

标段编号：2410-440305-04-01-377771002002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2026年03月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）市政公用工程类或桥梁工程类施工业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项），以及相应的履约评价情况。注：</p> <p>（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。</p> <p>（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日</p>

		<p>（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政公用工程类或桥梁工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围</p>

		<p>包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明</p>
--	--	--

		<p>材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p> <p>(4) 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	拟派项目管理机构情况	<p>本项目需配备项目经理、技术负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。</p>
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中建二局第二建筑工程有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	中建二局第二建筑工程有限公司是隶属于中国建筑第二工程局有限公司的双特双甲级建筑工程施工总承包企业。公司注册资本金 5 亿元，主营各类房屋建筑工程、机电安装工程、市政公用工程、地基与基础工程、钢结构工程、起重设备安装工程、建筑装修装饰工程等，并且是具有工程总承包管理经验及服务能力的全国优秀施工企业。		
联系方式	法定代表人：马文浩	身份证号码： 51018219840517003X	电话： 0755-26069305
	项目经理：席鹏飞	身份证号码： 410325198606192032	电话： 0755-26069305
	投标员：黄蕴妮	身份证号码： 440506199610230048	电话：15817929927
	电子邮箱：790334629@qq.com		邮编：518054

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码
914100001710718666

营业执照



(副本)

名称 中建二局第二建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1984年08月14日

法定代表人 马文浩

住所 深圳市南山区南山街道前海路0169号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年09月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中建二局第二建筑工程有限公司

详细地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914100001710718666

法定代表人：马文浩

注册资本：50000万元人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D144125674

有效期：2030年01月07日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级；

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)	2147.97	包括但不限于(1)桥梁工程:包括基础、墩柱、钢箱梁、顶棚、电梯及其他桥梁附属等。(2)管线迁改工程:包括给水、雨水、污水、电力、通信、燃气、石油、工业管线等管线保护或迁改。(3)绿化工程。(4)交通疏解工程及围挡工程等。(5)具体以施工图为准	2024年4月25日	良好	10-29
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号天桥、二号天桥)施工	4533.53	包括但不限于(1)桥梁工程:包括桩基础、墩柱、钢箱梁、顶棚、电梯及其他桥梁附属等。(2)管线迁改工程:包括给水、雨水、污水、电力、通信、燃气、石油、工业管线等管线保护或迁改。(3)绿化工程。(4)交通疏解工程及围挡工程等。(5)具体以施工图为准	2024年4月25日	良好	30-43
3	青岛开发区投资建设集团有限公司	嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)	73036.95	包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作	2023年12月29日	/	44-57

4	深圳市南山区建筑工务署	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工	26497.35	包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、智慧工程、监控工程、通信工程、通信迁改工程、景观工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作	2022年 09月14日	良好	58-63
5	肇庆市安泓建设有限公司	富溪横三路等3条道路工程（施工）	11357.06	设计范围内所涉及的全部建安工程内容、包括工程保修期内缺陷修复等，具体内容见图纸与工程量清单	2024年 01月09日	/	64-70

注：后附业绩证明材料。

(一) 跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-200140003001

标段名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 6681.493860万元(跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号天桥、二号天桥)施工中标价为4533.526604万元;跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)施工中标价为2147.967256万元。)

中标工期: 534天

项目经理(总监): 王凯

本工程于 2024-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

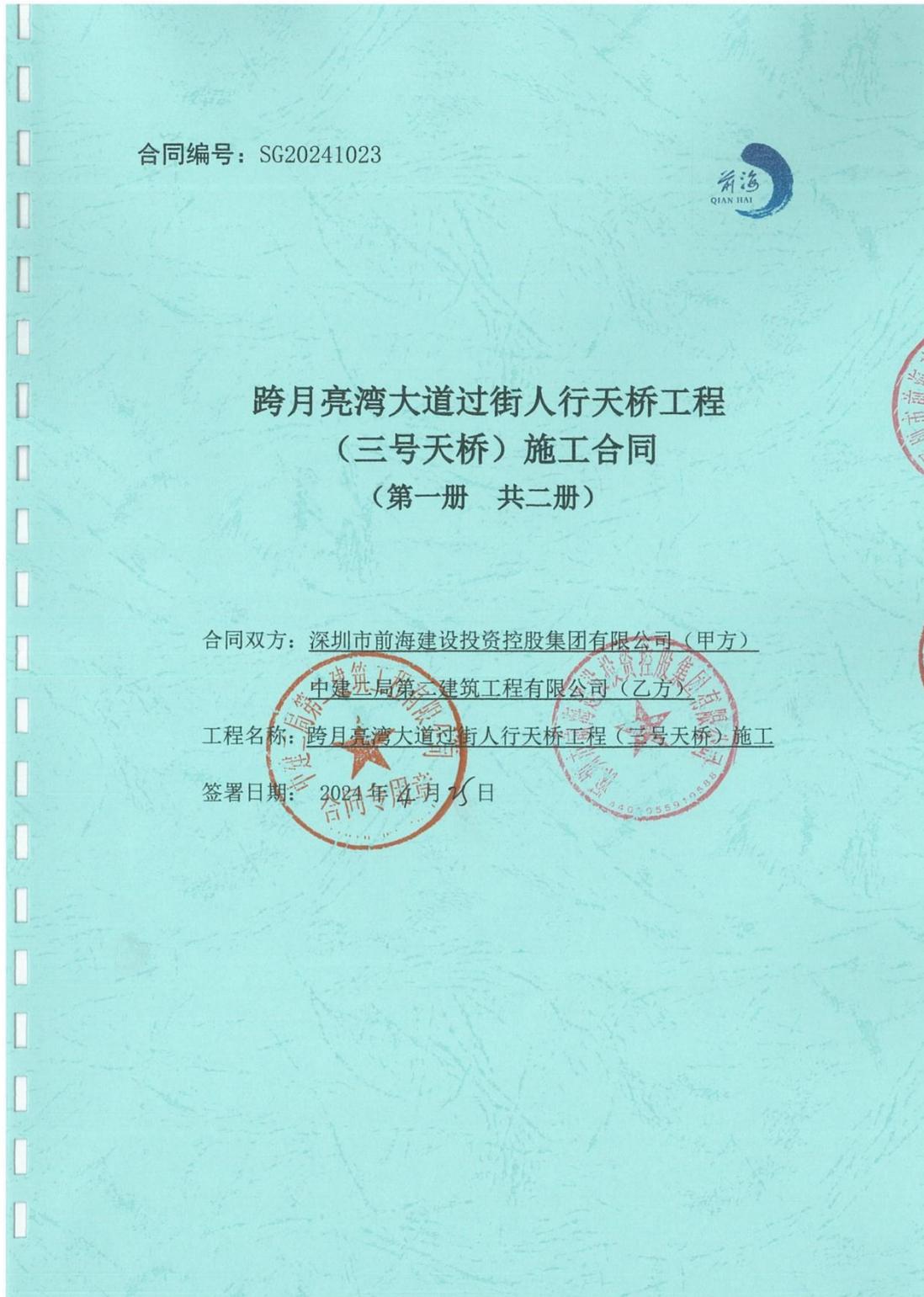
(签字或盖章):



日期: 2024-04-18

查验码: 4833734469584596 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 18 日向乙方发出跨月亮湾大道过街人行天桥工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程（三号天桥）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2022]70 号

4. 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

5. 工程简介：项目位于前海合作区月亮湾大道与港城路交叉口附近，桥梁采用钢箱梁结构，主桥全长 95 米，全宽 9.4 米，梯道全宽 4.0 米，总面积 1674 平方米。

工程内容：包括但不限于（1）桥梁工程：包括桩基础、墩柱、钢箱梁、顶棚、电梯及其他桥梁附属等。（2）管线迁改工程：包括给水、雨水、污水、电力、通信、燃气、石油、工业管线等管线保护或迁改。（3）绿化工程。（4）交通疏解工程及围挡工程等。（5）具体以施工图为准。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完

成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 景观照明、交通设施、交通疏解、绿化工程、给排水工程、管线迁改、管线保护等。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它变配电工程) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

详见施工图。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2024年5月15日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)

2. 计划竣工日期: 2025年2月10日

3. 合同工期总日历天数: 272 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自本工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：2024 年 12 月 31 日前基本完工。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰柒拾贰元伍角陆分（小写：¥21479672.56），增值税率 9%，增值税额 ¥1773550.95（大写：壹佰柒拾柒万叁仟伍佰伍拾元玖角伍分），中标净下浮率为 17.40%。（中标净下浮率按本合同项目单独计算，不含一起招标的其他合同）

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥1142618.98；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (4) 暂列金额为（小写）¥1220000。
- (5) 城市道路挖掘修复费（小写）¥30800.46。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2023》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 26 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲

深圳市前海建设投资
方: 控股集团有限公司
(盖章)

深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123号前海大厦T1栋
1701

电 话: 0755-88982686

传 真:

开 户 银

行:

账 号:

法定代表

人

或

其授权的代

理人:

(签字)

日 期: 2016年4月25日

乙

中建一局第二建筑工
方: 程有限公司 (盖章)

合同专用章

地 址:

电 话:

传 真:

开 户 银 中国建设银行股份有

限公司深圳龙华支行

账 号: 442501000040000076
67

法定代表

人

或

其授权的代

理人:

(签字)

日 期: 2016年4月25日

合同编号: SG120241022-B01

跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号 天桥)施工合同 三方协议书



项目名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)

施工

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方: 中建二局第二建筑工程有限公司



2025年11月28日

三方协议书

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于：

甲方、丙方于 2024 年 4 月 25 日签订了《跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)施工合同》（合同编号：SG120241023）及相关补充协议（以下简称“原合同”），结合原合同和项目情况，经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关合同权利义务转移事宜达成以下协议。

一、对原合同主体的变更

1. 甲方将其在原合同项下的全部权利和义务概括转让给乙方，乙方受让甲方在原合同项下的全部权利和义务。自本协议生效之日起，乙方将取代甲方成为原合同的一方当事人，享有原合同项下的全部权利，并承担原合同项下的全部义务。

2. 丙方已充分了解并认可上述合同权利义务的转移与变动，确认由乙方概括承受甲方在原合同中的地位并享受合同权利、承担合同义务。

二、其他

本三方协议仅是将原合同中甲方（深圳市前海建设投资控股集团有限公司）的权利、义务的转移至本协议乙方（深圳市前海建设工程管理中心有限公司）以及对原合同相关内容的补充；本三方协议未涉及到的内容以原合同内容为准。

三、丙方承诺

1.如原合同要求提供保函的，丙方在本协议生效后 30 日内按照原合同要求将保函受益人更改为乙方，并将新保函原件提交至乙方，如发生费用由丙方自行承担。

2.本协议生效后，对本项目的管理按原合同约定及乙方的相关管理制度执行，原合同约定与乙方管理规定不一致的，以乙方管理制度为准。

四、生效及争议解决

本补充协议经甲、乙、丙三方法定代表人或被授权人签字并加盖公章之日即生效。因履行本补充协议发生之争议，协商解决未果的，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

五、合同份数

本协议一式十二份，各方各执四份。

【本页无正文，为《三方协议书》的签署页】

甲方：深圳市前海建设投资控股集团
集团有限公司

地址：深圳市前海合作区桂湾五
路123号前海大厦T1栋

电话：0755

日期：2015年11月28日

乙方：深圳市前海建设工程管理中心
有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街
道桂湾五路123号前海大厦T1栋2002

电话：

日期：2015年11月28日

丙方：中建二局第二建筑工程有
限公司

地址：深圳市南山区南山街道前
海路0169号

电话：0755-26069320

日期：2015年11月25日

3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

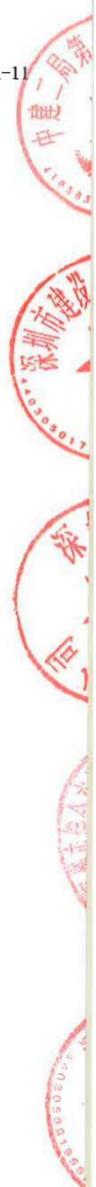
建设工程竣工验收报告

工程名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2025年9月30日

发出日期: 2025年9月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥)	工程地点	深圳市前海合作区东部月亮湾大道 沿线月亮湾大道-港城路路口南侧
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	全长约 95.454 米, 主桥宽 9.4 米, 梯道宽 4.0 米	工程造价 (万元)	2147.97万元
结构类型	钢箱梁	开工日期	2024年7月3日
施工许可证号	2311-440305-04-01-60538701 2024-0846	竣工日期	2025年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督登记号	前海024042
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究 总院有限公司	施工单位 (设备安 装)	中建二局第二建筑工程有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监 督检验站 深圳市房屋安全和工程质量检 测鉴定中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年 9 月 29 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	秦江华、田园、王虹、郝攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
桥梁、绿化专业组	秦江华	李琦、戴智颖、熊清林、席鹏飞、蒋力陶、张正、刘祖森、王儒意
给排水、电气专业组	田园	夏涵、苏冬盛、董琼、吴天津
档案资料组	王虹	张芸、陈伟、王薇、黄奕明、李俊成
合同商务组	郝攀	吴文东、庄严、程祝贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程完成 情况	施工合同和设计图纸内容已全部施工完成		
工程 质量 情况	土建	满足规范及设计要求，工程质量合格	
	设备安装	满足规范及设计要求，工程质量合格 	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年9月30日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 4301121 有效期至: 2027.11.28 深圳市城建监理有限公司 2025年9月30日	(公章) 项目负责人:  2025年9月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年9月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年9月30日



4. 履约评价情况

查询网址：

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 履约评价 重大项目预告 信息发布 帮助信息

履约评价

履约单位：中建二局第二建筑工程有限公司 评价时间：开始日期 ~ 结束日期 搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	综合评价	综合评价	88.8	良好	2026-02-05
跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第3季度	82	良好	2025-10-27
跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第3季度	83.4	良好	2025-10-27
前海交易广场南区桂湾大街(交易南街-桂湾四路) 道路工程施工-工程施工	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	节点评价	竣工节点履约评价	68.1	合格	2025-10-26
跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第2季度	74.7	中等	2025-09-12
跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第2季度	83.1	良好	2025-09-04
跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第1季度	81.6	良好	2025-07-01
跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第1季度	69.4	合格	2025-06-27
深圳市前海交易广场南区施工总承包 I 标段施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	综合评价	综合评价	78.2	中等	2025-06-02
跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2024年第4季度	83.33	良好	2025-02-17
跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2024年第4季度	81.56	良好	2025-02-17
跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2024年第3季度	81.25	良好	2024-12-05
深圳前海交易广场南区施工总承包 I 标段施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2023年第2季度	85.3	良好	2023-10-25
前海交易广南区施工总承包 I 标段施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2023年第一季度	65.7	合格	2023-10-13

(二) 跨月亮湾大道过街人行天桥工程（一号天桥、二号天桥）施工

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440305-04-01-200140003001

标段名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：6681.493860万元(跨月亮湾大道过街人行天桥工程（一号天桥、二号天桥）施工中标价为4533.526604万元；跨月亮湾大道过街人行天桥工程（三号天桥）施工中标价为2147.967256万元。)

中标工期：534天

项目经理(总监)：王凯

本工程于 2024-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

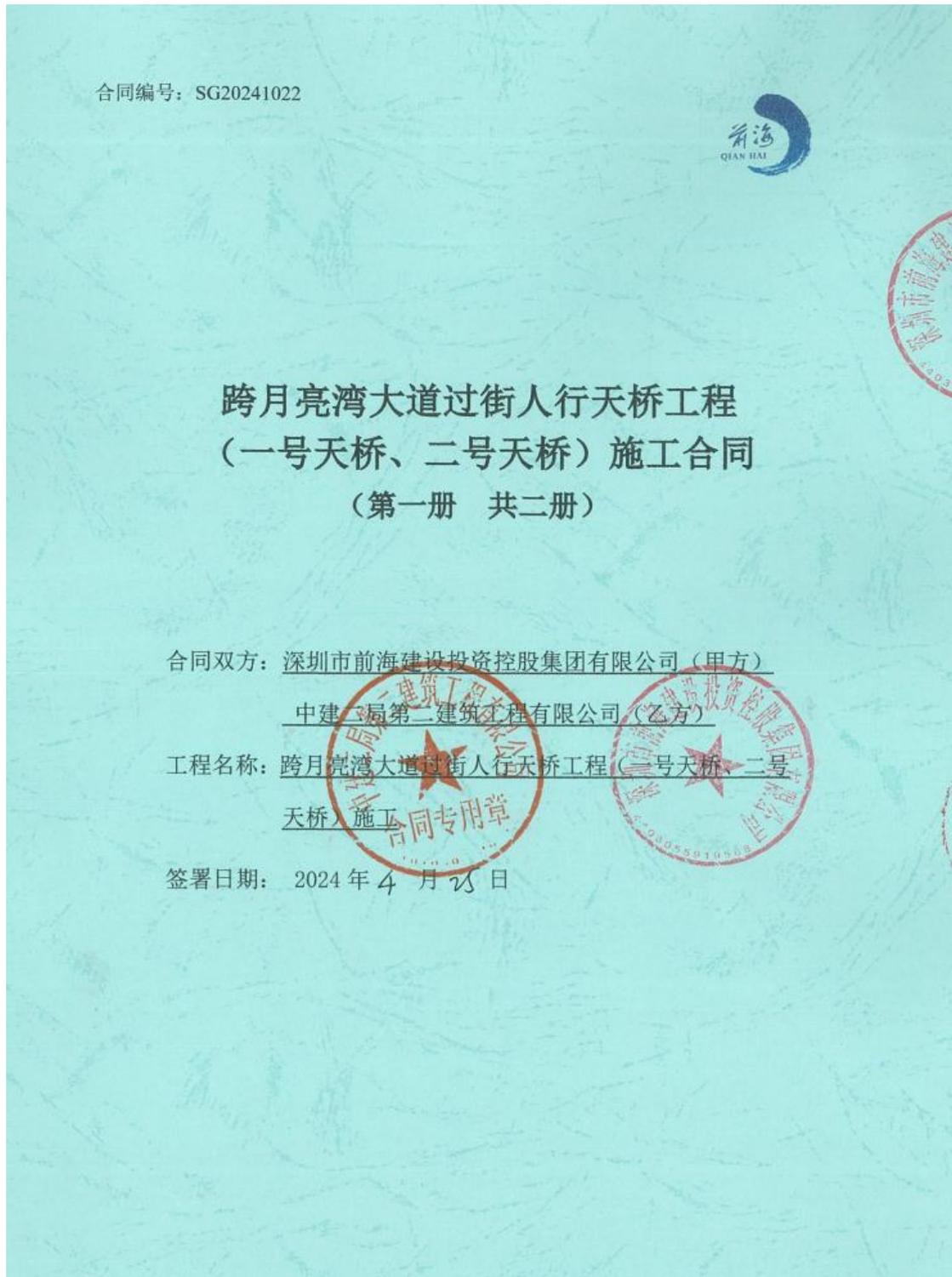
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-04-18

查验码：4833734469584596 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 18 日向乙方发出 跨月亮湾大道过街人行天桥工程 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程（一号天桥、二号天桥）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程立项批准文号：深前海函[2022]70 号
4. 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

5. 工程简介：项目位于前海合作区东部月亮湾大道沿线，拟建 2 座钢结构人行天桥，天桥主桥宽 6 米，梯道宽 3.2 米。其中一号天桥（月亮湾大道-桂湾三路路口南侧）全长约 173 米，桥面面积约 1496 平方米；二号天桥（月亮湾大道-桂庙路路口南侧）全长约 108 米，桥面面积约 1121 平方米。

工程内容：包括但不限于（1）桥梁工程：包括桩基础、墩柱、钢箱梁、顶棚、电梯及其他桥梁附属等。（2）管线迁改工程：包括给水、雨水、污水、电力、通信、燃气、石油、工业管线等管线保护或迁改。（3）绿化工程。（4）交通疏解工程及围挡工程等。（5）具体以施工图为准。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文

件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 景观照明、交通设施、交通疏解、绿化工程、给排水工程、管线迁改、管线保护等。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_变配电工程_) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____米)		

2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

详见施工图。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2024年5月15日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)
2. 计划竣工日期: 2025年10月30日
3. 合同工期总日历天数: 534 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相

对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自本工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：无

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）肆仟伍佰叁拾叁万伍仟贰佰陆拾陆元零角肆分（小写：¥45335266.04），增值税率 9%，增值税额 ¥3743278.85（大写：叁佰柒拾肆万叁仟贰佰柒拾捌元捌角伍分），中标净下浮率为 17.40%。（中标净下浮率按本合同项目单独计算，不含一起招标的其他合同）

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥2438582.00；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (4) 暂列金额为（小写）¥2600000.00。
- (5) 城市道路挖掘修复费（小写）¥301348.01。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2023》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 15 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲

深圳市前海建设投资
方：控股集团有限公司
(盖章)

深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
地址：123号前海大厦T1栋
1701

电 话：0755-88982686

传 真：

开 户 银

行：

账 号：

法定代表

人

或

其授权的代

理人：

(签字)

日 期：2014年4月25日

乙

中建二局第二建筑工
方：程有限公司(盖章)

地 址：

电 话：

传 真：

开 户 银 中国建设银行股份有

行：

限公司深圳龙华支行

法定代表

人

或

其授权的代

理人：

(签字)

日 期：2014年4月25日



[Handwritten signature]



合同编号: SG/2024/022 - B01

跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号 天桥、二号天桥)施工合同 三方协议书



项目名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号天桥、
二号天桥)施工

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方: 中建二局第二建筑工程有限公司



2025年 // 月 28 日

三方协议书

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于：

甲方、丙方于2024年4月25日签订了《跨月亮湾大道过街人行天桥工程（一号天桥、二号天桥）施工合同》（合同编号：SG120241022）及相关补充协议（以下简称“原合同”），结合原合同和项目情况，经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关合同权利义务转移事宜达成以下协议。

一、对原合同主体的变更

1. 甲方将其在原合同项下的全部权利和义务概括转让给乙方，乙方受让甲方在原合同项下的全部权利和义务。自本协议生效之日起，乙方将取代甲方成为原合同的一方当事人，享有原合同项下的全部权利，并承担原合同项下的全部义务。

2. 丙方已充分了解并认可上述合同权利义务的转移与变动，确认由乙方概括承受甲方在原合同中的地位并享受合同权利、承担合同义务。

二、其他

本三方协议仅是将原合同中甲方（深圳市前海建设投资控股集团有限公司）的权利、义务的转移至本协议乙方（深圳市前海建设工程管理中心有限公司）以及对原合同相关内容的补充；本三方协议未涉及到的内容以原合同内容为准。

三、丙方承诺

1.如原合同要求提供保函的，丙方在本协议生效后 30 日内按照原合同要求将保函受益人更改为乙方，并将新保函原件提交至乙方，如发生费用由丙方自行承担。

2.本协议生效后，对本项目的管理按原合同约定及乙方的相关管理制度执行，原合同约定与乙方管理规定不一致的，以乙方管理制度为准。

四、生效及争议解决

本补充协议经甲、乙、丙三方法定代表人或被授权人签字并加盖公章之日即生效。因履行本补充协议发生之争议，协商解决未果的，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

五、合同份数

本协议一式十二份，各方各执四份。

【本页无正文，为《三方协议书》的签署页】

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦11楼

电话：0755-

日期：2025年11月28日

丙方：中建二局第二建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

电话：0755-26069320

日期：2025年11月25日

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋2002

电话：

日期：2025年11月28日



3. 履约评价情况

查询网址：

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 履约评价 重大项目预告 信息发布 帮助信息



履约单位：中建二局第二建筑工程有限公司

评价时间：开始日期 ~ 结束日期

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	综合评价	综合评价	88.8	良好	2026-02-05
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第3季度	82	良好	2025-10-27
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第3季度	83.4	良好	2025-10-27
前海交易广场南区桂湾大街 (交易南街-桂湾四路) 道路工程施工-工程施工	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	节点评价	竣工节点履约评价	68.1	合格	2025-10-26
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第2季度	74.7	中等	2025-09-12
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第2季度	83.1	良好	2025-09-04
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第1季度	81.6	良好	2025-07-01
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第1季度	69.4	合格	2025-06-27
深圳市前海交易广场南区施工总承包 I 标段施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	综合评价	综合评价	78.2	中等	2025-06-02
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2024年第4季度	83.33	良好	2025-02-17
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2024年第4季度	81.56	良好	2025-02-17
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2024年第3季度	81.25	良好	2024-12-05
深圳前海交易广场南区施工总承包 I 标段施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2023年第2季度	85.3	良好	2023-10-25

(三) 嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）

1. 中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0634-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 12 月 22 日

中国建筑第四工程局有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,荣泰建设集团有限公司;

我单位嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)(工程总承包),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)(工程总承包)		
工程地点	西接昆仑山路立交,东至奋进路以东(团结路附近)	建设规模	1620m
投资项目统一代码			
中标单位	中国建筑第四工程局有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,荣泰建设集团有限公司		
中标内容	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。		
总投资	1125300000元	招标控制总价	施工:804880000元 设计:7094421.07元
中标总价(费率)	施工:723748096.6元 设计:6621459.67元 采购:0; BIM:0; 勘察:0; 总价:730369555.67元	含招标代理费	/元
工期	1053	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	刘宁波	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	刘宁波:项目经理注册建造师/市政公用工程/一级/粤1422015201517769;刘宁波:安全考核合格证安全考核证/粤建安B(2023)000906;刘宁波:注册建造师/市政公用工程/一级/粤1422015201517769;洪俊:技术负责人注册建造师/建筑工程/一级/粤1442021202203009;洪俊:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2022)0104830;陈虹岑:注册建造师,注册建造师/建筑工程/一级/粤1442022202304611;陈虹岑:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2023)9001711;杨龙:注册建造师,注册建造师/建筑工程/一级/粤1442022202304640;杨龙:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2023)0017140;王钦:注册公用设备工程师(给水排水)/给排水/CS193700958;张忠磊:关键岗位,关键岗位/其他专业/鲁220001633100154;徐海博:关键岗位,关键岗位/其他专业/鲁180001633100082;岳章程:关键岗位,关键岗位/市政/青173421085;都治国:关键岗位,关键岗位/给排水/鲁210001633100116;张宏磊:关键岗位,关键岗位/电气/鲁190200033200040;张宏磊:注册电气工程师,注册电气工程师/电气/DG173700993;李彦广:注册建造师,注册建造师/市政公用工程/一级/粤1412015201625122;李彦广:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2018)9001438;李世波:注册建造师,注册建造师/市政公用工程/一级/鲁1372005200701441;李世波:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2021)8023312;李会勇:注册建造师,注册建造师/市政公用工程/一级/鲁1372016201719399;李会勇:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2018)8014722		
质量要求	设计要求的质量标准:设计工程符合国家相关规范和招标人的要求;施工要求的质量标准:工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到合格标准。本项目争创“泰山杯”		
备注	施工降造率:10.08%;设计优惠率:44%		

招标人(建设单位):
青岛开发区投资建设集团有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):
山东三维建设项目管理有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

2. 合同关键页

合同编号：KT20231200122

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，

第5条 设计,第6条 材料、工程设备,第7条 施工,第8条 工期和进度,第9条 竣工试验,第10条 验收和工程接收,第11条 缺陷责任与保修,第12条 竣工后试验,第13条 变更与调整,第14条 合同价格与支付,第15条 违约,第16条 合同解除,第17条 不可抗力,第18条 保险,第19条 索赔,第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求,也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

(三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时,应注意以下事项:

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致;

2. 在专用合同条件中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”;

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款,合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的,可在专用合同条件中,以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

奋进路后落地，主桥桥梁长 1000.5 米，标准段桥宽 26.65 米。桥梁标准段跨径为 30m，跨越路口最大跨径为 72m。3、管线工程：沿道路新建给水、雨水、污水、电力土建、通信土建管线，并对银屏山路路口、奋进路至团结路段等位置的现状管线进行迁改。给水管道管径 DN300-DN1000；排水管道管径 DN400-2.5×1.8m 尺寸暗渠。

6. 工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 1 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2026 年 11 月 19 日。

工期总日历天数：1053 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 柒亿叁仟零叁拾陆万玖仟伍佰伍拾伍元陆角柒分 (¥ 730369555.67 元)；

不含税价为：¥ 670235738.97 元；税金为：¥60133816.70 元。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写) 陆佰陆拾贰万壹仟肆佰伍拾玖元陆角柒分 (¥6621459.67 元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写) 叁拾柒万肆仟柒佰玖拾玖元陆角 (¥374799.60 元)；设计优惠率 44%；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率： %，税金为人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) 柒亿贰仟叁佰柒拾肆万捌仟零玖拾陆元整 (¥723748096.00 元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写) 伍仟玖佰柒拾伍万玖仟零壹拾柒元壹角整 (¥59759017.10 元)； 施工降造率 10.08%；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

本项目采用总价合同，工程量据实结算，最终以竣工结算审计值为准。

设计费以最终建安工程结算价款并依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定及投标取费标准进行结算。

专业调整系数：1.0，复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0，施工图设计阶段工作量比例为设计工作的60%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 刘宁波 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及投标函附录（如果有）；
- （4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）承包人建议书；

(7) 价格清单;

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市西海岸新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签盖后生效。

十一、合同份数

本合同一式叁拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰拾伍份。

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司（盖章）



承包人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91370211MA3DML8A4B

地址：黄岛区庐山路 57 号

邮政编码：266400

法定代表人：姜伟波

委托代理人：郭少华

电话：0532-86727830

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行青岛开发区支行

账号：522020100101766666

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510665

法定代表人：易文权

委托代理人：王文学

电话：15854220609

传真：/

电子信箱：wangwx1220@163.com

开户银行：建设银行广州天河东路支行

账号：44050158050100003275

承包人 2: 青岛市市政工程设计研
究院有限责任公司 (盖章)



承包人 3: 中建三局第二建筑工程
有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

913702121635746901

地址: 青岛市崂山区深圳路 222
号 13.14 层

邮政编码: 266061

法定代表人: 李平

委托代理人: 孙伟

电话: 0532-68695896

传真: /

电子信箱: qdszyhd@163.com

开户银行: 招商银行青岛分行营
业部

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址: 深圳市南山区南山街道前
海路 0169 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘建利

委托代理人: /

电话: 15712700583

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公
司北京阜外支行

账号: 532900004010956 账号: 03204201101

承包人 4: 青岛西海岸城市建设集团有限公司 (盖章) 承包人 5: 荣泰建设集团有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:
913702111639806130

统一社会信用代码:
913702117255633530

地址: 黄岛区东岳东路 3999 号
邮政编码: 266400

地址: 青岛市黄岛区风河北路 231 号
邮政编码: 266400

法定代表人: 马金辉

法定代表人: 薛鹏

委托代理人: 薛腾

委托代理人: /

电话: 0532-86111388

电话: 0532-81731368

传真: /

传真: /

电子信箱: sckfc2020@163.com

电子信箱: xinghuojiangong@163.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司青岛胶南支行

开户银行: 上海浦东发展银行青岛经济技术开发区支行

账号: 630281236

账号: 69040155100000821

(四) 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段) 施工

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210052002001

标段名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)
(一标段)施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 26497.345540万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 宋波



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

仁刘
轩

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-09-05

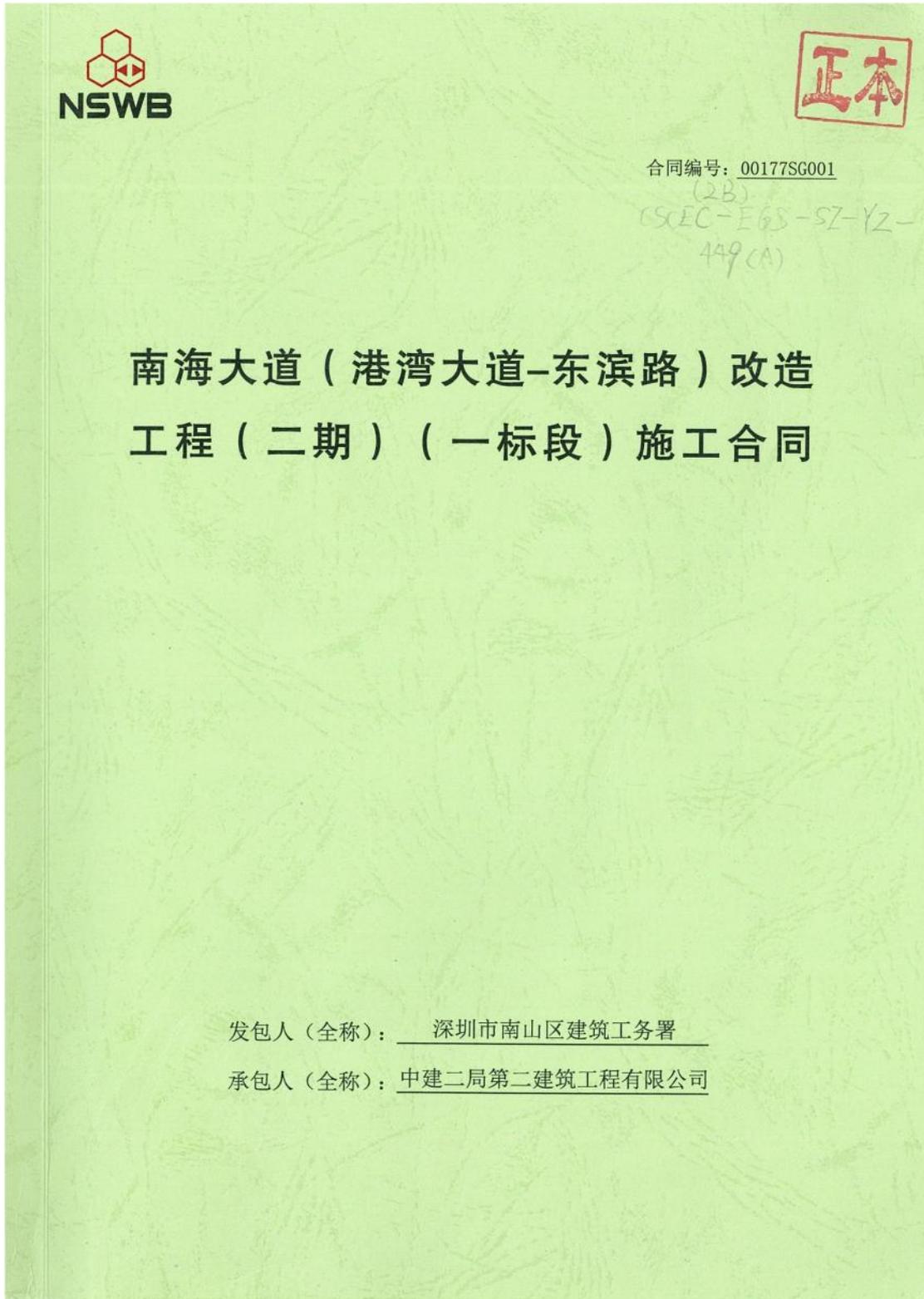


宋波

查验码: 4562340176169591

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）为港湾大道至工业六路，道路全长1.95公里。红线宽30至60米，双向六车道，设计速度40至50千米/小时，为城市主干道，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、智慧工程、监控工程、通信工程、通信迁改工程、景观工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>4697</u> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： <u>1059m</u> 宽： <u>0.8~3.6m</u> 高： <u>2m~6m</u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>3745</u> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>2511</u> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>136</u> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： <u>1834</u> 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： <u>2806</u> 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： <u>1960m</u> 宽： <u>30~60m</u>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>1970</u> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 9 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰亿陆仟肆佰玖拾柒万叁仟肆佰伍拾伍元肆角

（小写）：264973455.40 元

本项目招标控制价为 31230.928512 万元，中标下浮率为 16.68%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



刘建钊

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

深圳市南山区前海路 0169 号

刘建钊

0755-26069320

交通银行北京阜外支行

0320 4201 101

518000

3. 履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程/标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好

(五) 富溪横三路等 3 条道路工程（施工）

1. 中标通知书


中 标 通 知 书
肇公易（工）中字 [2023] 90号

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为富溪横三路等3条道路工程（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为282032490.770元。
其中：

总价：308741947.81 元
开标时间：2023年12月22日 15:00
项目负责人姓名：张喜乐

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

肇庆市公共资源交易中心
见证（盖章）
2023年12月28日

 **肇庆市公共资源交易中心**
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话：0758-2313291
地址：肇庆市端州三路24号2楼
邮编：526040电子邮箱：zqsggzy@163.com



2. 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：AH-ZH-GC2023037

建设工程施工合同

项目名称：富溪横三路等3条道路工程（施工）

发 包 人：肇庆市安泓建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

日 期：2024年1月9日

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市安泓建设有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富溪横三路等3条道路工程（施工）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：富溪横三路等3条道路工程（施工）。
2. 工程地点：四会市。
3. 项目代码：2204-441284-04-01-872673。
4. 资金来源：项目建设所需资金通过申请专项债券和财政统筹等多渠道筹措解决。
5. 工程内容：项目包含富溪横三路、富丽横三路、富溪纵三路3条道路，道路总长约4.19km。其中：1、富溪横三路，道路总长为1210米，规划宽度为30米，道路等级为城市次干路；2、富丽横三路，道路总长为751米，规划宽度为30米，道路等级为城市次干路；3、富溪纵三路，道路总长为2230米，规划宽度为40米，道路等级为主线为城市主干路（辅道为城市支路）。具体详见施工图图纸和工程量清单。最终工程规模及建设内容以招标人确认为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件2）。

6. 工程承包范围：设计范围内所涉及的全部建安工程内容、包括工程保修期内缺陷修复等，具体内容见图纸与工程量清单。

注：本项目在实施过程中，发包人可根据实际情况调整项目建设规模及建设内容，承包人需无条件配合。本项目最终以实际完成的工程量进行结算，最终结算以项目主管部门审核为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：**480天**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期至完成工程竣工验收备案结束）

三、质量标准

工程质量符合符合国家、行业、地方验收要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟贰佰零叁万贰仟肆佰玖拾元柒角柒分（¥ 282032490.77 元），
增值税率9%，不含税价：人民币（大写）贰亿伍仟捌佰柒拾肆万伍仟肆佰零肆元叁角捌分
（¥ 258745404.38 元），如遇税率调整，按最新政策执行，不含税价不变；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟叁佰零壹万零贰佰零贰元柒角柒分（¥ 13010202.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

（3）暂估价：

人民币（大写）伍万元（¥ 50000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 10000000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张喜乐（粤 1442018201903720）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、工程款支付

1、预付款支付比例或金额:

在提交履约保证金(或履约保函)并签订合同后,经核实承包人投标文件载明的项目经理及有关管理人员和基础施工机械已进场,承包人方可向发包人申请支付预付款,预付款为合同(扣除暂列金)的30%。工程预付款扣回:从每期的工程进度款中扣回,每期扣回当期工程进度款的35%,当工程进度款支付至合同价(扣除暂列金)的85%时全部扣回。还没有扣完的预付款一次性扣回。

2、工程进度款及结算价:

(1)按经发包人及监理单位审核的每月实际完成工程量(产值)的85%支付,在工程款(含预付款)付至合同价(扣除暂列金)的85%时暂停拨付,还没有扣完的预付款一次性扣回。

(2)工程竣工验收合格后办理结算,结算经相关部门审批后,承包人提供评审结算价3%的质量保证金的保函(或保证保险)作为工程质量担保后,发包人向承包人支付至最终结算价的100%。缺陷责任期内,若发现施工质量问题,中标人全部负责无偿维修并承担费用,但不免除对工程的损失赔偿责任;延误保修时间的,由建设单位代为实施,相关费用从中标人本工程的银行保函(或保证保险)中扣除,若费用超出保函的保证金额的,建设单位有权按合同约定向中标人进行索赔。

(3)发包人在收到承包人的拨款申请后尽快办妥有关手续,所有工程款的支付期限以发包人主管部门批准支付时间为准。审批期间承包人不能以工程款未支付为由停止或拖延施工,如承包人停止或拖延施工,发包人有权终止合同,一切损失由承包人承担。

3、根据《关于进一步做好工程建设领域农民工工资专用账户管理工作有关事项的通知》肇人社[2023]153号的规定,发包人应当按照工程施工合同约定的数额或者比例等,按时将人工费用拨付到承包人工资专用账户。人工费用拨付周期不得超过1个月。本项目为市政基础设施工程,工人工资拨付比例不得低于工程进度款的12%,且确保足额支付。

八、工程结算办法

1、工程计价原则:工程预、结算计价依据国家、广东省、肇庆市建设行政主管部门现行的有关工程计价文件规定、计价规范,以及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《广东省建设工程计价依据(2018)》等规定。

2、建安费结算：

工程竣工结算：

工程量按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 计算，并结合中标单价计算工程竣工结算造价。

结算时中标单位的投标报价书中综合单价若采用不平衡报价，其综合单价高于招标人公开发售且经备案的招标控制价中的清单综合单价者，结算时以招标控制价中的清单综合单价为上限值。低于成本报价者结算时执行投标价。投标报价中漏报少报的细目，将被认为此细目的费用已包括在工程量清单中的相关综合单价和合价之中，在中标后实施时招标人不予重新计算支付，若不实施该细目，则按招标控制价中的单价和合价予以扣除。

施工过程中，需要按造价信息进行材料调差的，按合同专用条款执行，《肇庆建设工程造价信息》中没有的材料、设备价格，按发包人定质定价管理办法执行。

本项目优先考虑土方平衡利用，如需外购土方，运距在 10 公里以内的，运距费用按承包人投标报价文件中的已标价工程量清单所含的运距费用结算，如运距大于 10 公里的，按 10 公里运距费用结算，超出部分费用由承包人承担。承包人修筑施工临时便道（含便桥）产生的费用发包人不另行单独支付，场地为现状交付，施工需接驳临时水、电、路、讯、气等费用由承包人自行支付，需承包人自行发电产生的费用发包人不另行支付。

按上述计价原则计算的建安工程费结算价不能超过批准概算的工程费用，超过批准概算工程费用的按批准概算工程费用结算（非承包人原因造成的投资增加额除外），最终结算价以相关部门审核的为准。

注：因项目使用财政资金，以上付款时间均为招标人向财政申请资金的时间，最终支付时间以财政拨款时间为准，中标人不得以财政支付时间逾期为理由拖延工期。招标人在规定时间内向财政提交了资金申请视为履行了合同支付义务。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于2024年1月9日签订。

十二、签订地点

本合同在广东省肇庆市签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人与承包人各执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，正副本合同均具有同等法律效力，当正本合同与副本合同内容不一致时以正本合同为准。

发包人(盖章)：肇庆市安泓建设有限公司

承包人(盖章)：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91441203MACOR0H630

组织机构代码：9144100001710718666

地 址：肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆
新区投资发展有限公司厂房(B幢)
二层206室

地 址：深圳市南山区南山街道前海路
0169号

邮政编码：526070

邮政编码：518000

法定代表人：叶振铨

法定代表人：刘建钊

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0758-2698516

电 话：0755-26069305

传 真：0758-2698516

传 真：0755-26069305

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行肇庆分行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
肇庆分行

账 号：398510100100020733

账 号：26810078801100001476

三、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

姓名	席鹏飞	性别	男	年龄	40岁	
学历及专业	专科 测量工程（工程测量方向）	职称及专业	高级工程师 测量工程			
参加工作年限	18年	从事项目经理工作年限	4年			
主要工作经历	2020.8-2021.1 宝安区新安街道福城万达广场人行天桥施工总承包工程生产经理 2021.2-2024.6 魏武路提升改造项目工程总承包(EPC)及监理（一标段）项目经理 2024.7-2025.9 跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)	2147	包括但不限于(1)桥梁工程:包括基础、墩柱、钢箱梁、顶棚、电梯及其他桥梁附属等。(2)管线迁改工程:包括给水、雨水、污水、电力、通信、燃气、石油、工业管线等管线保护或迁改。(3)绿化工程。(4)	2025.9.30	良好	73-87

			交通疏解工程及围挡工程等。(5)具体以施工图为准。			
深圳 万达 广场 商业 管理 有限 公司	宝安区新安街道福城万达广场人行天桥施工总承包工程	1091	总用地面积约 80 m ² , 总建筑面积约 700 m ² , 该天桥长约 73m。主要包括天桥桩基、天桥主体、电梯工程相关建设内容	2021. 1. 26	很满意	88-100

跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-200140003001

标段名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 6681.493860万元(跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号天桥、二号天桥)施工中标价为4533.526604万元;跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)施工中标价为2147.967256万元。)

中标工期: 534天

项目经理(总监): 王凯

本工程于 2024-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-04-18

查验码: 4833734469584596 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SG20241023



跨月亮湾大道过街人行天桥工程
(三号天桥) 施工合同
(第一册 共二册)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中建一局第三建筑工程有限公司 (乙方)

工程名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工

签署日期：2024年4月15日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 18 日向乙方发出跨月亮湾大道过街人行天桥工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程（三号天桥）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2022]70 号

4. 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

5. 工程简介：项目位于前海合作区月亮湾大道与港城路交叉口附近，桥梁采用钢箱梁结构，主桥全长 95 米，全宽 9.4 米，梯道全宽 4.0 米，总面积 1674 平方米。

工程内容：包括但不限于（1）桥梁工程：包括桩基础、墩柱、钢箱梁、顶棚、电梯及其他桥梁附属等。（2）管线迁改工程：包括给水、雨水、污水、电力、通信、燃气、石油、工业管线等管线保护或迁改。（3）绿化工程。（4）交通疏解工程及围挡工程等。（5）具体以施工图为准。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完

成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 景观照明、交通设施、交通疏解、绿化工程、给排水工程、管线迁改、管线保护等。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它变配电工程)；		
□智能建筑	(□□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

2.3 二次装饰装修工程

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□其它：				

2.4 其他工程

详见施工图。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2024年5月15日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2025年2月10日

3. 合同工期总日历天数：272（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自本工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：2024 年 12 月 31 日前基本完工。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰柒拾贰元伍角陆分（小写：¥21479672.56），增值税率 9%，增值税额 ¥1773550.95（大写：壹佰柒拾柒万叁仟伍佰伍拾元玖角伍分），中标净下浮率为 17.40%。（中标净下浮率按本合同项目单独计算，不含一起招标的其他合同）

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥1142618.98；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (4) 暂列金额为（小写）¥1220000。
- (5) 城市道路挖掘修复费（小写）¥30800.46。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2023》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 26 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲

深圳市前海建设投资
方: 控股集团有限公司
(盖章)

深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123号前海大厦T1栋
1701

电 话: 0755-88982686

传 真:

开 户 银

行:

账 号:

法定代表

人

或

其授权的代

理人:

(签字)

日 期: 2016年4月25日

乙

中建一局第二建筑工
方: 程有限公司 (盖章)

合同专用章

地 址:

电 话:

传 真:

开 户 银 中国建设银行股份有

限公司深圳龙华支行

账 号: 442501000040000076
67

法定代表

人

或

其授权的代

理人:

(签字)

日 期: 2016年4月25日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2025年9月30日

发出日期: 2025年9月30日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥)	工程地点	深圳市前海合作区东部月亮湾大道 沿线月亮湾大道-港城路路口南侧
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	全长约 95.454 米, 主桥宽 9.4 米, 梯道宽 4.0 米	工程造价 (万元)	2147.97万元
结构类型	钢箱梁	开工日期	2024年7月3日
施工许可证号	2311-440305-04-01-60538701 2024-0846	竣工日期	2025年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督登记号	前海024042
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究 总院有限公司	施工单位 (设备安 装)	中建二局第二建筑工程有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监 督检验站 深圳市房屋安全和工程质量检 测鉴定中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年 9 月 29 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	秦江华、田园、王虹、郝攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
桥梁、绿化专业组	秦江华	李琦、戴智颖、熊清林、席鹏飞、蒋力陶、张正、刘祖森、王儒意
给排水、电气专业组	田园	夏涵、苏冬盛、董琼、吴天津
档案资料组	王虹	张芸、陈伟、王薇、黄奕明、李俊成
合同商务组	郝攀	吴文东、庄严、程祝贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程完成 情况	施工合同和设计图纸内容已全部施工完成		
工程 质量 情况	土建	满足规范及设计要求，工程质量合格	
	设备安装	满足规范及设计要求，工程质量合格 	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年9月30日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 4301121 有效期至: 2027.11.28 深圳市城建监理有限公司 2025年9月30日	(公章) 项目负责人:  2025年9月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年9月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年9月30日



宝安区新安街道福城万达广场人行天桥施工总承包工程

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司（中标人全称）：

经过深圳宝安区新安街道福城万达广场人行天桥施工总承包工程招标小组的认真评审,确定贵公司为深圳宝安区新安街道福城万达广场人行天桥施工总承包工程中标单位,主要中标条件如下:

中标价:人民币(大写),壹仟零玖拾壹万叁仟圆整; (小写)¥: 1091.3 万元。

工期:按招标文件

请贵公司接到本《中标通知书》后在七天内与深圳万达广场商业管理有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

深圳万达广场商业管理有限公司

日期:2020年7月5日



SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区新安街道福城万达广场人行天桥施工总承
包工程

工程地点: 宝安区新安文雅社区上川二路

发 包 人: 深圳万达广场商业管理有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳万达广场商业管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区新安街道福城万达广场人行天桥施工总承包工程

工程地点: 宝安区新安文雅社区上川二路

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0400号

工程规模及特征:

总用地面积约80m²,总建筑面积约700m²,该天桥长约73m。主要包括天桥桩基、天桥主体、电梯工程相关建设内容

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要包括天桥主体、电梯工程相关建设内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

1、计划开工日期: 2020年8月10日; 计划竣工日期: 2020年11月30日;
合同工期总日历天数 112 天。

定额工期总日历天数 112 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零玖拾壹万叁仟圆 (¥ 10913000 元), 不含税价(大写) 壹仟零壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角 (¥ 10011926.6 元), 增值税税款(大写) 玖拾万零壹仟零柒拾叁元肆角 (¥ 901073.4 元), 增值税税率 9% (本合同履行期间, 若遇国家税收政策调整, 根据届时适用税率作出调整)。

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰拾壹万捌仟贰佰陆拾 (¥ 218260 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区新安街道福城万达广场人行天桥项目

建设单位(公章): 深圳市宝安区新安街道办事处
深圳万达广场商业管理有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2021年1月26日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安区新安街道福城万达广场人行天桥项目	工程地点	深圳市宝安区新安街道文雅社区上川二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	人行天桥全长73.0m，结构宽度为6.0m，中间跨为38m	工程造价（万元）	1091.3万元
结构类型	钢结构	开工日期	2020年8月12日
施工许可证号	2020-440306-48-03-01320401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440306-48-03-01320401
建设单位	深圳万达广场商业管理有限公司（代建单位）、宝安区新安街道办事处	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司
设计单位	重庆市设计院有限公司	施工单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市富德建设有限公司 深圳华辰工程有限公司	其他主要参建单位	深圳金恒辉工程装饰有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同 意 验 收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐 全		
施工图设计文件 审查意见	合 格		
工程竣工报告	齐 全		
工程质量评估报告	齐 全		
勘查质量检查报告	齐 全		
设计质量检查报告	齐 全		
工程质量保修书	齐 全		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容		
工程质量情况	土建	工程质量控制资料齐全有效，工程实体结构安全可靠，符合设计及施工质量验收规范要求，评定为合格。	
	设备安装	工程质量控制资料齐全有效，电气设备空载试运行和负荷试运行验收合格，符合设计及施工质量验收规范要求，评定为合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  张新华 年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 注册号 32020570 有效期 2022.07.05 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 注册号 4405485 有效期 2022.05.04 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 王子驹 注册号: 5000289-037 有效期至: 至2021年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 刘琪 注册号: 4405485 有效期至: 至2023年6月30日

第十九号

证明书

兹有我司投资建设的宝安区新安街道福城万达广场人行天桥施工总承包工程,建设工期为2020年8月12日至2021年1月26日;此项目施工总承包单位为:中建二局第二建筑工程有限公司,施工单位项目生产经理为:席鹏飞(身份证号:410325198606192032)。

特此证明。

深圳万达广场商业管理有限公司
2021年1月26日



附件 2

		中国建筑 管理表格						
		中建二局竣工工程服务满意度评价表			表格编号 CSCEC2B-PM-B31402			
业主(使用单位)	深圳万达广场商业管理有限公司	地址	宝安区新安文雅社区	联系电话	/			
工程名称	宝安区新安街道福城万达广场人行天桥施工总承包工程			施工企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司			
评价内容 评价项目	实 际 情 况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况	符合国家标准、规范要求, 满足使用功能要求			√				
工程质量情况	本工程质量优秀, 多次在第三方过程评估中位列第一							
竣工后服务情况	竣工后保修及时, 服务态度好							
				 用户(公章): 2021年10月26日				

说明: 满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”。

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称:

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	席鹏飞	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420172 01900121	市政公用工程
2	生产经理	刘冠垒	工程师	职称证	中级	(2014) 1202282	安装
3	技术负责人	范文哲	工程师	职称证	中级	(2023) 12020254	公路与桥梁
4	商务经理	王彦彬	工程师	职称证	中级	(2021) 12020163	材料科学与工程
5	安全负责人	陈露清	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2020) 9000132	建筑工程管理
6	质量负责人	牛建永	工程师	职称证	中级	(2023) 12020120	建筑学
7	市政工程师	冯家强	工程师	职称证	中级	(2019) 12020267	土木工程
8	钢结构工程师	陈章龙	工程师	职称证	中级	(2019) 12020263	土木工程
9	机电工程师	罗斌	工程师	职称证	中级	(2023) 12020213	给排水科学与工程
10	劳资专管员	刘建仪	工程师	职称证	中级	(2022) 12020227	土木工程
11	技术员	陈小飞	工程师	职称证	中级	(2019) 12020280	土木工程
12	资料员	李卓	工程师	职称证	中级	(2021) 12020087	土木工程

13	测量 工程师	张国良	工程师	职称证	中级	(2022) 12020177	测绘工程
14	材料 员	王强	工程师	职称证	中级	(2021) 12020088	土木工程
15	安全 员	刘强	工程师	安全生产 考核合格 证书	C3	粤建安 C3(2019) 9001263	建筑工程 质量与安全 技术管理
16	质量 员	吴海洋	工程师	职称证	中级	(2021) 12020079	土木工程

注：后附相关证明材料。

1. 项目经理 席鹏飞



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0006542

姓名: 席鹏飞



性别: 男

出生年月: 1986年06月19日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月03日

有效期: 2025年08月12日 至 2028年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月12日



姓名 席鹏飞
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.06
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025)11021088
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 席鹏飞 性别 男, 一九八六年六月十九日生, 于 二零零四年九月至二零零七年七月在本校 测量工程(工程测量方向) 专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黄河水利职业技术学院

校(院)长: 刘笔亮

证书编号: 120581200706001183

二零零七年七月一日

2. 生产经理 刘冠奎

资格证书



姓名 刘冠奎
性别 男
出生年月 1984.11
专业 安装
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号 [2014] 1202282

2014 年 12 月 18 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘冠奎 性别 男，一九八四年十一月十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 房屋建筑工程专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南省建筑职工大学

校（院）长：李宏魁

证书编号：506751200606001216

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3. 技术负责人 范文哲

姓名 Name	范文哲	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.02	
专业 Specialty	公路与桥梁	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020254	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 范文哲 性别男, 一九八三年二月十日, 生于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 公路与桥梁 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 胡振文

证书编号: 124241200606000463 二〇〇六年七月一日

4. 商务经理 王彦彬

资格证书



姓名 王彦彬
性别 男
出生年月 1987.05
专业 材料科学与工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021)12020163

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王彦彬 性别 男, 一九八七年五月十七日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校普通全日制 材料科学与工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 100841201105000941

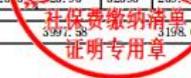
二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王彦彬 社保电话号: 803657045 身份证号码: 130728198705170078 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	02	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	03	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	04	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	05	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	06	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	07	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	08	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1943.7	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1943.7	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
合计			5758.4	28879.2			20635.8	7995.16			1998.86						799.54



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d7d9a330k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30064669	单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司
------------------	------------------------



5. 安全负责人 陈露清

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)9000132

姓 名: 陈露清

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年01月14日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2025年11月27日 至 2028年11月14日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈露清

社保电码号：621771081

身份证号码：410303196801142017

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	02	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	03	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	04	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	05	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	06	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	07	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
2025	08	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
2025	09	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
2025	10	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
2025	11	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
2025	12	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
2026	01	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
2026	02	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
合计			0.0	0.0			2911.86	970.62			970.62		1941.24	1553.00		388.22	

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7d9a8d2z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月1日

6. 质量负责人 牛建永

姓名 Name	牛建永	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020120	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年委员会 31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 牛建永 性别 男, 一九九〇年二月十三日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 城市规划		
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 安阳工学院	校(院)长: 任中普	
证书编号: 113301201505002322	二〇一五年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛建永

社保电话号：649971500

身份证号：410322199002134057

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	02	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	03	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	04	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	05	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	06	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	07	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	08	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	09	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	10	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	11	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	12	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	01	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	02	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
合计			30720.96	15360.48			9876.66	3840.12			960.06						384.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7d9ab887 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



7. 市政工程师 冯家强



资格证书

冯家强

姓名 冯家强

性别 男

出生年月 1989.09

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020267

2019 年 12月 31日



普通高等学校

毕业证书

学生 冯家强 性别 男 ,一九八九年九月五日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 河北工程大学

校(院)长: 李明亮

证书编号: 100761291105002663

二〇一一年六月二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯家强

社保电话号：641126572

身份证号码：46000619890905751X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	07	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	08	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	09	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	12	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2026	01	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2026	02	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34717	347.17	34717	277.74	69.43
合计			65517.66	30831.84			24235.56	9425.16			2356.3		5011.34	4009.08		1002.26	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7d9b87ah）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



8. 钢结构工程师 陈章龙



资格证书

陈章龙

姓名 陈章龙

性别 男

出生年月 1990.03

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 有限公司

证书编号(2019) 12020263

2019 年 12 月 31 日



普通高等学校
毕业证书

学生 陈章龙 性别 男，
一九九〇年三月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院
土木工程 专业
四年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：吴秋明

校名：福州大学至诚学院

二〇一二年六月十日

证书编号：134701201205011376

福州大学至诚学院 制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈章龙

社保电话号：804245240

身份证号号：350521199003295255

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	02	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	03	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	04	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	05	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	06	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	07	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	08	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	09	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	10	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	11	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	12	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2026	01	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2026	02	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
合计			51391.04	25695.52			16497.84	6423.88			1606.04					642.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7d9bb851 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



9. 机电工程师 罗斌

姓名 Name	罗斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 10	
专业 Specialty	给排水科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020213	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中国建筑第二工程局 有限公司
		2022年12月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗斌 性别 男, 一九九四年 十月 五 日生, 于二〇一三年 八月至二〇一七年 七月在本校 给排水科学与工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	西安工业大学	校(院)长: 刘国
证书编号:	107021201705013849	二〇一七年 七 月 五 日

10. 劳资专管员 刘建仪

姓名 Name	刘建仪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020227	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022年1月6日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘建仪 性别 男, 一九九四年八月六日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校(院)长: 刘宁
证书编号: 103631201705004381		二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

11. 技术员 陈小飞



资格证书

姓名 陈小飞
性别 男
出生年月 1992.09
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020280

2019 年 12 月 3 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈小飞 性别 男，一九九二年 九月二十九日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校(院)长： 严大考

证书编号：100781201405001113

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12. 资料员 李卓

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	李卓
	性别	男
	出生年月	1988.08
	专业	土木工程
	任职资格	工程师
	中国建筑工程总公司制	
	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2021)12020087	2020 年 12 月 31 日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 李卓 性别 男，一九八八年八月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	河北工程大学	校(院)长：哈明礼
证书编号：	100761201205003154	二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

13. 测量工程师 张国良

姓名 Name	张国良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020177	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by: 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 张国良 性别 男 , 一九九三年 九 月二十八日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 石铁矛

证书编号: 101531201605002064 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14. 材料员 王强

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 王强

性别 男

出生年月 1992.01

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021) 12020088

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 王强 性别 男，1992 年 01 月 25 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学




校(院)长：戴昕

证书编号：101911201505001390

二〇一五年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强 社保电话号: 641646399 身份证号码: 22062199201254019 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	02	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	03	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	04	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	05	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	06	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	07	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	08	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	09	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	10	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	11	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	12	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2026	01	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2026	02	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
合计			38983.36	19491.68	12552.3		4872.92				1218.26						487.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d7da1260i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



15. 安全员 刘强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001263

姓 名: 刘强

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月05日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月15日

有 效 期: 2025年10月30日 至 2028年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月30日



姓名 Name	刘强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020176	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书



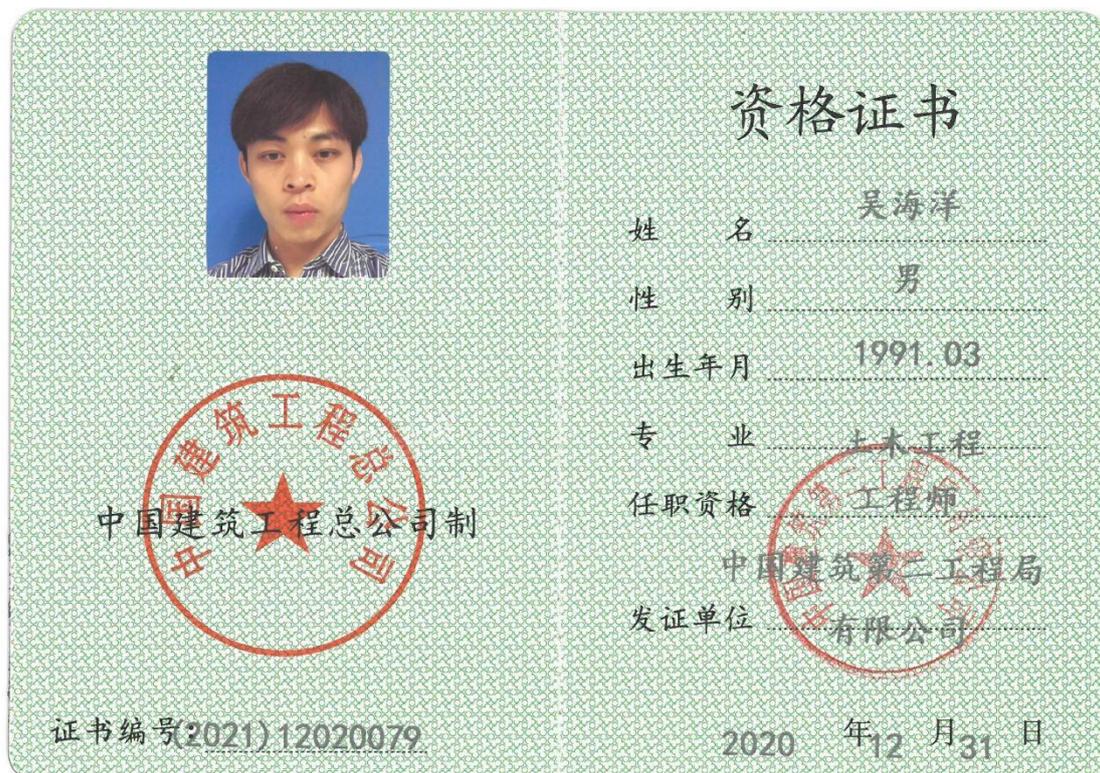
学生 刘强 性别 男，一九九〇年八月五日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127641201406004509 二〇一四年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

16. 质量员 吴海洋



资格证书

姓名 吴海洋

性别 男

出生年月 1991.03

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020079

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 吴海洋 性别 男, 1991 年 03 月 05 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技大学

校(院)长: [Signature]

书编号: 102191201405002513

2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海洋

社保账号：638786795

身份证号：23082199103050613

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	02	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	03	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	04	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	05	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	06	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	07	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2025	08	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2025	09	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2025	10	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2025	11	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2025	12	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2026	01	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1415.4	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2026	02	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1415.4	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
合计			45145.28	22572.64			14579.7	5643.16			1410.82						564.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7da3533w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，

如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建二局第二建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年3月09日

