

标段编号：2017-440300-77-03-292363006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山垃圾发电厂提升改造工程-一期主厂房及附属建（构
）筑物外观改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中天建设集团有限公司

日期：2026年03月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供投标人近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工同类工程业绩（承包范围需包含建（构）筑物外立面改造），数量不超过 5 个，若超过 5 项，招标人仅对提供证明材料的前 5 项业绩进行复核及统计。（证明文件：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、承包范围、合同金额、签订时间等信息）、竣工验收报告关键页原件扫描件等，前述资料无法体现的还需提供图纸或业主证明文件等）
2	拟派项目经理情况	提供拟派项目经理简历表、工作经历及近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工同类工程（承包范围需包含建（构）筑物外立面改造）担任项目经理的业绩，数量不超过 3 个，若超过 3 项，招标人仅对提供证明材料的前 3 项业绩进行复核及统计。（证明文件：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、承包范围、合同金额、签订时间等信息）、竣工验收报告关键页原件扫描件、图纸或业主证明文件等，业绩证明文件中还需清晰项目经理姓名，前述资料无法体现的还需提供图纸或业主证明文件等）
3	投标人财务状况	提供投标人 2022、2023、2024 年度经审计的

		财务报表原件扫描件（须包含现金流量表，利润表，资产负债表，所有者权益变动表）。同时提供合并报表与单体报表的以合并报表为准。
4	不违法分包转包承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
5	诚信投标承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	投标人基本情况表	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	拟派项目团队其他人员情况	提供拟派项目团队成员（项目现场经理、技术负责人、土建主管工程师、电气主管工程师、造价工程师、安全管理负责人、质量主管工程师、专职安全员、档案管理员等）的工作经历、专业工作年限、职称或职业资格证书、业绩等资料。
8	其他	1、提供同类项目获奖证书等； 2、提供其他可以证明投标人实力的证明材料； 3、招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX.XX.XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX.XX.XX)	合同金额(万元)
1	泗阳县城区2023年老旧小区改造项目一标段	泗阳县住房和城乡建设局	改造	2023.10.25	2024.6.30	6946.99
2	和睦新村老旧小区综合改造提升三期工程设计-采购-施工(EPC)总承包	杭州市拱墅区人民政府和睦街道办事处、杭州拱宸建设发展有限公司	改造	2020.12.15	2021.12.15	4551.97
3	2024年鼓楼区湖南路等五个街道老旧小区改造工程	南京鼓楼滨江建设发展集团有限公司	改造	2024.08.10	2024.12.23	4501.74
4	永和坊、永兴坊老旧小区综合改造提升项目设计-采购-施工(EPC)总承包	杭州市拱墅区人民政府拱宸桥街道办事处	改造	2024.01.18	2024.09.27	3358.07
5	东清大厦综合整治暨老旧小区综合改造提升项目工程总承包(EPC)工程总承包	浙江省杭州市拱墅区长庆街道王马社区居民委员会	改造	2023.5.25	2023.8.14	2747.77
...						

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1. 泗阳县城区2023年老旧小区改造项目一标段



中标通知书

标段编号:E3213010313107870001001

中天建设集团有限公司:

我单位组织实施的泗阳县城区2023年老旧小区改造项目一标段项目的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金,并自中标通知书发出之日起30日内,与我单位签订合同。

中标结果如下:

1. 中标范围和内容:泗阳县城区2023年老旧小区改造项目一标段主要包括:建筑物外墙整修出新,部分道路、雨污水管改造,景观、绿化工程,以及其他零星工程等。其中改造房屋建筑面积约22万平方米。具体详见工程量清单及施工图纸。本项目最终工期:在2023年12月31日前完成

2. 中标价:陆仟玖佰肆拾陆万玖仟捌佰捌拾壹元伍角贰分 (¥69469881.52元)

3. 中标工期:90天

4. 中标质量标准:合格

5. 主要管理人员:

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	唐超	注册一级建造师·建筑工程	浙1332019202005409



2023年09月27日

备注:本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出,与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泗阳县住房和城乡建设局

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗阳县城区 2023 年老旧小区改造项目一标段 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泗阳县城区 2023 年老旧小区改造项目一标段
2. 工程地点：泗阳县金城公寓、中华广场、金贸大厦等 13 个老旧小区
3. 工程立项批准文号：泗发改投（2022）1046 号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：泗阳县城区 2023 年老旧小区改造项目一标段主要包括：建筑物外墙整修出新，部分道路、雨污网管改造，景观、绿化工程，以及其他零星工程等。其中改造房屋建筑面积约 22 万平方米。具体详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

工期：在 2023 年 12 月 31 日前完成。

计划开工日期：2023 年 10 月 9 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰肆拾陆万玖仟捌佰捌拾壹元伍角贰分（¥69469881.52 元）；

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：唐超

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。新签署的文件不得与本合同实质性内容相背离,专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 泗阳县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人:



承包人:



单位工程竣工验收证明书

工程名称：泗阳县城区 2023 年老旧小区改造项目一标段

验收日期： 年 月 日

建设单位	泗阳县住房和城乡建设局			监理单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司			设计单位	南京回归建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	约 22 万㎡	工程造价	69469881.52 元	开工日期	2023.10.9	竣工日期	2024.6.30
验收意见	泗阳县城区 2023 年老旧小区改造项目一标段（中华广场、云阳新村、中华商城、金贸大厦、招待所集资楼、糖烟酒集资楼、工会集资楼、豆制品厂家属区）已完成施工图纸和合同约定的全部内容，经专家组验收，一致认为该项目工程技术资料完整，工程质量合格，符合有关法律法规和工程强制性标准，符合图纸设计要求，同意该工程通过竣工验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	有关单位			
项目经理： (签字)	总监理工程师： (签字)	单位负责人： (签字)	参加人员： (签字)	单位负责人： (签字)			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			

单位工程竣工验收证明书

工程名称：泗阳县城区 2023 年老旧小区改造项目一标段

验收日期： 年 月 日





建设单位	泗阳县住房和城乡建设局			监理单位	淮安市润淮工程项目管理咨询有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司			设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司		
建筑面积	约 22 万㎡	工程造价	69469881.52 元	开工日期	2023.10.9	竣工日期	2024.6.30
验收意见	泗阳县城区 2023 年老旧小区改造项目一标段（陶然亭、陶然雅居、人武部集资楼、中行家属区、金城公寓、包河公园）已完成施工图纸和合同约定的全部内容，经专家组验收，一致认为该项目工程技术资料完整，工程质量合格，符合有关法律法规和工程强制性标准，符合图纸设计要求，同意该工程通过竣工验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	有关单位			
项目经理： (签字)	总监理工程师： (签字)	单位负责人： (签字)	参加人员： (签字)	单位负责人： (签字)			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			

2. 和睦新村老旧小区综合改造提升三期工程设计-采购-施工（EPC）总承包

拱墅区建设工程EPC工程总承包中标通知书

中天建设集团有限公司、浙江省省直建筑设计院：

和睦新村老旧小区综合改造提升三期工程设计-采购-施工（EPC）总承包于2020年11月20日经评标委员会评定并报杭州市拱墅区建筑业管理服务站备案，现确定你单位为和睦新村老旧小区综合改造提升三期工程设计-采购-施工（EPC）总承包项目的中标单位，请在2020年12月27日前到杭州市拱墅区人民政府和和睦街道办事处、杭州拱宸建设发展有限公司与招标人签订工程总承包合同。

工程名称	和睦新村老旧小区综合改造提升三期工程设计-采购-施工（EPC）总承包	招标编号	04131120200923012
建设地址	杭州市拱墅区和睦新村	质量等级	按招标文件要求
招标人	杭州市拱墅区人民政府和和睦街道办事处、杭州拱宸建设发展有限公司	EPC项目总负责人	刘清春 370212197612165511
招标人地址	杭州市拱墅区莫干山路618号	EPC项目施工负责人(项目经理)	林升 331022199003262257
工程中标价(大写)	肆仟伍佰伍拾壹万玖仟陆佰玖拾捌圆整	中标工期	270日历天
工程中报价(小写)	4551.9698万元	工程规模	总投资额：6000万元 总建筑面积：197437平方米
工程承包内容	本工程为交钥匙工程，包含与本项目有关的所有EPC总承包范围内的内容，具体内容以招标文件为准。	招标代理机构(章)	 2020年11月27日
招标单位(章)	 3301050169487  3301050166199 2020年11月27日	杭州市拱墅区建筑业管理服务站 备案(章)	 备案章(3) 2020年11月27日

GF—2011—0216

受控文件

编号: 合同02-2021-002

2021.1.7

和睦新村老旧小区综合改造提升三期工程
设计-采购-施工 (EPC) 总承包

EPC
总
承
包
合
同

发包人 (全称) 杭州市拱墅区人民政府和睦街道办事处、杭州拱宸建设发展有限公司

承包人 (全称) 浙江省省直建筑设计院 (联合体牵头单位)、中天建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）杭州市拱墅区人民政府和睦街道办事处、杭州拱宸建设发展有限公司

承包人（全称）浙江省省直建筑设计院（联合体牵头单位）、中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就和睦新村老旧小区综合改造提升三期工程设计-采购-施工（EPC）总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：和睦新村老旧小区综合改造提升三期工程设计-采购-施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：拱住建纪要（2020）28号。

工程内容及规模：本项目位于杭州市拱墅区和睦街道。包括但不限于：对和睦新村全域 54 幢居民楼、全域服务设施建筑及沿街商铺破损外立面进行外立面改造，包括但不限于外墙修复粉刷、更换雨棚、空调外机规整并制作格栅、拆除保笼（能拆尽拆、不能拆改隐形）、一楼底层合法围墙重新粉刷、改造外墙下水管等。

本次招标包含建设内容的所有施工图设计、报批报建、工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修等内容。

工程所在省市详细地址：杭州市拱墅区和睦街道和睦新村。

工程承包范围：

本工程为设计·采购·施工（EPC）总承包工程，包含与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容，具体包括但不限于：

- （1）工程规划范围内的初步设计的深化设计及施工图设计和专项设计等所有设计；
- （2）项目前期及竣工涉及的所有报批报建；
- （3）本工程所有工程材料及设备的采购、保管、安装及调试，本工程所有相关检测、测绘、测量及试验等工作内容；
- （4）工程施工、验收、移交、竣工结算、竣工图制作、归档、备案和保修服务等。

专项设计包括但不限于：外墙修复粉刷、更换雨棚、空调外机规整并制作格栅、拆除保笼（能拆尽拆、不能拆改隐形）、一楼底层合法围墙重新粉刷、改造外墙下水管等以及相关的深化设计、限额设计总协调等。

工程施工包括但不限于：工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位装修、建筑智能化、消防、景观绿化、室外市政道路、综合管线（含雨污水、给水、电气、网络等管线施工）、围墙、大门等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程等。

设备采购包括完成本项目所有设备的采购。

与本工程相关的所有由第三方提供的服务内容（跟踪审计及监理除外），指本工程所需的

测绘、检验、试验等所有由第三方提供的服务内容等所有第三方服务，由承包单位委托相关专业单位实施。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年 月 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）： 年 月 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）： 年 月 日

工期总日历天数：EPC总工期270日历天；（其中，中标后20日历天内完成施工图并需达到招标人的要求，施工工期240日历天，完成竣工验收移交10日历天。），合同工期从合同签订之日起计算，其中建设工期自开工报告签发之日起算，工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（1）发包人与承包人将于中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和承包人的投标文件签订书面建设工程EPC总承包合同及廉政责任书，如未在期限内签订的，将没收投标保证金。（若中标单位规定时间内未签订，视为自动放弃，招标人有权另行招标。）

（2）合同协议书签署7天内，承包人向发包人提交履约保证金；

（3）现场满足开工条件或有开工行为的，承包人未提交开工报审表至监理单位，发包人有权单方下发开工通知单作为开工日，或按违约处理，将没收履约保证金及投标保证金；

（4）发包人发送开工通知后3天内，承包人必须上报开工报审表，如未按时上报，则以发包人开工通知时间做为开工时间由监理单位核发开工令；

（5）中标后270天内完成；以上时间包含节假日，因本项目为改造项目，承包人须充分考虑周边环境对项目推进干扰的因素，要求承包人在投标时自行考虑风险。样板费用在工程费用投标中考虑，不另计取。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。

工程施工质量标准：“合格”标准。

各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准；

五、合同价格和付款货币

本合同价格为人民币（大写）：肆仟伍佰伍拾壹万玖仟陆佰玖拾捌元

（小写金额）：¥45519698元

其中：

设计费为人民币（大写）：伍拾玖万捌仟贰佰贰拾柒元（小写金额：¥598227.00元）。

设备购置费为人民币（大写）： / 元（小写金额： / 元）。

建筑安装工程费为人民币(大写):肆仟壹佰壹拾陆万伍仟捌佰柒拾肆元

(小写金额): ¥41165874.00元。

总承包管理费为人民币(大写):陆拾叁万肆仟叁佰玖拾壹元(小写金额:¥634391.00元)。

其他费为人民币(大写):肆拾柒万柒仟玖佰零捌元(小写金额:¥477908.00元)。

不可预见费为人民币(大写):贰佰陆拾肆万叁仟贰佰玖拾捌元

(小写金额:¥2643298.00元)。

六、项目经理

承包人EPC项目总负责人:刘清睿, EPC设计负责人:林跃峰

项目施工负责人(项目经理):林升。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

九、签订时间

本合同于2020年¹²月¹⁵日签订

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份,正本贰份,副本壹拾份,双方各执一半。

发包人:
(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体牵头人)
(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:








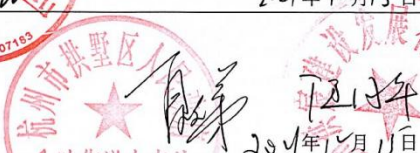


魏 蔚



竣工报告

工程名称	和睦新村老旧小区综合改造提升三期工程设计-采购-施工(EPC)总承包		结构类型	砖混结构
建设单位	杭州市拱墅区人民政府和睦街道办事处、杭州拱宸建设发展有限公司	电话： 13805744366	项目负责人	汪国平
EPC设计单位	浙江省省直建筑设计院	电话： 19558230895	项目负责人	刘清睿
EPC施工单位	中天建设集团有限公司	电话： 17280357595	项目经理	林升
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司	电话： 13958111307	总监理工程师	陈志凯
工程地址	杭州市拱墅区和睦街道和睦新村		现场电话	
建筑面积 (m ²)	200000			
合同造价 (万元)	4551.9698			
开工日期	2020年12月20日	计划竣工日期	2021年12月15日	

建设工程施工许可证签发单位及编号	
施工情况	由我公司中标承建和睦新村老旧小区综合改造提升三期工程设计-采购-施工(EPC)总承包于2020年12月20日开工,至2021年12月15日竣工,现已完成工程实物量工作。
EPC施工单位 (签章)	  2021年12月15日
EPC设计单位 (签章)	  2021年12月15日
监理单位 (签章)	  2021年12月15日
建设单位 (签章)	  2021年12月15日

本报告一式四份,经监理(建设)单位、EPC设计单位、EPC施工单位盖章后,监理(建设)、EPC施工单位、EPC设计单位、行业主管部门各执一份。

2022-3

3. 2024年鼓楼区湖南路等五个街道老旧小区改造工程

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号：AGL230023-03SG

中天建设集团有限公司：

南京鼓楼滨江建设发展集团有限公司的 2024年鼓楼区湖南路等五个街道老旧小区改造工程施工总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | |
|-------------|---|
| 1. 中标范围和内容： | 施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-建筑工程-改造修缮工程；施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-建筑工程-其他工程 |
| 2. 中标价（万元）： | 4501.737569 |
| 3. 中标工期（天）： | 150 |
| 4. 中标质量标准： | — — |
| 5. 项目经理： | 厉昊军 |

姓名：厉昊军

资格等级：建筑工程一级

证书编号：浙1332016201745444



签发日期：2024 年 08 月 12 日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部 分合同协议书

发包人(发包人): 南京鼓楼滨江建设发展集团有限公司

承包人(承包人): 中天建设集团有限公司

承包方参加了发包方关于2024年鼓楼区湖南路等五个街道老旧小区改造工程(项目编号: AGL230023-03SG)的公开招标活动, 经评标委员会评审, 确定为该项目中标供应商。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就该工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2024年鼓楼区湖南路等五个街道老旧小区改造工程。

2. 工程地点: 南京市鼓楼区

3. 工程内容: 项目总投资估算约7202.88万元, 2024年鼓楼区湖南路等五个街道老旧小区改造工程位于南京市鼓楼区。涉及对湖南路街道、华侨路街道、中央门街道、挹江门街道、幕府山街道5个街道, 共5个小区, 1个片区, 92栋建筑, 总建筑面积约24.01万平方米。最高层数为7层, 最大单体面积为5037平方米。工程实施内容: 建筑立面、屋面、内楼道、大门、围墙、停车棚、路面、绿化整治出新及完善基础配套设施等。(具体详见工程量清单和图纸)

4. 工程承包范围: 图纸及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年8月15日。(具体开工日期以发包人书面开工令为准)

计划竣工日期: 2025年1月12日。

工期总日历天数: 150天。(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为

人民币(大写): 肆仟伍佰零壹万柒仟叁佰柒拾伍元陆角玖分(¥4501.737569万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 柒拾叁万伍仟柒佰壹拾圆陆角伍分(¥73.571065万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：
人民币（大写）：贰佰叁拾贰万伍仟叁佰零柒圆肆角(¥232.53074万元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：厉昊军。（中标项目经理）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

合同在南京市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

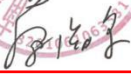
本合同自双方签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人(公章):

法定代表人:



承包人(公章):

法定代表人:



签订日期: 年 月 日

签订日期: 2024年 8月 10日



工程竣工验收证明书

工程名称: 2024年鼓楼区湖南路等五个街道老旧小区改造改造工程

验收日期: 2024年12月30日

集中建设单位	南京鼓楼滨江建设发展集团有限公司	监理单位	南京宁政工程咨询有限公司
施工单位	中天建设集团有限公司	设计单位	重庆设计集团有限公司
工程规模	24.01万平方米	工程造价	4501.737569万元
		类别	改造修缮
		开工日期	2024.8.1
		竣工日期	2024.12.23

验收范围及工程量: 1.验收范围: 建筑立面、屋面、内楼道、大门、围墙、停车棚、路面、绿化整治出新及基础配套设施等
2.工程量: 鼓楼区湖南路街道、华侨路街道、中央门街道、挹江门街道、幕府山街道5个街道,共5个小区,1个片区实施改造出新,项目总占地面积约24.01万平方米,共整治房屋92幢,总建筑面积约24.01万平方米。

验收意见: 1.该工程基本建设程序齐全。2.已完成设计图纸及合同约定的工程量。3.工程质量符合设计及施工规范要求,符合国家统一验收标准合格要求。4.工程资料真实、齐全、有效。5.该工程满足使用功能及安全性要求。6.施工过程中无质量安全事故,参建各方一致同意该工程验收,工程评为“合格”工程。

施工单位	监理单位	设计单位	集中建设单位	湖南路街道	其他单位
项目负责人:  (签字): (公章)	总监理工程师:  (签字): (公章)	项目负责人:  (签字): (公章)	项目负责人:  (签字): (公章)	参加人员: (签字): (公章)	参加人员: (签字): (公章)



4. 永和坊、永兴坊老旧小区综合改造提升项目设计-采购-施工（EPC）总承包

拱墅区建设工程工程总承包中标通知书

浙江工业大学工程设计集团有限公司、中天建设集团有限公司：

杭州市拱墅区人民政府拱宸桥街道办事处 的 永和坊、永兴坊老旧小区综合改造提升项目设计-采购-施工（EPC）总承包工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在2024年2月8日前与招标人签订合同。

工程名称	永和坊、永兴坊老旧小区综合改造提升项目设计-采购-施工（EPC）总承包	招标编号	A3301050100509370001211	
建设地址	杭州市拱墅区拱宸桥街道	质量等级	设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。 施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。	
招标人	杭州市拱墅区人民政府拱宸桥街道办事处	EPC项目总负责人	黄天霞（330602197705160041）	
工程中标价（大写）	叁仟叁佰伍拾捌万零柒佰叁拾元整	EPC项目施工负责人（项目经理）	王奕炯（330124198611130058）	
		EPC项目设计负责人	陈琛（330424197204100013）	
工程中标价（小写）	3358.0730 万元	中标工期	240 日历天	
本次中标总建筑面积：117500 平方米，共 22 幢		面积填报依据	C	
其中	幢号	面积	幢号	面积
本次中标包括以下内容				
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	本工程无此内容	
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	
消防工程	本工程无此内容	室外附属工程	有	
绿化工程	有		/	
招标人：（盖章）	东昌印东	招标代理机构：（盖章）	志公印	
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		
2024 年 月 日		2024 年 月 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；

（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”。

GF-2020-0216

副本

建设工程总承包合同 (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



发包人（全称） 杭州市拱墅区人民政府拱宸桥街道办事处

承包人（全称） 浙江工业大学工程设计集团有限公司、中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永和坊、永兴坊老旧小区综合改造提升项目设计-采购-施工（EPC）总承包项目的工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：永和坊、永兴坊老旧小区综合改造提升项目设计-采购-施工（EPC）总承包

2、工程地点：杭州市拱墅区拱宸桥街道

3、工程批准、核准或备案文号：拱旧改办[2023]1号、拱发改经信（2023）4号、拱住建纪要（2023）41号

4、资金来源：财政

5、工程内容及规模：永和坊、永兴坊老旧小区综合改造提升项目设计-采购-施工（EPC）总承包，本项目共涉及两个小区，共22幢，1845套，其中地上建筑层数21层，地下建筑层数1层，高度为61.25米，单体最大建筑面积为17306m²，总建筑面积11.75万m²。分别为永和坊小区，东至上塘路，南至蚕花路，西至蚕花路，北至永庆巷，共14幢，937套；永兴坊小区，东至上塘路，南至永和巷，西至蚕花路，北至余杭塘河，共8幢，908套。改造内容包括屋顶补漏、单元楼道整修、雨污管线、**建筑外立面渗漏修补**、公共区域雨污管网改造、安防设施提升、垃圾分类设施提升、消防设施、道路修缮整治、停车设施提升、农贸市场提升、屋面修缮等。

6、工程承包范围：

本工程为EPC工程总承包工程，以设计采购施工（EPC）总承包方式对本项目实行全过程的工程总承包，包括（但不限于）以下内容：施工图设计（包含各专项设计）、工程施工、材料设备采购、安装、调试及试运行、验收、移交、人员培训及技术服务和指导、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

（1）工程设计范围：专项设计具体包括但不限于本项目的建筑工程、景观工程、设备工程及其他工程等，凡涉及本地块所有工程的施工图设计、专项设计审核协调等工作，其他当地行业主管部门有特殊要求的设计内容（如电力、水务、天然气、电信等）除外。

（2）工程施工包含工程设计范围内所有工程。

（3）设备采购包括：本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试。

（4）总承包管理及试运行服务：总承包管理是指组织设计、设备购置、建筑安装施工及项目管理工作，并负责对本项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息资料等进行管理和控制，

包括但不限于项目前 后期的所有审批手续、施工许可证办理、采购、项目全过程施工管理、各
单项验收和综合竣工验收、竣工备案、整体移交、工程保修管理等所有总承包管理服务工作的。

计划工期：EPC总工期： 240 日历天，其中：设计工期：20 日历天；施工工期：220 日
天。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

经批复的：拱住建纪要〔2023〕41 号

三、主要日期

工期总日历天数：总工期240日历天（其中：设计及前期工期20日历天，施工工期220日
天），工期总日历天数为各分段工期日历天之和。

以上时间包含节假日，承包人须充分考虑周边环境对项目推进干扰的因素，要求承包人在
投标时自行考虑风险。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性
验收合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾捌万零柒佰叁拾元整（¥ 33580730 元）。具体构成详见
价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾壹万伍仟陆佰壹拾贰元整（¥ 715612 元）；适用税率：6 %，税金
为人民币（大写）肆万零伍佰零陆元叁角肆分整（¥ 40506.34 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹万柒千玖佰陆拾元整（¥ 17960 元）；适用税率：9 %，税
金为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾贰元玖角肆分整（¥ 1482.94 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟贰佰壹拾捌万陆仟玖佰玖拾肆元整（¥ 32186994 元）；适用税率：
9 %，税金为人民币（大写）贰佰陆拾伍万柒仟陆佰肆拾壹元柒角壹分整（¥ 2657641.71 元）；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)，工程总承包其他费：

人民币(大写) 陆拾陆万零壹佰陆拾肆元整 (¥ 660164元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写) 伍万肆仟伍佰零捌元玖角伍分整 (¥ 54508.95元)。

(若实施过程中有新政策性文件则按最新的政策文件调整)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：∟。

五、工程总承包项目经理

承包人EPC项目总负责人：黄天霞

施工负责人(项目经理)：王奕炯

设计负责人：陈琛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限

和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 1 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在杭州市拱墅区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 叁 份，副本 玖 份，双方各执一半。

发包人： (公章)	承包人(联合体牵头人)： 浙江工业大学工程设计集团有限公司(公章)
法定代表人或其授权代表： (签字或盖章)	法定代表人或其授权代表： (签字或盖章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91330000143060676L
地址：	地址：杭州市潮王路8号浙工大校内
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：应义淼
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0571-88871230
传真：	传真：0571-88871230
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：中国工商银行杭州德胜支行
账号：	账号：1202022819900018060

承包人(联合体成员单位)：中天建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)
统一社会信用代码：91330783147520019P
地址：杭州市之江路438号中天商务楼
邮政编码：310008
法定代表人：吴海涛
委托代理人：

竣工报告

工程名称	永和坊、永兴坊老旧小区综合改造提升项目		结构类型	
建设单位	杭州市拱墅区人民政府拱宸桥街道办事处	电话: 13588126095	项目负责人	周芬
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	电话: 15189203072	总监理工程师	郑立
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司	电话: 13989866183	项目负责人	黄天霞
施工单位	中天建设集团有限公司	电话: 13857160015	项目经理	王奕炯
工程地址	永和坊、永兴坊		现场电话	
建筑面积 (m ²)	117500			
合同造价 (万元)	3358.0730 万元			
开工日期	2024年2月21日	计划竣工日期	2024年9月27日	
建设工程施工许可证签发单位及编号		330105202402020203		
施工情况	由我公司中标承建永和坊、永兴坊老旧小区综合改造提升项目于 2024 年 2 月 21 日开工 至 2024 年 9 月 16 日竣工, 现已完成工程实物量工作。			
施工单位 (签章)	 王奕炯 2024年9月16日			
设计单位 (签章)	 郑立 2024年9月16日			
监理单位 (签章)	 郑立 2024年9月16日			
建设单位 (签章)	 周芬 2024年9月16日			

本报告一式三份, 经监理(建设)单位、施工单位盖章后, 监理(建设)、施工、行业主管部门各执一份

5. 东清大厦综合整治暨老旧小区综合改造提升项目工程总承包（EPC）工程总承包

2023年 5月 19日

拱墅区建设工程工程总承包（EPC）中标通知书

浙江省建筑设计研究院、中天建设集团有限公司：

浙江省杭州市拱墅区长庆街道王马社区居民委员会的东清大厦综合整治暨老旧小区综合改造提升项目工程总承包（EPC）工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 月 日前与招标人签订合同。

工程名称	东清大厦综合整治暨老旧小区综合改造提升项目工程总承包（EPC）	招标编号	A3301050100506309001211	
建设地址	杭州市拱墅区庆春路52-74号	质量等级	按招标文件要求	
招标人	浙江省杭州市拱墅区长庆街道王马社区居民委员会	EPC项目总负责人	张溯天	
中标价格（大写）	贰仟柒佰肆拾柒万柒仟柒佰贰拾柒元整	EPC项目施工负责人（项目经理）	单耀锋	
		EPC项目设计负责人	张溯天	
中标价格（小写）	2747.7727万元	工期	74日历天	
本次中标总建筑面积：6146.54平方米，共5幢。		面积填报依据	其他：测绘报告	
其中	幢号	面积	幢号	面积
本次中标包括下列内容				
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	有	
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	
消防工程	有			
室外附属工程	有			
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		
2023年05月19日		舒新烈	烈舒印新	

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

制定

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江省杭州市拱墅区长庆街道王马社区居民委员会

承包人（全称）：浙江省建筑设计研究院（联合体牵头人）；中天建设集团有限公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东清大厦综合整治暨老旧小区综合改造提升项目工程总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东清大厦综合整治暨老旧小区综合改造提升项目工程总承包（EPC）
2. 工程地点：杭州市拱墅区庆春路52-74号，东至东清巷，南至庆春路，西至新华路，北至水陆寺巷1幢、柏枝巷、三圣巷小区。
3. 工程审批、核准或备案文号：拱发改经信[2023]67号。
4. 资金来源：立面整治和消防综合整治，部分财政补贴，部分自筹资金；老旧小区综合改造提升，部分财政资金、部分自筹资金。
5. 工程内容及规模：初步设计图纸及清单范围内的所有工程内容（具体以提供的初步设计图纸及清单为准）。

涉及东清大厦 ABCDE 共 5 座楼房群组，总建筑面积 8 万m²（以实测为准），分为两个单位工程组成，其中单位工程一“老旧小区综合改造提升”工程建筑面积 5 万m²（以实测为准），“其中老旧小区综合改造：包括不限于屋顶补漏、单元楼道整修、雨污管线、建筑外立面渗漏修补、公共区域雨污管网改造、安防设施提升、垃圾分类设施提升、消防设施、道路修缮整治、停车设施提升、屋面修缮、室外环境等综合改造提升，单位工程二“立面整治和消防综合整治”工程建筑面积 3 万m²（以实测为准）。BCD 幢建筑范围 A-H 轴及 1-26 轴。A 幢建筑范围 H-L 轴，E 幢建筑范围 E1-E9 轴。其中老旧小区综合改造：包括不限于屋顶补漏、单元楼道整修、建筑外立面整治提升、小区出入口门头、公共区域雨污管网改造、安防设施提升、垃圾分类设施提升、电气管线改造、智慧用电、弱电管线梳理、道路修缮整治、停车设施提升、屋面漏水修缮、外立面广告招牌、室外环境等综合改造提升。其中立面整治和消防综合整治：包括不限于外立面整治、外立面门窗幕墙、外立面广告招牌、室内公区装修，消防改造，消防登高点设置、BCD 座裙楼屋面漏水修缮，电气管线改造等综合改造提升。

6. **工程承包范围**：与本项目有关的设计、采购、施工范围的所有内容。以设计、采购、施工（EPC）总承包方式对本项目实行全过程的工程总承包，包括但不限于以下内容：工程施工范围内的初步设计深化、专业施工图设计、施工图预算编制、施工图联合审查、配合施工许可证办理、工程施工、材料设备采购（如有）、安装、调试、竣工验收、竣工备案、开荒保洁、移交工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及在合同实施过程中对工程项目进行质量、进度、费用、安全文明、环保、合同、信息等管理控制。

主要包括但不限于以下内容：

- 1) **设计部分**：包括但不限于本项目初步设计深化、专业施工图设计（包含消防安全改造、室内公区装修改造、外立面改造等工程）以及拆除、利旧区域设计等内容。
- 2) **采购部分**：包括但不限于所有工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。
- 3) **施工部分**：包括但不限于所有工程设计范围内的消防安全改造、室内公区装修改造、外立面改造工程施工等。
- 4) **管理部分**：包括但不限于工程有关试验、检测；工程项目质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制，工程竣工验收及移交工作包含但不限于：工程竣工验收（含各类专项验收）、竣工资料归档、移交、保修服务等。

二、合同工期

1、本项目总工期 74 日历天。

其中施工图设计（含初步设计深化）周期 10 日历天（设计周期以合同签订之日开始计）；施工工期 64 日历天（施工工期以发包人开工令或开工报告载明的时间起计算）。

计划开工日期：2023年 月 日（具体开工日期以开工报告为准）

计划竣工日期：2023年 月 日。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求，符合发包人的相关要求。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，符合发包人的相关要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟柒佰肆拾柒万柒仟柒佰贰拾陆元伍角捌分（¥ 27477726.58 元）（立面整治和消防综合整治：14457976.8 元，老旧小区综合改造提升：13019749.78 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

立面整治和消防综合整治部分：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾叁万零捌佰捌拾壹元伍角（¥ 330881.5 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹万捌仟柒佰贰拾玖元壹角肆分（¥ 18729.14 元）；不含税金额为人民币（大写）叁拾壹万贰仟壹佰伍拾贰元叁角陆分（¥ 312152.36 元）

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹拾陆万零柒佰肆拾贰元玖角捌分（¥ 160742.98 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万零陆拾伍元叁角肆分（¥ 13180065.34 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹佰零捌万捌仟贰佰陆拾贰元贰角柒分（¥ 1088262.27 元）；不含税金额为人民币（大写）壹仟贰佰零玖万壹仟捌佰零叁元柒分（¥ 12091803.07 元）

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

(6) 总承包其他费用（含税）：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟贰佰捌拾陆元玖角捌分（¥ 286286.98 元）。

(7) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）。

老旧小区综合改造提升部分：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾贰万零叁佰伍拾元整（¥ 220350 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹万贰仟肆佰柒拾贰元陆角肆分（¥ 12472.64 元）；不含税金额为人民币

(大写) 贰拾万柒仟捌佰柒拾柒元叁角陆分 (¥ 207877.36 元)

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) 壹万叁仟陆佰柒拾叁元肆分 (¥ 13673.04 元); 适用税 / %, 税金为
人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾贰万叁仟零捌元捌角伍分 (¥ 12123008.85 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 壹佰万零玖佰捌拾贰元叁角捌分 (¥ 1000982.38 元); 不含税金额为人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾贰万贰仟零贰拾陆元肆角柒分 (¥ 11122026.47 元)

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400000 元)。

(6) 总承包其他费用(含税):

人民币(大写) 贰拾陆万贰仟柒佰壹拾柒元捌角玖分 (¥ 262717.89 元)。

(7) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人: 张溯天;

施工负责人: 单耀锋;

设计负责人: 张溯天。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书或项目发承包基本情况表;

- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

①施工组织设计；

②其他：招标文件、补充文件、答疑纪要、询标纪要或承诺书。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州市拱墅区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人双方法定代表人签字或盖章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾贰 份。

(签字盖章页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



经办人(签字)：

经办人联系方式：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



经办人(签字)：

经办人联系方式：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



经办人(签字)：

经办人联系方式：



工程竣工验收报告

工程名称	东清大厦老旧小区综合改造提升项目	建筑面积	46338.05 m ²
工程地址	杭州市拱墅区庆春路52-74号	结构类型	框架结构
层数	地下1层, 地上18层	总高	75.99 m
电梯	5台	自动扶梯	/
开工日期	2023年6月11日	竣工日期	2023年8月14日
建设单位	浙江省杭州市拱墅区长庆街道王马社区居民委员会	施工单位	中天建设集团有限公司
勘察单位	/	监理单位	浙江建策项目管理有限公司
设计单位	浙江省建筑设计研究院	EPC工程总承包单位	浙江省建筑设计研究院 中天建设集团有限公司
质量监督单位	拱墅区建设工程质量安全监督站		
工程完成设计与合同所约定内容	已完成		
验收组织形式	由建设单位组织总承包单位、施工单位、设计单位、监理单位共同进行。		
验收组成情况	专业	验收人员	
	建筑工程	俞红、张溯天、单耀锋、任启玲、吴磊、韩为	
	采暖卫生和燃气工程	俞红、张溯天、单耀锋、任启玲、吴磊、郑嘉维	
	建筑电气安装工程	俞红、张溯天、单耀锋、任启玲、吴磊、薛晓迪	
	通风与空调工程	俞红、张溯天、单耀锋、任启玲、吴磊、李芳	
	电梯安装工程	俞红、张溯天、单耀锋、任启玲、吴磊、郑嘉维	
	工程竣工资料审查	俞红、张溯天、单耀锋、任启玲、吴磊、郑嘉维	
竣工验收程序	一、成立验收小组并宣布名单；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、实地验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工意见。		

建设单位执行基本建设程序情况：

- 1、本工程已批准立项；
- 2、工程图纸已经审核质量合格；
- 3、已委托办理招标手续并签订承包合同；
- 4、已委托办理工程质量监督手续；
- 5、工程开工前已办理工程施工许可证。

对工程设计、监理等方面的评价：

监理单位：如期完成监理任务，质量合格；
 设计单位：如期完成设计任务，出图及时，尽心尽责为建设单位服务；

项目负责人：

总承包负责人：

设计负责人：

项目经理

企业技术负责人：

总监理工程师：/

(公章)

2023年8月14日

(公章)

2023年8月14日

(公章)

2023年8月14日

(公章)

2023年8月14日



工程竣工验收报告

工程名称	东清大厦立面整治和消防综合整治项目	建筑面积	29808.49 m ²
工程地址	杭州市拱墅区庆春路52-74号	结构类型	框架结构
层数	地下2层，地上18层	总高	75.99 m
电梯	5台	自动扶梯	/
开工日期	2023年6月11日	竣工日期	2023年8月17日
建设单位	浙江省杭州市拱墅区长庆街道王马社区居民委员会	施工单位	中天建设集团有限公司
勘察单位	/	监理单位	浙江建昊项目管理有限公司
设计单位	浙江省建筑设计研究院	EPC工程总承包单位	浙江省建筑设计研究院 中天建设集团有限公司
质量监督单位	拱墅区建设工程质量安全监督站	已完成	
工程完成设计与合同所约定内容			
验收组织形式	由建设单位组织总承包单位、施工单位、设计单位、监理单位共同进行。		
验收组组长	专业	验收人员	
验收组成员	建筑工程	俞红、张湖天、单耀锋、任启玲、吴磊、韩为	
验收组成员	采暖卫生和燃气工程	俞红、张湖天、单耀锋、任启玲、吴磊、郑嘉维	
验收组成员	建筑电气安装工程	俞红、张湖天、单耀锋、任启玲、吴磊、薛晓迪	
验收组成员	通风与空调工程	俞红、张湖天、单耀锋、任启玲、吴磊、李芳	
验收组成员	电梯安装工程	俞红、张湖天、单耀锋、任启玲、吴磊、郑嘉维	
验收组成员	工程竣工资料审查	俞红、张湖天、单耀锋、任启玲、吴磊、郑嘉维	
验收程序	一、成立验收小组并宣布名单；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、实地验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工验收意见。		

建设单位执行基本建设程序情况：
 1、本工程已批准立项；
 2、工程图纸已经审核质量合格；
 3、已委托办理招标手续并签订承包合同；
 4、已委托办理工程质量监督手续；
 5、工程开工前已办理工程施工许可证。

对工程设计、监理等方面的评价：
 监理单位：如期完成监理任务，质量合格；
 设计单位：如期完成设计任务，出图及时，尽心尽责为建设单位服务；

项目负责人： (公章) 2023年8月17日

总承包负责人： (公章) 2023年8月17日

设计负责人： (公章) 2023年8月17日

项目经理 企业技术负责人： (公章) 2023年8月17日

总监理工程师： (公章) 2023年8月17日



工程竣工验收报告

工程名称	东清大厦综合整治暨老旧小区综合改造提升项目	建筑面积	76146.54 m ²
工程地址	杭州市拱墅区庆春路52-74号	结构类型	框架结构
层数	地下2层, 地上18层	总高	75.99 m
电梯	13台	自动扶梯	/
开工日期	2023年6月11日	竣工日期	2023年8月17日
建设单位	浙江省杭州市拱墅区长庆街道白马社区居民委员会	施工单位	中天建设集团有限公司
勘察单位	/	监理单位	浙江建吴项目管理有限公司
设计单位	浙江省建筑设计研究院	EPC工程总承包单位	中天建设集团有限公司
质量监督单位	拱墅区建设工程质量安全监督站	已完成	
工程完成设计与合同所约定内容			
验收组织形式	由建设单位组织总承包单位、施工单位、设计单位、监理单位共同进行。		
验收专业	验收人员		
建筑工程	俞红、张溯天、单耀锋、任启玲、吴磊、韩为		
采暖卫生和燃气工程	俞红、张溯天、单耀锋、任启玲、吴磊、郑嘉维		
建筑电气安装工程	俞红、张溯天、单耀锋、任启玲、吴磊、薛晓迪		
通风与空调工程	俞红、张溯天、单耀锋、任启玲、吴磊、李芳		
电梯安装工程	俞红、张溯天、单耀锋、任启玲、吴磊、郑嘉维		
工程竣工资料审查	俞红、张溯天、单耀锋、任启玲、吴磊、郑嘉维		
竣工验收程序	一、成立验收小组并宣布名单；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、实地验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工验收意见。		

建设单位执行基本建设程序情况： 1、本工程已批准立项； 2、工程图纸已经审核质量合格； 3、已委托办理招标手续并签订承包合同； 4、已委托办理工程质量监督手续； 5、工程开工前已办理工程施工许可证。	对工程设计、监理等方面的评价： 监理单位：如期完成监理任务，质量合格； 设计单位：如期完成设计任务，出图及时，尽心尽责为建设单位服务；
工程竣工验收意见	项目责任人： 总承包负责人： 设计负责人： 项目经理 单耀锋 企业技术负责人： 总工程师：任启玲
	（公章） 2023年8月17日 （公章） 2023年8月17日 （公章） 2023年8月17日 （公章） 2023年8月17日 （公章） 2023年8月17日

二、拟派项目经理情况

拟派人员简历表及业绩表

姓名	陈军鹏	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	高级工程师	
毕业院校	北京林业大学			毕业时间	2012.6.20		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	14年			投标人企业工作年限			技术特长	工程管理		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			浙 1332017201747547 /建筑工程			
主要工作经历	自毕业一直从事建筑行业工作，2018年-2020年担任海长流六期A区施工总承包合同工程项目经理，该工程获得海南省优质工程等荣誉；2024年-2025年担任东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目项目经理，获得各方一致好评。									
拟派 <u>项目经理</u> 【岗位名称】自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为3项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	海长流六期A区施工总承包合同工程	119100 m ²	施工总承包	15146.84万元	2018.7-2020.9	海南天泓基业投资有限公司/0898-31568060	海南省海口市	项目经理	安全文明标准化工地、优质结构工程、绿岛杯、新技术应用示范工程	

2	东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目	7878.91 m ²	改造	1067万元	2024.9-2025.3	东莞市城建工程管理局 /0769-2420025	广东省东莞市	项目经理	/	
---	-----------------------	------------------------	----	--------	---------------	-----------------------------	--------	------	---	--

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

北京林业大学 毕业证书



(普通高等教育本科)

学生 陈军鹏 ，性别 男 ， 一九九〇 年 九 月
二十五日 生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格， 准予毕业。

校长:

宋维明



北京林业大学

二〇一二年六月二十日

No. 00023280

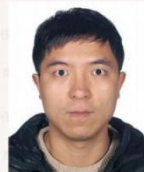


证书编号: 100221201205001353

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月25日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：33072419900925563X

证书编号：G3300348579

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：LS8N9ECY



发证时间：2021年12月28日





使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈军鹏

性别: 男

出生日期: 1990年09月25日

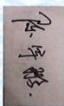
注册编号: 浙1332017201747547

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈军鹏

签名日期: 2025.10.11



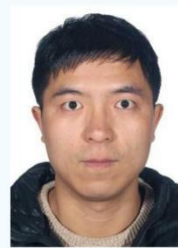
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2017年09月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2018)3790420

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2018年02月06日
有效期：2023年12月20日 至 2027年01月19日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月20日



1. 海长流六期A区施工总承包合同工程

合同编号: 002-03-1810-018

副本



海长流六期 A 区项目

施工总承包合同



[Handwritten signature]

发 包 人： 海南天泓基业投资有限公司

承 包 人： 中天建设集团有限公司

签订时间：二〇一八年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南天泓基业投资有限公司（以下简称甲方或发包人）

承包人（全称）：中天建设集团有限公司（以下简称乙方或承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，结合甲乙双方原已签订的“海长流六期A区施工总承包合同”（标准文本），签订本补充协议，与原合同存在矛盾的以本补充协议为准，本工程计价与取费原则均以本补充协议为准（以下简称本协议）。

一、工程概况

1. 工程名称：海长流六期A区施工总承包合同工程。

2. 工程地点：海南省海口市秀英区长滨四路海长流六期A区1404地块。

3. 建设规模：用地面积：17484.87平方米，总建筑面积：119100平方米，其中地上建筑面积：89598平方米，地下建筑面积：29502平方米。

序号	单位工程名称	栋数	地上层数	地下层数	地上面积(m ²)	地下面积(m ²)	建筑面积(m ²)
1	1#塔楼	1	28	2	49290.43		
2	2#塔楼	1	29	2	40308.12		
3	地下车库	1		2			28072
以上建筑面积为图纸所示面积							

4. 工程承包方式：

除本合同特别约定外，乙方应严格按照设计图纸和甲方指令施工，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5. 工程承包范围： 土建工程 水电安装 室外总体工程

5.1 包括乙方应根据施工图、设计变更、甲方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理,和本工程甲方所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务,包含该类工程的预埋(留)及暗配、构件(或设备、部件等)安装后的堵补等,以及项目竣工后质量保修期服务与协调,并负责工程(包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备)的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件 1。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或乙方所确认的工程内容,甲方保留增减分包(包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等)或甲供材料的权利,但此类增减并不解除乙方按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务及乙方对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务及对本工程进行全面管理与协调的义务,且乙方同意不因此类增减而向甲方提出利润上的索赔。具体承包界面见合同附件 17。

5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合:

工程中所有需要与政府及市政配套部门(如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等)的协调均由乙方负责,甲方不再支付额外费用,由于协调不适当造成的一切损失均由乙方承担,甲方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划开工日期:2018年6月1日(具体以甲方签发的开工令为准)。

计划竣工日期:2020年8月30日(以承包范围内整体项目竣工备案日期为准,含附属工程)。

工期总日历天数:822天。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案,清场移交完毕止,所有楼号里程碑节点详见附件 17。

1. 合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响:

2. 乙方已知晓可能出现各种规模的自然灾害(如下雨、大风、高低温天气等,专用条款约定的不可抗力除外)、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工(如雾霾、政治性会议、中高考等)等因素对工期的影响;

3. 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的,关于建设工程施工的所有规定,并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定,且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的

夜间施工,乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准,并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务,特别是施工工期的责任。

4. 乙方与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

5. 乙方应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等),由于乙方未事前提出导致工期延误,责任由乙方自行承担。

6. 乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。乙方的工程节点进度需满足甲方现场要求。施工过程中,甲方对某些工程节点进度作出具体要求时,乙方须按甲方指令积极配合,确保节点进度达到要求。

7. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款和附件18《单体工程主要节点工期表》。

三、质量标准

1. 工程质量标准要求:一次验收合格、无渗漏工程、一次分户验收合格率必须达到 100% 以上。具体质量目标为确保 两栋楼取得“海南省优质结构工程”,同时应满足本合同附件《绿地香港第三方评估标准》规定的质量要求。

2. 乙方向甲方承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工,并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由甲方组织的分户验收,分户验收要求按照项目所在地住宅工程质量分户验收相关规定(琼建质(2013)279号《海南省住宅工程质量分户验收管理办法》)执行,以及向甲方移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,质量奖罚措施详见本合同专用条款。

四、安全文明标准

1. 本工程安全文明标准要求:安全生产事故为“零”,确保达到所在地所属地区海口市 级安全文明工地。

必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求,同时必须按照甲方提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施,具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

五、签约合同价与合同价款形式

1. 本合同计价方式：工程量清单
2. 本合同价格形式：单价合同（固定单价）
3. 本合同适用计税方式：■ 增值税
4. 本合同款项适用税率：■ 10% □ _____% 如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。

5. 本合同发票类型 ■ 增值税专用发票
(发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地)

6. 签约合同价

6.1 ■ 增值税一般计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币¥137698585.92元（大写人民币：壹亿叁仟柒佰陆拾玖万捌仟伍佰捌拾伍元玖角贰分），其中措施费用17182822.50元，此措施费用为固定总价包干，结算时不随工程量的增减做调整。

增值税税率为10%，税额人民币¥13769858.59元（大写人民币：壹仟叁佰柒拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元伍角玖分），含税合同暂定总价人民币¥151468444.52元（大写人民币：壹亿伍仟壹佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾肆元伍角贰分）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为除税价格，需要含税价格的需特殊注明。

6.2 □ 增值税简易计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币¥_____元（大写人民币：_____元整），其中措施费用_____元，此费用为固定总价包干，结算时不随工程量的增减做调整。

增值税税率为_____%，税额人民币¥_____元（大写人民币：_____元整），含税合同暂定总价人民币¥_____元（大写人民币：_____元整）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为含税价格，需要除税价格的需特殊注明。

6.3 本承包合同价格综合了以下内容：包设计<如有需要>、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或

六、项目经理

承包人项目经理：_____陈军鹏_____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议、备忘录；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 专用合同条款、工程量清单及其附件；
- (4) 工程变更单、工程签证单；
- (5) 中标通知书；
- (6) 询标来往函件；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 工程施工图纸；
- (9) 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；
- (10) 工程现场规章制度；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；
- (12) 招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 19 日签订。

十一、签订地点

本合同在 海口市市长滨四路海长流三期 5#三楼 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方单位盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，双方各执贰份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____



工程竣工验收报告

工程名称： 海长流六期A区

建设单位： 海南天泓基业投资有限公司

2020年9月4日

工程名称	海长流六期A区	工程地址	海口市秀英区长滨西二街2号
建设单位	海南天泓基业投资有限公司	建筑面积	119017.94 m ²
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	工程总造价	24822.04 万元
设计单位	海南省设计研究院有限公司	基础类型	桩承台基础 天然地基+筏板基础
施工单位	中天建设集团有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下2层, 地上2栋28层/29层
监理单位	上海宝冶工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2018年7月28日	竣工验收日期	2020年9月4日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。		
验收组	组长	徐爱国	
	副组长	陈军鹏、徐卫龙、林玲、龙曼英、吴坚强、	
	组员	徐攀峰、张哲、林桓、周经筹、陈雪君、倪银龙、赵建华、吕建表、潘呈亮、黄汉科、李栋、吴鹤俊、周松浩、卢丽文	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	徐爱国	徐攀峰、徐卫龙、陈军鹏、林玲、龙曼英、卢丽文、李栋、赵建华
	建筑给排水及采暖与燃气工程	陈军鹏	倪银龙、林桓、潘呈亮、吴鹤俊
	建筑电气安装工程	徐攀峰	张哲、吕建表、周经筹、倪银龙
	智能建筑工程	林玲	林桓、倪银龙、黄汉科、陈雪君
	通风与空调工程	林玲	吴鹤俊、林桓、吕建表
	电梯安装工程	徐卫龙	林桓、赵建华、陈雪君、黄汉科
	工程档案及有关文件资料审查	陈雪君	周松浩、张哲

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标准及设计要求 10 分 部。 检查结果: 符合标准及设计要求	质量控制资料核查: 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 符合规范要求	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 25 项
	主体结构工程	合格			符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果: 合格
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水					
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
/	/	/	/	/	/
完成了设计和合同约定的内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 初装饰竣工验收通过。					
建设单位(公章)	海南天泓基业投资有限公司		项目负责人: 徐文田		
本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过初装饰竣工验收。					
勘察单位(公章)	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人: 李庆华 李曼英		
方竣工	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过初装饰竣工验收。				
设计单位(公章)	海南省建筑设计院		项目负责人: 陈军鹏		
收意见	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 初装饰工程质量等级评定为合格。				
施工单位(公章)	中天建设集团有限公司		项目经理(签章): 陈明刚 技术负责人: 赵建华		
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 初装饰工程质量验收合格。					
监理单位(公章)	上海宝洁工程管理有限公司		总监理工程师(签章): 徐石		

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海长流六期A区	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层, 地上2 栋 28层/29层 119386.75
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2018年7月28日
项目负责人	陈军鹏	项目技术 负责人	赵建华	完工日期	2020年6月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	通过验收
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项	通过验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	通过验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	通过验收
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 项目负责人: 2020年9月4日	总监理工程师: 2020年9月4日	项目负责人: 陈军鹏 浙133171747547(00) 2020年9月4日	项目负责人: 林浩	项目负责人: 李强

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。






荣誉证书



中天建设集团有限公司

你单位施工的 海长流六期A区 工程，被评为
二〇一九年度 海南省建筑施工安全文明“标准化”工地。
特发此证，以资鼓励。

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇一九年十二月



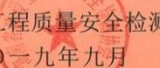
荣誉证书



中天建设集团有限公司

你单位施工的 海长流六期A区 工程，荣获二〇
一九年度 海南省建筑施工优质结构工程。
特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇一九年九月



证书

中天建设集团有限公司承建的海长流六期A区项目被授予2019年度“海南省建筑业新技术应用示范工程”。

特发此证，以资鼓励。



QJX2021019

荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位施工的海长流六期A区项目，荣获2021年度海南省建设工程绿岛杯奖，特发此证。



2. 东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目

中标通知书



中天建设集团有限公司：

东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目（招标编号：FCASSA12400787）于2024年09月13日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年10月22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市残疾人体育训练中心		
项目负责人	陈军鹏	资质证号	浙1332017201747547
中标报价（元）	壹仟零壹拾玖万叁仟叁佰柒拾伍元肆角贰分	下浮率	5.11%
施工类中标价描述	暂定合同总价10670033.04元，其中：中标值10193375.42元，单列措施费476657.62元，其他详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	肆拾柒万陆仟陆佰伍拾柒元陆角贰分		
计划开、竣工日期	2024-09-19 至 2024-12-31	工期	104天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	

2024年09月23日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



招标编号: FCASSA12400787

合同编号: FCASSA12400787

广东省建设工程 标准施工合同

(第一册, 合同条款)

工程名称: 东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目

工程地点: 东莞市东城街道环城东路东城段 39 号东莞市残疾人体育训练中心内

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

承 包 人: 中天建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目

工程地点：东莞市东城街道环城东路东城段39号东莞市残疾人体育训练中心内

工程内容：东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：钢结构网架、墙、柱面装饰与隔断、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、楼地面装饰工程、门窗工程、屋面及防水工程、其他装饰工程、防雷接地系统、室内强电工程、智能照明系统、给水系统、排水系统、通风空调、安防系统、智能化系统等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目主要是对现体育馆进行修缮和设备安装。项目具体内容包括：体育馆（一、三楼）加装风冷热泵中央空调和空调外线强电及空调系统供电；对篮球场照明系统、音响系统、通讯网络系统、场馆信息技术基础设施、LED屏幕及篮球架、隔音板设施等进行改造更换；对场馆内运动员更衣室进行维修翻新；体育馆楼顶加盖彩钢板，天花油漆、**墙面翻新**、天面防水、门口LED屏幕加装，南门门口地面清理及沥青铺设等；对场馆安全防范系统进行完善升级；对康复教育基地大院大门停车道闸进行改造，用电安全隐患进行整改等；根据竞赛场馆安全保卫要求新增场馆安保指挥部、安保功能用房、安保设施、现场安防系统及停车场管理系统等。体育馆建筑基底面积为3494.161平方米，总建筑面积为7878.909平方米，建筑高度22.80米，地上2层，最大跨度为37米。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改投审〔2024〕73号东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目初步设计概算的批复

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：钢结构网架、墙、柱面装饰与隔断、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、楼地面装饰工程、门窗工程、屋面及防水工程、其他装饰工程、防雷接地系统、室内强电工程、智能照明系统、给水系统、排水系统、通风空调、安防系统、智能化系统等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：104天。

拟从2024年09月19日开始施工，至2024年12月31日竣工完成。

节点工期： / 年 / 月 / 日前完成 / 。

实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全目标： / 。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币 壹仟零陆拾柒万零叁拾叁元零肆分；

（小写）：¥ 10670033.04 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰柒拾叁万叁仟零肆拾贰元肆角伍分，人民币（小写）：

¥ 1733042.45 元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：肆拾柒万陆仟陆佰伍拾柒元陆角贰分，人民币（小写）：¥ 476657.62 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：___/___元，人民币（小写）：___/___元；

暂列金额（大写）：___/___，人民币（小写）：___/___元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年10月18日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。



发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：_____（签字或盖私章）

电话：0769-22819621

开户名称：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

帐号：_____ / _____

邮政编码：523000



承包人：中天建设集团有限公司（公章）

地址：浙江省东阳市吴宁东路 65 号

法定代表人：_____（签字或盖私章）

电话：020-83480760

开户名称：中天建设集团有限公司东莞市残疾人体育

训练中心体育馆改造升级项目（工程款收支专户）

开户银行：东莞银行东莞分行营业部

帐号：558000015035118

邮政编码：523000

工人工资专用账户

户名：中天建设集团有限公司东莞市残疾人体育

训练中心体育馆改造升级项目工人工资专户

帐号：548000015035067

开户行：东莞银行东莞分行营业部

单位（专业分包）工程开工报审表

GD-C1-316

单位（子单位）工程名称	东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目				
申报开工施工内容（专业分包）工程名称、具体项目及开工区域（部位）说明： 东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目，位于东莞市东城街道环城东路东城段39号，本工程总建筑面积为7878.909，地上2层，结构形式为框架结构，耐火等级为二级					
合同工期：	104 日历天	申请开工日期：	2024年9月30日	计划竣工日期：	2024年12月31日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）			审查情况简记（综合结果）		
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）			资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续		
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同			资料齐全，合格		
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备			现场质量管理体系已建立，专业技术人员配备齐全		
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案			施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备，第三方检测方案已完善		
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）			已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求		
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况			装修部分主要材料已进场		
7. 三通一平情况和临时设施的配备			现场道路、水、电、通讯已开通		
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备			施工机械设备已进场		
9. 施工操作工人的配备			班组操作工人配备齐全		
10. 各分项工程施工技术交底			施工技术交底已进行		
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件			符合要求		
备注：					
分包（专业分包）施工单位申请综合意见：	经检查符合 并请求同意 9月30日 公章 项目负责人签名： 陈宇鹏 2024年9月30日	监理单位审核综合意见： 经检查符合 并请求同意 9月30日 公章 总监理工程师签名： 周响 2024年9月30日	建设单位审批综合意见： 符合要求，同意开工 公章 项目负责人签名： 王律 2024年9月30日		

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

单位(子单位)工程名称		东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
总承包施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	王洪波	项目负责人	陈军鹏	单位技术(质量)负责人	彭建良
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合设计及规范要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合设计及规范要求		验收合格		
3	吊顶	1	符合设计及规范要求		验收合格		
4	轻质隔墙	1	符合设计及规范要求		验收合格		
5	饰面砖	1	符合设计及规范要求		验收合格		
6	涂饰	1	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 7	合格				
分部(系统)		质量控制资料	质量控制资料齐全、有效		齐全有效		
分部(系统)		安全和功能检验	安全和功能检验符合要求、合格		验收合格		
分部(系统)		观感质量	好		好		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求、合格					
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 陈军鹏	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 王洪波	总监理工程师(建设监理单位项目负责人)签名: 周昀			
年月日: /	年月日: 2025年3月20日	年月日: /	年月日: 2025年3月20日	年月日: 2025年3月20日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
总承包施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	王洪波	项目负责人	陈军鹏	单位技术(质量)负责人	彭建良
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	1	符合设计及规范要求		验收合格		
2	板块面层铺设	1	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			安全和功能检验符合要求、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求、合格					
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	陈军鹏	/	王洪波	周昀			
年月日	2025年3月20日	年月日	2025年3月20日	2025年3月20日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
总承包施工单位	中天建设集团有 限公司	项目技术 负责人	王洪波	项目 负责人	陈军鹏	单位技术 (质量)负责人	彭建良
专业承(分)包 单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	一般抹灰	6	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		齐全有效			
子分部(系统、子系统)安全和功能检验		安全和功能检验符合要求、合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)分项观感质量		好		好			
验收综合 结论及备注		符合设计及规范要求、合格					
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			



吊 顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
总承包施工单位	中天建设集团有 限公司	项目技术 负责人	王洪波	项目 负责人	陈军鹏	单位技术 (质量)负责人	彭建良
专业承(分)包 单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块面层吊顶	2	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>2</u>		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		齐全有效			
子分部(系统、子系统)安全和功能检验		安全和功能检验符合要求、合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)观感质量		好		良好			
验收综合 结论及备注	符合设计及规范要求、合格						
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:		
/	陈军鹏	/	周昀		周昀		
年月日	2025年3月20日	年月日	2025年3月20日		2025年3月20日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
总承包施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	王洪波	项目负责人	陈军鹏	单位技术(质量)负责人	彭建良
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板材隔墙	2	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>2</u>		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			安全和功能检验符合要求、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收结论及备注			符合设计及规范要求、合格				
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	陈军鹏	/	周昀	周昀			
年月日	2027年5月21日	年月日	2027年5月21日	2027年5月21日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

21

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
总承包施工单位	中天建设集团有 限公司	项目技术 负责人	王洪波	项目 负责人	陈军鹏	单位技术 (质量)负责人	彭建良
专业承(分)包 单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	内墙饰面砖粘贴	3	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>3</u>		合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			安全和功能检验符合要求、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		良好		
验收综合 结论及备注	符合设计及规范要求、合格						
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
总承包施工单位	中天建设集团有 限公司	项目技术 负责人	王洪波	项目 负责人	陈军鹏	单位技术 (质量)负责人	彭建良
专业承(分)包 单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	6	符合设计及规范要求		验收合格		

汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>	合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	安全和功能检验符合要求、合格	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好
验收 合格 结论 及备注	符合设计及规范要求、合格		
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
/	陈军鹏	/	王洪波
年月日	2023年3月20日	年月日	2023年3月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
			监理单位
			总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:
			周明
			2023年3月20日
			(盖章)



三、投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	6983499898.74	7364025800.87	5319941007.95
应收账款期初余额	6466620938.61	5468992178.40	3711571549.02
应收账款期末值	5468992178.40	3711571549.02	3024731307.69
资产总额	71827242899.89	76346407295.17	78569377582.51
流动负债	50464230835.72	53683332264.94	55216196201.21
负债总额	50896186669.05	54000224824.01	55519063826.21
净资产	20931056230.84	22346182471.16	23050313756.3
营业收入	80082911032.14	57263867311.25	46687700281.63
净利润	1669438071.13	991556353.35	724172199.00
经营活动产生的现金 净流量净额	818140823.69	494754545.07	65166556.79
投资活动产生的现 金净流量净额	-34991054.71	1104178276.12	-988358712.27

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 2022年财务审计报告



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司
2022 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5
5. 财务报表附注	7

审计报告

中审亚太审字(2023)004684号

中天建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司(以下简称中天建设公司)按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制,公允反映了中天建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中天建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注2对编制基础的说明。同时,如该附注所述,后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报2022年度财务报表及项目招投标之用,不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护



必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反



映相关交易和事项。

(六)我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

中国·北京

中国注册会计师:

(签名并盖章)

中国注册会计师:

(签名并盖章)



二〇二三年四月二十日





资产负债表
2022年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产			
货币资金	5.1	6,983,499,898.74	8,125,908,818.96
交易性金融资产	5.2		200,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	5.3	1,761,849,384.25	3,105,434,223.45
应收账款	5.4	5,468,992,178.40	6,466,620,938.61
应收款项融资	5.5	37,654,573.20	47,603,974.38
预付款项	5.6	7,817,617,209.79	8,325,190,579.37
其他应收款	5.7	17,897,714,907.97	18,532,794,989.76
其中：应收利息		-	
应收股利		18,294,900.00	
存货	5.8	23,563,919,749.95	14,137,024,361.07
合同资产	5.9	3,577,188,205.39	2,014,482,368.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		67,108,436,107.69	60,955,060,253.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.10	3,161,747,037.38	3,062,422,365.34
其他权益工具投资	5.11	316,099,073.42	316,099,073.42
其他非流动金融资产	5.12	108,065,093.09	108,065,093.09
投资性房地产	5.13	4,910,513.09	
固定资产	5.14	409,061,183.58	436,632,346.76
在建工程	5.15	324,926,195.12	127,383,317.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.16	113,532,433.64	154,219,732.48
无形资产	5.17	9,835,719.41	8,410,379.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.18	30,784,756.58	27,708,154.50
递延所得税资产	5.19	203,913,446.89	184,389,906.92
其他非流动资产	5.20	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		4,718,806,792.20	4,461,261,709.77
资产总计		71,827,242,899.89	65,416,321,963.43





资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 中天建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	5.21	2,336,673,661.11	3,288,386,088.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.22	3,347,366,228.72	2,808,534,907.32
应付账款	5.23	29,026,136,924.43	18,719,440,741.68
预收款项			
合同负债	5.24	4,536,569,815.33	6,627,807,838.19
应付职工薪酬	5.25	176,513,238.17	184,335,836.59
应交税费	5.26	403,983,866.61	654,262,508.43
其他应付款	5.27	9,238,305,589.44	9,668,721,521.55
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.28	579,787,411.88	88,299,764.89
其他流动负债	5.29	818,894,100.03	3,555,039,091.00
流动负债合计		50,464,230,835.72	45,594,828,297.71
非流动负债:			
长期借款	5.30	348,413,875.00	664,885,500.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	5.31	47,218,640.27	42,510,368.20
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5.32	3,586,049.70	59,318,261.63
递延所得税负债	5.19	32,737,268.36	32,737,268.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		431,955,833.33	799,451,398.19
负债合计		50,896,186,669.05	46,394,279,695.90
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	5.33	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	5.34	31,699,385.37	31,699,385.37
减: 库存股			
其他综合收益	5.35	119,790,163.29	112,223,204.32
专项储备	5.36	929,134,004.40	536,688,781.32
盈余公积	5.37	2,356,259,463.64	2,189,315,656.53
未分配利润	5.38	14,241,173,214.14	12,899,115,239.99
所有者权益 (或股东权益) 合计		20,931,056,230.84	19,022,042,267.53
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		71,827,242,899.89	65,416,321,963.43

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

胡国栋

会计机构负责人:

孙训



利润表

2022年度

编制单位：中天建设集团有限公司

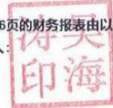
金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.39	80,082,911,032.14	93,320,131,973.34
减：营业成本	5.39	76,924,741,148.33	89,313,289,613.57
税金及附加	5.4	241,470,097.18	329,453,672.58
销售费用			
管理费用	5.41	762,439,687.69	981,651,910.22
研发费用	5.42	43,929,415.20	26,229,832.12
财务费用	5.43	142,636,058.48	197,657,540.40
其中：利息费用		277,575,031.99	294,589,131.04
利息收入		122,060,123.57	132,260,988.04
加：其他收益	5.44	349,697,000.73	364,661,021.14
投资收益（损失以“-”号填列）	5.45	35,215,485.79	195,046,794.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		9,074,805.88	22,299,340.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-45,121,926.31	-66,351,144.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.47	-32,972,233.56	-31,635,940.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.48	1,405,169.29	232,362.72
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,275,918,121.20	2,933,802,497.09
加：营业外收入	5.49	1,540,144.36	1,937,836.49
减：营业外支出	5.50	44,505,947.54	6,627,222.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,232,952,318.02	2,929,113,110.64
减：所得税费用	5.51	563,514,246.89	723,092,673.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,669,438,071.13	2,206,020,437.39
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,669,438,071.13	2,206,020,437.39
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		7,566,958.97	-130,819.31
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		7,566,958.97	-130,819.31
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		7,566,958.97	-130,819.31
7.其他			
六、综合收益总额		1,677,005,030.10	2,205,889,618.08

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训





现金流量表

2022年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		81,171,056,946.25	93,648,233,710.55
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		2,599,249,610.14	2,892,913,656.21
经营活动现金流入小计		83,770,306,556.39	96,541,147,366.76
购买商品、接受劳务支付的现金		55,846,217,655.72	62,332,212,764.74
支付给职工以及为职工支付的现金		22,050,311,460.22	26,961,936,513.62
支付的各项税费		2,732,119,105.78	3,685,352,015.75
支付其他与经营活动有关的现金		2,323,517,510.98	3,488,837,015.64
经营活动现金流出小计		82,952,165,732.70	96,468,338,309.75
经营活动产生的现金流量净额		818,140,823.69	72,809,057.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		225,651,625.67	1,650,012,403.40
取得投资收益收到的现金		47,472,598.50	64,899,789.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,102,792.10	3,526,320.17
收到其他与投资活动有关的现金		72,020,570.93	251,684,204.41
投资活动现金流入小计		353,247,587.20	1,970,122,717.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		239,013,260.91	176,922,666.33
投资支付的现金		149,225,381.00	1,433,276,814.41
支付其他与投资活动有关的现金		-	1,500,000,000.00
投资活动现金流出小计		388,238,641.91	3,110,199,480.74
投资活动产生的现金流量净额		-34,991,054.71	-1,140,076,763.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			326,500,000.00
取得借款收到的现金		3,119,500,000.00	5,912,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		89,000,000.00	98,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,208,500,000.00	6,337,000,000.00
偿还债务支付的现金		4,907,500,000.00	5,497,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		435,058,772.55	440,476,358.02
支付其他与筹资活动有关的现金		83,809,907.48	425,216,103.40
筹资活动现金流出小计		5,426,368,680.03	6,363,192,461.42
筹资活动产生的现金流量净额		-2,217,868,680.03	-26,192,461.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32,098,118.12	-4,282,043.58
五、现金及现金等价物净增加额		-1,402,620,792.93	-1,097,742,211.55
加：期初现金及现金等价物余额		6,793,981,320.20	7,891,723,531.75
六、期末现金及现金等价物余额		5,391,360,527.27	6,793,981,320.20

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训



所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	3,253,000,000.00	31,699,385.37	-	112,223,204.32	536,888,781.32	2,189,315,656.53	19,022,042,267.53
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,253,000,000.00	31,699,385.37	-	112,223,204.32	536,888,781.32	2,189,315,656.53	19,022,042,267.53
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	7,566,958.97	382,445,223.08	186,943,807.11	1,905,013,963.31
(一) 综合收益总额	-	-	-	7,566,958.97	-	-	1,877,005,030.10
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	186,943,807.11	-327,380,096.98
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	186,943,807.11	-160,436,289.87
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-160,436,289.87
(四) 专项储备计提	-	-	-	-	-	-	-
1. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	392,445,223.08	-	392,445,223.08
1. 本期提取	-	-	-	-	4,418,643,521.53	-	4,418,643,521.53
2. 本期使用	-	-	-	-	4,027,198,298.45	-	4,027,198,298.45
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,253,000,000.00	31,699,385.37	-	119,790,163.29	929,334,004.40	2,396,259,463.64	20,931,056,230.84

董事长：高亚明 总经理：孙国栋 财务总监：孙国栋

审计机构：大华会计师事务所(特殊普通合伙)

审计日期：2023年4月30日

审计报告文号：大华审字[2023]0001号

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋

注册会计师：孙国栋



所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 中天建设集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	112,354,023.63	-	1,988,713,612.79	11,066,474,652.11	16,432,241,673.90
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	112,354,023.63	-	1,988,713,612.79	11,066,474,652.11	16,432,241,673.90
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-130,819.31	536,686,781.32	220,602,043.74	1,832,640,587.89	2,589,800,593.63
四、所有者权益变动表项目											
(一) 综合收益总额							-130,819.31			2,205,020,437.39	2,205,889,618.08
(二) 股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									220,602,043.74	-373,379,849.51	-152,777,805.77
2. 对所有者(或股东)的分配									220,602,043.74	-220,602,043.74	-
3. 其他										-152,777,805.77	-152,777,805.77
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备								536,686,781.32			536,686,781.32
1. 本期提取								1,813,067,298.81			1,813,067,298.81
2. 本期使用								1,276,376,517.49			1,276,376,517.49
(六) 其他											
四、本年年末余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	112,223,204.32	536,686,781.32	2,189,315,656.53	12,899,115,239.99	19,022,042,267.53

电子第7页至第92页的财务报表附注是本报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



2. 2023年财务审计报告



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告
AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司
2023年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5
5. 财务报表附注	7

审计报告

中审亚太审字(2024)004828号

中天建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司(以下简称中天建设公司)按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制,公允反映了中天建设集团有限公司作为一个单独法人主体于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中天建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注2对编制基础的说明。同时,如该附注所述,后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报2023年度财务报表及项目招投标之用,不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制

1/3

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:京24NM000661.G



财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：
(盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)

中国注册会计师：

中国注册会计师：
(签名并盖章)

中国·北京

二〇二四年四月二十九日



资产负债表
2023年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	7,364,025,800.87	6,968,499,698.74
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	820,946,617.61	1,761,849,384.25
应收账款	5.3	3,711,571,549.02	5,468,992,178.40
应收款项融资	5.4	70,389,767.81	37,654,573.20
预付款项	5.5	6,628,358,814.31	7,817,617,209.79
其他应收款	5.6	17,466,611,689.57	17,897,714,907.97
其中：应收利息		-	-
应收股利		3,294,900.00	18,294,900.00
存货	5.7	29,265,121,298.89	23,563,919,749.95
合同资产	5.8	6,011,237,418.26	3,577,188,205.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.9	18,596,011.20	
流动资产合计		71,356,858,967.54	67,108,436,107.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.10	3,349,546,233.59	3,161,747,037.38
其他权益工具投资	5.11	312,899,073.42	316,099,073.42
其他非流动金融资产	5.12	108,065,093.09	108,065,093.09
投资性房地产	5.13	32,394,110.91	4,910,513.09
固定资产	5.14	823,150,479.44	409,061,183.58
在建工程	5.15	743,588.01	324,926,195.12
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.16	81,938,965.09	113,532,433.64
无形资产	5.17	9,425,769.31	9,835,719.41
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.18	22,114,882.29	30,784,756.58
递延所得税资产	5.19	213,338,792.48	203,913,446.89
其他非流动资产	5.20	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		4,989,548,327.63	4,718,806,792.20
资产总计		76,346,407,295.17	71,827,242,899.89





资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中天建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	5.21	2,297,825,461.11	2,336,673,661.11
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.22	3,921,066,178.87	3,347,966,729.72
应付账款	5.23	35,211,859,389.57	29,026,136,824.43
预收款项			
合同负债	5.24	2,751,021,924.73	4,536,569,815.33
应付职工薪酬	5.25	163,306,573.78	176,513,238.17
应交税费	5.26	141,887,449.11	403,983,866.61
其他应付款	5.27	8,832,860,795.49	9,238,305,589.44
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.28	211,565,102.34	579,787,411.88
其他流动负债	5.29	151,939,389.94	818,894,100.03
流动负债合计		53,683,332,264.94	50,464,230,835.72
非流动负债:			
长期借款	5.30	276,281,050.00	348,413,875.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	5.31	7,874,240.71	47,218,640.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5.32	-	3,586,049.70
递延所得税负债	5.19	32,737,268.36	32,737,268.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		316,892,559.07	431,955,833.33
负债合计		54,000,224,824.01	50,896,186,669.05
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	5.33	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	5.34	31,699,385.37	31,699,385.37
减: 库存股			
其他综合收益	5.35	119,504,011.40	119,790,163.29
专项储备	5.36	1,513,096,827.25	929,134,004.40
盈余公积	5.37	2,392,213,260.87	2,356,259,463.64
未分配利润	5.38	15,036,669,186.27	14,241,173,214.14
所有者权益 (或股东权益) 合计		22,346,182,471.16	20,931,056,230.84
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		76,346,407,295.17	71,827,242,899.89



载于第7页至第86页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



胡国栋

孙明



利润表
2023年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.39	57,263,867.31	80,082,911,032.14
减：营业成本	5.39	55,013,431.85	76,924,741,148.33
税金及附加	5.40	203,209,356.00	241,470,097.18
销售费用			
管理费用	5.41	727,453,765.78	764,439,087.69
研发费用	5.42	50,083,784.89	43,929,415.20
财务费用	5.43	143,377,579.62	145,636,058.48
其中：利息费用		287,194,935.49	277,575,031.99
利息收入		135,513,274.81	122,060,123.57
加：其他收益	5.44	188,532,427.22	349,697,000.73
投资收益（损失以“-”号填列）	5.45	37,109,974.50	35,215,485.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		31,375,830.09	9,074,805.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-24,654,052.97	-45,121,926.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.47	-13,047,329.40	-32,972,233.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.48	353,559.81	1,405,169.29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,314,605,616.77	2,275,918,121.20
加：营业外收入	5.49	7,910,879.24	1,540,144.36
减：营业外支出	5.50	6,105,992.94	44,505,947.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,316,410,503.07	2,232,952,318.02
减：所得税费用	5.51	324,854,149.72	563,514,246.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		991,556,353.35	1,669,438,071.13
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		991,556,353.35	1,669,438,071.13
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-286,151.89	7,566,958.97
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-286,151.89	7,566,958.97
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-286,151.89	7,566,958.97
7.其他			
六、综合收益总额		991,270,201.46	1,677,005,030.10

载于第7页至第86页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训



现金流量表

2023年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		58,890,004,867.67	81,171,056,946.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,025,107,579.65	2,599,249,610.14
经营活动现金流入小计		59,915,112,447.32	83,770,306,556.39
购买商品、接受劳务支付的现金		36,209,068,236.95	55,846,217,655.72
支付给职工以及为职工支付的现金		18,784,837,647.56	22,050,311,460.22
支付的各项税费		2,170,733,130.32	2,732,119,105.78
支付其他与经营活动有关的现金		2,255,718,887.42	2,323,517,510.98
经营活动现金流出小计		59,420,357,902.25	82,952,165,732.70
经营活动产生的现金流量净额		494,754,545.07	818,140,823.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		43,283,009.00	225,651,625.67
取得投资收益收到的现金		36,412,526.80	47,472,598.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,663,176.31	8,102,792.10
收到其他与投资活动有关的现金		1,387,008,157.92	72,020,570.93
投资活动现金流入小计		1,469,366,870.03	353,247,587.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		175,976,544.91	239,013,260.91
投资支付的现金		189,212,049.00	149,225,381.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		365,188,593.91	388,238,641.91
投资活动产生的现金流量净额		1,104,178,276.12	-34,991,054.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,732,500,000.00	3,119,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	89,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,732,500,000.00	3,208,500,000.00
偿还债务支付的现金		3,535,500,000.00	4,907,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		459,766,541.28	435,058,772.55
支付其他与筹资活动有关的现金		74,132,133.80	83,809,907.48
筹资活动现金流出小计		4,069,398,675.08	5,426,368,680.03
筹资活动产生的现金流量净额		-1,336,898,675.08	-2,217,868,680.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14,982,516.21	32,098,118.12
五、现金及现金等价物净增加额		277,016,662.32	-1,402,620,792.93
加：期初现金及现金等价物余额		5,391,360,527.27	6,793,981,320.20
六、期末现金及现金等价物余额		5,668,377,189.59	5,391,360,527.27

载于第7页至第86页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中天建设集团有限公司	本年金额						金额单位：人民币元		
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,253,000,000.00		31,689,385.37		119,790,163.29	929,134,004.40	2,386,259,463.64	14,241,173,214.14	20,303,056,230.84
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年末余额	3,253,000,000.00		31,689,385.37		119,790,163.29	929,134,004.40	2,386,259,463.64	14,241,173,214.14	20,303,056,230.84
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-286,151.89	583,882,622.85	35,983,797.23	795,459,972.13	1,415,126,240.32
（一）综合收益总额					-286,151.89				
（二）所有者投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积							35,983,797.23	-186,360,890.22	-150,377,092.99
2. 对所有者（或股东）的分配							35,983,797.23	-35,983,797.23	
3. 其他								-180,407,092.99	-180,407,092.99
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备						583,882,622.85			583,882,622.85
1. 本期提取						1,382,034,766.83			1,382,034,766.83
2. 本期使用						798,072,143.98			798,072,143.98
（六）其他									
四、本年年末余额	3,253,000,000.00		31,689,385.37		119,504,011.40	1,513,016,627.25	2,392,213,260.87	15,036,693,189.27	21,718,516,474.19

中天建设集团有限公司 董事长 王海波

主管会计工作负责人： 孙国栋

会计机构负责人： 孙国栋

中天建设集团有限公司 财务总监 孙国栋

中天建设集团有限公司 财务总监 孙国栋



所有者权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 中天建设集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	上年余额						所有者权益(或股本)	其他权益工具		减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	一、上年年末余额	优先股		资本公积	减: 库存股	其他综合收益		其他	资本公积						
		永续债	其他												
一、上年年末余额	3,253,000,000.00			31,699,385.37		112,223,204.32		536,686,781.32	2,169,315,666.53	12,699,115,239.99	19,022,042,267.53				19,022,042,267.53
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	3,253,000,000.00			31,699,385.37		112,223,204.32		536,686,781.32	2,169,315,666.53	12,699,115,239.99	19,022,042,267.53				19,022,042,267.53
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)						7,566,666.97		392,445,223.08	166,943,807.11	1,342,057,974.15	1,909,013,663.31				1,909,013,663.31
(一) 综合收益总额						7,566,666.97									
(二) 股东投入和减少资本															
1. 股东投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入股东权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积									166,943,807.11						
2. 对所有者(或股东)的分配									166,943,807.11						
3. 其他															
(四) 股东权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备								392,445,223.08							392,445,223.08
1. 本期提取								4,419,643,521.53							4,419,643,521.53
2. 本期使用								4,027,198,298.45							4,027,198,298.45
(六) 其他															
四、本年年末余额	3,253,000,000.00			31,699,385.37		119,790,163.29		929,134,004.40	2,336,259,463.64	14,241,173,214.14	20,935,665,236.64				20,935,665,236.64

截至资产负债表日的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

法定代表人: 孙训
主管会计工作负责人: 孙训
会计机构负责人: 孙训



3. 2024年财务审计报告



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告
AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司
2024年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编码: 京25K26TEMQM



目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5
5. 财务报表附注	7



审计报告

中审亚太审字(2025)007042号

中天建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司(以下简称中天建设公司)按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制,公允反映了中天建设集团有限公司作为一个单独法人主体于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中天建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注2对编制基础的说明。同时,如该附注所述,后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报2024年度财务报表及项目招投标之用,不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制



财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师:

(签名并盖章)



中国注册会计师:

(签名并盖章)



中国·北京

二〇二五年五月十二日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	5,319,941,007.95	7,364,025,800.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	214,271,185.94	820,946,617.61
应收账款	5.3	3,024,731,307.69	3,711,571,549.02
应收款项融资	5.4	36,075,931.43	70,389,767.81
预付款项	5.5	7,406,255,488.82	6,628,358,814.31
其他应收款	5.6	15,550,175,489.26	17,466,611,689.57
其中：应收利息			
应收股利		3,294,900.00	3,294,900.00
存货	5.7	33,042,921,196.54	29,265,121,298.89
合同资产	5.8	8,909,160,706.95	6,011,237,418.26
持有待售资产	5.9	11,757,097.80	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.10		18,586,011.20
流动资产合计		73,515,289,412.38	71,356,858,967.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.11	3,432,202,987.09	3,349,546,233.59
其他权益工具投资	5.12	336,348,000.00	312,899,073.42
其他非流动金融资产	5.13	114,521,634.09	108,065,093.09
投资性房地产	5.14	24,149,475.72	32,394,110.91
固定资产	5.15	770,982,941.59	823,150,479.44
在建工程	5.16	3,293,718.66	743,588.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.17	80,400,550.58	81,938,965.09
无形资产	5.18	12,031,474.14	9,425,769.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.19	17,386,193.79	22,114,882.29
递延所得税资产	5.20	226,839,854.47	213,338,792.48
其他非流动资产	5.21	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		5,054,088,170.13	4,989,548,327.63
资产总计		78,569,377,582.51	76,346,407,295.17





资产负债表（续）
2024年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5.22	2,374,778,138.19	2,297,825,461.11
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.23	3,465,739,936.91	3,921,066,178.87
应付账款	5.24	37,984,751,132.86	35,211,859,389.57
预收款项			
合同负债	5.25	2,511,483,429.89	2,751,021,924.73
应付职工薪酬	5.26	159,564,017.86	163,306,573.78
应交税费	5.27	65,036,989.95	141,887,449.11
其他应付款	5.28	8,159,851,531.06	8,832,860,795.49
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.29	441,413,325.00	211,565,102.34
其他流动负债	5.30	53,577,699.49	151,939,389.94
流动负债合计		55,216,196,201.21	53,683,332,264.94
非流动负债：			
长期借款	5.31	270,268,125.00	276,281,050.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.32		7,874,240.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	5.20	32,599,500.00	32,737,268.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		302,867,625.00	316,892,559.07
负债合计		55,519,063,826.21	54,000,224,824.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.33	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.34	31,699,385.37	31,699,385.37
减：库存股			
其他综合收益	5.35	117,740,078.59	119,504,011.40
专项储备	5.36	1,654,488,801.65	1,513,096,627.25
盈余公积	5.37	2,392,213,260.87	2,392,213,260.87
未分配利润	5.38	15,601,172,229.82	15,036,669,186.27
所有者权益（或股东权益）合计		23,050,313,756.30	22,346,182,471.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计		78,569,377,582.51	76,346,407,295.17

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分
第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：
法定代表人：[孙训] 主管会计工作负责人：[胡国栋] 会计机构负责人：[孙训]





利润表
2024年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.39	46,687,700,281.63	57,263,867,311.25
减：营业成本	5.39	44,683,542,752.12	55,013,431,787.45
税金及附加	5.40	195,763,675.48	203,209,356.00
销售费用			
管理费用	5.41	631,485,910.68	727,453,765.78
研发费用	5.42	40,544,961.06	50,083,784.89
财务费用	5.43	185,023,156.60	143,377,579.62
其中：利息费用		212,374,868.84	287,194,935.49
利息收入		42,254,161.50	135,513,274.81
加：其他收益	5.44	54,744,370.55	188,532,427.22
投资收益（损失以“-”号填列）	5.45	-14,097,238.17	37,109,974.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		52,366,753.50	31,375,830.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-39,453,988.62	-24,654,052.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.47	-17,598,455.20	-13,047,329.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.48	354,387.96	353,559.91
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		935,288,902.21	1,314,605,616.77
加：营业外收入	5.49	2,943,214.11	7,910,879.24
减：营业外支出	5.50	3,158,440.54	6,105,992.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		935,073,675.78	1,316,410,503.07
减：所得税费用	5.51	210,901,476.78	324,854,149.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		724,172,199.00	991,556,353.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		724,172,199.00	991,556,353.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-1,763,932.81	-286,151.89
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-413,305.06	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他		-413,305.06	
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,350,627.75	-286,151.89
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-1,350,627.75	-286,151.89
7.其他			
六、综合收益总额		722,408,266.19	991,270,201.46

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		45,962,569,493.50	58,890,004,867.67
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,472,332,847.47	1,025,107,579.65
经营活动现金流入小计		51,434,902,340.97	59,915,112,447.32
购买商品、接受劳务支付的现金		32,290,807,227.46	36,209,068,236.95
支付给职工以及为职工支付的现金		15,165,737,242.68	18,784,837,647.56
支付的各项税费		1,826,130,627.41	2,170,733,130.32
支付其他与经营活动有关的现金		2,087,060,686.63	2,255,718,887.42
经营活动现金流出小计		51,369,735,784.18	59,420,357,902.25
经营活动产生的现金流量净额		65,166,556.79	494,754,545.07
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		28,838,750.00	43,283,009.00
取得投资收益收到的现金		63,211,145.19	36,412,526.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		30,500,280.15	2,663,176.31
收到其他与投资活动有关的现金			1,387,008,157.92
投资活动现金流入小计		122,550,175.34	1,469,366,870.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,637,138.27	175,976,544.91
投资支付的现金		103,046,541.00	189,212,049.00
支付其他与投资活动有关的现金		976,225,208.34	
投资活动现金流出小计		1,110,908,887.61	365,188,593.91
投资活动产生的现金流量净额		-988,358,712.27	1,104,178,276.12
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,449,500,000.00	2,732,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		109,146,735.52	
筹资活动现金流入小计		3,558,646,735.52	2,732,500,000.00
偿还债务支付的现金		3,109,500,000.00	3,535,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,130,591.97	459,766,541.28
支付其他与筹资活动有关的现金		865,338,577.56	74,132,133.80
筹资活动现金流出小计		4,345,969,169.53	4,069,398,675.08
筹资活动产生的现金流量净额		-787,322,434.01	-1,336,898,675.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,258,116.65	14,982,516.21
五、现金及现金等价物净增加额		-1,715,772,706.14	277,016,662.32
加：期初现金及现金等价物余额		5,668,377,189.59	5,391,360,527.27
六、期末现金及现金等价物余额		3,952,604,483.45	5,668,377,189.59

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表
2024年度

金额单位：人民币元

	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	3,253,000,000.00		31,699,385.37		119,504,011.40	15,036,699,186.27	22,346,182,471.16
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	3,253,000,000.00		31,699,385.37		119,504,011.40	15,036,699,186.27	22,346,182,471.16
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额					-1,763,932.81	594,630,043.55	704,131,285.14
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他					-1,763,932.81	724,172,199.00	722,408,266.19
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积						-160,257,905.45	-160,257,905.45
2. 对所有者(或股东)的分配						-160,257,905.45	-160,257,905.45
3. 其他							
(三) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(四) 专项储备							
1. 本期提取					141,392,174.40		141,392,174.40
2. 本期使用					1,263,178,520.65		1,263,178,520.65
(六) 其他					1,121,786,346.25		1,121,786,346.25
四、本年年末余额	3,253,000,000.00		31,699,385.37		117,740,078.59	1,654,468,801.65	23,056,313,756.30

截至第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

董事长：孙国志

主管会计工作负责人：孙国志

会计机构负责人：孙国志



所有者权益变动表(续)
2024年度

编制单位: 中天建设集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		119,790,163.29	929,134,004.40	2,356,259,463.94	14,241,173,214.14	20,931,056,230.84
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		119,790,163.29	929,134,004.40	2,356,259,463.94	14,241,173,214.14	20,931,056,230.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-286,151.89	583,962,622.85	35,953,797.23	765,495,972.13	1,415,126,240.32
(一) 综合收益总额							-286,151.89				
(二) 股东权益投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									35,953,797.23	-186,380,890.22	-160,407,092.99
2. 对所有者(或股东)的分配									35,953,797.23	-35,953,797.23	
3. 其他										-160,407,092.99	-160,407,092.99
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备								583,962,622.85			583,962,622.85
1. 本期提取								1,382,034,768.83			1,382,034,768.83
2. 本期使用								798,072,145.98			798,072,145.98
(六) 其他										300,509.00	300,509.00
四、本年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		119,504,011.40	1,513,096,627.25	2,392,213,260.87	15,036,689,186.27	22,346,192,471.16

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 涛吴

主管会计工作负责人: 胡国栋

会计机构负责人: 孙刘



四、不违法分包转包承诺书

承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2017-440300-77-03-292363006001，南山垃圾发电厂提升改造工程-一期主厂房及附属建（构）筑物外观改造工程【**招标项目名称**】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83668216

传 真：0755-83669726

承诺日期：2026年3月9日



五、诚信投标承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近三年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用电力”网站（creditpower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。



2006年3月9日

六、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	中天建设集团有限公司	企业注册资本	325300 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	吴海涛	固定办公场所	浙江省东阳市吴宁东路 65 号
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包壹级； 消防设施工程专业承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级； 公路工程施工总承包贰级； 电子与智能化工程专业承包贰级； 电力工程施工总承包贰级； 建筑行业(建筑工程)甲级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级；	企业技术负责人姓名	尤克泉
取得符合本工程要求的资质时间	2026 年 02 月 04 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级
备注	无		

注:投标人须如实填写以上信息,并附上相关佐证材料原件扫描件。



中天建设集团有限公司 存续

集团名称: 中天建设集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91330783147520019P
注册号:
法定代表人: 吴海涛
登记机关: 东阳市市场监督管理局
成立日期: 1998年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91330783147520019P
注册号:
类型: 其他有限责任公司
注册资本: 325300.000000万人民币
登记机关: 东阳市市场监督管理局
住所: 浙江省东阳市吴宁东路65号
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程设计; 电气安装服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 体育场设施工程施工; 土石方工程施工; 市政设施管理; 金属门窗工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年04月03日
营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	其他投资者	其他	91330783MA2ED80A8L	查看
2	中天控股集团有限公司	企业法人	其他	91330000795585494G	查看



统一社会信用代码
91330783147520019P

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中天建设集团有限公司

注册资本 叁拾贰亿伍仟叁佰万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1998年04月03日

法定代表人 吴海涛

住所 浙江省东阳市吴宁东路65号

经营范围 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；电气安装服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；市政设施管理；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；建筑工程机械与设备租赁；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；进出口代理；城市绿化管理；消防技术服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

登记机关

2025年04月16日





使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中天建设集团有限公司

详细地址: 浙江省东阳市吴宁东路65号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91330783147520019P **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: D133A03627

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中天建设集团有限公司

注册地址：浙江省东阳市吴宁东路65号

营业执照注册号：91330783147520019P

注册资本：325300万元

证书编号：D233006112

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级

地基基础工程专业承包壹级

电子与智能化工程专业承包贰级

建筑幕墙工程专业承包壹级

公路工程施工总承包贰级

消防设施工程专业承包壹级

电力工程施工总承包贰级

法定代表人：吴海涛

经济性质：其他有限责任公司

有效期：2024年10月11日

至2029年10月10日



2025年05月20日



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日

工程设计资质证书

企业名称: 中天建设集团有限公司

详细地址: 浙江省东阳市吴宁东路65号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91330783147520019P **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: A133A03627

资质类别及等级:

建筑幕墙工程设计专项甲级2028年12月22日; 建筑装饰工程设计专项甲级2028年12月22日; 建筑行业(建筑工程)甲级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

七、拟派项目团队其他人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈军鹏	高级工程师	建造师证	一级	浙 1332017201 747547	建筑施工	/	/	/
技术负责人	曾杰	工程师	工程师证	中级	Z330701000 0883	建筑施工	/	/	/
生产经理	陈显刚	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 0900102545 304号	建筑施工	/	/	/
安全负责人	张杰	工程师	C证	C3	浙建安 C3(2023)67 05026	建筑施工	/	/	/
商务负责人	尹圣	工程师	工程师证	中级	ZC33072025 11692	工程造价	/	/	/
质量负责人	蔡维文	助理工程师	质量员证	/	0442310600 006000555	建筑施工	/	/	/
技术员	罗晓东	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1703003000 143号	建筑设计	/	/	/
安全员	张在钱	/	C证	C3	浙建安 C3 (2023) 6705188	建筑施工	/	/	/
安全员	郑有丰	工程师	C证	C3	浙建安 C3 (2007) 6701152	建筑施工	/	/	/
安全员	尉叶根	/	C证	C3	浙建安 C3 (2023) 6701149	建筑施工	/	/	/
施工员	陈泽杰	助理工程师	施工员证	/	0442310100 006000576	建筑施工	/	/	/
施工员	王倩	助理工程师	施工员证	/	0442010100 001000124	建筑施工	/	/	/
施工员	黎祐曦	/	施工员证	/	2301010100 226647	建筑施工	/	/	/

施工员	李国鼎	/	施工 员证	/	0442010100 006000004	建筑 施工	/	/	/
施工员	李志辉	/	施工 员证	/	0442010100 001000012	建筑 施工	/	/	/
质量员	楼军阳	/	质量 员证	/	0441710694 417011271	建筑 施工	/	/	/
质量员	杨小娟	/	质量 员证	/	0441810694 418010421	建筑 施工	/	/	/
质量员	贺文柱	/	质量 员证	/	0441810694 418022037	建筑 施工	/	/	/
测量员	张望敏	/	施工 员证	/	0442010100 006000008	建筑 施工	/	/	/
测量员	黎建志	/	施工 员证	/	0442010100 001000123	建筑 施工	/	/	/
测量员	何锦程	/	施工 员证	/	0441810194 418033672	建筑 施工	/	/	/
测量员	何廉波	/	施工 员证	/	0442210400 006000035	建筑 施工	/	/	/
测量员	刘哲	/	施工 员证	/	0441810194 418033523	建筑 施工	/	/	/
材料员	李似锦	/	材料 员证	/	2301040000 203988	建筑 施工	/	/	/
资料员	陈怀阳	/	资料 员证	/	0441711494 417015728	建筑 施工	/	/	/
劳资专 管员	袁诗玲	/	劳务 员证	/	0442211300 006000105	建筑 施工	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目经理 陈军鹏



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月25日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：33072419900925563X

证书编号：G3300348579

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：LS8N9ECY



发证时间：2021年12月28日





使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈军鹏

性别: 男

出生日期: 1990年09月25日

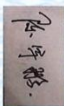
注册编号: 浙1332017201747547

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈军鹏

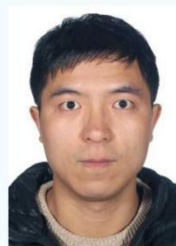
签名日期: 2015.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年09月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2018)3790420

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2018年02月06日
有效期：2023年12月20日 至 2027年01月19日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月20日



(2) 技术负责人 曾杰



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：曾杰

性 别：男

出生年月：1988年06月15日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2018年12月20日

评委会名称：金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

身份证号：430902198806155537

证书编号：Z3307010000883

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

编 号：20190118000309



签发时间：2018年12月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾杰 社保电脑号: 636213688 身份证号码: 430902198806155537 页码: 1
参保单位名称: 中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 121685 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		353.22	282.52			70.7

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d6ff04a32) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



(3) 项目副经理 陈显刚

普通高等学校

毕业证书



学生 陈显刚 性别男，一九八二年六月 日生，于一九八二年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长：刘心旺

证书编号：105591200505000796 二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



陈显刚 于二〇〇九年十二月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证



粤中取证字第 0900102545304号



发证机关： 二〇一〇年一月五日

(4) 安全负责人 张杰



金华市初中级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 张杰

性别: 男

出生年月: 1995年5月18日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2025年12月21日

证书编号: ZC3307202511677

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: WC9RGC55



发证时间: 2025年12月31日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6705026

姓名：张杰
性别：男
出生年月：1995年05月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年07月19日
有效期：2023年07月19日至2026年07月26日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月19日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张杰		证件号码	612524199505180612		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:32		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:32

(5) 商务负责人 尹圣



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 尹圣

性别: 男

出生年月: 1998年6月2日

资格名称: 工程师

专业名称: 工程造价

评委会名称: 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2025年12月21日

证书编号: ZC3307202511692

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 5SKPX6J9



发证时间: 2025年12月31日

电子证书管理章





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	尹圣		证件号码	33072119980602443X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:42 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:42

(6) 质量负责人 蔡维文



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：蔡维文
性别：男
出生年月：1992年10月6日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：初定



取得资格时间：2022年12月1日
证书编号：ZC3307202206089
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：PL14ZBC1



发证时间：2022年12月1日



证书编码: 0442310600006000555

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡维文

身份证号: 440883199210060878

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡维文

社保电脑号：644566242

身份证号码：440883199210060878

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			10267.28	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fed7f38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：121685
 单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(7) 技术员 罗晓东



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓东

社保电脑号：604063479

身份证号码：620123197611020017

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		353.22	282.52			70.7

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6feca810 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



(8) 安全员 张在钱



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2024)6701813

姓名：张在钱

性别：男

出生年月：1994年07月

企业名称：中天建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月17日

有效期：2024年10月17日 至 2026年08月29日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张在钱 社保电脑号：818854733 身份证号码：421182199407153376
参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：121685 计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				764.0	382.0			403.62	134.54			33.64		25.23		20.18	5.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70044389 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



(9) 安全员 郑有丰

普通高等学校

毕业证书



学生 郑有丰 性别男，一九八三年十月八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校网络教育 土木工程 专业二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106197200905700836 二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称: 金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

取得资格时间: 2013年12月6日

发证时间: 2013年12月30日

发证单位: 

证书编号: Z330 011551



姓名: 郑有丰

性别: 男

出生年月: 1983年10月

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

102

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2007)6701152

姓 名：郑有丰

性 别：男

出 生 年 月：1983-10-08

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007-11-23

有 效 期： 2025-08-18 至 2028-10-11



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 18 日

(10) 安全员 尉叶根



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6701149

姓名：尉叶根

性别：男

出生年月：1990-01-24

企业名称：中天建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023-06-15

有效期：2023-06-15 至 2026-06-14



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日

(11) 施工员 陈泽杰



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈泽杰
性 别: 男
出生年月: 1994年6月26日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑施工
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2020年12月7日

证书编号: ZC3307202003555

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 9104FZR0



发证时间: 2020年12月7日



证书编码: 0442310100006000576

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈泽杰

身份证号: 440582199406266699

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽杰

社保电脑号：635645294

身份证号码：440582199406266699

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			3820.0	1910.0			1817.19	673.06			168.29		126.18	00.9			25.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fed35b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：121685
 单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(12) 施工员 王倩



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 王倩
性 别: 女
出生年月: 1996年4月18日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 工程造价
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2021年12月1日
证书编号: ZC3307202106644
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码: LWBT3KQI



发证时间: 2021年12月1日



证书编码：0442010100001000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王倩

身份证号：430422199604189424

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(13) 施工员 黎祐曦

普通高等学校

毕业证书



学生 黎祐曦 性别 男，一九八九年 九月 十一 日生，于二〇一五年 三月至二〇一九年 一月在本校 土木工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：赵继

证书编号：101457201905000123 二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



黎祐曦 同志于 2023 年 09 月 06 日至 2023 年 09 月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员(土建) 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黎祐曦
身份证号 430524198909111218
证书编号 2301010100226647
工作单位 无

 2023 年 09 月 22 日
证书专用章 有效期限：2026-09-22

 发证单位



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黎祐曦		证件号码	430524198909111218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:27		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:27

(14) 施工员 李国鼎

证书编码: 014201010006000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 李国鼎

身份证号: 441224199611073715


岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2020年 10月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李国鼎		证件号码	441224199611073715		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:29

(15) 施工员 李志辉

证书编码: 0442010100001000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李志辉

身份证号: 440903199303201872

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2020年 09月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李志辉		证件号码	440903199303201872		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:29

(16) 质量员 楼军阳



证书编码: 0441710694417011271

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 楼军阳

身份证号: 330724199112235012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(17) 质量员 杨小娟

成人高等教育

毕业证书



学生 **杨小娟** 性别 **女**，一九九〇年三月二十九日生，于一九五
三 月至二〇一八年七月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201805200657

二〇一八年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810694418010421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨小娟

身份证号: 440923199003291023

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小娟

社保电脑号：649900841

身份证号码：440923199003291023

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		353.22	282.52			70.7

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fef1280 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



(18) 质量员 贺文柱



证书编码：0441810694418022037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 贺文柱

身份证号： 430521199107161438

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	贺文柱		证件号码	430521199107161438		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:24		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:24

(19) 测量员 张望敏

证书编码: 0142010100036000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 张望敏

身份证号: 431028198812162456

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2020年10月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张望敏		证件号码	431028198812162456		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:44		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:44

(20) 测量员 黎建志



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院南湖学院监制

证书编码：0442010100001000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黎建志

身份证号： 431003199507022251

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2020年 12月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(21) 测量员 何锦程



证书编码：0441810194418033672

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何锦程

身份证号：330724199511091335

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(22) 测量员 何廉波



证书编码：044221040006000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何廉波

身份证号：330724199709021316

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(23) 测量员 刘哲

证书编码：0441810194418033523

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘哲

身份证号：429004199108020090

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘哲		证件号码	429004199108020090		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:35

(24) 测量员 李似锦



18218168

No.01- 1806055362



姓名 李似锦

身份证号 430981199702125114

证书编号 2301040000203988

工作单位 无

李似锦 同志于 2023 年

08 月09 日至 2023 年08 月23 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李似锦		证件号码	430981199702125114		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:30

(25) 资料员 陈怀阳

证书编码: 0441711494417015728

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈怀阳

身份证号: 430522199312218348

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈怀阳		证件号码	430522199312218348		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	12	12	12
截止		2026-03-02 09:18		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:18

(26) 劳资专管员 袁诗玲



证书编码: 0442211300006000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 袁诗玲

身份证号: 430423198802274728

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	袁诗玲		证件号码	430423198802274728		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:42 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:42

八、其他

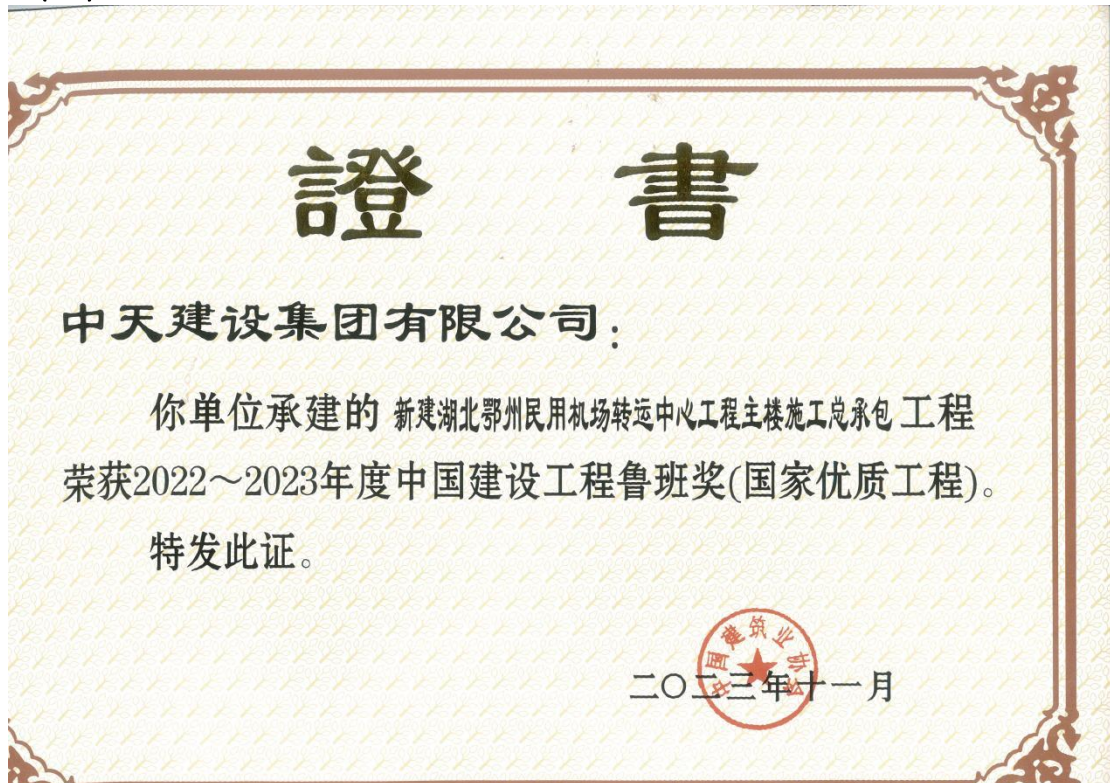
1. 投标人近5年获奖情况

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2025年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖	2025.12	国家级	中海河山大观建设项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	
2	2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023.11	国家级	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	中国建筑行业协会	
3	第十五届第二批中国钢结构金奖	2023.6	国家级	星河湾集团总部施工总承包工程	中国建筑金属结构协会	
4	2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023.1	国家级	杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	中国建筑行业协会	
5	2022~2023年度第一批国家优质工程奖	2023.1	国家级	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼1#-4#楼及地下车库工程	中国施工企业管理协会	
6	2020~2021年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	陕西出版传媒产业基地	中国施工企业管理协会	
7	2022年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖	2022.11	国家级	万科翡翠书院-海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD00-0401-0062,0166,0158地块二类居住用地项目（A-1#住宅楼等24项）	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	
8	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021.12	国家级	华中科技大学附属武汉金银湖协和医院	中国建筑行业协会	
9	2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021.2	国家级	杭州奥体中心主体育场	中国建筑行业协会	
10	第十四届第一批中国钢结构金奖	2021.5	国家级	2A商务办公楼等3项(通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目)	中国建筑金属结构协会	

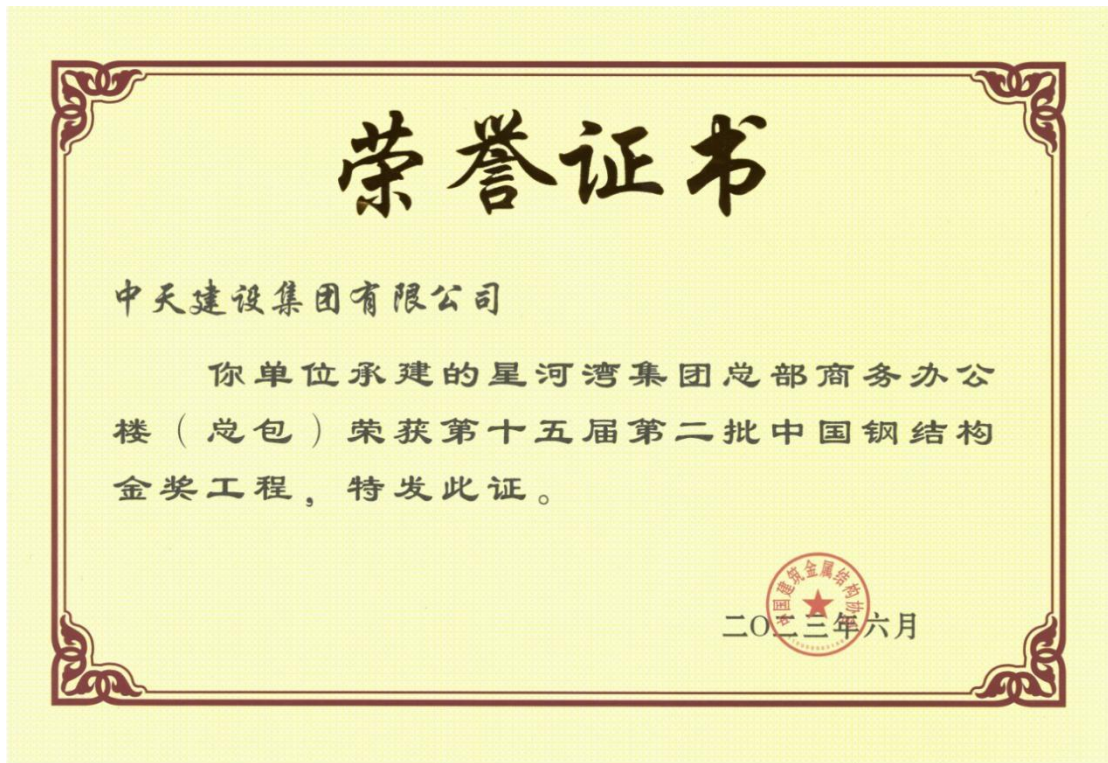
(一) 中海河山大观建设项目



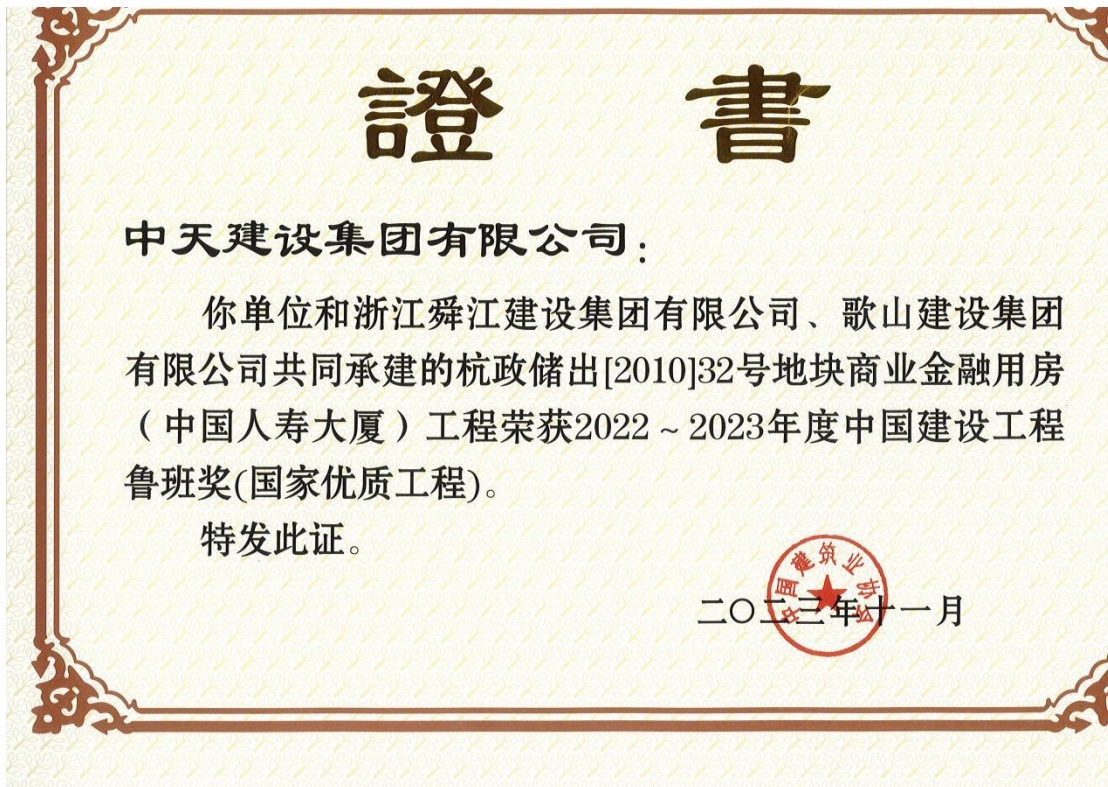
(二) 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程



(三) 星河湾集团总部施工总承包工程



(四) 杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）



(五) 安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼1#-4#楼及地下车库工程



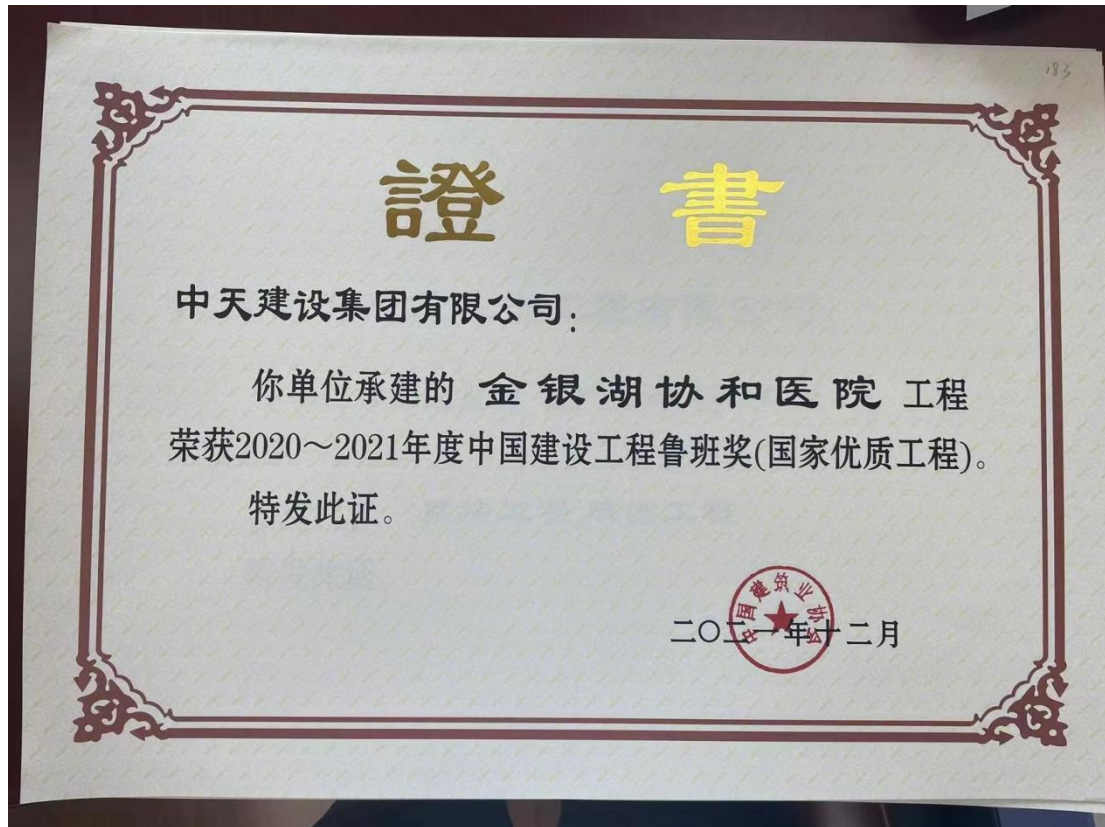
(六) 陕西出版传媒产业基地



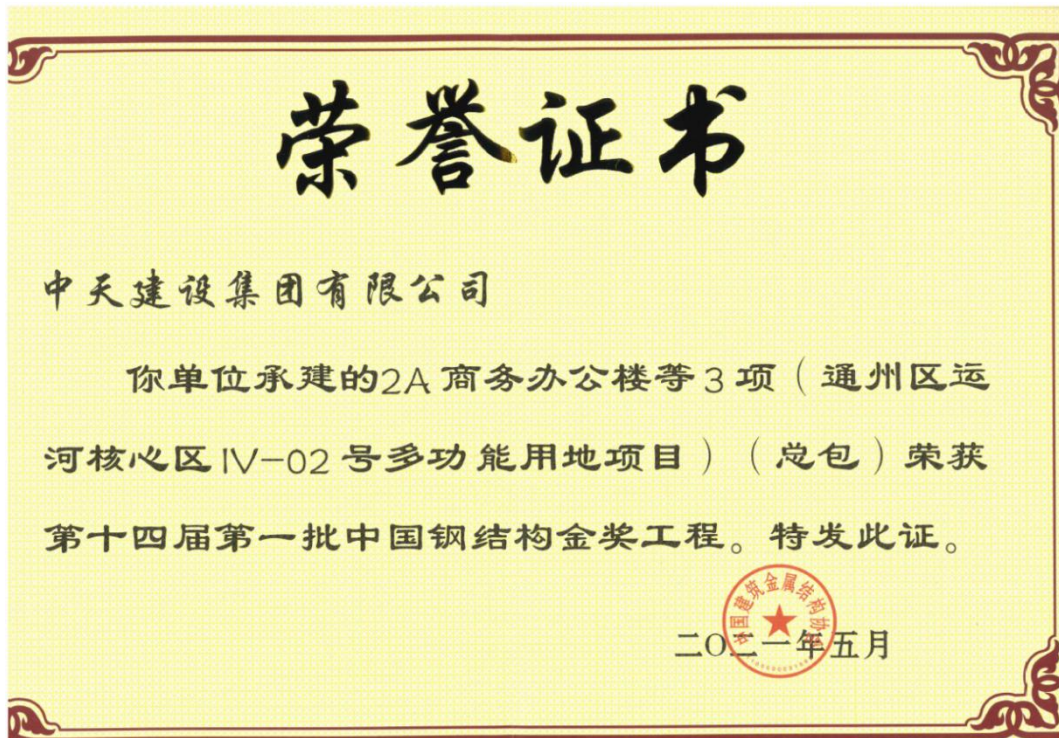
(七) 科翡翠书院-海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）
HD00-0401-0062,0166,0158地块二类居住用地项目（A-1#住宅楼等
24项）



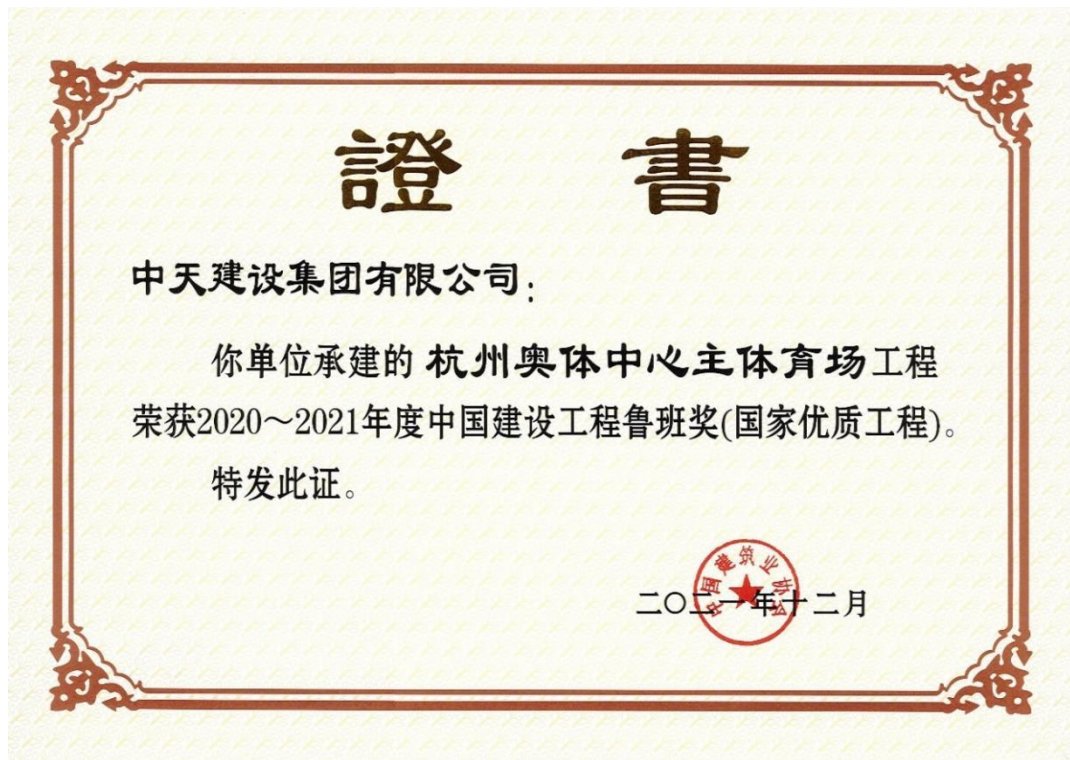
(八) 华中科技大学附属武汉金银湖协和医院



(九) 2A 商务办公楼等3项(通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目)



(十) 杭州奥体中心主体育场及附属设施、第一检录处



2. 其它证明材料





信用星级证书

企业名称：中天建设集团有限公司

统一社会信用代码：91330783147520019P

信用等级：6星

认定时间：2024-08-30

此证书仅为工程建设企业信用星级认定
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

信用等级证书

中天建设集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，有效期壹年，
特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。

浙江东阳农村商业银行股份有限公司

2025年5月30日

