

1、企业业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市中润达建筑工程有限公司	法定代表人姓名		林映辉
项目负责人姓名		陈李明	项目负责人资格证书名称		二级建造师证书
一、企业业绩					
投标人提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似清拆清运工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。					
序号	项目名称	合同金额（万元）	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目	1026.774	清拆 清运 工程	土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运	2023.8.15
2	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）	880.315272	清拆 清运 工程	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除清理、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。 其他：承包人对工程项目完成全部拆除及清理工作，包括建	2024.9.25

				筑物、临时建筑物、附属物、构筑物的拆除工作以及建筑废弃物清运（含弃置费），必须全程采取喷雾或高压水枪降尘等措施，合理安排施工作业时间控制施工噪音污染。拆除重点保护建筑及古树周边房屋时需专项施工方案于委托方及发包人，经委托方及发包人审批通过后方可进行周边房屋拆除。本工程主要包括拆除永久建筑物、临时建筑物及附属物。工程量约为：本次总拆除量约22.3 万m²，具体以测绘机构出具的正式测绘报告为准。	
二、项目负责人业绩					
投标人提供项目负责人近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）以同等职位承接过的类似清拆清运工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计_____1_____项。					
序号	项目名称	合同金额（万元）	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	新湖街道 2024 年查违清拆清运工程项目	494.904	清拆 清运 工程	协助开展 2024 年新湖阶段辖区范围内违法建筑拆除和清运、省市卫生图斑整改和复耕复绿、存量土地监管围挡和绿化等查违工作	2024.06.27
三、信用情况					
投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统（ https://zjj.sz.gov.cn/jztypj/web/default.jsp ）企业诚信等级查询截图（截图时间应体现在发布公告期间）。					
序号	企业名称		信用等级		获得时间
1	深圳市中润达建筑工程有限公司		B 级		2026 年 3 月 1 日

玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

发布时间: 2023-08-03 信息来源: 本站 浏览次数: 955

招标项目编号:	2307-440311-04-05-346829001
招标项目名称:	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目
标段名称:	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目
项目编号:	2307-440311-04-05-346829
公示时间:	2023-08-03 10:23至2023-08-08 10:23
招标人:	深圳市玉塘田寮股份合作公司
招标代理机构:	深圳市万益管理咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中润达建筑工程有限公司
中标价(万元):	1026.774万元
中标工期:	30天
项目负责人:	林望彬

中标通知书

标段编号: 2307-440311-04-05-346829001001

标段名称: 玉塘街道田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目(智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目)建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目



建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 1026.774万元(下浮率43.8%)

中标工期: 30天

项目经理(总监): 林泽彬

本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪鸿根



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-03



查验码: 5828811887619454 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目(智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目)建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区

发 包 人: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

项目经理姓名：林泽彬 资格等级：一级 证书号码：粤 1442021202200560

本工程于 2023 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

工程内容：本次招标范围包括但不限于土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清拆清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：集体 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

智能控制与物联网研产基地项目用地、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目用地分别位于光明大道、玉明一路交汇处和田寮路、宝年丰一街交汇处，其中涉及玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目范围内用地合计约 12.9 公顷，涉及现状建筑约 12.6 万平方米（最终用地范围、物业情况以政府

审批为准)。本次项目主要对上述所涉现状 12.6 万的建筑面积及片区范围内公共道路地面进行拆除、清运，公共道路地面拆除、清运费用按实结算。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³ □石方： <u> </u> m ³ □运距： <u> </u> km	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： <u> </u> m □边坡高度： <u> </u> m □基坑周长： <u> </u> m □基坑深度： <u> </u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： <u> </u> mm/ <u> </u> 根 设计桩长： <u> </u> m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： <u> </u> m ² □冷负荷： <u> </u> RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： <u> </u> m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： <u> </u> m ² □幕墙： <u> </u> m ²	□电梯工程	□升降电梯： <u> </u> 部 □自动扶梯： <u> </u> 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： <u> </u> m ² □防水层面积： <u> </u> m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数： <u> </u> 户

	☐ 室外给、排水管网		☐ 管长: <u> </u> m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及 配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安 装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: <u> </u> 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: <u> </u> 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: <u> </u> m× <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN <u> </u> mm 总长: <u> </u> m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: <u> </u> 万 m ²	☐ 地下综合管廊 工程	☐ 矩形断面 总宽×高: <u> </u> m× <u> </u> m 舱数: <u> </u> 舱 总长: <u> </u> m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☐ 路灯工程	☐ <u> </u> 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: <u> </u> m 桥宽: <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统 工程 ☐ 交通安全设施工程

☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: $\underline{\quad}\text{m} \times \underline{\quad}\text{m}$ 总长: $\underline{\quad}\text{m}$	☐ 通信管道工程	总长: $\underline{\quad}\text{m}$
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN $\underline{\quad}\text{mm}$ 总长: $\underline{\quad}\text{m}$	☐ 电力管道工程	总长: $\underline{\quad}\text{m}$
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d $\underline{\quad}\text{mm}$ 总长: $\underline{\quad}\text{m}$ ☐ 污水管: 最大管径: d $\underline{\quad}\text{mm}$ 总长: $\underline{\quad}\text{m}$	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: $\underline{\quad}\text{t/d}$ ☐ 焚烧处理规模: $\underline{\quad}\text{t/d}$
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: $\underline{\quad}\text{m} \times \underline{\quad}\text{m}$ 总长: $\underline{\quad}\text{m}$	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: $\underline{\quad}\text{m}^2$
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: $\underline{\quad}\text{万 m}^3/\text{d}$ ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: $\underline{\quad}\text{万 m}^3/\text{d}$ ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: $\underline{\quad}\text{t/d}$ ☐ 除臭工程 处理规模: $\underline{\quad}\text{万 m}^3/\text{h}$	☐ 轨道交通工程	总长: $\underline{\quad}\text{km}$ ☐ 车站 $\underline{\quad}$ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: $\underline{\quad}\text{万 m}^3/\text{d}$ ☐ 雨水泵站 处理规模: $\underline{\quad}\text{万 m}^3/\text{d}$ ☐ 污水泵站 处理规模: $\underline{\quad}\text{万 m}^3/\text{d}$ ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: $\underline{\quad}\text{万 m}^3$	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

$\underline{\quad}$

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 月 日

合同工期总日历天数：30

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟零贰拾陆万柒仟柒佰肆拾元整（¥10267740.00 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：43.8%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，
发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 玉塘街道田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地
块土地整备利益统筹项目

验收日期: 2014年6月25日

建设单位(盖章): 深圳市玉塘田寮股份合作公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区
建筑面积	/	工程造价	1026.7740万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-5层 地下：层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2013年8月20日	验收日期	2014年6月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	/		/
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D144121974
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁少强
副组长	刘名伟
组员	袁燕华、林泽彬

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	袁少强	刘名伟、袁燕华、林泽彬
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	袁少强	刘名伟、袁燕华、林泽彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查 符合要求 项 经核定符 合 规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要 求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
拆除工程	同意验收			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

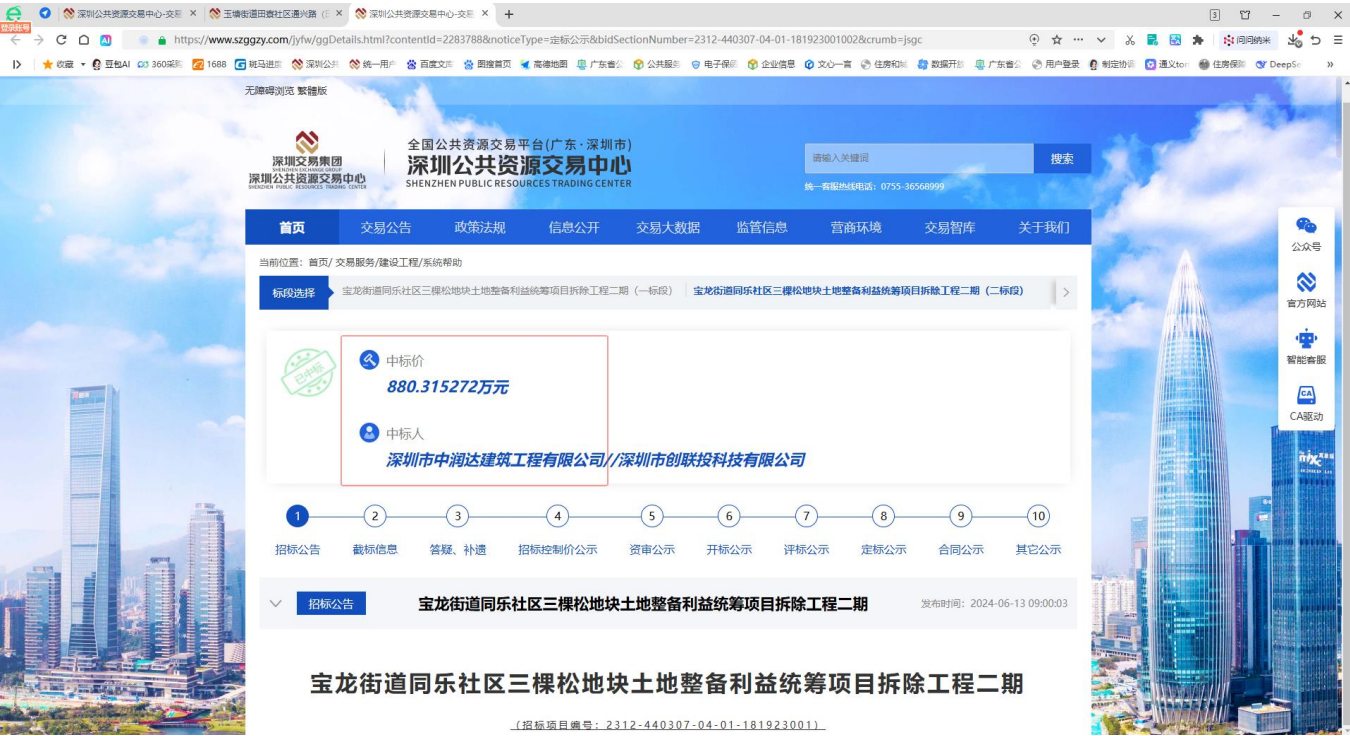
五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定全部内容,经验收组综合检查验收,施工质量符合规范要求及相关规定,评定为合格工程,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 翁瑞理	单位(项目)负责人: 翁瑞理	单位(项目)负责人: 翁瑞理	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2014年6月25日	2014年6月25日	2014年6月25日	年 月 日	年 月 日

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）



中标通知书

标段编号：2312-440307-04-01-181923001002

标段名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）

建设单位：深圳市同乐股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价：880.315272万元

中标工期：1095

项目经理（总监）：蒋仕祥



本工程于2024-06-13在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

打印日期：2024-08-30



查验码：JY20240724461979

查验网址：<https://www.szggzy.com/yfw/zbtz.html>

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）

项目地点：深圳市龙岗区同乐社区及同心社区

发包人：深圳市同乐股份合作公司

承包人1（牵头单位）：深圳市创联投科技有限公司

承包人2（成员单位）：深圳市中润达建筑工程有限公司

说明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（2015版）。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市同乐股份合作公司

承包人联合体牵头人：深圳市创联投科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段） 项目建筑物拆除清理、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）
2. 项目地点：深圳市龙岗区同乐社区
3. 资金来源：100%企业自筹
4. 项目规模及承包范围：

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段） 项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除清理、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：承包人对工程项目完成全部拆除及清理工作，包括建筑物、临时建筑物、附属物、构筑物的拆除工作以及建筑垃圾废弃物清运（含弃置费），必须全程采取喷雾或高压水枪降尘等措施，合理安排施工作业时间控制施工噪音污染。拆除重点保护建筑及古树周边房屋时需报专项施工方案于委托方及发包人，经委托方及发包人审批通过后方可进行周边房屋拆除。本工程主要包括拆除永久建筑物、临时建筑物及附属物。

工程量约为：本次总拆除量约 22.3 万 m³，具体以测绘机构出具的正式测绘报告为准。

5. 建筑废弃物处理方式：☐ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。
(针对性勾选)

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准）。

计划完工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：最终以发包人及相关部门验收合格为准。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：人民币捌佰捌拾万零叁仟壹佰伍拾贰元柒角贰分_____

（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。）

（小写）¥ 8803152.72 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：∟；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：∟；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：∟；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：∟；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月25日；

订立地点：深圳市同乐股份合作公司；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市同乐股份合作公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192473047Q

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区

水田路1号路

邮政编码：518116

法定代表人：叶立常

委托代理人：

电 话：0755-84894575

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市创联投科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300398587066T

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆

6号创联投公司一层101

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳分行营业部

账 号：443066285013007830232

承包人：深圳市中润达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030069908303XD

地 址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

邮政编码：518020

法定代表人：林映辉

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

2、项目负责人业绩

新湖街道 2024 年查违清拆清运工程项目

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示

新湖街道2024年查违清拆清运工程项目中标结果公示

发布时间: 2024-06-05 10:00:03

新湖街道2024年查违清拆清运工程项目中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2405-440300-04-01-900002001					
招标项目名称:	新湖街道2024年查违清拆清运工程项目					
标段编号:	2405-440300-04-01-900002001001					
标段名称:	新湖街道2024年查违清拆清运工程项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区新湖街道办事处					
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司					
公示时间:	2024-06-05 10:00 至 2024-06-11 10:00					
联系人:	黄工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司	陈李明	二级建造师	粤2442016201803926	494.904	按招标文件要求执行

中标通知书

标段编号: 2405-440300-04-01-900002001001

标段名称: 新湖街道2024年查违清拆清运工程项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司

中标价: 494.904万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 陈李明

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 黄腹

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 王

打印日期: 2024-06-11

查验码: JY20240605558528

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

新湖街道 2024 年查违清拆清运项目 施工合同

工程名称： 新湖街道 2024 年查违清拆清运工程项目

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市坤鹏环
保建筑废料处理有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司

项目经理姓名: 陈李明 资格等级: 二级 证书号码: 粤2442016201803926

其中,深圳市中润达建筑工程有限公司为联合体牵头单位,深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司为联合体成员单位

本工程于 2024 年 05 月 15 日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 新湖街道 2024 年查违清拆清运工程项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

工程内容: 协助开展 2024 年新湖街道辖区范围内违法建筑拆除和清运、省市卫片图斑整改和复耕复绿、存量土地监管整治围挡和绿化等查违工作。(本次服务期限为一年,即从本项目签订合同之日起一年,具体以实际委托并完成的内容为准,结算时按照具体工程量进行结算)

结构形式: _____

层/幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资 100 %

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

协助开展 2024 年新湖街道辖区范围内违法建筑拆除和清运、省市卫片图斑整改和复耕复绿、存量土地监管整治围挡和绿化等查违工作。（本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算。）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	□门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	□通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ² ☐ 冷负荷：_____ RT（冷 吨）
□主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	□景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	□电梯工程	☐ 升降电梯：____ 部 ☐ 自动扶梯：____ 部
□屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ²	□消防工程	☐ 消防水系统

	☐ 防水层面积：_____m ²		☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____户 ☐ 管长：_____m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： ____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：

☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：_____m 总长：_____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____m×____m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ☐ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：_____t/d ☐ 焚烧处理规模：_____t/d
☐ 渠道工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____m×____m 总长：_____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：_____m ²

☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：_____ km 车站：_____ 座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数： 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）肆佰玖拾肆万玖仟零肆拾元整（¥ 4949040.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：2.96%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 肆 份, 发包人 贰 份, 承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 6 月 27 日

合同订立地点: _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)  深圳市光明区新湖街道办事处 承 包 人: (公章)  深圳市中洞达建筑工程有限公司

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经 办 人:

电 话:

电 话: 0755-23607526

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 深圳农商银行横村支行

账 号:

账 号: 000434526400

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)  深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新湖街道 2024 年查违清拆清运工程项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

验收日期: 2024 年 5 月 26 日

一、工程概况

工程名称	新湖街道 2024 年查违清拆清运工程项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		/
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		/
监理单位	深圳市东楚工程项目管理有限公司		/

(二) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	合格率	资质等级	备注
市政基础设施工程	齐全	100	合格	



三、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	电话	签名
	深圳市光明区新湖街道办事处			
	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目经理	13316511982	陈李明
	深圳市东楚工程项目管理有限公司	总监	13714833838	胡磊

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。
因此,各单位一致认为南湖街道 2024 年查违清拆清运工程项目竣工验收合格。

验收日期: 2025 年 5 月 26 日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	
项目负责人: 	项目总监: 胡磊 	项目负责人: 陈李明 	

3、企业信用

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 说明 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

企业类型: 建筑施工

计算时间: 2026-03-01

最新诚信得分: 61

上季度诚信排名: 219

上季度诚信等级: B

建筑行业企业信用评价

良好行为 (+61分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 热线电话: 0755-83682112

政府网站 找错

43

4、其他

承诺书

承诺书

致招标人：

我单位参加 新湖街道办事处 2026 年清拆清运及综合整治工程项目 （投标人填写）
工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼 620

邮政编码：518000

公司总部电话：82780033 传真：82780033

日期：2026 年 3 月 3 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	新湖街道办事处 2026 年清拆清运及综合整治工程项目	
标段名称	新湖街道办事处 2026 年清拆清运及综合整治工程项目	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	
投标单位	深圳市中润达建筑工程有限公司	
工程地址	深圳市光明区新湖街道办事处辖区内	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2026 年 3 月 3 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 	时间：2026 年 3 月 3 日

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7 号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）、《关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府规〔2024〕8 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区中贝四路2号化工大厦东、西6楼620

邮政编码：518000

公司总部电话：82780033 传真：82780033

日期：2026年3月3日



承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受招标文件所有内容,就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

邮政编码: 518000

公司总部电话: 82780033

传真: 82780033

日期: 2026年3月3日

履约评价

履约评价				
序号	评价单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	南山分公司	南山区豪园花园给水管网改造工程	优秀	2019.4.12
2	罗湖分公司	罗湖区太白路（东昌路路口）污水管道改造工程	优秀	2019.4.9
3	观澜街道市政管理服务中心	观澜街道街角公园建设工程	优秀	2018.10.30
4	深圳市宝安第一外国语学校初中部	深圳市宝安第一外国语学校文化园改造及绿化种植工程	优秀	2017.9.16
5	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	2018 罗湖区罗芳经二路样板路改造工程	良好	2020.07.16
6	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	滨河大道南侧（鹿丹村段）市政污水管改造工程	良好	2020.07.15
7	上海宝冶集团有限公司	第五高科技预制学校	优秀	2020.10.22
8	梅州市政府投资建设项目管理中心	梅州市全域旅游服务中心项目	合格	
9	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道埔昌路市政道路工程	良好	2020.12.21
10	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2022 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3 标段	合格	2022.6.9
11	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目	优秀	2023.5.23
12	深圳市利源水务设计咨询有限公司	蛇口污水厂西测路（海事局、海上派出所）污水管道新建工程（施工）	优秀	2023.01.15

附件 1:

零星及小型管网工程预选承包商单项工程履约评价表（施工）

区域分公司名称 (评价单位)	南山分公司		评价周期		
承包商名称	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商资质	预选承包商	
工程名称	南山区豪园花园给水管网改造工程		承包范围	南山区豪园花园	
工程地点	深圳市南山区侨新路 28 号		工程合同价(万元)	161.095458	
合同开工日期	2018.6.21	合同竣工日期	2018.8.20	合同工期	60
实际开工日期	2018.8.29	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容			分 值	扣 分	
机构人员配备			10 分	0	
施工质量管理			15 分	0	
安全文明施工			15 分	0	
工期控制			15 分	0	
工程造价及工程资料			15 分	1	
协调配合服务及工程分包			10 分	0	
预选承包商综合印象			10 分	0	
合 计 (90 分)			得分	89	
区域分公司对单项工程实施的总体评价:  (区域分公司公章) 2019 年 11 月 12 日					

附件 1:

零星及小型管网工程预选承包商单项工程履约评价表(施工)

区域分公司名称 (评价单位)	罗湖分公司		评价周期	1年	
承包商名称	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商资质		
工程名称	罗湖区太白路(东昌路路口)污水管		承包范围	污水管原位更换	
工程地点	道改造工程 太白路(东昌路路口)		工程合同价(万元)	44.21	
合同开工日期	2018.5.28	合同竣工日期	2018.12.31	合同工期	218天
实际开工日期	2018.12.1	实际竣工日期	2018.12.30	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容		分 值		扣 分	
机构人员配备		10分		0	
施工质量		15分		1	
安全文明施工		15分		0	
工期控制		15分		0	
工程造价及工程资料		15分		1	
协调配合服务及工程分包		10分		0	
预选承包商综合印象		10分		0	
合 计 (90分)		得分		88	
区域分公司对单项工程实施的总体评价: 该工程在占道审批下发后,能立即组织进场,并在合同期限内完成。 施工期间,及时联系甲方、监理,现场围挡,施工过程都按要求执行。 					

深圳市龙华区小型建设工程施工项目履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	观澜街道市政管理服务中 心		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳市中润达建筑工程有 限公司		承包商资质	市政二级	
法人代表人 及联系方式	林映辉13480880495		项目负责人 及联系方式	杨洋15818534848	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元				
工程名称	观澜街道街角公园建设工 程		承包范围	市政公用、房屋建设工 程及配套	
工程地点	深圳市龙华区观澜街道		工程合同价	95.845058 (万元)	
合同开工日期	2018.9.1	合同竣工日期	2018.10.30	合同工期	60天
实际开工日期	2018.9.1	实际竣工日期	2018.10.30	实际工期	60天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、人员配置 (0-24)				24	
二、履约质量 (0-48)				46	
三、进度控制 (0-10)				8	
四、协调配合与服务 (0-18)				18	
合计				96	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

工程履约评价表

工程名称	深圳市宝安第一外国语学校文化活 动园改造及绿化种植工程	工程类别	修缮工程
建设单位	深圳市宝安第一外国语学校初中部	工程地址	深圳市宝安第一外国语学 校初中部前庭
实施单位	深圳市中润达建筑工程有限公司	工程造价	253030.23 元
承包范围	本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容： 区审计局核的工程标底预算和设计施工图纸为准。		
工程资金 来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程履约 情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工 时间	2017 年 08 月 16 日	合同竣工时间	2017 年 09 月 16 日
合同签订 时间	2017 年 08 月 18 日		
建设单位 联系人		联系电话	
建设单位意见  建设单位（盖章） 日 期： 年 月 日			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		

附件 1:

零星及小型管网工程预选承包商单项工程履约评价表(施工)

区域分公司名称 (评价单位)	罗湖分公司		评价周期	1 年	
承包商名称	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商资质		
工程名称	罗湖区太白路(东昌路路口)污水管		承包范围	污水管原位更换	
工程地点	道改造工程 太白路(东昌路路口)		工程合同价(万元)	44.21	
合同开工日期	2018.5.28	合同竣工日期	2018.12.31	合同工期	218天
实际开工日期	2018.12.1	实际竣工日期	2018.12.30	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容		分 值		扣 分	
机构人员配备		10 分		0	
施工质量管理		15 分		1	
安全文明施工		15 分		0	
工期控制		15 分		0	
工程造价及工程资料		15 分		1	
协调配合服务及工程分包		10 分		0	
预选承包商综合印象		10 分		0	
合 计 (90 分)		得分		88	
区域分公司对单项工程实施的总体评价: 该工程在占道审批下发后,能立即组织进场,并在合同期限内完成。 施工期间,及时联系甲方、监理,视场围挡,施工过程都按要求执行。 					

附件 1:

零星及小型管网工程预选承包商单项工程履约评价表（施工）

区域分公司名称 (评价单位)	罗湖分公司		评价周期	1 年	
承包商名称	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商资质		
工程名称	滨河大道南侧(鹿丹村段)市政污水管改造工程		承包范围	新建污水管道	
工程地点	鹿丹村门口		工程合同价(万元)	89.81	
合同开工日期	2019 年 8 月 12 日	合同竣工日期	2019 年 10 月 31 日	合同工期	81 天
实际开工日期	2019 年 9 月 17 日	实际竣工日期	2019 年 10 月 31 日	实际工期	44 天
履约评价分项得分					
分项内容		分 值		扣 分	
机构人员配备		10 分		0	
施工质量管理		15 分		0	
安全文明施工		15 分		0	
工期控制		15 分		0	
工程造价及工程资料		15 分		1	
协调配合服务及工程分包		10 分		0	
预选承包商综合印象		10 分		0	
合 计 (90 分)		得分		89.	
区域分公司对单项工程实施的总体评价: 该工程在占道审批下发后,能立即组织进场,并在合同期限内完成。 施工期间,及时联系甲方 监理、设计,现场围挡,施工进度都按要求执行。 (区域分公司公章) 陈松华 2020 年 07 月 15 日					

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市中润达建筑工程有限公司			
考评期	期中			
项目背景	工程名称	第五高科技预制学校		
	合同金额	55936314.11 元		
	建设（代建）单位	上海宝冶集团有限公司		
	施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		
	监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司		
	设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司		
工期	合同开工日期	2020 年 7 月 1 日	实际开工日期	
	合同工期	2020 年 8 月 15 日	预计工期	
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		6%	85
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	90
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况：是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	95
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		11%	90
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		6%	90
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	85
⑦	配合发包方情况：是否积极配合发包方进行现场检查监督并服从发包方的管理，是否及时提供发包方要求的资料。		10%	90
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。		6%	90
⑨	劳资用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。		6%	90
⑩	主要管理人员出勤情况：发包方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况（包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等）。		10%	90
阶段性考评成绩			100%	100
备注				

说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”。

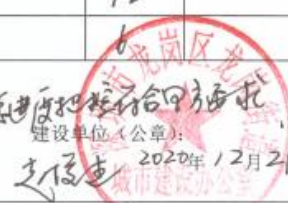
附件 1:

梅州市全域旅游服务中心项目履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	梅州市旅游发展中心		评价期限	2021 年 8 月 1 日至 2021 年 11 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园 1 栋 13 楼 A 单元	
法定代表人	林映辉	电话	13682973868	项目负责人	杨帆
				电话	18029451709
工程名称	梅州市全域旅游服务中心项目		承包范围	地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能	
工程地点	梅州市梅江区江南三角镇江南客都大道与吉祥路交汇处北侧		工程合同价	6777.622711 (万元)	
合同开工日期	2018 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 19 日	合同工期	629 (天)
实际开工日期	2018 年 12 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 19 日	实际工期	943 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机械人员配备 (总分: 15 分)				
2	技术经济实力 (总分: 15 分)				
3	施工过程管理 (总分: 40 分)				
4	进度控制 (总分: 10 分)				
5	配合与服务 (总分: 14 分)				
6	资金支付 (总分: 6 分)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
依据各方意见: 合格				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

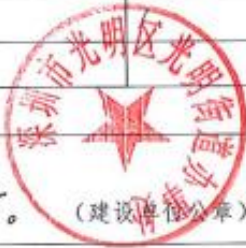
评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元	
法定代表人	林映辉	电话	13682973868	项目负责人	郭文丽
工程名称	龙岗街道埔昌路市政道路工程		承包范围	道路、给水、管道、电信、电力、燃气	
工程地点	龙岗街道埔昌路		工程合同价	659.003051 (万元)	
合同开工日期	2019年12月24日	合同竣工日期	2020年4月21日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020年6月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机械人员配备 (总分: 15分)			12	87
2	技术经济实力 (总分: 15分)			14	
3	施工过程管理 (总分: 40分)			35	
4	进度控制 (总分: 10分)			8	
5	配合与服务 (总分: 14分)			12	
6	资金支付 (总分: 6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程中配合度较高, 质量控制较好, 工程质量和安全文明施工符合要求。 建设单位(公章):  2020年12月21日					
评价等级	☒ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			已确认 2020年12月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2021年12月19日至2022年5月30日
承包商 (评价对象)		深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级		建筑施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元
法定代表人	林映辉	电话	18818922289	项目负责人	刘田
工程名称		龙岗街道2022年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3标段		承包范围	龙岗街道范围拆除等市容环境整治
工程地点		龙岗街道辖区		工程合同价	190.419259 (万元)
合同开工日期	2021年12月19日	合同竣工日期	2022年1月30日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	77
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			27	
4	进度控制			8	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
合格 监理单位 (公章): 2022年6月9日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2022年6月18日					
评价等级	☐ 良好 (85分 ≤ 总分) ☒ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2022年6月5日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2022年5月22日至2023年5月23日	
承包商名称	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商资质	D244007054	
法定代表人及联系方式	林映辉		项目负责人及联系方式	陈李明 13612358725	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元（仅限办公）				
工程名称	光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目		承包范围	拆除工程	
工程地址	光明区光明街道		工程合同价	333.333333元（万元）	
合同开工日期	2022年5月22日	合同竣工日期	2023年5月23日	合同工期	365日
实际开工日期	2022年5月22日	合同竣工日期	2023年5月23日	合同工期	365日
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形					
合计					97
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 该项目履约评价为优秀。  (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 (90分≤总分) ☐ 良好 (80分≤总分<90分) ☐ 合格 (60分≤总分<80分) ☐ 不合格 (总分<59分)				

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市利源水务设计咨询有限公司		评价期限	2023年1月15日至2023年11月8日	
承包商名称	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商资质	D244007054	
法定代表人及联系方式	林映辉		项目负责人及联系方式	林泽彬 18075705131	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元（仅限办公）				
工程名称	蛇口污水厂西涌路（海事局、海上派出所）污水管道新建工程（施工）		承包范围	市政工程	
工程地址	深圳市南山区		工程合同价	299.489597 元（万元）	
合同开工日期	2023年1月15日	合同竣工日期	2023年7月14日	合同工期	180 日
实际开工日期	2023年4月19日	合同竣工日期	2023年11月8日	合同工期	203 日
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程施工过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			1	97	
合计					
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
 （建设单位公章）					
评价等级	☒ 优秀（90分≤总分） ☐ 良好（80分≤总分<90分） ☐ 合格（60分≤总分<80分） ☐ 不合格（总分<59分）				

近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债 率	营业收 入 (万 元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
19800.60 6562	52.7979%	20741.452 731	57.5636%	6852.71 8808	19.17299	4516.990 798	9.959145

2023 年

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市中润达建筑工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润表	4
3. 所有者权益变动表	5
4. 现金流量表	6-7
5. 会计报表附注	8-12
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深南粤会审字[2024]第401号

深圳市中润达建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中润达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，深圳市中润达建筑工程有限公司财务报表已经按照《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了深圳市中润达建筑工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国 ● 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年五月十日

深圳市中润达建筑工程有限公司
资产负债表

2023-12-31

单位：人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	1	9,146,761.41	7,967,570.67
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	61,727,732.17	75,240,006.84
预付款项	3	25,344,210.54	20,169,171.17
应收补贴款			
其他应收款	4	91,435,915.26	90,868,530.98
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		187,654,619.38	194,245,279.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		4,517,110.85	3,624,092.32
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		136,693.64	136,693.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,653,804.49	3,760,785.96
资产总计		192,308,423.87	198,006,065.62

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中润达建筑工程有限公司
资产负债表（续）

2023-12-31		单位：人民币元	
负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款		14,942,985.89	15,474,057.97
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	69,878,464.20	70,431,757.21
预收款项	6	9,799,562.39	14,188,891.91
应付职工薪酬		102,913.64	1,014.00
应交税费		341,366.49	-31,944.37
应付股利			
其他应付款	7	9,477,768.05	10,022,571.65
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		104,543,060.66	110,086,348.37
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		104,543,060.66	110,086,348.37
所有者权益：			
实收资本		88,800,000.00	88,800,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	8	-1,034,636.79	-880,282.75
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		87,765,363.21	87,919,717.25
负债和所有者权益总计		192,308,423.87	198,006,065.62

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司 利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计
一、营业总收入		68,527,188.08
其中：营业收入	9	68,527,188.08
二、营业总成本		68,341,996.47
其中：营业成本	10	63,886,547.43
营业税金及附加		209,829.42
销售费用		621,669.14
管理费用		2,787,751.40
财务费用		836,199.08
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润		185,191.61
加：营业外收入		6,791.09
减：营业外支出		252.80
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额		191,729.90
减：所得税费用		
五、净利润		191,729.90

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	88,800,000.00	-	-	-	-1,034,636.79	-	87,765,363.21
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	88,800,000.00	-	-	-	-1,034,636.79	-	87,765,363.21
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	-	-	-	-	154,354.04	-	154,354.04
（一）净利润	-	-	-	-	191,729.90	-	191,729.90
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	191,729.90	-	191,729.90
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-37,375.86	-	-37,375.86
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-37,375.86	-	-37,375.86
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	88,800,000.00	-	-	-	-880,282.75	-	87,919,717.25

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	59,404,242.93
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	13,447,993.00
经营活动现金流入小计	72,852,235.93
购买商品、接受劳务支付的现金	69,614,879.81
支付给职工以及为职工支付的现金	1,993,923.21
支付的各项税费	1,523,066.37
支付其他与经营活动有关的现金	1,430,629.36
经营活动现金流出小计	74,562,498.75
经营活动产生的现金流量净额	-1,710,262.82
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	7,620,135.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	7,620,135.00
偿还债务支付的现金	7,089,062.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	7,089,062.92
筹资活动产生的现金流量净额	531,072.08
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,179,190.74
加：年初现金及现金等价物余额	9,146,761.41
年末现金及现金等价物余额	7,967,570.67

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中润达建筑工程有限公司

现金流量表(续)

2023年度

单位：人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	191,729.90
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	893,018.53
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减：增加)	-
预提费用增加(减：减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减：收益)	
递延税款贷项目的减少(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-
经营性应收项目的减少(减：增加)	-7,769,851.02
经营性应付项目的增加(减：减少)	5,543,287.71
其他	-568,447.94
经营活动产生的现金流量净额	-1,710,262.82
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	7,967,570.67
减：现金的期初余额	9,146,761.41
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,179,190.74

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中润达建筑工程有限公司

二〇二三年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市中润达建筑工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由林映辉、陈萍卿投资成立的有限责任公司,注册资本人民币8880.00万元,于2010年01月08日取得统一社会信用代码为9144030069908303XD《营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目是:建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工;园林绿化;地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)

公司经营地址:深圳市光明区光明街道东周社区璟鑫大厦9层10

经营场所:深圳市光明区光明街道东周社区璟鑫大厦9层10

法人代表:林映辉

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时,采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)进行调整。对于采用市场汇率折算,因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额,在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外,其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准:

现金等价物,是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量:

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (三) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	9,146,761.41	7,967,570.67
合 计	9,146,761.41	7,967,570.67

2、应收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	61,727,732.17	75,240,006.84
合 计	61,727,732.17	75,240,006.84

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	25,344,210.54	20,169,171.17
合 计	25,344,210.54	20,169,171.17

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	91,435,915.26	90,868,530.98
合 计	91,435,915.26	90,868,530.98

5、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	69,878,464.20	70,431,757.21
合 计	69,878,464.20	70,431,757.21

6、预收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,799,562.39	14,188,891.91
合 计	9,799,562.39	14,188,891.91

7、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,477,768.05	10,022,571.65
合 计	9,477,768.05	10,022,571.65

8、未分配利润

年末余额	-880,282.75
其中：年初未分配利润	-1,034,636.79
加：本年利润	191,729.90
其他转入	-
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	-842,906.89

9、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	-	68,527,188.08
合 计	-	68,527,188.08

10、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	-	63,886,547.43
合 计	-	63,886,547.43

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012476

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 董越波
主任会计师: 董越波
经 营 场 所: 深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园 B 座 1813

组 织 形 式: 普通合伙
执业证书编号: 47470164
批准执业文号: 深财会[2006]1 号
批准执业日期: 2006 年 1 月 12 日

此复印件仅作为报告附件使用
用再次复印无效!

发证机关:

深圳市财政局
二〇〇六年七月三十日
中华人民共和国财政部制

	
统一社会信用代码 91440300783945536D	营业执照 (副本) 
名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)	成立日期 2006年01月19日
类型 合伙企业	主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
执行事务合伙人 董越波	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 此复印件仅作为报告附件使用 再复印无效!	登记机关  2020年 07月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024 年

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中润达建筑工程有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

机密

深兰会审字[2025]第L280号

审计报告

深圳市中润达建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中润达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月三日

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	15,358,158.24	7,967,570.67
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	62,035,853.39	75,240,006.84
应收款项融资			
预付款项	3	36,372,184.81	20,169,171.17
其他应收款	4	90,546,475.78	90,868,530.98
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		204,312,672.22	194,245,279.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,965,161.45	3,624,092.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	136,693.64	136,693.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,101,855.09	3,760,785.96
资产合计		207,414,527.31	198,006,065.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	8,127,036.21	15,474,057.97
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	57,156,327.46	70,431,757.21
预收款项	9	36,695,056.91	14,188,891.91
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,014.00	1,014.00
应交税费	11	110,545.89	-31,944.37
其他应付款	12	17,305,238.14	10,022,571.65
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		119,395,218.61	110,086,348.37
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		119,395,218.61	110,086,348.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	88,800,000.00	88,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	-780,691.30	-880,282.75
所有者权益（或股东权益）合计		88,019,308.70	87,919,717.25
负债和所有者权益（或股东权益）合计		207,414,527.31	198,006,065.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本 期 金 额
一、营业收入	15	45,169,907.98
减：营业成本	16	41,691,678.50
税金及附加	17	199,769.00
销售费用	18	259,638.74
管理费用	19	2,561,476.41
研发费用		
财务费用	20	275,488.25
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		181,857.08
加：营业外收入	21	1,182.87
减：营业外支出	22	23,587.58
三、利润总额		159,452.37
减：所得税费用	23	59,860.92
四、净利润		99,591.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		99,591.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		99,591.45
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	80,880,226.43
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	12,225,469.56
现金流入小计	5	93,105,695.99
购买商品、接受劳务支付的现金	6	71,170,121.89
支付给职工以及为职工支付现金	7	846,334.55
支付的各项税款	8	117,139.66
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,234,490.56
现金流出小计	10	78,368,036.66
经营活动产生的现金流量净额	11	14,737,609.33
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	1,199,150.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	1,199,150.00
偿还债务所支付的现金	30	8,546,171.76
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	8,546,171.76
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,347,021.76
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	7,390,587.57
加：期初现金及现金等价物余额	37	7,967,570.67
六、期末现金及现金等价物余额	38	15,358,158.24

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2024年度

项 目		行次	2024年度										单位：人民币			
			本 年 金 额													
			实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		所有者权益合计		
			优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额		01	88,800,000.00													87,919,717.25
加：会计政策变更		02														
前期差错更正		03														
其他		04														
二、本年初余额		05	88,800,000.00													87,919,717.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		06														
（一）综合收益总额		07														99,591.45
（二）股东投入和减少资本		08														99,591.45
1. 股东投入的普通股		09														
2. 其他权益工具持有者投入资本		10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额		11														
4. 其他		12														
（三）利润分配		13														
1. 提取盈余公积		14														
2. 对股东的分配		15														
3. 其他		16														
（四）股东权益内部结转		17														
1. 资本公积转增股本		18														
2. 盈余公积转增股本		19														
3. 盈余公积弥补亏损		20														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		21														
5. 其他综合收益结转留存收益		22														
6. 其他		23														
（五）专项储备		24														
1. 本年提取		25														
2. 本年使用		26														
（六）其他		27														
四、本年年末余额		28	88,800,000.00											-780,691.30		88,019,308.70

单位：人民币元

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

注册资本：人民币8880万元

统一社会信用代码：9144030069908303XD

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工；园林绿化；地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须批准的项目除外）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	15,358,158.24	7,967,570.67
合 计	<u>15,358,158.24</u>	<u>7,967,570.67</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	62,035,853.39	100.00%	75,240,006.84	100.00%
合 计	<u>62,035,853.39</u>	<u>100.00%</u>	<u>75,240,006.84</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	36,372,184.81	100.00%	20,169,171.17	100.00%
合 计	<u>36,372,184.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,169,171.17</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	90,546,475.78	90,868,530.98
合 计	<u>90,546,475.78</u>	<u>90,868,530.98</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	90,546,475.78	100.00%	90,868,530.98	100.00%
合 计	<u>90,546,475.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>90,868,530.98</u>	<u>100.00%</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	9,787,253.09			9,787,253.09
二、累计折旧合计	6,163,160.77	658,930.87		6,822,091.64
三、固定资产账面净值	<u>3,624,092.32</u>			<u>2,965,161.45</u>

6:长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	136,693.64	136,693.64
合 计	<u>136,693.64</u>	<u>136,693.64</u>

7:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	8,127,036.21	15,474,057.97
合 计	<u>8,127,036.21</u>	<u>15,474,057.97</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	57,156,327.46	100.00%	70,431,757.21	100.00%
合 计	<u>57,156,327.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>70,431,757.21</u>	<u>100.00%</u>

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	36,695,056.91	100.00%	14,188,891.91	100.00%
合 计	<u>36,695,056.91</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,188,891.91</u>	<u>100.00%</u>

10:应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
职工工资	1,014.00	1,014.00
合 计	<u>1,014.00</u>	<u>1,014.00</u>

11:应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	110,545.89	-31,944.37
合 计	<u>110,545.89</u>	<u>-31,944.37</u>

12:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	17,305,238.14	10,022,571.65
合 计	<u>17,305,238.14</u>	<u>10,022,571.65</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,305,238.14	100.00%	10,022,571.65	100.00%
合 计	<u>17,305,238.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,022,571.65</u>	<u>100.00%</u>

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
林映辉	62,160,000.00	70.00%	62,160,000.00	70.00%
陈萍卿	26,640,000.00	30.00%	26,640,000.00	30.00%
合 计	<u>88,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>88,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	-880,282.75
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-880,282.75
加：本期净利润转入	99,591.45
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-780,691.30

15:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	45,169,907.98
合 计	<u>45,169,907.98</u>

16:营业成本

项 目	本期发生额
-----	-------

营业成本	41,691,678.50
合 计	<u>41,691,678.50</u>
17:税金及附加	
项 目	本期发生额
税金及附加	199,769.00
合 计	<u>199,769.00</u>
18:销售费用	
项 目	本期发生额
销售费用	259,638.74
合 计	<u>259,638.74</u>
19:管理费用	
项 目	本期发生额
管理费用	2,561,476.41
合 计	<u>2,561,476.41</u>
20:财务费用	
项 目	本期发生额
财务费用	275,488.25
合 计	<u>275,488.25</u>
21:营业外收入	
项 目	本期发生额
营业外收入	1,182.87
合 计	<u>1,182.87</u>
22:营业外支出	
项 目	本期发生额
营业外支出	23,587.58
合 计	<u>23,587.58</u>
23:所得税费用	
项 目	本期发生额

所得税费用	59,860.92
合 计	<u>59,860.92</u>

24: 现金流量情况

	补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>99,591.45</u>
加：信用减值损失		
资产减值准备		
投资性房地产折旧		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		658,930.87
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
使用权资产折旧		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)		
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)		-2,676,804.99
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)		16,655,892.00
其他		
经营活动产生的现金流量净额		<u>14,737,609.33</u>
2、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		15,358,158.24
减：现金的期初余额		7,967,570.67

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

7,390,587.57

25：或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

26：重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

27：资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

28：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



营业执照



统一社会信用代码
912312223522462154

名称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日
主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统系统报送扫描云上方的二维码报送。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年09月20日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0021795

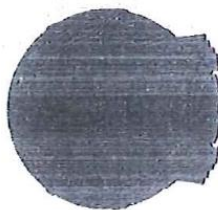
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局

2024 年 5 月 6 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：易慧琴

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470441

批准执业文号：黑财会[2018]54号

批准执业日期：2008年5月12日



姓名: 汲忠祥
 Full name: JI Zhongxiang
 性别: 男
 Sex: M
 出生日期: 1961-03-29
 Date of birth: 1961-03-29
 工作单位: 黑龙江省注册会计师协会
 Working unit: Heilongjiang Institute of Certified Public Accountants
 身份证号码: 232325610329001
 Identity card No.: 232325610329001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



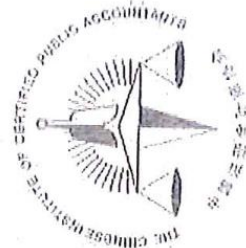
汲忠祥 231300121541

证书编号: 231300121541
 No. of Certificate: 231300121541

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Heilongjiang Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 1996 年 02 月 29 日
 Date of Issuance: 1996 / 02 / 29

2017 年 4 月 10 日



姓名: 王 芳

Full name: 王 芳

Sex: 女

Age: 38

Birth date: 1984-08-28

Work unit: 深圳前海深港现代服务业合作区管理局

Working unit: 深圳前海深港现代服务业合作区管理局

Identity card No: 220104198108282221

Identity card No: 220104198108282221



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474704330001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 07 月 25 日
Date of Issuance

年 月 日
12 01 14