

标段编号：2410-440305-04-01-377771002002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工发展有限公司

日期：2026年03月08日

第一章 投标人基本情况

1.1 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况表

投标人名称	中建科工发展有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他： /
投标人简介	<p>中建科工发展有限公司（简称“科工发展”），是中国最大的钢结构产业集团、国家高新技术企业、国家知识产权示范企业中建科工集团有限公司（简称“科工集团”）的全资子公司。科工发展注册于深圳市前海，围绕可持续高质量发展目标，充分发挥属地化优势、提升粤港澳大湾区服务便利度，构建科技与工业核心“双引擎”，探索“产品+服务”的创新发展路径，不断延伸业务领域，向建筑工业化、智能化、绿色化迈进，致力于打造“深圳市建筑业明星企业”。</p> <p>中建科工发展有限公司具有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包二级、消防设施工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级共计【12项资质】。</p> <p>中建科工发展有限公司坚持科技创新。近年来积极响应国家大力推动建筑行业供给侧结构性改革的倡导，在保持传统钢结构建筑优势业务的基础上，秉承“让城市生活更美好”的理念，在基础设施、装配式建筑等领域，自主研发形成了绿色装配式建筑、智慧停车库、城市慢行系统等“钢结构+”系列新产品，在深圳成功应用，取得良好反响。</p>		
联系方式	法定代表人：段海	身份证号码：610123198106113514	电话：18262632060
	项目经理：刘焉	身份证号码：430522199406278376	电话：18823168124
	投标员：徐鑫	身份证号码：511024199610296711	电话：18262632060
	电子邮箱：392534256@qq.com		邮编：518101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1.1 企业营业执照

企业营业执照



1.1.2 企业注册资金

企业注册资金证明

企业注册资金证明



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q



中建科工发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

注册号:

法定代表人: 段海

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年03月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U	· 企业名称: 中建科工发展有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 段海
· 类型: 有限责任公司 (法人独资)	· 成立日期: 2021年03月29日
· 注册资本: 50000.000000万人民币	· 核准日期: 2025年01月10日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)

· 经营范围: 一般经营项目: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 经济信息咨询; 自有物业租赁。建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建筑工程施工总承包; 工程总承包和项目管理; 建设工程项目主体工程及其配套工程的设计; 起重设备的安装; 机电设备的安装; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 园林绿化工程。建筑劳务分包; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.1.3 企业资质证书

资质证书


建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 中建科工发展有限公司
详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GNU606U **法定代表人:** 段海
注册资本: 50000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144187340 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00068020



建筑业企业资质证书

证书编号: D244471004

企业名称: 中建科工发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G NU606U

法定代表人: 段海

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)

有效期: 至2028年11月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344500220

企业名称: 中建科工发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

法定代表人: 段海

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001(一照多址企业)

有效期: 至 2026年07月06日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年07月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdci.net>

第二章 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建科工发展有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	海吉星农产品光明物流园项目室外小市政工程	1337.18	1. 市政给排水接驳、室外给排水管道、高压电缆进线预埋管、市政弱电进线预埋管、化粪池、红线内室外场地硬化、场内道路、拆除支护桩及冠梁、回填等。 2. 室外施工涉及的场地搬迁、管线迁移、市政接口、道路接驳等可能涉及的手续及费用均包含在内。	2024年4月19日	优秀	P8-P24
2	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	海吉星农产品光明物流园项目建议性道路工程	1128.93	工程内容主要包括:道路、管线综合、给水、排水(雨水、污水)、电力、通信、照明、监控、燃气、交通设施、绿化工程等,挡土墙、支护桩拆除、回填、路基路面工程检测等,实际工作内容以施工图纸文件及工程量清单为准。	2024年4月19日	优秀	P25-P40

注：后附业绩证明材料。

2.1 海吉星农产品光明物流园项目室外小市政工程

海吉星农产品光明物流园项目室外小市政工程-合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：G1M2023XJ-XIM-SG-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目室外小市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人：中建科工发展有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人(全称): 中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目室外小市政工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总用地面积 61232.54 m² (约 91.85 亩),本工程为项目室外小市政工程,包括环形道路及交易区和配套区之间的道路,面积约 15000 m²,其他相关的室外给排水、强弱电管道(DN100-DN800)约 4000 米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 83%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 17 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:

1. 市政给排水接驳、室外给排水管道、高压电缆进线预埋管、市政弱电进线预埋管、化粪池、红线内室外场地硬化、场内道路、拆除支护桩及冠梁、回填等。
2. 室外施工涉及的场地搬迁、管线迁移、市政接口、道路接驳等可能涉及的手续及费用均包含在内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

海吉星农产品光明物流园项目室外小市政工程-合同关键页

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 园区给排水工程、电缆预埋管、弱电预埋管、化粪池_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 道路硬化、场内硬化_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 2 月 6 日 (具体以监理开具的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 7 月 6 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾柒万壹仟捌佰贰拾伍元玖角捌分（¥13371825.98元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万贰仟肆佰壹拾陆元陆角壹分（¥292416.61元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100001000005956

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称：海吉星农产品光明物流园项目—北侧交易主体（1栋）
主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基
础工程及主体工程

验收日期：2024年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限
公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

海吉星农产品光明物流园项目室外小市政工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程				
工程地点	光明区公明南环大道与南光高速公路交汇处西北侧	建筑面积	307733.48	工程造价	90382.983343万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	27	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2017-440300-51-03-10075803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月8日	验收日期	2024年4月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190152-03		
建设单位	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司；中国华西工程设计建设有限公司（基坑支护设计单位）				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、深圳捷易建设集团有限公司、中国电建集团江西省电力建设有限公司（高低压变配电施工）				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建科工发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴汉章
副组长	张宏大、黄锋、徐泰松、贾龙斌、于国松、周庆艺
组员	赖广超、曾文斌、刘雨辉、何建军、李法建、谢雪丹、黄亮、陶正龙、杨小康、林权华、杨男、刘守业、余涛、肖建国、韦佳、江艳梅、张俊超、黄杰荣、郑海义、李春升、余伦、黄首专、谈玖瑚、何星光、向开甲、陈卫、朱树园

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	吴汉章	黄锋、徐泰松、贾龙斌、于国松、谈玖瑚、何星光、黄亮
建筑设备安装工程	张宏大	刘雨辉、何建军、李春升、杨男、向开甲、陈卫、朱树园
工程质控资料	贾龙斌	李法建、谢雪丹、黄杰荣、韦佳、江艳梅、刘守业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	吴汉章	光明海志东	项目经理		吴汉章
	张宏	光明海志东	技术经理		张宏
	何科	光明海志东	工长		何科
	曹立涛	浙江江南	总监		曹立涛
	张立涛	浙江江南	技术负责人		张立涛
	何科	" "	工长		何科
	于国松	中建科工	项目经理		于国松
	张子松	光明海志东	项目经理		张子松
	张子松	市农学院	负责人		张子松
	王冲	深农院	负责人		王冲
	张子松	深农院	负责人		张子松
	张子松	中建科工	机电工程师		张子松
	曹立涛	中建科工	指挥长		曹立涛
	曹立涛	中建科工	总工程师		曹立涛
	余清	中建科工	质量		余清
	张立	中建科工	质量		张立
	吴汉章	中国石化工程设计建设有限公司	负责人		吴汉章
	张宏	光明海志东	负责人		张宏
	张子松	光明海志东	负责人		张子松
	张子松	中建科工	技术负责人		张子松
	张子松	中建科工	工长		张子松
	张子松	光明海志东	负责人		张子松
	张子松	中建科工	技术		张子松



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	蒙红武	光明物业公司	土建工程师		蒙红武
	郑伟武	天福消防	项目经理		郑伟武
	袁国江	中建科工	项目经理		袁国江
	刘宇坤	中建科工	项目经理		刘宇坤
	洪志标	南方机电	项目经理		洪志标
	张川	江南监理	总监		张川
	张勇	江南监理	总监		张勇
	李振河	江南监理	总监		李振河
	李仁	江南监理	总监		李仁
	李超华	江南监理	总监		李超华
	刘晋平	华信达	项目经理		刘晋平
	朱伟峰	大元通	项目经理		朱伟峰
	戴添新	江南监理	安装总代		戴添新
	程绩	江南监理	总监		程绩
	文四祥	光明监理	资料员		文四祥
	林法霖	光明监理	资料员		林法霖
	朱佳	中建科工	资料员		朱佳
	江艳楠	中建科工	资料员		江艳楠
	董志学	江南监理	资料员		董志学



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

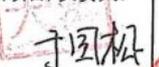
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄锋
注册号: 4400030-152
有效期: 至2024年5月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 帅振中
注册号: 5100723-022
有效期: 至2024年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 帅振中
注册号: 5100723-022
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
子国松
粤144171848576(00)
建筑
2021.09.26
中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐松
注册号: 4400030-00000
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年4月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月9日</p>



项目情况说明

海吉星农产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程，于2020年5月16日公开招标，2020年7月由中建科工集团有限公司中标施工，项目于2024年4月办理竣工验收并出具竣工验收报告。

该总包项目包含多个附属工程，其中：海吉星农产品光明物流园项目室外小市政工程（项目经理：杨小康）此项目为海吉星农产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程附属项目，单独挂网招标，由中建科工发展有限公司中标并施工，因附属工程包含在施工总包施工范围内，已完成全部施工内容，特此说明，并同意此项目的项目经理解锁。

建设单位：（公章）

时 间：2024.5.18



深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

表 扬 信

中建科工集团有限公司：

由贵司承建的海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包项目已经进入主体结构施工阶段，在施工过程中，贵司克服场地狭小、交叉作业频繁、场内外交通组织难、夜间施工等一系列困难，在工程安全质量、施工进度、文明施工等方面均满足我司要求，在此表示衷心的感谢。

海吉星农产品光明物流园项目是深圳市重大民生工程。我司全力将该项目打造以食安质量管理为基础，以集配为核心的高效、安全、标准化“新一代产业转型升级的城市食材集配中心”，立足光明、服务深圳、辐射湾区。项目对提升城市功能及形象，打造粤港澳大湾区、核心区有着重大的意义。

贵司自进场以来，对项目给予高度重视，甄选精干力量组建项目团队，在项目部负责人的组织管理下，施工规范、高效严谨、精细务实，提出了多项对整体项目施工有利的合理化建议和切实可行的工作措施。特别是项目工期紧张，场地移交一波三折，贵司发扬央企担当精神，精心组织，不遗余力推动项目建设，所表



现出的管理水平及敬业精神令人称赞。

贵司项目部在施工进度、安全、质量、文明施工等方面作出的努力与取得的成绩，我司十分认可，对此予以表扬。

真诚希望在后续工程建设中，贵司能够继续保持高昂的斗志，再接再厉，在确保项目安全和质量的前提下，赶进度，抢工期，完成项目各项工程节点，特别是在今年9月底实现项目交易主体局部封顶。

衷心祝愿我们在后续工作中精诚合作，为粤港澳大湾区和深圳先行示范区建设继续作出更大贡献！

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

2021年5月17日



2.2 海吉星农产品光明物流园项目建议性道路工程

海吉星农产品光明物流园项目建议性道路工程-合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目建议性道路工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承 包 人: 中建科工发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人(全称): 中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目建议性道路工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 海吉星农产品光明物流园项目建议性道路设计起点接规划田园路, 终点顺接现状道路, 设计范围长度为 342 米, 道路红线宽度为 18 米, 道路设计等级为城市支路, 双向三车道, 道路东西走向, 全线为直线。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 83%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 17%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括: 道路、管线综合、给水、排水(雨水、污水)、电力、通信、照明、监控、燃气、交通设施、绿化工程等, 挡土墙、支护桩拆除、回填、路基路面工程检测等, 实际工作内容以施工图纸文件及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 342 米 宽: 18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

海吉星农产品光明物流园项目建议性道路工程-合同关键页

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾捌万玖仟叁佰壹拾伍元零伍分 (¥ 11289315.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾肆万陆仟捌佰玖拾捌元肆角捌分 (¥ 246898.48 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万元整 (¥ 1230000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 中建科工发展有限公司农民工工资专用账户 _____

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行 _____

工人工资款支付专用账户号： 44250100001000005956 _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称：海吉星农产品光明物流园项目一 北侧交易主体（1栋）
主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基
础工程及主体工程

验收日期：2024年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限
公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

海吉星农产品光明物流园项目建议性道路工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程				
工程地点	光明区公明南环大道与南光高速公路交汇处西北侧	建筑面积	307733.48	工程造价	90382.983343万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	27	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2017-440300-51-03-10075803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月8日	验收日期	2024年4月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190152-03		
建设单位	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司；中国华西工程设计建设有限公司（基坑支护设计单位）				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、深圳捷易建设集团有限公司、中国电建集团江西省电力建设有限公司（高低压变配电施工）				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建科工发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴汉章
副组长	张宏大、黄锋、徐泰松、贾龙斌、于国松、周庆艺
组员	赖广超、曾文斌、刘雨辉、何建军、李法建、谢雪丹、黄亮、陶正龙、杨小康、林权华、杨男、刘守业、余涛、肖建国、韦佳、江艳梅、张俊超、黄杰荣、郑海义、李春升、余伦、黄首专、谈玖璐、何星光、向开甲、陈卫、朱树园

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	吴汉章	黄锋、徐泰松、贾龙斌、于国松、谈玖璐、何星光、黄亮
建筑设备安装工程	张宏大	刘雨辉、何建军、李春升、杨男、向开甲、陈卫、朱树园
工程质控资料	贾龙斌	李法建、谢雪丹、黄杰荣、韦佳、江艳梅、刘守业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	吴汉章	光明海志东	项目经理		吴汉章
	张宏	光明海志东	技术经理		张宏
	何科	光明海志东	工长		何科
	曹立涛	浙江江南	总监		曹立涛
	张永刚	浙江江南	技术负责人		张永刚
	何科	" "	高工		何科
	于国松	中建科工	项目经理		于国松
	张子松	光明海志东	项目经理		张子松
	张子松	市农学院	项目负责人		张子松
	王冲	深农院	负责人		王冲
	姜明	深农院	负责人		姜明
	姜明	中建科工	机电工程师		姜明
	曹立涛	中建科工	指挥长		曹立涛
	曹立涛	中建科工	总工程师		曹立涛
	余清	中建科工	质量		余清
	张剑	中建科工	质量		张剑
	任天光	中国石化工程设计建设有限公司	负责人		任天光
	张	光明海志东	负责人		张
	陈伟	江西建工	项目负责人		陈伟
	杨士华	中建科工	技术负责人		杨士华
	何国松	中建科工	施工员		何国松
	何国松	光明海志东	负责人		何国松
	张德超	中建科工	技术		张德超



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	蒙红武	光明路市政	土建工程师		蒙红武
	郑伟武	天福消防	项目经理		郑伟武
	袁国江	前江建发	项目经理		袁国江
	刘宇业	中建科工	项目经理		刘宇业
	洪志标	南方机电	项目经理		洪志标
	张川	江南监理	总监		张川
	张勇	江南监理	总监		张勇
	李振河	江南监理	总监		李振河
	李仁	江南监理	总监		李仁
	李超华	江南监理	总监		李超华
	刘晋平	华信达	项目经理		刘晋平
	朱伟峰	大元通	项目经理		朱伟峰
	戴添新	江南监理	安装总代		戴添新
	程绩	江南监理	总监		程绩
	文四祥	光明路市政	项目经理		文四祥
	林法军	光明路市政	资料员		林法军
	朱佳	中建科工	资料员		朱佳
	江艳楠	中建科工	资料员		江艳楠
	董志军	江南监理	资料员		董志军



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

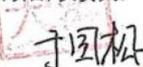
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄锋
注册号: 4400030-152
有效期: 至2024年5月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 帅振中
注册号: 5100723-022
有效期: 至2024年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 帅振中
注册号: 5100723-022
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
子国松
粤144171848576(00)
建筑
2021.09.26
中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐松
注册号: 4400030-0000
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年4月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月9日</p>



项目情况说明

海吉星农产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程，于2020年5月16日公开招标，2020年7月由中建科工集团有限公司中标施工，项目于2024年4月办理竣工验收并出具竣工验收报告。

该总包项目包含多个附属工程，其中：海吉星农产品光明物流园项目建议性道路工程（项目经理：张欢）此项目为海吉星农产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程附属项目，单独挂网招标，由中建科工发展有限公司中标并施工，因附属工程包含在施工总包施工范围内，已完成全部施工内容，特此说明，并同意此项目的项目经理解锁。

建设单位：（公章）

时 间： 2024.5.16



深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

表 扬 信

中建科工集团有限公司：

由贵司承建的海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包项目已经进入主体结构施工阶段，在施工过程中，贵司克服场地狭小、交叉作业频繁、场内外交通组织难、夜间施工等一系列困难，在工程安全质量、施工进度、文明施工等方面均满足我司要求，在此表示衷心的感谢。

海吉星农产品光明物流园项目是深圳市重大民生工程。我司全力将该项目打造以食安质量管理为基础，以集配为核心的高效、安全、标准化“新一代产业转型升级的城市食材集配中心”，立足光明、服务深圳、辐射湾区。项目对提升城市功能及形象，打造粤港澳大湾区、核心区有着重大的意义。

贵司自进场以来，对项目给予高度重视，甄选精干力量组建项目团队，在项目部负责人的组织管理下，施工规范、高效严谨、精细务实，提出了多项对整体项目施工有利的合理化建议和切实可行的工作措施。特别是项目工期紧张，场地移交一波三折，贵司发扬央企担当精神，精心组织，不遗余力推动项目建设，所表



现出的管理水平及敬业精神令人称赞。

贵司项目部在施工进度、安全、质量、文明施工等方面作出的努力与取得的成绩，我司十分认可，对此予以表扬。

真诚希望在后续工程建设中，贵司能够继续保持高昂的斗志，再接再厉，在确保项目安全和质量的前提下，赶进度，抢工期，完成项目各项工程节点，特别是在今年9月底实现项目交易主体局部封顶。

衷心祝愿我们在后续工作中精诚合作，为粤港澳大湾区和深圳先行示范区建设继续作出更大贡献！

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

2021年5月17日



第三章 项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中建科工发展有限公司

姓名	刘焉	性别	男	年龄	32岁	
学历及专业	大学本科-土木工程		职称及专业	工程师-结构工程		
参加工作年限	10年		从事项目经理工作年限	5年		
主要工作经历	2016年，蒙华铁路31标--技术员 2018年，天津地铁7号线2标--质量部经理 2021年，中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目--项目执行经理 2024年，坪山综合高中项目--项目执行经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘焉 性别男,一九九四年六月二十七日生,于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校 长: 谭益民

证书编号: 115351201605379341 二〇一六年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

职称证

<p>姓 名 刘焉 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1994.06 Date of Birth _____</p> <p>专 业 结构工程 Specialty _____</p> <p>职 称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2022) 12235094 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by:  中建科工集团有限公司</p> <p>2022年 05月 30日</p>
---	---

一级注册建造师证



使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘焉

性 别: 男

出生日期: 1994年06月27日

注册编号: 粤1442020202104463

聘用企业: 中建科工发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘焉

签名日期: 2025年11月24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121249

姓 名:刘焉

性 别:男

出生年月:1994年06月27日

企业名称:中建科工发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月30日

有效 期:2024年11月21日 至 2027年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘焉 社保电脑号：805824812 身份证号码：430522199406278376 页码：1
 参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	8.6
2026	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	8.6
2026	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	8.6
合计			4464.0	2232.0			1581.0	558.0			139.5						55.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853eed2bfv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



第四章 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建科工发展有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘焉	10	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202104463	市政公用工程
2	技术负责人	吴华山	12	工程师	职称证	中级	(2021)12230651	土木工程
3	安全负责人	宋金乾	12	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3 (2021)0128686	建筑工程技术
4	质量负责人	王玖卫	19	助理工程师	质量员证	/	C20995005	土木工程
5	商务负责人	张嘉莉	15	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]112244000172 79	土木工程
6	土建工程师	郭洋	14	工程师	职称证	中级	(2021)12230695	建筑工程
7	机电工程师	郭玉坤	16	工程师	职称证	中级	(2021)12230659	电气工程
8	材料员	邓信威	18	助理工程师	材料员证	/	F20995040	土木工程
9	安全员	陈正山	12	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2024)0066484	土木工程
10	劳资专管员	黄锋	9	助理工程师	劳务员证	/	N1695027	土木工程

注：后附相关证明材料。

4.1 项目经理-刘焉

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 刘焉	性别男,一九九四年六月二十七日生,于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本校	土木工程 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校名:  湖南工业大学	校长: 谭益民
证书编号: 115351201605379341	二〇一六年六月二十五日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>	
<small>湖南工业大学监制</small>	

职称证

姓名 Name	刘焉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.06	
专业 Specialty	结构工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12235094	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 工程系列高级技术职务任职资格 评审委员会
		2022年 05月 30日



使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘焉

性 别: 男

出生日期: 1994年06月27日

注册编号: 粤1442020202104463

聘用企业: 中建科工发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘焉
签名日期: 2025年11月24

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121249

姓 名:刘焉

性 别:男

出生年月:1994年06月27日

企业名称:中建科工发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月30日

有效 期:2024年11月21日 至 2027年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月21日



4.2 技术负责人-吴华山

毕业证

普通高等学校		学生 吴华山 性别 男 ，
毕业证书		1990 年 12 月 22 日生，于 2010 年
		9 月至 2014 年 6 月在本校
		土木工程 专业
		四 年制 本 科学习，修完教学计划
		规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
		院 长： 翠生
		校 名：湖南理工学院南湖学院
		二〇一四年 六 月二十日
证书编号：126581201405001410		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		湖南理工学院监制

职称证

姓 名 Name	<u>吴华山</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1990.12</u>	
专 业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职 称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2021)12230651</u>	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： <u>中建科工集团有限公司</u> Issued by
		2021 年 08 月 30日

4.3 安全负责人-宋金乾

毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0128686

姓名:宋金乾

性别:男

出生年月:1990年10月20日

企业名称:中建科工发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月26日

有效期:2024年10月11日至2027年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



4.4 质量负责人-王玖卫

岗位证



姓 名 王玖卫

出生年月 1989.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.09	C20995005	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王玖卫 社保电脑号: 624873960 身份证号码: 420115198911246234 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			4032.0	2016.0			1428.0	504.0			126.0		226.8	201.6		50.4	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927853eed423c) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



4.5 商务负责人-张嘉莉

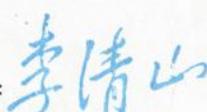
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张嘉莉 性别 女，一九八九年 五月二十一日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一一年 六月在本校 土木工程
国际经济与贸易
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 鲁东大学 校（院）长：

证书编号：104511201105005580 二〇一一年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名	张嘉莉
性 别	女
出生年月	1989.05
专 业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑
发证单位 第二工程局有限公司



证书编号：(2016) 1202032 2016 年 12 月 19 日


中国建筑工程总公司制

使用有效期: 2026年03月07日
- 2026年06月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张嘉莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年05月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400017279
有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日
聘 用 单 位: 中建科工发展有限公司



张嘉莉

个人签名: 张嘉莉

签名日期: 2026.3.7



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉莉 社保电脑号：629763836 身份证号码：230506198905210729 页码：1
 参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	01	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	02	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			5355.0	2520.0			1785.0	630.0			157.5	283.5	252.0			63.0	

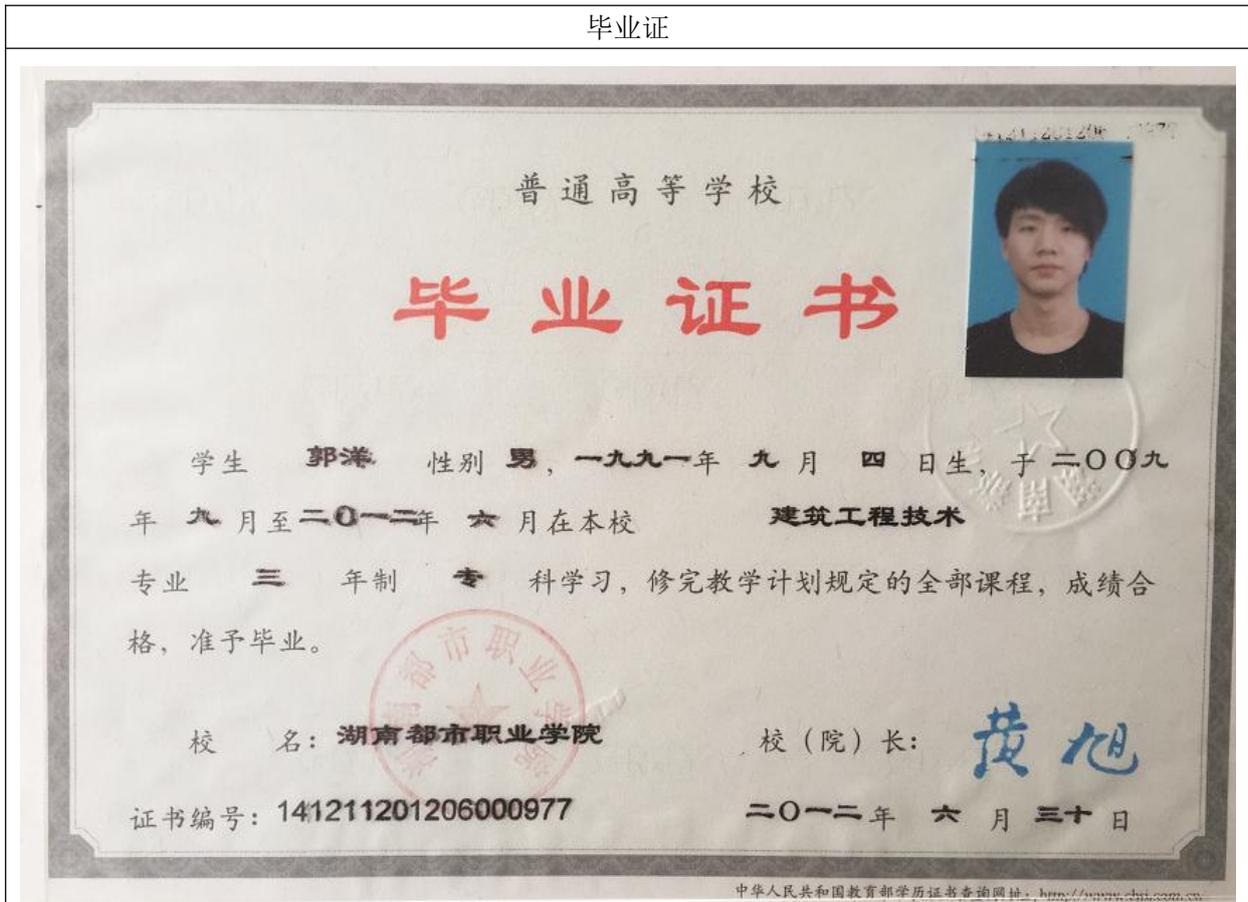
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853eed69d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



4.6 土建工程师-郭洋

毕业证



职称证



4.7 机电工程师-郭玉坤

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭玉坤 性别 男，一九八七年 九 月 十 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：吴玉厚

证书编号：101531201005001539 二〇一〇 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 郭玉坤
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.09
Date of Birth _____

专 业 电气工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12230659
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程系列高级技术职务任职资格
评审委员会

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by _____

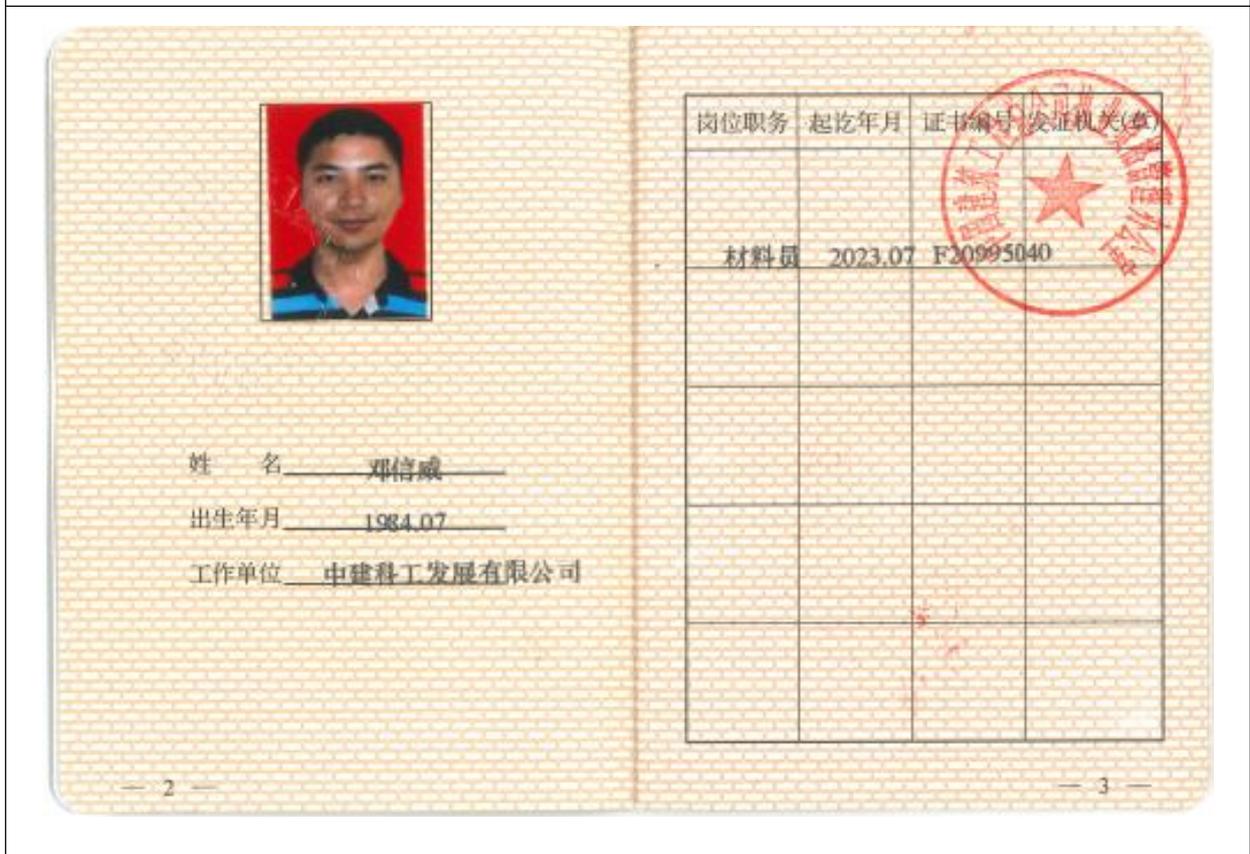
2021 年 08 月 30日

4.8 材料员-邓信威

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓信威 社保电脑号：805824813 身份证号码：44082519840705035X 页码：1
 参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			4464.0	2232.0			1581.0	558.0		139.5		251.1	23.2				55.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853eeecedz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



4.9 安全员-陈正山

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈正山 性别 男 ，一九九二年七月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程		
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 	校（院）长： 	
证书编号：101571201305001838	二〇一三年六月二十九日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	<u>陈正山</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1992.07</u>	
专业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2021)12230658</u>	
发证单位： Issued by		<u>中建科工集团有限公司</u>
		2021年 08月 30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0066484

姓 名:陈正山

性 别:男

出 生 年 月:1992年07月18日

企 业 名 称:中建科工发展有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月19日

有 效 期:2024年09月19日 至 2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月19日



4.10 劳资专管员 -黄锋

毕业证



岗位证



姓名 黄锋
 出生年月 1993.03
 工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2022.09	N1695027	

— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锋 社保电脑号：804597625 身份证号码：500241199303115911 页码：1
 参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			4464.0	2232.0			1581.0	558.0			139.5						55.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853eeecc93y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建科工发展有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2026年3月7日

