

标段编号：2511-440307-04-01-296057002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）  
造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

日期：2026年03月02日

# 1、企业业绩情况

## 投标函

### 投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人：韩东明

授权委托人：郑少璿

单位地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

邮编：518101

联系电话：0755-83940228 传真：        /        

日期：2026 年 3 月 2 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300750477246D



名 称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 2003年06月02日

法定代表人 韩东明

住 所 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2021年 07月 19日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 企业资质证书（原件扫描件）



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002484

有效期：自 2019年09月11日  
至 2022年09月10日

发证机关



2019年 10月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

## 投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市宝安区投资管理集团有限公司	石岩总部经济园区（全过程造价咨询）	深圳市	总建筑面积： 293239.27 m <sup>2</sup>	2021.7.2	1157.7664	全过程
长沙卓乐房地产开发有限公司	长沙旭辉铂宸府项目	湖南省	总建筑面积： 33万m <sup>2</sup>	2021.5.19	372.76322	全过程
常德长欣房地产开发有限公司	湖南区域公司常德市中南·珑悦项目	湖南省	总建筑面积： 16.95万m <sup>2</sup>	2020.1.20	267.85138	全过程
中铁建设集团有限公司（代建）	罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程造价咨询	深圳市罗湖区	投资额： 26800万 面积： 2103084.69 m <sup>2</sup>	2018.12.13	200.26	全过程
深圳市龙岗区建筑工务局	龙城街道兰著学校改扩建工程	深圳市	新增建筑面积： 53353 m <sup>2</sup> 投资额： 37000万	2019.5.8	132.28	全过程

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

# 石岩总部经济园区（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：44030620180399002001

标段名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价：1157.7664万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-16

查验码：5741307423834077

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积 74578.3 平方米,总建筑面积 293239.27 平方米,其中一期总建筑面积 166799.27 平方米,二期总建筑面积 126440 平方米,容积率 2.99,计容积率建筑面积 223150 平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币 286469 万元,其中建筑安装工程费人民币 199037 万元(一期 111469 万元,二期 87568 万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本工程的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金\*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

#### 四、本合同的咨询业务周期：

##### （一）一期工程造价咨询业务时限要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；
- 4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；
- 5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；
- 6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。
- 7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

##### （二）二期工程造价咨询业务时限要求同一期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团  
有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询  
有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	杨永亮	造价工程师	高级工程师	13828769329
土建专业负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
安装专业负责人	代希琰	造价工程师	经济师	0755-83940228
土建造价师	王斌	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
土建造价员	祁金永	造价员	审计师	13609623860
安装造价员	涂少俊	造价员	工程师	13715259508
土建造价员	郑绍春	造价员	工程师	0755-83940228
土建造价员	赖新媚	造价员	/	0755-83940228
土建造价员	唐小宇	造价员	/	13699821730
土建造价员	聂超	造价员	/	15270860887
土建造价员	王玉珏	造价员	助理工程师	13662628051
安装造价员	彭莹	造价员	助理工程师	13500067639
安装造价员	郑露露	造价员	助理工程师	17718155828
土建造价员	黄燕玲	造价员	助理工程师	13427589281
安装造价员	陈寿明	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	陈晓云	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	林祥裕	造价员	/	0755-83940228

# 工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位：

咨询性质： 预算编制 建筑面积： 165,299.27 m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 867,775,032.27 元 单位造价： 5,249.72 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元贰角柒分

编制人：

孙露露 曾海松 黄欣

资格证号：



复核人：

陈青

资格证号：



项目负责人：

杨永亮

公司负责人：

东 林 明

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年1月13日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228

长沙旭辉铂宸府项目

旭乐(工)合字(2021)第001号

长沙旭辉铂宸府项目全过程 造价咨询合同

甲方合同编号:

乙方合同编号:

甲方:长沙卓乐房地产开发有限公司

乙方:深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

# 造价咨询合同

委托单位（甲方）：长沙卓乐房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

## 1 项目概述

- 1.1 项目名称：长沙旭辉铂宸府项目
- 1.2 项目地点：岳麓区枫林三路与长沙绕城高速交汇处西北角
- 1.3 项目规模：暂定建筑面积约 33.08 万<sup>m</sup>（最后以工规证核定面积为准）
- 1.4 项目概况：小高层住宅（含地下室）、高层公寓、沿街商铺、车库、人防车库、幼儿园、物业等配套用房等建筑面积约 33.08 万<sup>m</sup>，其中套内精装修面积约为 20.67 万<sup>m</sup>，精装核价暂定 3 套。
- 1.5 项目工期：造价咨询驻场时间自 2021 年 4 月 12 日至所有工程交付后 6 个月（所有工程交付暂定为 2023 年 12 月 30 日），共 39（33）个月；若需延期，延期 3 个月（含）内相关费用已包含于合同总价内，不另行计取

## 2 造价咨询服务内容

### 2.1 服务范围包括：

序号	工作内容
<b>设计阶段</b>	
1	根据方案图，提供结构（如：砼含量）、门窗（如：窗地比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标，协助甲方进行目标成本测算工作。
2	方案阶段协助提供类似项目的设计结构指标，供甲方进行限额设计。
3	协助甲方进行目标成本编制工作，提供景观、绿化、精装修等目标成本的控制建议。
4	根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标，与该项目相关的其它方案测算对比，或与同类型小区的成本指标相比，提出优化建议。
5	单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼、砌体等含量，对比甲方限额设计指标，提出优化建议，并按甲方要求完成成本对标工作。
6	参与出蓝图前的内部施工图审图工作，针对其对计价的影响，提供审图意见。
7	根据施工图计算建安工程相关经济指标，协助甲方进行目标成本修订工作。
8	优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
9	在合同规定的时间内编制施工图预算。
<b>招标阶段</b>	
1	协助甲方对招标文件中经济条款、经济标编制要求等进行评审，将评审意见通过电子或书面形式反馈给甲方。

2	拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	根据甲方的要求,按时完成满足外部招标时所需要的工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作,同时根据市场行情,编制参考价,确保数据准确性,并将计算底稿报送甲方,当参考价与甲方目标成本存在差异时,咨询公司必须配合甲方进行图纸优化和方案比选。
4	投标人对招标文件提出疑议后,乙方提交答复意见给甲方,由甲方审核后统一答复。
5	协助甲方询标及合同、报价上的谈判。
6	如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时,乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并将计算底稿及审核结果报送甲方。
7	根据甲方要求,对回标文件进行回标分析,纠正计算错误,并指出其中不合理价格,对差异大的子目进行分析说明,尤其要注意不平衡报价的存在,并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见。
8	清单确定后或招标工作完成后,乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,并及时在系统中更新新数据库。
<b>施工阶段</b>	
1	对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算(同步网上审批工作,在进行网上审批时,要注意该审批中的内容是否为后补单、是否属于施工单位的过失造成的、指令单内容是否完整详细、是否出现返工(即无效成本)、是否有责任扣款、是否在有责任扣款发生时未下发指令单给责任扣款单位等问题),并处理变更签证等工程造价的相关问题(根据图纸无法计算的工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对)。估算工作在24小时内完成,结算工作完成时间按甲方要求,并将计算底稿及审核结果报送甲方,并做好一月一清台账。
2	按时对施工单位上报的认质认价进行初审,并将结果报甲方项目成本人员审核。
3	对具有代表性的变更签证,按照甲方要求的格式编写案例。
4	对不同的方案进行测算比较,提交甲方测算结果并选择最佳施工方案。
5	每月按照甲方的要求上报成本月报,资金计划。
6	每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方审核。
7	现场发生索赔及反索赔时,乙方协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作。
8	根据甲方要求,从成本角度进行施工图纸预审工作,并按时参加施工图纸会审会议,提出审图意见。
9	根据甲方要求,每月30日制定驻场项目下月工作计划,并提交给甲方审核,每周三根据工作计划上报完成情况,每月30日上报当月的咨询月报,具体模板见附件。
10	根据甲方要求,参与现场计量,对于隐蔽工程保存影像资料,以便事后查验。
<b>结算阶段(含预算)</b>	
1	甲方提供资料后,咨询公司编制一份预(结)算报送予甲方,并与施工单位进行核对。
2	预结算编制工作中或完成后,核对完成后将计算底稿及审核结果报送甲方,提供电子版文件,并按甲方的格式要求提供指标含量表、单项工程结算后评估报告,并及时在系统中更新新数据库。
<b>项目后评估</b>	
1	项目交付前一个月提交结转成本,竣工验收后10个月完成编制项目成本总结后评估报告(总结经验总结、案例分享,为后续的管理工作提供改进建议)。
<b>其他服务</b>	
1	提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2	提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。
3	甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。
4	甲方交办的其他造价咨询服务。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权单方取消部分委托服务内容，过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方对此表示认可且无异议。

## 2.2 其他约定：

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方对此表示认可且无异议。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

## 3 造价咨询费及支付方式

- 3.1 合同（暂定）总价**（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）叁佰柒拾贰万柒仟陆佰叁拾贰元贰角整（RMB¥ 3,727,632.20 元），增值税税率/征收率为【6%】，其中不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾壹万陆仟陆佰叁拾肆元零伍分（RMB¥ 3,516,634.15 元），增值税额为人民币（大写）贰拾壹万零玖佰玖拾捌元零伍分（RMB¥ 210,998.05 元）。合同（暂定）总价中基本服务费（大写）叁佰肆拾叁万柒仟陆佰叁拾贰元贰角整（RMB¥ 3,437,632.20 元），考核奖励基金（奖金）（大写）贰拾陆万元整（RMB¥ 260,000.00 元），详见附件《项目造价咨询服务报价单》。
- 3.2 造价咨询服务费**包括及不包括的其他说明：包括为完成合同内容所发生的人工费、加班费、伙食费、交通费、住宿费、管理费、税费及规费等所有费用。乙方在签订合同之前已对现场进行踏勘，充分了解项目现状及工程量，除本合同另有约定外，乙方不得在任何时候以任何原因增加合同价款。
- 3.3 计价与计量**
- 3.3.1 工程量计算规则及计价方法：**工程量计算规则及计价方法：咨询服务费用标准为：住宅（含地下室）、底商、公寓、写字楼、街区式商业等造价咨询服务费（除精装修造价咨询服务）9 元/平方米，套内批量精装修部分造价咨询服务：1.5 元/平方米，精装修核价 50000 元/套，奖励费用（季度考核奖励费）按 6500 元/月作为考核奖金，根据考核结果将发放此奖金，直至考核奖金发放完毕。
- 3.3.2 其他约定：**基本咨询服务费用的建筑面积最终以建设工程规划许可证（含地下室面积）的建筑面积为准进行结算；精装修面积以套内批量精装修部分建设工程规划许可证（正本）的建筑面积为准进行结算，但扣除当层公共区域部分建筑面积。
- (1) 工程预、结算（含变更签证）核减率在 5% 以内[（送审造价—审定价（一审））

发票之时间条款为准。

## 5 完成造价咨询工作的期限

- 5.1 造价咨询工作期限 2021 年 4 月 12 日至所有工程交付后 6 个月(所有工程交付暂定为 2023 年 12 月 30 日), 共 39 个月; 若需延期, 延期 3 个月(含)内相关费用已包含于合同总价内, 不另行计取, 超过 3 个月的服务费按每人每月 15000 元计算, 具体服务人数由甲方指定并确认。
- 5.2 具体咨询服务提交时间详见附件四:《造价咨询服务完成时间表》。

## 6 甲方的权利和义务

- 6.1 及时提供乙方完成工程造价咨询工作所必需的文件、图纸等各种资料。
- 6.2 按合同约定支付费用。
- 6.3 乙方为履行本合同的工程造价咨询工作需与设计单位、承包商联络接触时, 由甲方发出书面通知并出面组织协调乙方与设计单位、承包商之间的联络, 主持相关会议。
- 6.4 审核、验收乙方各阶段服务交付的工作成果及文件资料, 惟不能免除甲方日后发现上述阶段成果及文件错误而乙方应承担之责任。
- 6.5 甲方有权审核乙方编制的文件, 当设计单位、承包商对乙方编制的文件存在争议不能达成一致时, 甲方拥有最终裁决权, 并负责协调解决, 但不得违反现行相关的法律法规。
- 6.6 甲方应及时监督、检查乙方的实际工作。甲方有权监督、检查乙方的造价咨询工作, 有权对乙方的工作和文件成果提出质疑和修改意见, 但若乙方工作失误, 甲方修改意见的执行并不能成为乙方免除工作质量责任的理由。
- 6.7 当甲方认定乙方造价人员不按本合同履行其职责, 或与第三人串通给甲方造成经济损失的, 甲方有权要求更换造价人员, 追究乙方的违约责任, 直至单方解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

## 7 乙方的权利和义务

- 7.1 本工程乙方项目组成本人员: 项目经理: 杨永亮, 技术总负责: 周勇德, 土建负责人: 袁君, 安装负责人: 谭林振, 土建预算: 袁杨智。
- 7.2 乙方应按照甲乙双方协商确定的工作计划按时完成其所承担的各项造价咨询工作, 所提供的成果报告应附有足够的支持该成果的相关依据。
- 7.3 依合同约定取得咨询费用。
- 7.4 当设计单位、承包商对乙方编制的各种资料不理解或有不同意见时, 乙方代表甲方对设计单位、承包商进行澄清。如仍不能达成一致意见时, 乙方服从甲方协调、裁决

附件五：《造价咨询考核表》

附件六：《造价咨询公司项目小组成员情况》

附件七：《廉政须知及廉政承诺书》

(以下无正文)

甲方：长沙卓乐房地产开发有限公司



法人代表  
或授托人：

2021.5.11

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
湖南分公司



法人代表  
或授托人：



# 工程预算书

工程名称：长沙旭辉铂宸府项目

委托单位：长沙卓乐房地产开发有限公司

建设单位：

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 719,364,321.22 元 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：柒亿壹仟玖佰叁拾陆万肆仟叁佰贰拾壹元贰角贰分

编制人： 陈青 陈永亮 资格证号：

复核人： 陈青 杨永亮 资格证号：

项目负责人： 杨永亮

公司负责人： 陈青

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2021年8月10日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228



# 湖南区域公司常德市中南·珑悦项目

甲方：常德长欣房地产开发有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

## 第一条 项目概述

- 1.1 项目名称：湖南区域公司常德市中南·珑悦项目
- 1.2 项目地点：湖南省常德市高新区珠港路与常德大道交汇处东南角
- 1.3 项目规模：占地面积 52167.42 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 16.95 万 m<sup>2</sup>。
- 1.4 项目概况：地上面积约 13.62 万 m<sup>2</sup>，地下部分约 3.33 万 m<sup>2</sup>，9 栋高层+1 栋 LOFT+底商，无人防地下室。
- 1.5 项目工期或建设周期：2020 年 1 月-2022 年 3 月。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：完成【区域战略集采阶段造价咨询服务、项目全过程造价管理】所需的全部内容。详见年度框架协议计价清单及合同样本涉及内容。

具体如下：

2.1.1、区域战略集采阶段：负责图纸测算并提供合理优化建议、编制招标清单、编制招标参考价、商务标分析、配合定标价格谈判；

2.1.2、项目全过程造价管理

(1)项目方案设计阶段：负责方案测算（包括但不限于土方优化测算、地勘测算、桩基及围护优化方案测算、外立面优化测算、景观方案优化测算、精装修方案测算、门窗幕墙优化测算等）并验证方案经济性指标；负责提供标杆对标及方案比选建议；

(2)项目施工图设计阶段：负责复核限额设计指标；负责与标杆企业建造标准对标，参与图纸会审并提供合理优化建议，对后期招标图纸进行前置把关；

(3)项目招采阶段：

a、无战略集采工程：负责招标前期测算、招标清单编制；招标参考价编制；商务标分析；造价指标库维护；定标后评估；招标指标提取；

b、有战略集采工程：负责招标前期测算、根据战略定标清单编制项目合同清单；与战略单位谈判及核价；造价指标库维护；定标后评估；招标指标提取；”

(4)项目施工阶段：总包施工图预算核对；变更、签证审核；现场返工、隐蔽工程量收方；进度款审核（现场复核）；零星核价、认质认价；

(5)项目竣工结算阶段：参加总分包竣工验收；各项工程结算谈判及核对；编制竣工结算书及结算报告；提供工程缺陷的造价评估及扣款意见；发出最后的保修金付款建议；提供造价指标分析报告；

(6)项目后评估：项目后评估报告编制；

(7)项目日常工作：编制“咨询月报”；现场咨询服务期内维修签证审核；动态成本月报、索赔及反索赔资料收集等；配合项目零星工程测算；协助委托方建立工程变更控制流程，以适合工料测量服务的要求；一月一清。

2.2 其他约定： /

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

### 第三条 造价咨询费及支付方式

3.1 本合同造价咨询服务费由基本服务费、考核奖励基金、驻场人员服务费、年度集采费用构成，含税暂定总价为贰佰陆拾柒万捌仟伍佰壹拾叁元捌角零分（小写¥2,678,513.80元），其中税率为6%，税金为151,613.99元，不含税暂定总价为2,526,899.81元，具体计费标准详见附件《造价咨询服务报价单》。

3.2 本合同造价咨询服务费包含人工费、差旅费、加班费、文书制作费、保险费、增值税、利润、风险费及其他为完成本合同事项所发生的相关费用等。除双方另有约定外，甲方不需要支付任何额外费用。

#### 3.3 付款方式

3.3.1 按季度付款，乙方满足本合同约定的付款条件且交付每一阶段（或分项）工作成果及文件资料并经甲方书面验收合格后30个日历天内，甲方向乙方支付该阶段（或分项）的服务费用；

3.3.2 甲方以现金（银行转账）方式支付，不使用银行或商业承兑汇票。

3.3.3 以上所有项目付款之前，需按合同要求提供完所有报告资料，甲方确认后方可付款。

12.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期按以下约定承担：

12.3.1 工程本身的损害、因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失，由甲方承担；

12.3.2 甲乙双方机械设备、材料损坏，人员费用，除本合同另有约定外，由甲乙双方各自承担；

12.3.3 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要人员的费用由甲方承担。

12.3.4 合同各方均负责各自的人员伤亡，并承担相应费用；

12.3.5 延误的工期相应顺延。

### 第十三条 争议解决条款

13.1 合同双方对合同条款或在执行本合同过程中发生争议时，由双方协商解决，达不成一致意见时，任何一方均可向常德市中级人民法院提起诉讼。

### 第十四条 送达条款

14.1 重要通知和文件资料等如须以书面形式送达的，应采用快递或直接送达的方式。如以快递的方式的，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第三日将被视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。在对方接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准。

### 第十五条 其它

15.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，且不一致处以补充协议为准。

15.2 合同部分条款的无效，并不影响其它合同条款的效力。

15.3 本合同的所有附件均为本合同不可分割的部分，均具有同等法律效力。本合同附件包括：附件一：《造价咨询服务报价单》；附件二：《廉洁协议书》；

15.4 本合同一式肆份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

授权代表签字：

签署日期：2020年1月20日



乙方：

(盖章)

授权代表签字：



合同附件：

工程造价咨询人员配备情况表

姓名	年龄	专业	学历	职称(务)	从事工程造价咨询工作年限
杨永亮	48	土建	大专	高级工程师/总经理	25
陈青	50	土建	本科	高级工程师/土建造价师	29
涂少俊	51	安装	大专	工程师/安装造价员	30
聂超	30	土建	本科	土建造价员	7
王玉珏	26	土建	大专	助理工程师/土建造价员	6
吴文莉	24	土建	大专	土建造价员	4
谢吉智	23	土建	大专	土建造价员	3
蔡稼伟	24	土建	大专	土建造价员	4
彭莹	26	安装	本科	助理工程师/安装造价员	6
陈寿明	23	安装	大专	安装造价员	3
陈晓云	25	安装	大专	安装造价员	4

# 工程结算书

工程名称: 珑悦项目  
委托单位: 常德长欣房地产开发有限公司  
建设单位: 常德长欣房地产开发有限公司

咨询性质: 结算 建筑面积: m<sup>2</sup>  
结构形式: 层数/栋数:  
工程造价: 507,419,584.36 元 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 伍亿零柒佰肆拾壹万玖仟伍佰捌拾肆元叁角陆分

编制人: 宗子航 陈青 杨永亮 资格证号:

复核人:



资格证号:



项目负责人: 杨永亮

公司负责人:



编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



编制日期: 2024年4月23日



单位资质: 甲级  
证书编号: 甲191344002484  
单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518049  
电话: 83940228 传真: 83940228

# 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：440303201801180001001

标段名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程造价咨询

建设单位：中铁建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价：200.26万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2018-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-27



查验码：8590205339317376

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

---

罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中  
村排水管网改造工程造价咨询合同

工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村  
排水管网改造工程

委 托 人：中铁建设集团有限公司

咨 询 人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

二〇一八年九月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁建设集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程
- 2、工程地点：深圳市罗湖区
- 3、工程规模：主要建设内容是对罗湖辖区内翠竹、东晓、东湖、黄贝、莲塘、清水河、笋岗等7个片区错接乱排较为严重的84个一级排水户小区及16个城中村进行雨污分流改造。
- 4、投资金额：投资匡算为26800万元
- 5、资金来源：政府100%
- 6、建设工期或周期：/
- 7、其他：无

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：概算审核与施工阶段全过程造价咨询服务；

- (1) 概算审核（委托人可能会根据项目具体实施情况来确认是否委托概算审核工作，如不委托此项工作，则结算时不计入该项目工作的相关咨询费用）；
- (2) 编制工程预算；
- (3) 协助招标人编制招标文件；
- (4) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- (5) 根据招标人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (6) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (7) 审核工程竣工结算；
- (8) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。



本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预算总误差率不得超过 10%；
- 2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公章。
- 3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

#### 五、酬金和计取方式

1、合同暂定价为人民币 2002600.00 元（大写：贰佰万贰仟陆佰元整）。预付款为合同暂定价的 20%，即 ¥400520.00 元（大写：肆拾万零伍佰贰拾元整）。

2、计取方式：

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）规定计算，并按投标报下浮（本项目下浮为 15%）。其中概算审核咨询费以实际委托为准，工程中涉及钢筋抽量的不另行计算费用。最终结算价以审计机构审定价为准。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。



20182409093 合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 13 日。

2. 订立地点: 北京市石景山区石景山路 20 号。

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章起 生效。

十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执肆份。

委托人: 中铁建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

(签字/签章)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所: 北京市石景山区石景山路 20 号

账 号:

开户银行:

邮政编码: 100040

电 话: 010-51885980

传 真: 010-68680177

电子信箱:

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨询

有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

(签字/签章)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91440300750477246D

住 所: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 2201. 2202

账 号: 44250100014700001110

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行

邮政编码: 518049

电 话: 0755-83940228

传 真: 0755-83940228

电子信箱: sztxzj@163.com



3.0 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师（一级造价师） 资格证书，团队人员的数量为 15 人。

3.1.2 项目负责人为：杨永亮（652325197212281018），是咨询人任命并派驻罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程的项目负责人，也是本合同项下唯一合法有效的经济及签证授权代表，除非项目负责人本人杨永亮的书面认可，其它任何人员签发、签认的与追加合同价款或减免费用的任何书面文件、资料（包括但不限于各种签证、经济费用、变更洽商、索赔费用等）均无法律及经济效力。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的，应当经发包人同意，并签订书面变更协议。书面变更协议中应当明确新任咨询人员的姓名及其他详细资料、任职开始期和前任咨询人的任职截止期。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人认为咨询人工作人员不能胜任工作或玩忽职守的，有权要求咨询人更换，咨询人应在 1 周内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按委托人要求及时提供。咨询人向委托人提供的资料还包括：按委托人要求及时提供必要的资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：按委托人要求及时提供。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据  / 。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付： / 。

### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币 1000 元，咨询人延误工期超过 20 天的，委托人有

# 工程结算审核书

报告编号: SZTX-20220510-001

工程名称: 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程

委托单位: 中铁建设集团有限公司

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

施工单位: 中铁十七局集团第三工程有限公司

咨询性质: 结算审核 建筑面积:  $m^2$

结构形式: 层数/栋数:

送审造价: 255,711,016.79 元 单位造价:  $元/m^2$

审定造价: 227,644,467.24 元

核减造价: 28,066,549.55 元 核减率 10.98%

工程造价(大写): 贰亿贰仟柒佰陆拾肆万肆仟肆佰陆拾柒元贰角肆分

审核人: 祁永亮

资格证号:

复核人:



资格证号:



项目负责人: 杨永亮

公司负责人:

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年3月31日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位地址: 深圳市福田区福景大厦中座11楼

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

# 龙城街道兰著学校改扩建工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720170827001001

标段名称: 龙城街道兰著学校改扩建工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价: 132.280000万元

中标工期: 600

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-28

查验码: 6198703676871325

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地 址：

法定代表人：

委托代理人：张之明

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2019年5月8日

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际22楼

法定代表人：

委托代理人：韩明

电 话：0755-83940228

开户银行：建设银行深圳梅景支行

帐 号：4425 0100 0147 0000 1110

备案意见：

经办人：张之明

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

## 6、拟投入本项目配备人员情况表

### 拟投入本项目人员配备情况表

姓名	本项目担任职务	学历	所学专业	职称	执业资格及证书编号	本专业从业年限
陈永亮	项目负责人	大专	土建	工程师	建[造]01440002566	24
陈青	造价工程师	本科	土建	高级工程师	建[造]01440001223	28
代希瑞	造价工程师	硕士	安装	经济师	建[造]01440011270	23
王斌	造价工程师	本科	土建	高级工程师	建[造]01440001132	27
钟盛华	造价工程师	本科	土建	工程师	建[造]01440004481	17
祁金水	审计师	大专	土建	审计师	粤060901683	28
陈少俊	工程师	大专	安装	工程师	粤060000238	29
章辉	造价员	本科	土建	/	粤090800586	11
刘增友	造价员	大专	土建	/	粤130800164	9
唐小宇	造价员	大专	土建	/	机械134402883	8
彭莹	造价员	本科	安装	助理工程师	鄂014401185	4
王玉珏	造价员	大专	土建	助理工程师	机械134402881	5
聂超	造价员	本科	土建	/	机械134402880	6
林伯威	造价员	本科	安装	/	机械134402878	5
潘文燕	造价员	大专	安装	/	机械134402881	4

重要提示：投标人不可修改以上表格格式，但内容过多时，可按同类格式扩展行数。

投标人名称（单位全称并加盖公章）：深圳海力工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

签署日期：2019年3月28日



# 建安工程造价书（标底）

报告编号：SZTX-2019-06-001

工程名称： 龙城街道兰著学校改扩建工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

建筑面积： 53353 结构形式： m<sup>2</sup>

工程造价： 288,640,528.70 元 单位造价： 5,410.01 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）： 贰亿捌仟捌佰陆拾肆万零伍佰贰拾捌元柒角

其中不可竞争费用共计26831184.29元，明细如下：

- ①安全文明施工措施费：7477682.39元
- ②专业工程暂估价：4500000元
- ③弃土场受纳处置费：1178568.17元
- ④暂列金额：13674933.73元

编制人：



资格证号：



复核人：

项目负责人：

公司负责人：

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2019年6月9日



单位资质：甲级

单位地址：深圳市福田区下梅林一街领瑞国际B2楼

单位邮箱：sztxzj@163.com

电话：83940228

证书编号：甲161344002484



# 建安工程造价书（结算）

报告编号：SZTX-2021-11-004

工程名称： 龙城街道兰著学校改扩建工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

建筑面积： 53353 结构形式： m<sup>2</sup>

工程造价： 247,305,129.81 元 单位造价： 4,635.26 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）： 贰亿捌仟捌佰陆拾肆万零伍佰贰拾捌元柒角

编制人：  陈青 资格证号：


复核人：  陈青

项目负责人：  杨永亮 资格证号：

公司负责人：  陈明

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2021年11月3日

 单位资质： 甲级 证书编号： 甲191344002484  
单位地址： 深圳市福田区下梅林二街颂德国际22楼  
单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518049  
电话： 83940228 传真： 83940228

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002484  
有效期至：2022年9月10日

## 2、项目负责人业绩

### 拟派项目组人员的相关业绩表

投标人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市宝安区投资管理集团有限公司	石岩总部经济园区(全过程造价咨询)	深圳市	总建筑面积: 293239.27 m <sup>2</sup>	2021.7.2	1157.7664	全过程
长沙卓乐房地产开发有限公司	长沙旭辉铂宸府项目	湖南省	总建筑面积: 33 万m <sup>2</sup>	2021.5.19	372.76322	全过程
常德长欣房地产开发有限公司	湖南区域公司常德市中南·珑悦项目	湖南省	总建筑面积: 16.95 万m <sup>2</sup>	2020.1.20	267.85138	全过程
中铁建设集团有限公司(代建)	罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程造价咨询	深圳市罗湖区	投资额: 26800 万 面积: 2103084.69 m <sup>2</sup>	2018.12.13	200.26	全过程
深圳市龙岗区建筑工务局	龙城街道兰著学校改扩建工程	深圳市	新增建筑面积: 53353 m <sup>2</sup> 投资额: 37000 万	2019.5.8	132.28	全过程

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

石岩总部经济园区（全过程造价咨询）

# 中标通知书

标段编号：44030620180399002001

标段名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价：1157.7664万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-16



查验码：5741307423834077

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积 74578.3 平方米,总建筑面积 293239.27 平方米,其中一期总建筑面积 166799.27 平方米,二期总建筑面积 126440 平方米,容积率 2.99,计容积率建筑面积 223150 平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币 286469 万元,其中建筑安装工程费人民币 199037 万元(一期 111469 万元,二期 87568 万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本工程的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金\*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

#### 四、本合同的咨询业务周期：

##### （一）一期工程造价咨询业务时限要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；
- 4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；
- 5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；
- 6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。
- 7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

##### （二）二期工程造价咨询业务时限要求同一期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团  
有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询  
有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	杨永亮	造价工程师	高级工程师	13828769329
土建专业负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
安装专业负责人	代希琰	造价工程师	经济师	0755-83940228
土建造价师	王斌	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
土建造价员	祁金永	造价员	审计师	13609623860
安装造价员	涂少俊	造价员	工程师	13715259508
土建造价员	郑绍春	造价员	工程师	0755-83940228
土建造价员	赖新媚	造价员	/	0755-83940228
土建造价员	唐小宇	造价员	/	13699821730
土建造价员	聂超	造价员	/	15270860887
土建造价员	王玉珏	造价员	助理工程师	13662628051
安装造价员	彭莹	造价员	助理工程师	13500067639
安装造价员	郑露露	造价员	助理工程师	17718155828
土建造价员	黄燕玲	造价员	助理工程师	13427589281
安装造价员	陈寿明	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	陈晓云	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	林祥裕	造价员	/	0755-83940228

# 工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位：

咨询性质： 预算编制 建筑面积： 165,299.27 m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 867,775,032.27 元 单位造价： 5,249.72 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元贰角柒分

编制人：  资格证号：




复核人：  资格证号：



项目负责人： 



公司负责人： 

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2023 年 1 月 13 日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲191344002484

单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518000

电话： 83940228

传真： 83940228

长沙旭辉铂宸府项目

旭乐(工)合字(2021)第001号

长沙旭辉铂宸府项目全过程 造价咨询合同

甲方合同编号:

乙方合同编号:

甲方:长沙卓乐房地产开发有限公司

乙方:深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

# 造价咨询合同

委托单位（甲方）：长沙卓乐房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

## 1 项目概述

- 1.1 项目名称：长沙旭辉铂宸府项目
- 1.2 项目地点：岳麓区枫林三路与长沙绕城高速交汇处西北角
- 1.3 项目规模：暂定建筑面积约 33.08 万<sup>m</sup>（最后以工规证核定面积为准）
- 1.4 项目概况：小高层住宅（含地下室）、高层公寓、沿街商铺、车库、人防车库、幼儿园、物业等配套用房等建筑面积约 33.08 万<sup>m</sup>，其中套内精装修面积约为 20.67 万<sup>m</sup>，精装核价暂定 3 套。
- 1.5 项目工期：造价咨询驻场时间自 2021 年 4 月 12 日至所有工程交付后 6 个月（所有工程交付暂定为 2023 年 12 月 30 日），共 39（33）个月；若需延期，延期 3 个月（含）内相关费用已包含于合同总价内，不另行计取

## 2 造价咨询服务内容

### 2.1 服务范围包括：

序号	工作内容
<b>设计阶段</b>	
1	根据方案图，提供结构（如：砼含量）、门窗（如：窗地比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标，协助甲方进行目标成本测算工作。
2	方案阶段协助提供类似项目的设计结构指标，供甲方进行限额设计。
3	协助甲方进行目标成本编制工作，提供景观、绿化、精装修等目标成本的控制建议。
4	根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标，与该项目相关的其它方案测算对比，或与同类型小区的成本指标相比，提出优化建议。
5	单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼、砌体等含量，对比甲方限额设计指标，提出优化建议，并按甲方要求完成成本对标工作。
6	参与出蓝图前的内部施工图审图工作，针对其对计价的影响，提供审图意见。
7	根据施工图计算建安工程相关经济指标，协助甲方进行目标成本修订工作。
8	优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
9	在合同规定的时间内编制施工图预算。
<b>招标阶段</b>	
1	协助甲方对招标文件中经济条款、经济标编制要求等进行评审，将评审意见通过电子或书面形式反馈给甲方。

2	拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	根据甲方的要求,按时完成满足外部招标时所需要的工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作,同时根据市场行情,编制参考价,确保数据准确性,并将计算底稿报送甲方,当参考价与甲方目标成本存在差异时,咨询公司必须配合甲方进行图纸优化和方案比选。
4	投标人对招标文件提出质疑后,乙方提交答复意见给甲方,由甲方审核后统一答复。
5	协助甲方询标及合同、报价上的谈判。
6	如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时,乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并将计算底稿及审核结果报送甲方。
7	根据甲方要求,对回标文件进行回标分析,纠正计算错误,并指出其中不合理价格,对差异大的子目进行分析说明,尤其要注意不平衡报价的存在,并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见。
8	清单确定后或招标工作完成后,乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,并及时在系统中更新新数据库。
<b>施工阶段</b>	
1	对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算(同步网上审批工作,在进行网上审批时,要注意该审批中的内容是否为后补单、是否属于施工单位的过失造成的、指令单内容是否完整详细、是否出现返工(即无效成本)、是否有责任扣款、是否在有责任扣款发生时未下发指令单给责任扣款单位等问题),并处理变更签证等工程造价的相关问题(根据图纸无法计算的工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对)。估算工作在24小时内完成,结算工作完成时间按甲方要求,并将计算底稿及审核结果报送甲方,并做好一月一清台账。
2	按时对施工单位上报的认质认价进行初审,并将结果报甲方项目成本人员审核。
3	对具有代表性的变更签证,按照甲方要求的格式编写案例。
4	对不同的方案进行测算比较,提交甲方测算结果并选择最佳施工方案。
5	每月按照甲方的要求上报成本月报,资金计划。
6	每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方审核。
7	现场发生索赔及反索赔时,乙方协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作。
8	根据甲方要求,从成本角度进行施工图纸预审工作,并按时参加施工图纸会审会议,提出审图意见。
9	根据甲方要求,每月30日制定驻场项目下月工作计划,并提交给甲方审核,每周三根据工作计划上报完成情况,每月30日上报当月的咨询月报,具体模板见附件。
10	根据甲方要求,参与现场计量,对于隐蔽工程保存影像资料,以便事后查验。
<b>结算阶段(含预算)</b>	
1	甲方提供资料后,咨询公司编制一份预(结)算报送予甲方,并与施工单位进行核对。
2	预结算编制工作中或完成后,核对完成后将计算底稿及审核结果报送甲方,提供电子版文件,并按甲方的格式要求提供指标含量表、单项工程结算后评估报告,并及时在系统中更新新数据库。
<b>项目后评估</b>	
1	项目交付前一个月提交结转成本,竣工验收后10个月完成编制项目成本总结后评估报告(总结经验、案例分享,为后续的管理工作提供改进建议)。
<b>其他服务</b>	
1	提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2	提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。
3	甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。
4	甲方交办的其他造价咨询服务。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权单方取消部分委托服务内容，过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方对此表示认可且无异议。

## 2.2 其他约定：

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方对此表示认可且无异议。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

## 3 造价咨询费及支付方式

3.1 合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）叁佰柒拾贰万柒仟陆佰叁拾贰元贰角整（RMB¥ 3,727,632.20 元），增值税税率/征收率为【6%】，其中不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾壹万陆仟陆佰叁拾肆元零伍分（RMB¥ 3,516,634.15 元），增值税额为人民币（大写）贰拾壹万零玖佰玖拾捌元零伍分（RMB¥ 210,998.05 元）。合同（暂定）总价中基本服务费（大写）叁佰肆拾叁万柒仟陆佰叁拾贰元贰角整（RMB¥ 3,437,632.20 元），考核奖励基金（奖金）（大写）贰拾陆万元整（RMB¥ 260,000.00 元），详见附件《项目造价咨询服务报价单》。

3.2 造价咨询服务费包括及不包括的其他说明：包括为完成合同内容所发生的人工费、加班费、伙食费、交通费、住宿费、管理费、税费及规费等所有费用。乙方在签订合同之前已对现场进行踏勘，充分了解项目现状及工程量，除本合同另有约定外，乙方不得在任何时候以任何原因增加合同价款。

### 3.3 计价与计量

3.3.1 工程量计算规则及计价方法：工程量计算规则及计价方法：咨询服务费用标准为：住宅（含地下室）、底商、公寓、写字楼、街区式商业等造价咨询服务费（除精装修造价咨询服务）9 元/平方米，套内批量精装修部分造价咨询服务：1.5 元/平方米，精装修核价 50000 元/套，奖励费用（季度考核奖励费）按 6500 元/月作为考核奖金，根据考核结果将发放此奖金，直至考核奖金发放完毕。

3.3.2 其他约定：基本咨询服务费用的建筑面积最终以建设工程规划许可证（含地下室面积）的建筑面积为准进行结算；精装修面积以套内批量精装修部分建设工程规划许可证（正本）的建筑面积为准进行结算，但扣除当层公共区域部分建筑面积。

（1）工程预、结算（含变更签证）核减率在 5% 以内[（送审造价—审定价（一审））

发票之时间条款为准。

## 5 完成造价咨询工作的期限

- 5.1 造价咨询工作期限 2021 年 4 月 12 日至所有工程交付后 6 个月(所有工程交付暂定为 2023 年 12 月 30 日), 共 39 个月; 若需延期, 延期 3 个月(含)内相关费用已包含于合同总价内, 不另行计取, 超过 3 个月的服务费按每人每月 15000 元计算, 具体服务人数由甲方指定并确认。
- 5.2 具体咨询服务提交时间详见附件四:《造价咨询服务完成时间表》。

## 6 甲方的权利和义务

- 6.1 及时提供乙方完成工程造价咨询工作所必需的文件、图纸等各种资料。
- 6.2 按合同约定支付费用。
- 6.3 乙方为履行本合同的工程造价咨询工作需与设计单位、承包商联络接触时, 由甲方发出书面通知并出面组织协调乙方与设计单位、承包商之间的联络, 主持相关会议。
- 6.4 审核、验收乙方各阶段服务交付的工作成果及文件资料, 惟不能免除甲方日后发现上述阶段成果及文件错误而乙方应承担之责任。
- 6.5 甲方有权审核乙方编制的文件, 当设计单位、承包商对乙方编制的文件存在争议不能达成一致时, 甲方拥有最终裁决权, 并负责协调解决, 但不得违反现行相关的法律法规。
- 6.6 甲方应及时监督、检查乙方的实际工作。甲方有权监督、检查乙方的造价咨询工作, 有权对乙方的工作和文件成果提出质疑和修改意见, 但若乙方工作失误, 甲方修改意见的执行并不能成为乙方免除工作质量责任的理由。
- 6.7 当甲方认定乙方造价人员不按本合同履行其职责, 或与第三人串通给甲方造成经济损失的, 甲方有权要求更换造价人员, 追究乙方的违约责任, 直至单方解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

## 7 乙方的权利和义务

- 7.1 本工程乙方项目组成本人员: 项目经理: 杨永亮, 技术总负责: 周勇德, 土建负责人: 袁君, 安装负责人: 谭林振, 土建预算: 袁杨智。
- 7.2 乙方应按照甲乙双方协商确定的工作计划按时完成其所承担的各项造价咨询工作, 所提供的成果报告应附有足够的支持该成果的相关依据。
- 7.3 依合同约定取得咨询费用。
- 7.4 当设计单位、承包商对乙方编制的各种资料不理解或有不同意见时, 乙方代表甲方对设计单位、承包商进行澄清。如仍不能达成一致意见时, 乙方服从甲方协调、裁决

附件五：《造价咨询考核表》

附件六：《造价咨询公司及项目小组成员情况》

附件七：《廉政须知及廉政承诺书》

(以下无正文)

甲 方：长沙卓乐房地产开发有限公司

乙 方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

湖南分公司

法人代表

或授托人：

2021.5.11

法人代表

或授托人：



# 工程预算书

工程名称：长沙旭辉铂宸府项目

委托单位：长沙卓乐房地产开发有限公司

建设单位：

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 719,364,321.22 元 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：柒亿壹仟玖佰叁拾陆万肆仟叁佰贰拾壹元贰角贰分

编制人： 陈青 陈明 陈明 资格证号：

复核人： 陈青 杨永亮 资格证号：

项目负责人： 杨永亮

公司负责人： 陈明

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2021年8月10日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228



# 湖南区域公司常德市中南·珑悦项目

甲方：常德长欣房地产开发有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

## 第一条 项目概述

- 1.1 项目名称：湖南区域公司常德市中南·珑悦项目
- 1.2 项目地点：湖南省常德市高新区珠港路与常德大道交汇处东南角
- 1.3 项目规模：占地面积 52167.42 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 16.95 万 m<sup>2</sup>。
- 1.4 项目概况：地上面积约 13.62 万 m<sup>2</sup>，地下部分约 3.33 万 m<sup>2</sup>，9 栋高层+1 栋 LOFT+底商，无人防地下室。
- 1.5 项目工期或建设周期：2020 年 1 月-2022 年 3 月。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：完成【区域战略集采阶段造价咨询服务、项目全过程造价管理】所需的全部内容。详见年度框架协议计价清单及合同样本涉及内容。

具体如下：

2.1.1、区域战略集采阶段：负责图纸测算并提供合理优化建议、编制招标清单、编制招标参考价、商务标分析、配合定标价格谈判；

2.1.2、项目全过程造价管理

(1)项目方案设计阶段：负责方案测算（包括但不限于土方优化测算、地勘测算、桩基及围护优化方案测算、外立面优化测算、景观方案优化测算、精装修方案测算、门窗幕墙优化测算等）并验证方案经济性指标；负责提供标杆对标及方案比选建议；

(2)项目施工图设计阶段：负责复核限额设计指标；负责与标杆企业建造标准对标，参与图纸会审并提供合理优化建议，对后期招标图纸进行前置把关；

(3)项目招采阶段：

a、无战略集采工程：负责招标前期测算、招标清单编制；招标参考价编制；商务标分析；造价指标库维护；定标后评估；招标指标提取；

b、有战略集采工程：负责招标前期测算、根据战略定标清单编制项目合同清单；与战略单位谈判及核价；造价指标库维护；定标后评估；招标指标提取；”

(4)项目施工阶段：总包施工图预算核对；变更、签证审核；现场返工、隐蔽工程量收方；进度款审核（现场复核）；零星核价、认质认价；

(5)项目竣工结算阶段：参加总分包竣工验收；各项工程结算谈判及核对；编制竣工结算书及结算报告；提供工程缺陷的造价评估及扣款意见；发出最后的保修金付款建议；提供造价指标分析报告；

(6)项目后评估：项目后评估报告编制；

(7)项目日常工作：编制“咨询月报”；现场咨询服务期内维修签证审核；动态成本月报、索赔及反索赔资料收集等；配合项目零星工程测算；协助委托方建立工程变更控制流程，以适合工料测量服务的要求；一月一清。

2.2 其他约定： /

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

### 第三条 造价咨询费及支付方式

3.1 本合同造价咨询服务费由基本服务费、考核奖励基金、驻场人员服务费、年度集采费用构成，含税暂定总价为贰佰陆拾柒万捌仟伍佰壹拾叁元捌角零分（小写¥2,678,513.80元），其中税率为6%，税金为151,613.99元，不含税暂定总价为2,526,899.81元，具体计费标准详见附件《造价咨询服务报价单》。

3.2 本合同造价咨询服务费包含人工费、差旅费、加班费、文书制作费、保险费、增值税、利润、风险费及其他为完成本合同事项所发生的相关费用等。除双方另有约定外，甲方不需要支付任何额外费用。

#### 3.3 付款方式

3.3.1 按季度付款，乙方满足本合同约定的付款条件且交付每一阶段（或分项）工作成果及文件资料并经甲方书面验收合格后30个日历天内，甲方向乙方支付该阶段（或分项）的服务费用；

3.3.2 甲方以现金（银行转账）方式支付，不使用银行或商业承兑汇票。

3.3.3 以上所有项目付款之前，需按合同要求提供完所有报告资料，甲方确认后方可付款。

12.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期按以下约定承担：

12.3.1 工程本身的损害、因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失，由甲方承担；

12.3.2 甲乙双方机械设备、材料损坏，人员费用，除本合同另有约定外，由甲乙双方各自承担；

12.3.3 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要人员的费用由甲方承担。

12.3.4 合同各方均负责各自的人员伤亡，并承担相应费用；

12.3.5 延误的工期相应顺延。

### 第十三条 争议解决条款

13.1 合同双方对合同条款或在执行本合同过程中发生争议时，由双方协商解决，达不成一致意见时，任何一方均可向常德市中级人民法院提起诉讼。

### 第十四条 送达条款

14.1 重要通知和文件资料等如须以书面形式送达的，应采用快递或直接送达的方式。如以快递的方式的，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第三日将被视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。在对方接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准。

### 第十五条 其它

15.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，且不一致处以补充协议为准。

15.2 合同部分条款的无效，并不影响其它合同条款的效力。

15.3 本合同的所有附件均为本合同不可分割的部分，均具有同等法律效力。本合同附件包括：附件一：《造价咨询服务报价单》；附件二：《廉洁协议书》；

15.4 本合同一式肆份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

授权代表签字：

签署日期：2020年1月20日



乙方：

(盖章)

授权代表签字：



合同附件：

工程造价咨询人员配备情况表

姓名	年龄	专业	学历	职称(务)	从事工程造价咨询工作年限
杨永亮	48	土建	大专	高级工程师/总经理	25
陈青	50	土建	本科	高级工程师/土建造价师	29
涂少俊	51	安装	大专	工程师/安装造价员	30
聂超	30	土建	本科	土建造价员	7
王玉珏	26	土建	大专	助理工程师/土建造价员	6
吴文莉	24	土建	大专	土建造价员	4
谢吉智	23	土建	大专	土建造价员	3
蔡稼伟	24	土建	大专	土建造价员	4
彭莹	26	安装	本科	助理工程师/安装造价员	6
陈寿明	23	安装	大专	安装造价员	3
陈晓云	25	安装	大专	安装造价员	4

# 工程结算书

工程名称： 珑悦项目  
委托单位： 常德长欣房地产开发有限公司  
建设单位： 常德长欣房地产开发有限公司

咨询性质： 结算 建筑面积： m<sup>2</sup>  
结构形式： 层数/栋数：  
工程造价： 507,419,584.36 元 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）： 伍亿零柒佰肆拾壹万玖仟伍佰捌拾肆元叁角陆分

编制人： 宗子航 陈青 杨永亮 资格证号：

复核人： 陈青 杨永亮 资格证号：



项目负责人： 杨永亮

公司负责人： 东 林  
编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2024年4月23日

单位资质： 甲级  
证书编号： 甲191344002484  
单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518049  
电话： 83940228 传真： 83940228



# 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：440303201801180001001

标段名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程造价咨询

建设单位：中铁建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价：200.26万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2018-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-27



查验码：8590205339317376

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

---

罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中  
村排水管网改造工程造价咨询合同

工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村  
排水管网改造工程

委 托 人：中铁建设集团有限公司

咨 询 人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

二〇一八年九月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁建设集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程
- 2、工程地点：深圳市罗湖区
- 3、工程规模：主要建设内容是对罗湖辖区内翠竹、东晓、东湖、黄贝、莲塘、清水河、笋岗等7个片区错接乱排较为严重的84个一级排水户小区及16个城中村进行雨污分流改造。
- 4、投资金额：投资匡算为26800万元
- 5、资金来源：政府100%
- 6、建设工期或周期：/
- 7、其他：无

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：概算审核与施工阶段全过程造价咨询服务：

- (1) 概算审核（委托人可能会根据项目具体实施情况来确认是否委托概算审核工作，如不委托此项工作，则结算时不计入该项目工作的相关咨询费用）；
- (2) 编制工程预算；
- (3) 协助招标人编制招标文件；
- (4) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- (5) 根据招标人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (6) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (7) 审核工程竣工结算；
- (8) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。



本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预算总误差率不得超过 10%；
- 2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。
- 3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

#### 五、酬金和计取方式

1、合同暂定价为人民币 2002600.00 元（大写：贰佰万贰仟陆佰元整）。预付款为合同暂定价的 20%，即 ¥400520.00 元（大写：肆拾万零伍佰贰拾元整）。

2、计取方式：

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）规定计算，并按投标报下进行下浮（本项目下浮为 15%）。其中概算审核咨询费以实际委托为准，工程中涉及钢筋抽量的不另行计算费用。最终结算价以审计机构审定价为准。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。



20182409093 合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 13 日。

2. 订立地点: 北京市石景山区石景山路 20 号。

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章起 生效。

十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执肆份。

委托人: 中铁建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

(签字/签章)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所: 北京市石景山区石景山路 20 号

账 号:

开户银行:

邮政编码: 100040

电 话: 010-51885980

传 真: 010-68680177

电子信箱:

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨询

有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

(签字/签章)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91440300750477246D

住 所: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 2201. 2202

账 号: 44250100014700001110

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行

邮政编码: 518049

电 话: 0755-83940228

传 真: 0755-83940228

电子信箱: sztxzj@163.com



3.0 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师（一级造价师） 资格证书，团队人员的数量为 15 人。

3.1.2 项目负责人为：杨永亮（652325197212281018），是咨询人任命并派驻罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程的项目负责人，也是本合同项下唯一合法有效的经济及签证授权代表，除非项目负责人本人杨永亮的书面认可，其它任何人员签发、签认的与追加合同价款或减免费用的任何书面文件、资料（包括但不限于各种签证、经济费用、变更洽商、索赔费用等）均无法律及经济效力。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的，应当经发包人同意，并签订书面变更协议。书面变更协议中应当明确新任咨询人员的姓名及其他详细资料、任职开始期和前任咨询人的任职截止期。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人认为咨询人工作人员不能胜任工作或玩忽职守的，有权要求咨询人更换，咨询人应在 1 周内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按委托人要求及时提供。咨询人向委托人提供的资料还包括：按委托人要求及时提供必要的资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：按委托人要求及时提供。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据  / 。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付： / 。

### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币 1000 元，咨询人延误工期超过 20 天的，委托人有

# 工程结算审核书

报告编号: SZTX-20220510-001

工程名称: 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程

委托单位: 中铁建设集团有限公司

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

施工单位: 中铁十七局集团第三工程有限公司

咨询性质: 结算审核 建筑面积:  $m^2$

结构形式: 层数/栋数:

送审造价: 255,711,016.79 元 单位造价:  $元/m^2$

审定造价: 227,644,467.24 元

核减造价: 28,066,549.55 元 核减率 10.98%

工程造价(大写): 贰亿贰仟柒佰陆拾肆万肆仟肆佰陆拾柒元贰角肆分

审核人: 祁永利 杨永亮

资格证号:

复核人:



资格证号:



项目负责人: 杨永亮

公司负责人:

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年3月31日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位地址: 深圳市福田区福景大厦中座11楼

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

# 龙城街道兰著学校改扩建工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720170827001001

标段名称: 龙城街道兰著学校改扩建工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价: 132.280000万元

中标工期: 600

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-28

查验码: 6198703676871325

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地 址：

法定代表人：

委托代理人：张之明

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2019年5月8日

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询  
有限公司

地 址：深圳市福田区下梅林二街颂  
德国际 22 楼

法定代表人：

委托代理人：张明

电 话：0755-83940228

开户银行：建设银行深圳梅景支行

帐 号：4425 0100 0147 0000 1110

备案意见：

经办人：张之明

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

## 6、拟投入本项目配备人员情况表

### 拟投入本项目人员配备情况表

姓名	本项目担任职务	学历	所学专业	职称	执业资格及证书编号	本专业从业年限
陈永亮	项目负责人	大专	土建	工程师	建[造]01440002566	24
陈青	造价工程师	本科	土建	高级工程师	建[造]01440001223	28
代希瑞	造价工程师	硕士	安装	经济师	建[造]01440011270	23
王斌	造价工程师	本科	土建	高级工程师	建[造]01440001132	27
钟盛华	造价工程师	本科	土建	工程师	建[造]01440004481	17
祁金水	审计师	大专	土建	审计师	粤060901683	28
陈少俊	工程师	大专	安装	工程师	粤060000238	29
章辉	造价员	本科	土建	/	粤090800586	11
刘增友	造价员	大专	土建	/	粤130800164	9
唐小宇	造价员	大专	土建	/	机械134402883	8
彭莹	造价员	本科	安装	助理工程师	鄂014401185	4
王玉珏	造价员	大专	土建	助理工程师	机械134402881	5
聂超	造价员	本科	土建	/	机械134402880	6
林伯威	造价员	本科	安装	/	机械134402878	5
潘文燕	造价员	大专	安装	/	机械134402881	4

重要提示：投标人不可修改以上表格格式，但内容过多时，可按同类格式扩展行数。

投标人名称（单位全称并加盖公章）：深圳前海工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

签署日期：2019年3月28日



# 建安工程造价书（标底）

报告编号：SZTX-2019-06-001

工程名称： 龙城街道兰著学校改扩建工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

建筑面积： 53353 结构形式： m<sup>2</sup>

工程造价： 288,640,528.70 元 单位造价： 5,410.01 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）： 贰亿捌仟捌佰陆拾肆万零伍佰贰拾捌元柒角

其中不可竞争费用共计26831184.29元，明细如下：

- ①安全文明施工措施费：7477682.39元
- ②专业工程暂估价：4500000元
- ③弃土场受纳处置费：1178568.17元
- ④暂列金额：13674933.73元

编制人：  陈青

资格证号：  杨永亮

复核人：  A01440001223

资格证号：  深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

项目负责人：  杨永亮

公司负责人：  杨永亮

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2019年6月9日

单位资质： 甲级 证书编号： 甲161344002484  
单位地址： 深圳市福田区下梅林一街海德国际B2楼 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518049 工程造价咨询企业执业印章  
电话： 83940228 传真： 83940228



# 建安工程造价书（结算）

报告编号：SZTX-2021-11-004

工程名称： 龙城街道兰著学校改扩建工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

建筑面积： 53353 结构形式： m<sup>2</sup>

工程造价： 247,305,129.81 元 单位造价： 4,635.26 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）： 贰亿捌仟捌佰陆拾肆万零伍佰贰拾捌元柒角

编制人： 陈青 资格证号：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2021年11月3日



单位资质： 甲级 证书编号： 甲191344002484  
单位地址： 深圳市福田区下梅林二街颂德国际22楼  
单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518049  
电话： 83940228 传真： 83940228



### 3、企业拟派人员情况

#### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	杨永亮	技术负责人	高级工程师	<p>毕业时间、院校：1995年7月毕业于西安矿业学院                      年龄：53 工作经验：30年                      资格：一级注册造价工程师（建[造]11014400011151）                      主要简历：                      2003年1月-2009年3月深圳市三鑫特种玻璃技术股份有限公司从事工程预结算工作；                      2012年10月-2014年6月深圳市华南建筑工程有限公司从事工程预结算工作；                      2015年12月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作；                      承担过的项目：                      1、石岩总部经济园区（全过程造价咨询）                      2、新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程                      3、新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建工程                      4、2023年坂田街道和礪村等3个城中村供用电安全专项整治工程                      5、2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程。</p>
土建专业 专业负责人	李海珍	造价工程师	工程师	<p>毕业时间、院校：2015年6月四川大学                      年龄：32 工作经验：6年                      执业资格：一级注册造价工程师（建[造]11214400006253）                      主要工作简历：                      2021年3月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作；                      承担过的项目：                      1、灵芝园社区睦邻广场改造工程；                      2、宝安区公园路8号27区建兴楼挡土墙工程；                      3、红木山水厂二期工程-水厂标段；                      4、新安街道环联实业东小山边坡工程。</p>

<p>安装专业 专业负责人</p>	<p>彭莹</p>	<p>造价工程师</p>	<p>工程师</p>	<p>毕业时间、院校：2018年1月天津大学          年龄：28 工作经验：9年          执业资格：一级注册造价工程师（建[造]14244400030108）          主要工作简历：          2015年10月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作；          承担过的项目：          1、龙城街道兰著学校改扩建工程造价咨询；          2、宝龙小学造价咨询；          3、人民路（福龙路-龙观路）改造工程造价咨询；          4、和平路景观提升工程。</p>
<p>专业技术人员</p>	<p>黄澎</p>	<p>造价工程师</p>	<p>/</p>	<p>毕业时间、院校：2013年7月南昌航空大学          年龄：31 工作经验：8年          执业资格：一级注册造价工程师（建[造]11214400006469）、（建[造]14224400014494）          主要工作简历：          2021年3月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作；          承担过的项目：          1、福海街道福海小学新建工程；          2、打私联络办办公区域修缮工程；          3、兴民路（海天路-兴康路段）改造工程；          4、宝龙小学水土保持验收。</p>
<p>专业技术人员</p>	<p>王燕琴</p>	<p>造价工程师</p>	<p>/</p>	<p>毕业时间：2015年7月湖南工程大学          年龄：41 工作经验：20年          执业资格：一级注册造价工程师（建[造]11234400024682）          主要工作简历：          2024年9月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作；          承担过的项目：          1、新桥街道上星九年一贯制学校新建工程；          2、松岗街道松岗体育中心周边道路完善工程。</p>

专业技术人员	郭发强	造价工程师	助理工程师	<p>毕业时间、院校：2019年6月广西城市职业大学          年龄：27 工作经验：5年          执业资格：二级注册造价工程师（建[造]21224400009573）          主要工作简历：          2019年2月-2019年8月深圳市龙城建设监理有限公司从事监理员工作；          2019年8月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作；          承担过的项目：          1、宝安大道绿化带提升工程；          2、桃花源智创小镇临建区建设工程；          3、建安社区党群服务中心场地改造工程；          4、松岗第二小学改扩建工程。</p>
专业技术人员	黄光添	造价工程师	/	<p>毕业时间、院校：2021年6月广东建设职业技术学院          执业资格：建[造]21244400016274          主要工作简历：          2022年7月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作；          承担过的项目：          1、区颐养院（施工）；          2、新安街道视频门禁机房用电扩容工程（小型工程）；          3、宝城10区灵芝地铁口安全设施提升项目；          4、宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目。</p>
专业技术人员	陈玛丽	造价工程师	工程师	<p>毕业时间、院校：2020年1月华南理工大学          年龄：27 工作经验：5年          执业资格：二级注册造价工程师（建[造]24254400019074）          主要工作简历：          2020年5月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作；          承担过的项目：          1、石岩街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）；          2、石岩东片区九年一贯制学校新建工程；          3、（福海）政务服务分中心及配套办公升级工程-新设街道一办改造装修工程。</p>

专业技术人员	王玉珏	造价工程师	工程师	<p>毕业时间、院校：2014年6月桂林理工大学          年龄：27 工作经验：7年          造价员证书：机械 134402884          主要工作简历：          2014年1月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作；          承担过的项目：          1、宝城71、72区学校建设工程；          2、瑞丰光电大厦工程；          3、福海街道2018年“双宜小村”建设工程（一期）；          4、福永街道兴围第一工业区周边环境整治工程；          5、石岩街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）。</p>
专业技术人员	赖新媚	造价工程师	/	<p>毕业时间、院校：2020年1月江西理工大学          年龄：42 工作经验：20年          造价员证书：粤 150B00462          主要工作简历：          2020年6月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作；          承担过的项目：          1、宝城71、72区学校工程；          2、民治街道食品快检室工程；          3、民主社区八围路升级改造工程；          4、松岗人民医院发热门诊改扩建工程；          5、新安街道灵芝公园游乐场东侧挡墙工程；。</p>
专业技术人员	聂超	造价工程师	/	<p>毕业时间、院校：2013年7月江西科技师范大学理工学院          年龄：31 工作经验：8年          造价员证书：机械 134402880          主要工作简历：          2014年1月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作；          承担过的项目：          1、龙城街道兰著学校改扩建工程；          2、人民路（福龙路-龙观路）改造工程造价咨询；          3、红木山水厂二期（预算审核）；          4、石岩街道民营路（德悦路-石龙环南路）新建工程。</p>

资料员	吴文莉	造价工程师	助理工程师	<p>毕业时间、院校：2017年7月江西科技师范大学            年龄：29 工作经验：8年            主要工作简历：            2019年3月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作；            承担过的项目：            1、区中心区N10区幼儿园建设工程；            2、罗湖棚改红线外市政配套项目（木棉岭高位水池等工程）；            3、河源汇景·九里湾花园A组团A8~A10号楼项目建设工程。</p>
造价员	陈锦愉	造价工程师	助理工程师	<p>毕业时间、院校：2019年6月广州华立科技职业学院            年龄：27 工作经验：6年            主要工作简历：            2019年1月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作；            承担过的项目：            1、澜盛二路新建工程；            2、澜盛三路新建工程；            3、实益达锦龙厂区2号厂房建安及室外工程。</p>

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

杨永亮  
注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年03月19日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨永亮  
性别: 男  
出生日期: 1972年12月28日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11014400011151  
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名:

杨永亮

签名日期:

2025.12.19



发证日期: 2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨永亮

证件类型	居民身份证	证件号码	652325*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400011151

注册编号/执业印章号: B11014400011151

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

2025-12-08 - 延续注册 - 土建  
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

# 毕业证



普通高等学校  
毕业证书



学生杨永亮 性别男 现年23岁  
于一九九三年九月至一九九五年七月在  
本校工业与民用建筑专业  
二年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

  
校名  
校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制  
一九九五年七月一日

NO: 0721889  
证书编号: 9514806

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0990943  
No. 0007840



持证人签名:  
Signature of the Bearer

杨永亮

姓名: 杨永亮  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1972年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨永亮  
身份证号：652325197212281018



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019244  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨永亮 社保电脑号: 2888568 身份证号: 652325197212281018 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927729bd0385dh ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



李海珍  
注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年03月22日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李海珍  
性别: 女  
出生日期: 1989年02月21日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400006253  
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



李海珍

个人签名: 李海珍  
签名日期: 2025.12.22



发证日期: 2025年06月16日

# 职业资格证书



**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：李海珍  
证件号码：450881198902211205  
性别：女  
出生年月：1989年02月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000001968

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



# 毕业证



成人高等教育

## 毕业证书

学生 李海珍 性别女，一九八九年二月二十一日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 水利水电工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川水利职业技术学院  
校（院）长：陈和军  
批准文号：教育部(80)教工农字046号  
证书编号：106105201505601178  
二〇一五年六月二十五日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：李海珍

身份证号：450881198902211205



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209093

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海珍 社保电话号: 807551980 身份证号码: 450881198902211205 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				130.4	160.8	65.2

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927729bd0527e1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



彭莹  
注册证书（电子证书）

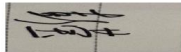
使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年03月22日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 彭莹  
性别: 女  
出生日期: 1994年08月10日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14244400030108  
有效期: 2024年04月26日-2028年04月25日  
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 彭莹

签名日期: 2025.12.22



发证日期: 2024年04月08日

# 职业资格证书



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 彭莹

证件号码： 420114199408100500

性别： 女

出生年月： 1994年08月

专业： 安装工程

批准日期： 2023年10月29日

管理号： 20231004544000001960



# 毕业证

## 天津大学

# 毕业证书



学生 彭莹 性别 女，一九九四年八月十日生，于二零一五年九月至二零一八年一月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校(院)长： 钟登华

证书编号： 100567201805003992

二零一八年一月二十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

职称证

# 广东省职称证书

姓名：彭莹

身份证号：420114199408100500



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭莹 社保电脑号: 641272348 身份证号: 420114199408100500 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.4	1007.8		65.2	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927729bd099d9q ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄澎  
注册证书(电子证书)

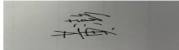
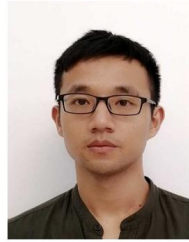
使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年03月22日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄澎  
性别: 男  
出生日期: 1990年01月15日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14224400014494  
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 黄澎  
签名日期: 2025.12.22



发证日期: 2022年06月06日

# 职业资格证书



**一级造价工程师**

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓名：黄澎  
证件号码：362330199001152516  
性别：男  
出生年月：1990年01月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211004544000001295

人力资源和社会保障部人事考试中心

# 毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 黄澎 性别 男，一九九〇年一月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌航空大学 校（院）长：张

证书编号：104061201305001017 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄澎 社保电话号: 617938502 身份证号: 362330199001152516 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.4	1007.8		65.2	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927729bd8b5b7w ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



王燕琴  
注册证书（电子证书）

使用有效期：2025年12月24日  
- 2026年03月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王燕琴  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1983年09月15日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]11234400024682  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名： 王燕琴

签名日期： 2025.12.25



发证日期：2023年08月01日

# 职业资格证书

  
**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部

  
姓名： 王燕琴  
证件号码： 360281198309153628  
性别： 女  
出生年月： 1983年09月  
专业： 土木建筑工程  
批准日期： 2022年11月13日  
管理号： 20221104544000000203  


# 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**

学生 王燕琴 性别女，一九八三年九月十五日，于一〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 

批准文号：教发[2000]133号  
证书编号：113425201506070124

  
校(院)长：   
二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王燕琴 社保电脑号: 628219942 身份证号码: 360281198309153628 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						91.65



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927729bd1f2bb8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60022136  
单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



郭发强  
注册证书

使用有效期：2026年02月  
28日-2026年08月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭发强  
性别：男  
出生日期：1996年05月08日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400009573  
有效期：2022年12月21日-2026年12月20日  
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



郭发强

个人签名：

郭发强

签名日期：

2026.2.22



发证日期：2022年12月21日

## 职业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

姓名:	郭发强
证件号码:	440582199605084919
性别:	男
出生年月:	1996年05月
专业:	土木工程
批准日期:	2022年10月29日
管理号:	2022985446269851440201000252

## 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 郭发强 性别 男，一九九六年 五月 八 日生，于 二〇一六 年 九月 至 二〇一九年 六月 在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 广西城市职业大学

校(院)长: 

证书编号: 139201201906000048

二〇一九年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：郭发强

身份证号：440582199605084919



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭发强 社保电脑号: 802213738 身份证号码: 440582199605084919 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				130.4	160.8	65.2

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927729bd247de8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄光添  
注册证书

使用有效期：2026年02月  
26日-2026年08月25日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

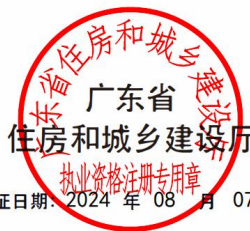
姓名：黄光添  
性别：男  
出生日期：2000年03月12日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400016274  
有效期：2024年08月07日-2028年08月06日  
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄光添

个人签名：黄光添

签名日期：2026.2.26



发证日期：2024年08月07日

# 职业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 黄光添

证件号码: 440506200003120010

性别: 男

出生年月: 2000年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201000540

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **黄光添** 性别男，二〇〇〇年三月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **广东建设职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: 127411202106000531 二〇二一年六月三十日

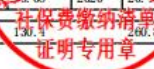
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄光添 社保电脑号: 810740832 身份证号码: 440506200003120010 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				130.4	160.8	65.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927729bd257591 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60022136  
单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



陈玛丽  
注册证书

使用有效期：2026年01月  
19日-2026年07月18日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈玛丽  
性别：女  
出生日期：1998年09月28日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24254400019074  
有效期：2025年07月15日-2029年07月14日  
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



陈玛丽

个人签名：陈玛丽

签名日期：2026.1.19



发证日期：2025年07月15日

## 职业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：陈玛丽 证件号码：441423199809282365 性别：女 出生年月：1998年09月 专业：安装工程 批准日期：2025年06月14日 管理号：2025985446379851440201000168</p>
---	--

## 毕业证

<p>普通高等学校</p> <h1>毕业证书</h1> <p>学生 陈玛丽 性别 女，一九九八年 九 月二十八日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]</p> <p>证书编号：105617202006100089 二〇二〇年 一 月 五 日</p> <p><a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 广东省教育厅制</p>	
--	---

职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈玛丽

身份证号：441423199809282365



职称名称：技术员

专业：工程造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





王玉珏  
造价员证

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓名: 王玉珏

专业: 土建工程

证书号: 机械134402884

工作单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

签发单位 (盖章)

2014 年 6 月 18 日

职称证

# 广东省职称证书

姓名: 王玉珏  
身份证号: 360281199406102915



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年4月21日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208058  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王玉珏 性别 男 , 一九九四年六 月十 日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 桂林理工大学



校(院)长: 解晓林

证书编号: 105961201406010290

二〇一四年 六 月三十日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王玉珏 社保电脑号: 638997310 身份证号: 360281199406102915 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.4	1007.8		65.2	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927729bd2a494k ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60022136  
单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



赖新媚  
造价员证



# 毕业证



成人高等教育

## 毕业证书

学生 赖新媚 性别 女 ， 一九七九 年  
十一月十五 日生，于二〇一七年 二 月至二〇二〇 年 一 月  
在本校 工程管理 专业 函授 学习，  
学制 三 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：江西理工大学 校 长：杨斌

批准文号：(86)教高三字004号  
证书编号：104075202005000626

二〇二〇 年 一 月 十 日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖新刚 社保电脑号: 611868439 身份证号: 441425197911151701 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				130.4	160.8	65.2

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927729bd2ad70f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



聂超  
造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓名: 聂超

专业: 土建工程

证书号: 机械134402880

工作单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司


签发单位 (盖章)

2014 年 6 月 18 日


# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 聂超 性别男 ，一九九〇年五月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学理工学院 院 长：

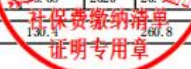
证书编号：134401201305000595 二〇一三年七月十日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 聂超 社保电脑号: 646364031 身份证号码: 362204199005182116 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4	1007.8		65.2	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927729bd2d2809 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60022136  
单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



吴文莉  
职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴文莉  
身份证号：360124199603051827



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071023  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证

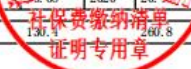


# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴文莉 社保电脑号: 801484356 身份证号码: 360124199603051827 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				130.4	160.8	65.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927729bd2fc71h ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60022136  
单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



陈锦愉  
职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈锦愉

身份证号：44522219980115244X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈锦愉 性别女，一九九八年一月十五日生，于二〇一六年八月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长： 

证书编号：139281201906000121 二〇一九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈翰翰 社保电脑号: 800889416 身份证号: 4452219980115244X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.4	1007.8			65.2

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927729bd2e032c ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60022136  
单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

