

标段编号：2511-440307-04-01-296057002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）
造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日期：2026年02月27日

资信标目录

一、 投标函.....	3
1、 法定代表人资格证明书.....	4
2、 法定代表人授权委托书.....	6
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）.....	8
三、 企业资质证书（原件扫描件）.....	10
四、 企业业绩情况.....	11
1、 布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询.....	12
2、 福永凤凰山项目 01~05 地块工程.....	19
3、 重庆东部国际农产品交易中心（全过程造价咨询）.....	28
4、 景云上辰花园全过程造价咨询.....	38
5、 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询.....	45
6、 美域蓝湾花园项目全过程造价咨询.....	52
五、 项目负责人业绩.....	59
1、 布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询.....	60
2、 福永凤凰山项目 01~05 地块工程.....	68
3、 重庆东部国际农产品交易中心（全过程造价咨询）.....	78
4、 景云上辰花园全过程造价咨询.....	89
5、 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询.....	97
6、 百合教育集团大厦工程全过程造价咨询.....	105
六、 企业拟派人员情况.....	112
七、 其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）.....	233
1、 注册资金.....	233
2、 工程造价咨询企业信用证书（AAA）.....	234
3、 深圳市建筑市场主体信用信息（诚信等级：A）.....	235
4、 投标人近三年履约评价.....	236
5、 企业管理体系认证证书.....	254
6、 投标人近三年纳税情况.....	257
7、 企业获奖情况.....	261
8、 企业综合实力.....	267

一、投标函

投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人：郑木雄

授权委托人：陈柳极

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716 邮编：518100

联系电话：19928851364

传真：/

日期：2026年02月27日

1、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

姓名：郑木雄 性别：男 年龄：54岁 职务：总经理

系深圳市广得信工程造价咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日 期：2026年02月27日

附：法人身份证



2、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 郑木雄 系 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 的 陈柳桢 为我公司签署 龙岗区布吉街道等 9 个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 龙岗区布吉街道等 9 个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询 投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：陈柳桢 性别：女 年龄：33 岁

身份证号码：441423199310232326 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑木雄

授权委托日期：2026 年 02 月 27 日



附：代理人身份证



二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300550306282E	二维码
名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司	成立日期 2010年01月13日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区横岗街道华新社区荣德时代广场 B701、702、715、716
法定代表人 郑木雄	登记机关 关
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市广得信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300550306282E
注册号:	440301104464952
商事主体名称:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716
法定代表人:	郑木雄
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-13
营业期限:	自2010-01-13起至2030-01-13止
核准日期:	2024-09-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

三、企业资质证书（原件扫描件）



全国工程造价咨询管理系统			
深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
企业基本信息			
统一社会信用代码	91440300550306282E	企业法定代表人	郑木雄
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

四、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：**深圳市广得信工程造价咨询有限公司**

序号	建设单位	项目名称	建设地点	成果文件日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市世纪百合房地产开发有限公司	布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询	龙岗区	2024.06.12	2726.34	全过程造价咨询
2	深圳市君成投资发展有限公司	福永凤凰山项目01~05地块工程	宝安区	2021.06.15	2178.42	全过程造价咨询
3	重庆三科农产品市场有限公司	重庆东部国际农产品交易中心（全过程造价咨询）	重庆市	2022.12.13	1311.60	全过程造价咨询
4	深圳市宇宏投资集团有限公司	景云上辰花园全过程造价咨询	龙岗区	2022.10.13	1208.58	全过程造价咨询
5	东莞知荣制衣有限公司	东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询	东莞市	2021.02.23	1193.04	全过程造价咨询
6	深圳市蓝湾房地产开发有限公司	美域蓝湾花园项目全过程造价咨询	龙岗区	2022.05.20	1056.77	全过程造价咨询

1、布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

中 标 通 知 书

项目名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：2726.34 万元

中标服务期：自合同签订之日起至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：费元斌

日期：2021 年 8 月 12 日

合同编号：2021-0348

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市世纪百合房地产开发有限公司 _____

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询 _____

工程地点: 深圳市龙岗区 _____

工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区, 本项目包含 B-01-1 及 B-02 两个地块, 建设用面积共 48100.86 平方米, 总建筑面积 355882.05 平方米。其中 B-01-1 地块建筑面积 92194.04m², 两层地下室建筑面积 17935.67 平方米、地上三栋商业住宅楼建筑面积 71450.00 平方米 (7 栋 46 层, 建筑高度 142.7m, 8 栋 46 层, 建筑高度 146.7m, 9 栋 47 层, 建筑高度 145m)、公共配套面积 2808.37 平方米; 其中 B-02 地块建筑面积 263688.01m², 三层地下室建筑面积 73071.16 平方米、地上八栋商业住宅楼建筑面积 184850 平方米 (1 栋 47 层, 建筑高度 146.1m, 2 栋 A 座 47 层, 建筑高度 146.1m, 2 栋 B、C 座 48 层, 建筑高度 147.4m, 2 栋 D、E 座 38 层, 建筑高度 98.9m, 3 栋 29 层, 建筑高度 94.9m, 4 栋 21 层, 建筑高度 97.5m, 5 栋 3 层, 建筑高度 13.8m, 6 栋 43 层, 建筑高度 132.6m)、公共配套面积 5766.85 平方米; 1 栋、2 栋、3 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋采用标准层装配式施工工艺, 采用的预制种类包括预制叠合板、轻质隔墙板、预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯等。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电 (含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌 (含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;

2. 编制、审核施工图预算 (工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料), 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作;
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;
5. 协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;
6. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
7. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证, 并与相关单位完成现场认量及核对工作;
9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算, 提供专业意见, 以协助委托人确定变更方案;
10. 全过程造价咨询期间, 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时, 需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定, 协助委托人完成材料设备询价采购;
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;
13. 编制、审核工程结算, 并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核, 并积极配合审核工作;
14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价;
15. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作; 做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作; 配合委托人做好与市(区)建设工程交易中心、市(区)建设工程造价管理站、市(区)审计局(中心)及其它相关的政府职能部门的协调工作;
16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定, 提供相关工程计价案例; 为委托人提供工程造价管理相关培训;
17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议;
18. 编制工程结算书, 出具结算审核报告;
19. 编制工程竣工决算;
20. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作;
21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种: 人民币

合同包干价: 2726.34 万元(大写: 贰仟柒佰贰拾陆万叁仟肆佰元整)

1. 计费基数：以概算建安费 3029268010 元为基数；
2. 咨询服务费用计算：3029268010*0.9%=2726.34 万元
3. 咨询费支付方式：

- ①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；
- ②. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；
- ③. 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；
- ④. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；
- ⑤. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；
- ⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2021 年 8 月 16 日开始实施，至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市世纪百合房地产开发有
限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

帐 号：4000031819200613271

合同签订时间： 2021年8月16日

合同签订地点：

工程结算审核书

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

施工单位：江苏兴邦建工集团有限公司

报审造价：¥3090823536.37元

审核造价：¥2899253400.19元 核减金额：¥191570136.18元

大写：贰拾捌亿玖仟玖佰贰拾伍万叁仟肆佰元壹角玖分

编制人：



朱伟 洪生豪 肖亮辉
资格证书号：
复核人：

邵平安 李俊
批准人： 电话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

审核日期：2024年06月12日

2、福永凤凰山项目 01~05 地块工程

中标通知书

深圳市广得信工程造价咨询有限公司：

贵公司提交的福永凤凰山项目 01~05 地块工程全过程造价咨询项目报价资料，经我司评审、确认，贵公司确定为本项目的中标单位。中标结果如下：


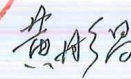
建设单位	深圳市君成投资发展有限公司
项目名称	福永凤凰山项目 01~05 地块工程全过程造价咨询
中标价	人民币贰仟壹佰柒拾捌万肆仟贰佰元整（¥2178.42 万元）
中标工期	按招标文件执行

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期： 2018-04-03

深圳市君成投资发展有限公司监制

编号： GDX2018HT1209

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(含概算编制的全过程造价咨询)



工程名称： 福永凤凰山项目 01~05 地块工程

工程地点： 深圳市宝安区

委托单位： 深圳市君成投资发展有限公司

咨询单位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2018年4月19日

第一部分 协议书

深圳市君成投资发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：福永凤凰山项目 01~05 地块工程全过程造价咨询（下称“本项目”）

2、工程规模及特征：本项目由梧桐树广场（01号地块）、祥麟大厦（02号地块）、景星大厦（03号地块）、九维广场（04号地块）及来仪美寓（05号地块）五个地块项目组成。每个地块均由3层停车库地下室、3层商业裙楼、14层办公塔楼组成，总建筑高度均为79.75m。本项目总建筑面积为561729.68m²，其中梧桐树广场（01号地块）规划用地面积17642.49m²，地块建筑面积为138027.12m²；祥麟大厦（02号地块）规划用地面积10834.91m²，地块建筑面积为92265.87m²；景星大厦（03号地块）规划用地面积14090.96m²，地块建筑面积为117877.53m²。九维广场（04号地块）由4层停车库地下室、4层商业裙楼、塔楼由1栋13层办公楼、1栋18层公寓及1栋15层酒店组成，建筑高度最高为59.8m，总建筑面积为137952.10m²，规划用地面积16230.61m²。来仪美寓（05号地块）由3层停车库地下室、2层商业裙楼、塔楼由2栋19层、3栋20层总共5栋公寓组成，建筑高度最高为59.8m，总建筑面积为75607.06m²，规划用地面积11050.58m²。

3、工程地点：深圳市宝安区

4、服务范围：概算编制、预算编制、施工过程造价控制及
结算审核的全过程造价咨询服务

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程施工过程控制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关
工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询酬金及付款方式。

含税费用，本项咨询服务酬金为人民币（小写）：

暂定金额：2178.42万元，咨询服务费用按实结算，如下计算：

咨询酬金执行：计费基数暂按 333890 万元，执行粤价函[2011]742
号（广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表）。

1、概算编制执行粤价函[2011]742 号第 2 条：

A. $100 \text{ 万元} \times 2\% + (500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% + (1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\%$
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% + (10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% + (333890-10000)$
 $\text{万元} \times 1.1\% = 369.20 \text{ 万元};$

B. 最终按概算报告金额作为计费基数。

2、全过程咨询执行粤价函[2011]742号第6条:

A. $100 \text{ 万元} \times 12\% + (500-100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000-500) \text{ 万元} \times 10\%$
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% + (10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% + (333890-10000) \text{ 万元}$
 $\times 7\% = 2353.83 \text{ 万元};$

B. 最终按结算审核报告金额作为计费基数。

3、1+2 造价咨询费用合计为 $369.20 + 2353.83 = 2723.03 \text{ 万元};$

4、最终咨询费按双方约定下浮 20%，即 $2723.03 \text{ 万元} \times (1-20\%) = 2178.42$
万元

5、付款方式

(1)、概算编制费用支付方式

A 介入服务后一个月内支付【30】万元;

b 概算报告编制完成并提交委托人确认完毕后一个月内支付预算咨询
费的 50%;

c 概算报告经委托人确认后一个月内付清预算咨询费。

(2)、全过程费用支付方式

a 介入服务后一个月内支付【100】万元;

b 预算报告编制完成并提交委托人确认完毕后一个月内支付暂定咨询

费的 40%;

c 结算报告经委托人确认后一个月内付清结算咨询费。

(3) 咨询人应在每次付款前向委托人提供符合委托人要求的增值税发票, 咨询人未提供发票或者提供的发票不符合要求的, 委托人有权拒绝付款, 并不得视为委托人违约, 咨询人不得因此拒绝履行本合同的义务。

四、本合同的咨询业务自 2018 年 4 月 15 日开始实施, 至本项目结算审核(含与承包方对数, 下同)完成为止。

五、质量要求:

1、咨询人所提交的工作成果必须达到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定和委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰。如委托人认为咨询人提交的工作成果不符合要求的, 咨询人应当按照委托人的要求进行修改或补充;

如果委托人与咨询人对咨询人所提交的工作成果质量有争议的, 双方可以共同委托有资质的第三方复核。第三方复核的结果误差率在 $\pm 4.0\%$ 内, 属咨询人准确率达要求, 复核费用由双方平均分担; 若第三方复核的结果误差率超 $\pm 4.0\%$ 但不超过 $\pm 5\%$ 时, 复核费用由咨询人负担, 委托人有权扣除咨询人咨询费伍万元, 咨询人需按照委托人的要求进行修改且完成日期不予延长; 咨询人拒绝修改、未及时修改或者修改后仍不符合委托人的要求的, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人承担本项目金额 30%的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。复核的结果误差率超 $\pm 5\%$ 的, 按深圳市工程造价管理部门规定执行处罚, 委托人有权终止本合同, 要求咨询人返还已付咨询服务费用并承担本合同项下咨询服务酬金暂定金额 50%的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。

咨询人所有有关本项目造价咨询资料必须建立健全档案管理制度

度、台帐制度、收发制度等，委托人随时随地有权检查。达不到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定或委托人的要求的，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内容，委托人有权要求更换，咨询人应在3个工作日内更换。更换期间，咨询人应当保证咨询服务的质量，且更换后的拟派人员应当在承担本合同前熟悉本工程的相关情况。咨询人拒不更换、未及时更换或者更换后的拟派人员不能胜任合同约定的工作内容的，委托人有权解除合同，并要求咨询人承担本项目咨询服务暂定金额30%的违约金；如有其他损失的，委托人的损失由咨询人全额承担。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人，由委托人批准确认后方可更换。咨询人未经委托人同意更换人员，委托人可按10000元/人·次的标准扣除违约金。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改的其他文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但咨询报告和意见中可能出现任何损害委托人利益的情况的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市君成投资发展有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：平安银行 平安银行深圳龙岗支行 地址：深圳市龙岗区布吉深惠路 288 号 409 号
支行账号 11002888019201 电话 0755-28943888

法定代表人： 法定代表人：雄郑

委托代理人： 委托代理人：印木

电话： 电话：0755-89707503

开户银行： 开户银行：工商银行深圳南岭支行

帐号： 帐号：4000031819200613271

合同签订时间： 2018 年 4 月 19 日

合同签订地点：

工程结算审核书

工程名称: 福永凤凰山项目 01-05 地块工程
建设单位: 深圳市君成投资发展有限公司
施工单位: 汕头市达濠建筑总公司
送审造价: ¥1515656993.26 元 核减金额: ¥95789521.97 元
审核造价: ¥1419867471.28 元 (核减率 6.32%)

大写: 壹拾肆亿壹仟玖佰捌拾陆万柒仟肆佰柒拾壹元贰角捌分

编制人: 郑镇加 资格证号:

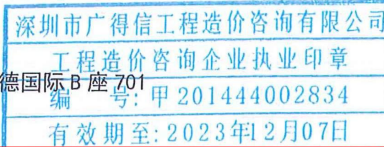


复核人: 邓平安 资格证号:



批准人: 郑镇加 电话: 89707502

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
单位资质: 甲级
证书编号: 甲 201444002834
公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701
审核日期: 2021年06月15日



3、重庆东部国际农产品交易中心（全过程造价咨询）

重庆三科农产品市场有限公司

中标通知书

工程名称：重庆东部国际农产品交易中心（全过程造价咨询）

建设单位：重庆三科农产品市场有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：1311.60 万元

请贵公司尽快与我单位联系，做好签署合同的准备，自本
中标通知书发出之日起三十日内签订书面合同。

招

标 人：_____

法 定 代 表 人：_____

或其委托代理人：_____

日

期：2018 年 3 月 20 日



编号： GDX2018HT1001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 重庆东部国际农产品交易中心(全过程造价咨询)

工程地点： 重庆市长寿区渡舟街道

委托单位： 重庆三科农产品市场有限公司

咨询单位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2018年4月6日

第一部分 协议书

重庆三科农产品市场有限公司（以下简称委托人）与深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：重庆东部国际农产品交易中心(全过程造价咨询)
(下称“本项目”)

2、工程地点：重庆市长寿区渡舟街道

3、工程规模：本项目总建筑面积为 835376m²。其中，一标段总建筑面积为 8222.96m²，由 8#楼组成，主要为市场及酒店功能，地上最大层数为 6 层，建设高度最高为 23.90m；二标段总建筑面积为 60371.76m²，由 2#、3#、6#楼组成，主要为市场及车库功能，地上最大层数为 3 层，建设高度最高为 19.00m；三标段总建筑面积为 42602.84m²，由 9#、10#、12#楼组成，主要为市场、办公楼、酒店及车库功能，地上最大层数为 12 层，建设高度最高为 43.80m；四标段总建筑面积为 138484.47m²，由 11#楼组成，主要为市场功能，地上最大层数为 3 层，建设高度最高为 23.95m；五标段总建筑面积为 28999.84m²，由 14#、15#、16#楼组成，主要为仓库及交易市场功能，地上最大层数为 3 层，建设高度最高为 16.30m；六标段总建筑面积为 55691.04m²，由 18#、19#楼组成，主要为厂房及交易市场功能，地上

最大层数为 1 层，建设高度最高为 9.9m；七标段总建筑面积为 22369.58m²，由 20#楼组成，主要为仓库功能，地上最大层数为 2 层，建设高度最高为 14.00m；其余标段暂未开发。

4、服务范围：预算编制、施工过程造价控制及结算审核的全过程造价咨询服务

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类：建设工程概算编制（审核）

建设工程施工过程控制

建设工程结算审核

C 类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询酬金及付款方式：

含_____税_____费用，本项咨询服务酬金为人民币（小写）：

暂定金额：1311.60 万元，咨询服务费用按实结算，如下计算：

咨询酬金执行：计费基数暂按 185000 万元，执行粤价函[2011]742 号（广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表）。

1、全过程咨询执行粤价函[2011]742 号第 6 条：

A. $100 \text{ 万元} \times 12\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% + (5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% + (10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% + (185000 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 1311.60 \text{ 万元}$ ；

B. 最终按结算审核报告金额作为计费基数。

2、付款方式

(1)、全过程费用支付方式

a 介入服务后一个月内支付【100】万元；

b 预算报告编制完成并提交委托人确认完毕后一个月内支付暂定咨询费的 40%；

c 项目竣工验收后一个月内付暂定咨询费的 20%；

d 结算报告经委托人确认后一个月内付清结算咨询费。

(2) 咨询人应在每次付款前向委托人提供符合委托人要求的增值税发票，咨询人未提供发票或者提供的发票不符合要求的，委托人有权拒绝付款，并不得视为委托人违约，咨询人不得因此拒绝履行本合同的义务。

四、本合同的咨询业务自 2018 年 4 月 6 日开始实施，至本项目出具结算审核报告后为止。

五、质量要求：

1、咨询人所提交的工作成果必须达到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定和委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条

理清楚、步骤清晰。如委托人认为咨询人提交的工作成果不符合要求的，咨询人应当按照委托人的要求进行修改或补充；

如果委托人与咨询人对咨询人所提交的工作成果质量有争议的，双方可以共同委托有资质的第三方复核。第三方复核的结果误差率在 $\pm 5.0\%$ 内，属咨询人准确率达要求，复核费用由双方平均分担；若第三方复核的结果误差率超 $\pm 5.0\%$ 但不超过 $\pm 5\%$ 时，复核费用由咨询人负担，委托人有权扣除咨询人咨询费伍万元，咨询人需按照委托人的要求进行修改且完成日期不予延长；咨询人拒绝修改、未及时修改或者修改后仍不符合委托人的要求的，委托人有权解除合同，并要求咨询人承担本项目金额 30%的违约金；如有其他损失的，委托人的损失由咨询人全额承担。

咨询人所有有关本项目造价咨询资料必须建立健全档案管理制度、台帐制度、收发制度等，委托人随时随地有权检查。达不到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定或委托人的要求的，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内容，委托人有权要求更换，咨询人应在 3 个工作日内更换。更换期间，咨询人应当保证咨询服务的质量，且更换后的拟派人员应当在承担本合同前熟悉本工程的相关情况。咨询人拒不更换、未及时更换或者更换后的拟派人员不能胜任合同约定的工作内容的，委托人有权解除合同，并要求咨询人承担本项目咨询服务暂定金额 30%的违约金；如有其他损失的，委托人的损失由咨询人全额承担。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人，由委托人批准确认后才可更换。咨询人未经委托人同意更换人员，委托人可按 10000 元/人·次的标准扣除违约金。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改的其他文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但咨询报告和意见中可能出现任何损害委托人利益的情况的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(以下空白)

委托人：重庆三科农产品市场有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市龙岗区布吉深惠路 288 号 409 号

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-89707503

开户银行：

开户银行：工商银行深圳南岭支行

帐号：

帐号：4000031819200613271

合同签订时间： 2018 年 4 月 6 日

合同签订地点：

工程结算审核书

工程名称：重庆东部国际农产品交易中心（一标段）

建设单位：重庆三科农产品市场有限公司

施工单位：深圳鹏湾实业有限公司

报审造价：¥209678612.99 元

审核造价：¥204924367.66 元 核减金额：¥4754245.33 元

大写：贰亿零肆佰玖拾贰万肆仟叁佰陆拾柒元陆角陆分

编制人： 洪生豪
A11174400007799
有效期至：2025年09月10日

 朱伟
A01140010661
有效期至：2023年12月31日

 李军
A212240002727
有效期至：2025年11月02日

复核人： 邓平安
A04440005540
有效期至：2022年12月31日

 李星
A1944000907
有效期至：2023年07月03日

批准人： 王士华 电话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701 1444002834

审核日期：2022年12月08日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至：2023年12月07日

工程结算审核书

工程名称：重庆东部国际农产品交易中心（二标段）

建设单位：重庆三科农产品市场有限公司

施工单位：上海明鹏建设集团有限公司

报审造价：¥570416340.30 元

审核造价：¥558137319.28 元 核减金额：¥12279021.02 元

大写：伍亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟叁佰壹拾玖元贰角捌分

编制人：   资格证书号：

复核人：  资格证书号：

批准人： 电话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

审核日期：2022 年 12 月 13 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
甲 201444002834
有效期至：2023年12月07日

4、景云上辰花园全过程造价咨询

景云上辰花园全过程造价咨询

中标通知书

深圳市广得信工程造价咨询有限公司：

根据景云上辰花园全过程造价咨询项目的评审结果，贵公司被确定为本项目的中标人。现将中标事项正式通知如下：

项目名称	中标金额	项目负责人
景云上辰花园全过程造价咨询	1208.58万元	邓平安

请贵公司尽快与我方联系，在本通知书发出之日起10个工作日内按招标文件和贵公司的投标文件签订书面合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法律法规追究相关当事人的责任。

深圳市宇宏投资集团有限公司

2022年 7月 11日



合同编号：2022-0869

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：景云上辰花园全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

委托人（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宇宏投资集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 景云上辰花园全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区南临龙翔大道、东临规划一路、北侧为规划二路、西侧为规划三路;用地周边情况:南侧为城市道路,东侧为公园绿地,北侧为居住用地,建筑性质为多高层住宅,西侧为居住用地,建筑性质为多高层住宅。

工程规模及内容: 本项目地上有9栋建筑,地下有二层地下室,总建筑面积为219847.95m²,具体为:1栋为地上43层住宅,建筑高度132.95m,建筑面积为24343.03m²;2栋为地上46层住宅,建筑高度141.95m,建筑面积为25618.8m²;3栋为地上48层住宅,建筑高度147.95m,建筑面积为27351.15m²;4栋为地上40层住宅,建筑高度146.45m,建筑面积为26479.05m²;5栋为地上32层住宅,建筑高度98.45m,建筑面积为18279.19m²;6栋1单元为地上36层公寓,建筑高度132.05m,建筑面积23113.26m²;6栋2单元为地上七层商业及公寓,建筑高度23.95m,建筑面积为3609.66m²;7栋为地上22层住宅,建筑高度68.75m,建筑面积为7616.94m²;8栋为地上3层幼儿园,建筑高度11.80m,建筑面积为1735.59m²;地下室为地下二层(含半地下室),建筑面积为61701.28m²。

本项目基坑支护采用排桩、边坡支护及土钉墙,基坑周长约960m,土石方开挖深度为1.2m~12.4m,桩基础采用灌注桩、水泥土复合管桩、预应力管桩。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的工程包括但不限于:(1)地下室基坑大开挖土方挖运工程;(2)桩基础工程;(3)基础土方工程;(4)地下室侧壁及顶板回填土工程;(5)钢筋混凝土主体结构工程;(6)砌体工程;(7)室内装饰装修

工程；(8) 外墙装修工程；(9) 屋面及防水工程；(10) 门窗工程；(11) 栏杆工程；(12) 地下室人防特种门工程；(13) 给排水安装工程；(14) 电气安装工程；(15) 防雷基础接地安装工程；(16) 消火栓给水系统安装工程；(17) 消防自动喷淋给水系统安装工程；(18) 消防火灾自动报警系统安装工程；(19) 电气火灾监控系统安装工程；(20) 消防电源监控系统安装工程；(21) 通风安装工程；(22) 弱电预留安装工程；(23) 电梯安装工程；(24) 高低压柜、变压器及柴油发电机安装工程；(25) 七氟丙烷灭火系统安装工程；(26) 通风安装工程；(27) 弱电预留安装工程；(28) 人防给排水安装工程；(29) 人防安装工程；(30) 弱电预留安装工程等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；
2. 编制、审核施工图预算
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作；
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作；
5. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施；
6. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况；
7. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
9. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；
10. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；
11. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

三、合同价款

币种：人民币

合同暂定价：1208.58 万元（大写：壹仟贰佰零捌万伍仟捌佰元）

1. 本项咨询服务咨询费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计费方式计算；

2. 计费基数：以预算建安费为基数，暂定为 170283.8892 万元；

3. 咨询服务费用计算：

$100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (170283.8892 - 10000) \times 0.7\% =$
1208.58 万元

4. 咨询费支付方式：

①. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至暂定造价咨询费的 30%；

②. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至暂定造价咨询费的 60%；

③. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至审核造价咨询费的 85%后停止支付（审核造价咨询费如超过暂定价，则按暂定咨询费的 85%支付）

④. 结算审核阶段：完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至审核后的造价咨询费的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 7 月 15 日开始实施，至景云上辰花园全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市有关规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式四份，均具有同等法律效力，委托人执三份，咨询人执二份。

委托人：深圳市宇宏投资集团有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址： 地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电话：0755-89707503

开户银行： 开户银行：深圳工行南岭支行

帐 号： 帐号：4000031819200613271

合同签订时间： 2022 年 7 月 15 日

合同签订地点：深圳龙岗

编号：2022-0986

工程造价预算书

工程名称：景云上辰花园

建设单位：深圳市宇宏投资集团有限公司

工程造价：¥1702838892.00元

大写：壹拾柒亿零贰佰捌拾叁万捌仟捌佰玖拾贰元整

编制人



复核人

邓平安

资格证号



批准人

邓平安

电话：89707503

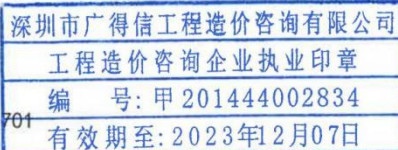
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期：2022年10月13日



5、东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询

中标（成交）结果通知书

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

贵公司参与投标的东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询项目。经我公司确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购人	东莞知荣制衣有限公司
委托项目	东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询
服务期	按招标文件要求执行
中标金额	人民币壹仟壹佰玖拾叁万零肆佰元整（¥1193.04 万元）

请贵公司凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与我公司签订书面合同。



东莞知荣制衣有限公司
二〇二一年一月十一日

合同编号：2021-0013

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询

工程地点：东莞市长安镇

委托人（甲方）：东莞知荣制衣有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 东莞知荣制衣有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询

工程地点: 东莞市长安镇

工程规模及内容: 本项目位于广东省东莞市长安镇,总建筑面积为585556.65平方米,占地面积为101248.60平方米,总投资约为220000万元。项目主要以生产“GIORDANO”品牌及附属品牌“BSX”的各类服装为主的服装产业园区。主要包括地下1层,5栋58.9~97.9米高宿舍、8栋14.8~97.7米高厂房组成。基础采用环保锤桩法+静压法预制钢筋砼管桩。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的工程包括但不限于: (1)地下室基坑大开挖土方挖运工程; (2)桩基础工程; (3)基础土方工程; (4)地下室侧壁及顶板回填土工程; (5)钢筋混凝土主体结构工程; (6)砌体工程; (7)室内装饰装修工程; (8)外墙装修工程; (9)屋面及防水工程; (10)门窗工程; (11)栏杆工程; (12)地下室人防特种门工程; (13)给排水安装工程; (14)电气安装工程; (15)防雷基础接地安装工程; (16)消火栓给水系统安装工程; (17)消防自动喷淋给水系统安装工程; (18)消防火灾自动报警系统安装工程; (19)电气火灾监控系统安装工程; (20)消防电源监控系统安装工程; (21)通风安装工程; (22)弱电预留安装工程; (23)电梯安装工程; (24)抗震支架安装工程; (25)高低压柜、变压器及柴油发电机安装工程; (26)七氟丙烷灭火系统安装工程; (27)通风安装工程; (28)弱电预留安装工程; (29)人防给排水安装工程; (30)人防强电安装工程; (31)人防通风安装工程; (32)弱电预留安装工程等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作;
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;
5. 协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;
6. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
7. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证, 并与相关单位完成现场认量及核对工作;
9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算, 提供专业意见, 以协助委托人确定变更方案;
10. 全过程造价咨询期间, 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时, 需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
11. 按相关规定, 协助委托人完成材料设备询价采购;
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;
13. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价;
14. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议;
15. 编制工程结算书, 出具结算审核报告;
16. 编制工程竣工决算;
17. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作;
18. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价: 1193.04 万元 (大写: 壹仟壹佰玖拾叁万零肆佰元整)

1. 本项咨询服务咨询费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的计费方式并下浮 10% 计算;
2. 计费基数: 以概算建安费为基数, 暂定为 187000 万元;
3. 咨询服务费用计算:
$$[100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (187000 - 10000) \times 0.7\%] \times (1 - 10\%) = 1193.04 \text{ 万元}$$
4. 咨询费支付方式:
 - ①. 预算编制完成整体项目的 100% 时, 咨询人按要求提交了工程预算成果文件, 按照合同约定经委托人审核后, 支付至暂定造价咨询费的 30%;

②. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至暂定造价咨询费的 60%；

③. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至审核造价咨询费的 85%后停止支付（审核造价咨询费如超过暂定价，则按暂定咨询费的 85%支付）

④. 结算审核阶段：完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至审核后的造价咨询费的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2021 年 01 月 20 日开始实施，至东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：东莞市有关规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式二份，均具有同等法律效力，委托人执二份，咨询人执二份。

一
东
莞
知
荣
服
饰
有
限
公
司

委托人：东莞知荣制衣有限公司	咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地址：	地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701
法定代表人：	法定代表人：郑维
委托代理人：黄志深	委托代理人：
电话：	电话：0755-89707503
开户银行：	开户银行：深圳工行南岭支行
帐号：	帐号：4000031819200613271
合同签订时间： 2021 年 01 月 19 日	
合同签订地点：	

2021-0021

工程造价预算书

工程名称：东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目

建设单位：东莞知荣制衣有限公司

工程造价：¥1908235622.89元

大写：壹拾玖亿零捌佰贰拾叁万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分



编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：[Signature]

电话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期：2021年02月23日



深圳市广得信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201444002834
有效期至：2023年12月07日

6、美域蓝湾花园项目全过程造价咨询

深圳市蓝湾房地产开发有限公司

中标通知书

工程名称：美域蓝湾花园项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：1056.77 万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目负责人：李屏

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招 标 人（盖章）：

法 定 代 表 人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

日期：2022 年 5 月 5 日



合同编号：2022-0067

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：美域蓝湾花园项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市蓝湾房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 美域蓝湾花园项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙岗区龙城街道大运新城范围内, 本项目建设用面积 34927.02 平方米, 总建筑面积 170289.42 平方米, 其中地下室建筑面积 42310.22 平方米、地上裙楼建筑面积 14876.00 平方米、住宅塔楼建筑面积 95500.00 平方米、公共配套面积 1674.00 平方米。其中 5 栋住宅塔楼均采用标准层装配式施工工艺建造, 采用的预制构件种类包括预制凸窗、预制外墙板、预制叠合板、钢筋桁架楼承板以及轻质内隔墙条板。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料), 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作;
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;
5. 协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;
6. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
7. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作；

9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；

10. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务；

11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购；

12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；

13. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

15. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训；

17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

18. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

19. 编制工程竣工决算；

20. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种：人民币

合同暂定价：1056.77 万元（大写：壹仟零伍拾陆万柒仟柒佰元整）

1. 本项咨询服务咨询费根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013号）的计费方式计算；

2. 计费基数：以概算建安费为基数，暂定为88516.44万元；

3. 咨询服务费用计算：

$500 \times 1.96\% + 500 \times 1.8\% + 4000 \times 1.6\% + 5000 \times 1.4\% + 40000 \times 1.22\% + (88516.44 - 50000) \times 1.08\% = 1056.77$ 万元

4. 咨询费支付方式:

- ①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后,按照深价协[2019]013号文的计费标准计算出咨询费,甲方在7个工作日内向乙方支付暂定造价咨询费的10%;
- ②. 预算编制完成整体项目的100%时,咨询人按要求提交了工程预算成果文件,按照合同约定经委托人审核后,支付至暂定造价咨询费的20%;
- ③. 完成标底(预算)备案审核,并提交标底公示后,支付至暂定造价咨询费的30%;
- ④. 配合施工方进场开工后,支付至暂定造价咨询费的40%;
- ⑤. 在本项目施工主体完成竣工后,支付至暂定造价咨询费的60%;
- ⑥. 结算编制完成整体项目的100%时,咨询人按要求提交了工程结算成果文件,支付至审核造价咨询费的80%后停止支付(审核造价咨询费如超过暂定价,则按暂定咨询费的80%支付)
- ⑦. 结算审核阶段:完成相关审计单位工程造价结算审计后,支付至审核后的造价咨询费的100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自2022年2月11日开始实施,至美域蓝湾花园项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后,应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况,分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合: 深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、本合同协议书、合同附件;
- 3、合同专用条款;
- 4、合同通用条款;
- 5、投标书及其附件;
- 6、招标文件及补遗、中标通知书;
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份,均具有同等法律效力,委托人执叁份,咨询人执贰份。

委托人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：吴静如

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

帐号：4000031819200613271

合同签订时间：2022年5月12日

合同签订地点：

编号: 2022-0154

工程造价预算书

工程名称: 美域蓝湾花园项目
 建设单位: 深圳市蓝湾房地产开发有限公司
 建筑面积: 170289.42m² 单方造价: 5198.00 元/m²
 工程造价: ¥885164405.16 元

大写: 捌亿捌仟伍佰壹拾陆万肆仟肆佰零伍元壹角陆分


编制人:   资格证号:

复核人:   资格证号:

批准人:  电 话: 89707503

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 单位资质: 甲级
 证书编号: 甲 201444002834
 公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701
 编制日期: 2022 年 05 月 20 日



五、项目负责人业绩

项目负责人相关项目业绩表

项目负责人：邓平安

序号	建设单位	项目名称	建设地点	成果文件日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市世纪百合房地产开发有限公司	布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询	龙岗区	2024.06.12	2726.34	全过程造价咨询
2	深圳市君成投资发展有限公司	福永凤凰山项目01~05地块工程	宝安区	2021.06.15	2178.42	全过程造价咨询
3	重庆三科农产品市场有限公司	重庆东部国际农产品交易中心（全过程造价咨询）	重庆市	2022.12.13	1311.60	全过程造价咨询
4	深圳市宇宏投资集团有限公司	景云上辰花园全过程造价咨询	龙岗区	2022.10.13	1208.58	全过程造价咨询
5	东莞知荣制衣有限公司	东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询	东莞市	2021.02.23	1193.04	全过程造价咨询
6	深圳市百业盛房地产开发有限公司	百合教育集团大厦工程全过程造价咨询	龙岗区	2024.05.17	459.84	全过程造价咨询

1、布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

中 标 通 知 书

项目名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：2726.34 万元

中标服务期：自合同签订之日起至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：费元斌

日期：2021 年 8 月 12 日

合同编号：2021-0348

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区,本项目包含 B-01-1 及 B-02 两个地块,建设用面积共 48100.86 平方米,总建筑面积 355882.05 平方米。其中 B-01-1 地块建筑面积 92194.04m²,两层地下室建筑面积 17935.67 平方米、地上三栋商业住宅楼建筑面积 71450.00 平方米(7 栋 46 层,建筑高度 142.7m,8 栋 46 层,建筑高度 146.7m,9 栋 47 层,建筑高度 145m)、公共配套面积 2808.37 平方米;其中 B-02 地块建筑面积 263688.01m²,三层地下室建筑面积 73071.16 平方米、地上八栋商业住宅楼建筑面积 184850 平方米(1 栋 47 层,建筑高度 146.1m,2 栋 A 座 47 层,建筑高度 146.1m,2 栋 B、C 座 48 层,建筑高度 147.4m,2 栋 D、E 座 38 层,建筑高度 98.9m,3 栋 29 层,建筑高度 94.9m,4 栋 21 层,建筑高度 97.5m,5 栋 3 层,建筑高度 13.8m,6 栋 43 层,建筑高度 132.6m)、公共配套面积 5766.85 平方米;1 栋、2 栋、3 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋采用标准层装配式施工工艺,采用的预制种类包括预制叠合板、轻质隔墙板、预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯等。

二、服务范围和內容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;

2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作;
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;
5. 协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;
6. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
7. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证, 并与相关单位完成现场认量及核对工作;
9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算, 提供专业意见, 以协助委托人确定变更方案;
10. 全过程造价咨询期间, 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时, 需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定, 协助委托人完成材料设备询价采购;
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;
13. 编制、审核工程结算, 并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核, 并积极配合审核工作;
14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价;
15. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作; 做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作; 配合委托人做好与市(区)建设工程交易中心、市(区)建设工程造价管理站、市(区)审计局(中心)及其它相关的政府职能部门的协调工作;
16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定, 提供相关工程计价案例; 为委托人提供工程造价管理相关培训;
17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议;
18. 编制工程结算书, 出具结算审核报告;
19. 编制工程竣工决算;
20. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作;
21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种: 人民币

合同包干价: 2726.34 万元 (大写: 贰仟柒佰贰拾陆万叁仟肆佰元整)

1. 计费基数：以概算建安费 3029268010 元为基数；
2. 咨询服务费用计算：3029268010*0.9%=2726.34 万元
3. 咨询费支付方式：

- ①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；
- ②. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；
- ③. 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；
- ④. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；
- ⑤. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；
- ⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2021 年 8 月 16 日开始实施，至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市世纪百合房地产开发有
限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

帐 号：4000031819200613271



合同签订时间： 2021 年 8 月 16 日

合同签订地点：

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

2.1 初步设计阶段

2.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2.1.2 具体要求：

2.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

2.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 60 天内完成概算复核工作。

2.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

2.2 施工图设计阶段

2.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

2.2.2 具体要求：

2.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

2.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要等资料后 90 天内完成工程预算编制工作。

2.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

2.3 施工招标阶段

2.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2.3.2 具体要求：

2.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；标底价格合理，以

工程结算审核书

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

施工单位：江苏兴邦建工集团有限公司

报审造价：¥3090823536.37元

审核造价：¥2899253400.19元 核减金额：¥191570136.18元

大写：贰拾捌亿玖仟玖佰贰拾伍万叁仟肆佰元壹角玖分

编制人： 朱伟 洪生豪 肖亮辉
B14074400027257 A11174400007799 B24234400011351
资格证件号：
复核人： 邓平安 李晨
B11194400018016 B11194400022079
资格证件号：
批准人：邓平安 电话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
单位资质：甲级
证书编号：甲201444002834
公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701
审核日期：2024年06月12日

2、福永凤凰山项目 01~05 地块工程

中标通知书

深圳市广得信工程造价咨询有限公司：

贵公司提交的福永凤凰山项目 01~05 地块工程全过程造价咨询项目报价资料，经我司评审、确认，贵公司确定为本项目的中标单位。中标结果如下：


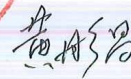
建设单位	深圳市君成投资发展有限公司
项目名称	福永凤凰山项目 01~05 地块工程全过程造价咨询
中标价	人民币贰仟壹佰柒拾捌万肆仟贰佰元整（¥2178.42 万元）
中标工期	按招标文件执行

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期： 2018-04-03

深圳市君成投资发展有限公司监制

编号： GDX2018HT1209

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(含概算编制的全过程造价咨询)



工程名称： 福永凤凰山项目 01~05 地块工程

工程地点： 深圳市宝安区

委托单位： 深圳市君成投资发展有限公司

咨询单位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2018年4月19日

第一部分 协议书

深圳市君成投资发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：福永凤凰山项目 01~05 地块工程全过程造价咨询（下称“本项目”）

2、工程规模及特征：本项目由梧桐树广场（01 号地块）、祥麟大厦（02 号地块）、景星大厦（03 号地块）、九雏广场（04 号地块）及来仪美寓（05 号地块）五个地块项目组成。每个地块均由 3 层停车库地下室、3 层商业裙楼、14 层办公塔楼组成，总建筑高度均为 79.75m。本项目总建筑面积为 561729.68m²，其中梧桐树广场（01 号地块）规划用地面积 17642.49m²，地块建筑面积为 138027.12m²；祥麟大厦（02 号地块）规划用地面积 10834.91m²，地块建筑面积为 92265.87m²；景星大厦（03 号地块）规划用地面积 14090.96m²，地块建筑面积为 117877.53 m²。九雏广场（04 号地块）由 4 层停车库地下室、4 层商业裙楼、塔楼由 1 栋 13 层办公楼、1 栋 18 层公寓及 1 栋 15 层酒店组成，建筑高度最高为 59.8m，总建筑面积为 137952.10m²，规划用地面积 16230.61m²。来仪美寓（05 号地块）由 3 层停车库地下室、2 层商业裙楼、塔楼由 2 栋 19 层、3 栋 20 层总共 5 栋公寓组成，建筑高度最高为 59.8m，总建筑面积为 75607.06m²，规划用地面积 11050.58m²。

3、工程地点：深圳市宝安区

A. $100 \text{ 万元} \times 2\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 1.8\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 1.6\%$
 $(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 1.3\% + (10000 - 5000) \text{ 万元} \times 1.2\% + (333890 - 10000)$
 $\text{万元} \times 1.1\% = 369.20 \text{ 万元};$

B. 最终按概算报告金额作为计费基数。

2、全过程咨询执行粤价函[2011]742号第6条:

A. $100 \text{ 万元} \times 12\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\%$
 $(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% + (10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% + (333890 - 10000) \text{ 万元}$
 $\times 7\% = 2353.83 \text{ 万元};$

B. 最终按结算审核报告金额作为计费基数。

3、1+2 造价咨询费用合计为 $369.20 + 2353.83 = 2723.03 \text{ 万元};$

4、最终咨询费按双方约定下浮 20%，即 $2723.03 \text{ 万元} \times (1 - 20\%) = 2178.42$

万元

5、付款方式

(1)、概算编制费用支付方式

A 介入服务后一个月内支付【30】万元;

b 概算报告编制完成并提交委托人确认完毕后一个月内支付预算咨询费的 50%;

c 概算报告经委托人确认后一个月内付清预算咨询费。

(2)、全过程费用支付方式

a 介入服务后一个月内支付【100】万元;

b 预算报告编制完成并提交委托人确认完毕后一个月内支付暂定咨询

费的 40%;

c 结算报告经委托人确认后一个月内付清结算咨询费。

(3) 咨询人应在每次付款前向委托人提供符合委托人要求的增值税发票, 咨询人未提供发票或者提供的发票不符合要求的, 委托人有权拒绝付款, 并不得视为委托人违约, 咨询人不得因此拒绝履行本合同的义务。

四、本合同的咨询业务自 2018 年 4 月 15 日开始实施, 至本项目结算审核(含与承包方对数, 下同)完成为止。

五、质量要求:

1、咨询人所提交的工作成果必须达到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定和委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰。如委托人认为咨询人提交的工作成果不符合要求的, 咨询人应当按照委托人的要求进行修改或补充;

如果委托人与咨询人对咨询人所提交的工作成果质量有争议的, 双方可以共同委托有资质的第三方复核。第三方复核的结果误差率在 $\pm 4.0\%$ 内, 属咨询人准确率达要求, 复核费用由双方平均分担; 若第三方复核的结果误差率超 $\pm 4.0\%$ 但不超过 $\pm 5\%$ 时, 复核费用由咨询人负担, 委托人有权扣除咨询人咨询费伍万元, 咨询人需按照委托人的要求进行修改且完成日期不予延长; 咨询人拒绝修改、未及时修改或者修改后仍不符合委托人的要求的, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人承担本项目金额 30%的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。复核的结果误差率超 $\pm 5\%$ 的, 按深圳市工程造价管理部门规定执行处罚, 委托人有权终止本合同, 要求咨询人返还已付咨询服务费用并承担本合同项下咨询服务酬金暂定金额 50%的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。

咨询人所有有关本项目造价咨询资料必须建立健全档案管理制度

度、台帐制度、收发制度等，委托人随时随地有权检查。达不到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定或委托人的要求的，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内容，委托人有权要求更换，咨询人应在3个工作日内更换。更换期间，咨询人应当保证咨询服务的质量，且更换后的拟派人员应当在承担本合同前熟悉本工程的相关情况。咨询人拒不更换、未及时更换或者更换后的拟派人员不能胜任合同约定的工作内容的，委托人有权解除合同，并要求咨询人承担本项目咨询服务暂定金额30%的违约金；如有其他损失的，委托人的损失由咨询人全额承担。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人，由委托人批准确认后才可更换。咨询人未经委托人同意更换人员，委托人可按10000元/人·次的标准扣除违约金。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改的其他文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但咨询报告和意见中可能出现任何损害委托人利益的情况的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市君成投资发展有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址： 地址：深圳市龙岗区布吉深惠路 288 号 409 号

法定代表人： 法定代表人： 雄郑印木

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-89707503

开户银行： 开户银行：工商银行深圳南岭支行

帐号： 帐号：4000031819200613271

合同签订时间： 2018 年 4 月 19 日

合同签订地点：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

中华人民共和国法律、法规以及深圳市工程造价管理部门颁发的
有关文件。

第四条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询

业务，其主要职责：

履行国家法律、法规以及本合同中规定的咨询人的权利、义务和
责任。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

施工图纸及地质资料等资料。咨询人因咨询工作需要由委托人提
供资料的应当以书面资料清单方式一次性提出。

提供资料时间 委托人收到书面资料清单后 3 天。

第九条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出
答复的事宜做出书面答复，不应由委托人答复的除外。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要
职责：

履行通用条件中规定的委托人的权利、义务和责任。

第十三条 咨询人在接到结算资料或其它资料后，按照本合同的
约定交付时间交付成果。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担

工程结算审核书

工程名称: 福永凤凰山项目 01-05 地块工程
 建设单位: 深圳市君成投资发展有限公司
 施工单位: 汕头市达濠建筑总公司
 送审造价: ¥1515656993.26 元 核减金额: ¥95789521.97 元
 审核造价: ¥1419867471.28 元 (核减率 6.32%)

大写: 壹拾肆亿壹仟玖佰捌拾陆万柒仟肆佰柒拾壹元贰角捌分

编制人: 郑镇加

资格证号:



复核人: 邓平安

资格证号:



批准人: 郑镇加

电 话: 89707500

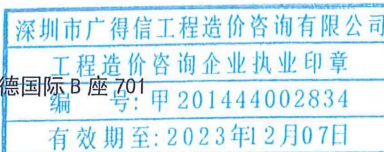
审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

审核日期: 2021年06月15日



3、重庆东部国际农产品交易中心（全过程造价咨询）

重庆三科农产品市场有限公司

中标通知书

工程名称：重庆东部国际农产品交易中心（全过程造价咨询）

建设单位：重庆三科农产品市场有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：1311.60 万元

请贵公司尽快与我单位联系，做好签署合同的准备，自本
中标通知书发出之日起三十日内签订书面合同。

招

标 人：_____

法 定 代 表 人：_____

或其委托代理人：_____

日

期：2018 年 3 月 20 日



编号： GDX2018HT1001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 重庆东部国际农产品交易中心(全过程造价咨询)

工程地点： 重庆市长寿区渡舟街道

委托单位： 重庆三科农产品市场有限公司

咨询单位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2018年4月6日

第一部分 协议书

重庆三科农产品市场有限公司（以下简称委托人）与深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：重庆东部国际农产品交易中心(全过程造价咨询)
（下称“本项目”）

2、工程地点：重庆市长寿区渡舟街道

3、工程规模：本项目总建筑面积为 835376m²。其中，一标段总建筑面积为 8222.96m²，由 8#楼组成，主要为市场及酒店功能，地上最大层数为 6 层，建设高度最高为 23.90m；二标段总建筑面积为 60371.76m²，由 2#、3#、6#楼组成，主要为市场及车库功能，地上最大层数为 3 层，建设高度最高为 19.00m；三标段总建筑面积为 42602.84m²，由 9#、10#、12#楼组成，主要为市场、办公楼、酒店及车库功能，地上最大层数为 12 层，建设高度最高为 43.80m；四标段总建筑面积为 138484.47m²，由 11#楼组成，主要为市场功能，地上最大层数为 3 层，建设高度最高为 23.95m；五标段总建筑面积为 28999.84m²，由 14#、15#、16#楼组成，主要为仓库及交易市场功能，地上最大层数为 3 层，建设高度最高为 16.30m；六标段总建筑面积为 55691.04m²，由 18#、19#楼组成，主要为厂房及交易市场功能，地上

最大层数为 1 层，建设高度最高为 9.9m；七标段总建筑面积为 22369.58m²，由 20#楼组成，主要为仓库功能，地上最大层数为 2 层，建设高度最高为 14.00m；其余标段暂未开发。

4、服务范围： 预算编制、施工过程造价控制及结算审核的全过程造价咨询服务

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类：建设工程概算编制（审核）

建设工程施工过程控制

建设工程结算审核

C 类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： _____

三、咨询酬金及付款方式：

含 税 费用，本项咨询服务酬金为人民币（小写）：

暂定金额：1311.60 万元，咨询服务费用按实结算，如下计算：

咨询酬金执行:计费基数暂按 185000 万元,执行粤价函[2011]742 号(广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表)。

1、全过程咨询执行粤价函[2011]742 号第 6 条:

A. $100 \text{ 万元} \times 12\% + (500-100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000-500) \text{ 万元} \times 10\% + (5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% + (10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% + (185000-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 1311.60 \text{ 万元}$;

B. 最终按结算审核报告金额作为计费基数。

2、付款方式

(1)、全过程费用支付方式

a 介入服务后一个月内支付【100】万元;

b 预算报告编制完成并提交委托人确认完毕后一个月内支付暂定咨询费的 40%;

c 项目竣工验收后一个月内付暂定咨询费的 20%;

d 结算报告经委托人确认后一个月内付清结算咨询费。

(2) 咨询人应在每次付款前向委托人提供符合委托人要求的增值税发票,咨询人未提供发票或者提供的发票不符合要求的,委托人有权拒绝付款,并不得视为委托人违约,咨询人不得因此拒绝履行本合同的义务。

四、本合同的咨询业务自 2018 年 4 月 6 日开始实施,至本项目出具结算审核报告后为止。

五、质量要求:

1、咨询人所提交的工作成果必须达到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定和委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条

理清楚、步骤清晰。如委托人认为咨询人提交的工作成果不符合要求的，咨询人应当按照委托人的要求进行修改或补充；

如果委托人与咨询人对咨询人所提交的工作成果质量有争议的，双方可以共同委托有资质的第三方复核。第三方复核的结果误差率在 $\pm 5.0\%$ 内，属咨询人准确率达要求，复核费用由双方平均分担；若第三方复核的结果误差率超 $\pm 5.0\%$ 但不超过 $\pm 5\%$ 时，复核费用由咨询人负担，委托人有权扣除咨询人咨询费伍万元，咨询人需按照委托人的要求进行修改且完成日期不予延长；咨询人拒绝修改、未及时修改或者修改后仍不符合委托人的要求的，委托人有权解除合同，并要求咨询人承担本项目金额 30%的违约金；如有其他损失的，委托人的损失由咨询人全额承担。

咨询人所有有关本项目造价咨询资料必须建立健全档案管理制度、台帐制度、收发制度等，委托人随时随地有权检查。达不到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定或委托人的要求的，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内容，委托人有权要求更换，咨询人应在 3 个工作日内更换。更换期间，咨询人应当保证咨询服务的质量，且更换后的拟派人员应当在承担本合同前熟悉本工程的相关情况。咨询人拒不更换、未及时更换或者更换后的拟派人员不能胜任合同约定的工作内容的，委托人有权解除合同，并要求咨询人承担本项目咨询服务暂定金额 30%的违约金；如有其他损失的，委托人的损失由咨询人全额承担。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人，由委托人批准确认后才可更换。咨询人未经委托人同意更换人员，委托人可按 10000 元/人·次的标准扣除违约金。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；
2、建设工程造价咨询合同专用条件；
3、补充条款；
4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改的其他文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但咨询报告和意见中可能出现任何损害委托人利益的情况的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(以下空白)

委托人：重庆三科农产品市场有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市龙岗区布吉深惠路 288 号 409 号

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-89707503

开户银行：

开户银行：工商银行深圳南岭支行

帐号：

帐号：4000031819200613271

合同签订时间： 2018 年 4 月 6 日

合同签订地点：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

中华人民共和国法律、法规以及深圳市工程造价管理部门颁发的
有关文件。

第四条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询

业务，其主要职责：

履行国家法律、法规以及本合同中规定的咨询人的权利、义务和
责任。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

施工图纸及地质资料等资料。咨询人因咨询工作需要由委托人提
供资料的应当以书面资料清单方式一次性提出。

提供资料时间 委托人收到书面资料清单后 3 天。

第九条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出
答复的事宜做出书面答复，不应由委托人答复的除外。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要
职责：

履行通用条件中规定的委托人的权利、义务和责任。

第十三条 咨询人在接到结算资料或其它资料后，按照本合同的
约定交付时间交付成果。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担

工程结算审核书

工程名称：重庆东部国际农产品交易中心（一标段）

建设单位：重庆三科农产品市场有限公司

施工单位：深圳鹏湾实业有限公司

报审造价：¥209678612.99 元

审核造价：¥204924367.66 元 核减金额：¥4754245.33 元

大写：贰亿零肆佰玖拾贰万肆仟叁佰陆拾柒元陆角陆分

编制人：  

复核人： 

批准人：李雄 电 话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座70101444002834

审核日期：2022 年 12 月 08 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至：2023年12月07日

工程结算审核书

工程名称：重庆东部国际农产品交易中心（二标段）

建设单位：重庆三科农产品市场有限公司

施工单位：上海明鹏建设集团有限公司

报审造价：¥570416340.30 元

审核造价：¥558137319.28 元 核减金额：¥12279021.02 元


大写：伍亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟叁佰壹拾玖元贰角捌分

编制人：  

复核人： 

批准人： 电 话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 单位资质：甲级
 证书编号：甲 201444002834
 公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701
 审核日期：2022 年 12 月 13 日



4、景云上辰花园全过程造价咨询

景云上辰花园全过程造价咨询

中标通知书

深圳市广得信工程造价咨询有限公司：

根据景云上辰花园全过程造价咨询项目的评审结果，贵公司被确定为本项目的中标人。现将中标事项正式通知如下：

项目名称	中标金额	项目负责人
景云上辰花园全过程造价咨询	1208.58万元	邓平安

请贵公司尽快与我方联系，在本通知书发出之日起10个工作日内按招标文件和贵公司的投标文件签订书面合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法律法规追究相关当事人的责任。

深圳市宇宏投资集团有限公司

2022年 7月 11日



合同编号：2022-0869

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：景云上册花园全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

委托人（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宇宏投资集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 景云上辰花园全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区南临龙翔大道、东临规划一路、北侧为规划二路、西侧为规划三路;用地周边情况:南侧为城市道路,东侧为公园绿地,北侧为居住用地,建筑性质为多高层住宅,西侧为居住用地,建筑性质为多高层住宅。

工程规模及内容: 本项目地上有9栋建筑,地下有二层地下室,总建筑面积为219847.95m²,具体为:1栋为地上43层住宅,建筑高度132.95m,建筑面积为24343.03m²;2栋为地上46层住宅,建筑高度141.95m,建筑面积为25618.8m²;3栋为地上48层住宅,建筑高度147.95m,建筑面积为27351.15m²;4栋为地上40层住宅,建筑高度146.45m,建筑面积为26479.05m²;5栋为地上32层住宅,建筑高度98.45m,建筑面积为18279.19m²;6栋1单元为地上36层公寓,建筑高度132.05m,建筑面积23113.26m²;6栋2单元为地上七层商业及公寓,建筑高度23.95m,建筑面积为3609.66m²;7栋为地上22层住宅,建筑高度68.75m,建筑面积为7616.94m²;8栋为地上3层幼儿园,建筑高度11.80m,建筑面积为1735.59m²;地下室为地下二层(含半地下室),建筑面积为61701.28m²。

本项目基坑支护采用排桩、边坡支护及土钉墙,基坑周长约960m,土石方开挖深度为1.2m~12.4m,桩基础采用灌注桩、水泥土复合管桩、预应力管桩。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的工程包括但不限于:(1)地下室基坑大开挖土方挖运工程;(2)桩基础工程;(3)基础土方工程;(4)地下室侧壁及顶板回填土工程;(5)钢筋混凝土主体结构工程;(6)砌体工程;(7)室内装饰装修

工程；(8) 外墙装修工程；(9) 屋面及防水工程；(10) 门窗工程；(11) 栏杆工程；(12) 地下室人防特种门工程；(13) 给排水安装工程；(14) 电气安装工程；(15) 防雷基础接地安装工程；(16) 消火栓给水系统安装工程；(17) 消防自动喷淋给水系统安装工程；(18) 消防火灾自动报警系统安装工程；(19) 电气火灾监控系统安装工程；(20) 消防电源监控系统安装工程；(21) 通风安装工程；(22) 弱电预留安装工程；(23) 电梯安装工程；(24) 高低压柜、变压器及柴油发电机安装工程；(25) 七氟丙烷灭火系统安装工程；(26) 通风安装工程；(27) 弱电预留安装工程；(28) 人防给排水安装工程；(29) 人防安装工程；(30) 弱电预留安装工程等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；
2. 编制、审核施工图预算
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作；
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作；
5. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施；
6. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况；
7. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
9. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；
10. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；
11. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

三、合同价款

币种：人民币

合同暂定价：1208.58 万元（大写：壹仟贰佰零捌万伍仟捌佰元）

1. 本项咨询服务咨询费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计费方式计算；

2. 计费基数：以预算建安费为基数，暂定为 170283.8892 万元；

3. 咨询服务费用计算：

$100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (170283.8892 - 10000) \times 0.7\% =$
1208.58 万元

4. 咨询费支付方式：

①. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至暂定造价咨询费的 30%；

②. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至暂定造价咨询费的 60%；

③. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至审核造价咨询费的 85%后停止支付（审核造价咨询费如超过暂定价，则按暂定咨询费的 85%支付）

④. 结算审核阶段：完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至审核后的造价咨询费的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 7 月 15 日开始实施，至景云上辰花园全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市有关规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式四份，均具有同等法律效力，委托人执三份，咨询人执二份。

委托人：深圳市宇宏投资集团有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址： 地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电话：0755-89707503

开户银行： 开户银行：深圳工行南岭支行

帐 号： 帐号：4000031819200613271

合同签订时间：2022年7月15日

合同签订地点：深圳龙岗

第三十二条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人自行承担。

第三十三条 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十四条 除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，应提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定向人民法院提出诉讼。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：深圳市现行工程计价依据及相关定额、《深圳建设工程价格信息》及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

2.1 初步设计阶段

2.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2.1.2 具体要求：

2.1.2.1 质量要求：严格按照国家及东莞市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程造价是否符合造价指标要求。

2.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘

编号：2022-0986

工程造价预算书

工程名称：景云上辰花园

建设单位：深圳市宇宏投资集团有限公司

工程造价：¥1702838892.00元

大写：壹拾柒亿零贰佰捌拾叁万捌仟捌佰玖拾贰元整

编制人



复核人：邓平安

资格证号：



批准人：邓平安

电话：89707503

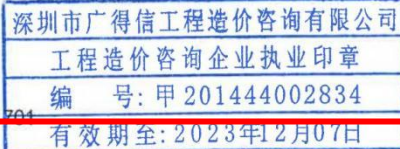
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗莱德国际B座701

编制日期：2022年10月13日



5、东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询

中标（成交）结果通知书

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

贵公司参与投标的东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询项目。经我公司确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购人	东莞知荣制衣有限公司
委托项目	东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询
服务期	按招标文件要求执行
中标金额	人民币壹仟壹佰玖拾叁万零肆佰元整（¥1193.04 万元）

请贵公司凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与我公司签订书面合同。



东莞知荣制衣有限公司
二〇二一年一月十一日

合同编号：2021-0013

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询

工程地点：东莞市长安镇

委托人（甲方）：东莞知荣制衣有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 东莞知荣制衣有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询

工程地点: 东莞市长安镇

工程规模及内容: 本项目位于广东省东莞市长安镇,总建筑面积为585556.65平方米,占地面积为101248.60平方米,总投资约为220000万元。项目主要以生产“GIORDANO”品牌及附属品牌“BSX”的各类服装为主的服装产业园区。主要包括地下1层,5栋58.9~97.9米高宿舍、8栋14.8~97.7米高厂房组成。基础采用环保锤桩法+静压法预制钢筋砼管桩。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的工程包括但不限于:(1)地下室基坑大开挖土方挖运工程;(2)桩基础工程;(3)基础土方工程;(4)地下室侧壁及顶板回填土工程;(5)钢筋混凝土主体结构工程;(6)砌体工程;(7)室内装饰装修工程;(8)外墙装修工程;(9)屋面及防水工程;(10)门窗工程;(11)栏杆工程;(12)地下室人防特种门工程;(13)给排水安装工程;(14)电气安装工程;(15)防雷基础接地安装工程;(16)消火栓给水系统安装工程;(17)消防自动喷淋给水系统安装工程;(18)消防火灾自动报警系统安装工程;(19)电气火灾监控系统安装工程;(20)消防电源监控系统安装工程;(21)通风安装工程;(22)弱电预留安装工程;(23)电梯安装工程;(24)抗震支架安装工程;(25)高低压柜、变压器及柴油发电机安装工程;(26)七氟丙烷灭火系统安装工程;(27)通风安装工程;(28)弱电预留安装工程;(29)人防给排水安装工程;(30)人防强电安装工程;(31)人防通风安装工程;(32)弱电预留安装工程等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作;
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;
5. 协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;
6. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
7. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证, 并与相关单位完成现场认量及核对工作;
9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算, 提供专业意见, 以协助委托人确定变更方案;
10. 全过程造价咨询期间, 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时, 需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
11. 按相关规定, 协助委托人完成材料设备询价采购;
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;
13. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价;
14. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议;
15. 编制工程结算书, 出具结算审核报告;
16. 编制工程竣工决算;
17. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作;
18. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价: 1193.04 万元 (大写: 壹仟壹佰玖拾叁万零肆佰元整)

1. 本项咨询服务咨询费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的计费方式并下浮 10% 计算;
2. 计费基数: 以概算建安费为基数, 暂定为 187000 万元;
3. 咨询服务费用计算:
 $[100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (187000 - 10000) \times 0.7\%] \times (1 - 10\%) = 1193.04$ 万元
4. 咨询费支付方式:
①. 预算编制完成整体项目的 100% 时, 咨询人按要求提交了工程预算成果文件, 按照合同约定经委托人审核后, 支付至暂定造价咨询费的 30%;

②. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至暂定造价咨询费的 60%；

③. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至审核造价咨询费的 85%后停止支付（审核造价咨询费如超过暂定价，则按暂定咨询费的 85%支付）

④. 结算审核阶段：完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至审核后的造价咨询费的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2021 年 01 月 20 日开始实施，至东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：东莞市有关规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式二份，均具有同等法律效力，委托人执二份，咨询人执二份。

东
莞
知
荣
制
衣
有
限
公
司

委托人：东莞知荣制衣有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

帐号：4000031819200613271

合同签订时间： 2021 年 01 月 19 日

合同签订地点：

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：广东省现行工程计价依据及相关定额、《东莞工程价格信息》及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

2.1 初步设计阶段

2.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2.1.2 具体要求：

2.1.2.1 质量要求：严格按照国家及东莞市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

2.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 60 天内完成概算复核工作。

2.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

2.2 施工图设计阶段

2.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

2.2.2 具体要求：

2.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大遗漏；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

2.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要等资料后 90 天内完成工程预算编制工作。

2.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

2.3 施工招标阶段

2.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2.3.2 具体要求：

2.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少

2021-0021

工程造价预算书

工程名称：东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目

建设单位：东莞知荣制衣有限公司

工程造价：¥1908235622.89 元

大写：壹拾玖亿零捌佰贰拾叁万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分



编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

电话：89107503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期：2021 年 02 月 23 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201444002834
有效期至：2023年12月07日

6、百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

中 标 通 知 书

项目名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市百业盛房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：459.8365 万元

中标服务期：自合同签订之日起至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市百业盛房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

日期：2022 年 1 月 4 日



合同编号：2022-0018

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙岗区布吉街道文景社区,本项目建设用面积 8624.65 平方米,总建筑面积 87007.72 平方米,其中三层地下室建筑面积 21661.38 平方米、地上商业办公楼建筑面积 59860.00 平方米(44 层,建筑高度 194.70m)、公共配套面积 5486.34 平方米;商业办公楼采用标准层装配式施工工艺,采用的预制种类包括钢管混凝土柱、轻质隔墙板、预制楼梯、单元式幕墙等。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;
2. 编制、审核施工图预算;
3. 施工过程中,根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
4. 施工过程中,配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证,并与相关单位完成现场认量及核对工作;
6. 全过程造价咨询期间,当委托人与第三人发生工程经济纠纷时,需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
7. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定,协助委托人完成材料设备询价采购;
8. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;

9. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

10. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

11. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

12. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

13. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

14. 编制工程竣工决算；

15. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

16. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种：人民币

合同包干价：459.8365 万元（大写：肆佰伍拾玖万捌仟叁佰陆拾伍元。）

1. 计费基数：以概算建安费 52254.15 万元为基数；

2. 咨询服务费用计算： $522541500 \times 0.88\% = 459.8365$ 万元

3. 咨询费支付方式：

- ①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；
- ②. 预算编制完成整体项目的 100% 时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；
- ③. 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；
- ④. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；
- ⑤. 结算编制完成整体项目的 100% 时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；
- ⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 1 月 7 日开始实施，至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展

工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市百业盛房地产开发有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-89707503

开户银行：

开户银行：深圳工行南岭支行

帐号：

帐号：4000031819200613271

合同签订时间：2022年1月7日

合同签订地点：

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派邓平安造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

2.1 初步设计阶段

2.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2.1.2 具体要求：

2.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

2.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 60 天内完成概算复核工作。

2.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

2.2 施工图设计阶段

2.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

2.2.2 具体要求：

2.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

2.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要等资料后 90 天内完成工程预算编制工作。

2.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

2.3 施工招标阶段

2.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2.3.2 具体要求：

2.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定标底价，则标底价与政府审

工程结算审核书

工程名称: 百合教育集团大厦工程
建设单位: 深圳市百业盛房地产开发有限公司
施工单位: 江苏兴邦建工集团有限公司
报审造价: ¥533196069.79 元
审核造价: ¥518805780.38 元 核减金额: ¥14390289.41 元
大写: 伍亿壹仟捌佰捌拾万零伍仟柒佰捌拾元叁角捌分

编制人:  朱伟 (B14074400027257)  唐清秀 (A1121440005428)  李军 (A21214400002727)
复核人:  李军 (B11044400018016)  李军 (11194400022079)
批准人:  李军
电话: 89707503

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
单位资质: 甲级
证书编号: 甲 201444002884
公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701
审核日期: 2024 年 05 月 17 日

六、企业拟派人员情况

投标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

序号	拟担任的岗位职务	姓名	职称	执业资格及执业注册号	专业	从事工程造价工作年限	备注
1	项目负责人	邓平安	高级	一级造价工程师 建[造]11044400018016	土建	32年	
2	土建 专业负责人	官宏涛	高级	一级造价工程师 建[造]11174400021462	土建	24年	
3	安装 专业负责人	杨增锋	高级	一级造价工程师 建[造]14204400020845	安装	26年	
4	土建 一级造价工程师	郑镇加	高级	一级造价工程师 建[造]11064400018009	土建	29年	
5	土建 一级造价工程师	张福荣	高级	一级造价工程师 建[造]11134400021612	土建	31年	
6	土建 一级造价工程师	唐清秀	高级	一级造价工程师 建[造]11214400005823	土建	18年	
7	土建 一级造价工程师	聂微	高级	一级造价工程师 建[造]11144400033103	土建	24年	
8	土建 一级造价工程师	王媛媛	高级	一级造价工程师 建[造]11184400013547	土建	18年	
9	土建 一级造价工程师	刘增桂	高级	一级造价工程师 建[造]11014400012250	土建	36年	
10	土建 二级造价工程师	李军	高级	二级造价工程师 建[造]21214400002727	土建	27年	
11	土建 造价员	郑木雄	高级	造价员 粤 060B03217	土建	22年	
12	土建 一级造价工程师	李屏	中级	一级造价工程师 建[造]11194400022079	土建	27年	
13	土建 一级造价工程师	黄志丽	中级	一级造价工程师 建[造]11214400006404	土建	10年	
14	土建 一级造价工程师	李文亮	中级	一级造价工程师 建[造]11244400030717	土建	8年	
15	安装 一级造价工程师	朱伟	中级	一级造价工程师 建[造]14074400027257	安装	32年	

16	安装 一级造价工程师	郭春溪	中级	一级造价工程师 建[造]14214400006707	安装	11年	
17	土建 一级造价工程师	俞春辉	中级	一级造价工程师 建[造]11054400009729	土建	21年	
18	土建 一级造价工程师	宋波	中级	一级造价工程师 建[造]11144400018026	土建	12年	
19	土建 一级造价工程师	耿冰洋	中级	一级造价工程师 建[造]11054400027890	土建	10年	
20	土建 二级造价工程师	周玉梅	中级	一级造价工程师 建[造]21214400001130	土建	14年	
21	土建 二级造价工程师	黄志豪	中级	二级造价工程师 建[造]21254400019357	土建	13年	
22	安装 二级造价工程师	肖亮辉	中级	二级造价工程师 建[造]24234400011351	安装	16年	
23	安装 二级造价工程师	唐少佳	初级	二级造价工程师 建[造]24234400015679	安装	11年	
24	安装 二级造价工程师	张海鹏	初级	二级造价工程师 建[造]24244400015684	安装	12年	

(1) 项目负责人--邓平安

邓平安--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓平安

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年12月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018016

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

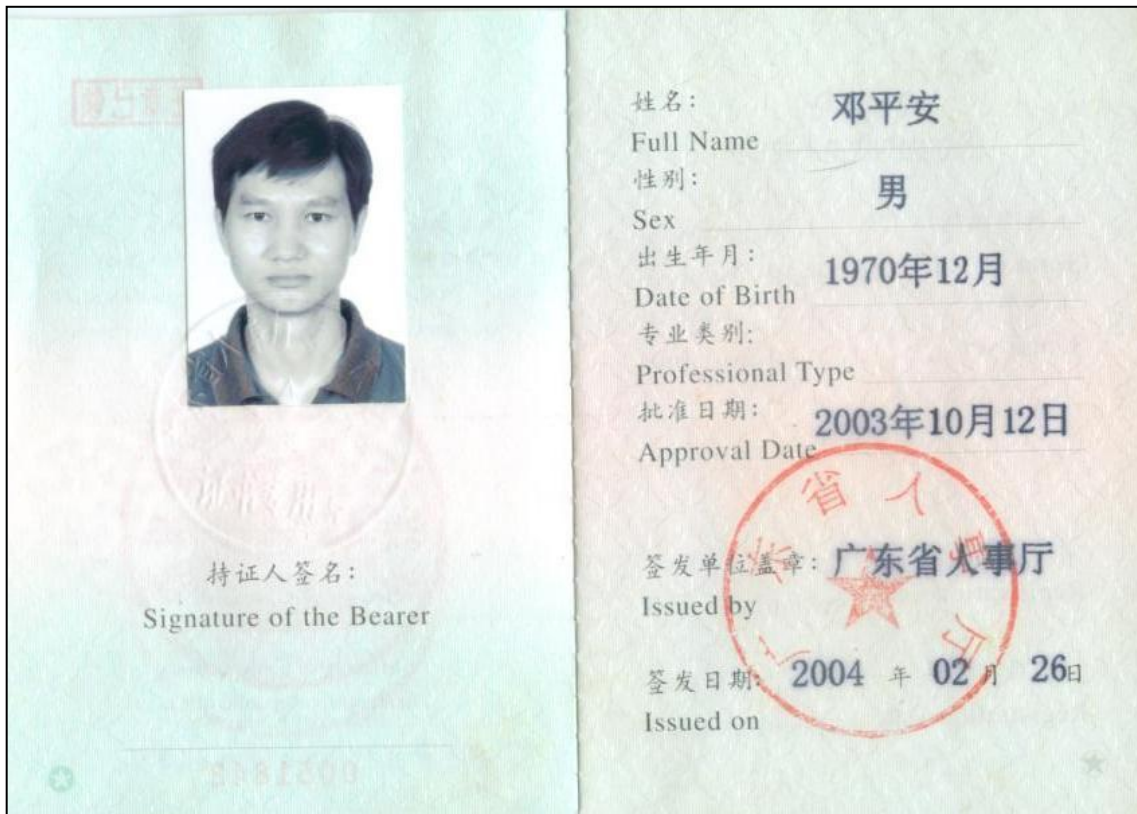


个人签名: 

签名日期: 2025.12.19

发证日期: 2025年12月21日

邓平安--执业资格证书



邓平安--职称证书（高级工程师）

	专业名称： <u>工业与民用建筑</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	评审时间： <u>2008.03</u>
	证书编号： <u>0647200812576</u>
姓名： <u>邓平安</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1970.12</u>	
身份证号码： <u>422428197012175554</u>	
	颁证单位： <u>广东省人力资源和社会保障厅</u>
	发证日期： <u>2008年05月28日</u>

邓平安--毕业证书



邓平安--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓平安 社保电脑号：601463518 身份证号码：422428197012175554 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bea7d073 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(2) 土建专业负责人--官宏涛

官宏涛--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 官宏涛

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年04月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400021462

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月19日

官宏涛--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00164449
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016023230230000002311230319

姓名:
Full Name 官宏涛

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1976年04月

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2016年10月16日

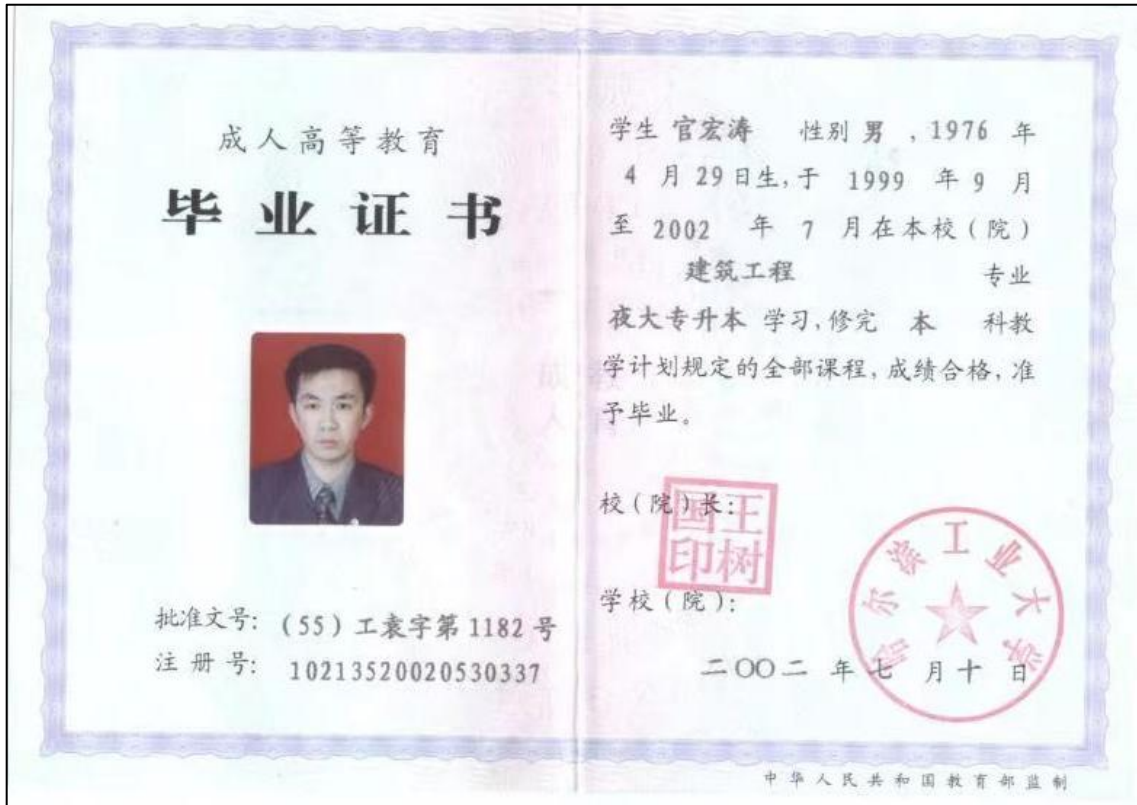
签发单位盖章:
Issued by 

签发日期:
Issued on 2017年4月18日

官宏涛--职称证书（高级工程师）



官宏涛--毕业证书



官宏涛--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 官宏涛 社保电脑号: 812583459 身份证号: 230107197604290630 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号: 184104 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					279.68	69.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bea8c9ey) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 184104 单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(3) 安装专业负责人--杨增锋

杨增锋--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨增锋

性别: 男

出生日期: 1977年07月31日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14204400020845

有效期: 2024年10月26日-2028年10月25日

聘用单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年10月09日
11010810900485
(1)

杨增锋--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

证章已领



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. : 0077058



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442304444899
File No. :

姓名: 杨增锋
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1977年07月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on



杨增锋--职称证书（高级工程师）



杨增锋--毕业证书

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 杨增锋 性别 男 ，
1977年07月31日生，于2008年09月至2011年01月
在 工商管理(MBA) 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 

培养单位: 同济大学 

证书序列号: NO.102472011000268
证书编号: 102471201102000064

二〇一一年 一 月 三十一 日



(4) 土建--一级造价工程师--郑镇加

郑镇加--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑镇加

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年01月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018009

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月19日

郑镇加--执业资格证书



郑镇加--职称证书（高级工程师）

	姓名：郑镇加	性别：男
	出生年月：1974年1月	
	籍贯：广东	民族：汉
	专业名称：土建造价	
	资格级别：高级工程师	
	初任时间：2013年11月5日	
	首次任期：2013年11月5日	
		至 年 月 日
	发证单位： 	
证书编号：G1300133		2013年11月12日

郑镇加--毕业证书



郑镇加--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇加 社保电脑号：625229292 身份证号码：44052419740128043X 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					279.68	69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729beaf15fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(5) 土建-一级造价工程师--张福荣

张福荣--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张福荣

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400021612

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



张 福 荣

个人签名: 张福荣

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年11月26日

张福荣--执业资格证书

	姓名:	张福荣
	Full Name	张福荣
持证人签名: Signature of the Bearer	性别:	女
	Sex	女
管理号:12231340130101105 File No.:	出生年月:	1972.07.27
	Date of Birth	1972.07.27
	专业类别:	土 建
	Professional Type	土 建
	批准日期:	2012.10.21
	Approval Date	2012.10.21
	签发单位盖章:	办公室
	Issued by	办公室
	签发日期:	2013 年 1 月 9 日
	Issued on	2013 年 1 月 9 日

张福荣--职称证书（高级工程师）

专业技术系列 Professuibak Series	建筑工程	 (加盖公章)
专业名称 Name of Speciality	施工管理	
资格名称 Name Qualification	高级工程师	
批文号 Approval No	冀职政办字[2007]248号	
授予时间 Date of Conferment	2007年11月26日	姓名 Name
工作单位 Work Nnit	河北省第四建筑 工程公司	性别 Sex
		出生年月 Date of Birth
		编号 No.
		二〇一〇年三月 日

张福荣--毕业证书



张福荣--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张福荣 社保电脑号：812622127 身份证号码：130105197207270947 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32				139.68	279.68	69.92



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729beaf335u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(6) 土建-一级造价工程师--唐清秀

唐清秀--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐清秀

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年09月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005823

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.22



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月19日
101081090045

唐清秀--执业资格证书

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>唐清秀</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>362330198509094236</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1985年09月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2020年10月25日</u>
	管 理 号： <u>2020100454400001347</u>
	

唐清秀--职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：唐清秀

身份证号：362330198509094236



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277154

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



唐清秀--毕业证书

毕业证书



学生 唐清秀 性别 男，一九八五年 九 月 九 日生，于二〇二一
年 九月至二〇二五年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101457202505101969 二〇二五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

唐清秀--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐清秀 社保电脑号: 624468993 身份证号码: 362330198509094236 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号: 184104 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bea7f1dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(7) 土建一级造价工程师--聂微

聂微--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 聂微

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年03月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400033103

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月14日

聂微--执业资格证书



聂微--职称证书（高级工程师）

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 聂微
	性别: 女
	出生年月: 1981年03月03日
	专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2018年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <input type="text" value="230222198103030021"/>	(印章)
编号: <input type="text" value="D131610874"/>	

聂微--毕业证书



聂微--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 聂微		社保电脑号: 815737345			身份证号码: 230223198103030021			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司				单位编号: 184104				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32				79.68		69.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bea8c8ch) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 184104
单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(8) 土建一级造价工程师--王媛媛

王媛媛--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王媛媛
性别: 女
出生日期: 1988年03月25日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11184400013547
有效期: 2022年05月16日-2026年05月15日
聘用单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



王媛媛

个人签名: 王媛媛
签名日期: 2025.12.15



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月15日

王媛媛--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00171543
No. ZT00171543



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王媛媛
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1988.03
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2016.10
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2017 年 10 月 21 日
Issued on _____

管理号: 2016023410232013411802000864
File No. ZT00171543

王媛媛--职称证书（高级工程师）

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 王媛媛
性别 Gender	别: 女性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 410223198803250029
系 Category	列: 工程-建筑工程
专业 Specialism	业: 工程造价
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师
批文 Approval No.	号: 冀职改办字(2023)210号
授予时间 Date of Conferment	间: 2023年11月28日
工作单位 Place of Work	位: 定州蓝耀建设工程有限公司
管理 File No.	号: 2023B170588

颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



(二维码核验)

王媛媛--毕业证书



(9) 土建一级造价工程师--刘增桂

刘增桂--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘增桂

性 别: 男

出 生 日 期: 1964年10月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400012250

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



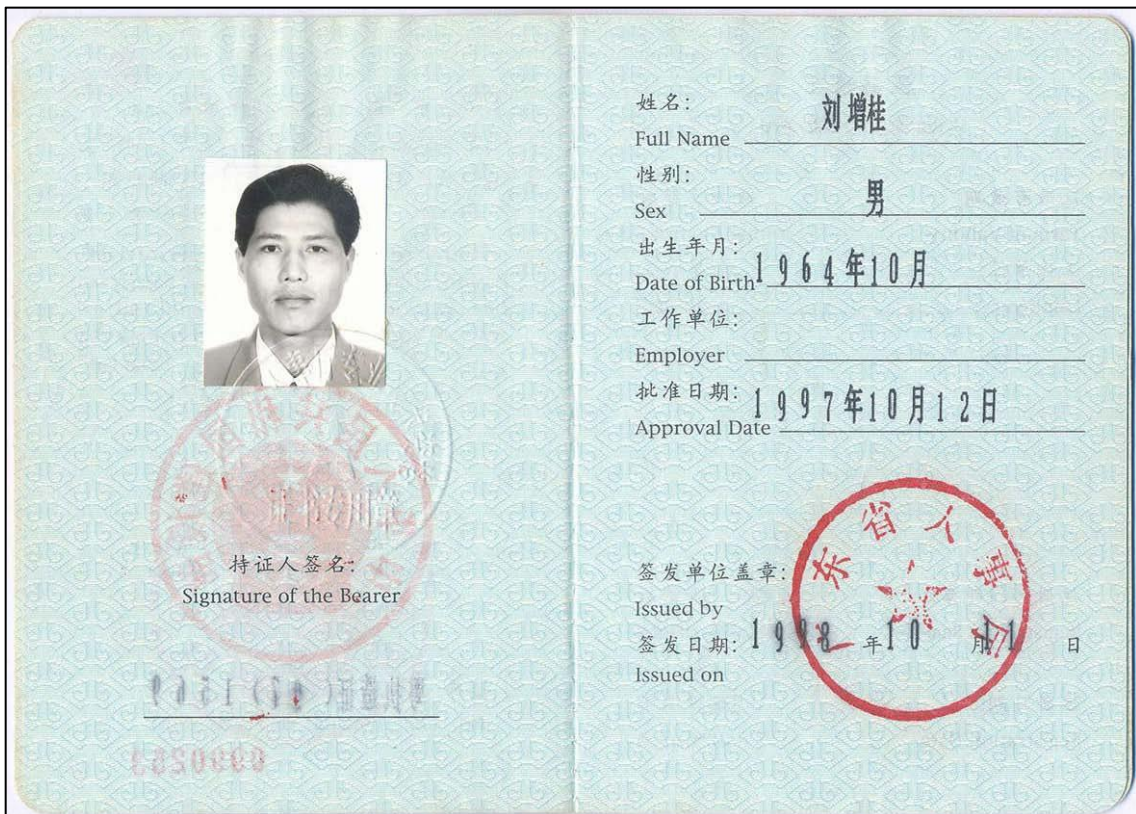
个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



发证日期: 2025年12月19日

刘增桂--执业资格证书



刘增桂--职称证书（高级工程师）



刘增桂--毕业证书



刘增桂--退休证

 (相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章) 深退字 202410006 号 社会保障号码	姓 名	刘增桂	性 别	男
	出生年月	1964年10月	民 族	汉族
	籍 贯	江苏泰州兴化市		
	参加工作时间	1980年10月		
	退休时间	2024年10月31日		
	退休时身份类别	职员		
	退休时职务(岗位)	副高级(副教授级)		
发证日期 2024 年 10 月 31 日				

退休时工作单位	深圳市龙岗区财政投资评审中心
单位性质	龙岗区人力资源和社会保障局 工资福利专用章
批准退休单位	
退休后居住地址	
备 注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

30 天书面通知对方。

八、协议的终止有下列情形之一的，本协议终止：（一）协议期满；（二）
方在返聘期间患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

九、工作交接本协议终止、解除后，乙方应在 3 天内办理工作交接。

十、双方约定的其它内容：本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立
书面补充协议。

十二、争议处理履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商
不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十三、其他事项本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：（或委托代理人）

2024年11月7日



乙方：（签名或盖章）

刘增桂

2024年11月7日

(10) 土建-二级造价工程师--李军

李军--二级造价工程师证书

使用有效期：2025年12月19日-2026年06月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李军
性别：男
出生日期：1979年12月14日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400002727
有效期：2025年11月02日-2029年11月02日
聘用单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名：李军
签名日期：2025.12.19



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025年11月02日

李军--执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	李军
	证件号码:	430723197912145013
	性别:	男
	出生年月:	1979年12月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2020年12月27日
	管理号:	2020985445499851440201000877

李军--职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：李军

身份证号：430723197912145013



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277170

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅


发证时间：2024年9月14日



李军--毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李军 性别 男，一九七九年十二月十四日生，于
二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201406001447 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(11) 土建-造价员--郑木雄

郑木雄--造价员证书



变 更 记 录 栏

深圳市广得信工程造价咨询有限公司



签发单位 (盖章)

年 月 日

郑木雄--职称证书（高级工程师）

	专业名称： 工业与民用建筑
	资格名称： 高级工程师
	评审时间： 2008.03
	证书编号： 0647200812511
姓名： 郑木雄	
性别： 男	
出生年月： 1972.01	
身份证号码： 440524197201306113	
	颁证单位：
	发证日期： 2008年05月28日

郑木雄--毕业证书



(12) 土建-一级造价工程师--李屏

李屏--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李屏

性 别: 女

出 生 日 期: 1977年09月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022079

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19

发证日期: 2025年12月19日

李屏--执业资格证书



李屏--职称证书

	专业名称: 建筑工程 Professional Field _____
	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
	批准时间: 2018.4.1 Approval Date _____
姓名: 李屏 Full Name _____	批准单位: 恩施州职改办 Approved by _____
身份证号: 422825197709070026 ID No. _____	批准文号: 恩施州职改办(2018)15号 Approval No. _____
管理号: QFps2018301775 Administration No. _____	评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____
发证日期: 2018.4.17 Issue Date _____	

李屏--毕业证书



(13) 土建-一级造价工程师--黄志丽

黄志丽--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄志丽
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年09月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006404
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月16日

黄志丽--执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：黄志丽
证件号码：441322198709056022
性别：女
出生年月：1987年09月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：2020100454400001894

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



黄志丽--职称证书

广东省职称证书

姓名：黄志丽

身份证号：441322198709056022



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄志丽--毕业证书



黄志丽--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志丽 社保电脑号：613917554 身份证号码：441322198709056022 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bea67502 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(14) 土建-一级造价工程师-李文亮

李文亮-一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李文亮
性 别: 男
出 生 日 期: 1997年06月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030717
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月29日

李文亮--执业资格证书



李文亮--毕业证书



(15) 安装-一级造价工程师--朱伟

朱伟--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 朱伟
性别: 男
出生日期: 1971年03月11日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14074400027257
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月19日

朱伟--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized
 by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号: _____
 No. : **0076613**



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. : _____

姓名: 朱伟
Full Name

性别: 男
Sex


出生年月: 1971.03
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月
Approval Date


签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年4月16日
Issued on



朱伟--职称证书

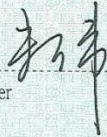
This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名 
Signature of the bearer

姓名 朱伟
Full Name

性别 男
Sex


出生年月 71.3
Date of Birth

出生地点 江西·南康
Place of Birth

专业名称 工业经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 99.11.7
Conferment Date



主管部门
Conferred by

朱伟--毕业证书



(16) 安装-一级造价工程师-郭春溪

郭春溪-一级造价工程师证书

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭春溪
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年11月18日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400006707
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月13日
1010210900489

郭春溪--执业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名: <u>郭春溪</u>
		证件号码: <u>362421199011182910</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1990年11月</u>
		专业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管理号: <u>20201004544000001349</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

郭春溪--毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郭春溪 性别 男，一九九〇年十一月十八日生，于一九三
年九月至二〇一五年七月在本校 工程管理(工程造价管理) (专科起点)
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 

校(院)长：罗嗣海(代)

证书编号：104071201505000301 二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(17) 土建一级造价工程师--俞春辉

俞春辉--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 俞春辉

性 别: 女

出 生 日 期: 1970年03月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400009729

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年11月26日

俞春辉--执业资格证书



俞春辉--毕业证书



俞春辉--退休证

 **职工电子退休证**

姓名：俞春辉

出生日期：1970年03月22日 性别：女

身份证号码：320626197003220029

退休日期：2023年11月

退休证号：深职退证字0600189854号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



30 天书面通知对方。

八、协议的终止有下列情形之一的，本协议终止：（一）协议期满；（二）方在返聘期间患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

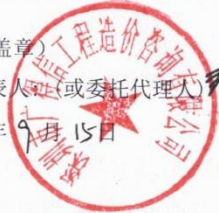
九、工作交接本协议终止、解除后，乙方应在 3 天内办理工作交接。

十、双方约定的其它内容：本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。

十二、争议处理履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十三、其他事项本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方：（盖章）
法定代表人（或委托代理人）
2025年9月15日



乙方：（签名或盖章）

俞志峰

2025年9月15日

(18) 土建-一级造价工程师--宋波

宋波--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋波

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400018026

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



发证日期: 2025年12月19日

宋波--执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China </p>	<p>  approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China </p> <p>编号: ZT00129892 No.</p>
<p>  </p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013023440230000002305440838 File No.</p>	<p>姓名: 宋波 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1974年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年10月20日 Approval Date</p> <p>  签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2014年02月20日 Issued on</p>

宋波--毕业证书



宋波--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋波 社保电脑号：604681875 身份证号码：232321197410293518 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bea8af6r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(19) 土建--一级造价工程师--耿冰洋

耿冰洋--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 耿冰洋

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400027890

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月11日
11010810900459 (1)

耿冰洋--执业资格证书

<p> 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 </p> <p> This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer. </p> <div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </p> </div> <p> 编号: No. 0054020 </p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p> 持证人签名: Signature of the Bearer </p> <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>	<p> 姓名: 耿冰洋 Full Name _____ </p> <p> 性别: 男 Sex _____ </p> <p> 出生年月: 1976年11月 Date of Birth _____ </p> <p> 专业类别: Professional Type _____ </p> <p> 批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____ </p> <p> 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by  </p> <p> 签发日期: 2005年 01月 06日 Issued on _____ </p>

耿冰洋--职称证书



耿冰洋--毕业证书



(20) 土建-二级造价工程师--周玉梅

周玉梅-二级造价工程师

使用有效期：2025年12月
19日-2026年06月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 周玉梅

性 别： 女

出 生 日 期： 1990年07月18日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001130

有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名： 周玉梅

签名日期： 2025.12.19

发证日期： 2025 年 08 月 10 日

周玉梅-执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	周玉梅
	证件号码:	513822199007181787
	性别:	女
	出生年月:	1990年07月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2020年12月26日
	管理号:	2020985445499851440201001382

周玉梅-职称证书

广东省职称证书

姓名：周玉梅
身份证号：513822199007181787



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069890
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周玉梅-毕业证书



周玉梅-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉梅 社保电脑号：634228147 身份证号码：513822199007181787 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729beae2011 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(21) 土建-二级造价工程师--黄志豪

黄志豪--二级造价工程师

	
使用有效期：2025年12月 19日-2026年06月17日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	黄志豪
性 别：	男
出 生 日 期：	1986年12月25日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019357
有 效 期：	2025年07月19日-2029年07月18日
聘 用 单 位：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
	
个人签名：	黄志豪
签名日期：	2025年12月19日
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025年07月19日	

黄志豪--执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：黄志豪
证件号码：440582198612250079
性别：男
出生年月：1986年12月
专业：土木工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201002524

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



黄志豪--职称证书

广东省职称证书

姓名：黄志豪

身份证号：440582198612250079



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005917

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄志豪--毕业证



(22) 安装-二级造价工程师--肖亮辉

肖亮辉--二级造价工程师证书

	
使用有效期：2025年12月 19日-2026年06月17日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	肖亮辉
性 别：	男
出 生 日 期：	1989年11月12日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400011351
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
	
个人签名：	
签名日期：	2025.12.19
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年08月16日	

肖亮辉--执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	肖亮辉
证件号码:	440582198911120119
性 别:	男
出生年月:	1989年11月
专 业:	安装工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201002178


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

肖亮辉--职称证书

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：肖亮辉

性别：男

从事专业：电气工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：440582198911120119

证书编号：鲁210200033301620

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：NK6F9SSC



核准公布部门（章）
公布时间：2021年12月16日

肖亮辉--毕业证书



(23) 安装-二级造价工程师--唐少佳

唐少佳--二级造价工程师证书

	
使用有效期: 2025年12月 19日-2026年06月17日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名:	唐少佳
性 别:	男
出 生 日 期:	1989年10月02日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]24244400015679
有 效 期:	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期: 2024 年 08 月 01 日
	
个人签名:	
签名日期:	2025.12.19

唐少佳--执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
		姓 名: 唐少佳
		证件号码: 430221198910027114
		性 别: 男
		出生年月: 1989年10月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2024年06月16日
		管 理 号: 2024985446339851440201001366

唐少佳--毕业证书

7x

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 唐少佳 ，性别 男 ，
生于 一九八九年 十 月 二 日，于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202205874966

校长: 
学校: 
二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009736230 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(24) 安装-二级造价工程师--张海鹏

张海鹏--二级造价工程师证书

使用有效期：2025年12月 20日-2026年06月18日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	张海鹏
性 别：	男
出 生 日 期：	1991年07月24日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015684
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.12.20
	
	发证日期：2024年08月01日

张海鹏--执业资格证书



张海鹏--职称证书

广东省职称证书

姓 名：张海鹏

身份证号：441522199107240039



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月05日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076002272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张海鹏--毕业证书



七、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

1、注册资金

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there are navigation tabs for '首页', '企业信息填报', '信息公告', '重点领域企业', '导航', and '登录 注册'. The main header includes the system logo and name, along with a search bar. The central content area features a profile for '深圳市广得信工程造价咨询有限公司' (Shenzhen Guangdexin Engineering Consultation Co., Ltd.), which is marked as '存续 (在營、开业、在册)'. Key information includes the Unified Social Credit Code (91440300550306282E), registration number, legal representative (郑木雄), and registration date (2010年01月13日). A red box highlights the '注册资本: 1100.000000万人民币' (Registered Capital: 1100.000000 million RMB). Below this, there are tabs for '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息', and '公告信息'. The '基础信息' tab is active, showing detailed company information such as the company name, legal representative, establishment date, approval date, registration status, address, and business scope. A note at the bottom of the page mentions adjustments to the public information content based on regulatory requirements.

深圳市广得信工程造价咨询有限公司 存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300550306282E
注册号:
法定代表人: 郑木雄
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2010年01月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300550306282E
- 注册号:
- 企业类型: 有限责任公司
- 注册资本: 1100.000000万人民币
- 企业名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
- 法定代表人: 郑木雄
- 成立日期: 2010年01月13日
- 核准日期: 2024年09月11日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在營、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716
- 经营范围: 工程造价咨询, 工程招标代理, 工程监理, 政府采购招标代理, 建设项目管理, 工程咨询及建设工程代建

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

2、工程造价咨询企业信用证书（AAA）



3、深圳市建筑市场主体信用信息（诚信等级：A）

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳***司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83082112

 **深圳住建**
诚信评价信息公开 注册 本市新设建筑业准入黑名单 信用信息异议申诉

企业名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 企业类型: 工程造价 计算时间: 2025-05-25
 最新诚信得分: 93.5 上季度诚信排名: 6 上季度诚信等级: A

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

- ■ 工程造价企业信用评价
 + ■ 良好行为 (+93.5分)
 + ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分和分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

4、投标人近三年履约评价

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	履约评价日期	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	通报表扬	2025.01.26	
2	深圳市龙岗区建筑工务署	养老护理院重新选址建设工程项目	通报表扬	2024.07.31	
3	深圳市龙岗区建筑工务署	大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程	通报表扬	2023.10.23	
4	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖智造园二期场平工程	通报表扬	2023.04.25	
5	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程	通报表扬	2022.08.17	
6	深圳市龙岗区政务服务数据管理局	龙岗区智慧交通二期建设工程项目	优秀	2023.12.28	
7	深圳华侨城房地产有限公司	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	优秀	2023.08.18	
8	深圳市龙岗区吉华街道办事处	甘坑新镇基础设施提升改造工程	优秀	2022.10.12	

(1) 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履约评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）
迁址重建工程〕

**中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限
公司**

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、
行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司

〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作〕

技术咨询服务]

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作

技术咨询服务]

特此通报。



(2) 养老护理院重新选址建设工程项目

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

(三) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

(五) 技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月30日

(3) 大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
3. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
4. 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
5. 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

（二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

(三) 设计单位

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

(四) 勘察单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

(五) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

(六) 技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年10月29日



(4) 平湖智造园二期场平工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）]；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程]；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年4月25日



(5) 深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程

深圳市龙岗区建筑工务署
龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价
情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 18 家）

（一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日

(6) 龙岗区智慧交通二期建设工程项目

履约证明

龙岗区智慧交通二期建设工程项目（全过程造价咨询）由深圳市广得信工程造价咨询有限公司承担，该公司现已完成龙岗区智慧交通二期建设工程项目（一阶段）预算编制造价咨询工作，履约期间能严格履行合同协议，工作积极，认真负责，履约情况优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区政务服务数据管理局

2023年12月28日



(7) 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市华侨城房地产有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
法定代表人	郑木雄 电话 0755-89707503	项目负责人	邓平安 电话 15625221968
工程名称	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询	承包范围	施工阶段全过程造价咨询服务
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	188.318 (万元)
评价期限	2022.6.23-2023.8.17		
合同签订时间	2022年06月23日		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备 (0~15)	10	86
2	履约质量 (0~60)	55	
3	履约时间 (0~10)	10	
4	履约配合 (0~15)	11	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">优</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位 (公章):  2023年8月8日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)		
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明			
备注			

(8) 甘坑新镇基础设施提升改造工程

125

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2020年07月16日至2020年10月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	造价咨询甲级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道荣德国际大厦701	
法定代表人	郑木雄	电话	28703515	项目负责人	邓平安 电话 28703515
工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	龙岗区		工程合同价	95.4889 (万元)	
合同开工日期	2020年05月01日	合同竣工日期	2021年04月30日	合同工期	365天
实际开工日期	2020年05月01日	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0~15)			15	93
2	履约质量 (0~60)			53	
3	履约时限 (0~10)			10	
4	配合与服务 (0~15)			15	
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2020年10月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明			2022年10月12日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、企业管理体系认证证书

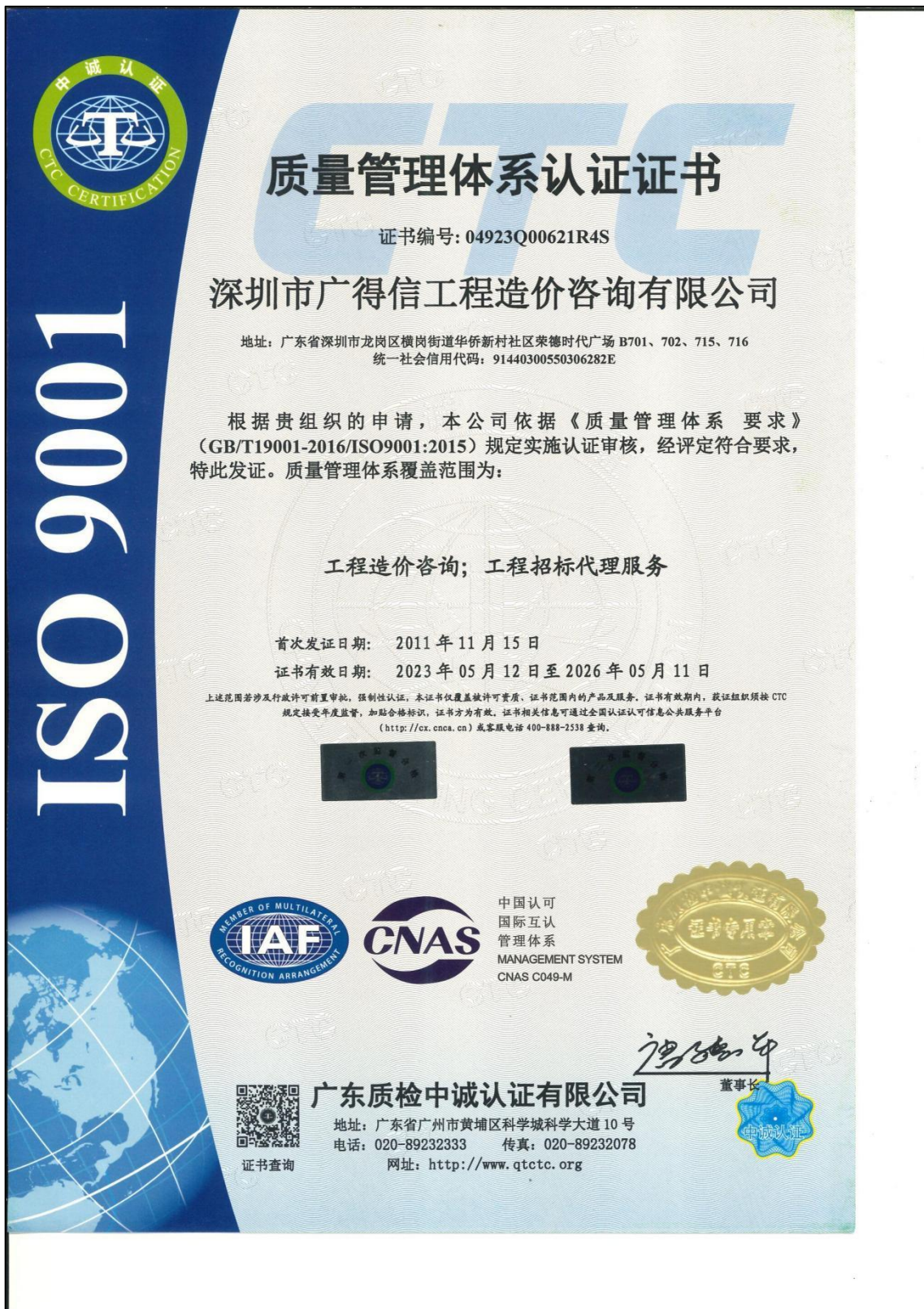
(1) ISO 14001 环境管理体系认证证书



(2) ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书



(3) ISO 9001 质量管理体系认证证书



6、投标人近三年纳税情况

序号	年份	纳税额（万元）	备注
1	2023 年	147.46	
2	2024 年	157.34	
3	2025 年	135.82	
合计		440.62	

(1) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕8198号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	45,203.08	0
2	企业所得税	62,759.85	0
3	印花税	4,245.49	0
4	车船税	360	0
5	教育费附加	19,372.73	0
6	增值税	1,291,517.71	0
7	地方教育附加	12,915.16	0
8	残疾人就业保障金	38,216	0
合 计		1,474,590.02	0
其中、自缴税款		1,404,086.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年263,957.51元,2023年1,210,632.51元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401022006349442



(2) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕96887号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	47,807.35	0
2	企业所得税	17,668.05	0
3	印花税	4,942.78	0
4	教育费附加	20,488.84	0
5	增值税	1,365,925.37	0
6	地方教育附加	13,659.22	0
7	残疾人就业保障金	35,035.5	0
8	车辆购置税	67,886.11	0
合 计		1,573,413.22	0
其中、自缴税款		1,504,229.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年167,619.66元,2024年1,405,793.56元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501200021880325



(3) 2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕33069号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	42,147.79	0
2	企业所得税	43,982.94	0
3	印花税	3,894.17	0
4	教育费附加	18,063.31	0
5	增值税	1,204,222.92	0
6	地方教育附加	12,042.21	0
7	残疾人就业保障金	33,858.48	0
合 计		1,358,211.82	0
其中, 自缴税款		1,294,247.82	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年192,310.44元, 2025年1,165,901.38元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601125302670410



7、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	《山海小学建设工程预算编制》优秀成果奖	一等奖	2021.06
2	《龙岗区交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制》优秀成果奖	二等奖	2022.06
3	《深龙投智慧云谷大厦预算编制》优秀成果奖	二等奖	2021.06
4	《深汕巴士综合交通枢纽》优秀成果奖	一等奖	2023.03
5	《龙华区未来城市展览馆项目预算编制》优秀成果奖	二等奖	2022.06

(1) 《山海小学建设工程预算编制》优秀成果奖——一等奖



(2) 《龙岗区交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制》优秀成果奖--二
等奖



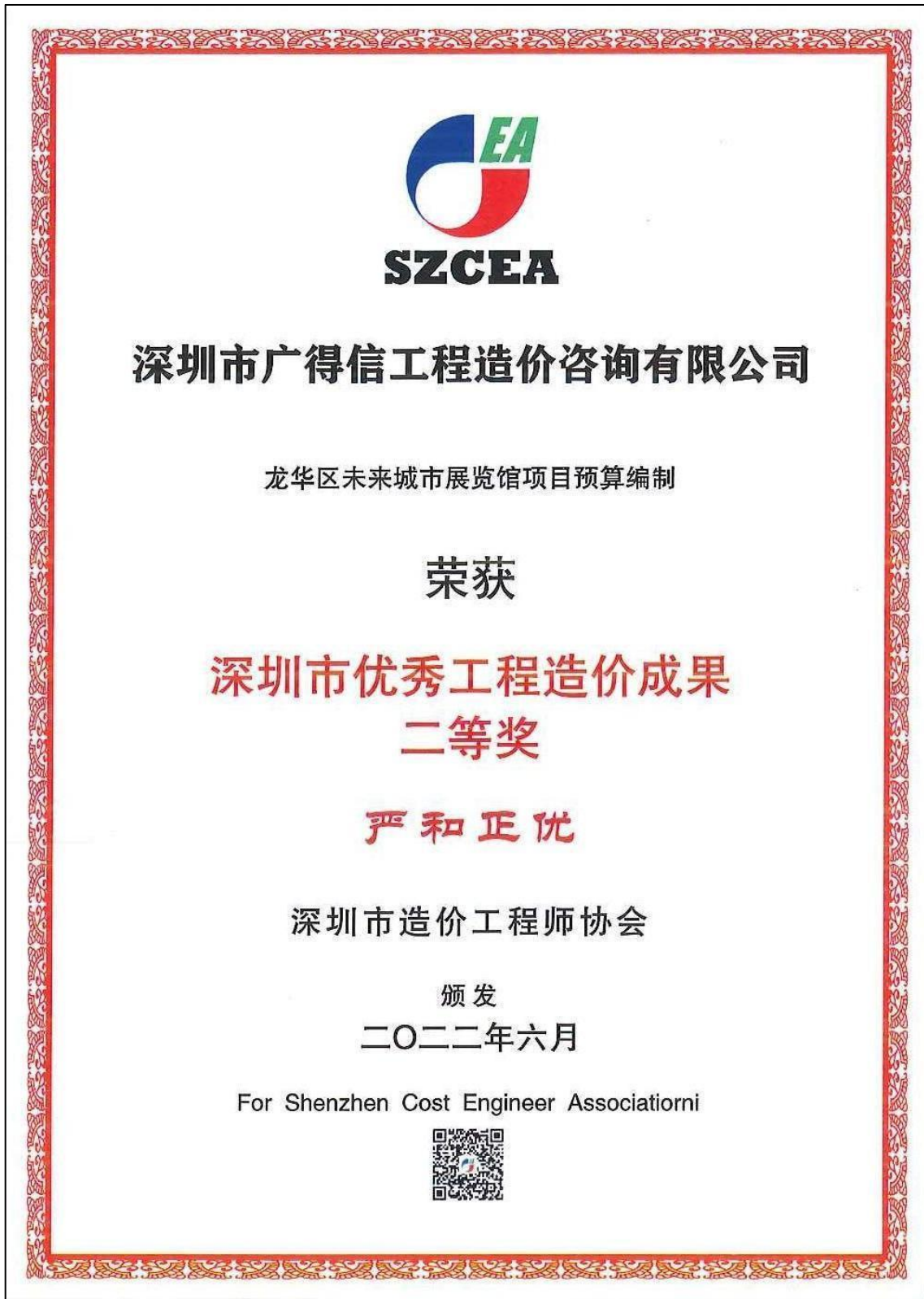
(3) 《深龙投智慧云谷大厦预算编制》优秀成果奖--二等奖



(4) 《深汕巴士综合交通枢纽》优秀成果奖——一等奖



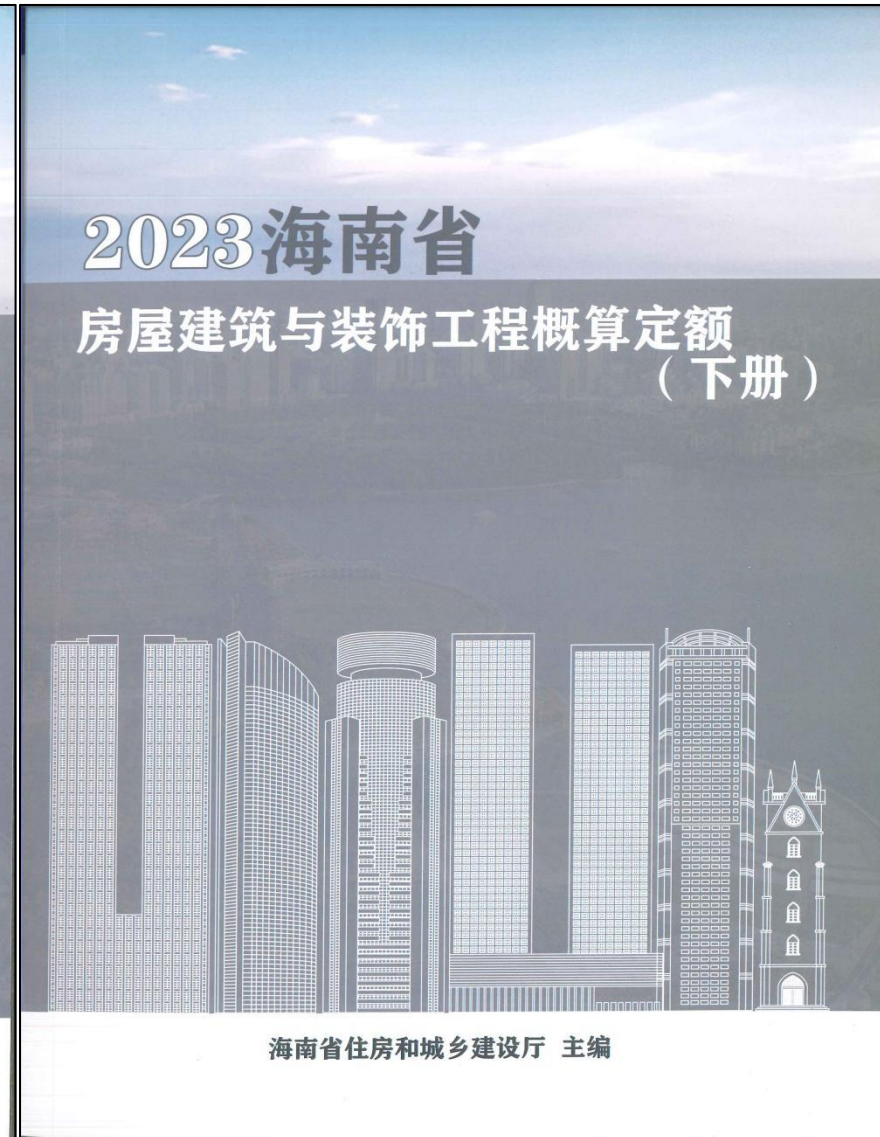
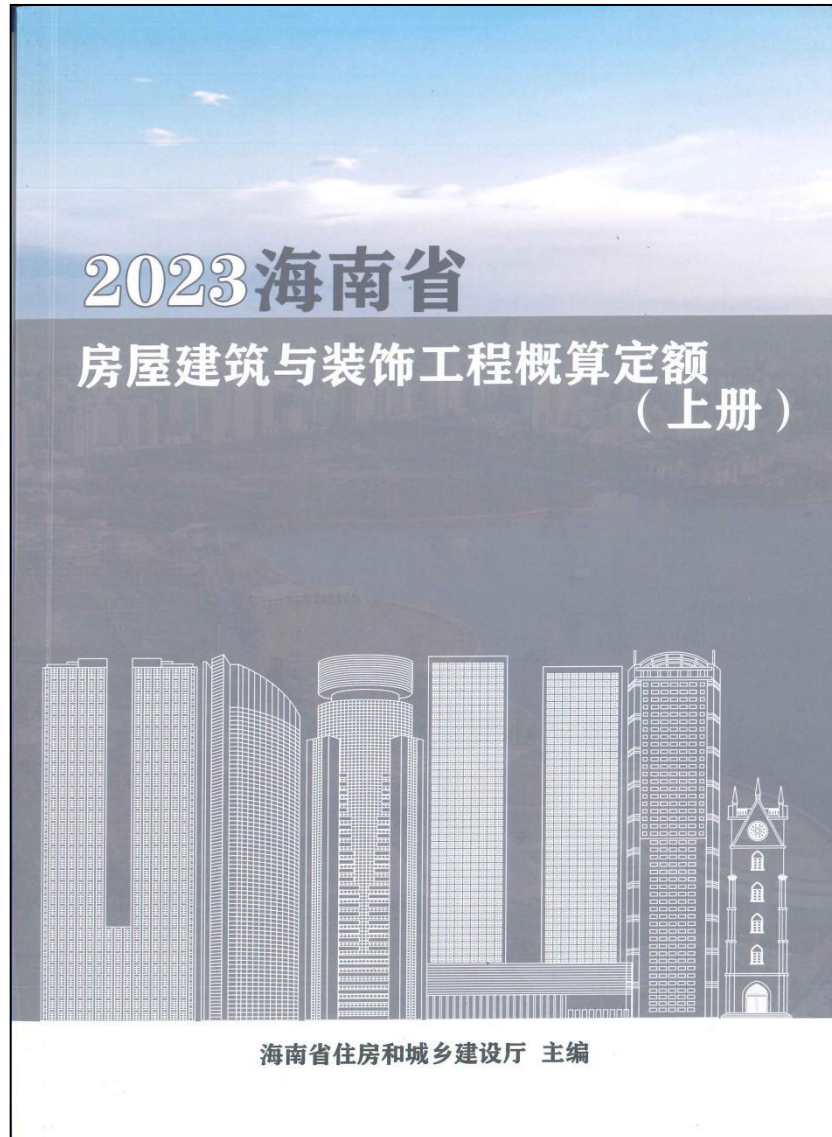
(5) 《龙华区未来城市展览馆项目预算编制》优秀成果奖一二等奖



8、企业综合实力

序号	参与编制的文件	主编单位	等级	参编时间	备注
1	2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额	海南省住房和城乡建设厅	省级	2023.10.24	
2	《2021 海南省装饰装修工程综合定额》	海南省住房和城乡建设厅	省级	2021.12.16	
3	《信息系统工程造价指导（2019 版）》	深圳市信息工程协会	市级	2019 年	
4	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》 （琼建定[2021]14 号）	海南省建设标准定额站	省级	2021.02.03	
5	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》 （琼建定[2021]2 号）	海南省建设标准定额站	省级	2021.01.15	
6	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》 （琼建定[2019]2 号）	海南省建设标准定额站	省级	2019.01.11	
7	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》 （琼建定[2016]326 号）	海南省建设标准定额站	省级	2016.12.21	

(1) 《2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》



主编部门：海南省住房和城乡建设厅

批准部门：海南省住房和城乡建设厅

施行日期：2023年12月1日

2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额
编制单位及编审人员名单

批准：王 鹏

主 编：刘联伟

副主编：吴湘文 杨祖华

主编单位：海南省建设标准定额站

海南汇全建设项目管理有限公司

参编单位：海南省建设项目规划设计研究院有限公司

北京恒诚信工程咨询有限公司

华益工程顾问有限公司

主要编制人员：陈淑伟 于考明 陈仙荣 林道民

陈作奎 王禄修 王仕举 林 海

郭永收 陈纪宏 邓伦诚 唐殿艳

郭俊霞 贺 垒 吴 伟 李百彦

符 光 高俊松 郑镇加 林宗开

吴永明 王常林 赖自浪 蔡司军

许玉桃 邓书龙 王子铸 林 钰

李 亮 姚 敏 谢兆新 鲍书铭

陈南辉 杨 琪 党 斯

主要审查人员：喻 萍 羊厚华 朱小曼 龙仕修

李 静 麦晓娣 刘新华 高颖博

李治萍

海南省住房和城乡建设厅 关于发布海南省建设工程系列概算定额的通知

琼建规〔2023〕9号

各有关单位：

为进一步完善我省计价依据体系，满足工程项目投资估算、初步设计概算的编制需要，根据国家有关规范、标准，结合我省实际，我厅组织编制了海南省建设工程系列概算定额。具体包括《海南省建设项目总概算组成及其他费用计算规定》、《2023海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》、《2023海南省市政工程概算定额》、《2023海南省安装工程概算定额》和《2023海南省园林绿化工程概算定额》（以下简称“一个规定+四个专业概算定额”）。经审定通过，现予发布，并就有关事项通知如下：

一、“一个规定+四个专业概算定额”是完善工程计价依据发布机制，进一步推进工程造价市场化改革的有效举措，是我省国有资金投资项目初步设计概算编制的参考依据，也是政府有关部门加强工程建设宏观调控和进行项目投资控制的重要依据。

二、“一个规定+四个专业概算定额”自2023年12月1日起施行，《2014海南省建筑工程概算定额》同时停止使用。

三、“一个规定+四个专业概算定额”解释、修订等工作由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中发现的问题及工作建议，请及时反馈给海南省建设标准定额站。

海南省住房和城乡建设厅
2023年10月24日

总说明

一、《2023海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》（以下简称“本定额”）是根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（TY01-31-2015）和《2017海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》的基础上，按现行的国家产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程等相关规定，并结合本省实际情况进行编制。

二、本定额是国有资金投资项目初步设计概算编制的参考依据，是政府有关部门加强工程建设宏观调控和进行项目投资控制的重要依据，也是编制投资估算指标和概算指标的基础。

三、本定额适用于全省区域内的新建、扩建、改建的房屋建筑工程。

四、本定额是按正常施工条件，大多数施工企业采用的施工方法、机械化程度、合理的劳动组织及工期进行考虑的。

（一）材料、成品、半成品、构配件、设备完整无损，符合质量标准 and 设计要求，附有合格证书和试验记录。

（二）正常的气候、地理条件和施工环境。

五、本定额中的消耗量是完成规定计量单位合格产品所需人工、材料、机械的消耗量标准，反映了社会平均水平。

六、本定额是按章、节、项目、子目排列，各章有章说明、工程量计算规则，项目由工作内容、定额单位估价表及必要的附注组成。工作内容简单扼要说明施工工序，次要工序虽未具体说明，但已考虑在相应定额子目消耗量中。

七、关于人工

本定额人工不分工种和技术等级，以实物人工费表示。人工费是指直接

从事建筑安装工程的生产工人开支的各项费用。

八、关于材料、材料消耗量和价格的确定

(一) 本定额采用的材料、成品、半成品、构配件均符合国家质量标准 and 相应实际要求的合格产品。

(二) 本定额中的材料包括施工中消耗的主要材料、辅助材料、周转材料(一次摊销)和其他材料等。

(三) 本定额材料消耗量已包括材料、成品、半成品、构配件的净用量以及从工地仓库、现场堆放地点或现场加工地点至操作或安装地点的运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗。规范规定的预留量和搭接量不在损耗率中考虑。

(四) 本定额材料价为工地价格,包括材料原价或供应价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费,以及施工单位自行对材料进行的一般鉴定、检测检查所发生的费用。

(五) 未注明单价的材料均为未计价材料,综合单价中不包括其费用,使用过程中按照确定的材料价格计入。

(六) 本定额中除特殊说明外,大理石和花岗岩均按工程半成品石材考虑,消耗量中已包括场内运输、施工及零星切割的损耗。

(七) 本定额所采用的材料、成品、半成品、构配件品种、规格型号与设计不符时,可按各章规定调整。

(八) 现浇混凝土工程的承重支模架、钢结构或空间网架结构安装使用的满堂承重架以及其他施工用承重架,满足下列条件之一的应另行计算相应费用:

1. 搭设高度 8m 以上。
2. 搭设跨度 18m 以上。
3. 施工总荷载 15kN/m^2 以上。

-2-

4. 集中线荷载 20kN/m 以上。

(九) 本定额人工、材料、成品、半成品、构配件和机械燃料动力价格,是以定额编制期市场价格确定的基期价格,其价格可相关规定进行动态调整。

九、本定额中各章节所使用的砂浆种类按常规情况进行编制,若设计要求使用不同时,按以下方法调整:

现拌砂浆调整为干混商品砂浆时,将定额中的现拌砂浆换算为干混商品砂浆,按砂浆耗量减少人工 44元/m^3 、将定额中 200L 灰浆搅拌机换为干混砂浆罐式搅拌机,台班数量不变。

十、关于机械台班消耗量和价格的确定

(一) 本定额的机械台班单价包括折旧费、检修费、维护费、安拆及场外运输费、人工费(部分台班单价中没有人工费的,在编制相应定额时已综合考虑,不予计算)、燃料动力费及其他费用。

(二) 本定额的机械台班单价是根据 2022 年第三季度价格调整机上人工和燃料动力费后的价格,其中大型机械(自重 5 吨以上)的安拆及场外运输费另计。

(三) 凡单位价值 2000 元以内,使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械,不列入机械台班消耗量,作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑,其消耗的燃料动力费等列入材料费。

十一、关于仪器仪表

(一) 本定额的仪器仪表台班消耗量是按正常施工工效综合取定。

(二) 本定额的仪器仪表台班单价是根据 2022 年第三季度价格调整机上人工和燃料动力费后的价格。

(三) 凡单位价值 2000 元以内,使用年限在一年以内的不构成固定资产的仪器仪表,不列入仪器仪表台班消耗量。

十二、在施工过程中发生保护性拆除的费用,按相应定额子目(人工费

-3-

+机械费)乘以系数0.3计算,管理费率及利润率不变。

十三、管理费和利润的确定

(一)本定额管理费是根据不同施工企业为组织施工生产及经营所发生的费用综合取定。

(二)利润水平是按照不同施工企业的利润水平综合取定。

(三)本定额的管理费、利润是以定额人工费和机械费之和为基数计算。管理费和利润执行时不得因人工价格变动而调整。

十四、本定额除注明高度的以外,均按单层建筑物檐高20m、多层建筑物6层(不含地下室)以内编制,单层建筑物檐高在20m以上、多层建筑物6层(不含地下室)以上的工程,其降效应增加的人工、机械及有关费用,另按本定额中的建筑物超高增加费计算。

十五、本定额未包含的项目,可参照相应的综合定额执行,仍缺项时,概算编制单位也可依据设计要求,遵循本定额编制原则补充。

十六、施工与生产同时进行、在有害身体健康(按相关部门规定)的环境中施工时的降效增加费,按该部分工程的定额人工费增加8%列入综合单价计算。

十七、在洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加20%列入综合单价计算。

十八、本定额已包括材料、成品、半成品、构配件从工地仓库、现场集中堆放地点或场内加工地点至操作或安装地点的水平和垂直运输所需的人工及机械。

十九、本定额说明中未注明或省略尺寸单位的长度、宽度、厚度、断面等,均以“mm”为单位。

二十、本定额中注有“××以下”、“小于××”者,均包括××本数;“××以外”、“大于××”者,则不包括××本数。

-4-

二十一、本定额总说明未尽事宜,详见各章说明。

二十二、本定额的解释、补充、修订等工作由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中出现的问题及工作建议,请及时反馈给海南省建设标准定额站。

-5-

费用计算说明

房屋建筑与装饰工程概算费用由税前概算费用和税金（增值税销项税，下同）组成，计价内容包括分部分项工程费、措施项目费用、其他费用、规费和税金。

一、分部分项工程费

按分部分项工程数量乘以综合单价合计计算。其中

（一）工程数量：分部分项工程数量应根据概算定额规定的工程量计算规则计算。

（二）综合单价：综合单价中包含人工费、材料费、机械费、管理费和利润，应按照概算定额取定，涉及的人工、材料和机械价差可按发布的市场信息价或通过市场调查以询价方式进行价差调整。

二、措施项目费

是指为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用。包括施工技术措施项目费和施工组织措施项目费：

（一）施工技术措施项目费包括大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、建筑物超高增加费和施工排水、降水费等；

（二）施工组织措施项目费包括安全文明施工费、夜间施工增加费和雨季施工增加费。

1. 安全文明施工费是指按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。在计算时，按照安全文明施工费基本部分和浮动部分分开计算。

2. 夜间施工增加费：是指施工企业在正常施工条件下，所发生的必要的夜间施工的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。

-6-

3. 雨季施工增加费：是指在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。

4. 施工组织措施项目费用费率表

序号	项目名称	取费基础	费率(%)	备注
一	安全文明施工费基本部分	综合价	按费率区间进行分级计算	按我省相关规定计算
二	安全文明施工费浮动部分	基本部分的50%	概算阶段按优良等级计取	
三	夜间施工增加费	综合价	0.14	预防性措施费用
四	雨季施工增加费	综合价	0.61	预防性措施费用

三、其他费用

是指因概算定额与预算定额的水平幅度差、初步设计图纸与施工图纸的设计深度差异等因素，编制概算时应予以适当扩大需考虑的费用。

（一）其他费用应以“分部分项工程费+措施项目费”乘以扩大系数进行计算。

（二）扩大系数按1%~3%进行取定，具体数值可根据工程的复杂程度和使用功能确定。其中较简单工程或居住建筑取1%，公共建筑取2%，对于较复杂的大型建筑，如大型火车站、航空站、大型体育馆、博物馆、大会堂等取3%。

四、规费

是指政府部门规定收取和履行社会义务的费用，是强制性、不可竞争性费用，应按规定足额上缴。工程结算时，规费根据当地政府的的规定，按实际缴纳的费用计取。

（一）建筑垃圾处置费：具备城市建筑垃圾处置条件的城市可以收取建筑垃圾处置费。海南省的建筑垃圾处置收费标准为固定场地处置费：海口、三亚、儋州每立方米8元；琼海、文昌每立方米6元；其他市县每立方米4元；异地回填处置费：原则上按不超过固定场地处置费的一半收取，具体费

-7-

用由双方(建设单位、施工单位)各承担一半。

(二) 社会保险费：包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险等五项社会保险费，编制概算时，以定额人工费的55%作为计算基础，费率按23.5%计算。

(三) 住房公积金：是指企业按规定的标准为职工缴纳的住房公积金，概算阶段以定额人工费作为计算基数，费率按2%计算。

五、增值税

增值税即为当期销项税额。当期销项税额是以税前工程造价为基数，乘以增值税税率计算。

六、房屋建筑与装饰工程概算费用计算程序表

序号	项目名称	计算方法
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)
2	措施项目费	
2.1	施工技术措施项目费	Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)
2.2	施工组织措施项目费	按项计算
2.2.1	安全文明施工费基本部分	按相关规定计算
2.2.2	安全文明施工费浮动部分	
2.2.3	雨季施工增加费	
2.2.4	夜间施工增加费	
3	其他费用	按定额规定计算
4	规费	按项计算
4.1	建筑垃圾处置费	按相关规定计算
4.2	社会保险费	
4.3	住房公积金	
5	价差	
5.1	人工价差	人工价差按相关规定系数调整；
5.2	材料价差	材料价差按市场价格调整；
5.3	机械价差	机械价差按规定调整。
6	不含税工程造价	1+2+3+4+5
7	含税工程造价	不含税工程造价 \times [(1+9%)(税率)]

目 录

第一章 土石方工程.....	1
说明.....	1
工程量计算规则.....	4
一、土方工程.....	8
1. 人工土方.....	8
(1) 人工挖一般土方.....	8
(2) 人工挖沟槽、基坑土方.....	9
(3) 人工挖淤泥流砂.....	10
2. 机械土方.....	11
(1) 挖掘机挖装土方.....	11
(2) 机械运土方.....	12
(3) 机械挖淤泥、流砂.....	13
(4) 机械挖内支撑土方.....	14
(5) 机械装车土方.....	15
二、石方工程.....	16
1. 人工石方.....	16
(1) 人工凿石方(手持凿岩机破碎石方).....	16
(2) 人工清理石方爆破基底.....	17
(3) 人工运石方.....	18
2. 机械石方.....	19
(1) 机械破碎石方.....	19
(2) 机械打眼爆破石方.....	20
(3) 一般石方控制爆破.....	21
(4) 机械装车石渣.....	22
(5) 机械运石渣.....	23
三、回填及其他.....	24
1. 平整场地.....	24
2. 原土夯实.....	25
3. 机械碾压.....	26
4. 回填土.....	27
第二章 地基处理及基坑支护工程.....	29
说明.....	29
工程量计算规则.....	31
一、地基处理.....	33
1. 填料加固.....	33
2. 强夯地基.....	35
3. 填料桩.....	36
4. 搅拌桩.....	38
5. 注浆桩.....	40
6. 注浆地基.....	41

二、基坑与边坡支护.....	42
1. 地下连续墙.....	42
2. 钢板桩.....	45
3. 土钉与锚喷联合支护.....	47
4. 钢支撑.....	52
第三章 桩基础工程.....	53
说明.....	53
工程量计算规则.....	56
一、打桩.....	57
1. 预应力钢筋混凝土管桩.....	57
2. 钢管桩.....	61
二、灌注桩.....	64
1. 回旋钻机成孔灌注桩.....	64
2. 旋挖钻机成孔灌注桩.....	65
3. 冲击成孔机成孔灌注桩.....	66
4. 冲孔桩机成孔灌注桩.....	67
5. 螺旋钻机成孔灌注桩.....	68
6. 沉管成孔灌注桩.....	69
7. 钻孔压浆桩.....	71
8. 灌注桩埋管、后压浆.....	72
第四章 砌筑工程.....	73
说明.....	73
工程量计算规则.....	76
一、砖砌体.....	79
1. 砖基础.....	79
2. 砖墙、空斗墙、空花墙.....	80
3. 填充墙、贴砌砖.....	81
4. 砖柱.....	82
5. 砌地沟.....	83
6. 成品烟道.....	84
7. 砖砌其他构件.....	85
(1) 零星砌体、化粪池.....	85
(2) 砖砌沉砂井、砖铺散水.....	86
二、砌块砌体.....	87
三、石砌体.....	88
1. 基础.....	88
2. 墙体.....	89
3. 挡土墙.....	90
4. 护坡.....	91
5. 其他石砌体.....	92
四、垫层.....	93
第五章 混凝土及钢筋混凝土工程.....	94
说明.....	94

工程量计算规则	100
一、现浇混凝土	105
1. 现浇建筑物混凝土	105
(1) 基础	105
(2) 柱	109
(3) 梁	112
(4) 墙	115
(5) 板	118
(6) 楼梯	123
(7) 其他	124
(8) 后浇带	126
2. 现浇构筑物混凝土	127
(1) 池类	127
(2) 贮仓类	129
(3) 水塔	130
3. 其他	132
(1) 泵送混凝土	132
(2) 现场搅拌混凝土调整费	133
二、钢筋	134
1. 现浇构件钢筋制安	134
(1) 现浇钢筋	134
2. 预应力钢筋、钢丝束(钢绞线)制安	135
(1) 预应力钢筋制安	135
(2) 预应力钢丝束(钢绞线)制安	136
3. 植筋	137
4. 铁件、螺栓	138
5. 橡胶隔震支座	139
第六章 金属结构工程	140
说明	140
工程量计算规则	142
一、金属结构	144
1. 钢网架	144
2. 钢屋架、钢托架、钢桁架	145
3. 钢柱	148
4. 钢梁(吊车梁)	149
5. 钢平台(走道)、钢护栏、钢楼梯	150
6. 钢支撑、檩条、其他钢构件	152
7. 现场拼装平台摊销	155
8. 支承钢胎架	156
二、金属结构面板及其他	157
1. 楼面板	157
2. 墙面板	158
3. 其他金属构件	159

钢天沟	159
第七章 木结构	160
说明	160
工程量计算规则	161
一、木屋架	163
二、木构件	166
三、屋面木基层	168
第八章 门窗工程	170
说明	170
工程量计算规则	173
一、木门	175
二、金属门	177
1. 铝合金门	177
2. 塑钢、彩板钢门	178
3. 钢质防火门、防盗门	179
4. 金属卷帘(闸)	180
金属卷帘(闸)	180
5. 厂库房大门	182
(1) 厂库房大门	182
① 厂库房大门	182
② 特种门	190
三、其他门	192
其他门	192
四、金属窗	194
1. 金属窗	194
(1) 铝合金窗	194
(2) 塑钢窗	196
(3) 彩板钢窗、防盗钢窗	197
五、门钢架、门窗套	198
1. 门钢架、门窗套	198
(1) 门钢架	198
(2) 门、窗套(筒子板)	200
六、窗台板	202
窗台板	202
七、窗帘盒、轨	204
1. 窗帘盒、轨	204
(1) 窗帘	204
(2) 窗帘轨	205
第九章 屋面及防水工程	206
说明	206
工程量计算规则	210
一、屋面工程	212
1. 块瓦屋面	212

2. 金属板屋面(不含檩条)	216
3. 采光屋面	217
4. 膜结构屋面	219
二、卷材防水	220
1. 玻璃纤维布卷材防水	220
2. 改性沥青卷材防水	221
3. 三元乙丙橡胶卷材防水	223
4. 聚氯乙烯卷材防水	224
5. 金属屋面卷材防水	225
6. 干铺防水卷材	226
三、涂膜防水	227
1. 高分子防水涂料	227
2. 沥青、橡胶及其他类防水涂料	231
四、其他工程	238
1. 刚性防水层	238
2. 防水砂浆	239
3. 屋面排水	242
4. 变形缝与止水带(条)	244
(1) 嵌填缝	244
(2) 变形缝盖板	246
(3) 止水带	248
第十章 保温、隔热、防腐工程	249
说明	249
工程量计算规则	251
一、保温、隔热	253
1. 屋面	253
2. 天棚	261
3. 墙、柱面	262
4. 楼地面	268
二、防腐面层	269
1. 防腐混凝土	269
2. 防腐砂浆	270
3. 防腐胶泥	274
4. 玻璃钢防腐	275
5. 块料防腐	282
(1) 平面块料	282
(2) 立面块料	284
6. 隔离层	288
7. 防腐油漆	291
8. 环氧自流平防腐地面	301
9. 软聚氯乙烯板	302
第十一章 楼地面装饰工程	303
说明	303

工程量计算规则	305
一、找平层及整体面层	306
1. 楼地面垫层	306
2. 平面砂浆找平层	307
3. 预拌细石混凝土地面找面层	308
4. 水泥砂浆楼地面	309
5. 金刚砂耐磨地面	310
6. 自流平地面	311
7. 水磨石楼地面	312
8. 彩色镜面水磨石地面	313
二、块料面层	314
1. 石材楼地面	314
2. 陶瓷地面砖	315
3. 铺射玻璃砖	316
4. 缸砖	317
5. 陶瓷锦砖	318
6. 水泥花砖、广场砖	319
三、橡塑面层	320
1. 橡塑面层	320
2. 跑道面层、球场面层	321
四、其他材料面层	322
1. 化纤地毯	322
2. 条形实木地板	323
3. 条形复合地板	324
4. 防静电活动地板	325
五、踢脚线	326
1. 水泥砂浆踢脚	326
2. 石材踢脚	327
3. 块料踢脚	328
4. 塑料板踢脚	329
5. 木质踢脚线	330
6. 金属踢脚、防静电踢脚	331
六、楼梯面层	332
1. 水泥砂浆	332
2. 石材、块料面层	333
3. 地毯	334
4. 实木面板	335
七、台阶装饰	336
1. 水泥砂浆	336
2. 石材、块料台阶面	337
八、零星装饰项目	338
1. 零星装饰项目	338
2. 酸洗打蜡	339

第十二章 墙柱面装饰与隔断、幕墙工程.....	340
说明.....	340
工程量计算规则.....	346
一、墙面抹灰.....	350
一般抹灰.....	350
柱(梁)面抹灰.....	355
三、零星抹灰.....	356
四、墙面块料面层.....	357
1. 石材墙面.....	357
2. 陶瓷锦砖、玻璃马赛克.....	362
3. 面砖.....	363
4. 凹凸假麻面.....	366
5. 干挂石材钢骨架、后置件.....	367
五、墙饰面.....	368
1. 龙骨基层.....	368
2. 夹胶、卷材基层.....	370
3. 面层.....	372
六、柱(梁)饰面.....	381
七、隔断.....	390
八、幕墙工程.....	395
1. 铝合金玻璃幕墙.....	395
2. 全玻璃幕墙.....	396
3. 点支式幕墙桁架、幕墙隔断及封边.....	398
4. 铝塑板、铝板.....	399
5. 石材板、陶瓷薄板幕墙.....	400
6. 骨架调整表.....	402
7. 幕墙通风机.....	403
8. 幕墙开窗器.....	404
9. 多边形组合光棚.....	405
10. 二坡光棚.....	406
11. 点支式夹胶玻璃光棚.....	407
12. 成品组合光棚、半圆柱形耐力板光棚.....	408
13. 后锚固件.....	409
九、其他装饰工程.....	410
1. 压条装饰线.....	410
(1) 石材装饰线.....	410
(2) 瓷砖装饰线.....	412
(3) 欧式装饰线.....	413
(4) 其他装饰线.....	414
2. 扶手、栏杆、栏板装饰线.....	416
(1) 扶手、栏杆.....	416
(2) 扶手、栏板.....	418
(3) 护窗栏杆.....	420

(4) 靠墙扶手.....	421
(5) 单独扶手、弯头.....	422
3. 浴厕配件.....	423
4. 雨篷、旗杆.....	424
(1) 雨篷.....	424
(2) 旗杆.....	427
5. 石材、瓷砖加工.....	428
(1) 石材开孔.....	428
(2) 瓷砖开孔.....	429
6. 车库配件.....	430
第十三章 天棚工程.....	432
说明.....	432
工程量计算规则.....	434
一、天棚工程.....	435
天棚抹灰.....	435
二、天棚吊顶.....	436
平面、跌级天棚.....	436
三、天棚其他装饰.....	455
1. 铝合金格栅、条板天棚.....	455
2. 木格栅天棚.....	456
3. 灯槽.....	457
4. 送风口、回风口安装.....	458
第十四章 油漆、涂料、裱糊工程.....	459
说明.....	459
工程量计算规则.....	461
一、金属面油漆.....	463
1. 金属面防腐油漆.....	463
2. 金属面其他油漆.....	467
3. 金属面防火涂料.....	470
二、抹灰面油漆.....	473
1. 真石漆、氟碳漆.....	473
2. 过氯乙烯漆.....	474
3. 涂料(乳胶漆).....	475
4. 腻子及其他.....	479
5. 壁纸.....	480
第十五章 装配式建筑工程.....	481
说明.....	481
工程量计算规则.....	489
一、预制混凝土构件.....	493
1. 预制混凝土构件安装.....	493
(1) 柱.....	493
(2) 梁.....	496
(3) 板.....	497

(4) 墙.....	500
(5) 楼梯.....	506
(6) 阳台板.....	507
二、后浇钢筋混凝土.....	508
1. 后浇混凝土浇筑.....	508
2. 后浇混凝土钢筋.....	509
三、轻质条板隔墙.....	510
轻质条板隔墙.....	510
四、装配式内装修.....	511
1. 装配式门窗工程.....	511
(1) 装配式套窗门安装.....	511
(2) 装配式门窗套安装.....	512
2. 装配式楼地面.....	513
(1) 架空楼地面系统.....	513
(2) 地面面层.....	514
(3) 卫生间防水底盘.....	515
(4) 成品踢脚线.....	516
3. 装配式隔墙、墙柱面工程.....	517
(1) 装配式隔墙龙骨.....	517
(2) 装配式附墙、柱龙骨.....	518
(3) 装配式墙面基层板.....	519
(4) 装配式墙面面层安装.....	520
① 实心墙面涂装板.....	520
② 实心墙面包覆板.....	521
③ 中空墙面包覆板.....	522
(5) 整体式隔墙.....	523
(6) 卫生间、厨房装配式墙面.....	524
4. 装配式集成吊顶.....	526
(1) 装配式集成吊顶.....	526
(2) 成品灯槽.....	528
(3) 成本检修口.....	529
(4) 成品窗帘盒.....	530
5. 装配式装饰线条.....	531
装配式装饰线条.....	531
第十六章 拆除工程.....	532
说明.....	532
工程量计算规则.....	533
一、拆除工程.....	534
1. 墙体开门窗洞口.....	534
2. 结构拆除.....	535
3. 饰面拆除.....	536
4. 门窗拆除.....	541
5. 金属结构拆除.....	542

6. 管道拆除.....	543
7. 一般灯具拆除.....	545
8. 木构件拆除.....	546
9. 楼层运输垃圾.....	550
第十七章 措施项目.....	551
说明.....	551
工程量计算规则.....	558
一、脚手架工程.....	561
1. 综合脚手架.....	561
2. 单项脚手架.....	571
(1) 外脚手架.....	571
(2) 里脚手架.....	573
(3) 悬空脚手架.....	574
(4) 挑脚手架.....	575
(5) 满堂脚手架.....	576
(6) 整体提升架.....	577
(7) 架空运输道.....	578
(8) 外装饰吊篮.....	579
(9) 粉饰脚手架.....	580
(10) 电梯井架.....	581
(11) 网架安装脚手架.....	583
二、垂直运输.....	584
1. 20m(6层)以内垂直运输.....	584
2. 20m(6层)以上垂直运输.....	585
三、建筑物超高增加费.....	587
四、大型机械设备进出场及安拆.....	590
1. 单独计算的费用.....	590
(1) 塔式起重机及施工电梯基础、安拆及场外运输.....	590
(2) 安拆及场外运输费.....	592
(3) 场外运输.....	595
五、施工排水、降水.....	598
1. 轻型井点.....	598
2. 深井降水.....	599
3. 集水井、大口井点.....	600
附录.....	602
附录一 钢筋含量参考表(住宅类).....	603
附录二 安居房造价指标参考.....	605
附录三 装配式建筑工程指标参考.....	608



海南省建设标准定额站

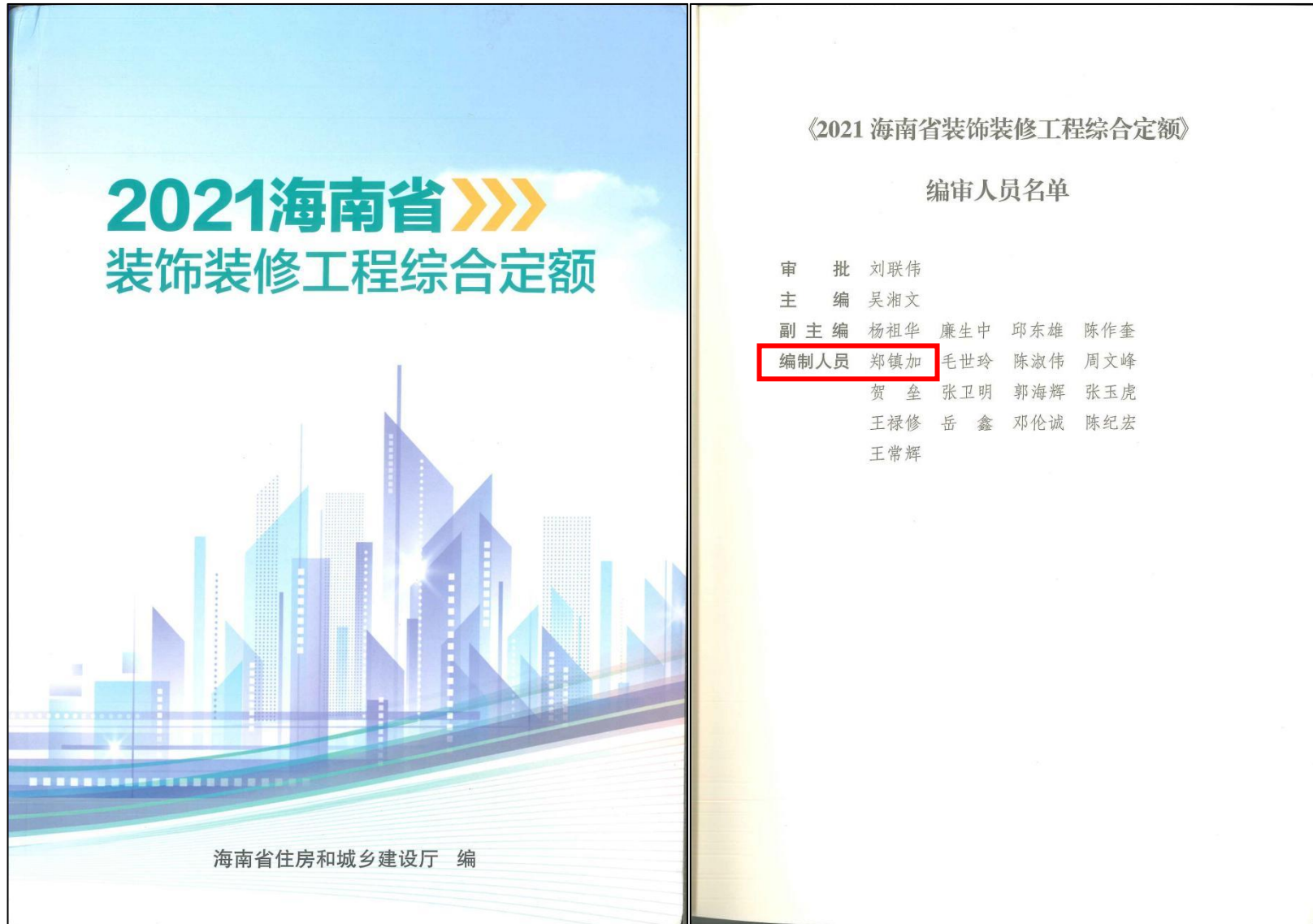
证 明

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司员工郑镇加同志（身份证号：44052419740128043X）作为主要编制人，参与完成了《2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》编制工作。

特此证明！

海南省建设标准定额站
2024年5月31日

(2) 《2021 海南省装饰装修工程综合定额》



海南省住房和城乡建设厅文件

琼建规〔2021〕12号

海南省住房和城乡建设厅 关于发布《2021 海南省装饰装修工程 综合定额》的通知

各有关单位：

为了促进建筑市场的健康发展，合理确定和有效控制工程造价，根据国家有关规范、标准，结合我省实际，我厅组织有关单位编制了《2021 海南省装饰装修工程综合定额》（以下简称“2021 装饰定额”），现予颁布，并就有关事项通知如下：

一、2021 装饰定额自 2022 年 1 月 1 日起施行，2022 年 1 月 1 日前已签订合同的工程，仍按原合同及有关规定执行。

二、《2015 海南省装饰装修工程综合定额》同时停止执行。

· 1 ·

三、2021 装饰定额由海南省建设标准定额站负责管理、解释，在执行过程中遇到的问题和意见，请及时反馈给海南省建设标准定额站。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2021 年 12 月 16 日印发

· 2 ·

总 说 明

一、本定额是依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),在《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(TY 01-31-2015)和《2015海南省装饰装修工程综合定额》的基础上,结合现行的国家产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程,以及我省设计、施工、招投标的实际情况进行编制的。

二、本定额是国有资金投资装饰装修工程编制投资估算、设计概算、最高投标限价、投标报价、竣工结算、工程造价鉴定以及其他非国有资金投资的工程计价的参考依据。

三、本定额适用于本省区域内房屋建筑二次深化设计的装饰装修工程。

四、本定额是按照正常施工条件,多数企业具备的机械装备,常用的施工方法、施工工艺和劳动组织以及合理工期进行编制的。

五、本定额分为分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费、税金和附录六部分。

六、本定额中的人工费含计时工资或计件工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。

七、本定额材料消耗量的确定:

(一)本定额中的材料消耗量包括净用量和损耗量。损耗量包括从工地仓库、现场集中堆放地点(或现场加工地点)至操作(或施工)地点的施工现场内运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗等,规范(设计文件)规定的预留量、搭接量不在损耗量中考虑。

(二)用量较少、占材料费比重很小的零星材料费用合并为其他材料费,以“元”表示。

(三)主要材料、半成品、成品损耗率见附录 A。

八、本定额所采用的材料、半成品、成品的品种、规格型号与设计不符时,按设计要求调整。

九、本定额加工成型木材不分板材与方材,均以锯材表示。木种分类规定如下:

第一、二类:红松、水桐木、樟木松、白松(云杉、冷杉)、杉木、杨木、柳木、椴木。

第三、四类:青松、黄花松、秋子木、马尾松、东北榆木、柏木、苦楝木、梓木、黄菠萝、椿树、楠木、樟木、栎木、檀木、色木、槐木、荔木、麻栗木、梓木、荷木、水曲柳、华北榆木、榉木、橡木、枫木、核桃木、樱桃木。

十、本定额机械台班消耗量按正常合理的机械配备、机械施工工效测算综合确定。

十一、本定额中的材料价格是材料运至工地的价格为不含税价格,包括材料原价、运杂费、运输损耗费以及采购保管费;材料预算价格按海口市 2021 年第 3 季度的材料价格计算。

十二、机械台班消耗量是根据合理施工组织设计及机械配备确定,已包括机械幅度差,实际施工配备的机械与定额不同时,除另有规定外,不得调整。

凡单位价值 2000 元以内、使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械,不列入机械台班消耗量,作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑,其消耗的燃料动力费等已列入材料费内。

十三、本定额中个别缺项,可按相关专业定额子目套用,但管理费、利润及其他费用仍按本定额规定的费率计算。

十四、本定额综合价格由人工费、材料费、机械费、管理费及利润组成。管理费按人工费的 22% 计算,利润按人工费的 25% 计算。

十五、定额中的管理费包括企业管理人员的工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、危险作业意外伤害险、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加。

十六、利润水平按照不同施工企业的利润水平综合确定。

十七、本定额中的安全防护、文明施工措施费用根据《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》(琼建质〔2009〕242号)及《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定〔2018〕48号)的规定计算。

十八、下列情况下工程施工的人工降效规定,应列入相应项目中计算:

(一)施工与生产同时进行,按该工程的定额人工费增加 8%计算人工降效费;

(二)在有害身体健康(按有关部门规定)的场所施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加 8%计算人工降效及保健费;

(三)地下室、暗室内(需要照明)进行施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加 20%计算人工降效及照明费用。

十九、本定额中材料、成品、半成品和设备已包含150m的水平运距。

二十、本定额中的工作内容已注明了主要的施工工序,次要工序虽未注明,但均已包括在内。

二十一、本定额中注有“xx以下”或“xx以内”者,均包括xx本身;注有“xx以外”或“xx以上”者,则不包括xx本身。

二十二、本定额的印发、勘误、解释、修订由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中出现的问题,报海南省建设标准定额站处理。

目 录

总说明	3
第一章 楼地面工程	
说明	1
工程量计算规则	2
一、找平层、填充层	4
二、整体面层	8
三、块料面层	10
1.石材(花岗岩、大理石、其他石材)	10
2.石材保护及养护	16
3.陶瓷块料	17
4.玻璃地砖	23
5.艺术马赛克	24
6.拼碎块料、凹凸假麻石块	25
7.塑料板、塑胶板、橡胶板	26
8.聚氨酯弹性安全地砖、球场面层、自流平地面	28
9.地毯	30
10.木地板	33
11.防静电活动地板	42
四、其他	43
1.分隔嵌条、防滑条、挡水条	43
2.单独酸洗打蜡、地面结晶	45
3.瓷砖背胶、美缝剂填缝	46
第二章 墙柱面工程	
说明	47
工程量计算规则	48

一、抹灰	50
1.底层抹灰	50
2.抹灰砂浆厚度调整	51
3.钉、挂、贴网	52
4.基层处理	53
二、块料面层	54
1.石材块料面层	54
(1) 石材	54
(2) 拼贴碎石板材	59
(3) 其他零星项目	60
(4) 文化石	61
2.块料面层	62
(1) 面砖	62
(2) 凹凸假麻石	71
(3) 纸皮条形瓷砖	73
(4) 玻璃马赛克	74
三、墙饰面	75
1.龙骨	75
2.隔离层	80
3.基层	81
4.饰面层	82
四、柱饰面 (包龙骨、基层)	93
五、隔墙、隔断	97

第三章 天棚工程

说明	107
工程量计算规则	108
一、天棚抹灰	110
1.抹灰面层	110
2.抹灰砂浆厚度调整	111
二、天棚吊顶	112
1.吊顶天棚	112

(1) 平面、跌级天棚	112
①龙骨	112
②基层	114
③面层	115
(2) 艺术造型天棚	131
①龙骨	131
②基层	133
③面层	136
(3) 烤漆龙骨天棚	143
2.格栅吊顶	144
(1) 铝合金格栅天棚	144
(2) 木格栅天棚	145
(3) 藤条造型悬挂吊顶	146
3.其他吊顶	147
(1) 吊筒吊顶	147
(2) 装饰钢、网架吊顶	148
(3) 织物软雕吊顶	149
三、天棚其他装饰	151
1.送(回)风口安装	151
2.天棚吸音层	152
3.天棚开孔	153
4.灯带(槽)	155

第四章 门窗工程

说明	156
工程量计算规则	157
一、成品套装木门	159
二、金属门窗	161
1.全玻璃门安装	161
2.铝合金门安装	163
3.铝合金窗安装	164
4.电子感应门安装	167

5. 钢质防盗、防火门安装	168
6. 防火卷帘门安装	169
7. 金属防火窗安装	170
8. 金属防盗窗安装	171
9. 塑料门安装	172
10. 塑钢、彩钢板门窗安装	173
11. 纱门纱窗安装	175
三、门窗套	176
1. 门窗套	176
2. 门窗贴脸	180
四、窗台板、窗帘盒(帘)	181
1. 窗台板	181
2. 窗帘盒、窗帘	182
五、门窗五金	188

第五章 细部装饰、栏杆与其他装饰工程

说明	192
工程量计算规则	193
一、细部装饰	194
1. 装饰线、压条	194
2. 镜面玻璃	209
3. 打胶	210
二、栏杆、栏板、扶手、弯头	211
1. 栏杆、栏板制作、安装	211
2. 扶手制作、安装	215
3. 靠墙扶手制作、安装	221
4. 弯头制作、安装	222
三、招牌、灯箱	224
四、艺术字	230

第六章 油漆、涂料、裱糊工程

说明	243
----------	-----

工程量计算规则	244
一、木材面油漆	246
二、金属面油漆	265
三、涂料(油漆)基层	270
四、喷塑	272
五、喷(刷)油漆、涂料	274
六、喷(刷)涂料	283
七、裱糊	289

第七章 其他工程

说明	292
工程量计算规则	292
一、浴厕配件	294
二、开孔	299
1. 石材面开孔	299
2. 瓷砖倒角开孔	300
三、封洞	301
墙体钢筋混凝土楼面开孔	301
四、石材磨边、抛光、开槽	302
五、玻璃钻孔	304
六、防水工程	305
七、拆除	307
1. 墙体开门窗洞口	307
2. 天棚	308
3. 墙面	310
4. 楼地面铲除	313
5. 木地板、地毯拆除	315
6. 油漆铲除	316
7. 墙体拆除	317
8. 间壁墙拆除	319
9. 门窗拆除	320
10. 窗台板、门窗套、窗帘盒拆除	321

11.木楼梯、扶手及栏杆拆除	322		
12.其他拆除	323		
第八章 脚手架工程			
说明	324		
工程量计算规则	325		
一、双排外脚手架及电动吊篮	326		
1.双排钢管外脚手架	326		
2.电动吊篮	330		
二、单排钢管脚手架	331		
三、满堂脚手架	332		
四、活动脚手架	333		
五、靠脚手架安全挡板	334		
六、独立安全挡板	338		
第九章 垂直运输工程			
说明	339		
工程量计算规则	339		
一、机械垂直运输	340		
1.多层建筑物	340		
2.单层建筑物	342		
二、人工垂直运输	342		
第十章 成品保护工程			
说明	351		
工程量计算规则	351		
一、楼地面成品保护	351		
二、柱面、墙面成品、电梯内装饰保护	351		
三、门、窗、幕墙玻璃面保护	351		
第十一章 建筑垃圾外运			
说明	359		
工程量计算规则	359		
一、人工、机械装建筑垃圾自卸汽车运	360		
第十二章 建筑物超高增加人工、机械			
说明	361		
工程量计算规则	361		
一、建筑物装饰装修超高人工、机械降效	363		
第十三章 措施项目			
说明	367		
费用计算标准	367		
第十四章 其他项目			
说明和费用标准	371		
第十五章 规 费			
说明	372		
计算标准	372		
第十六章 税 金			
说明	373		
附 录			
附录A 材料、半成品、成品损耗率参考表	374		
附录B 艺术造型天棚断面示意图	377		
附录C 《2021海南省装饰装修工程综合定额》造价计算程序	378		



海南省建设标准定额站

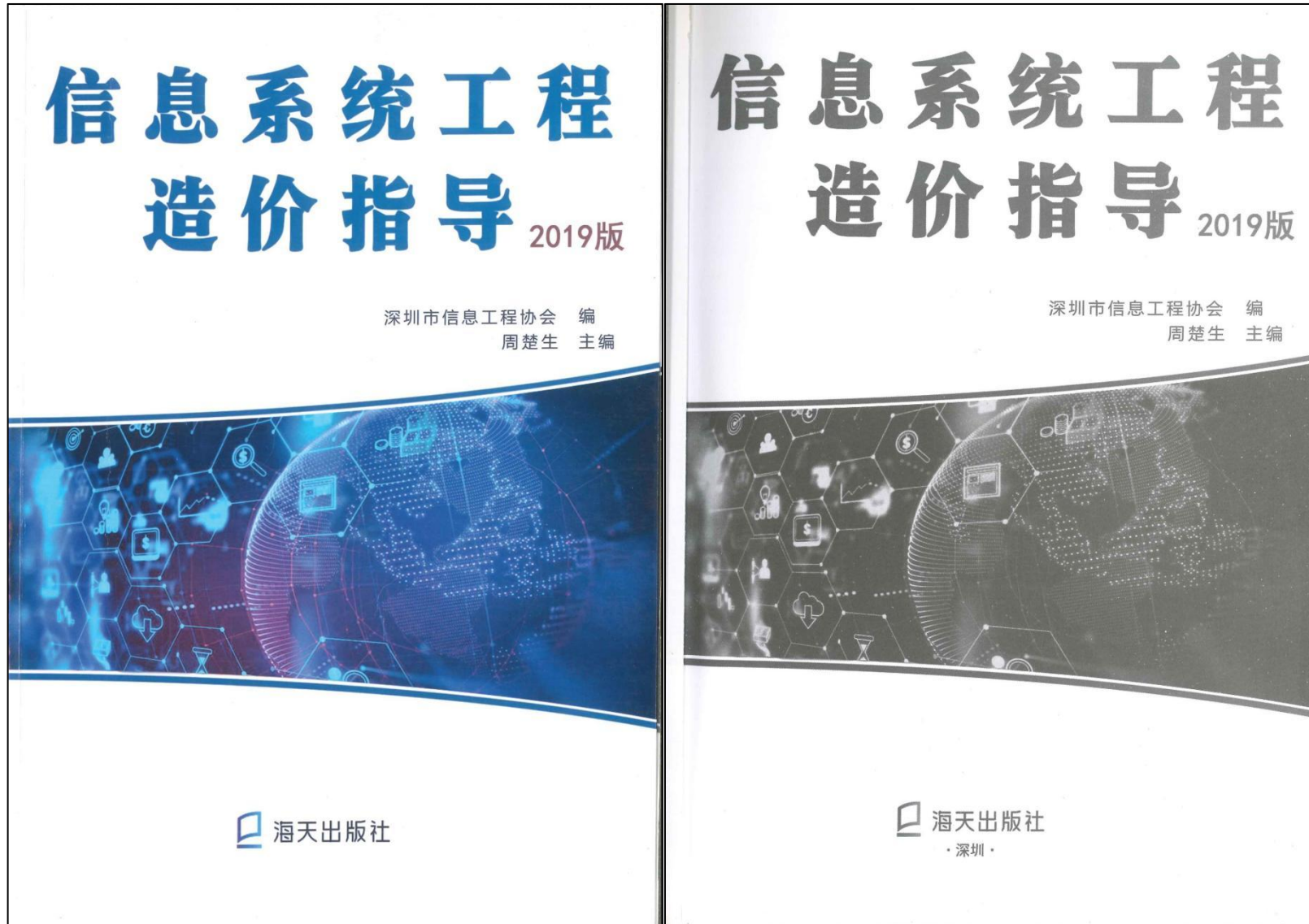
证 明

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司员工郑镇加同志（身份证号：44052419740128043X）作为主要编制人，参与完成了《2021 海南省装饰装修工程综合定额》编制工作。

特此证明！



(3) 《信息系统工程造价指导（2019版）》



图书在版编目 (CIP) 数据

信息系统工程造价指导 : 2019 版 / 深圳市信息工程
协会编 ; 周楚生主编. — 深圳 : 海天出版社, 2019. 12
ISBN 978-7-5507-2802-8

I. ①信… II. ①深… ②周… III. ①信息系统—系
统工程—工程造价—深圳 IV. ①C931.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2020) 第 000427 号

信息系统工程造价指导:2019 版
XINXI XITONG GONGCHENG ZAOJIA ZHIDAO:2019 BAN

出品人 聂雄前
责任编辑 李新艳
责任技编 陈洁霞
责任校对 万妮霞
李 想

出版发行 海天出版社
地 址 深圳市彩田南路海天综合大厦 (518033)
网 址 www.szjie.net
订购电话 0755-83656832
设计制作 深圳市信息工程协会
印 刷 深圳市奕德印刷有限公司
开 本 787mm×1092mm 1/16
印 张 19
字 数 360 千
版 次 2019 年 12 月第 1 版
印 次 2019 年 12 月第 1 次
定 价 200.00 元

海天版图书版权所有, 侵权必究。
海天版图书凡有印装质量问题, 请随时向承印商调换。

指 导 单 位:

原深圳市经济贸易和信息化委员会

编 委 会 主 任:

贾 兴 东

编 委 会 副 主 任:

徐 志 斌

编 委 委 员: (按姓氏笔画排序)

王文震	文 荣 华	卢新根	叶伟立
刘少辉	刘宁武	米庆华	许镇弟
李 苏	李 慧	李士明	李郑祥
何钦煜	张建良	张惠敏	陈朝祥
武 刚	武海军	林联泳	周楚生
郑木雄	赵玉民	饶文刚	聂小峰
贾小斌	高 松	高红兵	郭克强
席 炜	唐增来	黄爱萍	章 巍
游启运	蔡伟广	管 斌	谭国华
潘志强			

主 编：

周楚生

副 主 编：

王昱人 曾庆彬 胡贤清 雷超祥
陈柏安 苏腾飞

专 家 顾 问：（按姓氏笔画排序）

乐文忠 安鹤男 茆伟力 苏建华
李 刚 李炜钦 吴向民 袁 磊
高新辉

感谢参编人员：（按姓氏笔画排序）

刁洁雨 于国华 马中元 王 珺
王文震 王幼成 王新涛 井天福
邓少斌 邓 珑 丘林波 刘 立
刘 洋 刘 栩 许镇弟 孙 军
李 军 李 峰 李淮涇 李照怡
肖亮辉 吴日升 吴伟佳 何灼勇
何泽辉 余理刚 冷华东 张 淼
张发胜 林华斌 胡佳焱 钟庆春
贺致远 徐立兵 黄惠娟 曹 晖
龚能勇 崔韶飞 游勇新 游韩林
赖敏达 廖红春 戴文俊 魏 激

感谢参与和支持本书编写的以下单位：

深圳市爱思拓信息存储技术有限公司
深圳市水务规划设计院股份有限公司
深圳市华昊信息技术有限公司
深圳市信息安全测评中心
深圳市深粮控股股份有限公司
深圳市中联信息技术有限公司
深圳市深水水务咨询有限公司
深圳市水务科技发展有限公司
深圳怡化电脑股份有限公司
深圳市广通工程顾问有限公司
深圳市爱华信息工程监理有限公司
北京时代鼎盛工程咨询有限公司
深圳市振瀚信息技术有限公司
深圳市易迈迪森软件科技有限公司
深圳市普利工程咨询有限公司
深圳市水务技术服务有限公司
深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司
山石网科通信技术股份有限公司
深圳市星华时代科技有限公司

深圳中网安全信息技术有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市鸿普森科技股份有限公司

深圳市优讯智成网络科技有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市沅欣智能科技有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

金飞杰信息工程（深圳）有限公司

深圳天致信息工程咨询有限公司

深圳市安天地科技有限公司

深圳市残友软件股份有限公司

深圳云塔信息技术有限公司

深圳市易福广信息技术有限公司

深圳市顺盈信息技术有限公司

深圳市和瑞奇信息技术有限公司

前言

自 2003 年起，深圳市信息工程协会受深圳市信息化主管部门委托，研究编制出版了八期《信息工程造价指导》。《信息工程造价指导》明确提出了信息工程费用构成和各阶段的取费标准及计算方法，为建设单位、承建单位和工程咨询等单位在工程概算、预算、招标、工程结算、审计时提供了依据，也为深圳市政府投资信息化项目立项审批、技术审核、政府采购、项目验收、项目审计等主管部门开展项目管理工作提供了重要参考，发挥了重要作用。《信息工程造价指导》也得到了工信部、各省区市和信息工程行业的高度认可。

随着信息技术的快速发展，信息产品更新换代，人工费用和物价水平也有很大提升，云计算、大数据、人工智能等新信息技术内容也使信息工程的类型更加复杂和多样，为能持续指导和规范信息工程造价取费行为，保障工程建设投资效益，在原深圳市经济贸易和信息化委员会的组织领导下，深圳市信息工程协会于 2018 年底开始编制新版《信息工程造价指导》。

新版《信息工程造价指导》是在总结旧版多年使用情况基础上，根据信息工程建设发展的新情况和新要求，进行了全面的更新和完善，增加了大数据、云计算、网络安全等方面内容，并根据国家、省区市相关取费标准和计价方法，结合信息工程实践，对原取费标准和计价方法进行了重新测算、调整、优化和补充，内容更加全面，结构更加严谨，实用性和可操作性更强，可供各政府部门和企

事业单位在信息系统工程估算、预结算编制与审核、工程招投标、工程造价评估、工程审计等过程中借鉴和参考。另外，用户在使用本书过程中，如遇国家或行业有新出台相关的取费标准或计价文件，则以国家或行业出台的文件要求为准。

《信息系统工程造价指导》的编写得到了工信部、深圳市各政府机关信息化主管部门的关心和大力支持，各参与政府部门、企业领导和专家给予了热情关怀和悉心指导。在此，对所有参与、支持和关心《信息系统工程造价指导》编写工作的单位及个人表示我们诚挚的感谢！

《信息系统工程造价指导》编委会

目 录

第 1 章 信息系统工程内容.....	1
1.1 信息系统建设工程项目.....	2
1.1.1 软件工程项目.....	2
1.1.2 数据工程项目.....	2
1.1.3 硬件采购与系统集成项目.....	3
1.1.4 IT 基础设施建设项目.....	3
1.1.5 智能化系统建设项目.....	4
1.1.6 自动化系统建设项目.....	4
1.2 信息技术服务项目.....	4
1.2.1 信息系统运维服务.....	5
1.2.2 网络安全服务.....	5
1.2.3 信息技术咨询服务.....	5
1.3 云计算服务.....	6
1.4 人工智能服务.....	6
第 2 章 信息系统工程费用构成.....	7
2.1 工程总费用构成.....	8
2.2 工程建设费用构成.....	8
2.2.1 硬件购置费.....	8
2.2.2 单项工程（服务）费.....	9
2.3 工程建设其他费用构成.....	9
2.3.1 建设单位管理费.....	9
2.3.2 建设项目前期咨询费.....	10
2.3.3 工程监理费.....	11
2.3.4 招标代理服务费等.....	13
2.3.5 第三方检测费.....	13
2.3.6 工程建设其他费用.....	14
2.4 预备费.....	15

2.5 建设期利息.....	16
第3章 信息系统工程取费指导.....	17
3.1 软件工程项目.....	18
3.1.1 软件项目费用计取方式.....	18
3.1.2 软件项目人工费用指导.....	18
3.1.3 软件项目工作量构成.....	20
3.2 数据工程项目.....	20
3.2.1 数据服务人员取费.....	20
3.2.2 档案管理与数字化服务取费.....	21
3.3 软硬件采购与系统集成项目.....	24
3.3.1 软硬件购置费.....	24
3.3.2 信息系统集成费.....	24
3.4 IT基础设施建设项目.....	25
3.4.1 综合布线工程.....	25
3.4.2 机房工程.....	26
3.5 智能化系统工程.....	27
3.6 自动化系统工程.....	28
3.7 信息系统运维服务.....	29
3.7.1 信息系统运维服务取费标准.....	29
3.7.2 信息系统运维服务人工费用指导.....	32
3.8 网络安全服务.....	34
3.8.1 网络安全服务取费标准.....	34
3.8.2 网络安全服务人工费用指导.....	35
3.9 信息技术咨询服务.....	36
3.9.1 信息技术咨询服务取费.....	36
3.9.2 软件评估测试服务取费.....	36
3.10 云计算服务.....	37
3.10.1 云主机.....	37
3.10.2 云硬盘.....	39

3.10.3 云存储.....	39
3.10.4 云数据库.....	40
3.11 人工智能服务.....	41
3.11.1 文字识别.....	41
3.11.2 人脸识别.....	41
3.11.3 语音识别.....	42
附录 A 信息技术人工成本参考.....	43
A.1 信息技术人员人工成本构成.....	44
A.2 部分城市信息技术人员工资参考.....	44
A.2.1 深圳市.....	45
A.2.2 广州市.....	46
A.2.3 杭州市.....	47
A.2.4 武汉市.....	48
A.3 人工成本区域调整系数.....	49
A.4 人工成本年度调整系数.....	49
附录 B 信息系统工程造价编制指引.....	51
B.1 信息系统工程项目总费用表.....	52
B.2 应用软件开发项目费用表.....	53
B.3 大数据工程服务项目费用表.....	55
B.4 软硬件购置费用总表.....	56
B.4.1 软件产品购置费用表.....	56
B.4.2 硬件设备购置费用表.....	57
B.5 IT基础设施建设项目.....	59
B.5.1 综合布线工程费用表.....	59
B.5.2 机房建设工程费用表.....	60
B.6 智能化系统建设费用表.....	63
B.7 自动化系统建设费用表.....	64
B.8 信息系统运维服务费用表.....	65
B.9 网络安全服务费用表.....	67

B.10 信息技术咨询服务费用表.....	68
附录 C 软件开发工作量估算方法.....	69
C.1 类比估算法介绍.....	70
C.2 工作任务分解估算法介绍.....	71
C.3 功能点估算法介绍.....	72
附录 D 信息系统工程合同模板参考.....	77
D.1 信息系统工程设计服务合同书.....	78
D.2 信息系统工程软件开发服务合同书.....	84
D.3 信息系统工程设备采购及系统集成项目合同书.....	94
D.4 信息系统工程监理服务合同书.....	97
D.5 信息系统运行维护服务合同书.....	109
附录 E 工程建设相关指导文件.....	113
E.1 政府文件.....	114
1. 国家电子政务工程建设项目管理暂行办法（国家发展改革委令 55 号）.....	114
2. 国务院政务信息资源共享管理暂行办法（国发〔2016〕51 号）.....	128
3. 深圳市电子政务项目建设管理暂行办法（深府〔2006〕142 号）.....	133
4. 深圳市电子政务信息安全管理办法（深府办〔2013〕23 号）.....	136
5. 深圳市政务信息资源共享管理办法（深府〔2015〕99 号）.....	142
6. 深圳市电子政务项目检测验收规范（深府办〔2008〕122 号）.....	147
7. 深圳市新型智慧城市建设总体方案（深府〔2018〕47 号）.....	157
E.2 取费指导文件.....	168
1. 基本建设项目建设成本管理规定（财建〔2016〕504 号）.....	168
2. 建设项目前期工作咨询收费暂行规定（计价格〔1999〕1283 号）.....	172
3. 广东省建设项目前期工作咨询收费暂行规定（粤价〔2000〕8 号）.....	175
4. 工程勘察设计收费管理规定（计价格〔2002〕10 号）.....	176
5. 招标代理服务收费管理暂行办法（计价格〔2002〕1980 号）.....	191
6. 建设工程监理及相关服务收费管理规定（发改价格〔2007〕670 号）.....	194
7. 深圳市工程建设监理费规定（深价〔2000〕183 号）.....	211

附录 F 深圳市 IT 行业信息介绍.....	215
F.1 信息数字化与智能光存储设备信息.....	216
F.2 网络安全服务收费与产品信息.....	225
1. 网络安全服务收费参考.....	225
2. 网络安全产品参考.....	236
F.3 部分 IT 企业名录.....	240
F.4 部分企业信息介绍.....	247



出品人 聂雄前
 责任编辑 李新艳
 责任技编 陈洁霞
 责任校对 万妮霞
 李 想



扫码订购本书，
 关注本书最新动态

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▣ 信息系统工程内容 ▣ 信息系统工程费用构成 ▣ 应用软件开发取费指导 ▣ 大数据工程取费指导 ▣ 信息系统集成取费指导 ▣ 信息系统运维服务取费指导 ▣ 网络与信息安全服务取费指导 | <ul style="list-style-type: none"> ▣ 信息技术咨询服务取费指导 ▣ 云计算服务取费指导 ▣ 人工智能服务取费指导 ▣ 信息技术人工成本参考 ▣ 信息系统工程造价编制指引 ▣ 信息工程建设相关文件 ▣ IT企业、信息产品信息等 |
|--|---|



更多精彩，请关注
 海天出版社微信公众号

营销分类◎09.05.03信息管理



定价：200.00元

合作协议书

甲方：深圳市信息工程协会（以下简称甲方）

地址：深圳市福田区彩田南路福源大厦2栋10H

联系人：周先生

联系电话：0755-83656832

乙方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦4楼409

联系人：郭先生

联系电话：0755-28703515

由深圳市经济贸易和信息化委员会牵头，深圳市信息工程协会组织编制《信息系统工程造价指导》（以下简称《指导》），为发挥《指导》对企业的积极宣传作用，经双方共同协商，达成如下协议：

第一条 由甲方组织专业技术人员编制《指导》，乙方可派人参与，并提供人员和单位信息录入《指导》做宣传；

第二条 由甲方负责《指导》的印刷和发行，乙方根据参与方式，资助甲方《指导》的相应编制印刷费用；

乙方资助甲方人民币：陆仟元整，提供2编委名字、2参编人员名字及单位介绍两页。

甲方向乙方赠送《信息系统工程造价指导》书10本。

第三条 甲、乙双方签订本合作协议后五个工作日内，乙方向甲方一次性支付资助款；




第四条 若乙方未向甲方支付资助款，甲方有权向乙方追讨资助款；若甲方未发布《指导》，则应将资助款及时退还乙方。

第五条 双方在合作过程中，如有其他异议，经双方协商确认再实行；

第六条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方代表签字盖章后生效，有效期为壹年

甲方（盖章）：深圳市信息工程协会


代表签字：

开户行：招商银行深圳分行营业部

账号：819880178310001


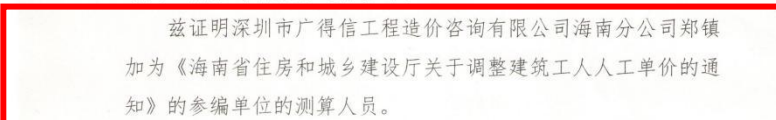
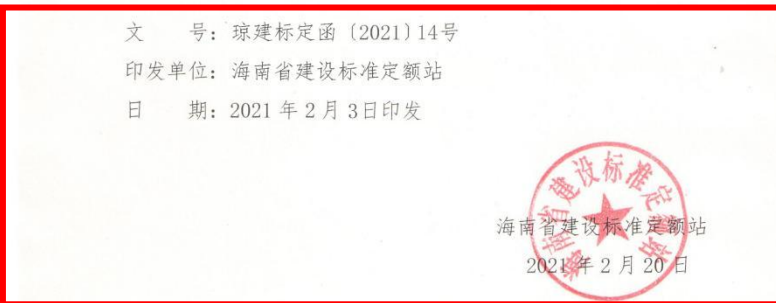

时间：2018 年 11 月 26 日

乙方（盖章）：广得信工程造价咨询有限公司

代表签字：

时间：2018 年 11 月 23 日

(4) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]14号）

<p style="text-align: center;">政策法规</p> <h2 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站</h2> <p style="text-align: center;">琼建标准函〔2021〕14号</p> <h3 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站 关于我省在建未完工工程项目执行 2018年1月1日前颁布定额人工单价调整的复函</h3> <p>海南省建设工程造价管理协会： 你会送来的关于我省在建未完工工程项目还在执行《2011海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程）、《2008海南省安装工程综合定额》等定额人工单价如何调整问题的咨询函收悉。现就有关问题复函如下： 经研究，在我省范围内在建未完成的建设工程项目，仍在执行《2011海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程）、《2008海南省安装工程综合定额》等定额时，其建筑工人人工单价按如下方法调整： 一、《2011海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程、太阳能热水系统工程、施工机械台班单价）、《2008海南省安装工程综合定额》、《2013海南省仿古古建筑与园林绿化综合定额》（土建工程、安装工程）、《2013海南省市政路灯养护维修定额》、《2014海南省市政设施养护维修工程定额》、《2015海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》，其建筑工程定额人工单价调整至104.00元/工日。 二、本次调整的定额人工单价不参与取费，按价差处理，只计算税金。 三、以上定额调整后仍不能满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。 四、本次调整自2021年1月15日起施行，1月15日前已完成的建设工程项目，不再进行定额人工单价调整；如施工合同另有约定的，按合同约定执行。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">海南工程造价信息 2021·1 11</p>	<h2 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站</h2> <h3 style="text-align: center;">关于参编单位人员证明</h3> <p>为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">特此证明！</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">  </p>
---	--

(5) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]2号）

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建规〔2021〕2号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人定额人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

去年以来，受新冠疫情的影响，我省建筑业市场劳务价格有了较大幅度的上涨。为合理确定工程造价，维护建设工程发、承包双方的合法权益，经调查测算，决定对我省现行建筑工人定额人工单价进行调整。现将有关事项通知如下：

一、调整标准

1. 2017年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，其建筑工人定额人工单价由现行的122.53元/工日调至135元/工

- 1 -

日。

2. 2015年印发的《海南省装饰装修工程综合定额》，其定额人工费乘以系数1.27计算。

二、本次调整的建筑工人定额人工单价调增部分不参与取费，按价差处理，只计算税金。

三、建筑工人定额人工单价调整后仍不能满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。

四、本次调整自发布之日起施行。发布之日前已建设完成的工程和在建已完成的工程量部分不再进行建筑工人定额人工单价调整；如施工合同中有建筑工人定额人工单价调整的约定条款，按合同约定执行。

五、本通知由海南省建设标准定额站负责解释。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2021年1月18日印发

- 2 -

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定〔2021〕2号

印发单位：海南省住房和城乡建设厅

日 期：2021年1月18日印发


海南省建设标准定额站

2021年1月20日

(6) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）

QSF-2019-370001

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建定〔2019〕2号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

为加强对建设工程造价的动态管理，客观反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，决定对我省现行建筑工人人工单价进行调整，现将有关事项通知如下：

- 1 -

一、调整标准

1. 执行 2015《海南省装饰装修工程综合定额》计价的建筑工程，人工费乘以系数 1.15 计算；执行 2017 年 12 月 31 日之前颁布的其他专业定额计价的建筑工程，人工单价由 84.23 元/工日调整为 94.88 元/工日。

2. 执行 2018 年 1 月 1 日及之后颁布的定额计价的建筑工程，人工单价由 115 元/工日调整为 122.53 元/工日。

二、本通知自发布之日起执行。发布之日前已建设完成的工程和在建工程已完成的工程量部分不再进行人工单价调整；如施工合同中有人工单价调整的约定条款，按合同约定执行。

三、本次调整的人工单价不参与取费，按人工价差处理，只计算税金。

四、人工单价调整后仍不满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。

五、本通知由海南省建设标准定额站负责解释。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2019年1月11日印发

- 2 -

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定（2019）2号

印发单位：海南省住房和城乡建设厅

日 期：2019年1月11日印发

海南省建设标准定额站

2019年1月15日

(7) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2016]326号）

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建定〔2016〕326号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

为加强对建设工程造价的动态管理，客观反映建设市场人工价格水平，保障建设市场各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，决定对我省现行建筑工人人工单价进行调整。现将有关事项通知如下：

一、建筑工人人工单价由现行的 76.58 元/工日调至 84.23 元/工日。

二、执行 2008《海南省装饰装修工程综合定额》的装饰装修工程人工单价，由现行的最低限价 86 元/工日调整至 95 元/工日。

三、本次调整的人工单价调增部分不参与取费，按价差处理，只计算税金。

四、本次调整自 2017 年 1 月 1 日起施行。建设单位与施工单位签订的施工合同中的人工单价调整有约定的，按合同约定计算；合同没有约定的，按工程实际进度分割。2017 年 1 月 1 日前已经完成的工作量按原标准执行，未完成部分的工程量按本次调整标准执行。定额人工单价调整后，其单价仍不能满足实际工程需要的，发、承包双方可在合同中约定调整方法。

本次人工单价调整由海南省建设标准定额站负责解释。执行中如发现问题，望及时反馈，以利于妥善解决。

海南省住房和城乡建设厅
2016 年 12 月 21 日

（此件主动公开）

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定〔2016〕326号
印发单位：海南省住房和城乡建设厅
日 期：2016年12月21日印发


海南省建设标准定额站
2017年1月10日