

工程编号：2602-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：新湖街道办事处 2026 年清拆清运及综合整治工
程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司、深圳市创联投科技有限
公司

日期：2026 年 03 月 06 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	投标人提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似清拆清运工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项只计取前 2 项） 注：1、提供以下两种之一的查询截图： ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图； ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。 2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）、联合体协议（如有）等证明材料。
2	项目负责人业绩	投标人提供项目负责人近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）以同等职位承接过的类似清拆清运工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项只计取前 2 项） 注：1、提供以下两种之一的查询截图： ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果

		截图； ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。 2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页、项目负责人姓名）、联合体协议（如有）等证明材料。 3、证明文件需体现拟派项目负责人担任项目负责人岗位。
3	企业信用	投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统 （https://zjj.sz.gov.cn/jzxyypj/web/default.jsp）企业诚信等级查询截图（截图时间应体现在发布公告期间）。 注：投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。
4	其他	投标人认为的其他重要资信内容，格式可自拟。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳大运 建工有限 公司、深圳 市创联投 科技有限 公司	法定代表人姓名	吴贻建、盛文武		
项目负责人姓名	张福明	项目负责人资格证书名称	二级注册建造师证		
一、企业业绩 投标人提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似清拆清运工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计__2__项。					
序号	项目名称	合同金额 （万元）	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	平湖街道 2025 年 度拆除违法建筑 及市容环境整治 工程	508.4246	清拆清运工 程	拆除各类建 筑物、户外 非法广告 牌、条幅、 雨棚、违法 搭建物(构 筑物)，违法 用地清理整 治，回填违 法建筑基 础，清运建 筑废弃物， 清理乱摆卖 及协助从事 执法权限内 的其他施工 作业事项等 工程。	2025-05-22
2	横岗街道 2025 年 度违建拆除和市 容整治及清运工 程	325.48317 8	清拆清运工 程	拆除横岗街 道范围内违 法建筑、清 理违法用地 上的附着 物，建筑废 弃物分类清 运、减排及 综合利用， 市容整治和 协助执法等 工作。	2025-04-22
二、项目负责人业绩 投标人提供项目负责人近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）以同等职位承接过的类似清拆清运工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前					

2项)；合计_0_项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/

三、信用情况

投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统
(<https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>)企业诚信等级查询截图(截图时间应
体现在发布公告期间)。

序号	企业名称	信用等级	获得时间
1	深圳大运建工有限公司	A	2026-03-03

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目截标之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

3、各投标人须按实填报本工程的资信标内容并全部编制到业绩文件中，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信(业绩文件)内容将作为招标人票决入围和定标的参考。

1、企业业绩

一、企业业绩					
投标人提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似清拆清运工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。					
序号	项目名称	合同金额 （万元）	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	508.4246	清拆清运工程	拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物)，违法用地清理整治，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程。	2025-05-22
2	横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程	325.483178	清拆清运工程	拆除横岗街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用，市容整治和协助执法等工作。	2025-04-22

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(一) 平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20169846¬iceType=%E5%90%88%E5%90%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2504-440300-04-01-900004001001&crumb=jsgc>

平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程【标段编号：2504-440300-04-01-900004001001】	
本次招标内容	本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，工程量以实际施工为准；
本次招标面积	
本次发包工程估价	599.9675万元
计划总投资	600万元
工程地址	深圳市龙岗区平湖街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境	以投标人现场踏勘为准。
计划工期	365
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-05-07 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质,且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，联合体家数上限为2家，联合体牵头单位要求为：建筑废弃物综合利用能力的企业。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质,且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，联合体家数上限为2家，联合体牵头单位要求为：建筑废弃物综合利用能力的企业。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专	建筑工程

平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2504-440300-04-01-900004001				
招标项目名称：		平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程				
标段编号：		2504-440300-04-01-900004001001				
标段名称：		平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市龙岗区平湖街道办事处				
招标代理机构：		深圳市广厦工程顾问有限公司				
公示时间：		2025-05-15 16:21:13 至 2025-05-20 16:21:13				
联系人：		李朝晖、李浩斌				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳大运建工有限公司//深圳市创联投科技有限公司	董力华	一级建造师	粤1442022202301709	508.4246	365日历天

中标通知书

中标通知书

标段编号：2504-440300-04-01-900004001001

标段名称：平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大运建工有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价：508.4246万元

中标工期（天）：365日历天

项目经理（总监）：董力华



本工程于 2025-04-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：方明志



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]



打印日期：2025-05-21

查验码：JY20250515103374

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市创联投科技有限公司/深圳大运建工有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市创联投科技有限公司

承包人联合体成员：深圳大运建工有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1.项目名称：平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

2.项目地点：平湖街道辖区

3.资金来源：政府投资 100%

4.项目规模及承包范围：

本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），违法用地清理整治，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责平湖街道整个辖区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共 / 平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5.建筑废弃物处理方式：☐ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 月 日。

计划完工日期：2026 年 月 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）： 伍佰零捌万肆仟贰佰肆拾陆元整；

（小写）（¥元） 5084246.00 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）： _____/_____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： _____/_____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： _____/_____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： _____/_____；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1.本合同后双方新签订的补充协议；
- 2.合同协议书；
- 3.中标通知书及其附件；
- 4.合同补充条款；
- 5.合同专用条款；
- 6.合同通用条款；
- 7.本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 8.投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10.测绘机构正式测绘报告;

11.已标价工程量清单;

12.发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年5月22日;

订立地点:深圳市龙岗区平湖街道;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方:(公章)深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人:

法定代表人/代理人:(签字)

统一社会信用代码:

地址:

乙方：（公章）深圳市创联投科技有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300398587066T

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路6号创联投公司一层101

开户银行：交通银行深圳分行

账 号：443066285013007830232

乙方：（公章）深圳大运建工有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300069266640P

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

电 话：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001524

（注：承包人为联合体时签署此页）

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人：指本合同指明执行本项目投资或负责管理本项目的、具有相应项目发包主体资格和支付项目价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

联合体协议

附件 7：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区平湖街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作，并授权联合体成员施工企业代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市创联投科技有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路 6 号创联投公司一层 101
邮编：518112
联系电话：0755-25000578 传真：
分工内容：负责本工程建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

联合体成员（盖章）：深圳久运建设工程有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417 邮编：518000
联系电话：0755-28990286 传真：0755-28990286
分工内容：负责对本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程。

签订日期：2025 年 05 月 07 日

(一) 横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程

深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2464354¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403942025032000101Y001&crumb=jsgc>

四、详细公告内容	
横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程【标段编号：4403942025032000101Y001】	
本次招标内容	承接横岗街道综合行政执法队委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除清运工作、其他市容整治任务及其他工程建设服务等。
本次招标面积	
本次发包工程估价	347.763142万元
计划总投资	370.35万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区横岗街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	365
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-03-27 18:00:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本工程接受联合体投标，若投标人为联合体投标，联合体家数不超过2家（含2家），联合体牵头单位要求具备建筑废弃物综合利用能力的企业，联合体的各方至少具备上述一项资质条件。
投标人资质要求	
其他要求	投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备安全生产许可证。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。今年以来，在招标投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果

横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	4403942025032000101Y					
招标项目名称：	横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程					
标段编号：	4403942025032000101Y001					
标段名称：	横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市龙岗区横岗街道办事处					
招标代理机构：	深圳市诚恩工程咨询有限公司					
公示时间：	2025-04-02 16:50:01 至 2025-04-08 16:50:01					
联系人：	饶扬州、钟伟平					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳大运建工有限公司//深圳市创联投科技有限公司	郑浩宏	二级建造师	粤2442019202003283	325.483178	365日历天

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942025032000101Y001
标段名称： 横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程
建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳大运建工有限公司//深圳市创联投科技有限公司
中标价： 325.483178万元
中标工期（天）： 365日历天
项目经理（总监）： 郑浩宏



本工程于 2025-03-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-21



查验码： JY20250402505560

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称: 横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程

项目地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市创联投科技有限公司/深圳大运建工有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市创联投科技有限公司

承包人联合体：深圳市创联投科技有限公司/深圳大运建工有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市创联投科技有限公司

承包人联合体成员：深圳大运建工有限公司（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，以及市容整治和协助执法等有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程
2. 项目地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区
3. 资金来源：财政资金
4. 项目规模及承包范围：

根据发包人要求，派遣人工与机械设备拆除横岗街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用，市容整治和协助执法等工作。其他：发包人在履行查处违法建筑和违法用地行为、开展城市管理执法工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式：

☐ 移动式设备现场处理 ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，承包人应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划完工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____365_____天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；协助完成城市管理有关执法（如查扣）等事项。

四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）：_____叁佰贰拾伍万肆仟捌佰叁拾壹元柒角捌分_____

（小写）¥_____325.483178_____万元）；具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包人和承包人应现场签字确认，数据以监理单位核定的数量为准，工作量登记表发包人持贰份，承包人持壹份，监理单位存壹份。

五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，以及市容整治和协助执法等有关事项，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 22 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，监理单位执贰份。

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处（公章）
法定代表人或其委托代理人：_____
（签字）
组织机构代码：_____
地 址：_____

邮政编码：518000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：深圳太运建工有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：_____
（签字）
组织机构代码：91440300069266640P
地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋
A 座 2412-2417
邮政编码：518000
法定代表人：吴贻建
委托代理人：_____
电 话：0755-28990286
传 真：0755-28990286
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行
账 号：44250100010000001524
（注：承包人为联合体时签署此页）

承包人：深圳市创联投科技有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：_____
（签字）
组织机构代码：91440300398587066T
地 址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同
庆路 6 号创联投公司一层 101

邮政编码：518112
法定代表人：赵家红
委托代理人：_____
电 话：0755-25000578
传 真：0755-25000578
电子信箱：_____
开户银行：交通银行深圳分行
账 号：443066285013007830232

联合体协议

附件 3：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作，后续合同所有费用均支付至施工单位。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市创联投科技有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路 6 号创联投公司一层 101
邮编：518112
联系电话：0755-25000578 传真：/
分工内容：负责本工程建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

联合体成员（盖章）：深圳大运建工有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2412-2417 邮编：518000
联系电话：0755-28990286 传真：0755-28990286
分工内容：负责本工程横岗街道综合行政执法队委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除清运工作、其他市容整治任务及其他工程建设服务等。

签订日期：2025 年 03 月 27 日

2、项目负责人业绩

二、项目负责人业绩

投标人提供项目负责人近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）以同等职位承接过的类似清拆清运工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计__0__项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/

3、企业信用

三、信用情况			
投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统			
(https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp)企业诚信等级查询截图（截图时间应体现在发布公告期间）。			
序号	企业名称	信用等级	获得时间
1	深圳大运建工有限公司	A	2026-03-03

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83382112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳大运建工有限公司

企业类型: 建筑施工

计算时间: 2026-03-03

最新诚信得分: 76

上季度诚信排名: 32

上季度诚信等级: A

■ 建筑施工企业信用评价

■ 良好行为 (+76分)

■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

4、其他

承诺书

致招标人：

我单位参加 新湖街道办事处 2026 年清拆清运及综合整治工程项目 工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张世斌

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

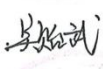
公司总部电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

日期：2026 年 03 月 06 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	新湖街道办事处 2026 年清拆清运及综合整治工程项目		
标段名称	新湖街道办事处 2026 年清拆清运及综合整治工程项目		
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
投标单位	深圳大运建工有限公司		
工程地址	深圳市光明区新湖街道办事处辖区内		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026-03-06		
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明：本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026-03-06		

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规（2015）7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府（2015）73号）、《关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规（2024）8号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府规（2024）8号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可

证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴斌武

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5

栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-28990286 传真：0755-28990286

日期：2026 年 03 月 06 日



承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受招标文件所有内容,就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳大运建工有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王旭斌

公司总部地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5

栋 A 座 2412-2417 邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-28990286 传真: 0755-28990286

日期: 2026 年 03 月 06 日

承诺书

致招标人：

我单位参加 新湖街道办事处 2026 年清拆清运及综合整治工程项目 工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市创联投科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区宝龙街道同兴社区同庆路 6 号创联投公司一层 101

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-25000578

传真：0755-25000578

日期：2026 年 03 月 06 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	新湖街道办事处 2026 年清拆清运及综合整治工程项目		
标段名称	新湖街道办事处 2026 年清拆清运及综合整治工程项目		
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
投标单位	深圳市创联投科技有限公司		
工程地址	深圳市光明区新湖街道办事处辖区内		
不转包挂靠 的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》 [市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工 发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述 办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂 靠。		
投标单位盖 章	单位（公章）：深圳市创联投科技有限公司 时间：2026-03-06		
投标单位法 定代表人签 字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核 实，本人确保该承诺真实、有效。如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 文盛武 时间：2026-03-06		

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府规〔2024〕8号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合

同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市创联投科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路6号创联投公司一层101

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-25000578

传真：0755-25000578

日期：2026年03月06日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人:

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,并完全接受招标文件所有内容,就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳市创联投科技有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路 6 号创联投公司一层 101

邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-25000578

传真: 0755-25000578

日期: 2026 年 03 月 06 日