

标段编号：2505-440309-04-01-834155003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司

日期：2026年02月11日

目录

第一章 企业基本情况	2
一、 企业营业执照副本	3
二、 准予变更登记（备案）通知书	4
三、 工程监理综合资质证书	11
四、 企业性质承诺书	13
第二章 企业类似工程业绩	17
一、 黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理 ...	18
二、 太平大道（S118）建设工程监理	25
三、 黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目监理 ...	35
四、 石沙路道路升级改造（庆丰三路-客车厂）工程施工监理	46
五、 南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、 滨海路西段、规划纵一路南延段)监理	56
第三章 企业信用情况	71
第四章 不违法转包分包承诺书	72
第五章 诚信投标承诺书	73

第一章 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	企业曾用名（如有）	广州珠江工程建设监理公司
统一社会信用代码	91440101190668588M	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	3800 万元	注册地址	广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
企业法定代表人	卢志瑜	建立日期	1991 年 05 月 23 日
法定代表人身份证号码	440102197004075619	法定代表人手机号码	13922126111
投标员	姓名：阳东 身份证号码：440203199905266114 手机号码：13229392988 邮箱：599535509@qq.com		
现有资质类别及等级	工程监理综合资质/不分等级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

一、企业营业执照副本

编号: S0412020042792G(8-1)		营 业 执 照 (副 本)			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440101190668588M					
名 称	广州珠江监理咨询集团有限公司	注 册 资 本	叁仟捌佰万元（人民币）		
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1991年05月23日		
法 定 代 表 人	卢志瑜	住 所	广州市越秀区永泰路50号101房		
经 营 范 围	专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）				
		登 记 机 关			
		2025 年 11 月 27 日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	

二、准予变更登记（备案）通知书

关于我司（广州珠江监理咨询集团有限公司）名称变更 及法定代表人变更的说明

我司因业务发展需要，我司公司名称变更及法定代表人变更如下：

一、公司名称变更

1、2022 年 5 月 17 日，经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。其它投标相关证书尚无法在投标截止前完成相应的变更，本项目投标文件中凡涉及“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责。（详见通知书附件 1：准予变更登记（备案）通知书）。

二、法定代表人变更

1、2017 年 1 月 26 日，法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）。（详见通知书附件 2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山））；

2、2017 年 9 月 18 日，法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）。（详见通知书附件 3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱））

3、2024 年 11 月 29 日，法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）。（详见通知书附件 4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉））；

4、2025 年 06 月 03 日，法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）。（详见通知书附件 5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜））。

特此说明。

通知书附件 1：准予变更登记（备案）通知书

通知书附件 2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）

通知书附件 3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）

通知书附件 4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）

通知书附件 5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）

通知书附件 1：准予变更登记（备案）通知书



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333 号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年五月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；
原组织机构代码证号：190668588 统一社会信用代码：91440101190668588M		
原执照注册号：4401011301980		

通知书附件 2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201701250008号

广州珠江工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案，监事备案，经理备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年七月二十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	张国宇	陈如山	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蒋鸿	董事	选举	
廖晓明	董事长	委派	
刘昭民	监事	委派	
齐秋琼	监事	委派	
孙海顺	董事	委派	
许建航	董事	选举	
杨科	董事	选举	
张钢	董事	委派	
张国宇	董事兼经理	委派	是
钟小萍	监事	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈如山	董事长	选举	是
蒋鸿	董事	选举	
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事兼经理	选举	
许建航	董事	选举	
张钢	董事	委派	
原组织机构代码证号：190668588统一社会信用代码号：91440101190668588M			
原执照注册号：440101000037291			

通知书附件 3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201709150139号

广州珠江工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年九月十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	陈如山	徐柱

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈如山	董事长	选举	是
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事兼经理	选举	
许建航	董事	选举	
钟小萍	董事	选举	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事长兼经理	选举	是
许建航	董事	选举	
钟小萍	董事	选举	

原组织机构代码证号：190668588 统一社会信用代码号：91440101190668588M

原执照注册号：440101000037291

通知书附件 4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411070018 号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二四年十一月十九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	徐柱	黄庆辉

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	是
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码： 91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

通知书附件 5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）

准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2025】第04202505280006号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：法定代表人，董事备案。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	黄庆辉	卢志瑜
董事备案	黄庆辉,林靖峻,徐柱,李如海,王涛	卢志瑜,黄庆辉,林靖峻,李如海,王涛

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
徐柱	董事长	选举	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	否
卢志瑜	董事长	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：91440101190668588M 原执照注册号：4401011301980		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

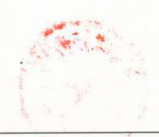
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



三、工程监理综合资质证书

企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房		
建立时间	1991年05月23日		
注册资本金	3800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144004279-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	徐柱	职务	法人代表
单位负责人	徐柱	职务	总经理
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师
备注： 原发证日期：2011年12月15日 原企业名称：广州珠江工程建设监理有限公司			

业务范围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616

证书延期 有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏 企业负责人变更为：黄庆辉。 *****  变更核准机关(章) 2023年12月26日
法定代表人变更为：黄庆辉。 *****  变更核准机关(章) 2024年1月3日
法定代表人变更为：卢志瑜。 *****  变更核准机关(章) 2025年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州珠江监理咨询集团有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101190668588M	企业法定代表人	卢志瑜
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区永泰路50号101房		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144004279	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

证书信息

企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司				
证书编号	E144004279	发证日期	2023-12-11	有效期	2028-12-11
资质范围	工程监理综合资质			资质子项	--
备注	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司				

关闭

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240507081>

四、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 2 月 11 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江监理咨询集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 广州珠江监理咨询集团 集团简称： 广州珠江监理咨询集团

统一社会信用代码： 91440101190668588M

注册号：

法定代表人： 卢志瑜

登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期： 1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440101190668588M 企业名称： 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册号： 法定代表人： 卢志瑜

类型： 有限责任公司(法人独资) 成立日期： 1991年05月23日

注册资本： 3800.000000万人民币 核准日期： 2025年11月27日

登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 广州市越秀区永泰路50号101房

经营范围： 工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;土壤污染治理与修复服务;环境保护监测;大气污染防治服务;土壤污染防治服务;软件开发;数据处理服务;科技中介服务;网络安全与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;采购代理服务;节能管理服务;建设工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1991年05月23日 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州珠江实业集团有限公司	企业法人	营业执照	91440101190445878B	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
广州珠江实业集团有限公司	3800	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3800	2012年10月29日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州珠江实业集团有限公司	企业法人	营业执照	91440101190445878B	查看

注：我司上级单位为广州珠江实业集团有限公司。

查询网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江实业集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101190445878B

注册号:

法定代表人: 莫远飞

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1983年09月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101190445878B

企业名称: 广州珠江实业集团有限公司

注册号:

法定代表人: 莫远飞

类型: 有限责任公司(国有控股)

成立日期: 1983年09月09日

注册资本: 800000.000000万人民币

核准日期: 2025年12月09日

登记机关: 广州市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 广州市越秀区东风中路362号颐德中心29、30、31楼

经营范围: 企业总部管理;企业管理;企业管理咨询;以自有资金从事投资活动;物业管理;对外承包工程;酒店管理;住房租赁;非居住房地产租赁;房地产咨询;房地产经纪;专业设计服务;日用化学产品销售;日用百货销售;新鲜蔬菜批发;日用家电零售;家具销售;食用农产品初加工;与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务;教育咨询服务 (不含涉许可审批的教育培训活动);游览景区管理;日用品出租;花卉绿植租借与代管理;房地产开发经营;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;货物进出口;技术进出口;劳务派遣服务

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1983年09月09日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000000693991B	查看
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看

共 2 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	广东省财政厅
认缴额 (万元)	80000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	80000	2020年12月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 股东信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000000693991B	查看
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看

注册

类型

注册

登记

住所

经营范围

注册资本

（币种）

装饰

提示

示内容

营业

营业

股

股东信息

股东名称	广州市人民政府
认缴额（万元）	720000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	720000	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	11440000006939918	查看
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看

注：广州珠江实业集团有限公司上级单位为广州市人民政府、广东省财政厅。

查询网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

第二章 企业类似工程业绩

企业业绩一览表

- 1、项目名称：黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：本项目道路南起外环路与外环 A 线交叉口以东 100m，北至水声水库，道路等级为城市主干路，全长约 6.2km，道路红线宽度 40m，立交节点宽度 60m，主线双向 6 车道，设计速度 60km/h。其中穿山隧道段长度约 3.08km，桥梁段长度约 0.487km，路基段长度约 2.6km；合同金额：2358.670954 万元；合同签订日期：2023 年 4 月 23 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3181197>。
- 2、项目名称：太平大道（S118）建设工程监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：项目起点位于从化一花都区界杨荷大桥桥头，自西向东穿越太平镇，沿途与 105 国道、沙溪大道等相交，终点位于从化一增城区界。道路全长约 12 公里，规划红线宽度 40 米，道路建设标准为一级公路兼城市主干路，设计速度 60 公里/小时，双向 6 车道；合同金额：1520.80 万元；合同签订日期：2021 年 3 月 29 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728555>。
- 3、项目名称：黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目位于珠海市香洲区，主线南接珠海大道节点立交剩余工程主线与匝道终点，采用高架桥梁形式跨越屏北一路、屏东四路、屏北二路、屏北四路、前山河、规划沿河北路、金鸡路和规划白云路，北至香海大桥，全长约 2.8km。道路等级城市快速路，设计速度 60km/h，双向六车道。全线共设置三处立交，分别为珠海大道立交（一期工程 and 节点立交剩余工程范围外的主线和匝道）、金鸡路菱形立交和香海大桥立交，格力城收费站一处。地面辅路南起规划沿河北路，北至现状翠屏路，道路等级城市主干路，设计速度 40km/h，双向四车道，全长约 1.4km。；合同金额：1500.010543 万元；合同签订日期：2024 年 12 月 17 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4010366>。
- 4、项目名称：石沙路道路升级改造（庆丰三路-客车厂）工程施工监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：项目改造范围全长约 2.4 千米，道路等级为城市次干路，本项目在现状双向 4 车道基础上拓宽为双向 6 车道；合同金额：426.68 万元；合同签订日期：2018 年 12 月 15 日；竣工验收时间：2021 年 12 月 31 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1964115>。
- 5、项目名称：南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：本项目含 3 条道路，道路总长度约 2.01 千米。其中，规划横二路，西起万环西路，东至规划纵三路，道路全长 1.04 千米，道路红线宽度 30 米，城市次干路，双向四车道；滨海路西段，西起规划纵一路，东至万环西路，道路全长 0.52 千米，道路红线宽度 26 米，城市次干路，双向四车道；规划纵一路南延段，南起滨海路西段，北至二十一涌北路西延段，道路全长 0.45 千米，道路红线宽度 26 米，城市次干路，双向四车道；合同金额：375.81544 万元；合同签订日期：2024 年 7 月 4 日；竣工验收时间：2025 年 8 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307802>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（即 60.031259 万元）为符合本工程业绩。

一、 黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理

1. 中标通知书

中标通知书	
广州公资交(建设)字[2023]第[01554]号	
广州珠江监理咨询集团有限公司：	
经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理【JG2023-0806】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟叁佰伍拾捌万陆仟柒佰零玖元伍角肆分（¥2,358.670954 万元）。	
其中：	
项目负责人姓名：曾正超	
招标人（盖章） 法定代表人或其委托代理人签章： 2023年3月31日	招标代理机构（盖章） 法定代表人或其委托代理人签章： 2023年3月31日
日期：2023-03-31 （广州公共资源交易中心）（盖章）	
广州交易集团	

2. 监理合同关键页

副本

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管监[2023]18 号/20222210003200001/

建设工程监理合同

项目名称：黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理
甲方（委托人）：广州开发区财政投资建设项目管理中心
乙方（监理人）：广州珠江监理咨询集团有限公司
签订日期：2023 年 4 月 23 日
签订地点：广州市黄埔区

第一章 协议书

广州开发区财政投资建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江监理咨询集团有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程。

（2）工程地点：广州市黄埔区。

（3）工程规模：本项目道路南起外环路与外环A线交叉口以东100m，北至水声水库，道路等级为城市主干路，全长约6.2km，道路红线宽度40m，立交节点宽度60m，主线双向6车道，设计速度60km/h。其中穿山隧道段长度约3.08km，桥梁段长度约0.487km，路基段长度约2.6km。建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。

（4）工程总投资：项目总投资为212056万元，其中工程费183537万元。

（5）工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，且需取得“广东省市政优良样板工程”或以上级别的工程质量奖。

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为2358.670954万元，最终结算的监理费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，委托人有权据实要求监理人返还该部分款项。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理合同

(5) 本合同专用条款；

(6) 本合同附件；

(7) 本合同标准条款；

(8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；

(9) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第 7 项内容的除外）；

(10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；

(11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：曾正超。职务（职称）：总监理工程师。

黄浦区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理合同

委托人：
法定代表人：
委托代理人：
住所：
电话：
传真：
开户银行：
账号：



监理人：广州珠江监理咨询集团有限公
司
法定代表人：
委托代理人：
住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101
房
电话：020-83491768
传真：020-83492060
开户银行：中国建设银行广州帝景大厦支
行
账号：44001491204053001534



签订地点：广东省广州市黄埔区。
签订日期：

3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网页截图及有效网址

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | **从业人员** | **建设项目** | **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

黄埔区科学城连接知识城快速通道(南段)工程

项目编号	4401122311280099	省级项目编号	4401122309150001
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)	建设单位统一社会信用代码	05450992-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	6200	总投资(万元)	180046.23
立项级别	区县级	立项文号	穗埔发改投批〔2022〕105号

广东省-广州市-黄埔区

项目地址：广州市黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）

工程基本信息 | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息 | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

项目代码	2020-440112-48-01-046039	项目编号	4401122311280099
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）	经纬度	--
立项文号	穗埔发改投批〔2022〕105号	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市黄埔区发改局	立项批复时间	2022-11-28
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)	建设单位统一社会信用代码	05450992-9



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

黄埔区科学城连接知识城快速通道(南段)工程

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122311280099	省级项目编号	4401122309150001
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)	建设单位统一社会信用代码	05450992-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	6200	总投资(万元)	180046.23
立项级别	区县级	立项文号	穗埔发改投批〔2022〕105号



项目地址：广州市黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	44011223091500 01-HE-001	监理	440112231128009 9-HE-001	2358.67	广州东进新区开发有限公司 (代建单位)	广州珠江监理咨询集团有限公司	查看
B	44011223091500 01-HZ-001	施工总包	440112231128009 9-HZ-001	155009.45	广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)	中铁十七局集团有限公司	查看

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3181197>

二、 太平大道（S118）建设工程监理

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01399] 号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为太平大道（S118）建设工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，
中标价：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾万零捌仟元整（¥1,520.8 万元）。



招标人（盖章）

玉新傅

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 3 月 26 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 3 月 26 日



广州公共资源交易中心

交易确认章（盖章）

2021年03月26日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
FENGHUI GUAN

Tel: 020 28966000 Fax: 020 28966095
ADD: 广州天河区珠江新城333号 510630
WWW.GZGZTY.CN



2. 监理合同关键页

SF-2019-0206

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程监理合同

工程名称：太平大道（S118）建设工程监理

工程地点：广州市从化区太平大道

委 托 人（甲方）：广州市从化区公路管养中心

监 理 人（乙方）：广州珠江工程建设监理有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市从化区公路管养中心

监理人（乙方）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：穗发改〔2019〕642号文

项目名称：太平大道（S118）建设工程监理

工程规模：项目起点位于从化一花都区界杨荷大桥桥头，自西向东穿越太平镇，沿途与105国道、沙溪大道等相交，终点位于从化一增城区界。道路全长约12公里，规划红线宽度40米，道路建设标准为一级公路兼城市主干路，设计速度60公里/小时，双向6车道。全线含跨涌桥4座，菱形立交1座。主要建设内容包括：道路、桥梁、排水、箱涵、电力管沟、照明、交通、绿化等工程。

投资金额：项目总投资估算215942万元，其中建筑安装工程费103697万元。

资金来源：市财政资金100%

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈凌辉，身份证号码：440881198412290412，注册号：44019940。

五、签约酬金

签约酬金（大写：壹仟伍佰贰拾万零捌仟元整，¥1520.80 万元）。最终结算价以财政评审为准。

监理酬金暂定为 15208000.00 元，监理费结算按国家发改委、国家建设部文件（发改价格[2007]670 号）及监理报价下浮率执行，最终以工程建安费和设备购置费结算价之和为基数调整计算监理费结算价。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

（2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。

（3）保修阶段服务酬金：_____ / _____。

（4）其他相关服务酬金：_____ / _____。

★六、期限

1. 监理期限：

自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日（从开工文

件批复之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收等为止）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目全过程监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供工程设计资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2021年3月29日。

本合同订立地点：广州市。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

广州市从化区公路管养中心

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

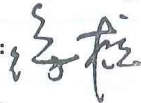
电子邮箱：

监理人：（盖章）

广州珠江工程建设监理有限公司

地 址：广州市越秀区永泰路 50

号 101 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83584075

传 真：020-83492060

开户银行：建行广州帝景大厦支行

账 号：44001491204053001534

邮政编码：510440

电子邮箱：zjjljyb@126.com

3. 建设单位名称变更资料

广州市从化区住房和城乡建设和交通运输局

广州市从化区住房和城乡建设和交通运输局关于 开展太平大道（S118）建设工程等项目 建设相关工作的委托书

广州市从化区道路工程建设中心：

根据《中共广州市从化区委机构编制委员会关于印发广州市从化区住房和城乡建设和交通运输局所属事业单位机构编制方案》（从编字〔2024〕52号）的事业单位设置相关规定，你中心承担市、区下达的政府投资性道路（含公路和城市道路及桥梁、隧道）及市、区下达的其他重点项目的建设管理职责。现委托你中心依法依规承接开展由原从化区地方公路站、原从化区公路管养中心负责建设的太平大道（S118）建设工程、广州街北高速公路凤凰城立交连接线工程、省道 S254 线从化区段扩建工程（灌村墟至增城界）、从化区马场第二通道及周边道路连接线工程（一期）、从化区马场第二通道及周边道路连接线工程（二期）、省道 S355 线大广高速良新出口至国道 G105 线（K68+029-K70+152）扩建工程的全面建设工作，请加快项目推进，确保项目按计划有序实施。

专此委托。

广州市从化区住房和城乡建设和交通运输局

2025 年 1 月 2 日



广州市从化区道路工程建设中心

关于太平大道（S118）建设工程项目建设单位 变更的说明

各相关单位：

根据《中共广州市从化区委机构编制委员会关于印发广州市从化区住房和城乡建设和交通运输局所属事业单位机构编制方案的通知（从编字〔2024〕52号）》、《广州市从化区住房和城乡建设和交通运输局关于开展太平大道（S118）建设工程等项目建设相关工作的委托书》文件精神，现由我中心作为太平大道（S118）建设工程建设单位，按职能负责项目建设管理工作。

特此说明。

广州市从化区道路工程建设中心

2025年1月2日



— 1 —



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

太平大道(S118)建设工程

项目编号	4401842106180001	省级项目编号	4401842106160201
建设单位	广州市从化区公路管养中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C6485-5
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	116657.5
立项级别	区县级	立项文号	--



广东省-广州市

项目地址：广州市从化区太平镇管道S118线飞鹅桥至增城交界

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2018-440117-48-01-818977	项目编号	4401842106180001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-广州市
具体地点	广州市从化区太平镇管道S118线飞鹅桥至增城交界	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-09-20
建设单位	广州市从化区公路管养中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C6485-5

4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网页截图及有效网址

The screenshot displays the 'Taiping Avenue (S118) Construction Project' page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area shows project details in a table and a list of related contracts.

项目编号	4401842106180001	省级项目编号	4401842106160201
建设单位	广州市从化区公路管养中心	建设单位统一社会信用代码	M82C6485-5
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	116657.5
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市从化区太平镇省道S118线飞鹅桥至增城交界

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401842106160201-HZ-002	施工总承包	4401842106180001-HZ-002	42463.36	广州市从化区公路管养中心	中铁十六局集团有限公司	查看
B	4401842106160201-HB-001	勘察	4401842106180001-HB-001	3100.34	广州市从化区公路管养中心	广州市交通设计研究院有限公司	查看
B	4401842106160201-HE-001	监理	4401842106180001-HE-001	1520.8	广州市从化区公路管养中心	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
B	4401842106160201-HA-001	设计	4401842106180001-HA-001	3100.34	广州市从化区公路管养中心	广州市市政工程设计研究总院有限公司	查看
B	4401842106160201-HZ-001	施工总承包	4401842106180001-HZ-001	51801.53	广州市从化区公路管养中心	广东省建筑工程机械施工有限公司	查看

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728555>

三、 黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目监理

1. 中标通知书

项目标段编号：E4404000001005208001001	查验码 UKxHv0gZvW9Uz4OQ0HyqrVF43CUgj+P0
中标通知书 	
广州珠江监理咨询集团有限公司：	
我单位招标的 黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目监理（项目标段名称）已于2024年11月15日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	89.00 %
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	合格
项目负责人：	刘永忠
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2024年11月25日	2024年11月25日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/G2

2. 监理服务合同

合同编号：SJ1324009

建设工程监理合同

工 程 名 称：黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目

工 程 地 点：珠海市

甲方（委托人）：珠海市政府投资工程设计中心

乙方（监理人）：广州珠江监理咨询集团有限公司

签 订 日 期：2024 年 12 月 17 日

第一部分 协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（以下简称“项目”）协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目。

1.2 工程规模：黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目位于珠海市香洲区，主线南接珠海大道节点立交剩余工程主线与匝道终点，采用高架桥梁形式跨越屏北一路、屏东四路、屏北二路、屏北四路、前山河、规划沿河北路、金鸡路和规划白云路，北至香海大桥，全长约2.8km。道路等级城市快速路，设计速度60km/h，双向六车道。全线共设置三处立交，分别为珠海大道立交（一期工程和节点立交剩余工程范围外的主线和匝道）、金鸡路菱形立交和香海大桥立交，格力城收费站一处。地面辅路南起规划沿河北路，北至现状翠屏路，道路等级城市主干路，设计速度40km/h，双向四车道，全长约1.4km。工程建设主要包括：道路交通工程、桥梁工程、管线工程（含海绵城市、管线综合等）、收费设施工程、道路照明工程、监控工程及道路绿化工程等。本项目总投资为210645.99万元。具体建设内容及规模以政府批复文件为准。

1.3 监理服务内容：本项目的监理服务工作，包括但不限于前期工作、工程勘察、设计、施工、保修等阶段监理服务及委托人要求的与监

理有关的工作内容。

第二条 总监理工程师

总监理工程师姓名：刘永忠，身份证号码：440102196912180014，注册号：44004556。

第三条 监理服务费

3.1 本工程总监理服务包含前期阶段、施工阶段、保修阶段、结（决）算阶段等全过程监理服务。监理服务收费按2007年国家发改委和建设部颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）执行。具体如下：

监理服务收费基准价=监理服务费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×80%（监理费批复费率）；其中监理服务费基价以市财政部门批复的施工图预算的建安工程费（不含暂列金额）为计费额。专业调整系数取[1.0]，工程复杂程度系数取[1.0]，高程调整系数取[1.0]。专业调整系数、工程复杂系数等系数以市财审中心最终审核为准。其他阶段的相关服务收费按施工监理服务收费的0%计取。

本项目监理服务收费=监理服务收费基准价×中标费率（89.00%）。

依据珠审费预（2024）212号，本项目监理费合同价暂定为：

¥1500.010543万元（大写：人民币壹仟伍佰万零壹佰零伍元肆角叁分）

$$= \{ [(2712.5-1507.0) / (200000-100000)] \times (149751.67-100000) + 1507.0 \} \times 1.0 \text{（复杂系数）} \times 1.0 \text{（专业系数）} \times 1.0 \text{（高程系数）} \times 80\% \text{（监理费批复费率）} \times 89.00\% \text{（中标费率）}。$$

3.2 监理服务费包括但不限于监理服务费用、监理的平行检测费、

现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、保险费、利润、税金、工程项下**风险金**等监理人全面妥善履行本项目合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

风险金包括但不限于以下内容：

（1）监理人在工程施工过程中，根据工程进度需要，在原派驻现场监理人员基础上增派人员的，除非另有约定，相关费用已包含在本合同价款中。

（2）委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用，本项目所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

（3）现场监理服务暂定期限延长的，监理费用不调整。监理人应无条件按照委托人书面通知要求配足相应人员，否则委托人有权按照招标文件和合同中有关人员未到位的相应条款追究监理人的违约责任。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

（4）监理人须做好安全措施及防疫措施，确保其工作人员人身安全及财产安全，费用包含在总监理费中，不另行计费。

（5）勘察设计及施工监理阶段，监理人须按委托人要求组织第三方专家组对全过程中需要进行技术咨询或评审的内容进行咨询或评审，提交技术咨询或评审结果并按实际支付相关评审费用，费用不超过合同暂定价的 5%，费用包含在总监理费中，不另行计费。具体评审工作内容按委托人要求实施。

（6）监理项目部应配备水准仪、全站仪、水平尺、游标卡尺、混凝土回弹仪等经校验合格的检测实验工具或仪器，现场办公电脑、打印机等办公设备费用包含在总监理费中，不另行计费。

（7）监理人应购买所属人员及财产的保险，保险期间应随监理服务期限的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如未办理上述保险，有关风险及后果由监理人自行承担。

（8）在前期阶段根据委托人要求，监理人安排 2 名工作人员驻场，负责前期报批报建及委托人安排的其他工作，其中一人驻场时间从中标后至项目竣工为止，另外一人具体驻场时间由委托人根据工作安排确定。监理人驻场费用包含在本合同监理费中，监理人不得另行提出任何费用要求。

3.3 如若预算建安费超概算批复建安费，则最终结算以概算批复建安费作为计费额。

3.4 本合同须报市财政部门依法进行结算及财务决算，最终以财政部门的最终审核结果为准。本工程如进行审计，审计机关对本工程依法作出的审计结果具有法律效力。

第四条 监理服务期限

4.1 监理服务期限自本合同签订之日起计，至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

4.2 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结（决）算、移交、保修及配合工程审计等工作，验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至全部完成为止。

4.3 本工程缺陷责任期、保修期具体以本项目施工合同约定内容为准。

4.4 监理人必须充分考虑本工程可能因各种因素导致前期工作和施工工期延长，而致使监理成本增加的风险。

第五条 工程质量目标及安全生产责任目标

5.1. 工程质量要求及目标

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及委托人要求，当上述四者不一致时，以最高标准为准，并确保通过委托人及政府相关部门的验收。

5.2 安全生产文明施工要求及目标

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。安全文明施工除满足国家、广东省、珠海市现行标准外，还须满足委托人相关标准要求。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，每年度轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

第六条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第七条 下列文件均为本合同的组成部分及优选解释顺序：

- （1）补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中选中介服务机构通知书；
- （4）专用条件；
- （5）招标文件；
- （6）监理人的投标文件；
- （7）通用条件；

（8）工程项目监理单位综合考评管理规定。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第八条 综合考评

鉴于本工程的重要性，为确保本工程质量，委托人将项目具体情况依据委托人相关考评管理规定对监理人进行综合考评，考评结果作为委托人供应商评价的评分依据。

第九条 双方承诺

9.1 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的标准，监理人承诺遵守委托人的管理制度，服从委托人的管理。

9.2 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

第十条 合同订立

10.1 订立时间：2024年12月17日。

10.2 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

10.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（此页无正文，为签章页）

委托人：珠海市政府投资工程设计中心  （公章或合同专用章）	监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司  （公章或合同专用章）
法定代表人：（签字或签章） 	法定代表人：（签字或签章） 
	收款单位全称：广州珠江监理咨询集团有限公司
开户银行：广发银行股份有限公司珠海湾仔沙支行	开户银行：建行广州帝景大厦支行
帐号：9550880235224100181	帐号：44001491204053001534
纳税编码：12440400MB2E06273M	纳税编码：91440101190668588M
	电话：（+86）020-83490907
	单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网页截图及有效网址

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目

广东省-珠海市

项目编号	4404012508260001	省级项目编号	4404012508220001
建设单位	珠海市政府投资交通市政项目工务中心	建设单位统一社会信用代码	12440400MB2E05780J
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	225455.5	总投资(万元)	196986.24
立项级别	--	立项文号	珠发改投审〔2025〕3号

项目地址：珠海市香洲区南起珠海大道立交，依次跨越南屏科技园、十二村、前山河、格力电器、莲贝村，北接香海大桥

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2401-440402-04-01-485148	项目编号	4404012508260001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-珠海市
具体地点	珠海市香洲区南起珠海大道立交，依次跨越南屏科技园、十二村、前山河、格力电器、莲贝村，北接香海大桥	经纬度	--
立项文号	珠发改投审〔2025〕3号	立项级别	--
立项批复机关	珠海市委发展和改革委员会	立项批复时间	2025-01-26
建设单位	珠海市政府投资交通市政项目工务中心	建设单位统一社会信用代码	12440400MB2E05780J

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目

广东省-珠海市

项目编号	4404012508260001	省级项目编号	4404012508220001
建设单位	珠海市政府投资交通市政项目工务中心	建设单位统一社会信用代码	12440400MB2E05780J
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	225455.5	总投资 (万元)	196986.24
立项级别	--	立项文号	珠发改投审〔2025〕3号

项目地址：珠海市香洲区南起珠海大道立交，依次跨越南屏科技园、十二村、前山河、格力电器、莲贝村，北接香海大桥

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	914404007321428998	吴伟杰	440902*****35
监理企业	广州珠江监理咨询集团有限公司	91440101190668588M	刘永忠	440102*****14
勘察企业	河南省地质工程勘察院有限公司	91411700175867538R	李鹏飞	412823*****39
设计企业	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	913100004250256419	蔡健	130703*****1X
施工企业	中文路桥建设有限公司	9111000059062789XU	谢马贵	430103*****30

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4010366>

四、石沙路道路升级改造（庆丰三路-客车厂）工程施工监理

1. 中标通知书

	
 中 标 通 知 书 广州公资交(建设)字[2018]第[08235]号	
广州珠江工程建设监理有限公司:	
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为石沙路道路升级改造(庆丰三路-客车厂)工程施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆佰贰拾陆万陆仟捌佰元(¥426.68万元)。	
其中:	
项目负责人姓名: 李文益	
 招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理人签章 2018年11月30日	 招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人签章 2018年11月30日
	
 广州公共资源交易中心 见证(盖章) (1) 2018年11月30日 交易确认章	
 广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER Tel: 020-29690000 Fax: 020-25000000 ADD: 广州高新技术产业开发区科学城 810020 WWW.GZ052Y.CN 	

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 详见第 4 页。

2. 监理合同

副 本

合同编号：云建[2018] -石沙路监理

建设工程监理合同

项目计划名称：石沙路道路升级改造(庆丰三路—客车厂)

工程名称：石沙路道路升级改造(庆丰三路—客车厂)

委 托 人：广州市白云区建设工程管理中心

监 理 人：广州珠江工程建设监理有限公司

签订日期： 2018 年 12 月 15 日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

第一部分 合同协议书

委托人 广州市白云区建设工程管理中心 与监理人 广州珠江工程建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：石沙路道路升级改造(庆丰三路—客车厂)工程。

工程地点：位于广州市白云区石沙路，南起庆丰三路，北至客车厂。

工程规模：项目改造范围全长约 2.4 千米，道路等级为城市次干路，道路标准横断面宽度为 30 米，设计车速为 50km/h，本项目在现状双向 4 车道基础上拓宽为双向 6 车道。主要建设内容包括道路、桥涵、交通、排水、照明、电力管沟、绿化和管线迁改等工程，具体工作内容以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。项目总投资为 27609 万元，其中建安工程费用约 16494 万元，管线迁改费用约 5810 万元。

监理中标价：¥4266800.00 元

二、本工程项目的签约合同价暂定为

（大写）：人民币肆佰贰拾陆万陆仟捌佰元整。

（小写）：¥4266800.00 元。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释的，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1. 在实施过程中双方签署的补充与修正文件
2. 本合同协议书
3. 中标通知书或委托函
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件、图纸
7. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）
8. 投标文件及其附件
9. 其它合同附件

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其授权代理人）签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- （1）本合同工程质量保修期届满；
- （2）本合同工程竣工结算经政府终审部门审定之日起届满60日；
- （3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

八、本合同正本一式 二 份，双方各执 一 份；副本 十四 份，委托人执 七 份，监理人执 七 份（其中两份作为结算专用，结算时须提供合同副本原件）。合同正、副本具有同等效力，但当合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市白云区建设工程管理中心

住所：广州市白云区大金钟路23号二楼

法定代表人或授权代理人：

开户银行：

账号：

邮编：510405

电话：86282238

经办人：刘义钢

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

住所：广州市越秀区永泰路50号101房

法定代表人或授权代理人：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

邮编：510095

电话：020-83584075

经办人：陈桂德

签约地点：广州市白云区

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

3. 竣工验收报告

市政竣·通-11	
市政基础设施工程	
建设工程竣工验收报告	
工程名称：石沙路道路升级改造（庆丰三路-客车厂）施工总承包	
建设单位（公章）：广州市白云区重点交通项目管理中心	
竣工验收日期：	2021年12月31日
发出日期：	2021年12月31日

95

市政基础设施工程

填 写 说 明

96

市政基础设施工程			
工程名称	石沙路道路升级改造（庆丰三路-客车厂）施工总承包	工程地点	广州市白云区石沙路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长2.4km，宽30m，为城市次干路；软基处理搅拌桩90786米，沥青砼摊铺59414平方米；新建桥涵宽16.1米，长31.2米，结构为钢筋混凝土结构。	工程造价（万元）	13695.58
结构类型	市政道路	开工日期	2019年8月20日
施工许可证号	440111201908060102	竣工日期	2021年12月31日
监理单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BVJD20190806001
建设单位	广州市白云区重点交通项目管理中心	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	2021年8月27日（道路工程、排水工程）	市政竣·通-10	符合验收规范要求
	2021年8月27日（桥涵工程、照明工程）	市政竣·通-10	符合验收规范要求
	2021年8月27日（电力管沟工程、交通工程、绿化工程、外电工程）	市政竣·通-10	符合验收规范要求
法律法规规定的其他验收文件	道路工程	2021年8月5日 地基与基础、路基、基层、面层、人行道、附属构筑物分部验收	市政竣·通-18 符合验收规范要求
	排水工程	2021年7月25日 软基处理、雨水管、污水管、附属工程分部验收	市政竣·通-18 符合验收规范要求
	桥涵工程	2021年8月3日 地基处理、土方工程、主体结构工程、附属工程分部验收	市政竣·通-18 符合验收规范要求
	照明工程	2021年7月28日 土方工程、电缆保护管埋设、控制箱预埋管铺设、附属结构	市政竣·通-18 符合验收规范要求
	电力管沟工程	2021年7月13日 土方工程、开槽施工主体结构、不开槽施工主体结构、附属工程	市政竣·通-18 符合验收规范要求
	交通工程	2021年8月11日 土方工程、电缆保护管、电缆、附属工程	市政竣·通-18 符合验收规范要求
	绿化工程	2021年7月20日 绿化分部	市政竣·通-18 符合验收规范要求
	外电工程	2021年8月11日 土方工程、电缆保护管、电缆、附属工程	市政竣·通-18 符合验收规范要求
附有关证明文件			
施工许可证	440111201908060102		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按照合同约定、设计施工图纸、招投标文件、变更等工程量清单等项目全部完成，施工进度、现场部署及 施工作业合理安排，已通过验收。		
工程质量情况	土建	根据本工程合同文件、设计文件、相关的法律法规以及其它检查检验的专业规范、技术性文件，施 工质量状况，实体工程质量及检验批质量评定资料的核查、审定情况，工程总体观感质量评定符合要	
	设备安装	求；质量控制保证资料基本完整齐全，单位工程，分部分项工程评定合格。所有分项工程施工过程中， 严格按设计图纸要求和国家验收规范标准施工，验收按国家验收规范及图纸要求严格进行验收，各项指 标均达到要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2021年12月31日	（公章） 总监：（执业资格签章） 注册证44014431 有效期2020.05 2021年12月31日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2021年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2021年12月31日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2021年12月31日
姓名：李承海 注册号：4400206-AY013 有效期：至2022年12月			

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网页截图及有效网址

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

石沙路道路升级改造(庆丰三路—客车厂)

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401111908070001	省级项目编号	4401111908060201
建设单位	广州市白云区建设工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	661838230
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	2400	总投资(万元)	27609
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4401111908070001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-广州市-白云区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	广州市白云区建设工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	661838230

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

石沙路道路升级改造(庆丰三路—客车厂)

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401111908070001	省级项目编号	4401111908060201
建设单位	广州市白云区建设工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	661838230
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	2400	总投资(万元)	27609
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	4401111908060201-HA-001	设计	4401111908070001-HA-001	599.07	广州市白云区建设工程管理中心	广州市市政工程设计研究总院有限公司	查看
D	4401111908060201-HE-001	监理	4401111908070001-HE-001	426.68	广州市白云区建设工程管理中心	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
C	4401111908060201-HZ-001	施工总承包	4401111908070001-HZ-001	13695.58	广州市白云区建设工程管理中心	广东省基础工程集团有限公司	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1964115>

五、南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)监理

1. 中标通知书

中标通知书 广州公资交(建设)字[2024]第[05384]号 广州珠江监理咨询集团有限公司: 经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)监理【JG2024-2106-002】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁佰柒拾伍万捌仟壹佰伍拾肆元肆角(¥375.81544万元)。 其中: 项目负责人姓名:谢佳炳 招标人(盖章) 招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 程建文 法定代表人或其委托代理签章: 孙江 2024年6月11日 2024年6月11日	
广州交易集团有限公司 (广州建设工程交易中心) 业务专用章	日期: 2024-06-12
广州交易集团 GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD. 	

2. 监理合同关键页

正本

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干
道路（规划横二路、滨海路西段、规划
纵一路南延段）监理

合同文件

合同编号：穗南交投合（基建）-（2024）80 号

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司

监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司

合同签署日期：二〇二四年七月四日

合同签订地点：广州市南沙区

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理合同文件

第一部分 合同协议书

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司

监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司

经公开招标，发包人确定监理人为南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理【JG2024-2106-002】的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2024]第[05384]号。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述委托/中标范围监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理

2、本工程地点：广州市南沙区

3、本工程费用：建安工程费 25214.96 万元

4、本工程规模：南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）：本项目含 3 条道路，道路总长度约 2.01 千米。其中，规划横二路，西起万环西路，东至规划纵三路，道路全长 1.04 千米，道路红线宽度 30 米，城市次干路，双向四车道；滨海路西段，西起规划纵一路，东至万环西路，道路全长 0.52 千米，道路红线宽度 26 米，城市次干路，双向四车道；规划纵一路南延段，南起滨海路西段，北至二十一涌北路西延段，道路全长 0.45 千米，道路红线宽度 26 米，城市次干路，双向四车道。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。本项目估算总投资 32895.30 万元，其中建安费 25214.96 万元（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

具体项目以控规批复文件、可研批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

根据本项目具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理合同文件

置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分甚至取消全部（子）项目工程，监理人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，监理人已充分知悉此风险，并且不向发包人主张索赔。

二、监理费用及服务范围

1、本工程监理服务费用（含税）暂定为：¥3,758,154.40元（大写：人民币叁佰柒拾伍万捌仟壹佰肆肆元肆角整）。结算价按本合同第三部分专用条款第三十九条约定的结算方式计算，最终结算价以有审核权限部门审定的金额为准。

2、监理范围：

本工程的施工监理，包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收（质量验收或交工/完工验收）、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收（质量验收或交工/完工验收）手续和工程结算、缺陷责任期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以本工程的设计图纸为准。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有则附）；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、本合同标准性文件（如有则附）；
- 7、标准规范及有关技术文件、图纸；
- 8、招标文件及有关问题澄清（如有）；
- 9、投标文件及投标文件问题澄清（如有）；
- 10、合同附件及其它双方认可的文件。

上述文件互为补充和解释，如存在不一致之处，以先后排列次序为准。

五、监理人向发包人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理合同文件

款中约定范围内的监理业务，服从发包人的管理。

六、发包人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：自中标通知书发出之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收（质量验收或交工/完工验收）、竣工结算、备案管理、缺陷责任期满止。

八、监理人收款单位、开户银行及账号在合同签订后不得任意变更。

九、监理人须配合发包人实现技术数字化管理及有效应用，具体数字化技术工作要求详见发包人提供的《南沙全民文化体育综合体项目数字化实施指引》（如有更新按最新执行），上述工作相关费用监理人已在投标报价中统筹考虑，发包人不另外计取。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或签章并加盖本单位印章之日起生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式贰份，签约方各执壹份，副本捌份，签约方各执肆份，与正本具有同等法律效力。合同签订日期详见本合同封面。

（此页无正文）

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理合同文件

（此页为签署页）

发包人（盖章）：广州南沙交通投资集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：李晓冬 13612210220

地 址：广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号融通大厦 1301

电 话：020-84999949

签订时间：详见本合同封面。

承包人（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：袁景荣 13682285892

地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

电 话：020-83490907

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

签订时间：详见本合同封面。

2024.7.5

3. 总监变更证明

建筑工程施工许可证变更栏

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）-规划横二路、规划纵一路南延线（K0+383.046~K0+429.837）

施工许可证编号：440115202407260102

关键信息变更记录		
序号	变更日期	变更事项
1	2024年11月26日	监理单位项目总监：姓名 谢佳炳；注册类型 监理工程师；执业印章号 43006178 变更为 姓名 袁景荣；注册类型 监理工程师；执业印章号 44000911

注：本文书与《建筑工程施工许可证》一并使用。

广州南沙经济技术开发区建设和交通局

2024年11月26日



中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证编号 44011520240726010
2

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州南沙经济技术开发区
住房和城乡建设局

发证日期 2024 年 07 月 26 日

建设单位	广州南沙交通投资集团有限公司		
工程名称	南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）-规划横二路、规划纵一路南延线		
建设地址	广州市南沙区万顷沙镇南部片区		
建设规模	2.01千米	合同价格	14020.97 万元
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁十八局集团南方工程有限公司、中铁十八局集团有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位项目负责人	阎波	设计单位项目负责人	朱勇全
施工单位项目负责人	张明新	总监理工程师	谢佳炳
合同工期	395天		
备注	规划手续：穗规划资源业务函〔2024〕3765号；用地手续：粤府土审（25）〔2023〕14号；粤府土审（25）〔2023〕35号；粤府土审（25）〔2023〕13号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建 筑 工 程
施 工 许 可 证
(正本)



中华人民共和国
建 筑 工 程 施 工 许 可 证

编号 44011520250728010
2

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州南沙经济技术开发区
住房和城乡建设局
发证日期 2025 年 07 月 08 日

建设单位	广州南沙交通投资集团有限公司		
工程名称	南沙全民文化体育综合项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路四段、规划纵一路南延段）-滨海路四段、规划纵一路南延段		
建设地址	广州市南沙区万顷沙镇南部片区		
建设规模	0.923千米	合同价格	24916.88 万元
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁十八局集团南方工程有限公司、中铁十八局集团有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位项目负责人	阎波	设计单位项目负责人	朱勇全
施工单位项目负责人	路佳阔	总监理工程师	袁景荣
合同工期	395天		
备注	规划手续：穗规划资源建证〔2024〕6378号 用地手续：粤府土审〔25〕〔2023〕14号；穗府（南沙）规划资源批〔2025〕6号；粤府土审〔25〕〔2023〕13号；粤府土审〔25〕〔2024〕62号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)

建设单位（公章）： 广州南沙交通投资集团有限公司

竣工验收日期： 2025年8月15日

发出日期： 2025年8月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）

市政基础设施工程			
工程名称	南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）	工程地点	广州市南沙区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3条道路，道路总长度约2.01千米其中，规划横二路，西起万环西路，东至规划纵二路，道路全长1.01千米，道路红线宽度30米；城市次干路，双向四车道，滨海路西段，西起规划纵一路，东至万环西路，道路全长0.52千米，道路红线宽度26米；城市次干路，双向四车道，规划纵一路南延段，南起滨海路西段，北至二十一涌北路西延段，道路全长0.45千米，道路红线宽度26米；城市次干路，双向四车道。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等	工程造价（万元）	19764.49903
结构类型	市政道路工程	开工日期	2024年7月27日
施工许可证号	440115202407260102、440115202507280102	竣工日期	2025年8月10日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSJD20240726001
建设单位	广州南沙交通投资集团有限公司	总施工单位	中铁十八局集团有限公司（主） 中铁十八局集团南方工程有限公司（成）
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	中铁十八局集团有限公司（主） 中铁十八局集团南方工程有限公司（成）
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司 中恩工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广东环达工程检测有限公司 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年8月13日	市政竣-10	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	资料齐全		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按图纸要求及合同约定完成全部施工内容。		
工程质量情况	土建	符合工程建设强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料做到了齐全、完整、有效，一致同意本工程通过南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）竣工验收，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： 阎 波 注册号： 4200125-AY002 有效期： 至2025年12月		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 杨 玲 2025年8月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年8月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 路佳阔 2025年8月15日
	分包单位 (公章) /	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月15日

5. 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网页截图及有效网址

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）

广东省-广州市-南沙区

项目编号	4401152408070019	省级项目编号	4401152407260001
建设单位	广州南沙交通投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440115MABXAUN42M
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	2010	总投资(万元)	32895.3
立项级别	区县级	立项文号	穗南发改投批【2024】12号

项目地址：广州市南沙区万顷沙镇南部片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2402-440115-04-01-135129	项目编号	4401152408070019
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-广州市-南沙区
具体地点	广州市南沙区万顷沙镇南部片区	经纬度	--
立项文号	穗南发改投批【2024】12号	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市南沙区发展和改革委员会、广州南沙经济技术开发区发展和改革委员会	立项批复时间	2024-04-29
建设单位	广州南沙交通投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440115MABXAUN42M

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段） 广东省-广州市-南沙区

项目编号	4401152408070019	省级项目编号	4401152407260001
建设单位	广州南沙交通投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440115MA8XAUN42M
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	2010	总投资(万元)	32895.3
立项级别	区县级	立项文号	穗南发改投批【2024】12号

项目地址：广州市南沙区万顷沙镇南部片区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401152407260001-HE-001	监理	4401152408070019-HE-001	375.82	广州南沙交通投资集团有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	查看
B	4401152407260001-HZ-001	施工总包	4401152408070019-HZ-001	24916.88	广州南沙交通投资集团有限公司	中铁十八局集团有限公司	查看

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307802>

第四章 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：020-83490907

传真：020-83492060

承诺日期：2026 年 2 月 11 日

第五章 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：广州市越秀区永泰路80号101房 | 邮政编码：510095

公司总部电话：020-83490907

传真：020-83492060

日期：2026年2月11日

