

标段编号：2511-440307-04-01-296057002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）
造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026年03月05日

龙岗区布吉街道等 9 个街道老旧小区
改造工程（暂定名）造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2511-440307-04-01-296057002001

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表：



投标日期：2026 年 03 月 05 日

资信标书目录

投标函	2
1、企业业绩情况	4
2、项目负责人业绩	44
3、企业拟派人员情况	92

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合



同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

授权委托人：曾亮

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

日 期：2026年03月05日

1、企业业绩情况

项目名称	项目内容	委托人名称	成果文件 时间	合同金额 (万元)
雄安商务服务中心项目造价咨询	全过程造价 咨询	中国雄安集团城市 发展投资有限公司	2022.12	2297.6
电子信息（智能终端）产业城制 造基地	全过程造价 咨询	长沙市振望建设开 发有限公司	2023.6	1341.2
浏阳经开区（高新区）金阳智中 心建设项目	全过程造价 咨询	浏阳汇远实业有限 公司	2023.3	1095.1
美妆谷一期项目全过程工程咨询	全过程造价 咨询	长沙蓝月谷智造产 业投资有限公司	2023.10	641.11
长沙智能终端产业双创孵化基地 （二期）HUB 仓 1.2.3 库及配套 工程）、手机智能终端产业园项 目全过程造价咨询服务及结算初 审服务	全过程造价 咨询	长沙市振望建设开 发有限公司	2021.8	325.95

附：业绩证明材料

1. 雄安商务服务中心项目造价咨询

(1) 成果文件

工程竣（交）工结算情况确认表

工程名称：雄安商务服务中心项目一标段施工总承包合同

合同名称及编号		雄安商务服务中心项目一标段施工总承包合同 合同编号：CSFZ-SG-2020-0006-SF-001					
发包人单位名称		河北雄安商务服务中心有限公司					
承包人单位名称		中建三局集团有限公司					
签约合同价		661927725.87 大写（人民币）：陆亿陆仟壹佰玖拾贰万柒仟柒佰贰拾伍元捌角柒分					
竣（交）工结算情况							
确定部分				待补充部分			
确定事项	施工单位报审金额（元）	审定金额（元）	审增（减）金额（元）	待补充事项	施工单位预计报审金额（元）	预计审定金额（元）	审增（减）金额（元）
1. 合同内（单方面结算）	567838570.82	567838570.82	0.00	1. 防疫费用（单方面结算）	95415553.47	1074186.661	-94341366.81
2. 图纸会审（单方面结算）	1138218.75	977912.19	-160306.56	2. 其他诉求（单方面结算）	65169800	902726.53	-64267073.47
3. 设计变更（单方面结算）	56548862.78	39527236.5	-17021626.29	3. 人材机调差（单方面结算）	18000000	7453818.57	-10546181.45
4. 工程变更（单方面结算）	26331869.22	18308967.74	-8022901.48	4. 材料单价五流合	59297139.95	10894939.24	-48402200.70
5. 总包服务配合费调整（单方面结算）	6276931.84	4915178.057	-1361753.78				
合计	658134453.4	631567865.3	-26566588.11	合计	237882493.4	20325671.01	-217556822.41
建设单位：（公章）				造价咨询企业：（公章）			
 				 			
2022年12月29日				2022年12月29日			

（2）中标通知书

中 选 通 知 书

友谊国际工程咨询有限公司：

根据雄安商务服务中心项目选择造价咨询机构竞标文件和你单位于2019年5月17日提交的申请文件，经评审委员会评审，以及我单位对比选结果的确认，现确定你单位为本项目中选人，主要中选条件如下：

中选价格：造价咨询服务酬金费率 3.2%

请在接到本中选通知书后 7 天内，到我单位签订合同。

中国雄安集团城市发展投资有限公司

日期：2019年5月22日



(3) 合同

合同编号：CSFZ-ZX-2019-0035

雄安商务服务中心项目
造价咨询

合同协议书

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

二零一九年五月

1/31

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：雄安商务服务中心项目

2. 工程概况：

2.1 项目实施地点：容东片区西部、市民服务中心北侧。

2.2 建设规模：规划占地约 24.3 公顷，总建筑面积约 84.23 万平方米。地上建筑面积为 62.73 万平方米。主要包含商务办公用房 25.80 万平方米，独立商业 3.89 万平方米，五星级酒店 5.53 万平方米，政务酒店 4.22 万平方米，公寓 15.30 万平方米，会展 4.85 万平方米，幼儿园 0.57 万平方米，底层商业及服务配套 2.57 万平方米；地下建筑面积为 21.50 万平方米，其中停车占 13.21 万平方米，其他功能空间及设备用房为 8.29 万平方米。

3. 投资金额：项目总投资约 86 亿元，建安费暂估 71.8 亿元。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 项目建设工期：暂定 30 个月。

6. 其他：本项目建设采用单价合同。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对雄安商务服务中心项目进行全过程造价咨询服务，包括但不限于：对建设项目实行全生命周期或阶段性工程造价咨询服务，包括但不限于匡算审核、估算审核，概算审核，施工图预算编制或审核，参与招标文件编制，工程量清单及招标控制价编制，清标管理，施工过程造价咨询服务，合同管理，目标成本控制预管理，工程竣工结算审核，项目建设后评价，运营阶段造价咨询，配合竣工决算、审计全过程等相关服务。利用 BIM 技术开展工程造价、成本管理工作。咨询人应按周、月报送造价咨询周报、月报。

3 / 31

服务方式：现场驻场服务（施工过程中保证至少每周参加现场例会）。

三、服务期限

本合同生效之日至全部工程整体竣工验收通过并完成结算止，并配合做好工程竣工决算及审计有关工作。

四、质量标准

《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等，以及雄安新区管委会及其主管部门出台的相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

五、酬金

造价跟踪审计服务酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而要求的全部费用，包括成本、税金、利润等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的费用。

签约酬金：本项目造价咨询酬金中标费率为3.2%，以建安工程费7,180,000,000元（大写：柒拾壹亿捌仟万元）为基数。

含税签约酬金金额为7,180,000,000*3.2%=22,976,000元（大写：贰仟贰佰玖拾柒万陆千元），不含税签约酬金金额为21,675,471.7元（大写：贰仟壹佰陆拾柒万伍仟肆佰柒拾壹点柒元），增值税税率为6%。后期如国家税收法规政策发生变化，根据最新税法政策相应调整税额，不含税价格不做调整。签约酬金不作为结算依据。

本项目为固定费率合同，酬金=建安工程费×咨询人的中标费率。签约酬金以暂定建安工程费7180000000元为依据确定。结算酬金以审计确定的建安工程费为依据确定。酬金支付详见专用条件。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 投标文件（如有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年5月23日。

2. 订立地点：河北省雄安新区。

九、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执叁份。

（本页以下无正文）

（此页无正文，为《雄安商务服务中心造价咨询合同协议书》签字盖章页）

委托人（盖章）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



联系人：

地址：河北省保定市容城县容美路2号

电话：0312-5620692

传真：

税号：91130 629MA 099D4 J0X

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

银行账户：0409029009300093834

咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

联系人：季国耀

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

电话：(0731) 88700000

传真：(0731) 88700000

税号：91430000616804162R

开户银行：上海浦发银行长沙分行营业部

银行账户：66010155260005348

签订日期：2019年5月23日

2. 电子信息（智能终端）产业城制造基地

(1) 成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2023】总部 00460 号

工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地 C 组团

建设单位：长沙振望投资发展有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司

合同编号：


结算送审金额：723,354,019.73 元


结算审核金额：657,526,460.06 元 核减金额：65,827,559.67 元

大写金额：人民币陆亿伍仟柒佰伍拾贰万陆仟肆佰陆拾元零角陆分


咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质 证书编号：甲 200943001463

审核人： 复核人：土建专业复核人 

项目负责人  公司终审负责人 

日期：2023年6月8日

（2）中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430122202007100153-XG-001 项目编号：430122202007100153

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴通知您，电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

项目地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为HUB仓以北。

项目概况：本项目总净用地面积约377亩，总建筑面积约54.6万m²，其中地下建筑面积约9.6万m²。建设内容包括高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括但不限于：监理服务包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。造价咨询服务包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。工程项目管理服务统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额：（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟元整；

（小写）：13412000.00元；

其中：监理费为 9580000.00 元，造价咨询费为 3832000.00 元；

服务周期：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算、决算审核完成为止（含缺陷责任期）；

质量标准：达到国家现行合格标准；

项目负责人：杨勇，身份证号码：430103196808130513，执业证书号：建[造]02430001649、（2015）1501073；

监理负责人：谢鹏，身份证号码：430522197311023873，执业证书号：43002017；

造价咨询负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：建[造]05430002631；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

徐旭本
2021.4.7

年 月 日

(3) 合同

建设工程咨询服务合同

**电子信息（智能终端）产业城制造基地
全过程工程咨询服务合同**

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021年4月20日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同
2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。
3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万m²，其中地下建筑面积约 9.6 万m²。建设内容包括高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____ 执业证书号：
[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____ 执业证书号：建
[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、
变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程
工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设
项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方
案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资
金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程
的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。
根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

3. 浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目

（1）名称变更说明

关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”

项目名称变更的说明

根据公司决定，我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台（长沙市工程建设项目审批管理系统）将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更，具体情况为：

- 1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（一期）建设项目”（项目代码：2018-430153-70-03-022068）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）”。
- 2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（二期）建设项目”（项目代码：2019-430181-47-03-004624）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）”。
- 3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”（项目代码：2019-430181-70-01-034419）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）”。



(2) 成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2022】总部 01182 号

工程名称：浏阳经开区(高新区)金阳智中心建设项目 1~3#栋、15~31#建安工程

建设单位：浏阳汇远实业有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

合同编号：

结算送审金额：544,944,121.17 元

结算审核金额：493,243,401.25 元 核减金额：51,700,719.92 元

大写金额：人民币肆亿玖仟叁佰贰拾肆万叁仟肆佰零壹元贰角伍分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

证书编号：甲 200943001463

审核人：

复核人：土建专业复核人

B11024300008206

B11224300007602

友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2026年12月31日

安装专业复核人

项目负责人：

公司终审负责人：



日期：2023年3月6日

(3) 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：43018120040101188-XG-001 项目编号：43018120040101188

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴通知您，浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约493.74亩，总建筑面积约48.88万平方米。工程投资约15亿元。

中标范围：本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。

中标金额：（大写）：壹仟零玖拾伍万壹仟元整

（小写）：10951000.00(元)

服务周期：建设工期暂定48个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；**监理服务期：**从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：杨勇，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】02430001649，身份证号码：430103196808130513；

造价负责人：刘彪，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】11430004545，身份证号码：430521198309143559；

监理负责人：雷鹏程，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：43003934，
身份证号码：43282619701229241X；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）



2020年4月22日

(4) 合同

合同编号 HYFW-2020-05



浏阳经开区产业新城 长沙智中心建设项目 监理、造价全过程咨询服务合同

发包人 浏阳汇远实业有限公司

咨询人 友谊国际工程咨询有限公司

2020年 5 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0 社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约 493.74 亩，总建筑面积约 48.88 万平方米。工程投资约 15 亿元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同形式、合同价及结算方式

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

序号	服务模块	计费基础 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，实际按预算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

(1) 设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

工程量清单及计价文件)的编制或审核、调整;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;④设计阶段的其他造价咨询服务。

(2) 施工阶段造价咨询服务:①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工变更方案的优化建议,各方案工程造价的编制或审核与比选;③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认;④审核工程进度款,并确保进度款与工程形象进度一致;⑤材料和设备调研询价;⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理;⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制;⑧现场跟踪审计驻场服务;⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

(3) 竣工阶段造价咨询服务:①各类工程的竣工结算审核;②竣工决算的编制或审核;③建设项目后评价;④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件1。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 吉仕敏。

咨询人项目负责人: 杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430181745927660J
纳税人识别号：91430181745927660J
地 址：浏阳经开区康平路109号

邮政编码：410300

法定代表人：戴述军

委托代理人： /

电 话：073183833037

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：建行浏阳经开区支行

账 号：43001550261052500168

时 间：2020年5月27日

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430000616804162R
纳税人识别号：91430000616804162R
地 址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路
339号友谊咨询大厦

邮政编码：410000

法定代表人：张海岸

委托代理人： /

电 话：15386420626

传 真：0731-88700000

电子信箱：youyicaiwu@163.com

开户银行：长沙银行浏阳河支行

账 号：800102425308018

时 间：2020年5月27日

4. 美妆谷一期项目全过程工程咨询

(1) 成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2023】总部 00824 号

工程名称：美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：长沙蓝月谷智造产业投资有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司

合同编号：

结算送审金额：936,847,633.39 元

结算审核金额：871,946,608.65 元 核减金额：64,901,024.74 元

大写金额：人民币捌佰柒拾壹佰玖拾壹万陆仟陆佰零捌元陆角伍分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

证书编号：甲 200943001463

审核人： 魏晋
复核人：王健专业复核人4118
安装专业复核人10348
项目负责人：杨勇
公司终审负责人：魏晋

审核人：魏晋
B11234300009898
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2027年07月09日

复核人：王健
B14234300010348
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2027年08月15日

复核人：魏晋
B11064300004482
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

项目负责人：杨勇
B11027302208406
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2026年12月31日

公司终审负责人：魏晋
B11064300004482
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

日期：2023年10月12日

业主名称变更资料

企业名称变更登记保留意见书

（湘长）登记内名变预登字（2022）8772号

长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司；

长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司

（行业：租赁和商务服务业 代码：7219 其他组织管理服务）。

申请的经营范围：其他组织管理服务；制造产业园的规划、制造产业园的建筑设计；制造产业园的运营维护；创新创业孵化基地；文化旅游产业开发；文化旅游产业投资与管理；产业园区及配套基础设施项目的建设与管理；城镇化建设；土地整理、复垦；股权投资；资产管理（不含代客理财）；停车场运营管理；实业投资；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；城市地下综合管廊投资、开发、建设、运营和管理；新能源汽车充电桩建设；商业特许经营；会展业的经营和服务；展览馆；房屋租赁；场地租赁。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 宁乡市市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。



（印章）

2022年8月15日

注：1、名称变更核准的有效期为1年，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准

企业名称变更登记保留意见书

（湘长）登记内名变预登字（2022）9017号

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司：

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

长沙蓝月谷智造产业投资有限公司

（行业：租赁和商务服务业 代码：7212 投资与资产管理）。

申请的经营围：投资与资产管理；园区管理服务；节能管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；城市绿化管理；商业综合体管理服务；人工智能双创服务平台；旅游开发项目策划咨询；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；土地整治服务；停车场服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；充电桩销售；会议及展览服务；文化场馆管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；；房地产开发经营。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 宁乡市市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。

（印章）

2022年8月23日

- 注：1、名称变更核准的有效期为1年，有效期满，核准的名称自动失效。
2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记名称处理。

(2) 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 430124202008280088-XG-001

项目编号: 430124202008280088

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴通知您, 宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 美妆谷一期项目位于车站路以北, 玉屏路以东, 船形山路以西, 谐园路以南, 用地面积 440 亩, 总建筑面积 252433.16 m², 包括新建工业用房 11 栋、工业库房 3 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室(兼人防)、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

中标范围: 本项目全过程工程咨询服务, 包括但不限于:

设计咨询服务: 根据建设工程的特征, 按质量、投资、进度的要求, 对设计工作进行全过程(施工图设计阶段、施工阶段)的监督及管理, 并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查, 纠正偏差和错误, 提出优化建议, 出具咨询报告。

工程监理服务: 包括但不限于: 从施工准备阶段开始, 施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理, 包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务: 包括但不限于:

设计阶段: ①施工图预算的编制(或审核); ②提出工程设计方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选;

施工阶段: ①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理; ②提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; ③工程量支付确定, 审核工程款支付申请, 提出资金使用计划建议; ④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理; ⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制, 提出融资方案的建议;

竣工阶段: ①参与竣工验收与现场核对审核; ②各类工程的竣工结算审核; ③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务: 协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

中标金额: (大写): 陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角

(小写): 6411140.40(元)

服务周期:自本项目合同签订之日起,至完成合同签订服务内容止。具体以合同签订为准。

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

造价负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

设计负责人:陈睿,注册资格:注册一级建筑师,证书编号:204300844,身份证号码:43030219861212027X。

监理负责人:周剑亮,注册资格:注册监理工程师,证书编号:43008428,身份证号码:432503198312207495。

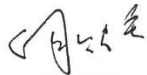
驻现场的造价咨询专业技术人员(土建专业):周导,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】11164300001146,身份证号码:430105198803123519。

驻现场的造价咨询专业技术人员(安装专业):巩和平,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】14194300000262,身份证号码:142701197803124920。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)



建设单位:(公章)

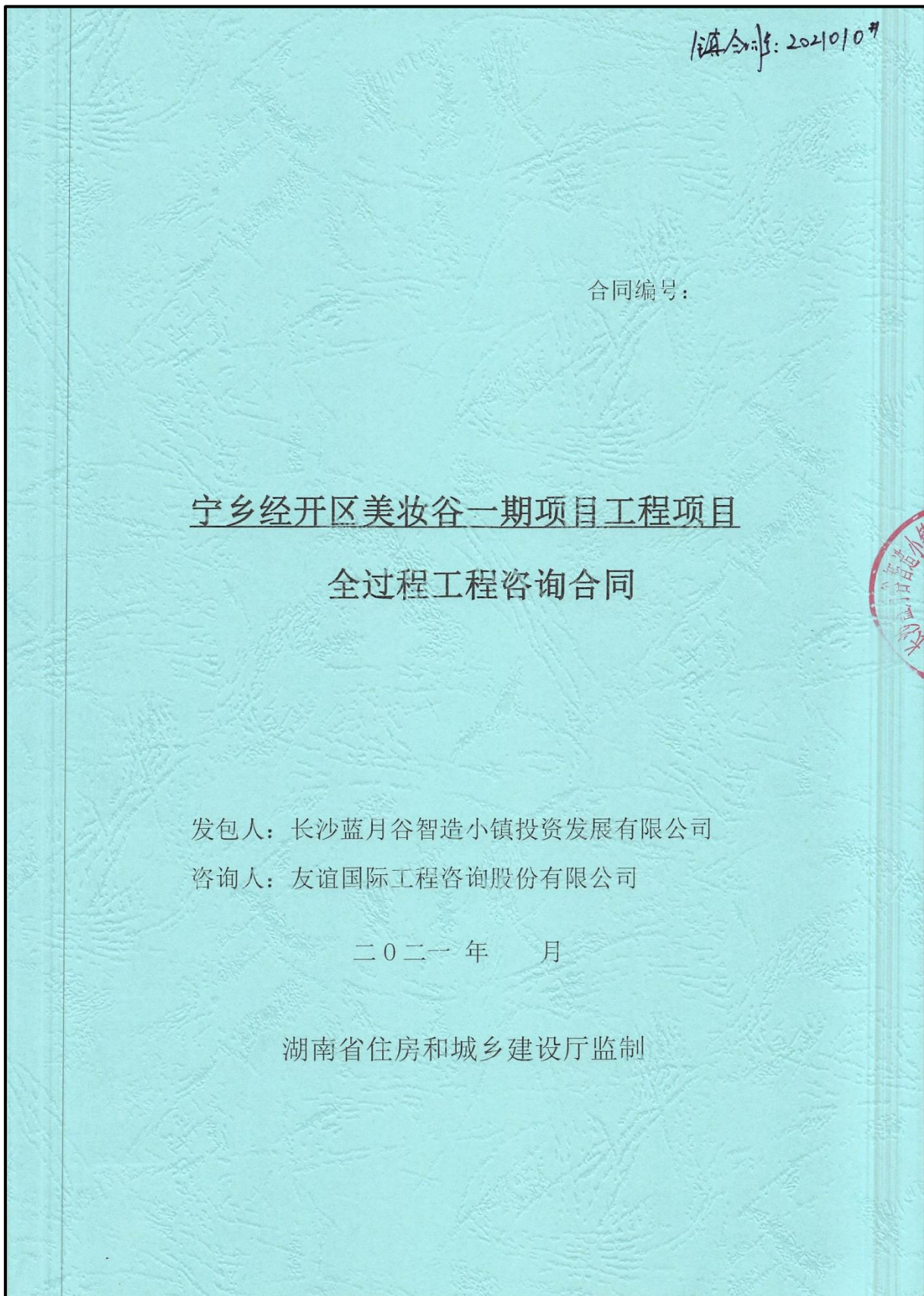
招标代理机构:(公章)



招投标监管机构备案(签章)



(3) 合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

美妆谷一期项目位于车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，开拓路以南，用地面积440亩，总建筑面积252433.16m²，包括新建工业用房11栋、工业库房3栋、综合配套用房1栋、宿舍2栋、地下室（兼人防）、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额116259.79万元，施工合同价格100432.26万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021年__月__日。

计划完成服务日期：2023年__月__日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率2%计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40元）。

3. 服务费由乙方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：_____阎文勇_____。

咨询人项目负责人：_____杨勇_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动

的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

咨询人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2021年2月25日

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：长沙开福区兴联路339号

邮政编码：410005

法定代表人：张海岸

委托代理人：_____

电 话：0731-82830957

传 真：0731-82830011

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：_____年 月 日

(2) 中标通知书

中标通知书

19-020
zj-190288

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB仓（1.2.3库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB仓（1.2.3号库及配套工程）项目，总用地面积约170亩，建筑面积约92644.22m²。建设内容包括：3栋智能化仓库、传输通道、餐厅及其他附属设施。本项目工程费暂估为43143万元。

手机智能终端产业园项目总用地面积217035.41平方米，净用地面积173384.62平方米，总建筑面积259950.11平方米。主要建设内容为生产厂房、接待中心、招聘中心、倒班宿舍、餐厅、动力站及污水处理站、化学品库、垃圾站、垃圾通道、风雨廊、地下车库、门卫室、吸烟区、中水处理装备等主体建（构）筑物及内外装修工程、公用设备、动力设备、水电安装、道路、景观绿化、运动设施场地、停车场、广场、围墙、给排水、强弱电、消防设施、强夯及土石方等相关配套设施及设备，工程费预算为59178万元。

中标范围：长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB仓（1.2.3库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务。

中标金额：（大写）叁佰贰拾伍万玖仟伍佰叁拾贰元

（小写）3259532.00元

服务周期：从服务合同签订开始至项目竣工结算审核及竣工决算编制完成止。

质量要求：合格。

拟派手机智能终端产业园项目人员情况：

项目负责人：杨勇，证书编号：建[造]02430001649 专业：土建；

技术负责人：郭平，证书编号：建[造]07430004458 专业：土建；

土建专业技术人员：刘彪，证书编号：建[造]11430004545 专业：土建；

安装技术人员：肖焕，证书编号：建[造]18430008139 专业：安装；

土建专业技术人员：卢方舟，证书编号：建[造]19430009036 专业：土建；

土建专业技术人员：杨智，证书编号：建[造]17430008413 专业：土建；

土建专业技术人员：石玉喜，证书编号：建[造]07430005152 专业：土建；

拟派手机智能终端产业双孵化基地（二期）HUB 仓库项目人员情况：
项目负责人：欧道瑞，证书编号：建[造]05430002631 专业：土建；
技术负责人：邓田恩，证书编号：建[造]16440013382 专业：土建；
土建专业技术人员：宾云，证书编号：建[造]0243001689 专业：土建；
土建专业技术人员：易茜，证书编号：建[造]19430009226 专业：土建；
安装专业技术人员：陈志亮，证书编号：建[造]19430009389 专业：安装；

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：详见合同约定。

特此通知。

招标代理机构：（法人签字或盖章）



招标人：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）



招标人：（公章）



招投标监管机构备案（盖章）：



(3) 合同

合同编号：（ 年） 号

zj-190288

1/2

建设工程造价咨询合同

项 目 名 称：长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB 仓
（1.2.3 库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价
咨询服务及结算初审服务

委托方（甲方）：长沙市振望建设开发有限公司

受托方（乙方）：友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期：2019年11月26日

2041



工程造价咨询服务合同

委托方(甲方): 长沙市振望建设开发有限公司

受托方(乙方): 友谊国际工程咨询有限公司

为了合理确定和有效控制建设工程造价,提高投资的经济效益,维护建设各方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关法律、法规及“望政办发【2017】102号文”相关规定,通过公开招投标,确定乙方为该项目结算初审单位,经双方协商一致,签订本合同。

一、委托方委托受托方对以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1、项目名称:长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB仓(1.2.3库及配套工程)、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务

2、服务类别:全过程造价咨询服务及结算审核;

3、项目概况:长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB仓(1.2.3号库及配套工程)项目,总用地面积约170亩,建筑面积约92644.22m²。建设内容包括:3栋智能化仓库、传输通道、餐厅及其他附属设施。本项目工程费暂估为43143万元。

手机智能终端产业园项目总用地面积217035.41平方米,净用地面积173384.62平方米,总建筑面积259950.11平方米。主要建设内容为生产厂房、接待中心、招聘中心、倒班宿舍、餐厅、动力站及污水处理站、化学品库、垃圾站、垃圾通道、风雨廊、地下车库、门卫室、吸烟区、中水处理装备等主体建(构)筑物及内外装修工程、公用设备、动力设备、水电安装、道路、景观绿化、运动设施场地、停车场、广场、围墙、给排水、强弱电、消防设施、强夯及土石方等相关配套设施及设备,工程费预算为59178万元。

4、工程造价及咨询费:

工程中标价:叁佰贰拾伍万玖仟伍佰叁拾贰元整(小写:3259532.00元)

二、委托方的权利与义务:

第1页共3页

2042

- 1、委托方可向受托方索取与委托内容有关的工程造价咨询报告；
- 2、委托方可向受托方询问委托工作进展情况；
- 3、委托方应向受托方提出对工程具体问题的意见；
- 4、按照受托方提交的资料清单及时提供咨询服务所需的全部施工图纸及其他有关的技术资料，并对资料的合法性、真实性和完整性负责；
- 5、如实介绍工程建设情况，为咨询服务人员提供必要的工作方便；
- 6、负责通知有关各方到现场核对初审意见；
- 7、委托方为受托方的工作开展提供必要的工作条件和相应配合，并承担必要的到有关部门或外地调查取证发生的费用；
- 8、按照约定条件及时向受托方支付咨询服务费用；
- 9、委托方应正确使用咨询报告，有使用不当所造成的后果，与受托方无关。

三、受托方的权利与义务

- 1、受托方可向委托方索取与委托内容有关的建设工程造价技术经济资料。
- 2、受托方可要求委托方对有关问题作出解释和补充有关资料；
- 3、受托方在咨询过程中，有到工程现场勘察和调查取证的权利；
- 4、受托方可要求委托方在工作进展中提供必要的配合；
- 5、在本合同履行期间，受托方应按委托方要求开展工作，在工作中遵循公平、公正、合法、独立的原则，应用合理技能，维护各方合法权益，认真、细致、周到地进行服务工作；
- 6、在履行本合同期间，不得泄露与本合同委托内容有关的保密资料；
- 7、因受托方违反有关规定，造成编制的工程造价成果文件错误，致使委托方遭受损失的，应承担相应的法律责任。
- 8、确定 手机智能终端产业园项目负责人：杨勇；长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB 仓库项目负责人：欧道瑞 。
- 9、确定 周导 作为咨询服务联络人，电话：13973165068 ；

七、附则：


1、本合同未尽事宜，委托方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同经双方签字盖章后生效，一式伍份，双方各执贰份，财务付款壹份。

甲方：
合同专用章
地址：272200391

法定代表人：
委托代理人：
电话：0731-88087188
开户银行：长沙银行股份有限公司
望城支行
帐号：800190388503019
纳税人识别号：91430122MA4L2W4X7F

乙方：
地址：湖南省长沙市开福区
兴联路339号友谊
咨询大厦1801房

法定代表人：
委托代理人：
电话：88700000
开户银行：长沙农村商业银行
股份有限公司新港支行
帐号：82010100000295241

合同订立日期：2019年11月26日

2、项目负责人业绩

项目名称	项目内容	委托人名称	成果文件时间	合同金额（万元）
电子信息（智能终端）产业城制造基地	全过程造价咨询	长沙市振望建设开发有限公司	2023.6	1341.2
浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目	全过程造价咨询	浏阳汇远实业有限公司	2023.3	1095.1
美妆谷一期项目全过程工程咨询	全过程造价咨询	长沙蓝月谷智造产业投资有限公司	2023.10	641.11
长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB仓1.2.3库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务	全过程造价咨询	长沙市振望建设开发有限公司	2021.8	325.95
长房雍景湾项目且全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	长沙长房福瑞房地产开发有限公司	2022.5	317.39

附：业绩证明材料

1. 电子信息（智能终端）产业城制造基地

(1) 成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2023】总部 00460 号

工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地 C 组团

建设单位：长沙振望投资发展有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司

合同编号：


结算送审金额：723,354,019.73 元



结算审核金额：657,526,460.06 元 核减金额：65,827,559.67 元


大写金额：人民币陆亿伍仟柒佰伍拾贰万陆仟肆佰陆拾元零角陆分


咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质 证书编号：甲 200943001463


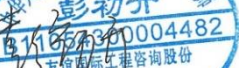
审核人： 复核人：土建专业复核人 







项目负责人  公司终审负责人 

日期：2023 年 6 月 8 日

(2) 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430122202007100153-XG-001 项目编号：430122202007100153

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴通知您，电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

项目地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为HUB仓以北。

项目概况：本项目总净用地面积约377亩，总建筑面积约54.6万m²，其中地下建筑面积约9.6万m²。建设内容包括高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括但不限于：监理服务包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。造价咨询服务包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。工程项目管理服务统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额：（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟元整；

（小写）：13412000.00元；

其中：监理费为 9580000.00 元，造价咨询费为 3832000.00 元；

服务周期：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算、决算审核完成为止（含缺陷责任期）；

质量标准：达到国家现行合格标准；

项目负责人：杨勇，身份证号码：430103196808130513，执业证书号：建[造]02430001649、（2015）1501073；

监理负责人：谢鹏，身份证号码：430522197311023873，执业证书号：43002017；

造价咨询负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：建[造]05430002631；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

徐明本
2021.4.7

年 月 日

(3) 合同

建设工程咨询服务合同

**电子信息（智能终端）产业城制造基地
全过程工程咨询服务合同**

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021年4月20日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同
2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。
3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万m²，其中地下建筑面积约 9.6 万m²。建设内容包括高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____ 执业证书号：
[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____ 执业证书号：建
[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、
变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程
工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设
项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方
案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资
金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程
的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。
根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

2. 浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目

（1）名称变更说明

关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”

项目名称变更的说明

根据公司决定，我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台（长沙市工程建设项目审批管理系统）将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更，具体情况为：

- 1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（一期）建设项目”（项目代码：2018-430153-70-03-022068）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）”。
- 2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（二期）建设项目”（项目代码：2019-430181-47-03-004624）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）”。
- 3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”（项目代码：2019-430181-70-01-034419）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）”。



(2) 成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2022】总部 01182 号

工程名称：浏阳经开区(高新区)金阳智中心建设项目 1~3#栋、15~31#建安工程

建设单位：浏阳汇远实业有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

合同编号：

结算送审金额：544,944,121.17 元

结算审核金额：493,243,401.25 元 核减金额：51,700,719.92 元

大写金额：人民币肆亿玖仟叁佰贰拾肆万叁仟肆佰零壹元贰角伍分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

证书编号：甲 200943001463

审核人：

复核人：土建专业复核人

B11024300008206

B11224300007602

友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2026年12月31日

安装专业复核人

项目负责人：

公司终审负责人：



日期：2023年3月6日

(3) 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：43018120040101188-XG-001 项目编号：43018120040101188

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴通知您，浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约493.74亩，总建筑面积约48.88万平方米。工程投资约15亿元。

中标范围：本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。

中标金额：（大写）：壹仟零玖拾伍万壹仟元整

（小写）：10951000.00(元)

服务周期：建设工期暂定48个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；**监理服务期：**从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：杨勇，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】

02430001649，身份证号码：430103196808130513；

造价负责人：刘彪，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】

11430004545，身份证号码：430521198309143559；

监理负责人：雷鹏程，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：43003934，
身份证号码：43282619701229241X；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）



2020年4月22日

(4) 合同

合同编号 HYFW-2020-05



浏阳经开区产业新城 长沙智中心建设项目 监理、造价全过程咨询服务合同

发包人 浏阳汇远实业有限公司

咨询人 友谊国际工程咨询有限公司

2020年 5 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0 社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约 493.74 亩，总建筑面积约 48.88 万平方米。工程投资约 15 亿元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同形式、合同价及结算方式

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

序号	服务模块	计费基础 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，实际按预算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

(1) 设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

工程量清单及计价文件)的编制或审核、调整;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;④设计阶段的其他造价咨询服务。

(2) 施工阶段造价咨询服务:①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工变更方案的优化建议,各方案工程造价的编制或审核与比选;③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认;④审核工程进度款,并确保进度款与工程形象进度一致;⑤材料和设备调研询价;⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理;⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制;⑧现场跟踪审计驻场服务;⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

(3) 竣工阶段造价咨询服务:①各类工程的竣工结算审核;②竣工决算的编制或审核;③建设项目后评价;④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件1。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 吉仕敏。

咨询人项目负责人: 杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430181745927660J
纳税人识别号：91430181745927660J
地 址：浏阳经开区康平路109号

邮政编码：410300

法定代表人：戴述军

委托代理人：/

电 话：073183833037

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：建行浏阳经开区支行

账 号：43001550261052500168

时 间：2020年5月27日

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430000616804162R
纳税人识别号：91430000616804162R
地 址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路
339号友谊咨询大厦

邮政编码：410000

法定代表人：张海岸

委托代理人：/

电 话：15386420626

传 真：0731-88700000

电子信箱：youyicaiwu@163.com

开户银行：长沙银行浏阳河支行

账 号：800102425308018

时 间：2020年5月27日

3. 美妆谷一期项目全过程工程咨询

(1) 成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2023】总部 00824 号

工程名称：美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：长沙蓝月谷智造产业投资有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司

合同编号：

结算送审金额：936,847,633.39 元

结算审核金额：871,946,608.65 元 核减金额：64,901,024.74 元

大写金额：人民币捌亿柒仟壹佰玖拾壹万陆仟陆佰零捌元陆角伍分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

证书编号：甲 200943001463

审核人： 魏晋
 魏晋
B11234300009898
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2027年07月09日

复核人：王健专业复核人4118
 王健
B14234300010348
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2027年08月16日

项目负责人：杨勇
 杨勇
B11027302208406
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2026年12月31日

公司终审负责人：魏晋
 魏晋
B11064300004482
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

日期：2023年10月12日

业主名称变更资料

企业名称变更登记保留意见书

（湘长）登记内名变预登字（2022）8772号

长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司；

长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司

（行业：租赁和商务服务业 代码：7219 其他组织管理服务）。

申请的经营范围：其他组织管理服务；制造产业园的规划、制造产业园的建筑设计；制造产业园的运营维护；创新创业孵化基地；文化旅游产业开发；文化旅游产业投资与管理；产业园区及配套基础设施项目的建设与管理；城镇化建设；土地整理、复垦；股权投资；资产管理（不含代客理财）；停车场运营管理；实业投资；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；城市地下综合管廊投资、开发、建设、运营和管理；新能源汽车充电桩建设；商业特许经营；会展业的经营和服务；展览馆；房屋租赁；场地租赁。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 宁乡市市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。



（印章）

2022年8月15日

注：1、名称变更核准的有效期为1年，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准

企业名称变更登记保留意见书

（湘长）登记内名变预登字（2022）9017号

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司：

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

长沙蓝月谷智造产业投资有限公司

（行业：租赁和商务服务业 代码：7212 投资与资产管理）。

申请的经营围：投资与资产管理；园区管理服务；节能管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；城市绿化管理；商业综合体管理服务；人工智能双创服务平台；旅游开发项目策划咨询；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；土地整治服务；停车场服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；充电桩销售；会议及展览服务；文化场馆管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；；房地产开发经营。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 宁乡市市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。

（印章）

2022年8月23日

- 注：1、名称变更核准的有效期为1年，有效期满，核准的名称自动失效。
2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记名称处理。

(2) 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 430124202008280088-XG-001

项目编号: 430124202008280088

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴通知您, 宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 美妆谷一期项目位于车站路以北, 玉屏路以东, 船形山路以西, 谐园路以南, 用地面积 440 亩, 总建筑面积 252433.16 m², 包括新建工业用房 11 栋、工业库房 3 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室(兼人防)、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

中标范围: 本项目全过程工程咨询服务, 包括但不限于:

设计咨询服务: 根据建设工程的特征, 按质量、投资、进度的要求, 对设计工作进行全过程(施工图设计阶段、施工阶段)的监督及管理, 并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查, 纠正偏差和错误, 提出优化建议, 出具咨询报告。

工程监理服务: 包括但不限于: 从施工准备阶段开始, 施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理, 包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务: 包括但不限于:

设计阶段: ①施工图预算的编制(或审核); ②提出工程设计方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选;

施工阶段: ①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理; ②提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; ③工程量支付确定, 审核工程款支付申请, 提出资金使用计划建议; ④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理; ⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制, 提出融资方案的建议;

竣工阶段: ①参与竣工验收与现场核对审核; ②各类工程的竣工结算审核; ③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务: 协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

中标金额: (大写): 陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角

(小写): 6411140.40(元)

服务周期:自本项目合同签订之日起,至完成合同签订服务内容止。具体以合同签订为准。

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

造价负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

设计负责人:陈睿,注册资格:注册一级建筑师,证书编号:204300844,身份证号码:43030219861212027X。

监理负责人:周剑亮,注册资格:注册监理工程师,证书编号:43008428,身份证号码:432503198312207495。

驻现场的造价咨询专业技术人员(土建专业):周导,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】11164300001146,身份证号码:430105198803123519。

驻现场的造价咨询专业技术人员(安装专业):巩和平,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】14194300000262,身份证号码:142701197803124920。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)



建设单位:(公章)

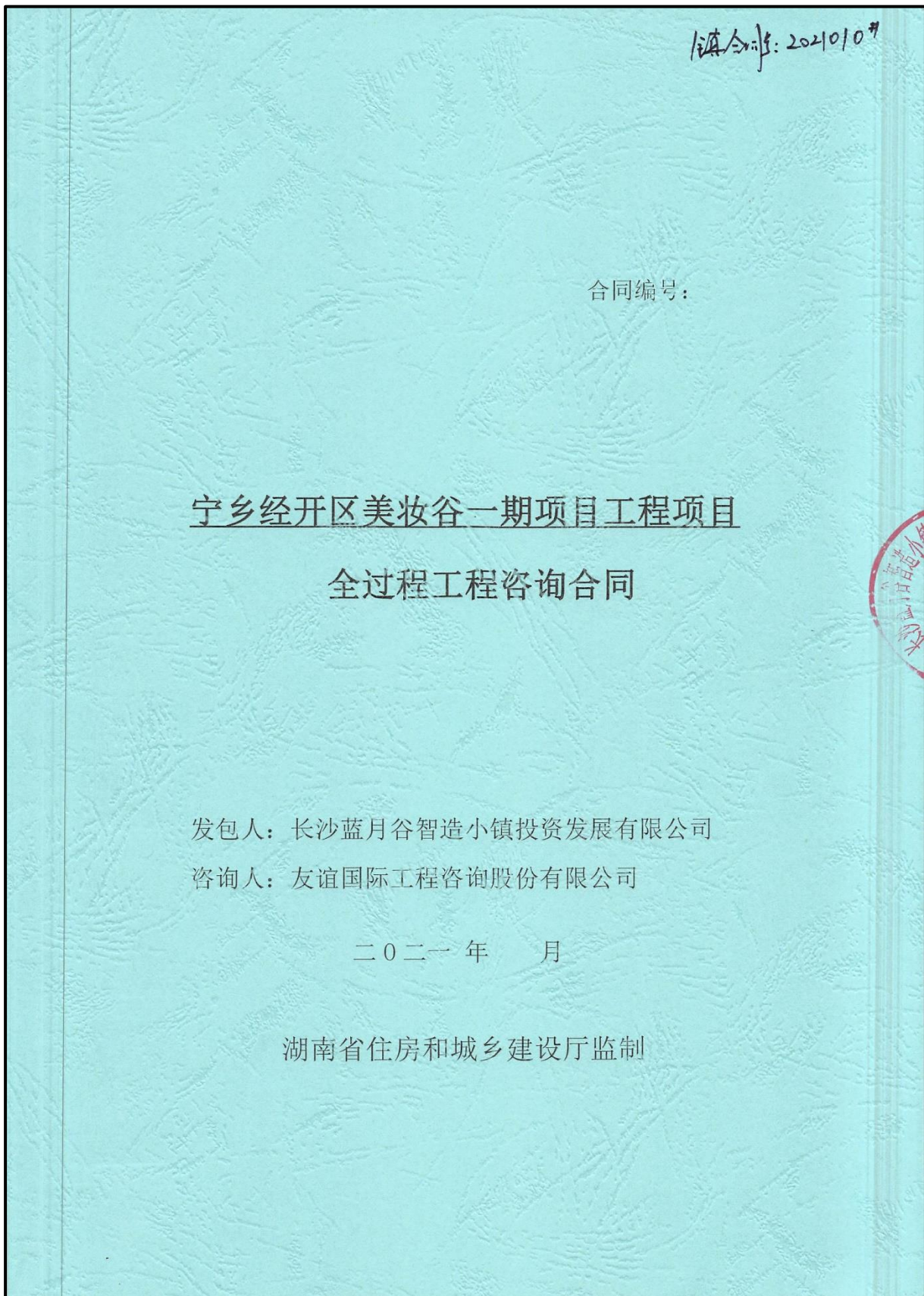
招标代理机构:(公章)



招投标监管机构备案(签章)



(3) 合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

美妆谷一期项目位于车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，开拓路以南，用地面积440亩，总建筑面积252433.16m²，包括新建工业用房11栋、工业库房3栋、综合配套用房1栋、宿舍2栋、地下室（兼人防）、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额116259.79万元，施工合同价格100432.26万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021年__月__日。

计划完成服务日期：2023年__月__日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率2%计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40元）。

3. 服务费由乙方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：_____阎文勇_____。

咨询人项目负责人：_____杨勇_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动

的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

咨询人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2021年2月25日

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：长沙开福区兴联路339号

邮政编码：410005

法定代表人：张海岸

委托代理人：_____

电 话：0731-82830957

传 真：0731-82830011

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：_____年 月 日

4. 长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB仓1.2.3库及配套工程）、 手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务

(1) 成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审（2021）总部 00639 号

工程名称：手机智能终端产业园项目主体及装饰装修工程

建设单位：长沙市振望建设开发有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司望城分公司

合同编号：

结算送审金额：635,636,472.88 元

结算审核金额：607,461,266.40 元 核减金额：28,175,206.48 元

大写金额：人民币陆亿零柒佰肆拾陆万壹仟贰佰陆拾陆元肆角零分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质 证书编号：甲 200943001463

审核人：龙建 复核人：1 甘辉环 2 巩和平 3 彭初开

项目负责人： 公司终审负责人：

日期：2021 年 10 月 12 日

(2) 中标通知书

中标通知书

19-020
2j-190288

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB仓（1.2.3库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB仓（1.2.3号库及配套工程）项目，总用地面积约170亩，建筑面积约92644.22m²。建设内容包括：3栋智能化仓库、传输通道、餐厅及其他附属设施。本项目工程费暂估为43143万元。

手机智能终端产业园项目总用地面积217035.41平方米，净用地面积173384.62平方米，总建筑面积259950.11平方米。主要建设内容为生产厂房、接待中心、招聘中心、倒班宿舍、餐厅、动力站及污水处理站、化学品库、垃圾站、垃圾通道、风雨廊、地下车库、门卫室、吸烟区、中水处理装备等主体建（构）筑物及内外装修工程、公用设备、动力设备、水电安装、道路、景观绿化、运动设施场地、停车场、广场、围墙、给排水、强弱电、消防设施、强夯及土石方等相关配套设施及设备，工程费预算为59178万元。

中标范围：长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB仓（1.2.3库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务。

中标金额：（大写）叁佰贰拾伍万玖仟伍佰叁拾贰元

（小写）3259532.00元

服务周期：从服务合同签订开始至项目竣工结算审核及竣工决算编制完成止。

质量要求：合格。

拟派手机智能终端产业园项目人员情况：

项目负责人：杨勇，证书编号：建[造]02430001649 专业：土建；

技术负责人：郭平，证书编号：建[造]07430004458 专业：土建；

土建专业技术人员：刘彪，证书编号：建[造]11430004545 专业：土建；

安装技术人员：肖焕，证书编号：建[造]18430008139 专业：安装；

土建专业技术人员：卢方舟，证书编号：建[造]19430009036 专业：土建；

土建专业技术人员：杨智，证书编号：建[造]17430008413 专业：土建；

土建专业技术人员：石玉喜，证书编号：建[造]07430005152 专业：土建；

拟派手机智能终端产业双孵化基地（二期）HUB 仓库项目人员情况：

项目负责人：欧道瑞，证书编号：建[造]05430002631 专业：土建；

技术负责人：邓田恩，证书编号：建[造]16440013382 专业：土建；

土建专业技术人员：宾云，证书编号：建[造]0243001689 专业：土建；

土建专业技术人员：易茜，证书编号：建[造]19430009226 专业：土建；

安装专业技术人员：陈志亮，证书编号：建[造]19430009389 专业：安装；

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：详见合同约定。

特此通知。

招标代理机构：（法人签字或盖章）



招标人：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）



招标人：（公章）



招投标监管机构备案（盖章）：



(3) 合同

合同编号：（ 年） 号

zj-190288

1/2

建设工程造价咨询合同

项 目 名 称：长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB 仓
（1.2.3 库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价
咨询服务及结算初审服务

委托方（甲方）：长沙市振望建设开发有限公司

受托方（乙方）：友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期：2019年11月26日

2041



工程造价咨询服务合同

委托方(甲方): 长沙市振望建设开发有限公司

受托方(乙方): 友谊国际工程咨询有限公司

为了合理确定和有效控制建设工程造价,提高投资的经济效益,维护建设各方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关法律、法规及“望政办发【2017】102号文”相关规定,通过公开招投标,确定乙方为该项目结算初审单位,经双方协商一致,签订本合同。

一、委托方委托受托方对以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1、项目名称:长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB仓(1.2.3库及配套工程)、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务

2、服务类别:全过程造价咨询服务及结算审核;

3、项目概况:长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB仓(1.2.3号库及配套工程)项目,总用地面积约170亩,建筑面积约92644.22m²。建设内容包括:3栋智能化仓库、传输通道、餐厅及其他附属设施。本项目工程费暂估为43143万元。

手机智能终端产业园项目总用地面积217035.41平方米,净用地面积173384.62平方米,总建筑面积259950.11平方米。主要建设内容为生产厂房、接待中心、招聘中心、倒班宿舍、餐厅、动力站及污水处理站、化学品库、垃圾站、垃圾通道、风雨廊、地下车库、门卫室、吸烟区、中水处理装备等主体建(构)筑物及内外装修工程、公用设备、动力设备、水电安装、道路、景观绿化、运动设施场地、停车场、广场、围墙、给排水、强弱电、消防设施、强夯及土石方等相关配套设施及设备,工程费预算为59178万元。

4、工程造价及咨询费:

工程中标价:叁佰贰拾伍万玖仟伍佰叁拾贰元整(小写:3259532.00元)

二、委托方的权利与义务:

第1页共3页

2042



- 1、委托方可向受托方索取与委托内容有关的工程造价咨询报告；
- 2、委托方可向受托方询问委托工作进展情况；
- 3、委托方应向受托方提出对工程具体问题的意见；
- 4、按照受托方提交的资料清单及时提供咨询服务所需的全部施工图纸及其他有关的技术资料，并对资料的合法性、真实性和完整性负责；
- 5、如实介绍工程建设情况，为咨询服务人员提供必要的工作方便；
- 6、负责通知有关各方到现场核对初审意见；
- 7、委托方为受托方的工作开展提供必要的工作条件和相应配合，并承担必要的到有关部门或外地调查取证发生的费用；
- 8、按照约定条件及时向受托方支付咨询服务费用；
- 9、委托方应正确使用咨询报告，有使用不当所造成的后果，与受托方无关。

三、受托方的权利与义务

- 1、受托方可向委托方索取与委托内容有关的建设工程造价技术经济资料。
- 2、受托方可要求委托方对有关问题作出解释和补充有关资料；
- 3、受托方在咨询过程中，有到工程现场勘察和调查取证的权利；
- 4、受托方可要求委托方在工作进展中提供必要的配合；
- 5、在本合同履行期间，受托方应按委托方要求开展工作，在工作中遵循公平、公正、合法、独立的原则，应用合理技能，维护各方合法权益，认真、细致、周到地进行服务工作；
- 6、在履行本合同期间，不得泄露与本合同委托内容有关的保密资料；
- 7、因受托方违反有关规定，造成编制的工程造价成果文件错误，致使委托方遭受损失的，应承担相应的法律责任。
- 8、确定 手机智能终端产业园项目负责人：杨勇；长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB 仓库项目负责人：欧道瑞 。
- 9、确定 周导 作为咨询服务联络人，电话：13973165068 ；

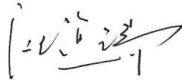
七、附则：

- 1、本合同未尽事宜，委托方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同经双方签字盖章后生效，一式伍份，双方各执贰份，财务付款壹份。

甲方：
合同专用章
地址：272000391

法定代表人：
委托代理人：
电话：0731-88087188
开户银行：长沙银行股份有限公司
望城支行
帐号：800190388503019
纳税人识别号：91430122MA4L2W4X7F

乙方：
工程咨询部
地址：湖南省长沙市开福区
兴联路339号友谊
咨询大厦1801房

法定代表人：
委托代理人：
电话：88700000
开户银行：长沙农村商业银行
股份有限公司新港支行
帐号：82010100000295241

合同订立日期：2019年11月26日

5. 长房雍景湾项目

(1) 成果文件

附件7

工程结算定案表

建设单位： 长沙长房福瑞房地产开发有限公司 施工单位： 长沙市富湘建筑工程有限公司

工程名称： 长房雍景湾项目设计采购施工总承包（EPC）项目
5#-8#、B1#-B2#、D1#及地下室建安工程 建筑面积： 102226.38m²

开工日期： 2019年9月12日 竣工日期： 2021年12月21日

序号	单项工程名称	乙方报价 (元)	审核结果 (元)	单位指标 (元/m ²)	核减金额 (元)	备注
1	长房雍景湾项目设计采购施工总承包（EPC）项目5#-8#、B1#-B2#、D1#及地下室建安工程	237953871.45	221034512.64	2162.21	16919358.81	
2	指定分包工程暂估价的调整					
3	发包人供应材料/设备暂估价的调整					
4	暂列金额调整					
5	工程总承包服务费调整					
6	材料采购保管费调整					
7	评标过程中的泄漏调整					
8	材料/设备暂估价的调整					
9	主材调差部分	1507057.60	634558.65	6.21	872498.95	
10	已标价工程量清单中遗漏、多余和特征描述不正确项目的调整				0	
11	变更的调整	2287591.87			2287591.87	
12	签证的调整	2278835.38	368181.59	3.60	1910653.79	
13	合计	244027356.30	222037252.88	2172.02	21990103.42	

审定金额合计（大写）： 贰亿贰仟贰佰零叁万柒仟贰佰伍拾贰元捌角捌分

施工单位意见：

2022年5月31日

造价咨询单位意见：

2022年5月31日

项目公司成本管理部意见：
本结算金额为222037252.88元，请领导审批！
签字： 南场
2022年5月31日

项目公司北管副总经理意见：
签字： 陈
2022年5月31日

项目公司总经理意见：
签字： 江
2022年5月31日

备注：单项工程名称根据结算项目实际情况可以进行调整。

友谊国际工程咨询股份有限公司

30/6 2022-00427
22-1034
5+1.
友谊国际结审【2022】总部 00454 号


关于长房雍景湾项目设计采购施工总承包（EPC）项目5#-8#、 B1#-B2#、D1#及大地下室建安工程期中结算审核的报告

长沙长房福瑞房地产开发有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对长房雍景湾项目设计采购施工总承包（EPC）项目5#-8#、B1#-B2#、D1#及大地下室建安工程期中结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师（签章）： 

注册证号：



一、建设单位名称：长沙长房福瑞房地产开发有限公司

二、设计、施工单位名称：长沙市富湘建筑工程有限公司（联合体牵头人）、长沙市建筑设计院有限责任公司（联合体成员）

三、监理单位名称：湖南开诚项目管理有限公司

四、建设工程名称：长房雍景湾项目设计采购施工总承包（EPC）项目 5#-8#、B1#-B2#、D1#及大地下室建安工程期中结算

五、建设时间：2019 年 9 月—2021 年 12 月

六、工程概况：

长房雍景湾项目位于长沙市开福区渔北路以北，滨江路以南，双河北路以东，家园路以西。项目地块总用地面积 6.02 万平方米，总建筑面积约 20.82 万平方米，地上建筑面积约 17.1 万平方米，地下室面积约 3.71 万平方米，包含 8 栋高层住宅（1#栋 33 层、2#栋 28 层、3#栋 33 层、4#栋 28 层、5#栋 29 层、6#栋 29 层、7#栋 29 层、8#栋 30 层）、4 栋商业（B1#栋 2 层、B2#栋 2 层、B3#栋 2 层、B4#栋 2 层）、幼儿园、物管用房、社区用房、垃圾站、公厕及配电间等内容。

七、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料，对本工程的期中结算造价进行审核并发表审核结论。

八、审核依据：

- 1、本工程的造价咨询合同；
- 2、《长房雍景湾项目设计采购施工总承包（EPC）项目承包合同》合同编号 FR2019B027；
- 3、施工单位报送的期中结算书、竣工图等相关资料；
- 4、长沙市建筑设计院有限责任公司设计的《长房雍景湾项目》施

十二、审核结论：
本次5#-8#栋塔楼、B1#-B2#栋商业、D1#栋配电间及地下室建安工程期中结算送审金额为RMB 244,027,356.30元，最终审定金额为RMB 222,037,252.88元（大写：贰亿贰仟贰佰零叁万柒仟贰佰伍拾贰元捌角捌分），审减金额RMB 21,990,103.42元。

十三、附件：

工程造价汇总表、定案表、工程量清单等相关文件。

项目负责人：

付华



复核负责人：

造价工程师注册证号：



友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）



二〇二二年六月二十九日

(2) 中标通知书

中标通知书

zj-190108

19-002

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您，长房雍景湾项目全过程造价咨询服务项目，评标工作于2019年4月17日结束，经评标委员会认真评定，确定贵单位为中标人。

中标范围：长房雍景湾项目全过程造价咨询服务为从设计阶段至竣工结算阶段全过程造价咨询服务，其服务范围：包括但不限于本项目高层住宅和公寓及地下室、商铺和社区物业用房、幼儿园、营销中心及展示区等工程（含主体建安、消防、智能化、高低压供配电、给排水、园林景观、装饰装修及所有配套工程）全过程造价咨询服务。

基本咨询服务费中标价格：（大写）：捌元肆角整每平方米

（小写）：8.4元/m²

其它各项费用报价按照招标文件投标人须知中的招标控制价相关要求响应招标文件。

服务期：甲方要求进场日至全项目建筑工程竣工验收备案后且完成所有工程项目结算审计，驻场时间暂定30个月，实际以投标人完成造价咨询服务的各项内容为准。如果计划服务时间与实际服务时间不一致，投标人应按招标人要求及合同目的适时调整服务时间及工作进度。

项目负责人：杨勇，职称：高级工程师，全国注册造价师注册证书编号：建（造）02430001649

请贵公司在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定支付。

特此通知。

586

(3) 合同

18-025
zj-190103

长房雍景湾项目建设工程全过程造价咨询
合同

1/3

工程名称：长房雍景湾项目全过程造价咨询服务
委托方（委托人）：长沙长房福瑞房地产开发有限公司
受托方（咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司
合同签订日期：2019年4月24日

545

委托方（以下简称委托人）：长沙长房福瑞房地产开发有限公司

受托方（以下简称咨询人）：

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作顺利进行，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1.1 本合同及合同附件；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 招标文件、投标书及其附件；
- 1.4 标准、规范及有关技术文件
- 1.5 法律、法规规定的其他文件。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

二、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

2.1 服务范围：长房雍景湾项目全过程造价咨询服务项目，建筑面积约 20.61 万 m²（包括地下室建筑面积 m²）。服务内容包括但不限于项目估算、概算、预算和结算阶段的土建、装饰装修、水电、弱电智能化、消防、

547

暖通空调、电梯、园林绿化、绿建设施、室外工程等工程的全过程造价咨询。

2.2 工作内容：

2.2.1 项目各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于投资估算编制、概算、预算（含工程量清单、招标控制价）编制、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和测算。

2.2.2 工程预算、招标控制价编制（包括施工单位提供预算书、由咨询人确认定案的情况）、工程结算审核；

2.2.3 项目实施过程中的造价咨询；

2.3 以上内容和要求详见附件1和附件2。

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，具体数额视具体情况双方协商确定。

2.5 现场咨询对过程跟踪中遇到的各类问题，如果认为值得今后借鉴，都可以以案例的形式记录下来，在编写案例过程中可随时与成本人员沟通。

三、合同金额、服务酬金的计价方式

服务酬金总额暂定为 3173941.39 元（按照本项目建筑面积 8.4 元/m²，具体金额计算以《长房雍景湾项目全过程造价咨询服务合同金额测算表》为准），其中增值税专用发票税率 6%，增值税专用发票金额为 179657.06 元，不含税金额为 2994284.33 元。

长房雍景湾项目全过程造价咨询服务合同金额测算表

序号	面积(m2)	项目名称	单价 (元/m2)	合价(元)	备注
1	206100.09	基本服务费	8.4	1731240.76	按中标价
2		考核奖励基金	2	412200.18	按中标价
3		审核（增）减预估费	5	1030500.45	预估金额
4	小计			3173941.39	

3.1 服务酬金具体的计价方式详见附件 3。

3.2 服务酬金的内容：依据 3.1 款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于咨询人为完成合同内容所发生的人工费、赶工费、加班费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 9.4 条款规定的情形外，委托人和咨询人双方均不得再作额外调增。

3.3 对本合同中未约定的其他类服务项目，双方应及时拟定补充合同，协商约定。

548

四、人员配备

4.1 咨询人成立长房雍景湾项目组，项目组人员经委托人批准，主要成员如下（人员配置具体详见附件 4）：

项目小组负责人：杨勇

驻委托方工地现场造价人员：刘彪、巩和平、唐荣

咨询人向委托人提供的所有资料，必须由项目小组负责人签字，并加盖公章确认。

由于该项目的造价管理工作有一定的相关性及延续性，委托人要求咨询人不得随意更换该项目的造价人员，如特殊原因变更造价人员，需经过委托人同意。

4.2 咨询人在合同签订后，必须组成项目组。项目组的成员职称、专业等情况需以书面形式通知委托方，经委托人认可后，方可开始进行工作。委托人有权检查咨询人人员上岗情况，要求本项目组成员不得为兼职或临聘人员。

4.3 现场实际驻场人员必须与投标文件中人员配备一致，咨询人项目负责人或项目组成员更换时，需提前 7 天书面通知委托人，并附上将准备接任的项目负责人或项目组成员的名称、专业、职称、简历等情况。委托人同意后将签署书面的通知，接任的项目负责人或项目组成员必须与原项目负责人或项目组成员做好详细的交接工作。不得因人员的更换导致委托人委托的工作受到影响。如委托人更换对接人员，提前 3 天通知咨询人。

4.4 咨询人的项目负责人应按委托人的要求到项目现场服务，无故缺席的咨询人应当向委托人支付违约金 3000 元/次。

4.5 咨询人应根据委托人的进度计划，在每月月底提交下月的工作节点计划，报委托人批准后实行。

4.6 咨询人每月应对合同台账、签证台账、联系单台账及项目动态成本月报进行归档、分类及填写报表工作。

4.7 咨询人与除委托人以外的第三方交换资料、文件均需经过委托人批准，并通过委托人交付第三方。

4.8 咨询人应对整个工程提供完整的、专业的顾问服务，确保工作各阶段各项工作的顺利及时进行，并保证编制文件的准确性、合理性、有效性、科学性和现实性。工作质量评定及工作成果奖罚按附件6及附件7的约定。

五、委托人责任

5.1 委托人向咨询人提供资料：a、《图纸》b、《施工合同》c、《指定价格清单》、d、其它与委托的工程咨询工作相关的全部资料和要求。

5.2 委托人为咨询人驻现场办公人员提供办公房间，并提供办公用水电。办公设备及耗材等由咨询人自备，驻现场办公人员食宿自理。

5.3 负责对图纸上的错漏之处进行修正，对不完整的资料进行补全。

5.4 监督咨询人的工作进度，对咨询人工作上的表现给予评价。

5.5 按照合同支付咨询费用。

5.6 在咨询人提交成果报告后，对咨询人的工作进行审核，提出意见。

5.7 本合同委托人的负责人为 陈应祥，代表委托人行使权利，承担责任；日常工作对接人为 刘志洲，对接人在负责人授权范围内代表委托人行使权利，承担责任。

549

5.8 委托人项目负责人更换时，有责任提前7天书面通知咨询人，并组织新任代表与咨询人对接。

5.9 委托人有权对咨询人工作进行考核，如咨询小组人员无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人更换人员，直至达到委托人认可为止，由此造成的各种损失由咨询人负责，其上限不超过咨询人合同咨询费用的50%。

5.10 如果咨询人履行合同义务行为有下列行为之一：两次方案估算咨询成果偏差值超 $\pm 10\%$ ；两次工程预算咨询成果偏差值超 $\pm 2\%$ ；五次变更签证的编制、审核工作咨询成果偏差值超 $\pm 3\%$ ；五次相同口径内，变更签证的事前估价和完工结算之间的偏差值超 $\pm 5\%$ ；一次竣工结算咨询成果偏差值超 $\pm 2\%$ ；未按委托人质量要求和及时完成工作内容合计三次；咨询人不服从委托人管理、服务态度差；驻场人员更换超过3次。委托人有权单方解除合同，并书面通知咨询人后收回委托工作，由此造成的经济损失，委托人有权在支付给咨询人的任何款项中扣款补偿（扣款总额不得超过已支付咨询费的50%），并保留进一步索赔的权利。合同解除后，委托人有权选择投标排名第二的中标候选人重新签订合同，以此类推。

六、咨询人责任

6.1 按照合同及工作任务单要求向委托人提供造价咨询服务，编制并提交工程造价咨询工作成果文件。造价咨询服务及提交的工程造价咨询成果文件如不满足合同及委托人的要求，咨询人应无偿配合整改。工作完成后，咨询人应将完整资料归还委托人。

6.2 咨询人要对委托人提供的施工图纸等资料、本工程预、结算资料

等做到对外严格保密，不得外借、外传。如有违约行为，委托人有权立即与咨询人解除合同，并要求咨询人赔偿由此给委托人带来的损失。合同终止后，咨询人的保密义务继续有效。

6.3 对委托人提供的资料进行检验，发现有遗漏的，及时与委托人沟通，请求委托人提供。

6.4 对于委托人未作限价，合同里又没有的材料设备价格，进行市场询价、组价，并将组价的结果报给委托人，委托人同意后，方可作为与施工方计价的依据。

6.5 向委托人提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

6.6 不得将本工程转让和分包。

6.7 咨询人项目负责人更换时，必须提前7天书面通知委托人，并取得委托人书面认可，咨询人应组织好新任代表与委托人对接。

6.8 咨询人内部要建立复核机制，保证咨询成果的准确、及时、完整。

6.9 配合委托人对咨询人咨询成果的复核，按要求提供所需资料。

6.10 准备洽谈资料，与施工单位进行造价洽谈。

6.11 按委托人要求完成造价咨询工作，并整理经验数据，总结造价管理经验。

6.12 咨询人对驻场人员需自行购买意外伤害保险且具有安全教育的义务，若出现咨询人自身引起的人员安全事故，由咨询人承担相关费用。

6.13 咨询人更换人员次数不超过3次（含人员离职），超过次数咨询人需向委托人支付10000元/次的违约金，每换一次人，在对应的双月考核中扣2分。

6.14 在正常工作时间内，驻场人员未能按时完成委托人委托工作事

550

委托人：

咨询人：



(盖章)
法定代表人（签字）：

(盖章)
法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位地址：湖南省长沙市开福区福元西路河马公园8楼8032

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路39号
友谊咨询大厦。

联系电话：13397610710

联系电话：13974833070

邮政编码：410005

邮政编码：410005

传真：/

传真：/

开户银行：友谊国际工程咨询有限公司
8001 0242 5208 018

银行帐号：长沙银行浏阳支行

2019 年 4 月 24 日

2019 年 4 月 24 日

554

3、企业拟派人员情况

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	杨勇	男	1968.8	专科	高级工程师	项目总负责人	一级注册造价师、 建[造]11024300008206
2	龙建	男	1989.11	本科	高级工程师	土建专业 项目负责人	一级注册造价师、 建[造]11214300002540
3	巩和平	女	1978.3	本科	高级工程师	安装专业 项目负责人	一级注册造价师、 建[造]14234300010348
4	陈攀	女	1989.6	专科	高级工程师	土建专业 项目负责人	一级注册造价师、 建[造]11234300010567
5	童中友	男	1987.10	本科	工程师	安装专业 项目负责人	一级注册造价师、 建[造]14224300006623
6	宾云	女	1974.2	本科	高级工程师	专业造价工程师	一级注册造价师、 建[造]11024300008186
7	王晓红	男	1982.9	本科	高级工程师	专业造价工程师	一级注册造价师、 建[造]11174300003820
8	周导	男	1988.3	本科	高级工程师	专业造价工程师	一级注册造价师、 建[造]11164300001146
9	李玉蓉	女	1972.7	本科	高级工程师	专业造价工程师	一级注册造价师、 建[造]11044300008212
10	寻孝佳	男	1984.8	本科	高级工程师	专业造价工程师	一级注册造价师、 建[造]11244300012720

附：人员相关证件及社保缴费证明

1. 杨勇

(1) 职称证书

<h1>职称证书</h1>	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	杨勇
性 别	男
身份证号	430103196808130513
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备〔2022〕73号
证书编号	A08211980000002681
	
“智慧人社”微信公众号	
	
盖签发单位电子签章	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

(2) 注册证书

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年08月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024300008206

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

发证日期: 2022年12月14日

签名日期: 2026.1.13

(3) 社保缴费证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	杨勇	建账时间	199504		身份证号码	430103196808130513		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2026-05-27 09:59		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		备案				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602		
				工伤保险		202508-202602		
				失业保险		202508-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5			20260224	正常应缴	长沙市市本级



证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 杨勇
第1页,共2页
个人编号: 43120000000100374505

202602	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨勇

第2页,共2页

个人编号:43120000000100374505

2. 龙建

(1) 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	龙建
性别	男
身份证号	430181198911220355
职称名称	高级工程师 <small>有效期至长期</small>
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称（2024）93号 <small>有效期至长期</small>
证书编号	A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

(2) 注册证书

使用有效期: 2026年02月10日 - 2026年05月11日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	龙建
性 别:	男
出 生 日 期:	1989年11月22日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214300002540
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
	
	
	发证日期: 2025年06月16日
个人签名:	
签名日期:	2026. 2. 6
	

(3) 社保缴费证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	龙建	建账时间	201209		身份证号码	430181198911220355		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2026-05-27 09:58		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		备案				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602		
				工伤保险		202508-202602		
				失业保险		202508-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
								
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系								
个人姓名:龙建			第1页,共2页			个人编号:43120000000104106649		

202602	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙建

第2页,共2页

个人编号:4312000000104106649

3. 巩和平

(1) 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	巩和平
性别	女
身份证号	142701197803124920
职称名称	高级工程师 <small>有效期至长期</small>
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称（2024）93号 <small>有效期至长期</small>
证书编号	A0623199101003470



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

(2) 注册证书

使用有效期: 2026年01月19日 - 2026年04月19日	
<h1>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 巩和平	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1978年03月12日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14234300010348	
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	
	
个人签名: 	发证日期: 2023年08月01日
签名日期: 2026.1.19	

(3) 社保缴费证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	巩和平	建账时间	201006		身份证号码	142701197803124920		
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2026-05-27 09:59		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		备案				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602		
				工伤保险		202508-202602		
				失业保险		202508-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6			20260224	正常应缴	长沙市市本级
								
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系								
个人姓名: 巩和平			第1页,共2页			个人编号: 43120000000101638161		

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 巩和平

第2页,共2页

个人编号: 4312000000101638161

4. 陈攀

(1) 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	陈攀
性别	女
身份证号	430122198906152167
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称（2025）83号
证书编号	A0624199101003849

“智慧人社”微信公众号

盖签单★电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

(2) 注册证书

使用有效期: 2026年01月14日 - 2026年04月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	陈攀
性 别:	女
出 生 日 期:	1989年06月15日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234300010567
有 效 期:	2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
	
	
	发证日期: 2023年09月01日
个人签名:	
签名日期:	2026.01.15
	

(3) 社保缴费证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	陈攀	建账时间	201011		身份证号码	430122198906152167		
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2026-05-27 10:01		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602		
				工伤保险		202508-202602		
				失业保险		202508-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
								
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系								
个人姓名: 陈攀			第1页,共2页			个人编号: 43120000000104361153		

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系




个人姓名:陈攀

第2页,共2页

个人编号:4312000000104361153

5. 童中友

(1) 职称证书

	姓 名: <u>童中友</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430722198710272055</u>
证书编号: <u>B08193070100000275</u>	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: http://www.hnsrcw.com/zcquery/
	

(2) 注册证书

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 童中友

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224300006623

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年06月30日
1010210900453

(3) 社保缴费证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	童中友	建账时间	201101		身份证号码	430722198710272055		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2026-05-27 10:16		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		备案				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602		
				工伤保险		202508-202602		
				失业保险		202508-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
								
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系								
个人姓名:童中友			第1页,共2页			个人编号:43120000000104083699		

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:童中友

第2页,共2页

个人编号:4312000000104083699

6. 宾云

(1) 职称证书

<h1>职称证书</h1>	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	宾云
性别	女
身份证号	432801197402232028
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备（2022）73号
证书编号	A08211980000002704
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

(2) 注册证书

使用有效期: 2026年01月14日 - 2026年04月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	宾云
性 别:	女
出 生 日 期:	1974年02月23日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11024300008186
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
	
	
	
个人签名:	
发证日期:	2023年12月14日
签名日期:	2026.1.14

(3) 社保缴费证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	宾云	建账时间	199509		身份证号码	432801197402232028		
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2026-05-27 09:53		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		备案				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602		
				工伤保险		202508-202602		
				失业保险		202508-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
								
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系								
个人姓名: 宾云			第1页,共2页			个人编号: 43120000000102520321		

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:宾云

第2页,共2页

个人编号:4312000000102520321

7. 王晓红

(1) 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	王晓红
性别	男
身份证号	430426198209179470
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备（2022）73号
证书编号	A08211980000002680
	
	
“智慧人社”微信公众号	
盖签发单位电子签章	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

(2) 注册证书

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王晓红

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年09月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111174300003820

有 效 期: 2025年11月10日-2029年11月09日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.12

发证日期: 2025年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
1010810900485

(3) 社保缴费证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	王晓红	建账时间	200511		身份证号码	430426198209179470		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2026-05-27 09:59		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		备案				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602		
				工伤保险		202508-202602		
				失业保险		202508-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
								
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系								
个人姓名: 王晓红			第1页,共2页			个人编号: 43120000000100522781		

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王晓红

第2页,共2页

个人编号:43120000000100522781

8. 周导

(1) 职称证书

<h1>职称证书</h1>	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	周导
性 别	男
身份证号	430105198803123519
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2022年12月12日
备案文号	湘人社职称（2023）31号
证书编号	A08221000000005471
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	
	

(2) 注册证书

使用有效期: 2025年12月26日 - 2026年03月26日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	周导
性 别:	男
出 生 日 期:	1988年03月12日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]111164300001146
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
	
个人签名: 	发证日期: 2024年11月29日
签名日期: 2025.12.26	

(3) 社保缴费证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	周导	建账时间	200908		身份证号码	430105198803123519		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2026-05-27 09:59		
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602		
				工伤保险		202508-202602		
				失业保险		202508-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6			20260224	正常应缴	长沙市市本级
								
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系								
个人姓名:周导			第1页,共2页			个人编号:43120000000101728470		

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周导

第2页,共2页

个人编号:4312000000101728470

9. 李玉蓉

(1) 职称证书



(2) 注册证书

使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年03月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李玉蓉

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年07月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044300008212

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

发证日期: 2023年12月14日

签名日期: 2023.12.11

(3) 社保缴费证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	李玉蓉	建账时间	199801		身份证号码	210103197207211821		
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2026-05-27 10:00		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		备案				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602		
				工伤保险		202508-202602		
				失业保险		202508-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
								
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系								
个人姓名:李玉蓉			第1页,共2页			个人编号:43120000000100089554		

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李玉蓉

第2页,共2页

个人编号:4312000000100089554

10. 寻孝佳

(1) 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	寻孝佳
性别	男
身份证号	430181198408220059
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101003834

有效期至2027年01月29日



有效期至2027年01月29日



“智慧人社”微信公众号

盖签单★电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

(2) 注册证书

使用有效期: 2026年01月13日 - 2026年04月13日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 寻孝佳	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1984年08月22日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11244300012720	
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日	
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	
	
个人签名: 	发证日期: 2024年04月08日
签名日期: 2026.1.13	

(3) 社保缴费证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	寻孝佳	建账时间	200911		身份证号码	430181198408220059		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2026-05-27 10:01		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		备案				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602		
				工伤保险		202508-202602		
				失业保险		202508-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：寻孝佳
第1页,共2页
个人编号：43120000000103037287

202602	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:寻孝佳

第2页,共2页

个人编号:4312000000103037287