标段编号： 2210-440305-04-01-862346001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 红花七路工程（现更名为红花三路工程）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局土木工程有限公司

日期： 2026年03月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式详见招标文件第三章。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式详见招标文件第三章。
3	履约评价（不评审）	提供近三年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；需填写表格，格式详见招标文件第三章。 （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。需填写表格，格式详见招标文件第三章。
4	拟投入项目管理班子人员配备情况(不评审)	简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书以及职称证书。需填写附件，格式详见招标文件第三章。
5	其他	提供汇总表（格式详见招标文件第三章附表 1）、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。 注：具体格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩情况

近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包 合同金额：7662.686106 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订日期：2025-06-27
	2	项目名称：中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包 合同金额： 34667.595644 万元 建设单位名称：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 合同签订日期：2025-07-14
	3	项目名称： 新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工） 合同金额：4068.31243 万元 建设单位名称：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 合同签订日期：2025-04-30
	4	项目名称：新桥街道万新路（宝安大道-福安路）新建工程(施工) 合同金额：3167.96 万元 建设单位名称：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 合同签订日期：2025-04-09
	5	项目名称：新桥街道埔南路（凤塘大道-万新路）新建工程(施工) 合同金额：2380.94 万元 建设单位名称：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 合同签订日期：2025-04-09

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

（1）大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2107-440305-04-01-233433004001

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 7662.686106万元

中标工期（天）： 575

项目经理（总监）： 施鹏

本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-05

查验码：JY20250530825428

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2）合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZB-251012

G202506-011

【大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包】

施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

2025 年【6】月

第一部分　合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：张徐

联系人：岳传奇

联系电话：0755-23603996

电子邮箱：1304239680@qq.com

传真：0755-23603996

鉴于：

1.总承包人已明确知悉：2021年6月10日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2.总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽片区

工程内容：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包，位于南山区西丽片区，起于大学城绿道南科大高地驿站止于大学城绿道中段三级驿站，项目全长 6.81 公里，其中其中主线 3.47 公里，支线 2.39 公里。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等（具体以施工图为准）。项目内包含一座小建筑种子库花园，占地面积：115.92 ㎡，建筑面积：115.92 ㎡，为一层建筑。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕209 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程 3000 米
☑挡墙护坡工程： 重力式填方挡墙：长 720.12 米 宽：/米 高：2.5~6 米 格构梁挡墙：长：400 米 宽：3.375~11.08；高：4.5~12 米	☑电力管道工程： 高压（10kV）：1600 米 低压：4000 米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

☑给水管道工程 10041 米	☑泵站工程 1 座 占地 30 平方米
☑道路工程 主干道 长 2191 米 宽：4 米 支路：长：564 米 宽：3 米 长：104 米 宽：2.5 米 长：548 米 宽：2 米	☐隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐桥梁工程 座	☐道路改造工程 长： 米 宽： 米
☑排水箱涵工程 DN500 圆管涵长 68.999 米 DN600 圆管涵长 47.842 米 DN800 圆管涵长 8.75 米 DN1000 圆管涵长 21.613 米 1.5×1.5 箱涵长 34.304 米 1.8×1.8 箱涵长 9.837 米 4.5×3.0 箱涵长 46.642 米 6.0×1.5 箱涵长 10.565 米 排水工程 800 米	☑路灯照明工程 175 座
☑交通监控、收费综合系统工程 35 个	☑绿化工程 95164 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☑土石方 ☐其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐网架 ☑索膜结构 ☐其它 ____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☐其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☐消防工程
☑室外工程 （ ☑室外设施_____ ☐附属建筑 ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2027 年 1 月 26 日

合同工期总日历天数：575 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰陆拾贰万陆仟捌佰陆拾壹元零陆分（¥76626861.06 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥ _____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾肆万元整(¥540000.00 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾陆万元整(¥6660000.00 元)。

本合同项下款项的支付主体为：

☑建设单位支付。

□发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发包人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式 玖 份，建设单位 叁 份，发包人 叁 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 06 月 27 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

建 设 单 位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

住　　所：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：中建四局土木工程有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：张徐

委托代理人：/

电　　话：0755-23603996

传　　真：0755-23603996

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账　　号：03493201101000

邮 政 编 码：518000

（2）中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440399-04-01-875074005001

标段名称： 中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司

中标价： 34667.595644万元

中标工期（天）： 730

项目经理（总监）： 孙文书

本工程于 2025-04-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09

查验码：JY20250704302325

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2）合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：2502-440399-04-01-875074005001

合同编号：QCC-HT-2025-457

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人(乙方)：中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道。

项目国家编码：/

工程规模及特征：本项目位于赤石街道，项目用地面积共计约 297.38 公顷，项目建设主要内容包括：土石方、软基处理、钢筋混凝土格构梁+锚索（锚杆）+抗滑桩边坡防护、混凝土挡土墙、钢筋混凝土排洪渠，水土保持、电力迁改、通信迁改、管线迁改、配套河道等。其中：岩土工程包含地基处理以及边坡防护；排水工程包含场地临时排水、排洪渠及配套河道（一阶段）建设，其中截洪沟长度约 3222m、排洪渠长度约 6519m；配套河道长度约为 1005m（一阶段）。二标段位于项目中部，净地面积约 107 公顷，边坡长度约 1.57km，边坡桩号范围 AK1+935～AK2+308、BK0+000～BK0+350、CK1+200～CK2+050。挖方 606.2 万方，强夯 35.3 万平。标段最终划分红线以施工图为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于施工图纸范围内的场地清表、砍伐、土石方工程（开挖、回填（分层碾压）、外运弃土处置、爆破、强夯补偿等）、地基处理、钢筋混凝土格构梁+锚索（锚杆）+抗滑桩边坡防护、混凝土挡土墙、混凝土排洪渠、边坡排水、拆改工程（高压电塔及电缆、变压器及电力杆、通讯信号塔、地面附着构筑物拆除、管线迁改等）、围挡施工、场地内排水、交通疏解（开口接驳）施工、水土保持（具体施工内容以实际下发图纸为准）、场地准备及临时设施、临水临电、工程保险（建筑工程一切险及安装工程一切险，第三者责任部分，安责险）等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行

的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）及外接驳工作内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程　107　万平方米	□电信管道工程　米
☑挡墙护坡工程 长：45 米；宽：0.6 米；高：6 米	□电力管道工程　米
☑软基处理工程　25.30　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
☑给水管道工程　1724　米	□泵站工程　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　米
□交通安全设施工程　米	□燃气工程　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____）;
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____);
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）;
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）;
□其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 30 日；（具体开工时间以监理下发的开工令为准）

计划竣工日期：2027 年 4 月 30 日；

其中：场平工程合同工期总日历天数 180 天，边坡支护等结构物合同工期总日历天数 730 天。

若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长，发包人不承担赔偿责任，工期相应顺延，承包人应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币（大写）叁亿肆仟陆佰陆拾柒万伍仟玖佰伍拾陆元肆角肆分（¥346,675,956.44 元）；不含税总价为人民币（大写）叁亿壹仟捌佰零伍万壹仟叁佰叁拾陆元壹角捌分（¥318,051,336.18 元）；增值税税率：9 %；税金为人民币（大写）贰仟捌佰陆拾贰万肆仟陆佰贰拾元贰角陆分（¥28,624,620.26 元）；如遇国家政策税率变化，保持合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

⑴安全文明施工费（含税）：

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾玖万陆仟玖佰肆拾玖元玖角伍分(¥13,396,949.95 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额（含税）：

人民币(大写) 肆仟零壹拾伍万肆仟壹佰陆拾陆元零伍分 (¥40,154,166.05 元)；

⑸BIM 技术应用费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市住房和建设局 深圳市人力资源和社会保障局 深圳市交通运输局 深圳市水务局 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 中国人民银行深圳分行关于印发<深化应用新“两制平台”强化欠薪问题源头治理的通知>》（深建市场[2024]4 号），应用新版“两制平台”，开设农民工工资专用账户，在专用账户开立后的 5 日内，完善专用账户信息等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 14 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

承包人（联合体牵头方）：(盖章)中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：广东省深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

电话：0755-23603996

承包人（联合体成员方）：(盖章)中建昆仑工程建设（广东）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440605MA55XK283U

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦17层

电话：0757-86326525

（3）新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工）

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2208-440306-04-01-940501003001

标段名称： 新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工）

建设单位： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 4068.31243万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）： 郭跃斌

本工程于 2025-03-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-30

查验码：JY20250422248398

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2）合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目呈南北走向，北起凤塘大道，南至塘新路，道路全长约 637.10m，规划红线宽 24m，双向四车道，设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。

资金来源 ：其他 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于：道路工程(含土石方工程、机动车道及非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含缆线型管廊、照明)、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程 9648　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：米	☑电力管道工程 6043　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　3293.8　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：625 米 宽：30 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：米	☑路灯照明工程　52　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　625　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　912.5　　米
☑其它:土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、道路附属构筑工程、含缆线型管廊工程、箱变及配套设施、海绵城市	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；

□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构□其它_____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：_____

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 1 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2026 年 2 月 25 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零陆拾捌万叁仟壹佰贰拾肆元叁角（¥40683124.3

元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾万柒仟柒佰玖拾捌元伍角（¥1707798.5元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 04 月 30 日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（公章）	承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C
地址：	地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：张徐
委托代理人：	委托代理人：许理
电话：	电话：18028370609

（4）新桥街道万新路（宝安大道-福安路）新建工程（施工）

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2208-440306-04-01-704857001001

标段名称： 新桥街道万新路（宝安大道-福安路）新建工程（施工）

建设单位： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 1686.263832万元

中标工期（天）： 732

项目经理（总监）： 邹杰

本工程于 2024-11-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-06

查验码：JY20241230867773

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2）合同关键页

SFE-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万新路（宝安大道-福安路）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万新路（宝安大道-福安路）

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：道路总长度约 290 米，红线宽度 24 米，包含道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程水土保持工程、管线迁改工程等。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

施工图纸中的道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程水土保持工程、管线迁改工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它:排水工程	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. **其他工程**

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2029 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 2190 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁任壹佰陆拾柒万玖任陆佰元整(¥31,679,600.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万壹任壹佰陆拾捌元陆角叁分(¥621,168.63 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 04 月 09 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（5）新桥街道埔南路（凤塘大道-万新路）新建工程（施工）

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2208-440306-04-01-854177001001

标段名称： 新桥街道埔南路（凤塘大道-万新路）新建工程（施工）

建设单位： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 1185.607727万元

中标工期（天）： 732

项目经理（总监）： 张健宏

本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-06

查验码：JY20241230466102

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2）合同关键页

SFE-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：埔南路南段（凤塘大道-万新路）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司）

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：埔南路南段（凤塘大道-万新路）

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：道路总长度约 281.729 米，红线宽度 24 米，包含道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程水土保持工程、管线迁改工程等。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

施工图纸中的道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程水土保持工程、管线迁改工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：排水工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2029 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 2190 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾万玖仟肆佰元整（¥23,809,400.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万陆仟捌佰伍拾元玖角捌分（¥466,850.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 04 月 09 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3：

拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：贺伟 年龄：36 学历：本科 注册执业资格：一级建造师 职称：高级工程师
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程 合同金额：50056.65 万元 竣工验收日期：2024/01/12 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 竣工验收日期：/ 项目经理在业绩中担任的职务：/
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 竣工验收日期：/ 项目经理在业绩中担任的职务：/
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 竣工验收日期：/ 项目经理在业绩中担任的职务：/
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 竣工验收日期：/ 项目经理在业绩中担任的职务：/

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

（1）中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

贵司参加我司组织的佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程的招标，现经我司评审，贵司的商务标和技术标综合排名最优，现我司确定，佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程由贵司中标，中标价为大写人民币：伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分，小写：500566466.83 元。

请贵司在接到本中标通知书后，按照贵我双方此前已达成一致意见的合同条款完成合同签订事宜。如因贵司原因不能按时完成合同签订，我司将视贵司自动放弃中标资格。

东莞桂芳园房地产开发有限公司

2020 年 8 月 3 日

（2）合同关键页

合同编号： SGBJ-2020-0804

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞桂芳园房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天韵花园 1～2、9～10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7～8、11～17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天韵花园 1～2、9～10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7～8、11～17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室

2.工程地点：东莞市厚街镇汀山社区。

3.工程立项批准文号：2020-441900-70-03-029004。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：天韵花园 1～2、9～10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7～8、11～17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.给排水

工程、7.消防工程、 8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

6.工程承包范围：天韵花园 1～2、9～10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7～8、11～17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.给排水工程、7.消防工程、 8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

7.工程规模：规划总用地面积：69523.60 ㎡，总建筑面积：278468.95 ㎡，其中：**1 号公建配套、住宅楼**：面积：7309.73 平方米，层数：17(1)层，高度：60.20 米；**2 号公建配套、住宅楼**：面积：6680.65 平方米，层数：16(1)层，高度：57.25 米；**3 号商业楼**：面积：2269.79 平方米，层数：2 层，高度：14.00 米；**4 号公建配套、商业、住宅楼**：面积：6697.83 平方米，层数：17(1)层，高度：61.20 米；**5 号商业、住宅楼**：面积：10742.76 平方米，层数：24(1)层，高度：81.85 米；**6 号公建配套、商业、住宅楼**：面积：23702.17 平方米，层数：30(1)层，高度：99.95 米；**7 号住宅楼**：面积：24074.26 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；**8 号住宅楼**：面积：24056.76 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；**9 号公建配套、住宅楼**：面积：24194.34 平方米，层数：32 层，高度：99.30

米；**10 号公建配套、住宅楼**：面积：24150.62 平方米，层数：32 层，高度：99.30 米；**11 号住宅楼**：面积：6388.21 平方米，层数：16 层，高度：52.05 米；**12 号住宅楼**：面积：6388.21 平方米，层数：16 层，高度：52.05 米；**13 号住宅楼**：面积：6388.21 平方米，层数：16 层，高度：52.05 米；**14 号住宅楼**：面积：6967.16 平方米，层数：16 层，高度：52.05 米；**15 号住宅楼**：面积：6967.16 平方米，层数：16 层，高度：52.05 米；**16 号住宅楼**：面积：7401.01 平方米，层数：17 层，高度：55.00 米；**17 号住宅楼**：面积：7401.01 平方米，层数：17 层，高度：55.00 米；**18 号公建配套、住宅楼**：面积：11014.56 平方米，层数：29 层，高度：97.00 米；**19 号幼儿园**：面积：3634.26 平方米，层数：4 层，高度：17.60 米；**20 号公建配套、商业楼**：面积：484.18 平方米，层数：2 层，高度：11.70 米；**21 号地下室**：面积：61556.07 平方米，层数：-2 层。其中基坑面积：50000 ㎡，基坑支护长度：648.38m，基坑深度：1.12~22.73 米。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 08 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 03 月 15 日。

工期总日历天数：947 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

基坑工程计划开工日期：2020 年 08 月 10 日。

基坑工程计划竣工日期：2020 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：97 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

基础工程计划开工日期：2020 年 08 月 10 日。

基础工程计划竣工日期：2020 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：97 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分(¥500,566,466.83 元)；（含 9%）

不含税价（大写）肆亿伍仟玖佰贰拾叁万伍仟贰佰玖拾元陆角柒分(¥459,235,290.67 元)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾陆万玖仟玖佰叁拾贰元伍角(¥8,369,932.50 元)；其中基坑工程安全文明施工费：669,594.60 元，基础工程安全文明施工费：1,004,391.9 元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾万零玖佰柒拾柒（¥33,500,977 元)；其中基坑工程材料和工程设备暂估价金额：1,340,039 元，基础工

程材料和工程设备暂估价金额：2,010,059 元。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整(¥2,000,000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___分（¥___/___元）。

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：贺伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后于当日生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91441900MA54EKEU5N	组织机构代码：91440300MA5F83BK5C
地　址：广东省东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室	地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码：523000	邮政编码：518000
法定代表人：于天池	法定代表人：谢贵生
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0755-33061769	电　话：0755-23603996
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司	开户银行：平安银行股份有限公司深圳南头支行

东莞宏图路支行

账　号：

44050177005500001031

_____

账　号：

44250100003600002002

（3）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园1号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园1号公建配套、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	7309.73㎡	工程造价	1313.97万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 17 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202008190101	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-01			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

-GD-E1-914/3-

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈[illegible]	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	[illegible]
2	关少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			关少宏
3	易[illegible]	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易[illegible]
4	陈[illegible]光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监	高工	陈[illegible]光
5	[illegible]	东莞桂芳园房地产开发有限公司			[illegible]
6	[illegible]	中建四局七木工程有限公司		项目负责人	[illegible]
7	俞[illegible]	中山建工经济发展咨询设计			俞[illegible]
8	周[illegible]	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周[illegible]
9	邱小[illegible]	中建四局七木工程有限公司	水电		邱小[illegible]
10	黄[illegible]	中航国际(深圳)建设科技有限公司	项目负责人		黄[illegible]
11	杨[illegible]	中建四局土木工程有限公司			杨[illegible]
12	曾[illegible]	深圳市[illegible]		项目负责人	曾[illegible]
13	林[illegible]	中山安泰工程项目管理有限公司			林[illegible]
14	邹[illegible]	中建四局土木工程有限公司			邹[illegible]
15	熊[illegible]	中建四局土木工程有限公司			熊[illegible]
16	姜[illegible]	中建四局土木工程有限公司			姜[illegible]
17	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	生产经理		[illegible]
18	李[illegible]	中建四局土木工程有限公司			李[illegible]
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国[illegible]	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国[illegible]
22	董[illegible]峰	中建四局土木工程有限公司			董[illegible]峰
23	龚[illegible]龙	中建四局土木工程有限公司	安全总监		龚[illegible]龙
24	章志[illegible]	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志[illegible]
25	张[illegible]	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张[illegible]
26	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日

-GD-E1-914/6-

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园2号公建配套，住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园2号公建配套、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6680.65㎡	工程造价	1200.891万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 16 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202008190201	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-02			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈志
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴炳南	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴炳南
4	冯桂光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监	高工	冯桂光
5	林[illegible]	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林[illegible]
6	[illegible]	中建四局七木工程有限公司		项目负责人	[illegible]
7	余[illegible]	中山[illegible]工程项目管理有限公司			余[illegible]
8	周[illegible]	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周[illegible]
9	邱小玉	中建四局七木工程有限公司	水电		邱小玉
10	黄[illegible]	中航国际(深圳)建设科技有限公司	项目负责人		黄[illegible]
11	杨[illegible]	中建四局土木工程有限公司			杨[illegible]
12	梁[illegible]	深圳市[illegible]	项目负责人		梁[illegible]
13	林[illegible]	中山安泰工程项目管理有限公司			林[illegible]
14	邵[illegible]	中建四局土木工程有限公司			邵[illegible]
15	熊[illegible]	中建四局土木工程有限公司			熊[illegible]
16	吴[illegible]	中建四局土木工程有限公司			吴[illegible]
17	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	生产经理		[illegible]
18	李[illegible]	中建四局土木工程有限公司			李[illegible]
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国[illegible]	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国[illegible]
22	董[illegible]峰	中建四局土木工程有限公司			董[illegible]峰
23	莫[illegible]龙	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫[illegible]龙
24	章志[illegible]	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志[illegible]
25	张[illegible]青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张[illegible]青
26	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年1月13日

-GD-E1-914/6-

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园3号商业楼

验收日期：2023.11.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园3号商业楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	2269.79m²	工程造价	408.1万元
结构类型	框架	层 数	地上： 2 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202008190301	监理许可证号	91442000770099 1007F			
开工日期	2020.8.10	验收日期				
监督单位	东莞市住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、吴永光、李鸿南、熊苗

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、郑小军、林灿兴、吴永光、吴伟科
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目副经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
11	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
12	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
13	邵呈	中建四局土木工程有限公司			
14	吴永光	中建四局土木工程有限公司			
15	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
16	熊苗	中建四局土木工程有限公司	技术员		
17	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
18	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	林灿兴	中山安泰工程项目管理有限公司			
20	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
21	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

^GD-E1-914/5^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	(公章) 总监理工程师： 2023年1月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日

* GD- E1- 914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

-GD-E1-914/1-

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6697.83㎡	工程造价	1203.98万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 17 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202008190401	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-04			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 14 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈志
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴炳荣	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴炳荣
4	冯新光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监	高工	冯新光
5	[illegible]	东莞桂芳园房地产开发有限公司			[illegible]
6	[illegible]	中建四局七木工程有限公司		项目负责人	[illegible]
7	袁[illegible]	中山建设监理项目管理有限公司			袁[illegible]
8	周[illegible]	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周[illegible]
9	邱小玉	中建四局七木工程有限公司	水电		邱小玉
10	黄[illegible]	中航国际(深圳)建设科技有限公司	项目负责人		黄[illegible]
11	杨[illegible]	中建四局土木工程有限公司			杨[illegible]
12	梁[illegible]	深圳市[illegible]	项目负责人		梁[illegible]
13	林[illegible]	中山安泰工程项目管理有限公司			林[illegible]
14	邵[illegible]	中建四局土木工程有限公司			邵[illegible]
15	熊[illegible]	中建四局土木工程有限公司			熊[illegible]
16	吴[illegible]	中建四局土木工程有限公司			吴[illegible]
17	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	生产经理		[illegible]
18	李[illegible]	中建四局土木工程有限公司			李[illegible]
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目执行长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国燕	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国燕
22	董[illegible]峰	中建四局土木工程有限公司			董[illegible]峰
23	莫[illegible]龙	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫[illegible]龙
24	章志年	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志年
25	张[illegible]青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张[illegible]青
26	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目) 负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位(项目) 负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园5号商业、住宅楼

验收日期：2023.7.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园5号商业、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	10742.76㎡	工程造价	1931.083万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 24 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202008190501	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-05			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

-GD-E1-914/3-

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈志超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	易帆有	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易帆有
4	陈振光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监	高工	陈振光
5	林秉飞	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林秉飞
6	~~[illegible]~~	~~中建四局七木工程有限公司~~		项目负责人	~~[illegible]~~
7	余卓年	中山建正经项目管理有限公司			余卓年
8	周炳南	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周炳南
9	邱小平	中建四局七木工程有限公司	水电		邱小平
10	黄世北	中冶园区(深圳)建设科技发展有限公司	项目负责人		黄世北
11	杨春花	中建四局土木工程有限公司			杨春花
12	曾江山	深圳市基础建设		项目负责人	曾江山
13	林地长	中山安泰工程项目管理有限公司			林地长
14	邵素新	中建四局土木工程有限公司			邵素新
15	魏南	中建四局土木工程有限公司			魏南
16	吴永太	中建四局土木工程有限公司			吴永太
17	邱卫	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邱卫
18	李海细	中建四局土木工程有限公司			李海细
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽江	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽江
21	黄国勇	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国勇
22	董高峰	中建四局土木工程有限公司			董高峰
23	莫郑龙	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑龙
24	章志年	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志年
25	张地堂	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张地堂
26	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	23459.66㎡	工程造价	4260.623万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 30 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202008190601	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-06			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

^GD-E1-914/2^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	[illegible]
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴炳南	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴炳南
4	邓桂光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监	高工	邓桂光
5	[illegible]	东莞桂芳园房地产开发有限公司			[illegible]
6	[illegible]	中建四局七木工程有限公司		项目负责人	[illegible]
7	黄卓年	中山建设监理咨询有限公司			黄卓年
8	周荣勇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周荣勇
9	邱小玉	中建四局七木工程有限公司	水电		邱小玉
10	黄世[illegible]	中铁[illegible]公司(深圳)建设科技发展有限公司	项目负责人		黄世[illegible]
11	杨[illegible]	中建四局土木工程有限公司			杨[illegible]
12	[illegible]	深圳市[illegible]	项目负责人		[illegible]
13	林[illegible]	中山安泰工程项目管理有限公司			林[illegible]
14	邵[illegible]	中建四局土木工程有限公司			邵[illegible]
15	熊茂	中建四局土木工程有限公司			熊茂
16	吴[illegible]	中建四局土木工程有限公司			吴[illegible]
17	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	生产经理		[illegible]
18	李[illegible]	中建四局土木工程有限公司			李[illegible]
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国燕	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国燕
22	董宪峰	中建四局土木工程有限公司			董宪峰
23	莫郑龙	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑龙
24	章志年	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志年
25	张[illegible]	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张[illegible]
26	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年3月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年3月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年3月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年3月7日

-GD-E1-914/6-

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园7号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园7号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	24074.26㎡	工程造价	4327.508万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008190701	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-07			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫关广	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫关广
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张桃青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张桃青
25	李志全	中建四局土木工程有限公司	动力部长		李志全
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月27日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园8号住宅楼

验收日期：2025.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园8号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	24056.76㎡	工程造价	4324.363万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008190801	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-08			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫郑广	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑广
23	谢丽仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽仁
24	张世贵	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世贵
25	章志东	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志东
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月27日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园9号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

*GD-E1-914/1-

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园9号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	24050.38㎡	工程造价	4349.094万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008190901	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-09			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张昱	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张昱
22	莫郑龙	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑龙
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张世贵	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世贵
25	章志章	中建四局土木工程有限公司	劳务部长		章志章
26					

-GD-E1-914/5-

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月27日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月27日

GD-E1-914/6

中山安泰工程项目管理有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园10号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园10号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	24050.49m²	工程造价	4341.235万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008191001	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-10			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

-GD-E1-914/4-

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张磊	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张磊
22	莫郑龙	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑龙
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
25	辛志东	中建四局土木工程有限公司	动力部长		辛志东
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园11号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园11号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6785.32m²	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 17 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008191101	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-11			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

-GD-E1-914/2-

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫郑广	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑广
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张世宾	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世宾
25	章志豪	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志豪
26					

-GD-E1-914/5-

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月13日	(公章) 总监理工程师： 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园12号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园12号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6785.32㎡	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 17 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008191201	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-12			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫英伟	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫英伟
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张世宣	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世宣
25	章志辛	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志辛
26					

-GD-E1-914/5-

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园13号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园13号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6388.21㎡	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 16 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008191301	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-13			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

-GD-E1-914/2-

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张昱	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张昱
22	莫郑龙	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑龙
23	谢丽仪	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽仪
24	张世贵	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世贵
25	章志宏	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志宏
26					

^GD-E1-914/5^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园14号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园14号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6967.16㎡	工程造价	1252.393万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 16 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008191401	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-14			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫关尹	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫关尹
23	谢丽仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽仁
24	张世贵	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世贵
25	章志辛	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志辛
26					

-GD-E1-914/5-

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园15号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园15号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6967.16㎡	工程造价	1252.393万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 16 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008191501	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-15			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	吴郑虎	中建四局土木工程有限公司	安全总监		吴郑虎
23	谢丽儿	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽儿
24	张世海	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世海
25	章志辛	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志辛
26					

"GD-E1-914/5"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园16号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园16号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	7401.01㎡	工程造价	1330.381万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 17 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008191601	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-16			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫关尹	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫关尹
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张世贵	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世贵
25	章志辛	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志辛
26					

-GD-E1-914/5-

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日

GD-E1-914-6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园17号住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园17号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	7401.01㎡	工程造价	1330.381万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 17 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008191701	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-17			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈志
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴炳南	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴炳南
4	邹振光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监	高工	邹振光
5	林春飞	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林春飞
6	黄[illegible]	中建四局七木工程有限公司		项目负责人	黄[illegible]
7	袁[illegible]	中山[illegible]工程项目管理有限公司			袁[illegible]
8	周[illegible]	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周[illegible]
9	邱小玉	中建四局七木工程有限公司	水电		邱小玉
10	黄[illegible]	中航国际(深圳)建设科技有限公司	项目负责人		黄[illegible]
11	杨[illegible]	中建四局土木工程有限公司			杨[illegible]
12	梁[illegible]	深圳市[illegible]	项目负责人		梁[illegible]
13	林[illegible]	中山安泰工程项目管理有限公司			林[illegible]
14	邵[illegible]	中建四局土木工程有限公司			邵[illegible]
15	熊[illegible]	中建四局土木工程有限公司			熊[illegible]
16	吴[illegible]	中建四局土木工程有限公司			吴[illegible]
17	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	生产经理		[illegible]
18	李[illegible]	中建四局土木工程有限公司			李[illegible]
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国[illegible]	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国[illegible]
22	董[illegible]峰	中建四局土木工程有限公司			董[illegible]峰
23	莫[illegible]	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫[illegible]
24	章志[illegible]	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志[illegible]
25	张[illegible]	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张[illegible]
26	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园18号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园18号公建配套、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	10898.58㎡	工程造价	1979.94万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 29 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008191801	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-18			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志强	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈志强
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴伟南	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴伟南
4	陈桂光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监	高工	陈桂光
5	林重飞	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林重飞
6	[illegible]	中建四局七木工程有限公司		项目负责人	[illegible]
7	余卓年	中山建设工程项目管理有限公司			余卓年
8	周敏勇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周敏勇
9	邱小平	中建四局七木工程有限公司	水电		邱小平
10	黄世七	中航国际(深圳)建筑科技股份有限公司	项目负责人		黄世七
11	杨春辰	中建四局土木工程有限公司			杨春辰
12	曾江山	深圳市基[illegible]		项目负责人	曾江山
13	林地心	中山安泰工程项目管理有限公司			林地心
14	邵豪新	中建四局土木工程有限公司			邵豪新
15	魏茂	中建四局土木工程有限公司			魏茂
16	吴永杰	中建四局土木工程有限公司			吴永杰
17	邓卫	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邓卫
18	李海强	中建四局土木工程有限公司			李海强
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽江	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽江
21	黄国勇	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国勇
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑龙	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑龙
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张[illegible]	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张[illegible]
26	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园19号幼儿园

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园19号幼儿园					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	3634.26㎡	工程造价	653.282万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 4 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008191901	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-19			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	[illegible]
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴帅有	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴帅有
4	冯[illegible]光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监	高工	冯[illegible]光
5	[illegible]	东莞桂芳园房地产开发有限公司			[illegible]
6	[illegible]	中建四局七木工程有限公司		项目负责人	[illegible]
7	[illegible]	中山[illegible]工程项目管理有限公司			[illegible]
8	周[illegible]	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周[illegible]
9	邱小玉	中建四局七木工程有限公司	水电		邱小玉
10	黄[illegible]	中铁[illegible]公司(深圳)建设[illegible]有限公司	项目负责人		黄[illegible]
11	杨[illegible]	中建四局土木工程有限公司			杨[illegible]
12	[illegible]	深圳市[illegible]	项目负责人		[illegible]
13	林[illegible]	中山安泰工程项目管理有限公司			林[illegible]
14	邵[illegible]	中建四局土木工程有限公司			邵[illegible]
15	熊[illegible]	中建四局土木工程有限公司			熊[illegible]
16	吴[illegible]	中建四局土木工程有限公司			吴[illegible]
17	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	生产经理		[illegible]
18	李[illegible]	中建四局土木工程有限公司			李[illegible]
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国[illegible]	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国[illegible]
22	董[illegible]峰	中建四局土木工程有限公司			董[illegible]峰
23	莫[illegible]	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫[illegible]
24	章志[illegible]	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志[illegible]
25	张[illegible]	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张[illegible]
26	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园20号商业楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园20号商业楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	268.8m²	工程造价	87.035万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 1 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008192001	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-20			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司					
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司					
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志远	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈志远
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	黄明河	东莞桂芳园房地产开发有限公司			黄明河
4	何振光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监	高工	何振光
5	林贵云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林贵云
6	~~[illegible]~~	~~中建四局七木工程有限公司~~		项目负责人	~~[illegible]~~
7	翁[illegible]	中山[illegible]工程项目管理有限公司			翁[illegible]
8	周锦南	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周锦南
9	邱小玉	中建四局七木工程有限公司	水电		邱小玉
10	黄[illegible]	中[illegible]公司	项目负责人		黄[illegible]
11	杨[illegible]	中建四局土木工程有限公司			杨[illegible]
12	梁[illegible]	深圳市[illegible]	项目负责人		梁[illegible]
13	林[illegible]	中山[illegible]工程项目管理有限公司			林[illegible]
14	邹[illegible]	中建四局土木工程有限公司			邹[illegible]
15	熊[illegible]	中建四局土木工程有限公司			熊[illegible]
16	吴[illegible]	中建四局土木工程有限公司			吴[illegible]
17	邓[illegible]	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邓[illegible]
18	李[illegible]	中建四局土木工程有限公司			李[illegible]
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目执行长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国[illegible]	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国[illegible]
22	董[illegible]峰	中建四局土木工程有限公司			董[illegible]峰
23	窦[illegible]	中建四局土木工程有限公司	安全总监		窦[illegible]
24	章志[illegible]	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志[illegible]
25	张[illegible]	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张[illegible]
26	[illegible]	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日

-GD-E1-914/6-

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天鹅花园21号地下室

验收日期：2024.01.17

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园21号地下室					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	61559.5㎡	工程造价	11065.116万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： / 层 地下： 2 层			
施工许可证号	441900202008192101	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2014.1.12			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-21			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫邓广	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫邓广
23		中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世贵	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世贵
25	幸志宏	中建四局土木工程有限公司	动力部长		幸志宏
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2004年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2004年1月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2004年1月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2004年1月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2004年1月12日

GD-E1

（4）获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中建四局土木工程有限公司承建的

天韵花园1~2、18号公建配套、住宅楼，3号商业楼，4、6号公建配套、商业、住宅楼，5号商业、住宅楼，7~17号住宅楼，19号幼儿园，20号商业楼，21号地下室 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）242A号

二〇二三年九月二十七日

天韵花园1~2、18号公建配套、住宅楼，3号商业楼，4、6号公建配套、商业、住宅楼，5号商业、住宅楼，7~17号住宅楼，19号幼儿园，20号商业楼，21号地下室

荣　获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中建四局土木工程有限公司

粤建工程优质结构证字（2023）242A号

广东省建筑业协会

二〇二三年九月二十七日

东莞市建筑业协会

CIA

中建四局土木工程有限公司：

承建的天韵花园1~2、9~10、18号公建配套、住宅楼，3号商业楼，4、6号公建配套、商业、住宅楼，5号商业、住宅楼，7~8、11~17号住宅楼，19号幼儿园，20号公建配套、商业楼，21号地下室工程荣获2022年

东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会

二〇二二年五月

3、履约评价（不评审）

附表 4：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价时间
1	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025-11-03
2	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目	东莞市洪梅镇工程建设中心，东莞市万科房地产有限公司	优良	2024-08-31
3	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	优良	2023-12-28
4	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	前海精集(深圳)实业发展有限公司	A 级	2023-12-13
5	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	东莞市万科房地产有限公司	A 级	2024-10-30

按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

（1）兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14 号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025 年 11 月 3 日

（四）施工类（含 EPC 施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同－南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程－岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

（2）水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目

东莞市洪梅镇工程建设中心

表扬信

中建四局土木工程有限公司

由贵公司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目在贵公司的大力支持、项目部全体人员的共同努力下，完成各项节点，为师生2024年9月如期开学的目标提供了有力支持，赢得了洪梅人民及社会各界的认可。

项目自2023年9月29日开工以来，面对工期紧、任务重、困难多等挑战，贵司充分发挥优势，层层落实安全、环环紧扣质量，督促各作业面施工进度。自进场以来，项目部管理人员，以制度化、精细化、标准化的管理要求，始终坚持高标准、高质量推进项目建设，项目安全、质量、进度、环保等各项保证措施落实到位，并认真贯彻“政府监管、行业自律、社会监督”工作方针，做到现场安全、文明、绿色施工，充分体现了中建四局的“工匠精神”。

在此，特向贵公司及项目部全体管理人员给予通报表扬。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024年8月31日

（3）南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设**工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效**等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及ABB智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保 2024 年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深汇通能源科技发展有限公司

2023 年 12 月 28 日

（4）前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日

（5）东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日

4、拟投入项目管理班子人员配备情况(不评审)

附件 5：

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	贺伟	高级工程师	国家一级注册建造师/安全考核合格证/职称证	一级/高级	粤 1522016201806369/粤建安 B（2020）0003203/（2024)11040442	市政公用工程
技术负责人	杨万里	高级工程师	职称证	高级	(2021)11040133	工程管理
质量负责人	龙健	工程师	职称证/岗位证	中级	B08173010100001272/C2140577	建筑工程
安全负责人	符振波	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级	BZ-004971/粤建安 C3(2016)0006937	过程装备与控制工程
项目副经理	王洪涛	高级工程师	职称证	高级	（2019）1104292	工程管理
商务经理	毕冉	助理经济师	职称证	初级	（2020）23040017	工程造价
岩土工程师	张星星	工程师	职称证	中级	(2024)12040788	土木工程（岩土工程方向）
道路工程师	田彬	助理工程师	职称证	初级	(2020)13040142	道路桥梁工程技术
交通工程师	文涛	工程师	职称证	中级	(2020)12041216	交通工程
强电工程师	关志刚	高级工程师	职称证	高级	(2020)11040107	电气自动化技术
弱电工程师	张林	高级工程师	职称证	高级	（2019）1104126	工业与民用建筑

给排水工程师	易少刚	工程师	职称证	中级	BZ-004957	土木工程
施工员	沙家明	助理工程师	职称证/岗位证	中级	（2021）13040748/BZ-004494	土木工程
施工员	向思名	工程师	职称证/岗位证	中级	B0624399101002630/A2244212	建筑工程
劳资专管员	母康军	助理政工师	职称证/岗位证	初级	（2020)43040066/E2340788	人力资源管理
测量工程师	高翔	工程师	职称证	中级	（2019）1204793	工程测量技术
测量员	岳昌穗	助理工程师	职称证/岗位证	初级	（2023）13040626/B2040541	建筑工程施工
BIM 工程师	庞璐璐	工程师	职称证	中级	（2020）12040284	土木工程
技术员	吴增刚	助理工程师	职称证	初级	（2021）13040780	工程力学
资料员	何美怡	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)12040246/M2342643	道路桥梁工程技术
预算员	杨雄雄	助理工程师	职称证/二级造价工程师执业资格证	初级	（2024）13040450/2024985446339851440201000315	工程造价
材料员	凌春华	助理工程师	职称证/岗位证	初级	（2019）1304531/F2041285	土木工程
机械管理员	胡顶望	助理工程师	职称证/岗位证	初级	（2022）13040463/G2240117	自动化
安全员	李年省	助理工程师	职称证/安全生产考核合格证	初级	CZ-011327/粤建安 C3(2016)0007111	建筑工程质量与安全技术管理

安全员	廖好	助理工程师	职称证/安全生产考核合格证	初级	（2022）13040478/粤建安C3(2022)0113008	安全工程
质量员	陈辉国	助理工程师	职称证/岗位证	初级	（2023）13040620/C2042330	建筑工程技术
质量员	张体龙	助理经济师	职称证/岗位证	初级	（2020）23040018/C2042329	农业水利工程
综合管理员	朱金霞	高级政工师	职称证	高级	（2016）42064	市场营销

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

（1）项目经理 贺伟

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贺伟	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430521199007017551	手机号码	13762883142
参加工作时间	2012 年 6 月	从事项目经理（建造师）年限	6 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1522016201806369				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程	建筑面积：278468.95㎡，建筑高度：99.95m 合同额：50056.65 万元	2020-08-10 - 2024-01-12	已完	合格

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：贺伟

身份证号：430521199007017551

证书编号：6542311010103223 6

参加 交通土建工程　　专业 本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会

二〇一二 年六 月三十 日

长沙理工大学
高 等 院 校

二〇一二 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12120745

No.01- 1102240741

姓　名 Name　贺伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990 年 7 月

专　业 Specialty　交通土建工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11040442

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 26 日

使用有效期：2025年12月19日
-2026年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：贺伟

性　　别：男

出生日期：1990年07月01日

注册编号：粤1522016201806369

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-11-20至2028-11-19)
建筑工程(有效期：2025-11-20至2028-11-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年01月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0003203

姓　　名：贺伟

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月01日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月07日

有　效　期：2023年05月16日　　至 2026年08月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺伟　　社保电脑号：801443980　　身份证号码：430521199007017551　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	03	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	04	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	05	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	06	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	07	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	08	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	[illegible]	78.82	19.71
2025	09	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.71
2025	10	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	11	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	12	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2026	01	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	591.18	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2026	02	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	591.18	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
合计				20347.84	10173.92			6555.76	2543.48			635.91		1271.74		1017.36	254.38

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fab5ec91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（2）技术负责人 杨万里

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	杨万里	性 别	男	年 龄	36
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421127198912011716		
手机号码	18607255668	证件号（职称证书编号）	（2021）11040133		
参加工作时间	2011.06	从事技术负责人年限	9 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万畅房地产开发有限公司	万致天地商业中心项目	建筑面积：355270 ㎡ 合同额：134479.26 万元	2021-10-30 -- 2024-09-26	已完	合格

普通高等学校

毕业证书

学生 杨万里 性别 男，一九八九 年 十二 月 一 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：陈年友

证书编号：109551201106168558 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 杨万里

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.12

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11040133

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 2 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨万里　　社保电脑号：801611726　　身份证号码：421127198912011716　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	03	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	04	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	05	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	06	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	07	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	08	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	09	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	10	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	11	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	12	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	01	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	02	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
合计				20904.96	10452.48			6732.94	2613.12			653.32		1306.56		1045.28	261.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fad7ae4g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

项目业绩：万致天地商业中心项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-70-03-719337003001

标段名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006地块）施工总承包

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：134479.256324万元

中标工期：1082

项目经理(总监)：姜蓬

本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2019-08-01

查验码：5374996585803797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

CSCEC4TM-C2019-BTJDSCZ*CPQCSLXDY0006DK-解决的

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块）施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市万畅房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006 地块）施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建设面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。 。

资金来源：财政投入___%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程　（■基础　■基坑支护　■边坡　■土方　□其它_____）；		
■主体结构工程　（■钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
■建筑装饰装修工程　（■门窗　■幕墙：　平方米　□其它_____）；		
■通风与空调　（■通风　■空调　□其它_____）；		
■建筑给水排水及供暖　（■室内给、排水系统　■ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
■建筑电气工程　（■室外电气　■电气照明　□其它_____）；		
■智能建筑	（■综合布线系统　■信息网络系统　□其它_____）；	
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程　（■室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
■燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2019__年__7__月__1__日；

计划竣工日期：__2022__年__6__月__30__日；

合同工期总日历天数__1095__天。

定额工期总日历天数________天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）__壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分（¥__1344792563.24__元），一般计税，税率 9%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分（¥_38581787.17元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自_双方签字盖章_后成立。

本合同一式_捌_份，均具有同等法律效力，发包人执_肆_份，承包人执_肆_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心1栋一单元

验收日期：2024年9月16日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 ㎡	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 /项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	负责人		[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	项目经理		[illegible]
3	[illegible]	[illegible]			[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	工程师		[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6	杨稳刀	中建四局	项目经理		杨稳刀
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
8	周四海	深圳[illegible]	项目负责人	高工	[illegible]
9	雷霆	万科	工程师		雷霆
10	[illegible]	[illegible]	项目负责人		[illegible]
11	[illegible]	上海宝冶	项目经理		[illegible]
12	[illegible]	中建四局	生产经理		[illegible]
13	[illegible]	万科			[illegible]
14	张进[illegible]	浙江[illegible]	项目经理		张进[illegible]
15	程吉	中建四局			程吉
16	刘[illegible]	[illegible]	专业负责人		刘[illegible]
17	陈晓[illegible]	万[illegible]	现场生产经理		陈晓[illegible]
18	赵[illegible]	建[illegible]	负责人	工程师	赵[illegible]
19	黄[illegible]	施工(总)[illegible]	负责人		黄[illegible]
20	曹雷	华[illegible]	资料		曹雷
21	马堂[illegible]	中建四局	项目指挥长		马堂[illegible]
22	刘丽[illegible]	中建四局	项目副指挥长		刘丽[illegible]
23	郑[illegible]	邦迪监理	专监		
24	[illegible]	邦迪监理	专监		[illegible]
25	张杰	施工[illegible]	施工员		张杰
26	古[illegible]	大[illegible]	监测		古[illegible]

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
27	蔡好贝	中建四局	执行经理	工程师	蔡好贝
28	袁和	中建四局	项目部技术员	助理工程师	袁和
29					
30	邵亮	中建四局	合约经理	助理工程师	邵亮
31	刘可望	中建四局	技术总工	工程师	刘可望
32					
33	冯建华	中建四局	物资主任	助理工程师	冯建华
34	郑松江	中建四局	质量总监	技术员	郑松江
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	毛二	中建四局	技术员	助理工程师	毛二
39	熊林	中建四局	质量员		熊林
40	杨明	中建四局	劳务管理员	助理工程师	杨明
41					
42	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
43	孔小如	中建四局	安全工程师	助理工程师	孔小如
44					
45	王聪	中建四局	安全总监		王聪
46	王洪军	中建四局	测量经理	助理工程师	王洪军
47	何诗恒	中建四局	BIM工程师		何诗恒
48	谢宇	中建四局	施员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术负责	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 9 月26 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 9 月26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心1栋二、三、四单元

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 ㎡	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元33层、三单元48层、四单元49层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志烨、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 /项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 /项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	万科	总监		[illegible]
2	[illegible]	万科	项目经理		[illegible]
3	[illegible]	万科	工程		[illegible]
4	[illegible]	万科	工程		[illegible]
5	林[illegible]	万科	工程师		林[illegible]
6	杨[illegible]	中建四局	项目经理		杨[illegible]
7	雷[illegible]	万科	工程师		雷[illegible]
8	[illegible]	上海宝[illegible]	项目经理		[illegible]
9	王[illegible]	中建四局			王[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	项目[illegible]		[illegible]
11	程[illegible]	中建四局	造价经理		程[illegible]
12	陈[illegible]	万[illegible]	现场生产经理		陈[illegible]
13	汪[illegible]	人[illegible]	项目经理		汪[illegible]
14	[illegible]	万科			[illegible]
15	周[illegible]	深圳[illegible]	项目负责人	高工	[illegible]
16	刘[illegible]	铁[illegible]	专业负责人		刘[illegible]
17	张进喜	浙江正[illegible]	项目负责人		张进喜
18	[illegible]	建[illegible]	负责人	工程师	[illegible]
19	黄[illegible]	施工([illegible])	负责人		黄[illegible]
20	丁[illegible]	[illegible](监理)	主管		丁[illegible]
21	马[illegible]	项目指挥长	中建四局		马[illegible]
22	刘丽锋	项目副指挥长	中建四局		刘丽锋
23	[illegible]	邦[illegible]	主管		
24	孙杰	[illegible]	施工员		孙杰
25	田[illegible]	[illegible]	资料员		田[illegible]
26	[illegible]	[illegible]			[illegible]

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡[illegible]	中建四局	机械经理	工程师	蔡[illegible]
28					
29	莫[illegible]	中建四局	项目副书记	助理工程师	莫[illegible]
30	熊宗隆	邦迪	监理员		熊宗隆
31	[illegible]	中建四局	操[illegible]工	工程师	[illegible]
32	[illegible]	中建四局	经济组组	助理工程师	[illegible]
33	[illegible]	中建四局	质量总监	技术员	[illegible]
34	钟小剑	邦迪监理	主监		钟小剑
35	朱小冬	中建四局	测绘员	助理工程师	朱小冬
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林泽	中建四局	技术员	助理工程师	李林泽
38	[illegible]	中建四局	物资部长	助理工程师	[illegible]
39	[illegible]	中建四局	[illegible]	助理工程师	[illegible]
40	熊[illegible]	中建四局	质量员		熊[illegible]
41	杨[illegible]	中建四局	劳务管理工程师	助理工程师	杨[illegible]
42	[illegible]	中建四局	成本工程师	助理工程师	[illegible]
43	[illegible]	中建四局	[illegible]	助理工程师	[illegible]
44	[illegible]	邦迪监理	主监	助理工程师	李康
45	[illegible]	中建四局	安全总监		[illegible]
46	[illegible]	中建四局	测量经理		[illegible]
47	何[illegible]	中建四局	BIM经理		何[illegible]
48	谢[illegible]	中建四局	施工员		谢[illegible]
49	陈[illegible]	中建四局	技术经理	工程师	陈[illegible]
50	赵[illegible]	邦迪监理	监理员		赵[illegible]
51					
52					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 26 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 9 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心1栋裙房商业

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933714	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋裙房商业	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	225859.48 ㎡	工程造价	36642.01232 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层，地上7层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210440
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、吴国营、徐焕成、林建廷、张进喜
组员	姚依初、江飞玉、谭远林、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬、周玉磊、汪成刚、周四海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬
工程质控资料	谭远林	梁倾港、黄丽、庞晓霞、黄玉婷、王峰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋裙房商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永民	万科	总监理工程师		陈永民
2	林伟初	万科			林伟初
3	邓[illegible]	邦迪监理	总监		邓[illegible]
4	陈[illegible]	上海宝冶	项目经理		陈[illegible]
5	梁[illegible]	邦迪监理	专监		梁[illegible]
6	谭[illegible]林	万科			谭[illegible]林
7	陈[illegible]	邦迪监理	资料员		陈[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	项目负责人		[illegible]
9	江成(刚)	张家人防	项目经理		江成(刚)
10	程吉	中建四局	基坑经理		程吉
11	[illegible]	深圳地勘	质量负责人		[illegible]
12	杨[illegible]	中建四局	项目经理		杨[illegible]
13	郑[illegible]	长城不锈钢	项目经理		郑[illegible]
14	张[illegible]	浙江正厦	项目经理		张[illegible]
15	赵[illegible]	建设综合勘察研究院	负责人		赵[illegible]
16	刘勋	[illegible]	专业负责人		刘勋
17	吴[illegible]	正德幕墙	负责人		吴[illegible]
18	林[illegible]	品[illegible]	负责人		林[illegible]
19	汤鑫	深圳市[illegible]设计有限公司	设计		汤鑫
20	林[illegible]	水务			林[illegible]
21	邓天翔	成中报			邓天翔
22	[illegible]兴	深燃监理	燃气总监		[illegible]
23	李[illegible]	中建四局	项目指挥长		李[illegible]
24	孙[illegible]	中建四局	质量制造技术员		孙[illegible]
25	黄[illegible]	国信宏源	资料员		黄[illegible]
26	庞晓霞	上[illegible]机电	资料员		庞晓霞

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	[illegible]	中建四局	技术负责人	工程师	[illegible]
28	[illegible]	中建四局	安全总监	助理工程师	[illegible]
29	[illegible]	中建四局	项目副书记	助理政工师	[illegible]
30					
31	[illegible]	中建四局	技术总工	工程师	[illegible]
32	[illegible]	中建四局	质量总监	技术员	[illegible]
33					
34					
35	朱小龙	中建四局	施工员	助理工程师	朱小龙
36					
37	[illegible]	中建四局	物资部长	助理工程师	[illegible]
38	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
39	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
40	芦丽	中建四局	资料员	助理工程师	芦丽
41	熊林	中建四局	质量员		熊林
42	杨明	中建四局	劳务员	助理政工师	杨明
43					
44	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
45	[illegible]	中建四局	安全工程师	助理工程师	[illegible]
46	王聪	中建四局	安全总监		王聪
47	尹洪军	中建四局	项目经理		尹洪军
48					
49	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
50	向湘	中建四局	BIM工程师		向湘
51	郭保伍	物业管理	机电管理		郭保伍
52					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 9月 20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月20日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933715	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心	项目曾用名	110千伏世畅变电站工程（第一步）
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	4041 ㎡	工程造价	1200万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下1层，地上4层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933715	监理许可证号	
开工日期	2022-06-05	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2018-440307-70-03-71933715
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳供电规划设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、李江涛、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、朱小冬、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、郑则佳、张虎、古涛宁、陈伟明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、刘志烨、熊林、凌春华、梁展飞、郑泽佳
工程质控资料	谭远林	梁倾港、庞晓霞、黄晓婷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心（底商商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 /项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项经	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项实体	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 /项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项经	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项实	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 /项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 /项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 /项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 /项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	万科	[illegible]		[illegible]
3	[illegible]	万科			[illegible]
4	[illegible]	邦迪监理	专监		[illegible]
5	[illegible]	万科	项目经理		[illegible]
6	[illegible]	万科	工程		[illegible]
7	[illegible]	万科	工程		[illegible]
8	雷蹇	万科	工程师		雷蹇
9					
10	[illegible]	[illegible]	专业负责人		[illegible]
11	[illegible]	万科			[illegible]
12	王淼涛	中建四局	生产经理		王淼涛
13	王小峰	浙江亚厦幕墙	资料员		王小峰
14	张进意	浙江亚厦幕墙	主管人		张进意
15	[illegible]	[illegible]	项目负责人		[illegible]
16	刘刚强	邦迪监理	专监		
17	[illegible]	邦迪监理	专监		[illegible]
18	[illegible]	亚厦幕墙	项目负责人		[illegible]
19	黄湘文	启明	负责人		黄湘文
20	[illegible]	东风劳防	项目经理		[illegible]
21	马学光	中建四局	项目指挥长		马学光
22	孙丽锋	中建四局	项目副指挥长		孙丽锋
23	[illegible]	建设综合	主任		[illegible]
24	孟杰	启明	检工		孟杰
25	古涛宁	大林	监测		古涛宁
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
27	[illegible]	中建四局	执行经理	工程师	[illegible]
28					
29	[illegible]	中建四局	项目经理	助理工程师	[illegible]
30	[illegible]	中建四局	技术总工	工程师	[illegible]
31	[illegible]	中建四局	部长助理	助理工程师	[illegible]
32					
33					
34	[illegible]	中建四局	质量总监	技术员	[illegible]
35	[illegible]	中建四局	物资部长	助理工程师	[illegible]
36	朱小龙	中建四局	施工员	助理工程师	朱小龙
37	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
38	李怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	李怀洋
39	[illegible]	中建四局	设计经理	助理工程师	[illegible]
40	熊林	中建四局	质量员		熊林
41	杨刚	中建四局	[illegible]	助理工程师	杨刚
42					
43	[illegible]	中建四局	高级工程师	助理工程师	[illegible]
44	[illegible]	中建四局	安全工程师	助理工程师	[illegible]
45	王晓	中建四局	项目总监		王晓
46	于洪军	中建四局	质量经理		于洪军
47	白冰翔	中建四局	BIM经理		白冰翔
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 26 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 9 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日

项目名称变更说明

关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022;

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01

地块）1 栋四单元对应施工许可证工程工程名称：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

（3）质量负责人 龙健

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙健	证件类型	身份证	证件号码	430421198911074175
手机号码	13418510093		证件号（质量员证编号）		C2140577

普通高等学校

毕业证书

学生 龙健 性别 男，

1989 年11 月 7 日生，于 2008 年

9 月至 2012 年 6 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：柳克奇

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号:126581201205001461

二〇一二 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08173010100001272

姓　　名：龙健

性　　别：男

身份证号：430421198911074175

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

持证人签名：

授予时间：2017 年 9 月 9 日

姓　　名 龙健

出生年月 1989.11

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-03	C2140577	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复检验证情况记录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2023年3月28日

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2025年3月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙健　　社保电脑号：636587294　　身份证号码：430421198911074175　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	03	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	04	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	05	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	06	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	07	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	08	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	[illegible]	72.38	18.1
2025	09	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	[illegible]	9048	[illegible]	18.1
2025	10	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	[illegible]	9048	72.38	18.1
2025	11	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	12	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2026	01	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	542.88	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2026	02	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	542.88	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
合计				18637.44	9318.72			6005.16	2329.68			582.42		1164.84		931.84	233.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fae16dcn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（4）安全负责人 符振波

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	符振波	证件类型	身份证	证件号码	460003198402141414
手机号码	13418510093		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2016)0006937

普通高等学校

毕业证书

学生 符振波 性别 男，一九八四年 二 月 十四 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 过程装备与控制工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学

校（院）长：

证书编号：10110120090500115 3

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 符振波

性 别 男

出生年月 1984 年 2 月

专 业 过程装备已控制工程

任职资格 工 程 师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-004971

2019年 1月 21日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0006937

姓　　名：符振波

性　　别：男

出 生 年 月：1984年02月14日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年06月23日

有　效　期：2025年04月08日　　**至** 2028年06月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年04月08日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符振波　　社保电脑号：634731026　　身份证号码：460003198402141414　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	03	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	04	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	05	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	06	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	07	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	08	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	09	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	10	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	11	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	12	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	01	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	02	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
合计				21262.58	10005.92			6441.76	2501.48			625.41		1250.74		1000.56	250.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fae6f183 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（5）项目副经理 王洪涛

姓 名 王洪涛
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 3 月 22 日
住 址 重庆市合川区书院路83号
3单元3-2
公民身份号码 500382198603220877

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局合川分局
有效期限 2018.02.14-2038.02.14

高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名：王洪涛
身份证号：500382198603220877
证书编号：65500104074007188
参加 道路与桥梁工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
重 庆 市
高等教育自学考试委员会
2009 年 06 月 30 日
高 等 院 校
重庆交通大学
2009 年 06 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

资格证书

姓　　名　王洪涛

性　　别　男

出生年月　1986年3月

专　　业　工程管理

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：（2019）1104292

2019 年 12 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪涛　　社保电脑号：802576557　　身份证号码：500382198603220877　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	03	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	04	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	05	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	06	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	07	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	08	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	09	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	10	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	11	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	12	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	01	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	02	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
合计				20539.84	10269.92			6612.26	2567.48			641.87		1283.74		1026.96	256.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725faf1655m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（6）商务经理 毕冉

普通高等学校

毕业证书

学生 毕冉 性别 女， 1997 年 03 月 18 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 安徽建筑大学 校（院）长：

证书编号：101911201905002434 二〇一九年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名
Name　毕冉

性　　别
Sex　女

出生日期
Date of Birth　1997.03

专　　业
Specialty　工程造价

职　　称
Professional Title　助理经济师

证书编号
Certificate No.　(2020) 23040017

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

年　月　日
2021　4　7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕冉　　社保电脑号：802382995　　身份证号码：370402199703188361　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	03	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	04	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	05	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	06	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	07	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	08	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	09	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	10	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	11	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	12	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	01	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	02	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
合计				19397.0	9128.0			5880.0	2282.0			570.5		1141.0		912.8	228.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725faf5cc0u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

（7）岩土工程师 张星星

普通高等学校

毕业证书

学生 张星星 性别 男，一九九一年 三 月 七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本学院 土木工程(岩土工程方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学明德学院 院 长：

证书编号：136501201505001389 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

姓　名 Name　张星星

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991 年 3 月

专　业 Specialty　土木工程（岩土工程方向）

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12040788

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2024 年 10 月 12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张星星　　社保电脑号：650154017　　身份证号码：522121199103070856　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	9888.0	1582.08	791.04	1	9888	494.4	197.76	1	9888	49.44	9888	98.88	9888	79.1	19.78
2025	03	30033623	9888.0	1582.08	791.04	1	9888	494.4	197.76	1	9888	49.44	9888	98.88	9888	79.1	19.78
2025	04	30033623	9888.0	1582.08	791.04	1	9888	494.4	197.76	1	9888	49.44	9888	98.88	9888	79.1	19.78
2025	05	30033623	9888.0	1582.08	791.04	1	9888	494.4	197.76	1	9888	49.44	9888	98.88	9888	79.1	19.78
2025	06	30033623	9888.0	1582.08	791.04	1	9888	494.4	197.76	1	9888	49.44	9888	98.88	9888	79.1	19.78
2025	07	30033623	9563.0	1530.08	765.04	1	9563	478.15	191.26	1	9563	47.82	9563	95.63	9563	76.5	19.13
2025	08	30033623	9563.0	1530.08	765.04	1	9563	478.15	191.26	1	9563	47.82	9563	95.63	9563	76.5	19.13
2025	09	30033623	9563.0	1530.08	765.04	1	9563	478.15	191.26	1	9563	47.82	9563	95.63	9563	76.5	19.13
2025	10	30033623	9563.0	1530.08	765.04	1	9563	478.15	191.26	1	9563	47.82	9563	95.63	9563	76.5	19.13
2025	11	30033623	9563.0	1530.08	765.04	1	9563	478.15	191.26	1	9563	47.82	9563	95.63	9563	76.5	19.13
2025	12	30033623	9563.0	1530.08	765.04	1	9563	478.15	191.26	1	9563	47.82	9563	95.63	9563	76.5	19.13
2026	01	30033623	9563.0	1530.08	765.04	1	9563	573.78	191.26	1	9563	47.82	9563	95.63	9563	76.5	19.13
2026	02	30033623	9563.0	1530.08	765.04	1	9563	573.78	191.26	1	9563	47.82	9563	95.63	9563	76.5	19.13
合计				20151.04	10075.52			6488.46	2518.88			629.76		1259.44		1007.5	251.94

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb02c86r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

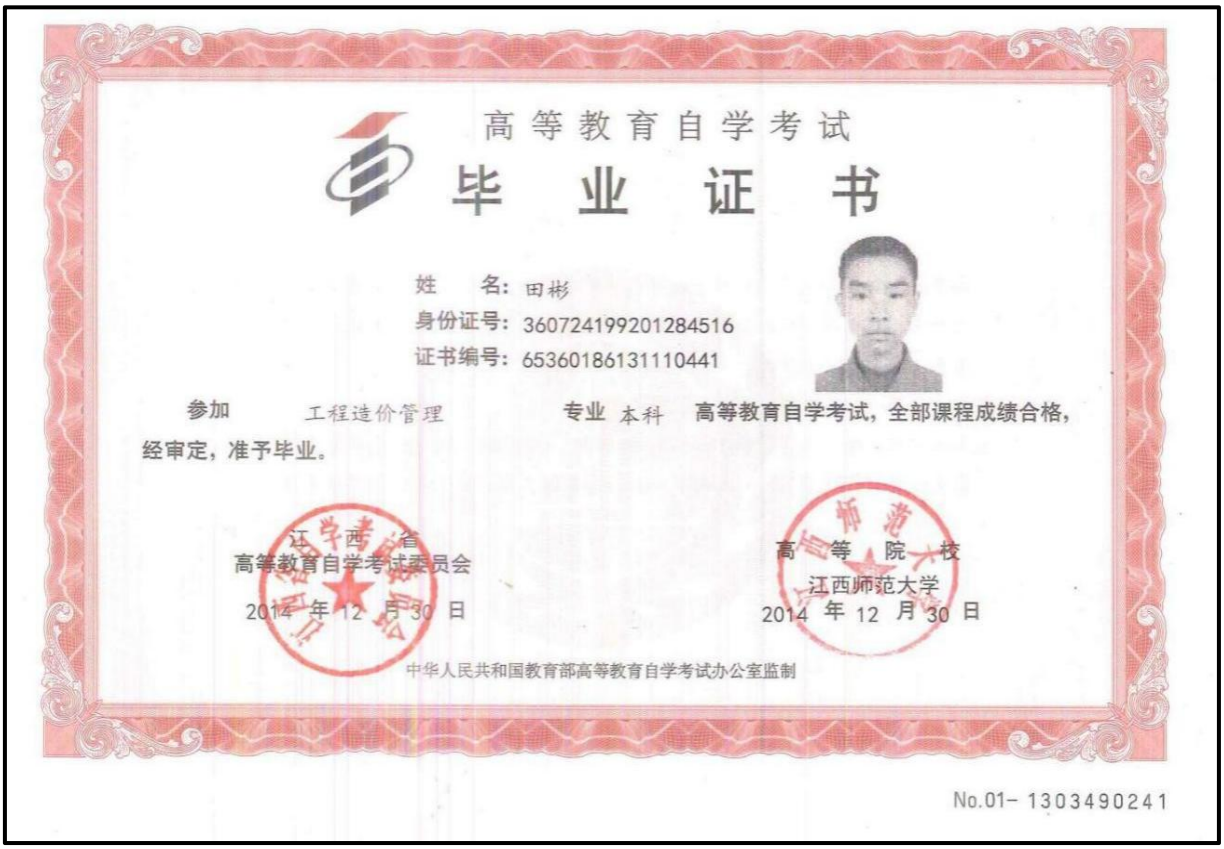
单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

（8）道路工程师 田彬



高等教育自学考试

毕业证书

姓名：田彬

身份证号：360724199201284516

证书编号：65360186131110441

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日

高等院校
江西师范大学
2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303490241

姓　名
Name　田彬

性　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1992.01

专　业
Specialty　道路桥梁工程技术

职　称
Professional Title　助理工程师

证书编号
Certificate No.　(2020) 13040142

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

年　月　日
2021　4　7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田彬　　社保电脑号：800727340　　身份证号码：360724199201284516　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	03	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	04	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	05	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	06	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	07	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	08	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	[illegible]	75.18	18.8
2025	09	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.8
2025	10	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	[illegible]	9398	75.18	18.8
2025	11	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	12	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2026	01	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	563.88	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2026	02	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	563.88	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
合计				19509.44	9754.72			6284.66	2438.68			609.67		1219.34		975.44	243.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb11be29 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

（9）交通工程师 文涛

普通高等学校

毕业证书

学生 文涛 性别 男，一九九四年 八 月二十二日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学 校 长：

证书编号：108781201705003452 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 文涛
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1994.08
Date of Birth

专　　业 交通工程
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12041216
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 12 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文涛　　社保电脑号：801011496　　身份证号码：362428199408224618　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	08	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	09	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	10	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	11	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	12	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	01	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	02	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
合计				18534.4	9267.2			5969.1	2316.8			579.24		1158.4		926.72	231.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb15b43i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（10）强电工程师 关志刚

成人高等教育

毕业证书

学生 关志刚 性别 男 ，一九七五 年七 月二十五 日生，于二〇〇八 年 二 月至二〇一一 年 一 月在本校 电气自动化技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校（院）长：李勇大印

批准文号：(83) 教成字002号

证书编号：102145201106000118

二〇一一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名
Name　关志刚

性　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1975. 07

专　业
Specialty　电气自动化技术

职　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　（2020）11040107

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司

年　月　日
2021　2　26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关志刚　　社保电脑号：808199119　　身份证号码：231005197507252010　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	03	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	04	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	05	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	06	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	07	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	08	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	[illegible]	64.66	16.16
2025	09	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	[illegible]	8082	[illegible]	16.16
2025	10	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	[illegible]	8082	64.66	16.16
2025	11	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	12	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	01	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	02	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
合计				16632.96	8316.48			5359.44	2079.12			519.78		1039.56		831.68	207.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb2dd0e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

（11）弱电工程师 张林

姓名 张林
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 7 月 27 日
住址 安徽省芜湖市三山区长坝村西张组11号
公民身份号码 340104198207272536

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 芜湖市公安局三山分局
有效期限 2018.10.19-2038.10.19

普通高等学校

毕业证书

学生 张林 性别 男， 1982 年 7 月 27 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业 专科起点2.5年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西南交通大学 校 长：

证书编号： 106137201905004398 2019 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　张林

性　　别　男

出生年月　1982 年 07 月

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：（2019）1104126

2019 年 12 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林　　社保电脑号：601419300　　身份证号码：340104198207272536　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	03	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	04	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	05	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	06	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	08	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	09	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	10	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	11	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	12	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	01	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	02	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
合计				21370.24	10685.12			6880.86	2671.28			667.86		1335.64		1068.48	267.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb34ccav ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

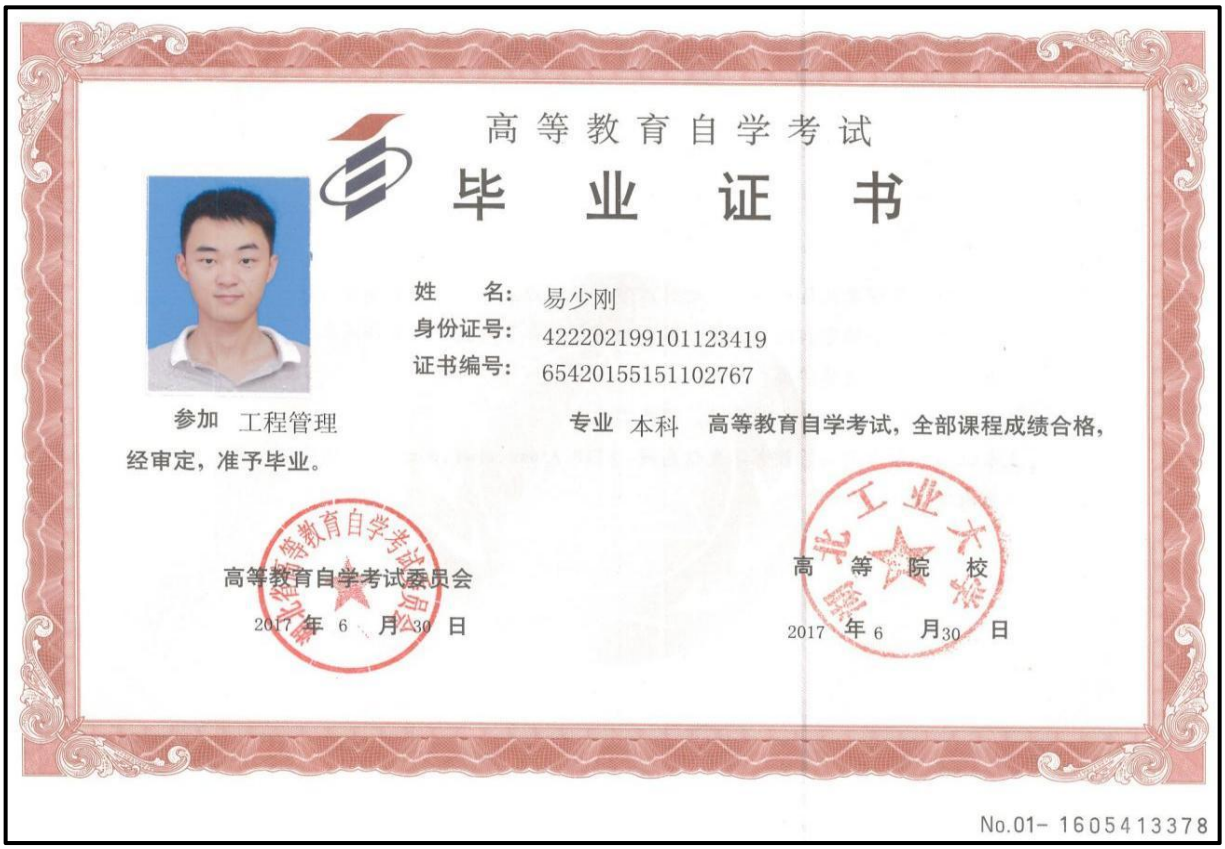
单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（12）给排水工程师 易少刚



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 易少刚

身份证号: 422202199101123419

证书编号: 65420155151102767

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2017 年 6 月 30 日

高 等 院 校 2017 年 6 月 30 日

No.01- 1605413378

资格证书

姓　　名　易少刚

性　　别　男

出生年月　1991年1月

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-004957

2019 年 1 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易少刚　　社保电脑号：650154084　　身份证号码：422202199101123419　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	03	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	04	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	05	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	06	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	07	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	08	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	[illegible]	79.24	19.81
2025	09	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.81
2025	10	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	[illegible]	9905	79.24	19.81
2025	11	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	12	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2026	01	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	594.3	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2026	02	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	594.3	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
合计				20798.4	10399.2			6697.6	2599.8			649.99		1299.9		1039.92	259.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb390123 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年2月27日

（13）施工员 沙家明

姓名 沙家明
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 4 月 10 日
住址 贵州省息烽县小寨坝镇前进村院墙组
公民身份号码 520122199704100613

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 息烽县公安局
有效期限 2018.05.02-2028.05.02

20166986
黑龙江大学
本科毕业证书
学生 沙家明 性别 男，一九九七 年 四 月 十 日生，于
二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黑龙江大学
校 长：
付宏刚
NO. 102121202005002443
二〇二〇 年七 月一 日
学历查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　沙家明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997 年 4 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)13040748

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建四局工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 9 日

姓　名　沙家明

出生年月　1997.04

工作单位　中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A0224215	

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024 年4月18日

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2026 年1月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙家明　　社保电脑号：805143623　　身份证号码：520122199704100613　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	08	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	09	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	10	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	11	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	12	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2026	01	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2026	02	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	56.0	5600	44.8	11.2
合计				11568.0	5784.0			4510.39	1750.34			437.65		723.0		578.4	144.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d74b6f912 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（14）施工员　向思名

姓 名 向思名
性 别 男 民 族 汉
出 生 1997 年 12 月 22 日
住 址 湖南省洪江市黔城镇小江村皂角湾组561号
公民身份号码 431281199712220011

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洪江市公安局
有效期限 2018.05.21-2028.05.21

普通高等学校
毕业证书
学生 向思名 性别男 ，一九九七 年十二 月 二十二日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名 :湖南城市学院
校（院）长:李建奇
证书编号:115271202005001087
二〇二〇 年 六 月二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	向思名
性　　别	男
身份证号	431281199712220011
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101002630

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

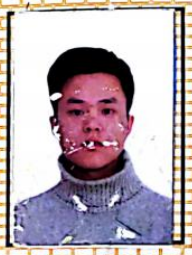
盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

17



姓　　名 向思名

出生年月 1997.12

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A224A211	

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年4月18日

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026 年1月12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向思名　　社保电脑号：805143572　　身份证号码：431281199712220011　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	03	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	04	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	05	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	06	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	07	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	08	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	09	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	10	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	11	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	12	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2026	01	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2026	02	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	65.45	6545	52.36	13.09
合计				13569.6	6784.8			4510.39	1750.34			437.65		848.1		678.48	169.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb43da00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（15）劳资专管员 母康军

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	母康军	证件类型	身份证	证件号码	510823199503084453
手机号码	18283934347		证件号		E2340788

普通高等学校

毕业证书

学生 母康军 性别男，一九九五年 三 月 八 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 **人力资源管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：

证书编号：106261201905102048 二〇一九年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 母康军

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.02

专 业 Specialty 人力资源管理

职 称 Professional Title 助理政工师

证书编号 Certificate No. (2020) 43040066

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

年 2021 月 4 日 7

中国铁路第四工程局有限公司

姓　　名 母康军

出生年月 1995.03

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	E2340788	

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2015年3月10日

验收单位
(盖章)
年　月　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：母康军　　社保电脑号：802383079　　身份证号码：510823199503084453　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	03	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	04	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	05	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	06	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	07	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	08	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	[illegible]	99.91	24.98
2025	09	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	10	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	11	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	12	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	01	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	02	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
合计				25985.92	12992.96			8370.38	3248.24			812.1		1624.12		1299.28	324.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb4b2928 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（16）测量工程师 高翔

普通高等学校

毕业证书

学生 高翔 性别 男，一九八八 年 十 月 十九 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：12764120110600155 9

二〇一一年 十二 月十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:/ hsi.com.cn

姓　　名 Name　高翔

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.10

专　　业 Specialty　工程测量技术

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2019) 1204793

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2019 年 11 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高翔　　社保电脑号：805045519　　身份证号码：513902198810198719　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	03	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	04	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	05	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	06	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	07	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	08	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	[illegible]	78.93	19.73
2025	09	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.73
2025	10	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	[illegible]	9866	78.93	19.73
2025	11	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	12	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2026	01	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	591.96	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2026	02	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	591.96	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	[illegible]	19.73
合计				20727.68	10363.84			6674.72	2590.96			647.74		1293.48		1036.39	259.09

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb5113ba ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

（17）测量员 岳昌穗

姓名 岳昌穗

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 9 月 28 日

住址 河南省商城县鲇鱼山乡闵湾村后湾组

公民身份号码 411524199709284714

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 商城县公安局

有效期限 2018.02.22-2028.02.22

成人高等教育

毕业证书

学生 岳昌穗 性别 男，一九九七 年 九 月二十八 日生，于 二〇一四 年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院

校（院）长：

批准文号：教成厅[1994]10号

证书编号：110715201606000773

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible]com.cn

姓　　名 岳昌穗

出生年月 1997.09

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040541	

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

姓　　名 岳昌穗
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1997 年 9 月
Date of Birth

专　　业 建筑工程施工
Specialty

职　　称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 13040626
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2023 年 12 月 25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳昌穗　　社保电脑号：800704577　　身份证号码：411524199709284714　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	03	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	04	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	05	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	06	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	07	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	08	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	09	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	10	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	11	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	12	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2026	01	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2026	02	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6603	66.03	6603	52.82	13.21
合计				13955.84	6977.92			4547.14	1765.04			441.3		872.24		697.76	174.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb56cf18 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（18）BIM 工程师 庞璐璐

普通高等学校

毕业证书

学生 庞璐璐 性别 女，一九八六 年 四 月 六 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院 校（院）长：孙陶生

证书编号：113301201005002384 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 庞璐璐
Name

性　　别 女
Sex

出生日期 1986.04
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040284
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国建筑第四工程局有限公司

年　月　日
2021　2　3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞璐璐　　社保电脑号：648772027　　身份证号码：410703198604063521　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2025	03	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2025	04	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2025	05	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2025	06	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2025	07	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.5	17.87
2025	08	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.5	17.87
2025	09	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.5	17.87
2025	10	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.5	17.87
2025	11	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.5	17.87
2025	12	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.5	17.87
2026	01	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	536.22	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.5	17.87
2026	02	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	536.22	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.5	17.87
合计				22396.82	10539.68			6766.04	2634.92			658.77		1317.46		1034.0	263.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb59dcfq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月27日

（19）技术员 吴增刚

学士学位证书

吴增刚，男， 1997年 12 月 28 日生。在 吉林建筑大学 工程力学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

吉林建筑大学 学位评定委员会主席 戴昕

证书编号：1019142020020651 二〇二〇 年 六 月 十九 日

（普通高等教育本科毕业生）

姓　　名 吴增刚
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1997 年 12 月
Date of Birth

专　　业 工程力学
Specialty

职　　称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021)13040780
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 11月 9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴增刚　　社保电脑号：805143440　　身份证号码：522701199712283117　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	03	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	04	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	05	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	06	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	07	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	08	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	[illegible]	40.74	10.19
2025	09	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.19
2025	10	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	[illegible]	5093	40.74	10.19
2025	11	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	50.93	5093	40.74	10.19
2025	12	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	50.93	5093	40.74	10.19
2026	01	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	50.93	5093	40.74	10.19
2026	02	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	50.93	5093	[illegible]	10.19
合计				10639.04	5319.52			4510.39	1750.34			437.65		664.94		531.92	133.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb636b08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（20）资料员 何美怡

普通高等学校

毕业证书

学生 何美怡 性别女，一九九二 年 十二 月 三十 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201406004188 二〇一四 年 六 月 三十 日

姓　名 Name　何美怡

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1992. 12

专　业 Specialty　道路桥梁工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 12040246

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国建筑第四工程局有限公司

年　月　日
2021　2　3

9

姓　名　何美怡

出生年月　1992.12

工作单位　中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2342643	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2015年3月10日

验收单位
（盖章）
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何美怡　　社保电脑号：500205483　　身份证号码：440881199212307245　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	03	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	04	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	05	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	06	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	07	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	08	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	[illegible]	51.1	12.78
2025	09	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	[illegible]	6388	[illegible]	12.78
2025	10	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	[illegible]	[illegible]	51.1	12.78
2025	11	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	12	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2026	01	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2026	02	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	63.88	6388	51.1	12.78
合计				13983.18	6580.32			4510.39	1750.34			437.65		822.54		658.0	164.54

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb6956dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

（21）预算员 杨雄雄

普通高等学校

毕业证书

学生 杨雄雄 ，性别 男 ， 二〇〇一 年 十 月 八 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二三 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州理工大学 校 长：

证书编号：103881202305100903 二〇二三 年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　杨雄雄

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　2001 年 10 月

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)13040450

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024年 07月 31日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：杨雄雄

证件号码：522228200110081612

性　别：男

出生年月：2001年10月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010003 15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雄雄　　社保电脑号：813246909　　身份证号码：522228200110081612　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	03	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	04	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	05	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	06	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	07	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	08	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	[illegible]	38.64	9.66
2025	09	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	[illegible]	4830	[illegible]	9.66
2025	10	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	[illegible]	4830	38.64	9.66
2025	11	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	12	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	01	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	02	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	4830	38.64	9.66
合计				9776.0	4888.0			4510.39	1750.34			437.65		547.4		437.92	109.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb6d38c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月27日

（22）材料员 凌春华

普通高等学校

毕业证书

学生 凌春华 性别 男 ，一九八七 年 九 月二十四 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201505112468 二〇一五 年 一 月三十一 日

查询 http://www.chsi.com.cn (教育部)

姓　　名 Name　凌春华

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.09

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2019) 1304531

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国建筑第四工程局有限公司

年　月　日
2019　11　8

姓　　名　凌春华

出生年月　1987.09

工作单位　中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2023 年4月18日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024 年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华　　社保电脑号：635282734　　身份证号码：440883198709240355　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	03	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	04	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	05	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	06	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	07	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	08	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	09	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	10	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	11	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	12	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2026	01	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2026	02	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
合计				17358.72	8679.36			5592.08	2169.84			542.46		1084.92		867.92	217.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb71774i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

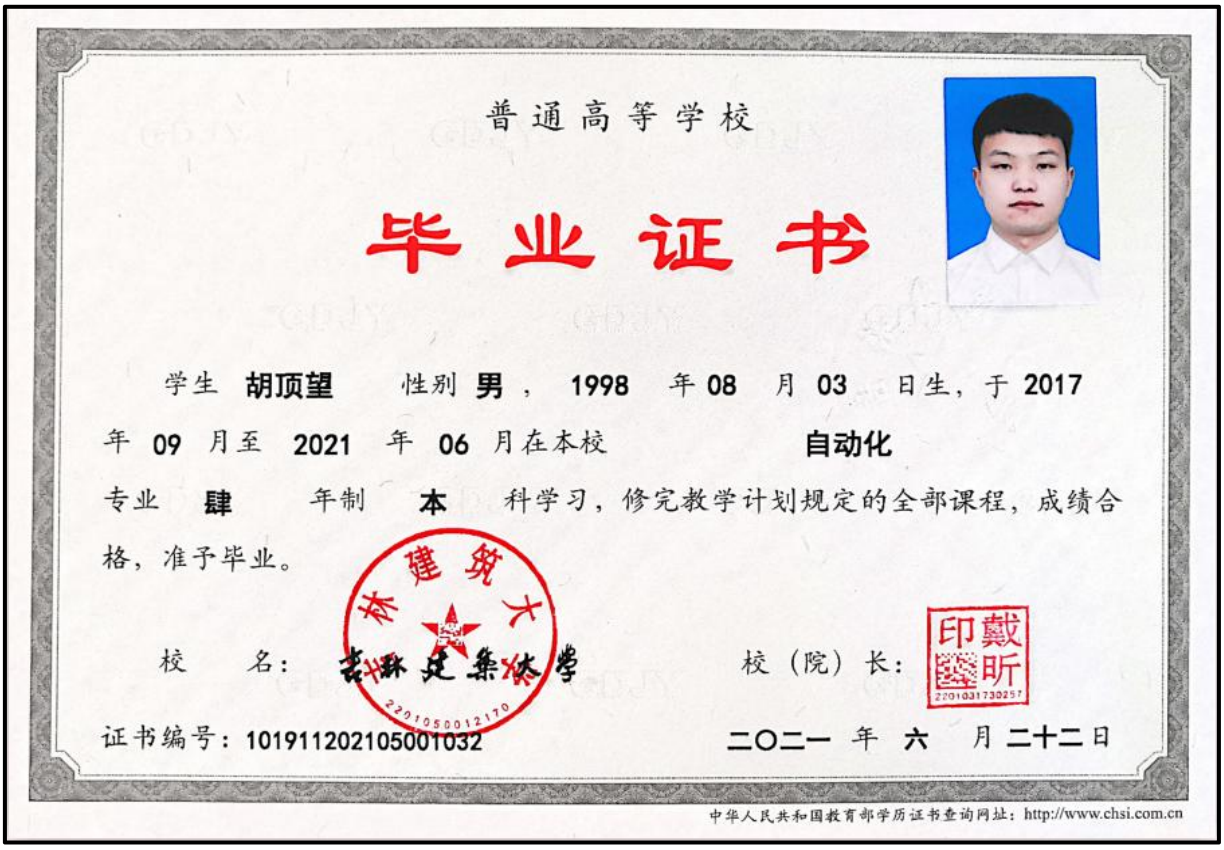
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

（23）机械管理员 胡顶望

姓名 胡顶望
性别 男 民族 布依
出生 1998 年 8 月 3 日
住址 贵州省紫云苗族布依族自治县猫营镇龙场村三组
公民身份号码 522530199808030916

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 紫云苗族布依族自治县公安局
有效期限 2019.01.24-2029.01.24


普通高等学校

毕业证书

学生 胡顶望 性别 男， 1998 年 08 月 03 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 贵州大学 校（院）长： 戴昕

证书编号：101911202105001032 二〇二一 年 六 月 二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　胡顶望

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1998 年 08 月

专　业 Specialty　自动化

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 13040463

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 7 月 27 日

姓　名　胡顶望

出生年月　1998.08

工作单位　中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G2240117	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024 年4月18日

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2026 年1月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡顶望　　社保电脑号：808408825　　身份证号码：522530199808030916　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	03	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	04	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	05	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	06	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	07	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	08	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	[illegible]	44.1	11.02
2025	09	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.02
2025	10	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	11	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	12	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2026	01	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2026	02	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	55.12	5512	44.1	11.02
合计				10951.36	5475.68			4510.39	1750.34			437.65		684.46		547.6	136.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb7488bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（24）安全员 李年省

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李年省	证件类型	身份证	证件号码	321321199008136215
手机号码	18781078856		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2016）0007111

普通高等学校

毕业证书

学生 李年省 性别 男 ，一九九〇 年八 月十三 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201306004776　　二〇一三 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓　　名　李年省

性　　别　男

出生年月　1990年8月

专　建筑工程质量与安全技术管理

任职资格　助理工程师

发证单位

2017 年 2 月 10日

中国建筑工程总公司制

证书编号：CZ-011327

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0007111

姓　　名：李年省

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月13日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年06月27日

有　效　期：2025年04月08日　　**至** 2028年06月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年04月08日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李年省　　社保电脑号：802155963　　身份证号码：321321199008136215　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	03	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	04	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	05	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	06	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	07	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	08	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	09	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	10	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	11	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	12	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2026	01	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	996.9	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2026	02	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	996.9	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
合计				32083.2	16041.6			10358.3	4010.4			1002.64		2003.2		1604.16	401.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb7a562u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（25）安全员 廖好

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖好	证件类型	身份证	证件号码	430524199901045695
手机号码	18692980525		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0113008

普通高等学校

毕业证书

学生 廖好 性别 男， 一九九九 年 一 月 四 日生，于

二〇一七 年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 安全工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院 校（院）长： 汤放华

证书编号： 115271202105000634 二〇二一 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 廖好

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1999 年 01 月

专 业 Specialty 安全工程

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 13040478

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位： Issued by

2022 年 7 月 27 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0113008

姓　　名：廖好

性　　别：男

出 生 年 月：1999年01月04日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月04日

有　效　期：2025年06月18日　　**至** 2028年08月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年06月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖好　　社保电脑号：808408686　　身份证号码：430524199901045695　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	03	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	04	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	05	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	06	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	07	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	08	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	[illegible]	39.9	9.98
2025	09	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	[illegible]	4988	[illegible]	9.98
2025	10	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	[illegible]	4988	39.9	9.98
2025	11	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	12	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	01	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	02	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
合计				10248.64	5124.32			4510.39	1750.34			437.65		640.34		512.4	128.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb7e625e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月27日

（26）质量员 陈辉国

姓名 陈辉国
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 12 月 16 日
住址 湖南省永州市零陵区接履桥镇雷家村陈上组159号
公民身份号码 432901198012163434

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 永州市公安局零陵分局
有效期限 2017.12.18-2037.12.18

成人高等教育
毕业证书
陈辉国，男，一九八〇年十二月十六日生，
于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校
建筑工程技术专业 2.5 年制 函授 学习，
修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：湖南科技大学 校长：李伯超
证书编号：105345201706060571 二〇一七年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 陈辉国

出生年月 1980.01

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042330	

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

姓　　名 陈辉国
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1980 年 12 月
Date of Birth

专　　业 建筑工程技术
Specialty

职　　称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 13040620
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2023 年 12 月 25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉国　　社保电脑号：608980481　　身份证号码：432901198012163434　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	03	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	04	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	05	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	06	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	07	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	08	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	09	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	10	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	11	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	12	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2026	01	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2026	02	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
合计				20242.24	10121.12			6521.36	2530.28			632.61		1265.14		1012.08	253.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb83aaf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（27）质量员 张体龙

普通高等学校

毕业证书

学生 张体龙 性别 男，一九九五年 四 月 九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 农业水利工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：陈健建

证书编号：10076120190510317 8 二〇一九 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　张体龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.04

专　业 Specialty　农业水利工程

职　称 Professional Title　助理经济师

证书编号 Certificate No.　(2020) 23040018

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中建四局第四工程局有限公司

年 2021　月 4　日 7

姓　名　张体龙

出生年月　1995.04

工作单位　中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042329	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张体龙　　社保电脑号：802383141　　身份证号码：532923199504090717　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	03	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	04	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	05	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	06	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	07	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	08	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	09	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	10	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	11	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	12	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2026	01	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2026	02	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6166	61.66	6166	49.33	12.33
合计				12052.48	6026.24			4510.39	1750.34			437.65		753.28		602.64	150.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb86b6c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月27日

（28）综合管理员　朱金霞

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生朱金霞，性别女，一九七一年五月　日生。于一九九〇年九月至一九九二年七月在本校（院）市场营销专业脱产学习，修完贰年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(82)教工农字018号

证书编号：(96)鄂教成高字第04371号

校（院）长

学校（院）

一九九二年七月　日

资格证书

姓　　名　朱金霞

性　　别　女

出生年月　1971.05

专　　业　市场营销

任职资格　高级政工师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016)42064

2016年　8月　8日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱金霞　　社保电脑号：636400982　　身份证号码：520102197105215027　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	03	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	04	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	05	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	06	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	07	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	08	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	09	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	10	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	11	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	12	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2026	01	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2026	02	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
合计				27912.3	13135.2			8462.1	3283.8			820.95		1641.9		1313.52	328.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fb8afb85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5、其他

附表 1:

序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	企业业绩	拟派项目经理业绩	项目管理人员规模	履约评价
示例	中建四局土木工程有限公司	☐民营企业 ☑国有企业 ☐ 其 他 ：（自行填写）	**1、项目名称：**大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包 **建设单位：**华润（深圳）有限公司 **合同金额：**7662.686106 万元 **合同签订时间：**2025-06-27 **2、项目名称：**中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包 **建设单位：**深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 **合同金额：**34667.595644 万元 **合同签订时间：**2025-07-14 **3、项目名称：** 新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工） **建设单位：**深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 **合同金额：**4068.31243 万元 **合同签订时间：**2025-04-30	**项目经理姓名：**贺伟 **1、项目名称：**东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程 **建设单位：**东莞桂芳园房地产开发有限公司 **合同金额：**50056.65 万元 **竣工验收时间：**2024-01-12 **项目经理在业绩中担任的职务：**项目经理 2、/ 3、/ 4、/ 5、/	共配置 28 人 项目经理 1 人；技术负责人 1 人；质量负责人 1 人；安全负责人 1 人；项目副经理 1 人；商务经理 1 人；岩土工程师 1 人；道路工程师 1 人；交通工程师 1 人；强电工程师 1 人；弱电工程师 1 人；给排水工程师 1 人；施工员 2 人；劳资专管员 1 人；测量工程师 1 人；测量员 1 人；BIM 工程师 1 人；技术员 1 人；资料员 1 人；预算员 1 人；材料员 1 人；机械管理员 1 人；安全员 2 人；质量员 2 人；综合管理员 1 人。	**1. 项目名称：**兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同 **评价等级：**良好 **评价时间：**2025-11-03 **评价单位：**深圳市南山区建筑工务署 **2. 项目名称：**水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目 **评价等级：**优良 **评价时间：**2024-08-31 **评价单位：**东莞市洪梅镇工程建设中心 **3. 项目名称：**南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工 **评价等级：**优良 **评价时间：**2023-12-28 **评价单位：**深圳市深汇通能源科技发展有限公司

			4、项目名称：新桥街道万新路（宝安大道-福安路）新建工程（施工） **建设单位：**深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 **合同金额：**3167.96万元 **合同签订时间：**2025-04-09 **5、项目名称：**新桥街道埔南路（凤塘大道-万新路）新建工程（施工） **建设单位：**深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 **合同金额：**2380.94万元 **合同签订时间：**2025-04-09			**4.项目名称：**前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程 **评价等级：**A级 **评价时间：**2023-12-13 **评价单位：**前海精集(深圳)实业发展有限公司 **5.项目名称：**东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目 **评价等级：**A级 **评价时间：**2024-10-30 **评价单位：**东莞市万科房地产有限公司

附件 6：

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市深汇通投资控股集团有限公司（招标人名称）

工程名称：红花七路工程（现更名为红花三路工程）施工总承包（填写完整的工程名称）

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建四局土木工程有限公司

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34

法定代表人（签字或签章）：张徐

日　　期：2026 年 03 月 03 日