

1、企业业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳帆盈建设工程有限公司	法定代表人姓名		陈泽川
项目负责人姓名		高淑青	项目负责人资格证书名称		注册建造师证
一、企业业绩					
投标人提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似清拆清运工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。					
序号	项目名称	合同金额 （万元）	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）	936.21086	拆除	承包人对工程项目完成全部拆除及清理工作,包括建筑物、临时建筑物、附属物、构筑物的拆除工作以及建筑垃圾废弃物清运(含弃置费)，必须全程采取喷雾或高压水枪降尘等措施,合理安排施工作业时间控制施工噪音污染。拆除重点保护建筑及古树周边房屋时需报专项施工方案于委托方及发包人,经委托方及发包人审批通过后方可进行周边房屋拆除。	2024 年 09 月 25 日
2	马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目	900	拆除	2 个片区 2024 年度所涉及的清拆任务,包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书	2024 年 06 月 24 日

				报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品)	
二、项目负责人业绩 投标人提供项目负责人近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）以同等职位承接过的类似清拆清运工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目	900	拆除	2 个片区 2024 年度所涉及的清拆任务,包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品)	2024 年 06 月 24 日
2	光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清场清运	564.909993	拆除	光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清场清运工程主要内容为包括但不限于光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清场、建筑废渣的破碎及自行处理、垃圾清运、弃置,总建筑面积 34673.76 平方米。	2021 年 09 月 08 日
三、信用情况 投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统(https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp)企业诚信等级查询截图（截图时间应体现在发布公告期间）。					

序号	企业名称	信用等级	获得时间
1	深圳帆盈建设工程有限公司	B	2026 年 03 月 03 日

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目截标之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

3. 各投标人须按实填报本工程的资信标内容并全部编制到业绩文件中，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚，经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决入围和定标的参考。

登记通知书
业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

注

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程
二期（一标段）

已中标

中标价
936.210860万元

中标人
深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市绿锦隆环保科技有限公司

1

招标公告

2

截标信息

3

答疑、补遗

4

最高投标限价公示

5

资审公示

6

开标公示

7

评标公示

8

定标公示

9

合同公示

10

其它公示

中标结果公示

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）...

发布时间: 2024-07-24 17:47:48

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2312-440307-04-01-181923001				
招标项目名称：		宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期				
标段编号：		2312-440307-04-01-181923001001				
标段名称：		宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市同乐股份合作公司				
招标代理机构：		深圳市瑞兴项目管理有限公司				
公示时间：		2024-07-24 17:47 至 2024-07-29 17:47				
联系人：		陈燕玲				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市绿锦隆环保科技有限公司	陈海丹	一级注册建造师	粤1442023202400813	936.21086	1095

中标通知书

中标通知书

标段编号：2312-440307-04-01-181923001001

标段名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）

建设单位：深圳市同乐股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市绿锦隆环保科技有限公司

中标价：936.21086万元

中标工期：1095

项目经理（总监）：陈海丹



本工程于 2024-06-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



查验码：JY20240724646070

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）

项目地点：深圳市龙岗区同心社区

发包人：深圳市同乐股份合作公司

承包人1（牵头单位）：深圳市绿锦隆环保科技有限公司

承包人2（成员单位）：深圳潮汕建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市同乐股份合作公司

承包人联合体牵头人：深圳市绿锦隆环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段） 项目建筑物拆除清理、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）

2. 项目地点：深圳市龙岗区同乐社区

3. 资金来源：100%企业自筹

4. 项目规模及承包范围：

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段） 项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除清理、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

其他：承包人对工程项目完成全部拆除及清理工作，包括建筑物、临时建筑物、附属物、构筑物的拆除工作以及建筑垃圾废弃物清运（含弃置费），必须全程采取喷雾或高压水枪降尘等措施，合理安排施工作业时间控制施工噪音污染。拆除重点保护建筑及古树周边房屋时需报专项施工方案于委托方及发包人，经委托方及发包人审批通过后方可进行周边房屋拆除。本工程主要容包括拆除永久建筑物、临时建筑物及附属物。

工程量约为：本次总拆除量约 24.7 万 m³，具体以测绘机构出具的正式测绘报告为准。

5. 建筑废弃物处理方式：☐ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

（针对性勾选）

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准）。

计划完工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数为：1095天。工期总日历天数为根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：最终以发包人及相关部门验收合格为准。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：人民币玖佰叁拾陆万贰仟壹佰零捌元陆角_____

（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。）

（小写）¥ 9362108.6 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：∠；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：∠；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：∠；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：∠；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月25日；

订立地点：深圳市同乐股份合作公司；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市同乐股份合作公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192473047Q

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区

水田路 1 号

邮政编码：518116

法定代表人：叶立常

委托代理人：

电 话：0755-84894575

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市绿锦隆环保科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5ELTCH8R

地 址：深圳市龙岗区坪地街道六联

社区长山工业区 105 号

邮政编码：518117

法定代表人：\

委托代理人：\

电 话：0755-28918925

传 真：\

电子信箱：\

开户银行：中国农业银行深圳南湾支行

账 号：41026300040033445

承包人：深圳潮汕建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300699073827X

地 址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 B803

邮政编码：518034

委托代理人：\

电 话：0755-83939720

传 真：\

电子信箱：\

开户银行：\

账 号：\

马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目

中标人

深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司,深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 招标公告
- 截标信息
- 答疑、补遗
- 最高投标限价公示
- 资审公示
- 开标公示
- 评标公示
- 定标公示
- 合同公示
- 其它公示

中标结果公示

马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目中标结果公示

发布时间: 2024-06-14 15:29:40

马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2405-440300-04-01-900009001					
招标项目名称:	马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目					
标段编号:	2405-440300-04-01-900009001001					
标段名称:	马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区马田街道办事处					
招标代理机构:	深圳天邦建设工程顾问有限公司					
公示时间:	2024-06-14 15:29 至 2024-06-19 15:29					
联系人:	于甜					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司	高淑青	二级注册建造师	粤2442013201409268	450	合同有效期为一年
2	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	周陈涛	二级注册建造师	粤2442021202206807	450	合同有效期为一年, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。

中标通知书

中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900009001001

标段名称：马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司；深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价：900万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：周陈涛；高淑青



本工程于 2024-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2024-06-21

查验码：JY20240614930171

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2405-440300-04-01-900009001001

合同编号: ZHXZxz-202406-004

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点: 深圳市光明区马田街道辖区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司/深圳市淘砂环
保科技有限公司;深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市创联投科
技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司（以下简称乙方一）、深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司（以下简称乙方二）

乙方一、乙方二以下简称为“乙方”

乙方一：项目经理姓名：周陈涛 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202206807

乙方二：项目经理姓名：高淑青 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442013201409268

本工程于 2024 年 5 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：光明区马田街道辖区内

工程内容：2 个片区 2024 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：《综合行政执法办关于提请审议购买马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目的请示》（MT202402012）、《深光马联纪（2024）6 号》

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目包含“马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”2 个片区工程，其中：1、马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区的承包方为：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司，清

拆范围包含水口社区、马山头社区、根竹园社区、薯田埔社区和禾湾社区；2、马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区的承包方为：深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司，清拆范围包含将围社区、新庄社区、石家社区、石围社区和南庄社区。

2个片区2024年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按照第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

计价原则：甲方委托第三方评估公司，依据合同签订当月《深圳建设工程价格信息》、近期市场信息价评估出具计价标准。

结算方式：根据实际人工、机械工作时长确定工作量按月结算工程价款，每个片区招标金额为450万元，2个片区服务预算上限为900万元。最终结算价根据乙方完成的工程量及合同签订《机械设备及工人计价标准表》的定价进行结算。甲方根据实际需要有权调整乙方的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同有效期为一年，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。本项目采用固定报价，投标人按450万元进行报价，以上费用包含所有工作内容所涉及的一切费用，已包含完成规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。乙方投标时须综合考虑各种风险并不以此作为拒绝履约的理由，否则视为乙方违约。

合同价款支付方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终2个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（900万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用工人人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任，因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

乙方一：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司楼村支行

账号：000429185999

户名：深圳市红头船建设集团有限公司

乙方二：深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司

开户银行：中国工商银行合水口支行

账号：4000093019100698015

户名：深圳潮汕建设集团有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，甲方仅向上述账号付款，乙方如需更换收款账号，必须3个工作日内向甲方提出书面申请。若因上述原因导致合同价款不能及时支付，均由乙方自行承担责任。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

	☐ 弱电系统	套工程	工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程

☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万	☐ 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

/

/

三、合同工期

开工日期:2024年 6 月 24 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期:2025年 6 月 23 日

合同工期总日历天数: 365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 乙方按照甲方的要求进行清拆，确保清拆范围整洁工净，所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

工程创优目标: 完成 2024 年度马田街道所涉及的清拆任务

五、合同价款

每个片区合同暂定价为人民币（大写）肆佰伍拾万元（¥ 450 万元/家），2 个片区合计上限为人民币（大写）玖佰万元（¥ 900 万元），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用；甲方根据实际需要有权调整中标人的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同有效期为一年，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

其中：

- (1) 安全文明施工费：
 人民币（大写） / (¥ / 元)；
- (2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）
 人民币（大写） / (¥ / 元)；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：
 人民币（大写） / (¥ / 元)；
- (4) 专业工程暂估价金额：
 人民币（大写） / (¥ / 元)；
- (5) 暂列金额：
 人民币（大写） / (¥ / 元)；
- (6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：____/____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本叁份,发包人壹份,承包人壹份,副本叁份,发包人壹份,承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 6 月 24 日

合同订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方:

法定代表人:

(或委托代理人):

乙方一(牵头单位):

法定代表人:

(或委托代理人):

乙方一(联合体成员):

法定代表人:

(或委托代理人):

乙方二(牵头单位):

法定代表人:

(或委托代理人):

乙方二(联合体成员):

法定代表人:

(或委托代理人):

竣工验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

工程名称:

马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目

验收日期:

2025年6月1日

建设单位:

深圳市光明区马田街道办事处

一、工程概况

工程名称	马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目	工程地点	深圳市光明区马田街道辖区内
建筑面积	/	工程造价	每个片区合同暂定价为人民币 450万元/家，2个片区合计上限为人民币900万元
结构类型	清拆工程	层 数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年 6 月 24 日	验收日期	2025年 6 月 23 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	/		/
总包单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司		D144130266
	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司		D144126844
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市守重技术有限公司		E244806438
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	许轶臻
副组长	蒋树锋、张传政、许义、柴勇、曾民贵、胡泽明、陈爱民、高淑青、周陈涛
组员	张搏、陈兆年、杨波、麦志坤、曹扬、丘伟桥、刘旭权、麦彩淦、郭海珠、曾庆文、温凌峰、段兵、陈宝雄、陈杞华、廖彬强、麦程朗、盘威

2.专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 / 项 经审查 符合要求 / 项 经核定符 合 / 项 规范要求	共核查 / 项, 符合要求 / 项。 共抽查 / 项, 符合要求 / 项。 不符合要 求 / 项 经返工处理 符合要求 / 项	共抽查 / 项 符合要求 / 项 不符合要 求 / 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
拆除工程	/			
市政工程	/			
清拆工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
许铁瑾	马田街道综合行政执法队	/	临时负责人	许铁瑾
蒋树锋	马田街道综合行政执法队	/	副队长	蒋树锋
许义	马田街道综合行政执法队	/	中队长	许义
柴勇	马田街道综合行政执法队	/	中队长	柴勇
张传政	马田街道综合行政执法队	/	三级主办	张传政
曾民贵	马田街道综合行政执法队	/	四级主办	曾民贵
胡泽明	马田街道综合行政执法队	/	一级行政执法员	胡泽明
陈爱民	深圳市守重技术有限公司	高级工程师	项目负责人	陈爱民
高淑青	深圳潮汕建设集团有限公司	二级注册建造师	项目经理	高淑青
陈兆年	深圳潮汕建设集团有限公司	/	施工员	陈兆年
周陈涛	深圳市新地建设科技(深圳)集团有限公司	二级注册建造师	项目经理	周陈涛
张博	深圳市新地建设科技(深圳)集团有限公司	/	施工员	张博
杨波	马田街道综合行政执法队	/	组长	杨波
麦志坤	马田街道综合行政执法队	/	组长	麦志坤
曹扬	马田街道综合行政执法队	/	组长	曹扬
丘伟桥	马田街道综合行政执法队	/	组长	丘伟桥
刘旭权	马田街道综合行政执法队	/	机动组组长	刘旭权
麦彩淦	马田街道综合行政执法队	/	马山头社区组长	麦彩淦
郭海珠	马田街道综合行政执法队	/	薯田埔社区组长	郭海珠
曾庆文	马田街道综合行政执法队	/	根竹园社区组长	曾庆文
温凌峰	马田街道综合行政执法队	/	合水口社区组长	温凌峰
段兵	马田街道综合行政执法队	/	禾湾社区组长	段兵
廖彬强	马田街道综合行政执法队	/	南庄社区组长	廖彬强
麦程朗	马田街道综合行政执法队	/	石围社区组长	麦程朗
盘威	马田街道综合行政执法队	/	将围社区组长	盘威
陈宝雄	马田街道综合行政执法队	/	新庄社区组长	陈宝雄
陈纪华	马田街道综合行政执法队	/	石家社区组长	陈纪华

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

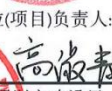
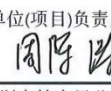
五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范要求,且工程项目完工后质量评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。



验收日期: 2023 年 6 月 24 日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: /
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2、项目负责人业绩

二、项目负责人业绩					
投标人提供项目负责人近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）以同等职位承接过的类似清拆清运工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目	900	拆除	2 个片区 2024 年度所涉及的清拆任务,包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品)	2024 年 06 月 24 日
2	光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清场情运	564.909993	拆除	光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清场清运工程主要内容为包括但不限于光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清场、建筑废渣的破碎及自行处理、垃圾清运、弃置,总建筑面积 34673.76 平方米。	2021 年 09 月 08 日

马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目

中标人

深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司,深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 招标公告
- 截标信息
- 答疑、补遗
- 最高投标限价公示
- 资审公示
- 开标公示
- 评标公示
- 定标公示
- 合同公示
- 其它公示

中标结果公示

马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目中标结果公示

发布时间: 2024-06-14 15:29:40

马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2405-440300-04-01-900009001					
招标项目名称:	马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目					
标段编号:	2405-440300-04-01-900009001001					
标段名称:	马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区马田街道办事处					
招标代理机构:	深圳天邦建设工程顾问有限公司					
公示时间:	2024-06-14 15:29 至 2024-06-19 15:29					
联系人:	于甜					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司	高淑青	二级注册建造师	粤2442013201409268	450	合同有效期为一年
2	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	周陈涛	二级注册建造师	粤2442021202206807	450	合同有效期为一年, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。

中标通知书

中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900009001001

标段名称：马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司；深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价：900万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：周陈涛；高淑青



本工程于 2024-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2024-06-21

查验码：JY20240614930171

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2405-440300-04-01-900009001001

合同编号: ZHXZxz-202406-004

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点: 深圳市光明区马田街道辖区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司/深圳市淘砂环
保科技有限公司;深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市创联投科
技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司（以下简称乙方一）、深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司（以下简称乙方二）

乙方一、乙方二以下简称为“乙方”

乙方一：项目经理姓名：周陈涛 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202206807

乙方二：项目经理姓名：高淑青 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442013201409268

本工程于 2024 年 5 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：光明区马田街道辖区内

工程内容：2 个片区 2024 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：《综合行政执法办关于提请审议购买马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目的请示》（MT202402012）、《深光马联纪（2024）6 号》

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目包含“马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”2 个片区工程，其中：1、马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区的承包方为：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司，清

拆范围包含水口社区、马山头社区、根竹园社区、薯田埔社区和禾湾社区；2、马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区的承包方为：深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司，清拆范围包含将围社区、新庄社区、石家社区、石围社区和南庄社区。

2个片区2024年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按照第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

计价原则：甲方委托第三方评估公司，依据合同签订当月《深圳建设工程价格信息》、近期市场信息价评估出具计价标准。

结算方式：根据实际人工、机械工作时长确定工作量按月结算工程价款，每个片区招标金额为450万元，2个片区服务预算上限为900万元。最终结算价根据乙方完成的工程量及合同签订《机械设备及工人计价标准表》的定价进行结算。甲方根据实际需要有权调整乙方的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同有效期为一年，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。本项目采用固定报价，投标人按450万元进行报价，以上费用包含所有工作内容所涉及的一切费用，已包含完成规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。乙方投标时须综合考虑各种风险并不以此作为拒绝履约的理由，否则视为乙方违约。

合同价款支付方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终2个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（900万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用工人人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任，因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

乙方一：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司楼村支行

账号：000429185999

户名：深圳市红头船建设集团有限公司

乙方二：深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司

开户银行：中国工商银行合水口支行

账号：4000093019100698015

户名：深圳潮汕建设集团有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，甲方仅向上述账号付款，乙方如需更换收款账号，必须3个工作日内向甲方提出书面申请。若因上述原因导致合同价款不能及时支付，均由乙方自行承担责任。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

	☐ 弱电系统	套工程	工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: ____m 总长: ____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程

☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万	☐ 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

/

/

三、合同工期

开工日期:2024年 6 月 24 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期:2025年 6 月 23 日

合同工期总日历天数: 365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 乙方按照甲方的要求进行清拆, 确保清拆范围整洁工净, 所有拆除物全部清理出现场, 保证做到工完场清, 但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

工程创优目标: 完成 2024 年度马田街道所涉及的清拆任务

五、合同价款

每个片区合同暂定价为人民币（大写）肆佰伍拾万元（¥ 450 万元/家），2 个片区合计上限为人民币（大写）玖佰万元（¥ 900 万元），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用；甲方根据实际需要有权调整中标人的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同有效期为一年，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：____/____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本叁份,发包人壹份,承包人壹份,副本叁份,发包人壹份,承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 6 月 24 日

合同订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方:

法定代表人:

(或委托代理人):

乙方一(牵头单位):

法定代表人:

(或委托代理人):

乙方一(联合体成员):

法定代表人:

(或委托代理人):

乙方二(牵头单位):

法定代表人:

(或委托代理人):

乙方二(联合体成员):

法定代表人:

(或委托代理人):

竣工验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

工程名称:

马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目

验收日期:

2025年6月1日

建设单位:

深圳市光明区马田街道办事处

一、工程概况

工程名称	马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目	工程地点	深圳市光明区马田街道辖区内
建筑面积	/	工程造价	每个片区合同暂定价为人民币 450万元/家，2个片区合计上限为人民币900万元
结构类型	清拆工程	层 数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年 6 月 24 日	验收日期	2025年 6 月 23 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	/		/
总包单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司		D144130266
	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司		D144126844
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市守重技术有限公司		E244806438
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	许轶臻
副组长	蒋树锋、张传政、许义、柴勇、曾民贵、胡泽明、陈爱民、高淑青、周陈涛
组员	张搏、陈兆年、杨波、麦志坤、曹扬、丘伟桥、刘旭权、麦彩淦、郭海珠、曾庆文、温凌峰、段兵、陈宝雄、陈杞华、廖彬强、麦程朗、盘威

2.专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 / 项 经审查 符合要求 / 项 经核定符 合 / 项 规范要求	共核查 / 项, 符合要求 / 项。 共抽查 / 项, 符合要求 / 项。 不符合要 求 / 项 经返工处理 符合要求 / 项	共抽查 / 项 符合要求 / 项 不符合要 求 / 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
拆除工程	/			
市政工程	/			
清拆工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
许铁琛	马田街道综合行政执法队	/	临时负责人	许铁琛
蒋树锋	马田街道综合行政执法队	/	副队长	蒋树锋
许义	马田街道综合行政执法队	/	中队长	许义
柴勇	马田街道综合行政执法队	/	中队长	柴勇
张传政	马田街道综合行政执法队	/	三级主办	张传政
曾民贵	马田街道综合行政执法队	/	四级主办	曾民贵
胡泽明	马田街道综合行政执法队	/	一级行政执法员	胡泽明
陈爱民	深圳市守重技术有限公司	高级工程师	项目负责人	陈爱民
高淑青	深圳潮汕建设集团有限公司	二级注册建造师	项目经理	高淑青
陈兆年	深圳潮汕建设集团有限公司	/	施工员	陈兆年
周陈涛	深圳市新地建设科技(深圳)集团有限公司	二级注册建造师	项目经理	周陈涛
张博	深圳市新地建设科技(深圳)集团有限公司	/	施工员	张博
杨波	马田街道综合行政执法队	/	组长	杨波
麦志坤	马田街道综合行政执法队	/	组长	麦志坤
曹扬	马田街道综合行政执法队	/	组长	曹扬
丘伟桥	马田街道综合行政执法队	/	组长	丘伟桥
刘旭权	马田街道综合行政执法队	/	机动组组长	刘旭权
麦彩淦	马田街道综合行政执法队	/	马山头社区组长	麦彩淦
郭海珠	马田街道综合行政执法队	/	薯田埔社区组长	郭海珠
曾庆文	马田街道综合行政执法队	/	根竹园社区组长	曾庆文
温凌峰	马田街道综合行政执法队	/	合水口社区组长	温凌峰
段兵	马田街道综合行政执法队	/	禾湾社区组长	段兵
廖彬强	马田街道综合行政执法队	/	南庄社区组长	廖彬强
麦程朗	马田街道综合行政执法队	/	石围社区组长	麦程朗
盘威	马田街道综合行政执法队	/	将围社区组长	盘威
陈宝雄	马田街道综合行政执法队	/	新庄社区组长	陈宝雄
陈纪华	马田街道综合行政执法队	/	石家社区组长	陈纪华

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

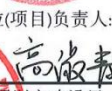
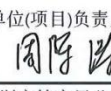
五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范要求,且工程项目完工后质量评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。



验收日期: 2023 年 6 月 24 日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: /
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清场清运

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明科学城土地整备项目—科学城体育中心项目地块清拆清场清运

发布时间: 2021-08-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 138

招标项目编号:	44038720210052001
招标项目名称:	光明科学城土地整备项目—科学城体育中心项目地块清拆清场清运
标段名称:	光明科学城土地整备项目—科学城体育中心项目地块清拆清场清运
项目编号:	44038720210052
公示时间:	2021-08-26 18:02至2021-08-31 18:02
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳深轩工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳潮汕建设集团有限公司
中标价(万元):	下浮率8% 564.909993万元
中标工期:	90个日历天
项目经理:	高淑青
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441314049832
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市煥升建筑工程有限公司	2021-08-19 17:34:45	☐
2	深圳市东远泰建筑工程有限公司	2021-08-23 10:28:52	☐
3	深圳潮汕建设集团有限公司	2021-08-23 14:58:27	☒

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210052001001

标段名称: 光明科学城土地整备项目—科学城体育中心项目地块清拆清场清运

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 下浮率8% 564.909993万元

中标工期: 90个日历天

项目经理(总监): 高淑青



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

查验码: 6348353910721965

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: (2021)新湖土整合同第149号

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (清拆工程)

工程名称: 光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清场清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

签订日期: 2021年09月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清场清运工程

工程地点：深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清场清运工程
工程主要内容为包括但不限于光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清场、建筑废渣的破碎及自行处理、垃圾清运、弃置,总建筑面积 34673.76 平方米。
拆迁工程预算金额 5649099.93 元,残值 2257952.75 元,最终拆除面积以招标人确定为
准。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清场清运工程、建筑废渣的破碎及自行处理、弃置、运距已综合考虑等；不包括建筑物拆除后的残值处置，由发包人处理建筑物的残值所得，按照收支两条线，由中标单位上缴国库发包人交与承包人的其他工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) .		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年09月15日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月14日；

合同工期总日历天数暂定 90 天，发包人根据新湖街道重点项目现场指挥部进度时序要求，提前 10 天通知承包方无条件移交场地，在此期间不得擅自处置光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目以外的建筑废弃物。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰陆拾肆万玖仟零玖拾玖元玖角叁分（¥5649099.93 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市光明区

本协议自双方签字、盖章之日起生效。2021.9.8

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(以下无正文, 本页为签字页)

发包人: (公章) 深圳市光明区新湖街道
办事处

法定代表人或其委托代理人:

李飞鹏

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 2021. 9. 8

账号: _____

承包人: (公章) 深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

川陈印

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 深圳潮汕建设集团有限公司

电子信箱: 44250100010000000915

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

竣工验收报告

0411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 光明科学城土地整备项目-科学城体育中心
项目地块清拆清场清运工程

验收日期: 2022 年 11 月 15 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清场清运工程			
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区		建筑面积	34673.76 m²	工程造价 5649099.93元
结构类型	钢筋混凝土架构	层数	地上:	1-10	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月29日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市光明区新湖街道办事处	监督编号			
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	资质证书号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	/		/		
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司		D144126844		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		23005498		
施工图审查单位	/		/		



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡俊舫
副组长	
组员	计文浩 高淑青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装 修	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、 排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
自动喷水灭 火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
气体灭火系 统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系 统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
火灾自动报 警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
房屋拆除及外 运、场地平整	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好” 3 项 评价为“一般” 1 项



(五) 工程验收结论及备注

验收时间: 验收地点: 验收内容及范围:《光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清运合同》约定的拆除范围内的建筑物拆除、清运、场地平整、地面标高等工作。 验收结论:建(构)筑物拆除及清运、场地平整等工作符合《光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清运合同》要求,地面标高、工期满足《光明科学城土地整备项目-科学城体育中心项目地块清拆清运工程合同》约定,验收合格。		
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人 2022年11月25日	监理单位: (公章) 总监工程师 2022年11月25日	总包单位: (公章) 高淑青 2024.08.18



3、企业信用

三、信用情况 投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统 (https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp)企业诚信等级查询截图（截图时间应 体现在发布公告期间）。			
序号	企业名称	信用等级	获得时间
1	深圳帆盈建设工程有限公司	B	2026 年 03 月 03 日

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注册:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳帆盈建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 房屋建筑工程 计算时间: 2026-03-03

最新诚信得分: 65 上季度诚信排名: 135 上季度诚信等级: B

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+65分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 热线电话: 0755-83882112

政府网站 找错

Windows

4、其他

承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我单位参加新湖街道办事处 2026 年清拆清运及综合整治工程项目工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- (8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳帆盈建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈泽川

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦一单元十一层 1101 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83939720 传真：0755-83939720

日期：2026 年 03 月 06 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	新湖街道办事处 2026 年清拆清运及综合整治工程项目
标段名称	新湖街道办事处 2026 年清拆清运及综合整治工程项目
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处
投标单位	深圳帆盈建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区新湖街道办事处辖区内
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 03 月 06 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026 年 03 月 06 日

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规（2015）7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府（2015）73号）、《关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规（2024）8号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府规（2024）8号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可

证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳帆盈建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈泽川

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦一单元十一层 1101 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83939720 传真：0755-83939720

日期：2026 年 03 月 06 日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市光明区新湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,并完全接受招标文件所有内容,就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳航盈建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 陈泽川

公司总部地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦一单元十一层1101 邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-83939720 传真: 0755-83939720

日期: 2026年03月06日