

标段编号： 2512-440307-04-01-449742001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪地停车场综合开发项目03-03地块（白地）基坑支护、
桩基础及土石方工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国新兴建设开发有限责任公司

日期： 2026年01月27日

工程编号：2512-440307-04-01-449742001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坪地停车场综合开发项目 03-03 地块（白地）基
坑支护、桩基础及土石方工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：中国新兴建设开发有限责任公司

日期：2026 年 01 月 21 日

资信标部分目录

目录

资信标要求一览表（如有）	3
1、 投标人业绩	4
2、 项目经理业绩	159
3、 项目经理社保	168
4、 项目技术负责人业绩	170
5、 投标人近两年财务报表汇总表	184
6、 投标人近两年财务报表	185

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。 关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 3 个月社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1、投标人业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目所在地	开工时间	验收时间	项目状态
1	首开·国风尚城一期施工总承包三标段	30507.6	辽宁省沈阳市	2020.9.9	2023.7.30	已完工
2	延庆综合交通服务中心（公交停保中心）项目	68245.06	北京市延庆区	2019.10.29	2021.6.22	已完工
3	世园会交通市政配套工程定向安置房项目（2-1#住宅楼等25项）	58808.11	北京市延庆区	2020.7.22	2023.10.25	已完工
4	星悦中心B区	56056.00	天津市西青经济技术开发区	2020.3.18	2022.11.23	已完工
5	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期工程	52536.57	安徽省合肥市	2018.11.21	2024.4.20	已完工
6	中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等2项）	52417.82	北京市顺义区	2021.11.18	2024.12.30	已完工
7	东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包	43747.55	广东省东莞市	2023.9.1	2025.8.8	已完工
8	鑫海财富大厦	32900.64	山东省青岛市	2017.12.5	2022.8.1	已完工
9	北京大学人民医院雄安院区建设工程EPC工程总承包	335852.8 5	河北省雄安新区	2023.12.1	合同工期 516日历天	在施
10	68015项目EPC工程总承包	89589.71	北京市海淀区	2022.12.15	合同工期 730日历天	在施

代表性的类似工程业绩-01

项目名称	首开·国风尚城一期施工总承包三标段
项目所在地	辽宁省沈阳市沈北新区蒲田路 22 号
发包人名称	沈阳首开京泰置业有限公司
发包人地址	辽宁省沈阳市沈北新区虎石台南大街 57-31 号
发包人电话	024-29872752
合同价格	30507.6 万元
开工日期	2020.9.9
竣工日期	2023.7.30
承包范围	地基与基础，主体结构，屋面工程，建筑给水、排水及采暖，通风建筑电气等
工程质量	合格
项目经理	韦捷亮
技术负责人	许彦东
总监理工程师及电话	丛高阳 024-88447337
项目描述	项目建筑面积为 118279 平方米，造价 30507.6 万元，框架结构，工程质量合格，2020 年 9 月 9 日开工，2023 年 7 月 30 日竣工。
备 注	已完工

中标通知书

编号: 210101TP001006192001001

中国新兴建设开发有限责任公司:

你方于2020年07月07日所递交的“首开·国风尚城一期施工总承包三标段”的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请单独代表签署本通知书及相关资料到沈阳首开泰置业有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件第二章投标文件须知附表4款规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	首开·国风尚城一期施工总承包三标段		工程性质	房屋建筑工程	资金来源	自筹
建设地址	沈北新区蒲田路22号					
工程规模	Y21#、Y23#、Y27#、Y28#、G1#、G2#、G3#、G4#、G5#、G6#、G7#、S11#、DX1 (地下停车场北侧部分,建筑面积22489平方米) 土建及水电安装工程					
中标内容	Y21#、Y23#、Y27#、Y28#、G1#、G2#、G3#、G4#、G5#、G6#、G7#、S11#、DX1 (地下停车场北侧部分,建筑面积22489平方米) 土建及水电安装工程					
开竣工日期	2020年07月15日	竣工日期	2022年10月31日	质量标准	合格	
资质等级	建筑工程施工总承包特级		项目经理	职称	证书编号	00654821
中标金额	叁亿零伍佰零柒万陆仟零贰拾肆元伍角柒分					
中标措施费(万元)	规费(万元)	小写	305076024.57	投标暂估价(万元)	元	
中标说明	Y21#、Y23#、Y27#、Y28#、G1#、G2#、G3#、G4#、G5#、G6#、G7#、S11#、DX1 (地下停车场北侧部分,建筑面积22489平方米) 土建及水电安装工程					



首开泰置业有限公司
 招标代理: (盖章)
 代表: (盖章)
 日期: 年 月 日

祥尹印

首开泰置业有限公司
 招标代理: (盖章)
 代表: (盖章)
 日期: 年 月 日



首开泰置业有限公司
 招标代理: (盖章)
 代表: (盖章)
 日期: 2020年7月 日

2-1

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 沈阳首开泰易业有限公司

承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
首开国风尚城一期施工总承包三标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 首开国风尚城一期施工总承包三标段。

2.工程地点: 沈北新区蒲田路22号。

3.工程立项批准文号: 沈北发改备厚[2019]137号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: Y21#, Y23#, Y27#, Y28#, G1#, G2#, G3#, G4#, G5#, G6#, G7#, G11#, DX1
地下停车场北部部分建筑面积 22489m² 土建及水电安装工程施工。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑给水、排水及采暖、
通风建筑电气等。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 15 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日。

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 辽宁省沈阳市北新区虎石台南大街 57 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是
同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份
承包人执 4 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



组织机构代码: 912101130571544061A

组织机构代码: 911100001013866215

地址: 辽宁省沈阳市沈北新区虎石台大街 ^{57号} 地址: 北京经济技术开发区东平路44号

邮政编码: 110122

邮政编码: 100039

法定代表人: 尹忠祥

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人: 杨

电话: 024-29872760

电话: 010-88636172

传真: 024-29872752

传真: 010-88636074

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行沈阳虎石台支行 开户银行: 建设银行北京长阳支行

账号: 2100149360652505909 账号: 11001028100056000708

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首开·国风尚城一期三标段 G1#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	27/-1 / 9392.00 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任 公司	技术负责人	王利生	开工日期	20年9月9日
项目负责人	韦捷亮	项目技术 负责人	许彦东	完工日期	23年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料经查符合有关规 范要求。
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经核查符 合要求满足使用功能。
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量评价为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李洪霜	(公章) 总监理工程师: 张洪刚	(公章) 项目负责人: 韦捷亮	(公章) 项目负责人: 王慧荣	(公章) 项目负责人: 张海东

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首开·国风尚城一期三标段 G2#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	27/-1 / 9769.60 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	王利生	开工日期	20年9月9日
项目负责人	韦捷亮	项目技术负责人	许彦东	完工日期	23年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		质量控制资料经查符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能经核查符合要求满足使用功能。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量评价为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李成霜	(公章) 总监理工程师: 张海波	(公章) 项目负责人: 王利生	(公章) 项目负责人: 许彦东	(公章) 项目负责人: 张海波

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首开·国风尚城一期三标段 G3#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	27/-1 / 14800.1 0m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任 公司	技术负责人	王利生	开工日期	20年9月9日
项目负责人	韦捷亮	项目技术 负责人	许彦东	完工日期	23年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料经查符合有关规 范要求。
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经核查符 合要求满足使用功能。
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量评价为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王成霜	(公章) 总监理工程师: 隋阳	(公章) 项目负责人: 韦捷亮	(公章) 项目负责人: 王利生	(公章) 项目负责人: 张海东

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首开·国风尚城一期三标段 G4#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	27/-1 / 10162.05 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任 公司	技术负责人	王利生	开工日期	20年9月9日
项目负责人	韦捷亮	项目技术 负责人	许彦东	完工日期	23年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料经查符合有关规 范要求。
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经核查符 合要求满足使用功能。
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量评价为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 许彦东	(公章) 总监理工程师: 高阳	(公章) 项目负责人: 韦捷亮	(公章) 项目负责人: 王利生	(公章) 项目负责人: 张海东

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首开·国风尚城一期三标段 G5#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	27/-1 / 14857.0 7m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任 公司	技术负责人	王利生	开工日期	20年9月9日
项目负责人	韦捷亮	项目技术 负责人	许彦东	完工日期	23年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		质量控制资料经查符合有关规 范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能经核查符 合要求满足使用功能。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张博	(公章) 总监理工程师: 高阳	(公章) 项目负责人: 韦捷亮	(公章) 项目负责人: 许彦东	(公章) 项目负责人: 张海东

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首开·国风尚城一期三标段 G6#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	27/-1 / 10162.05 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任 公司	技术负责人	王利生	开工日期	20年9月9日
项目负责人	韦捷亮	项目技术 负责人	许彦东	完工日期	23年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		质量控制资料经查符合有关规 范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能经核查符 合要求满足使用功能。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李昕	(公章) 总监理工程师: 张昕	(公章) 项目负责人: 韦捷亮	(公章) 项目负责人: 王利生	(公章) 项目负责人: 张昕

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首开·国风尚城一期三标段 G7#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	27/-1 / 11708.05 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任 公司	技术负责人	王利生	开工日期	20年9月9日
项目负责人	韦捷亮	项目技术 负责人	许彦东	完工日期	23年7月0日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		质量控制资料经查符合有关规 范要求。	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能经核查符 合要求满足使用功能。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 丁晓霜	(公章) 总监理工程师: 高阳	(公章) 项目负责人: 韦捷亮	(公章) 项目负责人: 王慧莹	(公章) 项目负责人: 张海东

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首开·国风尚城一期三标段 Y21#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	8/-1 / 3532.31 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	王利生	开工日期	20年9月9日
项目负责人	韦捷亮	项目技术 负责人	许彦东	完工日期	23年7月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料经查符合有关规范要求。
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经核查符合要求满足使用功能。
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评价为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首开·国风尚城一期三标段 Y23#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	8/-1 / 3952.08 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	王利生	开工日期	20年9月7日
项目负责人	韦捷亮	项目技术 负责人	许彦东	完工日期	23年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料经查符合有关规范要求。
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经核查符合 要求满足使用功能。
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量评价为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首开·国风尚城一期三标段 Y27#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	8/-1 / 3532.31 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	王利生	开工日期	2023年9月9日
项目负责人	韦捷亮	项目技术 负责人	许彦东	完工日期	23年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		质量控制资料经查符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能经核查符合要求满足使用功能。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量评价为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首开·国风尚城一期三标段 Y28#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	8/-1 / 3532.31 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	王利生	开工日期	20年9月9日
项目负责人	韦捷亮	项目技术 负责人	许彦东	完工日期	23年7月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		质量控制资料经查符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能经核查符合要求满足使用功能。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量评价为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 

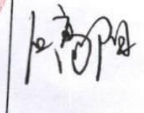


注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首开·国风尚城一期三标段 S11#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	2/0 / 390.10 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	王利生	开工日期	20年9月9日
项目负责人	韦捷亮	项目技术 负责人	许彦东	完工日期	23年7月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料经查符合有关规范要求。
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经核查符合要求满足使用功能。
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评价为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李成霜	(公章) 210104015811 总监理工程师: 陈国臣	(公章) 项目负责人: 韦捷亮	(公章) 112001087088 项目负责人: 王慧萍	(公章) 项目负责人: 张海东

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首开·国风尚城一期三标段DX1#车库	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	0/-1 / 16622.52m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	王利生	开工日期	20年9月9日
项目负责人	韦捷亮	项目技术负责人	许彦东	完工日期	23年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料经查符合有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经核查符合要求满足使用功能。
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评价为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

代表性的类似工程业绩-02

项目名称	延庆综合交通服务中心（公交停保中心）项目		
项目所在地	延庆镇百眼泉村		
发包人名称	北京公共交通控股（集团）有限公司		
发包人地址	北京市西城区南礼士路 44 号		
发包人联系人	王春杰	联系电话	010-63968257
合同价格	68245.06 万元		
开工日期	2019.10.29		
竣工日期	2021.6.22		
承包范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰、屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能、节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。		
工程质量	合格		
项目经理	窦海亮	身份证号	232326198204090513
技术负责人	王军	身份证号	
总监理工程师	王立恒	联系电话	18631912690
项目描述	房屋建筑工程，框架剪力墙结构，建筑面积 12.63 万平方米，造价 68245.06 万元。		
备注	已完工		

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：

你方于 2019年05月22日 所递交的 延庆综合交通服务中心（公交停保中心）项目（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	延庆综合交通服务中心（公交停保中心）项目	建设规模	项目总占地面积5.75公顷，总建筑面积126377.20平方米，地上建筑面积85953.82平方米，地下建筑面积40423.38平方米
建设地点	延庆镇百眼泉村		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装修、屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能、节能、电梯工程以及室外工程等施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。		
中标价格	小写： <u>682450644.4</u> 元 大写：陆亿捌仟贰佰肆拾伍万零陆佰肆拾肆元肆角		
中标工期	720 日历天	计划开工日期	2019年05月28日
		计划竣工日期	2021年05月17日
工程质量	合格		
项目经理	窦海亮	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京公共交通控股（集团）有限公司
（盖章单位）

法定代表人：王春杰（签字或盖章）



2019年06月03日

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京公共交通控股(集团)有限公司

法定代表人: 王春杰

法定注册地址: 北京市丰台区莲花池西里29号

承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人: 马健峰

法定注册地址: 北京市海淀区太平路44号院

发包人为建设延庆综合交通服务中心(公交维保中心)项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 延庆综合交通服务中心(公交维保中心)工程

工程地点: 北京市延庆区延庆镇百眼泉村

工程内容: 地基与基础、主体结构、建筑装修、屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能、节能、电梯工程以及室外工程等施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装修、屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能、节能、电梯工程以及室外工程等施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年05月28日

计划竣工日期: 2021年05月17日

工期总日历天数 720 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

经办人: 甲方裴培航 15811113538 乙方窦海亮 15911129892

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：陆亿捌仟贰佰肆拾伍万零陆佰肆拾肆元肆角（人民币）

（小写）¥：682450644.4 元

其中：安全文明施工费：19250540.74 元

建筑垃圾运输处置费：12810698.5 元

暂列金额（除税）75000000 元

专业工程暂估价（除税）72200000 元

七、承包人项目经理：

姓名：窦海亮； 职称：高级工程师；

身份证号：232326198204090513； 建造师执业资格证书号：0293615；

建造师注册证书号：京 111111119560；

建造师执业印章号：京 111111119560 (00)；

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2010) 0066900, 补 1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 捌 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

经办人：甲方裴增航 15811113538 乙方窦海亮 15911129892



发包人：北京公共交通控股(集团)有限公司

(盖单位章)



承包人：中国新兴建设开发有限责任公司

(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：高明 (签字或盖章)



法定代表人或其
委托代理人：王志刚 (签字或盖章)


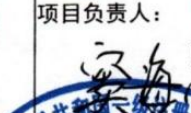


2019年6月26日

2019年6月26日

签约地点：北京市




单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆综合交通服务中心（公交停保中心）门卫室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 / 36m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	郭金武	开工日期	2019年10月29日
项目负责人	窦海亮	项目技术负责人	王军	完工日期	2021年06月22日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求			验收合格
<p>综合验收结论：经本项工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。</p>					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


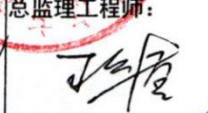
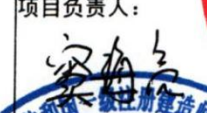

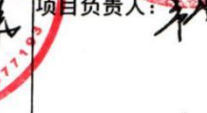
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李海坤
 注册号: 1100761-AY026
 有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张卫
 注册号: 1100195-006
 有效期至: 至2021年12月

注册监理工程师
 王元恒
 注册号11013985
 有效期2023.01.19

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权


单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆综合交通服务中心(公交停保中心)地下车库	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下 / 38483.95 一层 / m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	郭金武	开工日期	2019年10月29日
项目负责人	窦海亮	项目技术负责人	王军	完工日期	2021年06月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			验收合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
<p>综合验收结论: 对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。</p> <p>综合验收结论号: 11013985 有效期: 2023.01.19</p>					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
 姓名: 李海坤
 注册号: 1100761-AY026
 有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张卫
 注册号: 1100195-006
 有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 王元恒
 注册号: 110101910013780
 有效期至: 2023.01.19
 北京方圆工程监理有限公司

中国新兴建设开发有限责任公司
 窦海亮
 注册号: 110101910013780
 有效期至: 2024.09.15
 中国新兴建设开发有限责任公司

勘察设计院有限公司
 项目负责人: 
 有效期至: 2024.09.15

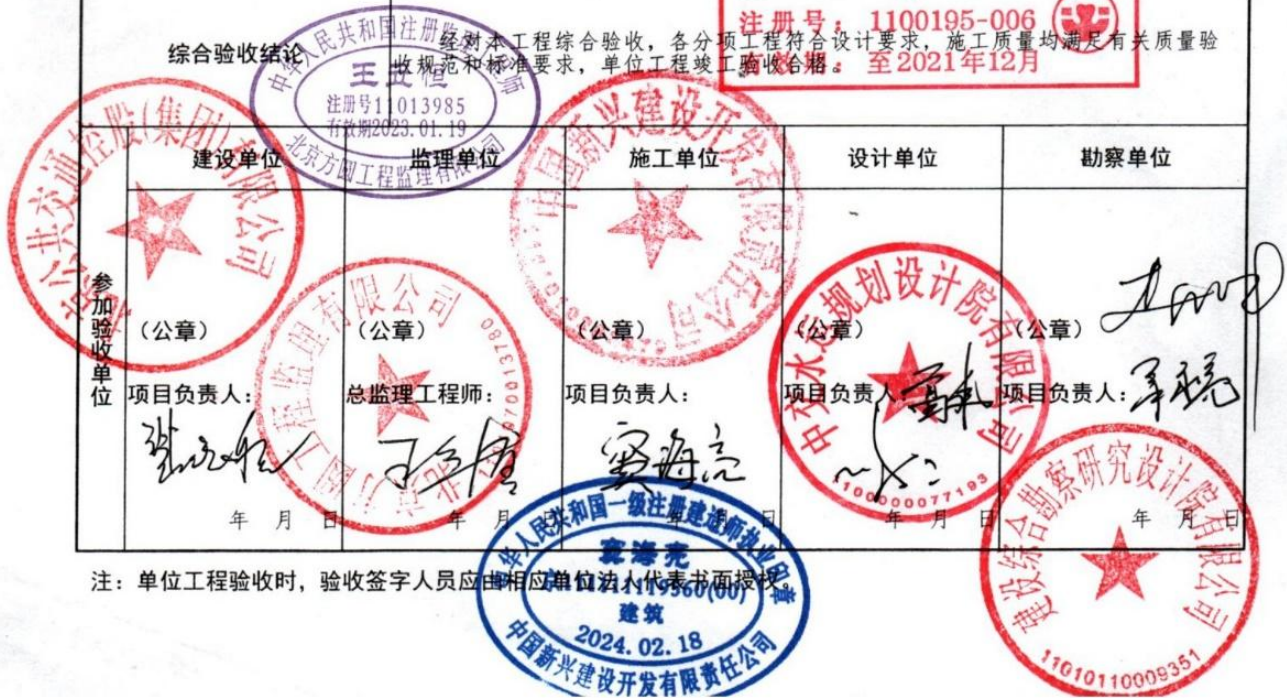
勘察设计院有限公司
 项目负责人: 
 有效期至: 2024.09.15

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆综合交通服务中心 (公交维保中心) 维保楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	三层 / 16328.25 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	郭金武	开工日期	2019年10月29日
项目负责人	窦海亮	项目技术 负责人	王军	完工日期	2021年06月22日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和 “一般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		验收合格	
<p>综合验收结论 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。</p> <p>注册号: 1100761-AY026 有效期至: 至2023年6月</p> <p>注册号: 1100195-006 有效期至: 至2021年12月</p>					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆综合交通服务中心 (公交维保中心) 停车楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	三层 / 61969.42 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任 公司	技术负责人	郭金武	开工日期	2019年10月29日
项目负责人	窦海亮	项目技术 负责人	王军	完工日期	2021年06月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格
<p>综合验收结论</p> <p>经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。



代表性的类似工程业绩-03

项目名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)		
项目所在地	延庆区延庆新城01街区		
发包人名称	北京市广厦房地产开发公司		
发包人地址	北京市延庆区延庆镇康安小区11号楼		
发包人联系人及电话	翟石磊/ 13552695568		
合同价格	58808.11万元		
开工日期	2020.7.22		
竣工日期	2023.10.25		
承担的工作	施工图纸范围内地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能、消防、室外工程以及相关工程的预留预埋。		
工程质量	合格		
项目经理	安伟	身份证号	110103198011280017
技术负责人	邢占永	身份证号	110226197506022314
总监理工程师及电话	张辉	联系电话	010-63961983
项目描述	住宅及配套(安置房), 建筑面积136932.68平方米, 住宅楼装配整体式剪力墙结构, 商业为框架结构, 地上10层、地下2层。		
备注	已完工		

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：

你方于2020年04月14日所递交的世园会交通市政配套工程定向安置房项目（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目	建设规模	总建筑面积： 136090.72平方米，建设内容为住宅及配套。
建设地点	延庆区延庆新城01街区		
中标范围	施工图纸范围内地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能、消防、室外工程以及相关工程的预留预埋		
中标价格	小写： <u>588081130.53</u> 元 大写：伍亿捌仟捌佰零捌万壹仟壹佰叁拾元伍角叁分		
中标工期	598 日历天	计划开工日期	2020年04月15日
		计划竣工日期	2021年12月04日
工程质量	合格		
项目经理	何禹	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的30日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京市广厦房地产开发公司（盖章单位）

法定代表人：景鹏宇（签字或盖章）



2020年4月22日

副本

合同编号：

世园会交通市政配套工程定向安置房项目施工总承包合同

住房和城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市广厦房地产开发公司

法定代表人：景鹏宇

法定注册地址：北京市延庆区延庆镇康安小区 11 号楼

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人：马健峰

法定注册地址：北京市海淀区太平路 44 号

发包人为建设世园会交通市政配套工程定向安置房项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：世园会交通市政配套工程定向安置房项目

工程地点：延庆区延庆新城 01 街区

工程内容：施工图纸范围内地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能、消防、室外工程以及相关工程的预留预埋。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）[2018]441 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能、消防、室外工程以及相关工程的预留预埋。

详细承包范围见第五章 技术标准和要求

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 15 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 4 日

工期总日历天数 598 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算，竣工日期为本项目全部交付使用的日期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍亿捌仟捌佰零捌万壹仟壹佰叁拾元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：588081130.53 元

其中：安全文明施工费（含税）：42924036.12 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1944067.88 元

暂列金额（含税）：14000000 元

专业工程暂估价（含税）：86884529 元

八、承包人项目经理：

姓名：何禹； 职称：高级工程师；

身份证号：230502196505010096； 建造师执业资格证书号：0052316；

建造师注册证书号：京 111060807659；

建造师执业印章号：京 111060807659；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0032033。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十八份，双方各执九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



(以下无正文)

发包人: _____

(盖单位章)

承包人: _____

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: _____

(签字或盖章)

委托代理人: _____

(签字或盖章)



2020年5月13日

2020年5月13日

签约地点: 北京市延庆区

第四部分 合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市广厦房地产开发公司

1.1.2.3 承包人：中国新兴建设开发有限责任公司

1.1.2.6 监理人：北京东方华太建设监理有限公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：翟石磊

职 称：高级工程师

联系电话：13552695568

电子信箱：待定

通信地址：待定

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：施工图纸范围内地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能、消防、室外工程以及相关工程的预留预埋。

1.1.3.3 临时工程：施工用水、施工用电、临时设施等。

1.1.3.10 永久占地：施工图纸范围内地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能、消防、室外工程以及相关工程的预留预埋。

1.1.3.11 临时占地：施工用水、施工用电、临时设施。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24个月

1.1.8 其他需要补充的内容

∟

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；

世园会交通市政配套工程定向安置房项目 施工总承包合同变更协议书

发包人：北京市广厦房地产开发公司（以下简称甲方）

承包人：中国新兴建设开发有限责任公司（以下简称乙方）

为使原合同与《建设工程规划许可证》的名称及相关信息统一，根据《建设工程规划许可证》内容，经甲乙双方协商，一致同意将工程名称为“世园会交通市政配套工程定向安置房项目”的施工总承包合同予以变更，变更事项如下：

一、变更前工程名称为：世园会交通市政配套工程定向安置房项目；变更后工程名称为：世园会交通市政配套工程定向安置房项目（2-1#住宅楼等 25 项）。

二、变更前建筑规模为：136090.72 平方米；变更后建筑规模为：136932.68 平方米。


本协议一式十份，双方各执五份，具有同等法律效力。


发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）


委托代理人：（签字或盖章）


2020 年 8 月 1 日

2020 年 8 月 1 日

项目经理变更协议

发包人：北京市广厦房地产开发公司

承包人：中国新兴建设开发有限责任公司

因何禹同志工作调动原因，经双方协商同意，将世园会交通市政配套工程定向安置房项目（2-1#住宅楼等25项）工程项目经理何禹变更为安伟，替换的项目经理的资格、业绩、信誉满足本工程的要求。

发包人：

北京市广厦房地产开发公司

法定代表人或其

委托代理人（签字或盖章）



2021年2月2日

承包人：

中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人或其

委托代理人（签字或盖章）

2021年2月2日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)2-1#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上 / 7431.02 m ² / 10层
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟	项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查31项符合要求, 抽查其中6项安全和主要使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”。

综合验收结论

本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 曹洪 2023年11月20日	北京东方华大建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李栋 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李栋 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 曹洪 2023年11月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)2-2#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上10层 / 6859.31 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟	项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查31项符合要求, 抽查其中6项安全和主要使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 曹宗良 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李栋 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 安伟 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王慧 2023年11月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)2-3#配电室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上2层 / 578.35 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟		项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			质量控制资料经核查共32项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查19项符合要求, 抽查其中5项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能共8个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: [签名] 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: [签名] 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: [签名] 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [签名] 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [签名] 2023年11月20日	

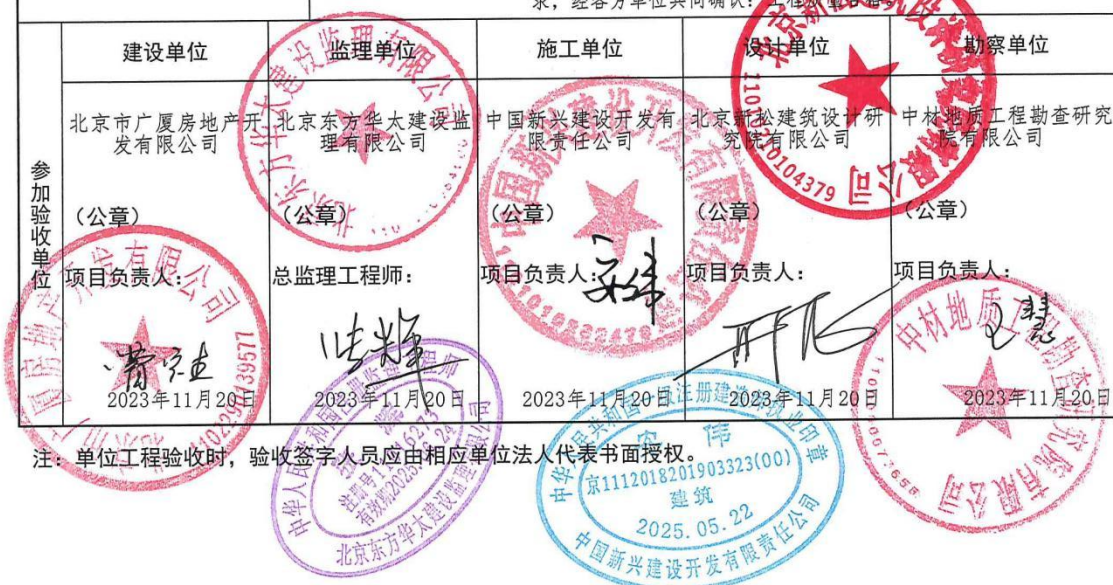
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)2#地下车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上1层 / 4762.92 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟		项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查共38项符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查19项符合要求, 抽查其中5项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 潘宇 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 陆辉 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李栋 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	中林地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 魏志 2023年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)3-1#住宅楼		结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上10层 / 8555.72 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟		项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查31项符合要求, 抽查其中6项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 曹宁书 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 陆超 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李栋 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	中核地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王慧 2023年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)3-2#住宅楼		结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上10层 / 8485.36 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟		项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查31项符合要求, 抽查其中6项安全和使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)3-3#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上10层 / 5626.3 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟	项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查31项符合要求, 抽查其中6项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。




单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)3-4#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上8层 / 3891.82 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟	项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查31项符合要求, 抽查其中6项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要使用功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)3-5#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上10层 / 5381.86 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟	项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查31项符合要求, 抽查其中6项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)3-6#配套楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下0层、地上2 / 492.12 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟		项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			质量控制资料经核查共33项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中6项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能共8个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	北京东方华大建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	中研地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)3-7#变电站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上1层 / 385.26 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟	项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		质量控制资料经核查共32项符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查19项符合要求, 抽查其中5项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能共8个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)3#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上1层 / 11067.81m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟	项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料经核查共38项符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查19项符合要求, 抽查其中5项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 董宗东 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李栋 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李栋 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日

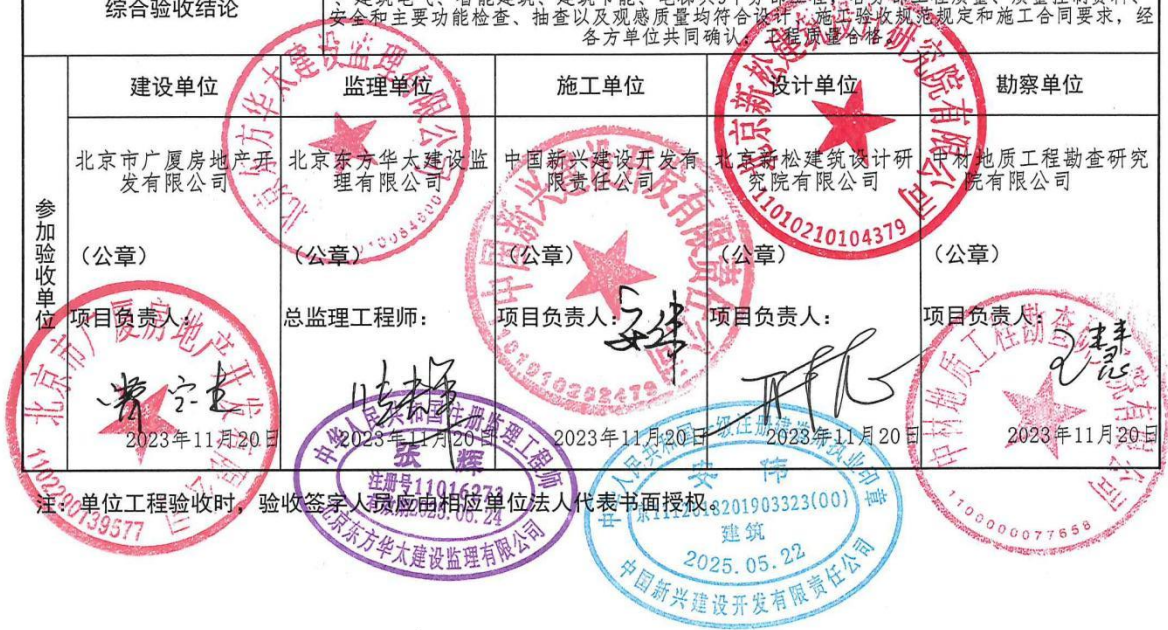
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)5-1#住宅楼		结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上8层 / 8504.48 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟		项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查31项符合要求, 抽查其中6项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认, 工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 李栋 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张辉 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 安伟 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 李静 2023年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人须由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)5-2#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上8层 / 7239.79 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟	项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查31项符合要求, 抽查其中6项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 靳宗奎 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李栋 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 安伟 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 靳宗奎 2023年11月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)5-3#配电室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上2层 / 578.35 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟		项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			质量控制资料经核查共32项符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查19项符合要求, 抽查其中5项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能共8个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 曹京吉 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李栋 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李栋 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	中核地质工程勘察研究有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	

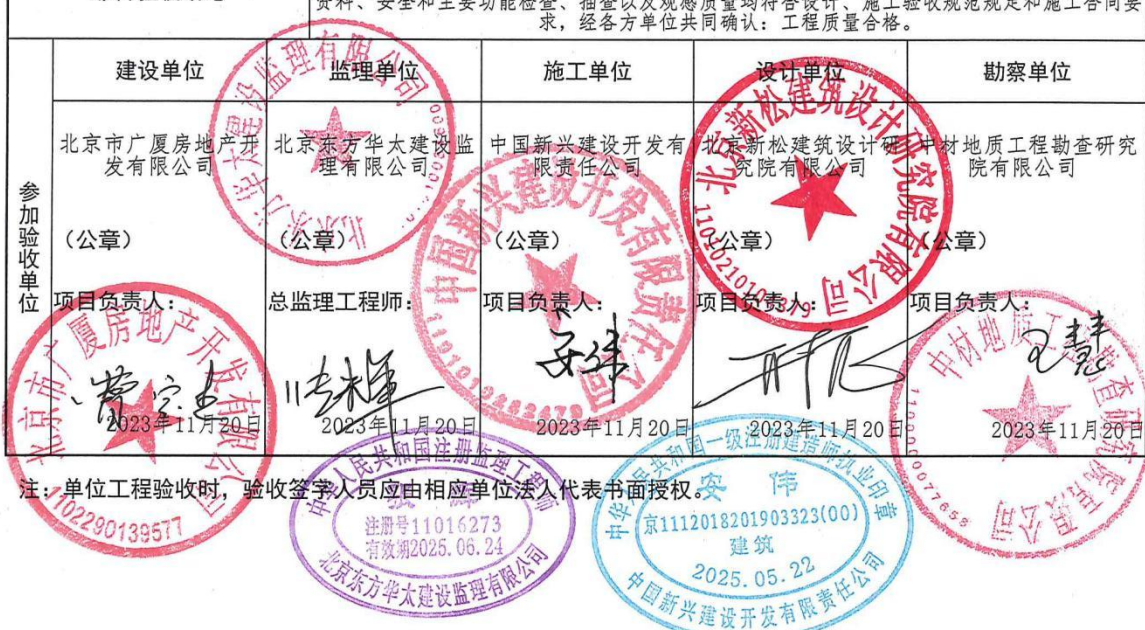
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)5#地下车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上1层 / 5824.38 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟		项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查共38项符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查19项符合要求, 抽查其中5项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 蔡宗卓 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李栋 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 安伟 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王慧 2023年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)6-1#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上8层 / 5762.45 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟	项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查31项符合要求, 抽查其中6项安全和主要使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”。

综合验收结论
 本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日	中核地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。








单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)6-2#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上6层 / 5165.71 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟	项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查29项符合要求, 抽查其中6项安全和主要使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 安伟 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李栋 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李栋 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	中核地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 李栋 2023年11月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)6-3#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上6层 / 5176.17 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟	项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查29项符合要求, 抽查其中6项安全和使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 李栋 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 1101010084500 总监理工程师: 李栋 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李栋 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章)10104379 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)6-4#住宅楼		结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上6层 / 6074.36 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟		项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查29项符合要求, 抽查其中6项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)6-5#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上8层 / 9521.01 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟	项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 1 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查31项符合要求, 抽查其中6项安全和使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认, 工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日	中林地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)6-6#回迁商业楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层、地上3层 / 1429.26 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟		项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			质量控制资料经核查共33项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中6项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能共8个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 曹宗奎 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 王辉 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李栋 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王慧 2023年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)6-7#配套商业楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层、地上3层 / 1830.51 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限公司	技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟	项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			质量控制资料经核查共37项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查25项符合要求, 抽查其中6项安全和主要使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 曹文奎 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 魏群 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限公司 (公章) 项目负责人: 李栋 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	中国地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王慧 2023年11月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)6-8#开闭站		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上1层 / 706.61 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟		项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			质量控制资料经核查共 39项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查 23项符合要求, 抽查其中7项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认, 工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 曹志远 2023年11月20日	北京东方华大建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 115... 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李栋 2023年11月20日	北京青松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邢占永 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王... 2023年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2-1#住宅楼等25项)6#地下车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上1层 / 15601.75m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2020年07月22日
项目负责人	安伟		项目技术负责人	邢占永	完工日期	2023年10月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查共38项符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查19项符合要求, 抽查其中5项安全和主要使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能共9个分部工程, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查、抽查以及观感质量均符合设计、施工验收规范规定和施工合同要求, 经各方单位共同确认: 工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市广厦房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	北京东方华太建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年11月20日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	北京新松建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



代表性的类似工程业绩-04

工程名称	星悦中心 B 区		
工程所在地	西青开发区津港路与兴华道交口北侧。		
发包人名称	电子城(天津)科技创新产业开发有限公司		
发包人地址	天津市西青经济技术开发区赛达新兴产业园 E2 座 505B 室		
发包人联系人	肖明武	联系电话	022-87979766
合同价格	56056 万元		
开工日期	2020. 3. 18		
竣工日期	2022. 11. 23		
承包范围	施工总承包		
工程质量	合格		
项目经理	刘洋	身份证号	413026198203277 819
技术负责人	袁洪涛	身份证号	211021197909051 533
总监理工程师	赵耀	联系电话	010-63452397
工程描述	公建，总建筑面积 159034 平方米，框剪结构。		
备 注	已完工		

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12122019104010 的星悦中心工程，坐落在西青开发区津港路与兴华道交口北侧，报建总建设规模 290375.3 平方米，项目总投资 250000 万元，共分为 2 标段。

建设单位通过招标将第 2 标段，工程名称为星悦中心 B 区的工程，确定中国新兴建设开发有限责任公司为中标单位，中标规模 159034 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）伍亿陆仟零伍拾陆万叁仟贰佰肆拾元整（¥560563240 元），施工及相关服务中标总期限自 2019 年 12 月 20 日开始，至 2022 年 06 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号
正项目经理	刘洋	建筑工程	一级	00654626	京 111171850 598
副项目经理	李程鹏	建筑工程	一级	00520538	京 111161638 768
副项目经理	何禹	建筑工程	一级	00082191	京 111060807 659

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后



15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2019年12月6日

肖明印

招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2019年12月6日

程

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

政务服务信息平台

湖北正安建设有限公司

湖北正安建设有限公司

合同编号: BZ-7C(B191)002

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：电子城（天津）科技创新产业开发有限公司

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
星悦中心 B 区工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：星悦中心 B 区。

2. 工程地点：西青开发区津港路与兴华道交口北侧。

3. 工程立项批准文号：津西审投备案[2019]288 号。

4. 资金来源：国企自筹。

5. 工程内容：星悦中心 B 区，建筑面积 159034 平方米，其中地上建筑面积 105108 平方米，地下建筑面积 53926 平方米。最大单体建筑面积 105018 平方米，最高高度 36.2 米，最高层数 6 层，最大跨度 45 米，最大基坑深度 11.1 米。结构类型：装配式框架-剪力墙结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

桩基工程、降水护坡及支护工程、建筑工程、幕墙工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、消防工程、室外给中水工程、室外雨污水工程、室外电气工程、室外消防工程、变电站工程、人防工

程，具体详见建设单位提供的图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月20日。

计划竣工日期：2022年6月30日。

工期总日历天数：924天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：560,563,240.00

人民币（大写）伍亿陆仟零伍拾陆万叁仟贰佰肆拾元
(¥ 560,563,240.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：9,167,397.00

人民币（大写）玖佰壹拾陆万柒仟叁佰玖拾柒元
(¥ 9,167,397.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在天津市西青区经济技术开发区赛达新兴产业园 E2 座 5 层签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：



(盖章)

承包人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



组织机构代码：91120111300681565E 组织机构代码：911100001018866215

地 址：天津市西青经济技术开 地 址：北京市海淀区太平路 44
发区赛达新兴产业园 E2 座 505B 室 号

邮政编码：300385 邮政编码：100039

法定代表人：肖明武 法定代表人：马健峰

委托代理人：肖明武 委托代理人：何禹

电 话：022-87979766 电 话：010-68227574

传 真：022-87979766 传 真：010-68227724

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	星悦中心B区	结构类型	装配式框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层、地上6层 / 157013.5m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2020/3/18
项目负责人	刘洋	项目技术负责人	袁洪涛	完工日期	2022/11/23
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核定符合规定 48 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 / 项			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各项工程符合设计需求，单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 李斌 2022年11月23日	(公章) 总监理工程师: [Signature] [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘洋 2022年11月23日	(公章) 项目负责人: 丁明辉 2022年11月23日	(公章) 项目负责人: 张松 2022年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

代表性的类似工程业绩-05

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期工程		
工程所在地	安徽省合肥市长丰县岗集镇		
发包人名称	长丰县重点工程建设管理局		
发包人地址	安徽省合肥市长丰县水湖镇南一环		
发包人联系人	程林	联系电话	0551-66398226
合同价格	52536.57 万元		
开工日期	2018.11.21		
竣工日期	2024.4.20		
承包范围	包括招标文件（含澄清、修改、补充）、图纸、工程量清单规定的所有工程内容		
工程质量	合格		
项目经理	王学军	身份证号	11010819640810345X
技术负责人	魏利宾	身份证号	110106197110020012
总监理工程师	刘源	联系电话	0551-65621421
工程描述	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期地下室、1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、邻里中心、1-4#商业楼楼土建及安装工程，总建筑面积约 26.3 万平方米，具体内容详见招标文件、答疑、图纸及工程量清单。		
备注	已完工		

中标通知书



公开·公平·公正

安徽合肥公共资源交易中心

中 标 通 知 书

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区

(徽州大道与南京路交口)

项目联系人: 沈 工

联系电话: 0551-66223927

传 真: 0551-66223654

网址: <http://www.ahggzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2018-004995

中国新兴建设开发有限责任公司:

你单位于 长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区(育才苑)二期 项目(项目编号: 2018GCCZ1824) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 伍佰贰拾伍万叁仟伍佰伍拾壹元叁角玖分 元(大写), 中标工期 720 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称:	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区(育才苑)一期
工程地点:	长丰县岗集镇
结构层次:	/
建筑面积:	/
预算价:	83762万 元
中标价:	525365651.39 元
项目经理:	王学军
开工日期:	/
中标范围:	图纸、招投标文件、清单约定的所有内容



重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



合同协议书

7956-2018008

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长丰县重点工程建设管理局

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区(育才苑)一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区(育才苑)一期。

2. 工程地点：长丰县岗集镇。

3. 工程立项批准文号：发改双服【2018】25号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区(育才苑)一期地下室、1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、邻里中心、1-4#商业楼楼土建及安装工程，总建筑面积约 26.3 万平方米，具体内容详见招标文件、答疑、图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括招标文件（含澄清、修改、补充）、图纸、工程量清单规定的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2020年 09 月 28 日。

工期总日历天数：720 天（具体以开工令为准）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)伍亿贰仟伍佰叁拾陆万伍仟陆佰伍拾壹元叁角玖分(¥525365651.39);合同结算价以长丰县审计局结算审计价为准

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰捌拾捌万壹仟陆佰肆拾肆元柒角玖分(¥14881644.79元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)叁佰万元(¥3000000元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王学军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 长丰县重点局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章由乙方提交履约保证金 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：57043532-1

组织机构代码：911100001018866215

地 址：长丰县水湖镇南一环

地 址：北京市海淀区太平路11号

邮政编码：231100

邮政编码：100039

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0551-66398226

电 话：010-88636172

传 真：0551-66398097

传 真：010-88636074

电子信箱：543878475@qq.com

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行北京长安支行

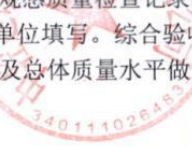
账 号：_____

账 号：11001028100056000708

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期 1#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上24层/9210.06 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责人	王学军		项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共45项，经查符合规定45项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合规定24项，共抽查项，符合规定24项，经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求的0项			符合要求	
5	综合验收结论		 			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 总监理工程师 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。
 2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

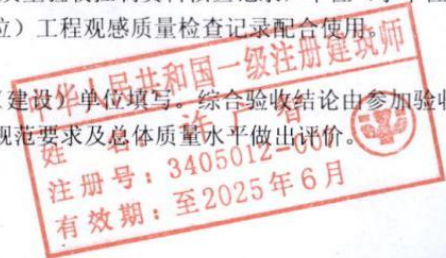


单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期2#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上24层/9210.06 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责	王学军		项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共45项，经查符合规定45项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合规定24项，共抽查项，符合规定24项，经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求的0项			符合要求	
5	综合验收结论		2024工程质量符合设计及规范要求			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位 (公章) 项目负责人 2024年4月26日		 (公章) 总监理工程师 2024年4月26日		 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	(公章) 项目负责人 2024年4月26日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设单位）填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。


 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：许智
 注册号：3405012-000
 有效期至：2025年6月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 24 层/9210.06 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2018 年 11 月 21 日
项目负责	王学军	项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024 年 4 月 26 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合规定 45 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
5	综合验收结论	符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	 刘源 注册号 34007385 有效期 2027.04.25 (公章) 总监理工程师 2024 年 4 月 26 日	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期4#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上25层/10543.07 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责	王学军		项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共45项，经查符合规定45项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求的0项			符合要求	
5	综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	（公章） 项目负责人 2024年4月26日	（公章） 总监理工程师 2024年4月26日	（公章） 项目负责人 2024年4月26日	（公章） 项目负责人 2024年4月26日	（公章） 项目负责人 2024年4月26日	

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期5#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上24层/9210.06 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责	王学军		项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共45项，经查符合规定45项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合规定24项；共抽查24项，符合规定24项；经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求的0项			符合要求	
5	综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	（公章） 项目负责人 2024年4月26日	（公章） 总监理工程师 2024年4月26日	（公章） 项目负责人 2024年4月26日	（公章） 项目负责人 2024年4月26日	（公章） 项目负责人 2024年4月26日	

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

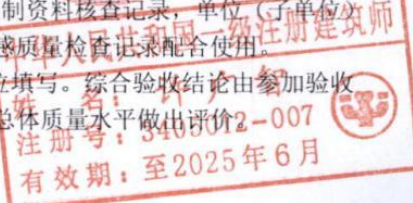
2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上24层/9198.44 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责	王学军	项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共45项，经查符合规定45项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合规定24项，共抽查项，符合规定24项，经返工处理符合规定0项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，除返修处理符合要求的0项			符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 王学军 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 刘源 注册号34007385 有效期2027.04.25 安徽恒信建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师 2024年4月26日	 李栋 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 魏利宾 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 肖强 (公章) 项目负责人 2024年4月26日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。


 注册编号：3405012-007
 有效期至：2025年6月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期 7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 24/9210.06 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责	王学军	项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共45项，经查符合规定45项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，共抽查项，符合规定25项，经返工处理符合规定0项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求的0项			符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 参加验收单位 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 刘源 注册号 34007385 有效期 2027.04.25 (公章) 总监理工程师 2024年4月26日	 中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 许睿 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。


 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：许广智
 注册号：3405012-007
 有效期：至2025年6月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期 8#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 25 层/9210.06 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2018 年 11 月 21 日
项目负责	王学军		项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024 年 4 月 26 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合规定 45 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
5	综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	 (公章) 总监理工程师 2024 年 4 月 26 日	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期9#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上25层 /10469.04 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责	王学军		项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共45项，经查符合规定45项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合规定24项；共抽查24项，符合规定24项，经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求的0项			符合要求	
5	综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 总监理工程师 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	(公章) 项目负责人 2024年4月26日	

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上25层/9210.06 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责	王学军	项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共45项，经查符合规定45项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，共抽查25项，符合规定25项；经返工处理符合规定0项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求的0项			符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 刘源 注册号 34007385 有效期 2027.04.25 (公章) 总工程师 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期 11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 27 层 /11369.86 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2018 年 11 月 21 日
项目负责	王学军	项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024 年 4 月 20 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合规定 45 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，有返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	（公章） 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	（公章） 总监理工程师 2024 年 4 月 26 日	（公章） 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	（公章） 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	（公章） 项目负责人 2024 年 4 月 26 日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期 12#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 27 层 /9210.06 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2018 年 11 月 21 日
项目负责	王学军		项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024 年 4 月 20 日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查		共 45 项，经查符合规定 45 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收		共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返工处理符合要求的 0 项			符合要求
5	综合验收结论 工程质量符合设计及规范要求					
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	 刘源 注册号 34007385 有效期 2027.04.25 (公章) 总监理工程师 2024 年 4 月 26 日	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期 13#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 27 层 /11380.85 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2018 年 11 月 21 日
项目负责	王学军		项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024 年 4 月 26 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合规定 45 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	 (公章) 总监理工程师 2024 年 4 月 26 日	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	 (公章) 项目负责人 2024 年 4 月 26 日	

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期 14#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 27 层 /11369.86 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2018 年 11 月 21 日
项目负责	王学军		项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024 年 4 月 20 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合规定 45 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返工处理符合要求的 0 项			符合要求	
5	综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人	
	2024 年 4 月 26 日	2024 年 4 月 26 日	2024 年 4 月 26 日	2024 年 4 月 26 日	2024 年 4 月 26 日	

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期15#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层 /11381.50 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责	王学军		项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共45项，经查符合规定45项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，共抽查项，符合规定25项，经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返工处理符合要求的0项			符合要求	
5	综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	 王学军 2024.03.11 中国新兴建设开发有限责任公司	 刘源 2024.04.26 安徽恒信建设工程管理有限公司	 李栋 2024.04.26 中国新兴建设开发有限责任公司	 魏利宾 2024.04.26 安徽恒信建设工程管理有限公司	 许吉智 2024.04.26 安徽恒信建设工程管理有限公司	 游阳 2024.04.26 安徽恒信建设工程管理有限公司

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期16#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层 /11379.76 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日	
项目负责	王学军	项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月20日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经检查符合设计及标准规定9分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共45项，经检查符合规定45项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，共抽查项，符合规定25项，经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求的0项			符合要求	
5	综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 总监理工程师 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期17#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层 /11379.76 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责人	王学军		项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共45项，经查符合规定45项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，共抽查项，符合规定25项，经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求的0项			符合要求	
5	综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 总监理工程师 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期1#商业	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层/1629.54 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责	王学军	项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共38项，经查符合规定38项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项，共抽查21项，符合规定21项，经返修处理符合规定0项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项			符合要求
5	综合验收结论	工程实体质量符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 总监理工程师 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期2#商业	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层/1158 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责	王学军	项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共39项，经查符合规定39项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项，共抽查21项，符合规定21项，经返工处理符合规定0项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项			符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 总监理工程师 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期 3#商业	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 2 层/2103.84 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2018 年 11 月 21 日
项目负责	王学军	项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024 年 4 月 20 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经查符合规定 39 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
5	综合验收结论	符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人
	2024 年 4 月 26 日	2024 年 4 月 26 日	2024 年 4 月 26 日	2024 年 4 月 26 日	2024 年 4 月 26 日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期4#商业		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层/3082.74 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责	王学军		项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共39项，经查符合规定39项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项，共抽查21项，符合规定21项，经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项			符合要求	
5	综合验收结论		符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	 王学军 京111200520080774 中国新兴建设开发有限责任公司 2024.03.11 建筑	 刘源 注册号 34007395 有效期 2027.04.25 安徽省建设工程管理协会	 许广智 34011102649	 许广智 34011102649		

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期幼儿园	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 3 层/3802 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2018 年 11 月 21 日
项目负责	王学军	项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2020 年 4 月 20 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合规定 45 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 23 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	  (公章) 项目负责人 2020 年 4 月 26 日	  (公章) 总监理工程师 2020 年 4 月 26 日	  (公章) 项目负责人 2020 年 4 月 26 日	  (公章) 项目负责人 2020 年 4 月 26 日	  (公章) 项目负责人 2020 年 4 月 26 日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期邻里中心	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 5 层 /15582 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责	王学军	项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合规定 45 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修符合要求的 0 项			符合要求
5	综合验收结论	符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 总监理工程师 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。
 2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县岗集镇拓展区拆迁安置小区（育才苑）一期地下车库（非人防）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层/49921 m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2018年11月21日
项目负责	王学军	项目技术负责人	魏利宾	完工日期	2024年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共37项，经查符合规定37项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项，符合规定17项，共抽查17项，符合规定17项，经返工处理符合规定0项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查18项，达到“好”和“一般”的18项，经返修处理符合要求的0项			符合要求
5	综合验收结论	工程符合设计及规范要求			符合要求
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 总监理工程师 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日	 (公章) 项目负责人 2024年4月26日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量验收控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计及规范要求及总体质量水平做出评价。

代表性的类似工程业绩-06

项目名称	中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等2项）		
项目所在地	顺义区马坡镇顺安南路68号院内		
发包人名称	中国民生银行股份有限公司		
发包人地址	北京市西城区复兴门内大街2号		
发包人联系人	卢永鑫	联系电话	010-58560666
签约合同价	52417.82万元		
开工日期	2021.11.18		
计划竣工日期	2024.12.30		
承包范围	施工总承包		
工程质量	合格		
项目经理	张海峰	身份证号	510212197901180378
技术负责人	吕文良	身份证号	131024198507170031
总监理工程师	耿薇薇	联系电话	13895768092
项目描述	公建，建筑面积24556m ² ，合同价格52417.821997万元，含BIM，		
备注	已完工		

中选通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：

在我公司组织的中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目-施工总承包工程（项目编号：TC210V0A6）中，经评审委员会评审，确认贵公司为本项目的中选单位。

请贵公司接此中选通知后按征询文件规定与征询方签订合同。

特此通知。

中招国际招标有限公司

2021年11月5日



中国民生银行股份有限公司

与

中国新兴建设开发有限责任公司

（中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算
中心用房等 2 项））

建设工程施工合同

（大型工程）

编号：【 】

2021 年 11 月 日

建设单位：中国民生银行股份有限公司

总包单位：中国新兴建设开发有限责任公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

中国民生银行股份有限公司
与
中国新兴建设开发有限责任公司
（中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算
中心用房等2项））
建设工程施工合同
（大型工程）



CMBC
编号

2021年11月 日

建设单位：中国民生银行股份有限公司
总包单位：中国新兴建设开发有限责任公司
设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司
监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司

法定代表人/负责人：高迎欣

注册地址：北京市西城区复兴门内大街2号

统一社会信用代码：91110000100018988F

联系人：卢永鑫

联系电话：58560666

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人/负责人：马健峰

注册地址：北京市海淀区太平路44号

统一社会信用代码：911100001018866215

联系人：张海峰

联系电话：68227767

2021-5015537



CMBBC

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用等原则，发包人与承包人就本中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等2项）-施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同。

特别提示：为了维护各方权益，各方在签署本合同前，应仔细阅读本合同内容，关注合同中有关当事人权利义务和责任限制或免除条款，并特别注意字体加粗的条款。本合同任意一方签署本合同的，即视为其已充分理解并自愿接受本合同全部内容。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等2项）工程地点：顺义区马坡镇顺安南路68号院内。

1.2 工程立项批准文号：顺经信备【2019】0008号。

1.3 规划许可证文号：建字第110113202000055号（2020规自（顺）建字0032号）。

1.4 资金来源：自筹。

1.5 工程内容及承包范围：主要为合约规划中总承包工程内容（包括但不限于图纸、工程清单及技术规格书范围内的全部工作），包括总包自施内容、机房工程专业承包内容、消防工程专业承包内容。其中总包自施内容包括但不限于：

（1）地基处理及基坑支护工程；

（2）建筑工程：土方工程、砌体工程、结构工程、门窗工程、防水工程、防腐、隔热、保温工程等；

（3）钢结构工程；

（4）普通装修工程：云计算数据中心（除机房区域外）、地下车库区域的普通装修工程等；机房区域为：云计算数据中心的首层测试间、电信接入间，二到四层的IT模块机房及该模块机房配套的精密空调机房。

（5）其他零星土建工程：平台、台阶、坡道、散水、扶手、盖板、设备基础等；

（6）预留预埋工程（包括但不限于云计算中心主体结构预留预埋及地下车库消防专业预留预埋等）；

（7）地下车库及连廊电气、通风空调、给排水及弱电智能化系统；

（8）幕墙工程；

（9）电梯工程；

（10）泛光照明工程、充电桩工程；

（11）室外工程：室外道路铺装工程、给排水管网、给排水接口、室外电气、雨水调蓄池等；

（12）与一期接驳涉及到的土建装修及机电安装（包含与一期C座接驳、C座消防泵房内改造涉及的配电改造、E楼加固等图纸范围内已标明的内容）；

（13）总包管理费；

（14）低压配电系统的低压断路器应采用同一品牌，如采用不同品牌低压断路器，则配电回路中的上下级断路器需满足保护选择性配合的要求，并提供保护选择性计算书作为依据。

（15）承包人及项下的各专业承包人采购或实施的设备、系统，若有需要须配合发包人通过网络安全审查办公室的网络安全审查。

机房工程专业承包内容包括但不限于：

（1）给排水工程：给水系统、中水系统、加湿系统、污废水排水系统、雨水排水系统、

2021-031537



CMBC

抗震支吊架；

(2) 通风空调工程：冷源系统、空调系统、新风系统、多联机系统、蓄冷系统、防排烟系统等；

(3) 电气工程：变配电系统（暂定，视与供电公司协调结果）、UPS及蓄电池系统、机柜配电系统、低压动力配电系统、照明系统、防雷接地系统、电力监控系统（备注：要保持电力监控系统的独立性和完整性）等；

(4) 弱电智能化工程：综合布线系统、安全技术防范系统（门禁、视频监控、入侵报警、出入口控制等）、建筑设备监控系统（备注：要保持建筑设备监控的独立性和完整性）等；

(5) 机房工艺装修工程（云计算数据中心机房区域装修）；

(6) 标识标牌工程（含设备标牌）

消防工程专业承包内容包括但不限于：

(1) 消火栓系统、自动喷水灭火系统、水喷雾系统、气体灭火系统；

(2) 消防报警和联动系统、消防电话系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、消防设备配电系统、消防应急照明和疏散指示系统等。

机房工程专业承包及消防工程专业承包作为承包人在项下专业分包工程项目暂估计入。如发包人后期新增加的独立发包工程及独立采购设备项目按承包人中标价中投报的总承包服务费费率2.3%计取，取费基数为新增加的独立发包工程及独立采购设备项目的约定价。在后续施工过程中由承包人统一管理，由承包人统一对进度、安全、质量进行管理，承包人应提供设备材料临时存放仓库、相关施工条件、场地及施工用水、电（由专业分包支付水电费）及垂直运输工具等各种施工条件。

2. 合同工期

2.1. 计划开工日期：2021年11月18日，具体开工日期以发包人或其委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2. 计划竣工日期：2023年10月31日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3. 工期总日历天数：712天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、

沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

3. 质量标准

工程质量标准：达到合格验收标准，取得 Uptime Tier IV 标准建造认证（TCCF）、“结构长城杯金质奖和建筑长城杯金质奖”奖项、CQC 中国质量认证中心国标 A 级机房认证、达到北京市绿色安全样板工地的标准、绿建二星、北京市建筑工程装饰优质奖、中国建筑工程装饰优质奖（争创）。

4. 合同价款

4.1 签约合同价为：人民币（大写）伍亿贰仟肆佰壹拾柒万捌仟贰佰壹拾玖元玖角柒分，（¥524178219.97 元）。

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

除税金额：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾陆万贰仟柒佰柒拾伍元伍角肆分，（¥14462775.54

元）
2021-3315537
元

含税金额：人民币（大写）壹仟伍佰柒拾陆万肆仟肆佰贰拾伍元叁角肆分，（¥15764425.34

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ，（¥ / 元）。

4.1.3 专业工程暂估价金额：

除税金额：人民币（大写）贰亿捌仟陆佰捌拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元玖角肆分，

（¥286816513.94 元）

含税金额：人民币（大写）叁亿壹仟贰佰陆拾叁万，（¥312630000 元）

4.1.4 暂列金额：

除税金额：人民币（大写）柒佰伍拾伍万玖仟陆佰叁拾叁元零叁分，（¥7559633.03 元）

含税金额：人民币（大写）捌佰贰拾肆万，（¥8240000 元）

4.1.5 农民工工伤保险费：

除税金额：人民币（大写）壹拾玖万柒仟柒佰捌拾陆元伍角柒分，（¥197786.57 元）

含税金额：人民币（大写）贰拾壹万伍仟伍佰捌拾柒元叁角陆分，（¥215587.36 元）

上述签约合同价是承包人完成本合同项下全部工作，发包人应支付给承包人的全部报酬及相关税、费，除非合同另有明确约定，不作任何调整。

4.2 合同价格形式：固定单价合同。

4.3 付款方式：银行转账。

5. 项目经理

承包人项目经理：张海峰。

6. 组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及合同优先解释顺序如下：

6.1 本合同协议书。

6.2 中选通知书。

6.3 与合同立约有关的往来文函。

6.4 专用合同条款及其附件。

6.5 通用合同条款。

6.6 征询/采购文件中的其他文件及其附件（含答疑澄清文件及征询/采购文件修改部分的文件）。

6.7 响应书及其附件，以及总承包人在征询/采购过程中向发包人发出并为发包人所接受的承诺或类似函件。

6.8 国家和项目所在地规范规程和标准、规范及有关技术文件。

6.9 合同图纸。

6.10 已标价工程量清单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议和其它已纳入或将纳入本协议书的具有合同约束力的信函、纪要、书面往来等文件也是合同文件的一部分。

上述各项合同文件包括合同双方当事人共同就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签名或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，并确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量保修责任；未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下对发包人的权利（包括金钱债权与非金钱债权）或义务进行转让。

7.3 发包人、承包人承诺，发包人、承包人及发包人、承包人法定代表人/负责人或其委托代理人具备签署、履行本合同相应的权利能力及行为能力，并根据中国现行法律法规、公司章程的规定已获得所需的有效授权。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间与地点

9.1 本合同签订时间：2021年11月1日。

9.2 本合同签订地点：北京。

2021-3115337

10. 补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效与终止

11.1 本合同于双方法定代表人/负责人或委托代理人签名或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

11.2 双方同意本合同可以采用电子签名方式签订。合同双方若采用电子签名方式签署本合同，应当遵守《中华人民共和国电子签名法》的有关规定，本合同任一签署方以电子签名方式签署本合同的即表明其完全接受本合同项下的全部条款，本合同自发包人、承包人双方电子签名后，发生法律效力。

承包人确认，其通过发包人提供的电子渠道进行任何形式的确认（包括但不限于数字证

书、密码、勾选、点击确认等形式）均视为《中华人民共和国电子签名法》第十三条规定的可靠的电子签名。

11.3. 本合同于合同双方履行完毕约定义务之日终止。

12. 适用法律

本合同的签署、履行均适用中华人民共和国法律，不包括中国香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律。

13. 合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执三份。

2021-531537



发包人：(盖章)



法定代表人/负责人或其委托代理人：

(签名/盖章)

组织机构代码： /

联系地址： /

邮政编码： /

法定代表人/负责人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

承包人：(盖章)



法定代表人/负责人或其委托代理人：

(签名/盖章)

组织机构代码：911100001018866215

联系地址：北京市海淀区太平路44号

邮政编码：100039

法定代表人/负责人：马健峰

委托代理人：何禹

电话：010-68227767

传真：010-68227772



电子信箱： /

电子信箱： xxjs4gs@126.com

开户银行： /

开户银行： 建设银行北京长安支行营业部

账号： /

账号： 11001028100056000708



CMBC

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目(二期云计算中心用房等2项)一地下车库	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	-1/1 / 2490m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李 栋	开工日期	2022年01月01日
项目负责人	张海峰	项目技术负责人	张润强	完工日期	2024年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查结果全部符合有关规定	
4	观感质量验收	0 项, 达到“好”和“一” 12 项, 经处理符合要		0 项, 达到“好”和“一” 12 项, 经处理符合要	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项、分部工程符合设计文件要求和有关规范、标准的要 求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年4月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目(二期云计算中心用房等2项) 二期云计算中心用房	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	-1/4 / 22066 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李 栋	开工日期	2022年01月01日
项目负责人	张海峰	项目技术负责人	张润强	完工日期	2024年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料齐全, 符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 共抽查 16 项, 符合规定 经返工处理符合规定		安全和功能抽查及抽测结果符合规定	
4	观感质量验收	抽查 10 项, 符合“好”和“一般”要求 经返工处理符合规定		好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项、分部工程符合设计文件要求和有关规范、标准的要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年4月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

代表性的类似工程业绩-07

项目名称	东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包		
项目所在地	广东省东莞市东坑镇角社村福兴路		
发包人名称	东莞市胜远实业投资有限公司		
发包人地址	广东省东莞市东坑镇东安路 570 号		
发包人联系人	谢旭权	联系电话	0769-83386293
签约合同价	43747.554189 万元 (勘察费 281.002613 万元, 设计费 936.675376 万元, 施工 42529.8762 万元)		
开工日期	2023.9.1		
计划竣工日期	2025.8.8		
承包范围	勘察设计施工总承包		
工程质量	合格		
项目经理	熊波	身份证号	430722198208142079
技术负责人	李春生	身份证号	412823197701072858
总监理工程师	邓喜兰	联系电话	0769-27281808
项目描述	总规划用地面积约67200平方米, 建筑密度 \leq 30%, 容积率 \leq 1.8, 绿地率 \geq 35%, 建筑高度 \leq 60 米, 拟建总建筑面积约91500平方米。拟建设内容包括综合楼、教学楼、食堂宿舍楼、体育馆及地下室等。合同价格437475541.89元。		
备注	已完工		

中标通知书



中国新兴建设开发有限责任公司, 中兵勘察设计研究院有限公司, 湖北建科国际工程有限公司:

东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包 工程项目 (招标编号: SHIWQA12210864) 于2022年 11月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022年 12月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市胜远实业投资有限公司		
项目负责人	熊波	资质证号	京1112021202204095
中标报价 (元)	肆亿叁仟柒佰肆拾柒万伍仟伍佰肆拾壹元捌角玖分		
服务类中标价描述	详见招标文件。		
服务期限 (服务类)	计划总工期为 547 日历天, 主要关键节点工期要求详见招标文件。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
		 兹见证本通知发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	

2022年11月22日

说明: 本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。篡改无效。

合同编号: SH/WQAD210364

东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工 总承包

合同文件

发包人: 东莞市胜远实业投资有限公司

承包人: 中国新兴建设开发有限责任公司, 中兵勘察设计研
究院有限公司, 湖北建科国际工程有限公司

日期: 2023年2月28日

勘察设计施工总承包合同协议书

东莞市胜远实业投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包（项目名称），已接受 中国新兴建设开发有限责任公司,中兵勘察设计研究院有限公司,湖北建科国际工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件（含招标文件第五章任务书）及其补充通知（如有）；

（7）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（10）已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

（11）经发包人确认的施工图及审定的施工图预算；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包

2.2 建设地点：东莞市东坑镇角社村福兴路

2.3 建设规模：项目位于广东省东莞市东坑镇角社村生态园 28 号路（福兴路）南面地块，总规划用地面积约 67200 平方米，建筑密度 \leq 30%，容积率 \leq 1.8，绿地率 \geq 35%，建筑高度 \leq 60 米，拟建总建筑面积约 91500 平方米。拟建设内容包括综合楼、教学楼、食堂宿舍楼、体育馆及地下室等。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

2.4 工程承包范围:

完成本项目工程勘察、设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收(含竣工验收资料编制整理),完成并配合相关部门结算、工程保修以及发包人要求由工程总承包企业完成的其他工作(发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外)等,具体包括但不限于以下事项:

(1) 工程勘察:包括岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量(地形测量比例 1:500),提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料(含剪切波测试报告、土壤氡检测报告等),对建筑地基作出岩土工程评价,并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等,进行测量、调查地下管线分布和其它障碍物。其中包括收集已有资料、制定勘察纲要,进行测量、物探、勘探、取样、试验、钻孔波速测试、土壤氡检测、基坑支护设计等勘察作业,编制工程勘察文件,办理勘察报告审查备案,提供相关资料及协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续。

(2) 工程设计包括:总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计(含工程概算书)、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括:总平面、建筑、结构、地下室、给排水、电气(含强电、弱电、智能化、高低压)、消防、防雷接地、暖通、节能、海绵城市、绿色建筑、装配式、燃气、无障碍、环境景观绿化、市政配套设施接驳及与主体建筑相配套的附属设施(红线范围内的道路、道路排水电气、围墙等)和构筑物等专业设计。设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求及《东莞市政府投资项目估算造价指标》等有关规定。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

(3) 工程施工:办理施工许可,按经施工图审查合格的施工图、合同工期和质量要求完成所有材料设备采购、工程内容的施工及工程竣工验收,配合招标人完成工程结算,负责工程保修。

(4) 工程管理:负责项目实施阶段全过程建设管理(包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理),包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等;负责在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理项目勘察、设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批和备案手续(含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续);负责项目完成后的资料移交手续;完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

具体范围和-content见招标文件第五章发包人要求。

3. 合同价款

3.1 暂定签约合同价(含税):人民币(大写)肆亿叁仟柒佰肆拾柒万伍仟伍佰肆拾壹元捌角玖分(¥437475541.89元),暂定签约合同价(含税)等于承包人的暂定勘察费、暂定设计费、暂定建安工程

费（已包含绿色施工安全防护措施单列费）与工程建设其它费报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定勘察费报价为 2810026.13 元，勘察费的中标下浮率 0.50 %；工程勘察费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整。最终工程勘察费根据双方审核确认的实际勘察内容和实物工作量，按专用条款 17.1 款规定的标准和方式计算；最终的工程勘察费不得超过 2810026.13 元；若超出，超出部分招标人将不予支付，并以 2810026.13 元进行结算。

3.1.2 暂定设计费报价为 9366753.76 元，设计费的中标下浮率 0.50 %；最终工程设计费以经审定的施工图预算价为计费基数（计费额），按专用条款 17.1 款规定的标准和方式计算；工程设计费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整。

最终的工程设计费不得超过 9366753.76 元；若超出，超出部分招标人将不予支付，并以 9366753.76 元进行结算。

工程复杂程度调整系数根据设计的施工图的工程规模相关参数按实计取；专业调整系数及附加调整系数根据设计的施工图具体专业内容及设计深度按实计取。并最终经审核部门审定的结果为准。

3.1.3 承包人的暂定建安工程费报价为 425298762.00 元（含绿色施工安全防护措施单列费），建安工程费的中标下浮率 5.50 %；建筑安装工程费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整（包括施工图纸发生的任何变更等情况）。

最终建筑安装工程费=（经审核部门审定的施工图预算价-经审核部门审定的绿色施工安全防护措施单列费）×（1-建筑安装工程费中标下浮率）+经审核部门审定的绿色施工安全防护措施单列费+合同约定可调整的价格。具体详见专用条款 17.1 款规定的标准和计算方式。

3.1.4 除上述勘察费、设计费、建筑安装工程费及发包人另行委托其他单位实施的工作内容外，投标人的工程建设其他费用应是包含投标人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的全部费用，无论招标文件是否列明以及投标人认为应该列入工程建设其他费用的，均由投标人自行考虑到本次招标的总投标报价中，并作为投标人投标报价时的包干价，结算时不予调整。

包括但不限于：报建服务费、场地准备及临时设施费、配合第三方审查费、编制竣工图费、建设工程验收收费等。承包人不得以未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。承包人在开展上述相关工作时，须向发包人报送相关计划和实施方案，征得发包人同意后方可实施。发包人保留调整发承包范围的权利；承包人不得提出异议。

3.1.5 其他费用 0 元

3.2 合同结算总价=最终工程勘察费 + 最终工程设计费 + 最终建筑安装工程费的结算价 + 其他费用

4. 承包人项目经理：熊波；勘察负责人：王洪波；设计负责人：余伟；施工负责人：熊波。

5. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定）。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、初步设计（含概算）、施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款；如承包人为联合体中标的，由

联合体牵头人负责申请付款并开具税票，并由联合体牵头人根据联合体各自承担的工作内容所占暂定合同总价的比例支付给联合体各方。上述暂定合同价款按联合体各方承担的工作内容，将经审核确认的各项款项支付给联合体牵头方。

8. 承包人计划开始工作时间：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。工期为 547 天。

其中主要关键节点工期要求如下：

8.1 勘察设计周期 90 个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：

① 勘察工期：勘察成果的进度由勘察单位根据招标人审核确定的勘察要求和设计成果的进度要求自行控制，但勘察成果需满足初步设计送（评）审、报批及深度要求，满足施工图设计送审、报批、备案时间及深度要求；

② 方案设计及调整：自中标通知书签发后 25 个日历天内与招标人确定设计方案；

③ 初步设计：自收到设计方案确认文件后 25 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书），及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；

④ 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 35 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料。

⑤ 配合服务期：自办理好施工图审查手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

（备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。最终勘察设计服务时间以招标人审定的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。）

8.2 施工总工期：457 日历天，计划 2023 年 03 月 01 日开工，2024 年 05 月 31 日完工（实际开工日期应以开工令、工作通知等相关文件载明的日期为准。）

注：具体进度计划按合同文件的专用合同条款约定执行。

9. 本协议书一式拾捌份，其中发包人柒份，承包人（含联合体各成员）柒份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心、监理人各持一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：东莞市胜远实业投资有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：



承包人(牵头人)：中国新兴建设开发有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：010-68227777

地 址：北京市海淀区太平路 44

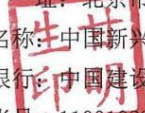
开户名称：中国新兴建设开发有限责任公司

开户银行：中国建设银行北京长安支行

银行账号：11001028100056000708

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

911100001018866215



承包人（联合体成员）： 中兵勘察设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或私章）
地 址：北京市西城区西便门内大街 79 号
开户名称：中兵勘察设计研究院有限公司
开户银行：中国工商银行股份有限公司北京天宁寺支行
银行账号：0200024809004617228
纳税人识别号（统一社会信用代码）：91110102400823911Y



[Handwritten signature]

承包人（联合体成员）： 湖北建科国际工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或私章）
地 址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号光谷金融港 2 期 B4 栋 6-7 层
开户名称：湖北建科国际工程有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司武汉金融港支行
银行账号：127911500210901
纳税人识别号（统一社会信用代码）：91420000739107869Q



合同订立时间：2023 年 2 月 28 日

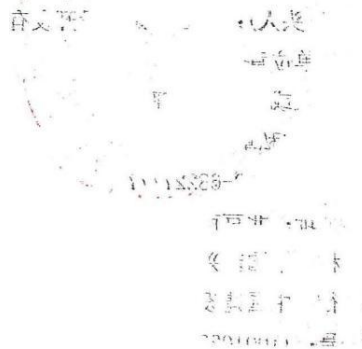
合同签订地点：东莞市

工人工资支付专用账户：

户名：中国新兴建设开发有限责任公司东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包工人工资专户

帐号：549000015071785

开户行：东莞银行股份有限公司东坑支行



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学项目1号教学楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	5层 / 42588.1m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2023年8月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 东莞市胜远实业投资有限公司 单位(项目)负责人：  2023年8月8日	单位名称： 广东鸿太建设项目管理有限公司 总监理工程师：  2023年8月8日	单位名称： 中国新兴建设开发有限责任公司 项目负责人：  2023年8月8日	单位名称： 湖北建科国际工程有限公司 项目负责人：  2023年8月8日	单位名称： 中兵勘察设计研究院有限公司 项目负责人：  2023年8月8日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。







* GD - E1 - 913 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学项目2号食堂、宿舍楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 / 地上13层 / 43042.1m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2024年8月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 东莞市胜远实业投资有限公司 单位(项目)负责人：  2024年8月8日	单位名称： 广东鸿太建设管理有限公司 总监理工程师：  2024年8月8日	单位名称： 中国新兴建设开发有限责任公司 项目负责人：  2024年8月8日	单位名称： 湖北建科国际工程有限公司 项目负责人：  2024年8月8日	单位名称： 中兵勘察设计研究院有限公司 项目负责人：  2024年8月8日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 3

工程名称	东莞市第十二高级中学项目3号小礼堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 / 2229.01m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2023年8月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 东莞市胜远实业投资有限公司 单位(项目)负责人:  2023年8月8日	单位名称: 广东鸿太建设项目管理有限公司 总监理工程师:  2023年8月8日	单位名称: 中国新兴建设开发有限责任公司 项目负责人:  2023年8月8日	单位名称: 湖北建科国际工程有限公司 项目负责人:  2023年8月8日	单位名称: 中兵勘察设计研究院有限公司 项目负责人:  2023年8月8日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。


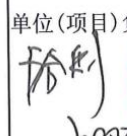






* GD - E 1 - 9 1 3 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学 项目4号体育馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 / 4951.9 9m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限 责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2023年8月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 2023.01.22 中国新兴建设开发有限责任公司			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 东莞市胜远实业投资有 限公司 单位(项目)负责人：  2023年8月8日	单位名称： 广东鸿太建设项管 理有限公司 总监理工程师：  2023年8月8日	单位名称： 中国新兴建设开发有 限责任公司 项目负责人：  2023年8月8日	单位名称： 湖北建科国际工程有 限公司 项目负责人：  2023年8月8日	单位名称： 中兵勘察设计研究院 有限公司 项目负责人：  2023年8月8日





注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学 项目5号连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 235.92 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限 责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年8月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2023年8月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 符合标准及设计要求 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称: 东莞市胜远实业投资有 限公司	单位名称: 广东鸿太建设项目管 理有限公司	单位名称: 中国新兴建设开发有限 责任公司	单位名称: 湖北建科国际工程有 限公司	单位名称: 中兵勘察设计研究院 有限公司	
单位(项目)负责人:  2023年8月8日	总监理工程师:  2023年8月8日	项目负责人:  2023年8月8日	项目负责人:  2023年8月8日	项目负责人:  2023年8月8日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

代表性的类似工程业绩-08

工程名称	鑫海财富大厦		
工程所在地	崂山区银川东路以北、科大支路以西、崂山区委党校南侧、金家岭山东南侧		
发包人名称	青岛全球财富中心开发建设有限公司		
发包人地址	青岛市崂山区苗岭路 15 号青岛金融中心大厦		
发包人联系人	石小鹏	联系电话	0535-6379977
合同价格	32900.6370 万元		
开工日期	2017.12.5		
竣工日期	2022.8.1		
承包范围	施工图纸及工程量清单内的所有施工内容。		
工程质量	合格		
项目经理	韩鹏	身份证号	110102198312261112
技术负责人	张亚军	身份证号	110105197809077518
总监理工程师	刘鹏	联系电话	0532-86120960
工程描述	公建，总建筑面积 66505.83 平方米，地下三层，地上十二层，框架剪力墙结构。		
备注			

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：中国新兴建设开发总公司
 建设单位：青岛全球财富中心开发建设有限公司

青青招记备字第2016-399号

年 月 日



鑫海财富大厦			
项目名称	崂山区银川东路以北、科大支路以西、崂山区委党校南侧、金家岭山东南侧		
工程地点	66417.66 m ²	结构类型	框架剪力墙结构
建设规模	329006370.36元	总投资(元)	约 890000000元 (招标控制价 329400476.27元)
中标价格(元)	李述林	工期起止时间	以实际开工竣工日期为准
中标项目经理(总监)	张亚军、罗阳、裴峰、王恒、汪金林、朱怀宇、张吉元、张静、赵莉、唐晓雪、张继伟、陈华、王立红		
项目组成员	本项目施工图纸及工程量清单内的所有施工内容。		
招标内容	730日历天	质量目标	合格
工期目标	达到青岛市安全文明施工标准。		
安全生产文明施工目标			

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字)



2016年12月28日

3-1

副本

(GF—2013—0201)

编号: XHCF-HT-014

合同登记章
2017年2月28日
2017年4月8日
崂山区



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛全球财富中心开发建设有限公司

承包人（全称）：中国新兴建设开发总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鑫海财富大厦项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鑫海财富大厦项目。

2. 工程地点：崂山区银川东路以北、科大支路以西、崂山区委党校南侧

3. 工程立项批准文号：青崂发改备【2016】25号；

4. 资金来源：企业自筹；

5. 工程承包范围：

本项目施工图纸范围内的工程，包含但不限于招标施工图纸范围内的土建、装饰、安装工程，园林景观、市政道排、智能化工程等，具体内容详见本工程工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

计划开工日期：2016年12月31日（暂定，以发包人的书面通知/监理发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2018年12月30日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工程竣工日期为准。该工期已综合考虑法定节假日、休息日、恶劣天气、冬季施工间歇时间、发包人验收时间等各项因素，未经发包人书面同意，该工期不得延长。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁亿贰仟玖佰万陆仟叁佰柒拾圆叁角陆分（¥329006370.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零壹柒拾叁万贰仟壹佰陆拾玖圆陆角叁分（¥10732169.63元）；

（2）材料和工程设备及费用暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾贰万贰仟零柒拾贰圆陆角肆分（¥14222072.64元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟柒佰玖拾贰万肆仟肆佰玖拾伍圆贰角（¥87924495.2元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾玖万陆仟捌佰陆拾柒圆壹角

工程名称

序号	
164	承插
165	承插
166	承插
167	承插
168	PPR管
169	PPR管
170	螺旋
171	螺旋
172	金属
173	金属
174	金属
175	衬塑
176	衬塑
177	衬塑
181	M5.0
183	水泥
184	水泥
185	水泥
186	水泥
188	混合
189	混合
190	混合

(¥31496867.1 元)。

2. 合同价格形式： 固定综合单价合同，工程量按实结算。综合单价已经考虑到包括但不限于承包人完成本合同项下所有工作所需的人工费、材料费、机械使用费、施工管理费、成品保护费、利润、维护、保险等费用并考虑招标文件及合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切因素。工程量清单内没有列明或填报但按施工图纸、工程规范和技术标准或者其他适用标准和规范属于完成本工程所必需的项目，均视为承包人已将该项费用已分摊在工程量清单的其他单价或总价子目中，这些项目将不会被重新计算工程量和计取合同价格。除合同另有约定外，该综合单价不再调整。

五、项目经理

承包人项目经理：李述林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款、补充条款及其附件或相关变更文件等；
- (6) 通用合同条款；

- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的并经双方书面确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签署。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、本工程工期逾期将予以相应处罚。

5、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从工程进度款中扣罚。

6、发生重大安全、质量事故或不能一次性通过合格验收，承包人除应据实赔偿发包人相应损失外，发包人有权对其罚款50万元/次。

工程名称:

序号	
164	承插焊
165	承插管
166	承插管
167	承插管
168	PPR管
169	PPR管
170	螺旋管
171	螺旋管
172	金属管
173	金属管
174	金属管
175	衬塑管
176	衬塑管
177	衬塑管
181	M5.0管
183	水泥管
184	水泥管
185	水泥管
186	水泥管
188	混合管
189	混合管
190	混合管

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年1月14日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市崂山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91370212MA3CG5X634

组织机构代码：911100001018866215

地址：青岛市崂山区苗岭路

地址：北京市海淀区太平路 44 号

邮政编码：266100

邮政编码：100039

法定代表人：褚衍坤

法定代表人：马健峰

委托代理人：

委托代理人：

电话：0532-68721127

电话：010-88636172

传真：0532-68066937

传真：

电子信箱：电子信箱：

开户银行：兴业银行青岛崂山支行

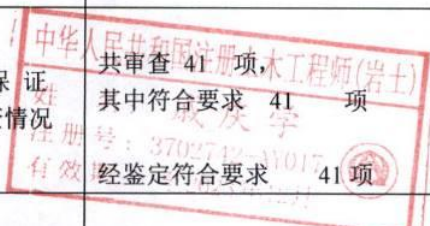
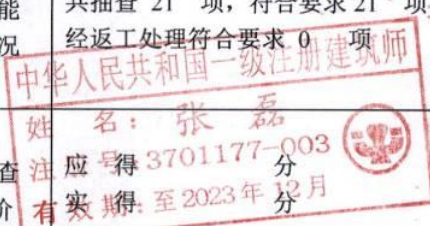






开户银行：建行北京长安支行

账号：522080100100039146

账号：11001028100056000708

单位（子单位）工程综合验收记录表

(备-7)

工程名称	鑫海财富大厦	结构类型	框架剪力墙结构	建设面积	66505.83
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	层数	地下三层、地上十二层	开工日期	2017.12.5
项目经理	韩鹏	技术负责人	张亚军	竣工日期	2022.8.1
序号	项 目	验收单位检查记录			验收结论
1	分部工程验收情况	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求			
2	质量保证资料审查情况	 共审查 41 项, 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 41 项			
3	主要使用功能检查测试情况	 共抽查 21 项, 符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量检查情况评价	 得分率 %			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	 单位(项目)负责人 (公章) 年 月 日	 单位(项目)负责人 (公章) 年 月 日	 单位(项目)负责人 (公章) 年 月 日	 单位(项目)负责人 (公章) 年 月 日	 单位(项目)负责人 (公章) 年 月 日

(备注: 在国家新的质量验收标准颁布前暂用此表)

代表性的类似工程业绩-09

项目名称	北京大学人民医院雄安院区建设工程 EPC 工程总承包		
项目所在地	河北省雄安新区容东片区西北部 B 地块		
发包人名称	北京大学人民医院		
发包人地址	北京市西城区西直门南大街 11 号		
发包人联系人	姜可伟	联系电话	13511078178
签约合同价	335852.85 万元		
开工日期	2023.12.1		
计划竣工日期	合同工期 816 日历天		
承包范围	建设项目 EPC 总承包		
工程质量	合格		
项目经理	王超	身份证号	110106197012271256
技术负责人	戴海红	身份证号	110108197005054715
总监理工程师	王小远	联系电话	18001079109
项目简要描述	公共建筑工程施工总承包，总建筑面积 28.32 万平方米，合同价格 335852.851 万元，建安费 328754.071 万元		
备注	在施工程和新承接工程		

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司,中国中元国际工程有限公司：

根据北京大学人民医院雄安院区建设工程 EPC 工程总承包（标段编号：XAPR•G20230000198001001）招标项目的招标文件和你单位于 2023 年 10 月 19 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，中标总金额：人民币叁拾叁亿伍仟捌佰伍拾贰万捌仟伍佰壹拾元整（¥3,358,528,510.00），其中建筑安装工程费金额：人民币叁拾贰亿捌仟柒佰伍拾肆万零柒佰壹拾元整（¥3,287,540,710.00），设计费金额：人民币柒仟零玖拾捌万柒仟捌佰元整（¥70,987,800.00）。

请你单位在收到本中标通知书后，按照相关法律法规的规定，尽快与我单位办理合同签署事宜。

特此通知。



北京大学人民医院

二〇二三年十月二十七日

合同编号: ZY23685

北京大学人民医院雄安院区建设 工程 EPC 工程总承包

合同文件

发包人: 北京大学人民医院

承包人: 中国新兴建设开发有限责任公司 (联合体牵头人)

中国中元国际工程有限公司 (联合体成员)

日期: 2023 年 11 月

合同协议书

北京大学人民医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京大学人民医院雄安院区建设工程 EPC 工程总承包（项目名称），已接受中国新兴建设开发有限责任公司、中国中元国际工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 技术文件；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁拾叁亿伍仟捌佰伍拾贰万捌仟伍佰壹拾元（¥3358528510.00）。

其中：签约工程费：人民币（大写）叁拾贰亿捌仟柒佰伍拾肆万零柒佰壹拾元（¥3287540710.00），
建筑安装工程费下浮率：0.3000%。

签约设计费：人民币（大写）柒仟零玖拾捌万柒仟捌佰元（¥70987800.00），设计费下浮率：
0.3000%。

4. 承包人项目经理：王超；设计负责人：许海涛；施工负责人：王超。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2023 年 12 月 1 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 816 日历天。

9. 本协议书一式 壹拾伍 份，发包人执 伍 份，承包人执 壹拾 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：

北京大学人民医院

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

2023 年 11 月 10 日



承包人：

中国新兴建设开发有限责任公司 (联合体牵头人)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

2023 年 11 月 10 日



中国中元国际工程有限公司 (联合体成员)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

2023 年 11 月 10 日



代表性的类似工程业绩-10

项目名称	68015 项目 EPC 工程总承包		
项目所在地	北京市海淀区复兴路 28 号		
发包人名称	第五工程代建管理办公室		
发包人地址	河南省郑州市中原区友爱路 42 号		
发包人联系人	李伟	联系电话	0371-81652025
签约合同价	89589.714575 万元		
开工日期	2022.12.15		
计划竣工日期	合同工期 730 日历天		
承包范围	工程总承包		
工程质量	合格，获得北京市结构“长城杯”金奖，争创中国建筑工程鲁班奖		
项目经理	姚莘 张国超	身份证号	420106197307094034 610113197401172034
技术负责人	王利生	身份证号	142123197210140015
总监理工程师	张金堂	联系电话	010-57953563
项目简要描述	建筑规模 129000 m ² ，造价 895897145.75 元。		
备注	在施工程和新承接工程		

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：
根据评标委员会提交的评标报告和定标情况，你方于 2022 年 11 月 9 日所递交的 68015 项目 EPC 工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	68015 项目 EPC 工程总承包	建设规模	129000 m ²
建设地点	北京市海淀区		
中标范围	以施工企业牵头的 EPC 工程总承包，包括但不限于：①依据初步设计文件及发包人要求完成施工图设计；②完成施工图设计包含的全部内容 & 涉及的材料设备采购和所有与本项目相关的市政配套引接内容及配合完成手续办理；③做好各类第三方取证、检测、监测和验收等工作；④直至交付使用并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题。		
中标价格	895897145.75 元		
签约合同价	895897145.75 元		
合同工期	730 天（包含设计工作周期 60 天）		
质量等级	设计质量标准：符合国家设计规范要求，施工图的深化设计要充分满足使用人的使用需求（包括但不限于招标期间提供的设计相关资料），不得出现缺项、漏项，严格限额设计，必须通过发包人对施工图的审查。 施工质量标准：符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300），工程质量合格，获得北京市结构“长城杯”金奖，争创中国建筑工程鲁班奖。 物资及服务采购要求的质量标准：工程所有物资（设备、构配件等）服务采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。		
项目总负责人	姚莘	注册建造师注册号 （执业印章号）	20114200862
项目经理	张国超	注册建造师注册号 （执业印章号）	京 1112009200914809
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河南省郑州市中原区与我方签订合同，特此通知。



招标人：（盖章）

负责人：（签字或盖章）



日期：2022 年 12 月 1 日

说明：本表一式两份，招标人、中标人各一份。

建设工程施工合同

工程名称：68015 项目 EPC 工程总承包

建设单位：中国人民解放军联勤保障部队
第五工程代建管理办公室（盖单位章）

施工单位：中国新兴建设开发有限责任公司
（盖单位章）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：第五工程代建管理办公室

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 68015 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：68015 项目 EPC 工程总承包。
2. 工程地点：北京市海淀区复兴路 28 号。
3. 工程审批、核准或备案文号：上级已批复。
4. 资金来源：上级拨款。
5. 工程内容及规模：
主要包括两个单体，分别为国家转化医学中心与急救部大楼和科技大楼，国家转化医学中心与急救部大楼总建筑面积 83500 m²，其中地上建筑面积 52250 m²，地下建筑面积 31250 m²，地上 11 层，地下 5 层，建筑高度 60.75 米；科技大楼总建筑面积 45500 m²，地上建筑面积 35660 m²，地下建筑面积 9840 m²，地上 15 层，地下 3 层，建筑高度 69.50 米；以及配套附属设施等。
6. 工程承包范围：

以施工企业牵头的 EPC 工程总承包，包括但不限于：①依据初步设计文件及发包人要求完成施工图设计；②完成施工图设计包含的全部内容 & 涉及的材料设备采购和所有与本项项目相关的市政配套引接内容及配合完成手续办理；③做好各类第三方取证、检测、监测和验收等工作；④直至交付使用并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题。

二、合同工期

工期总日历天数：730 天（包含设计工作周期 60 天）

设计开始时间以合同签订时间为准。

项目开工时间以开工令为准。

三、质量标准

设计质量标准：符合国家设计规范要求，施工图的深化设计要充分满足使用人的使用需求（包括但不限于招标期间提供的设计相关资料），不得出现缺项、漏项，严格限额设计，必须通过发包人对施工图的审查。

施工质量标准：符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300），工程质量合格，获得北京市结构“长城杯”金奖，争创中国建筑工程鲁班奖。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 河南省郑州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章生效。

十一、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本叁份,承包人执正本壹份、副本叁份。

发包人:第五工程代建管理办公室(公章) 承包人:中国新兴建设开发有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

建设单位: 第五工程代建管理办公室 组织机构代码: 911100001018866215

地 址: 河南省郑州市中原区友爱路 42 号 注册地址: 北京市海淀区太平路 44 号

邮政编码: 450007 邮政编码: 100039

法定代表人: 法定代表人: 甘明生

委托代理人: 委托代理人: 杨志峰

电 话: 电 话: 010-63851351

传 真: 传 真: 010-63802866

电子信箱: 电子信箱: 中国建设银行北京长安支行

开户银行: 建行郑州自贸区分行 开户银行: 中国建设银行北京长安支行

账 号: 4105 0180 3608 0969 9999 账 号: 1100 1028 1000 5600 0708

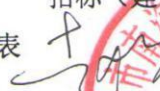
2、项目经理业绩

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市南海奇达物业投资有限公司	黄岐文体中心项目-主体土建及相关配套工程	28740.8万元	2019.3.23、 2022.5.31	已完	合格

项目名称	黄岐文体中心项目-主体土建及相关配套工程		
项目所在地	广东省佛山市南海区大沥镇		
发包人名称	佛山市南海奇达物业投资有限公司		
发包人地址	佛山市南海区大沥镇振兴路 54 号之三首层 103 号		
发包人联系电话	0757- 81187216		
合同价格	28740.8 万元		
开工日期	2019. 3. 23		
竣工日期	2022. 5. 31		
承担的工作	施工总承包		
工程质量	合格		
项目经理	曾明义	身份证号	350628197905056510
技术负责人	游建锋	身份证号	420923198007070916
总监理工程师及电话	麦锡辉	联系电话	
项目描述	<p>公建，建筑面积 65983.1 m²，工程造价 28740.8 万元。</p> <p>框架剪力墙结构，地上 17 层 39595.25 平方米，地下 2 层 26387.87 m²。建筑高度 77.3 米，钢结构最大单跨跨度 35 米，混凝土结构最大单跨跨度 16 米。工程包括基坑支护工程、地下室工程、酒店塔楼及剧院土建工程、篮球馆、羽毛球馆、游泳馆土建工程、幕墙工程、连廊钢构件工程、红线内园建及绿化工程、室外排水工程等内容。</p>		
备注	已完工		

佛山市南海区建设工程项目中标通知书

佛建中[2018]GC2018(NH)XZ0049号

工程名称	黄岐文体中心项目--主体土建及相关配套工程		
招标(建设)单位	佛山市南海奇达物业投资有限公司		
招标代理机构	广州宏达工程顾问集团有限公司		
工程规模	总建筑面积: 65983.12 m ² , 其中地下室建筑面积: 26387.87 m ² , 地上建筑面积: 39595.25 m ² , 人防6级二等人员掩蔽8110 m ² , 建筑高度: 77.3m, 钢结构最大单跨跨度: 35m, 混凝土结构最大单跨跨度: 16m。本工程包括基坑支护工程、地下室工程、酒店塔楼及剧院土建工程、篮球馆、羽毛球馆、游泳馆土建工程、幕墙工程、连廊钢构件工程、园建工程(红线内)、园建工程(红线外)、绿化工程(红线内)、绿化工程(红线外)、室外排水工程等内容。具体以本工程的工程量清单和施工图纸为准。		
中标单位	中国新兴建设开发有限责任公司		
项目负责人	杨进	证书号	一级注册建造师/京 111060810107 高级工程师职称证/2015058 安全生产考核合格证(B证)/京建安(2011)0081251
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工, 固定总价包干。		
中标内容:	对本工程的工程量清单及施工图纸范围内施工总承包。		
中标价	287408001.04 元		
质量目标及承诺	. 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格或以上标准。/质量保证金扣留百分比: 按审定结算价的 3%。		
工期目标及承诺	910 个日历天, 竣工误期赔偿费: 按合同专用条款执行, 竣工误期赔偿费最高限额: 按合同专用条款执行。		
其它说明:	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心(盖章) 经办人: 张艳欢	招标(建设)单位(盖章) 法定代表人:  联系电话: 85920761 经办人:  2018年10月8日		

此中标通知书一式六份, 此份中标单位报建用。

打印日期: 2018-09-29

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市南海奇达物业投资有限公司

承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄岐文体中心项目--主体土建及相关配套工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 黄岐文体中心项目--主体土建及相关配套工程。

2. 工程地点: 佛山市南海区大沥镇。

3. 工程立项批准文号: 南发改资沥字[2016]83号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 本项目总建筑面积: 65983.12 m², 其中地下室建筑面积: 26387.87 m², 地上建筑面积: 39595.25 m², 人防 6 级二等人员掩蔽 8110 m², 建筑高度: 77.3m, 钢结构最大单跨跨度: 35m, 混凝土结构最大单跨跨度: 16m。本工程包括基坑支护工程、地下室工程、酒店塔楼及剧院土建工程、篮球馆、羽毛球馆、游泳馆土建工程、幕墙工程、连廊钢构件工程、园建工程(红线内)、园建工程(红线外)、绿化工程(红线内)、绿化工程(红线外)、室外排水工程等内容。具体以本工程的工程量清单和施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

按发包人提供的工程量清单和施工图纸等相关资料进行施工总承包。

二、合同工期

工期总日历天数: 910 日历天(实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或发包人签发的开工通知为准, 承包人不得拒绝, 工期不因假期(含春节假期)、雨季等因素而延长)。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿捌仟柒佰肆拾万零捌仟零壹元零肆分 (¥287408001.04 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾柒万叁仟壹佰柒拾玖元壹角壹分 (¥12373179.11)

元);

(2) 绿色施工措施费:

人民币(大写) 壹佰伍拾贰万伍仟陆佰捌拾玖元肆角整 (¥1525689.40元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨进。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

区资管

合同鉴

合同鉴

经办人

合同鉴

发包人

法定代

组织机

地 址:

邮政编

法定代

委托代

电 话:

传 真:

电子信

开户银

账 号:

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效


本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 伍 份，区资管办执一份，佛山市南海区大沥法律服务所执一份，招标代理机构执一份。

合同鉴证单位：广州宏达工程顾问集团有限公司（盖公章）

合同鉴证意见：本合同条款与招标文件相符。

经办人（签名）：

合同鉴证日期：2018 年 11 月 19 日

发包人：佛山市南海奇达物业投资有限公司（公章） 承包人：中国新兴建设开发有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：911100001018866215

地 址：佛山市南海区大沥镇

地 址：北京市海淀区太平路 44 号

邮政编码：528231

邮政编码：100039

法定代表人：赵小军

法定代表人：马健峰

委托代理人：_____/_____

委托代理人：_____/_____

电 话：0757-81187218

电 话：010-68225727

传 真：0757-81187213

传 真：010-68227679

电子信箱：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：南海农商行盐步支行



开户银行：中国建设银行北京长安支行

账 号：80020000007143567

账 号：11001028100056000708

人员变更申请

NO: 002

工程名称	黄岐文体中心
致: <u>佛山市南海奇达物业投资有限公司</u> :	
抄送: <u>佛山市顺德建设监理有限公司</u> :	
事由: 关于项目经理和项目技术负责人的变更申请 内容:	
<p>我司原有项目经理杨进同志因身体方面的原因, 患有高血压, 常伴有眩晕症状, 医院建议住院治疗、定期复查, 无法按甲方要求常驻现场、履行项目经理职责。为确保该项目能够顺利实施, 我司改派原技术负责人曾明义代表我司全面履行项目经理职责, 相应的技术负责人职务由游建锋同志担任。</p> <p>望批准为盼!</p> <p>附件一: 杨进医院证明</p> <p>附件二: 曾明义建造师本和高级工程师本</p> <p>附件三: 游建锋高级工程师本</p> <p style="text-align: right;">中国新兴建设开发有限责任公司 日期: 2018年12月18日</p>	
监理单位意见:	
<p style="text-align: center;">符合又换条件</p> <p style="text-align: right;"> 项目负责人: <u>曾明义</u> 日期: <u>2018.12.26</u></p>	
建设单位意见:	
<p style="text-align: center;">同意变更</p> <p style="text-align: right;"> 项目负责人: <u>曾明义</u> 日期: <u>2018.12.27</u></p>	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	黄岐文体中心	结构类型	框架/剪力墙	层数/建筑面积	17层 / 65982.75m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	郭金武	开工日期	2019年03月23日
项目负责人	曾明义	项目技术负责人	游建锋	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 11 分部，经查符合标准及设计要求 11 分部			同意验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项			同意验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项			同意验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收合格
<p>综合验收结论</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">验收合格</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 佛山市南海奇达物业投资有限公司 单位（项目）负责人： 	单位名称： 佛山市顺德建设监理有限公司 总监理工程师： 	单位名称： 中国新兴建设开发有限责任公司 项目负责人： 曾明义 	单位名称： 广州市科城建筑设计有限公司 项目负责人： 	单位名称： 化工部广州地质工程勘察院 项目负责人：
	2022 年 5 月 3 日	2022 年 5 月 3 日	2022 年 5 月 3 日	2022 年 5 月 3 日	2022 年 5 月 3 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



3、项目经理社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100001018866215

校验码: jynwfq

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001018866215

查询流水号: 11010820260107162438

单位名称: 中国新兴建设开发有限责任公司

查询日期: 2025年06月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曾明义	350628197905056510	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
2	李春生	412823197701072858	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
3	冯绍勇	110105197212079211	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
4	吴笛	110229198310071812	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
5	罗斌	232101199303140818	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
6	周玉杰	110108199302023754	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
7	贺时奇	110224199208263626	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月07日

4、项目技术负责人业绩

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市胜远实业投资有限公司	东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包	43747.55万元	2023.9.1、2025.8.8	已完	合格

项目名称	东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包		
项目所在地	广东省东莞市东坑镇角社村福兴路		
发包人名称	东莞市胜远实业投资有限公司		
发包人地址	广东省东莞市东坑镇东安路 570 号		
发包人联系人	谢旭权	联系电话	0769-83386293
签约合同价	43747.554189 万元 (勘察费 281.002613 万元, 设计费 936.675376 万元, 施工 42529.8762 万元)		
开工日期	2023.9.1		
计划竣工日期	2025.8.8		
承包范围	勘察设计施工总承包		
工程质量	合格		
项目经理	熊波	身份证号	430722198208142079
技术负责人	李春生	身份证号	412823197701072858
总监理工程师	邓喜兰	联系电话	0769-27281808
项目描述	总规划用地面积约67200平方米, 建筑密度 \leq 30%, 容积率 \leq 1.8, 绿地率 \geq 35%, 建筑高度 \leq 60 米, 拟建总建筑面积约91500平方米。拟建设内容包括综合楼、教学楼、食堂宿舍楼、体育馆及地下室等。合同价格437475541.89元。		
备注	已完工		

中标通知书



中国新兴建设开发有限责任公司, 中兵勘察设计研究院有限公司, 湖北建科国际工程有限公司:

东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包 工程项目 (招标编号: SHIWQA12210864) 于2022年 11月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022年 12月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市胜远实业投资有限公司		
项目负责人	熊波	资质证号	京1112021202204095
中标报价 (元)	肆亿叁仟柒佰肆拾柒万伍仟伍佰肆拾壹元捌角玖分		
服务类中标价描述	详见招标文件。		
服务期限 (服务类)	计划总工期为 547 日历天, 主要关键节点工期要求详见招标文件。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
		兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年11月22日

说明: 本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。篡改无效。

合同编号: SH/WQAD210364

东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工 总承包

合同文件

发包人: 东莞市胜远实业投资有限公司

承包人: 中国新兴建设开发有限责任公司, 中兵勘察设计研
究院有限公司, 湖北建科国际工程有限公司

日期: 2023年 2月 28日

勘察设计施工总承包合同协议书

东莞市胜远实业投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包（项目名称），已接受 中国新兴建设开发有限责任公司,中兵勘察设计研究院有限公司,湖北建科国际工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件（含招标文件第五章任务书）及其补充通知（如有）；

（7）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（10）已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

（11）经发包人确认的施工图及审定的施工图预算；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包

2.2 建设地点：东莞市东坑镇角社村福兴路

2.3 建设规模：项目位于广东省东莞市东坑镇角社村生态园 28 号路（福兴路）南面地块，总规划用地面积约 67200 平方米，建筑密度 \leq 30%，容积率 \leq 1.8，绿地率 \geq 35%，建筑高度 \leq 60 米，拟建总建筑面积约 91500 平方米。拟建设内容包括综合楼、教学楼、食堂宿舍楼、体育馆及地下室等。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

2.4 工程承包范围:

完成本项目工程勘察、设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收(含竣工验收资料编制整理),完成并配合相关部门结算、工程保修以及发包人要求由工程总承包企业完成的其他工作(发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外)等,具体包括但不限于以下事项:

(1) 工程勘察:包括岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量(地形测量比例 1:500),提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料(含剪切波测试报告、土壤氡检测报告等),对建筑地基作出岩土工程评价,并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等,进行测量、调查地下管线分布和其它障碍物。其中包括收集已有资料、制定勘察纲要,进行测量、物探、勘探、取样、试验、钻孔波速测试、土壤氡检测、基坑支护设计等勘察作业,编制工程勘察文件,办理勘察报告审查备案,提供相关资料及协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续。

(2) 工程设计包括:总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计(含工程概算书)、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括:总平面、建筑、结构、地下室、给排水、电气(含强电、弱电、智能化、高低压)、消防、防雷接地、暖通、节能、海绵城市、绿色建筑、装配式、燃气、无障碍、环境景观绿化、市政配套设施接驳及与主体建筑相配套的附属设施(红线范围内的道路、道路排水电气、围墙等)和构筑物等专业设计。设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求及《东莞市政府投资项目估算造价指标》等有关规定。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

(3) 工程施工:办理施工许可,按经施工图审查合格的施工图、合同工期和质量要求完成所有材料设备采购、工程内容的施工及工程竣工验收,配合招标人完成工程结算,负责工程保修。

(4) 工程管理:负责项目实施阶段全过程建设管理(包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理),包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等;负责在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理项目勘察、设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批和备案手续(含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续);负责项目完成后的资料移交手续;完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

具体范围和-content见招标文件第五章发包人要求。

3. 合同价款

3.1 暂定签约合同价(含税):人民币(大写)肆亿叁仟柒佰肆拾柒万伍仟伍佰肆拾壹元捌角玖分(¥437475541.89元),暂定签约合同价(含税)等于承包人的暂定勘察费、暂定设计费、暂定建安工程

费（已包含绿色施工安全防护措施单列费）与工程建设其它费报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定勘察费报价为 2810026.13 元，勘察费的中标下浮率 0.50 %；工程勘察费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整。最终工程勘察费根据双方审核确认的实际勘察内容和实物工作量，按专用条款 17.1 款规定的标准和方式计算；最终的工程勘察费不得超过 2810026.13 元；若超出，超出部分招标人将不予支付，并以 2810026.13 元进行结算。

3.1.2 暂定设计费报价为 9366753.76 元，设计费的中标下浮率 0.50 %；最终工程设计费以经审定的施工图预算价为计费基数（计费额），按专用条款 17.1 款规定的标准和方式计算；工程设计费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整。

最终的工程设计费不得超过 9366753.76 元；若超出，超出部分招标人将不予支付，并以 9366753.76 元进行结算。

工程复杂程度调整系数根据设计的施工图的工程规模相关参数按实计取；专业调整系数及附加调整系数根据设计的施工图具体专业内容及设计深度按实计取。并最终经审核部门审定的结果为准。

3.1.3 承包人的暂定建安工程费报价为 425298762.00 元（含绿色施工安全防护措施单列费），建安工程费的中标下浮率 5.50 %；建筑安装工程费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整（包括施工图纸发生的任何变更等情况）。

最终建筑安装工程费=（经审核部门审定的施工图预算价-经审核部门审定的绿色施工安全防护措施单列费）×（1-建筑安装工程费中标下浮率）+经审核部门审定的绿色施工安全防护措施单列费+合同约定可调整的价格。具体详见专用条款 17.1 款规定的标准和计算方式。

3.1.4 除上述勘察费、设计费、建筑安装工程费及发包人另行委托其他单位实施的工作内容外，投标人的工程建设其他费用应是包含投标人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的全部费用，无论招标文件是否列明以及投标人认为应该列入工程建设其他费用的，均由投标人自行考虑到本次招标的总投标报价中，并作为投标人投标报价时的包干价，结算时不予调整。

包括但不限于：报建服务费、场地准备及临时设施费、配合第三方审查费、编制竣工图费、建设工程验收收费等。承包人不得以未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。承包人在开展上述相关工作时，须向发包人报送相关计划和实施方案，征得发包人同意后方可实施。发包人保留调整发承包范围的权利；承包人不得提出异议。

3.1.5 其他费用 0 元

3.2 合同结算总价=最终工程勘察费 + 最终工程设计费 + 最终建筑安装工程费的结算价 + 其他费用

4. 承包人项目经理：熊波；勘察负责人：王洪波；设计负责人：余伟；施工负责人：熊波。

5. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定）。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、初步设计（含概算）、施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款；如承包人为联合体中标的，由

联合体牵头人负责申请付款并开具税票，并由联合体牵头人根据联合体各自承担的工作内容所占暂定合同总价的比例支付给联合体各方。上述暂定合同价款按联合体各方承担的工作内容，将经审核确认的各项款项支付给联合体牵头方。

8. 承包人计划开始工作时间：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。工期为 547 天。

其中主要关键节点工期要求如下：

8.1 勘察设计周期 90 个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：

① 勘察工期：勘察成果的进度由勘察单位根据招标人审核确定的勘察要求和设计成果的进度要求自行控制，但勘察成果需满足初步设计送（评）审、报批及深度要求，满足施工图设计送审、报批、备案时间及深度要求；

② 方案设计及调整：自中标通知书签发后 25 个日历天内与招标人确定设计方案；

③ 初步设计：自收到设计方案确认文件后 25 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书），及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；

④ 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 35 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料。

⑤ 配合服务期：自办理好施工图审查手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

（备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。最终勘察设计服务时间以招标人审定的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。）

8.2 施工总工期：457 日历天，计划 2023 年 03 月 01 日开工，2024 年 05 月 31 日完工（实际开工日期应以开工令、工作通知等相关文件载明的日期为准。）

注：具体进度计划按合同文件的专用合同条款约定执行。

9. 本协议书一式拾捌份，其中发包人柒份，承包人（含联合体各成员）柒份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心、监理人各持一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：东莞市胜远实业投资有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：



承包人(牵头人)：中国新兴建设开发有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：010-68227777

地 址：北京市海淀区太平路 44

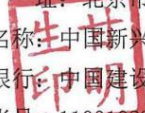
开户名称：中国新兴建设开发有限责任公司

开户银行：中国建设银行北京长安支行

银行账号：11001028100056000708

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

911100001018866215



承包人（联合体成员）： 中兵勘察设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或私章）
地 址：北京市西城区西便门内大街 79 号
开户名称：中兵勘察设计研究院有限公司
开户银行：中国工商银行股份有限公司北京天宁寺支行
银行账号：0200024809004617228
纳税人识别号（统一社会信用代码）：91110102400823911Y



Handwritten signature

承包人（联合体成员）： 湖北建科国际工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或私章）
地 址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号光谷金融港 2 期 B4 栋 6-7 层
开户名称：湖北建科国际工程有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司武汉金融港支行
银行账号：127911500210901
纳税人识别号（统一社会信用代码）：91420000739107869Q



合同订立时间：2023 年 2 月 28 日

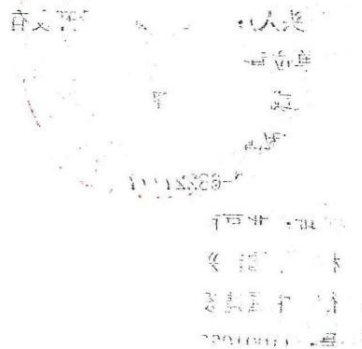
合同签订地点：东莞市

工人工资支付专用账户：

户名：中国新兴建设开发有限责任公司东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包工人工资专户


帐号：549000015071785

开户行：东莞银行股份有限公司东坑支行



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学项目1号教学楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	5层 / 42588.1m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2025年8月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 东莞市胜远实业投资有限公司 单位(项目)负责人：  2025年8月8日	单位名称： 广东鸿太建设项目管理有限公司 总监理工程师：  2025年8月8日	单位名称： 中国新兴建设开发有限责任公司 项目负责人：  2025年8月8日	单位名称： 湖北建科国际工程有限公司 项目负责人：  2025年8月8日	单位名称： 中兵勘察设计研究院有限公司 项目负责人：  2025年8月8日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学项目2号食堂、宿舍楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 / 地上13层 / 43042.1m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月9日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2023年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 东莞市胜远实业投资有限公司 单位(项目)负责人：  2023年8月8日	单位名称： 广东鸿太建设管理有限公司 总监理工程师：  2023年8月8日	单位名称： 中国新兴建设开发有限责任公司 项目负责人：  2023年8月8日	单位名称： 湖北建科国际工程有限公司 项目负责人：  2023年8月8日	单位名称： 中兵勘察设计研究院有限公司 项目负责人：  2023年8月8日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 3

工程名称	东莞市第十二高级中学 项目3号小礼堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 / 2229.0 1m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限 责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2023年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 东莞市胜远实业投资有 限公司 单位(项目)负责人:  2023年8月8日	单位名称: 广东鸿太建设项目管 理有限公司 总监理工程师:  2023年8月8日	单位名称: 中国新兴建设开发有限 责任公司 项目负责人:  2023年8月8日	单位名称: 湖北建科国际工程有 限公司 项目负责人:  2023年8月8日	单位名称: 中兵勘察设计研究院 有限公司 项目负责人:  2023年8月8日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学 项目4号体育馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 / 4951.9 9m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限 责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2023年8月8日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经审查符合要求 <u>45</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>45</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好

综合验收结论

符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。

2023.01.22

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	东莞市胜远实业投资有 限公司	广东鸿太建设项 目管理有限公司	中国新兴建设开发有 限责任公司	湖北建科国际工程有 限公司	中兵勘察设计研究院 有限公司
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市第十二高级中学项目5号连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 235.92 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年8月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2023年8月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称: 东莞市胜远实业投资有限公司	单位名称: 广东鸿太建设项目管理有限公司	单位名称: 中国新兴建设开发有限责任公司	单位名称: 湖北建科国际工程有限公司	单位名称: 中兵勘察设计研究院有限公司	
单位(项目)负责人:  2023年8月8日	总监理工程师:  2023年8月8日	项目负责人:  2023年8月8日	项目负责人:  2023年8月8日	项目负责人:  2023年8月8日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负 债率	资产规模 (万元)	资产负 债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
1927630.85	84.21%	2030898.82	87.50%	791102.81	30555.96	837544.57	-148640.7

6、投标人近两年财务报表

2023 年度财务报表

2023 年财务状况说明书

一、企业基本情况

中国新兴建设开发有限责任公司(以下简称本公司或公司)前身为中央军委直属工程公司,1953年11月经中央军委批准组建,1960年改为中国人民解放军后方工程建筑第一团,1967年改为总后勤部工程第一总队(后字281部队),1978年由团级编制升格为师级单位,军队番号59241部队。1987年集体专业,更名为中国人民解放军总后工程总队,1998年12月根据中央决定与军队脱钩,同中国新兴集团有限责任公司合并移交地方,更名为中国新兴建设开发总公司,2017年更名为中国新兴建设开发有限责任公司,于北京市工商行政管理局注册登记。公司住所为北京市海淀区太平路44号,公司法定代表人为甘明生,统一社会信用代码为911100001018866215。本公司属建筑工程施工总承包特级企业,经营范围主要包括:许可项目:建设工程施工;建设工程设计;建设工程勘察;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;施工专业作业;测绘服务;地质灾害治理工程施工;文物保护工程勘察;文物保护工程设计;文物保护工程施工;建筑物拆除作业(爆破作业除外);城市建筑垃圾处置(清运);建设工程质量检测;检验检测服务;房地产开发经营;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;对外承包工程;园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;金属结构制造;门窗制造加工;建筑用木料及木材组件加工;建筑用石加工;建筑工程机械与设备租赁;普通机械设备安装服务;工程造价咨询业务;规划设计管理;城乡市容管理;专业设计服务;金属结构销售;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;染料制造;涂料制造(不含危险化学品);门窗销售;金属矿石销售;机械设备销售;金属材料销售;木材销售;五金产品批发;五金产品零售;劳动保护用品销售;有色金属合金销售;高品质合成橡胶销售;砼结构构件销售;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;货物进出口;建筑物清洁服务;专业保洁、清洗、消毒服务;房地产评估;房地产咨询;物业管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、企业财务状况

截止2023年12月31日,公司的资产总额1927630.85万元,负债总额1623291.26万元,净资产304339.59万元,流动资产1564551.05万元,营业总收入791102.81万元,利润总额30969.06万元,净利润30555.96万元,资产负债率84.21%。

特此说明。

中国新兴建设开发有限责任公司
2024年3月15日



中国新兴建设开发有限责任公司

审计报告

大华审字【2024】0011017670号



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京24KB8HSS0



中国新兴建设开发有限责任公司
审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1
	利润表	2
	现金流量表	3
	所有者权益变动表	4-5
	财务报表附注	1-78



审计报告

大华审字【2024】0011017670号

中国新兴建设开发有限责任公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中国新兴建设开发有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

提请财务报表使用者关注，本报告所附财务报表仅为中国新兴建设开发有限责任公司母公司财务报表。如果财务报表使用者需要了解中国新兴建设开发有限责任公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应同时阅读中国新兴建设开发有限责任公司的合并财务



报表。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

史禹



中国注册会计师：

门景阳



二〇二四年三月十五日



利润表

金额单位：元

2023年度		2022年度		上期金额		本期金额	
附注七	附注七	附注七	附注七	附注七	附注七	附注七	附注七
一、营业总收入	7,911,028,085.76	9,604,152,915.47	三、营业利润(亏损以“-”号填列)	217,344,786.35	193,904,033.37	营业总收入	7,911,028,085.76
其中：营业收入	7,911,028,085.76	9,604,152,915.47	加：营业外收入	59,809,050.81	71,237,853.29	其中：营业收入	7,911,028,085.76
△利息收入			其中：政府补助			△利息收入	
△投资收益			减：营业外支出	7,463,286.82	9,300,790.50	△投资收益	
△已赚保费			四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	309,690,550.34	255,841,095.16	△已赚保费	
△手续费及佣金收入			减：所得税费用	4,130,932.41	19,785,437.49	△手续费及佣金收入	
二、营业总成本	7,973,887,527.92	9,326,724,283.30	五、净利润(净亏损以“-”号填列)	305,559,617.93	236,055,657.67	△手续费及佣金收入	
其中：营业成本	7,501,023,038.27	8,786,048,362.51	持续经营净利润	305,559,617.93	236,055,657.67	其中：营业成本	7,501,023,038.27
△利息支出			终止经营净利润			△利息支出	
△手续费及佣金支出			六、其他综合收益的税后净额	-56,066,643.38	-965,095.16	△手续费及佣金支出	
△保险服务费用			(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-56,066,643.38	-965,095.16	△保险服务费用	
△分出保费的分摊			1. 重新计量设定受益计划变动额			△分出保费的分摊	
△减：摊回保险服务费用			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			△减：摊回保险服务费用	
△承保财务损失			3. 其他权益工具投资公允价值变动	-656,265.39	-656,265.39	△承保财务损失	
△减：分出再保险财务收益			4. 企业自身信用风险公允价值变动			△减：分出再保险财务收益	
▲退保金			△5. 不能转损益的保险合同金融变动			▲退保金	
▲赔付支出净额			6 其他			▲赔付支出净额	
▲提取保险责任准备金净额			(二) 将重分类进损益的其他综合收益			▲提取保险责任准备金净额	
▲保单红利支出			1. 权益法下可转损益的其他综合收益			▲保单红利支出	
▲分保费用			2. 其他债权投资公允价值变动			▲分保费用	
税金及附加	30,420,175.03	35,201,026.59	☆3 可供出售金融资产公允价值变动损益			税金及附加	30,420,175.03
销售费用	66,943,530.43	60,497,000.49	☆4 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			销售费用	66,943,530.43
管理费用	257,202,128.65	357,551,343.73	☆5 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			管理费用	257,202,128.65
研发费用	118,296,655.54	87,426,549.98	6 其他债权投资信用减值准备			研发费用	118,296,655.54
财务费用	64,796,691.78	71,872,744.32	7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			财务费用	64,796,691.78
其中：利息费用	5,582,255.05	3,196,332.35	8 外币财务报表折算差额			其中：利息费用	5,582,255.05
利息收入		-13,437,968.48	△9. 可转损益的保险合同金融变动			利息收入	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			△10 可转损益的分出再保险合同金融变动			汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	
其他			11. 其他			其他	
加：其他收益	787,262.40	487,195.91	七、综合收益总额	249,492,974.55	235,090,562.51	加：其他收益	787,262.40
投资收益(损失以“-”号填列)	-88,120,521.39	912,867.43	八、每股收益			投资收益(损失以“-”号填列)	-88,120,521.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			基本每股收益			其中：对联营企业和合营企业的投资收益	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			稀释每股收益			以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)						△汇兑收益(损失以“-”号填列)	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)						净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)						公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	307,737,324.41	-124,523,367.83				信用减值损失(损失以“-”号填列)	307,737,324.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)	59,800,163.09	39,598,705.69				资产减值损失(损失以“-”号填列)	59,800,163.09
资产处置收益(损失以“-”号填列)						资产处置收益(损失以“-”号填列)	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

企业法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



现金流量表

金额单位：元

2023年度

项目	附注七	本期金额	上期金额	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：						
销售商品、提供劳务收到的现金		6,687,944,472.98	6,687,944,472.98			
△客户存款和同业存放款项净增加额						
△向中央银行借款净增加额						
△向其他金融机构拆入资金净增加额						
△收到保证金及合同履约保证金的现金						
△收到分入再保险业务现金净额						
△收到原保险合同赔款支付的现金						
△收到再保业务现金净额						
△客户保证金及存款净增加额						
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额						
△收取利息、手续费及佣金的现金						
△拆入资金净增加额						
△回购业务资金净增加额						
△代理买卖证券收到的现金净额						
收到的税费返还						
收到其他与经营活动有关的现金		612,493,066.13	4,509,845,515.30			
经营活动现金流入小计		9,749,394,544.68	11,197,789,988.28			
购买商品、接受劳务支付的现金		7,887,470,226.19	6,636,659,202.57			
△客户贷款及垫款净增加额						
△存放中央银行和同业款项净增加额						
△支付保单手续费及佣金						
△支付分出再保险合同赔款						
△保户质押贷款净增加额						
△支付原保险合同赔付款项的现金						
△拆出资金净增加额						
△支付利息、手续费及佣金的现金						
△支付保单红利的现金						
支付给职工及为职工支付的现金		974,010,720.33	837,399,304.44			
支付的各项税费		271,742,280.22	261,707,215.90			
支付其他与经营活动有关的现金		1,626,847,487.56	2,551,903,609.33			
经营活动现金流出小计		10,780,070,714.30	10,287,669,332.24			
经营活动产生的现金流量净额	注释49	-1,010,676,169.62	910,120,656.04			
二、投资活动产生的现金流量：						
收回投资收到的现金						
取得投资收益收到的现金						
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额						
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额						
收到其他与投资活动有关的现金		1,148,241.12	-			
投资活动现金流入小计		27,425,558.56	300,301,966.30			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,573,799.68	301,312,083.73			
投资支付的现金		108,286,005.03	1,187,946.33			
支付其他与投资活动有关的现金		3,319,700.00	2,200,000.00			
投资活动现金流出小计		139,929,504.71	1,489,935.06			
投资活动产生的现金流量净额		-112,503,946.15	-1,189,628.76			
三、筹资活动产生的现金流量：						
吸收投资收到的现金						
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额						
支付其他与筹资活动有关的现金		65,634,144.61	340,466,130.05			
筹资活动现金流入小计		177,239,849.64	343,854,076.38			
偿还债务支付的现金		-148,666,049.95	-42,541,992.65			
支付其他与筹资活动有关的现金						
筹资活动现金流出小计		-148,666,049.95	-42,541,992.65			
筹资活动产生的现金流量净额		28,573,799.69	301,312,083.73			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响						
五、现金及现金等价物净增加额						
加：期初现金及现金等价物余额						
六、期末现金及现金等价物余额						

会计机构负责人：何静

主管会计工作负责人：何静

财务总监代表人：何静



所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：中国新兴建设开发有限公司	2023年度										
	本期金额										
	股本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
上年年末余额	3,500,000.00	-	-	8,558,611.56	-	41,862,354.67	90,703,049.80	-	-	-	2,792,849,051.08
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年年初余额	3,500,000.00	-	-	8,558,611.56	-	41,862,354.67	90,703,049.80	-	-	-	2,792,849,051.08
本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-8,558,611.56	-	-56,066,643.38	-362,534.29	-	-	-	250,546,629.87
(一)综合收益总额	-	-	-	-8,558,611.56	-	-56,066,643.38	-	-	-	-	249,482,974.55
1.所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-362,534.29	-	-	-	-12,183,954.45
1.1所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.利润分配转增资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Δ2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,500,000.00	-	-	-1,362,402.50	-	55,100,164.44	90,340,515.51	-	-56,862,366.50	-	3,043,365,880.95

后附财务报表附注为报表不可分割组成部分

企业法定代表人：  会计机构负责人： 



所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

上期金额

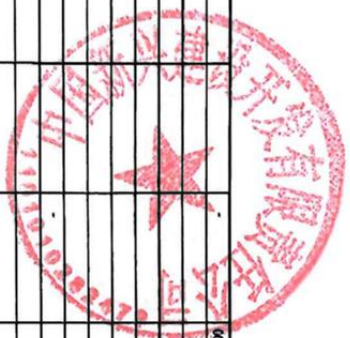
	实收资本(股本)		其他权益工具		资本公积	减资/库存	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、上年年末余额	-	-	-	8,559,811.56	-	5,669,337.04	110,730,752.93	67,097,483.93	-	-	-1,065,429,298.63	2,626,626,896.83
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	-	-	-	8,559,811.56	-	5,669,337.04	110,730,752.93	67,097,483.93	-	-	-1,065,429,298.63	2,626,626,896.83
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-965,096.16	-68,868,398.26	23,605,565.87	-	-	236,055,658.87	235,090,592.51
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-965,096.16	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-68,868,398.26	-	-	-	-	-68,868,398.26
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	90,159,219.45	-	-	-	-	90,159,219.45
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-159,027,617.71	-	-	-	-	-159,027,617.71
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	23,605,565.87	-	-	-23,605,565.87	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	23,605,565.87	-	-	-23,605,565.87	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	23,605,565.87	-	-	-23,605,565.87	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
*企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
*专项归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
*专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	8,559,811.56	-	4,704,240.88	41,862,354.67	90,703,049.80	-	-	-482,979,205.83	2,792,949,051.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050C

扫描二维码
您将获得电子登
记、备案、许可、
质押信息、体验
更多应用服务。



名称 北京会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
统一社会信用代码 91110108590676050C

执行事务合伙人 梁青

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算、债务重组等事宜中的审计业务，出具有关报告；其他业务。法律法规规定的其他业务。

出资额 2670万元
成立日期 2012年02月09日
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

登记机关

2024年03月01日



此件仅用于业务报
告专用，复印无效。



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]200号

批准执业日期: 2011年11月03日

**此件仅用于业务报
告专用, 复印无效。**





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



姓 名 姜 勇
Full name 姜 勇
性 别 男
Sex 男
出生日期 1980-01-15
Date of birth 1980-01-15
工作单位 天职国际会计师事务所有限公司
Working unit 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码 108198001199717
Identity card no. 108198001199717

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 姜勇
证书编号: 110002400343

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
天职国际
天职国际会计师事务所(普通合伙)
2012年 10月 3日
姜 勇
姜 勇

同意调入
Agree the holder to be transferred to
天信
天信会计师事务所(普通合伙)
2012年 10月 3日
姜 勇
姜 勇

注 意 事 项

一、注册会计师执业公告，应当经注册会计师协会
二、本证书只供本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师应当按规定完成继续教育。
四、本证书如遗失，应当及时向注册会计师协会
报告，做销号处理，不得私自处理。



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
天信
天信会计师事务所(普通合伙)
2012年 7月 3日
姜 勇
姜 勇

同意调入
Agree the holder to be transferred to
天信
天信会计师事务所(普通合伙)
2012年 7月 3日
姜 勇
姜 勇

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
天信
天信会计师事务所(普通合伙)
2012年 9月 7日
姜 勇
姜 勇

同意调入
Agree the holder to be transferred to
天信
天信会计师事务所(普通合伙)
2012年 9月 7日
姜 勇
姜 勇





姓名: 陈捷
 Full name: 陈捷
 Sex: 男
 出生日期: 1976-08-24
 Date of birth: 1976-08-24
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 身份证号: 130302197608244218
 Identification No: 130302197608244218



注册号: 31000002019
 Registration No: 31000002019
 有效期至: 2019年06月18日
 Validity: 2019年06月18日



本证书有效期间内，请持本证书参加
 This certificate is valid for member registration
 (Annual General Meeting)

年度股东大会
 Annual General Meeting



本证书有效期间内，请持本证书参加
 This certificate is valid for member registration
 (Annual General Meeting)

年度股东大会
 Annual General Meeting



姓名: 陈捷
 Name: Chen Jie

身份证号: 130302197608244218
 ID No: 130302197608244218

姓名: 陈捷
 Name: Chen Jie

身份证号: 130302197608244218
 ID No: 130302197608244218



本证书有效期间内，请持本证书参加
 This certificate is valid for member registration
 (Annual General Meeting)

年度股东大会
 Annual General Meeting

本证书有效期间内，请持本证书参加
 This certificate is valid for member registration
 (Annual General Meeting)

年度股东大会
 Annual General Meeting



2024 年度财务报表

中国新兴建设开发有限责任公司
审 计 报 告

众环审字(2025)0206145号

目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8



审计报告

众环审字(2025)0206145号

中国新兴建设开发有限责任公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中国新兴建设开发有限责任公司(以下简称“新兴建设公司”)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,2024年12月31日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了新兴建设公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于新兴建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项—编制基础

我们提醒财务报表使用者关注,财务报表附注二对编制基础的说明。新兴建设公司编制财务报表是为了仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报2024年度财务报表之用。因此,财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项—对审计报告的分发和使用的限制

本报告仅向新兴建设公司出具,仅供其向主管工商、税务等机关按照有关规定申报2024年度财务报表之用,不得用作任何其他目的。我们明确表示不会就本报告的内容向任何其他方附有任何义务或承担任何责任。未经我们书面同意,本报告不得提供给除新兴建设公司以外的任何其他方。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

新兴建设公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞

审计报告第1页,共3页



弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估新兴建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算新兴建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督新兴建设公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对新兴建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致新兴建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·武汉

中国注册会计师：



李锋勤

中国注册会计师：



孔波

2025年4月27日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	3,397,028,464.80	1,719,193,276.99
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	七、（二）	26,383,305.49	26,383,305.49
衍生金融资产			
应收票据	七、（三）	13,741,000.00	7,021,880.00
应收账款	七、（四）	3,505,322,871.73	3,252,183,385.51
应收款项融资	七、（五）	12,797,503.90	
预付款项	七、（六）	228,602,555.27	288,297,367.46
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、（七）	40,000,000.00	269,714,150.33
其他应收款	七、（八）	709,180,178.96	408,772,236.58
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（九）	17,145,670.51	16,987,448.97
其中：原材料	七、（九）	15,270,727.52	9,612,158.67
库存商品(产成品)	七、（九）	1,776,814.88	2,717,923.73
合同资产	七、（十）	8,791,382,009.93	9,633,547,212.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（十一）	102,824,784.84	23,410,281.49
流动资产合计		16,844,408,345.43	15,645,510,545.60
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、（十二）	91,295,398.84	150,011,629.47
长期股权投资	七、（十三）	296,852,751.14	302,908,933.34
其他权益工具投资	七、（十四）	17,121,941.33	13,170,724.10
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十五）	44,211,946.83	41,403,454.84
固定资产	七、（十六）	493,390,599.98	485,781,601.44
其中：固定资产原价	七、（十六）	1,037,389,534.25	952,374,846.30
累计折旧	七、（十六）	543,998,934.27	466,913,743.50
固定资产减值准备			
在建工程	七、（十七）	1,288,181,992.10	1,400,983,283.29
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十八）	27,886,747.45	29,849,125.87
无形资产	七、（十九）	3,716.78	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（二十）	3,348,490.86	1,685,852.59
递延所得税资产	七、（二十一）	445,514,121.93	390,402,611.91
其他非流动资产	七、（二十二）	756,772,161.44	814,600,708.98
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		3,464,579,868.68	3,630,797,925.83
资产总计		20,308,988,214.11	19,276,308,471.43

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

何 娜

第1页



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 中国新兴建设开发有限责任公司

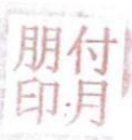
金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	七、(二十三)	3,665,621,177.91	2,073,838,942.71
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十四)	800,586,011.33	1,019,280,798.65
应付账款	七、(二十五)	10,600,500,920.64	10,014,179,244.88
预收款项	七、(二十六)	32,993.41	166,863,227.97
合同负债	七、(二十七)	1,050,071,833.74	853,929,124.75
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十八)	63,144,281.47	104,417,021.07
其中: 应付工资	七、(二十八)	18,378,932.41	55,255,909.06
应付福利费	七、(二十八)	189,989.68	189,989.68
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十九)	13,112,434.33	26,693,153.91
其中: 应交税金	七、(二十九)	13,112,434.33	26,693,153.91
其他应付款	七、(三十)	1,522,680,859.72	1,942,016,698.33
其中: 应付股利			
▲应对手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(三十一)	2,848,090.35	2,688,117.37
其他流动负债	七、(三十二)	1,292,710.46	1,605,753.04
流动负债合计		17,719,891,313.36	16,205,512,082.68
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(三十三)	24,106,646.80	26,602,362.25
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、(三十四)	18,143,813.71	
递延收益			
递延所得税负债	七、(二十一)	9,150,072.19	798,145.55
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		51,400,532.70	27,400,507.80
负债合计		17,771,291,846.06	16,232,912,590.48
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十五)	4,450,000,000.00	3,500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(三十五)	4,450,000,000.00	3,500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(三十五)	4,450,000,000.00	3,500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十六)	4,760,279.80	
减: 库存股			
其他综合收益		-22,198,656.38	-51,362,402.50
其中: 外币报表折算差额		-28,733,812.38	-55,410,377.99
专项储备	七、(三十七)	51,883,585.33	55,100,164.44
盈余公积	七、(三十八)	90,340,515.51	90,340,515.51
其中: 法定公积金	七、(三十八)	90,340,515.51	90,340,515.51
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十九)	-2,037,089,356.21	-550,682,396.50
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,537,696,368.05	3,043,395,880.95
*少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		2,537,696,368.05	3,043,395,880.95
负债和所有者权益(或股东权益)总计		20,308,988,214.11	19,276,308,471.43

单位负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

何 娟



利润表

2024年度

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、营业总收入	七、(四十)	8,375,445,740.89	7,911,028,085.76
其中：营业收入	七、(四十)	8,375,445,740.89	7,911,028,085.76
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		9,286,755,411.35	7,973,887,527.92
其中：营业成本	七、(四十)	9,003,841,277.13	7,501,023,038.27
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		32,016,361.83	30,420,175.03
销售费用			
管理费用	七、(四十一)	78,702,325.96	66,943,530.43
研发费用	七、(四十二)	52,180,095.32	257,202,128.65
财务费用	七、(四十三)	120,015,351.11	118,298,655.54
其中：利息费用	七、(四十三)	101,812,103.09	64,796,691.78
利息收入	七、(四十三)	2,916,144.35	5,582,255.05
汇兑净损失(净收益以“-”填列)	七、(四十三)	0.01	
其他			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(四十四)	540,255.84	787,262.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、(四十五)	-2,375,541.44	-88,120,521.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-4,016,462.00	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十六)	-570,547,918.02	307,737,324.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十七)	-82,146,864.46	59,800,163.09
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十八)	58,561.70	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-1,565,781,176.84	217,344,786.35
加：营业外收入	七、(四十九)	59,436,430.68	99,809,050.81
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(五十)	28,285,833.65	7,463,286.82
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-1,534,630,579.81	309,690,550.34
减：所得税费用	七、(五十一)	-48,223,620.10	4,130,932.41
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,486,406,959.71	305,559,617.93
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		-1,486,406,959.71	305,559,617.93
*少数股东损益			
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润			
终止经营净利润		-1,486,406,959.71	305,559,617.93
六、其他综合收益的税后净额		29,163,746.12	-56,066,643.38
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		29,163,746.12	-56,066,643.38
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		2,487,180.51	-656,265.39
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		2,487,180.51	-656,265.39
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		26,676,565.61	-55,410,377.99
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6、外币财务报表折算差额		26,676,565.61	-55,410,377.99
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,457,243,213.59	249,492,974.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,457,243,213.59	249,492,974.55
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：



主管会计工作负责人：

第3页



会计机构负责人：何 娜



现金流量表

2024年度

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		—	—
△客户存款和同业存放款项净增加额		9,178,675,761.14	9,136,901,478.55
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		691,983,049.43	612,493,066.13
经营活动现金流入小计		9,870,658,810.57	9,749,394,544.68
购买商品、接受劳务支付的现金		8,133,482,527.95	7,887,470,226.19
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		828,428,296.44	974,010,720.33
支付的各项税费		147,537,432.93	271,742,280.22
支付其他与经营活动有关的现金		542,912,907.78	1,626,847,487.56
经营活动现金流出小计		9,652,361,165.10	10,760,070,714.30
经营活动产生的现金流量净额	七、（五十三）	218,297,645.47	-1,010,676,169.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		—	—
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		87,011.25	1,148,241.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		7,654,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金			27,425,558.56
投资活动现金流入小计		7,741,611.25	28,573,799.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		39,797,732.75	108,286,005.03
投资支付的现金			3,319,700.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			65,634,144.61
投资活动现金流出小计		39,797,732.75	177,239,849.64
投资活动产生的现金流量净额		-32,056,121.50	-148,666,049.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		950,000,000.00	—
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,553,921,302.39	4,145,232,637.13
收到其他与筹资活动有关的现金		500,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		7,003,921,302.39	4,145,232,637.13
偿还债务支付的现金		3,857,958,779.41	2,467,080,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,884,945.25	62,603,110.27
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,679,917,991.25	800,417,714.18
筹资活动现金流出小计		5,639,761,715.91	3,330,100,824.45
筹资活动产生的现金流量净额		1,364,159,586.48	815,131,812.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,949,694.04	
五、现金及现金等价物净增加额	七、（五十三）	1,545,451,416.41	-344,210,406.90
加：期初现金及现金等价物余额	七、（五十三）	1,638,496,849.73	1,982,707,256.63
六、期末现金及现金等价物余额	七、（五十三）	3,183,948,266.14	1,638,496,849.73

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

何 姍



所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额											
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风 险准备	未分配利润	小计	少数股 东 权益	所有者权 益 合计
一、上年年末余额	3,500,000,000.00	—	—	—	-51,362,402.50	55,100,164.44	90,340,515.51	—	-550,682,396.50	3,043,395,880.95	—	3,043,395,880.95
二、本年年初余额	3,500,000,000.00	—	—	—	-51,362,402.50	55,100,164.44	90,340,515.51	—	-550,682,396.50	3,043,395,880.95	—	3,043,395,880.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	950,000,000.00	—	4,760,279.80	—	29,163,746.12	-3,216,579.11	—	—	-1,486,406,959.71	-505,699,512.90	—	-505,699,512.90
(一)综合收益总额	—	—	—	—	29,163,746.12	—	—	—	-1,486,406,959.71	-1,457,243,213.59	—	-1,457,243,213.59
1、所有者投入和减少资本	950,000,000.00	—	4,760,279.80	—	—	—	—	—	—	954,760,279.80	—	954,760,279.80
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(二)专项储备提取和使用	—	—	4,760,279.80	—	—	—	—	—	—	4,760,279.80	—	4,760,279.80
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	-3,216,579.11	—	—	-3,216,579.11	-3,216,579.11	—	-3,216,579.11
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	108,589,125.65	—	—	108,589,125.65	108,589,125.65	—	108,589,125.65
(三)利润分配	—	—	—	—	—	-111,805,704.76	—	—	-111,805,704.76	-111,805,704.76	—	-111,805,704.76
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五)所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	4,450,000,000.00	—	4,760,279.80	—	-22,198,656.38	51,883,585.33	90,340,515.51	—	-2,037,089,356.21	2,537,696,368.05	—	2,537,696,368.05

单位负责人：

强吴印自

主管会计工作负责人：

朋付印月

会计机构负责人：

何 娟



所有者权益变动表 (续)

2024年度

金额单位: 人民币元

	上年金额											
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,500,000,000.00		8,558,611.56		4,704,240.88	41,862,354.67	90,703,049.80		-852,979,205.83	2,792,849,051.08		2,792,849,051.08
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	3,500,000,000.00		8,558,611.56		4,704,240.88	41,862,354.67	90,703,049.80		-852,979,205.83	2,792,849,051.08		2,792,849,051.08
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-8,558,611.56		-56,066,643.38	13,237,809.77	-362,534.29		302,296,809.33	250,546,829.87		250,546,829.87
(一) 综合收益总额					-56,066,643.38				305,559,617.93	249,492,974.55		249,492,974.55
(二) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者(或股东)的分配												
4、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	3,500,000,000.00				-51,362,402.50	55,100,164.44	90,340,515.51		-550,682,396.50	3,043,395,880.95		3,043,395,880.95

单位负责人:

强自印

主管会计工作负责人:

朋付印

会计机构负责人:

何娜



资产减值准备情况表

2024年12月31日

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司	项 目	年初账面余额			本年增加额			本年减少额			年末账面余额	项 目	金 额
		年初账面余额	本年计提额	合井增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合井减少额	其他原因减少额			
	一、坏账准备	4,201,813.06	570,547,918.02	59,937,214.20	630,485,132.22						1,832,298,193.61	补充资料：	
	其中：应收账款坏账准备	1,072,932.39	549,182,352.39	60,966,991.16	610,149,343.55						1,683,081,736.76	一、政策性挂账	
	二、存货跌价准备											二、当年处理以前年度损失和挂账	
	三、合同资产减值准备	544,358,316.90	75,257,554.93		75,257,554.93						439,264,613.15	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	
	四、合同取得成本减值准备												
	五、合同履约成本减值准备												
	六、持有待售资产减值准备												
	七、债权投资减值准备												
	八、长期股权投资减值准备												
	九、投资性房地产减值准备												
	十、固定资产减值准备												
	十一、在建工程减值准备												
	十二、生产性生物资产减值准备												
	十三、油气资产减值准备												
	十四、使用权资产减值准备												
	十五、无形资产减值准备												
	十六、商誉减值准备												
	十七、其他减值准备	8,930,372.10	6,889,309.53		6,889,309.53						15,819,681.63		
	合 计	1,755,101,750.39	652,694,782.48	59,937,214.20	712,631,996.68		118,992,797.08	180,351,258.68	61,358,461.60	180,351,258.68	2,287,382,488.39		

金额单位：人民币元

单位负责人：

强昊印自

主管会计工作负责人：

朋付印月

会计机构负责人：何娜





营业执照

(副本) 5 - 1

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 中审众环会计师事务所
类型 特殊普通合伙企业

出资额 叁仟捌佰捌拾万圆人民币
成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼



经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、年度财务、清算、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设项目的其他审计业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2025年1月17日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日



姓 名 孔波
 Full name 孔波
 性 别 男
 Sex 男
 出生日期 1989-06-29
 Date of birth 1989-06-29
 工作单位 中审众环会计师事务所(特
 Working unit 中审众环会计师事务所(特
 殊普通合伙)北京分所
 身份证号码 7088319890629651X
 Identity card N 7088319890629651X



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



孔波 2022 年

证书编号:
 No. of Certificate 420100050522

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs
 北京注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2020 年 04 月 20 日



年 月 日
 /y /m /d

姓名: 孔波
 证书编号: 420100050522