

标段编号：2511-440307-04-01-296057002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）  
造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2026年03月08日

龙岗区布吉街道等 9 个街道老旧小区改造工程（暂定名）  
造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2511-440307-04-01-296057002001

投标人名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表： 陈宇琴

投标日期： 2026 年 03 月 08 日

## 目 录

第一章 企业业绩情况； .....	3
第二章 项目负责人业绩； .....	127
第三章 企业拟派人员情况； .....	251
第四章 投标函； .....	487
第五章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）； .....	488
第六章 企业资质证书（原件扫描件）； .....	492
第七章 其他 .....	495

## 第一章 企业业绩情况；

## 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标	深圳市光明区	建设规模: 125.37万m <sup>2</sup> 总投资额: 1010000万元	开竣工日期: 2017.12至今 合同签订时间: 2017.12.5 <b>成果日期: 2023.12.26</b>	2729.45	项目类型: 房屋建筑类
深圳湾区城市建设发展有限公司	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	建设规模: 44万m <sup>2</sup> 总投资额: 1640415万元	开竣工日期: 2021.5至今 合同签订时间: 2021.5.18	1996	项目类型: 房屋建筑类
深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	深汕特别合作区	建设规模: 50.46万m <sup>2</sup> 总投资额: 281645.76万元	开竣工日期: 2020.6至今 合同签订时间: 2020.6.26 <b>成果日期: 2025.01.22</b>	1783.9	项目类型: 房屋建筑类
华润(深圳)有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段	深圳市福田区	建设规模: 55万m <sup>2</sup>	开竣工日期: 2019.3至今 合同签订时间: 2019.3.20 <b>成果日期: 2023.12.1</b>	1682.1	项目类型: 房屋建筑类
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	深圳市福田区	建设规模: 10万m <sup>2</sup>	开竣工日期: 2022.5至今 合同签订时间: 2022.5.10	1381.08	项目类型: 房屋建筑类
深圳市龙华区建筑工务署、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	建筑规模: 16.15万m <sup>2</sup>	开竣工日期: 2023.3至今 合同签订时间: 2023.3.20	1266.50	项目类型: 房屋建筑类

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市龙岗区建筑工务署	南方科技大学半导体学院造价咨询	深圳市龙岗区	建筑规模: 13.6 万m <sup>2</sup>	开竣工日期: 2024.5至今 合同签订时间: 2024.5.29	929.49	项目类型: 房屋建筑类
深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司	罗山科技园国际创新中心项目造价咨询	深圳市龙岗区	建筑规模: 17.43 万m <sup>2</sup>	开竣工日期: 2024.4至今 合同签订时间: 2024.4.26	751.6	项目类型: 房屋建筑类

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1. 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标

(1) 造价咨询合同扫描件

ZJ2017167



合同编号: ZSDX-024-2017

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标合同

承包方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一七年十二月

## 中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询Ⅱ标合同

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年 10 月 10 日公开预选招标，并于 2017 年 11 月 9 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅱ标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

项目类型：房屋建筑工程

工程规模及内容：中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设  
成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改〔2016〕1559号）文件精神，本工程用地 150.82 公顷，总建筑面积为 1253705 平方米，其中地上建筑面积 1003705 平方米，地下建筑面积 170000 平方米，核增建筑面积 80000 平方米。工程投资估算约 101 亿元，其中建安及设备费约 902288.59 万元人民币。工程计划 2020 年 6 月整体竣工并交付使用。

本工程造价咨询的项目包括：对应施工总承包Ⅰ标范围的建安工

合同金额 (2729.4462 万元)

防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目 **全过程造价咨询** 服务。取费基数暂定为 450713.08 万元,即工可批复文件(深发改(2016)1559号)中对应项目的建安费之和。

合同范围: 全过程造价咨询

**二、合同价及结算价:**

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟柒佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整 (小写: ¥ 27,294,462.00 元) 其中:

1、造价咨询费(暂定) 2361.71 万元;

2、咨询任务牵头费 108.1362 万元 **咨询服务收费金额 2729.4462 万元**

(合同价)\*2%=(I标合同价 61.70 万元+II标合同价 2621.31 万元+III标合同价 2545.80 万元+IV标合同价 178.00 万元)\*2%=5406.81\*2%=108.1362 万元”

3、合同履行评价奖励 100 万元;

4、驻场服务费(暂定) 159.60 万元。需驻场人员 6 人(要求中级职称(其中财会相关专业 1 人)),全过程(2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日)驻场约 38 月,按 7000 元/月·人计酬,合计费用约 159.60 万元。

**1、咨询服务费按阶段计取:**

**1.1 咨询服务费取费基数:**

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研  建安费 或取(未单列建安费时)  总投资估算×

0.9

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果

果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

服务内容：  
全过程造价  
咨询

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

服务内容：  
全过程造价  
咨询

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

服务内容：  
全过程造价  
咨询

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

甲方：

(盖章)

地址：深圳市福田区侨香村

A座裙楼3层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

(盖章)

地址：深圳市福田区市花

路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2017年12月5日

签订时间

合同体现项目负责人（陈世兵）

附件 3:

乙方人员机构表

项目负责人：陈世兵

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	陈世兵	男	51	土建	项目负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13602626162
2	吴蕴萍	女	49	土建	土建专业负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13510396228
3	汤耀堂	男	47	安装	安装专业负责人	工程师	13823264569
一组							
1	温增强	男	31	土建	土建项目负责人	造价员	15820753124
2	方昊乔	男	26	土建	精装专业负责人	无	18025570119
3	梁皓彦	男	25	土建	精装造价员	无	18503012031
4	杨晓婷	女	24	土建	精装造价员	无	15766263442
5	樊思	男	28	土建	总包专业负责人	造价员	15999617590
6	陈经国	男	27	土建	总包造价员	无	18127838880
7	张慧梅	女	25	土建	总包造价员	无	13631550859
8	黄映娜	女	25	土建	总包造价员	无	13527744349
9	邱东颖	女	28	土建	园建专业负责人	无	18813902421
10	袁震	男	26	土建	园建造价员	无	17620055932
11	游星泉	男	23	土建	总包造价员	无	17603012843
12	王锐	男	21	土建	总包造价员	无	18598270966
13	郑妮	女	28	安装	安装项目负责人	无	13602686512
14	谢美琳	女	25	安装	电气专业负责人	无	15920086303
15	李宜芳	男	24	安装	电气造价员	无	17688950935
16	唐碧娟	女	24	安装	电气造价员	无	13590249914
17	王媛	女	27	安装	电气专业负责人	无	18565763776
18	熊健	男	24	安装	电气造价员	无	18671994285
19	高杰	男	27	安装	电气造价员	造价员/ 工程师	18823679463

(2) 概算批复

(3) 项目类型 (房屋建筑工程)

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

## 深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》(国家编码：  
2016-440300-82-01-102799)收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生 20000 人，建设用地 110.35 公顷，总建筑面积 1272913 平方米，其中地上建筑面积 1038192 平方米，地下及半地下建筑面积 234721 平方米(含人防面积 69732 平方米，设置停车位 3392 个)。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼堂

项目类型：房屋  
建筑工程

- 1 -

堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下：

### （一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用支护桩+锚索，其中医科组团、学术交流中心、校门诊等主要采用放坡土钉墙支护方式；基础主要采用灌注桩，其中实验用品中转站、西区食堂宿舍局部、体育场看台采用预应力管桩，综合服务大楼、体育组团、东区食堂采用筏板基础+锚杆抗浮，文科组团、校门诊采用独立基础。

### （二）主体工程

#### 1. 土建工程

##### （1）综合服务大楼

综合服务大楼 1 栋，地下一层，半地下一层，地上九层，地下、半地下及首层层高 5.4 米，其余各层 4.2 米，建筑高度 55.05 米，建筑面积 38288 平方米（其中地下及半地下室 12560 平方米）。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、行政办公室、综合办公室、师生活动用房、网络中心机房、演播厅、后勤附属用房等。

##### （2）图书馆

图书馆 1 栋，地上十层，首层层高 7.2 米，二~四层 6.6 米，五~八层 6 米，九层 9 米，十层 9.6 米，建筑高度 94 米；附属自习楼 1 栋，地上四层，建筑高度 23.1 米；休息亭 4 座，地上一~五层，建筑高度 15.4~39 米；总建筑面积 69066 平方米。主体主要采用框架剪力墙结构，中庭上空为 32 米跨度钢结构穹顶，主要功能设置为阅览室、密集书库、特藏书库、校史展览厅、自习室、报告厅（400 座）、电影欣赏室、创新研究空间、业务办公室、休闲空间及配套用房等。

### （3）大礼堂

大礼堂 1 栋，地下一层，地上一层，地下层高 5.7 米，地上层高 22.2 米（局部三~五层），建筑高度 32.3 米，建筑面积 19630 平方米（其中地下室 5275 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，平屋面上空为大跨度钢构坡屋面，主要功能设置为地下停车库、设备用房、剧场（1855 座）、舞台、化妆间、控制室、活动用房、排练室、休息室及会议室等。

### （4）体育组团

体育组团包括 A 座综合馆（主要功能设置为篮球馆、赛事功能用房）、B 座球类馆（主要功能设置为篮球训练馆、排球训练馆、网球训练馆、赛事功能用房）、C 座游泳馆（主要功能设置为 10 道标准泳池、8 道训练泳池、赛事功能用房）及室外游泳池（10 道标准泳池），地下一层，地上二层，建筑高度 36 米，总建筑面

积 59528 平方米(其中地下室 22725 平方米)。主体采用框架结构+钢结构网架屋面,地下室主要功能设置为停车库、人防、设备用房。

#### (5) 西区公共教学实验组团

西区公共教学实验组团包括 6 座单体,其中教学实验楼 5 座、讲学厅 1 座。教学实验楼地下一层,地上五~八层,首层层高 6 米,其余各层 5.1 米,建筑高度 31.5~47.9 米;讲学厅地上一层,层高 7 米,总建筑面积 77207 平方米(其中地下室 10809 平方米)。主体采用框架结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、数控机床车间、普车车间、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 2 个)、机械实验室、计算机实验室、语音实验室、物理化学实验室、讨论室、机房等。

#### (6) 东区公共教学实验组团

东区公共教学实验组团包括 3 座单体,其中教学楼 2 座、实验楼 1 座。地下二层,地上六~七层,地下一层层高 4.2 米、二层 3.9 米,教学楼首层层高 5.1 米,其余各层 4.5 米,实验楼首层层高 6.6 米、二层 5.4 米,其余各层 4.8 米,建筑高度 24.9~37.2 米,总建筑面积 67353 平方米(其中地下室面积 15137 平方米)。主体采用框架剪力墙结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防,厨房、餐厅、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 3 个)、物理实验室、电子实验室、仪器设备室、

平方米)、大门门岗(232平方米)、风雨连廊(716平方米)、牌坊、垃圾站(612平方米)、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡(钢结构围挡7996米)、管网(给排水、强电、智能化、燃气)、景观照明(部分楼宇外墙安装夜景亮化)、室外广播、室外消防设施等。

#### (四) 圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约1.5公里新建圳美变电站,110千伏出线各2回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接,10千伏出线32回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接(详见深发改〔2018〕617号)。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算1198362.00万元。其中,建筑安装工程费用1074974.15万元,工程建设其他费用66322.67万元,预备费用57065.18万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一)请你单位加强设计统筹协调,尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式;根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程;在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作,并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我委。

(二) 请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审计后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2018 年 11 月 27 日

## (4) 建设单位更名证明

（“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”）

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

(5) 造价咨询成果关键页

① 结算成果扫描件 (成果文件日期为: 2023 年 12 月 26 日)

结算成果工程造价金额 (含 I 标、II 标): 301458.5624 万元+74104.5097 万元=375563.0721 万元

工程结算审核书

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II 标)
文件编号: ZJGC2308050
工程造价: 叁拾亿壹仟肆佰伍拾捌万肆仟陆佰贰拾肆元肆角肆分
¥3,014,584,624.44 元
送审造价: 叁拾贰亿零捌佰捌拾万壹仟陆佰叁拾壹元柒角玖分
¥3,208,801,631.79 元

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
负责人:

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司
负责人:
编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二三年十二月二十六日

批准人: 孙娟

项目负责人: 陈世兵

总 审: 陈义

部门审核人: 张小萍

经办人: 郑小蕊

杜祺瑶

谢美琳

陈桂东

霍紫嫣

林楷城



Handwritten signature of Sun Juan (孙娟)

Handwritten signature of Chen Shibing (陈世兵)

Handwritten signature of Chen Yi (陈义)

Handwritten signature of Zhang Xiaoping (张小萍)

Handwritten signature of Zheng Xiaorui (郑小蕊)

Handwritten signature of Du Qirao (杜祺瑶)

Handwritten signature of Xie Meilin (谢美琳)

Handwritten signature of Chen Guidong (陈桂东)

Handwritten signature of Huo Ziyao (霍紫嫣)

Handwritten signature of Lin Kaicheng (林楷城)

结算造价书封面日期: 2023 年 12 月 26 日

### 工程结算审核书

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (I标段)

文件编号: ZJGC2102153 (华阳造字【ZJ2017167】第0352号)

工程造价: 柒亿肆仟壹佰零肆万伍仟零玖拾柒元柒角陆分

¥741,045,097.76 元

建筑面积: 179369.81 m<sup>2</sup> 单位造价: 4131.38 元/m<sup>2</sup>

送审造价: 捌亿伍仟叁佰肆拾伍万肆仟零捌拾元零壹分

¥853,454,080.01 元

建设单位: 深圳市工务署教育工程管理中心

负责人:

施工单位: 上海宝冶集团集团有限公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

审核日期: 二〇二一年七月三十日

批准人: 王政宇

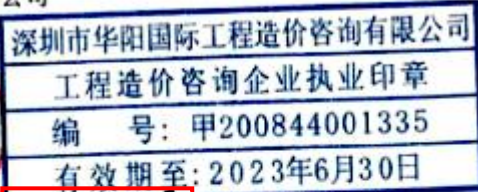
项目负责人: 陈世兵

总 审: 温增强

审核人员: 李飞龙

邱锦华

张静



Handwritten signature: 王政宇



中山大学·深圳建设工程项目设计  
施工总承包(I标) 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2049623922.79

(大写): 贰拾亿肆仟玖佰陆拾贰万叁仟玖佰贰拾贰元柒角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲170844001335  
有效期至: 2020年6月30日

招 标 人: 深圳市住宅工程管理站  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造  
价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

编 制 人: 温增强 王霞  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 王政宇  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2018年3月29日

复 核 时 间: 2018年3月29日

中华人民共和国注册造价工程师  
A01440001237  
深圳市华阳国际工程造价  
咨询有限公司  
陈世兵  
A01440001114  
深圳市华阳国际工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2021年12月31日

①

# 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II标) 工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2997186972.37

(大写): 贰拾玖亿玖仟柒佰壹拾捌万陆仟玖佰柒拾贰元叁角柒分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

招 标 人: 深圳市住宅工程管理局

(单位盖章)

造 价 咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(单位资质专用章)

法定代 表 人 或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代 表 人 或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)



编 制 人: 张萍 陈世长 陈卷礼

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_



编 制 时 间: \_\_\_\_\_ 年 月 日

复 核 时 间: \_\_\_\_\_ 年 月 日

③ 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表




(此表限评标工程)

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(1标)
招标控制价	204962.392279 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 186342.784521 万元
不可竞争费合计	18766.3147 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：146195.176861 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：25650.845103 万元；</p> <p>其他项目计价合计：718.252557 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：18262.418398 万元；</p> <p>规费为：7384.038645 万元；</p> <p>应纳税费为：6751.660715 万元；</p> <p>不可竞争费合计：18766.3147 万元 (其中安全文明施工措施费 3766.3147 万元；暂列金额为 15000.00 万元；暂估价为 0.00 万元)</p>	
注册造价师	 陈世兵 注册造价工程师 编号: 4406001714 有效期至: 2021年12月31日
造价咨询单位	 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 编号: 甲170844001335 有效期至: 2020年6月30日
招标人: (盖章)	 日期:

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

## 招标控制价公示表

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)
审定造价	<u>299718.697237</u> 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 <u>10.00%</u> ，即 <u>272004.704783</u> 万元
安全文明措施费	<u>7198.772699</u> 万元
经办人签名	
<p>备注 (73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>2161508102.6</u> 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>433598215.2</u> 元;</p> <p>规费为: <u>111438876.58</u> 元;</p> <p>税金为: <u>95920204.99</u> 元;</p> <p>工程建设其他费: <u>19996973.00</u> 元</p> <p>不可竞争费合计为: <u>225787726.99</u> 元, 其中安全文明措施费: <u>71987726.99</u> 元, 暂列金额: <u>145000000.00</u> 元, 暂估价金额: <u>0.00</u> 元, 优质优价奖励费金额: <u>8800000.00</u> 元。</p>	
造价单位 (盖章):	 招标人: (盖章)  日期:
注册造价师 (盖章):	
 	

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲170844001335  
 有效期至: 2020年6月30日

(6) 履约评价：优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2018年度第3次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标合同		
合同金额	2729.4462 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈世兵 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年12月11日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年9月25日		
项目组评价得分	得分：90分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该造价咨询单位本季度主要按计划开展施工总承包（II标）招标工程量清单及控制价编制，审核概算，发挥牵头单位作用，项目负责人积极主动，责任心强，组织工作到位，确保投入，仅50天完成成果提交，本季度履约评价应得分90分，实得分81分，得分率90%。		
评价 人员签名	王鑫、彭明阳、黄凡平、李冬、干汗锋		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		



（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



2. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-47-03-013948010001

标段名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 1996.000000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-04-22

Handwritten signature of the bidder

查验码: 8756131621163887

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 造价咨询合同扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司  
咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务
- 2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

工程名称

项目类型：  
房建类

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m²，计规定容积率建筑面积 440000 m²。其中办公 291310 m²，商业 54500 m²，酒店 30000 m²，文化 44000 m²，市政交通 18000 m²（含公交场站 4500 m²，出租车场站 3000 m²，市政交通空间 10500 m²），邮政支局 1500 m²，物业服务用房 690 m²（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

建筑面积：  
44 万 m²

- 4. 投资金额：1640415 万元
- 5. 资金来源：国有 100%
- 6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年
- 7. 委托人所处工程中的角色：建设单位
- 8. 其他：/

#### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

造价咨询工作内容：  
全过程造价咨询服务

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他：固定咨询总费率 3.13%。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。  
 增值税率为 6%。



本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

### 3. 计取方式：

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，履约评价酬金=咨询酬金×25%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，以最终审批的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

## 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-E）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

郑... 郑...

九、合同订立与生效

签订时间

本合同订立时间：2021年5月18日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自 双方代表签字盖章 后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

双方盖章页

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司  
 (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：[Signature]  
 (签字)  
 组织机构代码：                    

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：[Signature] 2021.5.18  
 (签字)  
 组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：                    

邮政编码：                    

法定代表人姓名：王戈

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：                    

委托代理人姓名：                    

电话：                    

电话：0755-82712884

传真：                    

传真：                    

电子信箱：                    

电子信箱：                    

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：95510922886666

账号：7559 0406 2610 301

[Signature]

附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7年	13544150094

郑 2022

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4年	15623781159
19		洗健明	造价员	本科	土木工程	10年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7年	15860063392

41	师	唐碧娟	助理工程师	本科	工程造价	5年	13590249914
42		王媛	/	本科	工程造价	6年	18565763776
43	驻场负责人	梁亚哲	/	本科	工程造价	9年	13662691817
44	土建驻场工程师	李宝琴	/	本科	工程管理	7年	18750929806
45	安装驻场工程师	吴鸿彬	/	专科	工程造价	6年	13202352289
46	安装驻场工程师	彭新	/	本科	工商管理	9年	13538100377
47	土建驻场工程师	易悦	一级造价工程师	本科	土木工程	7年	18682375184

Handwritten signatures and marks.

① 土建施工总承包

1) 招标控制价

### 招 标 控 制 价

工程名称: 深圳湾超级总部基地C塔项目土建施工总承包招标控制价

文件编号: ZJGC2300834

工程造价: 叁拾亿柒仟壹佰陆拾壹万壹仟肆佰叁拾陆元零叁分

¥3,071,611,436.03 元

建筑面积: 548128.00 m<sup>2</sup>                      单位造价: 5603.82 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二三年八月十日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 孙娟

编制人员:

胡靖	许小敏	张湖滨	林文彬
胡海	谢敏	张海洋	林文彬
王同雪	李灿葵	卢智灵	庞晓黎
王同雪	李必赞	卢智灵	庞晓黎
杨巧云	张永靖	殷小双	胡力浚
杨巧云	张永靖	殷小双	胡力浚



成果交付日期

2) 招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目土建总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948023001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>307161.143603</u> 万元
投标报价上限	<u>272239.418607</u> 万元, 净下浮 <u>12.93</u> %
不可竞争费合计	<u>37078.196999</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>272239.418607</u> 万元【公示招标控制价净下浮 12.93%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>7338.196999</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>22400.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>6350.000000</u> 万元（税后），奖励费 <u>930.000000</u> 万元（税后）；发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>37078.196999</u> 万元。</p>	
<p>招标人（盖章）：                       日期：  </p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

② 机电施工总承包

1) 招标控制价

### 招 标 控 制 价

工程名称: C塔及相邻地块项目机电总承包工程  
 文件编号: ZJGC2308348  
 工程造价: 壹拾亿陆仟伍佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元叁角伍分  
 ¥1,065,838,512.35 元  
 建筑面积: 548128.00 m<sup>2</sup>                      单位造价: 1944.51 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司  
 负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二四年六月十三日

批准人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 张小萍

审核人:

编制人员:





Handwritten signatures and names for approval and preparation:

- Approval: 孙娟 (Sun Juan)
- Company Director: 陈义 (Chen Yi)
- Project Manager: 陈世兵 (Chen Shibing)
- Quality Control: 张小萍 (Zhang Xiaoping)
- Reviewers: 张武超 (Zhang Wuchao), 王媛 (Wang Yuan), 吕朝霞 (Lyu Zhaoxia), 周钰翔 (Zhou Yuxiang), 陈淑慧 (Chen Shuhui), 李莹 (Li Ying), 胡靖 (Hu Jing)
- Preparation Staff: 贺振宇 (He Zhenyu), 刘宇航 (Liu Yuhang), 彭新 (Peng Xin), 陈桂东 (Chen Guidong), 孙梓曼 (Sun Ziman), 李绘智 (Li Hui zhi), 范倩 (Fan Qian), 韦祥兴 (Wei Xiangxing)

2) 招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目机电总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948026001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>106583.851235</u> 万元
投标报价上限	<u>91474.790699</u> 万元, 净下浮 <u>16.32</u> %
不可竞争费合计	<u>14003.823442</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>91474.790699</u> 万元【公示招标控制价净下浮 <u>16.32</u>%, 投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)×(1-上限净下浮率)+不可竞争费】;</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>1738.823442</u> 万元(税前); 暂列金额 <u>9500.000000</u> 万元(税后); 专业工程暂估价 <u>2000.000000</u> 万元(税后), 节点、创优及评估奖惩 <u>400.000000</u> 万元(税后); 发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元(税后); 总分包配合费 <u>305.000000</u> 万元(税后); 不可竞争费合计 <u>14003.823442</u> 万元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人(盖章):</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>日期:</p> </div> </div>	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布

陈兴  
B11014400010780  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

3. 深汕科技生态园A区全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

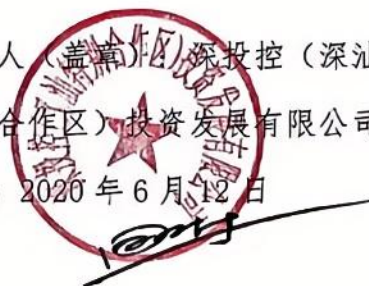
中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标暂估价： 17839000 元

本工程于 2020 年 6 月 9 日 在 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章作区）深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司  
日期：2020 年 6 月 12 日



深汕科技生态园 A 区全过程造价  
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

## 深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程名称

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计

工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工； 建筑总

面积约 504613.82 平方米。

建筑面积：  
50.46 万 m<sup>2</sup>

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商、变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

造价咨询工作内容：  
全过程造价咨询服务

## 二、合同价

### (一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 **17,839,000** 元(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。  
其中:

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %



合同价

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

### (二) 咨询服务费按阶段计取;

#### 1、咨询服务费取费基数:

##### a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

##### b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

#### 2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

##### a. 造价咨询任务阶段取费表

算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

造价咨询工作内容：  
全过程造价咨询服务

## 五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

### （一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

### （二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

### （三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

#### **(四) 清标阶段造价咨询工作内容**

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

#### **(五) 结算阶段造价咨询工作内容**

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；  
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

#### **(六) 其他工程造价咨询工作内容**

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 协助甲方签订合同；
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

#### **(七) 结算复审造价咨询工作内容 (单项造价服务委托合同适用)**

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审,复审时需与施工单位或初审单位进行核对,实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时,应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜(包含材料询价、结算争议等工作);主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关解决方法及建议;

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核;

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算;

6. 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求,应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

### **六、乙方工作时间要求**

(一) 设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

(二) 招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单,暂定 60 天内提交标底,具体以甲方要求为准;

双方盖章页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

签订时间

合同订立时间： 2020 年 6 月 26 日

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式 (电话/邮箱)	备注
陈世兵	男	54 岁	项目负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

周忠春	女	27岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	18575511954/ zhouzhongchun@capol.cn
蒋戎寒	女	32岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	15928234552/ jiangxuhan@capol.cn
柯雨兴	男	26岁	土建专业工程师	/	助理工程师	本科	18271809134/ keyuxing@capol.cn
文彩华	女	30岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	15889624003/ wencaihua@capol.cn
叶晓耿	男	27岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	18475555965/ yexiaogeng@capol.cn
郑妮	女	31岁	安装工程 师	/	/	本科	13602686512/ zhengni@capol.cn
田辉	女	44岁	安装工程 师	造价员资格	/	专科	13798532323/ tianhui@capol.cn
方丽娟	女	27岁	安装工程 师	/	助理工程师	本科	18940876301/ fanglijuan@capol.cn
杜祺瑶	女	26岁	安装工程 师	/	助理工程师	本科	18659898409/ duqiyao@capol.cn
黄步玉	女	29岁	安装工程 师	/	工程师	本科	15860063392/ huangbuyu@capol.cn
吕朝霞	女	30岁	安装工程 师	/	/	本科	15013441753/ lvzhaoxia@capol.cn

(3) 项目类型证明

① 业主盖章的证明文件--项目投资备案证

项目类型：房建类

项目代码：2018-441500-70-03-830853

企业名称：深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 经济类型：国有独资

项目名称：深汕科技生态园 建设地点：汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

建设类别：基建 技改 其他 建设性质：新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：  
项目总规划用地面积约91157.6平方米,地上建筑面积455788平方米,包括产业用房建筑面积(研发办公)319052平方米,商业建筑面积32036.4平方米,公寓及专家公寓建筑面积100000平方米,其他配套公建建筑面积4700平方米。地下建筑面积151457平方米。

项目总投资：516594.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：207000.00 万元  
其中：土建投资：410511.58 万元  
设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2019年03月 计划竣工时间：2021年09月

备案机关：深汕特别合作区发展规划和国土资源局  
备案日期：2018年11月05日

备注：按照国家有关规定，环保、规划国土、城建等部门按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。  
提示：备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的，备案证自动失效。

## (4) 业主盖章项目负责人证明

## 业绩证明

兹有深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司, 于 2020 年 6 月 26 日与深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司【曾用名: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司】签订了《深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务合同》, 合同金额为: 人民币壹仟柒佰捌拾叁万玖仟元整(小写 ¥17,839,000.00 元), 本项目负责人为陈世兵先生, 执业资格证书编号: 建【造】11014400011764。

特此证明!



深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2024 年 8 月 18 日

## (5) 建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

## 国家企业信用信息公示系统查询截图

查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15013...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441500MA527JGK3C  
注册号:  
法定代表人: 罗荣坚  
登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局  
成立日期: 2018年09月03日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441500MA527JGK3C
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 100000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼
- 经营范围: 公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营; 产业园区及基础设施建设投资; 物业租赁经营; 物业管理; 停车场管理; 投资兴办实业; 从事广告业务及企业管理咨询; 科技企业孵化; 工程设计、施工、建设管理及咨询; 酒店管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) ■ 公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营; 产业园区及基础设施建设投资; 物业租赁经营; 物业管理; 停车场管理; 投资兴办实业; 从事广告业务及企业管理咨询; 科技企业孵化; 工程设计、施工、建设管理及咨询; 酒店管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) ■

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2018年09月03日
- 营业期限至: 2068年09月03日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

## ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [+ 上一页](#) [下一页 +](#) [末页](#)

## ■ 主要人员信息

共计 2 条信息

罗荣坚 执行董事	何红 监事
-------------	----------

## ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息
----------

## ■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	
3	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [+ 上一页](#) [1](#) [下一页 +](#) [末页](#)

## ■ 清算信息

暂无清算信息
--------

## ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2021-12-15	2023-12-21	2024年2月5日
2	名称变更 (字号名称、集团名称等)	深投控 (深汕特别合作区) 投资发展有限公司	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	2022年1月5日
3	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼	2022年1月5日
4	其他事项备案			2022年1月5日
5	章程备案		2021-12-15	2022年1月5日

(6) 成果文件：招标控制价、结算审核书

① 结算审核书 (成果文件日期为：2025 年 01 月 22 日)

工程结算审核书

工程名称：深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包分段结算

文件编号：ZJGC2500317

工程造价：陆亿伍仟零壹拾贰万玖仟壹佰伍拾元壹角整

¥650,129,150.10 元

建筑面积： m<sup>2</sup> 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

送审造价：陆亿陆仟壹佰伍拾柒万捌仟玖佰柒拾贰元零陆分

¥661,578,972.06 元

建设单位：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

负责人：

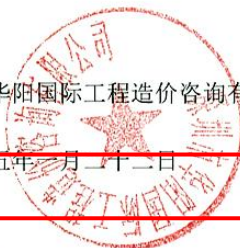
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

负责人：

编制人：

审核单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期：二〇二五年一月二十二日



结算审核书封面日期：2025 年 1 月 22 日

批准人：孙娟

Handwritten signature of Sun Juan (孙娟)

企业负责人：陈义

Handwritten signature of Chen Yi (陈义)

项目负责人：陈世兵

Handwritten signature of Chen Shibing (陈世兵)



部门审核人：魏展兴

Handwritten signature of Wei Zhanxing (魏展兴)

高春艳

Handwritten signature of Gao Chunyan (高春艳)

经办人：温奕文

Handwritten signature of Wen Yiwang (温奕文)

金泰

Handwritten signature of Jin Tai (金泰)

② 招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包工程

文件编号： ZJGC2103101

工程造价： 贰拾壹亿壹仟肆佰玖拾陆万肆仟贰佰贰拾陆元柒角玖分

¥2,114,964,226.79 元

建筑面积： m<sup>2</sup> 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二一年三月十日

批准人： 王政宇

王政宇 (Handwritten signature)

项目负责人： 陈世兵

陈世兵 (Handwritten signature)

审核人： 葛丽莎

葛丽莎 (Handwritten signature)

编制人员： 陈家伟

陈家伟 (Handwritten signature)

高春艳

高春艳 (Handwritten signature)

温奕文

温奕文 (Handwritten signature)

金泰

金泰 (Handwritten signature)



③ 招标控制价公示表

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 施工总承包
审定造价	<u>211496.422679</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10</u> % , 即 <u>194275.010754</u> 万元
安全文明措施费	<u>4187.303432</u> 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容) :

分部分项工程量清单计价合计: 129322.883032 万元

措施项目清单计价合计: 32841.083482 万元

其他项目清单计价合计: 0.00 万元

规费合计: 7816.290125 万元

税金合计: 5749.658860 万元

工程建设其他费: 35766.50718 万元

不可竞争费用合计: 39282.303432 万元, 其中安全文明措施费 4187.303432 万元、暂列金额 19700.000000 万元、专业工程暂估价 15300.000000 万元、材料设备暂估价 0.00 万元, 工程质量奖励费 95.000000 万元。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200844001335
有效期至: 2023年6月30日



招标人: (盖章)  
日期:



说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

(7) 履约评价：优秀

① 预算阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位交付节点履约评价表						
造价咨询单位名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
工程名称		深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务				
项目单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
履约评价阶段		预算阶段				
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀			
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额				
本期违约金明细						
履约评价分项得分						
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分	
一	估算、概算复核,工程量清单及招标控制价编制质量(满分60分)	1、发现估算指标是否合理,复核全面、系统、准确	5分	5		
		2、发现设计概算重大漏项,提出合理化建议,复核全面、系统、准确	5分	5		
		3、工程量清单及招标控制价准确率(R1=(工程量清单及招标控制价送审价-甲方或其它第三方审核、审计后的价)/乙方送审价)	40分	37		
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1 < 3%时,得40分				
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3% ≤ R1 < 5%时,得20分				
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1 ≥ 5%时,得0分;						
4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8				
二	履约配合(满分40分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分得10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	8		
		2、人员配备	15分	4		
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分)				
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)			5	
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分6分)		6		
		3、资料	5分	5		
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)				
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分				
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分				
		4、配合情况	10分	10		
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)						
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分						
4.3、无故迟到一次扣减1分						
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止						
合计			100分	93		
本阶段履约评价考核最终得分						
项目单位履约评价小组意见(会签): 李东 1807 小组组长 2022.12.7 盖章:						
成本管理部履约评价小组意见(会签):						

评价等级：  
优秀

② 工程施工阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表										
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务									
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
履约评价阶段	工程实施阶段									
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀	评价等级： 优秀						
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额								
本期违约金明细										
履约评价分项得分										
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分					
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8						
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分10分)								
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分5分)								
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分10分)								
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分5分)								
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)								
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)								
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料				10分	10			
		二				履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	15分	13	
							2、人员配备,按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。			
2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)										
2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)										
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)										
3、资料	5分		5							
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分5分)										
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分										
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分										
4、配合情况	10分		10							
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分10分)										
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分										
4.3、无故迟到一次扣减2分										
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止										
5、驻场服务情况(满分5分) 驻场代表能积极主动,认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核,变更和签证台帐的建立与管理等造价咨询服务	5分	5								
合计			100分	94						
本阶段履约评价考核最终得分										
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位履约配合程度较好,建设评价为优秀。 半永作、 18号 小组组长: [Signature] 2022.12.7 盖章: [Stamp]										
成本管理部履约评价小组意见(会签):										

4. 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段

(1) 造价咨询合同扫描件

【华富村东、西区旧住宅区改造项目  
全过程造价咨询服务 I 标段】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司  
咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2019年【3】月20日

### 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区福华建设开发有限公司”已将富村东、西区旧住宅区改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的

权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

### 第一条 总则

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的编制或复核

1.3.2 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园人才安居房及写字楼建设工程概算编制

1.3.3 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

### 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

### 2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

#### 2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询

服务内容：  
全过程造价  
咨询

人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

### 2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括

服务内容：  
全过程造价  
咨询

暂定价)清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿,交由委托人评定,根据委托人需要作交底,并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于:投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

### (3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、无需通过政府平台的招标项目,协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作,并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价,并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后,校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告,包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件,并指导各方签署,配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要,在发出中标通知书前及/或合同签署完成后,由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标,咨询人在收到第一版详细施工图后,应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作,编制工程预算并与施

服务内容:  
全过程造价  
咨询

工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

### 2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同

服务内容：  
全过程造价  
咨询

及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

### 2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

合同金额（1682.1044 万元）

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

#### 5.1.1

合同金额：  
1682.1044  
万元

本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**壹仟陆佰捌拾贰万壹仟零肆拾肆元整**（大写），即 16,821,044.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 **35.20%**（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

#### 5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=投资估算编制费+概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费  
=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

#### (3) 本合同的结算方式：

a、**结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。**委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字)

日期:

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字)

合同体现项目负责人（陈世兵）

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
项目小组负责人	孙娟	副总经理	造价员	后附人员简历表
土建专业负责人	朱晓琴	土建专业负责人	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
安装专业工程师	张立红	安装专业工程师	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	李睿	土建专业工程师	注册造价工程师、助理工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	刘海蛟	土建专业工程师	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	温增强	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	唐云	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	吴化宝	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	蔡明珠	土建专业工程师	助理工程师	后附人员简历表
土建专业造价员	樊思	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	文彩华	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	刘林燕	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	谢明明	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	李幸	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	亓欢	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表

项目负责人

(2) 施工总承包合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2019 年【5】月

## ①项目类型（房屋建筑工程）

## 一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

5

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

项目类型：房屋建筑工程

六、工程质量保修金的支付

发包人在保修期起算满【2年】，且本工程无任何质量问题，或承包人已按照专用条款第 15.3 条付清了全部维修费及违约金的第 14 天内，将剩余工程质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

年 月 日

年 月 日

(3) 造价咨询成果关键页

① 结算成果扫描件 (成果文件日期为: 2023 年 12 月 1 日)

工程结算审核书

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块总承包工程  
 文件编号: ZJGC2306659  
 工程造价: 壹拾柒亿贰仟陆佰肆拾捌万壹仟贰佰伍拾陆元陆角贰分  
 ¥1,726,481,256.62 元  
 建筑面积: 478775.63 m<sup>2</sup>                      单位造价: 3606.03 元/m<sup>2</sup>  
 送审造价: 壹拾捌亿陆仟肆佰伍拾壹万玖仟零贰元肆角捌分  
 ¥1,864,519,002.48 元

建设单位: 华润(深圳)有限公司  
 负责人:

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
 负责人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二三年十二月一日

批准人: 孙娟

负责人: 陈义

总 审: 陈世兵

质控审核人: 张小萍

部门审核人: 张小萍

经办人: 钟东怀

崔文婷

郑小蕊

吕浩宏

顾枫

贺振宇

杜祺瑶

林泽龙

吕欣宇



151

② 预算成果扫描件

华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2451868174.42

(大写): 贰拾肆亿伍仟壹佰捌拾陆万捌仟壹佰柒拾肆元肆角贰分

招 标 人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



编 制 人: 田辉 陈世兵  
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间:

③ 工程造价审定书 (造价站出具)

深圳市福田区建设工程价格管理站  
工程造价审定书

装  
订  
线

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段  
 建设单位: 深圳市福田福华开发建设有限公司 审计编号: 审2019-  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司 审计性质: 招标控制价

建筑面积: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 审定面积: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 报审造价: 2451868174.42 元 审定造价: 2359186844.50 元  
 单位造价: \_\_\_\_\_ 元/m<sup>2</sup> 单位造价: \_\_\_\_\_ 元/m<sup>2</sup>  
 核减值: 92681329.92 元

主管: 

报送日期: 年 月 日

  
 审定:   
 证号: \_\_\_\_\_



  
 完成日期: \_\_\_\_\_

审核:   
 证号: \_\_\_\_\_

2019年4月19日 

④ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段
招标控制价	235918.684450 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 11.00%，即 212481.241992 万元
安全文明施工费	6409.346481 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>163846.422851</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>39150.102582</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>16.042237</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>8047.029699</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>7138.879824</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>17720.207257</u> 万元</p> <p>不可竞争费合计为：<u>22851.025738</u> 万元，其中安全文明施工费：<u>6409.346481</u> 万元，暂列金额：<u>10899.341937</u> 万元，暂估价金额：<u>280.000000</u> 万元，弃土场收纳费：<u>5262.337320</u> 万元。</p>	
造价单位 (盖章)：	
注册造价师 (盖章)：	
	

(4) 项目获奖

深圳市优秀工程造价成果二等奖



5. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务  
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440304-47-03-718335012001

标段名称: 深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务(批量招标)

建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司;深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价: 3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人, 中标金额1366.68万元; 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人, 中标金额1381.08万元; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司公司为第三部分会议中心造价审核中标人, 中标金额512.51万元; 友谊国际工程咨询股份有限公司公司为第四部分配套酒店造价审核中标人, 中标金额472.48万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): ---;---;---;---

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-25.



查验码: 7272390771598255

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 造价咨询合同扫描件

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-14

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目  
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年版

# 第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

法定代表人：王政宇

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：                                /

5. 资金来源：  国有 100%  

6. 建设工期或周期：                暂定 5 年                

7. 委托人所处工程中的角色：                建设单位                

8. 其他：  /  

## 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或招标人)结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

项目概况

主要工作内容：  
全过程造价咨询

主要工作内容：  
全过程造价咨询

容包括但不限于：

(1) 投资估算（如有）、概算审核；

(2) 招标控制价与工程量清单编制；

(3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

(4) 招标项目投标报价分析；

(5) 工程合同价款的确定；

(6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

(7) 结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

主要工作内容：  
全过程造价咨询

<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他：	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	

主要工作内容：  
全过程造价咨询

<input checked="" type="checkbox"/>	技术经济指标优化	
<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价  固定单价  固定费率  
 基本费用+核减额  其他：固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元 人民币（大写）（¥13,810,800.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角 人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

合同金额  
1381.08 万元

## 合同-体现项目负责人

以上，其他驻场人员须具有5年以上工作经验；（5）具备造价资格证书或中级及以上职称；（6）具有大专及以上学历；（7）责任心及沟通组织协调能力均较强。

### 2. 驻场人员驻场要求：

（1）咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场现场负责人需负责驻场人员的管理、统筹、及与公司内部、施工单位、监理单位的联系、协调工作。**驻场时间为从总承包单位进场之日起至项目所有工程结算并通过造价站（或委托人）审定。**

（2）驻场人员驻场前后，如委托人不满意，咨询人应无条件更换驻场人员，直至满意为止。驻场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理工程变更、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，必要时，当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。

（3）驻场人员的所有费用包含在合同价款内。驻场阶段，委托人仅提供办公场地，其他驻场相关费用由咨询人承担，已综合考虑在本合同价格内。

（4）驻场工程师专为本项目配备，不得再承担其他项目工作。

（5）按照委托人要求，驻场工程师进行认量工作，对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核工程变更发生的合理性。

（6）委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

（7）咨询人应当为驻场项目组配备工作需要的设备。

五、咨询人应确保派出的项目组成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表咨询人的专业工作水准。参与本项目的工作人员若与本项目承包单位、供货单位、其他咨询单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入咨询人的不良履约行为记录。

项目负责人

**六、咨询人指派\_\_\_\_\_陈世兵\_\_\_\_\_（注册造价工程师）作为本项目负责人，**全面负责本项目咨询业务，其主要职责：（1）负责与各方的联系与沟通；（2）负责组织落实完成造价咨询工作；（3）按委托人要求参加与造价有关的工程会议。所有有关工程的重要、紧急或复杂的事物将由项目负责人负责统筹、参加；（4）牵头负责造价控制的所有环节与过程，并认真指导、监督、检查把关驻场工程师的工作；（5）合同约定的其他工作职责。

七、咨询人项目服务团队成员的详细情况（包括姓名、专业、职称、职务、职业资格、从事本专业时间及具体负责事项等）详见合同附件。

八、咨询人应指派相关专业人员参加设计会议、工程例会及其他相关会议，与委托人、承包人共同商讨在设计方面对工程造价有影响的项目。

九、设计期间，咨询人应在不同的设计阶段指定经验丰富的专业人员跟踪、协调设计机

第七条 本合同作为《深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同》

(主合同)的附件，与主合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本协议书份数与主合同份数一致，具有同等法律效力。


发包人（盖章）：		承包人（盖章）：	
法定代表人或其委托	代理人（签字）：	法定代表人或其委托	代理人（签字）：
			
签订日期：2022年 5月 10日			

↑  
合同签订时间

## (3) 成果文件

## 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包
招标控制价	215,375.962423 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 12%，即 194,443.534980 万元
安全文明措施费	3,799.910586 万元（不可竞争费）
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项工程清单计价合计：148,140.263653 万元；</p> <p>2、措施项目清单计价合计：18,107.099021 万元；</p> <p>3、规费：5,785.367023 万元；</p> <p>4、税金：5,818.835050 万元；</p> <p>5、工程建设其他费：37,524.397676 万元；（其中工程保险费：142.281252 万元，弃土场受纳处置费：199.757379 万元，白蚁防治费：43.202570 万元，暂估金额：17,990.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，优质优价奖励费：1,114.000000 万元）；</p> <p>6、其中，不可竞争费合计为：40,939.067061 万元（其中安全文明措施费：3,799.910586 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，暂估价金额：17,990.000000 万元，优质优价奖励费金额：1,114.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元）。</p>	
 <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.09.27</p>	

深圳国际交流中心（一期）  
B303-0063地块施工总承包 工程

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2153759624.23

(大写): 贰拾壹亿伍仟叁佰柒拾伍万玖仟陆佰贰拾肆元贰角叁分

招 标 人: 深圳香蜜湖国际交流  
中心发展有限公司  
(单位盖章)

工程造价 深圳市华阳国际工程  
咨 询 人: 造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

编 制 人:  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:   
(造价工程师签字盖专用章)

成果  
交付  
日期

编制时间: 2023.9.26

复核时间: 2023.9.26

6. 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220141002001

标段名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市  
龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1266.495098万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-03-03



查验码：1166174611393290 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 造价咨询合同扫描件

副本

工程编号：     FJ202220    

合同编号： 深龙华建工合[2023]造价咨询-9

## 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称： 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 3 月

## 第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署（甲方1）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

受 托 人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将深圳北站超核绿芯项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给受托人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与受托人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处，项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程。具体以实际情况为准。项目投资估算为 291059.22 万元，其中建安工程费 251740.76 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；

工程类型：  
公共建筑

3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

工作内容: 全过程  
造价咨询

### 三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

工作内容：全过程造价咨询

## 四、服务进度及成果文件

### 1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

## 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (251740.76 - 10000) \times 0.007}{10000} = 1778.78532 \text{ 万元}$$

合同金额：  
1266.495098 万元

## 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币**壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098 万元）**。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 1778.78532 \times (1 - 28.80\%) \\ &= 1266.495098 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 1266.495098 / 1778.78532) \times 100\% \\ &= 28.80\% \end{aligned}$$

## 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

第三次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第四次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若受托人有违反本合同约定相关责任的，受托人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

注：各方知道并同意，【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】（以下简称“华润”）受【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“工务署”）的委托对本项目进行代建，华润并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金，华润不垫资、不承担建设费用；建设费用由工务署向受托人支付咨询费；每次付款前，受托人需向华润提交相关材料供华润进行审核，在得到华润的书面同意后方可进行款项的申请。

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 受托人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 受托人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资

HO S RE 40305

委托人(甲方)(盖章):

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:

委托人(甲方)(盖章):

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

电话:

传真:

开户银行:

开户账户:

蔣慕川

受托人(盖章):

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

法定代表人手机: 13502852094

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区市

花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801

室

电话: 0755-82712884

传真: 0755-82712882

开户银行: 招商银行深圳福田支行

开户账户: 7559 0406 2610 301

合同签订时间：**2023年 3月 2 0日**

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

合同签订日期

经办人：

备案机构：

年 月 日

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“受托人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、受托人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、受托人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 受托人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是陈世兵，联系电话：13602626162。

电子邮箱：chenshibing@capol.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室；造价咨询业务人员是张小萍。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。受托人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为受托人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向受托人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。受托人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。委托人代表为：彭绪博、吴玉章（甲方1）、陈姿巍、徐超（甲方2），联系方式：0755 23332413（甲方1）、18820165600（甲方2）。

### 四、受托人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，受托人具有以下权利：

- 1、受托人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料；
- 2、受托人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对；
- 3、受托人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利；
- 4、由于委托人的原因使受托人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则受托人应

(3) 成果文件

招标控制价

深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 580227994.94

(大写): 伍亿捌仟零贰拾贰万柒仟玖佰玖拾肆元玖角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编 号: 甲200844001335  
 有效期至: 2023年6月30日



招 标 人:  
 法定代表人  
 或其授权人:



华润置地城市运营管理  
 (深圳)有限公司  
 (单位盖章)

蒋慕川

(签字或盖章)

工程造价  
 咨询人:



(单位公章及资质专用章)

文政宇

(签字或盖章)

编 制 人:

陈世真, 梁超斌  
 (造价人员签字盖专用章)  
 陈世真

复 核 人:



复 核 时 间:

编 制 时 间:

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程
招标控制价	58022.799494 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 10%，即 52679.591395 万元
安全文明措施费	1950.718499 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>47517.419030</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>2404.154678</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>0</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>1310.384492</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>1732.869754</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>5057.971540</u> 万元，其中暂列金额：<u>2640.00</u> 万元，</p> <p>弃置费：<u>2412.971540</u> 万元，BIM 金额：<u>5.00</u> 万元；</p> <p>不可竞争费合计为：<u>4590.718499</u> 万元，其中安全文明措施费：<u>1950.718499</u> 万元，暂列金额：<u>2640.00</u> 万元。</p>	
造价单位（盖章）：	
注册造价师（盖章）：	
	<p>招标人：（盖章）</p>  <p>日期：</p>

深圳市建设工程交易服务中心制

7. 南方科技大学半导体学院造价咨询

(1) 中标通知书

## 深圳市龙岗区建筑工务署

---

### 中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

南方科技大学半导体学院造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我署签订该项目书面合同。

特此通知。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年12月18日



正本

合同编号： PPA-20240425-01

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：**南方科技大学半导体学院造价咨询**

工程地点：**深圳市龙岗区**

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**

咨询人：**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目位于深圳市龙岗区，包括教学、科研及其配套用房（实习工厂、仓库、甲类库等）等面积约 13.6 万平方米、宿舍（人才周转房）建筑面积约 0.7 万平方米、龙头企业特殊材料实验室（实习工厂、仓库、甲类库等）建筑面积约 6.8 万平方米，车库（含半地下及架空车库、人防地下车库）建筑面积约 1.9 万平方米，连廊及架空层建筑面积约 0.44 万平方米，实验室地下室设备用房建筑面积约 0.45 万平方米。工程投资额暂估为 225000.00 万元。

工程概况/  
工程规模

工程名称/  
建设单位  
名称

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

工作内容：全过  
程造价咨询服  
务

工作内容：全过  
程造价咨询服  
务

- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：\_\_\_\_\_。

合同  
金额

三、咨询酬金：  
1、酬金（含税）：暂定为（大写）**玖佰贰拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元整**（小写）**¥9,294,944.00 元**，计算式如下：

暂以建安费 225000 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。南方科技大学半导体学院造价咨询：

- 100 万元×12%=1.2 万元
- (500-100) 万元×11%=4.4 万元
- (1000-500) 万元×10%=5 万元
- (5000-1000) 万元×9%=36 万元
- (10000-5000) 万元×8%=40 万元
- (225000-10000) 万元×7%=1505 万元

上述合计共 1,591.60 万元，依照招标文件及合同，下浮率 41.60%，则造价咨询服务合同暂定价为 1591.60\*(1-41.60%)=929.4944 万元。

上述服务费中 70%为固定费用，根据付款进度支付；30%为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则见《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮 41.60 %；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2条和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审


(本页为签署页)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人： 

或委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地 址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F

联系电话：0755-82712884

电子邮箱：/

法定代表人： 

或委托代理人：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐 号：7559 0406 2610 301

2024年5月29日

← 合同签订日期

备案机构：

经办人：

年 月 日

### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **陈世兵** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### □4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

#### □4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

##### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

#### 4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整

的 3% 的, 则委托人按其超过部分工程造价的 1% 要求咨询人支付违约金, 按次累计计算, 但本项累计违约金不超过合同咨询酬金 10%。

4、若咨询人未经委托人同意私自更换项目咨询业务的代表及项目组专业人员, 按每人每次违约金 2000 元, 按次累计计算, 但本项累计违约金不超过合同咨询酬金的 10%。

5、若咨询人泄露委托人要求保密的内容, 或与承建单位有任何不正常接触的, 每次处以 10000 元违约金, 按次累计计算, 但本项累计违约金不超过合同咨询服务酬金的 10%。因此造成委托人损失的, 咨询人应当向委托人承担赔偿责任, 触犯法律的, 咨询人还应当承担相应的法律责任;

6、咨询人在履行本合同期间, 应当严格履行本合同中约定的义务, 因咨询人的单方过失造成的经济损失, 应当向委托人进行赔偿。

7、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复, 导致本合同不能全部或部分履行, 咨询人应当承担违约责任, 造成经济损失的, 应当向委托人进行赔偿。

8、除委托人书面同意外, 咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动, 咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。否则, 其取得的一切报酬应当归结委托人, 造成委托人经济损失的, 咨询人应当向委托人进行赔偿。

9、咨询人未经同意转包本合同项下全部或部分工作的, 视为咨询人违约, 应当承担违约责任, 如造成委托人经济损失的, 咨询人还应当向委托人进行赔偿。

10、若咨询人存在上述第 6~9 条行为或情况, 则每次违约都应记一次不良行为记录, 累计三次委托人可无条件解约。

11、本合同约定的所有违约金、罚款, 咨询人均应按规定支付至发包人指定的专用账户。

12、本合同下所有付款均以政府财政或发改部门划拨款项到位后支付, 出现付款延迟支付的情况, 委托人无需承担支付利息等违约责任。

#### 四、奖励

咨询人提供的工程造价文件(特指建筑安装工程费的标底和竣工结算)(以单个合同作为该项考核指标的基本单位)与龙岗区财政投资评审中心(或造价站或审计局)的审定价相比较, 若误差在审定价的±1%内, 则按该合同造价占总建筑安装工程费的比例与合同咨询总结算价酬金 10%的乘积(对标底和竣工结算两部分工作进行奖励), 但累计奖励总额不超过合同咨询酬金的 20%。

#### 政府投资工程

#### 五、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性, 因此, 本合同双方同意, 若因政府决定终止本合同项目的, 本合同自动解除, 合同签订双方均无须承担任何违约责任。

若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。若双方对补偿的具体数额意见不一致，可按本合同专用条款第三十五条约定解决。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果，包括并不限于各种报告书等成果文件的知识产权，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该等成果（上级行政主管部门检查除外），否则，咨询人应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

(3) 成果文件

招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 南方科技大学半导体学院工程  
 文件编号： ZJGC2503174  
 工程造价： 肆亿零柒佰柒拾贰万捌仟叁佰捌拾壹元捌角壹分  
 ¥407,728,381.81 元  
 装修面积： m<sup>2</sup>                      单位造价： 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二五年五月二十六日

批准人： 孙娟 

负责人： 陈义 

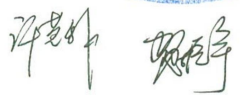
总 审： 陈世兵 

质控审核人： 张小萍  叶晓耿 

部门审核人： 许宇鹏  郑小蕊  郑小蕊 

经办人： 余美欣  吕欣宇 

黄少杰  李子岩 



招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	南方科技大学半导体学院项目精装修工程
招标控制价	40772.838181 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 15.01%，即 34939.801898 万元
安全文明措施费	801.836964 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>35531.182217</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>1584.247904</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>1200.362762</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>1295.993380</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>1161.051918</u> 万元，其中工程保险费金额：<u>25.551918</u> 万元、白蚁防治费用：<u>25.500000</u> 万元、暂列金额：<u>1110.000000</u> 万元；</p> <p>不可竞争费合计为：<u>1911.836964</u> 万元，其中安全文明措施费：<u>801.836964</u> 万元、暂列金额：<u>1110.000000</u> 万元。</p>	
造价单位（盖章）：	
注册造价师（盖章）：	
	招标人：（盖章）  日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

8. 罗山科技园国际创新中心项目造价咨询

(1) 中标通知书

## 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

### 中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

由我公司组织招标的罗山科技园产业集聚中心、罗山科技园国际创新中心、罗山科技园国际交流服务中心三个项目造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我公司签订该项目书面合同。

特此通知。

深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

2024年3月28日



正本

合同编号：LSLX-FW-2014-08

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：罗山科技园国际创新中心项目

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

一、工程概况：

工程名称：罗山科技园国际创新中心项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

项目概况：项目位于深圳市龙岗区平湖街道，南临平大路、西临广深铁路、东侧与北侧紧临深莞边界。项目总投资估算 28.1744 亿元，建安工程费暂定 22.3675 亿元，计划占地 11.13 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.43 万平方米，包括研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业（最终以批复文件为准）。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计（如需）；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰伍拾壹万陆仟零贰拾元（小写）

项目类型：  
房建类

建筑面积：  
17.43 万 m<sup>2</sup>

造价咨询工作内容：全过程造价咨询服务

合同  
金额

¥7,516,020.00 元，计算式如下：

罗山科技园国际创新中心项目招标估价 1,582.32 万元，依照招标文件及合同，下浮率 52.50%，则造价咨询服务合同暂定价为： $1582.32 \times (1 - 52.50\%) = 751.6020$  万元。

上述服务费中 70% 为固定费用，根据付款进度支付；30% 为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则参照《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

## 2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_\_%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他\_\_\_\_\_），并下浮 52.50 %；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以相关审计/评审部门评审结果为准。

## 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

## 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本陆份，各执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

地 址：



联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024年 4月 26日



咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地 址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦 8F



联系电话：0755-82712884

电子邮箱：/

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳福田支行

帐 号：7559 0406 2610 301

备案意见：



备案机构：

经办人：

年 月 日

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派陈世兵造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

#### 4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

#### 4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工

造价咨询工  
作内容：全  
过程造价咨  
询服务

工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 30 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

概算审核详细说明原件，审核后的概算软件电子文件。

#### 4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定预算，则预算造价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、概算等资料后 45 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定标底价，则标底价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、

地勘报告、招标文件、概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

#### 4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

##### 4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

##### 4.6.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

##### 4.6.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

#### 4.7 结算（决算）阶段

4.7.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按相关工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

##### 4.7.2 具体要求：

#### 4.7.2.1 质量要求:

a、在接到委托人通知后第 2 天安排人员接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人联系解决;

c、造价咨询单位审核的结算价与相关审计/评审部门审定价相比,核减率应控制在 5%以内。

#### 4.7.2.2 时间要求:

对于结算价在 2000 万元以内的,自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的,自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 5000 万元以上的,自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.7.2.3 提交成果文件:结算审核书及结算核对确认表各三份,结算审核说明书二份,电子文件一份。

4.8 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作,包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下:具有较强的沟通、协调能力,熟悉《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验,能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备,包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

☑4.9 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目(如民生工程、学校、医院及重大道路工程)需委派一名具备相应工作经验并且能达到委托人要求的造价员驻现场办公,常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑,委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

#### ☑4.10、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求:

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目(如民生工程、学校、医院及重大道路工程),咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到委托人要求的专业技术人员参与委托人日常业务管理,服务年限及人数按咨询

合同总价选择:

200 万元>咨询合同总价  $\geq$  100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价  $\geq$  200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价  $\geq$  400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价  $\geq$  500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

4.11、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

**第六条** 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》

**第十条** 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第十一条** 委托人授权的本咨询工作代表，姓名          ，其主要职责：负责本项目的咨询业务、与咨询人进行联系、沟通及协调。联系方式：          

**第十四条** 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：另行约定

酬金计算方法及支付：另行约定

**第十七条** 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：赔偿给委托人造成的直接或者间接经济损失。

**第十八条** 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：延长工期的损失、业务费用、交通费用、咨询顾问费、律师费等等及其它因此而发生的额外费用。

**第二十条** 委托人未履行按时付款的合同约定的义务，应承担的责任：无

(3) 成果文件

招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 罗山国际创新中心项目主体工程

文件编号： ZJGC2403986

工程造价： 柒亿捌仟贰佰叁拾叁万肆仟陆佰柒拾柒元陆角伍分

¥782,334,677.65 元

建筑面积： 289,089.55 m<sup>2</sup> 单位造价： 2,706.20 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二四年九月二十日

批准人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

质控审核人： 温辉军

部门审核人： 许宇鹏

经办人： 杨桢健

曾欣敏

叶晓耿 姚燕娜

谢美琳 张小萍

李超 李坤鸿

吕晓静 吕晓静 方晓纯



Handwritten signature of Chen Shibing

Handwritten signature of Zhang Xiaoping

Handwritten signature of Zheng Binhao

Handwritten signature of Lu Xiaojing

Handwritten signature of Wen Huijun

Handwritten signature of Xu Yupeng

Handwritten signature of Yang Zhenjian

Handwritten signature of Zeng Xinmin

Handwritten signature of Ye Xiaogeng

Handwritten signature of Xie Meilin

Handwritten signature of Li Chao

Handwritten signature of Lu Xiaojing

Handwritten signature of Yao Yanna

Handwritten signature of Zhang Xiaoping

Handwritten signature of Li Kunhong

Handwritten signature of Fang Xiaochun

## 第二章 项目负责人业绩；

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标	深圳市光明区	建设规模: 125.37万m <sup>2</sup> 总投资额: 1010000万元	开竣工日期: 2017.12至今 合同签订时间: 2017.12.5 成果日期: 2023.12.26	2729.45	项目类型: 房屋建筑类
深圳湾区城市建设发展有限公司	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	建设规模: 44万m <sup>2</sup> 总投资额: 1640415万元	开竣工日期: 2021.5至今 合同签订时间: 2021.5.18	1996	项目类型: 房屋建筑类
深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	深汕特别合作区	建设规模: 50.46万m <sup>2</sup> 总投资额: 281645.76万元	开竣工日期: 2020.6至今 合同签订时间: 2020.6.26 成果日期: 2025.01.22	1783.9	项目类型: 房屋建筑类
华润(深圳)有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段	深圳市福田区	建设规模: 55万m <sup>2</sup>	开竣工日期: 2019.3至今 合同签订时间: 2019.3.20 成果日期: 2023.12.1	1682.1	项目类型: 房屋建筑类
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	深圳市福田区	建设规模: 10万m <sup>2</sup>	开竣工日期: 2022.5至今 合同签订时间: 2022.5.10	1381.08	项目类型: 房屋建筑类
深圳市龙华区建筑工务署、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	建筑规模: 16.15万m <sup>2</sup>	开竣工日期: 2023.3至今 合同签订时间: 2023.3.20	1266.50	项目类型: 房屋建筑类
深圳市龙岗区建筑工务署	南方科技大学半导体学院造价咨询	深圳市龙岗区	建筑规模: 13.6万m <sup>2</sup>	开竣工日期: 2024.5至今 合同签订时间: 2024.5.29	929.49	项目类型: 房屋建筑类

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司	罗山科技园国际创新中心项目造价咨询	深圳市龙岗区	建筑规模：17.43 万m <sup>2</sup>	开竣工日期：2024.4至今 合同签订时间：2024.4.26	751.6	项目类型：房屋建筑类

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标

(1) 造价咨询合同扫描件

ZJ2017167



合同编号: ZSDX-024-2017

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标合同

承包方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一七年十二月

## 中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询Ⅱ标合同

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年 10 月 10 日公开预选招标，并于 2017 年 11 月 9 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅱ标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

项目类型：房屋建筑工程

工程规模及内容：中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设  
成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改〔2016〕1559号）文件精神，本工程用地 150.82 公顷，总建筑面积为 1253705 平方米，其中地上建筑面积 1003705 平方米，地下建筑面积 170000 平方米，核增建筑面积 80000 平方米。工程投资估算约 101 亿元，其中建安及设备费约 902288.59 万元人民币。工程计划 2020 年 6 月整体竣工并交付使用。

本工程造价咨询的项目包括：对应施工总承包Ⅰ标范围的建安工

合同金额 (2729.4462 万元)

防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目 **全过程造价咨询** 服务。取费基数暂定为 450713.08 万元,即工可批复文件(深发改(2016)1559号)中对应项目的建安费之和。

合同范围: 全过程造价咨询

**二、合同价及结算价:**

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟柒佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整 (小写: ¥ 27,294,462.00 元) 其中:

1、造价咨询费(暂定) 2361.71 万元;

2、咨询任务牵头费 108.1362 万元 **咨询服务收费金额 2729.4462 万元**

(合同价)\*2%=(I 标合同价 61.70 万元+II 标合同价 2621.31 万元+III 标合同价 2545.80 万元+IV 标合同价 178.00 万元)\*2%=5406.81\*2%=108.1362 万元”

3、合同履行评价奖励 100 万元;

4、驻场服务费(暂定) 159.60 万元。需驻场人员 6 人(要求中级职称(其中财会相关专业 1 人)),全过程(2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日)驻场约 38 月,按 7000 元/月·人计酬,合计费用约 159.60 万元。

**1、咨询服务费按阶段计取;**

**1.1 咨询服务费取费基数:**

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研  建安费 或取(未单列建安费时)  总投资估算×

0.9

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果

果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

服务内容：  
全过程造价  
咨询

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

服务内容：  
全过程造价  
咨询

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

服务内容：  
全过程造价  
咨询

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

甲方：

(盖章)

地址：深圳市福田区侨香村

A座裙楼3层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

(盖章)

地址：深圳市福田区市花

路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2017年12月5日

签订时间

合同体现项目负责人（陈世兵）

附件 3:

乙方人员机构表

项目负责人：陈世兵

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	陈世兵	男	51	土建	项目负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13602626162
2	吴蕴萍	女	49	土建	土建专业负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13510396228
3	汤耀堂	男	47	安装	安装专业负责人	工程师	13823264569
一组							
1	温增强	男	31	土建	土建项目负责人	造价员	15820753124
2	方昊乔	男	26	土建	精装专业负责人	无	18025570119
3	梁皓彦	男	25	土建	精装造价员	无	18503012031
4	杨晓婷	女	24	土建	精装造价员	无	15766263442
5	樊思	男	28	土建	总包专业负责人	造价员	15999617590
6	陈经国	男	27	土建	总包造价员	无	18127838880
7	张慧梅	女	25	土建	总包造价员	无	13631550859
8	黄映娜	女	25	土建	总包造价员	无	13527744349
9	邱东颖	女	28	土建	园建专业负责人	无	18813902421
10	袁震	男	26	土建	园建造价员	无	17620055932
11	游星泉	男	23	土建	总包造价员	无	17603012843
12	王锐	男	21	土建	总包造价员	无	18598270966
13	郑妮	女	28	安装	安装项目负责人	无	13602686512
14	谢美琳	女	25	安装	电气专业负责人	无	15920086303
15	李宜芳	男	24	安装	电气造价员	无	17688950935
16	唐碧娟	女	24	安装	电气造价员	无	13590249914
17	王媛	女	27	安装	电气专业负责人	无	18565763776
18	熊健	男	24	安装	电气造价员	无	18671994285
19	高杰	男	27	安装	电气造价员	造价员/ 工程师	18823679463

(2) 概算批复

(3) 项目类型 (房屋建筑工程)

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

## 深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》(国家编码：  
2016-440300-82-01-102799)收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生 20000 人，建设用地 110.35 公顷，总建筑面积 1272913 平方米，其中地上建筑面积 1038192 平方米，地下及半地下建筑面积 234721 平方米(含人防面积 69732 平方米，设置停车位 3392 个)。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼

项目类型：房屋  
建筑工程

- 1 -

堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下：

### （一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用支护桩+锚索，其中医科组团、学术交流中心、校门诊等主要采用放坡土钉墙支护方式；基础主要采用灌注桩，其中实验用品中转站、西区食堂宿舍局部、体育场看台采用预应力管桩，综合服务大楼、体育组团、东区食堂采用筏板基础+锚杆抗浮，文科组团、校门诊采用独立基础。

### （二）主体工程

#### 1. 土建工程

##### （1）综合服务大楼

综合服务大楼 1 栋，地下一层，半地下一层，地上九层，地下、半地下及首层层高 5.4 米，其余各层 4.2 米，建筑高度 55.05 米，建筑面积 38288 平方米（其中地下及半地下室 12560 平方米）。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、行政办公室、综合办公室、师生活动用房、网络中心机房、演播厅、后勤附属用房等。

##### （2）图书馆

图书馆 1 栋，地上十层，首层层高 7.2 米，二~四层 6.6 米，五~八层 6 米，九层 9 米，十层 9.6 米，建筑高度 94 米；附属自习楼 1 栋，地上四层，建筑高度 23.1 米；休息亭 4 座，地上一~五层，建筑高度 15.4~39 米；总建筑面积 69066 平方米。主体主要采用框架剪力墙结构，中庭上空为 32 米跨度钢结构穹顶，主要功能设置为阅览室、密集书库、特藏书库、校史展览厅、自习室、报告厅（400 座）、电影欣赏室、创新研究空间、业务办公室、休闲空间及配套用房等。

### （3）大礼堂

大礼堂 1 栋，地下一层，地上一层，地下层高 5.7 米，地上层高 22.2 米（局部三~五层），建筑高度 32.3 米，建筑面积 19630 平方米（其中地下室 5275 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，平屋面上空为大跨度钢构坡屋面，主要功能设置为地下停车库、设备用房、剧场（1855 座）、舞台、化妆间、控制室、活动用房、排练室、休息室及会议室等。

### （4）体育组团

体育组团包括 A 座综合馆（主要功能设置为篮球馆、赛事功能用房）、B 座球类馆（主要功能设置为篮球训练馆、排球训练馆、网球训练馆、赛事功能用房）、C 座游泳馆（主要功能设置为 10 道标准泳池、8 道训练泳池、赛事功能用房）及室外游泳池（10 道标准泳池），地下一层，地上二层，建筑高度 36 米，总建筑面

积 59528 平方米(其中地下室 22725 平方米)。主体采用框架结构+钢结构网架屋面,地下室主要功能设置为停车库、人防、设备用房。

#### (5) 西区公共教学实验组团

西区公共教学实验组团包括 6 座单体,其中教学实验楼 5 座、讲学厅 1 座。教学实验楼地下一层,地上五~八层,首层层高 6 米,其余各层 5.1 米,建筑高度 31.5~47.9 米;讲学厅地上一层,层高 7 米,总建筑面积 77207 平方米(其中地下室 10809 平方米)。主体采用框架结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、数控机床车间、普车车间、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 2 个)、机械实验室、计算机实验室、语音实验室、物理化学实验室、讨论室、机房等。

#### (6) 东区公共教学实验组团

东区公共教学实验组团包括 3 座单体,其中教学楼 2 座、实验楼 1 座。地下二层,地上六~七层,地下一层层高 4.2 米、二层 3.9 米,教学楼首层层高 5.1 米,其余各层 4.5 米,实验楼首层层高 6.6 米、二层 5.4 米,其余各层 4.8 米,建筑高度 24.9~37.2 米,总建筑面积 67353 平方米(其中地下室面积 15137 平方米)。主体采用框架剪力墙结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防,厨房、餐厅、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 3 个)、物理实验室、电子实验室、仪器设备室、

平方米)、大门门岗(232平方米)、风雨连廊(716平方米)、牌坊、垃圾站(612平方米)、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡(钢结构围挡7996米)、管网(给排水、强电、智能化、燃气)、景观照明(部分楼宇外墙安装夜景亮化)、室外广播、室外消防设施等。

#### (四) 圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约1.5公里新建圳美变电站,110千伏出线各2回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接,10千伏出线32回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接(详见深发改〔2018〕617号)。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算1198362.00万元。其中,建筑安装工程费用1074974.15万元,工程建设其他费用66322.67万元,预备费用57065.18万元。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一)请你单位加强设计统筹协调,尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式;根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程;在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作,并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我委。

(二) 请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审计后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2018 年 11 月 27 日

## (4) 建设单位更名证明

（“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”）

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

(5) 造价咨询成果关键页

④ 结算成果扫描件 (成果文件日期为: 2023 年 12 月 26 日)

结算成果工程造价金额 (含 I 标、II 标): 301458.5624 万元+74104.5097 万元=375563.0721 万元

工程结算审核书

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II 标)  
 文件编号: ZJGC2308050  
 工程造价: 叁拾亿壹仟肆佰伍拾捌万肆仟陆佰贰拾肆元肆角肆分  
 ¥3,014,584,624.44 元  
 送审造价: 叁拾贰亿零捌佰捌拾万壹仟陆佰叁拾壹元柒角玖分  
 ¥3,208,801,631.79 元

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
 负责人:

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
 负责人:  
 编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二三年十二月二十六日

批准人: 孙娟

项目负责人: 陈世兵

总 审: 陈义

部门审核人: 张小萍

经办人: 郑小蕊

杜祺瑶

谢美琳

陈桂东

霍紫嫣

林楷城



孙娟

陈世兵

陈义

张小萍

郑小蕊

杜祺瑶

谢美琳

陈桂东

霍紫嫣

林楷城

结算造价书封面日期: 2023 年 12 月 26 日

### 工程结算审核书

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (I标段)

文件编号: ZJGC2102153 (华阳造字【ZJ2017167】第0352号)

工程造价: 柒亿肆仟壹佰零肆万伍仟零玖拾柒元柒角陆分

¥741,045,097.76 元

建筑面积: 179369.81 m<sup>2</sup> 单位造价: 4131.38 元/m<sup>2</sup>

送审造价: 捌亿伍仟叁佰肆拾伍万肆仟零捌拾元零壹分

¥853,454,080.01 元

建设单位: 深圳市工务署教育工程管理中心

负责人:

施工单位: 上海宝冶集团集团有限公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

审核日期: 二〇二一年七月三十日

批准人: 王政宇

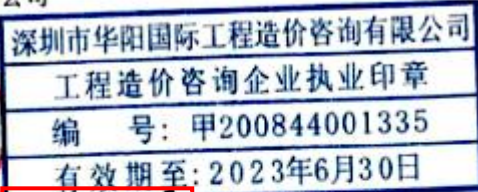
项目负责人: 陈世兵

总 审: 温增强

审核人员: 李飞龙

邱锦华

张静



Handwritten signature: 王政宇



⑤ 预算成果扫描件

中山大学·深圳建设工程项目设计  
施工总承包(I标) 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2049623922.79

(大写): 贰拾亿肆仟玖佰陆拾贰万叁仟玖佰贰拾贰元柒角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲170844001335  
有效期至: 2020年6月30日

招 标 人: 深圳市住宅工程管理站  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造  
价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

编 制 人: 温增强 王霞  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 王政宇  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2018年3月29日

复 核 时 间: 2018年3月29日

中华人民共和国注册造价工程师  
A01440001237  
深圳市华阳国际工程造价  
咨询有限公司  
陈世兵  
A01440001114  
深圳市华阳国际工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2021年12月31日

①

# 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II标) 工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2997186972.37

(大写): 贰拾玖亿玖仟柒佰壹拾捌万陆仟玖佰柒拾贰元叁角柒分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

招 标 人: 深圳市住宅工程管理局

(单位盖章)

造 价 咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(单位资质专用章)

法定代 表 人 或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代 表 人 或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)



编 制 人: 张萍 陈世长 陈卷礼 复 核 人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)



编制时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日      复核时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日

⑥ 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表




(此表限评标工程)

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(1标)
招标控制价	204962.392279 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 186342.784521 万元
不可竞争费合计	18766.3147 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：146195.176861 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：25650.845103 万元；</p> <p>其他项目计价合计：718.252557 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：18262.418398 万元；</p> <p>规费为：7384.038645 万元；</p> <p>应纳税费为：6751.660715 万元；</p> <p>不可竞争费合计：18766.3147 万元 (其中安全文明施工措施费 3766.3147 万元；暂列金额为 15000.00 万元；暂估价为 0.00 万元)</p>	
注册造价师	<p>陈世兵</p> <p>注册造价工程师 (盖章) 4406001214</p> <p>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2021年12月31日</p>
造价咨询单位	<p>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (盖章)</p> <p>编号: 甲170844001335</p> <p>有效期至: 2020年6月30日</p>
招标人: (盖章)	<p>日期:</p>

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

## 招标控制价公示表

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)
审定造价	<u>299718.697237</u> 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 <u>10.00%</u> ，即 <u>272004.704783</u> 万元
安全文明措施费	<u>7198.772699</u> 万元
经办人签名	
<p>备注 (73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>2161508102.6</u> 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>433598215.2</u> 元;</p> <p>规费为: <u>111438876.58</u> 元;</p> <p>税金为: <u>95920204.99</u> 元;</p> <p>工程建设其他费: <u>19996973.00</u> 元</p> <p>不可竞争费合计为: <u>225787726.99</u> 元, 其中安全文明措施费: <u>71987726.99</u> 元, 暂列金额: <u>145000000.00</u> 元, 暂估价金额: <u>0.00</u> 元, 优质优价奖励费金额: <u>8800000.00</u> 元。</p>	
造价单位 (盖章):	 招标人: (盖章)  日期:
注册造价师 (盖章):	
 	

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲170844001335  
 有效期至: 2020年6月30日

(6) 履约评价：优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2018年度第3次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标合同		
合同金额	2729.4462 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈世兵 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年12月11日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年9月25日		
项目组评价得分	得分：90分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该造价咨询单位本季度主要按计划开展施工总承包（II标）招标工程量清单及控制价编制，审核概算，发挥牵头单位作用，项目负责人积极主动，责任心强，组织工作到位，确保投入，仅50天完成成果提交，本季度履约评价应得分90分，实得分81分，得分率90%。		
评价 人员签名	王鑫、彭明阳、黄凡平、李冬、干汗锋		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		



（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



2. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-47-03-013948010001

标段名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 1996.000000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-22

Handwritten signature of the bidder

查验码: 8756131621163887

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 造价咨询合同扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程名称

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

项目类型：  
房建类

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 440000 m<sup>2</sup>。其中办公 291310 m<sup>2</sup>，商业 54500 m<sup>2</sup>，酒店 30000 m<sup>2</sup>，文化 44000 m<sup>2</sup>，市政交通 18000 m<sup>2</sup>（含公交场站 4500 m<sup>2</sup>，出租车场站 3000 m<sup>2</sup>，市政交通空间 10500 m<sup>2</sup>），邮政支局 1500 m<sup>2</sup>，物业服务用房 690 m<sup>2</sup>（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

建筑面积：  
44 万 m<sup>2</sup>

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

造价咨询工作内容：  
全过程造价咨询服务

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他：固定咨询总费率 3.13%。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。  
 增值税率为 6%。

4



本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

### 3. 计取方式:

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，履约评价酬金=咨询酬金×25%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，以最终审批的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

## 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款（含附录 A-E）;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件;
- (8) 投标文件;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

郑... 郑...

九、合同订立与生效

签订时间

本合同订立时间：2021年 5 月 18 日；

订立地点： 深圳市

委托人和咨询人约定本合同自 双方代表签字盖章 后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

双方盖章页

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名： 王戈

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：95510922886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名： 王政宇

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话： 0755-82712884

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号： 7559 0406 2610 301

附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7年	13544150094

郑 2022

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4年	15623781159
19		洗健明	造价员	本科	土木工程	10年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7年	15860063392

41	师	唐碧娟	助理工程师	本科	工程造价	5年	13590249914
42		王媛	/	本科	工程造价	6年	18565763776
43	驻场负责人	梁亚哲	/	本科	工程造价	9年	13662691817
44	土建驻场工程师	李宝琴	/	本科	工程管理	7年	18750929806
45	安装驻场工程师	吴鸿彬	/	专科	工程造价	6年	13202352289
46	安装驻场工程师	彭新	/	本科	工商管理	9年	13538100377
47	土建驻场工程师	易悦	一级造价工程师	本科	土木工程	7年	18682375184

Handwritten signatures and marks.

① 土建施工总承包

1) 招标控制价

### 招 标 控 制 价

工程名称: 深圳湾超级总部基地C塔项目土建施工总承包招标控制价

文件编号: ZJGC2300834

工程造价: 叁拾亿柒仟壹佰陆拾壹万壹仟肆佰叁拾陆元零叁分

¥3,071,611,436.03 元

建筑面积: 548128.00 m<sup>2</sup>                      单位造价: 5603.82 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二三年八月十日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 孙娟

编制人员:

胡靖	许小敏	张湖滨	林文彬
胡海	谢敏	张海洋	林文彬
王同雪	李灿葵	卢智灵	庞晓黎
王同雪	李必赞	卢智灵	庞晓黎
杨巧云	张永靖	殷小双	胡力浚
杨巧云	张永靖	殷小双	胡力浚



成果交付日期

2) 招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目土建总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948023001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>307161.143603</u> 万元
投标报价上限	<u>272239.418607</u> 万元, 净下浮 <u>12.93</u> %
不可竞争费合计	<u>37078.196999</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>272239.418607</u> 万元【公示招标控制价净下浮 12.93%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>7338.196999</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>22400.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>6350.000000</u> 万元（税后），奖励费 <u>930.000000</u> 万元（税后）；发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>37078.196999</u> 万元。</p>	
<p>招标人（盖章）：                       日期：   </p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

② 机电施工总承包

1) 招标控制价

### 招 标 控 制 价

工程名称: C塔及相邻地块项目机电总承包工程  
 文件编号: ZJGC2308348  
 工程造价: 壹拾亿陆仟伍佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元叁角伍分  
 ¥1,065,838,512.35 元  
 建筑面积: 548128.00 m<sup>2</sup>                      单位造价: 1944.51 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司  
 负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二四年六月十三日

批准人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 张小萍

审核人: 梁亚哲

编制人员:

  
  
  
 陈世兵  
 B11014400011764  
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 有效期至: 2025年12月31日  
 陈义  
 B11014400010780  
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 有效期至: 2025年12月31日  
 张小萍  
 梁亚哲  
 张朝滨  
 陈灿冲  
 梁丰龙  
 余朝澍  
 贺振宇  
 刘奔  
 李倩  
 洪慧茹  
 周星威  
 简慧林  
 张艳梅  
 刘宇航  
 彭新  
 陈桂东  
 孙梓曼  
 李绘智  
 范倩  
 韦祥兴  
 张武超  
 王媛  
 吕朝霞  
 周钰翔  
 陈淑慧  
 李莹  
 胡靖  
 李莹

2) 招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目机电总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948026001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>106583.851235</u> 万元
投标报价上限	<u>91474.790699</u> 万元, 净下浮 <u>16.32</u> %
不可竞争费合计	<u>14003.823442</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>91474.790699</u> 万元【公示招标控制价净下浮 <u>16.32</u>%, 投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)×(1-上限净下浮率)+不可竞争费】;</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>1738.823442</u> 万元(税前); 暂列金额 <u>9500.000000</u> 万元(税后); 专业工程暂估价 <u>2000.000000</u> 万元(税后), 节点、创优及评估奖惩 <u>400.000000</u> 万元(税后); 发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元(税后); 总分包配合费 <u>305.000000</u> 万元(税后); 不可竞争费合计 <u>14003.823442</u> 万元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人(盖章):</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>日期:</p> </div> </div>	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布

陈兴  
B11014400010780  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

3. 深汕科技生态园A区全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

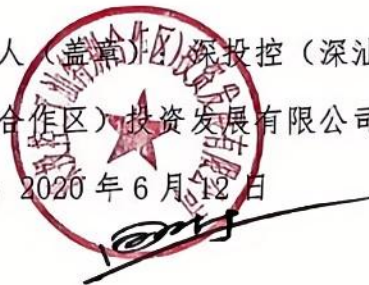
中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标暂估价： 17839000 元

本工程于 2020 年 6 月 9 日 在 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章作区）深投控（深汕  
特别合作区）投资发展有限公司  
日期：2020 年 6 月 12 日



深汕科技生态园 A 区全过程造价  
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

## 深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程名称

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计

工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工； 建筑总

面积约 504613.82 平方米。

建筑面积：  
50.46 万 m<sup>2</sup>

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商、变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

造价咨询工作内容：  
全过程造价咨询服务

## 二、合同价

### (一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 **17,839,000** 元(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。

其中:

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %



合同价

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

### (二) 咨询服务费按阶段计取;

#### 1、咨询服务费取费基数:

##### a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

##### b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

#### 2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

##### a. 造价咨询任务阶段取费表

算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

造价咨询工作内容：  
全过程造价咨询服务

## 五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

### （一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

### （二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

### （三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

#### **(四) 清标阶段造价咨询工作内容**

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

#### **(五) 结算阶段造价咨询工作内容**

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；  
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

#### **(六) 其他工程造价咨询工作内容**

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；  
2. 协助甲方签订合同；  
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；  
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；  
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；  
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。  
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；  
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

#### **(七) 结算复审造价咨询工作内容 (单项造价服务委托合同适用)**

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审,复审时需与施工单位或初审单位进行核对,实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时,应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜(包含材料询价、结算争议等工作);主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关解决方法及建议;

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核;

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算;

6. 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求,应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

## **六、乙方工作时间要求**

(一) 设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

(二) 招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单,暂定 60 天内提交标底,具体以甲方要求为准;

双方盖章页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房 7 栋 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

签订时间

合同订立时间： 2020 年 6 月 26 日

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式 (电话/邮箱)	备注
陈世兵	男	54 岁	项目负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

周忠春	女	27岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	18575511954/ zhouzhongchun@capol.cn
蒋戎寒	女	32岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	15928234552/ jiangxuhan@capol.cn
柯雨兴	男	26岁	土建专业工程师	/	助理工程师	本科	18271809134/ keyuxing@capol.cn
文彩华	女	30岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	15889624003/ wencaihua@capol.cn
叶晓耿	男	27岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	18475555965/ yexiaogeng@capol.cn
郑妮	女	31岁	安装工程 师	/	/	本科	13602686512/ zhengni@capol.cn
田辉	女	44岁	安装工程 师	造价员资格	/	专科	13798532323/ tianhui@capol.cn
方丽娟	女	27岁	安装工程 师	/	助理工程师	本科	18940876501/ fanglijuan@capol.cn
杜祺瑶	女	26岁	安装工程 师	/	助理工程师	本科	18659898409/ duqiyao@capol.cn
黄步玉	女	29岁	安装工程 师	/	工程师	本科	15860063392/ huangbuyu@capol.cn
吕朝霞	女	30岁	安装工程 师	/	/	本科	15013441753/ lvzhaoxia@capol.cn

(3) 项目类型证明

① 业主盖章的证明文件--项目投资备案证

项目类型：房建类

项目代码：2018-441500-70-03-830853

企业名称：深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 经济类型：国有独资

项目名称：深汕科技生态园 建设地点：汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

建设类别：基建 技改 其他 建设性质：新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：  
项目总规划用地面积约91157.6平方米,地上建筑面积455788平方米,包括产业用房建筑面积(研发办公)319052平方米,商业建筑面积32036.4平方米,公寓及专家公寓建筑面积100000平方米,其他配套公建建筑面积4700平方米。地下建筑面积151457平方米。

项目总投资：516594.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：207000.00 万元  
其中：土建投资：410511.58 万元  
设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2019年03月 计划竣工时间：2021年09月

备案机关：深汕特别合作区发展规划和国土资源局  
备案日期：2018年11月05日

备注：按照国家有关规定，环保、规划国土、城建等部门按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。  
提示：备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的，备案证自动失效。

## (4) 业主盖章项目负责人证明

## 业绩证明

兹有深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司, 于 2020 年 6 月 26 日与深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司【曾用名: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司】签订了《深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务合同》, 合同金额为: 人民币壹仟柒佰捌拾叁万玖仟元整(小写 ¥17,839,000.00 元), 本项目负责人为陈世兵先生, 执业资格证书编号: 建【造】11014400011764。

特此证明!



深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2024 年 8 月 18 日

## (5) 建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

## 国家企业信用信息公示系统查询截图

查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15013...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441500MA527JGK3C  
注册号:  
法定代表人: 罗荣坚  
登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局  
成立日期: 2018年09月03日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441500MA527JGK3C
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 100000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼
- 经营范围: 公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营; 产业园区及基础设施建设投资; 物业租赁经营; 物业管理; 停车场管理; 投资兴办实业; 从事广告业务及企业管理咨询; 科技企业孵化; 工程设计、施工、建设管理及咨询; 酒店管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) ■ 公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营; 产业园区及基础设施建设投资; 物业租赁经营; 物业管理; 停车场管理; 投资兴办实业; 从事广告业务及企业管理咨询; 科技企业孵化; 工程设计、施工、建设管理及咨询; 酒店管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) ■

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2018年09月03日
- 营业期限至: 2068年09月03日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

## ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到0条记录共0页

[首页](#) [+ 上一页](#) [下一页 +](#) [末页](#)

## ■ 主要人员信息

共计 2 条信息

罗荣坚  
执行董事何红  
监事

## ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

## ■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	
3	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到3条记录共1页

[首页](#) [+ 上一页](#) [1](#) [下一页 +](#) [末页](#)

## ■ 清算信息

暂无清算信息

## ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2021-12-15	2023-12-21	2024年2月5日
2	名称变更 (字号名称、集团名称等)	深投控 (深汕特别合作区) 投资发展有限公司	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	2022年1月5日
3	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼	2022年1月5日
4	其他事项备案			2022年1月5日
5	章程备案		2021-12-15	2022年1月5日

(6) 成果文件：招标控制价、结算审核书

① 结算审核书 (成果文件日期为：2025 年 01 月 22 日)

工程结算审核书

工程名称：深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包分段结算

文件编号：ZJGC2500317

工程造价：陆亿伍仟零壹拾贰万玖仟壹佰伍拾元壹角整

¥650,129,150.10 元

建筑面积： m<sup>2</sup> 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

送审造价：陆亿陆仟壹佰伍拾柒万捌仟玖佰柒拾贰元零陆分

¥661,578,972.06 元

建设单位：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

负责人：

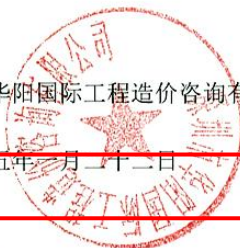
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

负责人：

编制人：

审核单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期：二〇二五年一月二十二日



结算审核书封面日期：2025 年 1 月 22 日

批准人：孙娟

Handwritten signature of Sun Juan (孙娟)

企业负责人：陈义

Handwritten signature of Chen Yi (陈义)

项目负责人：陈世兵

Handwritten signature of Chen Shibing (陈世兵)



部门审核人：魏展兴

Handwritten signature of Wei Zhanxing (魏展兴)

高春艳

Handwritten signature of Gao Chunyan (高春艳)

经办人：温奕文

Handwritten signature of Wen Yiwang (温奕文)

金泰

Handwritten signature of Jin Tai (金泰)

② 招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包工程

文件编号： ZJGC2103101

工程造价： 贰拾壹亿壹仟肆佰玖拾陆万肆仟贰佰贰拾陆元柒角玖分

¥2,114,964,226.79 元

建筑面积： m<sup>2</sup> 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二一年三月十日

批准人： 王政宇

王政宇 (Handwritten signature)

项目负责人： 陈世兵

陈世兵 (Handwritten signature)

审核人： 葛丽莎

葛丽莎 (Handwritten signature)

编制人员： 陈家伟

陈家伟 (Handwritten signature)

高春艳

高春艳 (Handwritten signature)

温奕文

温奕文 (Handwritten signature)

金泰

金泰 (Handwritten signature)



③ 招标控制价公示表

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 施工总承包
审定造价	<u>211496.422679</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10</u> % , 即 <u>194275.010754</u> 万元
安全文明措施费	<u>4187.303432</u> 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容) :

分部分项工程量清单计价合计: 129322.883032 万元

措施项目清单计价合计: 32841.083482 万元

其他项目清单计价合计: 0.00 万元

规费合计: 7816.290125 万元

税金合计: 5749.658860 万元

工程建设其他费: 35766.50718 万元

不可竞争费用合计: 39282.303432 万元, 其中安全文明措施费 4187.303432 万元、暂列金额 19700.000000 万元、专业工程暂估价 15300.000000 万元、材料设备暂估价 0.00 万元, 工程质量奖励费 95.000000 万元。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200844001335
有效期至: 2023年6月30日



招标人: (盖章)  
日期:



说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

(7) 履约评价：优秀

① 预算阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表					
造价咨询单位名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
工程名称		深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务			
项目单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
履约评价阶段		预算阶段			
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀		
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额			
本期违约金明细					
履约评价分项得分					
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分
一	估算、概算复核,工程量清单及招标控制价编制质量(满分60分)	1、发现估算指标是否合理,复核全面、系统、准确	5分	5	
		2、发现设计概算重大漏项,提出合理化建议,复核全面、系统、准确	5分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率(R1=(工程量清单及招标控制价送审价-甲方或其它第三方审核、审计后的价)/乙方送审价)	40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1 < 3%时,得40分			
3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3% ≤ R1 < 5%时,得20分					
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1 ≥ 5%时,得0分;					
	4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8		
二	履约配合(满分40分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分得10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备	15分	4	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分)			
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)			
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分6分)		6	
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)			
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)					
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分					
4.3、无故迟到一次扣减1分					
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止					
合计			100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分					
项目单位履约评价小组意见(会签): 李东 组长 陈强 副组长 王明 组员 日期: 2022.12.7					
成本管理部履约评价小组意见(会签):					

评价等级：  
优秀

② 工程施工阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表										
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务									
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
履约评价阶段	工程实施阶段									
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀	评价等级： 优秀						
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额								
本期违约金明细										
履约评价分项得分										
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分					
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8						
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分10分)								
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分5分)								
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分10分)								
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分5分)								
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)								
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)								
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料				10分	10			
		二				履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	15分	13	
							2、人员配备,按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。			
2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)										
2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)										
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)										
3、资料	5分	5								
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分5分)										
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分										
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分	10分	10								
4、配合情况										
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分10分)										
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分										
4.3、无故迟到一次扣减2分	5分	5								
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止										
5、驻场服务情况(满分5分) 驻场代表能积极主动,认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核,变更和签证台帐的建立与管理等造价咨询服务			5分	5						
合计			100分	94						
本阶段履约评价考核最终得分										
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位履约配合积极主动,建设评价为优秀。 半永作 18号 小组组长: [Signature] 2022.12.7 盖章: [Stamp]										
成本管理部履约评价小组意见(会签):										

4. 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段

(1) 造价咨询合同扫描件

【华富村东、西区旧住宅区改造项目  
全过程造价咨询服务 I 标段】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司  
咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2019年【3】月20日

### 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“**深圳市福田区福华建设开发有限公司**”已将富村东、西区旧住宅区改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的

权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

### 第一条 总则

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的编制或复核

1.3.2 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园人才安居房及写字楼建设工程概算编制

1.3.3 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

### 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

### 2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

#### 2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询

服务内容：  
全过程造价  
咨询

人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

### 2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括

服务内容：  
全过程造价  
咨询

暂定价)清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿,交由委托人评定,根据委托人需要作交底,并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于:投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

### (3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、无需通过政府平台的招标项目,协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作,并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价,并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后,校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告,包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件,并指导各方签署,配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要,在发出中标通知书前及/或合同签署完成后,由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标,咨询人在收到第一版详细施工图后,应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作,编制工程预算并与施

服务内容:  
全过程造价  
咨询

工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

### 2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同

服务内容：  
全过程造价  
咨询

及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

### 2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

合同金额（1682.1044 万元）

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

#### 5.1.1

本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**壹仟陆佰捌拾贰万壹仟零肆拾肆元整**（大写），即 16,821,044.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 **35.20%**（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

合同金额：  
1682.1044  
万元

#### 5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=投资估算编制费+概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费  
=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

#### (3) 本合同的结算方式：

a、**结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。**委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字)

日期:

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字)

合同体现项目负责人（陈世兵）

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
项目小组负责人	孙娟	副总经理	造价员	后附人员简历表
土建专业负责人	朱晓琴	土建专业负责人	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
安装专业工程师	张立红	安装专业工程师	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	李睿	土建专业工程师	注册造价工程师、助理工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	刘海蛟	土建专业工程师	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	温增强	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	唐云	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	吴化宝	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	蔡明珠	土建专业工程师	助理工程师	后附人员简历表
土建专业造价员	樊思	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	文彩华	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	刘林燕	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	谢明明	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	李幸	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	亓欢	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表

项目负责人

(2) 施工总承包合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2019 年【5】月

## ①项目类型（房屋建筑工程）

## 一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

5

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号



项目类型：房屋建筑工程

六、工程质量保修金的支付

发包人在保修期起算满【2年】，且本工程无任何质量问题，或承包人已按照专用条款第 15.3 条付清了全部维修费及违约金的第 14 天内，将剩余工程质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

年 月 日

年 月 日

(3) 造价咨询成果关键页

① 结算成果扫描件 (成果文件日期为: 2023 年 12 月 1 日)

工程结算审核书

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块总承包工程  
 文件编号: ZJGC2306659  
 工程造价: 壹拾柒亿贰仟陆佰肆拾捌万壹仟贰佰伍拾陆元陆角贰分  
 ¥1,726,481,256.62 元  
 建筑面积: 478775.63 m<sup>2</sup> 单位造价: 3606.03 元/m<sup>2</sup>  
 送审造价: 壹拾捌亿陆仟肆佰伍拾壹万玖仟零贰元肆角捌分  
 ¥1,864,519,002.48 元

建设单位: 华润(深圳)有限公司

负责人:

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二三年十二月一日

批准人: 孙娟

负责人: 陈义

总 审: 陈世兵

质控审核人: 张小萍

部门审核人: 张小萍

经办人: 钟东怀

张梓钰

崔文婷

郑小蕊

吕浩宏

顾枫

贺振宇

杜祺瑶

林泽龙

吕欣宇



151

② 预算成果扫描件

华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2451868174.42

(大写): 贰拾肆亿伍仟壹佰捌拾陆万捌仟壹佰柒拾肆元肆角贰分

招 标 人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



编 制 人: 田辉 柯雨欣 陈世兵  
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间:

③ 工程造价审定书 (造价站出具)

深圳市福田区建设工程价格管理站  
工程造价审定书

装  
订  
线

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段  
 建设单位: 深圳市福田福华开发建设有限公司 审计编号: 审2019-  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司 审计性质: 招标控制价

建筑面积: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 审定面积: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 报审造价: 2451868174.42 元 审定造价: 2359186844.50 元  
 单位造价: \_\_\_\_\_ 元/m<sup>2</sup> 单位造价: \_\_\_\_\_ 元/m<sup>2</sup>  
 核减值: 92681329.92 元

主管: 



报送日期: 年 月 日

  
 审定: 许波  
 证号: B01440001332  
 完成日期: 2019年4月19日

审核:   
 证号: B16440013268  
 2019年4月19日  


④ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段
招标控制价	235918.684450 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 11.00%，即 212481.241992 万元
安全文明施工费	6409.346481 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>163846.422851</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>39150.102582</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>16.042237</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>8047.029699</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>7138.879824</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>17720.207257</u> 万元</p> <p>不可竞争费合计为：<u>22851.025738</u> 万元，其中安全文明施工费：<u>6409.346481</u> 万元，暂列金额：<u>10899.341937</u> 万元，暂估价金额：<u>280.000000</u> 万元，弃土场收纳费：<u>5262.337320</u> 万元。</p>	
造价单位 (盖章)：	
注册造价师 (盖章)：	
	

(4) 项目获奖

深圳市优秀工程造价成果二等奖



5. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440304-47-03-718335012001

标段名称: 深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务(批量招标)

建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司;深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价: 3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人, 中标金额1366.68万元; 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人, 中标金额1381.08万元; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为第三部分会议中心造价审核中标人, 中标金额512.51万元; 友谊国际工程咨询股份有限公司为第四部分配套酒店造价审核中标人, 中标金额472.48万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): \_\_\_\_\_

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-25.



查验码: 7272390771598255

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 造价咨询合同扫描件

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-14

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目  
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年版

# 第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

法定代表人：王政宇

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务
- 2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖
- 3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。  
项目总占地面积暂定约10万平方米，规划计容总建筑面积约28万平方米（其中会议中心计容建面约12.7万平方米、配套酒店计容建面约15.3万平方米）
- 4. 投资金额： /
- 5. 资金来源：国有100%
- 6. 建设工期或周期：暂定5年
- 7. 委托人所处工程中的角色：建设单位
- 8. 其他： /

项目概况

## 二、服务范围及工作内容

- 2.1 本合同服务范围及工作内容：除第2.3外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：
  - 1. 全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

主要工作内容：全过程造价咨询

主要工作内容：  
全过程造价咨询

容包括但不限于：

(1) 投资估算（如有）、概算审核；

(2) 招标控制价与工程量清单编制；

(3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

(4) 招标项目投标报价分析；

(5) 工程合同价款的确定；

(6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

(7) 结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

主要工作内容：  
全过程造价咨询

<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他：	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	

主要工作内容：  
全过程造价咨询

<input checked="" type="checkbox"/>	技术经济指标优化	
<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价  固定单价  固定费率  
 基本费用+核减额  其他：固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元 人民币（大写）（¥13,810,800.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角 人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

合同金额  
1381.08 万元

## 合同-体现项目负责人

以上，其他驻场人员须具有5年以上工作经验；（5）具备造价资格证书或中级及以上职称；（6）具有大专及以上学历；（7）责任心及沟通组织协调能力均较强。

### 2. 驻场人员驻场要求：

（1）咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场现场负责人需负责驻场人员的管理、统筹、及与公司内部、施工单位、监理单位的联系、协调工作。**驻场时间为从总承包单位进场之日起至项目所有工程结算并通过造价站（或委托人）审定。**

（2）驻场人员驻场前后，如委托人不满意，咨询人应无条件更换驻场人员，直至满意为止。驻场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理工程变更、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，必要时，当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。

（3）驻场人员的所有费用包含在合同价款内。驻场阶段，委托人仅提供办公场地，其他驻场相关费用由咨询人承担，已综合考虑在本合同价格内。

（4）驻场工程师专为本项目配备，不得再承担其他项目工作。

（5）按照委托人要求，驻场工程师进行认量工作，对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核工程变更发生的合理性。

（6）委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

（7）咨询人应当为驻场项目组配备工作需要的设备。

五、咨询人应确保派出的项目组成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表咨询人的专业工作水准。参与本项目的工作人员若与本项目承包单位、供货单位、其他咨询单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入咨询人的不良履约行为记录。

项目负责人

**六、咨询人指派\_\_\_\_\_陈世兵\_\_\_\_\_（注册造价工程师）作为本项目负责人，**全面负责本项目咨询业务，其主要职责：（1）负责与各方的联系与沟通；（2）负责组织落实完成造价咨询工作；（3）按委托人要求参加与造价有关的工程会议。所有有关工程的重要、紧急或复杂的事物将由项目负责人负责统筹、参加；（4）牵头负责造价控制的所有环节与过程，并认真指导、监督、检查把关驻场工程师的工作；（5）合同约定的其他工作职责。

七、咨询人项目服务团队成员的详细情况（包括姓名、专业、职称、职务、职业资格、从事本专业时间及具体负责事项等）详见合同附件。

八、咨询人应指派相关专业人员参加设计会议、工程例会及其他相关会议，与委托人、承包人共同商讨在设计方面对工程造价有影响的项目。

九、设计期间，咨询人应在不同的设计阶段指定经验丰富的专业人员跟踪、协调设计机

第七条 本合同作为《深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同》  
(主合同)的附件，与主合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本协议书份数与主合同份数一致，具有同等法律效力。

发包人（盖章）：		承包人（盖章）：	
法定代表人或其委托	代理人（签字）：	法定代表人或其委托	代理人（签字）：

*[Handwritten signatures of both parties are present over the seals and labels.]*




签订日期：2022年 5月 10日

↑  
合同签订时间

## (3) 成果文件

## 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包
招标控制价	215,375.962423 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 12%，即 194,443.534980 万元
安全文明施工措施费	3,799.910586 万元（不可竞争费）
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项工程清单计价合计：148,140.263653 万元；</p> <p>2、措施项目清单计价合计：18,107.099021 万元；</p> <p>3、规费：5,785.367023 万元；</p> <p>4、税金：5,818.835050 万元；</p> <p>5、工程建设其他费：37,524.397676 万元；（其中工程保险费：142.281252 万元，弃土场受纳处置费：199.757379 万元，白蚁防治费：43.202570 万元，暂估金额：17,990.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，优质优价奖励费：1,114.000000 万元）；</p> <p>6、其中，不可竞争费合计为：40,939.067061 万元（其中安全文明施工措施费：3,799.910586 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，暂估价金额：17,990.000000 万元，优质优价奖励费金额：1,114.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元）。</p>	
  <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.09.27</p> 	

深圳国际交流中心（一期） 工程  
B303-0063地块施工总承包

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2153759624.23

(大写): 贰拾壹亿伍仟叁佰柒拾伍万玖仟陆佰贰拾肆元贰角叁分

招 标 人: 深圳香蜜湖国际交流  
中心发展有限公司  
(单位盖章)

工程造价 深圳市华阳国际工程  
咨 询 人: 造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

编 制 人:  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:   
(造价工程师签字盖专用章)

成果  
交付  
日期

编制时间: 2023.9.26

复核时间: 2023.9.26

6. 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220141002001

标段名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市  
龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1266.495098万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2023-03-03



查验码：1166174611393290 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 造价咨询合同扫描件

副本

工程编号：     FJ202220    

合同编号： 深龙华建工合[2023]造价咨询-9

## 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称： 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 3 月

## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署(甲方1)

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(甲方2)

受托人(乙方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将深圳北站超核绿芯项目(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给受托人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与受托人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目选址于深圳北站东广场东侧,地处民塘路与留仙大道交汇处,项目面向国际、联动湾区、链接深港,拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体,建筑面积 161450 平方米,其中:文化设施 96125 平方米,包括城市空间站 20400 平方米,国际演艺交互区 15000 平方米,艺术巡展创意区 13725 平方米,时尚运动活力区 15000 平方米,青少年科创体验区 22000 平方米,公共配套服务区 10000 平方米,公交首末站 4000 平方米,地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。主要建设内容包括:土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程。具体以实际情况为准。项目投资估算为 291059.22 万元,其中建安工程费 251740.76 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位: \_\_\_\_\_

工程类型:  
公共建筑

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;

3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

工作内容: 全过程  
造价咨询

### 三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

工作内容：全过程造价咨询

## 四、服务进度及成果文件

### 1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (251740.76 - 10000) \times 0.007}{10000} = 1778.78532 \text{ 万元}$$

合同金额：  
1266.495098 万元

### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币**壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098 万元）**。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 1778.78532 \times (1 - 28.80\%) \\ &= 1266.495098 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 1266.495098 / 1778.78532) \times 100\% \\ &= 28.80\% \end{aligned}$$

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

第三次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第四次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若受托人有违反本合同约定相关责任的，受托人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

注：各方知道并同意，【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】（以下简称“华润”）受【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“工务署”）的委托对本项目进行代建，华润并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金，华润不垫资、不承担建设费用；建设费用由工务署向受托人支付咨询费；每次付款前，受托人需向华润提交相关材料供华润进行审核，在得到华润的书面同意后方可进行款项的申请。

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 受托人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 受托人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资

HO S RE 40305

委托人(甲方1)(盖章):

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:

委托人(甲方2)(盖章):

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

电话:

传真:

开户银行:

开户账户:

蔣慕川

受托人(盖章):

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

法定代表人手机: 13502852094

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区市

花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801

室

电话: 0755-82712884

传真: 0755-82712882

开户银行: 招商银行深圳福田支行

开户账户: 7559 0406 2610 301

合同签订时间：**2023年 3月 2 0日**

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

合同签订日期

经办人：

备案机构：

年 月 日

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“受托人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、受托人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、受托人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 受托人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是陈世兵，联系电话：13602626162。

电子邮箱：chenshibing@capol.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室；造价咨询业务人员是张小萍。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。受托人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为受托人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向受托人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。受托人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。委托人代表为：彭绪博、吴玉章（甲方1）、陈姿巍、徐超（甲方2），联系方式：0755 23332413（甲方1）、18820165600（甲方2）。

### 四、受托人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，受托人具有以下权利：

- 1、受托人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料；
- 2、受托人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对；
- 3、受托人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利；
- 4、由于委托人的原因使受托人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则受托人应

(3) 成果文件

招标控制价

深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 580227994.94

(大写): 伍亿捌仟零贰拾贰万柒仟玖佰玖拾肆元玖角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200844001335
有效期至: 2023年6月30日



招 标 人:  
法定代表人  
或其授权人:



工程造价  
咨 询 人:  
(单位盖章)

蒋慕川

(签字或盖章)

工程造价  
咨 询 人:  
法定代表人  
或其授权人:



(单位公章及资质专用章)

王政宇

(签字或盖章)

编 制 人:

陈世真  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



复 核 时 间:

编 制 时 间:

## 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

工程名称	深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程
招标控制价	58022.799494 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 10%，即 52679.591395 万元
安全文明措施费	1950.718499 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>47517.419030</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>2404.154678</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>0</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>1310.384492</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>1732.869754</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>5057.971540</u> 万元，其中暂列金额：<u>2640.00</u> 万元，</p> <p>弃置费：<u>2412.971540</u> 万元，BIM 金额：<u>5.00</u> 万元；</p> <p>不可竞争费合计为：<u>4590.718499</u> 万元，其中安全文明措施费：<u>1950.718499</u> 万元，暂列金额：<u>2640.00</u> 万元。</p>	
造价单位（盖章）：	
注册造价师（盖章）：	
招标人：（盖章）	
日期：	

深圳市建设工程交易服务中心制

7. 南方科技大学半导体学院造价咨询

(1) 中标通知书

## 深圳市龙岗区建筑工务署

---

### 中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

南方科技大学半导体学院造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我署签订该项目书面合同。

特此通知。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年12月18日



正本

合同编号： PPA-20240425-01

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：**南方科技大学半导体学院造价咨询**

工程地点：**深圳市龙岗区**

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**

咨询人：**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目位于深圳市龙岗区，包括教学、科研及其配套用房（实习工厂、仓库、甲类库等）等面积约 13.6 万平方米、宿舍（人才周转房）建筑面积约 0.7 万平方米、龙头企业特殊材料实验室（实习工厂、仓库、甲类库等）建筑面积约 6.8 万平方米，车库（含半地下及架空车库、人防地下车库）建筑面积约 1.9 万平方米，连廊及架空层建筑面积约 0.44 万平方米，实验室地下室设备用房建筑面积约 0.45 万平方米。工程投资额暂估为 225000.00 万元。

工程概况/  
工程规模

工程名称/  
建设单位  
名称

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

工作内容：全过  
程造价咨询服  
务

工作内容：全过  
程造价咨询服  
务

- 7、工程结算的审核；  
8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核  
9、工程竣工决算编制专项审计；  
10、后评估：\_\_\_\_\_。

合同  
金额

三、咨询酬金：  
 1、酬金（含税）：暂定为（大写）玖佰贰拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元整（小写）¥9,294,944.00 元，计算式如下：

暂以建安费 225000 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。南方科技大学半导体学院造价咨询：

100 万元×12%=1.2 万元

(500-100) 万元×11%=4.4 万元

(1000-500) 万元×10%=5 万元

(5000-1000) 万元×9%=36 万元

(10000-5000) 万元×8%=40 万元

(225000-10000) 万元×7%=1505 万元

上述合计共 1,591.60 万元，依照招标文件及合同，下浮率 41.60%，则造价咨询服务合同暂定价为  $1591.60 \times (1 - 41.60\%) = 929.4944$  万元。

上述服务费中 70% 为固定费用，根据付款进度支付；30% 为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则见《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮 41.60 %；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2条和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审


(本页为签署页)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人： 

或委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024年5月29日

← 合同签订日期

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F

联系电话：0755-82712884

电子邮箱：/

法定代表人： 

或委托代理人：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：7559 0406 2610 301

### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **陈世兵** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### □4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

#### □4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

##### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

#### 4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整

的 3% 的，则委托人按其超过部分工程造价的 1% 要求咨询人支付违约金，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询酬金 10%。

4、若咨询人未经委托人同意私自更换项目咨询业务的代表及项目组专业人员，按每人每次违约金 2000 元，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询酬金的 10%。

5、若咨询人泄露委托人要求保密的内容，或与承建单位有任何不正常接触的，每次处以 10000 元违约金，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询服务酬金的 10%。因此造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任，触犯法律的，咨询人还应当承担相应的法律责任；

6、咨询人在履行本合同期间，应当严格履行本合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

7、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致本合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担违约责任，造成经济损失的，应当向委托人进行赔偿。

8、除委托人书面同意外，咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。否则，其取得的一切报酬应当归结委托人，造成委托人经济损失的，咨询人应当向委托人进行赔偿。

9、咨询人未经同意转包本合同项下全部或部分工作的，视为咨询人违约，应当承担违约责任，如造成委托人经济损失的，咨询人还应当向委托人进行赔偿。

10、若咨询人存在上述第 6~9 条行为或情况，则每次违约都应记一次不良行为记录，累计三次委托人可无条件解约。

11、本合同约定的所有违约金、罚款，咨询人均应按规定支付至发包人指定的专用账户。

12、本合同下所有付款均以政府财政或发改部门划拨款项到位后支付，出现付款延迟支付的情况，委托人无需承担支付利息等违约责任。

#### 四、奖励

咨询人提供的工程造价文件（特指建筑安装工程费的标底和竣工结算）（以单个合同作为该项考核指标的基本单位）与龙岗区财政投资评审中心（或造价站或审计局）的审定价相比较，若误差在审定价的±1%内，则按该合同造价占总建筑安装工程费的比例与合同咨询总结算价酬金 10% 的乘积（对标底和竣工结算两部分工作进行奖励），但累计奖励总额不超过合同咨询酬金的 20%。

#### 政府投资工程

#### 五、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，因此，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。若双方对补偿的具体数额意见不一致，可按本合同专用条款第三十五条约定解决。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果，包括并不限于各种报告书等成果文件的知识产权，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该等成果（上级行政主管部门检查除外），否则，咨询人应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

(3) 成果文件

招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 南方科技大学半导体学院工程  
 文件编号： ZJGC2503174  
 工程造价： 肆亿零柒佰柒拾贰万捌仟叁佰捌拾壹元捌角壹分  
 ¥407,728,381.81 元  
 装修面积： m<sup>2</sup>                      单位造价： 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

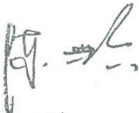
负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二五年五月二十六日

批准人： 孙娟 

负责人： 陈义 

总 审： 陈世兵 



质控审核人： 张小萍  叶晓耿 

部门审核人： 许宇鹏  郑小蕊 

经办人： 余美欣  吕欣宇 

黄少杰  李子岩 



招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	南方科技大学半导体学院项目精装修工程
招标控制价	40772.838181 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 15.01%，即 34939.801898 万元
安全文明措施费	801.836964 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>35531.182217</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>1584.247904</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>1200.362762</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>1295.993380</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>1161.051918</u> 万元，其中工程保险费金额：<u>25.551918</u> 万元、白蚁防治费用：<u>25.500000</u> 万元、暂列金额：<u>1110.000000</u> 万元；</p> <p>不可竞争费合计为：<u>1911.836964</u> 万元，其中安全文明措施费：<u>801.836964</u> 万元、暂列金额：<u>1110.000000</u> 万元。</p>	
造价单位（盖章）：	
注册造价师（盖章）：	
	招标人：（盖章）  日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

8. 罗山科技园国际创新中心项目造价咨询

(1) 中标通知书

## 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

### 中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

由我公司组织招标的罗山科技园产业集聚中心、罗山科技园国际创新中心、罗山科技园国际交流服务中心三个项目造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我公司签订该项目书面合同。

特此通知。

深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

2024年3月28日



正本

合同编号：LSLX-FW-2014-08

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：罗山科技园国际创新中心项目

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司  
 咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

### 一、工程概况：

工程名称：罗山科技园国际创新中心项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

项目概况：项目位于深圳市龙岗区平湖街道，南临平大路、西临广深铁路、东侧与北侧紧临深莞边界。项目总投资估算 28.1744 亿元，建安工程费暂定 22.3675 亿元，计划占地 11.13 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.43 万平方米，包括研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业（最终以批复文件为准）。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计（如需）；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰伍拾壹万陆仟零贰拾元（小写）

项目类型：  
房建类

建筑面积：  
17.43 万 m<sup>2</sup>

造价咨询工作内容：全过程造价咨询服务

合同  
金额

¥7,516,020.00 元，计算式如下：

罗山科技园国际创新中心项目招标估价 1,582.32 万元，依照招标文件及合同，下浮率 52.50%，则造价咨询服务合同暂定价为： $1582.32 \times (1 - 52.50\%) = 751.6020$  万元。

上述服务费中 70% 为固定费用，根据付款进度支付；30% 为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则参照《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

## 2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_\_%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他\_\_\_\_\_），并下浮 52.50 %；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以相关审计/评审部门评审结果为准。

## 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

## 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本陆份，各执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

地 址：



联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024年 4月 26日



咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地 址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦 8F



联系电话：0755-82712884

电子邮箱：/

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳福田支行

帐 号：7559 0406 2610 301

备案意见：



备案机构：

经办人：

年 月 日

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派陈世兵造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

#### 4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

#### 4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工

造价咨询工  
作内容：全  
过程造价咨  
询服务

工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 30 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

概算审核详细说明原件，审核后的概算软件电子文件。

#### 4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定预算，则预算造价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、概算等资料后 45 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定标底价，则标底价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、

地勘报告、招标文件、概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

#### 4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

##### 4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

##### 4.6.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

##### 4.6.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

#### 4.7 结算（决算）阶段

4.7.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按相关工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

##### 4.7.2 具体要求：

#### 4.7.2.1 质量要求:

a、在接到委托人通知后第 2 天安排人员接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人联系解决;

c、造价咨询单位审核的结算价与相关审计/评审部门审定价相比,核减率应控制在 5%以内。

#### 4.7.2.2 时间要求:

对于结算价在 2000 万元以内的,自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的,自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 5000 万元以上的,自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.7.2.3 提交成果文件:结算审核书及结算核对确认表各三份,结算审核说明书二份,电子文件一份。

4.8 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作,包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下:具有较强的沟通、协调能力,熟悉《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验,能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备,包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

☑4.9 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目(如民生工程、学校、医院及重大道路工程)需委派一名具备相应工作经验并且能达到委托人要求的造价员驻现场办公,常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑,委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

#### ☑4.10、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求:

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目(如民生工程、学校、医院及重大道路工程),咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到委托人要求的专业技术人员参与委托人日常业务管理,服务年限及人数按咨询

合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价  $\geq$  100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价  $\geq$  200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价  $\geq$  400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价  $\geq$  500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

4.11、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

**第六条** 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》

**第十条** 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第十一条** 委托人授权的本咨询工作代表，姓名        ，其主要职责：负责本项目的咨询业务、与咨询人进行联系、沟通及协调。联系方式：        

**第十四条** 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：另行约定

酬金计算方法及支付：另行约定

**第十七条** 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：赔偿给委托人造成的直接或者间接经济损失。

**第十八条** 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：延长工期的损失、业务费用、交通费用、咨询顾问费、律师费等等及其它因此而发生的额外费用。

**第二十条** 委托人未履行按时付款的合同约定的义务，应承担的责任：无

(3) 成果文件

招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 罗山国际创新中心项目主体工程

文件编号： ZJGC2403986

工程造价： 柒亿捌仟贰佰叁拾叁万肆仟陆佰柒拾柒元陆角伍分

¥782,334,677.65 元

建筑面积： 289,089.55 m<sup>2</sup> 单位造价： 2,706.20 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二四年九月二十日

批准人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

质控审核人： 温辉军

部门审核人： 许宇鹏

经办人：



叶晓耿 姚燕娜 贺振宇  
 叶晓耿 谢美琳 张小萍 张小萍  
 李超 李坤鸿 郑滨豪 郑滨豪  
 曾欣敏 吕晓静 吕晓静 方晓纯 方晓纯

### 第三章 企业拟派人员情况；

#### 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	孙娟	总经理	高级工程师	详见后附简历表
2	陈世兵	项目负责人	高级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
3	李薇薇	土建专业负责人	高级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
4	张立红	安装专业负责人	高级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
5	刘冬云	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
6	胡靖	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
7	刘奔	土建专业工程师	高级工程师	详见后附简历表
8	黄楚云	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
9	韦钰	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
10	何丽萍	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
11	蒋莉	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
12	张鹏	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
13	宋幸迪	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
14	周忠春	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
15	高春艳	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
16	雷宇琪	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
17	马颖	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
18	孔德秀	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
19	曾意	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
20	梁辉韵	土建专业工程师	助理工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
21	温增强	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
22	谢明明	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
23	袁闯	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
24	洪梓濠	土建专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历表
25	许慧雅	土建专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历表
26	温辉军	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
27	李振润	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
28	方昊乔	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
29	谭明艳	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
30	丁香	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
31	张小萍	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
32	成媛	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
33	郑思娴	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
34	陈家伟	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
35	沈贺	安装专业工程师	高级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
36	刘娜	安装专业工程师	高级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
37	黄步玉	安装专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
38	王媛	安装专业负责人	助理工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
39	林穗华	安装专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历表
40	张艳梅	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
41	梅雄俊杰	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
42	林建伟	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
43	戴健丽	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
44	张武超	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
45	马涛	安装专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
46	罗玉洁	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
47	余美欣	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
48	彭新	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
49	李思婷	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
50	陈桂东	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
51	段霁峰	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表

1. 总经理：孙娟

(1) 人员简历表

姓名	孙娟	出生年月	1983.9	文化程度	本科	毕业时间	2007.6
毕业院校和专业	邵阳学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	18年	
造价工程师证书号	/		技术职称	高级工程师		聘任时间	2008.7
<p>主要工作经历：</p> <p>2006年08月-2008年07月 中国建筑第五工程局</p> <p>2008年07月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深湾汇云中心项目	建筑面积： 63万m <sup>2</sup>		2016.12 - 2021.07	全过程造价咨询	分管领导	
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 54.8万m <sup>2</sup>		2021.5-至今	全过程造价咨询	分管领导	
3	深圳湖贝A9、A10地块项目工料测量服务	建筑面积： 26.49万m <sup>2</sup>		2021.3-至今	全过程造价咨询	分管领导	
4	城建大厦全过程造价咨询	建筑面积： 17万m <sup>2</sup>		2020.10-至今	全过程造价咨询	分管领导	
5	侨城一号项目全过程造价咨询	建筑面积： 15.14万m <sup>2</sup>		2023.3-至今	全过程造价咨询	分管领导	
其他项目略							

(2) 高级工程师职称证书



(3) 学历证书 (自 2007 年毕业至今已有 18 年工作经验)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





2. 项目负责人：陈世兵

(1) 个人简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工民建专业					从事专业工作年限/ 造价工作年限	38年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764	技术职称	高级工程师		聘任时间	2003.11	
<p>主要工作经历： 2003年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务： 2003年受聘为深圳市建设工程评标专家； 参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》； 参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》项目； 连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作； 被聘为广东省工程造价协会专家库专家；</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间		项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建设规模：44万m <sup>2</sup>	开竣工日期：2021.5至今 合同签订时间：2021.5.18		全过程造价咨询	项目负责人	
2	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	建设规模：10万m <sup>2</sup>	开竣工日期：2022.5至今 合同签订时间：2022.5.10		全过程造价咨询	项目负责人	
3	深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)	建筑规模：16.15万m <sup>2</sup>	开竣工日期：2023.3至今 合同签订时间：2023.3.20		全过程造价咨询	项目负责人	
4	南方科技大学半导体学院造价咨询	建筑规模：13.6万m <sup>2</sup>	开竣工日期：2024.5至今 合同签订时间：2024.5.29		全过程造价咨询	项目负责人	
5	罗山科技园国际创新中心项目造价咨询	建筑规模：17.43万m <sup>2</sup>	开竣工日期：2024.4至今 合同签订时间：2024.4.26		预算编制	项目负责人	
其他项目略							

(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈世兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年09月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011764

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.12.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审教专用章  
发证日期: 2025年12月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

陈世兵

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

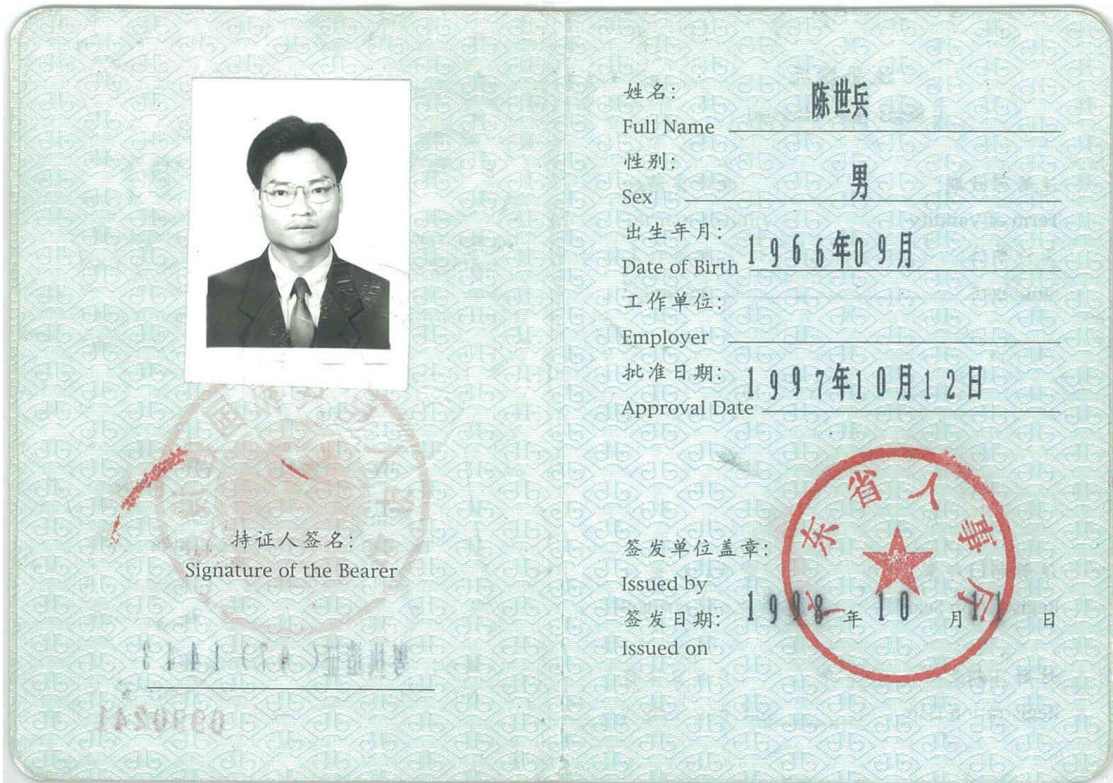
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]11014400011764    注册编号/执业印章号: B11014400011764

注册专业: 土建    有效期: 2029年12月31日

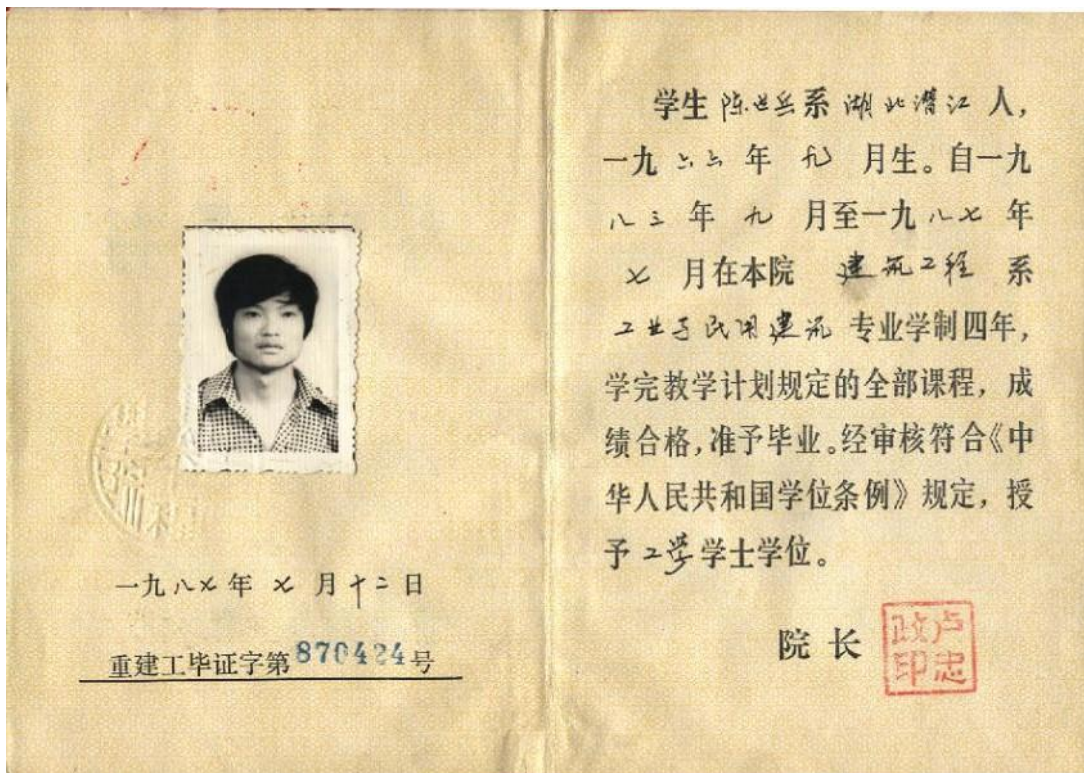
(3) 执业证书



(4) 高级工程师职称证书



(5) 学历证书（自 1987 年毕业至今从事造价工作时间已有 38 年）



(6) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表 (個人)

姓名: 陳世兵 社保電腦號: 1296563 身份證號碼: 420111196609034092 頁碼: 1  
 參保單位名稱: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號: 153030 計算單位: 元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育		工傷保險		失業保險				
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	個人交		
2025	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合計			35700.0	16800.0			10800.0	4200.0			1050.0				1680.0		420.0



- 備註:
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼 ( 339277223c64227i ) 核對，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保(醫療保險二檔)，“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 3. 土建专业负责人：李薇薇

## (1) 个人简历表

姓名	李薇薇	出生年月	1980.9	文化程度	本科	毕业时间	2003.6
毕业院校和专业	南方冶金学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	22年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11114400027927		技术职称	高级工程师	聘任时间	2023.8	
主要工作经历： 2023年08月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806846>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 李薇薇 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	511302*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027927 注册编号/执业印章号: B11114400027927

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

(3) 高级工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2003 年毕业至今从事造价工作时间已有 22 年)





## 4. 安装专业负责人：张立红

## (1) 个人简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统				从事专业工作年限/造价工作年限	25年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662	技术职称	高级 工程师	聘任时间	2005.12		
主要工作经历： 2002年07月-2006年01月                      深圳市圳通工程有限公司 2005年12月-至今                                深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m <sup>2</sup>	2021.5 -至今	全过程造价咨询	安装总审		
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积： 35.74万m <sup>2</sup>	2015.12- 2017.12	全过程造价咨询	安装总审		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积： 56万m <sup>2</sup>	2019.03	全过程造价咨询	安装总审		
4	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	建筑面积： 12万m <sup>2</sup>	2015.8- 2019.10	全过程造价咨询	安装总审		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月25日  
- 2026年03月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张立红

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年08月31日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035755

有 效 期: 2025年03月13日-2029年03月12日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



张立红

个人签名:

签名日期: 2025.12.25.



“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张立红**

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14254400035755      注册编号/执业印章号: B14254400035755

注册专业: 安装      有效期: 2029年03月12日

(3) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZA 00126577**  
No.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750  
File No.

姓名: 张立红  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2016年02月23日  
Issued on



(4) 高级工程师职称证书



(5) 毕业证书（自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验）



(6) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表（個人）

姓名：張立紅                      社保電腦號：601153653                      身份證號碼：130406197608310623                      頁碼：1  
 參保單位名稱：深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司                      單位編號：153030                      計算單位：元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合計			11084.0	5216.0			4847.04	1885.0			471.32						126.0



- 備注：
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 339277223c65272n ）核查，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號                      單位名稱  
 153030                      深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 5. 土建专业工程师：刘冬云

(1) 个人简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	15年
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11224400015570	技术职称	中级工程师	聘任时间	2018.1		
主要工作经历： 2018年01月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积： 3.76万m <sup>2</sup>	2018.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	海上世界文化艺术中心项目	建筑面积： 7.00万m <sup>2</sup>	2019.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 27.00万m <sup>2</sup>	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667>）



(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2010 年毕业至今从事造价工作时间已有 15 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘冬云      社保电脑号: 613224391      身份证号码: 441421198810252721      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10472.07	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c631e94 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 6. 土建专业工程师：胡靖

## (1) 个人简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.08	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2019.04	
主要工作经历：							
2016-07-11~2019-01-31		深圳市铁汉生态环境股份有限公司					
2019-02-15~2019-04-10		新地环境科技（深圳）有限公司					
2019-04-15-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积： 14.69 万m <sup>2</sup>	2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 约 17.95 万m <sup>2</sup>	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块	建筑面积： 41.68 万m <sup>2</sup>	2020.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	建筑面积： 19.04 万m <sup>2</sup>	2019.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡晴 社保电脑号: 644337092 身份证号码: 522724199408130065 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10432.0	5216.0			4847.04	1885.0			471.32						126.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c62e697 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 7. 土建专业工程师：刘奔

## (1) 个人简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6
主要工作经历：							
2008.09—2011.03		湖南省第六工程有限公司					
2011.03—2013.06		湖南省第六工程有限公司					
2013.09—2014.07		湖南沙坪建筑有限公司					
2014.09—2018.01		深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司					
2020.06—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳改革开放展览馆	建筑面积： 7.8万m <sup>2</sup>	2020.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积： 18.7万m <sup>2</sup>	2019.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他略							

(2) 高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘奔

身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表 (個人)

姓名: 刘奔 社保电脑号: 639397433 身份证号号码: 430921198606120011 页码: 1  
 參保单位名称: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

繳費年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			13090.0	6160.0			4847.04	1885.0			471.32						154.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保險的证明。向相关部门提供, 查驗部門可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列驗真碼 ( 339277223c63d53d ) 核査, 驗真碼有效期三个月。
2. 生育保險中的險种“1”为生育保險, “2”为生育医疗。
3. 医疗險种中的險种“1”为基本医疗保險一档, “2”为基本医疗保險二档, “4”为基本医疗保險三档, “5”为少儿/大学生醫保(医疗保險二档), “6”为統籌医疗保險。
4. 上述“繳費明細”表中带“\*”标识为补繳, 空行为断繳。带“&”标识为參保单位申請緩繳社会保險費单位繳費部分的时间段。該參保人帶&标志的繳費年月, 养老保險在2026年12月前視同到賬, 工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
5. 居民养老保險、少儿/學生医疗保險繳費情况不在本清單中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位繳費部分金額为“0”或者繳費金額減半的, 属于按規定減免后实收金額。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030  
 单位名称: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 8. 土建专业工程师：黄楚云

## (1) 个人简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2017.4	
主要工作经历： 2017年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询	建筑面积： 36.98 万m <sup>2</sup>	2017.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 27.00 万m <sup>2</sup>	2018.12 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 37.00 万m <sup>2</sup>	2020.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积： 47.00 万m <sup>2</sup>	2021.03 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>



(3) 工程师职称证书



(4) 學歷證書 (自 2016 年畢業至今從事造價工作時間已有 9 年)



(5) 社保证明

深圳市社會保險歷年參保繳費明細表 (個人)

姓名: 黃楚云 社保電腦號: 644234710 身份證號碼: 440882199806303321 頁碼: 1  
 參保單位名稱: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號: 153030 計算單位: 元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基準	單位交	個人交	險種	基準	單位交	個人交	險種	基準	單位交	基準	單位交	基準	單位交	個人交
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合計			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.0



- 備註:
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼 ( 339277223c63476n ) 核查，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保(醫療保險二檔)，“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標識的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 9. 土建专业工程师：韦钰

## (1) 个人简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111244400031891	技术职称	中级工程师		聘任时间	2017.08	
主要工作经历： 2017年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	厦深铁路丹梓大道两侧边坡及绿化恢复工程	工程造价 4026.99 万元	2024.3	决算协审	土建（市政）专业工程师		
2	石井街道办事处停车场设施建设项目	工程造价 441.57 万元	2024.1	决算协审	土建（市政）专业工程师		
3	坪山新区体育中心二期网球中心项目	工程造价 34528.40 万元	2023.11	决算协审	土建（市政）专业工程师		
4	汤坑社区五化整治工程	工程造价 497.80 万元	2023.9	决算协审	土建（市政）专业工程师		
5	聚龙花园二期一提升工程	工程造价 625.09 万元	2023.7	结算协审	土建（市政）专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韦钰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号: B11244400031891

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 韦钰      社保电脑号: 647291612      身份证号码: 440981199211050682      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10432.0	5216.0			4847.04	1885.0			471.32						126.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c63314j ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 10. 土建专业工程师：何丽萍

## (1) 个人简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974. 11	文化程度	硕士	毕业时间	2000. 06
毕业院校和专业	中南工业大学 工业分析				从事专业工作年限 /造价工作年限	25 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术职称	中级工程师	聘任时间	2006-10	
主要工作经历： 2006 年 10 月一至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学. 深圳建设工程项目	建筑面积： 125. 37 万m <sup>2</sup>	2017. 12 至今	全过程	土建专业工程师		
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积： 36 万m <sup>2</sup>	2015. 12-2017. 12	全过程	土建专业工程师		
3	卓越东部蔚蓝海岸三期	建筑面积： 26. 67 万m <sup>2</sup>	2014. 11- 2016. 11	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>）



(3) 执业证书

96



姓名: 何丽萍  
Full Name: \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex: \_\_\_\_\_  
出生年月: 1974年11月  
Date of Birth: \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type: \_\_\_\_\_  
批准日期: 2003年10月12日  
Approval Date: \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by: \_\_\_\_\_

签发日期: 2004年02月26日  
Issued on: \_\_\_\_\_

181400

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0051814

(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书（自 2000 年毕业至今从事造价工作时间已有 25 年）



(6) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表 (個人)

姓名: 何麗萍 社保電腦號: 3029015 身份證號碼: 362101197411220321 頁碼: 1  
 參保單位名稱: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號: 153030 計算單位: 元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合計			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						84.0



- 備註:
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼 ( 339277223c64ed6h ) 核對，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保(醫療保險二檔)，“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 11. 土建专业工程师：蒋莉

(1) 个人简历表

姓名	蒋莉	出生年月	1973. 11	文化程度	本科	毕业时间	1992. 07
毕业院校和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济				从事专业工作年限/造价工作年限	33 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2006. 05	
主要工作经历： 2006 年 06 月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作		
1	东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询	建筑面积： 10.96 万 m <sup>2</sup>	2018. 8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60 万 m <sup>2</sup>	2018. 9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积： 55 万 m <sup>2</sup>	2019. 3 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）



(3) 执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0032572



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

姓名：  
Full Name 蒋 莉

性别：  
Sex 女


出生年月：  
Date of Birth 1973.

专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：  
Approval Date 2001.10

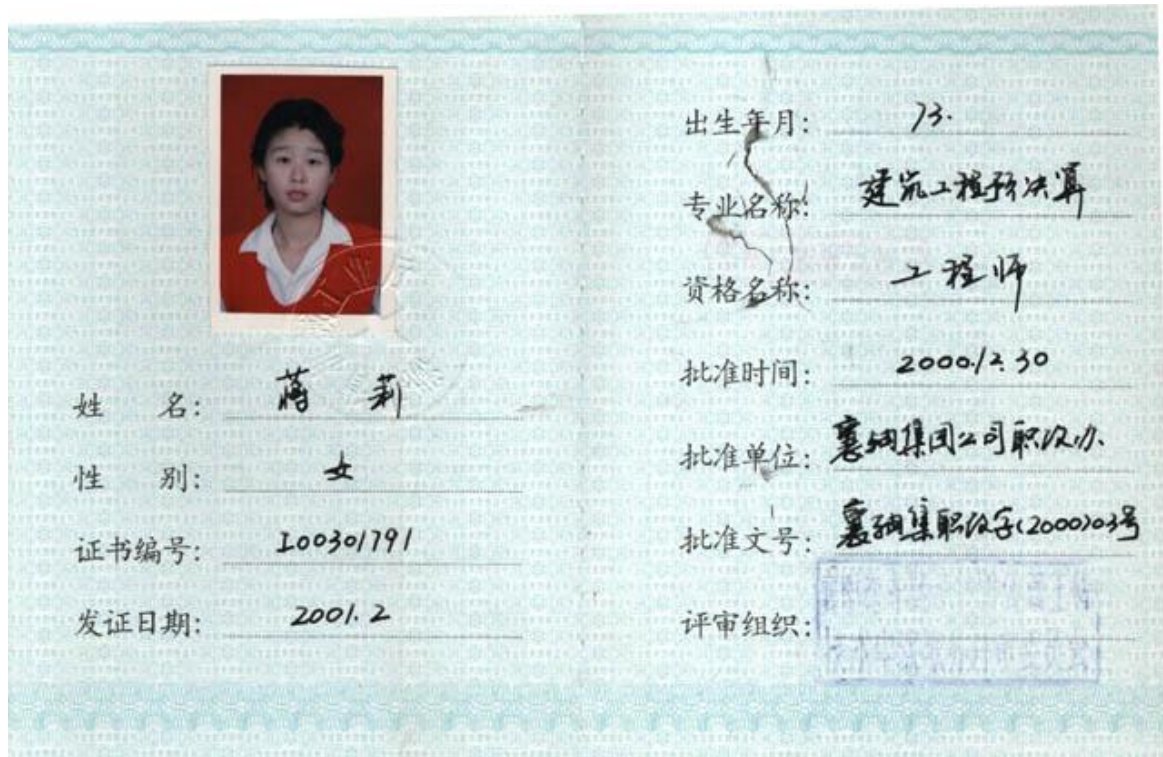
签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2001年10月31日



北京市  
专业技术人员职称处

(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年)



(6) 社保证明

深圳市社會保險歷年參保繳費明細表（個人）

姓名：蔣莉 社保電腦號：600458064 身份證號碼：420602197311031046 頁碼：1  
 參保單位名稱：深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號：153030 計算單位：元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育		工傷保險		失業保險				
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	個人交		
2025	01	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2026	01	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2026	02	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合計			16660.0	7840.0			5040.0	1960.0			490.0						196.0



- 備註：
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 339277223c6411c9 ）核查，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 12. 土建专业工程师：张鹏

## (1) 个人简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971. 11	文化程度	本科	毕业时间	1992. 7
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	33 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111034400011594		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2016. 07	
主要工作经历： 2016 年 07 月至今                          深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	天集·集汇谷一期项目 全过程造价咨询服务	建筑面积： 32.09 万 m <sup>2</sup>	2019. 03 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级 中学	建筑面积： 7.20 万 m <sup>2</sup>	2020. 10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目	建筑面积： 46 万 m <sup>2</sup>	2020. 6 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年11月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400011594

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: *张鹏*

张鹏

签名日期: 2025.12.25



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张鹏**

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11034400011594      注册编号/执业印章号: B11034400011594

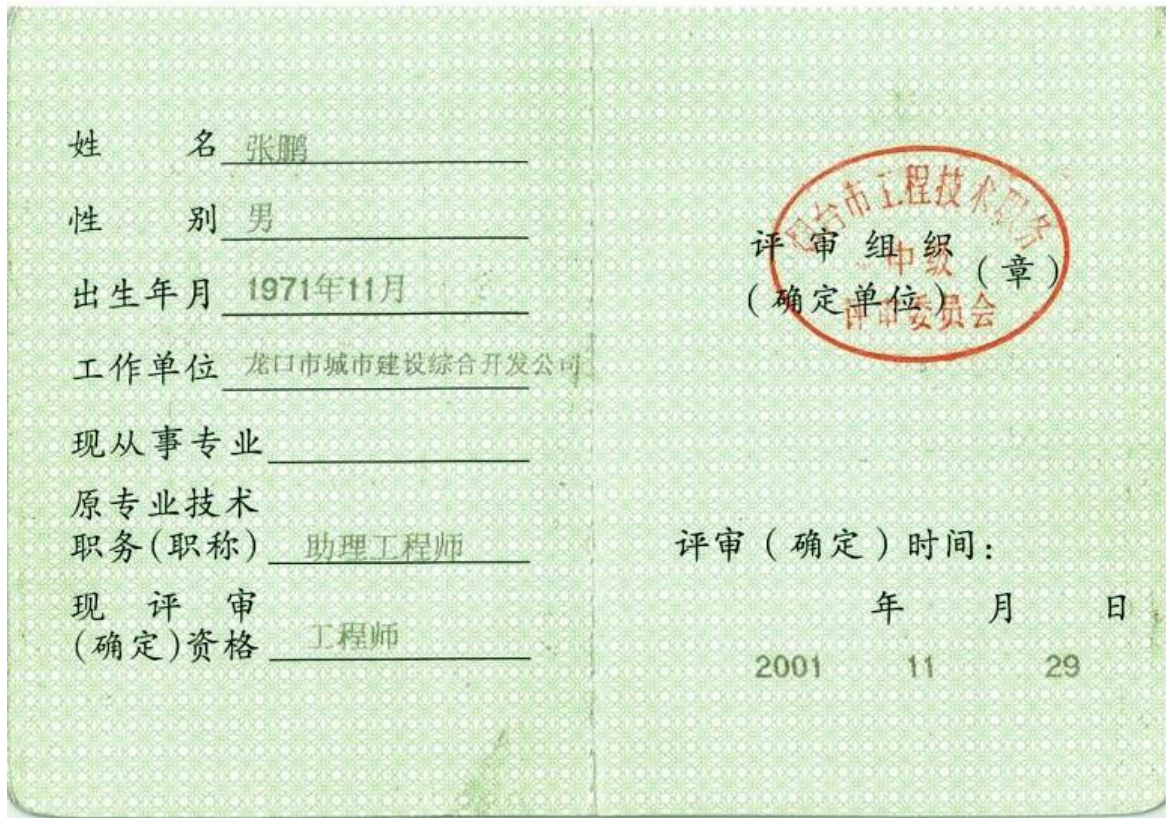
注册专业: 土建      有效期: 2029年12月31日

(3) 执业证书

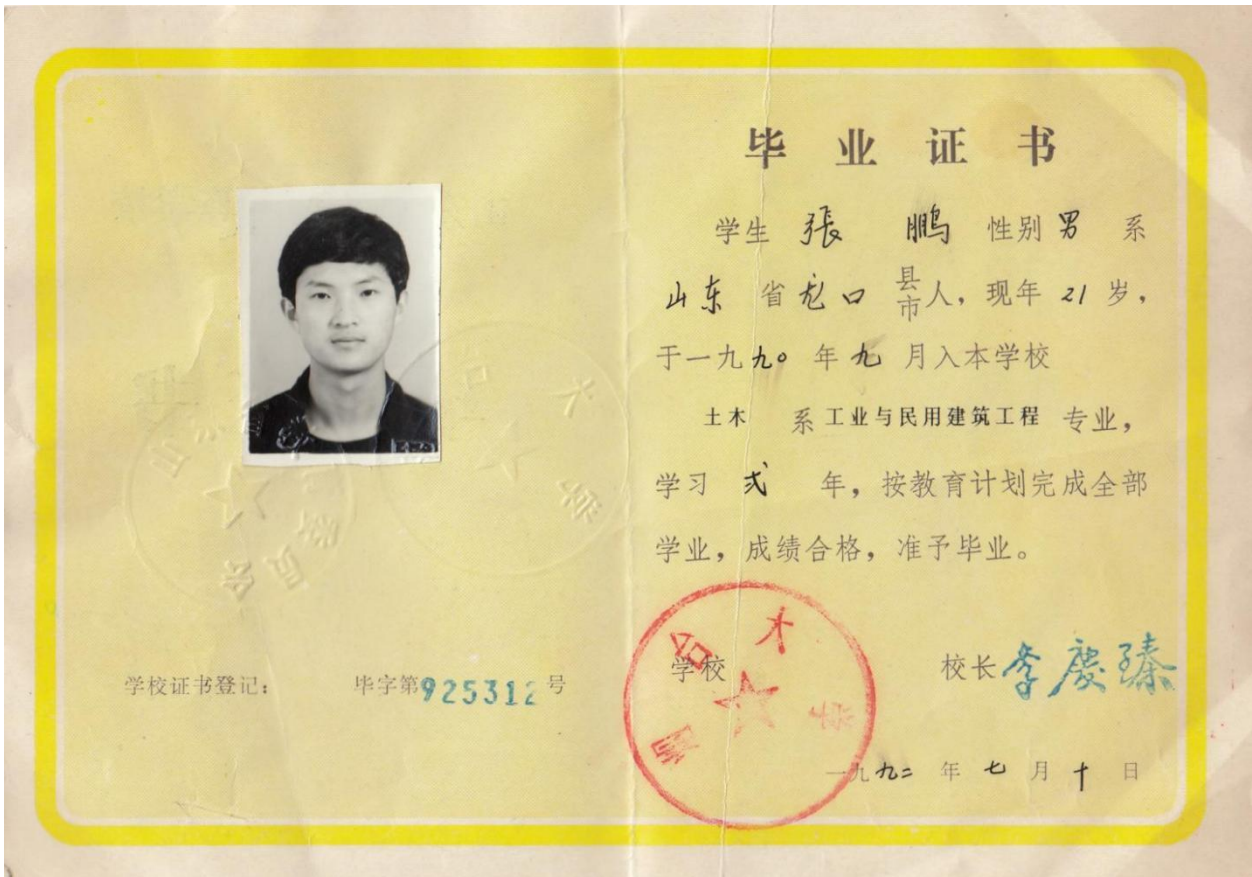
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 张鹏 Full Name _____</p> <p>性别: _____ Sex _____</p> <p>出生年月: 71.11 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2002年10月13日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2003年01月13日 Issued on _____</p>
---	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0039603</p>
--	--

(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年)



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张鹏      社保电脑号: 647277554      身份证号码: 370623197111070013      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c645128 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 13. 土建专业工程师：宋幸迪

## (1) 个人简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991.08	文化程度	专科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	12年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称	中级工程师	聘任时间	2023-07	
主要工作经历： 2014年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万 m <sup>2</sup>	2019.03	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程	建筑面积： 63.00 万 m <sup>2</sup>	2021.02	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00 万 m <sup>2</sup>	2021.05	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	建筑面积： 39.70 万 m <sup>2</sup>	2022.12	全过程造价咨询	审核负责人		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋幸迪

证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023077 注册编号/执业印章号: B11234400023077

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

(3) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)



(5) 社保证明

深圳市社會保險歷年參保繳費明細表（個人）

姓名：宋幸迪 社保電腦號：635904177 身份證號碼：440303199108310616 頁碼：1  
 參保單位名稱：深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號：153030 計算單位：元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合計			11084.0	5216.0				4847.04	1885.0			471.32			1804.0	126.0	



- 備註：
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 339277223c63ac90 ）核查，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 14. 土建工程师：周忠春

## (1) 个人简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993. 02	文化程度	专科	毕业时间	2014. 06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030996	技术职称	中级 工程师	聘任时间	2016. 11		
主要工作经历： 2016年11月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62万m <sup>2</sup>	2019. 03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 14. 26万m <sup>2</sup>	2019. 9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44. 00万m <sup>2</sup>	2021. 05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周忠春

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年02月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036767

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



周忠春

个人签名:   
签名日期: 2025.12.24



发证日期: 2025年04月08日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040434285>）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with a search button. The main navigation menu includes 'Home', 'Supervision Status', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', 'Website Status', and 'Dynamic Check'. The breadcrumb trail is 'Home > Personnel Data > Personnel List >'. The profile of '周忠春' (Zhou Zhongchun) is displayed, including a table with personal information and a section for '执业注册信息' (Professional Registration Information).

证件类型	居民身份证	证件号码	230921*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

**执业注册信息**

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11254400036767      注册编号/执业印章号: B11254400036767

注册专业: 土建      有效期: 2029年04月09日

(3) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周忠春      社保电脑号: 639772741      身份证号码: 230921199802040126      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				478.0		119.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c650de0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 15. 土建专业工程师：高春艳

## (1) 个人简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m <sup>2</sup>	2021.05 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.7 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 13.59万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**高春艳**

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号: B11234400023989

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

(3)学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



(4) 社保证明

深圳市社會保險歷年參保繳費明細表（個人）

姓名：高春艷 社保電腦號：643750381 身份證號碼：230125199112292666 頁碼：1  
 參保單位名稱：深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號：153030 計算單位：元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合計			11084.0	5216.0			4847.04	1885.0			471.32						126.0



- 備註：
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 339277223c65179u ）核實，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 16. 土建专业工程师：雷宇琪

## (1) 个人简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院芙蓉学院 土木工程				从事专业工作年限 / 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118	技术职称	/		聘任时间	2022.12	
主要工作经历： 2022.12—至今							
				深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		造价工程师	
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心 2023 年度财政投资评审项目质量检查	工程造价： 3.28 亿元	2023.6	协助审计	协助审计造价工程师		
2	坂田街道坂澜小学新建工程	工程造价： 13227.94 万元	2023.9	概算协审	土建专业工程师		
3	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	工程造价： 22179.76 万元	2023.10	概算协审	土建专业工程师		
4	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目	工程造价： 19946.45 万元	2024.2	概算协审	土建专业工程师		
5	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	工程造价： 5926.81 万元	2024.10	概算协审	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002208032344766458>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷宇琪

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11234400024118      注册编号/执业印章号：B11234400024118

注册专业：土建      有效期：2027年07月27日

(3) 學歷證書 (自 2016 年畢業至今從事造價工作時間已有 9 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 雷宇琪      社保电脑号: 811162328      身份证号码: 430426199310068294      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c63e6d7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 17. 土建专业工程师：马颖

## (1) 个人简历表

姓名	马颖	出生年月	1984.11	文化程度	本科	毕业时间	2008.7
毕业院校和专业	湖南师范大学 生物科技				从事专业工作年限/造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590		技术职称	/		聘任时间	2019.4
主要工作经历： 2019年4月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程	建筑面积： 19.58万m <sup>2</sup>	2019.11-至今	全过程	土建专业工程师		
2	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积： 34.99万m <sup>2</sup>	2020.10-至今	全过程	土建专业工程师		
3	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目全过程造价咨询	建筑面积： 86460 m <sup>2</sup>	2020.7-至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马颖  
 性 别: 女  
 出 生 日 期: 1984年11月25日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11214400007590  
 有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日  
 聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 马颖  
签名日期: 2025.12.25.



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002108112237916251>）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with a search button. The main navigation menu includes 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy Regulations', 'Electronic Certificates', 'Problem Solving', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Verification'. The breadcrumb trail is 'Home > Personnel Data > Personnel List'. The profile of Ma Ying (马颖) is displayed, including her name, ID card type (Resident ID Card), ID number (411328\*\*\*\*\*27), gender (Female), and registration unit (Shenzhen Huayang International Engineering Cost Consulting Co., Ltd.). Below this, there are tabs for 'Professional Registration Information', 'Personal Engineering Performance', 'Personal Professional Technical Indicators', 'Bad Behavior', 'Good Behavior', and 'Black List Records'. The 'Professional Registration Information' tab is selected, showing her title as 'Level 1 Registered Cost Engineer' (一级注册造价工程师), registration unit, certificate number (建[造]11214400007590), registration number/execution stamp number (B11214400007590), registration specialty (Civil Engineering), and expiration date (2029-07-29).

(3)学历证书 (自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表 (個人)

姓名: 馬穎      社保電腦號: 624774850      身份證號碼: 411328198411254627      頁碼: 1  
 參保單位名稱: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司      單位編號: 153030      計算單位: 元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基準	單位交	個人交	險種	基準	單位交	個人交	險種	基準	單位交	基準	單位交	個人交		
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合計			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				261.92		70.48



- 備註:
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼 ( 339277223c644284 ) 核實，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保(醫療保險二檔)，“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分時段。該參保人帶&標識的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱:  
 單位編號: 153030      單位名稱: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 18. 土建专业工程师：孔德秀

## (1) 个人简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/	聘任时间	2019.7	
主要工作经历： 2019年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田区老人康复护理院装修工程	建筑面积： 1.37万m <sup>2</sup>	2019.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积： 7.20万m <sup>2</sup>	2020.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	梓盛发新天地广场	建筑面积： 16.60万m <sup>2</sup>	2021.1 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 孔德秀      社保电脑号: 650133841      身份证号码: 610523199801220043      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c62cf41 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



19. 土建专业工程师：曾意

(1) 个人简历表

姓名	曾意	出生年月	1998.06	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354	技术职称	/		聘任时间	20210	
主要工作经历： 2023年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区布坂联络道市政工程第2标段	/	2024.3	结算审核	土建专业工程师		
2	深圳市城市轨道交通6号线前期工程（交通疏解与管线迁改）项目6601-16602-1标段	/	2023.12-至今	结算审核	土建专业工程师		
3	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程、（南延）工程B包轨道工程	/	2024.11	招标控制价审核	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400027354 注册编号/执业印章号: B11234400027354

注册专业: 土建 有效期: 2027年11月26日

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(4) 社保证明

深圳市社會保險歷年參保繳費明細表（個人）

姓名：曾意 社保電腦號：650685710 身份證號碼：431022199806272823 頁碼：1  
 參保單位名稱：深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號：153030 計算單位：元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合計			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						84.0



- 備註：
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 339277223c63bfae ）核對，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 20. 土建专业工程师：梁辉韵

## (1) 个人简历表

姓名	梁辉韵	出生年月	1996-12	文化程度	本科	毕业时间	2019-07
毕业院校和专业	徐州工程学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11254400036357	技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.9		
主要工作经历： 2021年09月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积:8104m <sup>2</sup>	2022.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积: 10.33万m <sup>2</sup>	2021.7- 2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	龙华英泰城市更新项目	建筑面积:24.73万m <sup>2</sup>	2021.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁辉韵

性 别: 女

出 生 日 期: 1996年12月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036357

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

梁辉韵

签名日期:

2025.12.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(1)

发证日期: 2025年04月11日

(3) 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：梁辉韵  
身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月14日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书 (自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁辉韵      社保电脑号: 802579929      身份证号码: 440923199612193189      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						84.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c633bdy ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 153030      单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 21. 土建专业工程师：温增强

## (1) 人员简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师	聘任时间	2012.7	
主要工作经历： 2012年7月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m <sup>2</sup>	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务	建筑面积： 17.5万m <sup>2</sup>	2020.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36万m <sup>2</sup>	2015.12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深信服科技大厦项目	建筑面积： 5万m <sup>2</sup>	2019.1 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月  
27日-2026年03月23日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 温增强

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年07月31日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004462

有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：  
温增强

签名日期：  
2025年11月27日



发证日期：2022年03月24日

(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 温增强      社保电脑号: 626921278      身份证号码: 44142119860731443X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11900.0	5600.0				4847.04	1885.0			471.32				860.0	140.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c632c0m ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 22. 土建专业工程师：谢明明

## (1) 个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	20年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292	技术职称	中级工程师	聘任时间	2011.5		
主要工作经历： 2005年07月至2008-12月 深圳市国电电器工程有限公司 2011年5月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 36.67万m <sup>2</sup>	2016.2- 2018.12	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
2	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积： 125.37万m <sup>2</sup>	2017.10- 至今	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业休闲带项目	建筑面积： 27.31万m <sup>2</sup>	2017.10- 至今	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
4	招商局光明科技园三期 B1、B2、B10	建筑面积： 10.49万m <sup>2</sup>	2015.11- 2017.12	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年01月  
13日-2026年07月12日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓 名： 谢明明

性 别： 男

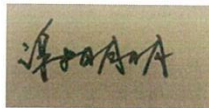
出 生 日 期： 1982年12月23日


专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016292

有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2026.7.13



发证日期：2024年08月07日

(3) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 學歷證書 (自 2005 年畢業至今從事造價工作時間已有 20 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表（個人）

姓名：謝明明 社保電腦號：621797080 身份證號碼：430422198212230091 頁碼：1  
 參保單位名稱：深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號：153030 計算單位：元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合計			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					112.0	



- 備註：
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 339277223c63f64e ）核查，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 23. 土建专业工程师：袁闯

## (1) 个人简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994.4	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	二级造价工程师 建[造]21224400004830		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018-8	
主要工作经历：							
2017.7--2019.7 浙江江南工程管理股份有限公司							
2019.8--2020.3 深圳市中建源建筑工程有限公司							
2020.4至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万m <sup>2</sup>	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积：8104m <sup>2</sup>	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	羊台书苑建设项目	建筑面积： 30.55万m <sup>2</sup>	2020-4至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月  
13日-2026年03月30日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 袁闯

性 别： 男


出 生 日 期： 1994年04月24日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004830

有 效 期： 2022年03月31日-2026年03月30日


聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.11.13



发证日期: 2022 年 03 月 31 日

(3) 助理工程师职称证书

杭州市中、初级专业技术职务  
任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	袁闯	性别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424



电子证书生成日期: 2018年09月20日

(4) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表（个人）

姓名：袁閔 社保电脑号：803155714 身份证号码：430122199404242415 页码：1  
 參保单位名称：深圳市華陽國際工程造價咨詢有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

繳費年	月	单位编号	养老保險			医疗保險			生育		工傷保險		失業保險				
			基数	单位交	个人交	險种	基数	单位交	个人交	險种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						70.48



备注：

1. 本证明可作为參保人在本单位参加社会保險的证明。向相关部门提供，查驗部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列驗真码（ 339277223c640a3w ）核查，驗真码有效期三个月。
2. 生育保險中的險种“1”为生育保險，“2”为生育医疗。
3. 医疗險种中的險种“1”为基本医疗保險一档，“2”为基本医疗保險二档，“4”为基本医疗保險三档，“5”为少儿/大学生醫保（医疗保險二档），“6”为統籌医疗保險。
4. 上述“繳費明細”表中带“\*”标识为补繳，空行为断繳。带“&”标识为參保单位申請缓繳社会保險費单位繳費部分的时段。該參保人带&标志的繳費年月，养老保險在2026年12月前視同到账，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到账。
5. 居民养老保險、少儿/学生医疗保險繳費情况不在本清單中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位繳費部分金額为“0”或者繳費金額減半的，属于按規定減免后实收金額。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153030  
 单位名称：深圳市華陽國際工程造價咨詢有限公司



## 24. 土建专业工程师：洪梓濠

## (1) 人员简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	4年	
主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万 m <sup>2</sup>	2023.3-至今	全过程	土建专业工程师		
2	优必选总部大厦项目	建筑面积： 9.4m <sup>2</sup>	2021.11-2023.2	全过程	土建专业工程师		
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积： 1.925m <sup>2</sup>	2022.1-2023.2	全过程	土建专业工程师		
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积： 15万 m <sup>2</sup>	2021.5-2022.1	重计量	土建专业工程师		
5	东莞南城万象府总承包工程	建筑面积： 23m <sup>2</sup>	2021.5-2022.5	全过程	土建专业工程师		
6	汕头招商雍颐湾项目总包工程	建筑面积： 8.5m <sup>2</sup>	2020.4-2020.5	重计量	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书



(3) 助理工程师证书



(4)学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(5) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表 (個人)

姓名: 洪梓濠 社保電腦號: 802312148 身份證號碼: 440582199804190650 頁碼: 1  
 參保單位名稱: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號: 153030 計算單位: 元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合計			10424.32	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					70.48



備註:

1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼 ( 339277223c6359e7 ) 核實，驗真碼有效期三個月。
2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保(醫療保險二檔)，“6”為統籌醫療保險。
4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 25. 土建专业工程师：许慧雅

## (1) 个人简历表

姓名	许慧雅	出生年月	1978.05	文化程度	专科	毕业时间	2001.06
毕业院校和专业	河南城建学院 工程造价				从事造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017336	技术职称	助理工程师		聘任时间	2021.05	
主要工作经历： 2021年05月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积： 14.69万m <sup>2</sup>	2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 约17.95万m <sup>2</sup>	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年10月  
11日-2026年04月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许慧雅

性 别： 女

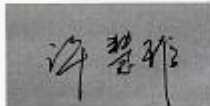
出 生 日 期： 1978年05月24日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400017336

有 效 期： 2024年09月29日-2028年09月28日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年09月29日

个人签名： 许慧雅

签名日期： 2025.10.11

(3) 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：许慧雅

身份证号：440306197805243922



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 毕业证书 (自 2011 毕业至今已有 14 年工作经验)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许慧雅      社保电脑号: 600519154      身份证号号码: 440306197805243922      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c63a4c9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 26. 土建专业工程师：温辉军

## (1) 个人简历表

姓名	温辉军	出生年月	1995.10	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限		7年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052		技术职称	/		聘任时间	2021.9
主要工作经历： 2021.09-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万m <sup>2</sup>		2021.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00 万m <sup>2</sup>		2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温辉军

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年10月05日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016052

有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2026.2.2



发证日期： 2024 年 08 月 05 日

(3) 學歷證書 (自 2018 年畢業至今從事造價工作時間已有 7 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 温辉军      社保电脑号: 801130257      身份证号码: 360730199510051772      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				140.96	261.92	70.48



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c64f754 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 27. 土建专业工程师：李振润

## (1) 个人简历表

姓名	李振润	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617		技术职称	/		聘任时间	2023.10
主要工作经历： 2023.10-至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	中山大学·深圳建设工程项目 (一期)造价咨询II标	建筑面积： 125.37万m <sup>2</sup>		2023.10 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李振润

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年03月25日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016617

有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



李振润

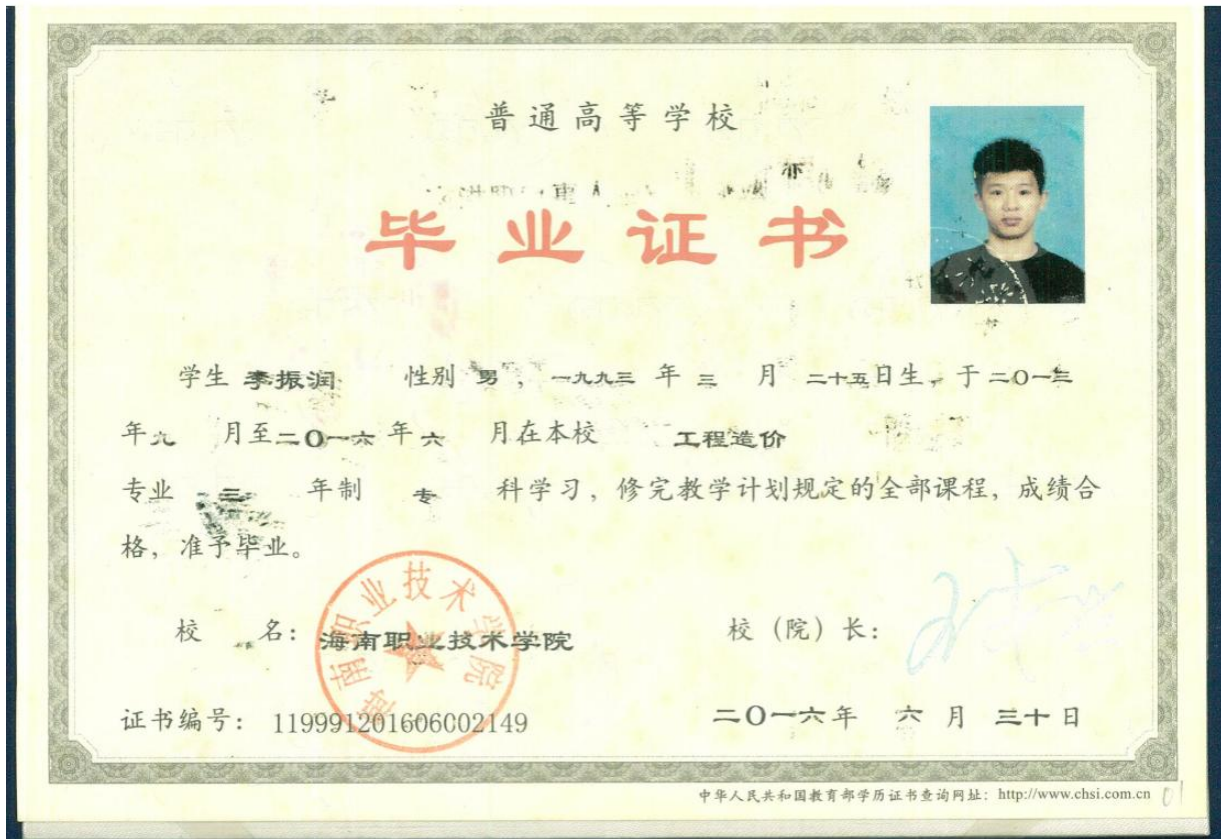


发证日期：2024年08月14日

个人签名：李振润

签名日期：2026年02月

(3) 學歷證書 (自 2016 年畢業至今從事造價工作時間已有 9 年)





## 28. 土建专业工程师：方昊乔

## (1) 个人简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990.10	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2016.1	
主要工作经历： 2016.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询	建筑面积： 116.4442 万m <sup>2</sup>	2019.4- 2023.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积： 33.70 万m <sup>2</sup>	2019.11- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深湾汇云中心项目（暂定名：深圳地铁红树湾物业开发项目）	建筑面积： 42.4259 万m <sup>2</sup>	2016.12- 2022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：方吴乔  
身份证号：440582199010234551



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(4) 社保证明

深圳市社會保險歷年參保繳費明細表（個人）

姓名：方吳喬                      社保電腦號：636099798                      身份證號碼：440582199010234551                      頁碼：1  
 參保單位名稱：深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司                      單位編號：153030                      計算單位：元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合計			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				448.0	112.0	



- 備註：
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 339277223c6bf172 ）核對，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號                      單位名稱  
 153030                          深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 29. 土建专业工程师：谭明艳

## (1) 个人简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程					从事专业工作年限 /造价工作年限	12年
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.04
主要工作经历： 2014年8月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	简上体育综合体项目	建筑面积： 7.36 万m <sup>2</sup>	2018.01	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14 万m <sup>2</sup>	2019.08	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	观湖文化艺术体育场馆 造价咨询	建筑面积： 7.37 万m <sup>2</sup>	2020.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	福永意库改造项目总承包工程	建筑面积： 10.30 万m <sup>2</sup>	2017.09	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谭明艳      社保电脑号: 635842771      身份证号码: 43110219890204456X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					112.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c6c1169 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 30. 土建专业工程师：丁香

## (1) 个人简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2017.10	
主要工作经历： 2017年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30 万m <sup>2</sup>	2017.09	预算编制	土建专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积： 7.37 万m <sup>2</sup>	2020.06	结算复审	土建专业工程师		
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 33.5 万m <sup>2</sup>	2021.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：丁香

身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

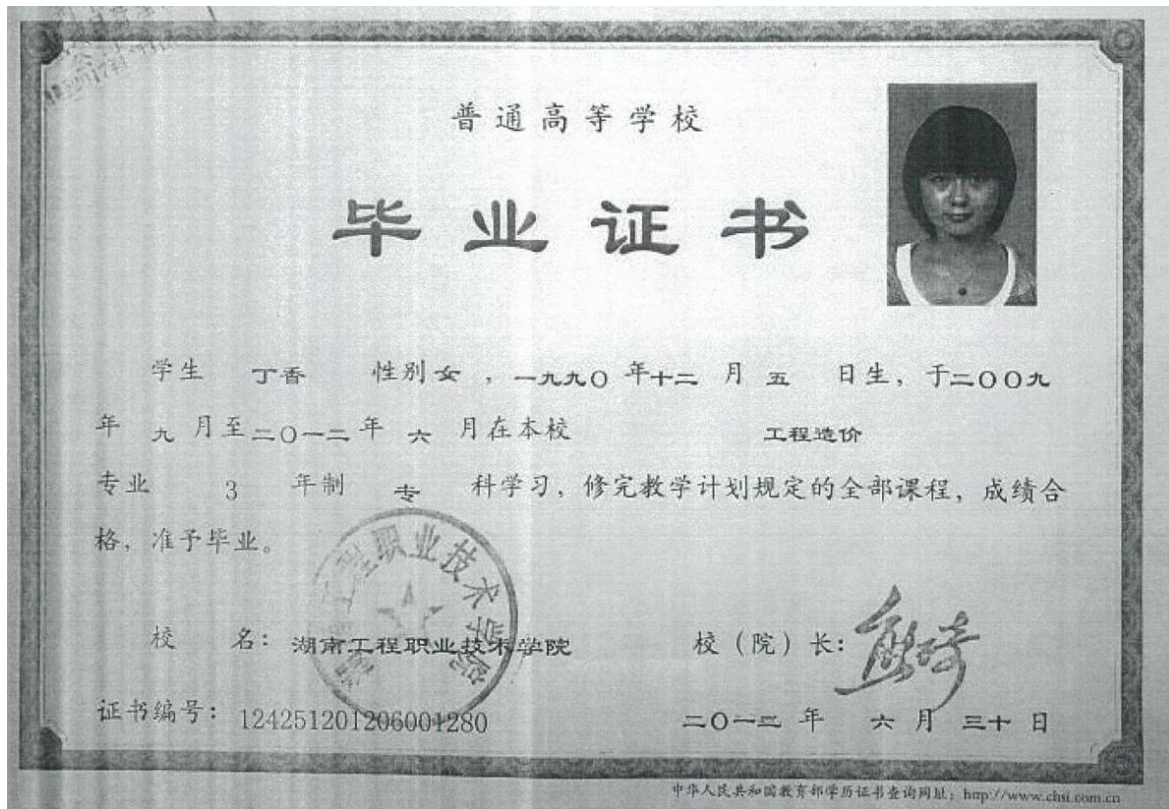
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



(4) 社保证明

深圳市社會保險歷年參保繳費明細表（個人）

姓名：丁香 社保電腦號：639315695 身份證號碼：430682199012059420 頁碼：1  
 參保單位名稱：深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號：153030 計算單位：元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合計			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					112.0	



- 備註：
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 339277223c6c31a4 ）核查，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 31. 土建专业工程师：张小萍

## (1) 个人简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	14年
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2015.11
主要工作经历：							
2011年06月-2015年11月		上海建工七建集团有限公司					
2015年11月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积： 16万	2023.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13万	2021.5 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	梅香里人才住房项目	建筑面积： 21万	2021.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积： 14万	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积： 10.33万m <sup>2</sup>	2019.7- 2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
6	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积： 125万	2017.12-2 022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他略							

(2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张小萍  
身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 學歷證書 (自 2011 年畢業至今從事造價工作時間已有 14 年)





32. 土建专业工程师：成媛

(1) 个人简历表

姓名	成媛	出生年月	1990-07	文化程度	本科	毕业时间	2014-07
毕业院校和专业	西安建筑科技大学华清学院 材料成型及控制工程				从事专业工作年限/造价工作年限	11 年	
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2018-04
主要工作经历：							
2018 年 04 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积：27.78 万m <sup>2</sup>	2024. 4 至今	全过程造价咨询	土建组长		
2	湛江市麻章区黄外村住宅项目工料测量服务工程	建筑面积：43.81 万	2019. 4 至今	全过程造价咨询	土建组长		
3	中粮大悦城	建筑面积：21 万	2019. 12 至今	全过程造价咨询	土建组长		
4	中金大厦项目工料测量服务	建筑面积：9 万	2020. 11 至今	全过程造价咨询	土建组长		
5	金蝶软件园二期项目全过程造价咨询服务	建筑面积：8 万	2021. 2 至今	全过程造价咨询	土建组长		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 學歷證書 (自 2014 年畢業至今從事造價工作時間已有 11 年)



(4) 社保证明

深圳市社會保險歷年參保繳費明細表（個人）

姓名：成媛 社保電腦號：649341136 身份證號碼：610524199007286420 頁碼：1  
 參保單位名稱：深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號：153030 計算單位：元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合計			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.0



- 備註：
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 339277223c6a43c5 ）核查，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 33. 土建专业工程师：郑思娴

## (1) 个人简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价				从事专业工作年限 / 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2019.10	
主要工作经历： 2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中金大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 7.78 万m <sup>2</sup>	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务	建筑面积： 45.96 万m <sup>2</sup>	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	乐普大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 21.38 万m <sup>2</sup>	2019-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	招商中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	建筑面积： 16.13 万m <sup>2</sup>	2018-2019	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书



(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑思娴      社保电脑号: 650019290      身份证号码: 440582199611246128      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c6bd362 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 34. 土建专业工程师：陈家伟

## (1) 个人简历表

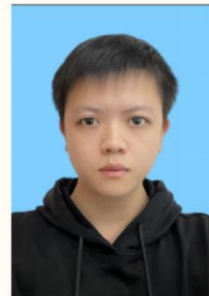
姓名	陈家伟	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2016.06
主要工作经历：							
2016年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 研发中心	建筑面积： 65 万m <sup>2</sup>	2020.12 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积： 34.5380 万m <sup>2</sup>	2021.4.19	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
3	vivo 制造中心 B 地块	建筑面积： 34.8584 万m <sup>2</sup>	2020.11 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
4	中航华府花园项目一期总承包工程	建筑面积： 1.4 万m <sup>2</sup>	2017.11.23	全过程造价 咨询	装饰专业负责人		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈家伟

身份证号：445281199205101857



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验)



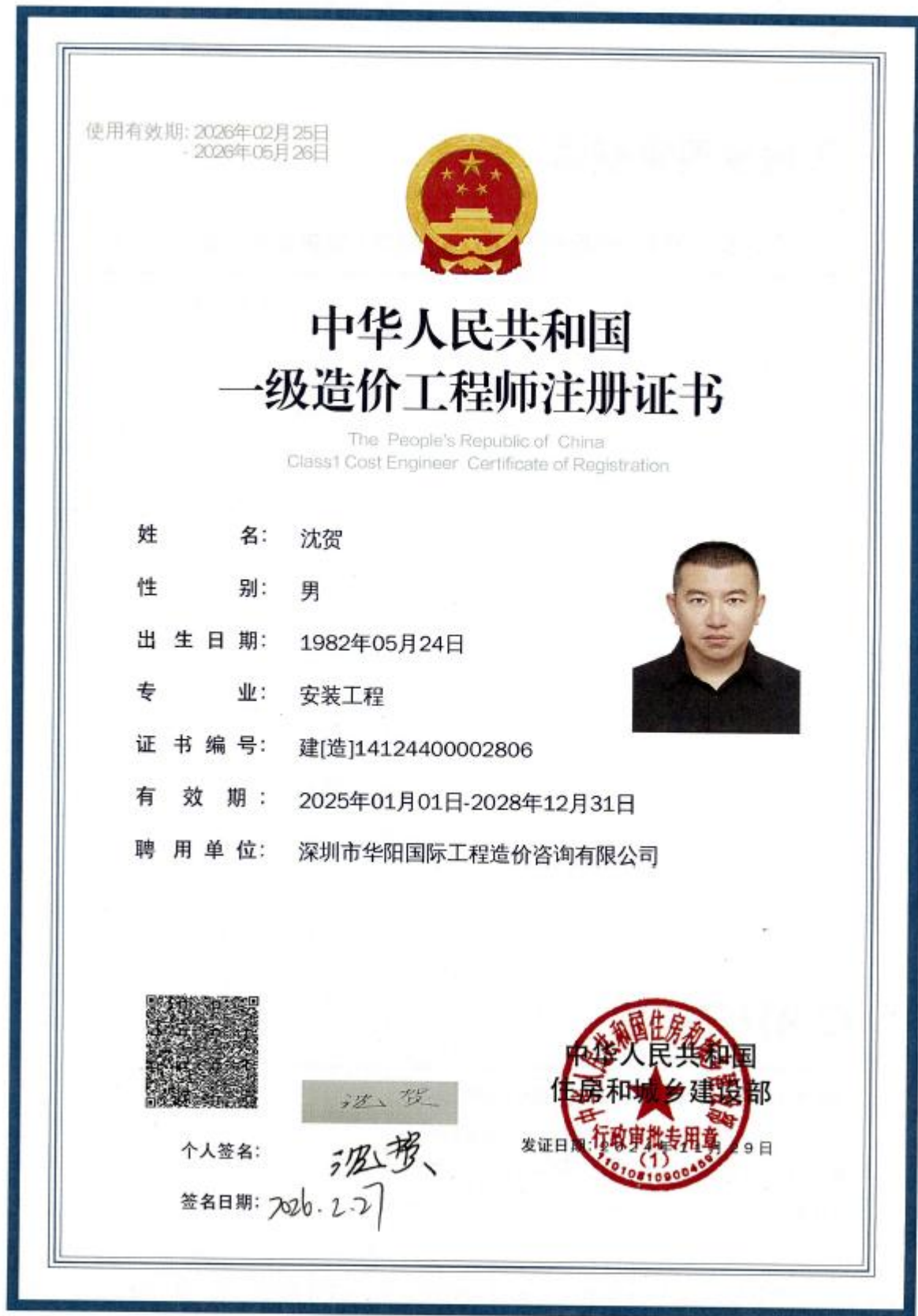


35. 安装专业工程师：沈贺

(1) 个人简历表

姓名	沈贺	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2011.01
毕业院校和专业	中国石油大学 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	15年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14124400002806	技术职称	高级 工程师	聘任时间	2025.11		
<p>主要工作经历：</p> <p>2020年-2023年      深圳市建筑研究设计总院</p> <p>2021年-2022年      深圳市建筑研究设计总院</p> <p>2023年-2025年      湖南普惠工程咨询有限公司</p> <p>2025年11月至今    深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	南山立体公交车库	建筑面积： 5万m <sup>2</sup>	2023	公用工程	安装专业工程师		
2.	武汉未来城项目	建筑面积： 20万m <sup>2</sup>	2022	工业工程	安装专业工程师		
3.	龙华生态园垃圾焚烧发电厂项目	建筑面积： 50万m <sup>2</sup>	2025	环保工程	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师电子证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124814349）


The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with filters for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. The main navigation menu includes 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Verification'. The breadcrumb trail is 'Home > Personnel Data > Personnel List >'. The profile for '沈贺' (Shen He) is displayed, including a table with personal and registration details.

证件类型	居民身份证	证件号码	220203*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

Below the profile, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is active, showing the following details:

**一级注册造价工程师**  
 注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14124400002806      注册编号/执业印章号: B14124400002806  
 注册专业: 安装      有效期: 2028年12月31日

(3) 执业证书

	姓名: <u>沈贺</u>
	Full Name <u>沈贺</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1982年05月24日</u>
	Date of Birth <u>1982年05月24日</u>
	专业类别: <u>安 装</u>
	Professional Type <u>安 装</u>
	批准日期: <u>2011年10月23日</u>
	Approval Date <u>2011年10月23日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
	Issued by
	签发日期: <u>2012年5月5日</u>
	Issued on
管理号: <u>11232242307220301</u>	
File No. :	

(4) 高级工程师职称证书



(5) 毕业证书 (自 2011 年毕业至今已有 15 年工作经验)



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈贺                                  社保电脑号: 805005382                                  身份证号码: 220203198205242714                                  页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                                  单位编号: 153030                                  计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3066.0	1528.0			1480.54	538.4			134.62						28.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c6d08dz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 153030                                  深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



36. 安装专业工程师：刘娜

(1) 个人简历表

姓名	刘娜	出生年月	1983.05	文化程度	专科	毕业时间	2013.11
毕业院校和专业	河南工程学院 供热通风与空调工程				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14144400019011	技术职称	高级 工程师	聘任时间	2025.11		
主要工作经历： 2025.11 至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深铁懿府 1、2、3 号地块高低压变配电采购与安装工程	建筑面积： 53.54 万 m <sup>2</sup>	2025.10 至今	电力工程	安装专业工程师		
2	布心片区 05-07 地块高中新建项目	建筑面积： 38.88 万 m <sup>2</sup>	2025.03 至今	房屋建筑	安装专业工程师		
3	五纪云谷主体工程	建筑面积： 10.81 万 m <sup>2</sup>	2024.12 至今	房屋建筑	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师电子证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124816997）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with categories like 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. Below this is a search bar with the text 'Please enter keywords, such as company name, unified social credit code'. The main content area displays the profile of a user named '刘娜' (Liu Na). The profile includes a table with the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	411222*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

Below the profile information, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

**一级注册造价工程师**  
 注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14144400019011      注册编号/执业印章号: B14144400019011  
 注册专业: 安装      有效期: 2026年12月31日

(3) 执业证书

10-295 235



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

姓名: 刘娜  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1983.05  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2013.10  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014 年 8 月 日  
Issued on

管理号: 2013023410230000002311410535

证书编号: ZA00122929

(4) 高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘娜

身份证号：411222198305094021



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 毕业证书 (自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验)



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘娜 社保电脑号：640092530 身份证号码：411222198305094021 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3247.0	1528.0			1480.54	538.4			134.62						36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c6cad5k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 37. 安装专业工程师：黄步玉

## (1) 个人简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	工程师		聘任时间	2012.11	
主要工作经历： 2014年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m <sup>2</sup>	2018.8 -2023.8	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	简上体育综合体项目	建筑面积： 7.36万m <sup>2</sup>	2018.1 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30万m <sup>2</sup>	2017.9 -2021.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 (查询网址:  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>)



(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)



(5) 社保证明

深圳市社會保險歷年參保繳費明細表（個人）

姓名：黃步玉 社保電腦號：639172782 身份證號碼：350321199106107324 頁碼：1  
 參保單位名稱：深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號：153030 計算單位：元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合計			11084.0	5216.0			4847.04	1885.0			471.32						126.0



- 備註：
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 339277223c6ce70g ）核對，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 38. 安装专业工程师：王媛

## (1) 个人简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价					从事专业工作年限 /造价工作年限	10年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	中级工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历： 2015年3月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积： 18.7万m <sup>2</sup>	2019.11 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
4	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.7 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
5	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）



(3) 助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王媛

身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员中报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4)学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王媛      社保电脑号: 641594166      身份证号号码: 42058319930327404X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10432.0	5216.0			4847.04	1885.0			471.32						126.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c6414eb ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



39. 安装专业工程师：林穗华

(1) 个人简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.1	
<p>主要工作经历：</p> <p>2022.1-至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	招华会展 0303 地块消防工程	253006 万元	2022.1- 2022.12	预算重计量对数	安装工程师		
2	保利龙誉花园消防工程	10.25 万m <sup>2</sup>	2023.2- 2023.11	招标阶段	安装工程师		
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造 工程	/	2023.5- 2024.8	结算编制	安装工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月  
04日-2026年05月03日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林穗华

性 别： 女

出 生 日 期： 1991年09月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006314

有 效 期： 2022年07月07日-2026年07月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司







个人签名： 林穗华

签名日期： 2025.11.4



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2022 年 07 月 07 日

(3) 助理工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表 (個人)

姓名: 林穗華      社保電腦號: 636314481      身份證號碼: 445221199109242004      頁碼: 1  
 參保單位名稱: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司      單位編號: 153030      計算單位: 元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合計			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						70.48



- 备注:
1. 本證明可作为參保人在本單位参加社会保險的證明。向相關部門提供, 查驗部門可通过登錄  
 網址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 輸入下列驗真碼 ( 339277223c6a97ci ) 核査, 驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”为生育保險, “2”为生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”为基本醫療保險一檔, “2”为基本醫療保險二檔, “4”为基本醫療保險三檔, “5”为少儿/大学生醫保(醫療保險二檔), “6”为統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中带“\*”标识为补繳, 空行为断繳。带“&”标识为參保單位申請緩繳社会保險費單位繳費部分的时间段。該參保人带&标志的繳費年月, 养老保險在2026年12月前視同到賬, 工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民养老保險、少儿/學生醫療保險繳費情况不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額为“0”或者繳費金額減半的, 属于按規定減免后实收金額。
  7. 單位編號对应的單位名稱:  
 單位編號: 153030      單位名稱: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 40. 安装专业工程师：张艳梅

## (1) 个人简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655	技术职称	/		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层 写字楼、394m)	建筑面积： 36.49 万m <sup>2</sup>	2023.10 -至今	全过程造 价咨询	安装工程师		
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积： 27.78 万m <sup>2</sup>	2024.4 至今	全过程造 价咨询	安装工程师		
3	深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测 量服务	建筑面积： 45.96 万m <sup>2</sup>	2023.6- 至今	全过程造 价咨询	安装工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月  
09日-2026年04月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	张艳梅	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年06月19日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400013655	
有 效 期：	2023年10月24日-2027年10月23日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	





个人签名：张艳梅

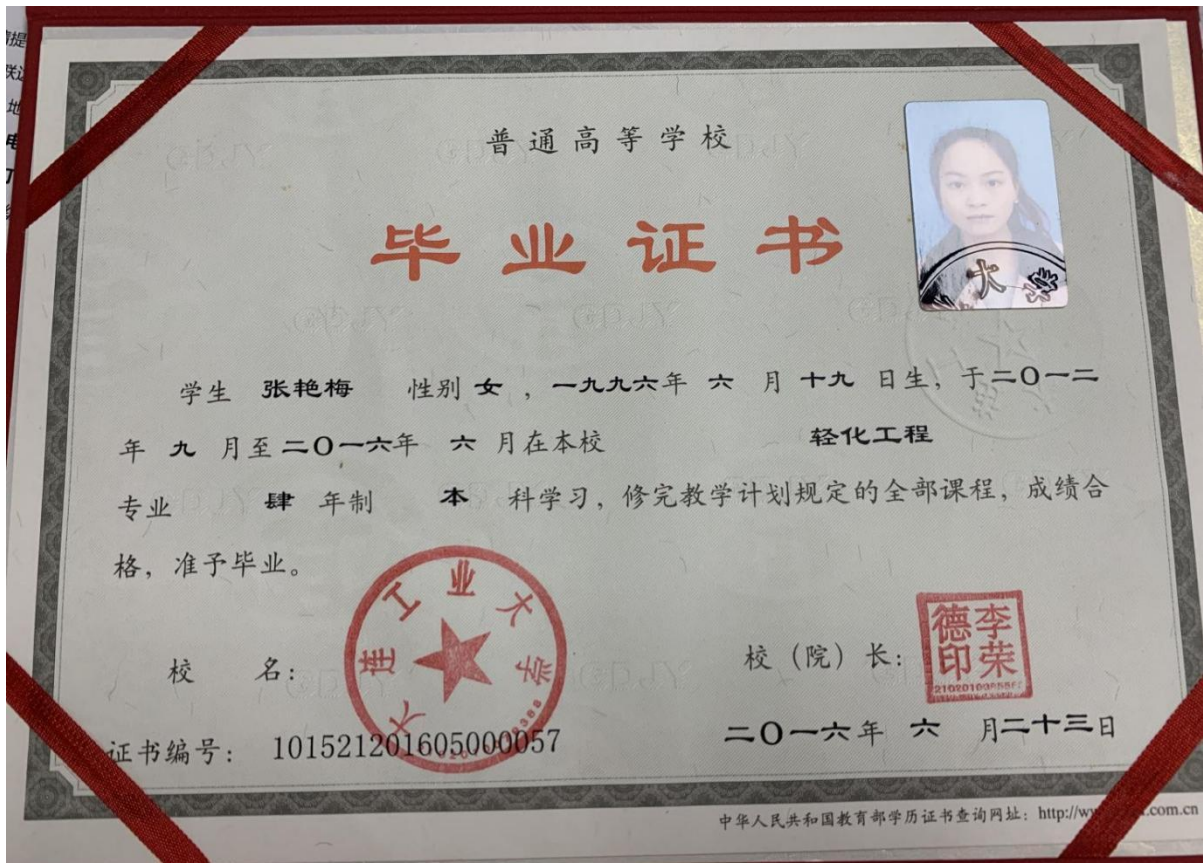
签名日期：2025.10.9



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年10月24日

(3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张艳梅      社保电脑号: 645002963      身份证号码: 45030199606190726      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						70.48



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c6a65fg ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 41. 安装专业工程师：梅雄俊杰

## (1) 个人简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历： 2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年12月  
24日-2026年05月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：梅雄俊杰

性 别：男

出 生 日 期：1996年10月19日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400005912

有 效 期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



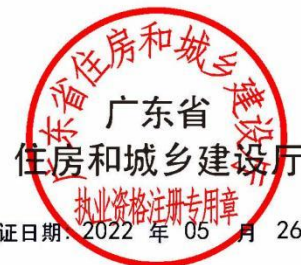
梅雄俊杰

个人签名：

梅雄俊杰

签名日期：

2025.12.24



发证日期：2022年05月26日

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梅雄俊杰      社保电脑号: 650019872      身份证号码: 420302199610191237      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						70.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c6c92fs ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 42. 安装专业工程师：林建伟

## (1) 个人简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	4年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/		聘任时间	2023.9	
主要工作经历： 2023年09月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60万m <sup>2</sup>	2023.9至今	全过程	安装专业工程师		
2	南山区T208-0054地块项目 (超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49万m <sup>2</sup>	2023.10 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年01月30日-2026年07月29日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林建伟

性 别： 男

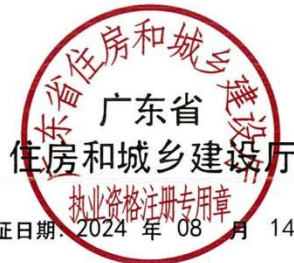
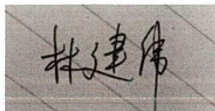
出 生 日 期： 1999年10月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016612

有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 林建伟

发证日期：2024年08月14日

签名日期：2026.1.30

(3)学历证书 (自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 4 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表（個人）

姓名：林建偉 社保電腦號：808026988 身份證號碼：445121199910147517 頁碼：1  
 參保單位名稱：深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號：153030 計算單位：元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合計			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		169.04	279.68		69.92	



- 備註：
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 339277223c6aaaf5 ）核對，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 43. 安装专业工程师：戴健丽

## (1) 个人简历表

姓名	戴健丽	出生年月	1997.6	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	贺州学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646		技术职称	/		聘任时间	2022.10
主要工作经历： 2022.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49 万m <sup>2</sup>	2023.2 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程	建筑面积： 15.31 万m <sup>2</sup>	2024.7- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2 万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月  
25日-2026年05月24日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 戴健丽

性 别： 女

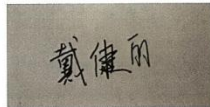
出 生 日 期： 1997年06月16日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010646

有 效 期： 2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 戴健丽

签名日期： 2025.11.25



发证日期：2023 年 04 月 18 日

(3)学历证书 (自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表（個人）

姓名：戴健麗 社保電腦號：805127591 身份證號碼：440902199706162429 頁碼：1  
 參保單位名稱：深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號：153030 計算單位：元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合計			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						70.48



- 備註：
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 339277223c6b978p ）核對，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 44. 安装专业工程师：张武超

## (1) 个人简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/		聘任时间	2020.4	
主要工作经历： 2020年4月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积： 12.12 万m <sup>2</sup>	2023.3 -至今	复审	安装专业工程师		
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积： 17.3 万m <sup>2</sup>	2022.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积： 15.14 万m <sup>2</sup>	2022.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积： 37 万m <sup>2</sup>	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年01月  
23日-2026年07月22日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张武超

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年12月01日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400014372

有 效 期： 2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024年02月



发证日期： 2024 年 02 月 01 日

(3) 学历证书 (自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表（個人）

姓名: 張武超 社保電腦號: 804282654 身份證號碼: 412726199412012819 頁碼: 1  
 參保單位名稱: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號: 153030 計算單位: 元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基準	單位交	個人交	險種	基準	單位交	個人交	險種	基準	單位交	基準	單位交	個人交		
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合計			10424.32	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					70.48



- 備註:
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 339277223c6437e9 ）核對，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 45. 安装专业工程师：马涛

## (1) 个人简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2021.1	
主要工作经历：							
2017.04-2019.10 北京海数宝科技有限公司							
2015.09-2017.04 广东锦利建设工程有限公司							
2014.04-2015.09 八冶建设集团有限公司							
2019.10-2020.12 深圳市梓盛发实业集团有限公司							
2021.1-至今， 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	房屋建筑多层次指标体系研	/	2023.2	课题研究	安装负责人		
2	华阳数字化造价管理信息平台维护、提升	/	2021.1至今	数据库研发	安装负责人		
3	前海管理局 2023 年度财政性资金投资项目第三方服务	/	2023.11 2025.02	协审服务	驻场负责人		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书



姓名: 马涛 C068

性别: 男

身份证号: 620321199209072115


专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000499

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



(3) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)



普通高等学校

# 毕业证书

学生 马涛 性别 男，一九九二年 九月 七日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 许昌学院

校 (院) 长: 陈建园

证书编号: 104801201405002219

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 46. 安装专业工程师：罗玉洁

## (1) 人员简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.06	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12
主要工作经历： 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	vivo 制造中心 B 项目	建筑面积： 12.84 万 m <sup>2</sup>		2020.3-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	B112-0025(新风大楼)	建筑面积： 6.36 万 m <sup>2</sup>		2019-2022.3	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目	建筑面积： 2.52 万 m <sup>2</sup>		2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
4	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万m <sup>2</sup>		2019.7-2024.9	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书



(3)学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）





## 47. 安装专业工程师：余美欣

## (1) 个人简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13万m <sup>2</sup>		2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8万m <sup>2</sup>		2022.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3万m <sup>2</sup>		2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书



(3)学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 余美欣      社保电脑号: 809542327      身份证号码: 230204199606061221      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11030.92	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				140.96	261.92	70.48



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223c6cfc27 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 48. 安装专业工程师：彭新

## (1) 人员简历表

姓名	彭新	出生年月	1989.7	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	吉林电子信息职业技术学院 电气自动化技术					从事专业工作年限/造价工作年限	13年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.7	
主要工作经历： 2018.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00万m <sup>2</sup>	2021.05	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08—至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书



(3) 学历证书 (自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表（個人）

姓名：彭新 社保電腦號：633777869 身份證號碼：220523198907010127 頁碼：1  
 參保單位名稱：深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號：153030 計算單位：元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合計			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.0



- 備註：
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 339277223c6cfffx ）核對，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 49. 安装专业工程师：李思婷

## (1) 个人简历表

姓名	李思婷	出生年月	1996.5	文化程度	本科	毕业时间	2020.01
毕业院校和专业	大连理工大学 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.7	
主要工作经历： 2021年7月一至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中粮大悦广场	建筑面积： 20万m <sup>2</sup>	2021.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华润深圳湖贝A4、A6地块项目	建筑面积： 46万m <sup>2</sup>	2021.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	中洲滨海湾项目	建筑面积： 50万m <sup>2</sup>	2024.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名: 李思婷  
身份证号: 440583199605242522



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2020年09月03日  
评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005148  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2020 年毕业至今已有 5 年工作经验)



(4) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表 (個人)

姓名: 李思婷 社保電腦號: 645659298 身份證號碼: 440583199605242522 頁碼: 1  
 參保單位名稱: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號: 153030 計算單位: 元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合計			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						70.48



- 備註:
1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼 ( 339277223c6bafay ) 核對，驗真碼有效期三個月。
  2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
  3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保(醫療保險二檔)，“6”為統籌醫療保險。
  4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
  5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
  6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
  7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 50. 安装专业工程师：陈桂东

## (1) 个人简历表

姓名	陈桂东	出生年月	1997. 2	文化程度	专科	毕业时间	2019. 6
毕业院校和专业	广州华立科技职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6 年	
造价工程师证书号	/			技术职称	/	聘任时间	2019. 06
主要工作经历：							
209 年 06 月至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳湾超级总部基地 C 塔项目	建筑面积： 55 万 m <sup>2</sup>	2023. 2 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
2	宝龙生物药创新发展先导区一期项目 03-05 地块	建筑面积： 30 万 m <sup>2</sup>	2022. 6 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
3	深汕科技生态园 A 区	建筑面积： 48 万 m <sup>2</sup>	2020. 7 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园	建筑面积： 38 万 m <sup>2</sup>	2020. 9 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈桂东  
身份证号：440582199702066990



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208358  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



(3) 学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 51. 安装专业工程师：段霁峰

## (1) 个人简历表

姓名	段霁峰	出生年月	1995.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积： 7.37万m <sup>2</sup>	2020.6- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



(3)学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保險历年參保繳費明細表 (個人)

姓名: 段霽峰 社保電腦號: 650323196 身份證號碼: 422128199611091710 頁碼: 1  
 參保單位名稱: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 單位編號: 153030 計算單位: 元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合計			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						70.48



備註:

1. 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄  
 網址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼 ( 339277223c6c702t ) 核對，驗真碼有效期三個月。
2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保(醫療保險二檔)，“6”為統籌醫療保險。
4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”標識為補繳，空行為斷繳。帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
7. 單位編號對應的單位名稱：  
 單位編號 153030 單位名稱 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 第四章 投标函；

### 《投标函》

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：陈宇琴

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房 邮编：518038

联系电话：0755-82352265 传真：0755-82712882

日期：2026 年 03 月 08 日

### 第五章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

说明：我司为中华人民共和国境内注册的独立法人。



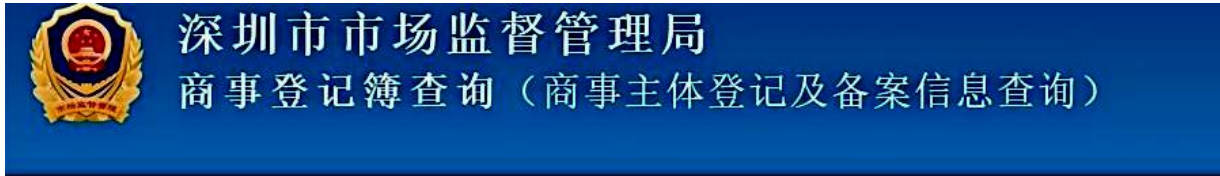
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

注册资金及营业范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | 
 [许可经营信息](#) | 
 [股东信息](#) | 
 [成员信息](#) | 
 [变更信息](#) | 
 [股权质押信息](#) | 
 [法院冻结信息](#) | 
 [经营异常信息](#) | 
 [严重违法失信信息](#)

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息**

统一社会信用代码:	91440300765695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司(开业(存续)), 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

**营业执照经营范围：造价咨询甲级**，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

# 法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



第六章 企业资质证书（原件扫描件）；

工程造价甲级资质



中华人民共和国住房和城乡建设部制

**持 证 需 知**

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工决算（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

### 说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

The screenshot shows the official website of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The page title is "住房和城乡建设部行政规范性文件" (Administrative Normative Documents of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development). The main content is a notice titled "住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知" (Notice of the General Office of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development on Canceling the Approval of Engineering Cost Consulting Enterprise Qualification and Strengthening事中事后 supervision). The notice includes the following details:

- 公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
- 索引号: 000013338/2021-00275
- 发文单位: 住房和城乡建设部办公厅
- 文号: 建办标〔2021〕26号
- 实施日期:
- 分类: 标准定额 (标准科技)
- 发文日期: 2021-06-28
- 主题词:
- 废止日期:

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

## 第七章 其他

### 第一节 企业经营规模

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为 3250 万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理 AAA 级及工程咨询乙级资质，国家高新技术企业，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会副会长单位、深圳市工程咨询协会会员。华阳造价不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。

#### 一、企业注册资金

注册资金：3250 万元

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15013...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

统一社会信用代码：91440300755695226G

注册号：

法定代表人：孙娟

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年11月20日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码：91440300755695226G
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- **注册资本：3250.000000万人民币**
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
- 经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理 (凭有效资质证书经营)；建筑材料的研发 (不含生产、加工、制造及限制项目)；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营) ^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自：2003年11月20日
- 营业期限至：

## 二、企业经营业务

华阳国际造价公司自成立以来，始终如一地专注工程领域，涵盖城市设计与规划、公共建筑、城市综合体、居住建筑和工业化建筑等领域。业务范围已全面覆盖工程造价咨询、BIM咨询与应用、全过程工程造价咨询、招投标代理、司法鉴定、工程咨询（投资）、数据分析与研发、技术培训与推广等领域，积极打造华阳的“全过程工程咨询产品服务线”。华阳国际造价公司不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。



## 三、企业人员规模

我司现有员工约 530 人，其中专业技术人员约 475 人，注册造价工程师 86 人（其中一级注册造价工程师 55 人，二级注册造价工程师 31 人），高级工程师十一人，中级及以上工程师约 120 人，初级职称工程师约 246 人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。多名技术骨干为深圳市建设工程交易服务中心专家库专家和深圳市政府投资项目评审中心专家。

## 四、企业经营规模

我司成立二十二年来，近三年营业额为：2022 年 2.3 亿；2023 年 2 亿；2024 年 1.7 亿。我司连续多年荣登广东省工程造价咨询特色企业和特色团队、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询业务收入百强榜单，为全国百强企业。企业营收排名行业前茅，广东省排名第八，深圳市排名第一。

附件：  
**中国建设工程造价管理协会  
 2024 年度单位会员发展情况**

2024 年度，中国建设工程造价管理协会单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2168 家（工程造价咨询业务收入低于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 17 家，超过 1 亿元的 151 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 60 家，人数超过 50 名的 213 家。具体情况如下：

广东省（170 家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入（万元）	一级注册造价工程师（人）
1	广东省工程造价咨询协会	广东省	16551.57	43
2	广东省工程造价咨询协会	广东省	16551.57	43
3	广东省工程造价咨询协会	广东省	16551.57	43
4	广东省工程造价咨询协会	广东省	16551.57	43
5	广东省工程造价咨询协会	广东省	16551.57	43
6	广东省工程造价咨询协会	广东省	16551.57	43
7	广东省工程造价咨询协会	广东省	16551.57	43
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	16551.57	43

五、行业领先优势

我司具备一些列自主研发的先进智能化系统管理，如：BIM 算量、CAPOL iBIM 项目管理平台、工时系统、华阳课堂内部培训系统、华阳数字造价网站、指标云、数据库等。合理运用信息化技术，结合类似项目与本项目造价成果、成本管控相融合。

1. 行业内领先的信息化管理

(1) IBIM 项目管理平台：项目信息化跟踪管理

“CAPOL iBIM 项目管理平台”是华阳国际自主开发的经营管理信息化平台，集团所有区域公司、所有事业部、所有部门的经营工作均需及时录入 CAPOL iBIM 项目管理平台。从项目的开始至项目完成所有阶段的资料、合同、成果文件等数据均录入该系统，所有电子成果文件将在该平台进行线上审核、线上归类存档。实现项目的信息化跟踪管理，形成电子数据信息库，可随时了解项目进展及追溯成果文件，实现成果文件的电子化。能及时对项目进行全程跟踪，反馈及梳理，实现对项目的信息化跟踪管理。



## (2) 深入数据分析

我司依托自主研发 CAPOL iBIM 项目管理平台，系统性地采集权威数据，通过平台对人工、材料价涨跌走势情况进行分析、呈现；定期发布《深圳市常用人工、材料价格走势》刊物，同时于公司微信公众号积极分享相关成果。

数据均源于大量项目实践，全面覆盖建筑全产业链，贯穿项目项目整个生命周期，实现了业务端与管理端数据的融合，为项目管理提供了精准、全面的数据支持与决策依据。

公众号链接：[https://mp.weixin.qq.com/s/TRXqysOW2HBRj\\_1rCIY2tQ](https://mp.weixin.qq.com/s/TRXqysOW2HBRj_1rCIY2tQ)

**CAPOL WORK | 深圳市2024年常用材料价格走势信息**  
原创 | 品牌推广部 | 华阳国际造价公司 | 2024年12月10日 12:14 | 广东

---

**CAPOL COST**

本刊内容依托CAPOL iBIM平台，系统性地采集权威数据，通过平台对人工、材价涨跌走势情况进行分析、呈现。

**人工、材料价格总体走势**

2024年11月深圳地区常用人工、建筑材料综合价格中砂浆、管桩、玻璃、水泥、砂石呈上涨趋势，其余材料呈现下跌趋势。其中玻璃涨幅最大，上涨9.6%；ALC墙板跌幅最大，下跌12.3%。其余人工、材料的价格涨跌幅均在5%以内。

以下展示的是近1年的人工、材料价格总体走势。

**维度一**  
**人工费价格走势情况**

2024年11月人工价格总体走势平稳。

普通工日报149.43元/工日，环比下降0.2%、同比上升0.2%；技术工日报183.9元/工日，环比下降0.1%、同比下降0.2%；高级技术工日报250.92元/工日，环比上升0.1%、同比下降0.3%。

材料价格走势：人工费 (综合)  
最新单价：194.75元/工日 (2024年11月更新)

工种	最新单价	本期单价	平均单价
人工费(综合)	195.79元/工日	194.75元/工日	195.343元/工日
技术工日一	185.17元/工日	183.9元/工日	184.633元/工日
普通工日	150.63元/工日	149.43元/工日	149.955元/工日
高级技术工日一	251.56元/工日	250.92元/工日	251.441元/工日

~近一年人工费 (综合) 价格走势图

**维度二**  
**钢筋价格走势情况**

2024年11月钢筋价格较上月有所回落。

钢筋(HRB400E φ16-25)综合价格报3944.9元/t，环比下降5.2%。

材料价格走势：钢筋 (HRB400E φ16-25)  
最新单价：3735.2元/t (2024年11月更新)

规格	最新单价	本期单价	平均单价
钢筋(HRB400E φ16-25)	4124.8元/t	3735.2元/t	3944.9元/t
热轧带肋钢筋 HRB400E φ16	4343元/t	3729元/t	3959元/t
热轧带肋钢筋 HRB400E φ18	4231元/t	3677元/t	3833.667元/t
热轧带肋钢筋 HRB400E φ20	4332元/t	3744元/t	3956.917元/t
热轧带肋钢筋 HRB400E φ25	4346元/t	3776元/t	3974.667元/t

~近一年钢筋价格价格走势

**维度三**  
**混凝土价格走势情况**

2024年11月混凝土价格继续下跌，跌幅较上月继续收窄。

泵送预拌混凝土 C30报506.44元/m³，环比下降0.6%、同比下降12.4%。

材料价格走势：混凝土 (泵送预拌混凝土 C30)  
最新单价：506.44元/m³ (2024年11月更新)

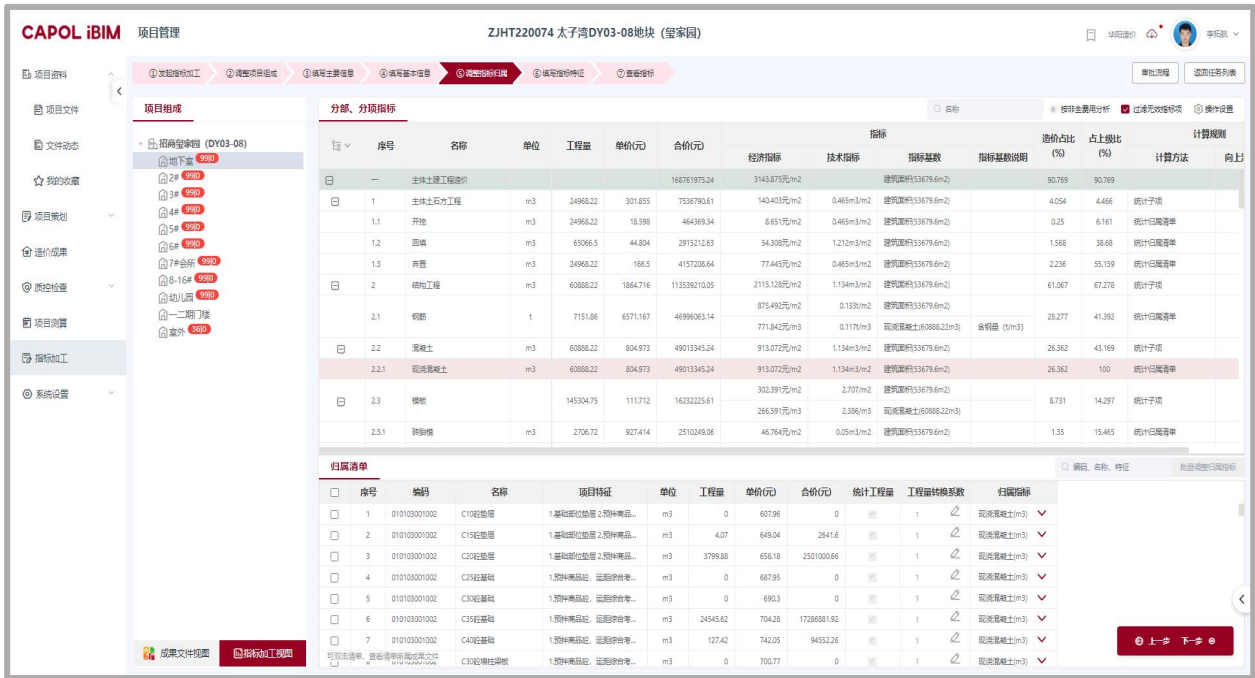
规格	最新单价	本期单价	平均单价
泵送预拌混凝土 C30,骨料最...	594.97元/m³	506.44元/m³	557.914元/m³

~近一年混凝土价格走势

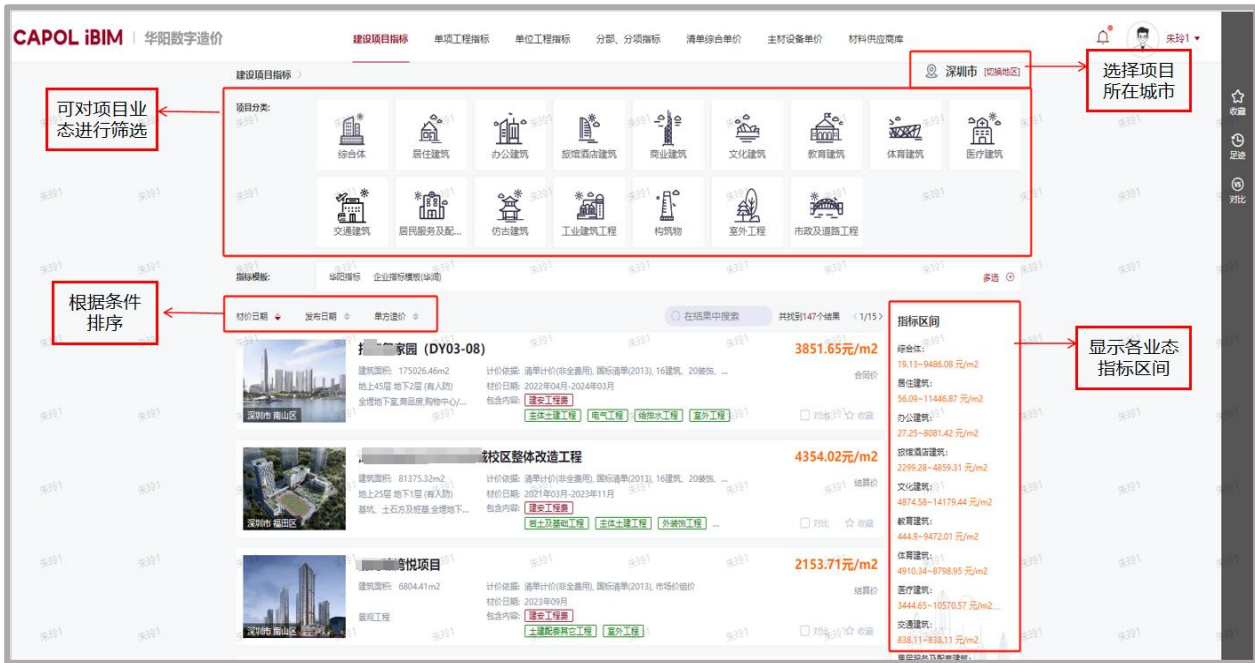
2. 华阳数字造价网站

华阳数字造价网站现已上线运行。目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价四万余条，可实现项目的自动指标分析、智能化对标、询价一键查询、智能工程校核、项目全成本在线快速投资估算、项目方案标快速匹配。

华阳自研数据加工系统

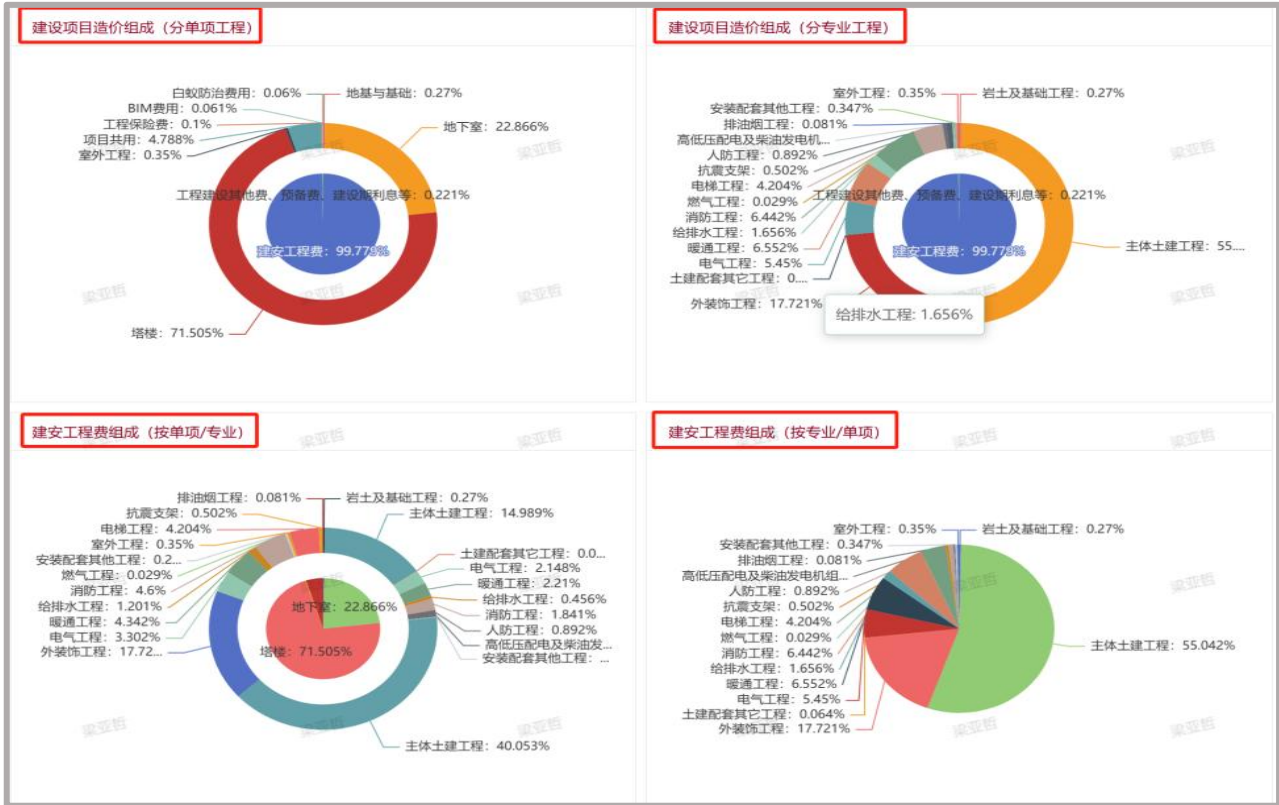


3. 华阳自研数据查询系统



4. 自动指标分析

**实现精准管理和优化目标：**自动指标分析，可助力本项目的数据分析效率，智能对标分析助力本项目数据合理性与准确性，为项目决策提供有力支持，最终通过各专业的差异分析实现精准管理和优化目标。



5. 智能化对标

建设项目指标 > 指标对比

工程概况 | 费用汇总指标 | 人材机指标

对比项:  单方指标  造价占比  占上级比

序号	名称	单方指标					
		项目1	项目2	项目3	项目4	项目5	平均值
—	建设项目总造价	4994.811	4240.59	5655.593	7859.273	4965.731	5664.241
1	建安工程费	4983.777	3892.152	5643.556	7859.273	4965.731	5627.393
1.1	建筑工程	3651.127	2719.806	4209.265	5810.289	4502.827	4296.033
1.1.1	岩土及基础工程	13.492					13.492
		203.12					203.12
1.1.2	主体土建工程	2749.263	2719.806	3231.942	4276.188	4600.765	3503.639
1.1.3	外装饰工程	1084.955		1247.941	1086.268		1136.75
1.1.4	精装修土建工程				653.767		653.767
1.1.5	土建配套其它工程	17.49					17.49
1.2	安装工程	1315.164	1151.506	1330.102	1893.398	454.767	1266.234
1.2.1	精装修安装工程				148.314		148.314
1.2.2	电气工程	272.211	254.509	289.713	179.954	140.816	232.793
1.2.3	暖通工程	327.242	324.07	380.913	686.317	187.583	388.366
1.2.4	给排水工程	82.733	57.283	51.813	60.277	25.291	58.186
1.2.5	消防工程	321.744	371.072	289.592	82.133	97.479	229.697
1.2.6	弱电智能化工程				138.155		138.155
1.2.7	燃气工程	1.794		0.76		0.272	1.058

6. 询价一键查询

**快速获取数据资源：**数字造价平台具备强大且多维度（使用日期、信息价、概算价、控制价、投标价、合同价、结算价）的查询功能，从而助力本项目快速获取数据资源，进而高效完成目标任务。

ibim 建设项目指标 单项工程指标 单位工程指标 分部、分项指标 清单综合单价 1 主材设备单价 材料单价走势 材料供应商库

6 深圳市 [切换地区] C30混凝土 2 搜索 搜索小技巧

主材设备单价 >

材价日期: 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 自定义 3

造价类别:  中标价  人工询价  信息价  合同价  投标价  招标控制价  概算价  结算价 4

确定 取消 5

共找到9579个结果 <1/479>

名称及型号规格	单位	除税价	含税价	税率(%)	材价日期	来源项目	造价类别	收藏
轻质混凝土 轻质混凝土	m3	500	500	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价	☆
陶粒混凝土回填 陶粒混凝土回填	m3	480	480	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价	☆
陶粒混凝土回填 陶粒混凝土回填	m3	5	5	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价	☆
C30透水混凝土 0	m2	179.85	179.85	9	2019年08月	深圳市 福田区 2...	合同价	☆

### 7. 工时系统：人员效率及劳动强度的合理化管理

工时系统是华阳国际自主开发的针对公司人员效率及劳动强度的合理化管理的系统。通过工时系统，可及时了解、掌握、分析员工的劳动强度，合理调配人员，实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配。

The screenshot displays the 'CAPOL 華陽國際 华阳工时系统' interface. It features a navigation menu on the left with options like '工时填报', '工时审批', '报表中心', and '个人报表'. The main area shows a data table for '2023' with columns for '序号', '所属公司', '所属部门', '姓名', '入职时间', '月薪', '理论工时', '填报工时', '项目强度', '工作强度', and '月度工作强度' (1-12 months). The table lists 14 employees with their respective metrics and monthly performance indicators. A legend at the bottom explains the color coding for project and work intensity.

### 8. 企业内部培训系统—华阳课堂

公司建立了企业内部培训系统—华阳课堂，针对不同项目的特点及各个专业的特点都有详细的培训课件，为实现内部资源共享及技术人员培训打造平台，更好的为不同的项目提供更优质的造价咨询服务。



## 9. BIM算量

华阳iBIM平台直接利用设计模型，在补充相关算量信息后，直接使用平台轻量化BIM模型，快速计算项目建筑(含装配式)、装饰、安装工程量，无需建模，规避算量建模错误问题，动态出量，可协助评审项目核查工程量的准确性。



## 10. 行业领先AI应用

我司积极地利用人工智能 AI 技术来构建一个全面的评审案例知识库以及一个高效的评审纠错库。通过这些先进的工具，我们旨在提升服务过程的准确性和效率，确保我们的工作质量始终处于行业前沿。

### (1) 推行文档智审流程，筑起智能复核防线

造价咨询工作中，海量工程文档的交叉验证。通过 AI 大模型构建关联文档对比体系，智能识别关联文档，迅速比对关键数据关联性 & 项目要求语义一致性，实现高效精准地对文档进行交叉校核。

### (2) 构建知识萃取中枢，激活评审数据价值

评审经验的碎片化存储制约知识复用效率。知识萃取中枢通过对过往咨询项目的意见收集整理，打造动态进化的评审智库。建议着力实施：

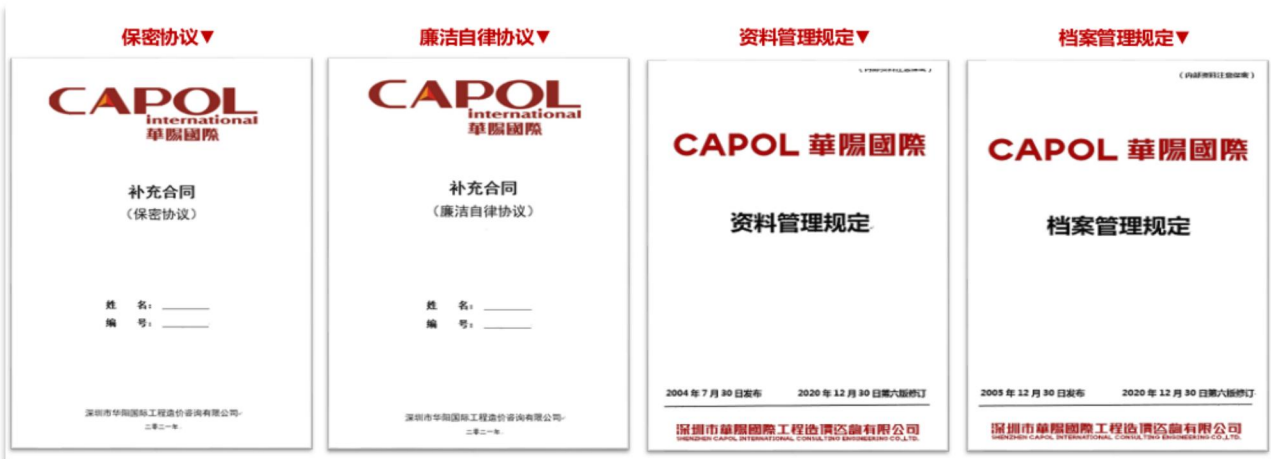
- ① 风险特征归类：将十年评审案例转化为结构化知识图谱；
- ② 情景检查清单：基于项目特征自动生成定制化审查要点（如输入“地下管廊”即推送支

护方案比选等 12 项必查项)；

③案例策略推演：建立争议解决方案推荐引擎（输入“EPC 总包索赔”可获取大湾区近三年相似案例处置策略）。

六、企业完善的保密管理措施

我司具备涉密项目的造价咨询服务经验，具有完善的保密管理措施：包括人员配置管理措施、涉密档案管理措施、涉密设备、网络管理措施、贯宣、培训及监督措施、《员工保密协议》、《廉洁自律协议》等。从各个方面全方位保障项目的保密性。

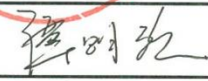


## 第二节 企业履约评价

序号	履约评价项目名称	建设单位	评价等级	颁发年度
1	深圳国际交流中心项目	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	优秀	2023.07.13
2	深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度协审单位履约考核	深圳市政府投资项目评审中心	优秀	2023.01.18
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	优秀	2022.12.7
4	安居福汇阁项目	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2022.11.18
5	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	优秀	2022.07.12
6	布心片区05-07地块高中新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2022.06.16
7	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	优秀	2021.12
8	2021年度工程造价咨询机构协助结决算评审项目	深圳市龙华区财政局	优秀	2021.11.25
9	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块项目	深圳市招华国际会展发展有限公司	A级	2021.10.28
10	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.09.25
11	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.03.15
12	前海11单元公共停车场项目	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2021.01.26
13	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	优秀	2020.9.1
14	华侨城瑞湾大厦项目造价咨询服务	深圳市华侨城新玺发展有限公司（华侨城）	优秀	2020.3.30
15	梅香里人才住房项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	优秀	2022.12.30
16	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳湾区城市建设发展有限公司	优秀	2025.1.13

(1)深圳国际交流中心项目

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：93.43分		评定等级：优	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
1	人员配备	15	12
2	履约质量	20	18.5
3	履约进度	15	14
4	履约配合	20	19.5
合计		70	64
百分制		91.43	
加分项		2.00	
总计		93.43	
需改进方面： 1. 华阳需提高公司高层对本项目的重视度。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下： 一、共检查 9 项内容，得分为93.43，本次履约评价结果为优。 二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
建设单位：(公章)		日期：2023年7月14日	
供应商签收联			
签 收 人		联系电话	13713672160
签 收 单 位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	签收日期	2023.7.13

(2) 深圳市政府投资项目评审中心关于 2022 年度协审单位履约考核定级：优

## 深圳市政府投资项目评审中心

### 深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度 协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2022年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

#### 二、2022年度考核评定等级良好的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2022年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市航建工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市政府投资项目评审中心


2023年1月18日



抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

(3)深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表						
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务					
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
履约评价阶段	工程实施阶段					
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀			
履约酬金支付系数	100%	本期履约金总额				
本期履约金明细						
履约评价分项得分						
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分	
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8		
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分得10分)				
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分得5分)				
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分得10分)				
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分得5分)				
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)				
	二	履约配合(满分45分)	1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)	5		
			2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料	10分	10	
			1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	10	
			2、人员配备:按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。	15分	13	
			2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)			
			2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)			
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)						
3、资料	5分	5				
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)						
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分						
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分						
4、配合情况	10分	10				
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)						
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分						
4.3、无故迟到一次扣减2分						
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止						
5、驻场服务情况(满分5分)	5分	5				
驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或核算审核、变更和签证台账的建立与管理等造价咨询服务						
合计			100分	94		
本阶段履约评价考核最终得分						
项目单位履约评价小组意见(会签): 造价咨询单位履约配合较好,建议评为优秀。						
 半永伦 2022.12.7 小队长 李海峰 2022.12.7						
成本管理部履约评价小组意见(会签):						

## (4) 安居福汇阁项目

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居福汇阁项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居福汇阁	优秀	陈世兵	建[造]01440001114

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日



(5) 深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程履约评价为优

履约评价结果通知书

SZSC[2022-02]007 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目（一区）地基与基础造价咨询合同》，经考评，2022 年第二季度实得分数为 90 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2022 年 7 月 12 日



(6) 布心片区 05-07 地块高中新建工程

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

工程名称			布心片区05-07地块高中新建工程		
咨询机构名称			深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	咨询机构经办人	陈世兵、孙娟
总得分			90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
咨询服务内容			<input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询	评价时间	2022年6月16日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	温莉娟
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	3
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	4
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	3
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	18
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合 计				100	90
说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					

(7) 科学公园北片区项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市光明区地铁 6 号线科学公园站北侧，总建筑面积约 35 万平方米，业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店（万豪酒店）、书城及其他公共配套。		
合同金额	885.638 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2021.2- /		
履约评价时间	2021.12		
履约评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	贵单位于 2021 年 12 月 21 日完成了科学公园站北片区项目施工总承包工程的标底编制工作。招标控制价分别为：A 地块 32615.09 万元、B 地块 115330.80 万元、C 地块 72979.67 万元。服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位或项目部盖章：



(8) 2021 年度工程造价咨询机构协助结决算评审项目





## 深圳市龙华区财政局合同履约验收评价表

科室(中心): 评审中心

联系人及电话: 聂铭 23338444

项目名称	工程造价咨询机构协助结决算评审项目	合同金额	1080000
合同名称	龙华区政府投资项目协审单位采购合同	合同编号	无
合同单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同履约时间	2020/12/11-2021/12/10
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>按照要求完成</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	财政评审工作, 并出具财政评审报告。		
经办人			日期: 2021年11月25日

科室（中心） 负责人		日期: 2021年 11月 26日
业务分管领导 (选填)		日期: 2021年 11月 26日
局主要领导 (选填)		日期: 年 月 日
备注		

说明:

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。全部评价为“优”者可入选我局优质服务供应商名录。
2. 本表按合同签署原则审批。

(9)深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目


合同附件 3:


咨询服务评价确认通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

根据招标文件的要求和深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目建设工程造价咨询合同的约定, 现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分, 本次评分结果如附表(附表 1-1 至表 1-4)所示:

本此得分为 95 分, 评分等级为 A 级。

深圳招商地产公司成本部  
委托人代表签字:   
日期: 2021年10月28日

咨询人代表签收:   
日期: 2021年11月8日

(10)南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）  
（2021年度第3次评价）

项目名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程		
合同名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段		
合同金额	3160.46万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2018年12月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月25日		
项目组评价得分	得分： <u>90分</u> ；评价等级：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
综合评价意见	履约情况优秀		
评价人员签名	梅忠敏		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com.		

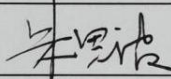
备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：  
日期：2021年9月25日



(11)坑地块拆迁安置工程代建造价咨询

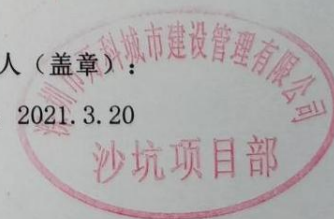
造价咨询合同履行评价报告（季度评价）  
（2021年度第1次评价）

项目名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）		
合同名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询		
合同金额	860.82万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履行起止时间	2019年3月20日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年3月15日		
项目组评价得分	得分： <u>90</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况			

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021.3.20




(12)前海 11 单元公共停车场项目

附件 3 造价咨询合同履行评价表 (前海 11 单元公共停车场项目全过程造价咨询合同) 第二次

序号	分项内容	总分	评价标准	得分	说明
一	人员配备	20			
1	人员配置要求	10	优秀：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格：人员配置不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	9	
2	项目人员要求	10	优秀：项目人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好：项目人员具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格：项目人员具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格：项目人员不固定或项目人员不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9	
二	履约质量	40			
3	概算或施工图总预算编制质量	10	优秀：概算或施工图总预算的编制全面、系统、准确、认真； 良好：概算或施工图总预算的编制比较全面、系统、准确、认真； 合格：概算或施工图总预算的编制基本全面、系统、准确、认真； 不合格：概算或施工图总预算的编制不全面、不系统、不准确、不认真。	10	
4	标底控制价的编制或审核质量	10	优秀：标底控制价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：标底控制价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：标底控制价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：标底控制价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	10	



5	施工过程造价控制	10	优秀：能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真编制投资控制形象进度表，及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格：不能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9	
6	结算的编制或审核质量	10	优秀：结算造价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：结算造价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：结算造价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：结算造价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	8	
三	履约时间	10			
7	工作时间	10	优秀：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	9	
四	履约配合	30			
8	配合情况	10	优秀：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加	9	

			招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。		
9	保密工作	10	优秀：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 不合格：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密。	10	
10	诚信情况	10	优秀：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	10	
	合计	100	100	93	
五	评价等级		优秀：得分率 90%以上（含 90%）； 良好：得分率在 80%-90%之间（含 80%）； 合格：得分率在 60%-80%之间（含 60%）； 不合格：得分率在 60%以下（不含 60%）。		得分率=（实际得分数/本项目应得满分）*100%
六	履约总评价		1. 工程目前所处阶段（已签定的合同）： 完竣 政府部门审定 2. 评价结果： 优秀 单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
签字	评价小组成员： 负责人（置业开发事业部）：	梁配 周博 阮叔 			

(13)大浪体育中心

造价咨询合同履行评价报告 (季度评价)

(2020 年度 第 1 次评价)

项目名称	大浪体育中心		
合同名称	大浪体育中心造价咨询		
合同金额	565.6160 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	唐云		
合同履行起止时间	2018 年 6 月 4 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 1 日		
项目组评价得分	得分: 92 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	配合程度高, 协作处理相对迅速, 成果文件质量较好		
评价人员签名			
履约评价结果	履约单位联系人: 陈世兵; 联系电话: 13602626162		
反馈情况	已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况, 邮箱: 5198@vanke.com,		

备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人 (盖章)

日期



(14) 华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市宝安区中心区的核心商务区，计容总建筑面积约 10.75 万平方米，业态包含五星级酒店（瑞吉酒店）、商业及办公。		
合同金额	384.9950 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2019. 6. 30- /		
履约评价时间	2020. 3. 30		
履约评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	贵单位于 2020 年 3 月 29 日完成了华侨城瑞湾大厦项目施工总承包工程标底编制工作，招标控制价为 50866.740940 万元。贵司项目负责人及造价咨询团队人员在服务过程中，秉承着高效、专业、负责的职业态度，为瑞湾大厦项目的顺利推进，作出了不懈的努力。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位（盖章）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司



(15)梅香里人才住房项目

咨询服务类履约评价表 (造价顾问)

合同名称: 梅香里人才住房项目全过程造价咨询服务合同

单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI (评分参考)	评分
合约部	服务及组织结构	人员配置	6%	1、是否按合同规定配置人员标准 2、驻场人员是否按时到岗 3、招标时面试的项目经理是否有所更换 4、人员专业能力是否满足要求	1、按照合同规定的时间,指定的核心管理人员全部到岗,且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤,缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员,每个岗位扣10分。 4、驻场人员能力不足者每人扣5分 注:如有特殊情况,承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请,说明理由以及更换人选、到岗时间,经我司同意后可以更换,并在我司要求出勤,时间考评标准同上。	90
		服务态度	6%	与业主方配合的服务态度,工程过程中配合程度	非常积极配合并服从管理,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),积极程度尚可者得75-89分;配合一般者得60-74分,造成项目不良影响的得60分以下(需简述不良影响)	95
		问题的处理	4%	对业主提出的问题是及时改进	KPI=业主提出问题改进完成率*100分	100
	工作时效	清单编制时间	5%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	95
		商务标函分析时间	4%	招标中商务标函分析的时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	90
		变更估值效率	2%	变更估值效率	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	100
		变更结算效率	2%	变更结算效率	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	95
		付款证书制作时间	2%	付款单制作时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	95
		预算编制与核对时间	5%	重计量编制与核对时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	100
		成本测算与标底编制时间	5%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	90
		清单编制准确率	5%	清单编制准确且无错漏项	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	100
		商务标函的合规性	4%	工作成果是否按照要求,对比准确,并按规定模板进行分析	工作成果超出要求,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),工作成果符合要求得75-89分;工作成果一般者得60-74分,不能达到要求的得60分以下	85
		变更估值的准确率	3%	变更估值与变更结算间的准确度	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	90
	工作质量	合同结算的准确率	5%	合同结算是否准确,有无漏项	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	90
		付款证书制作准确率	3%	付款证书制作准确率	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	90
		预算编制的准确率	5%	重计量的准确率,评价咨询公司上报与最终确定最终值的比率	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	90
		成本测算与标底的准确率	5%	成本测算、标底与最终确定及定价格的对比率	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	85
		完整性、严谨性	2%	工作成果是否按照要求,满足完整、合理、规范要求 是否提供完整的计算书、材料价格说明供核	工作成果超出要求,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),工作成果符合要求得75-89分;工作成果一般者得60-74分,不能达到要求的得60分以下	90
		动态成本管理	5%	1、动态成本编制及时性、准确性 2、是否能根据成本使用情况及时预警,并提出优化建议	工作成果超出要求,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),工作成果符合要求得75-89分;工作成果一般者得60-74分,不能达到要求的得60分以下	90
		档案管理	2%	造价咨询资料管理的完整性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、结算资料)	工作成果超出要求,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),工作成果符合要求得75-89分;工作成果一般者得60-74分,不能达到要求的得60分以下	85
项目部	工作时效	询价定价的时效	5%	询价定价的时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	90
		清单编制时间	3%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	90
		付款证书制作时间	1%	付款单制作时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	90
		预算编制与核对时间	3%	重计量编制与核对时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	90
		成本测算与标底编制时间	3%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	95
	工作质量	询价定价的准确性	5%	合同是否按照要求,满足完整、合理、规范要求	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣30分	90
	汇总评分(满分100分)					

履约评价等级: 优秀 ; 良好 ; 合格 ; 不合格

注: 综合评分 ≥ 90 为优秀, 90 > 评分 ≥ 80 为良好, 80 > 评分 ≥ 60 为合格, 评分 < 60 为不合格。

华润置地城市运营管理

梅香里人才住房项目  
2022年12月30日

(16)C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

① 2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同  
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 项目负责人业务水平高, 团队专业能力较强。计算准确, 但时限有待提高。 李雪峰 2025.1.13
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。 许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。
公司分管领导意见	陈燕 13/1 张晓明 13/1
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79 分为合格, 60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司  
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2025.1.13
评价单位		(用章)			
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务			
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
一	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	2.6
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
	专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
	项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	1
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项,工程量计算、价格取费准确,平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	8.6
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大遗漏,工程量计算、价格取费比较准确,平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4	
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大遗漏,工程量计算、价格取费不准确,平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商,经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	5--4	4.8
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	3--1	
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,或未形成完整的溯源文件	0	
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	5
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
			进度款审核准确性,误差率用D表示, $D \leq 0$	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2-1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15-10	15
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	9-5	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4-3	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2-1	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10	138
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9-4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	8.2
				项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
				项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10-8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计				100		87
五	加分项			(一)对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二)正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。		
六	直接评为不合格情形			(一)在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二)串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三)擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四)经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以外)的。		
汇总		汇总得分=		$87/95 \times 100 = 91.58$		
评价等级		优				
签字		评价小组成员: 郑海英 李超 李超 李超 李超 李超				
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。				

② 2024 年第三季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同  
2024年第三季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门 意见	项目负责人意见: 品质服务出众,专业高效。 李宏芹
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2024.10.21
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。 许西春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门 意见	拟同意 陈潇 2/10
公司分管 领导意见	同意。 2/10
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投资控股有限公司  
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2024.12.9	
评价单位	(用章)		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
项目名称	C塔及相邻地块项目				
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务				
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4-3	4
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2-1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5-4	4.2
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3-1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
	6	项目负责人	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6-4	4.8
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3-1	
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5-4	/
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3-1	
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项, 工程量计算、价格取费准确, 平均误差率 Z: $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10-8	8.4
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大遗漏项, 工程量计算、价格取费比较准确, 平均误差率 Z: $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	7-4	
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大遗漏项, 工程量计算、价格取费不准确, 平均误差率 Z: $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商, 经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据, 形成完整的溯源文件	5-4	5
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据, 形成完整的溯源文件	3-1	
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据, 或未形成完整的溯源文件	0	
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5-4	5
			变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	3-1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5	
		进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3		
		进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2-1		

			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0			
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$ 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$ 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	15-10 9-5 0	13.4	
			变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$ 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$ 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$ 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	5 4-3 2-1 0	5
三	履约进度			15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果 基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果 不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10 9-4 0	13.8
四	配合与协调	配合情况		10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	8.2
					项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。		0		
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10-8	9.8		
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4			
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0			
合计			100		86.6		
五	加分项	(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。					
六	直接评为不合格情形	(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。					
汇总	汇总得分=	$100 \times 86.6 \div 100 = 86.6$					
评价等级		100					
签字	评价小组成员:	李雷 李雷 李雷 李雷 李雷 李雷					
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)						
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。						

③ 2024 年第二季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同  
2024年第二季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好口 合格口 不合格口
主办部门 意见	项目负责人意见: 服务意识强,高效履约。 李密芹 2024.7.8
	主办部门负责人意见: 拟同意. 许玉春 2024.7.8
统筹部门意见	口 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意. 许玉春 2024.7.8
纪检监察事务主管部门 意见	拟同意 陈沛 2024.7.8
公司分管 领导意见	同意 熊海洲 2024.7.8
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79 分为合格, 60分以下为不合格。	

附件3

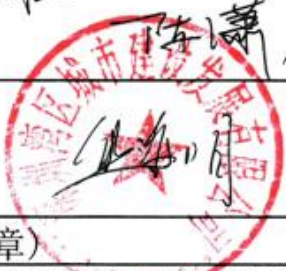
深圳市投資控股有限公司  
造價諮詢合同供應商履約評價表

評價類型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度評價 <input type="checkbox"/> 綜合評價		評價日期	2024.7.5	
評價單位	(用章)		合同編號	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
履約單位	深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司				
項目名稱	C塔及相鄰地塊項目				
合同名稱	C塔及相鄰地塊項目全過程工程造價諮詢服務				
序號	分項內容	滿分	評價指標	分值	實得分
一	人員配備	4	配備的專業編制團隊人員的數量滿足合同及工作進度的要求	4--3	4
			配備的專業編制團隊人員的數量基本滿足合同及工作進度的要求	2--1	
			配備的專業編制團隊人員的數量不滿足合同及工作進度的要求	0	
		5	配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員非常穩定	5--4	4.6
			配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員基本穩定	3--1	
			配備的編制人員的專業不滿足合同及招標文件的要求或各專業人員不夠穩定	0	
		6	配備的項目負責人具有高度責任心、良好的組織協調能力和專業的業務水平	6--4	4.8
			配備的項目負責人具有高度責任心、比較良好的組織協調能力和比較專業的業務水平	3--1	
			配備的項目負責人具有高度責任心、基本良好的組織協調能力和基本專業的業務水平	0	
二	估算、概算編制	5	估算、概算審核全面、系統、準確、認真	5--4	本次不涉及
			估算、概算審核基本全面、系統、準確、認真	3--1	
			估算、概算審核明顯不全面、不系統、不準確、不認真	0	
	工程清單、招標控制價(預算)編制/審核	10	經委託人核對各項子目齊全、分類清楚、無漏項，工程量計算、價格取費準確，平均誤差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	9.4
			經委託人核對各項子目比較齊全、分類比較清楚、無重大漏項，工程量計算、價格取費比較準確，平均誤差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4	
			經委託人核對各項子目不夠齊全、分類不夠清楚、有重大漏項，工程量計算、價格取費不準確，平均誤差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
	材料設備價格定價	5	能夠結合項目實際比選確定擬詢價的品牌和供應商，經過篩選、分析後的報價能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	5--4	4.6
			經過篩選、分析後的報價基本能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	3--1	
			經過篩選、分析後的報價不能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，或未形成完整的溯源文件	0	
	變更簽證費用估算/預算/結算	5	變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	4.6
			變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1	
			變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0	

序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
二	履约质量	进度款审核	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2-1	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15-10	13.8
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	9-5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4.8
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4-3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2-1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
	三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10
基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果				9-4	
不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果				0	
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	8.4
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10-8	9.8
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计			100	86.4	
五	加分项		(一)对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二)正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。		
六	直接评为不合格情形		(一)在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二)串通施工、监理单位弄虚作假。 (三)擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四)经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的3%以外)的。		
汇总	汇总得分=	$86.4 / 95 \times 100 = 90.95$			
评价等级	优				
签字	评价小组成员: 				
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)				
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

④ 2024 年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同  
2024年第一季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 服务意识强,专业扎实。 李密齐 2024.4.3.
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许迎春 2024.4.3.
统筹部门意见	口 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。许迎春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈潇 3/4
公司分管领导意见	
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投資控股有限公司  
造價諮詢合同供應商履約評價表

評價類型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度評價 <input type="checkbox"/> 綜合評價			評價日期	2024.4.1		
評價單位	(用章)						
履約單位	深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司						
項目名稱	C塔及相鄰地塊項目			合同編號	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA		
合同名稱	C塔及相鄰地塊項目全過程工程造價諮詢服務						
序號	分項內容	滿分	評價指標	分值	實得分		
一	人員配備	團隊人員	4	配備的專業編制團隊人員的數量滿足合同及工作進度的要求	4-3	4	
			4	配備的專業編制團隊人員的數量基本滿足合同及工作進度的要求	2-1		
			4	配備的專業編制團隊人員的數量不滿足合同及工作進度的要求	0		
		專業配置要求	5	5	配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員非常穩定	5-4	4.2
				5	配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員基本穩定	3-1	
				5	配備的編制人員的專業不滿足合同及招標文件的要求或各專業人員不夠穩定	0	
	項目負責人	6	6	配備的項目負責人具有高度責任心、良好的組織協調能力和專業的業務水平	6-4	4.8	
			6	配備的項目負責人具有高度責任心、比較良好的組織協調能力和比較專業的業務水平	3-1		
			6	配備的項目負責人具有高度責任心、基本良好的組織協調能力和基本專業的業務水平	0		
二	估算、概算編制	5	5	估算、概算審核全面、系統、準確、認真	5-4	本次不涉及	
			5	估算、概算審核基本全面、系統、準確、認真	3-1		
			5	估算、概算審核明顯不全面、不系統、不準確、不認真	0		
	工程量清單、招標控制價(預算)編制/審核	10	10	經委託人核對各項子目齊全、分類清楚、無漏項，工程量計算、價格取費準確，平均誤差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10-8	8.4	
			10	經委託人核對各項子目比較齊全、分類比較清楚、無重大漏項，工程量計算、價格取費比較準確，平均誤差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7-4		
			10	經委託人核對各項子目不夠齊全、分類不夠清楚、有重大漏項，工程量計算、價格取費不準確，平均誤差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
	材料設備價格定價	5	5	能夠結合項目實際比選確定擬詢價的品牌和供應商，經過篩選、分析後的報價能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	5-4	本次不涉及	
			5	經過篩選、分析後的報價基本能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	3-1		
			5	經過篩選、分析後的報價不能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，或未形成完整的溯源文件	0		
	變更簽證費用估算/預算/結算	5	5	變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5-4	5	
			5	變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3-1		
			5	變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
進度款審核	5	5	進度款審核準確性，誤差率用D表示， $D \leq 0$	5	5		
		5	進度款審核準確性，誤差率用D表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3			
		5	進度款審核準確性，誤差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$	2-1			

			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15--10	13.4
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	9--5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4--3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2--1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度		能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
		基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4		
		不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10--8	9.8
	驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7--4			
	驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0			
合计			100	81.6	
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。		
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。		
汇总	汇总得分=		$81.6/90 \times 100 = 90.67$		
评价等级			优		
签字	评价小组成员:		冯洁、郑海英、李雪齐、陈琳		
综合评价			(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)		
说明			1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。		

### 第三节 企业获奖荣誉

◇我司多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得行业一致好评：

序号	发包人名称	项目名称	获奖证书	颁发机构	获奖时间
1	华润(深圳)有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
2	深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块全过程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
3	深圳市建筑工署教育工程管理中心	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目(全过程造价咨询)	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
4	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
6	华润(深圳)有限公司	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
7	深圳市华侨城新玺发展有限公司	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
8	深圳小米信息技术有限公司	深圳小米国际总部项目(全过程造价咨询)	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
9	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	深房集团光明 A511-0039 地块项目(全过程造价咨询)	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
10	深圳市建设工程造价管理站	深圳市建设项目投资估算确定与控制研究课题报告	深圳市优秀课题研究成果优秀奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
其他略					

(1) 深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(2) 深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(3) 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）：深圳市优秀工程造价成果二等

奖



(4) 前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(5) 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(6) 福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(7) 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(8) 深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(9) 深房集团光明 A511-0039 地块项目 (全过程造价咨询): 深圳市优秀工程造价成果三等奖



(10) 深圳市建设项目投资估算确定与控制研究课题报告: 深圳市优秀工程造价成果

