

标段编号：2505-440309-04-01-834155003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州万安建设监理有限公司

日期：2026年02月10日

目录

一、企业基本情况	3
(1)企业基本情况一览表	3
(2)营业执照	4
(3)资质证书	5
(4)投标人企业性质承诺书	6
(5)在龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况	10
二、企业类似工程业绩	12
企业业绩一览表	12
企业业绩 1:坪山新区横坪公路改造工程施工监理	13
企业业绩 2:松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程(监理)	31
企业业绩 3:铁仔山城市公园扩建工程(监理)	40
企业业绩 4:惠来县南环二路东福村至华英村路段建设工程	54
企业业绩 5:粤海体育休闲公园新建工程(监理)	59
三、企业信用情况	69
企业信用承诺书	69
(1)信用中国网站--失信被执行人查询截图	70
(2)全国企业信用信息公示系统--严重违法失信企业名单(黑名单)信息查询截图	76
四、不违法转包分包承诺书	77
五、诚信投标承诺书	78

一、企业基本情况

（1）企业基本情况一览表

企业名称	广州万安建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440106231219552K	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1000	注册地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）
企业法定代表人	肖新明	建立日期	1995年2月20日
法定代表人身份证号码	430103196607211173	法定代表人手机号码	13640956377
投标员	姓名：廖慧玲 身份证号码：452230200006084526 手机号码：17807729198 邮箱：1470681805@qq.com		
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

（2）营业执照

编号: S0612020053149G(6-6)				营 业 执 照 (副 本)			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440106231219552K							
名 称	广州万安建设监理有限公司		注 册 资 本	壹仟万元 (人民币)			
类 型	有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期	1995年02月20日			
法 定 代 表 人	肖新明		营 业 期 限	1995年02月20日 至 长期			
经 营 范 围	专业技术服务业 (具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询, 网址: http://cri.gz.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)		住 所	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)			
			登 记 机 关				
			2020 年 06 月 03 日				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(3) 资质证书

	企业名称：广州万安建设监理有限公司 经济性质：有限责任公司（法人独资） 资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144006395 有效期：至2029年02月07日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年02月07日 No.EZ 0046930

企业名称	广州万安建设监理有限公司		
详细地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		
建立时间	1995年02月20日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440106231219552K		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144006395-4/4		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	肖新明	职务	法人代表
单位负责人	肖新明	职务	总经理
技术负责人	邹益群	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期：2009年01月08日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关（章）  2024年02月07日 No.EF 0184909

(4) 投标人企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

17807...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publication System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州万安建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440106231219552K

注册号：

法定代表人：肖新明

登记机关：广州市天河区市场监督管理局

成立日期：1995年02月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440106231219552K

企业名称：广州万安建设监理有限公司

注册号：

法定代表人：肖新明

类型：有限责任公司(法人独资)

成立日期：1995年02月20日

注册资本：1000.000000万人民币

核准日期：2020年06月03日

登记机关：广州市天河区市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）

经营范围：工程管理服务;工程技术服务(不含工程设计);工程管理服务(不含工程施工活动);工程造价咨询服务;招投标咨询服务;工程建设项目招标代理服务;政府采购咨询服务;政府采购代理(业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准);对外承包工程业务;向境外派遣各类劳务人员(不含海员)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/tdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1995年02月20日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州市福安信息技术有限公司	法人股东	其他	4401062013901	详情

共查询到1条记录共1页

■ 主要人员信息

共计2条信息

肖新明

肖豪



股东信息

股东名称	广州市福安信息技术有限公司	
认缴额 (万元)	1000	
实缴额 (万元)	1000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2013年6月14日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1000	1995年2月20日

营业期限自: 1995年02月20日

营业期限至:

承诺人（盖章）：广州万安建设监理有限公司

法定代表人（签名）：_____

日期：2026年2月4日

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

17807...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广州万安建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440106231219552K

注册号：

法定代表人：肖新明

登记机关：广州市天河区市场监督管理局

成立日期：1995年02月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440106231219552K

企业名称：广州万安建设监理有限公司

注册号：

法定代表人：肖新明

类型：有限责任公司(法人独资)

成立日期：1995年02月20日

注册资本：1000.000000万人民币

核准日期：2020年06月03日

登记机关：广州市天河区市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）

经营范围：工程监理服务;工程技术咨询服务;工程项目管理服务;工程代建服务（不含工程施工活动）;工程造价咨询服务;招、投标咨询服务;工程建设项目招标代理服务;政府采购咨询服务;政府采购代理（业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准）;对外承包工程业务;向境外派遣各类劳务人员（不含海员）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1995年02月20日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州市福安信息技术有限公司	法人股东	其他	4401062013901	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

肖新明

肖寒

共计 2 条信息

8

广州万安建设监理有限公司

GUANGZHOU WANAN CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

登记机关：广州市天河区市场监督管理局

股东信息

股东名称	广州市福安信息技术有限公司
认缴额 (万元)	1000
实缴额 (万元)	1000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2013年6月14日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1000	1995年2月20日

营业期限自：1995年02月20日

营业期限至：

（5）在龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况

履约评价情况	1、工程名称：龙华区教育科学研究院第二附属学校；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/5/24；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署；
--------	---

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_10604990.html



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署

日期：2023年05月24日

【字体：大 中 小】

分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履约评价结果予以公示，公示时间为2023年5月24日至5月31日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年5月24日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

[深圳市龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

275	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司/广州万安建设监理有限公	工程管理一部	85.23	良好
276	设计	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	84	良好
277	勘察	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	84	良好
278	全过程造价咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理三部	82	良好
279	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	83.97	良好
280	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.44	良好
281	监理	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	86.8	良好
282	施工	龙华区人民武装部新营区工程	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	78.4	中等

二、企业类似工程业绩

企业业绩一览表

1、项目名称：坪山新区横坪公路改造工程施工监理：

工程类型：市政公用工程；建设内容：本项目为旧路改造，全长 6.14 公里，规划为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 40-60 米，设计时速 60 公里/小时。建设内容包括：道路及附属工程、桥梁工程、水土保持工程等。本合同工程概算总投资：37112.9 万元。；合同金额：591.510663 万元；合同签订日期：2016 年 8 月 24 日；竣工验收时间：2022 年 6 月 24 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1236494>。

2、项目名称：松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（监理）：

工程类型：市政公用工程；建设内容：项目道路全长 6.22km，改造以现状为基础，将道路改成双向六车道，并相应调整、完善配套管线。工程主要内容包含：道路、地基处理、交通、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改等工程。项目概算总投资 33120.35 万元。；合同金额：424.893600 万元；合同签订日期：2016 年 7 月 15 日；竣工验收时间：2023 年 5 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1841>。

3、项目名称：铁仔山城市公园扩建工程(监理)：

工程类型：市政公用工程；建设内容：项目总面积为 145.3 公顷，本次扩建面积约 83535.06m，工程总造价为 14202.42 万元。建设内容包括入口完善、道路完善、生态文化景观提升、设施配套等建设内容，结合周边资源，完善铁仔山公园整体绿地系统。其中新增及扩建入口 4 个；新增登山道 3653 米(宽 1.8 米)；新增闭环盘山路 818 米(宽 5 米，沥青面层，共设桥梁 4 座，结构形式为现浇空心板连续梁，桥梁全长约 404 米)；新增及改造景观节点 8 个；新增篮球场 5 个；新增停车位 143 个；增设管理用房、岗亭及卫生间等相关配套设施；并提升沿线基础设施及绿化、园建工程及室外安装等工程。工程总概算投资额：18995.51 万元。；合同金额：312.49 万元；合同签订日期：2017 年 6 月 22 日；竣工验收时间：2023 年 8 月 8 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4058507>。

4、项目名称：惠来县南环二路东福村至华英村路段建设工程：

工程类型：市政公用工程；建设内容：本项目里程长度为 1.28 公里。按城市主干路 I 级技术标准进行设计，双向 8 车道并配套非机动车道及人行道，沥青混凝土路面结构，设计行车速度 60 公里/小时，路基宽度 54 米，其中主路面宽度 30 米。包括路基路面工程、道路交叉工程、交通安全及沿线附属设施、地下管网改造、充电桩及智能停车收费工程等。工程总投资为 19939.13 万元。；合同金额：145.5 万元；合同签订日期：2023 年 12 月 27 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3993033>。

5、项目名称：粤海体育休闲公园新建工程(监理)：

工程类型：市政公用工程；建设内容：粤海体育休闲公园新建工程占地面积 58000 平方米，分主入口广场、休闲娱乐区、活力运动区、景观生态区 4 个区，包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等。工程概算投资额：10499.33 万元。；合同金额：121.835 万元；合同签订日期：2020 年 7 月 7 日；竣工验收时间：2023 年 3 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441095>。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（即 60.031259 万元）为符合本工程业绩。

企业业绩 1：坪山新区横坪公路改造工程施工监理

①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1236494>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

坪山新区横坪公路改造工程施工监理

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403111712280204	省级项目编号	4403111712280204
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	6.14	总投资(万元)	591.51
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403111712280204
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-光明区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	6.14	总投资(万元)	591.51
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	坪山新区横坪公路改造工程施工西起宝坪路，东至坪联路，全长6.14公里		
重点项目	否	工程用途	公共交通
计划开工		计划竣工	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪山新区横坪公路改造工程施工监理

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403111712280204	省级项目编号	4403111712280204
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	6.14	总投资(万元)	591.51
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	广州万安建设监理有限公司	监理	公开招标	2016-08-19	591.51	4403111712280204-BE-001	4403111712280204-BE-001	查看

②中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440383201601180010002001

标段名称：坪山新区横坪公路改造工程工程施工监理

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：广州万安建设监理有限公司

中标价：591.510663万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：彭国良

本工程于 2016-07-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-08-24



Signature of the招标人 representative.

查验码：2781520482648210

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

③监理合同

正本

工程编号：_____

合同编号：JHP-JL-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山新区横坪公路改造工程施工监理

工程地点：深圳市坪山新区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：广州万安建设监理有限公司

2016年11月

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为坪山新区横坪公路改造工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：坪山新区横坪公路改造工程 ；
2. 工程名称：坪山新区横坪公路改造工程施工监理；
3. 工程地址：深圳市坪山新区 ；
4. 工程内容：坪山新区横坪公路改造工程西起宝坪路，东至坪联路，全长 6.14 公里。本项目为旧路改造，道路现状为二级公路，双向两车道，水泥混凝土路面，设计时速 50 公里/小时。道路改造后设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 40-60 米，设计时速 60 公里/小时，其中起点到宝汤路（长 2.8 公里）设置 8 米中央分隔带预留坪山新区现代有轨电车位置。；
5. 资金来源：政府 100% ；
6. 本合同工程概算总投资：37112.9 万元 ；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：招标内容含道路及附属工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化迁移工程、交通疏解及水土保持等工程的施工阶段及保修阶段监理服务工作，具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 730 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：彭国良；身份证号码：432627196807150037 ；注册证号：44009428 。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收

费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（管线迁改工程费已扣除。若由监理人承担管线迁改工程监理工作，监理人须按要求开展相关工作，发包人将调整监理费计算基数），即为 37112.9 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 662.757046 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 662.757046 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 662.757046 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 15%。（注，若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = （监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价） / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × （1 - 浮动幅度值） = 563.343489 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 28.167174 万元。

5.1.3 本工程合同总金额为： 591.510663 万元

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份（发包人和监理人各执一份），副本 八 份（其中发包人执 六 份，监理人持 二 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人	_____	监理人	广州万安建设监理有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或 其委托代理人	_____	法定代表人或 其委托代理人	_____
	(签字)		(签字)
开户银行	_____	开户银行	中国银行股份有限公司广州工业园分行
账号	_____	账号	7250 5774 2664
合同订立时间	_____ 年 月 日		

④竣工验收报告（道路）

深圳市道路工程
竣工验收报告
（提前投入使用）

工程名称：坪山新区横坪公路改造工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2022年6月24日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程					
建设单位	深圳市交通设施建设中心	项目负责人	吴连波 刘鑫	开工许可证号	深交许（建管）【2022】13号	
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	周祥鹏	工程地点	坪山区碧岭街道	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	张晖	合同造价	1 标	24517.2 万
监理单位	广州万安建设监理有限公司	项目总监	李世君		2 标	11694.1 万元
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目经理	姚尚峰	开工日期	2021 年 8 月 21 日	
		技术负责人	李涛	完工日期	2022 年 6 月 13 日	
	厦门中联永亨建设集团有限公司	项目经理	李国华	开工日期	2017 年 4 月 28 日	
		技术负责人	蔡钦顺	完工日期	2021 年 5 月 12 日	
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站			
工程概况： 坪山新区横坪公路改造工程西起宝坪路，东至坪联路，全长 6.14 公里。道路改造后设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 40m-60m，设计时速 60 公里/小时，其中起点到宝汤路（长 2.8 公里）设置 8 米中央分隔带。						
工程 建 设 内 容	道路工程	主线长 6.04km；立道牙 25842.09m，平道牙 35478.61m，人行道面砖 37984.59。				
	桥梁工程	/				
	隧道工程	/				
	通道桥涵	219.2m				
	给水排水工程	球墨铸铁管 11986.57m，钢筋混凝土管 26262.12m，给水井 184 座，污水井 390 座，雨水井 349 座，雨水口 339 座。				
	交通设施工程	护栏 11369m；F 型单悬壁 1 套，L 型单悬壁 28 套，交通标线 16562m²。				
	交通信号和监控工程	信号灯 94 套，电子警察 25 套，监控 7 套。				
电力及照明工程	灯具 379 盏，电力管道 4727.12m，通信管道 6264m，箱式变电站 4 台，井 237 座。					
绿化景观工程	乔木 267 株；地被 5307 m²，花境 1217 m²。					

其他附属设施	/
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 勘察单位：能够按要求及时提供地勘资料，对工程岩土变化情况的监测做到了布点合理、内容全面，确保了桥涵施工在安全的状态下顺利完成。 设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。 施工单位：施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。 监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。	

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	吴连波
副组长	刘鑫
组员	冯辉、倪亚敏、李梦缘、张智铭、周旭、肖昭明、李静、黎晶晶、高建秀、李世君、张开勇、苏群芳、黄振华、张晖、余利军、陈炜安、闫育民、姚尚峰、李涛、李国华、蔡钦顺、周祥鹏

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各组员实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、组员发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程竣工图及光盘、竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成“竣工报告”、“监理质量评估报告”、“设计质量检查报告”、“勘察质量检查报告”
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成“建设单位项目执行报告”
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收（提前投入使用）结论

竣工验收（提前投入使用）结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》、《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》（深建规[2020]12号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收（提前投入使用）通过，通过日期为 2022 年 6 月 24 日。

建设单位
审查情况

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

2022 年 6 月 24 日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

2022 年 6 月 24 日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

2022 年 6 月 24 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

2022 年 6 月 24 日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

2022 年 6 月 24 日

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程	验收会议日期	2022年6月24日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	翟羿	部门负责人	翟羿
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		吴连波	项目负责人	吴连波
		刘鑫	项目负责人	刘鑫
		冯辉	专业工程师	冯辉
		倪亚敏	计划合约部	倪亚敏
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		周旭	专业工程师	周旭
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		李静	专业工程师	李静
		黎晶晶	专业工程师	黎晶晶
		高建秀	专业工程师	高建秀
监理单位	广州万安建设监理有限公司	李世君	高级工程师	李世君
		张开勇	工程师	张开勇
		苏群芳	助理工程师	苏群芳
		黄振华	助理工程师	黄振华
设计单位	深圳市市政设计研究院	张晖	负责人	张晖
		余利军	道路工程师	余利军
		陈炜安	桥梁工程师	陈炜安
		闫育民	现场工程师	闫育民
施工单位	深圳市市政工程总公司	姚尚峰	项目经理	姚尚峰
		李涛	技术负责人	李涛
	厦门中联永亨建设集团有限公司	李国华	项目经理	李国华
		蔡钦顺	技术负责人	蔡钦顺
勘察单位	深圳市市政设计研究院	周祥鹏	负责人	周祥鹏

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

④竣工验收报告（保护桥）

深圳市道路工程 竣工报告 （提前投入使用）

工程名称： 坪山新区横坪公路改造工程-
跨东江源水管保护桥

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

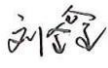
承包单位： 深圳市新朗建设工程有限公司

填报日期： 2021 年 11 月 30 日

竣工报告表（提前投入使用）

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥		开工证号	DX[2020]022
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		项目负责人	刘鑫
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人	张晖
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人	陈发波
监理单位	广州万安建设监理有限公司		项目总监	李世君
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		项目经理	张竞成
建设规模	起点桩号 K4+953.610；终点桩号 K5+1.035。桥跨 30m，分左右两幅桥布置，面积 2125.65m ² ，桥梁主要形式为简支预应力混凝土预制小箱梁。右幅桥加宽桥梁设置，预留复兴路匝道及人行道远期衔接条件，避免复兴路建设与原水管存在冲突。道路等级：城市主干道；计算行车速度：60km/h 双向六车道；设计安全等级：一级。			
合同造价	1903.755913 万元	工程地点	深圳市坪山区	
开工日期	2020 年 7 月 13 日	完工日期	2021 年 11 月 30 日	
承包单位 自查 提前投入 使用 验收 条件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已全部完成	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		已完成，审查合格	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		已按规程要求送检，报告资料存档齐全	
	工程质量检测和功能性试验资料		齐全	
	承包单位工程质量保修书		已签署	
	满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项已完成		已专项验收通过	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		已整改完毕	
	法律、法规规定的其他条件		已完成	

承包 单位 自查 情况	本工程于 2021 年 11 月 30 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展工程提前投入使用验收工作。  项目经理（签字）： 承包单位（盖章）：  单位负责人（签字）： 2021 年 11 月 30 日
监理 单位 审查 意见	1、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核验收条件。 (✓) 2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。 (✓) 3、其他审查事项： 经审查，同意 (✓) 不同意 () 本工程开展提前投入使用验收工作。 总监理工程师（签字）：  监理单位（盖章）： 2021 年 11 月 30 日

建设 单位 审查 意见	1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 (✓) 2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 (✓) 3、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核验收条件。 (✓) 4、是否已开展道路、桥隧工程的检测工作。 (✓) 5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成 (✓) 6、是否已组织验收组制定了验收方案。 (✓) 7、其他审查事项： 经审查，同意 (✓) 不同意 () 本工程开展提前投入使用验收工作。 项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）：  建设单位（盖章）：  2021 年 11 月 30 日
----------------------	--

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥	验收会议日期	2021 年 12 月 7 日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	专业工程师	吴连波
		刘鑫	项目负责人	刘鑫
		冯辉	专业工程师	冯辉
		倪亚敏	计划合约部	倪亚敏
		王桃	专业工程师	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		周旭	专业工程师	周旭
		赵景龙	专业工程师	赵景龙
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		李静	专业工程师	李静
		黎晶晶	专业工程师	黎晶晶
		高建秀	专业工程师	高建秀
产权单位	深圳市东江水源工程管理处	田嘉麟	专业工程师	田嘉麟
监理单位	广州万安建设监理有限公司	李世君	高级工程师	李世君
		张开勇	工程师	张开勇
		李俊民	工程师	李俊民
		黄振华	工程师	黄振华
设计单位	深圳市市政设计研究院	张晖	负责人	张晖
		余利军	道路工程师	余利军
		陈炜安	桥梁工程师	陈炜安
		闫育民	现场工程师	闫育民
施工单位	深圳市新朗建设有限公司	张竞成	项目经理	张竞成
		王旭旦	现场负责人	王旭旦
		阮辅校	技术负责人	阮辅校
		徐苏	安全主任	徐苏
勘察单位	深圳市市政设计研究院	李会斌	资料员	李会斌
		周祥鹏	负责人	周祥鹏

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

企业业绩 2：松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程 （监理）

①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1841>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: --

项目编号	4403061711150201	省级项目编号	4403061711150201
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	6220	总投资(万元)	33120.35
立项级别	区县级	立项文号	宝发改立项(2017)5号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061711150201
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	宝发改立项(2017)5号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	6220	总投资(万元)	33120.35
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目道路全长6.22KM, 改造已现状为基础, 将道路改成双向六车道, 并相应调整、完善配套管线。工程主要内容: 道路、地基处理、交通、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改等工程。项目概算总投资33120.35万元。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工		计划竣工	

②中标通知书

防伪码：7943583297799377

中 标 通 知 书

编号：宝20160629001B

工程编号：4403062016002501

工程名称：松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2016-06-06

中标单位：广州万安建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]

424.893600万元(大写：肆佰贰拾肆万捌仟玖佰叁拾陆元)

中标工期：1460日历天

项目总监：祝志强 资格证书号：0092551

本工程于 2016年06月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第二开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）



招标代理机构(签章)：_____

招标人(签章)：_____



2016年06月29日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

③监理合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状
道路综合改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

监 理 人：广州万安建设监理有限公司

管 理 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

2016 年 7 月

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人（全称）： 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程

2. 工程地点： 深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模： 项目道路全长 6.22km，改造以现状为基础，将道路改成双向六车道，并相应调整、完善配套管线。工程主要内容包含：道路、地基处理、交通、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改等工程。项目概算总投资 33120.35 万元。本次招标不包含燃气工程及电力管线迁改工程。

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 政府 100%

6. 工程概算投资额： 33120.35 万元。招标部分工程概算投资额： 27142.68 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程： 松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程施工阶段和保修阶段监理。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日起至 2018 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；
2. 保修阶段自 2018 年 8 月 1 日起至 2020 年 7 月 30 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾肆万捌仟玖佰叁拾陆元整（¥424.8936 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 404.6606 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 20.2330 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：祝志强，身份证号码：650300196811044811，注册号：44009118

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）	监理人：广州万安建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司 广州工业园支行
账号：	账号：7250 5774 2664

住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办

合同签订时间：2016 年 7 月 15 日

合同已审核，但工程签证、
验收和结算须经我办联合审核确
认后方可作付款依据。城建办

④竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

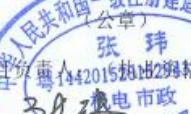
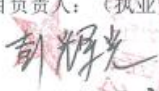
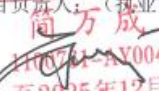
竣工验收日期：2023年05月30日

发出日期：2023年05月30日

市政基础设施工程

工程名称	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模 （建筑面积、 道路桥梁长度等）	工程主要内容包含：道路、地基处理、交通、交通监控、给排水、电力、燃气、绿化、箱涵、管线迁改等工程。东侧道路长约5.97km，西侧道路长约6.22km，终点处东宝河立交掉头匝道长约0.62km。	工程造价 （万元）	合同造价:24213.529603 变更增减完成估算总造价约:27371.599603
结构类型	/	开工日期	2016年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年05月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2017027
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	春涛国际建筑有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	春涛国际建筑有限公司
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司	施工单位 （设备安装）	春涛国际建筑有限公司
监理单位	广州万安建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心、 深圳市计量质量检测研究院、 深圳市港嘉工程检测有限公司、 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 /	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023/05/30	市政验-17	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全管理协议		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1. 由于松安路交通监控违停球由相关部门已实施，变更取消原设计松安路沿线交通监控违停球施工内容。 2. 由于项目实施涉及沙井街道后亭社区征地拆迁问题无法实施，且交通运输局近期已对其进行加固处理，根据各参建方现场调研及意见，取消松安路道路东侧松岗河桥拆除及新建桥梁相关施工内容，并取消设计桥梁相应附属管线的实施（电力、给水、燃气管线等），保留现状桥梁及相关管线。 3. 工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。		
工程质量情况	土建	质量验收合格	
	设备安装	质量验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	   无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年6月25日	(公章) 总监理工程师:  2023年5月26日	(公章) 项目经理:  2023年5月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月30日

企业业绩 3：铁仔山城市公园扩建工程(监理)

①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4058507>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

铁仔山城市公园扩建工程施工

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062512040001	省级项目编号	4403062512030001
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处 (中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	11440306K31734854N
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积 (平方米)	83535.06	总投资 (万元)	18996
立项级别	--	立项文号	深发改2016 (012)

项目地址: 深圳市宝安区西乡街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403062512040001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区西乡街道	经纬度	--
立项文号	深发改2016 (012)	立项级别	--
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-06-08
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处 (中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	11440306K31734854N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	83535.06	总投资 (万元)	18996
总长度 (米)	--	建设性质	扩建
建设规模	规划设计用地面积约1436510.19平方米, 扩建前用地面积约为1352975.13平方米, 本次扩建面积83535.06平方米。综合性公益公园主要建设内容包括完善铁仔山公园整体绿地系统 (绿化面积 120552平方米), 新增及扩建入口4个, 新增登山道3980米 (宽1.8米, 150mm厚C15混凝土, 20mm砂浆, 150mm厚荔枝面芝麻白踏步石), 新增环环山路818米 (宽5米, 新建城市桥梁全长约404米, 跨度 20 米, 现浇空心板连续梁)		
重点项目	否	工程用途	园林绿化
计划开工	2016年06月18日	计划竣工	2022年12月30日



②中标通知书

防伪码：2843113848136312

中 标 通 知 书

编号：宝20170301004B

工程编号：4403062017000302

工程名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2017-02-07

中标单位：广州万安建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]

312.490000万元(大写：叁佰壹拾贰万肆仟玖佰元)

中标工期：1210日历天

项目总监：

乐俊斌

资格证书号：0045711

本工程于 2017年02月07日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

招标代理机构（签章）：_____

招标人（签章）：_____

2017年03月01日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

③监理合同

副本

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 铁仔山城市公园扩建工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

监 理 人： 广州万安建设监理有限公司

2012 年 7 月 版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：项目位于西乡街道，规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。项目总投资 18995.51 万元。主要建设内容包括但不限于：扩建现固戍入口及现主入口、新增 2 个景点、新增环网盘山路、登山道及其他配套设施等工程内容。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一等

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程总概算投资额：工程总概算投资额：18995.51 万元，本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）：16411.96 万元

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____

2. 市政公用工程：_____ 施工阶段、保修阶段。 _____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 01 月 01 日起至 2018 年 04 月 30 日止，共 480 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 05 月 01 日起至 2020 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ / ____ 日历天；

4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ / ____ 日历天；

5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ / ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾贰万肆仟玖佰元整（¥312.49 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 297.61 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 14.88 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：乐俊斌，身份证号码：430204196410090031，注册号：44000621

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，甲方执七份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签章）：

开 户 银 行：

账 号：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电 子 邮 箱：

监理人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签章）：

开 户 银 行：

账 号：7250 5774 2664

住 所：广州市天河区建中路 64、66 号西 501-1

邮 编：510000

电 话：0755-23776664

传 真：

电 子 邮 箱：

合同订立时间：2017 年 6 月 22 日

④竣工验收报告

196



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：铁仔山城市公园扩建工程

验收日期：2023.8.8

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	铁仔山城市公园扩建工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约为 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。主要建设内容包括完善铁仔山公园整体绿地系统（绿化面积 120552 平方米造价 2950 万）；新增及扩建入口 4 个；新增登山道 3980 米（宽 1.8 米，150mm 厚 C15 混凝土，20mm 砂浆，150mm 厚荔枝面芝麻白踏步石）；新增闭环盘山路 818 米（宽 5 米，共设桥梁 4 座，跨度 20 米，现浇空心板连续梁，桥梁全长约 404 米）；造价 1550 万；新增及改造景观节点 8 个（其中新增钢结构连廊约 2450 米）；新增篮球场 5 个；新增停车位 143 个；并提升沿线基础设施、园建工程（造价 4542 万）及室外安装等工程。	工程造价（万元）	20234.55
结构类型	综合	工程用途	公益公园
施工许可证号	XYJG2017032	开工日期	2017 年 06 月 19 日
监督单位	宝安区建设工程质量安全监督检验站	监督登记号	SZ20180006
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
监理单位	广州万安建设监理有限公司		E144006395
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	麦荣楷
副组长	黄鸣、倪顺腾
组员	廖锡基、鲁浩、张宗广、蔡明辉、黄冬梅、秦操、徐泰松、何海彬、罗浩

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄冬梅	秦操、张少忠、蒙安民
桥梁工程	何海彬	徐泰松、王祎
给排水工程	鲁浩	倪顺腾、罗浩、席鹏鸽
电气工程	张宗广	于天维、李建辉
园建工程	黄鸣	廖锡基、陈访成、甘海涛
绿化工程	蔡明辉	张传广、肖育玲

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
麦荣楷	深圳市宝安区西乡街道办事处		麦荣楷
黄鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	黄鸣
倪顺腾	深圳市宝安区西乡街道办事处		倪顺腾
张宗广	深圳市宝安区西乡街道办事处		张宗广
蔡明辉	深圳市宝安区西乡街道办事处		蔡明辉
黄冬梅	广州万安建设监理有限公司	总监	黄冬梅
张少忠	广州万安建设监理有限公司		张少忠
于天维	广州万安建设监理有限公司		于天维
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司		甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司		肖育玲
蒙安民	深圳翰博设计股份有限公司		蒙安民
李建辉	深圳翰博设计股份有限公司		李建辉
席鹏鸽	深圳翰博设计股份有限公司		席鹏鸽
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
王祎	深圳市勘察研究院有限公司		王祎
何海彬	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	何海彬
罗浩	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	罗浩
陈访成	广东省建筑工程机械施工有限公司		陈访成
张传广	广东省建筑工程机械施工有限公司		张传广

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合有关规定。经审查，同意本工程竣工验收。



验收日期：

2023年8月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

⑤总监变更证明

总监理工程师变更情况证明

铁仔山城市公园扩建工程项目，由我处通过招标确定广州万安建设监理有限公司承担本工程的监理工作。该项目位于宝安区西乡街道，项目介于 G107 国道、宝安大道、西乡大道所围合的区域内，总面积为 145.3 公顷，本次扩建面积约 83535.06 m²，工程总造价为 14202.42 万元。建设内容包括入口完善、道路完善、生态文化景观提升、设施配套等建设内容，结合周边资源，完善铁仔山公园整体绿地系统。其中新增及扩建入口 4 个（新增西入口、东入口；扩建现主入口及固戍入口）；新增登山道 3653 米（宽 1.8 米）；新增闭环盘山路 818 米（宽 5 米，沥青面层，共设桥梁 4 座，结构形式为现浇空心板连续梁，桥梁全长约 404 米）；新增及改造景观节点 8 个（新增景点：荔枝台、荔枝园、听风道、观海台；改造景点：蝴蝶谷、云阁碧空、伶仃漪岚、沐云听涛）；新增篮球场 5 个；新增停车位 143 个；增设管理用房、岗亭及卫生间等相关配套设施；并提升沿线基础设施及绿化、园建工程及室外安装等工程。

项目实施初期，原总监理工程师柯国芳同志因身体原因，不能继续履行该项目总监理工程师工作。为了保证本工程的监理服务质量，广州万安建设监理有限公司于 2020 年 06 月 08 日提出总监变更申请并经我处审核同意，本项目总监理工程师正式变更为黄冬梅（注册号：44021474），后续总监理工程师工作全部由黄冬梅负责，直至项目完成竣工验收。

特此证明！

深圳市宝安区西乡街道办事处

日期：2025.5.21



企业业绩 4：惠来县南环二路东福村至华英村路段建设工程

①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3993033>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

惠来县南环二路东福村至华英村路段建设工程

广东省·揭阳市·惠来县

项目编号	4452242507220001	省级项目编号	4452242507210001
建设单位	惠来县公路事务中心	建设单位统一社会信用代码	12445224007036137H
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	70273	总投资(万元)	8974.4
立项级别	--	立项文号	惠发改投审〔2023〕27号

项目地址：惠来县华湖镇东福村至华英村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2211-445224-18-01-376961	项目编号	4452242507220001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·揭阳市·惠来县
具体地点	惠来县华湖镇东福村至华英村	经纬度	--
立项文号	惠发改投审〔2023〕27号	立项级别	--
立项批复机关	惠来县发展和改革局	立项批复时间	2023-05-31
建设单位	惠来县公路事务中心	建设单位统一社会信用代码	12445224007036137H
建设用地规划许可证编号	地字第4452242024YG0051420号	建设工程规划许可证编号	建字第4452242025GG0006573号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	70273	总投资(万元)	8974.4
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设道路共1条，总长度约1280m，宽度54m，总用地面积70273㎡（折105.41亩）。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2024年01月15日	计划竣工	2024年11月06日

②监理合同

（GF—2012—0202）

合同编号：_____

建设工程监理合同

工程名称：惠来县南环二路东福村至华英村路段建设工程

委 托 人：_____ 惠来县公路事务中心

监 理 人：_____ 广州万安建设监理有限公司

签订日期：_____ 2023 年 12 月 27 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠来县公路事务中心

监理人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠来县南环二路东福村至华英村路段建设工程施工监理

2. 工程地点：惠来县华湖镇东福村至华英村

3. 工程规模：惠来县南环二路东福村至华英村路段建设工程起点位于惠来县华湖镇东福村，终点位于惠来县华湖镇华英村，均接回南环二路旧路，路线呈东西走向，里程长度为 1.28 公里。按城市主干路 I 级技术标准进行设计，双向 8 车道并配套非机动车道及人行道，沥青混凝土路面结构，设计行车速度 60 公里/小时，路基宽度 54 米，其中主路面宽度 30 米。包括路基路面工程、道路交叉工程、交通安全及沿线附属设施、地下管网改造、充电桩及智能停车收费工程等。

4. 工程造价：工程总投资为 19939.13 万元，其中建安投资为 9065.970307 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，两方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘靖坤，身份证号码：430381198705284113，注册号：44038907。

五、签约酬金

签约酬金：壹佰肆拾伍万伍仟元（¥1455000.00 元）（签约酬金为暂定价，结算时按实）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰肆拾伍万伍仟元（¥1455000.00 元）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：自业主通知监理进场之日起开始计算，至缺陷责任期满（从工程竣工验收合格之日起 1 年）结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月27日。

2. 订立地点：惠来县公路事务中心。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，甲方执六份，乙方执四份。

委托人：惠来县公路事务中心（盖章）

住 所：惠来县惠城镇南门东路81号

邮政编码：522000

法定代表人或
其授权的代理人：

开户银行：/

账 号：/

电 话：0663-6610147

传 真：/

电子邮箱：/

监理人：广州万安建设监理有限公司（盖章）

住 所：广州市天河区建中路64、66号西塔501-1（本住所限写字楼功能）

邮政编码：510665

法定代表人或
其授权的代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行

账 号：725057742664

电 话：020-85573161

传 真：020-85573161

电子邮箱：/

企业业绩 5：粤海体育休闲公园新建工程(监理)

①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441095>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

粤海体育休闲公园新建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032004300038	省级项目编号	4403032004239901
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	78658014-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10499.33
立项级别	地市级	立项文号	罗发改投(2019)111号

项目地址：深圳市罗湖区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	440303-2020-48-01-a00007	项目编号	4403032004300038
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区	经纬度	--
立项文号	罗发改投(2019)111号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-23
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	78658014-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10499.33
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	粤海体育休闲公园新建工程位于原六星汽车园地块，占地面积 58000 平方米，分主入口广场、休闲娱乐区、活力运动区、景观生态区 4 个区，包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工		计划竣工	

②监理合同

工程编号：_____

粤海体育 合同编号：2020-004

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：粤海体育休闲公园新建工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：广州万安建设监理有限公司

2020 年 6 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海体育休闲公园新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

3. 工程规模：粤海体育休闲公园新建工程位于原六星汽车园地块，占地面积 58000 平方米，分主入口广场、休闲娱乐区、活力运动区、景观生态区 4 个区，包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10499.33 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：柯国芳，身份证号码：422130197601192876，注册号：44007479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，

本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾壹万捌仟叁佰伍拾元整
（¥ 1218350.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费 = 1218350.00 元 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止，总计 1023 日历天。其中：

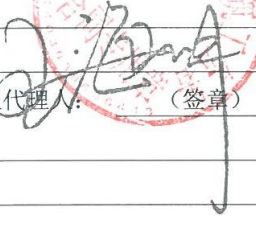
1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 1 日起至 2021 年 3 月 18 日止，共 230 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 3 月 18 日起至 2023 年 3 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 7 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____ 
邮编：_____ 
法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

受托人： 广州万安建设监理有限公司
住所： 广州市天河区建中路64号佳都商务大厦西501
邮编： 510000
法定代表人或其授权代理人： （签章）
开户银行： 中国银行广州工业园支行
账号： 725057742664
电话： 020-85573161
传真： _____
电子邮箱： _____

③竣工验收报告

粤海体育休闲公园新建工程

竣 工 验 收 报 告

施工单位：_____ 中铁十局集团有限公司

验收日期：_____ 2023 年 03 月 30 日

一、工程概况

工程项目	粤海体育休闲公园新建工程		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 东大（深圳）设计有限公司		
勘察单位	包钢勘察测绘研究院		
监理单位	广州万安建设监理有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司		
工程开工日期	2020 年 08 月 28 日	工程竣工时间	2023 年 03 月 30 日
工程概述	本工程合同造价：6776.809778 万元，位于原六星汽车园地块，占地面积 58000 平方米，分主入口广场、休闲娱乐区活力运动区、景观生态区 4 个区，包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等进行新建。		

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	周俊鹏
副组长	汪双超、薛超
组员	黄展、吕彪、李勇、张立明、黎祥周、任登强等

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是☒ 否☐

三、工程质量评定

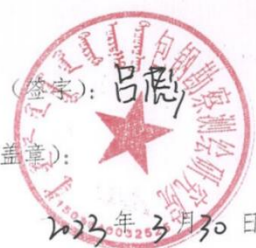
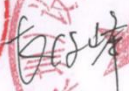
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
主体结构工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
强电工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
建筑智能化工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
给排水工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
园建工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
绿化工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格

四、验收人员签名：

序号	姓名（亲笔签名）	工作单位	职称/职务
1			
2	同佳明	罗湖区建筑事务署	
3	（手印）	（手印）	
4	谢政全	深圳万安建设	
5	解瑞周	（手印）	
6	（手印）	大地创想	设计
7	（手印）	（手印）	
8	丁兵	大地创想	设计
9	张岩	已钢数据测绘院	勘测
10	张位明	东大设计	设计
11	（手印）	（手印）	（手印）
12	任取	（手印）	
13	董展	（手印）	
14	吕恩	（手印）	
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

竣工验收组成员签字栏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：工程质量验收合格，同意验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意粤海体育休闲公园新建工程竣工验收通过。 项目负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2023年3月30日
勘察单位： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2023年3月30日	设计单位： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2023年3月30日
施工单位： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2023年3月30日	监理单位： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2023年3月30日
参加验收单位： 代表人（签字）： 单位（盖章）： 年 月 日	参加验收单位： 代表人（签字）： 单位（盖章）： 2023年3月30日

三、企业信用情况

企业信用承诺书

致 深圳市龙华区建筑工务署：

我司参与 华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理） 项目投标，现承诺：

我单位 广州万安建设监理有限公司 以及法定代表人 肖新明、拟派出的总监理工程师 卓文波 未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单。本企业近年未被列入在“全国企业信用信息公示系统”中的“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。本企业未出现失信行为。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广州万安建设监理有限公司

日期：2026年2月6日



（1）信用中国网站--失信被执行人查询截图

单位：广州万安建设监理有限公司



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440106231219552K 广州万安建设监理有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过

在全国范围内没有找到 91440106231219552K 广州万安建设监理有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：



一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，人民法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，人民法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

法定代表人：肖新明



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒！



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



验证码正确!

[查询](#)

查询结果

在全国范围内没有找到 430103196607211173 肖新明相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

在全国范围内没有找到 430103196607211173 肖新明相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日



地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



在全国范围内没有找到 441424199612233531 卓文波相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

（2）全国企业信用信息公示系统--严重违法失信企业名单（黑名单）信息 查询截图

单位：广州万安建设监理有限公司

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)

17807...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)



广州万安建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440106231219552K

注册号：

法定代表人： 肖新明

登记机关： 广州市天河区市场监督管理局

成立日期： 1995年02月20日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
[下一页 →](#)
[末页](#)

四、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：广州万安建设监理有限公司（公章）

法定代表人：肖新明（签字或盖章）

联系电话：020-85578161

传真：/

承诺日期：2026 年 2 月 4 日

五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广州万安建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：肖新明

公司总部地址：广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）

邮政编码：510665

公司总部电话：020-85573161

传真：/

日期：2026年2月4日

