

标段编号：2505-440309-04-01-834155003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026年02月11日

一、企业基本情况

1.1 企业基本情况一览表

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业曾用名 (如有)	湖南友谊工程咨询有限公司、 友谊国际工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91430000616804162R	企业性质 (民 营/国有)	民营
注册资金 (万元)	11426.5984 万元	注册地址	湖南省长沙市开福区 兴联路 339 号友谊咨询 大厦 18、19、20 楼
法定代表人	张海岸	建立日期	1997 年 7 月 3 日
法定代表人 身份证	430203196704270031	法定代表人手机号	15274996666
投标员	姓名：彭剑 身份证号码：430903199110263012 手机号码：18670067177 邮箱：1019058170@qq.com		
现有资质类别及 等级	工程监理综合资质 工程咨询单位甲级资信 建筑行业 (建筑工程) 甲级设计资质 原工程造价咨询甲级资质		

1.2 营业执照

(1) 企业法人营业执照

统一社会信用代码 91430000616804162R		营 业 执 照 (副 本) 副本编号: 6 - 3		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名 称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注 册 资 本	壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整	
类 型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期	1997年07月03日	
法 定 代 表 人	张海岸	住 所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	
经 营 范 围	许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)			
		登 记 机 关	 2024年12月27日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 企业名称变更证明材料

2020/9

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司:

经国家市场监督管理总局同意, 企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码: 工程管理服务 M7481



- 注: 1. 名称变更登记的有效期为 6 个月, 有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的, 登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起 30 日内, 通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

内资企业登记基本情况表

曾用名

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务;工程咨询;工程监理服务;工程项目管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询;政府采购代理;工程建设项目招标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;土地规划咨询;城乡规划编制;工程总承包服务;工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计;房屋建筑工程施工图设计文件审查;市政设施工程施工图设计文件审查;人防工程施工图设计文件审查;环保咨询;环保低碳咨询;节能环保技术咨询服务;能源评估服务;建设项目环境监理;环境评估;环保行业信息服务及数据分析处理服务;土壤及生态修复项目的咨询;应用软件开发;软件开发系统集成服务;建设工程检测;房屋租赁;会议服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

(3) 深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FXBTP9E		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司			成 立 日 期	2019年11月11日
类 型	股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）			营 业 场 所	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城 投芯时代大厦601
负 责 人	黄一沙				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2025	年 04 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3 资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书 证书编号: E143000330 有 效 期: 至2028年12月22日 中华人民共和国住房和城乡建设部制				企 业 名 称 : 友谊国际工程咨询股份有限 公 司 经 济 性 质 : 股份有限公司 (非上市, 自然人投资或控股) 资 质 等 级 : 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理 业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨 询等业务。*****	
				发证机关:  2023 年 12 月 22 日 No.EZ 0045424	

业 务 范 围			
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业 务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****			
资质等级: 工程监理综合资质			
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 22 日 No.EF 0178367			

企 业 名 称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详 细 地 址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建 立 时 间	1997年07月03日		
注册 资 本 金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代 码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经 济 性 质	股份有限公司 (非上市, 自然人投资或控股)		
证 书 编 号	E143000330-6/6		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	张海岸	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	张海岸	职 务	总经理
技 术 负 责 人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备 注:	原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日		

1.4 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 2 月 11 日



附：股权结构查询截图



1.5 择优要素：在龙华区建筑工务署同类合同履约评价

序号	项目名称	评价年度/季度	评价时间	评价等级	评价得分
1	润泽学校	2020 年度	2021 年 2 月 1 日	良好	/
2	洗屋学校	2020 年度	2021 年 2 月 1 日	良好	/
3	龙澜学校改扩建工程	2021 年度	2022 年 1 月 17 日	良好	80
4	龙华二小改扩建	2021 年度	2022 年 1 月 17 日	优秀	90
5	润泽学校	2021 年度	2022 年 1 月 17 日	良好	86
6	洗屋学校	2021 年度	2022 年 1 月 17 日	良好	85.3
7	艺术幼儿园	2022 年度	2023 年 3 月 22 日	良好	80.5
8	龙华幼儿园	2022 年度	2023 年 3 月 22 日	良好	80.5
9	龙澜学校改扩建工程	2022 年度	2023 年 3 月 22 日	中等	79.13
10	龙华二小改扩建	2022 年度	2023 年 3 月 22 日	良好	80.25
11	观澜公共文化中心	2022 年度	2023 年 3 月 22 日	良好	85.25
12	润泽学校	2022 年度	2023 年 3 月 22 日	中等	77.12
13	洗屋学校	2022 年度	2023 年 3 月 22 日	中等	74.94
14	深圳市第二十六高级中学	2023 年度	2024 年 3 月 20 日	良好	81.67
15	深高北校区扩建工程	2023 年度	2024 年 3 月 20 日	中等	79.25
16	龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园）	2023 年度	2024 年 3 月 20 日	中等	79.1
17	龙华幼儿园	2023 年度	2024 年 3 月 20 日	中等	79.33
18	龙澜学校改扩建工程	2023 年度	2024 年 3 月 20 日	中等	76.76
19	龙华二小改扩建	2023 年度	2024 年 3 月 20 日	中等	77.87
20	观澜公共文化中心	2023 年度	2024 年 3 月 20 日	良好	83.18
21	福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校	2024 年度	2025 年 3 月 31 日	良好	81
22	龙华幼儿园	2024 年度	2025 年 3 月 31 日	中等	74.11
23	龙澜学校改扩建工程	2024 年度	2025 年 3 月 31 日	中等	76.47
24	观澜公共文化中心	2024 年度	2025 年 3 月 31 日	良好	80.18
25	深高北校区扩建工程	2025 年 3 季度	2025 年 12 月 22 日	良好	80.22
26	田背工业区城市更新单元规划学校	2025 年 3 季度	2025 年 12 月 22 日	良好	82

(1) 2020 年度履约评价情况


龙华政府在线
 www.szlhq.gov.cn


 Language

请输入关键字 搜索

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)
[数字龙华](#)

[首页](#) > [部门信息公开](#) > [区建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2020年第四季度、年度、第三季度补充、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2021年02月01日 【字体：大 中 小】 分享到：  打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》（深龙华工务〔2020〕49号）规定，现将2020年第四季度、年度、第三季度补充、最终合同履约评价结果予以公告。

附件：深圳市龙华区建筑工务署2020年第四季度、年度、第三季度补充、最终合同履约评价结果

深圳市龙华区建筑工务署
2021年2月1日

2020年度履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价等级
1	造价咨询	龙华区中心医院ECT机房建设项目	深圳市普利工程咨询有限公司	项目计划部	良好
2	造价咨询	龙华高级中学新校装修工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	房建工程一部	良好
3	造价咨询	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程	华联世纪工程咨询股份有限公司	房建工程二部	良好
4	造价咨询	观澜中学学生宿舍改造工程	华联世纪工程咨询股份有限公司	房建工程二部	良好
5	造价咨询	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	房建工程二部	合格
6	造价咨询	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	房建工程二部	合格
7	造价咨询	福民学校	建业恒安工程管理股份有限公司	项目计划部	良好
8	造价咨询	深圳外国语学校龙华校区	深圳锦洲工程管理有限公司	房建工程一部	合格
9	造价咨询	深圳外国语学校龙华校区	亿诚建设项目管理有限公司	房建工程一部	良好
10	造价咨询	观澜小学	北京建智达工程管理股份有限公司	房建工程一部	良好
11	造价咨询	观澜德风小学改扩建工程	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	项目计划部	合格
12	造价咨询	红木山一街（红木山路-致远北路）项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	市政工程一部	良好
13	造价咨询	黎安路（酒黎北路-黎光路）工程	深圳市成发项目管理有限公司	项目计划部	良好
14	造价咨询	布新路（酒黎南路-大布巷桥头）改造工程	深圳市成发项目管理有限公司	项目计划部	良好
15	造价咨询	观和路（观澜路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市国展工程造价咨询有限公司	项目计划部	合格
16	造价咨询	人民路松仔园村人行天桥工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	市政工程一部	良好
17	造价咨询	桂花路沿线配电设施下地工程	深圳市德雅实工程咨询有限公司	市政工程二部	良好
18	造价咨询	观澜体育公园工程	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	房建工程二部	合格
19	造价咨询	“双提升”道路综合整治工程-环盛路	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	市政工程二部	合格
20	造价咨询	“双提升”道路综合整治工程-龙胜路（梅龙路-建设路）	深圳市华夏工程顾问有限公司	市政工程一部	合格
21	造价咨询	“双提升”道路综合整治工程-桂高路（桂月路-美丽特电子）	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	市政工程二部	合格
22	造价咨询	“双提升”道路综合整治工程-万桂路（桂花路-万寿山陵园）	深圳华仑城工程管理有限公司	市政工程二部	合格
23	造价咨询	“双提升”道路综合整治工程-白门前一巷（民和路-布新路）	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	市政工程二部	合格
24	造价咨询	观澜贵湖塘老围保护性开发工程	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	房建工程二部	良好

207	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	房建工程一部	良好
208	工程咨询	市第二十一高级中学	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	房建工程一部	良好
209	工程咨询	市第二十一高级中学	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建工程一部	良好
210	工程咨询	岳盟规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程一部	良好
211	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	良好
212	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	良好
213	工程咨询	龙胜学校	浙江江南工程管理股份有限公司	房建工程一部	良好
214	工程咨询	润泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	房建工程二部	良好
215	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	房建工程二部	良好
216	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程一部	良好
217	工程咨询	观湖保障性住房	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	良好
218	工程咨询	泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	市政工程二部	良好
219	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	房建工程二部	良好
220	代建	龙华区大浪街道正本清源查漏补缺工程	深圳市龙华建设发展有限公司	市政工程三部	良好
221	代建	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程	深圳市龙华建设发展有限公司	市政工程三部	良好

(2) 2021 年度履约评价情况


龙华政府在线
 www.longhua.gov.cn


 语言 Language

请输入关键字

搜索

深圳北站

首页

信息公开

政务服务

互动交流

数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署 日期：2022年01月17日 【字体：大 中 小】 分享到：  打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》（深龙华工务〔2020〕49号）规定，现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2022年01月17日

2021年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区中心医院ICU病房建设项目	深圳市泛亚环境工程开发股份有限公司	工程管理部	67.7	合格
2	施工	区妇幼保健院生殖医学中心项目	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	工程管理部	75.5	合格
3	施工	奥京观澜城华府花园小区配套设施项目	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	工程管理部	73.0	合格
4	施工	有轨电车上盖保障房配套设施工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	工程管理部	91.0	优秀
5	施工	龙华街道敬老院改造工程	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理部	67.3	合格
6	施工	九龙山数字城重大项目建设工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	90.5	优秀
7	施工	龙华新城核心区19-05、19-09地块平整工程	深圳市景顺建设工程有限公司	工程管理部	78.0	合格
8	施工	创业花园南侧地块（05-07）场平工程	深圳市景顺建设工程有限公司	工程管理部	82.0	良好
9	施工	观澜西路（观澜路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理部	91.0	优秀
10	施工	五和大道（梅观高速-碧新路）段品质提升工程	深圳市路桥建设集团有限公司	工程管理部	92.5	优秀
11	施工	观澜湖观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市润博建设有限公司	工程管理部	76.5	合格
12	施工	康宁路（华新路-宝源路）工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程管理部	70.3	合格
13	施工	观澜文化体育公园周边福源路等3条市政道路工程	中国十九冶集团有限公司	工程管理部	67.5	合格
14	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	75.3	合格
15	施工	观澜湖小学改扩建工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理部	69.5	合格
16	施工	南新路（布龙路至东环二路）改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理部	69.5	合格
17	施工	布新路（碧新路-大布巷桥）改造工程	深圳市建安达建设实业有限公司	工程管理部	65.3	合格
18	施工	观澜路（观澜路-和记合城北侧现状路）新建工程	深圳市建安达建设实业有限公司	工程管理部	68.8	合格
19	施工	龙胜人行天桥新建工程	中交一公局第四工程有限公司	工程管理部	66.3	合格
20	施工	人民路松仔园人行天桥工程	南宁市市政工程集团有限公司	工程管理部	50.0	不合格
21	施工	桂花路沿路配设地下工程	深圳市宝供供服务有限公司	工程管理部	62.3	合格
22	施工	观澜体育公园工程	北京城建集团有限责任公司	工程管理部	66.5	合格
23	施工	“双提升”道路综合整治工程-环盛路	深圳市广源达建筑工程有限公司	工程管理部	58.4	不合格
24	施工	“双提升”道路综合整治工程-龙胜路（梅龙路-建设路）	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程管理部	67.0	合格
25	施工	“双提升”道路综合整治工程-桂南路（桂南路-美丽湾电子厂）	深圳市广源达建筑工程有限公司	工程管理部	63.0	合格
26	施工	“双提升”道路综合整治工程-万胜路（桂花路-万寿山段）工程	南宁市市政工程集团有限公司	工程管理部	63.6	合格
27	施工	“双提升”道路综合整治工程-白门路-巷（民和路-布新路）工程	南宁市市政工程集团有限公司	工程管理部	61.0	合格
28	施工	观澜湖观澜老围保护性开发工程	广东南方建筑园林工程有限公司	工程管理部	70.0	合格
29	施工	龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套设施工程	深圳市交通工程集团有限公司	工程管理部	69.5	合格
30	施工	长岗东路（南新路-武深路）工程	重庆建工集团股份有限公司	工程管理部	73.7	合格

447	检测检测	长岗学校	中治建筑研究院(深圳)有限公司	工程管理部	71.0	合格
448	检测检测	长岗学校	深圳市建研检测有限公司	工程管理部	78.0	合格
449	检测检测	龙飞小学	浙江华东建设工程有限公司	工程管理部	73.0	合格
450	检测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市建研检测有限公司	工程管理部	81.0	良好
451	检测检测	观澜中学改扩建工程	宁波金鼎勘察设计股份有限公司	工程管理部	78.0	合格
452	检测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理部	83.0	良好
453	检测检测	观澜中学改扩建工程	湖北天晨的雷检测科技有限公司深圳分公司	工程管理部	80.0	良好
454	检测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理部	78.3	合格
455	检测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	工程管理部	80.0	良好
456	检测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理部	80.0	良好
457	检测检测	民丰学校	江苏省地质工程勘察院	工程管理部	77.7	合格
458	检测检测	民丰学校	中治建筑研究院(深圳)有限公司	工程管理部	77.0	合格
459	检测检测	观澜保障性住房项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理部	76.3	合格
460	检测检测	观澜保障性住房项目	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	工程管理部	76.0	合格
461	检测检测	观澜保障性住房项目	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理部	82.5	良好
462	检测检测	观澜保障性住房项目	徐州市勘测地质检测有限公司深圳分公司	工程管理部	70.0	合格
463	检测检测	清龙小学	中电华东勘测设计院(深圳)有限公司	工程管理部	83.0	良好
464	检测检测	民治小学改扩建工程	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理部	70.0	合格
465	环评	民治体育公园及地下水水质净化厂工程	深圳市保水水务咨询有限公司	工程管理部	80.0	良好
466	工程咨询	龙华高级中学新校区装修工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	62.0	合格
467	工程咨询	横坑水库西侧产业园区域平工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	70.8	合格
468	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	78.0	合格
469	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体主体单位)	工程管理部	75.0	合格
470	工程咨询	观澜学校	深圳市华附国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理部	73.8	合格
471	工程咨询	观澜学校改扩建工程	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	80.0	良好
472	工程咨询	龙华交警大队附属项目建设	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理部	70.0	合格
473	工程咨询	龙华二小改扩建	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	90.0	优秀
474	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部	78.0	合格
475	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	工程管理部	82.5	良好
476	工程咨询	深圳市第二十一高级中学	深圳市恒鼎建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理部	86.3	良好
477	工程咨询	龙岭小学	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	67.3	合格
478	工程咨询	岳麓工业城城市更新单元规划学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	69.5	合格

479	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理部	84.0	良好
480	工程咨询	深圳市公安消防检测所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	80.0	良好
481	工程咨询	区社会福利综合服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/鼎盛建设项目管理集团股份有限公司	工程管理部	82.3	良好
482	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/鼎盛建设项目管理集团股份有限公司	工程管理部	81.0	良好
483	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理部	84.0	良好
484	工程咨询	龙华区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理部	86.3	良好
485	工程咨询	长岗学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	82.5	良好
486	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	90.0	优秀
487	工程咨询	龙胜学校	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	73.8	合格
488	工程咨询	观澜学校	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	86.0	良好
489	工程咨询	龙华区教育科学研究院二期项目	华维设计集团股份有限公司/广州万安建设监理有限公司	工程管理部	64.5	合格
490	工程咨询	康美学校	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	75.8	合格
491	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市创鼎建设工程管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理部	86.0	良好
492	工程咨询	观澜派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理部	86.0	合格
493	工程咨询	龙华派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理部	68.8	合格
494	工程咨询	观澜学校	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	85.3	良好
495	工程咨询	观澜小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	71.5	合格
496	工程咨询	龙飞小学	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	86.3	良好
497	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	75.8	合格
498	工程咨询	观澜保障性住房项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	84.5	良好
499	工程咨询	观澜路(观澜路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	78.5	合格
500	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	81.0	良好
501	工程咨询	上塘派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理部	69.0	合格
502	代建	梅林天城市更新配套道路工程	深圳市深国际联合置地有限公司	工程管理部	65.3	合格
503	代建	观澜路(观澜路-和记合北侧现状路)新建工程	深圳市长葛路有限公司	工程管理部	72.3	合格
504	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询(深圳)有限公司	工程管理部	81.7	良好
505	代建	大水坑片区路网改善工程	深圳市天健房地产开发有限公司	工程管理部	81.0	良好
506	代建	观澜新田片区路网整治工程	深圳市天健房地产开发有限公司	工程管理部	82.0	良好
507	代建	观澜镇平路改造工程	深圳地质建设工程公司/中国市政工程设计研究院有限公司	工程管理部	71.5	合格
508	代建	观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目污水干管完善修复工程	深圳市天健地产集团有限公司	工程管理部	75.3	合格
509	代建	大浪体育中心	深圳市万科房地产有限公司	工程管理部	85.0	良好
510	代建	康坑小学	深圳市万科房地产有限公司	工程管理部	92.0	优秀

(3) 2022 年度履约评价情况



龙华政府在线
 www.szlhq.gov.cn



[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)
[数字龙华](#)

[首页](#) > [部门信息公开](#) > [区建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2023年03月22日 【字体：大 中 小】 分享到：

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
 2023年03月22日

2022年度合同履约评价结果汇总表						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华街道敬老院改造工程	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理部	61.04	合格
2	施工	北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	81.50	良好
3	施工	福民路（龙溪大道-合和科技园）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	74.65	中等
4	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	81.57	良好
5	施工	福花路（龙溪大道-九龙山变电站）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	74.77	中等
6	施工	奥泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理部	77.60	中等
7	施工	景悦路南连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	75.25	中等
8	施工	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	72.59	中等
9	施工	桂香路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理部	64.08	合格
10	施工	观澜四路（观澜路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理部	74.46	中等
11	施工	渣口三路（渣口二路-康华路）工程	深圳市恒利建筑工程有限公司	工程管理部	76.07	中等
12	施工	何地路（A段）	深圳市恒利建筑工程有限公司	工程管理部	72.88	中等
13	施工	观澜北（金坪）地03-03-01、03-02-02地块场平工程	深圳市坤和建筑工程有限公司	工程管理部	67.25	合格
14	施工	临宝街（金明路-富源路）工程	深圳市典汉建筑工程有限公司	工程管理部	72.79	中等
15	施工	龙峰小学配套道路项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理部	75.56	中等
16	施工	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市天海建设科技集团有限公司	工程管理部	61.21	合格
17	施工	康华路（华明路-宝源路）工程	广东普建建筑工程有限公司	工程管理部	66.66	合格
18	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	71.99	中等
19	施工	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理部	77.13	中等
20	施工	富源路（新桥路-悦兴路）工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理部	63.21	合格
21	施工	桂花路沿线配电站地下工程	深圳市宝供电力服务有限公司	工程管理部	61.41	合格
22	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理部	60.43	合格
23	施工	观澜大道改造工程	深圳市市政工程总公司/中建国际建设发展（深圳）有限公司	工程管理部	76.09	中等
24	施工	观澜大道改造工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	75.21	中等
25	施工	新桥路道路工程	达康市政建设有限公司	工程管理部	75.25	中等
26	施工	锦华东路（华明路-锦华南路）工程	达康市政建设有限公司	工程管理部	80.80	良好
27	施工	观和路（观天路-宝源路）工程	深圳市交通工程集团有限公司	工程管理部	73.96	中等
28	施工	观澜高新园近期整治提升工程	深圳格亨实业集团有限公司	工程管理部	65.38	合格

348	监理	黎光工业地块(13-08M)场平工程	深圳市建力建设监理有限公司	工程管理部四部	76.00	中等
349	监理	民丰学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理部二部	64.45	合格
350	监理	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部四部	65.00	合格
351	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理部三部	69.91	合格
352	监理	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市邦通工程顾问有限公司	工程管理部一部	81.43	良好
353	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市吉嘉工程顾问有限公司	工程管理部三部	67.41	合格
354	监理	龙华区综合医院	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理部三部	72.84	中等
355	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程管理部二部	76.00	中等
356	监理	民新派出所	深圳市建控地监有限公司	工程管理部二部	66.15	合格
357	监理	民新派出所	深圳市德气工程监理有限公司	工程管理部三部	70.00	中等
358	监理	区档案建设项目	中海监理有限公司	工程管理部三部	77.70	中等
359	工程咨询	福悦路(龙溪大道-合和科技园)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部五部	74.14	中等
360	工程咨询	龙华学校配套设施道路工程	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	工程管理部一部	80.33	良好
361	工程咨询	福花路(龙溪大道-九龙山2号变电站)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部五部	73.23	中等
362	工程咨询	景悦路南连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部五部	72.41	中等
363	工程咨询	地下取水隧洞(霞岭-鹤顶)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京高流工程管理有限公司	工程管理部五部	90.99	优秀
364	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理部五部	77.00	中等
365	工程咨询	横坑水库西侧产业园区域场平工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部四部	73.06	中等
366	工程咨询	龙华文化广场地下停车场	深圳科学工程顾问有限公司/中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理部二部	72.50	中等
367	工程咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所)直房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部三部	75.87	中等
368	工程咨询	艺术幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理部一部	80.50	良好
369	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理部一部	80.50	良好
370	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部二部	72.00	中等
371	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部三部	80.33	良好
372	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部二部	78.50	中等
373	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理部二部	81.99	良好
374	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理部二部	79.86	中等

375	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理部二部	75.15	中等
376	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部一部	72.37	中等
377	工程咨询	清泉外国语学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部一部	72.61	中等
378	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理部一部	78.80	中等
379	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理部一部	69.69	合格
380	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部二部	73.87	中等
381	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部一部	75.01	中等
382	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理部一部	79.55	中等
383	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理部一部	78.31	中等
384	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理部二部	86.18	良好
385	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理部一部	66.77	合格
386	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理部二部	78.27	中等
387	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理部二部	71.81	中等
388	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计	工程管理部一部	66.77	合格
389	工程咨询	龙溪学校改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理部二部	79.13	中等
390	工程咨询	龙华交警大队大源中队直房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部三部	75.67	中等
391	工程咨询	龙华交警大队大源中队直房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理部三部	68.42	合格
392	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理部二部	80.25	良好
393	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部一部	74.95	中等
394	工程咨询	观澜公共文化中心(原名:观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理部四部	85.25	良好

395	工程咨询	奥泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理部	81.66	良好
396	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	75.22	中等
397	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	80.60	良好
398	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	85.29	良好
399	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/福建建设项目管理集团股份有限公司	工程管理部	72.14	中等
400	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/福建建设项目管理集团股份有限公司	工程管理部	72.38	中等
401	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	79.36	中等
402	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理部	77.77	中等
403	工程咨询	长商学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	71.27	中等
404	工程咨询	润泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理部	77.12	中等
405	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司/广州万安建设监理有限公司	工程管理部	81.66	良好
406	工程咨询	虎门学校	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	72.13	中等
407	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒泰建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理部	78.17	中等
408	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/深圳中兴工程监理有限公司	工程管理部	68.13	合格
409	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/深圳中兴工程监理有限公司	工程管理部	67.31	合格
410	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理部	74.94	中等
411	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	69.13	合格
412	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	76.21	中等
413	工程咨询	观澜保障性住房项目（观澜苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	92.80	优秀
414	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	65.46	合格
415	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	81.30	良好
416	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/深圳中兴工程监理有限公司	工程管理部	65.75	合格
417	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	80	良好
418	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理部	91	优秀
419	EPIC	深惠北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	82.47	良好
420	EPIC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	83.80	良好
421	EPIC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理部	73.89	中等

(4) 2023 年度履約評價情況



龍華政府在线
www.szlh.gov.cn

深圳北站

首页

信息公开

政务服务

互动交流

数字龙华

请输入关键字

搜索

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小】 分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年03月20日

2023年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技（深圳）有限公司	工程管理部	75.94	中等
2	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程有限公司	工程管理部	80.74	良好
3	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	80.11	良好
4	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏湾达控股集团有限公司	工程管理部	73.67	中等
5	施工	松平公园	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理部	87.28	良好
6	施工	观澜高新园近湖整治提升工程（二期）	深圳楷亨实业集团有限公司	工程管理部	62.81	合格
7	施工	长圳路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市兴义隆建筑工程有限公司	工程管理部	61.00	合格
8	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新道路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	93.50	优秀
9	施工	求知东路/梅观高速东辅道-横岗西二路工程	深圳市鹏湾达控股集团有限公司	工程管理部	87.24	良好
10	施工	福悦路（龙观大道-合和科技园）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	75.37	中等
11	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	79.39	中等
12	施工	福同路（福悦路-龙观大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	81.24	良好
13	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	71.93	中等
14	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	90.18	优秀
15	施工	福花路（龙观大道-九龙山公园变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	82.23	良好
16	施工	宝荷路（环观南路-碧新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理部	82.50	良好
17	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理部	74.88	中等
18	施工	景悦路南连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	78.41	中等
19	施工	上塘医院（01-13）地块土方工程	深圳市鹏湾达控股集团有限公司	工程管理部	65.50	合格
20	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理部	63.86	合格
21	施工	观盛四路（观汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理部	92.30	优秀
22	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	80.28	良好
23	施工	道景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	80.00	良好
24	施工	龙峰小学配套道路项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理部	77.60	中等
25	施工	清芬路、新业路、规划路新建工程（项目名称：龙华街道清湖富多湾城市更新单元配套道路项目）	深圳市鹏湾达控股集团有限公司	工程管理部	66.42	合格
26	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	71.93	中等
27	施工	琳松路（市龙路至东环二路）改造工程	中建建工集团有限公司	工程管理部	77.75	中等
28	施工	富荣路（新松路-悦兴路）工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理部	58.14	不合格
29	施工	长湖东路（湖松路-武馆路）工程	重庆建工集团股份有限公司	工程管理部	78.00	中等

247	全过程造价咨询	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理部	76.50	中等
248	全过程造价咨询	柏恒保障房配套学校	深圳市广城工程顾问有限公司	工程管理部	80.00	良好
249	全过程造价咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则K6-23地块规划学校）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理部	79.00	中等
250	全过程造价咨询	深圳北站超级枢纽项目	深圳市华阳国际工程咨询有限公司	工程管理部	78.00	中等
251	全过程造价咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所）商住建设项目	深圳市振源建设工程管理有限公司	工程管理部	80.00	良好
252	全过程造价咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市广城工程顾问有限公司	工程管理部	78.00	中等
253	全过程造价咨询	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理部	82.33	良好
254	全过程造价咨询	龙华区第三实验学校	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理部	74.00	中等
255	全过程造价咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理部	89.00	良好
256	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理部	91.33	优秀
257	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	81.67	良好
258	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	79.25	中等
259	全过程造价咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳科学工程顾问有限公司	工程管理部	76.50	中等
260	全过程造价咨询	新围学校	深圳市丰达达工程项目管理有限公司	工程管理部	78.13	中等
261	全过程造价咨询	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程管理部	75.00	中等
262	全过程造价咨询	福龙学校	深圳市龙桥工程咨询有限公司	工程管理部	77.00	中等
263	全过程造价咨询	创新实验学校初中部	深圳永达信工程造价咨询有限公司	工程管理部	78.25	中等
264	全过程造价咨询	清泉外国语学校（初中部）	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理部	77.75	中等
265	全过程造价咨询	民治小学改扩建项目	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理部	79.00	中等
266	全过程造价咨询	丽能学校老校区改扩建工程	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	工程管理部	72.00	中等
267	全过程造价咨询	人民路学校项目	华联世纪工程咨询有限公司	工程管理部	81.00	良好
268	全过程造价咨询	民治学校	深圳科学工程顾问有限公司	工程管理部	80.75	良好
269	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建祥工程咨询有限公司	工程管理部	82.75	良好
270	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理部	82.50	良好
271	全过程造价咨询	深圳市第二十七高级中学	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理部	78.33	中等
272	全过程造价咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市华阳国际工程咨询有限公司	工程管理部	82.50	良好
273	全过程造价咨询	民治体育公园及地下水质净化厂（非BOT部分）	深圳永达信工程造价咨询有限公司	工程管理部	82.00	良好
274	全过程造价咨询	溪兴学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理部	83.67	良好
275	全过程造价咨询	观澜第二小学改扩建工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理部	82.00	良好
276	全过程造价咨询	龙澜学校改扩建工程（原名：大水坑小学改扩建工程）	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理部	76.75	中等
277	全过程造价咨询	龙华交警大队大队道中队商住建设项目	深圳市振源建设工程管理有限公司	工程管理部	80.25	良好

433	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所）商住建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	79.42	中等
434	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理部	77.50	中等
435	工程咨询	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	79.10	中等
436	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	79.33	中等
437	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	73.36	中等
438	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部	86.04	良好
439	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理部	89.40	良好
440	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	80.49	良好
441	工程咨询	观澜中心小学改扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理部	71.09	中等
442	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理部	82.99	良好
443	工程咨询	清泉文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理部	80.27	良好
444	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天筑项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理部	74.35	中等
445	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	77.77	中等
446	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	69.45	合格
447	工程咨询	松和小学校改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理部	78.08	中等
448	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理部	79.09	中等
449	工程咨询	丽能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部	73.97	中等
450	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理部	85.56	良好
451	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	76.96	中等
452	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理部	79.07	中等
453	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理部	83.28	良好
454	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理部	83.38	良好
455	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理部	71.33	中等
456	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理部	77.80	中等
457	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥康建筑设计有限公司	工程管理部	80.66	良好
458	工程咨询	溪兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理部	74.97	中等
459	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	76.76	中等
460	工程咨询	龙华交警大队大队道中队商住建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	79.42	中等
461	工程咨询	龙华交警大队商住建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理部	83.50	良好
462	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	77.87	中等
463	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部	81.18	良好

464	工程咨询	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	83.18	良好
465	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江建设咨询有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理部	73.55	中等
466	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理部	84.55	良好
467	工程咨询	区检察院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	88.61	良好
468	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	82.79	良好
469	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	88.19	良好
470	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	78.07	中等
471	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/康越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理部	80.12	良好
472	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/康越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理部	70.37	中等
473	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	81.78	良好
474	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理部	82.72	良好
475	工程咨询	长嶺学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	69.56	合格
476	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒信建设工程项目管理咨询有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理部	82.35	良好
477	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理部	69.64	合格
478	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理部	69.00	合格
479	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	70.35	中等
480	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理部	68.41	合格
481	工程咨询	观澜保障性住房项目（尚福苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	81.96	良好
482	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理部	68.34	合格
483	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	81.20	良好
484	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理部	64.41	合格
485	EPC	地下雨水隧洞（西坑-鹤顶）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理部	83.00	良好
486	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则M-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	78.77	中等
487	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	78.59	中等
488	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建一局集团建设工程专业有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	79.40	中等
489	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理部	77.58	中等
490	EPC	清泉外国语学校（初中部）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理部	71.31	中等
491	EPC	松和小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理部	76.00	中等
492	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理部	79.43	中等
493	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部	87.18	良好
494	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部	80.57	良好

(5) 2024 年度履约评价情况



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

请输入关键字

搜索

深圳北站

首页

信息公开

政务服务

互动交流

数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年03月31日 【字体：大 中 小】 分享到：  

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年3月31日

2024年度合同履约评价结果汇总表						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海林（深圳）建设发展有限公司/中建海林建设发展有限公司	工程管理部四部	86.00	良好
2	施工	黎李路下穿梅观段新建道路工程（黎李路下穿梅观段节点工程）	深圳市政集团有限公司	工程管理部六部	80.00	良好
3	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市京鹏建设工程有限公司/ 济南城建集团有限公司	工程管理部四部	66.50	合格
4	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部五部	83.00	良好
5	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部五部	83.00	良好
6	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部五部	86.00	良好
7	施工	观澜大水坑地区S-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部六部	79.94	中等
8	施工	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理部六部	75.52	中等
9	施工	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	铁科院（深圳）特种工程有限公司	工程管理部六部	80.97	良好
10	施工	建盛路、建环路和建化路新建道路工程（原名：黎光工业地块13-08M1配套道路工程）	深圳市兴新建筑工程有限公司	工程管理部六部	73.53	中等
11	施工	保堤先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部六部	77.25	中等
12	施工	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏网达控股集团有限公司	工程管理部五部	84.00	良好
13	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程（永厚路、华康路）	深圳市鹏网达控股集团有限公司	工程管理部一部	81.00	良好
14	施工	振花路（四黎南路-规划梅观路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部六部	81.43	良好
15	施工	桂平路新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部六部	80.26	良好
16	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳锦亨实业集团有限公司	工程管理部五部	29.18	不合格
17	施工	长期路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市奥汉康建筑工程有限公司	工程管理部五部	65.75	合格
18	施工	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市奥汉康建筑工程有限公司	工程管理部六部	79.74	中等
19	施工	沙环南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理部二部	75.33	中等
20	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部三部	83.56	良好
21	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部三部	88.94	良好
22	施工	澜盛一路/澜盛大道-澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部三部	88.00	良好
23	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部一部	81.31	良好

399	工程咨询	深莞先进制造走廊黎光片区配套设施工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理部	76.00	中等
400	工程咨询	观澜大水坑地区D5-01地块平整工程	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司/北京城建勘测设计研究院有限责任公司	工程管理部	80.94	良好
401	工程咨询	桂平路新环路及海府路新建工程	江西中昌工程咨询有限公司/天津市市政工程研究设计院有限公司	工程管理部	79.67	中等
402	工程咨询	深莞北扩建区配套设施道路新建工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	工程管理部	79.82	中等
403	工程咨询	福花路(湖翠南路-规划梅园路)新建工程	深圳市保永业工程顾问有限公司	工程管理部	82.63	良好
404	工程咨询	华达路改扩建工程(现状华达路)	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	71.60	中等
405	工程咨询	观感二路-人和路下穿隧道及连接工程	奥泰克工程顾问(上海)有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	85.18	良好
406	工程咨询	观感五路-清坪路道路工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	84.25	良好
407	工程咨询	景松路北连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	78.92	中等
408	工程咨询	观高路-民兴路道路工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	81.00	良好
409	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理部	81.91	良好
410	工程咨询	地下原水隧洞(西坑-鹤顶)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司	工程管理部	86.75	良好
411	工程咨询	深圳外环高速黎光互通立交改造工程(深圳外环高速黎光互通新增匝道工程)	中交第一公路勘察设计研究院有限公司(联合体牵头单位)/西安方尚工程咨询有限公司(联合体成员)	工程管理部	73.22	中等
412	工程咨询	浪琴路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理部	83.00	良好
413	工程咨询	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/广州珠江监理咨询有限公司	工程管理部	77.00	中等
414	工程咨询	观城第一期城市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市东大国际工程咨询有限公司	工程管理部	79.50	中等
415	工程咨询	福城林新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地(集团)股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳科学工程顾问有限公司	工程管理部	81.00	良好
416	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司	工程管理部	80.00	良好
417	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理部	75.49	中等
418	工程咨询	福城冠彩电器厂城市更新单元规划学校	友谊国际工程咨询股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理部	81.00	良好
419	工程咨询	新华中学新建教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询有限公司/深圳市联合艺建筑设计有限公司	工程管理部	82.98	良好
420	工程咨询	龙华区实验学校至香校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理部	80.00	良好
421	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司(主体单位) 奥意建筑工程设计有限公司(成员单位)	工程管理部	81.20	良好
422	工程咨询	恒福保康医院学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械建筑设计有限公司	工程管理部	81.60	良好
423	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	74.11	中等

424	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:梅坑片区法定图则M-23地块规划学校)	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理部	81.30	良好
425	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	83.80	良好
426	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部	83.32	良好
427	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理部	76.80	中等
428	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理部	72.95	中等
429	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理部	86.96	良好
430	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校/深圳市龙华区外国语学校福城校区	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理部	79.60	中等
431	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部	77.91	中等
432	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理部	83.00	良好
433	工程咨询	观澜学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部	77.68	中等
434	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理部	82.14	良好
435	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理部	83.90	良好
436	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理部	77.47	中等
437	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理部	77.74	中等
438	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理部	77.47	中等
439	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名:大水坑小学改扩建工程)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	76.47	中等
440	工程咨询	民治学校(深圳中学龙华学校)	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	87.91	良好
441	工程咨询	龙华交警大队宿舍房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理部	80.58	良好
442	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询有限公司/中邮工程咨询有限公司	工程管理部	78.74	中等
443	工程咨询	观澜公共文化中心(原名:观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	80.18	良好
444	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	84.24	良好
445	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/景越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理部	77.53	中等
446	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/景越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理部	69.91	合格
447	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	88.03	良好
448	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理部	77.94	中等

（6）2025 年 3 季度履约评价情况



龙华政府在线

www.longhua.gov.cn



首页

信息公开

政务服务

互动交流

数字龙华

请输入关键字

搜索

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2025年12月22日

【字体：大 中 小】

分享到：

 打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第三季度履约评价结果及最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年12月22日

最终合同履行评价结果汇总表（截至2025年12月3日）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	广东鲁行技术管理有限公司	招标合约部	85	良好
2	招标代理	地下水隧洞（西坑-鹤颈）新建工程	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	84	良好
3	招标代理	观城第一期城市更新单元规划学校	深圳市建星项目管理顾问有限公司	招标合约部	85	良好
4	招标代理	观城第一期城市更新单元规划学校	深圳市创建设计工程顾问有限公司	招标合约部	86	良好
5	招标代理	深圳市第三十五高级中学	云基智慧工程股份有限公司	招标合约部	86	良好
6	招标代理	深圳市第三十五高级中学	云基智慧工程股份有限公司	招标合约部	80	良好
7	招标代理	龙华新城核心区 20-02-02地块规划学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	85	良好
8	招标代理	民治小学改扩建项目	深圳市综合交通设计研究院有限公司	招标合约部	83	良好
9	招标代理	民治学校（深圳中学龙华学校）	深圳市综合交通设计研究院有限公司	招标合约部	76	中等
10	预算审核	“双提升”道路综合整治工程—华繁路（石龙公路~工业园路）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理五部	85	良好
11	预算审核	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-03地块规划学校）	华联世纪工程咨询股份有限公司	工程管理二部	81	良好
12	预算审核	田寮工业片区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	82	良好
13	预算审核	大浪上黄朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市龙城工程咨询有限公司	工程管理二部	81	良好
14	预算审核	龙华区教育科学研究院第二附属学校	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	86	良好
15	项目建议	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	82	良好
16	项目建议	深圳外环高速黎光互通立交改造工程（深圳外环高速黎光互通新增匝道工程）	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	84	良好
17	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理六部	83	良好
18	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	桂深路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理六部	84	良好
19	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程	深圳市中兴环保科技有限公司	工程管理一部	85	良好

20	水土保持服务（方案设计、方案报告编制等）	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理二部	<u>80</u>	良好
21	水土保持服务（方案设计、方案报告编制等）	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理二部	<u>85</u>	良好
22	施工	蒲龙小学	中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	<u>92</u>	优秀
23	审查	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	工程管理二部	<u>85</u>	良好
24	审查	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	工程管理二部	<u>86</u>	良好
25	审查	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市大正建设工程咨询有限公司	工程管理二部	<u>85</u>	良好
26	设计	蒲龙小学	深圳壹创国际顾问有限公司	工程管理一部	<u>88</u>	良好
27	设计	宝龙小学	深圳和城建筑设计有限公司	工程管理一部	<u>90.1</u>	优秀
28	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	<u>80.22</u>	良好
29	其它合同	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	工程管理二部	<u>85</u>	良好
30	其他	福悦路北测地下停车场建设工程	中国市政工程东北设计研究院有限公司	工程管理四部	<u>82</u>	良好
31	其他	沈屋学校（福城实验学校）	启通数字科技（深圳）有限公司	工程管理二部	<u>85</u>	良好
32	绿建检测及评估	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	深圳市华太检测有限公司	工程管理二部	<u>84</u>	良好
33	可研	福悦路北测地下停车场建设工程	江苏唯特工程咨询有限公司	工程管理四部	<u>85</u>	良好
34	可研	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市全至工程咨询有限公司	工程管理二部	<u>84</u>	良好
35	勘察	深圳市第二十一高级中学（深圳市格致中学）	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	<u>80</u>	良好
36	勘察	沈屋学校（福城实验学校）	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理二部	<u>76.5</u>	中等
37	竣工测绘	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司	工程管理六部	<u>85</u>	良好
38	竣工测绘	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司	工程管理六部	<u>85</u>	良好
39	竣工测绘	数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目	深圳市保水水务咨询有限公司	工程管理六部	<u>80</u>	良好
40	竣工测绘	龙华区实验学校小学部	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	<u>80</u>	良好

二、企业类似工程业绩

2.1 企业业绩一览表

1、项目名称：长沙经开区劳动东路（黄兴大道- 龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目；

工程类型：市政公用工程；

建设内容：包含道路工程、桥隧工程、给排水工程、海绵城市、交通工程、照明及亮化工程、景观绿化工程、综合管廊及其他附属设施等；

合同金额：3094.97239 万元，其中监理金额 1407.906841 万元；

合同签订日期：2022 年 4 月 1 日；

竣工验收时间：/, 在建；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3379436>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3361760>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3292078>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3993101>

2、项目名称：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）；

工程类型：市政公用工程；

建设内容：包括土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。用地面积约 58.44 公顷，涉及二级林地约 18 公顷、三级林地 4.7 公顷。本工程包括道路工程、场平工程、给排水工程、交通疏解工程、爆破安全防护工程；

合同金额 700.95 万元；

合同签订日期：2021 年 8 月 20 日；

竣工验收时间：2023 年 6 月 29 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2712439>

3、项目名称：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）建设工程监理合同；

工程类型：市政公用工程；

建设内容：项目由白泉大道和白泉大道联络线组成。其中，白泉大道西起长潭西高速以东，国检中心以南，东至潇湘大道，道路全长约 4.968km，规划路幅宽 40m，道路等级为城际主干道，设计速度 50km/h，双向六车道；白泉大道联络线西起湘潭白云路，东至白泉大道，道路全长约 2.365km，规划路幅宽 24.5m，道路等级为城际干道，设计速度 40km/h，双向四车道；

合同金额：654.691937 万元；

合同签订日期：2023 年 12 月 21 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215753>

4、项目名称: 南园路水系污水支管完善工程;

工程类型: 市政公用工程;

建设内容: 主要建设内容: 包括明挖排水管、顶管工程、道路工程、交通工程、智能截流井、管线迁改等, 管道总长约 34755 米(最终以岳麓区范围内实施内容为准);

合同金额: 427.65 万元;

合同签订日期: 2020 年 6 月;

竣工验收时间 2022 年 6 月 29 日;

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3495176>

5、项目名称: 长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-通关大道)二标段全过程咨询(含监理、造价咨询)项目;

工程类型: 市政公用工程;

建设内容: 主要包括土方、道路、桥梁、排水(含海绵城市)、景观、电气(含照明、10KV 电力埋管、110KV 电力管道)、交通、航油管道保护、监控及电子警察工程等。

合同金额: 1047.5514 万元, 其中监理金额 886.018 万元;

合同签订日期: 2023 年 9 月 19 日;

竣工验收时间: /, 在建;

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3228155>

注:

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额 $\geq$ 招标项目投标报价上限价二分之一(即 60.031259 万元)为符合本工程业绩。

2.2 企业类似工程业绩证明材料

业绩 1：长沙经开区劳动东路（黄兴大道- 龙峰大道）道路工程 全过程工程咨询项目

合同协议书

长经开城建开发有限公司
合同编号 2022-172

长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询合同

委托人：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）
长沙市规划设计院有限责任公司（联合体成员方）

2022年 4月 1日

合同签订时间

湖南省住房和城乡建设厅监制

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）

长沙市规划设计院有限责任公司（联合体成员方）

一、工程概况

1. 工程名称：长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目。

工程概况

2. 工程地点：位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西。

3. 工程概况：项目位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西，东至龙峰大道，长度约为6060米，红线宽约60米，道路等级为城市快速路。建设内容包含道路工程、桥隧工程、给排水工程、海绵城市、交通工程、照明及亮化工程、景观绿化工程、综合管廊及其他附属设施等，具体建设内容以发包人安排为准。建安工程费暂定2320876500.00元。全过程工程咨询包含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围与服务内容包括但不限于：

（1）工程施工监理：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等各方面的协调管理等。

监理服务内容

（2）初步设计：根据批准的可研和方案设计编制，明确工程规模、建设目的、投资效益、设计原则和标准，深化设计方案，确定拆迁征地范围和数量，提出设计中存在的问题、注意事项及有关建议，其深度达到初步设计扩初深度并满足模拟清单编制要求，应能控制工程投资，满足编制施工图设计、主要设备定货、招标及施工准备的要求，沪昆高铁影响范围内路段，设计文件须满足广铁集团要求。涉及土石方开挖的，需按须按区投评统一口径的要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类（完整程度及坚硬程度）将石方分类线展至土石方开挖横断面图中。

（3）地质详勘：通过地质勘察，查明场地地质岩土分层情况，各岩土层的地层结构及物理力学性质，并根据《岩土工程勘察规范》进行岩石坚硬程度，岩体完整程度和岩石基本质量等级划分。分析评价地基的稳定性、均匀性和承载力，查明地下水埋藏条件。钻孔取样进行实验分析，出具地质详细勘察报告。

（4）概算审核：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告。

（5）模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，按甲方要求与相关部门核对后出具模拟工程量清单及计价成果文件及编制报告书。

（6）预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；与编制单位及甲方要求的相关单位进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具工程

量清单及计价成果文件及审核报告书。

(7) 结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位及经开区投资评审中心进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

三、全过程工程咨询服务期

从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程（含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核）。

四、合同价款及结算方式

(一) 合同金额暂定为：(大写)叁仟零玖拾肆万玖仟柒佰贰拾叁元玖角(30949723.90元)(含税)。中标优惠率为8.00%。

其中：地勘费为1950915.20元；初步设计费为11322466.04元；监理费为14079068.41元；概算审核费：93326.32元；模拟清单编制费为1110089.16元；预算审核费879974.94元；结算审核费1513883.83元。

包含相关工作的一切费用，包括但不限于效果图制作费、差旅费、加班费、会务费、专家费、报建配合费、咨询人聘请的其他顾问或者专家的顾问费、概算编制费用等；考虑了咨询人的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素；并综合考虑了现场交通对相关工作的影响。

(二) 结算方式

(1) 施工监理费：结算资料送审时，咨询人需同时报送洽商变更资料及洽商变更清单汇总表，发包人项目经理需审核变更资料的真实性和完整性并签字确认。结算原则如下：

① 施工过程中累计洽商变更金额（正负变更可抵消）不超过±30%（以监理费用结算时审定为准）的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1+浮动幅度值)*0.5(折扣率)*(1-中标优惠率)。施工监理服务收费基价计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定金额合价（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）为收费基础，专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，高程调整系数1，浮动幅度值0。

② 施工过程中累计洽商变更金额（正负变更可抵消）增加或减少超30%（以监理费用结算时审定为准）的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1+浮动幅度值)*0.5(折扣率)*(1-中标优惠率)。施工监理服务收费基价计费额分别以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定金额合价（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）+累计变更金额为收费基础，专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，高程调整系数1，浮动幅度值0。

(2) 初步设计费=[基本设计收费[按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）基本设计收费规定计算]×0.9(专业调整系数)×1(工程复杂程度调整系数)×1(工程附加调整系数)+其他设计收费]×0.6(设计费上限价折扣系数)×0.45(初步设计工作量占比)×(1-中标优惠率)，基本设计收费计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定上限合价（不含预备费）计算，其他设计收费为0。

(3) 地质详勘=实际钻孔深度*130元/米*(1-中标优惠率)。

(4) 概算审核费：收费基数*工程概算审核基本工作费率*0.8(专业调整系数)*上限价折扣系数（一亿元内按0.2，超过一亿元(不含)部分0.2*0.6）*(1-中标优惠率)。

(5) 模拟清单编制费：收费基数*编制预算工程量清单及清单计价基本工作费率*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.6，超过一亿元（不含）部分 0.6*0.6）*（1-中标优惠率）。

(6) 预算审核费：收费基数*审核预算工程量清单及清单计价基本工作费率*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.7，超过一亿元（不含）部分 0.7*0.6）*（1-中标优惠率）。

(7) 结算审核费：收费基数*工程结算审核基本工作费率（按 4.2 计费方式）*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.5，超过一亿元（不含）部分 0.5*0.6）*（1-中标优惠率），按湘建价协（2016）25 号文工程结算审核收费参考价格表中 4.2 计价方式。

概算审核费、模拟清单编制费、预算审核收费基数以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程建安工程费预算上限合价（不含其他项目费）计算；结算审核费收费基数以长沙经开区投资评审中心审定长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程结算合价金额计算；（如有分部工程或分标段单独出咨询报告时咨询费收费基数不分开算，仍按合价计算）。费率按湖南省建设工程造价管理协会颁发的《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协（2016）25 号文）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：鄢建锋。

咨询人项目负责人：韩征。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；发包人承诺按合同约定的期限和方式支付咨询费。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙经开区三一路 2 号签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，咨询人执陆份。

发包人：(盖章) 长沙经济技术开发区

城建开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

合同专用章

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

时间：2022 年 4 月 1 日

咨询人（联合体牵头方）：友谊国际工程咨询股份

有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91430000616804162R

纳税人识别号：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号

友谊咨询大厦18、19、20 楼

邮政编码：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账号：1901011019200022461

时间：2022 年 4 月 1 日

咨询人（联合体成员方）：长沙市规划设计院有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9143010018386506XX

纳税人识别号：

地址：湖南省长沙市芙蓉区东岸街道人民东路469号长房东云台花园商业S2栋101

邮政编码：

开户银行：中国银行长沙市左家塘支行

账号：600257350403

时间：2022 年 4 月 1 日

联合体协议书

附件12: 联合体协议书

三、联合体协议书（如有）

联合体协议书

友谊国际工程咨询股份有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成 友谊国际工程咨询股份有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加 长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为 友谊国际工程咨询股份有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司负责监理、造价咨询工作；长沙市规划设计院有限责任公司负责勘察、初步设计工作。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由牵头人代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：长沙市规划设计院有限责任公司（盖章位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：/（盖章位章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字）

.....

2022年3月7日

联合体分工

业绩 2：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）

合同协议书

工程编号：SZ202122

合同编号：深龙华建工合[2021]监理-38

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体主体单位）

/深圳市城投爆破工程有限公司（联合体成员单位）

2016 年 4 月版

目录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、词语含义	1
三、组成本合同的文件	1
四、项目总监	1
五、签约酬金	2
六、工作期限	2
七、双方承诺	2
八、合同订立	2
第二部分 通用条件	4
1 定义与解释	4
2 受托人的义务	5
3 委托人的义务	8
4 违约责任	8
5 酬金的计取与支付	9
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	10
7 争议解决	11
8 其 他	11
第三部分 专用条件	13
1 定义与解释	13
2 受托人义务	13
3 委托人义务	14
4 违约责任	15
5 酬金的计取与支付	15
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	18
7 争议解决	18
8 其他	19
9 补充条款	20
附录 A 相关服务的范围和内容	36
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	37
附件 1: 监理合同履行评价细则	39
附件 2: 龙华区建筑工务署监理合同违约行为处罚汇总表	44
附件 3: 深圳市龙华区建筑工务署工程安全文明	48
附件 4: 中标通知书	56
附件 5: 项目班子配备表（与投标文件一致）	57
附件 6: 承诺书（与投标文件一致）	58
附件 7: 报价书（与投标文件一致）	60
附件 8: 联合体共同投标协议书	61

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（主体单位）

深圳市城投爆破工程有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目地块位于福城街道，龙澜大道西侧，福润路南侧。项目位置为龙华区九龙山数字城启动区核心地块，地块红线范围现状为山坡林地。建设内容包括土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。用地面积约 58.44 公顷，涉及二级林地约 18 公顷、三级林地 4.7 公顷。本工程包括道路工程、场平工程、给排水工程、交通疏解工程、爆破安全防护工程。

项目概况

4. 工程类别：市政公用 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：73672.56 万元（暂定），招标部分工程建安费（暂定）：53014.59 万元（不含电力迁改工程 120 万元）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖平理，身份证号码：430123197301202653，注册号：43003461

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰万零玖仟伍佰捌拾玖元柒角整（¥7009589.70）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				667.579972	33.378998		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂自 2021 年 08 月 01 日起至 2024 年 02 月 27 日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：暂自 2021 年 08 月 01 日起至 2022 年 02 月 27 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：暂自 2022 年 02 月 27 日起至 2024 年 02 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 8月 2 0日。
2. 订立地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋。
3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人陆份，受托人拾份。

金

务

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

电子邮箱：

受托人：友谊国际工程咨询股份有限公司
（盖章）

住所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号

友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙

德雅路支行

账号：1901011019200022461

电话：0731-88700000

15274996666

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市城投爆破工程有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街道万科城社区

新天下百瑞达大厦 A 座办公楼 8F

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳万象支行

账号：91440300708475298H

电话：0755-82246755

13602650635

传真：

电子邮箱：

定

联合体协议书

附件 8：联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致： 深圳市龙华区建筑工务署；

友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市城投爆破工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加 九龙山数字城重大项目场平工程（监理） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、友谊国际工程咨询股份有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

联合体分工

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 友谊国际工程咨询股份有限公司，承担 九龙山数字城重大项目场平工程施工阶段及保修阶段的监理服务（本次招标不含电力迁改工程） 工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市城投爆破工程有限公司，承担 九龙山数字城重大项目场平工程爆破安全防护工程监理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各持一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张印海

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼 邮编：410000

联系电话：0731-88700000-2018 传真：0731-82830011

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市城投爆破工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王道令

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道万科城社区新天下百瑞达大厦 A 座办公楼 8F

邮编：518129

联系电话：0755-82423202 传真：0755-82270015

签订日期：2021 年 7 月 14 日

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 九龙山数字城重大项目场平工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年6月29日

发出日期： 2023年6月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	九龙山数字城重大项目场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约59.223公顷，涉及二级林地约18公顷，三级林地4.7公顷	工程造价（万元）	25661.41744
结构类型	场平工程	开工日期	2024年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	S22021071
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司 深圳市城投爆破工程有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年06月07日	市政竣.通-10	同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年6月7日	市政施.管-4	同意
工程质量评估报告	2023年6月1日	市政竣.通-5	同意
勘察质量检查报告	2023年6月5日	市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告	2023年6月3日	市政竣.通-7	同意
工程质量保修书	2023年6月7日	市政竣.通-8	同意

竣工时间

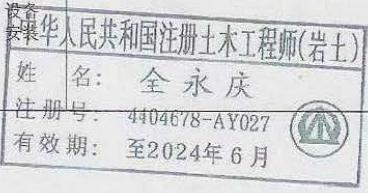
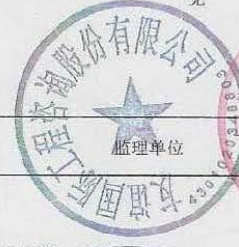
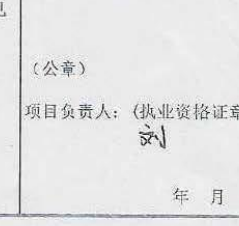
咨询



20342



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范要求，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定合格，工程完成质量评定合格，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
		 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月29日	 (公章) 总监理工程师:  43003461 24.05.04 2023年6月29日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 刘 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月29日

全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

九龙山数字城重大项目场平工程

项目编号	4403102105210001	省级项目编号	4403102105209901
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	66924
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕57号

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00059	项目编号	4403102105210001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2021〕57号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-20

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2712439>

业绩 3：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）

合同协议书

合同编号：0200-2023-12-21-1087

建设工程监理合同

工 程 名 称：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）

工 程 地 点：湖南湘江新区

委 托 人：湖南湘江新区投资集团有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 12 月

签 订 地 点：长沙市岳麓区

合同编号: _____

建设工程监理合同

工 程 名 称: 白云城际主干道(湘潭白云路-长沙潇湘大道)

工 程 地 点: 湖南湘江新区

委 托 人: 湖南湘江新区投资集团有限公司

监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

签 订 日 期: 2023 年 12 月

签 订 地 点: 长沙市岳麓区

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）；

2. 工程地点：湖南湘江新区；

3. 工程规模：项目由白泉大道和白泉大道联络线组成。其中，白泉大道西起长潭西高速以东，国检中心以南，东至潇湘大道，道路全长约 4.968km，规划路幅宽 40m，道路等级为城际主干道，设计速度 50km/h，双向六车道；白泉大道联络线西起湘潭白云路，东至白泉大道，道路全长约 2.365km，规划路幅宽 24.5m，道路等级为城际干道，设计速度 40km/h，双向四车道；

工程概况

4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：78406.22 万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条款；

4. 通用条款；

5. 招标文件（适用于招标工程）；

6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

7. 附录内容包括：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 廉政责任协议书；

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单；

附录 E 《参建单位履约评价管理办法》

附录 F 费用计算表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：黄健，身份证号码：430104198609170032，
注册号：43011136。

本工程总监代表姓名： ，身份证号码： ，注册号： 。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（ 2 ）种方式计算和支付。

（1）第一种（适用于包干价）：

①经双方友好协商，本工程监理酬金按照人民币（大写） / 万元（¥：
元）总价包干。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所
得的全部监理服务报酬，包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的

所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

②监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条款另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

(2) 第二种（适用于暂定价）：

①参照湖南湘江新区发展集团有限公司关于印发《建设项目其他费用取费标准上限值》的通知（湘江集团[2022]151号）规定，取费基数暂按（大写）柒亿捌仟肆佰零陆万贰仟贰佰元整（¥：784062200.00）计，监理服务费取费率为0.835%，暂定监理服务费为（大写）陆佰伍拾肆万陆仟玖佰壹拾玖元叁角柒分（¥：6546919.37），增值税税率6%，不含税金额（大写）：陆佰壹拾柒万陆仟叁佰叁拾玖元零贰分（¥：6176339.02）。如遇国家税法变更则按不含税金额调整价格并结算。

合同金额

②委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6个月内不予补偿，超过6个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

③本工程最终监理酬金按湖南湘江新区发展集团有限公司关于印发《建设项目其他费用取费标准上限值》的通知（湘江集团[2022]151号）规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、折扣率计算，并结合本合同专用条款第8.4款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

3. 结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被上级审计部门抽审，则以抽审结论作为最终结算金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，结算资料经委托人一审后，报湖南湘江新区管理委员会财政局抽审，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或上级审计部门抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自 2023 年 12 月 20 日 始，至 监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

签订时间

1. 订立时间: 2013 年 12 月 21 日。

2. 订立地点: 长沙市岳麓区。

3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 委托人执 玖 份, 监理人执 叁 份。

(此页为签署页，无正文)

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人

或其授权的代理人：_____ (签字)

开户银行：_____

户名：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理：_____ (盖章)

住所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：410000

法定代表人

或其授权的代理人：_____ (签字)

开户银行：长沙银行股份有限公司开福支行
营业部

户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

账号：8000 0018 2364 6888 88

电话：0731-88700000

传真：_____

电子邮箱：_____

全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）

项目编号	4301912402230022	省级项目编号	430191202305310055
建设单位	湖南湘江新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100685013954M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	155000
立项级别	--	立项文号	2305-430101-04-01-704912

湖南省-长沙市



项目地址：大王山南片

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2305-430101-04-01-704912	项目编号	4301912402230022
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-长沙市
具体地点	大王山南片	经纬度	--
立项文号	2305-430101-04-01-704912	立项级别	--
立项批复机关	湖南省发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-31

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215753>

业绩 4：南园路水系污水支管完善工程

合同协议书

副本

合同编号：2020033

南园路水系污水支管完善工程 全过程工程咨询合同

发包人：长沙市岳麓区市政设施维护中心

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

合同订立日期：2020年6月

签订时间

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市岳麓区市政设施维护中心

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南园路水系污水支管完善工程全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南园路水系污水支管完善工程全过程工程咨询。
2. 工程地点：该项目位于长沙市南园路水系片区，北至尖山、谷山，南至龙王港，西至旺龙路，东至西二环范围。
3. 工程概况：本项目位于长沙市南园路水系片区，北至尖山、谷山，南至龙王港，西至麓景路，东至西二环范围，汇水面积约 18平方公里。主要建设内容：包括明挖排水管、顶管工程、道路工程、交通工程、智能截流井、管线迁改等，管道总长约 34755米（最终以岳麓区范围内实施内容为准）。

工程概况

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：南园路水系污水支管完善工程的全过程工程咨询服务。
2. 全过程工程咨询服务内容：

服务内容

2.1 监理服务：实施监理工作，根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等，从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、

合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行 建设工程安全生产管理法定职责等。

2.2 造价咨询服务：提供本项目全过程造价咨询服务（C型，交易阶段至竣工阶段），包括但不限于：

（1）交易阶段：对设计单位编制的施工图设计进行造价咨询、前期咨询费用预算编制（含 报政府财政评审部门取得审核报告工作）、前期费用预结算审核。

（2）施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等；②编制施工图预算或者对施工单位做出的施工图预算进行审核；③全程参与合同设备材料暂估价的询价、审价等相关工作，视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理，形成调价报告；④合同专业暂估工程预算价编制或审核；⑤提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；⑥工程量文件审核，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑦变更签证、审核以及工程索赔的处理；⑧协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议。

（3）竣工阶段：①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见（要求出具正式报告）；②协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。③建设项目后评价。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：24个月，从中标之日开始起计。

计划开始服务日期：2020年5月29日。

计划完成服务日期：2022年5月28日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

合同金额

1. 合同价格形式：人民币；

2. 签约合同价暂定为：人民币（大写）肆佰贰拾柒万陆仟伍佰元整（¥：427.65万元）。其中监理费：按结算金额的1.03%计算，暂定311.85万元；全过程工程造价咨询（C型，交易阶段至竣工阶段，含驻场人员费用）：按湘建价协（2016）25号下浮43.5%计取，暂定115.8万元。。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：单旭红。

咨询人项目负责人：彭初开。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的相关资料（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 长沙市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同订立日期生效。

十二、合同份数

本合同正本一式两份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，咨询人执正本壹份、副本叁份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

时 间: 2020年7月14日

咨询人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91430000616804162R

地 址: 长沙市开福区兴联339号友

谊咨询大厦1801房

邮政编码: 410000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 88700000-2083

传 真:

电子信箱: 755296868@qq.com

开户银行: 工商银行长沙秀峰支行

账 号: 1901010219100013612

时 间: 年 月 日

竣工验收证明

竣工验收证书

施管表2

工程名称	南园路水系污水支管完善工程项目设计施工总承包四片区	开工日期	2021年3月30日	竣工时间 工程的质量评定：	
施工单位	湖南省西湖建筑集团有限公司	竣工日期	2022年6月30日		
工程造价 (万元)	2018.9662元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 南园路水系污水支管完善工程项目四片区位于玉兰路（枫林路~桐梓坡路）的南园路水系范围，本片区实施范围主要包含但不限于对玉兰路（枫林路~桐梓坡路）约1.17公里排水管网（管径D400-D1000）补齐、截污截流设施完善、区域内市政错接、路面整体提质改造等内容；工程主要施工任务包括道路工程、排水工程等（工程量详见竣工图）。				合格	
竣工验收日期：2022年6月30日 参加竣工验收单位意见：					
存在问题及处理意见： 无		建设单位	 签名：_____ (盖章)	设计单位	 签名：_____ (盖章)
		监理单位	 签名：_____ (盖章)	施工单位	 签名：_____ (盖章)
		勘察单位	 签名：_____ (盖章)	邀请单位	签名：_____ (盖章)

竣工验收证书

施管表2

工程名称	南园路水系污水支管完善工程箱涵智能分流井工程设计采购施工总承包(EPC)	开工日期	2021年6月1日	竣工时间 工程的质量评定：	
施工单位	湖南省城市建筑集团有限公司	竣工日期	2022年6月30日		
工程造价 (万元)	1953.3179元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 南园路水系污水支管完善工程箱涵智能分流井工程设计采购施工总承包(EPC)项目位于南园路与梅溪湖路交叉处，建设内容包括新建智能分流井1座，并建设连通智能分流井与梅溪湖提升泵站的D1500截污管道43米，建设中8000顶管工作井一座、5500×3200顶管接收井一座；对现状排入南园路箱涵的梅溪湖路D800雨水管在末端进行封堵，并通过新建d1000雨水管引流至智能分流井上游，新建d1000管道59米，新建7500x3200顶管工作井一座，中5500圆形接收井一座；对现状1200×1200溢流坎式截污井进行封堵，对截流坎进行拆除；拆除排口末端现状拦渣堰；对箱涵进行清淤处理等；工程主要施工任务包括道路工程、排水工程、地基与基础工程、箱涵主体结构工程等（工程量详见竣工图）。				合格	
竣工验收日期：2022年6月30日 参加竣工验收单位意见：					
存在问题及处理意见： 无		建设单位	 签名：_____ (盖章)	设计单位	 签名：_____ (盖章)
		监理单位	 签名：_____ (盖章)	施工单位	 签名：_____ (盖章)
		勘察单位	 签名：_____ (盖章)	邀请单位	签名：_____ (盖章)

竣工验收证书

施管表2

工程名称	南园路水系污水支管完善工程 项目设计施工总承包二片区	开工日期	2021年3月1日	工程的质量评定： 合格
施工单位	湖南省城市建设集团有限公司	竣工日期	2022年6月30日	
工程造价 (万元)	2955.3022万元	施工决算 (万元)		
验收范围及数量： 南园路汇水范围内枫林路以北、桐梓坡路以南（含桐梓坡路）、玉兰路以西、高新区岳麓区行政分界线以东，约0.55km ² 范围内市政道路、背街小巷及开放式小区约3.4公里的排水管网（管径 D400-D1000）补齐、截污截流设施完善、区域内市政错接、小区排出口错接等内容。工程主要施工任务包括道路工程、排水工程等（工程量详见竣工图）。				竣工验收日期：2022年6月30日 参加竣工验收单位意见：
存在问题及处理意见： 无				设计单位 签名：（盖章）
				监理单位 签名：（盖章）
				勘察单位 签名：（盖章）
				邀请单位 签名：（盖章）

业绩 5：长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路- 通关大道)二标段全过程咨询(含监理、造价咨询)

合同协议书

长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-
通关大道)二标段全过程咨询(含监理、造价咨询)合同

项 目 名 称：长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速
干道(湘府东路-通关大道)二标段全过程咨询(含监理、
造价咨询)

甲方(发包人)：湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司

乙方(承包人)：友谊国际工程咨询股份有限公司

签 约 地 点：湖南省长沙县

签 定 日 期：2023 年 9 月 19 日

签订时间

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司

承包人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道（湘府东路-通关大道）二标段全过程咨询（含监理、造价咨询）项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道（湘府东路-通关大道）二标段全过程咨询（含监理、造价咨询）
2. 项目地点：位于长沙县辖区内

工程概况

3. 项目概况：长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道（湘府东路-通关大道）（二标段）项目建安投资 69250 万元，该项目桥梁工程占比约为 72%。项目位于临空片区，道路起点桩号 K2+975，往北依次与劳动东路、秋江西路、综五路、通关大道交叉，终点桩号 K5+310，道路全长 2.335km，标准横断面宽 60m-70m，主线高架桥标准段宽 25.5m，主线高架双向六车道（K2+975-劳动东路段桥梁宽 39.5m，双向十车道），设计时速 80km/h；地面辅道标准段双向六车道，设计时速 50km/h；地面辅道跨铁漏港新建两座地面桥梁。建设内容主要包括土方、道路、桥梁、排水（含海绵城市）、景观、电气（含照明、10KV 电力埋管、110KV 电力管道）、交通、航油管道保护、监控及电子警察工程等。项目建安费以 69200 万元作为监理、全过程造价咨询计费额。最终建设规模以施工图为准。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 本合同服务范围：项目的全过程工程咨询服务，包括：

☑️监理服务：从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

☑️造价咨询服务：□编制设计概算□编制工程量清单及招标控制价☑️施工全过程造价控制☑️结算审核☑️(其他)具体范围以县投评中心出具的评审报告为准。

本服务合同禁止转包，乙方应全面独立完成服务合同。

2. 全过程工程咨询服务内容：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②对施工单位做出的施工图预算进行审核；③提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；④工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑤施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑥协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；⑦对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见；⑧协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。

特别约定：

1、提供资料的完整性、准确性和时间须满足发包人的进度要求。承包人相关专业人员必须无条件配合发包人各个阶段审查工作。

2、如发包人要求提供超过合同约定份数的成果文件，则承包人仍应按发包人的要求提供。

三、项目全过程咨询服务目标：

1、项目成本控制目标：确保工程项目严格按项目设计概预算等成本控制要求实施投资管理，综合分析工程设计与施工过程中存在的各种问题，及时采取事先控制措施及其事后补救措施，防止各类额外费用的发生，严把签证关，将工程总造价控制在经政府部门批准的成本控制范围内。

2、工程项目质量目标：确保工程项目严格按国家、省、市规范规程及经审核的设计图纸及相关技术资料的要求进行施工，使工程质量达到国家标准或行业标准。

3、项目工期目标：建设进度满足招标人及有关部门批准的项目建设工期要求。

4、项目安全管理目标：严格按照国家、省、市安全生产、文明施工等法律法规的规定进行工程管理，确保工程无安全责任事故。

四、监理服务内容及服务期限

服务内容：包括但不限于从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

其中，施工准备阶段的监理工作包括但不限于：

①施工前认真审阅工程设计图纸、设计说明，就工程设计图纸中的问题与建设单位及设计院工程师沟通，充分理解建设单位意图和设计思想，对工程功能及系统组成做到全面、深入的了解和掌握。

②根据委托监理合同的约定积极参加工程施工招标工作，协助建设单位选择有能力、有经验的承包方。

③认真做好施工队伍（特别是总承包方）的资质审查工作，包括人员、技术、施工设备，确保施工队伍素质与工程要求相适应。

④认真审核施工组织设计（施工方案）、质量保证措施和安全技术措施，施工现场的布置、劳动人安排，工具材料准备、预制中、半成品的生产等，确保工程质量符合设计和规范与程建设总进度。

⑤协助建设单位全程组织设计图纸会审工作，作好图纸设计交底，使总承包方及全体施工管理人员了解工程设计意图和要求。

⑥督促总承包单位认真做好作业前的技术交底，使每个施工人员清楚各自工作的具体要求。

⑦确认施工图纸的有效性。对设计变更、工艺变动、材料变更、设备选型等都要求办理相关手续。

⑧对各专项系统的主要设备、器材，监理工程师要亲自监督校验调整，掌握系统设备的详细资料、消除隐患。

⑨ 其他与施工准备阶段有关的监理工作

施工阶段的监理工作内容：

①对专项系统及各分系统的重要部位，监理工程师要加强双控制检查。巡视和旁站相结合，确保工程质量。

②监理工程师在巡视和检查中发现施工质量问题,可视质量问题的大小和轻重,以“监理工作联系单”和“监理通知单”的形式通知施工方、业主,并监督解决。

③各系统的调试、试运转工作,要在监理工程师监督下进行,并按规范要求填写试验报告。

④对承包单位报来的各项工程报验单,隐蔽单,监理工程师都要以施工图纸和规范及施工工艺设计要求认真审查,工程质量不符合要求未经监理工程师签字,不得进行下道工序施工。

⑤整个施工过程,监理工程师对承包单位的质量保证体系,三检制度(自检、互检、交接班检),三按制度(按图纸、按工艺,按标准施工)进行监督。

⑥对施工单位申报的工程变更申请单进行审核,对于增加工程造价的变更方案审核其合理性,严格控制工程建设成本。

⑦其他与施工阶段有关的监理工作

竣工验收阶段的监理工作内容:

①对已完工程进行工程质量评估,并及时提供分部、单位工程质量评估报告及监理工作总结。

②总监组织监理工程师根据规范和强制性标准条文对承包单位报送的完工工程的实物质量进行竣工预验收、竣工资料进行审查,并对存在的问题整改的结果进行复验合格的基础上,向建设单位提出竣工验收的建议。协助建设单位组织竣工验收。

③其他与竣工验收阶段有关的监理工作

工程质量保修期的监理工作内容:

工程质量保修期内监理组根据监理合同约定,当建设单位在使用中对工程质量提出异议或本监理公司在回访中发现影响使用的质量缺陷时,将派专人进行现场查验。其结果在保修范围内,则通知施工方进行保修。

总服务期:全过程工程咨询服务期不少于 820 日历天。具体以从合同生效之日开始,自前期至项目结算的全过程(含造价咨询及监理服务)完成时间为准。

合同金额

五、合同价

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：壹仟零肆拾柒万伍仟伍佰壹拾肆元整（小写：10475514元），中标优惠率为2%。其中，造价咨询服务费（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟叁佰叁拾肆元整（小写：1615334元），监理费（大写）：捌佰捌拾陆万零壹佰捌拾元整（小写 8860180 元）。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：柳毅

承包人项目负责人：韩征

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）专用合同条款及附件；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）招标文件；
- （5）投标响应文件及投标清单；
- （6）通用合同条件；
- （7）承包人建议书；
- （8）双方约定的其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

注：附件与专用合同条款不一致处，以专用合同条款为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在湖南省长沙县签订。

十一、签订日期

本合同于2022年9月19日签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十四、合同份数

本合同正本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人肆份，承包人肆份。

发包人：湖南自由贸易试验区临空产业投资
集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91430121559506619F

地 址：湖南长沙县黄花镇黄花综合保税区
综合大楼五层

电话：0731-86882900

开户银行：

账 号：

承包人：友谊国际工程咨询股份有限公
司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91430000616804162R

地 址：湖南省长沙市开福区兴联路
339号友谊咨询大厦18、19、20楼

电话：

开户银行：长沙银行股份有限公司开福
支行营业部

账 号：8000 0018 2364 6888 88

三、企业信用情况

3.1 全国企业信用信息公示系统查询截图

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)

18674...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)



友谊国际工程咨询股份有限公司
存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

全国企业信用信息公示系统查询链接

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4522D1C374CAF7B5B3A1AE1016C07CCBD9E8C0C678499F57A41AADB8E607C6E6150864EBD032B69AB1C5E9CB4BB932D1D5AC162A4A30C80871C9814130A2F1AB364B364B3862FF82FF82FF82FF82F86CE195C145119CEDB0CDB0CDB6A3879C52B10C0C610AC36398E88E8ADE5ADE59FB7F5371F2E9294F4B166B166B166-1770797884563%7D>

3.2 全国住建市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

全国住建市场监管公共服务平台链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291306884608>

3.4 企业信用等级证书

信用服务机构《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》编号：10031



信用评价等级证书

信用编码：15560806

友谊国际工程咨询股份有限公司

信用档案网址: 15560806.11315.com

根据《企业信用档案信息规范》（GB/T 31952-2015）、《企业信用评价指标》（GB/T 23794-2015）、《企业信用等级表示方法》（GB/T 22116-2008）等国家标准，由绿盾企业征信系统（www.11315.com）采集、整理、保存、加工的信用信息，经综合信用评价模型于2023年04月18日09时16分38秒自动计算，该市场主体当前的信用状况为：

AAA

（服务期限：2023年04月15日至2027年04月14日）

扫描下方二维码 查最新信用情况



信维码®



验证码

湖南省建设监理协会文件

湘监协〔2024〕5号

湖南省建设监理协会关于 2023年湖南省建设工程监理企业 信用等级评定结果的公告

各会员单位：

根据《湖南省建设工程监理企业信用等级评定管理办法》（修订稿），我会于2024年3月11日公示了2023年湖南省建设工程监理企业信用等级评定结果，公示期为2024年3月12日至2024年3月19日。公示期结束后，我会组织专家对公示期内企业提交的信用等级申诉材料进行了核实，现将2023年湖南省建设工程

— 1 —

监理企业信用等级评定结果予以公告。本次信用等级评定结果有效期自公告之日起直至下一期信用等级评定结果公布之日止。

联系电话：0731-84895131

联系地址：长沙市雨花区高升路268号和馨家园2栋203

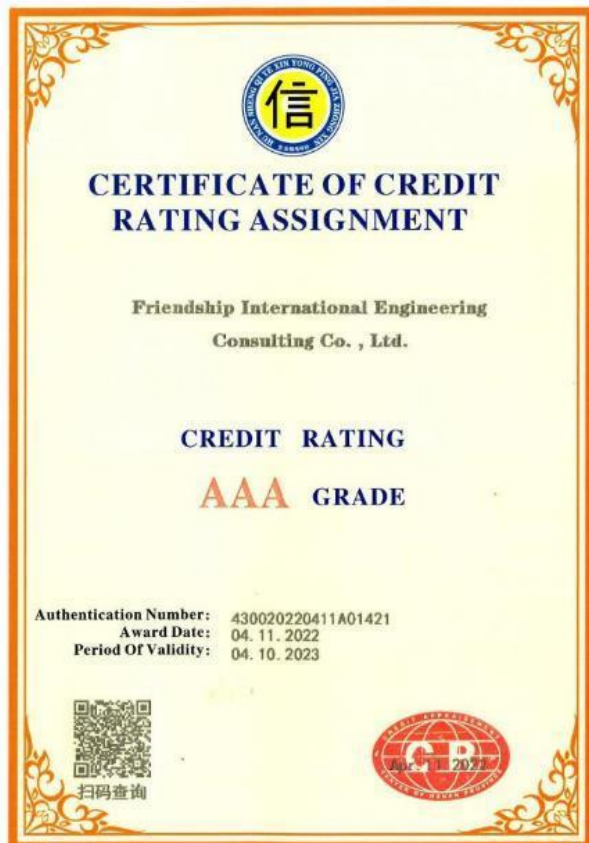
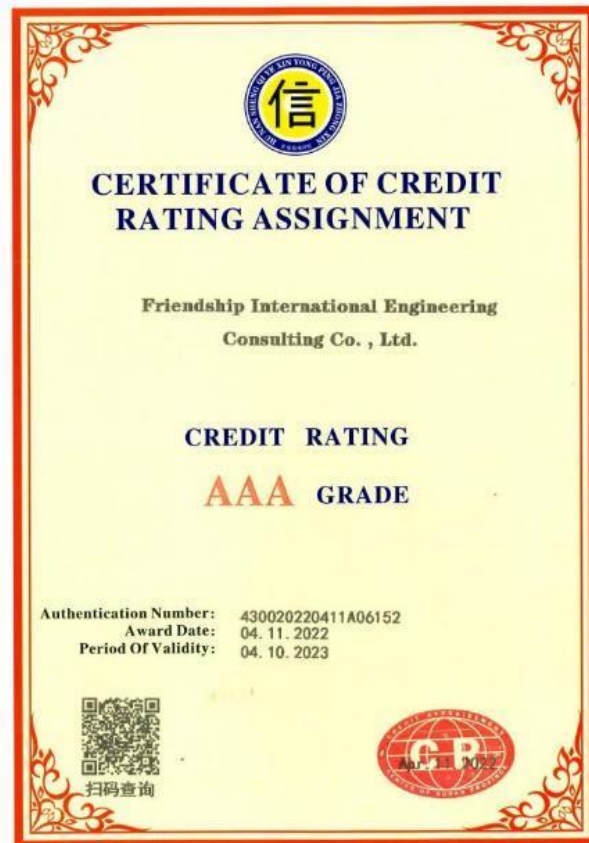
附件：2023年湖南省建设工程监理企业信用等级评定结果

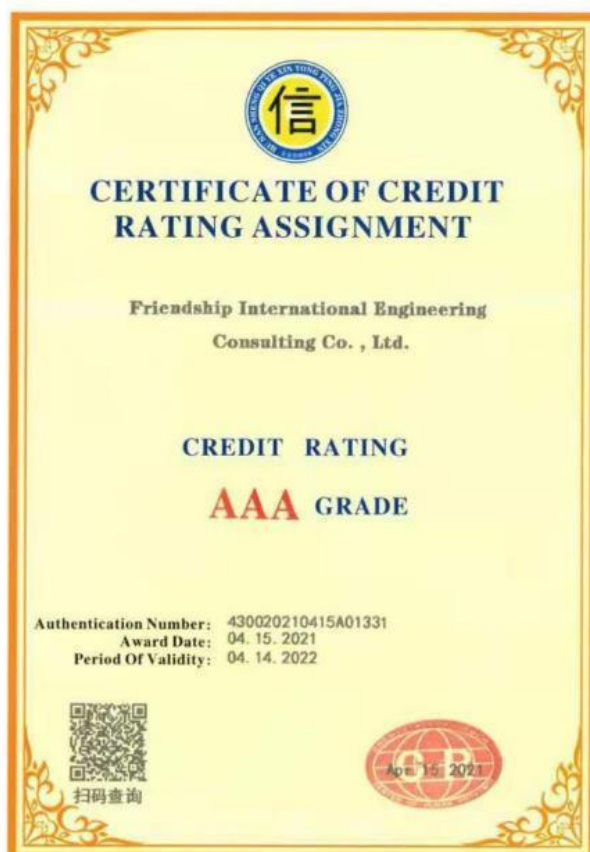
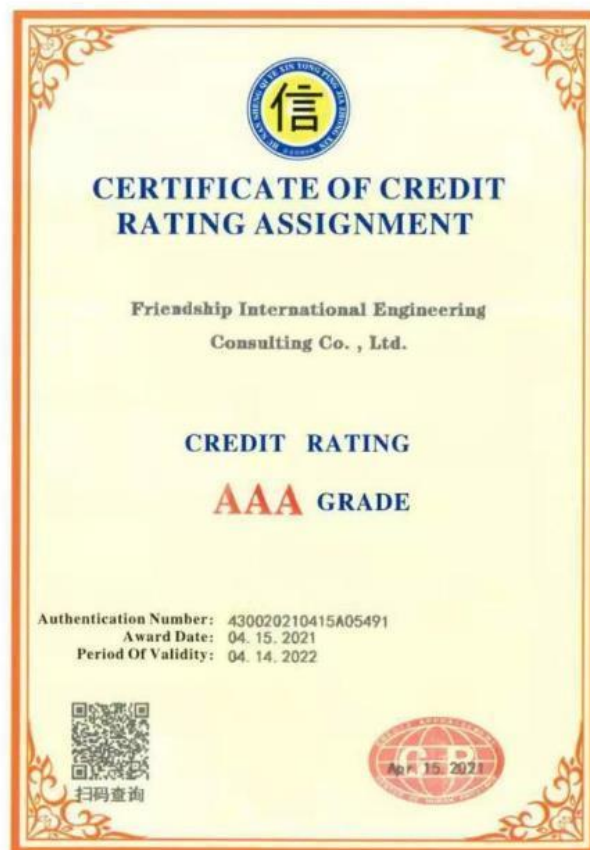


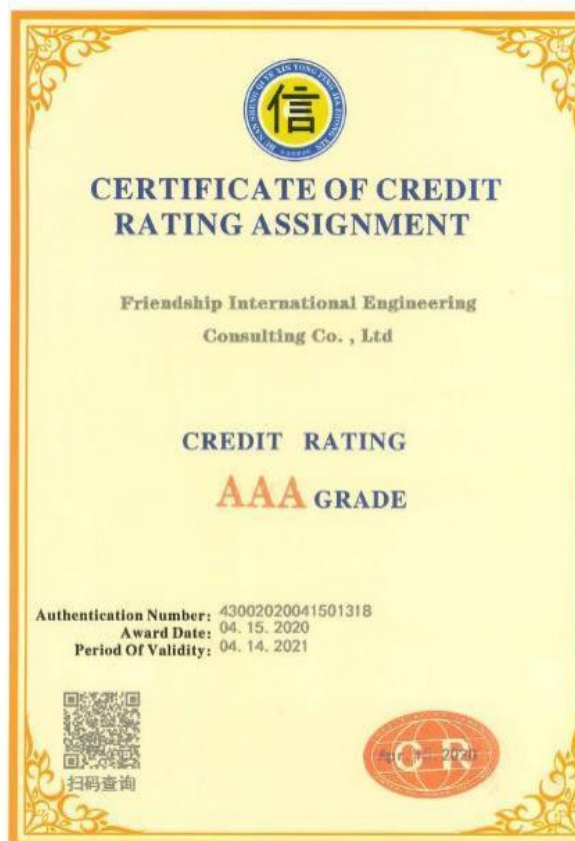
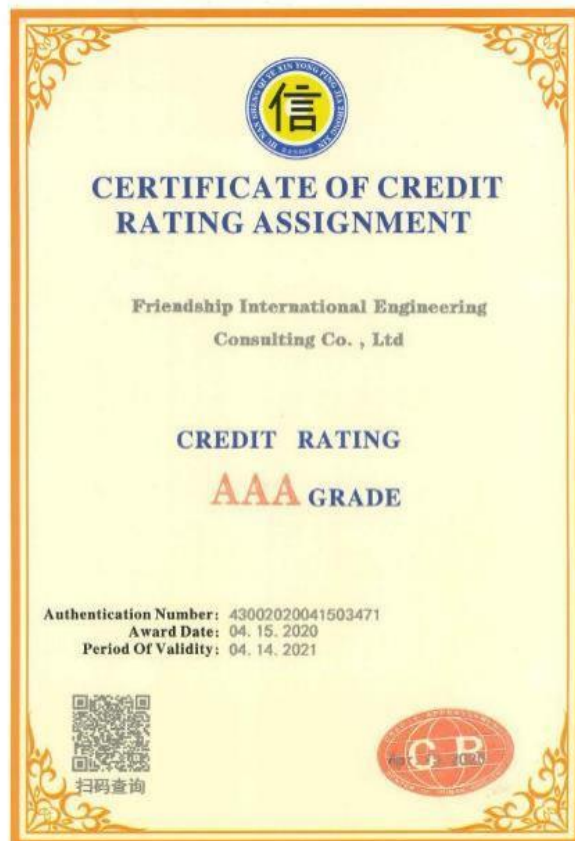
附件：

2023年湖南省建设工程监理企业信用等级评定结果
 （排名不分先后）

序号	企业名称	等级
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	AAA
2	湖南长顺项目管理有限公司	AAA
3	和天（湖南）国际工程管理有限公司	AAA
4	湖南湖大建设监理有限公司	AAA
5	湖南方圆工程咨询监理有限公司	AAA
6	湖南工大项目管理有限公司	AAA
7	湖南己太项目管理有限公司	AAA
8	湖南顺天工程项目管理有限公司	AAA
9	湖南南方项目管理有限公司	AAA
10	株洲建设监理咨询有限责任公司	AAA
11	长沙市规划设计院有限责任公司	AAA
12	湖南楚嘉工程咨询有限公司	AAA
13	湖南宏远项目管理有限公司	AAA
14	株洲市新凯工程建设监理有限责任公司	AAA
15	湖南电力工程咨询有限公司	AAA
16	长沙天诚建设项目管理有限公司	AAA
17	湖南正联项目管理有限公司	AAA
18	湖南永欣项目管理有限责任公司	AAA
19	天鉴国际工程管理有限公司	AAA
20	湖南联合工程管理有限公司	AAA
21	湖南长安项目管理有限公司	AAA
22	湖南开诚项目管理有限公司	AAA
23	湖南长株潭工程项目管理有限公司	AAA
24	岳阳长岭炼化方元建设监理咨询有限公司	AAA
25	湘西鑫诚工程管理咨询有限公司	AAA
26	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	AAA







3.5 守合同重信用称号证书



湖南省守合同重信用企业协会

会员证书

会员名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

地 址：长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦18、19、20楼

发证单位：湖南省守合同重信用企业协会

有效日期：2024年01月至2024年12月



3.6 “诚信之星” “诚信经营企业”

长沙市发展和改革委员会 中共长沙市委宣传部 文件

长发改信财〔2023〕45号

长沙市发展和改革委员会 中共长沙市委宣传部 关于表扬2022年度（总第三批）“诚信之星” “诚信经营企业”的通知

各相关单位：

为发挥诚信典型的示范引领作用，提高全体市民的诚信意识和道德素养，根据长沙市发展和改革委员会《关于印发<长沙市2022年诚信个人和诚信单位申报指南>的通知》要求，通过宣传发动、各单位考察推荐、专家评审、部门联合审查、社会监督、综合评定，经市人民政府批准，授予黄海

— 1 —

明等 20 名个人为“诚信之星”；授予中国水利水电第八工程局有限公司等 30 家单位为“诚信经营企业”。具体名单如下（排名不分先后）：

一、“诚信之星”名单（20 人）

黄海明 周开明 廖万忠 何海英 李林敏 罗素含
段德姣 何 艳 胡 蓉 丁泽卉 胡继华 朱 宁
赵 丹 黎 颀 张 乐 刘飞香 马石光 甘喜军
刘跃华 丁光辉

二、“诚信经营企业”名单（30 家）

中国水利水电第八工程局有限公司
湖南长顺项目管理有限公司
加加食品集团股份有限公司
湖南柏加建筑园林（集团）有限公司
威胜集团有限公司
湖南省瑞大工程建设有限公司
湖南德荣医疗健康产业有限公司
友谊国际工程咨询股份有限公司
新合作商业管理有限公司
华新项目管理集团有限公司
爱威科技股份有限公司
长沙市益立中等职业技术学校有限公司
湖南锦和园林建设工程有限公司
湖南泰嘉新材料科技股份有限公司
长沙市开福区佳尝便饭菜馆

四、不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

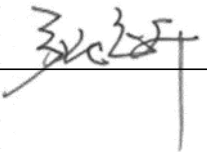
6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》

（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）： 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0731-88700000

传真：0731-82830011

承诺日期：2026 年 2 月 11 日



五、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

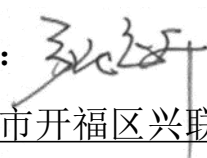
（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18.19.20
邮政编码：410005

公司总部电话：0731-88700000

传真：0731-82830011

承诺日期：2026 年 2 月 11 日