

标段编号：2017-440300-77-03-292363006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山垃圾发电厂提升改造工程-一期主厂房及附属建（构  
）筑物外观改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2026年03月09日

# 目录

<b>一、投标人业绩情况</b> .....	<b>3</b>
1、德州商务中心项目二期幕墙工程一标段 .....	4
2、深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 2 标 .....	14
3、世界透明质酸谷项目-产业示范区工程总承包（EPC）幕墙工程 .....	33
4、半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程 .....	66
5、康方隆跃新药研发与产业化基地项目幕墙工程 .....	73
6、锦绣时代广场主体幕墙门窗工程 .....	85
7、中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程幕墙、门窗工程 .....	97
8、郑州天健湖互联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库） 幕墙工程 .....	104
<b>二、拟派项目经理情况</b> .....	<b>113</b>
1、德州商务中心项目二期幕墙工程一标段 .....	114
<b>三、投标人财务状况</b> .....	<b>124</b>
1、2022 年审计报告 .....	125
2、2023 年审计报告 .....	160
3、2024 年审计报告 .....	194
<b>四、不违法分包转包挂靠承诺书</b> .....	<b>215</b>
<b>五、诚信承诺书</b> .....	<b>216</b>
<b>六、投标人基本情况表</b> .....	<b>217</b>
1、营业执照 .....	220
2、固定办公场所 .....	228
3、资质证书 .....	229
4、安全生产许可证 .....	233
5、企业技术负责人 .....	234
<b>七、拟派项目团队其他人员情况</b> .....	<b>235</b>
1、项目经理【刘后伟】 .....	239
1.1、德州商务中心项目二期幕墙工程一标段 .....	245

2、技术负责人【何学军】 .....	255
2.1、深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程 .....	259
2.2、锦绣时代广场主体幕墙门窗工程 .....	271
3、土建主管工程师【黄兴】 .....	283
4、电气主管工程师【付跃华】 .....	286
5、质量主管工程师【朱小燕】 .....	289
6、安全管理负责人【赵俊俏】 .....	292
7、专职安全员【叶宏】 .....	296
8、专职安全员【陈真】 .....	300
9、档案管理员【倪凡】 .....	304
10、劳资专管员【张博雅】 .....	307
11、造价工程师【邓俊林】 .....	312
12、施工员【朱海波】 .....	317
13、施工员【成彦深】 .....	321
14、质检员【杨玉婷】 .....	325
15、资料员【张晓璇】 .....	328
16、材料员【钟燕霞】 .....	332
17、深化设计负责人【李永生】 .....	335
18、机电深化设计师【蒋志达】 .....	338
19、深化设计师【刘志民】 .....	341
20、深化设计师【邓丽雅】 .....	344
<b>八、其他 .....</b>	<b>347</b>
1、获奖证书 .....	347
2、管理体系认证 .....	355
3、企业信用等级证书 .....	359
4、守合同重信用 .....	360
5、相关资信证明材料 .....	362

# 一、投标人业绩情况

## 投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX.XX.XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX.XX.XX)	合同金额(万元)
1	德州商务中心项目二期幕墙工程一标段	中国建筑一局(集团)有限公司	幕墙工程	2024.3.20	2025.8.19	7815.87
2	深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程2标	深圳市地铁集团有限公司	幕墙及铝合金门窗工程	2021.7.5	2023.11.30	3239.21
3	世界透明质酸谷项目-产业示范区工程总承包(EPC)幕墙工程	中铁建工集团有限公司	幕墙工程	2022.12.10	2023.11.8	4508.40
4	半导体封装基板产品制造项目(一期)施工总承包幕墙安装专业分包工程	中铁建设集团有限公司华南分公司	幕墙工程	2022.12.8	2023.9.21	3621.65
5	康方隆跃新药研发与产业化基地项目幕墙工程	康方隆跃(广东)科技有限公司	幕墙工程	2024.5.14	2025.6.19	4750.00
6	锦绣时代广场主体幕墙门窗工程	深圳市雍钜浩建设有限公司	幕墙工程	2022.1.7	2024.1.24	7800.00
7	中国中医科学院大学(东区)项目土建安装总承包工程幕墙、门窗工程	中建三局集团(江苏)有限公司	幕墙门窗工程	2023.10.23	2025.2.25	4173.09
8	郑州天健湖智联网产业园(南区)项目(3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库)幕墙工程	郑州高新城建设发展有限公司	幕墙工程	2023.8.31	2025.6.26	7996.67

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1、德州商务中心项目二期幕墙工程一标段

## 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

受中国建筑一局（集团）有限公司委托，山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司代理的德州商务中心项目二期幕墙工程（项目编号：TCQZB-GG-2023040）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，中国建筑一局（集团）有限公司确定贵单位为一标段中标人，中标金额为：¥78158728.83元（大写：柒仟捌佰壹拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元捌角叁分）。

项目负责人：刘后伟；

工期：271 日历天；

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与中国建筑一局（集团）有限公司签订工程施工合同。

招标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

招标代理机构：山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司（盖章）

日期：2024 年 02 月 02 日

# 德州商务中心项目 二期幕墙工程一标段施工合同

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2024年3月    日

# 德州商务中心项目二期幕墙工程一标段施工合同

发包人（甲方）：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、政策规定，发包人和承包人本着诚实守信、平等协商的原则，就施工相关事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：德州商务中心项目二期幕墙工程一标段。

2、工程地点：德州市经开区东风东路以南、东风南街以北、广川大道以东。

3、工程内容：二期A座-超高层办公楼、B座-商务综合楼及附属裙房施工图纸范围内的所有幕墙工程一标段（包括图纸会审、变更联系单内容）。幕墙工程一标段的材料供货（包括但不限于龙骨材料、型材、玻璃、五金件、埋件、金属百叶窗等图纸范围内所有材料、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修等的全部工作内容。具体包括但不限于：按发包人确认的招标图进行深化设计；门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作和安装；按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；所有堵缝、密封、层间封堵及一切防水排水措施及淋水试验；幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防雷系统安装；所有幕墙与结构（或墙体）间的封闭；施工图范围内所有玻璃幕墙、玻璃旋转门、交通枢纽玻璃屋顶、交通枢纽打孔铝板屋面、不锈钢装饰线条、铝单板衬板等制作和安装；施工图范围内所有支撑钢结构的制作安装及表面处理；所有样品、材料展示样板、现场工艺展示样板、大模型、现场实体展示样板现场实体展示样板（包含所有工序的完整样板）需在A座3~5层的西南角（西、南面）、东北角（东、北面）、B座3~5层的东南角（东、南面）、东北角（东、北面）各设置宽度为3个幕墙分隔单元作为实体样板（最终以发包人指定为准）、交付展示样板以及试验单元等；与泛光照明、发光字、室外景观等其他专业分包工程有接口时，应预先提供处理办法和意见，在深化设计时须综合考虑，并配合施工；为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施费用；气密性、热工性、节能性能试验及所有检验检测；安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运等。

4、工期：

1、合同工期为271日历天，计划开工日期2024年2月04日，一标段A座-超高层办公楼幕墙竣工日期为2024年11月1日，二标段B座-商务综合楼及附属裙房幕墙竣工日期为2024

年8月15日，乙方应在此总工期内完成合同范围内全部工程施工任务，开工日期以发包人发出开工令后开始计算，竣工日期以所有幕墙工程一标段完成、必要的资料和现场已向总包移交，且全部机械、材料、人员退场后次日为准。

2、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

3、任何一个节点（例如：材料封样、型材排产、型材进场、玻璃排产、玻璃进场、每个工期节点等重要时间节点）未达到要求（以上报签字审批各进度节点计划为准），均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚5000元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五（最低不低于每天每2000元）；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方审核同意后工期按合同约定顺延。

各单体具体工期节点如下：

A座-超高层办公楼施工计划：

序号	工程内容	开工时间	竣工时间	备注
1	图纸深化时间	2024年3月15日	2024年4月1日	
2	玻璃型材下单时间	2024年3月25日	2024年8月3日	下单排产时间需在现场正式施工前不少于30天
3	玻璃型材进场时间	2024年4月25日	2024年8月30日	玻璃型材进场时间需在现场正式施工前不少于2天
4	实体样板完成时间	2024年4月25日	2024年5月24日	
5	幕墙工程一标段1/2完成时间	2024年5月25日	2024年9月23日	
6	玻璃封闭时间	2024年8月1日	2024年10月1日	
7	A座-超高层办公楼及附属地下车库幕墙工程一标段施工完成	2024年4月6日	2024年11月1日	延期处以3万元/天违约金，累计处罚。

B座-商务综合楼及附属裙房施工计划：

序号	工程内容	开工时间	竣工时间	备注
1	图纸深化时间	2024年3月15日	2024年4月1日	
2	玻璃型材下单时间	2024年3月25日	2024年8月3日	下单排产时间需在现场正式施工前不少于30天
3	玻璃型材进场时间	2024年4月25日	2024年8月30日	玻璃型材进场时间需在现场正式施工前不少于2天
4	实体样板完成时间	2024年4月25日	2024年5月24日	
5	幕墙工程一标段龙骨完成时间	2024年5月24日	2024年6月22日	
6	玻璃封闭时间	2024年6月24日	2024年8月1日	
7	B座-商务综合楼及附属裙房楼及附属地下车库幕墙工程一标段施工完成	2024年4月6日	2024年8月15日	延期处以3万元/天违约金,累计处罚。

以上工期已含法定节假日,具体开工日期如有变动,以发包人发出的开工通知书载明的开工日期为准,承包人应按发包人的要求准时进行及完成合同工程。发包人有权决定合同工程分批开工,并分别确定开工和完工日期。另,在施工过程中,发包人有权根据项目工程和其他各项专业承包工程的工期目标和实际进度,适当调整本合同工程的各阶段工期目标,承包人必须遵照执行。

#### 5、现场管理机构及人员:

序号	职务	姓名	联系电话
1	发包人项目负责人	徐小峰	18963080215
2	承包人项目负责人	焦其家	13589940444

注：承包人项目负责人授权委托书详见附件 4

## 二、合同价款

1、本合同为固定总价合同。合同固定不含税价：¥不含税总价 71705255.80（小写）；税率：税率 9%；税金：¥税金 6453473.02（小写）；固定价税合计：（小写）¥78158728.83，（大写）总价柒仟捌佰壹拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元捌角叁分；其中含暂列金（小写）¥3000000.00，（大写）叁佰万元整【具体合同价款组成详见本合同附件 3】

2、本合同工程的承包方式为包工包料，即在承包范围内，承包人工工、包料、包质量、包工期、包图纸深化设计及审查（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、施工图图审、竣工图等费用）、包安全文明施工、包竣工验收、包各项检验检测、包各项税费。承包人对本工程的质量、安全、工期、环保、文明施工等负完全责任。

合同价款已包含但不限于人工费、材料费（包括幕墙检验试验费（详见试验清单附件）、政府相关部门要求的检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、机械设备进出场及安拆费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、竖向分段施工硬防护、冬雨季施工、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

除上述约定外，合同价款还应包含关于合同价款的其他约定。

承包人已充分了解图纸并踏勘现场，包括周围环境、现场地质条件、施工场地、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人对专业工程交接部位标高、定位、尺寸等各项指标及其他施工条件均已落实清楚，并对发现的问题在施工中进行修正，上述因素均包含在合同价款中。合同价款可视为由工程开

工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量及设计变更除外。合同价款包含图纸及规范（含政府部门、专业设计师及发包人的特别要求）约定的全部内容，本合同价款结算时不因其他任何原因（除合同约定外）而调整。

因为承包人没有缴清税费，影响到发包人办理有关证照，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人按合同总价的 5% 支付违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据，发包人不接受承包人重新组价的要求。

### 3、施工用水用电

3.1、现场临时用电：发包人提供至二级箱驳点（每栋楼一处），接驳点后由承包人自行承担，场内一切临时用电线路敷设及发生的费用均由承包人负责。

3.2、现场临时用水：发包人提供水接驳点，接驳点后由承包人自行承担，场内一切临时用水管道敷设及所发生的费用均由承包人负责。如供水压力不能满足承包人要求的，则由承包人自行增设加压系统，由此发生的所有费用由承包人负责。

3.3、如果使用发包人的水、电，结算时承包人应提供经发包人现场工程师签字的水、电使用量证明。

## 三、工期

### 1、开工日期和竣工日期

1.1、本合同工期包括人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

1.2、承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因

验收，并和完工后的确认共同形成完工确认资料。若承包人未组织中间验收，且在完工确认时又无法证明隐蔽的工程施工情况时，应进行取样认定，取样费用由承包人承担。

4、承包人未接到正式《工程指令单》，不得实施签证事项，未接到正式《工程指令单》擅自实施的，费用不予认可。

5、承包人在设计变更及工程签证事项完成后7日内(隐蔽工程应在隐蔽前确认工程量)向发包人现场工程师提交完工确认申请，由发包人现场工程师、成本专员及承包人代表共同现场确认，形成《完工确认单》，《完工确认单》作为结算依据。逾期视为自愿放弃。

### 十三、质量保修

#### 1、工程质量保修范围和内容

按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，承包人承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，承包人应按新规定无条件执行。

凡属于承包人原因造成的工程质量问题或其它缺陷的，或因承包人进行保修作业时造成其它额外损失的，均属于承包人保修责任范围；不属于承包人责任，但是属于承包人保修范围的，应由承包人维修，由此产生的费用由责任方承担。

#### 2、质量保修期

自集中交付业主之日(最晚自竣工验收合格后5个月)起满贰年后，工程无质量问题时，发  
包人无息返还结算总价款2%并同时扣除已发生维修款；自集中交付业主之日(最晚自竣工验收  
合格后5个月)起满拾年后，工程无质量问题时，发包人扣除已发生维修款并无息返还剩余质  
保金；以上各款项都无利息。

#### 3、质量保修责任

3.1、出现质量问题，承包人应及时进行维修，并承担由此产生的全部费用（包括但不限

附件 19: 试验清单

签约栏

承包人(章) \*甲方盖

中国建筑一局(集团)有限公司

承包人(章)

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人 \*甲方签字

法定代表人

许能茂

采购管理部负责人

委托代理人

焦其家 焦其家

经办人

地 址

地 址

深圳市福田区福保街道  
保税区槟榔到1号吉虹  
大厦A栋5楼

电 话

电 话

0755-82755228

纳税人识别号

纳税人识别号

91440300081294820C

开户行

开户行

中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账 号

账 号

44250100006600001938

签订时间

签订时间

2024年03月20日 \*甲方日期\*

# 竣工工程质量验收报告

工程名称	德州商务中心 A 座-超高层办公楼		
建设单位	德州市东建置业有限公司		
工程概况	德州商务中心 A 座-超高层办公楼位于德州市经济技术开发区，东风东路以南，东风南街以北，广川大道以东，规划 10 号线以西。建筑面积为 59210.83 平方米，地上三十层。构架高度 159.9m。主体结构设计工作年限为 50 年，一类高层民用公共建筑，耐火等级为一级抗震设防烈度为 7 度，抗震设防类别为标准设防类(丙类)，水、电、暖等设施线路齐全。		
验收人员组成情况	建设单位：德州市东建置业有限公司 监理单位：德州建设项目的管理有限公司 施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 设计单位：上海建筑设计研究院有限公司 勘察单位：山东省德永新能源有限公司		
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录验收合格 2、单位(子单位)工程质量控制资料基本齐全 3、单位(子单位)工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定 4、单位(子单位)工程观感质量验收好评。	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：王晓丹                      注册号：3100389-219                      有效期至：至2027年05月27日                 </div>	
质量等级评定情况	合格		
验收组人员：(签字)	设计单位项目负责人：  <div style="float: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：王晓丹                      注册号：3100389-219                      有效期至：至2025年06月06日                 </div>		
施工单位技术负责人：		质量负责人：	
项目经理：		监理单位总监理工程师：	
勘察单位项目负责人：		建设单位项目负责人：	
		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：刘骏严                      注册号：3702740-AY008                      有效期至：至2026年12月                 </div>	
		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：王晓丹                      注册号：3100389-219                      有效期至：至2025年05月27日                 </div>	
		2025 年 8 月 19 日	

## 2、深铁瑞城项目盖幕墙及铝合金门窗工程 2 标

# 变更（备案）通知书

22106243243

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：李敏（总经理）

备案后总经理：胡子彧（总经理）

备案前董事成员：李敏（执行董事）

备案后董事成员：胡子彧（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：李敏 电话：15814479802 邮箱：522527798@qq.com

备案后指定联系人：姓名：胡子彧 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息：李敏

变更后法定代表人信息：胡子彧

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号 吉虹研发大楼A栋5层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106463877

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：胡子彧（总经理）

备案后总经理：许能茂（总经理）

备案前董事成员：胡子彧（执行董事）

备案后董事成员：许能茂（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：胡子彧 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

备案后指定联系人：姓名：许能茂 电话：13510519486 邮箱：106206767@qq.com

变更前法定代表人信息：胡子彧

变更后法定代表人信息：许能茂

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市望华建设工程有限公司

承担项目：深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 2 标

贵司于 2021 年 4 月 28 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 2 标招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰仟陆佰捌拾伍万贰仟肆佰玖拾捌元伍角陆分（小写：¥26,852,498.56元）。确定贵司为深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 2 标中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）



2021 年 6 月 11 日

正本

# 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗 工程 2 标

## 施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG005/2021

(第一册，共二册)



发包人：深圳市地铁集团有限公司  
承包人：深圳市望华建设工程有限公司

2021 年 6 月

# 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 2 标

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁 6 号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻 6 号线和 18 号线交汇的长圳站。

本次招标工程位于长圳项目车辆段盖上，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米，盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空车库面积 96350 平方米。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本工程范围为深铁瑞城盖上幕墙及铝合金门窗工程 2 标：13#~21#楼、老年社康中心和南侧（3 桥）坡道桥下垃圾房：

包括深铁瑞城盖上幕墙及铝合金门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作，包括玻璃幕墙、铝合金遮阳板、铝合金门窗及室内护窗栏杆、阳台栏杆、石材幕墙、百格栅等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

*刘伟强*      *朱海*

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年4月30日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年4月15日；

合同工期总日历天数 715 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰捌拾伍万贰仟肆佰玖拾捌元伍角陆分（¥26,852,498.56元）；

其中：不含税价 22,121,558.31 元，增值税金额 1,990,940.25 元，暂列金 2,740,000.00 元。

合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万肆仟叁佰肆拾叁元陆角陆分（¥ 284,343.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

王海根  
彭五永  
刘永强

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾肆万元整（¥ 2,740,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及成合同的其他文件。

## 七、词语含义

宋海波  
2018年12月

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月5日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

发包人(公章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区福中一路1016号

电 话：0755-23992600

开户银行：招商银行深圳分行益田支行

账 号：755904924410506

项目主管部门经办人及电话：蒋财鹏 18664953831

传 真：

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

邮政编码：

项目主管部门审核人：

5

李亚平

王海波  
姚能锐

合约部门经办人及 彭亚永  
电话： 0755-23990874

合约部门审核人：  


承包人(公章)：  深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：



住 所： 深圳市福田区福保街道福保社区  
槟榔道 1 号吉虹创意设计产  
业园 A 栋 3 层

电 话： 0755-82755228

传 真： 0755-82755228

开户银行： 中国建设银行股份有限公司福  
田保税区支行

开户全名： 深圳市望华建设工程有限公  
司

账 号： 44250100006600001938

邮政编码： 518000

承包商经办人： 姚佳锐

承包商经办人电话： 17817777090

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2021 年 7 月 5 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账 号：44250100006600001938

16) 因承包人原因导致发包人解除合同的, 承包人应向发包人支付合同价 10% 的违约金, 如给  
包人造成损失的, 还需赔偿发包人所有损失。

## 29 索赔

### 29.3 发包人索赔情形

(4) 发包人可向承包人提出索赔的其他情形: 无

### 29.5 承包人索赔情形

(7) 承包人可向发包人提出索赔的其他情形: 无

## 30 争议解决

### 30.1 争议的解决方式

(1) 发包人与承包人共同指定的调解机构为: 发包人所在地的人民法院。

(2) 发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的, 应采用下列方式之一解决争议 (注: 只能选  
一种方式, 在选定的方式前的“□”内打“√”):

提交深圳国际仲裁院 (深圳仲裁委员会) 仲裁;

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 31 工程质量缺陷保修

### 31.2 缺陷责任期

(1) 本工程缺陷责任期期限为: 两年;

(4) 承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间: 缺陷责任期届满后 7 天内;

### 31.3 质量保证金

(1) 本工程扣留质量保证金的约定: 质量保证金为结算价款的 3%, 承包人按发包人要求履  
合同约定保修义务且工程竣工验收合格满二年后支付结算价款 2% (不计利息) 的工程质量保证  
剩余 1% 质量缺陷保修金 (不计利息) 在承包人履行了合同约定保修义务且工程竣工验收合格  
年后支付, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

(2) 质量保证金的提供方式为: 结算合同价格的 3%;

如给发

(3) 质量保证金的扣留方式为：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

### 31.4 保修责任

本工程分部分项工程保修期为：

本工程分部分项工程保修期为：

幕墙铝合金两年，防水防渗五年。

### 31.6 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：24小时内；

## 32 不可抗力

### 32.1 不可抗力包括范围

发包人与承包人约定的其他不可抗力：

- (1) 平均风力 8 级以上的大风(一般为 8 级)；
- (2) 3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨(一般为 50mm)；
- (3) 37 摄氏度以上的高温天气(一般为 37 摄氏度)；
- (4) 其它：以上数据以深圳市气象局发布的工程所在区域气象数据为准。

## 33 工程保险

### 33.1 发包人办理的保险

发包人委托承包人办理的保险事项的约定：无

本工程发包人委托承包人办理的保险事项：

建筑工程一切险；

该项保险保险费： 已包含在投标报价(签约合同价)中，结算时不予调整；

未包含在投标报价(签约合同价)中，由发包人另行支付；

彭玉斌 宋海波

能选报

履行了

正金

经满五



# 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 2 标施工合同补充协议(一)

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG005/2021-B01/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司



2023 年 11 月



# 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 2 标施工合同补充协议(一)

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

本协议双方于 2021 年 6 月签订了《深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 2 标施工合同》(合同编号 STZY-ZC-CZD3-SG005/2021, 以下简称“原合同”)。根据原合同约定, 本合同签订且正式施工图经批准后, 承包人应根据正式施工图对招标时发包人提供的工程量清单进行更新, 清单更新成果经发包人审批确认后, 以补充协议的形式确定为本工程的清单更新合同价。

现已完成清单更新审核工作并经发包人审批通过, 双方根据合同及清单更新相关制度、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则, 经友好协商特订立以下补充协议:

## 一、合同价款

原合同价款 26,852,498.56 元, 其中: 不含暂列金额暂定价款为 24,112,498.56 (其中不含税价 22,121,558.31 元, 增值税金额 1,990,940.25 元), 暂列金额 2,740,000.00 元(其中不含税价 2,513,761.47 元, 增值税金额 226,238.53 元)。

清单更新一审合同价款 32,392,155.23 元, 其中: 不含暂列金额暂定价款为 30,850,977.70(其中不含税价 28,303,649.27 元, 增值税金额 2,547,328.43 元), 暂列金额 1,541,177.53 元(其中不含税价 1,413,924.34 元, 增值税金额 127,253.19 元)。

补充协议增加合同价款为 5,539,656.67 元, 其中: 不含暂列金额暂定价款增加 6,738,478.14 元(其中不含税价 6,182,090.04 元, 增值税金额 556,388.10 元, 增值税税率为 9%), 暂列金额 -1,198,822.47 元。



合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

清单更新合同价（除暂列金额、暂估价外）作为施工图预算（调差另计），是验工计价的依据。

具体金额详见下表：

序号	项目	不含税金额(元) 1	增值税金(元) 2	不含暂列金金额(元) 3=1+2	暂列金(元) 4	合同价款(元) 5=4+3
1	原合同签订金额	22,121,558.31	1,990,940.25	24,112,498.56	2,740,000.00	26,852,498.56
2	本补充协议金额	6,182,090.04	556,388.10	6,738,478.14	-1,198,822.47	5,539,656.67
3	原合同价款+补充协议(一)金额	28,303,649.27	2,547,328.43	30,850,977.70	1,541,177.53	32,392,155.23

## 二、其他

1、鉴于清单更新审核金额在结算审核中可能存在争议，暂时按照清单更新成果增加额 6,738,478.14 元(不含暂列金)的 80%控制验工支付。

2、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。

3、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

4、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未尽事宜，按原合同相关条款执行。

附件 1：清单更新(一审终稿报告)

(本页以下无正文)

发包人(公章)：



法定代表人或  
授权代表：



住所：深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦


电话：0755-23992600 传真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话： 王国强，15920040289 项目主管部门审核人： 陈红军

合约部门经办人及电话： 蔡亮，0755-89986447 合约部门审核人： 刘天晨

承包人(公章)：  法定代表人或授权代表： 

住 所： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹创意设计产业园A栋3层

电 话： 0755-82755228 传 真： 0755-82755228

开户银行： 中国建设银行股份有限公司福田保税区支行 开户全名： 深圳市望华建设集团有限公司

账 号： 44250100006600001938 邮政编码： 518100

承包商经办人： 阚威 经办人电话： 15920885335

合同签署地点： 深圳

时间： 2023 年 11 月 29 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁瑞城项目盖上市幕墙及铝合金门窗工程2标：13#~21#楼、老年社  
康中心和南侧（3号桥）坡道桥下垃圾房

验收日期：2023年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁瑞城项目盖上市幕墙及铝合金门窗工程2标：13#~21#楼、老年社康中心和南侧（3号桥）坡道桥下垃圾房				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道片区	建筑面积	169741m <sup>2</sup>	工程造价	2685.249 856万元
结构类型		层数	地上：11层		
	钢筋混凝土框架/剪力墙		地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402604	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2022年3月15日	验收日期	2023年11月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210011-04		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



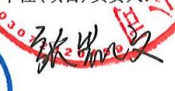


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月30日	总监理工程师：  注册号 M004847 有效期 2025年11月30日 2023年11月30日	单位(项目)负责人：  2023年11月30日	单位(项目)负责人：  2023年11月30日	单位(项目)负责人：  2023年11月30日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

3、世界透明质酸谷项目-产业示范区工程总承包（EPC）幕墙工程

WH2022427

## 中标通知书

深圳市望华建设工程有限公司：

贵司于2022年8月29日所递交的世界透明质酸谷项目-产业示范区工程总承包（EPC）幕墙工程（招标编号：ZTJG-SD-世界透明质酸谷项目-专业-2022-008）投标文件已被我司接受，被确定为中标单位。

含税中标价：45084069.39 元

税前中标价：41361531.55 元

税率：9%

工期：171 日历天

工程质量：一次性验收合格

项目负责人：胡东亚

请贵司在接到本通知书后的 30 日内到山东省济南市历下区龙洞街道经十路 9777 号鲁商国奥城 3 号楼 35 楼与我司签订分包合同。

特此通知！

招标单位：中铁建工集团有限公司

招标采购部：

年 月 日

合同编号：SDJ-专业（建筑）-世界透明质酸谷项目[2022]-005



## 世界透明质酸谷项目-产业示范区

### 幕墙工程

### 建筑工程专业合同

【SD-JZ(2021)-01】



承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市望华建设集团有限公司

分包内容：幕墙工程

签订地点：山东青岛城阳区

签订日期：2022年12月10日



## 建筑工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称为甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话：/
- (4) 开户行：中国建设银行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：世界透明质酸谷项目-产业示范区

项目地址：高新区大正路以东，科远路南侧，世纪大道北侧

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称为乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300081294820C
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
- (3) 电话：/
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：44250100006600001938
- (6) 社会统一信用代码：91440300081294820C
- (7) 纳税人身份：一般纳税人
- (8) 主项资质及等级：建筑幕墙工程专业承包一级
- (9) 安全生产许可证有效期：2022 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 10 日

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：幕墙工程；
- 1.2 施工地点：高新区大正路以东，科远路南侧，世纪大道北侧；
- 1.3 专业分包范围：图纸范围内的所有幕墙工程施工工作内容
- 1.4 专业分包项目：（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容）

#### 土石方工程

场地平整工程：现有场地情况下按照承包人及图纸要求完成场地平整工作，详见附件 1《分包价格清单》；

开挖及外运工程：现有场地情况下按照承包人及图纸要求完成开挖及外运，详见附件 1《分包价格清单》；

土方回填工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

土方倒运工程：按照承包人要求完成土方倒运工作，详见附件 1《分包价格清单》；

工作面排水工程：保证排水畅通及时，满足施工需求，详见附件 1《分包价格清单》；

其他土石方工程：详见附件 1《分包价格清单》。

#### 地基基础工程

桩基工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

强夯工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

换填工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

支护工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

止水降水工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

其他基础工程：详见附件 1《分包价格清单》。

#### 防水防腐保温工程

防水工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

防腐工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

- 保温工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 其他防水防腐保温工程：详见附件1《分包价格清单》。
- 钢结构工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 幕墙工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 玻璃幕墙工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 石材幕墙工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 其他幕墙工程：详见附件1《分包价格清单》。
- 电子与智能化工程
- 监控系统工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 门禁工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 网络工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 广播系统工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 其他智能化工程：详见附件1《分包价格清单》。
- 消防设施工程
- 消火栓、喷淋工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 防火排烟工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 水炮工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 其他消防设施工程：详见附件1《分包价格清单》。
- 建筑机电安装工程
- 给排水工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 采暖工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 中水工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 强电工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 太阳能工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 通风工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 空调工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 机电设备工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 变配电工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 电梯安装工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 其他设备安装工程：详见附件1《分包价格清单》。
- 装修装饰工程
- 粗装修工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 精装修工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 配套水电暖通工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 其他装饰工程：详见附件1《分包价格清单》。
- 模板脚手架工程：承包人要求范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 预留预埋工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 植筋工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 门窗工程
- 人防门工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 内门窗工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 入户门工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 外窗工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 其他门窗工程：详见附件1《分包价格清单》。
- 室外配套工程
- 室外管网工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 园林绿化工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 室外道路工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；
- 其他室外工程：详见附件1《分包价格清单》。
- 其他工程：详见附件1《分包价格清单》。

设计



3072

集团



10017

## 第二条 分包工期

2.1 总日历工作天数为：86 天，计划 2022 年 12 月 11 日开始工作日期，计划 2023 年 03 月 07 日结束工作日期；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期详见附件 2。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：（1）因乙方原因未完成上述工期（含节点工期）的，每延误一天乙方承担合同额万分之五且不少于 3000 元的违约金；因乙方原因造成的工期延误，甲方损失由乙方承担，乙方同时承担相应罚款和违约金。（2）如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，基于风险共担的原则，若甲方无法按照总包合同约定获得建设单位补偿的，乙方自行承担工期调整导致的费用增加，乙方不得因此提出索赔。（3）以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、农忙及恶劣天气影响。如果甲方在项目实施过程中对以上节点重新调整，以甲方调整意见为准。

## 第三条 质量要求、安全文明施工、环境保护与职业病防治

3.1 乙方施工的工程，应达到《建筑工程施工质量评价标准》的合格标准。若因乙方原因导致本工程未能达到一次性验收合格标准的，乙方须自费修复至合格标准，并承担分包合同额 20% 的违约金及甲方的所有损失。

3.2 本工程主体结构创优目标为：无，质量创优目标为：一次性验收合格，安全文明创优目标为：必须达到满足当地政府的各项管理规定，安全零事故，确保获得济南市标准化示范工地，山东省安全文明工地。若因乙方原因导致本工程未能达到上述任一创优目标的，乙方应自费修复至满足上述标准，乙方承担分包合同额 10% 的违约金，并承担甲方的所有损失（包括甲方的所有投入及建设单位对甲方的所有索赔）。

3.3 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。在施工中，甲方、监理单位或发包人进行检查或验收，发现工程质量不符合标准时，乙方应返工修复，因乙方原因造成的，乙方应承担相应返工费用及违约责任。

3.4 在建设单位组织的验收过程中及质保期内，发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的，乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷，并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也可另行安排人员进行返工修复消除缺陷，由此产生的相关费用，甲方有权自乙方工程尾款及质保金中扣除，无需经过乙方签字确认。

3.5 双方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度。因未遵守国家有关法律法规和合同的有关规定，出现安全事故、发生环境污染或其他相应问题被发包人、行业主管部门及地方政府查处的，由责任方承担相应损失。

3.6 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，制作安全警告标示牌。甲方制作的包括但不限于质量、工期、安全、文明施工等标语、标牌，乙方需配合甲方进行悬挂、粘贴及拆除，该费用已包含在合同综合单价中，甲方不再另行向乙方支付费用。

3.7 乙方应认真落实甲方的安全技术交底和各项安全管理措施，与甲方签订《安全生产责任书》，乙方的班组长与甲方签订《安全质量责任书》，向甲方出具《安全质量承诺书》。

3.8 乙方应根据合同附件 7《乙方主要管理人员名单》的有关内容及甲方要求设置专职安全员，组织落实安全管理各项规定。专职安全员及乙方现场负责人必须经甲方面试方可入场，一旦经甲方确定的人员，不得私自更换，否则承担每人 20000 元的罚款，若甲方同意更换的，乙方承担每人 10000 元的罚款。

3.9 特殊工种均需经过专业技术培训，取得主管部门颁发的相关证书，在证件有效期内，方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训，方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训，并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

3.10 在整个施工期间，乙方应为其工作人员提供合格且统一的安全防护、劳动保护用品和生活用品，并保证施工现场及工人生活区宿舍的卫生整洁。如乙方为其工作人员提供的安全防护、劳动保护用品和生活用品不能满足甲方要求时，甲方有权代为提供，并按照购置费用的1.2倍在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲、门禁卡、安全带，并调拨给乙方使用，相关费用按照附件6价格从乙方工程款予以扣除。

3.11 发生安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

3.12 乙方应做好文明施工，做到工完料净场地清，按照甲方要求清理、汇集至甲方场区内指定地点或按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接受外部现场安全、文明检查时，乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。若乙方拒不配合，甲方有权要求第三方完成并在乙方款项中双倍扣回所发生的费用。

3.13 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定，做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担相关费用。

3.14 本合同所指各类“验收”、“检查”包括但不限于甲方、建设单位、监理单位、审计机构、建设行政主管部门以及建设单位或甲方委托的第三方依据相关法律法规、行业规范及合同约定进行的相关验收、检查，不限数量和时间顺序，均应以通过相关验收和检查为标准。

#### 第四条 合同价款

4.1 合同计价形式：本合同执行第（2）种方式，具体详见附件1《分包价格清单》。

- （1）固定综合单价合同；
- （2）固定全费用单价合同；
- （3）固定总价合同；
- （4）其他计价形式：详见附件1《分包价格清单》。

4.2 合同价格：执行下述约定。

暂定合同总价：¥45084069.39元（大写：人民币肆仟伍佰零捌万肆仟零陆拾玖元叁角玖分），其中不含税价款为¥41361531.55元（大写：人民币肆仟壹佰叁拾陆万壹仟伍佰叁拾壹元伍角伍分），增值税税率为9%，增值税¥3722537.84元（大写：人民币叁佰柒拾贰万贰仟伍佰叁拾柒元捌角肆分），合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

固定合同总价：¥45084069.39元（大写：人民币肆仟伍佰零捌万肆仟零陆拾玖元叁角玖分），其中不含税价款为¥41361531.55元（大写：人民币肆仟壹佰叁拾陆万壹仟伍佰叁拾壹元伍角伍分），增值税税率为9%，增值税¥3722537.84元（大写：人民币叁佰柒拾贰万贰仟伍佰叁拾柒元捌角肆分），合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价/总价：详见附件1《分包价格清单》，其中的价格为固定价格（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

- (3) 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价格的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.6 关于合同价款的其他约定：本合同价格不执行政策性调整（税金除外），不因市场价格波动而调整。

## 第五条 计量、变更、结算与支付

### 5.1 计量

5.1.1 计量规则：采用下述第（1）种方式，详见附件1《分包价格清单》。

（1）本合同为非固定总价合同，附件1中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时按照附件1所约定的计算规则以乙方实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

（2）本合同为固定总价合同，附件1中所列工程数量为最终数量，除甲方另行确认外，结算时工程数量不作调整。若乙方未完成附件1所列工程量或乙方完成工程量未经甲方验收或经甲方验收不合格的，工程数量按实扣减，工程量计算规则详见附件1。

5.1.2 计量周期：采用下述第（1）种方式计量。

（1）本合同按月计量，乙方编制当期（上月20日至本月19日）已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每月20日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

（2）本合同按季度计量，每季度首月10日前，乙方编制上季度已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于季度首月20日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

（3）本合同按节点计量，节点详见2.2款，每节点完成后10日内，乙方编制已完节点合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于完成节点后20日内上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

（4）其他计量周期：无。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求或未按甲方要求整改的，甲方有权采取如下任一措施：

- （1）每延期一天，乙方承担合同额万分之三的罚款；
- （2）甲方有权随时停止支付工程款，且不承担任何违约责任；
- （3）甲方自行编制工程量计算书作为结算依据，乙方无条件接受；
- （4）接受乙方后补计量资料，但按照甲方审核值的80%计量。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

- （1）未经过现场验收或验收不合格的工程量；
- （2）因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- （3）未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；
- （4）价格不明确的工程量；
- （5）本合同明示或暗示不应计量的。

接受。

## 第六条 工程保修

6.1 乙方必须按本工程采用的施工技术规范、甲方提供的施工图及技术交底精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程施工及其缺陷的修复。

6.2 在施工中甲方根据与建设单位签订的总包合同条款中有关质量标准组织验收，如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担；工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款在内的全部经济损失，且工期不予顺延。

6.3 隐蔽工程在未经自检和现场监理检查之前均不得随意覆盖，乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖的工程进行检查和测量，合格后才能覆盖，否则应由乙方返工并承担一切费用。

6.4 乙方施工的工程保修期为建筑物设计合理使用年限。在建筑物设计合理使用年限内，乙方承担保修责任；分包质量保证金保留期限（即免费质保期）为贰年，自工程整体竣工验收合格备案之日起计算，在此期间因乙方原因引起的维修费用由乙方承担，免费质保期以外的保修费用由双方协商。但涉及结构安全、功能需求及存在较大质量或安全隐患等问题的，无论是否在免费质保期内，相应的质保责任和费用均由乙方承担。

6.5 在工程保修期范围内，乙方接到甲方的维修通知后，必须在 24 小时内到达现场进行维修，因施工质量问题由乙方延误维修而引起的业主索赔和其他损失由乙方承担；若乙方不维修，甲方将自行组织维修，免费质保期内的维修费用按实际发生费用的双倍从乙方保修金中扣除，若金额超过保修金时，乙方 5 日内向甲方支付；免费质保期外乙方不积极维修的，乙方承担维修费用 10% 的违约金，乙方 5 日内向甲方支付。

6.6 免费质保期内维修的工程，自维修结束并经验收合格之日起另计贰年免费质保期。

## 第七条 双方驻工地代表

7.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：张明，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

7.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：罗青正，身份证号：430402197909243511，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

7.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

7.4 乙方需配备人员，甲方另行书面通知，乙方必须执行并满足工程施工需要。

## 第八条 材料设备供应

### 8.1 材料供应

8.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件 3《甲方供应材料一览表》及附件 4《安全文明施工内容》约定材料。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价加价 20% 自乙方工程款中扣除，乙方无条件接受。

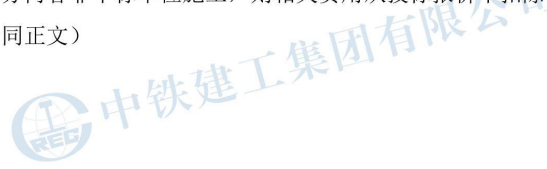
8.1.2 乙方每月 15 日以前向甲方报送下月甲供材料的书面采购计划，因未及时报送造成的一切损失和费用由乙方负责。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定罗青正，身份证号：430402197909243511；负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

8.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在合同价格中，甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料节约率应控制在规定范围内，具体详见附件 3《甲方供应材料一览表》。超出允许消耗量之外的材料，甲方有权按采购价加价 50% 自乙方款项中扣除，乙方无条件接受。

21.7 工程完工后，分包人将施工垃圾全部清理完毕，做到工完、料净、地清。（本页以下无合同正文）

21.8 投标报价中已经包含预留预埋、图纸深化、选送样品、样板间等所有的费用，此费用不再单独记取，若此部分内容非中标单位施工，则相关费用从投标报价中扣除。

（本页以下无合同正文）



# 中国中铁





甲方：中铁建工集团有限公司

(公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

法定代表人：王玉生

委托代理人：张桐

电话：/

(本页为签署区域)



乙方：深圳市望华建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人：许能茂

委托代理人：许能茂

电话：15814479802



# 中国中铁

中铁建工集团有限公司

2022427

# 建筑工程竣工验收报告

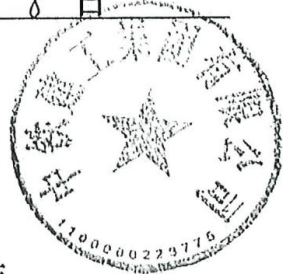


单位工程名称: 世界透明质酸谷项目-产业示范区地下  
生产厂房



建设单位名称: 济南东舜园区运营管理有限公司

竣工验收日期: 2023 年 11 月 8 日  
2023.11.8



济南市工程质量与安全生产监督站

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	世界透明质酸谷项目-产业示范区地下生产厂房	工程地址	高新区大正路以东、科远路以南			
建筑面积	4501.20m <sup>2</sup>	结构类型/ 层数	框架结构/地上1层/地下1层			
建设单位	济南东舜园区运营管理有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370199202206170101	规划许可证号	建字第370101202200375号			
开工时间	2022年6月17日	工程造价	2001.84万元			
工程概况	<p>本项目使用性质为工业厂房。位于高新区大正路以东、科远路以南。地上1层/地下1层。总建筑面积4501.20m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构，基础形式为筏板+下柱墩。</p> <p>本工程结构安全等级为二级，耐火等级为二级，结构设计使用年限50年。混凝土抗震等级为二级。</p>					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张海峰	济南东舜园区运营管理有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	蔡车赞	中铁建工集团有限公司	土木工程	一级注册建造师	项目经理
		于珊珊	山东泰山工程项目管理有限公司	土 建	注册监理工程师	项目负责人
		张明	中铁建工集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		李霜	中铁建工集团有限公司	建 筑	一级注册建筑师	项目负责人
		毕海民	山东正维勘察测绘有限公司	土木（岩土）	注册土木工程师	项目负责人
		赵甜璐	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	专业负责人
		黄学红	中铁建工集团有限公司	结构	一级注册结构师	专业负责人
		张哲	中铁建工集团有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		刘力华	中铁建工集团有限公司	暖 通	工程师	专业负责人
		张屿舟	中铁建工集团有限公司	电 气	工程师	专业负责人
		刘克昌	山东泰山工程项目管理有限公司	土 建	专业工程师	监理工程师
		付旺旺	山东泰山工程项目管理有限公司	安 装	专业工程师	监理工程师
		徐洪祥	中铁建工集团有限公司	土 建	公司技术负责人	高级工程师
		赵展锋	中铁建工集团有限公司	建筑工程	公司质量负责人	一级注册建造师
		刘磊	中铁建工集团有限公司	土 建	专业质检员	工程师
		王景坤	中铁建工集团有限公司	土 建	专业质检员	工程师
高磊	中铁建工集团有限公司	安 装	安装质检员	工程师		

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司 在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司 承担本工程的监理工作，在施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全过程监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目 验收记录 有效期至2023年12月31日止	分部工程 共 分部，经查 分部 符合标准及设计要求 分部	验收结论 合格	质量控制资料核查 共 项，经审查符合要求 项 齐全，合格	
工程竣工验收	安全和主要使用功能核查及抽查结果 共抽查 项，符合要求 项	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：毕海民 注册号：3702782-AY007 有效期至：至2025年6月	合格 中华人民共和国注册监理工程师 姓名：于研斌 注册号：37022234 有效期至：2024.06.09	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。	
工程验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。				
参加验收单位	建设单位 (公章) 法人代表： 2023年11月8日	监理单位 (公章) 法人代表： 2023年11月8日	设计单位 (公章) 法人代表： 2023年11月8日	勘察单位 (公章) 法人代表： 2023年11月8日	施工单位 (公章) 法人代表： 2023年11月8日

该表一式六份

# 建筑工程竣工验收报告



单位工程名称: 世界透明质酸谷项目-产业示范区 1#生  
产厂房



建设单位名称: 济南东舜园区运营管理有限公司




竣工验收日期: 2023年11月8日

2023. 11. 8

济南市工程质量与安全生产监督站

## 建筑工程竣工验收报告

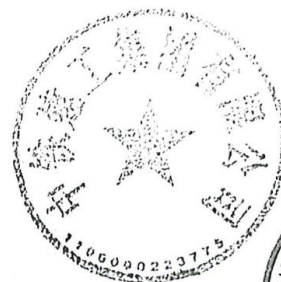
工程名称	世界透明质酸谷项目-产业示范区 1#生产厂房		工程地址	高新区大正路以东、科远路以南		
建筑面积	6754.96m <sup>2</sup>		结构类型/ 层数	框架结构/地上 6 层		
建设单位	济南东舜园区运营管理有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370199202206170101		规划许可证号	建字第 370101202200375 号		
开工时间	2022 年 6 月 17 日		工程造价	2368.01 万元		
工程概况	<p>本项目使用性质为工业厂房。位于高新区大正路以东、科远路以南。地上 6 层。总建筑面积 6754.96m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构、基础形式为筏板+下柱墩。</p> <p>本工程结构安全等级为二级，屋面防水等级为一级，耐火等级为二级，结构设计使用年限 50 年。混凝土抗震等级为二级，柱的强度等级：地下-2 层 C40，地下-1 层 C35。地上 1 层 C40，2 层 C35，3-机房层 C30。均采用现浇混凝土。梁板地下-2 层 C30，地下-1 层 C35，一层的强度等级：C35，2-机房层为 C30。均采用现浇混凝土。</p> <p>外墙采用玻璃幕墙，屋面防水为 3mm+3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材。</p>					
	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张海峰	济南东舜园区运营管理有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
竣工验收组织		蔡车赞	中铁建工集团有限公司	土木工程	一级注册建造师	项目经理
		于珊珊	山东泰山工程项目管理有限公司	土 建	注册监理工程师	项目负责人
		张明	中铁建工集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		李霜	中铁建工集团有限公司	建 筑	一级注册建筑师	项目负责人
		毕海民	山东正维勘察测绘有限公司	土木（岩	注册土木工程师	项目负责人
		赵甜璐	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	专业负责人
		黄学红	中铁建工集团有限公司	结构	一级注册结构师	专业负责人
		张哲	中铁建工集团有限公司	给排水	工程师	专业负责人
	副组长	刘力华	中铁建工集团有限公司	暖 通	工程师	专业负责人
		张屿舟	中铁建工集团有限公司	电 气	工程师	专业负责人
		刘克昌	山东泰山工程项目管理有限公司	土 建	专业工程师	监理工程师
		付旺旺	山东泰山工程项目管理有限公司	安 装	专业工程师	监理工程师
		徐洪祥	中铁建工集团有限公司	土 建	公司技术负责人	高级工程师
		赵展锋	中铁建工集团有限公司	建筑工程	公司质量负责人	一级注册建造师
		刘磊	中铁建工集团有限公司	土 建	专业质检员	工程师
	王景坤	中铁建工集团有限公司	土 建	专业质检员	工程师	
	高磊	中铁建工集团有限公司	安 装	安装质检员	工程师	

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工 验收 内容	<p>由建设单位（项目）负责人张海峰主持，建设、设计、<u>监理、施工</u>等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、<u>监理、施工</u>、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p> 
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	<p>开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；办理工程质量报监手续；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘 察单 位的 评价	<p>山东正维勘察测绘有限公司 履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设 计单 位的 评价	<p>中铁建工集团有限公司 在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。</p>

中铁建工集团有限公司

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司 在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程验收情况	项目	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 黄学红 注册号: 1101653-005	验收结论	合格
分部工程	分部工程	共 1101653-005 项 符合标准及设计要求	分部	合格
质量控制资料	核查	共 1 项, 经审查符合要求	项	合格
安全和主要使用功能抽查及见证取样送检	抽查	共 1 项, 符合规范要求	项	合格
证书编号	抽查结果	共 1 项, 符合规范要求	项	合格
A1101653-005	工程验收	共 1 项, 符合规范要求	项	合格
有效期至 2025 年 1 月 1 日止	工程验收	有效期至 2025 年 1 月 1 日止	项	合格
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。			
工程验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 法人代表: 吴宝印 2023年11月8日	监理单位 (公章) 法人代表: 李... 2023年11月8日	设计单位 (公章) 法人代表: ... 2023年11月8日	勘察单位 (公章) 法人代表: ... 2023年11月8日

# 建筑工程竣工验收报告



单位工程名称: 世界透明质酸谷项目-产业示范区 2#生  
产厂房 ✓

建设单位名称: 济南东舜园区运营管理有限公司

竣工验收日期: 2023年 11月 8日  
2023.11.8

济南市工程质量与安全生产监督站

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	世界透明质酸谷项目-产业示范区 2#生产厂房		工程地址	高新区大正路以东、科远路以南																																																																																																
建筑面积	5531.82m <sup>2</sup>		结构类型/ 层数	框架结构/地上 6 层																																																																																																
建设单位	济南东舜园区运营管理有限公司																																																																																																			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级																																																																																																
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司		资质等级	甲级																																																																																																
设计单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	甲级																																																																																																
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司		资质等级	甲级																																																																																																
施工许可证号	370199202206170101		规划许可证号	建字第 370101202200375 号																																																																																																
开工时间	2022 年 6 月 17 日		工程造价	1832.44 元																																																																																																
工程概况	<p>本项目使用性质为工业厂房。位于高新区大正路以东、科远路以南。地上 6 层。总建筑面积 5531.82m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构、基础形式为筏板+下柱墩。</p> <p>本工程结构安全等级为二级，屋面防水等级为一级，耐火等级为二级，结构设计使用年限 50 年。混凝土抗震等级为二级，柱的强度等级：地下-2 层 C40，地下-1 层 C35。地上 1 层 C40，2 层 C35，3-机房层 C30。均采用现浇混凝土。梁板地下-2 层 C30，地下-1 层 C35，1 层的强度等级：C35，2-机房层为 C30。均采用现浇混凝土。</p> <p>外墙采用玻璃幕墙，屋面防水为 3mm+3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材。</p>																																																																																																			
	<p>验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">姓名</th> <th style="width: 30%;">工作单位</th> <th style="width: 15%;">专业</th> <th style="width: 15%;">技术职称</th> <th style="width: 30%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>张海峰</td> <td>济南东舜园区运营管理有限公司</td> <td>建筑工程</td> <td>工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>蔡车赞</td> <td>中铁建工集团有限公司</td> <td>土木工程</td> <td>一级注册建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>于珊珊</td> <td>山东泰山工程项目管理有限公司</td> <td>土 建</td> <td>注册监理工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>张明</td> <td>中铁建工集团有限公司</td> <td>建筑工程</td> <td>高级工程师</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td>李霜</td> <td>中铁建工集团有限公司</td> <td>建 筑</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>毕海民</td> <td>山东正维勘察测绘有限公司</td> <td>土木（岩</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>赵甜璐</td> <td>中铁建工集团有限公司</td> <td>建筑</td> <td>工程师</td> <td>专业负责人</td> </tr> <tr> <td>黄学红</td> <td>中铁建工集团有限公司</td> <td>结构</td> <td>一级注册结构师</td> <td>专业负责人</td> </tr> <tr> <td>张哲</td> <td>中铁建工集团有限公司</td> <td>给排水</td> <td>工程师</td> <td>专业负责人</td> </tr> <tr> <td>刘力华</td> <td>中铁建工集团有限公司</td> <td>暖 通</td> <td>工程师</td> <td>专业负责人</td> </tr> <tr> <td>张屿舟</td> <td>中铁建工集团有限公司</td> <td>电 气</td> <td>工程师</td> <td>专业负责人</td> </tr> <tr> <td>刘克昌</td> <td>山东泰山工程项目管理有限公司</td> <td>土 建</td> <td>专业工程师</td> <td>监理工程师</td> </tr> <tr> <td>付旺旺</td> <td>山东泰山工程项目管理有限公司</td> <td>安 装</td> <td>专业工程师</td> <td>监理工程师</td> </tr> <tr> <td>徐洪祥</td> <td>中铁建工集团有限公司</td> <td>土 建</td> <td>公司技术负责人</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>赵展锋</td> <td>中铁建工集团有限公司</td> <td>建筑工程</td> <td>公司质量负责人</td> <td>一级注册建造师</td> </tr> <tr> <td>刘磊</td> <td>中铁建工集团有限公司</td> <td>土 建</td> <td>专业质检员</td> <td>工程师</td> </tr> <tr> <td>王景坤</td> <td>中铁建工集团有限公司</td> <td>土 建</td> <td>专业质检员</td> <td>工程师</td> </tr> <tr> <td>高磊</td> <td>中铁建工集团有限公司</td> <td>安 装</td> <td>安装质检员</td> <td>工程师</td> </tr> </tbody> </table>						姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	张海峰	济南东舜园区运营管理有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人	蔡车赞	中铁建工集团有限公司	土木工程	一级注册建造师	项目经理	于珊珊	山东泰山工程项目管理有限公司	土 建	注册监理工程师	项目负责人	张明	中铁建工集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人	李霜	中铁建工集团有限公司	建 筑	一级注册建筑师	项目负责人	毕海民	山东正维勘察测绘有限公司	土木（岩	注册土木工程师	项目负责人	赵甜璐	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	专业负责人	黄学红	中铁建工集团有限公司	结构	一级注册结构师	专业负责人	张哲	中铁建工集团有限公司	给排水	工程师	专业负责人	刘力华	中铁建工集团有限公司	暖 通	工程师	专业负责人	张屿舟	中铁建工集团有限公司	电 气	工程师	专业负责人	刘克昌	山东泰山工程项目管理有限公司	土 建	专业工程师	监理工程师	付旺旺	山东泰山工程项目管理有限公司	安 装	专业工程师	监理工程师	徐洪祥	中铁建工集团有限公司	土 建	公司技术负责人	高级工程师	赵展锋	中铁建工集团有限公司	建筑工程	公司质量负责人	一级注册建造师	刘磊	中铁建工集团有限公司	土 建	专业质检员	工程师	王景坤	中铁建工集团有限公司	土 建	专业质检员	工程师	高磊	中铁建工集团有限公司	安 装	安装质检员
姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																																																
张海峰	济南东舜园区运营管理有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人																																																																																																
蔡车赞	中铁建工集团有限公司	土木工程	一级注册建造师	项目经理																																																																																																
于珊珊	山东泰山工程项目管理有限公司	土 建	注册监理工程师	项目负责人																																																																																																
张明	中铁建工集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人																																																																																																
李霜	中铁建工集团有限公司	建 筑	一级注册建筑师	项目负责人																																																																																																
毕海民	山东正维勘察测绘有限公司	土木（岩	注册土木工程师	项目负责人																																																																																																
赵甜璐	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	专业负责人																																																																																																
黄学红	中铁建工集团有限公司	结构	一级注册结构师	专业负责人																																																																																																
张哲	中铁建工集团有限公司	给排水	工程师	专业负责人																																																																																																
刘力华	中铁建工集团有限公司	暖 通	工程师	专业负责人																																																																																																
张屿舟	中铁建工集团有限公司	电 气	工程师	专业负责人																																																																																																
刘克昌	山东泰山工程项目管理有限公司	土 建	专业工程师	监理工程师																																																																																																
付旺旺	山东泰山工程项目管理有限公司	安 装	专业工程师	监理工程师																																																																																																
徐洪祥	中铁建工集团有限公司	土 建	公司技术负责人	高级工程师																																																																																																
赵展锋	中铁建工集团有限公司	建筑工程	公司质量负责人	一级注册建造师																																																																																																
刘磊	中铁建工集团有限公司	土 建	专业质检员	工程师																																																																																																
王景坤	中铁建工集团有限公司	土 建	专业质检员	工程师																																																																																																
高磊	中铁建工集团有限公司	安 装	安装质检员	工程师																																																																																																
竣工验收组织	验收组 职务																																																																																																			
	组长																																																																																																			
	副组长																																																																																																			

<p>竣工 验收 标准</p>	<p>《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准</p>
<p>竣工 验收 程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
<p>竣工 验收 内容</p>	<p>由建设单位（项目）负责人张海峰主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
<p>建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况</p>	<p>开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；办理工程质量报监手续；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
<p>对勘 察单 位的 评价</p>	<p>山东正维勘察测绘有限公司/履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
<p>对设 计单 位的 评价</p>	<p>中铁建工集团有限公司 在该工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。</p>

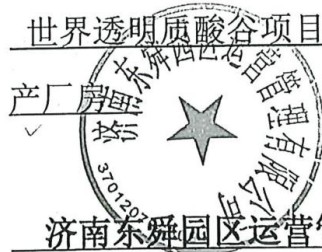
对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司 在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性标准规范培训工程质监师				
工程质量验收情况	项目	姓名: 董学红 身份证号: 1101653-S003			验收结论
	分部工程	共 1 分部, 2 经审年 C 分部 符合标准及设计要求 分部			合格
	质量控制资料核查	共 1 项, 经审查符合要求 图纸、规范、合同、变更、洽商、会议纪要、材料合格证、检测报告、隐蔽工程验收记录、分项工程验收记录、分部工程验收记录、竣工验收记录、竣工图、竣工资料、竣工决算、竣工移交书、竣工移交书、竣工移交书、竣工移交书			中华人民共和国一级注册建筑师 齐全, 合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共 1 项, 抽查合格 抽查合格			姓名: 李霜 注册号: 1101653-005 有效期符合要求 25 合格 月
	观感质量验收	共 1 项, 抽查合格 抽查合格			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 毕海民 注册号: 3702782-AY007 有效期: 至 2025 年 6 月
	工程质量验收结论	合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 吴宝印 2023年11月8日	(公章) 法人代表: 朱泽 2023年11月8日	(公章) 法人代表: 王生 2023年11月8日	(公章) 法人代表: 王生 2023年11月8日	(公章) 法人代表: 王生 2023年11月8日

该表一式六份



# 建筑工程竣工验收报告

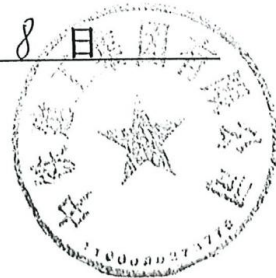
单位工程名称： 世界透明质酸谷项目-产业示范区 3#生



建设单位名称： 济南东舜园区运营管理有限公司

竣工验收日期： 2023年 11月 8日

2023.11.8

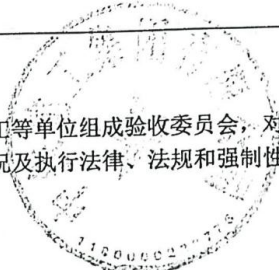


济南市工程质量与安全生产监督站

3701

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	世界透明质酸谷项目-产业示范区 3#生产厂房	工程地址	高新区大正路以东、科远路以南		
建筑面积	4843.44m <sup>2</sup>	结构类型/ 层数	框架结构/地上 5 层		
建设单位	济南东舜园区运营管理有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级		
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	甲级		
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级		
施工许可证号	370199202206170101	规划许可证号	建字第 370101202200375 号		
开工时间	2022 年 6 月 17 日	工程造价	1578.26 万元		
工程概况	<p>本项目使用性质为工业厂房。位于高新区大正路以东、科远路以南。地上 5 层,总建筑面积 4843.44m<sup>2</sup>,结构形式为框架结构、基础形式为筏板+下柱墩。</p> <p>本工程结构安全等级为二级,屋面防水等级为一级,耐火等级为二级,结构设计使用年限 50 年。混凝土抗震等级为二级,柱的强度等级:地下-2 层 C40,地下-1 层 C35。地上 1 层 C40,2 层 C35,3-机房层 C30。均采用现浇混凝土。梁板地下-2 层 C30,地下-1 层 C35,一层的强度等级: C30,2-机房层为 C30。均采用现浇混凝土。</p> <p>外墙采用玻璃幕墙,屋面防水为 3mm+3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材。</p>				
	验收组 职务	姓名	工作单位		
	组长	张海峰	济南东舜园区运营管理有限公司		
竣工验收组织		蔡车赞	中铁建工集团有限公司		
		于珊珊	山东泰山工程项目管理有限公司		
		张明	中铁建工集团有限公司		
		李霜	中铁建工集团有限公司		
		毕海民	山东正维勘察测绘有限公司		
		赵甜璐	中铁建工集团有限公司		
		黄学红	中铁建工集团有限公司		
		张哲	中铁建工集团有限公司		
	副组长	刘力华	中铁建工集团有限公司		
		张屿舟	中铁建工集团有限公司		
		刘克昌	山东泰山工程项目管理有限公司		
		付旺旺	山东泰山工程项目管理有限公司		
		徐洪祥	中铁建工集团有限公司		
		赵展锋	中铁建工集团有限公司		
		刘磊	中铁建工集团有限公司		
		王景坤	中铁建工集团有限公司		
	高磊	中铁建工集团有限公司			
			专业	技术职称	单位职务
			建筑工程	工程师	项目负责人
			土木工程	一级注册建造师	项目经理
			土 建	注册监理工程师	项目负责人
			建筑工程	高级工程师	技术负责人
			建 筑	一级注册建筑师	项目负责人
			土木(岩	注册土木工程师	项目负责人
			建筑	工程师	专业负责人
			结构	一级注册结构师	专业负责人
			给排水	工程师	专业负责人
			暖 通	工程师	专业负责人
			电 气	工程师	专业负责人
			土 建	专业工程师	监理工程师
			安 装	专业工程师	监理工程师
			土 建	公司技术负责人	高级工程师
			建筑工程	公司质量负责人	一级注册建造师
			土 建	专业质检员	工程师
			土 建	专业质检员	工程师
			安 装	安装质检员	工程师

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工 验收 内容	<p>由建设单位（项目）负责人张海峰主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p> 
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	<p>开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；办理工程质量报监手续；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘 察单 位的 评价	<p>山东正维勘察测绘有限公司 履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设 计单 位的 评价	<p>中铁建工集团有限公司 在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。</p>

对施工 单位的 评价	中铁建工集团有限公司 在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理 单位的 评价	山东泰山工程项目管理有限公司 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质 量验 收情 况	项目	注 册 号: 1101653-6003 验收记录		
	分部工程	共 一 分部, 经查 分部 符合标准及设计要求 分部		
	质量控制资料 核查	共 一 项, 经审查符合要求 中华人民共和国一级注册建造师 经核定符合规范要求 项		
	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	注 册 号: 1101653-6005 共抽查 一 项, 符合要求 项 有效期至: 至 2025 年 1 月 经返工处理符合要求 项		
观感质量验收	共抽查 一 项, 符合要求 项 不符合要求 一 项			
1113	中铁建工集团有限公司	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
证书编号	证书类别	姓名: 毕海民 合格		
A1101653	工程设计 甲级	注册号: 3702782-AY007		
竣工验收	有效期至: 至 2025 年 6 月			
意见有效期至	2023 年 12 月 31 日止 该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。			
工程竣工验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。			
参加 验收 单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表: 陆昊 印 陆昊	法人代表: 乔涵 印 乔涵	法人代表: 王生 印 王生	法人代表: 王涛 印 王涛
	2023 年 11 月 8 日	2023 年 11 月 8 日	2023 年 11 月 8 日	2023 年 11 月 8 日

该表一式六份

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 世界透明质酸谷项目-产业示范区 4#生产车间



建设单位名称: 济南东舜园区运营管理有限公司

竣工验收日期: 2023 年 11 月 8 日

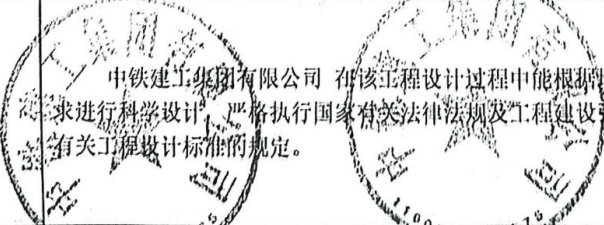
2023.11.8.



济南市工程质量与安全生产监督站

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	世界透明质酸谷项目-产业示范区 4#生产厂房		工程地址	高新区大正路以东、科远路以南		
建筑面积	4843.44m <sup>2</sup>		结构类型/ 层数	框架结构/地上 5 层		
建设单位	济南东舜园区运营管理有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370199202206170101		规划许可证号	建字第 370101202200375 号		
开工时间	2022 年 6 月 17 日		工程造价	1591.59 万元		
工程概况	<p>本项目使用性质为工业厂房。位于高新区大正路以东、科远路以南。地上 5 层。总建筑面积 4843.44m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构、基础形式为筏板+下柱墩。</p> <p>本工程结构安全等级为二级，屋面防水等级为一级，耐火等级为二级，结构设计使用年限 50 年。混凝土抗震等级为二级，柱的强度等级：地下-2 层 C40，地下-1 层 C35。地上 1 层 C40，2 层 C35，3-机房层 C30。均采用现浇混凝土。梁板地下-2 层 C30，地下-1 层 C35，一层的强度等级：C35，2-机房层为 C30。均采用现浇混凝土。</p> <p>外墙采用玻璃幕墙，屋面防水为 3mm+3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材。</p>					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张海峰	济南东舜园区运营管理有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		蔡车赞	中铁建工集团有限公司	土木工程	一级注册建造师	项目经理
		于珊珊	山东泰山工程项目管理有限公司	土 建	注册监理工程师	项目负责人
		张明	中铁建工集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		李霜	中铁建工集团有限公司	建 筑	一级注册建筑师	项目负责人
		毕海民	山东正维勘察测绘有限公司	土木（岩	注册土木工程师	项目负责人
		赵甜璐	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	专业负责人
		黄学红	中铁建工集团有限公司	结构	一级注册结构师	专业负责人
		张哲	中铁建工集团有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		刘力华	中铁建工集团有限公司	暖 通	工程师	专业负责人
		张屿舟	中铁建工集团有限公司	电 气	工程师	专业负责人
		刘克昌	山东泰山工程项目管理有限公司	土 建	专业工程师	监理工程师
		付旺旺	山东泰山工程项目管理有限公司	安 装	专业工程师	监理工程师
		徐洪祥	中铁建工集团有限公司	土 建	公司技术负责人	高级工程师
		赵展锋	中铁建工集团有限公司	建筑工程	公司质量负责人	一级注册建造师
		刘磊	中铁建工集团有限公司	土 建	专业质检员	工程师
	王景坤	中铁建工集团有限公司	土 建	专业质检员	工程师	
	高磊	中铁建工集团有限公司	安 装	安装质检员	工程师	

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工 验收 内容	由建设单位（项目）负责人张海峰主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；办理工程质量报监手续；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东正维勘察测绘有限公司 履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	 <p>中铁建工集团有限公司 在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。</p>

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司 在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性标准控制工程质量。 注册号: 1101653-S003				
工程质量验收情况	项目	有, 至2024年6月		验收结论	
	分部工程	共 分部, 经查 分部 符合标准及设计强制标准		合格	
	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求1653项05		齐全, 合格	
	安全和主要使用功能核查及抽查	共核查有效项, 符合要求 项 共抽查 项, 符合要求 项		符合要求, 合格	
	抽查结果	中铁建工集团有限公司 经返工处理符合要求 项 共抽查 项, 符合要求 项			
证书编号	111016531	工程名称	工程设计 甲级 工程质量验收结论	姓名: 毕海民 注册号: 3702782-AY007 有效期: 至2025年6月	
布告期限	自2023年12月31日止				
竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格,				
参加验收单位	建设单位 (公章) 法人代表: 吴健 2023年11月8日	监理单位 (公章) 法人代表: 李洪 2023年11月8日	设计单位 (公章) 法人代表: 王王 2023年11月8日	勘察单位 (公章) 法人代表: 王涛 2023年11月8日	施工单位 (公章) 法人代表: 田田 2023年11月8日

该表一式六份

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 世界透明质酸谷项目-产业示范区 5#生

产厂房



建设单位名称： 济南东舜园区运营管理有限公司

竣工验收日期： 2023年11月8日



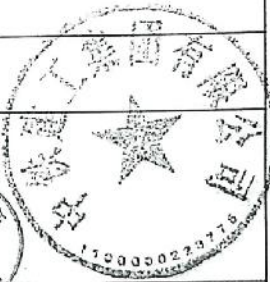


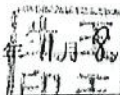

2023.11.8

济南市工程质量与安全生产监督站

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	世界透明质酸谷项目-产业示范区 5#生产厂房	工程地址	高新区大正路以东、科远路以南			
建筑面积	5531.82m <sup>2</sup>	结构类型/ 层数	框架结构/地上 6 层			
建设单位	济南东舜园区运营管理有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370199202206170101	规划许可证号	建字第 370101202200375 号			
开工时间	2022 年 6 月 17 日	工程造价	1705.49 万元			
工程概况	<p>本项目使用性质为工业厂房。位于高新区大正路以东、科远路以南。地上 6 层。总建筑面积 5531.82m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构、基础形式为筏板+下柱墩。</p> <p>本工程结构安全等级为二级，屋面防水等级为一级，耐火等级为二级，结构设计使用年限 50 年。混凝土抗震等级为二级，柱的强度等级：地下-2 层 C40，地下-1 层 C35。地上 1 层 C40，2 层 C35，3-机房层 C30。均采用现浇混凝土。梁板地下-2 层 C30，地下-1 层 C35，1 层的强度等级：C35，2-机房层为 C30。均采用现浇混凝土。</p> <p>外墙采用玻璃幕墙，屋面防水为 3mm+3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材。</p>					
	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张海峰	济南东舜园区运营管理有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
竣工验收组织	副组长	蔡车赞	中铁建工集团有限公司	土木工程	一级注册建造师	项目经理
		于珊珊	山东泰山工程项目管理有限公司	土 建	注册监理工程	项目负责人
		张明	中铁建工集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		李霜	中铁建工集团有限公司	建 筑	一级注册建筑师	项目负责人
		毕海民	山东正维勘察测绘有限公司	土木（岩土）	注册土木工程师	项目负责人
		赵甜璐	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	专业负责人
		黄学红	中铁建工集团有限公司	结构	一级注册结构师	专业负责人
		张哲	中铁建工集团有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		刘力华	中铁建工集团有限公司	暖 通	工程师	专业负责人
		张屿舟	中铁建工集团有限公司	电 气	工程师	专业负责人
		刘克昌	山东泰山工程项目管理有限公司	土 建	专业工程师	监理工程师
		付旺旺	山东泰山工程项目管理有限公司	安 装	专业工程师	监理工程师
		徐洪祥	中铁建工集团有限公司	土 建	公司技术负责人	高级工程师
		赵展锋	中铁建工集团有限公司	建筑工程	公司质量负责人	一级注册建造师
		刘磊	中铁建工集团有限公司	土 建	专业质检员	工程师
王景坤	中铁建工集团有限公司	土 建	专业质检员	工程师		
高磊	中铁建工集团有限公司	安 装	安装质检员	工程师		

<p>竣工验收标准</p>	<p>《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准</p>
<p>竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
<p>竣工验收内容</p>	<p>由建设单位（项目）负责人张海峰主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
<p>建设单位执行基本建设程序情况</p>	<p>开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；办理工程质量报监手续；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
<p>对勘察单位的评价</p>	<p>山东正维勘察测绘有限公司 履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
<p>对设计单位的评价</p>	<p>中铁建工集团有限公司 在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。</p>

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司 在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理大员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范要求控制工程质量。		
工程验收情况	项目	姓名: 黄学红 注册号: A1101653-S003 有效期至: 2024年6月	验收结论
	分部工程	符合标准及设计要求	
	质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	
工程验收情况	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项 共抽查 项, 符合要求 项 注册号: 1101653-005 有效期至: 至2025年1月	
证书编号	11016531	资质等级: 甲级	
有效期至	2023年工程竣工验收结论	姓名: 毕海民 注册号: 3702782-AY007 有效期至: 至2025年6月	
工程竣工验收意见	  		
参加验收单位	建设单位 (公章) 法人代表:  2023年11月8日	监理单位 (公章) 法人代表:  2023年11月8日	设计单位 (公章) 法人代表:  2023年11月8日
			勘察单位 (公章) 法人代表:  2023年11月8日

该表一式六份

4、半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程



合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

 **中铁建设集团有限公司**  
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

---

---

## 幕墙安装专业分包工程合同

---

---

甲 方：中铁建设集团有限公司

乙 方：深圳市望华建设集团有限公司

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内

签约地点：北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期：2022.12.8



2022093-2-013

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

## 第一部分 合同协议书

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

### 一、工程概况

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内

分包工程名称：幕墙安装专业分包工程

合同暂定金额：36216548.21 元（大写：叁仟陆佰贰拾壹万陆仟伍佰肆拾捌元贰角壹分）。

### 二、合同范围

2.1 甲方提供的本工程有效施工图纸及技术交底规定的施工范围及施工指令、合同价清单中描述及与之相关的工作内容均为本分包工程范围，具体有：1#研发楼、2#厂房、10#厂房、连廊幕墙施工图及深化图所示全部施工内容，包括但不限于带骨架玻璃幕墙、带骨架石材幕墙、铝板幕墙、铝合金型材装饰线条施工安装、隔热断桥铝合金窗、隔热断桥铝合金门联窗、铝合金百叶、铝合金格栅、铝板及玻璃雨棚等的原材料采购运输、加工制作、安装以及为完成本工程所需的一切措施费（包括但不限于脚手架、胎架、吊蓝的搭拆）及其他外墙工程在设计签认的深化设计图中包含的所有相关工程内容。

本合同范围内的施工、检测、保护、维修、及相关的所有工作，包括但不限于下述内容：

- 1、合同范围内由乙方负责的材料、工机具的采购供应工作。
- 2、合同范围内的工程施工及组织管理工作。
- 3、施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试及复试试件的提供等工作。
- 4、施工过程中的质量监控与原材检验试验、检测工作并承担检测费用，负责工程监检及第三方检测并承担费用。
- 5、负责本分项工程施工过程中的场地及垃圾清理工作，垃圾需清运至甲方指定位置。
- 6、负责本分部工程的施工资料的编制、整理，施工资料需在最新版筑业云软件内形成并实时上传至筑业云平台，每滞后一次按 1000 元/次进行处理，工程完工后，负责本部分的竣工验收工作以及 5 套竣工资料的整理和移交工作（至少一套资料为原件）。
- 7、负责全部工程竣工验收前的成品保护工作及全部工程竣工验收后两年内的维修工作。



2022093-2-013

8、本工程合同施工内容中所有方案优化设计，包括但不限于外立面幕墙施工方案的编制及报审。

9、安装过程中所有施工措施：包含但不限于吊篮、龙门架、搭设架体等所有材料、安拆费用。当甲方移交工作场地给乙方时，现有的塔吊和架体可供乙方使用，甲方拆除塔吊、架体后乙方自行考虑措施机械费用，塔吊、外架拆除时间由甲方决定。

10、与上述工作有关的其他工作及技术资料的整理和移交工作。

11、本工程涉及的所有施工材料的卸车、搬运、保管及为完成施工内容所采取的一切施工措施（含搬运材料所需小型运输车辆、简易物料提升机、多次材料倒运等等）、施工区域内及周边的场地卫生清洁均包含在乙方施工合同中，甲方指令的其他工作及与之相关的工作内容均为本分包工程范围。

12、乙方需负责因场地原因所使用的大型机械包括但不限于大吨位吊车、幕墙防雷防火系统、幕墙清洁工作（含安装完的初保洁和移交甲方前的保洁）、在各类表面为后期广告牌、LOGO 定位生根、机电、灯光照明、水暖工程开洞及形成排水孔，需与其他单位（如安装于外幕墙装饰工程的照明、电气、消防排水、燃气等）分包工程协调配合工作；

13、乙方需综合考虑局部与公共空间室内装修门厅入口的结合与配合协助、完善收口工作；乙方所有施工需能满足甲方装饰基本功能（如收边、收口、分部接口等）的实现，保证建筑功能完整实现。

14、乙方施工内容包含图纸（答疑等往来函件）所包含的全部内容，包括且不限于原材料的制作、运输、装卸、保管、避雷连接、后置埋件制作安装。

15、乙方现场管理人员需常驻现场满足现场施工需求，项目经理、技术负责人、安全员、施工员、材料员、质检员、电工需专职在岗，管理费用已包含在综合单价中，管理人员进场前需由甲方进行面试，面试合格后方可进场，如甲方觉得所配管理人员无法满足现场管理需求时，乙方需无条件进行更换，如未按要求进行配备及更换，项目将按 8000 元/月/人的标准进行处罚。

16、以上施工费用均包含在综合单价中，乙方不向甲方另行计取。

2.2、甲方有保留根据现场工况需求增减乙方工作范围的权利，无论如何调整乙方的工作内容及工作量，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。甲方如需单方面对承包范围进行调整，应提前 5 天书面通知乙方，乙方承诺无条件接受。

2.3、甲方有权自行采购本合同下任何一项主材，凡甲方自行采购主材的双方同意调整对应清单项的对应综合单价，具体调整方法为：保持人工费和辅料机具价格不变，调减对应的主材价及管理费利润，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。

2.4、本合同项下的所有工作乙方均必须按照合同约定完成，当甲方认为乙方不具备完成某项工作或从乙方行为中明确体现出未完成某项工作的意向时，甲方有权将该部分工作交由第三方单位完成，此时乙方必须承担甲方因其所发生的全部费用，并额外承担甲方另行委托他人完成本属于乙方的工作所支付费用总额 20%的违约金。



2022093-2-013  
三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 05 日 (以甲方通知时间为准)

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日

总日历工作天数为：361 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、承包方式

工程承包方式：专业分包，包人工、包材料、包现场吊装运输费、包机械设备、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包市场风险、包检测（幕墙四性检测费用、门窗三性及节能等各项检测费、拉拔试验费）、包验收合格、包成品保护、包管理费、包措施费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程工作相关的所有费用。

六、保修责任

保修期起算日期：保修期起算日期从整体工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后起算，乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及维修责任期 2 年内的维修工作并承担维修费用，在保修责任期内，乙方对其所承担的工程质量负有全部经济与法律责任。

七、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：中铁建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2022.12.3

签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号



乙方：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：



工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938



链金融等，收款单位名称为：深圳市望华建设集团有限公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司，

账号：44250100006600001938。乙方授权 林豫康（乙方项目经理）为乙方领款人（授权委托书及其签名附后）。同时，乙方必须提供以下三项资料：

15.2.1 在该工程所在的地方税务局纳税的完税凭证复印件并加盖单位公章（一式两份）；

15.2.2 与其单位名称相符的、与结算等额的、合规合法的建筑工程安装发票原件；

15.2.3 与其单位名称相符的账户信息（开户名、银行帐号、开户行）。另外，如遇虚假发票，一经发现将处予不少于票面金额 20%的违约金，同时乙方应承担一切法律风险责任，必要时将送交司法部门处理。

15.3 乙方应于甲方支付当期款项前，依甲方要求提供真实、合法有效发票，若乙方未提供发票、提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付当期款项。

15.4 乙方银行账户信息和纳税人信息如下（以在税务机关登记为准）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行地址：深圳市福田区福田保税区深福保大厦首层

户名：深圳市望华建设集团有限公司

账号：44250100006600001938

纳税人识别号：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：13510519486

乙方应按照甲方的纳税人基础信息开具增值税专用发票，甲方纳税人基础信息如下：

公司名称：中铁建设集团有限公司

纳税人识别号：9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

电话：010-51885957

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

15.5 乙方身份识别条款：乙方属于增值税一般纳税人。

15.6 合同暂定总价（含税价）为人民币 36216548.21 元，增值税税率为 9%。其中，不含税价款为人民币 33226191.00 元，增值税税款为人民币 2990357.21 元。

15.7 乙方应在过程结算（完工结算）完 7 日内或合同约定时间内向甲方提供真实、合法有效发票，若乙方未提供发票、提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付款项，同时不承担任何违约责任。



2022093-2-013  
的支付。在本合同支付条款中，本条具有最优先适用地位。

金，并  
，清出  
支付返  
三人，  
同时  
：全事  
用。  
，不  
等交  
户。  
并向  
员会  
均放  
由申  
以经  
关  
项

23、其它事项

23.1 双方往来文件、会议纪要、施工图纸、招标文件、投标书及其附件、中标通知书、施工方案作为本合同附件，与合同正文同具法律效力。

23.2 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

23.3 合同未尽事宜，双方协商另订。

附件： 合同附件：

- 附件 1： 合同清单
- 附件 2： 甲供材料、设备合理损耗表
- 附件 3： 甲供机械、机具合理损耗表
- 附件 4： 现场签证及零杂派工管理制度（工程指令单样本（工程量现场确认单样表、签证金额确认单样表、施工前、中、后照片样表、费用审核上报样表、工程指令收发文登记表））
- 附件 5： 分包转扣通知单
- 附件 6： 分包转扣核对确认单
- 附件 7： 结算会签记录表
- 附件 8： 工程质量红线管理承诺书
- 附件 9： 工程实体质量标准化协议
- 附件 10： 安全生产禁令

甲方：中铁建设集团有限公司  
 法定代表人/委托代理人：  
 合同签订时间： 2022年11月7日  
 合同签订地点：北京市石景山区石景山路20号



乙方：深圳市望华建设集团有限公司  
 法定代表人/委托代理人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	半导体封装基板产品制造项目（一期）-1号厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	16 / 28111.57m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	范立军	开工日期	2022年4月1日
项目负责人	杨迪	项目技术负责人	冉玉琪	竣工日期	2023年09月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项，经审查符合要求 <u>51</u> 项，经核定符合规范要求 <u>51</u> 项		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合要求 <u>29</u> 项，共抽查 <u>29</u> 项，符合要求 <u>29</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
综合验收结论		经审查，该楼栋资料齐全完整，各类资料已完成组卷，现场符合设计及规范要求，验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 明 验 收 单 位	单位名称： 	单位名称： 广州市房实建设工程管理有限公司	单位名称： 中铁建设集团有限公司	单位名称： 奥意建筑工程设计有限公司	单位名称： 中佳勘察设计有限公司
	单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	年 月 日	年 月 日	2023年09月17日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

正本

合同编号: M1080-0402-2401

康方隆跃新药研发与产业化基地建设项目  
幕墙工程

施工专业分包合同

发包人: 康方隆跃(广东)科技有限公司

分包人: 深圳市望华建设集团有限公司

签署日期: 2024年5月14日.

41 第一部分 分包合同协议书

42 发包人：康方隆跃（广东）科技有限公司（简称甲方）

43 分包人：深圳市望华建设集团有限公司（简称乙方）

44 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，  
45 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 康方隆跃新药研发与产业化基地建设  
46 项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

47 第一条 工程概况

48 1. 工程名称：康方隆跃新药研发与产业化基地项目幕墙工程（下称“本工程”）。

49 2. 工程地点：广州黄埔区中新知识城九龙大道地铁新南站西侧。

50 3. 工程内容：本项目规划总用地面积 12524 平方米，总建筑面积 65258.06 平方米，包  
51 含 1#楼地上 17 层，高 79.3 米，地下 2 层；2#楼地上 16 层，高 65.5 米，地下 2 层；3#楼地  
52 上 8 层，高 49.8 米。

53 第二条 组成合同的文件

- 54
- 55 1) 分包合同协议书
  - 56 2) 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
  - 57 3) 分包合同专用条款
  - 58 4) 分包合同通用条款
  - 59 5) 发包人及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准
  - 60 6) 分包合同附件
  - 61 7) 工程规范和技术说明
  - 62 8) 招标文件及其补充招标文件
  - 63 9) 合同图纸
  - 64 10) 工程量清单
  - 65 11) 投标书及其附件

66 合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。  
67 上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

本合同范围包括但不限于：包括但不限于铝合金玻璃单元式幕墙、框架式幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗、铝板装饰线、铝板吊顶、护窗栏杆、玻璃栏板、铝板包柱、铝板雨棚、电动平移门、泛光照明及 logo 工程等施工；包含一切检测试验、验收、场外运输及场内二次运输、保管、本工程所有幕墙埋件、调试、幕墙七性试验（含四性气密、水密、风载变形及平面位移）、安全性论证、现场材料保管、成品及半成品的保护、试验费和施工中的一切风险、包施工措施、吊篮或其他玻璃安装机械费用、相关保险、幕墙工程的防雷检测等所有检测、幕墙备案、资料整理归档、竣工图、保修等，所有的幕墙设计施工须满足建筑设计总说明及建筑节能设计说明要求。

具体详见附件 12《合同范围与界面划分》。

### 第四条 合同工期

1. 合同工期总日历天数：240 个日历天。（开工日期至整体工程竣工日期）
2. 绝对施工工期：225 个日历天（开工日期至完工日期）
3. 开工日期：计划 2024 年 3 月 29 日。
4. 完工日期：计划 2024 年 11 月 15 日。
5. 竣工日期：计划定 2024 年 11 月 30 日。（即整体工程竣工日期）

本工程具体开工日期以经发包人批准的开工令（或通知）为准。具体要求详见《分包合同专用条款》及《分包合同通用条款》相关规定。

### 第五条 各方代表

1. 发包人项目经理：苗壮
2. 分包人项目经理：

### 第六条 质量标准

质量等级：合格

### 第七条 合同价款

本合同为【总价包干】合同，合同含税总价为人民币【大写：肆仟柒佰伍拾万元整】（小写：【¥47,500,000.00】），不含税总价为人民币【大写：肆仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分】（小写：【¥43,577,981.65】），税金（税率【9.000】%）为

人民币【大写：叁佰玖拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分】（小写：【¥3,922,018.35】）。

合同价款或单价包括但不限于：所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等为完成该清单所产生的一切费用，已涵盖施工图纸及招标要求的和即使未描述但正常施工所必须发生的全部工作内容所有费用。包括因施工场地条件和周边环境而产生的措施费用（合同中的措施费用为固定总价包干，不再因工程的变更、延误等作任何调整，对任何遗漏和未填报金额的措施项目都视为已包含在清单项的综合单价中或该漏项为分包人的投标让利）；不得因合同清单的准确性和完整性等造成的损失向甲方索赔。

合同报价清单：具体详见附件八。

#### 第八条 词语含义

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 第九条 承诺

1. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
2. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
3. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 第十条 分包人明确：

本合同所述合同工期为绝对工期，是分包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人及发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

#### 第十二条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地法院通过诉讼解决。

---

第十三条 合同生效

1. 合同订立时间： 2024年5月13日
2. 合同订立地点： 广州
3. 本分包合同协议书自双方授权代表签字并盖公章之日起生效。

发包人：康方隆跃（广东）科技有限公司

(公章)

法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职 务：

传 真：



分包人：深圳市望华建设集团有限公司

(公章)

法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职 务：

传 真：



工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账 号：44250100006600001938

发包人兹此确认并同意 深圳市望华建设集团有限公司 为 康方隆跃新药研发与产业化基地建设项目幕墙工程 的分包人。

发包人在本分包合同协议书上签字盖章仅表明发包人知晓并同意分包人承揽本工程，并无其他任何含义；亦不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人和分包人对此均已了解并同意。

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 | i

工程名称	康方隆跃新药研发与产业化基地建设项目-18		监督登记号	KFJD20230616001	
幕墙(高度、面积)	83.5m		工程造价	4750万元	
开工日期	2024年3月29日		完工日期	年 月 日	
见证员	邓招明		培训证号	2022080286	
建设单位	康方隆跃(广东)科技有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA9W2DE59K
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证号	A244007378	注册证号	91440101455351798Q
幕墙专业承包单位	深圳市望华建设集团有限公司	资质证号	D244167307	注册证号	91440300081294820C
施工总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质证号	D111035721	注册证号	91110000101715726A
监理单位	广州龙达工程管理有限公司	资质证号	E244003186	注册证号	91440116278442057K
建材见证检测单位	广东城科检测技术有限公司	资质证号	穗增建筑检证字22003号	注册证号	91440116304356591P
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效			
	安全和功能检验(检测)报告	检测合格			
	观感质量	良好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
2025年6月19日	2025年6月19日	2025年6月19日	2025年6月19日	2025年6月19日	

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 2

工程名称	康方隆跃新药研发与产业化基地建设项目-2#		监督登记号	KFJD20230616001	
幕墙(高度、面积)	68.7m		工程造价	4750万元	
开工日期	2024年3月29日		完工日期	年 月 日	
见证员	邓招明		培训证号	2022080286	
建设单位	康方隆跃(广东)科技有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA9W2DE59K
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证号	A244007378	注册证号	91440101455351798Q
幕墙专业承包单位	深圳市望华建设集团有限公司	资质证号	D244167307	注册证号	91440300081294320C
施工总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质证号	D111035721	注册证号	91110000101715726A
监理单位	广州龙达工程管理有限公司	资质证号	E244003186	注册证号	91440116278442057K
建材见证检测单位	广东城科检测技术有限公司	资质证号	穗增建筑检证字22003号	注册证号	91440116304356591P
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效			
	安全和功能检验(检测)报告	检测合格			
	观感质量	良好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
2025年6月19日	2025年6月19日	2025年6月19日	2025年6月19日	2025年6月19日	





## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 3

工程名称		康方隆跃(广东)科技研发与产业化基地建设项目-3#		监督登记号	KFJD20230616001	
幕墙(高度、面积)		53.9m		工程造价	4750万元	
开工日期		2024年3月29日		完工日期	年 月 日	
见证员		邓招明		培训证号	2022080286	
建设单位	康方隆跃(广东)科技有限公司	资质证书	/	注册证号	91440101MA9W2DE59K	
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证书	A244007378	注册证号	91440101455351798Q	
幕墙专业承包单位	深圳市望华建设集团有限公司	资质证书	D244167307	注册证号	91440300081294820C	
施工总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质证书	D111035721	注册证号	91110000101715726A	
监理单位	广州龙达工程管理有限公司	资质证书	E244003186	注册证号	91440116278442057K	
建材见证检测单位	广东城科检测技术有限公司	资质证书	穗增建筑检证字22003号	注册证号	91440116304356591P	
		资质证书		注册证号		
质量情况	质量控制资料	齐全有效				
	安全和功能检验(检测)报告	检测合格				
	观感质量	良好				
验收结论						
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)		
企业技术负责人: 项目负责人: 吕田	项目负责人: 刘佩云	项目负责人: 李松	总监理工程师: 廖彬	项目负责人: 谭		
2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日		

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		康方隆跃新药研发与产业化基地建设项目-1#					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	陈志	项目负责人	刘俊峰	单位技术(质量)负责人	周于后
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	王琳	项目负责人	吕田	单位技术(质量)负责人	杜梓欣
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	21	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		符合要求		验收合格	
分项数: 21							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年5月9日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年5月29日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年5月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年5月29日 (盖章)			

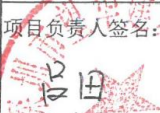
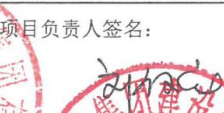
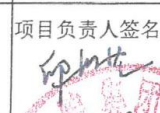
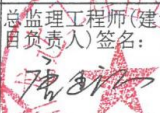


\* GD - C5 - 7312 \*

1100000287063

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2



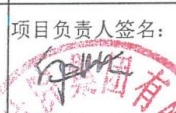

单位(子单位)工程名称		康方隆跃新药研发与产业化基地建设项目-2#					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	陈志	项目负责人	刘俊峰	单位技术(质量)负责人	周宁启
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	王琳	项目负责人	吕田	单位技术(质量)负责人	杜梓欣
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙		9	符合要求		验收合格	
2	门窗		54	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u> 分项数: <u>63</u>		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2015年5月28日 (盖章)		项目负责人签名:  2015年5月28日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2015年5月28日 (盖章)	
监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年5月28日 (盖章)							

\* GD-C5-7312 \*



## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 3

单位(子单位)工程名称		康方隆跃新药研发与产业化基地建设项目-3#					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	陈蕊	项目负责人	刘俊峰	单位技术(质量)负责人	周子启
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	王琳	项目负责人	吕田	单位技术(质量)负责人	杜梓欣
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙		2	符合要求		验收合格	
2	门窗		12	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 14		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2015年5月7日 (盖章)		项目负责人签名:  2015年5月7日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2015年5月7日 (盖章)	
监理单位(建设单位) 总工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年5月27日 (盖章)							

\* GD - C 5 - 7 3 1 2 \*

110000287063

## 6、锦绣时代广场主体幕墙门窗工程

# 变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 锦绣时代广场主体幕墙门窗工程 施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市雍钜浩建设有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

签订日期： 2022 年 1 月 7 日

签订地点：深圳市龙华区

**发包人：深圳市雍钜浩建设有限公司（以下简称甲方）**

**承包人：深圳市望华建设工程有限公司（以下简称乙方）**

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，本工程采取议标的方式确定由乙方承包施工，经甲乙双方协商对本工程承包范围、工期、工程质量、竣工验收、工程款支付方式、设计变更、现场签证、结算原则、甲乙双方责任、安全与文明施工、工程质量保修等达成共识，签定本合同，供双方共同遵守。本合同表达双方真实的意愿，具体条款如下：

### **第一条 工程概况和承包范围**

#### **1.1 工程概况**

1.1.1 本项目总建筑面积 129296.08 平方米，地上为一栋 32（21）层办公楼（1 栋一单元和 1 栋二单元）和一栋 26 层公寓楼，地下为 3 层地下室。结构形式：1 栋一单元为框架核心筒结构，1 栋二单元为框架剪力墙结构，2 栋为框支剪力墙结构。

1.1.2 办公楼 1 栋一单元为 32 层，其中：1 层为商业、酒店大堂、办公大堂和架空绿化，2 层为商业，3~4 层为酒店，5 层为架空绿化，6~32 层为办公（8F 和 21F 为避难层）。办公楼 1 栋二单元为 21 层，其中：1 层为商业、办公大堂和架空绿化，2 层为商业，3~4 层为酒店，5 层为架空绿化，6~21 层为办公，2 栋公寓楼为 26 层，其中：1 层为商业、公寓大堂、架空休闲、物业服务用房和消防控制室，2 层为公共配套，3 层为架空绿化，4~26 层为商务公寓及人才公寓。地下为 3 层地下室，功能为平战结合公共停车库及公共设备用房。

1.1.3 幕墙主要形式：全明框玻璃幕墙系统、竖明横隐玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、石材幕墙系统、铝合金格栅系统、铝合金板雨棚系统、玻璃栏杆系统、玻璃天窗系统、地弹门、铝合金门窗等。

#### **1.2 现场条件**

1.2.1 本工程施工现场由建设单位和甲方按现状提供，作为乙方的生活区场地，具体由甲乙双方协商处理。施工材料堆放、加工等场地设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合。

#### **1.3 工程内容**

1.3.1 本合同的工程内容主要为本合同生效后乙方实际施工的内容；主要包括锦绣时代广场幕墙、含铝合金门窗等。即 2021 年 10 月 15 日招标的工程量清单和图纸的全部内容。

1.3.2 乙方应在合同要求的基础上妥善做好本合同生效前后施工界面的记录工作并及时交甲方书面确认。因上述记录不清造成的结算争议，甲方有权按其认为合理有效的依据审定该部分工程的合同结算。

1.3.3 乙方接受甲方关于甲方另行专业发包、甲供、甲定乙供（含甲指乙供）材料设备范围的划分和安排，以及在施工过程中甲方对这种范围的调整、界定和变更，上述范围的划分和安排由甲方在合同执行过程中按合同有关规定另行明确。

1.3.4 乙方在分项工程开始准备前应及时征得甲方同意，甲方这种同意并不免除乙方按合同规定应承担的责任。

#### 1.4 工程施工条件

1.4.1 乙方作为一个有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解本项目可能存在无证施工的情况，并研究、考虑到项目的实际情况、当地的有关规定、当地和周边市和行业等情况，在工程施工过程中应积极配合甲方完成工程开工等相关手续的办理；在工程施工期间，施工场地和施工所需与周边居民、其它地块业主、公众、居委会、街道办等政府单位和个人的沟通协调和安抚工作由甲乙双方共同协调完成，以确保工程施工的顺利进行。

1.4.2 工程施工期间，乙方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施，保护周围的自然环境，若有任何损坏，须立即通知有关部门及甲方，并由乙方按照甲方及相关部门质量及工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

1.4.3 乙方应充分考虑本项目片区的施工条件，严格遵守环保部门规定的施工时限，不得把居民投诉作为延误工期的理由；如有延时作业，必须向政府相关部门办理夜间延时作业申报手续。

1.4.4 甲方要求工地现场文明施工，严格管理，做到现场清洁整齐；要求乙方进场施工的所有人员统一着装、挂牌上岗，包括工作鞋、安全帽、工作服、工作牌等。所有建筑材料应堆放整齐，场地平整，道路坚实畅通，及时清除余土和垃圾，危险场所必须按规定设置安全警示牌。

#### 1.5 工程承包范围为：

承包范围包括但不限于甲方提供的《锦绣时代广场项目幕墙及门窗工程招标图》（包括平

立剖大样图、节点图、预埋件图)内全明框玻璃幕墙、竖明横隐玻璃幕墙、铝单板幕墙、石材幕墙、铝合金格栅、玻璃雨棚、玻璃栏杆、玻璃天窗、地弹门、铝合金门窗等。包括预埋件制作安装以及纠偏、后补埋件的制作安装等工程内容。。

1.5.1 本合同工程范围包括按合同条款、技术文件、招标文件、招标答疑、投标文件及招标图纸规定深化设计、材料采购及供应、安装、调试、检测、验收及保修本项目幕墙和门窗的供货安装工程,本工程范围包括但不限于以下内容:

- (1) 深化设计招标图纸,出施工图。
- (2) 供应及安装幕墙系统:包括玻璃、铝板幕墙、幕墙窗、五金配件,层间封堵,密封胶,钢构件防腐防火等工程内容。
- (3) 供应及安装幕墙钢构件。
- (4) 供应及安装铝板幕墙及铝板压顶包边。
- (5) 供应及安装铝合金格栅、铝百叶;
- (6) 供应及安装幕墙防雷装置。
- (7) 幕墙四性试验、喷淋试验、节能试验和检测(检测包括保温材料、玻璃、隔热型材等材料的进场复检)。
- (8) 设计规范、政府要求及合同文件要求的其他检验、试验、报审报批及检测。
- (9) 设备层百叶防渗漏、防变形检测。
- (10) 擦窗机防风销座的安装(防风销座由相关专业厂家提供)。
- (11) 配合审核擦窗机以及泛光照明工程深化设计图纸,并负责进行施工管理配合。
- (12) 幕墙自身防雷系统网的构建及与大厦防雷系统的接线。
- (13) 施工中及竣工验收后的幕墙清洗。
- (14) 保温及防火处理、变形缝处理、幕墙与结构之间缝隙的封堵及防火、防烟封堵及其他不可或缺的附加和辅助工作。
- (15) 配合燃气和泛光照明单位提供安装条件。配合调试、成品保护。
- (16) 配合 LED 显示屏、LOGO、广告箱、灯箱安装、航空障碍灯设计安装。
- (17) 配合甲方于本项目销售装修的需要,优先进行 1 栋 1 单元裙楼及塔楼营销区域幕墙安装施工。
- (18) 配合项目施工电梯位置及临时通风百叶位置延迟封口。

(3) 所有安装专业需要穿越幕墙玻璃、铝板或石材位置的开孔和封堵均由乙方负责；

(4) 需要在幕墙立面上预留支架和开孔及封堵工作，由乙方负责配合。

#### 1.7.5 工程内容：

包括以上承包范围内项目的制作、安装、塞缝、原材料送检、后置埋件拉拔试验检测、淋水试验检测、焊缝探伤检测、“四性”试验检测、门窗本体的防水及打胶、幕墙防火和防水及打胶、钢结构防腐防锈表面着色处理、成品保护、防雷接地、保修等全部工作内容及配合工作。

1.8 乙方应严格按照招标图纸进行深化设计，仅限对招标图纸未表达或表达不完善部分进行补充设计，原则上不得修改招标图纸中幕墙系统形式、尺寸、壁厚、材料等。

1.9 本工程所有预埋件制作安装，无论先埋还是后补埋件（还包含预埋件焊接前除锈、焊接后的除锈防腐等）均在总价范围内。

1.10 甲方可根据需要调整承包范围，无论是增加还是减少，乙方都必须无条件地接受，价格按合同增减条款执行。

## 第二条 合同工期、工程停工及复工

### 2.1 开工条件及开工日期：

2.1.1 甲方提供现状条件及工作面，当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2.1.2 乙方接到甲方或监理方的开工通知（令）后，乙方必须按开工通知（令）规定的日期进场施工，否则，经甲方和监理方共同确认后，乙方须按照本合同的相关约定承担违约责任。

2.2 工期：本项目主体工程及室外工程从实际开工之日起，至乙方完成合同约定的主体工程全部内容，总工期为 401 个日历天（含所有节假日及雨天）；开工日期配合总包进度施工。

### 2.3 工期的延长：

2.3.1 本合同工期因乙方原因造成工期延误，乙方将自行承担因延期产生的所有费用，包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等，且总工期不予顺延。

2.3.1.1 经甲方工程总监和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公

说明:

A 增: 调增工程造价

A 减: 调减工程造价

a1: 需调整部分材料的工程量

A: 施工过程需调整部分材料的平均价格, 平均价格为施工期加权平均价。

A0: 中标期需调整部分材料的价格

(2021 年 11 月 3 日) 南海灵通铝锭价格为 20.2 元/kg

(2021 年 11 月 3 日) 卓创网华南区域虎门信义或江门信义浮法玻璃 6mm 原片价格为 39.60 元/平方米

5.5.2 除主材外其他材料以及安装、措施等费用按照招标文件要求一次性包死, 若实际施工无设计变更, 结算时不做任何调整, 乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.5.3 除主材外包干单价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的, 招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容 (即使并不明确), 乙方在风险范围内均按投标报价单价一次包定, 在完成招标范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.5.4 价差部分除参与税费、管理费、配合费的费用计算外, 价差不再参与其他费用的计算。

## 第六条 合同价款的确定

### 6.1 合同价款

6.1.1 甲乙双方约定本工程依据 2021 年 10 月 15 日锦绣时代广场幕墙门窗工程施工图、节能设计专篇、玻璃幕墙施工设计、玻璃幕墙大样图及各个平面, 立面, 剖面图纸和经建设单位确认的深化设计图纸所有工程内容及范围均由乙方承包, 铝合金型材、玻璃、铝板、配件的材质、颜色等均参照原设计要求及建设单位确认的样板, 按规范规定施工, 确保一次验收合格。合同含税承包总价为人民币柒仟捌佰万元整 (小写: ¥78,000,000.00), 增值税专用发票税率为 9%, 实际税率随国家税收政策改变而改变。

6.1.2 合同价格中包含暂定石材主价 (280 元/平方米)。若甲方要求改变更换, 则该部分费用按实际采购价格调整。

致甲方产生税收罚款或滞纳金，甲方可向乙方追索损失并按合同暂定总价的千分之三（不低于1000元）向乙方收取违约金。甲方不接受第三方代收的方式。另乙方每次申请进度款时还应当提供该部分工程质量验收合格证明文件和隐蔽工程验收证明文件（如有），否则，甲方有权拒绝支付。本工程保修金（结算总价额3%）发票在乙方领取结算款时一并提供，保修金款项支付时不再要求提供发票。

7.2 合同款项须扣除当期乙方应支付的违约金，甲方向乙方开具违约金收款收据。乙方仍须按当期未扣除违约金的合同款项金额开具合法发票给甲方。

7.3 对于已完成施工、办理完正式签证手续的工程变更签证单，待结算完成后统一支付。

7.4 本合同价款由甲方直接支付到以下账号：

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 1938

7.5 乙方有义务配合甲方进行合同签约主体的变更及发票换取手续。

7.6 在甲方通知更换合同主体、开具发票时，乙方应在一个月内更换合同主体并补足以前所欠发票，且以后付款均要求凭有效发票和完税证明复印件（需加盖公章）领取合同款项。

## 第八条 工程保修

### 8.1 保修期

8.1.1 本工程保修期限为二年（其中防水部分为五年），保修期自工程竣工验收合格、并移交甲方使用之日起计算。。

8.1.2 保修期满后，甲乙双方根据国家有关规定承担相应的职责和义务。

8.1.3 其他约定按双方签署的工程质量保修书条款执行。

### 8.2 维修约定

8.2.1 属于乙方保修范围的，乙方须在接甲方或甲方委托的物业管理公司或其他授权代表通知（含电话、书面等）后4小时内到现场查看情况，一般整改在查看情况后12小时内能处理完毕的应处理完毕，做到工完场清；如整改较大时，由乙方提出时间表并在得到甲方或委托人认可后严格按照时间表施工；如属紧急情况，乙方应在通知后4小时内到达现场并做出处理。

甲方：深圳市雍钜浩建设有限公司  
法人代表  
或授权委托人：



联系人：  
联系方式：

乙方：深圳市望华建设工程有限公司  
法人代表  
或授权委托人：



开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行  
银行账号：4425 0100 0066 0000 1938  
联系人：林任贵  
联系方式：13902482928

深圳市雍钜浩建设有限公司

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0832

深圳市鸿龙泰投资有限公司：

锦绣时代广场已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-70-03-010144，工程地址：民治街道工业路与油松路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市龙华区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，锦绣时代广场的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年01月25日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403092024HY0009465号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特此发证

项目编号：JZ20161330



用地单位名称	深圳市鸿龙泰投资有限公司																									
项目名称	锦绣时代广场	用地位置	龙华区民治街道工业路与油松路交汇处																							
宗地代码	440306406002GR00088	宗地号	A819-0719																							
土地使用出让合同书	深地合字[2020]A006号	建设用地规划许可证	深规划资源许字4403-2020-0007号																							
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-202315172-规划	建设工程规划许可证(改1)号	深规划资源建许字4403-2020-0028																							
分期建设项目子项名称	锦绣时代广场																									
分期建设	40-2/28:6	绿化覆盖率	31.47	绿地面积/新增绿地面积	485.71/3860.97	建筑最高高度m	148.04	最大层数(地上/下)	32/3	栋数	2	机动车停车位(个/个)	0/750	非机动车停车位(个/个)	271/0											
分项指标	规定功能	核定面积m <sup>2</sup>		核增功能		核减		核增功能		核减		核增建筑面积m <sup>2</sup>		核减												
		商业建筑	3560.39	0.00	办公建筑	54111.34	0.00	酒店	5189.16	0.00	商务公寓	25876.59	0.00	社区级公共配套用房	1325.08	0.00	合计	90062.56	0.00	合计	7583.87					
计容积率建筑面积	地上		地下		合计		核增建筑面积		核减		合计		核增建筑面积		核减		合计		核增建筑面积		核减		合计			
总建筑面积	97646.43		129876.9		8 m <sup>2</sup>		合计		核增建筑面积		核减		合计		核增建筑面积		核减		合计		核增建筑面积		核减		合计	
本期住宅户型比例	总量		户数		户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占比		总量		户数		户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占比		总量		户数		户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占比			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题篇 1. 本地块为特约工业城市更新单元501-01地块。2. 建设单位应向全体业主明示本宗地用地红线范围，本次验收只限用地红线范围内。3. 本项目1栋-单元22层、1栋-单元21层、2栋29层、4、办公建筑面积各物业服务用房面积(m <sup>2</sup> 、下同)211.09、人防建筑面积15.12、室外平台面积82.28、消防控制室面积69.00、地下室风井、抽井面积121.43、商务公寓建筑面积含人才公寓面积3873.86、地下室风井25.97、5、本项目所有车位中含充电桩车位228个(其余全部预留充电桩安装条件)、无阻碍车位17个、非机动车位271个、含充电桩车位82个、6、本项目设置公共开放空间800.64平方米、需24小时免费向公众开放。7、以上数据详见该项目竣工测量、测绘报告及各栋分类汇总表。8、本项目应就竣工测量事项在不动产登记前完善用地手续。9、配套设施按土地合同约定建设、验收并移交，物业服务用房建成后产权归全体业主所有。10、建设单位已承诺后期不擅自进行加层、违法改建建筑改变建筑物使用功能等行为。																									



编号:J14M00032401180001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市鸿龙泰投资有限公司:

我局已收你单位锦绣时代广场竣工验收备案的下列资料:

<ol style="list-style-type: none"><li>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</li><li>2、竣工验收报告或核验证书</li><li>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</li><li>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</li><li>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</li><li>6、防雷装置验收意见书</li><li>7、建筑工程规划验收合格证</li></ol>
<p>特别提示:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;</li><li>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;</li><li>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;</li></ol>



7、中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程幕墙、门窗工程

建设工程专业分包合同

合同编号：JS-ZYK-ZY-024



中建

建设工程分包合同  
(幕墙、门窗工程合同)

工程名称：中国中医科学院大学（东区）项目土建安  
装总承包工程

承包人（甲方）：中建三局集团（江苏）有限公司

分包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

签订时间：2023 年 月 日



## 建设工程 幕墙、门窗工程 分包合同

承包人：中建三局集团（江苏）有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合江苏省、苏州市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

### 专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D244167307
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级
4. 复审时间及有效期：2023年12月31日
5. 注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
6. 联系人及电话：赵文君 13840948682
7. 分包商身份识别：一般纳税人
8. 专业分包人收款账户信息  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
银行帐号：44250100006600001938
9. 专业分包法定代表人许能茂（身份证号：612322198504101216）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程
- 1.2 分包工程名称：中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程幕墙、门窗工程
- 1.3 工程地点：位于吴中区临湖镇，北至园博园路、东至环镇路、西至柳舍村、南至园博园东入口
- 1.4 分包范围：合同及清单范围内幕墙、门窗工程
- 1.5 总包工程适用计税方式：一般计税方式
- 1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安

全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币肆仟壹佰柒拾叁万零玖佰壹拾陆元陆角捌分元（小写：41730916.68元；其中人工费人民币大写）壹仟壹佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾叁元肆角整（¥ 11485573.4元）；安全文明施工费为：人民币（大写）/（¥ /元）、增值税：人民币（大写）叁佰肆拾肆万伍仟陆佰柒拾贰元零贰分（¥ 3445672.02元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

## 第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数；

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：详见具体施工方案

## 第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2023年11月10日，

3.2 竣工时间：（暂定）2024年4月30日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

逾期竣工，每拖延一天支付8万元/天的违约金；如果各建筑单体工程完工节点每逾期一天，乙方向甲方支付5万元的违约金，违约金总额最多不超过合同总价的10%。

3.3 本合同工期总日历天数 173 天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；

3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

#### 第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及江苏省苏州市强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《工程质量管理协议》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同书签订前，乙方须向甲方提供人民币 500000 元（大写：伍拾万元）作为履约保证金，履约保证金缴纳形式：在甲方首次支付工程款时扣除。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲方将从乙方的工程款中扣除，若金额不足以抵扣，则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

#### 第五条 结算方式

##### 5.1 合同工作内容：

5.1.1 本项目二标段：1#实验楼、院系实验楼、1#公共教学楼、东北校门等部位的幕墙、门窗工程。包括但不限于铝单板、穿孔铝板、蜂窝板、铝镁锰屋面、铝合金格栅、铝板雨篷、不锈钢排水沟等全部幕墙范围内工作；负责门窗、楼梯栏杆、扶手的成品门及门框、预埋件、门槛、五金、装车、运输、卸车、倒运、包装、油漆、门框灌浆及打胶、保管、成品保护、工完场清、深化设计、检测、验收、售后服务等其中深化设计应以建设单位要求的交付标准为第一配合标准，若因此导致主材发生本质改变或大幅费用增加，须书面提出，否则不予确认；门框灌浆材料以图纸为准，如未明确需满足验收规

如未及时发出书面申告视为接受甲方指令。

19.2 合同签订后 15 日内，乙方负责合同备案，费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后 7 个工作日内，将变更协议送原备案机关备案，备案完成后，变更协议生效，乙方应将备案注册证书复印件报项目部备案。

19.3 本合同自签订之日起即具有法律效力，双方必须完全履行，不得任意变更或解除。

19.3.1 各各方同意因履行本合同引起的争议提交苏州仲裁委员会调解中心进行调解。调解成功的，相关文书可提交苏州仲裁委员会按照专设的简易程序出具裁决书。调解不成功的，提交苏州仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

19.3.2 双方就本合同中涉及律师函、仲裁、诉讼文书的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 甲方确认其有效的送达地址为江苏省苏州市吴中区东太湖路 66 号合约法务部，电话 13207140517。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功：邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上注明情况之日视为送达之日。

19.4 本合同自双方盖章之日起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

19.5 本工程施工合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

附件一：工程质量管理协议书

附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

附件三：专业分包安全生产管理协议

附件四：建筑工程廉政协议

附件五：工程质量保修书

附件六：分包（专业）企业对农民工各项管理协议

附件七：综合授权书  
附件八：代发农民工工资委托书  
附件九：新冠肺炎疫情常态化防控责任书  
附件十：承诺书  
附件十：结算承诺书  
附件十二：监督投诉举报二维码

甲方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方驻现场负责人及电话号码：赵文君 13840948682

乙方公司地址、邮编：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层、518000

合同签订时间： 年 月 日



乙方单位：（公章）

法定代表人：



委托代理人：

电话：



开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

帐号：44250100006600001938

一、工程概况			
苏州中吴教育医疗投资管理有限公司（集中建设单位：苏州城投项目投资管理有限公司）			
建设单位名称	中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程 1#实验楼（含幕墙）、1#宿舍楼（含幕墙）、2#实验楼（含幕墙）、2#公共教学楼（含幕墙）、院系实验楼（含幕墙）、院系教学楼（含幕墙）、2#公共教学楼（含幕墙）、行政服务楼（含幕墙）、地下室1（非人防）、地下室1（人防）		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	57732.00 (万元)
房屋结构类型/层次	地上： / 6 地下： 框架-剪力墙 1	房屋建筑面积	地上：117806.07 地下：18067.43
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2023年03月04日	完工日期	2025年02月25日
施工许可证号	320506202303030201	规划许可证号	320506202200081号
勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司	资质等级	甲级
设计单位	启迪设计集团股份有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级、甲级
施工单位	中建三局集团（江苏）有限公司	资质等级	壹级
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构	苏州市吴中区建筑工程质量监督站	监督注册号	320506202300380118等

二、备案意见	
编号：	3205062206170101-JX-003
苏州中吴教育医疗投资管理有限公司（集中建设单位：苏州城投项目投资管理有限公司）	
中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程 1#实验楼（含幕墙）、2#实验楼（含幕墙）、院系实验楼（含幕墙）、院系教学楼（含幕墙）、2#公共教学楼（含幕墙）、行政服务楼（含幕墙）、地下室1（非人防）、地下室1（人防）	
单位工程，于 2025 年 3 月 5 日由建设单位组织竣工验收合格。	
根据中华人民共和国国务院令279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 年 月 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。	
经查验，符合要求。	
	
	

一、工程概况			
苏州中吴教育医疗投资管理有限公司（集中建设单位：苏州城投项目投资管理有限公司）			
建设单位名称	中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程 1#公共教学楼（含幕墙）、1#食堂（含幕墙）、10#宿舍楼（含幕墙）、阶梯教室楼（含幕墙）、东校门（含幕墙）		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	10439.00 (万元)
房屋结构类型/层次	地上： / 7 地下： 框架-剪力墙 0	房屋建筑面积	地上：25776.89 地下： 0
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2023年03月04日	完工日期	2024年12月05日
施工许可证号	320506202303030201	规划许可证号	320506202200081号
勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司	资质等级	甲级
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中建三局集团（江苏）有限公司	资质等级	壹级
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构	苏州市吴中区建筑工程质量监督站	监督注册号	320506202300380123等

二、备案意见	
编号：	3205062206170101-JX-002
苏州中吴教育医疗投资管理有限公司（集中建设单位：苏州城投项目投资管理有限公司）	
中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程 1#公共教学楼（含幕墙）、1#食堂（含幕墙）、10#宿舍楼（含幕墙）、阶梯教室楼（含幕墙）、东校门（含幕墙）、北校门一（含幕墙）	
单位工程，于 2024 年 12 月 16 日由建设单位组织竣工验收合格。	
根据中华人民共和国国务院令279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 年 月 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。	
经查验，符合要求。	
	
	

8、郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程

## 郑州高新技术产业开发区建设工程 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程（二次），于2023年08月14日开标后，已完成评标工作以及向建设行政主管部门提交该项目招标投标的书面报告工作。现确定你单位为中标人。中标情况为：

中标价：79966739.71元

工期：150日历天；

质量：合格，确保中州杯。

项目经理：常剑；职业资格证书及编号：一级建造师注册证书，粤1442014201526875

你单位收到中标通知书后，须在30日内与郑州高新城建设发展有限公司联系签订合同事宜。

招标人（盖章）：



编号（备案号）：2023-9054

法定代表人（签字或盖章）：



备案部门（盖章）：



日期：2023年8月23日

日期：2023年8月23日

合同编号：GXCTJT-GXC-TJHNQ-CBHY-2023-08-002

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#  
楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下  
车库）幕墙工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州高新城建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程。

2. 工程地点：郑州高新区科学大道北、红杉路东。

3. 工程立项批准文号：          /          。

4. 工程承包范围：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程招标图纸中包含的所有外立面装饰系统施工。包括不限于为满足安装所需要的预埋件、后置埋件采购及安装、龙骨及面层采购及安装、幕墙内保温、层间封堵、间墙封堵、幕墙内抹灰、幕墙内部封堵、外立面门窗工程、百叶、玻璃栏板、雨篷、与主体交接部位封修（含竖向）、视觉样板及工法样板、打胶收口、材料检测试验、幕墙四性检测、淋水试验、防雷接地、图纸深化设计、验收前清洁、垂直运输、脚手架、垃圾清运及保修、与其它专业的预留预埋提供条件及对接工作等通过竣工验收所需的一切工作，具体施工内容详见工程量清单及招标图纸。

### 二、合同工期

总工期为：150 日历天，计划开工日期：2023年9月1日，开工时间为暂定，实际开工日期以发包人或监理书面通知为准，如遇春节，按法定节假日工期做相应顺延，除春节外，如遇其他节假日工期不做顺延。每栋楼主体结构出正负零后进场开始进行预埋件施工；每栋楼外架拆除至 2/3 楼层开始进行吊篮搭设并进行龙骨及铝板玻璃施工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以本条约定的工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

合格,确保中州杯。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟玖佰玖拾陆万陆仟柒佰叁拾玖元柒角壹分 (小写: ¥ 79966739.71 元); 其中, 不含税总价为: 人民币(大写) 柒仟叁佰叁拾陆万叁仟玖佰捌拾壹元叁角玖分 (小写: ¥ 73363981.39 元), 税率 9 %, 税金为: 人民币(大写) 陆佰陆拾万贰仟柒佰伍拾捌元叁角贰分 (小写: ¥ 6602758.32 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同(幕墙图纸、清单及虽未提及但为完成本工程所必须完成所包含的所有工作内容)。每次付款前, 承包人应当提前五个工作日内向发包人提供国内有效的相应等额合法的增值税专用发票(在发包人支付除质量保证金外的最后一次付款之前, 承包人应提供本合同结算总价款的全额有效发票); 否则, 发包人有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任, 且承包人不得以此为由拖延履行合同义务。

如合同有效期内, 任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化原因导致上述增值税税率调整的, 除不含税价保持不变外, 增值税税率、税额及含税价要求做相应调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 常剑。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人施工前已踏勘现场情况，并对目前项目场地现状予以认可，承包人不得以此为由增加其他费用，或要求发包人延长工期、承担违约责任。

5. 承包人承诺并遵守工程所在地上级行政主管部门及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规定和要求。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 31 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 郑州高新技术产业开发区银兰路与科学大道交叉路口郑州（国家）

【本页无正文，仅为签署页】

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：914101005710119699

注册地址：郑州高新技术产业开发区莲  
花街 338 号 5 号楼 7 层 68 号

邮政编码：450000

法定代表人：孙志华

委托代理人：王新

电 话：0371-67386960

电子信箱：gaoxincheng2021@163.com

开户银行：郑州银行高新区支行

账 号：90501880190441483

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300081294820C

注册地址：深圳市福田区福保街道福保  
社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5  
层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：常剑

电 话：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

附件 1:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 郑州高新城建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 郑州天健湖智联网产业园(南区)项目(3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库)幕墙工程 (工程全称) 签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括郑州天健湖智联网产业园(南区)项目(3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库)幕墙工程。

#### 二、质量保修期

自工程通过竣工验收合格,完善整改意见并正式交付发包人或其委托的物业管理公司次日起计算,保修期限不少于国家《建设工程质量管理条例》规定及本《工程质量保修书》规定保修时间(两者约定时间不同,以最长执行):

- 1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;
- 2) 屋面、卫生间、地下室、外墙面、门窗框以及其他有防水要求的地方防渗漏保修 5 年;
- 3) 其他工程按照国家《建设工程质量管理条例》执行,但不得少于 2 年。
- 4) 本工程特别说明: 无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日,完善整改意见并正式交付发包人或其委托的物业管理公司次日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到发包人或其物业服务公司

通知（包括但不限于电话、短信、微信、电子邮件、书面通知等形式）起3小时内到现场，24小时内处理完问题（承包人必须列明对维修处理的联系人及24小时畅通联系方式）。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。保修期内的维修部位，自保修且发包人验收完毕后，保修期重新计算。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、维修联络

乙方应提供维修通知联络人不少于两个及联系方式及办公地址。如在质保期内维修联络人、联系方式、办公地址发生变更均应书面形式通知甲方和丙方。

维修联系人：陈云朝 维修联系电话：13924654212

维修联系人：温四美 维修联系电话：18588233348

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层 邮箱：whjianshe@163.com

七、双方约定的其他工程质量保修事项：因施工质量进行保修、补强、返工所发生的费用由承包人担负，承包人履约保修的义务并不影响发包人因任何质量问题而要求承包人包赔偿的权利。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。



发包人（盖章）：  
法定代表人或  
委托代理人（签字或盖章）：101090254756



承包人（盖章）：  
法定代表人或  
委托代理人（签字或盖章）：



## 郑州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：郑高竣竣 **202510005**

郑州高新城建设发展有限公司：

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）工程项目，经你单位组织竣工验收，并于2025年10月30日通过了包括人防工程竣工验收、建设工程消防验收、建设工程竣工验收、建设工程规划验收、建设工程档案验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果，该项目联合验收结论为通过。

  
 备案单位盖章  
 2025年10月30日

项目基本情况					
工程名称	郑州天健湖智联网产业园（南区）项目 （3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）				
统一项目代码	2020-410172-74-01-028917				
规划许可证号	建字第410102202200139（建筑）号				
施工许可证号	410172202301170101				
建设地址	郑州市高新区红杉路以东，科学大道以北				
建设规模	223561.87 m <sup>2</sup>	总建筑面积	40366.634262	总造价 (万元)	40366.634262
开工时间	2023.01.17	竣工时间	2025.06.26	工程用途	办公/商业/ 其他
建设单位	郑州高新城建设发展有限公司	项目负责人	贾鹏渊		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	曲瑞龙		
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司	项目负责人	孔亮银		
勘察单位	河南中核五院研究设计有限公司	项目负责人	刘淑清		
设计单位	徐辉设计股份有限公司	项目负责人	薛雁		
本次验收范围	3#楼：豫郑州高开 G202510-018      4#楼：豫郑州高开 G202510-019 5#楼：豫郑州高开 G202510-020      6#楼：豫郑州高开 G202510-021 二期地下室及地下车库：豫郑州高开 G202510-022				
备注					

## 二、拟派项目经理情况

拟派人员简历表及业绩表

姓名	刘后伟	性别	男	年龄	36岁	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	青岛滨海学院		毕业时间	2012年6月30日		所学专业	工程管理			
工程建设行业工作年限	14年		投标人企业工作年限	4年		技术特长	工程管理			
执业资格类型	建筑工程		执业资格证书编号及注册专业				粤1442021202300320/ 建筑工程			
主要工作经历	/									
拟派 <u>  </u> 项目经理【岗位名称】自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>  1  </u> 项。（数量上限为3项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	德州商务中心项目二期幕墙工程一标段	建筑面积为59210.83m <sup>2</sup> ，地上三十层。构架高度159.9m。	幕墙工程	7815.87万元	2024.3.20-2025.8.19	中国建筑一局（集团）有限公司/18963080215	山东省德州市	项目经理	无	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1、德州商务中心项目二期幕墙工程一标段

## 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

受中国建筑一局（集团）有限公司委托，山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司代理的德州商务中心项目二期幕墙工程（项目编号：TCQZB-GG-2023040）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，中国建筑一局（集团）有限公司确定贵单位为一标段中标人，中标金额为：¥78158728.83元（大写：柒仟捌佰壹拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元捌角叁分）。

项目负责人：刘后伟；

工期：271 日历天；

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与中国建筑一局（集团）有限公司签订工程施工合同。

招标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

招标代理机构：山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司（盖章）

日期：2024 年 02 月 02 日

# 德州商务中心项目 二期幕墙工程一标段施工合同

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2024年3月    日

# 德州商务中心项目二期幕墙工程一标段施工合同

发包人（甲方）：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、政策规定，发包人和承包人本着诚实守信、平等协商的原则，就施工相关事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：德州商务中心项目二期幕墙工程一标段。

2、工程地点：德州市经开区东风东路以南、东风南街以北、广川大道以东。

3、工程内容：二期A座-超高层办公楼、B座-商务综合楼及附属裙房施工图纸范围内的所有幕墙工程一标段（包括图纸会审、变更联系单内容）。幕墙工程一标段的材料供货（包括但不限于龙骨材料、型材、玻璃、五金件、埋件、金属百叶窗等图纸范围内所有材料、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修等的全部工作内容。具体包括但不限于：按发包人确认的招标图进行深化设计；门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作和安装；按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；所有堵缝、密封、层间封堵及一切防水排水措施及淋水试验；幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防雷系统安装；所有幕墙与结构（或墙体）间的封闭；施工图范围内所有玻璃幕墙、玻璃旋转门、交通枢纽玻璃屋顶、交通枢纽打孔铝板屋面、不锈钢装饰线条、铝单板衬板等制作和安装；施工图范围内所有支撑钢结构的制作安装及表面处理；所有样品、材料展示样板、现场工艺展示样板、大模型、现场实体展示样板现场实体展示样板（包含所有工序的完整样板）需在A座3~5层的西南角（西、南面）、东北角（东、北面）、B座3~5层的东南角（东、南面）、东北角（东、北面）各设置宽度为3个幕墙分隔单元作为实体样板（最终以发包人指定为准）、交付展示样板以及试验单元等；与泛光照明、发光字、室外景观等其他专业分包工程有接口时，应预先提供处理办法和意见，在深化设计时须综合考虑，并配合施工；为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施费用；气密性、热工性、节能性能试验及所有检验检测；安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运等。

4、工期：

1、合同工期为271日历天，计划开工日期2024年2月04日，一标段A座-超高层办公楼幕墙竣工日期为2024年11月1日，二标段B座-商务综合楼及附属裙房幕墙竣工日期为2024

年8月15日，乙方应在此总工期内完成合同范围内全部工程施工任务，开工日期以发包人发出开工令后开始计算，竣工日期以所有幕墙工程一标段完成、必要的资料和现场已向总包移交，且全部机械、材料、人员退场后次日为准。

2、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

3、任何一个节点（例如：材料封样、型材排产、型材进场、玻璃排产、玻璃进场、每个工期节点等重要时间节点）未达到要求（以上报签字审批各进度节点计划为准），均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚5000元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五（最低不低于每天每2000元）；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方审核同意后工期按合同约定顺延。

各单体具体工期节点如下：

A座-超高层办公楼施工计划：

序号	工程内容	开工时间	竣工时间	备注
1	图纸深化时间	2024年3月15日	2024年4月1日	
2	玻璃型材下单时间	2024年3月25日	2024年8月3日	<u>下单排产时间需在现场正式施工前不少于30天</u>
3	玻璃型材进场时间	2024年4月25日	2024年8月30日	<u>玻璃型材进场时间需在现场正式施工前不少于2天</u>
4	实体样板完成时间	2024年4月25日	2024年5月24日	
5	幕墙工程一标段1/2完成时间	2024年5月25日	2024年9月23日	
6	玻璃封闭时间	2024年8月1日	2024年10月1日	
7	A座-超高层办公楼及附属地下车库幕墙工程一标段施工完成	2024年4月6日	2024年11月1日	延期处以3万元/天违约金，累计处罚。

B座-商务综合楼及附属裙房施工计划：

序号	工程内容	开工时间	竣工时间	备注
1	图纸深化时间	2024年3月15日	2024年4月1日	
2	玻璃型材下单时间	2024年3月25日	2024年8月3日	下单排产时间需在现场正式施工前不少于30天
3	玻璃型材进场时间	2024年4月25日	2024年8月30日	玻璃型材进场时间需在现场正式施工前不少于2天
4	实体样板完成时间	2024年4月25日	2024年5月24日	
5	幕墙工程一标段龙骨完成时间	2024年5月24日	2024年6月22日	
6	玻璃封闭时间	2024年6月24日	2024年8月1日	
7	B座-商务综合楼及附属裙房楼及附属地下车库幕墙工程一标段施工完成	2024年4月6日	2024年8月15日	延期处以3万元/天违约金,累计处罚。

以上工期已含法定节假日,具体开工日期如有变动,以发包人发出的开工通知书载明的开工日期为准,承包人应按发包人的要求准时进行及完成合同工程。发包人有权决定合同工程分批开工,并分别确定开工和完工日期。另,在施工过程中,发包人有权根据项目工程和其他各项专业承包工程的工期目标和实际进度,适当调整本合同工程的各阶段工期目标,承包人必须遵照执行。

#### 5、现场管理机构及人员:

序号	职务	姓名	联系电话
1	发包人项目负责人	徐小峰	18963080215
2	承包人项目负责人	焦其家	13589940444

注：承包人项目负责人授权委托书详见附件 4

## 二、合同价款

1、本合同为固定总价合同。合同固定不含税价：¥不含税总价 71705255.80（小写）；税率：税率 9%；税金：¥税金 6453473.02（小写）；固定价税合计：（小写）¥78158728.83，（大写）总价柒仟捌佰壹拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元捌角叁分；其中含暂列金（小写）¥3000000.00，（大写）叁佰万元整【具体合同价款组成详见本合同附件 3】

2、本合同工程的承包方式为包工包料，即在承包范围内，承包人工工、包料、包质量、包工期、包图纸深化设计及审查（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、施工图图审、竣工图等费用）、包安全文明施工、包竣工验收、包各项检验检测、包各项税费。承包人对本工程的质量、安全、工期、环保、文明施工等负完全责任。

合同价款已包含但不限于人工费、材料费（包括幕墙检验试验费（详见试验清单附件）、政府相关部门要求的检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、机械设备进出场及安拆费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、竖向分段施工硬防护、冬雨季施工、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

除上述约定外，合同价款还应包含关于合同价款的其他约定。

承包人已充分了解图纸并踏勘现场，包括周围环境、现场地质条件、施工场地、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人对专业工程交接部位标高、定位、尺寸等各项指标及其他施工条件均已落实清楚，并对发现的问题在施工中进行修正，上述因素均包含在合同价款中。合同价款可视为由工程开

工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量及设计变更除外。合同价款包含图纸及规范（含政府部门、专业设计师及发包人的特别要求）约定的全部内容，本合同价款结算时不因其他任何原因（除合同约定外）而调整。

因为承包人没有缴清税费，影响到发包人办理有关证照，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人按合同总价的 5% 支付违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据，发包人不接受承包人重新组价的要求。

### 3、施工用水用电

3.1、现场临时用电：发包人提供至二级箱驳点（每栋楼一处），接驳点后由承包人自行承担，场内一切临时用电线路敷设及发生的费用均由承包人负责。

3.2、现场临时用水：发包人提供水接驳点，接驳点后由承包人自行承担，场内一切临时用水管道敷设及所发生的费用均由承包人负责。如供水压力不能满足承包人要求的，则由承包人自行增设加压系统，由此发生的所有费用由承包人负责。

3.3、如果使用发包人的水、电，结算时承包人应提供经发包人现场工程师签字的水、电使用量证明。

## 三、工期

### 1、开工日期和竣工日期

1.1、本合同工期包括人员进场、临设搭建、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

1.2、承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因

验收，并和完工后的确认共同形成完工确认资料。若承包人未组织中间验收，且在完工确认时又无法证明隐蔽的工程施工情况时，应进行取样认定，取样费用由承包人承担。

4、承包人未接到正式《工程指令单》，不得实施签证事项，未接到正式《工程指令单》擅自实施的，费用不予认可。

5、承包人在设计变更及工程签证事项完成后7日内(隐蔽工程应在隐蔽前确认工程量)向发包人现场工程师提交完工确认申请，由发包人现场工程师、成本专员及承包人代表共同现场确认，形成《完工确认单》，《完工确认单》作为结算依据。逾期视为自愿放弃。

### 十三、质量保修

#### 1、工程质量保修范围和内容

按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，承包人承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，承包人应按新规定无条件执行。

凡属于承包人原因造成的工程质量问题或其它缺陷的，或因承包人进行保修作业时造成其它额外损失的，均属于承包人保修责任范围；不属于承包人责任，但是属于承包人保修范围的，应由承包人维修，由此产生的费用由责任方承担。

#### 2、质量保修期

自集中交付业主之日(最晚自竣工验收合格后5个月)起满贰年后，工程无质量问题时，发  
包人无息返还结算总价款2%并同时扣除已发生维修款；自集中交付业主之日(最晚自竣工验收  
合格后5个月)起满拾年后，工程无质量问题时，发  
包人扣除已发生维修款并无息返还剩余质  
保金；以上各款项都无利息。

#### 3、质量保修责任

3.1、出现质量问题，承包人应及时进行维修，并承担由此产生的全部费用（包括但不限

附件 19: 试验清单

签约栏

承包人(章) *甲方盖	中国建筑一局(集团)有限公司	承包人(章)	深圳市望华建设集团有限公司
法定代表人 *甲方签字		法定代表人	许能茂
采购管理部负责人		委托代理人	焦其家 焦其家
经办人			
地 址		地 址	深圳市福田区福保街道 保税区槟榔到1号吉虹 大厦A栋5楼
电 话		电 话	0755-82755228
纳税人识别号		纳税人识别号	91440300081294820C
开户行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号		账 号	44250100006600001938
签订时间 *甲方日期*		签订时间	

2024年03月20日

# 竣工工程质量验收报告

工程名称	德州商务中心 A 座-超高层办公楼		
建设单位	德州市东建置业有限公司		
工程概况	德州商务中心 A 座-超高层办公楼位于德州市经济技术开发区，东风东路以南，东风南街以北，广川大道以东，规划 10 号线以西。建筑面积为 59210.83 平方米，地上三十层。构架高度 159.9m。主体结构设计工作年限为 50 年，一类高层民用公共建筑，耐火等级为一级抗震设防烈度为 7 度，抗震设防类别为标准设防类(丙类)，水、电、暖等设施线路齐全。		
验收人员组成情况	建设单位：德州市东建置业有限公司 监理单位：德州建设项目的管理有限公司 施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 设计单位：上海建筑设计研究院有限公司 勘察单位：山东省德永新能源有限公司		
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录验收合格 2、单位(子单位)工程质量控制资料基本齐全 3、单位(子单位)工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定 4、单位(子单位)工程观感质量验收好评。	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：王晓丹                      注册号：3100389-219                      有效期至：至2027年05月27日                 </div>	
质量等级评定情况	合格		
验收组人员：(签字)	设计单位项目负责人：  <div style="float: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：王晓丹                      注册号：3100389-219                      有效期至：至2025年06月06日                 </div>		
施工单位技术负责人：		质量负责人：  <div style="float: right; border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;">                     前吉双                      注册号37021271                      有效期 2027.05.20                      德州建设项目的管理有限公司                 </div>	
项目经理：		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">                     中国建筑一局(集团)有限公司                 </div>	
监理单位总监理工程师：		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：刘骏严                      注册号：3702740-AY008                      有效期至：至2026年12月                 </div>	
勘察单位项目负责人：		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">                     德永新能源有限公司                 </div>	
建设单位项目负责人：		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">                     姓名：王晓丹                      注册号：3100389-219                      有效期至：至2025年05月19日                 </div>	

### 三、投标人财务状况

#### 近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	5462.85 万元	5157.06 万元	7039.28 万元
应收账款期初余额	27512.98 万元	12021.08 万元	43948.97 万元
应收账款期末值	12021.08 万元	43948.97 万元	53882.27 万元
资产总额	55489.17 万元	79818.78 万元	89544.33 万元
流动负债	34300.76 万元	61316.76 万元	69991.30 万元
负债总额	34300.76 万元	61316.76 万元	69991.30 万元
净资产	21188.4 万元	18502.02 万元	19553.03 万元
营业收入	157136.76 万元	181569.27 万元	176641.26 万元
净利润	728.74 万元	1181.95 万元	1077.20 万元
经营活动产生的现金 净流量净额	1518.55 万元	4062.55 万元	1883.96 万元
投资活动产生的现金 净流量净额	0 万元	500 万元	-1.74 万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、2022 年审计报告

深圳市望华建设集团有限公司  
2022 年度财务报表  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：（0755）82879824

深日正审字[2023]第 A005 号

## 审计报告

深圳市望华建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

A handwritten signature in black ink, followed by a red square seal. The seal contains the characters "中国注册会计师" (Chinese Certified Public Accountant).

中国注册会计师

A handwritten signature in black ink, followed by a red square seal. The seal contains the characters "中国注册会计师" (Chinese Certified Public Accountant).

2023年02月15日

## 资产负债表

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四. 1	54,628,501.07	39,442,994.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		6,105,806.37	8,332,784.79
应收账款	四. 2	120,210,858.23	275,129,884.91
预付款项		262,718,088.68	110,321,844.60
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 3	23,360,312.17	21,694,708.38
存 货	四. 4	58,829,950.74	35,322,978.57
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		3,620,523.48	-
<b>流动资产合计</b>		<b>529,474,040.74</b>	<b>490,245,195.61</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 5	1,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 6	24,407,696.05	30,506,236.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>25,417,696.05</b>	<b>31,516,236.87</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>554,891,736.79</b>	<b>521,761,432.48</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	四. 7	-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	四. 8	-	-
应付账款	四. 9	326,779,139.31	289,897,262.27
预收账款	四. 10	-	13,671,227.94
应付职工薪酬		3,073,909.04	3,787,293.35
应交税费		2,792,944.35	2,742,196.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	10,361,682.34	7,066,844.06
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>343,007,675.04</b>	<b>317,164,824.23</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>343,007,675.04</b>	<b>317,164,824.23</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	四. 12	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		-	4,217,260.00
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		61,884,061.75	50,379,348.25
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>211,884,061.75</b>	<b>204,596,608.25</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>554,891,736.79</b>	<b>521,761,432.48</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	四.13	1,571,367,611.19
二、营业成本	四.13	1,528,058,250.43
营业税金及附加		4,021,057.54
销售费用		7,257,041.95
管理费用		21,313,456.82
财务费用		105,304.19
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		10,612,500.26
加:营业外收入		223,109.60
减:营业外支出		813,497.31
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		10,022,112.55
减:所得税费用		2,734,659.05
五、净利润		7,287,453.50
归属于母公司所有者的净利润		7,287,453.50
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2022年度									
	本年金额					上年金额				
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	150,000,000.00	4,217,260.00	-	50,379,348.25	-	204,596,608.25	150,000,000.00	4,217,260.00	-	187,067,056.16
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年期初余额	150,000,000.00	4,217,260.00	-	50,379,348.25	-	204,596,608.25	150,000,000.00	4,217,260.00	-	187,067,056.16
三、本年增减变动金额	-	(4,217,260.00)	-	11,504,713.50	-	7,287,453.50	-	-	-	17,529,572.09
(一) 净利润				7,287,453.50		7,287,453.50				17,529,572.09
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				4,217,260.00		4,217,260.00				-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额										
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4、其他										
上述(一)和(二)小计				4,217,260.00		4,217,260.00				-
(三) 所有者投入和减少资本				11,504,713.50		11,504,713.50				17,529,572.09
1、所有者投入资本										
2、股份支付计入所有者权益的金额										
3、其他										
(四) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(五) 所有者权益内部结转		(4,217,260.00)								
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	150,000,000.00		-	61,884,061.75	-	211,884,061.75	150,000,000.00	4,217,260.00	-	204,596,608.25

编制单位：深圳市望华建集团有限公司

单位：人民币元

## 现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,919,120,177.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		4,527,947.88
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,923,648,125.68</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,857,242,286.40
支付给职工以及为职工支付的现金		10,151,275.60
支付的各项税费		34,267,391.68
支付的其他与经营活动有关的现金		6,801,665.29
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,908,462,618.97</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>15,185,506.71</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>15,185,506.71</b>
加:期初现金及现金等价物余额		<b>39,442,994.36</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<b>54,628,501.07</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		7,287,453.50
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		6,098,540.82
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(23,506,972.17)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(536,366.25)
经营性应付项目的增加（减：减少）		25,842,850.81
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>15,185,506.71</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		54,628,501.07
减：现金的期初余额		39,442,994.36
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>15,185,506.71</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

# 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

## 一、公司的基本情况

### 1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

### 2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

## 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

### （一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

### （二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### （三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### （四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

## 2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

### （六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### **(七) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### **(八) 外币业务和外币报表折算**

##### **1、外币业务**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

##### **2、外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

## （九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

### 2、金融工具的确认依据和计量方法

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### （2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### （3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### （4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### （5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金額（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

### 6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### (十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

#### (十一) 存货

### 1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

### 2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

### 3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；

（2）周转材料采用分次转销法。

## （十二）长期股权投资

### 1、投资成本的确定

#### （1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

## (2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、后续计量及损益确认

### (1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

### (2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

## (十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

## (十四) 固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## （十五）在建工程

### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (十六) 借款费用

### 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十七) 无形资产

### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### 3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

#### （十九）收入

##### 1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

##### 2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## (二十) 政府补助

### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

## (二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## （二十二）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- （1）本公司的母公司；
- （2）本公司的子公司；
- （3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- （4）对本公司实施共同控制的投资方；
- （5）对本公司施加重大影响的投资方；
- （6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- （7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- （8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- （9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- （10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

## （二十三）主要会计政策、会计估计的变更

### 1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

### 2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

## （二十四）前期会计差错更正

### 1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

### 2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

## 三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

#### 四、财务报表主要项目注释

##### (一)、货币资金

项目	年末余额
现金	23,425.39
银行存款	54,605,075.68
合计	54,628,501.07

##### (二)、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	120,210,858.23	100.00%	-	-
合计	120,210,858.23	100.00%	-	-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	应收工程款	19,047,665.00
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设	应收工程款	14,254,162.31
中国建筑第五工程局有限公司	应收工程款	11,854,680.00
中建三局集团有限公司华南分公司广州经理部	应收工程款	11,510,725.81
中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	应收工程款	10,800,299.11
合计		67,467,532.23

##### (三)、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

1年以内				262,718,088.68	100%	-
合计		-		262,718,088.68	100%	-

#### 2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州飞腾装饰有限公司	预付材料款	33,450,000.00
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	31,600,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	14,613,340.00
惠阳广晟化工有限公司	预付材料款	7,379,360.00
深圳市世茂净化技术有限公司	预付材料款	7,000,000.00
合计		94,042,700.00

#### (四)、其他应收款

##### 1、其他应收款账龄情况分析如下：

账龄	年初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	23,360,312.17	100%	-	-
合计	23,360,312.17	100%	-	-

##### 2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑安装工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		13,727,545.41

#### (五)、存货

类别	年末余额
工程施工	58,829,950.74
合计	58,829,950.74

#### (六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	43,120,174.49			43,120,174.49
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46
电子及其他设备	4,501,854.15			4,501,854.15

二、累计折旧合计	12,613,937.62	6,098,540.82		18,712,478.44
机器设备	5,732,525.06	3,357,076.89		9,089,601.95
运输设备	4,737,589.03	1,955,885.97		6,693,475.00
电子及其他设备	2,143,823.53	785,577.96		2,929,401.49
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	30,506,236.87			24,407,696.05

### (七)、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下：

账龄	年末余额		
		金额	比例
1年以内		326,779,139.31	100%
合计		326,779,139.31	100%

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院机电安装总包工程	货款	26,340,750.94
深圳市彝马建筑劳务有限公司	货款	13,256,002.37
香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段	货款	20,121,380.48
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	12,593,003.93
广州市奥比奥科技有限公司	货款	8,500,000.00
合计		80,811,137.72

### (八)、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下：

账龄	年初余额		
		金额	比例
1年以内		10,361,682.34	100.00%
合计		10,361,682.34	100.00%

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	2,500,000.00
邱晓芬	往来款	1,500,000.00
姜振山	往来款	1,307,120.00
许能茂	往来款	1,058,873.44
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	往来款	2,000,000.00
合计		8,365,993.44

(九)、应交税费

项目	税率	年末余额
企业所得税		547,384.62
增值税		1,766,772.09
城建税		124,800.76
教育费附加		53,486.04
地方教育费附加		35,657.36
个人所得税		43,116.71
简易计税		16,095.85
印花税		205,630.92
合计		<b>2,792,944.35</b>

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	<b>150,000,000.00</b>	<b>100%</b>			<b>150,000,000.00</b>	<b>100%</b>

(十一)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	50,379,348.25
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	50,379,348.25
本年增加额	7,287,453.50
其中：本年净利润转入	7,287,453.50
其他增加	4,217,260.00
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	<b>61,884,061.75</b>
其中：董事会已批准得现金股利数	

(十二)、营业收入和营业成本

项目	本年发生额
主营业务收入	1,571,367,611.19
其他业务收入	
收入合计:	<b>1,571,367,611.19</b>
主营业务成本	1,528,058,250.43
其他业务成本	
成本合计:	<b>1,528,058,250.43</b>

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



# 营业执照



统一社会信用代码  
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



成立日期 2005年02月28日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围许可审批项目等有关企业信用信息公示事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年08月31日





姓名	汪旭东
Sex	男
出生日期	1963年09月22日
工作单位	深圳前海嘉勤达会计师事务所
身份证号码	362227630922001



汪旭东  
440300400583  
深圳市注册会计师协会



中国注册会计师协会



姓名	徐利忠
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1962-11-18
Date of birth	
工作单位	深圳日正会计师事务所
Working unit	
身份证号码	433024196211180031
Identity card No.	



徐利忠  
474701180002  
深圳市注册会计师协会

# 报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设集团有限公司  
2023 年度财务报表  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：（0755）82879824

深日正审字[2024]第 007 号

## 审计报告

深圳市望华建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐利忠

2024年03月05日

## 资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	四.1	51,570,656.16	54,628,501.07
交易性金融资产		-	-
应收票据		4,431,465.93	6,105,806.37
应收账款	四.2	439,489,788.82	120,210,858.23
预付款项	四.3	202,312,522.34	262,718,088.68
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.4	25,394,280.80	23,360,312.17
存 货	四.5	24,674,024.34	58,829,950.74
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		31,923,601.40	3,620,523.48
<b>流动资产合计</b>		<b>779,796,339.79</b>	<b>529,474,040.74</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		6,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.6	12,381,534.86	24,407,696.05
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>18,391,534.86</b>	<b>25,417,696.05</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>798,187,874.65</b>	<b>554,891,736.79</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 7	492,836,893.60	326,779,139.31
预收账款			
应付职工薪酬		1,100,669.18	3,073,909.04
应交税费	四. 9	2,135,338.64	2,792,944.35
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 8	117,094,762.57	10,361,682.34
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>613,167,663.99</b>	<b>343,007,675.04</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>613,167,663.99</b>	<b>343,007,675.04</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	四. 10	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 11	35,020,210.66	61,884,061.75
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>185,020,210.66</b>	<b>211,884,061.75</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>798,187,874.65</b>	<b>554,891,736.79</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 12	1,815,692,762.62
二、营业成本	四. 12	1,759,813,264.12
营业税金及附加		4,447,132.62
销售费用		5,115,223.05
管理费用		27,676,443.04
财务费用		2,118,782.15
资产减值损失		-
加: 公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		16,521,917.64
加:营业外收入		96,803.59
减:营业外支出		553,826.15
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		16,064,895.08
减: 所得税费用		4,245,354.68
五、净利润		11,819,540.40
归属于母公司所有者的净利润		11,819,540.40
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

单位:人民币元

2023年度

2023年度

编制单位:深圳市星华建设集团有限公司

项 目	本年金额						上年金额					
	归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	资本公积	盈余公积			未分配利润	实收资本	资本公积			盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	61,884,061.75	-	211,884,061.75	150,000,000.00	-	-	50,379,348.25	-	200,379,348.25
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	150,000,000.00	-	-	61,884,061.75	-	211,884,061.75	150,000,000.00	-	-	50,379,348.25	-	200,379,348.25
三、本年增减变动金额	-	-	-	11,819,540.40	-	11,819,540.40	-	-	-	11,504,713.50	-	11,504,713.50
(一) 净利润				11,819,540.40		11,819,540.40				11,504,713.50		11,504,713.50
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述(一)和(二)小计	-	-	-	11,819,540.40	-	11,819,540.40	-	-	-	11,504,713.50	-	11,504,713.50
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配				38,683,391.49		38,683,391.49						
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配				38,683,391.49		38,683,391.49						
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	35,020,210.66	-	185,020,210.66	150,000,000.00	-	-	61,884,061.75	-	211,884,061.75

## 现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,702,365,961.92
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		145,840,913.79
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,848,206,875.71</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,687,650,260.80
支付给职工以及为职工支付的现金		11,411,131.15
支付的各项税费		42,654,982.39
支付的其他与经营活动有关的现金		65,864,954.79
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,807,581,329.13</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>40,625,546.58</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>5,000,000.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(5,000,000.00)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		38,683,391.49
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>38,683,391.49</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(38,683,391.49)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>(3,057,844.91)</b>
加:期初现金及现金等价物余额		54,628,501.07
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<b>51,570,656.16</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		11,819,540.40
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		12,026,161.19
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		34,155,926.40
经营性应收项目的减少（减：增加）		(287,536,070.36)
经营性应付项目的增加（减：减少）		270,159,988.95
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>40,625,546.58</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		51,570,656.16
减：现金的期初余额		54,628,501.07
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>(3,057,844.91)</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

# 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

## 一、公司的基本情况

### 1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号彩虹研发大楼 A 栋 5 层。

### 2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

## 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

### （一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

### （二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### （三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### （四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

## 2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

### （六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### **(七) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### **(八) 外币业务和外币报表折算**

##### **1、外币业务**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

##### **2、外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

## （九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

### 2、金融工具的确认依据和计量方法

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### （2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### （3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### （4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### （5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

### 6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

**(十) 应收账款坏账准备**

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

**(十一) 存货**

### 1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

### 2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

### 3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；

(2) 周转材料采用分次转销法。

## (十二) 长期股权投资

### 1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

## (2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、后续计量及损益确认

### (1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

### (2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

## (十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

## (十四) 固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## (十五) 在建工程

### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (十六) 借款费用

### 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十七) 无形资产

### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## 3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## （十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

## （十九）收入

### 1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

### 2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## (二十) 政府补助

### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

## (二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## （二十二）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- （1）本公司的母公司；
- （2）本公司的子公司；
- （3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- （4）对本公司实施共同控制的投资方；
- （5）对本公司施加重大影响的投资方；
- （6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- （7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- （8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- （9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- （10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

业。

## （二十三）主要会计政策、会计估计的变更

### 1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

### 2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

## （二十四）前期会计差错更正

### 1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

### 2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

## 三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

#### 四、财务报表主要项目注释

##### (一)、货币资金

项目	年末余额
现金	18,723.07
银行存款	51,551,933.09
合计	51,570,656.16

##### (二)、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	439,489,788.82	100.00%	-	-
合计	439,489,788.82	100.00%	-	-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
中铁一局集团(广州)建设工程有限公司	应收工程款	25,589,430.70
成都倍特建筑安装工程有限公司	应收工程款	19,731,137.81
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设计施工总承包一标段项目部	应收工程款	15,992,138.85
中海建筑有限公司	应收工程款	13,038,731.90
中交第二公路工程局有限公司泾河文化创意产业园集贤里(一期)项目施工总承包项目经理	应收工程款	12,005,405.10
合计		86,356,844.36

##### (三)、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

						提比例	
1年以内				202,312,522.34	100%		-
合计		-		<b>202,312,522.34</b>	<b>100%</b>	-	-

2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	20,440,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	7,984,950.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	预付材料款	6,730,407.80
山东亚丰建设工程有限公司	预付材料款	3,732,519.09
深圳市佰石特石业有限公司	预付材料款	3,167,322.99
合计		<b>42,055,199.88</b>

(四)、其他应收款

1、其他应收款账龄情况分析如下:

账龄					年初余额			
					金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内					25,394,280.80	100%	-	-
合计					<b>25,394,280.80</b>	<b>100%</b>	-	-

2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑安装工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		<b>13,727,545.41</b>

(五)、存货

类别	年末余额
工程施工	24,674,024.34
合计	<b>24,674,024.34</b>

(六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	<b>43,120,174.49</b>			<b>43,120,174.49</b>
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46

电子及其他设备	4,501,854.15			4,501,854.15
二、累计折旧合计	<b>18,712,478.44</b>	<b>12,026,161.19</b>		<b>30,738,639.63</b>
机器设备	9,089,601.95	6,144,178.77		15,233,780.72
运输设备	6,693,475.00	4,380,902.46		11,074,377.46
电子及其他设备	2,929,401.49	1,501,079.96		4,430,481.45
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	<b>24,407,696.05</b>			<b>12,381,534.86</b>

(七)、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下:

账龄			年末余额	
			金额	比例
1年以内			492,836,893.60	100%
合计			<b>492,836,893.60</b>	<b>100%</b>

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程(二标段)	货款	37,948,007.18
深圳市犇马建筑劳务有限公司	货款	32,597,632.63
广州龙城康复医院医疗设备安装项目	货款	23,402,562.09
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	21,472,754.15
龙城国际康复医院机电安装总包工程	货款	16,811,032.64
合计		<b>132,231,988.69</b>

(八)、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下:

账龄			年初余额	
			金额	比例
1年以内			117,094,762.57	100.00%
合计			<b>117,094,762.57</b>	<b>100.00%</b>

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	49,840,000.00
邱晓芬	往来款	45,580,000.00
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	往来款	9,300,000.00
广西硕东建筑材料有限公司	往来款	2,000,000.00
新疆中包能源投资有限公司	往来款	300,000.00
合计		<b>107,020,000.00</b>

(九)、应交税费

项目	税率	项目	年末余额
企业所得税			-182,426.71
增值税			1,815,109.04
城建税			129,255.30
教育费附加			55,395.13
地方教育费附加			36,930.09
个人所得税			41,103.57
简易计税			29,445.31
印花税			210,526.91
合计			<b>2,135,338.64</b>

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	<b>150,000,000.00</b>	<b>100%</b>			<b>150,000,000.00</b>	<b>100%</b>

(十一)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	61,884,061.75
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	61,884,061.75
本年增加额	11,819,540.40
其中：本年净利润转入	11,819,540.40
其他增加	
本年减少数	38,683,391.49
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	<b>35,020,210.66</b>
其中：董事会已批准得现金股利数	

(十二)、营业收入和营业成本

项目	本年发生额
主营业务收入	1,815,692,762.62
其他业务收入	
收入合计:	<b>1,815,692,762.62</b>
主营业务成本	1,759,813,264.12
其他业务成本	
成本合计:	<b>1,759,813,264.12</b>

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项:

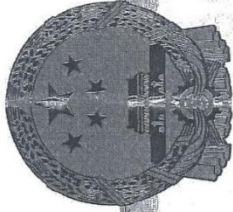
截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要批露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



成立日期 2005年02月28日  
主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

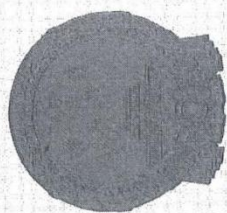
证书序号:0020710

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：

深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

### 3、2024 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司  
关于深圳市望华建设集团有限公司  
2024 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审财务报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
<b>三、本所营业执照及执业许可证</b>	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤25BBLJX0VR



# 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

电话：0755-84820379

## 审计报告

深华健年审字[2025]第B189号

深圳市望华建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市望华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年03月18日



深圳市望华建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日



单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	70,392,870.25	51,570,656.16
交易性金融资产			
应收票据		9,789,453.44	4,431,465.93
应收账款	2	538,822,713.85	439,489,788.82
预付款项	3	176,628,453.59	202,312,522.34
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	31,326,448.32	25,394,280.80
存货	5	19,303,291.21	24,674,024.34
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		28,099,885.95	31,923,601.40
流动资产合计		874,363,116.61	779,796,339.79
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,010,000.00	6,010,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	3,056,859.34	4,032,722.46
在建工程		12,013,412.40	8,348,812.40
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,080,271.74	18,391,534.86
资产总计		895,443,388.35	798,187,874.65



# 深圳市望华建设集团有限公司 资产负债表(续表)

2024年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	662,047,355.74	492,836,893.60
预收款项	8	37,169.99	
应付职工薪酬	9	1,309,092.05	1,100,669.18
应交税费		2,784,802.80	2,135,338.64
应付股利			
其他应付款	10	33,734,621.56	117,094,762.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		699,913,042.14	613,167,663.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		699,913,042.14	613,167,663.99
所有者权益：			
实收资本	11	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	45,530,346.21	35,020,210.66
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		195,530,346.21	185,020,210.66
负债和所有者权益合计		895,443,388.35	798,187,874.65



深圳市望华建设集团有限公司  
利润表  
2024年度



单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
营业收入	13	1,766,412,608.60	1,815,692,762.62
减：营业成本	13	1,712,780,124.85	1,759,813,264.12
税金及附加		4,058,795.45	4,447,132.62
销售费用	14	5,603,385.37	5,115,223.05
管理费用	15	28,077,329.74	27,676,443.04
研发费用			
财务费用	16	3,337,699.65	2,118,782.15
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		12,555,273.54	16,521,917.64
加：营业外收入	17	2,381,807.32	96,803.59
减：营业外支出	17	461,631.72	553,826.15
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		14,475,449.14	16,064,895.08
减：所得税费用		3,703,370.94	4,245,354.68
四、净利润		10,772,078.20	11,819,540.40
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



**深圳市望华建设集团有限公司**  
**现金流量表**  
2024年度



单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,816,643,894.23
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	1,816,643,894.23
购买商品、接受劳务支付的现金	1,632,424,805.94
支付给职工以及为职工支付的现金	16,381,565.70
支付的各项税费	43,368,842.61
支付的其他与经营活动有关的现金	105,629,005.27
现金流出小计	1,797,804,219.52
经营活动产生的现金流量净额	18,839,674.71
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17,460.62
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	17,460.62
投资活动产生的现金流量净额	-17,460.62
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	
五、现金及现金等价物净增加额	18,822,214.09
加：年初现金及现金等价物余额	51,570,656.16
六、期末现金及现金等价物余额	70,392,870.25



深圳市望华建设集团有限公司  
现金流量表  
2024年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	10,772,078.20
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	774,125.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,370,733.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	-84,939,011.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	86,745,378.15
其他	116,371.40
经营活动产生的现金流量净额	18,839,674.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	70,392,870.25
减：现金的期初余额	51,570,656.16
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	18,822,214.09



深圳市望华建设集团有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	150,000,000.00			35,020,210.66	185,020,210.66
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	150,000,000.00			-281,942.65	-281,942.65
（一）净利润				34,756,288.01	184,788,268.01
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				10,772,078.20	10,772,078.20
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4、其他					
上述（一）和（二）小计				10,772,078.20	10,772,078.20
（三）所有者投入和减少资本					
1、所有者投入资本					
2、股份支付计入所有者权益的金额					
3、其他					
（四）利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对所有者（或股东）的分配					
3、其他					
（五）所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本（或股本）					
2、盈余公积转增资本（或股本）					
3、盈余公积弥补亏损					
4、其他					
四、本年年末余额	150,000,000.00			45,530,346.21	195,530,346.21



# 深圳市望华建设集团有限公司

## 财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

深圳市望华建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2013年10月21日，最新工商信息如下：

名称：深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300081294820C

住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人：许能茂

注册资本：15000万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



### 7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

### 8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

### 9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

## 三、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据,不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷,也不得用于任何诉讼;对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成的不当后果与本事务所无关。

## 四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税种	计税依据	税率%
增值税	提供服务、销售收入	13、9、6、3
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	6,838.06	18,723.07
银行存款	70,386,032.19	51,541,932.09
其他货币资金	-	10,001.00
合 计	70,392,870.25	51,570,656.16

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	538,822,713.85	100.00%		439,489,788.82	100.00%	
合 计	538,822,713.85	100.00%		439,489,788.82	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	24,353,780.70
中国建筑一局（集团）有限公司	22,983,742.88
新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司	21,639,894.19
中建三局集团有限公司	19,974,174.82
中国医科大学附属盛京医院	15,306,797.24
合 计	104,258,389.83

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	176,628,453.59	100.00%	202,312,522.34	100.00%
合 计	176,628,453.59	100.00%	202,312,522.34	100.00%



其中大额如下:	期末账面余额
广州广电国际商贸有限公司	9,910,000.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	8,832,633.34
宁波平泰投资有限公司	7,985,733.39
深圳新科特智慧医疗科技有限公司	5,300,000.00
肇庆新亚铝铝业有限公司	4,301,161.09
合 计	36,329,527.82

#### 4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	31,326,448.32	100.00%		25,394,280.80	100.00%	
合 计	31,326,448.32	100.00%		25,394,280.80	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	2,000,000.00
吴祖军	1,851,183.00
周洪越	1,416,998.34
合 计	14,279,774.34

#### 5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	19,303,291.21		24,674,024.34	
合 计	19,303,291.21		24,674,024.34	



6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备及其他	7,830,585.89	17,460.62	453,900.00	7,394,146.51
合 计	7,830,585.89	17,460.62	453,900.00	7,394,146.51
累计折旧				
机器设备及其他	3,797,863.43	774,125.14	234,701.40	4,337,287.17
合 计	3,797,863.43	774,125.14	234,701.40	4,337,287.17
账面价值				
机器设备及其他	4,032,722.46			3,056,859.34
合 计	4,032,722.46			3,056,859.34

7、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	662,047,355.74	100.00%	492,836,893.60	100.00%
合 计	662,047,355.74	100.00%	492,836,893.60	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
龙城国际康复医院专科医疗设备安装工程	63,836,525.75
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（二标段）	48,880,266.15
龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包	38,820,329.62
新华保险大厦精装修及泛光照明工程	34,680,178.28
梅龙加油站站房防晒隔热工程施工	32,000,000.00
合 计	218,217,299.80



8、预收款项

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	37,169.99	100.00%	-	100.00%
合计	37,169.99	100.00%	-	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市富建建设集团有限公司	37,169.99
合计	37,169.99

9、应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资	1,309,092.05	1,100,669.18
合计	1,309,092.05	1,100,669.18

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	33,734,621.56	100.00%	117,094,762.57	100.00%
合计	33,734,621.56	100.00%	117,094,762.57	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
李敏	13,000,000.00
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	5,300,000.00
姜振山	2,160,404.10
王陆军	2,079,234.97
李相林	1,786,080.00
合计	24,325,719.07



11 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
邱晓芬	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
李敏	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
合 计	150,000,000.00	100.00%	150,000,000.00	100.00%

12 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	35,020,210.66	
本年期初余额	35,020,210.66	
本年净利润	10,772,078.20	
前期差错更正	-261,942.65	
本年期末余额	45,530,346.21	

13 、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	1,766,412,608.60	-
合 计	1,766,412,608.60	-

项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	1,712,780,124.85	-
合 计	1,712,780,124.85	-

14 、销售费用

项 目	金额
销售费用	5,603,385.37
合 计	5,603,385.37



15、管理费用

项 目	金 额
管理费用	28,077,329.74
合 计	28,077,329.74

16、财务费用

项 目	金 额
财务费用	3,337,699.65
合 计	3,337,699.65

17、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	2,381,807.32	461,631.72
合 计	2,381,807.32	461,631.72

六、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 深圳市望华建设集团有限公司

## 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市望华建设集团有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300081294820C的营业执照，注册资本为人民币15000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为895,443,388.35元，其中：账面流动资产为874,363,116.61元，固定资产净值为3,056,859.34元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为699,913,042.14元，其中：账面流动负债为699,913,042.14元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益195,530,346.21元，其中：账面实收资本为150,000,000.00元，账面未分配利润45,530,346.21元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,766,412,608.60元，其中主营业务收入1,766,412,608.60元，其他业务收入0.00元；营业成本为1,712,780,124.85元，其中主营业务成本1,712,780,124.85元，其他业务成本0.00元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加4,058,795.45元，销售费用为5,603,385.37元，管理费用为28,077,329.74元，研发费用为0.00元，财务费用为3,337,699.65元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为150,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益195,530,346.21元。其中：本年度增加未分配利润10,772,078.20元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	78.16%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	361.11%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	213.57%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	2.81%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.83%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.66%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-2.71%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	12.18%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码  
91230102769057049C

# 营业执照

(副本)



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋  
光纤工业小区2栋607



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围调整事项及年报信息和其他信用信息，应当先取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项发生变更的，应当自变更公示信息之日起2个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月23日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光研楼2栋607

经营场所:

组织形式: 有限责任

47470413

执业证书编号:

黑财注字[2004]72号

批准执业文号:

2004年12月22日

批准执业日期:



## 四、不违法分包转包挂靠承诺书

### 承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2017-440300-77-03-292363006001，南山垃圾发电厂提升改造工程-一期主厂房及附属建（构）筑物外观改造工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82755228

传 真：0755-82755228

承诺日期：2026年03月08日

## 五、诚信承诺书

### 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用电力”网站（creditpower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可；

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

2026年03月08日



## 六、投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业名称	深圳市望华建设集团有限公司	企业注册资本	15000 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	许能茂	固定办公场所	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级	企业技术负责人姓名	何学军
取得符合本工程要求的资质时间	有效期至 2028 年 11 月 16 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
备注	/		

注:投标人须如实填写以上信息,并附上相关佐证材料原件扫描件。

# 企业简介

## 1、企业概况

深圳市望华建设集团有限公司成立于 2013 年 10 月，注册资本 15000 万元，现为中国建筑装饰协会理事单位和深圳市装饰行业协会理事单位。公司成立以来，立足深圳、面向全国，以先进的设计理念为先导，以精湛的施工技术为基础，以完善的服务体系为依托，为客户塑造出专业化、人性化、个性化的精品工程。经过多年沉淀与发展，企业经营规模不断壮大，综合实力稳步提升，现已具有建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、洁净工程壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级、安全技术防范系统（设计、施工、维修）、第二、三类医疗器械经营、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、施工劳务、博物馆陈列展览施工壹级、博物馆陈列展览设计甲级等资质。公司凭借雄厚的设计实力和强大的施工组织能力，通过优良的工程质量和品质，树立起了广泛的市场美誉度和良好的客户认可度，并取得了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。工程遍布全国，项目涵盖酒店、办公楼、商业、医院、影剧院、住宅等各类大型建筑。

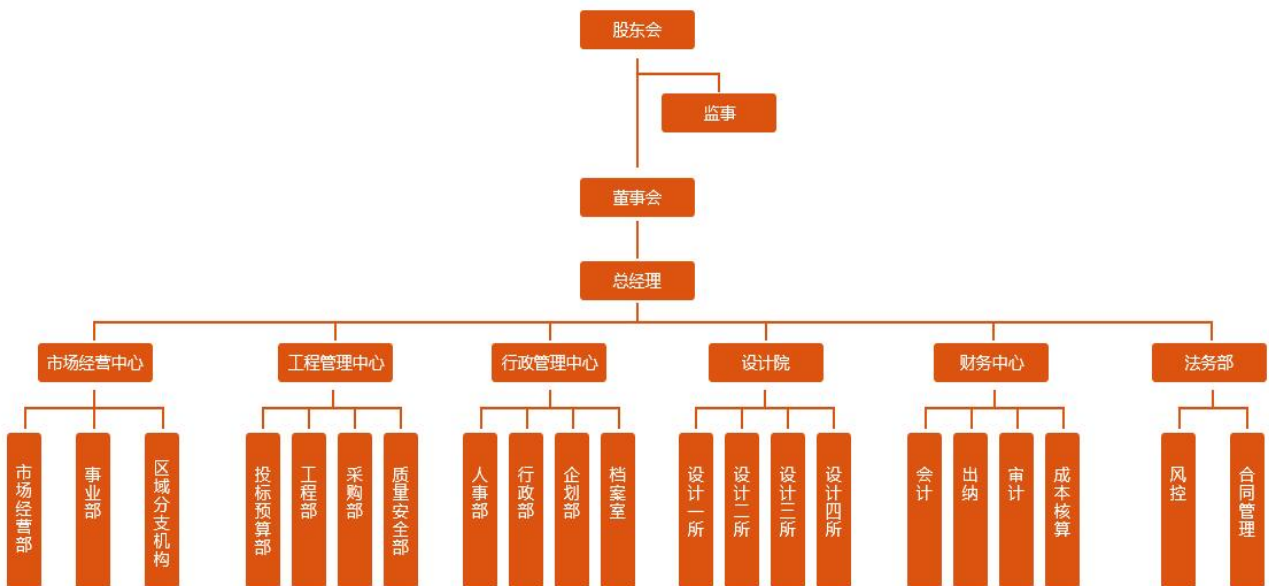
## 2、企业价值理念

望华建设，本着专业、诚信的态度，坚持“守一望远，筑饰华夏”的理念，秉承“以品质为基石，以品牌为先导，以人才为根本，以客户为中心”的价值理念，旨在以独特超前的设计理念、精湛卓越的施工工艺，不断引领装饰行业的时尚步伐，创造出更多科学化、艺术化与人性化完美结合的绿色环保精品工程。我们在创造企业价值的同时，竭力为客户创造最

大价值，为员工、社会和股东提供最大回报，实现企业经济效益和社会效益的和谐统一。

### 3、人才团队与企业愿景

作为行业的新生品牌，望华建设凭借开放的平台、包容的文化和灵活的机制，吸引了一大批资深的行业精英加盟效力，其中多为各大老牌装饰企业中任职多年的优秀管理型、技术型和业务型人才，以及从事过酒店、豪宅、商业综合体等高端项目装饰施工的经验丰富的施工班组。凭借专业的人才团队的支撑和共同的价值观的引导，望华建设起点高，发展快，立志通过未来五到十年时间的沉淀和磨砺，打造成一个集建筑、装饰、幕墙等专业设计、施工服务于一体的综合性承包运营商，努力成为行业的卓越品牌。



1、营业执照

统一社会信用代码	91440300081294820C
名称	深圳市望华建设集团有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	许能茂
成立日期	2013年10月21日
住所	深圳市福田区福保街道福保社区棕榈道1号吉虹研发 大楼A栋5层
登记机关	2022年05月07日



# 营 业 执 照

(副 本)



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300081294820C

商事主体名称:

深圳市望华建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市望华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300081294820C
注册号:	440301108157954
商事主体名称:	深圳市望华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人:	许能茂
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300081294820C

商事主体名称:

深圳市望华建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市望华建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

# 国家税务总局深圳市龙岗区税务局 税务事项通知书

深龙税 税通 (2018) 9263 号

深圳市望华建设集团有限公司 (纳税人识别号: 91440300081294820C) :

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《增值税一般纳税人登记管理办法》(国家税务总局令  
第 43 号)

通知内容: 你单位于 2018 年 07 月 13 日提出的增值税一般纳税人  
登记申请收悉, 予以登记。增值税一般纳税人资格自 2018  
年 07 月起生效。

2023 年 11 月 15 日



- 1 -

# 变更（备案）通知书

22005229339

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 邱晓芬：出资额2800（万元），出资比例50%  
李敏：出资额2800（万元），出资比例50%

变更后股东信息： 邱晓芬：出资额7500（万元），出资比例50%  
李敏：出资额7500（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 15000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

变更后一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106243243

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：李敏（总经理）

备案后总经理：胡子彧（总经理）

备案前董事成员：李敏（执行董事）

备案后董事成员：胡子彧（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：李敏 电话：15814479802 邮箱：522527798@qq.com

备案后指定联系人：姓名：胡子彧 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息：李敏

变更后法定代表人信息：胡子彧

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106463877

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：胡子彧（总经理）

备案后总经理：许能茂（总经理）

备案前董事成员：胡子彧（执行董事）

备案后董事成员：许能茂（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：胡子彧 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

备案后指定联系人：姓名：许能茂 电话：13510519486 邮箱：106206767@qq.com

变更前法定代表人信息：胡子彧

变更后法定代表人信息：许能茂

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





纳税基本信息查询 税种认定信息 发票核定信息查询 资格信息查询 核定征收信息

基础信息 注册经营信息 企业经营信息 税务信息 人员信息 投资方信息 总分机构信息

纳税人名称	深圳市望华建设集团有限公司	统一社会信用代码(纳税人识别号)	91440300081294820C
纳税人状态	正常	税务登记日期	2013-10-24
登记注册类型	其他有限责任公司	组织机构代码	081294820
行业大类	建筑装饰、装修和其他建筑业	主行业明细行业	公共建筑装饰和装修
纳税信用评定等级	A	评价年度	2022
开业(设立)日期	2013-10-21	组成形式	
增值税企业类型	服务型	企业规模	大型企业
是否出口退税企业	否	是否辅导期一般纳税人	否
是否千户集团	否	是否非营利组织	否

## 2、固定办公场所

# 房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田2021043794

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	深圳市福田区槟榔道一号吉虹研发大楼A栋5楼
房屋编码	4403040030023900003000005
出租人	深圳吉虹电子科技有限公司
承租人	深圳市望华建设工程有限公司
租赁面积(m <sup>2</sup> )	1509
租赁用途	厂房
租赁期限：自2021年08月01日至2026年07月31日	

签发人(签章)：黄竞芬

登记备案机关(盖章)：

初始发证日期：2021年08月30日

持证人：深圳市望华建设工程有限公司

他项权利摘要及附图

### 3、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月13日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企业名称	深圳市望华建设集团有限公司
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区 槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
注册资本金	15000万
法定代表人	许能茂
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91440300081294820C
经济性质	有限责任公司

资质等级	机电工程施工总承包二级 (有效期至2028年11月16日) 市政公用工程施工总承包二级 (有效期至2028年11月16日) 建筑机电安装工程专业承包一级 (有效期至2028年11月16日) 建筑幕墙工程专业承包一级 (有效期至2028年11月16日) 建筑工程施工总承包二级 (有效期至2028年11月16日) 建筑装饰装修工程专业承包一级 (有效期至2028年11月16日)
有效期	2028年11月16日
证书状态	有效
发证日期	2025年06月13日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
备注	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2029年12月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月13日

企业名称	深圳市望华建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区樟柳道1号吉虹研发大楼A栋5层		
建立时间	2013年10月21日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300081294820C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058777-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	许能茂	职务	总经理
单位负责人	胡子戩	职务	董事长
技术负责人	杜梓欣	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市品誉装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2017年07月12日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关: (章)</p> <p>2023年12月28日</p> <p>No.AF 0494525</p>

#### 4、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300081294820C	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]018936	
企业名称：深圳市望华建设集团有限公司	
法定代表人：许能茂	
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2025年09月10日 至 2028年09月09日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年09月09日	

5、企业技术负责人

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2024)0064559

姓名:何学军

性别:男

出生年月:1977年03月13日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2024年09月11日

有效期:2024年09月11日至2027年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月11日



## 七、拟派项目团队其他人员情况

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘后伟	/	注册建造师证	一级	粤 1442021202300320	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	何学军	高级工程师	职称证	高级	2303001143501	建筑幕墙施工	本单位	/	/
土建主管工程师	黄兴	工程师	职称证	中级	川巴市中职 2468	土建	本单位	/	/
电气主管工程师	付跃华	工程师	职称证	中级	2503003247349	建筑电气	本单位	/	/
质量主管工程师	朱小燕	/	岗位证	/	044181079441800092	建筑工程	本单位	/	/
安全管理负责人	赵俊俏	工程师	安全生产 C 证	中级	粤建安 C3 (2024) 0047699	建筑装饰施工	本单位	/	/
专职安全员	叶宏	助理工程师	安全生产 C 证	初级	粤建安 C3 (2019) 0018635	建筑装饰施工	本单位	/	/
专职安全员	陈真	技术员	安全生产 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0109221	建筑装饰施工	本单位	/	/
档案管理员	倪凡	工程师	职称证	中级	2303003142757	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	张博雅	助理工程师	岗位证	初级	044221130000700079	建筑装饰施工	本单位	/	/
造价工程师	邓俊林	工程师	注册造价师证	一级	建[造]1123440023187	工程管理	本单位	/	/
施工员	朱海波	助理工程师	岗位证	初级	044211020000100047	建筑装饰施工	本单位	/	/
施工员	成彦深	工程师	岗位证	中级	0441810294418000130	建筑装饰施工	本单位	/	/
质检员	杨玉婷	/	岗位证	/	044231070000700057	建筑工程	本单位	/	/

资料员	张晓璇	助理 工程师	岗位证	初级	04418114944180 12759	建筑装 饰施工	本单位	/	/
材料员	钟燕霞	/	岗位证	/	04418111944180 09742	建筑工 程	本单位	/	/
深化设计 负责人	李永生	高级 工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001013266 号	建筑幕 墙设计	本单位	/	/
机电深 化设计 师	蒋志达	工程师	职称证	中级	00140513	机械设 计	本单位	/	/
深化 设计师	刘志民	工程师	职称证	中级	1903003021679	建筑幕 墙设计	本单位	/	/
深化 设计师	邓丽雅	工程师	职称证	中级	1903003023514	建筑装 饰设计	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘后伟	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421081199001282993	手机号码	13710728044
参加工作时间	2012.07		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202300320			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑一局 (集团)有限公司	德州商务中心 项目二期幕墙 工程一标段	建筑面积为 59210. 83m <sup>2</sup> ，地上三十层。 构架高度 159.9m。	2024.3.20-20 25.8.19	已完	合格

## 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何学军	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	429004197703132354		
手机号码	13828861945		证件号（职称证书编号）	2303001143501	
参加工作时间	2000.02		从事技术负责人年限		20 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
电建地产(深 圳)有限公司	深圳光明洺悦府 项目外立面铝板 幕墙工程	本工程铝板面 积约 16428.19 m <sup>2</sup>	2023.09.08- 2024.01.29	已完	合格
深圳市雍钜浩 建设有限公司	锦绣时代广场主 体幕墙门窗工程	本项目总建筑 面积 129296.08m <sup>2</sup>	2022.1.07- 2024.1.24	已完	合格

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱小燕	证件类型	身份证	证件号码	441523199003206326
手机号码	15814796100	证件号（质量员证编号）		0441810794418000092	

#### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵俊俏	证件类型	身份证	证件号码	452230198601170541
手机号码	13570878080	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024）0047699	

#### 6-1. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶宏	证件类型	身份证	证件号码	44030719870331281X
手机号码	13760283144	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019）0018635	

#### 6-2. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈真	证件类型	身份证	证件号码	42282619900808405X
手机号码	13049493013	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021）0109221	

#### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张博雅	证件类型	身份证	证件号码	230102199601033222
手机号码	15626537656	证件号		0442211300007000079	

#### 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

1、项目经理【刘后伟】





使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年03月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘后伟

性 别: 男

出生日期: 1990年01月28日

注册编号: 粤1442021202300320

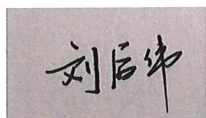


聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘后伟

签名日期: 2025, 11.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月23日

深圳市望华建设集团有限公司

一级建造师注册管理系统 (企业版)

注册上报 已注册人员

刘后伟 证件号 注册编号 -专业类别-

Q 查询

序号	姓名	证件号	省份	地市	注册企业	注册专业	注册编号	操作
1	刘后伟	421081199001282993	广东省	深圳市	深圳市望华建设集团有限公司	建筑工程(2023-03-23——2026-03-22)	粤1442021202300320	注册记录

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

一级建造师注册管理系统

深圳市望华建设集团有限公司

一级建造师注册管理系统 (企业版)

注册上报 已注册人员

注册记录查看

序号	业务类别	企业名称	注册专业	办理结果	办结时间	操作
1	延续注册	深圳市望华建设集团有限公司	建筑工程	办结	-	详情
2	初始注册	深圳市望华建设集团有限公司	建筑工程	办结	2023-03-23	详情

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

一级建造师注册管理系统

深圳市望华建设集团有限公司

一级建造师注册管理系统 (企业版)

注册上报 已注册人员

注册记录查看

序号	业务类别	企业名称	注册专业	办理结果	办结时间	操作
1	延续注册	深圳市望华建设集团有限公司	建筑工程	办结	-	详情
2	初始注册	深圳市望华建设集团有限公司	建筑工程	办结	2023-03-23	详情

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

业务详情

序号	办理步骤	办理时间	状态	备注
1	申请提交	2026-02-28	已完成	
2	企业上传 (基础)	2026-02-28	通过	
3	受理 (基础)	2026-03-02	已完成	
4	审查并公示	-	待审核	

显示第 1 到第 4 条记录, 总共 4 条记录

一级建造师注册管理系统

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0009345

姓 名:刘后伟

性 别:男

出生年月:1990年01月28日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月23日

有效 期:2026年01月22日 至 2029年04月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月22日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘后伟

社保电脑号：809399757

身份证号码：421081199001282993

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.4	260.8		65.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee0368b2ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



1.1、德州商务中心项目二期幕墙工程一标段

## 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

受中国建筑一局（集团）有限公司委托，山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司代理的德州商务中心项目二期幕墙工程（项目编号：TCQZB-GG-2023040）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，中国建筑一局（集团）有限公司确定贵单位为一标段中标人，中标金额为：¥78158728.83元（大写：柒仟捌佰壹拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元捌角叁分）。

项目负责人：刘后伟；

工期：271 日历天；

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与中国建筑一局（集团）有限公司签订工程施工合同。

招标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

招标代理机构：山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司（盖章）

日期：2024 年 02 月 02 日

# 德州商务中心项目 二期幕墙工程一标段施工合同

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2024年3月    日

# 德州商务中心项目二期幕墙工程一标段施工合同

发包人（甲方）：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、政策规定，发包人和承包人本着诚实守信、平等协商的原则，就施工相关事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：德州商务中心项目二期幕墙工程一标段。

2、工程地点：德州市经开区东风东路以南、东风南街以北、广川大道以东。

3、工程内容：二期A座-超高层办公楼、B座-商务综合楼及附属裙房施工图纸范围内的所有幕墙工程一标段（包括图纸会审、变更联系单内容）。幕墙工程一标段的材料供货（包括但不限于龙骨材料、型材、玻璃、五金件、埋件、金属百叶窗等图纸范围内所有材料、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修等的全部工作内容。具体包括但不限于：按发包人确认的招标图进行深化设计；门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作和安装；按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；所有堵缝、密封、层间封堵及一切防水排水措施及淋水试验；幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防雷系统安装；所有幕墙与结构（或墙体）间的封闭；施工图范围内所有玻璃幕墙、玻璃旋转门、交通枢纽玻璃屋顶、交通枢纽打孔铝板屋面、不锈钢装饰线条、铝单板衬板等制作和安装；施工图范围内所有支撑钢结构的制作安装及表面处理；所有样品、材料展示样板、现场工艺展示样板、大模型、现场实体展示样板现场实体展示样板（包含所有工序的完整样板）需在A座3~5层的西南角（西、南面）、东北角（东、北面）、B座3~5层的东南角（东、南面）、东北角（东、北面）各设置宽度为3个幕墙分隔单元作为实体样板（最终以发包人指定为准）、交付展示样板以及试验单元等；与泛光照明、发光字、室外景观等其他专业分包工程有接口时，应预先提供处理办法和意见，在深化设计时须综合考虑，并配合施工；为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施费用；气密性、热工性、节能性能试验及所有检验检测；安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运等。

4、工期：

1、合同工期为271日历天，计划开工日期2024年2月04日，一标段A座-超高层办公楼幕墙竣工日期为2024年11月1日，二标段B座-商务综合楼及附属裙房幕墙竣工日期为2024

年8月15日，乙方应在此总工期内完成合同范围内全部工程施工任务，开工日期以发包人发出开工令后开始计算，竣工日期以所有幕墙工程一标段完成、必要的资料和现场已向总包移交，且全部机械、材料、人员退场后次日为准。

2、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

3、任何一个节点（例如：材料封样、型材排产、型材进场、玻璃排产、玻璃进场、每个工期节点等重要时间节点）未达到要求（以上报签字审批各进度节点计划为准），均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚5000元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五（最低不低于每天每2000元）；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方审核同意后工期按合同约定顺延。

各单体具体工期节点如下：

A座-超高层办公楼施工计划：

序号	工程内容	开工时间	竣工时间	备注
1	图纸深化时间	2024年3月15日	2024年4月1日	
2	玻璃型材下单时间	2024年3月25日	2024年8月3日	下单排产时间需在现场正式施工前不少于30天
3	玻璃型材进场时间	2024年4月25日	2024年8月30日	玻璃型材进场时间需在现场正式施工前不少于2天
4	实体样板完成时间	2024年4月25日	2024年5月24日	
5	幕墙工程一标段1/2完成时间	2024年5月25日	2024年9月23日	
6	玻璃封闭时间	2024年8月1日	2024年10月1日	
7	A座-超高层办公楼及附属地下车库幕墙工程一标段施工完成	2024年4月6日	2024年11月1日	延期处以3万元/天违约金，累计处罚。

B座-商务综合楼及附属裙房施工计划：

序号	工程内容	开工时间	竣工时间	备注
1	图纸深化时间	2024年3月15日	2024年4月1日	
2	玻璃型材下单时间	2024年3月25日	2024年8月3日	下单排产时间需在现场正式施工前不少于30天
3	玻璃型材进场时间	2024年4月25日	2024年8月30日	玻璃型材进场时间需在现场正式施工前不少于2天
4	实体样板完成时间	2024年4月25日	2024年5月24日	
5	幕墙工程一标段龙骨完成时间	2024年5月24日	2024年6月22日	
6	玻璃封闭时间	2024年6月24日	2024年8月1日	
7	B座-商务综合楼及附属裙房楼及附属地下车库幕墙工程一标段施工完成	2024年4月6日	2024年8月15日	延期处以3万元/天违约金,累计处罚。

以上工期已含法定节假日,具体开工日期如有变动,以发包人发出的开工通知书载明的开工日期为准,承包人应按发包人的要求准时进行及完成合同工程。发包人有权决定合同工程分批开工,并分别确定开工和完工日期。另,在施工过程中,发包人有权根据项目工程和其他各项专业承包工程的工期目标和实际进度,适当调整本合同工程的各阶段工期目标,承包人必须遵照执行。

#### 5、现场管理机构及人员:

序号	职务	姓名	联系电话
1	发包人项目负责人	徐小峰	18963080215
2	承包人项目负责人	焦其家	13589940444

注：承包人项目负责人授权委托书详见附件 4

## 二、合同价款

1、本合同为固定总价合同。合同固定不含税价：¥不含税总价 71705255.80（小写）；税率：税率 9%；税金：¥税金 6453473.02（小写）；固定价税合计：（小写）¥78158728.83，（大写）总价柒仟捌佰壹拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元捌角叁分；其中含暂列金（小写）¥3000000.00，（大写）叁佰万元整【具体合同价款组成详见本合同附件 3】

2、本合同工程的承包方式为包工包料，即在承包范围内，承包人工工、包料、包质量、包工期、包图纸深化设计及审查（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、施工图图审、竣工图等费用）、包安全文明施工、包竣工验收、包各项检验检测、包各项税费。承包人对本工程的质量、安全、工期、环保、文明施工等负完全责任。

合同价款已包含但不限于人工费、材料费（包括幕墙检验试验费（详见试验清单附件）、政府相关部门要求的检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、机械设备进出场及安拆费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、竖向分段施工硬防护、冬雨季施工、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

除上述约定外，合同价款还应包含关于合同价款的其他约定。

承包人已充分了解图纸并踏勘现场，包括周围环境、现场地质条件、施工场地、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人对专业工程交接部位标高、定位、尺寸等各项指标及其他施工条件均已落实清楚，并对发现的问题在施工中进行修正，上述因素均包含在合同价款中。合同价款可视为由工程开

工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量及设计变更除外。合同价款包含图纸及规范（含政府部门、专业设计师及发包人的特别要求）约定的全部内容，本合同价款结算时不因其他任何原因（除合同约定外）而调整。

因为承包人没有缴清税费，影响到发包人办理有关证照，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人按合同总价的 5% 支付违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据，发包人不接受承包人重新组价的要求。

### 3、施工用水用电

3.1、现场临时用电：发包人提供至二级箱驳点（每栋楼一处），接驳点后由承包人自行承担，场内一切临时用电线路敷设及发生的费用均由承包人负责。

3.2、现场临时用水：发包人提供水接驳点，接驳点后由承包人自行承担，场内一切临时用水管道敷设及所发生的费用均由承包人负责。如供水压力不能满足承包人要求的，则由承包人自行增设加压系统，由此发生的所有费用由承包人负责。

3.3、如果使用发包人的水、电，结算时承包人应提供经发包人现场工程师签字的水、电使用量证明。

## 三、工期

### 1、开工日期和竣工日期

1.1、本合同工期包括人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

1.2、承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因

验收，并和完工后的确认共同形成完工确认资料。若承包人未组织中间验收，且在完工确认时又无法证明隐蔽的工程施工情况时，应进行取样认定，取样费用由承包人承担。

4、承包人未接到正式《工程指令单》，不得实施签证事项，未接到正式《工程指令单》擅自实施的，费用不予认可。

5、承包人在设计变更及工程签证事项完成后7日内(隐蔽工程应在隐蔽前确认工程量)向发包人现场工程师提交完工确认申请，由发包人现场工程师、成本专员及承包人代表共同现场确认，形成《完工确认单》，《完工确认单》作为结算依据。逾期视为自愿放弃。

### 十三、质量保修

#### 1、工程质量保修范围和内容

按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，承包人承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，承包人应按新规定无条件执行。

凡属于承包人原因造成的工程质量问题或其它缺陷的，或因承包人进行保修作业时造成其它额外损失的，均属于承包人保修责任范围；不属于承包人责任，但是属于承包人保修范围的，应由承包人维修，由此产生的费用由责任方承担。

#### 2、质量保修期

自集中交付业主之日(最晚自竣工验收合格后5个月)起满贰年后，工程无质量问题时，发  
包人无息返还结算总价款2%并同时扣除已发生维修款；自集中交付业主之日(最晚自竣工验收  
合格后5个月)起满拾年后，工程无质量问题时，发  
包人扣除已发生维修款并无息返还剩余质  
保金；以上各款项都无利息。

#### 3、质量保修责任

3.1、出现质量问题，承包人应及时进行维修，并承担由此产生的全部费用（包括但不限

附件 19: 试验清单

签约栏

承包人(章) \*甲方盖

中国建筑一局(集团)有限公司

承包人(章)

深圳市望华建设集团有  
限公司

法定代表人\*甲方签字

法定代表人

许能茂

采购管理部负责人

委托代理人

焦其家 焦其家

经办人

地 址

地 址

深圳市福田区福保街道  
保税区槟榔到1号吉虹  
大厦A栋5楼

电 话

电 话

0755-82755228

纳税人识别号

纳税人识别号

91440300081294820C

开户行

开户行

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号

账 号

44250100006600001938

签订时间

签订时间

2024年03月20日 \*甲方日期\*

# 竣工工程质量验收报告

工程名称	德州商务中心 A 座-超高层办公楼		
建设单位	德州市东建置业有限公司		
工程概况	德州商务中心 A 座-超高层办公楼位于德州市经济技术开发区，东风东路以南，东风南街以北，广川大道以东，规划 10 号线以西。建筑面积为 59210.83 平方米，地上三十层。构架高度 159.9m。主体结构设计工作年限为 50 年，一类高层民用公共建筑，耐火等级为一级抗震设防烈度为 7 度，抗震设防类别为标准设防类(丙类)，水、电、暖等设施线路齐全。		
验收人员组成情况	建设单位：德州市东建置业有限公司 监理单位：德州建设项目的管理有限公司 施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 设计单位：上海建筑设计研究院有限公司 勘察单位：山东省德永新能源有限公司		
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录验收合格 2、单位(子单位)工程质量控制资料基本齐全 3、单位(子单位)工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定 4、单位(子单位)工程观感质量验收好评。	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：王晓丹                      注册号：3100389-219                      有效期至：至2027年05月27日                 </div>	
质量等级评定情况	合格		
验收组人员：(签字)	设计单位项目负责人：  <div style="float: right; border: 1px solid red; padding: 2px; color: red;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：王晓丹                      注册号：3100389-219                      有效期至：至2025年06月06日                 </div>		
施工单位技术负责人：		质量负责人：	
项目经理：		<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; color: blue;">                         德州建设项目的管理有限公司                          注册号：37021271                          有效期至：2027.05.20                     </div>	
监理单位总监理工程师：		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; color: red;">                         中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                          姓名：刘骏严                          注册号：3702740-AY008                          有效期至：至2026年12月                     </div>	
勘察单位项目负责人：		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; color: red;">                         中华人民共和国一级注册建筑师                          姓名：王晓丹                          注册号：3100389-219                          有效期至：至2025年05月27日                     </div>	
建设单位项目负责人：		2025 年 8 月 19 日	

2、技术负责人【何学军】

技术负责人简历表

姓名	何学军	性别	男	年龄	48岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	429004197703132354		
手机号码	13828861945	证件号（职称证书编号）	2303001143501		
参加工作时间	2000.02	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
电建地产(深圳)有限公司	深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程	本工程铝板面积约16428.19m <sup>2</sup>	2023.09.08-2024.01.29	已完	合格
深圳市雍钜浩建设有限公司	锦绣时代广场主体幕墙门窗工程	本项目总建筑面积129296.08m <sup>2</sup>	2022.1.07-2024.1.24	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：何学军

身份证号：429004197703132354



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 何学军

性别 男 民族 汉

出生 1977年3月13日

住址 广东省深圳市罗湖区经二路16号中饰大厦




公民身份号码 429004197703132354



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.11.19-2039.11.19



学生何学军 性别男，一九七七年二月 日生，于一九七六年九月 至一九七九年七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 脱产 学习，修完三年制专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

校(院)长: 汪厚植

学校(院): 科 传

二〇〇〇年二月十日

学校编号: 0020315

批准文号: (84)教成字004号

No. 00953015

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何学军

社保电脑号：630747803

身份证号码：429004197703132354

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	6760.0			4510.39	1750.34			437.65		760.5	676.0		169.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ee03687c4u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年2月12日

## 2.1、深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

# 中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-103782001001

标段名称：深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程（重新公告）

建设单位：电建地产（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：1969.256957万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：林豫康



本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-07-18



查验码：5193332920749652 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

**【电建地产洺悦府】**  
**深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程**  
**施工合同**

合同编号：【 HT-HN-04-JA-009 】

工程名称：【 深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程 】

工程地点：【 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 】

发 包 人：【 电建地产（深圳）有限公司 】

承 包 人：【 深圳市望华建设集团有限公司 】

签订日期：【 2023 】年【 8 】月【 22 】日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：【电建地产（深圳）有限公司】（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：【深圳市望华建设集团有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

### 一、工程概况

1、工程名称：【深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程】

2、工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

3、工程规模：【总建筑面积为 96436.31 m<sup>2</sup>，本工程铝板面积约 16,428.19 m<sup>2</sup>。具体范围以深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程图纸为准。】

4、资金来源：【自筹】

### 二、工程承包范围

工程承包范围：【2栋A座、2栋B座、3栋A座、3栋B座、包括但不限于外立面铝板幕墙工程的深化设计，龙骨制作安装、塔楼外挂铝板、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工；型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等与之相关的所有施工内容，项目已交付，为完成承包范围内采取的成品保护、安全措施、其他措施在投标时综合考虑。其余要求详见合同附件“技术要求”。】

### 三、合同工期：

1、计划开工日期：【2023年8月30日】（具体开工时间以发包人下达的开工令为准），计划竣工日期：【2024年1月17日】。

2、合同工期：【总工期 140】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：【合格，满足国家、行业及地方标准及规范的要求】。

## 五、合同价款

1、本合同为【固定总价】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写 壹仟捌佰零陆万陆仟伍佰柒拾柒元伍角玖分】（小写：¥【18,066,577.59】，增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：壹佰陆拾贰万伍仟玖佰玖拾壹元玖角捌分】（小写：¥【1,625,991.98】，含增值税的签约合同总价为人民币【大写：壹仟玖佰陆拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元伍角柒分】（小写：¥【19,692,569.57】））。

2、本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

3、合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于为完成该项工程施工所需的设计费、人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、风险费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、冬雨季施工费、夜间施工费、二次搬运费、生产工具用具使用费、检验试验或检测费、工程定位复测场地清理费、停水停电增加费、成品保护费、施工排水降水费、竣工资料费、竣工验收费、安全文明施工措施费（含临时设施费）、施工措施费、缺陷修复费、材料价格风险费、场外租地费、采保费、配合费、规费、税金、保险、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工、型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等施工过程中所发生的一切费用，以及按合同应承担的责任、义务、风险全部费用，合同价在合同执行过程中不调整。

4、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

## 六、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、专用条款及其附件；
- 3、通用合同条款；

- 4、中标通知书；
- 5、合同谈判记录；
- 6、招标文件及其附件；
- 7、投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

#### 十、其他

1、本工程如果开工前，因其他报批或协商意见，取消做铝板，本合同无偿无条件自动终止，且承包人不得索赔。

2、本工程如果施工过程中，因其他报批或协商意见，取消做铝板，已完工部分（经发包人确认的承包人已支出的设备材料费且经协商无法退还，需提供为本工程服务的、用于购买设备材料的合同、发票、转账凭证等有效证据）依据合同约定据实结算后，本合同自动终止，承包人不得因此提出索赔。

3、出现以下任何一种情形时，需双方另行签订补充协议后方可生效

- (1) 本合同内容出现重大变更；
- (2) 本合同内容规定范围外的新增项目；
- (3) 合同超期续约；
- (4) 其他需要签订补充协议的事项。

4、本合同如有未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议约定。

十一、合同生效

1、合同订立时间：【见下页合同签署页】

2、合同订立地点：【深圳市】

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方持两份，均具有同等的法律效力。

签署页(此页无正文)

发包人  
【电建地产(深圳)有限公司】  
(盖章)

承包人  
【深圳市望华建设集团有限公司】  
(盖章)

法定代表人  
或签约代表  
(签字)



法定代表人  
或签约代表  
(签字)

签署日期：【2023年8月22日】

组织机构代码：【91440300MA5DHLL01T】

组织机构代码：【91440300081294820C】

纳税人识别号：【91440300MA5DHLL01T】

纳税人识别号：【91440300081294820C】

地址：【深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府】

地址：【深圳市福田区福保街道福保社区  
区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层】

邮政编码：【518000】

邮政编码：【518048】

法定代表人：【赵文玉】

法定代表人：【许能茂】

授权委托代理：【 / 】  
人

授权委托代理：【 / 】  
理人

电话：【0755-33066938】

电话：【0755-82755228】

传真：【 / 】

传真：【 / 】

电子信箱：【 / 】

电子信箱：【 / 】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司  
深圳光明支行】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深  
圳福田保税区支行】

账号：【44250100016000002548】

账号：【44250100006600001938】

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

5

M-20230270

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：电建地产洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

验收日期：2024.01.29

建设单位（盖章）：电建地产（深圳）有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2307-440311-04-01-97 4560	项目代码	
项目名称	电建地产洺悦府外项目 立面铝板幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道光明大道东侧、华裕路南侧		
建筑面积	16428.19 m <sup>2</sup>	工程造价	1969.256957 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32 层
立项批准文号	深光明发改备案 【2023】0343 号	宗地号	A510-0152
用地规划许可证号	深规划资源许 GM-2019-0049 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0011 号
施工许可证号	2023-1421	监理许可证号	
开工日期	2023 年 09 月 08 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2023】106 号
建设单位	电建地产（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 （土建）			
承建单位 （设备安装）			
承建单位 （装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。。

#### 1 验收组

组长	付平
副组长	许宣、张爱萍、林豫康、丁建阳
组员	何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	付平	许宣、何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：电建地产浚悦府项目外立面铝板幕墙工程



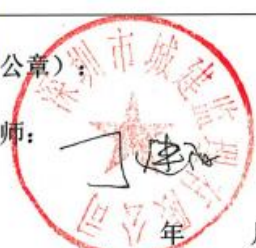





分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	中级职称	
2	许宣	电建地产（深圳）有限公司	土建工程师	中级职称	
3	张爱萍	中凡国际工程设计有限公司	项目负责人	高级职称 注册号: 6100642-017 有效期至2024年07月	
4	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
5	雷智勇	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	中级职称	
6	李景晶	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	中级职称	
7	林豫康	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中级职称	
8	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	高级职称	
9	叶文妥	深圳市望华建设集团有限公司	生产经理	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">____年__月__日</p>
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">____年__月__日</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">____年__月__日</p>
<p>勘察单位 审查 情况</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">____年__月__日</p>



竣工

竣工

## 2.2、锦绣时代广场主体幕墙门窗工程

# 变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 锦绣时代广场主体幕墙门窗工程 施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市雍钜浩建设有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

签订日期： 2022 年 1 月 7 日

签订地点：深圳市龙华区

**发包人：深圳市雍钜浩建设有限公司（以下简称甲方）**

**承包人：深圳市望华建设工程有限公司（以下简称乙方）**

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，本工程采取议标的方式确定由乙方承包施工，经甲乙双方协商对本工程承包范围、工期、工程质量、竣工验收、工程款支付方式、设计变更、现场签证、结算原则、甲乙双方责任、安全与文明施工、工程质量保修等达成共识，签定本合同，供双方共同遵守。本合同表达双方真实的意愿，具体条款如下：

## **第一条 工程概况和承包范围**

### **1.1 工程概况**

1.1.1 本项目总建筑面积 129296.08 平方米，地上为一栋 32（21）层办公楼（1 栋一单元和 1 栋二单元）和一栋 26 层公寓楼，地下为 3 层地下室。结构形式：1 栋一单元为框架核心筒结构，1 栋二单元为框架剪力墙结构，2 栋为框支剪力墙结构。

1.1.2 办公楼 1 栋一单元为 32 层，其中：1 层为商业、酒店大堂、办公大堂和架空绿化，2 层为商业，3~4 层为酒店，5 层为架空绿化，6~32 层为办公（8F 和 21F 为避难层）。办公楼 1 栋二单元为 21 层，其中：1 层为商业、办公大堂和架空绿化，2 层为商业，3~4 层为酒店，5 层为架空绿化，6~21 层为办公，2 栋公寓楼为 26 层，其中：1 层为商业、公寓大堂、架空休闲、物业服务用房和消防控制室，2 层为公共配套，3 层为架空绿化，4~26 层为商务公寓及人才公寓。地下为 3 层地下室，功能为平战结合公共停车库及公共设备用房。

1.1.3 幕墙主要形式：全明框玻璃幕墙系统、竖明横隐玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、石材幕墙系统、铝合金格栅系统、铝合金板雨棚系统、玻璃栏杆系统、玻璃天窗系统、地弹门、铝合金门窗等。

### **1.2 现场条件**

1.2.1 本工程施工现场由建设单位和甲方按现状提供，作为乙方的生活区场地，具体由甲乙双方协商处理。施工材料堆放、加工等场地设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合。

### **1.3 工程内容**

1.3.1 本合同的工程内容主要为本合同生效后乙方实际施工的内容；主要包括锦绣时代广场幕墙、含铝合金门窗等。即 2021 年 10 月 15 日招标的工程量清单和图纸的全部内容。

1.3.2 乙方应在合同要求的基础上妥善做好本合同生效前后施工界面的记录工作并及时交甲方书面确认。因上述记录不清造成的结算争议，甲方有权按其认为合理有效的依据审定该部分工程的合同结算。

1.3.3 乙方接受甲方关于甲方另行专业发包、甲供、甲定乙供（含甲指乙供）材料设备范围的划分和安排，以及在施工过程中甲方对这种范围的调整、界定和变更，上述范围的划分和安排由甲方在合同执行过程中按合同有关规定另行明确。

1.3.4 乙方在分项工程开始准备前应及时征得甲方同意，甲方这种同意并不免除乙方按合同规定应承担的责任。

#### 1.4 工程施工条件

1.4.1 乙方作为一个有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解本项目可能存在无证施工的情况，并研究、考虑到项目的实际情况、当地的有关规定、当地和周边市和行业等情况，在工程施工过程中应积极配合甲方完成工程开工等相关手续的办理；在工程施工期间，施工场地和施工所需与周边居民、其它地块业主、公众、居委会、街道办等政府单位和个人的沟通协调和安抚工作由甲乙双方共同协调完成，以确保工程施工的顺利进行。

1.4.2 工程施工期间，乙方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施，保护周围的自然环境，若有任何损坏，须立即通知有关部门及甲方，并由乙方按照甲方及相关部门质量及工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

1.4.3 乙方应充分考虑本项目片区的施工条件，严格遵守环保部门规定的施工时限，不得把居民投诉作为延误工期的理由；如有延时作业，必须向政府相关部门办理夜间延时作业申报手续。

1.4.4 甲方要求工地现场文明施工，严格管理，做到现场清洁整齐；要求乙方进场施工的所有人员统一着装、挂牌上岗，包括工作鞋、安全帽、工作服、工作牌等。所有建筑材料应堆放整齐，场地平整，道路坚实畅通，及时清除余土和垃圾，危险场所必须按规定设置安全警示牌。

#### 1.5 工程承包范围为：

承包范围包括但不限于甲方提供的《锦绣时代广场项目幕墙及门窗工程招标图》（包括平

立剖大样图、节点图、预埋件图)内全明框玻璃幕墙、竖明横隐玻璃幕墙、铝单板幕墙、石材幕墙、铝合金格栅、玻璃雨棚、玻璃栏杆、玻璃天窗、地弹门、铝合金门窗等。包括预埋件制作安装以及纠偏、后补埋件的制作安装等工程内容。。

1.5.1 本合同工程范围包括按合同条款、技术文件、招标文件、招标答疑、投标文件及招标图纸规定深化设计、材料采购及供应、安装、调试、检测、验收及保修本项目幕墙和门窗的供货安装工程,本工程范围包括但不限于以下内容:

- (1) 深化设计招标图纸,出施工图。
- (2) 供应及安装幕墙系统:包括玻璃、铝板幕墙、幕墙窗、五金配件,层间封堵,密封胶,钢构件防腐防火等工程内容。
- (3) 供应及安装幕墙钢构件。
- (4) 供应及安装铝板幕墙及铝板压顶包边。
- (5) 供应及安装铝合金格栅、铝百叶;
- (6) 供应及安装幕墙防雷装置。
- (7) 幕墙四性试验、喷淋试验、节能试验和检测(检测包括保温材料、玻璃、隔热型材等材料的进场复检)。
- (8) 设计规范、政府要求及合同文件要求的其他检验、试验、报审报批及检测。
- (9) 设备层百叶防渗漏、防变形检测。
- (10) 擦窗机防风销座的安装(防风销座由相关专业厂家提供)。
- (11) 配合审核擦窗机以及泛光照明工程深化设计图纸,并负责进行施工管理配合。
- (12) 幕墙自身防雷系统网的构建及与大厦防雷系统的接线。
- (13) 施工中及竣工验收后的幕墙清洗。
- (14) 保温及防火处理、变形缝处理、幕墙与结构之间缝隙的封堵及防火、防烟封堵及其他不可或缺的附加和辅助工作。
- (15) 配合燃气和泛光照明单位提供安装条件。配合调试、成品保护。
- (16) 配合 LED 显示屏、LOGO、广告箱、灯箱安装、航空障碍灯设计安装。
- (17) 配合甲方于本项目销售装修的需要,优先进行 1 栋 1 单元裙楼及塔楼营销区域幕墙安装施工。
- (18) 配合项目施工电梯位置及临时通风百叶位置延迟封口。

(3) 所有安装专业需要穿越幕墙玻璃、铝板或石材位置的开孔和封堵均由乙方负责；

(4) 需要在幕墙立面上预留支架和开孔及封堵工作，由乙方负责配合。

#### 1.7.5 工程内容：

包括以上承包范围内项目的制作、安装、塞缝、原材料送检、后置埋件拉拔试验检测、淋水试验检测、焊缝探伤检测、“四性”试验检测、门窗本体的防水及打胶、幕墙防火和防水及打胶、钢结构防腐防锈表面着色处理、成品保护、防雷接地、保修等全部工作内容及配合工作。

1.8 乙方应严格按照招标图纸进行深化设计，仅限对招标图纸未表达或表达不完善部分进行补充设计，原则上不得修改招标图纸中幕墙系统形式、尺寸、壁厚、材料等。

1.9 本工程所有预埋件制作安装，无论先埋还是后补埋件（还包含预埋件焊接前除锈、焊接后的除锈防腐等）均在总价范围内。

1.10 甲方可根据需要调整承包范围，无论是增加还是减少，乙方都必须无条件地接受，价格按合同增减条款执行。

## 第二条 合同工期、工程停工及复工

### 2.1 开工条件及开工日期：

2.1.1 甲方提供现状条件及工作面，当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2.1.2 乙方接到甲方或监理方的开工通知（令）后，乙方必须按开工通知（令）规定的日期进场施工，否则，经甲方和监理方共同确认后，乙方须按照本合同的相关约定承担违约责任。

2.2 工期：本项目主体工程及室外工程从实际开工之日起，至乙方完成合同约定的主体工程全部内容，总工期为 401 个日历天（含所有节假日及雨天）；开工日期配合总包进度施工。

### 2.3 工期的延长：

2.3.1 本合同工期因乙方原因造成工期延误，乙方将自行承担因延期产生的所有费用，包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等，且总工期不予顺延。

2.3.1.1 经甲方工程总监和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公

说明:

A 增: 调增工程造价

A 减: 调减工程造价

a1: 需调整部分材料的工程量

A: 施工过程需调整部分材料的平均价格, 平均价格为施工期加权平均价。

A0: 中标期需调整部分材料的价格

(2021 年 11 月 3 日) 南海灵通铝锭价格为 20.2 元/kg

(2021 年 11 月 3 日) 卓创网华南区域虎门信义或江门信义浮法玻璃 6mm 原片价格为 39.60 元/平方米

5.5.2 除主材外其他材料以及安装、措施等费用按照招标文件要求一次性包死, 若实际施工无设计变更, 结算时不做任何调整, 乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.5.3 除主材外包干单价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的, 招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容(即使并不明确), 乙方在风险范围内均按投标报价单价一次包定, 在完成招标范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.5.4 价差部分除参与税费、管理费、配合费的费用计算外, 价差不再参与其他费用的计算。

## 第六条 合同价款的确定

### 6.1 合同价款

6.1.1 甲乙双方约定本工程依据 2021 年 10 月 15 日锦绣时代广场幕墙门窗工程施工图、节能设计专篇、玻璃幕墙施工设计、玻璃幕墙大样图及各个平面, 立面, 剖面图纸和经建设单位确认的深化设计图纸所有工程内容及范围均由乙方承包, 铝合金型材、玻璃、铝板、配件的材质、颜色等均参照原设计要求及建设单位确认的样板, 按规范规定施工, 确保一次验收合格。合同含税承包总价为人民币柒仟捌佰万元整(小写: ¥78,000,000.00), 增值税专用发票税率为 9%, 实际税率随国家税收政策改变而改变。

6.1.2 合同价格中包含暂定石材主价(280 元/平方米)。若甲方要求改变更换, 则该部分费用按实际采购价格调整。

致甲方产生税收罚款或滞纳金，甲方可向乙方追索损失并按合同暂定总价的千分之三（不低于1000元）向乙方收取违约金。甲方不接受第三方代收的方式。另乙方每次申请进度款时还应当提供该部分工程质量验收合格证明文件和隐蔽工程验收证明文件（如有），否则，甲方有权拒绝支付。本工程保修金（结算总价额3%）发票在乙方领取结算款时一并提供，保修金款项支付时不再要求提供发票。

7.2 合同款项须扣除当期乙方应支付的违约金，甲方向乙方开具违约金收款收据。乙方仍须按当期未扣除违约金的合同款项金额开具合法发票给甲方。

7.3 对于已完成施工、办理完正式签证手续的工程变更签证单，待结算完成后统一支付。

7.4 本合同价款由甲方直接支付到以下账号：

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 1938

7.5 乙方有义务配合甲方进行合同签约主体的变更及发票换取手续。

7.6 在甲方通知更换合同主体、开具发票时，乙方应在一个月内更换合同主体并补足以前所欠发票，且以后付款均要求凭有效发票和完税证明复印件（需加盖公章）领取合同款项。

## 第八条 工程保修

### 8.1 保修期

8.1.1 本工程保修期限为二年（其中防水部分为五年），保修期自工程竣工验收合格、并移交甲方使用之日起计算。。

8.1.2 保修期满后，甲乙双方根据国家有关规定承担相应的职责和义务。

8.1.3 其他约定按双方签署的工程质量保修书条款执行。

### 8.2 维修约定

8.2.1 属于乙方保修范围的，乙方须在接甲方或甲方委托的物业管理公司或其他授权代表通知（含电话、书面等）后4小时内到现场查看情况，一般整改在查看情况后12小时内能处理完毕的应处理完毕，做到工完场清；如整改较大时，由乙方提出时间表并在得到甲方或委托人认可后严格按照时间表施工；如属紧急情况，乙方应在通知后4小时内到达现场并做出处理。

甲方：深圳市雍钜浩建设有限公司  
法人代表  
或授权委托人：



联系人：  
联系方式：

乙方：深圳市望华建设工程有限公司  
法人代表  
或授权委托人：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行  
银行账号：4425 0100 0066 0000 1938

联系人：林任贵  
联系方式：13902482928



深圳市雍钜浩建设有限公司

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0832

深圳市鸿龙泰投资有限公司：

锦绣时代广场已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-70-03-010144，工程地址：民治街道工业路与油松路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市龙华区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，锦绣时代广场的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年01月25日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403092024HY0009465号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特此发证

项目编号：JZ20161330



用地单位名称	深圳市鸿龙泰投资有限公司							
项目名称	锦绣时代广场	用地位置	龙华区民治街道工业路与油松路交汇处					
宗地代码	440306406002GR00088	宗地号	A819-0719					
土地使用出让合同书	深地合字[2020]A006号	建设用地规划许可证	深规划资源许字AG-2020-0007号					
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-202315172-规划	建设工程规划许可证(改1)号	深规划资源建许字AW-2020-0028					
分期建设项目子项名称	锦绣时代广场							
分期建设	40-2/28:6	31.47	485.71/3860.97	148.04	32/3	2	0/750	271/0
建筑覆盖率(一/二/三)	绿化覆盖率	绿地面积/新增绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(个/个)	非机动车停车位(个/个)
分项指标		规定功能	规定	核减	核增功能	核增建筑面积m²		
计容积率建筑面积 97646.43 地上 97646.43	商业建筑	3560.39	0.00	0.00	架空绿化休闲	5422.85		
	办公建筑	54111.34	0.00	0.00	消防避难空间	2161.02		
	酒店	5189.16	0.00	0.00				
	商务公寓	25876.59	0.00	0.00				
社区级公共配套用房	1325.08	0.00	0.00					
合计	90062.56	0.00	0.00		合计	7583.87		
总建筑面积 129876.98 m²	地下	合计						
不计容积率建筑面积	地下核增	核增功能			核增建筑面积			
	公用设备用房				3560.45			
	共用停车库				28670.10			
合计					32230.55			
本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m²	占总套比例					
户数	0户	0户	0%					
建筑面积	0m²	0 m²	0%					
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题 1. 本地块为特约工业城市更新单元501-01地块。2. 建设单位应向全体业主明示本宗地用地红线范围，本次验收只限用地红线范围内。3. 本项目1栋-单元32层、1栋-单元21层、2栋29层、4、办公建筑面积各物业服务用房面积(m²,下同)211.09、人防建筑面积15.12、室外平台面积82.28、消防控制室面积69.00、地下室风井、抽井面积121.43、商务公建建筑面积含人才公寓面积3873.86、地下室风井25.97、5、本项目所有车位中含充电桩车位228个(其余全部预留充电桩安装条件)、无碍停车位17个、非机动车位271个,含充电桩车位82个、6、本项目设置公共开放空间800.64平方米,需24小时免费向公众开放。7、以上数据详见该项目竣工测量、测绘报告及各栋分类汇总表。8、本项目应就竣工测量事项在不动产登记前完善用地手续。9、配套设施按土地合同约定建设,验收并移交,物业服务用房建成后产权归全体业主所有。10、建设单位已承诺后期不擅自进行加层、违法改建建筑改变建筑物使用功能等行为。							
备注								



编号:J14M00032401180001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执



深圳市鸿龙泰投资有限公司:

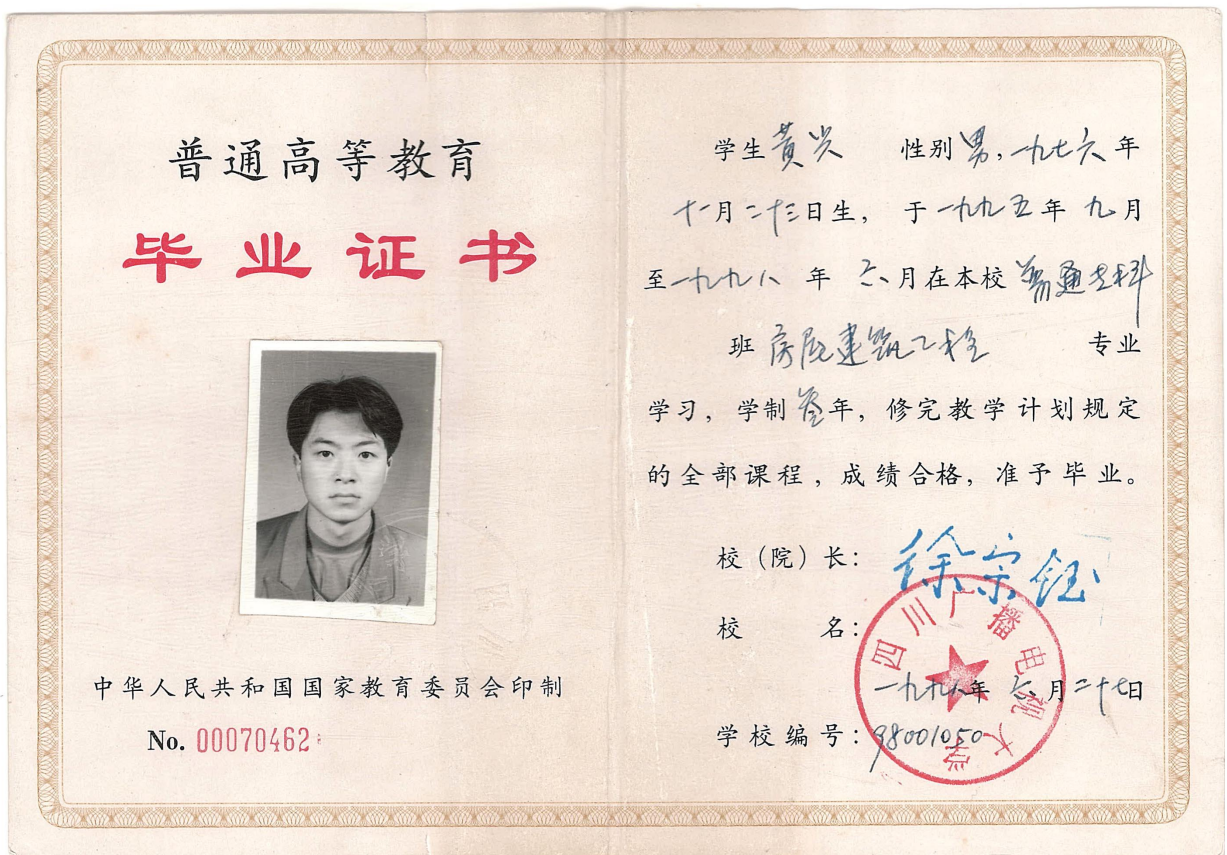
我局已收你单位锦绣时代广场竣工验收备案的下列资料:

<ol style="list-style-type: none"><li>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</li><li>2、竣工验收报告或核验证书</li><li>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</li><li>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</li><li>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</li><li>6、防雷装置验收意见书</li><li>7、建筑工程规划验收合格证</li></ol>
<p>特别提示:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;</li><li>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;</li><li>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;</li></ol>



3、土建主管工程师【黄兴】

姓名：	黄兴	 
性别：	男	
年龄：	27岁	
技术专长：	土建	
称号名称：	工程师	
批准机关：	四川省专业职称评定领导小组 巴中市专业职称评定领导小组	
批准时间：	二〇〇三年十月十四日	
编号：	川巴市中职2468	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴

社保电脑号：808454462

身份证号码：513026197611234251

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.4	260.8		65.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ee036faf2n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



4、电气主管工程师【付跃华】

# 广东省职称证书

姓名：付跃华

身份证号：440301198008184950



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



姓名 付跃华  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 8 月 18 日  
住址 广东省深圳市福田区竹子林金众公司47-206  
公民身份号码 440301198008184950



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2009.11.20-2029.11.20

普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制  
No. 02419363

学生 付跃华 性别 男  
一九八〇年八月十八日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
电气工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 深圳职业技术学院  
二〇〇三年六月二十八日  
学校编号: 11113120020600774

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃华

社保电脑号：601092156

身份证号码：440301198008184950

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8				4510.39	1750.34			437.65					65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ee036ab939 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 595919	单位名称 深圳市望华建设集团有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年2月12日

5、质量主管工程师【朱小燕】

证书编码：0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 朱小燕  
性别 女 民族 汉  
出生 1990 年 3 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区振华  
路海外装饰大厦综合楼2  
栋A段10层1-2轴  
公民身份号码 441523199003206326



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.08.19-2044.08.19

学士学位证书

朱小燕,女,1990年3月20日生。在 华南师范大学  
(自考) 人力资源管理 专业完成了本科学习计划,业已  
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学  
学士学位。

华南师范大学 校 长 刘鸣  
学位评定委员会主席

证书编号: 1057442013601963 二〇一三年一月十日  
(成人高等教育本科毕业生)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小燕

社保电脑号：632601996

身份证号码：441523199003206326

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						72.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ee036d7866 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年2月12日

6、安全管理负责人【赵俊俏】

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047699

姓 名: 赵俊俏

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年01月17日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月04日

有 效 期: 2024年12月27日 至 2027年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



# 广东省职称证书

姓名：赵俊俏

身份证号：452230198601170541



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 赵俊俏  
性别 女 民族 瑶  
出生 1986年1月17日  
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号市建筑装饰总公司宿舍806  
公民身份号码 452230198601170541



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.07.24-2044.07.24

普通高等学校

毕业证书



学生 赵俊俏 性别女，一九八六年一月十七日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 工程管理 专业  
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：康宾贤

证书编号：104867202005102981

二〇二〇年一月三十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵俊俏

社保电脑号：613936020

身份证号码：452230198601170541

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2025	03	595919	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2025	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			16575.0	7800.0			5137.09	2001.02			500.31			877.5	780.0	195.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ee0370abdc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年2月12日

7、专职安全员【叶宏】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018635

姓名:叶宏

性别:男

出生年月:1987年03月31日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月19日

有效期:2025年06月23日至2028年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月23日



# 广东省职称证书

姓名：叶宏

身份证号：44030719870331281X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宏

社保电脑号：623273996

身份证号码：44030719870331281X

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						72.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ee036aa52z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年2月12日

8、专职安全员【陈真】

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0109221

姓 名：陈真

性 别：男

出生年月：1990年08月08日

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有效 期：2024年05月07日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月07日



# 广东省职称证书

姓名：陈真

身份证号：42282619900808405X



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083282

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：倪凡

身份证号：440301198011265110



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





10、劳资专管员【张博雅】

证书编码：0442211300007000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：张博雅

身份证号：230102199601033222

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张博雅

身份证号：230102199601033222



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





黑龙江外国语学院  
HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

# 毕业证书

DIPLOMA CERTIFICATE

*This is to certify that*

**ZHANG BOYA**

*has completed the four-year course of*

**DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH**



*30<sup>th</sup> June 2018*

学生 张博雅 ，性别 女 ， 1996 年 1 月 3 日生，于  
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 商务英语  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：黑龙江外国语学院  
University



校（院）长：  
Principal



证书编号： 132961201805002006  
Certificate No.

身份证号： 230102199601033222  
ID No.

2018 年 6 月 30 日  
Year Month Day



普通高等学校  
Higher Education Institution





11、造价工程师【邓俊林】

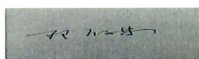
使用有效期: 2026年02月04日  
- 2026年05月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓俊林  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年07月19日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400023187  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.2.4



发证日期: 2023年06月26日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 邓俊林  
证件号码: 422202197107193419  
性 别: 男  
出生年月: 1971年07月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管 理 号: 20221104542000001955



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





姓名: 邓俊林  
 Full Name 邓俊林  
 身份证号: 422202197107193419  
 ID No. 422202197107193419  
 管理号: K0012018300284  
 Administration No. K0012018300284  
 发证日期: 2018年7月5日  
 Issue Date 2018年7月5日

专业名称: 工程管理  
 Professional Field 工程管理  
 资格名称: 工程师  
 Qualificational Title 工程师  
 批准时间: 2018.6.29  
 Approval Date 2018.6.29  
 批准单位: 孝感市职改办  
 Approved by 孝感市职改办  
 批准文号: 孝市职改办资(2018)68号  
 Approval No. 孝市职改办资(2018)68号  
 评审组织: 孝感市中级专业技术职务  
 任职资格评审委员会  
 Evaluation Organization 孝感市中级专业技术职务  
 任职资格评审委员会

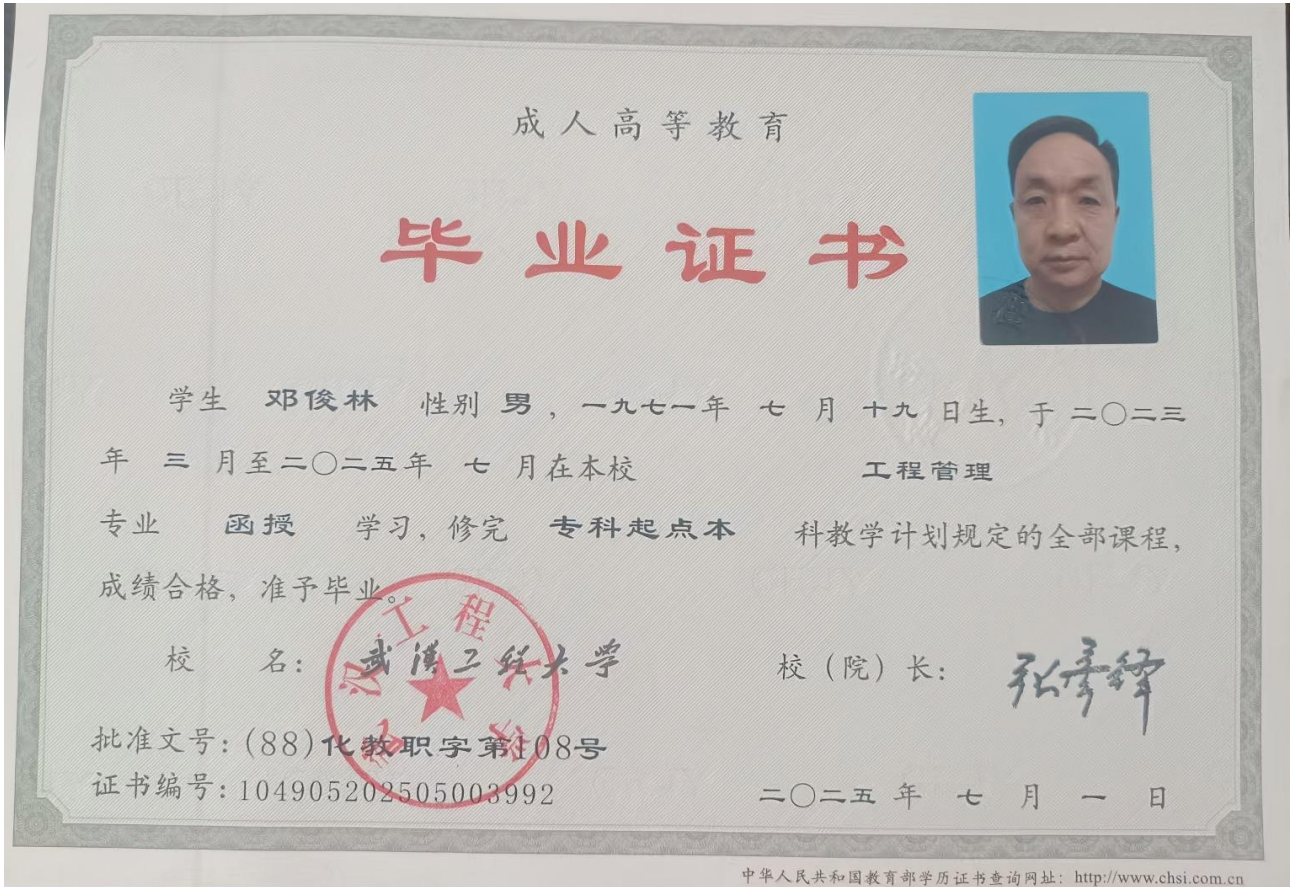
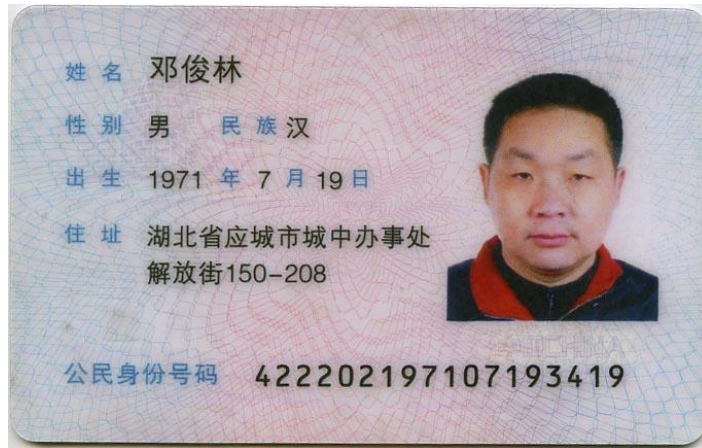
受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林

社保电脑号：810201171

身份证号码：422202197107193419

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.4	260.8		65.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ee036890e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年2月12日

12、施工员【朱海波】

证书编码：0442110200001000047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 朱海波

身份证号： 430703198911160018

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2024年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：朱海波

身份证号：430703198911160018



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 朱海波  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 16 日  
住址 广东省深圳市福田区金地  
一路沙尾经济适用房A栋  
一单元101房  
公民身份号码 430703198911160018



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2020.06.12-2040.06.12

普通高等学校

毕业证书



学生 朱海波 性别 男 , 一九八九年十一月十六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 体育教育  
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 淮南师范学院

校 (院) 长: 

证书编号: 103811201205002316

二〇一二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波

社保电脑号：633206070

身份证号码：430703198911160018

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10312.2	4852.8				4510.39	1750.34			437.65					72.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ee036b3c4p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年2月12日

13、施工员【成彦深】

证书编码：0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 成彦深

身份证号： 445121198905233416

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 成彦深  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 5 月 23 日  
住址 广东省深圳市福田区泽田  
路2号翠海花园B区B1栋  
10D  
公民身份号码 445121198905233416



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.12.02-2044.12.02

毕业证书



学生 成彦深 性别 男， 一九八九年 五 月 二十三日生，  
于 二〇二一年 三 月至 二〇二三年 七 月在本校 网络教育  
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长： 

证书编号：104257202305201014 二〇二三年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成彦深

社保电脑号：636524965

身份证号码：445121198905233416

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						72.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ee036d25d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年2月12日

14、质检员【杨玉婷】

证书编码：0442310700007000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨玉婷

身份证号：420923199905173946

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





15、资料员【张晓璇】

证书编码：0441811494418012759

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张晓璇

身份证号：445281199404023062

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张晓璇

身份证号：445281199404023062



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张晓璇

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 4 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E

公民身份号码 445281199404023062



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.01.18-2044.01.18




**广东开放大学**  
 The Open University of Guangdong

**毕业证书**



学生 **张晓璇** 性别 **女**，一九九四年四月二日生，于  
 二〇二二年一月在本校修完（专科起点）本科 **土木工程**  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： 校 长：

证书编号：513158202205101806 二〇二二年一月十日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓璇

社保电脑号：641303305

身份证号码：445281199404023062

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9705.6	4852.8				4510.39	1750.34			437.65					72.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ee036d0afq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年2月12日

16、材料员【钟燕霞】

证书编码：0441811194418009742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：钟燕霞

身份证号：441621198801011820

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



X000561667

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕霞

社保电脑号：626675543

身份证号码：441621198801011820

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6700.0	2600.0			650.0			1170.0	1040.0	260.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ee036d5258 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 595919	单位名称 深圳市望华建设集团有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2026年2月12日

17、深化设计负责人【李永生】

照  
片



粤高职证字第 1803001013266号

李永生 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙设计  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十四日



姓名 李永生

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 6 月 17 日

住址 广东省深圳市南山区高新  
南一道2号飞亚达科技大  
厦4F西

公民身份号码 430304197906172292



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2009.12.21-2029.12.21

毕业证书



李永生 同志，性别 男  
一九七九年出生，湖南省(市、  
自治区)湘潭县(市)人，参加高  
等教育 工商管理工程专业本科  
自学考试，全部课程成绩合格，经  
审定，准予毕业。

主考学校

湖南省高等教育自学考试委员会

一九九九年十二月

证书登记第 31132 号  
湖南省高等教育自学考试委员会制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永生

社保电脑号：600649013

身份证号码：430304197906172292

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ee03683d00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年2月12日

18、机电深化设计师【蒋志达】

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00140513



持证人签名:

姓名: 蒋志达  
性别: 男  
身份证号: 430408198909033031  
任职资格: 工程师  
专业类别: 机械设计  
批准日期: 2016年12月30日  
工作单位: 中联重科股份有限公司  
系统编码: B08163010000000469

姓名 蒋志达  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 9 月 3 日  
住址 长沙市望城区月亮岛街道  
时代倾城4栋1808号



公民身份号码 430408198909033031



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 长沙市望城区公安局  
有效期限 2016.08.24-2036.08.24

硕士研究生  
毕 业 证 书



研究生 蒋志达 性别 男，一九八九年 九 月 三 日生，于  
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在 机械工程  
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长: 罗和安

证书编号: 105301201302001474 二〇一三年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋志达

社保电脑号：805226048

身份证号码：430408198909033031

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.4	260.8		65.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ee036b6950 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年2月12日

19、深化设计师【刘志民】

# 广东省职称证书

姓 名：刘志民

身份证号：441322198802066057



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303804915

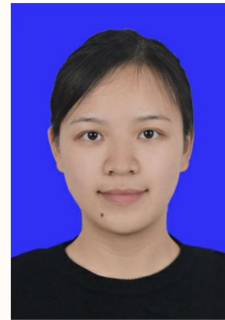


20、深化设计师【邓丽雅】

# 广东省职称证书

姓 名：邓丽雅

身份证号：431022198701261365



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 邓丽雅  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1987年1月26日  
 住址 广东省深圳市福田区新洲九街福瑞阁A栋1801  
 公民身份号码 431022198701261365



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2013.09.22-2033.09.22

普通高等学校

毕业证书



学生 邓丽雅 性别 女 一九八七年一月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江师范学院

校（院）长 彭寿清

证书编号：106471200905000523

二〇〇九年六月十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽雅

社保电脑号：630853026

身份证号码：431022198701261365

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						72.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ee036b0fab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年2月12日

## 八、其他

### 1、获奖证书



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市望华建设集团有限公司

幕墙类 NO. 091

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市望华建设集团有限公司

装饰类 NO. 093

2024年12月10日



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 维景蓝湾公馆 II 期幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月五十一日

由中国建筑装饰协会 制作

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 瞪羚谷公园社区 2 号地块项目二标段幕墙工 工程  
程 (1、2 号楼)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月廿六日

由中国建筑装饰协会 制作

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 宏发天江城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宏发天江城二期 C 座酒店室内施工图纸所包括的十二至二十一层的各类房型、电梯厅及走廊公区等装饰工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大堂、10-12层客房



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙楼 3-5 层装饰装修工程、强弱电工程、空调、消防、给排水工程



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 13-16# 楼公区装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：锦绣时代广场主体幕墙门窗工程

承建单位：深圳市望华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂  
及标准层前室精装修工程

承建单位：深圳市望华建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：梅林派出所规范化建设工程

承建单位：深圳市望华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳华顺宝领创改造项目

承建单位：深圳市望华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月



2025年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称:福田区南园街道南华新苑项目(03地块)户内精装修工程

承建单位:深圳市望华建设集团有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二六年三月

## 2、管理体系认证

副本 1/2



# ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-1

兹证明

## 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





副本 1/2

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-2

兹证明

## 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



# ISO 9001





ISO 14001

副本 1/2

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E01090R1M

兹证明

## 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜军  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

副本 1/2

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00958R1M

兹证明

## 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、  
建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、  
建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



### 3、企业信用等级证书



4、守合同重信用



# 信用 证书



公示：深圳市望华建设集团有限公司

连续三年 (2022-2024)

## 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市望华建设集团有限公司

AAAA级

## 广东省守合同重信用企业

连续五年 (2020-2024)



扫描二维码查看企业公示情况



## 5、相关资信证明材料

### 变更（备案）通知书

22005229339

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 邱晓芬：出资额2800（万元），出资比例50%  
李敏：出资额2800（万元），出资比例50%

变更后股东信息： 邱晓芬：出资额7500（万元），出资比例50%  
李敏：出资额7500（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 15000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

变更后一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106243243

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：李敏（总经理）

备案后总经理：胡子彧（总经理）

备案前董事成员：李敏（执行董事）

备案后董事成员：胡子彧（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：李敏 电话：15814479802 邮箱：522527798@qq.com

备案后指定联系人：姓名：胡子彧 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息：李敏

变更后法定代表人信息：胡子彧

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106463877

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：胡子彧（总经理）

备案后总经理：许能茂（总经理）

备案前董事成员：胡子彧（执行董事）

备案后董事成员：许能茂（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：胡子彧 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

备案后指定联系人：姓名：许能茂 电话：13510519486 邮箱：106206767@qq.com

变更前法定代表人信息：胡子彧

变更后法定代表人信息：许能茂

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

