

标段编号：2511-440310-04-01-122569001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）EPC

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第二建设工程有限责任公司、中国航空规划设计研
究总院有限公司

日期：2026年03月05日

目录

- 1 投标人基本情况
- 2 投标人同类业绩及履约评价情况
- 3 投标人同类设计业绩及履约评价情况
- 4 投标人拟派项目经理同类业绩情况
- 5 投标人拟派项设计负责人履历表及业绩情况
- 6 项目管理班子配备情况
- 7 投标人获奖情况
- 8 信用情况

第1章 投标人基本情况

1.1 中建三局第二建设工程有限责任公司

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第三工程局第二建筑安装工程公司
统一社会信用代码	91420100177739097A	企业类型	其他有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	孙志凌	企业股东信息（主要）	中建三局集团有限公司， 控股比例 73.822% 中银金融资产投资有限公司， 控股比例 17.452% 工银资本管理有限公司， 控股比例 8.726%
主项资质	建筑工程施工总承包 特级		
财务状况（万元）		纳税额（万元） （保留小数点后 2 位）	营业收入（万元） （保留小数点后 2 位）
	2022 年	27717.26	2104309.08
	2023 年	28103.99	1915101.34
	2024 年	29913.42	1652141.23
	小计：	85734.67	5671551.65
	合计：	85734.67	5671551.65
近 5 年已完工的类似工业厂房建设工程施工业绩。（上限 3 项）（如为联合体，则联合体牵	1	项目名称：东盟李宁中心一期工程项目总承包 合同金额：67450.08 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 6 月 5 日 竣工验收时间：2024 年 7 月 3 日 履约评价（如有）：/	
	2	项目名称：重庆传音智汇园项目之施工总承包工程	

头单位或联合体 成员单位提供均 可；四库平台查 询业绩)		合同金额：52886.17 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 1 月 18 日 竣工验收时间：2023 年 7 月 21 日 履约评价（如有）：/
	3	项目名称：中国智能骨干网廊坊固安项目施工总承包 合同金额：51500.21 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2020 年 7 月 17 日 竣工验收时间：2022 年 4 月 30 日 履约评价（如有）：/
近 5 年类似工业 厂房建设工程设 计业绩。（上限 3 项）（如为联合 体，则联合体牵 头单位或联合体 成员单位提供均 可，四库平台查 询业绩）	1	项目名称：东航国际化航空维修服务平台项目 合同金额：2088 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2023 年 5 月 24 日 竣工验收时间：2025 年 12 月 1 日 履约评价（如有）：/
	2	项目名称：芜湖空港产业配套设施一期工程规划设计项目 合同金额：1632 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2022 年 3 月 18 日 竣工验收时间：2024 年 12 月 20 日 履约评价（如有）：/
	3	项目名称：商舟翔安机场货运工程 合同金额：1376.35 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2023 年 11 月 24 日 竣工验收时间：2025 年 12 月 15 日 履约评价（如有）：/
拟派项目经理情 况	资历	姓名：雷奇奇 年龄：34 学历：本科 职称：高级工程师

		6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工的类似工业厂房建设工程施工业绩（上限 1 项）	项目名称：光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程（一标段） 合同金额：49852.73 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2023.07 竣工验收时间：2025.6.24 在该业绩担任岗位：项目经理
拟派设计负责人情况	拟派项目经理情况	姓名：杨鹏 年龄：39 学历：研究生 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年的类似工业厂房建设工程设计业绩（上限 1 项）	项目名称：中航光电华南产业基地项目 合同金额：10087.16 万元（设计费：2290.13 万元）（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021.9.2 在该业绩担任岗位：工程总承包项目经理兼设计负责人
近 5 年获得的类似工程已竣工的奖项（上限 5 项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）	1	奖项名称：国家优质工程奖 项目名称：南山开发集团赤湾总部大厦 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	2	奖项名称：詹天佑奖 项目名称：上海天年护理院及太平养老公寓项目 获奖时间：2021.11 授奖机构：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
	3	奖项名称：詹天佑奖 项目名称：哈尔滨工业大学 A01 公寓 获奖时间：2023.12 授奖机构：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

	4	奖项名称：中国钢结构金奖 项目名称：简上体育综合体 获奖时间：2023.06 授奖机构：中国建筑金属结构协会
	5	奖项名称：国家优质工程 项目名称：苏州太平金融大厦 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	6	奖项名称：国家优质工程 项目名称：西北农林科技大学北校区图书馆 获奖时间：2023.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	7	奖项名称：国家优质工程 项目名称：攀枝花市政务服务中心一期工程 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	8	奖项名称：国家优质工程 项目名称：招商银行南京分行招银大厦工程 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	9	奖项名称：广东省优质工程 项目名称：龙华文体中心施工总承包 获奖时间：2025.07 授奖机构：广东省建筑业协会
	10	奖项名称：广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖） 项目名称：八桂绿城·富康园公共租赁住房 获奖时间：2023.5.19 授奖机构：广西建筑业联合会

	11	奖项名称：广西真武阁优质建设工程 项目名称：大唐臻观一期项目 获奖时间：2024. 5. 9 授奖机构：广西建筑业联合会
	12	奖项名称：广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖） 项目名称：柳州万象府项目洛苑地块及地下室 获奖时间：2023. 5. 19 授奖机构：广西建筑业联合会
	13	奖项名称：广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖） 项目名称：香港街一期工程 获奖时间：2023. 5. 19 授奖机构：广西建筑业联合会
	14	奖项名称：广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖） 项目名称：南宁世茂国际中心南地块一期工程 获奖时间：2022. 6. 7 授奖机构：广西建筑业联合会
拟投入项目团队人员情况（含拟派项目经理、设计负责人等全部团队人员）	共计 42 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明 2. 注册建造师 1 人，注册安全工程师 1 人，注册造价师 1 人，注册建筑师 3，注册结构工程师 1 人，注册公用设备工程师 2 人，注册电气工程师 1 人，注册咨询工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 18 人	

1.1.1 营业执照



营业执照

(副本) 20 - 20

统一社会信用代码
91420100177739097A

名称 中建三局第二建设工程有限责任公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 孙志凌

经营范围 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；人防工程设计；供电业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土石方工程施工；园林绿化工程施工；工程管理；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；特种设备出租；信息技术咨询服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；轴承、齿轮和传动部件销售；对外承包工程；规划设计管理；工业设计服务；专用设备修理；金属结构销售；金属结构制造；建筑用钢筋产品销售；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；建筑工程用机械销售；交通安全、管带专用设备制造；建筑工程用机械制造；电气信号设备装置制造；公路水运工程试验检测服务；道路货物运输经营；土壤污染治理与修复服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；固体废物治理；大气污染治理；市政设施管理；合同能源管理；节能管理服务；信息系统集成服务；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；停车场服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

注册资本 壹拾叁亿伍仟肆佰陆拾万零玖仟玖佰贰拾玖圆捌分人民币

成立日期 2002年12月31日

住所 湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层

登记机关 
2025年4月29日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.1.2资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司	
详细地址: 湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91420100177739097A	法定代表人: 孙志凌
注册资本: 135460.992908万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D142003219	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包特级; 可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
输变电工程专业承包壹级。	

	 发证机关: 2025年4月16日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO. DF 00086993	



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

详细地址：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层

统一社会信用代码：91420100177739097A

法定代表人：孙志凌

注册资本：135460.992908万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D242001314

有效期至：2029年07月01日

资质类别及等级：公路工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2025-12-01至2029-07-01



请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

发证机关



2025年12月8日

1.1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91420100177739097A



安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2005]000002

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人：孙志凌

单位地址：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月10日 至 2028年09月10日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年09月10日



1.1.4项目经理一级注册建造师

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年05月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 雷奇奇

性 别: 男

出生日期: 1992年01月20日

注册编号: 鄂1422022202302642

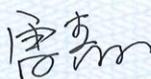
聘用企业: 中建三局第二建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.2.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月25日

1.1.5设计负责人一级注册建筑师

使用有效期:2025年11月06日
-2026年05月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨鹏
性 别:男
出生日期:1987年04月01日
注册编号:20191105553
聘用单位:中国航空规划设计研究总院有限公司
注册有效期:2025年11月03日-2027年11月02日



主任 



个人签名:
签名日期:  2025.11.6 发证日期:2025年11月03日

1.2 中国航空规划设计研究总院有限公司

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	中国航空规划设计研究总院有限公司	企业曾用名（如有）	中国航空规划建设发展有限公司
统一社会信用代码	91110000100011188F	企业类型	有限责任公司（法人独资）（按营业执照填写）
法定代表人	唐昆	企业股东信息（主要）	中国航空科技工业股份有限公司（100%持股）
主项资质	工程设计综合甲级资质		
财务状况（万元）		纳税额（万元） （保留小数点后 2 位）	营业收入（万元） （保留小数点后 2 位）
	2022 年	12378.12	508420.03
	2023 年	7732.03	549689.99
	2024 年	8834.12	763834.35
	小计：	28944.27	1821944.37
	合计：	28944.27	1821944.37
近 5 年已完工的类似工业厂房建设工程施工业绩。（上限 3 项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可；四库平台查	1	项目名称：东盟李宁中心一期工程项目总承包 合同金额：67450.08 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 6 月 5 日 竣工验收时间：2024 年 7 月 3 日 履约评价（如有）：/	
	2	项目名称：重庆传音智汇园项目之施工总承包工程 合同金额：52886.17 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 1 月 18 日 竣工验收时间：2023 年 7 月 21 日	

<p>询业绩)</p>		<p>履约评价 (如有) : /</p>
<p>近 5 年类似工业 厂房建设工程设计 业绩。(上限 3 项) (如为联合 体, 则联合体牵 头单位或联合体 成员单位提供均 可, 四库平台查 询业绩)</p>	<p>3</p>	<p>项目名称: 中国智能骨干网廊坊固安项目施工总承包 合同金额: 51500.21 万元 (保留小数点后 2 位) 合同签订时间: 2020 年 7 月 17 日 竣工验收时间: 2022 年 4 月 30 日 履约评价 (如有) : /</p>
	<p>1</p>	<p>项目名称: 东航国际化航空维修服务平台项目 合同金额: 2088 万元 (保留小数点后 2 位) 合同签订时间: 2023 年 5 月 24 日 竣工验收时间: 2025 年 12 月 1 日 履约评价 (如有) : /</p>
	<p>2</p>	<p>项目名称: 芜湖空港产业配套设施一期工程规划设计项目 合同金额: 1632 万元 (保留小数点后 2 位) 合同签订时间: 2022 年 3 月 18 日 竣工验收时间: 2024 年 12 月 20 日 履约评价 (如有) : /</p>
	<p>3</p>	<p>项目名称: 商舟翔安机场货运工程 合同金额: 1376.35 万元 (保留小数点后 2 位) 合同签订时间: 2023 年 11 月 24 日 竣工验收时间: 2025 年 12 月 15 日 履约评价 (如有) : /</p>
<p>拟派项目经理情 况</p>	<p>资历</p>	<p>姓名: 雷奇奇 年龄: 34 学历: 本科 职称: 高级工程师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无</p>
	<p>近 5 年已完 工的类似工</p>	<p>项目名称: 光明十三号线项目产业地块 (一期) 总承包工程 (一标段)</p>

	业厂房建设工程施业绩（上限1项）	合同金额：49852.73 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2023.07 竣工验收时间：2025.6.24 在该业绩担任岗位：项目经理
拟派设计负责人情况	拟派项目经理情况	姓名：杨鹏 年龄：39 学历：研究生 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年的类似工业厂房建设工程设计业绩（上限 1 项）	项目名称：中航光电华南产业基地项目 合同金额：10087.16 万元（设计费：2290.13 万元）（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021.9.2 在该业绩担任岗位：工程总承包项目经理兼设计负责人
近 5 年获得的类似工程已竣工的奖项（上限 5 项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）	1	奖项名称：国家优质工程奖 项目名称：南山开发集团赤湾总部大厦 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	2	奖项名称：詹天佑奖 项目名称：上海天年护理院及太平养老公寓项目 获奖时间：2021.11 授奖机构：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
	3	奖项名称：詹天佑奖 项目名称：哈尔滨工业大学 A01 公寓 获奖时间：2023.12 授奖机构：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
	4	奖项名称：中国钢结构金奖 项目名称：简上体育综合体 获奖时间：2023.06

	授奖机构：中国建筑金属结构协会
5	奖项名称：国家优质工程 项目名称：苏州太平金融大厦 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
6	奖项名称：国家优质工程 项目名称：西北农林科技大学北校区图书馆 获奖时间：2023.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
7	奖项名称：国家优质工程 项目名称：攀枝花市政务服务中心一期工程 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
8	奖项名称：国家优质工程 项目名称：招商银行南京分行招银大厦工程 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
9	奖项名称：广东省优质工程 项目名称：龙华文体中心施工总承包 获奖时间：2025.07 授奖机构：广东省建筑业协会
10	奖项名称：广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖） 项目名称：八桂绿城·富康园公共租赁住房 获奖时间：2023.5.19 授奖机构：广西建筑业联合会
11	奖项名称：广西真武阁优质建设工程 项目名称：大唐臻观一期项目 获奖时间：2024.5.9

		授奖机构：广西建筑业联合会
	12	奖项名称：广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖） 项目名称：柳州万象府项目洛苑地块及地下室 获奖时间：2023. 5. 19 授奖机构：广西建筑业联合会
	13	奖项名称：广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖） 项目名称：香港街一期工程 获奖时间：2023. 5. 19 授奖机构：广西建筑业联合会
	14	奖项名称：广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖） 项目名称：南宁世茂国际中心南地块一期工程 获奖时间：2022. 6. 7 授奖机构：广西建筑业联合会
拟投入项目团队人员情况（含拟派项目经理、设计负责人等全部团队人员）	<p>共计 42 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明</p> <p>2. 注册建造师 1 人，注册安全工程师 1 人，注册造价师 1 人，注册建筑师 3，注册结构工程师 1 人，注册公用设备工程师 2 人，注册电气工程师 1 人，注册咨询工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 18 人</p>	

1.2.1 营业执照

		
统一社会信用代码 9111000010001188F	<h1>营业执照</h1> (副本) ⁽¹²⁻⁴⁾	 <small>扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。</small>
名称 中国航空规划设计研究总院有限公司	注册资本 105000万元	
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1991年07月19日	
法定代表人 唐昆	住所 北京市西城区德胜门外大街12号	
经营范围 对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员; 建筑工程的规划、设计; 环境污染防治专项工程设计; 智能建筑系统工程设计; 规划咨询、评价咨询、工程咨询、工程造价咨询; 工程设计、建设项目环境影响评价、城市规划、勘察、施工; 地质灾害危险性评估及治理工程勘察、设计、施工; 航空试验设备、非标准设备、环保设备及工程机械、计算机软硬件、建筑材料、机电产品、机具及零配件的研制、开发、制造、销售; 成套设备总承包; 建设工程和设备的总承包; 工程招标代理、工程建设监理、工程管理; 房屋租赁、物业管理; 承包境外工程及境内国际招标工程; 承包工程勘察、咨询、设计和监理项目; 进出口业务; 投资管理、技术咨询、信息咨询、技术开发、技术服务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	登记机关  2023年12月15日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

1.2.2 资质证书

企业名称	中国航空规划设计研究总院有限公司		
详细地址	北京市西城区德外大街12号		
建立时间	1991年07月19日		
注册资本金	105000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000100011188F		
经济性质	有限公司(法人独资)		
证书编号	A111000019-14/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	唐昆	职务	董事长
单位负责人	熊涛	职务	总经理
技术负责人	沈金龙	职称或执业资格	研究员级高工
备注:	原企业名称: 中国航空规划建设发展有限公司 曾用名: 中国航空工业规划设计研究院 原发证日期: 2007年10月22日 原资质证书编号: 010010		

业 务 范 围

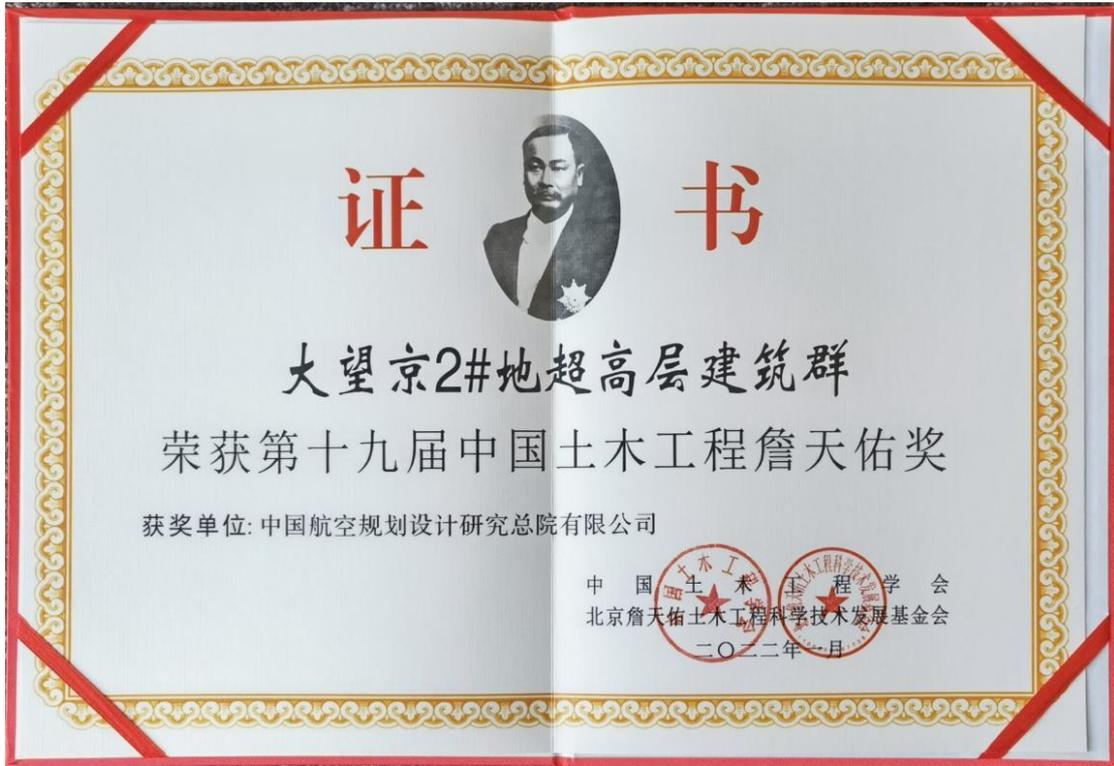
工程设计综合资质甲级。
可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****



发证机关:(章)
2023年12月22日
No.AF 0475392

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	技术负责人变更为: 林伟 <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 2px;">以下空白</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>变更核准机关(章) 2024年12月12日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right; margin-top: 20px;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right; margin-top: 20px;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

1.2.3 获奖证明



证书

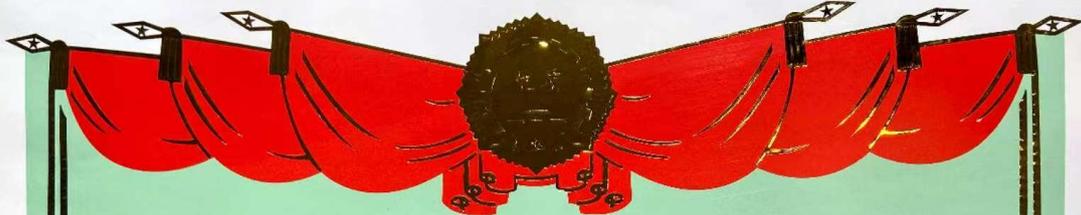


波音 737MAX 飞机完工及交付中心工程
荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中国航空规划设计研究总院有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二三年十二月

G-KJ-264



中国航空规划设计研究总院有限公司
你单位勘察及设计的北京新机场东航基地项目(1#配餐楼等12项)荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月





中国航空规划设计研究总院有限公司
你单位勘察及设计的中药提取、液体制剂建设项目（3号库房、4号液体制剂车间，5A、5B 中药提取车间，7号、9号辅助用房施工及室外工程）荣获
2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

1.2.4项目经理一级注册建造师

 使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 雷奇奇

性 别: 男

出生日期: 1992年01月20日

注册编号: 鄂1422022202302642

聘用企业: 中建三局第二建设工程有限责任公司

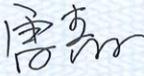
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.2.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月25日

1.2.5设计负责人一级注册建筑师

使用有效期:2025年11月06日
-2026年05月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨鹏
性 别:男
出生日期:1987年04月01日
注册编号:20191105553
聘用单位:中国航空规划设计研究总院有限公司
注册有效期:2025年11月03日-2027年11月02日



主任 



个人签名:
签名日期:  2025.11.6 发证日期:2025年11月03日



第2章 投标人同类业绩及履约评价情况

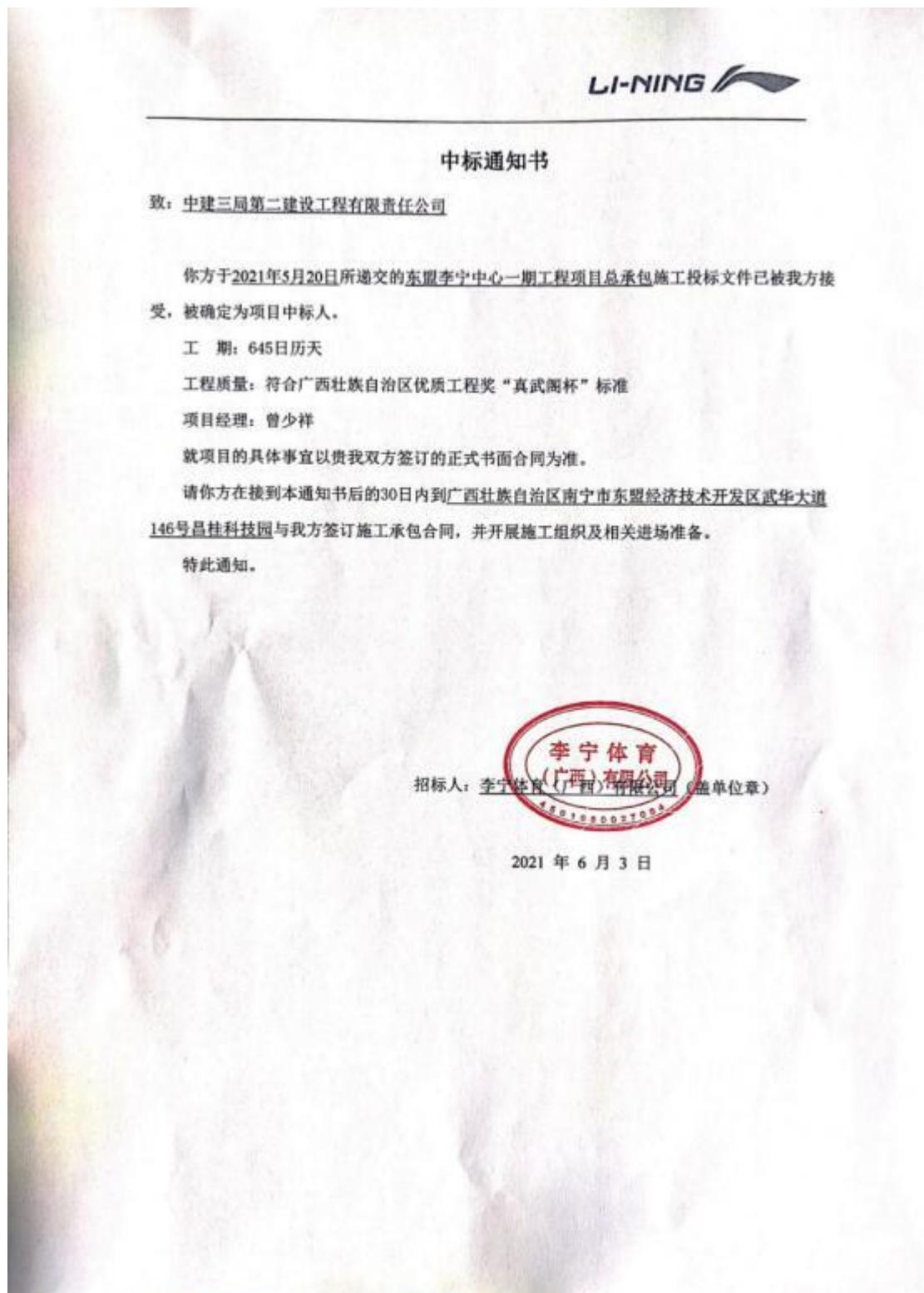
附表 2

已完工的类似工业厂房建设工程施工业绩表 (上限 3 项)

序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	东盟李宁中心一期工程 项目总承包	总建筑面积 22.52 万平方米	67450.08	2021年6 月5日	2024年7 月3日	/
2	重庆传音智 汇园项目之 施工总承包 工程	总建筑面积 24.88 万平方米	52886.17	2021年1 月18日	2023年7 月21日	/
3	中国智能骨 干网廊坊固 安项目施工 总承包	总建筑面积 21.51 万平方米	51500.21	2020年7 月17日	2022年4 月30日	/

2.1 东盟李宁中心一期工程项目总承包

2.1.1 中标通知书



2.1.2 施工合同

<p style="text-align: center;">中建三-05202102065</p> <p style="text-align: center;">东盟李宁中心一期工程</p> <h1 style="text-align: center;">建设工程施工合同</h1> <p style="text-align: center;">发包人：李宁体育(广西)有限公司</p> <p style="text-align: center;">承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司</p> <p style="text-align: center;">合同专用章</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同专用条件</p> <p>发件人或业主(全称)：李宁体育(广西)有限公司</p> <p>承包人(全称)：中建三局第三建设工程有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东盟李宁中心一期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：</p> <p>1、工程概况</p> <p>(1) 工程名称：东盟李宁中心一期工程</p> <p>(2) 工程地点：广西壮族自治区南宁市东盟经济技术开发区武华大道1号</p> <p>(3) 工程立项批准文号：2019-450113-19-03-042156</p> <p>(4) 资金来源：自筹及银行贷款</p> <p>(5) 工程内容：总建筑面积225259.61㎡。主要建筑单体包括鞋厂、服装厂、化学品仓、原材料仓及资源回收中心、高压配电中心、员工宿舍1、食堂。所有室外工程(涵盖室外水电消防景观道路绿化等)等。</p> <p>(6) 工程承包范围：包括本工程设计图纸范围内的土建、安装、园林绿化、道路、室内外精装修等所有工程的施工，具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。</p> <p>(7) 承包方式：包工包料、包工期和包质量、包安全、包文明施工、包施工总承包管理的工程承包方式。</p> <p>2、合同工期</p> <p>计划开工日期：2021年07月01日</p> <p>计划竣工日期：2023年04月03日</p> <p>节点工期要求：承包人必须在2022年06月30日前完成主体封顶。</p> <p>工期总日历天数：642日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。</p> <p>3、签约合同价与合同价格形式</p> <p>(1) 签约合同预估价： 预估价含税为人民币(大写)陆亿肆仟柒佰伍拾万零捌佰捌拾柒元肆角整</p>
<p>(¥647500887.40元)。</p> <p>(1) 如发生工程设计变更、签证，该部分的价款确定原则：有相同或类似投标综合单价的按投标单价，没有的按最新的广西壮族自治区工程费用定额及相关政策性文件进行组价，材料价格取施工期间的南宁市信息价，定额没有的予以按市场价计取；</p> <p>(2) 合同外新增的工程(大土方工程、基坑支护、暂估价、暂列金额等)，该部分的价款确定原则：按最新的广西壮族自治区工程费用定额及相关政策性文件进行组价，计取措施费、规费等相关费用，材料价格取施工期间的南宁市信息价，并总价下浮3%，定额没有的予以按市场价计取，双方组价有异议的，以广西定额总站解答或第三方意见。</p> <p>其中：</p> <p>1) 安全文明施工费： 人民币(大写)贰仟零伍拾壹万柒仟柒佰伍拾陆元陆角贰分(¥20517756.62元)；</p> <p>2) 材料和工程设备暂估价金额： 人民币(大写) / / (¥ / / 元)；</p> <p>3) 专业工程暂估价金额： 人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰贰拾玖万玖仟(¥116200000.00元)；</p> <p>4) 暂列金额： 人民币(大写) 叁仟零陆拾壹万零壹仟零伍拾叁元捌角捌分(¥30611053.88元)。</p> <p>(2) 合同价格形式：综合单价包干合同。</p> <p>4、项目经理</p> <p>承包人项目经理：曾少祥</p> <p>承包人委派的工程师：姓名：莫祖 职务：土建工程师 (需承包商提供项目所有相关管理人员信息表及施工进度表作为附件)</p> <p>5、签订时间</p> <p>本合同于2021年06月05日签订。</p> <p>6、签订地点</p> <p>本合同在广西南宁市签订。</p>	<p>7、补充协议</p> <p>合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。</p> <p>8、合同生效</p> <p>本合同自双方加盖公章或合同章后生效。</p> <p>9、合同份数</p> <p>本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。</p> <p>发件人或业主：李宁体育(广西)有限公司 承包人(全称)：中建三局第三建设工程有限责任公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： (签字) (签字)</p> <p>组织机构代码：91450100MA5P4YG21D 组织机构代码：9142010017739097A</p> <p>地址：广西-东盟经济技术开发区 地址：武汉市洪山区鲁磨路306号 武华大道37号华联会展综合楼6楼 618-8室</p> <p>邮政编码：530105 邮政编码：430074</p> <p>法定代表人：林世强 法定代表人：刘自信</p> <p>委托代理人： 委托代理人： 肖承铭</p> <p>电话：010-80801188 电话：027-87615161</p> <p>传真： / 传真：027-87615161</p> <p>电子邮箱： / 电子邮箱： /</p> <p>开户银行： 建行武汉市省直支行</p> <p>账号： 账号：42001127138059000611</p>

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(一期宿舍区地下车库)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(一期宿舍区地下车库)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积(或工程规模)	7000.35 m ²	结构类型层数	框架结构/地下1层,地上0层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

- 1.地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求和国家强制性标准,施工图纸符合安全、稳定、可靠、满足工程安全和使用功能要求。
- 2.施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
- 3.本工程共计9个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合相关要求。
- 4.主体结构观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。
- 5.交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经审查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 278 项,经审查符合要求 278 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 75 项,符合要求 75 项,抽查 75 项,符合要求 75 项,经返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 84 项,符合要求 84 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名(盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
	广西新厦工程咨询有限公司	注册土木(岩土)工程师	专业
	李宁体育(广西)有限公司	注册姓名: 陆晓清 注册号: 4501367-A1001 有效期: 至2025年6月	现场代表
	中国核电工程有限公司	注册姓名: 李珂 注册号: 1103034-001 有效期: 至2024年12月	项目负责人
	南宁市勘测设计集团有限公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册土木(岩土)工程师	技术负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册姓名: 李珂 注册号: 1103034-001 有效期: 至2024年12月	质量负责人

其他成员:

监理单位: 监理单位(公章)

施工单位: 施工单位(公章)

设计单位: 设计单位(公章)

勘察单位: 勘察单位(公章)

建设单位: 建设单位(公章)

日期: 2024年7月3日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(鞋厂)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(鞋厂)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积(或工程规模)	79476.13 m ²	结构类型	框架结构/地下0层,地上3层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成本验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准,施工图纸符合要求。主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计10个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合要求。
4. 实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、洞口、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评价为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

经验收组检查评定,本工程观感质量综合评价为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 检查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 374 项, 经审查符合要求 374 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 112 项, 符合要求 112 项, 共抽查 112 项, 符合要求 112 项, 经返工处理符合要求 0 项	齐全, 有效
4	观感质量验收	共抽查 135 项, 符合要求 135 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理条例》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李宇	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
谢振芳	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
解建宁	广西新厦工程咨询有限公司	注册土木(岩土)工程师	总监
刘俊	李宁体育(广西)有限公司	4501367-AV001	现场代表
黄河	中国核电工程有限公司	研高	项目负责人
李剑	南宁市勘测设计集团有限公司	工程师	项目负责人
李强	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册监理工程师	项目负责人
刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册监理工程师	技术负责人
梁敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册监理工程师	质量负责人

其他成员: 无

施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

验收日期: 2024年7月5日

2.1.4四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	东盟李宁中心一期工程		
工程名称	东盟李宁中心一期工程		
施工许可证编号	4501312506080002-SX-001	省级施工许可证编号	450114202109170101
项目代码	暂无项目代码	项目编号	4501312506080002
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	642	数据等级	D
项目经理	杨金元	所属单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
总监理工程师	谢淑茗	所属单位	广西新厦工程咨询有限公司
合同金额(万元)	64750.09	面积(平方米)	231676.86

关闭

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3885629>

2.2 重庆传音智汇园项目之施工总承包工程

2.2.1 中标通知书

中标通知书

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由我公司自行组织的招标项目：重庆传音智汇园项目之施工总承包工程项目，经我单位评标审定，确定贵公司为本次中标单位。

1. 中标金额：人民币 528861705.18 元（大写：伍亿贰仟捌佰捌拾陆万壹仟柒佰零伍元壹角捌分）；

2. 合同计价形式：暂定总价，措施费包干，固定综合单价；

3. 施工工期：合同工期为 540 日历天；

4. 项目经理：郑兴平。

请贵公司在收到中标通知书后 10 天内与我单位负责人联系签订合同事宜。

招标单位：重庆传音科技有限公司

联系人：江丽娇

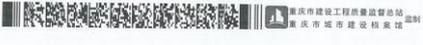
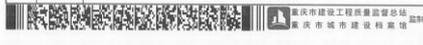
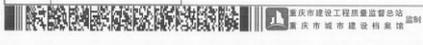
联系电话：18602341710

日期：2020 年 9 月 28 日

2.2.2 施工合同

<p style="text-align: right;">中建三三 092020020209</p> <p>工程编号： 合同编号：</p> <p style="text-align: center;">重庆传音科技有限公司</p> <p style="text-align: center;">建设工程施工总承包合同（单价）</p> <p>工程名称： <u>重庆传音智汇园项目之施工总承包工程</u></p> <p>工程地点： <u>重庆市渝北区前沿科技城</u></p> <p>发 包 人： <u>重庆传音科技有限公司</u></p> <p>承 包 人： <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>发包人（全称）：重庆传音科技有限公司 承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《重庆市招标投标条例（2018年7月26日修订版）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：重庆传音智汇园项目之施工总承包工程 工程地点：重庆市渝北区前沿科技城 核准（备案）证编号：2018-500112-39-03-021278 工程规模及特征：项目规划建设净用地面积191125.3平方米，总建筑面积约248839.96平方米，地下总建筑面积8365.53平方米，地上总建筑面积240474.43平方米，钢筋混凝土框架结构为主的厂房及配套用房。 资金来源：自募。</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等文件中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施，详见另附“《附件：重庆传音智汇园项目施工界面划分表》”及《附件：工程量清单》。</p> <p>1. 本工程采用总承包方式，包人工、包材料、包机械、包风险、包运输、包装卸、包材料（含甲供材料）保护及管理、包工期、包质量、包工程税金、包政府收费（依据工程所在地有关规定应由承包人承担的费用）、包保险、包水电费（施工期及保修期内）、包工程材料及工艺性能检测费、包除建、包安全文明施工、包检验、包调试、包竣工验收、包维护（发发包人自身原因导致的除外）、包档案验收、承担总包管理和配合责任等，还包括但不限于以下：</p> <p>(1) 配合发发包人清理工程现场及一切障碍物，包括地下电缆及煤气、水供输送管（如有需要）。</p>
<p>三、合同工期</p> <p>计划开工日期：2020年11月20日（实际开工日期以发发包人签署的开工令为准）； 计划竣工日期：2022年5月13日； 合同工期总日历天数540天。 实际工期与根据前述开工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期为准。 若截至计划开工日期，本工程或部分工程尚不具备开工条件的，发发包人可根据工程准备情况随时调整开工日期或分期施工，具体调整方式以发发包人书面通知为准，承包人应予遵照执行，并不得以此为由拒绝或拖延施工，也不得以此为由向发发包人提出索赔或要求调整合同价款，否则，发发包人有权解除合同并要求承包人按照暂定合同总价的20%承担违约责任。 工程实际竣工日期以完成合同内及工程变更的全部内容，同时材料、机具、施工人员全部撤场，工完场清，且完成竣工验收及竣工资料备案之日为准。</p> <p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准：执行国家、行业和地方颁布的所有现行规范和标准，若上述标准和规范做出修改时，则以修订后的新标准和规范为准，有出入的则以较高的为准，并一次性验收通过，质量达到重庆市优质结构工程。 承包人不得以工程采用不同于常规施工的法、材料加工、施工技术措施、成品保护措施等理由增加结算造价。</p> <p>五、签约合同价（币种：人民币）</p> <p>1. 暂定合同总价（大写）：伍亿贰仟捌佰捌拾陆万壹仟柒佰零伍元壹角捌分（小写）：528861705.18元。 不含税总价：¥485194224.94元（大写：人民币肆亿捌仟伍佰壹拾玖万肆仟贰佰贰拾肆元玖角肆分）元； 税金（税率9%）：¥43667480.24元（大写：人民币肆仟叁佰陆拾陆万柒仟肆佰捌拾元贰角肆分）元； 其中： (1) 措施费包干价（大写）叁仟贰佰肆拾陆万柒仟捌佰柒拾捌元整（小写）32467878.00元；</p>	<p>本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。</p> <p>八、承诺</p> <p>1. 发发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但因承包人原因造成发发包人未能履行前述承诺的除外。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>九、合同订立与生效</p> <p>本合同订立时间：2021年1月18日； 订立地点：— 发发包人和承包人约定本合同自【双方盖章之日起】成立。 本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发发包人执陆份，承包人执陆份。</p> <p>发发包人：（公章）重庆传音科技有限公司 法定代表人或其委托代理人：（签字） 组织机构代码：91500112MA5UM0J8X9 地址：重庆市渝北区空港工业园100号地块标准厂房6栋 邮政编码：— 法定代表人：— 委托代理人：— 电话：023-65959001 传真：— 电子信箱：— 开户银行：— 账号：—</p> <p>承包人：（公章）中建三局第二建设工程有限责任公司 法定代表人或其委托代理人：（签字） 组织机构代码：420400177739097A 地址：湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号 邮政编码：430074 法定代表人：— 委托代理人：— 电话：027-87206853 传真：— 电子信箱：— 开户银行：中国建设银行武汉省直支行 账号：4200 1127 1380 5900 0611</p>

2.2.3竣工验收证明

<p>50001120201224115024 验收表-7 (1)</p> <h3 style="text-align: center;">重庆市建设工程 竣工验收报告</h3> <p style="text-align: center;">(房屋建筑工程2013版)</p> <p>工程名称: <u>重庆传音智汇园项目之施工总承包工程</u></p> <p>单位(子单位)工程名称: <u>C-2、C-5附属楼</u></p> <p>施工许可证编号: <u>500112202011250101</u></p> <p>工程地址: <u>渝北区唐家沱组团N分区</u></p> <p>建设单位: <u>重庆传音科技有限公司</u> (单位公章)</p> <p style="text-align: center;">竣工验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: center;">重庆市建设工程质量监督总站监制</p> 		<p>50001120201224115024 验收表-7 (2)</p> <h3 style="text-align: center;">一、单位(子单位)工程概况</h3> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>单位(子单位)工程名称</td> <td>C-2、C-5附属楼</td> <td>工程地址</td> <td>渝北区唐家沱组团N分区</td> </tr> <tr> <td>建筑面积(m²)</td> <td>28928</td> <td>工程类别</td> <td>多层公共建筑、构筑物</td> </tr> <tr> <td>层数</td> <td>1层~6层</td> <td>最大跨度</td> <td>10.1m</td> </tr> <tr> <td>高度(m)</td> <td colspan="3">23.51</td> </tr> <tr> <td>地基持力层</td> <td>中风化泥岩</td> <td>基础型式</td> <td>桩</td> </tr> <tr> <td>抗震设防烈度</td> <td>6度</td> <td>设计使用年限</td> <td>50年</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架结构</td> <td>开工日期</td> <td>2020年12月08日</td> </tr> </table> <p>工程验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 验收范围: 1. 施工合同约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。 2. 各子单位工程的主要功能分区情况。 3. 各子单位工程的主要功能分区情况。 4. 各子单位工程所包含的分部工程内容。</p> <p>专门情况说明</p> 		单位(子单位)工程名称	C-2、C-5附属楼	工程地址	渝北区唐家沱组团N分区	建筑面积(m ²)	28928	工程类别	多层公共建筑、构筑物	层数	1层~6层	最大跨度	10.1m	高度(m)	23.51			地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	结构类型	框架结构	开工日期	2020年12月08日																																																																											
单位(子单位)工程名称	C-2、C-5附属楼	工程地址	渝北区唐家沱组团N分区																																																																																																							
建筑面积(m ²)	28928	工程类别	多层公共建筑、构筑物																																																																																																							
层数	1层~6层	最大跨度	10.1m																																																																																																							
高度(m)	23.51																																																																																																									
地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩																																																																																																							
抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年																																																																																																							
结构类型	框架结构	开工日期	2020年12月08日																																																																																																							
<p>50001120201224115021 验收表-7 (3)</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>遗留事项</td> <td colspan="5">无</td> </tr> <tr> <td rowspan="10">参建 责任 主体 单位</td> <td>单位名称</td> <td>资质等级</td> <td>证书号</td> <td>法定代表人</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>重庆传音科技有限公司</td> <td></td> <td>英文</td> <td>徐建强</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> <td>工程勘察综合甲级</td> <td>B151000145</td> <td>朱文汇 拓宇坤</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>中航中联工程有限公司</td> <td>工程设计综合资质甲级</td> <td>A150000190</td> <td>郭群 田家华</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>重庆信达建设监理有限公司</td> <td>工程监理综合资质</td> <td>E150001600</td> <td>阿吉林 卢松源</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局第二建设工程有限责任公司</td> <td>建筑工程总承包特级</td> <td>D142003219</td> <td>刘自信 杨瑞伟</td> </tr> <tr> <td>施工专业分包单位</td> <td>施工专业分包单位名称</td> <td>相应资质</td> <td>分包范围</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td></td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td></td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">相关 单位</td> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="4">重庆市建设设计工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>主要质量检测单位</td> <td colspan="4">重庆市渝北区建设工程质量检测所</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="4">重庆建设工程质量监督检测中心有限公司</td> </tr> <tr> <td>监控量测单位</td> <td colspan="4">重庆市勘测院</td> </tr> </table> 		遗留事项	无					参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	建设单位	重庆传音科技有限公司		英文	徐建强	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察综合甲级	B151000145	朱文汇 拓宇坤	设计单位	中航中联工程有限公司	工程设计综合资质甲级	A150000190	郭群 田家华	监理单位	重庆信达建设监理有限公司	工程监理综合资质	E150001600	阿吉林 卢松源	施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑工程总承包特级	D142003219	刘自信 杨瑞伟	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人		/	/	/	/		/	/	/	/		/	/	/	/	相关 单位	施工图审查单位	重庆市建设设计工程技术有限公司				主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				监理单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				监控量测单位	重庆市勘测院				<p>50001120201224115021 验收表-7 (4)</p> <h3 style="text-align: center;">二、工程竣工情况检查</h3> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>工程完成情况</td> <td>工程设计和合同约定的各项内容已完成</td> </tr> <tr> <td>施工单位工程竣工检查报告</td> <td>已出具相关文件, 符合要求</td> </tr> <tr> <td>监理单位工程质量评估报告</td> <td>已出具相关文件, 符合要求</td> </tr> <tr> <td>勘察文件质量检查报告</td> <td>已出具相关文件, 符合要求</td> </tr> <tr> <td>设计文件质量检查报告</td> <td>已出具相关文件, 符合要求</td> </tr> <tr> <td>建设单位竣工验收方案</td> <td>已书面制定, 符合要求</td> </tr> <tr> <td>工程款支付情况</td> <td>建设单位已按合同约定支付工程款</td> </tr> <tr> <td>工程质量保修书</td> <td>施工单位已按规定签署</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况</td> <td>地基与基础分部</td> <td>分部验收记录已形成</td> </tr> <tr> <td>主体结构分部</td> <td>分部验收记录已形成</td> </tr> <tr> <td>建筑节能分部</td> <td>分部验收记录已形成</td> </tr> <tr> <td>专业承包工程</td> <td>分部验收记录已形成</td> </tr> </table> 		工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	工程质量保修书	施工单位已按规定签署	重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成	主体结构分部	分部验收记录已形成	建筑节能分部	分部验收记录已形成	专业承包工程	分部验收记录已形成
遗留事项	无																																																																																																									
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人																																																																																																					
	建设单位	重庆传音科技有限公司		英文	徐建强																																																																																																					
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察综合甲级	B151000145	朱文汇 拓宇坤																																																																																																					
	设计单位	中航中联工程有限公司	工程设计综合资质甲级	A150000190	郭群 田家华																																																																																																					
	监理单位	重庆信达建设监理有限公司	工程监理综合资质	E150001600	阿吉林 卢松源																																																																																																					
	施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑工程总承包特级	D142003219	刘自信 杨瑞伟																																																																																																					
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人																																																																																																					
		/	/	/	/																																																																																																					
		/	/	/	/																																																																																																					
		/	/	/	/																																																																																																					
相关 单位	施工图审查单位	重庆市建设设计工程技术有限公司																																																																																																								
	主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所																																																																																																								
	监理单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司																																																																																																								
监控量测单位	重庆市勘测院																																																																																																									
工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成																																																																																																									
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求																																																																																																									
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求																																																																																																									
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求																																																																																																									
设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求																																																																																																									
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求																																																																																																									
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款																																																																																																									
工程质量保修书	施工单位已按规定签署																																																																																																									
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成																																																																																																								
	主体结构分部	分部验收记录已形成																																																																																																								
	建筑节能分部	分部验收记录已形成																																																																																																								
	专业承包工程	分部验收记录已形成																																																																																																								

50001120201224115021
验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过移交、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

50001120201224115021
验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节的执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料；</p> <p>(3) 查验工程实体质量；</p> <p>(4) 进行工程观感、设计、设备观感质量和安全管理等方面作出综合评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组人员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，质量管理体系和质量责任制度健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体质量、观感、分户验收等符合设计文件及规范要求；</p> <p>5. 工程符合建筑节能设计标准，已通过节能工程竣工验收；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对工程质量进行了随机抽查，资料和数据抽查结果均符合有关要求，数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合规范要求，无强制性条文违反情况；</p> <p>8. 工程竣工文件资料整理符合规范要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）：	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

50001120201224115021
验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： <i>何世斌</i>
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： <i>王斌</i>
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： <i>王斌</i>
		成员（签字）： <i>张永华</i>
	监理单位	总监理工程师（签字）： <i>张永华</i>
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： <i>何世斌</i>
	有关单位	
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
	监理单位（公章）	施工单位（公章）
参建单位签章	项目负责人（签字）： <i>何世斌</i>	总监理工程师（签字）： <i>张永华</i>
	法定代表人（签字）： <i>吴文</i>	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆传音智汇园项目之施工总承包工程

单位(子单位)工程名称: 渝北区唐虞沱组团N分区

施工许可证编号: 50011202011250101

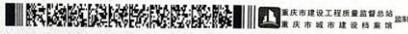
工程地址: 渝北区唐虞沱组团N分区

建设单位: 重庆传音科技有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 7 月 21 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



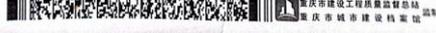
扫描全能王 创建

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	渝北区唐虞沱组团N分区	工程地址	渝北区唐虞沱组团N分区
建筑面积(m ²)	99655	工程类别	工业厂房
层数	12m	最大跨度	12m
高度(m)	21.90m, 21.90m	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩、卵石层
抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50
结构类型	框架结构	开工日期	2020年12月08日

工程验收范围: 1. 验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。
2. 施工合同约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。
3. 本于单位工程的主要功能分区情况。
4. 本于单位工程所包含的分部工程内容。

专门情况说明: 1. 地基基础为嵌岩桩、独立基础; 主体结构为框架结构; 设计使用年限为50年;
2. 无重大设计变更情况。



扫描全能王 创建

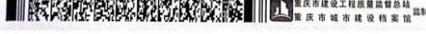
遗留事项	无					
参建主体单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆传音科技有限公司	/	/	关文	徐建强
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察综合甲级	B151000145	朱文江	拓宇坤
	设计单位	中航中机工程有限公司	工程设计综合甲级	A150000190	郭 琳	田家华
	监理单位	重庆环远建设监理有限公司	工程监理综合资质	E150001600	何基林	尹祖源
	施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑工程施工总承包	D142003219	刘自信	杨瑞伟
	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人		
	施工专业分包单位	/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	/	/	/	/	/
相关单位	施工图审查单位	重庆市建设咨询工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
	建设工程质量监督检测中心有限公司	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监理单位	重庆市勘测院				



扫描全能王 创建

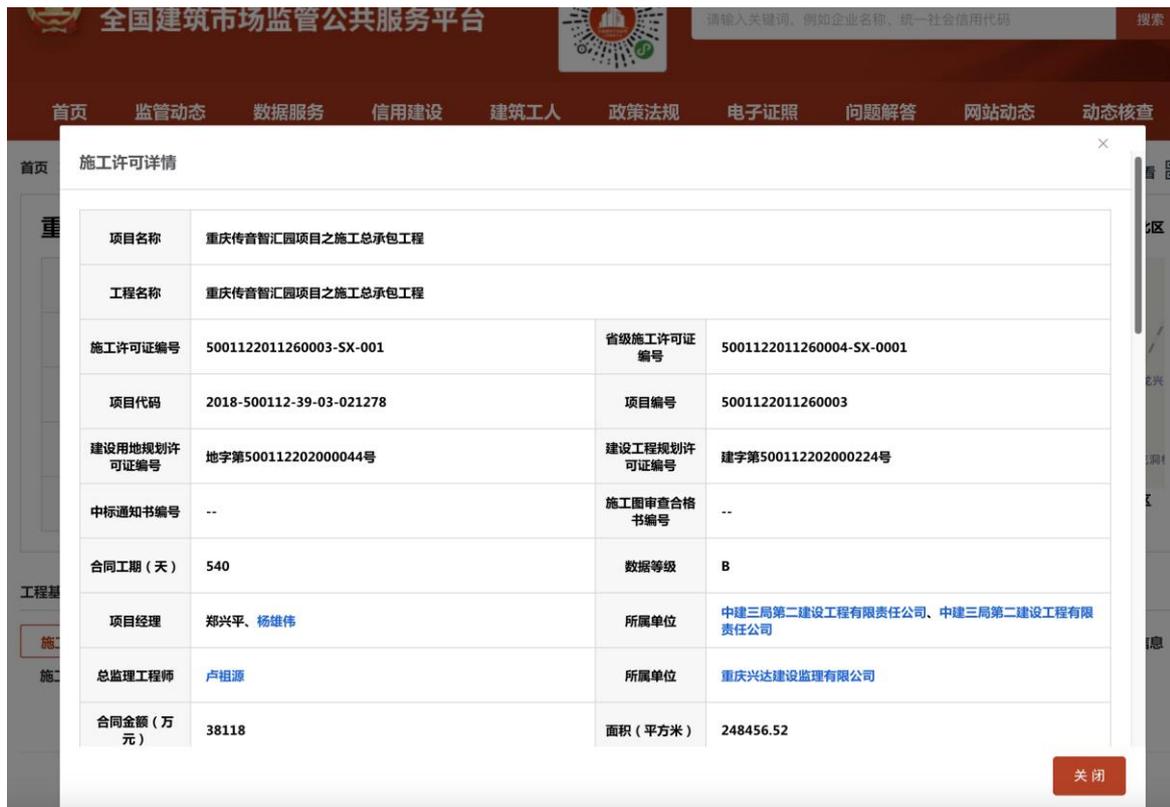
二、工程竣工情况检查

工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成



扫描全能王 创建

2.2.4四库截图



The screenshot displays the '施工许可详情' (Construction License Details) page on the '全国建筑市场监管公共服务平台'. The page features a navigation bar with links such as '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area contains a table with the following information:

项目名称	重庆传音智汇园项目之施工总承包工程		
工程名称	重庆传音智汇园项目之施工总承包工程		
施工许可证编号	5001122011260003-SX-001	省级施工许可证编号	5001122011260004-SX-0001
项目代码	2018-500112-39-03-021278	项目编号	5001122011260003
建设用地规划许可证编号	地字第500112202000044号	建设工程规划许可证编号	建字第500112202000224号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	540	数据等级	B
项目经理	郑兴平、杨雄伟	所属单位	中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第二建设工程有限责任公司
总监理工程师	卢祖源	所属单位	重庆兴达建设监理有限公司
合同金额(万元)	38118	面积(平方米)	248456.52

A '关闭' (Close) button is located in the bottom right corner of the modal window.

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604496>

2.3 中国智能骨干网廊坊固安项目施工总承包

2.3.1 中标通知书

CAI
NIAO 菜鸟

中标通知书

中建三局第二建设工程有限责任公司：

在我公司中国智能骨干网廊坊固安项目施工总承包工程招标采购中，经公司综合评价并报审确认，现确定贵司为中标人。具体如下：

项目名称	中国智能骨干网廊坊固安项目施工总承包工程
项目情况	项目概况及中标内容概况 中国智能骨干网廊坊固安项目施工总承包工程，本项目用地面积179714m ² ，总建筑面积约215131.17m ² ，由1栋三层库、1栋双层库（含一层指廊、架空区域、二层库）、坡道平台、1栋配套楼、2栋动力中心、门卫、自行车棚、车辆维修间、地下室等组成。
中标价格	人民币 <u>¥515,002,151.34</u> 元 (大写金额：伍亿壹仟伍佰万零贰仟壹佰伍拾壹元叁角肆分)

请贵司在接到本通知 25 日内与招标人签订合同，并根据招标人通知时间进场配合开展合同履行前期相关事宜，以确保工期进程。

顺祝

商祺



2.3.2 施工合同

<p style="text-align: center;">冀马网信施工总承包合同 2019 版</p> <p style="text-align: center;">中智三-022020020083</p> <h3 style="text-align: center;">中国智能骨干网廊坊固安项目</h3> <h2 style="text-align: center;">施工总承包合同</h2> <p>发包人(全称): 廊坊传祥物联网技术有限公司</p> <p>承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p style="text-align: center;">2020 年 7 月 日</p>	<p style="text-align: center;">冀马网信施工总承包合同 2019 版</p> <h3 style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</h3> <p>发包人(全称): 廊坊传祥物联网技术有限公司</p> <p>承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>鉴于承包人愿承接发包人发包的“中国智能骨干网廊坊固安”项目的“勘察复核、设计深化、报批报建、施工、安装、技术服务、验收、试运行服务、培训、质量保修、任何缺陷的修补以及执行其它所有为建设该项目而需要的辅助行为等”,即施工总承包工作交由承包人实施,且承包人已向发包人递交了关于承担这些工作的投标文件。</p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,发包人和承包人共同达成如下协议。</p> <h4>1. 工程概况</h4> <p>1.1 工程名称: 中国智能骨干网廊坊固安项目施工总承包工程。</p> <p>1.2 建设规模: 本项目用地面积179714m²,总建筑面积约215131.17m²,由1栋三层库、1栋双层库(含一层指廊、架空区域、二层库)、坡道平台、1栋配套楼、2栋动力中心、门卫、自行车棚、车辆维修间、地下室组成。</p> <p>1.3 工程地址: 河北固安县大清河开发区盛大大街北侧。</p> <p>1.4 工程承包范围:</p> <p>包括本工程的工程勘察报告复核、施工图深化、报批报建(除立项、土地证、规划许可证由发包人负责外)、施工、竣工验收及房产证办理、配合及协调独立承包/专业分包等工作,具体内容如下:</p> <p>1.4.1 建设项目的工程勘察报告复核;包括对发包人在招标期间提供勘察成果的审查,若审查发现项目涉及增加超勘察、持力层检验、勘察点或者承包人认为有必要等情况,由承包人自行委托原有勘察单位进行补勘或委托其他勘察单位进行重新勘察,前述工作内容和费用均包括在本次承包范围及总价内。承包人对发包人提供的地勘报告、测绘报告的完整性、准确性自行进行踏勘核准,地质实际情况与勘察报告不符等风险由承包人承担。</p>
<p style="text-align: center;">冀马网信施工总承包合同 2019 版</p> <p>1.4.2 建设项目的设计深化:按发包人要求保质保量完成设计成果,并取得国家相关部门的审查、批准(含中间成果和阶段性成果),以及负责完成各项审批手续办理等工作。</p> <p>(1)本工程二次深化设计内容包括但不限于:工艺洞口预留、提升门/装卸平台等安装节点、配套楼装修、ALC板墙体、彩钢板围护墙体、钢结构、抗震支架、智能化、电梯、卷帘门、电动伸缩门、给排水、消防、暖通、电伴热、综合管网、园林绿化、交通标识及道路划线、工艺配合、围墙等及相关设施、基坑支护及项目涉及的所有二次深化设计。</p> <p>1.4.3 建设项目的报批报建:发包人负责办理立项报批、土地证、工程规划许可证,缴纳人防异地建设费、市政基础设施费,承包人代理发包人办理其他除上述外与本工项目相关的所有手续,负责施工许可证至获得房产证过程中包含的所有手续及验收,包括但不限于:竣工验收、规划验收、消防验收、电梯验收、环保验收、防雷验收、档案验收、不动产权证等。承包人取得上述相关政府许可文件所涉及到的所有评估、检测、测量、政府收费等一切费用均包含在合同总价中,即便前述费用政府规定应由发包人支付,也已包含在合同总价中。</p> <p>1.4.4 建设项目的施工包括但不限于:</p> <p>(1) 土建工程:含总包范围内的土方工程(具体内容详见土方界面划分)、基坑支护、桩基工程及检测、基础工程、砌体工程(含ALC板)、钢筋混凝土工程、钢结构工程、彩钢板围护工程、门窗工程、屋面及外墙工程、防水工程、总包范围内的防霉隔热保温工程、室内标示标牌、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、油漆涂料工程及其他装饰工程等。</p> <p>(2) 机电系统供应及安装工程:给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程(变配电及外线、强电、智能化、电梯、卷帘门、提升门及升降平台(如有)、电动门等)、电伴热、动力工程等。</p> <p>(3) 室外工程:包括所有室外道路、停车场、自行车棚、室外综合管线工程、室外弱电工程、室外消防工程、配套及附属用房、景观绿化工程、围墙、照明、交通标识及道路划线、园区进出口与市政道路的接驳、雨污排水及给水与市政接口的申请及接驳等、电力与市政接口的申请及接驳;还包括水、电(水、电工程包含设计、报建、监理、施工等一切费用)从市政提供接入点至施工现场内的工程设施建设费(市政提供红线外接入点至最近红线直线距离60米以内时,工程费用含在合同总价内,超出直线距离60米外部分,工程费另行计算);承包人需考虑管</p>	<p style="text-align: center;">冀马网信施工总承包合同 2019 版</p> <p>线跨市政道路顶管或开挖恢复施工措施等产生的费用,该费用也按照前述的工程建设费的计算方式由乙、乙双方承担。</p> <p>(4) 施工期间临时水、电、施工道路开口等:施工临时用水的申请及施工、临时用电(发包人已经完成1台400KVA、1台630KVA共两台变压器的施工委托,如果容量不能满足现场需要,承包人负责补足并已在承包范围内,相应的费用也已包含在合同总价内。如果承包人进场后20天(含)内通电,合同费用不增加,如果20天后仍未通电,承包人进场20天后直至来电通电期间发生的发电费用与临时用电费用的差额由承包人办理工程洽商,承包人需安装电表予以计量,发包人已经完成的临时用电内容,承包人负责最终的拆除报批、拆除、残值回收等工作,拆除后的垃圾外运、道路及绿化恢复工作由承包人负责完成,包含在承包范围内、工期和相应的费用也已包含在合同总价内)。施工期间出入口大门开启的申请及与市政道路的施工接驳(相关道路接驳、绿化修复等工作内容)等。</p> <p>(5) 承包人收到中标通知后至取得不动产权证期间,按政府规定对场地进行覆盖等措施,需符合政府环保、扬尘治理等要求,防止土方被偷盗和场地倾倒垃圾,防止村民种植等一切影响项目正常建设的事项。</p> <p>1.4.5 建设项目的配合及协调:配合工艺预留洞口及封堵、设备基础(混凝土基础)、预埋及按合同要求总包需提供的其它协调及配合工作。</p> <p>1.4.6 除非合同中有规定或发包人向承包人发出了书面声明,否则,承包人的承包范围将包括本协议条款没有特别说明,但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。</p> <h4>2. 主要日期</h4> <p>合同总工期为:690 日历天。</p> <p>计划开工时间:2020 年 6 月 30 日。</p> <p>计划竣工日期:2022 年 5 月 20 日。</p> <p>本合同所指的竣工日期是指本工程通过经发包人组织的,由监理人、承包人、勘察人、设计人参与及由当地建设工程质量监督部门予以监督的四方竣工验收通过之日,双方同意该竣工日期并不影响承包人根据本合同约定应履行的其它义务,承包人仍应根据合同约定完成整个工程的施工及竣工验收备案、不动产权证的办理等工作。正式开工时间以发包人书面发出的开工通知载明的开工时间为准(格式详见附件 16)。</p> <p>节点工期约定:</p>

- 1) 收到发包人开工通知后次日现场开始搭建设施和临时围挡，主要管理人员进场，三日历天内全部到位。
 - 2) 收到发包人开工通知后 3 日历天内至少 3 台塔吊进场先打塔吊桩基，待取得临时施工许可证后方可打正式工程桩。
 - 3) 2020 年 6 月 30 日前取得临时施工许可证。
 - 4) 取得临时施工许可证后 3 日历天内进场开展桩基等工作。
 - 5) 施工许可证取得时间：工保证取得后 35 个日历天内完成。
 - 6) 库房具备安装工艺设备时间：2022 年 3 月 15 日前。
 - 7) 工程规划验收通过时间（如政府实施联合验收，此节点取消）：2022 年 3 月 15 日前。
 - 8) 消防整体验收（或备案）通过时间（如政府实施联合验收，此节点取消）：2022 年 4 月 15 日前。
 - 9) 发包人内部验收通过时间：2022 年 4 月 30 日前。
 - 10) 政府联合验收（如当地验收时实施执行）2022 年 5 月 15 日前。
 - 11) 工程竣工验收通过时间：2022 年 5 月 20 日前。
- 五方验收后工作节点约定：
- 1) 发包人内部验收合格后移交物业完成时间：2022 年 5 月 30 日前。
 - 2) 竣工备案完成时间：2022 年 7 月 30 日前。
 - 3) 项目不动产证取得时间：2022 年 9 月 30 日前。

合同约定的总工期届满，并不意味着减轻或者免除承包人任何主要及附随合同义务。

3. 工程质量标准

工程施工质量标准：通过五方主体竣工验收合格，并取得竣工备案表（或竣工验收备案证明），符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求；且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求。上述质量标准如有重复/矛盾，以标准高者为准。

4. 合同价格和付款货币

签约合同价为人民币（大写）：伍亿壹仟伍佰万零贰仟壹佰伍拾壹元叁角肆分（¥515,002,151.34 元），其中桩基为暂定总价，其余为固定总价。

1) 固定总价中，不含税固定总价 ¥ 447,391,417.38 元，增值税 ¥ 40,265,227.56 元（税率暂按 9% 计）。

2) 暂定总价中，不含税暂定总价 ¥ 25,087,620.54 元，增值税 ¥ 2,257,885.85 元（税率暂按 9% 计）。本项目桩基工程价款除桩长按实际施工桩长结算外，其余均不做调整，桩长的结算单价以《价格清单》中约定的综合单价为准，固定不变。桩长工程量按实际有效桩长计算。

3) 如遇国家税收政策调整，合同的不含税价（固定总价的不含税固定总价不变，固定单价的不含税综合单价固定不变）保持不变，含税价格根据国家建筑行业基准税率调整而调整。

5. 承包人项目经理及各负责人

项目经理：马彬
 技术负责人：许斌
 生产经理：季运高
 安全经理：刘毅
 机电安装经理：江斌

6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同专用条款和合同通用条款中赋予的定义与解释相同。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺文件；
- (4) 补充招标文件和答疑文件；
- (5) 合同条款专用部分及附件；
- (6) 招标图纸；
- (7) 发包人要求；
- (8) 合同条款通用部分；
- (9) 投标函；
- (10) 承包人建议书；
- (11) 价格清单；
- (12) 其他合同文件。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的深化设计、报批报建、施工、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价格。

份：当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效

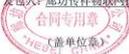
本合同经合同双方盖章后生效。

12. 其他约定：无

（协议书部分完）

（签署栏）

发包人：莱乌网络信息技术有限公司



法定代表人或其委托代理人：徐印
2020 年 7 月 17 日

承包人：中建三局建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：生焱涛
2020 年 7 月 17 日

2.3.3竣工验收证明

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	河北省住房和城乡建设厅项目竣工验收	工程地址	河北省住房和城乡建设厅项目竣工验收
建设单位	河北省住房和城乡建设厅	结构形式	钢筋混凝土结构
勘察单位	河北省勘察设计研究院	层数	1
设计单位	河北省建筑设计研究院	工程规模	总建筑面积 10000.00m ²
施工图审查机构	河北省施工图审查中心	开工日期	2022.11.20
监理单位	河北省建设工程监理有限公司	竣工日期	2022.4.30
施工单位	河北省建设工程总公司	施工图审查批准号	冀审图字[2022]第011号

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照要求完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、燃气、消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯安装工程全部内容。
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定，完成了全部工程内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全，符合要求。

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备均合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量合格报告。 施工单位出具了竣工报告，监理单位出具了合格证书。 监理单位出具了质量评估报告，竣工工程质量合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合《房屋建筑工程质量保修办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。

审查结论：
 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了房屋工程施工，建设前期报建手续齐全，监理单位合格。竣工技术档案等文件齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按合同约定完成了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：冯红涛
2022年4月30日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 104 项 其中符合要求 104 项 经鉴定符合要求 100 项	好

单位工程评定：
 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量等级均为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检测资料均符合规范要求，资料基本齐全，符合验收，观感质量评价为好。
 施工单位自评和监理单位评定的工程等级为（合格）。
 经与合格，符合工程验收，观感质量评价为好。
 建设单位负责人：冯红涛
 2022年4月30日

存在问题：
 无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	冯红涛
副组长	张卓 张智宇 潘占强 刘德明 张炜 刘毅 许斌
成 员	孙林祥 李廷喜 曹晓君

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		张占东, 王兵奇 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤 吴珂
建筑电气安装工程		王冰坤 齐磊
通风与空调工程		张俊文 万志彪
室 外 工 程		周玉祥 梁世斌

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

5

竣工验收结论：

项目验收通过，工程评为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2020年10月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2020年10月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2020年10月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2020年10月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2020年10月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2020年10月30日

6

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	中国雄安集团总部项目	工程地址	河北省雄安新区容城县容西片区
建设单位	容城县建设局	结构形式	框架 建筑面积 41.94
勘察单位	天津中地工程勘察院	层 数	地上 1 层 地下 0 层
设计单位	河北雄安设计工程有限公司	工程规模	总投资
施工图审查机构	容城县建设工程咨询有限公司	开工日期	2020.11.20
监理单位	天津中地工程监理有限公司	竣工日期	2021.4.30
施工单位	中建一局建设工程有限责任公司	施工许可证号	130222020120020
审查项目	审查批准号	审查内容	审查情况
一、完成设计项目情况		1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按图纸要求完成了地基与基础、主体结构、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑文件、建筑立面、通风空调、建筑功能工程。
二、完成合同约定情况		1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定，完成了全部工程项目。
三、技术档案和施工管理资料		1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计、审查等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全，符合要求。

1

竣工验收结论：
项目验收通过，工程评价合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年4月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年4月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年4月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年4月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年4月30日

6

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网廊坊固安项目A1西类厂房	结构类型	框架、排架结构、轻钢屋面	层数/建筑面积	3层 / 104071.47㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	刘波	开工日期	2020年11月29日
项目负责人	刘毅	项目技术负责人	麻威	完工日期	2022年4月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业验收，工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			质量控制资料核查全部合格符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和正常使用功能抽查全部合格符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量良好
综合验收结论 单位工程竣工验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人： 冯红莉 2022年4月17日		总监理工程师： 张敏 2022年4月17日		项目负责人： 刘波 2022年4月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网廊坊固安项目A2-A7西类厂房	结构类型	框架、排架结构、轻钢屋面	层数/建筑面积	2层 / 85240.2㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	刘波	开工日期	2020年11月29日
项目负责人	刘毅	项目技术负责人	麻威	完工日期	2022年4月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业工程验收，工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			质量控制资料核查全部合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和正常使用功能抽查全部合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量良好
综合验收结论 单位工程竣工验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人： 冯红莉 2022年4月17日		总监理工程师： 张敏 2022年4月17日		项目负责人： 刘波 2022年4月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网廊坊固安项目B1配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	12层 / 23167.3㎡
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	刘波	开工日期	2020年11月29日
项目负责人	刘毅	项目技术负责人	麻威	完工日期	2022年4月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料核查全部合格符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和正常使用功能抽查全部合格符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量良好
综合验收结论 单位工程竣工验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人： 冯红莉 2022年4月17日		总监理工程师： 张敏 2022年4月17日		项目负责人： 刘波 2022年4月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网廊坊固安项目C2动力中心(主)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 911.8㎡
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人	刘波	开工日期	2022年11月20日
项目负责人	刘毅	项目技术负责人	麻威	完工日期	2022年4月27日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	经专业工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经检查符合规定 26 项	质量控制资料核查合格, 无不合格项		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能核查合格, 抽查合格率为100%		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好		
综合验收结论: 单位工程竣工验收合格					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 冯红伟		总监理工程师: 张俊	项目经理: 刘波	项目负责人: 陈真	项目负责人: 陈真
2022年4月27日		2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网廊坊固安项目C2动力中心(次)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 688㎡
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人	刘波	开工日期	2022年4月20日
项目负责人	刘毅	项目技术负责人	麻威	完工日期	2022年4月27日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	经专业工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经检查符合规定 22 项	质量控制资料核查合格, 无不合格项		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能核查合格, 抽查合格率为100%		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好		
综合验收结论: 单位工程竣工验收合格					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 冯红伟		总监理工程师: 张俊	项目经理: 刘波	项目负责人: 陈真	项目负责人: 陈真
2022年4月27日		2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网廊坊固安项目C2C1门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 72.2㎡
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人	刘波	开工日期	2022年4月20日
项目负责人	刘毅	项目技术负责人	麻威	完工日期	2022年4月27日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	经专业工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项	质量控制资料核查合格, 无不合格项		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能核查合格, 抽查合格率为100%		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好		
综合验收结论: 单位工程竣工验收合格					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 冯红伟		总监理工程师: 张俊	项目经理: 刘波	项目负责人: 陈真	项目负责人: 陈真
2022年4月27日		2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网廊坊固安项目C2C1门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 41.4㎡
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人	刘波	开工日期	2022年4月20日
项目负责人	刘毅	项目技术负责人	麻威	完工日期	2022年4月27日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	经专业工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经检查符合规定 22 项	质量控制资料核查合格, 无不合格项		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能核查合格, 抽查合格率为100%		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好		
综合验收结论: 单位工程竣工验收合格					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 冯红伟		总监理工程师: 张俊	项目经理: 刘波	项目负责人: 陈真	项目负责人: 陈真
2022年4月27日		2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网廊坊固安项目CS次门卫			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 41.8㎡
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司			技术负责人	刘波	开工日期	2021年11月20日
项目负责人	刘毅			项目技术负责人	麻威	完工日期	2021年4月27日
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定		设备专业工程验收, 工程质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经检查符合规定 21 项		质量控制资料核查符合验收标准			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项	安全和主要使用功能抽查均符合规范要求				
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量良好			
综合验收结论: 单位工程质量验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人: 冯江涛 2021年4月27日		总监理工程师: 张敬宇 2021年4月27日		项目负责人: 刘毅 2021年4月27日		项目负责人: 陈禹 2021年4月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网廊坊固安项目自行车棚			结构类型	轻钢结构	层数/建筑面积	1层 / 411.8㎡
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司			技术负责人	刘波	开工日期	2021年11月20日
项目负责人	刘毅			项目技术负责人	麻威	完工日期	2021年4月27日
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定		设备专业工程验收, 工程质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经检查符合规定 16 项		质量控制资料核查符合验收标准			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项	安全和主要使用功能抽查均符合规范要求				
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量良好			
综合验收结论: 单位工程质量验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人: 冯江涛 2021年4月27日		总监理工程师: 张敬宇 2021年4月27日		项目负责人: 刘毅 2021年4月27日		项目负责人: 陈禹 2021年4月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网廊坊固安项目设备机房移网			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 485.6㎡
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司			技术负责人	刘波	开工日期	2021年11月20日
项目负责人	刘毅			项目技术负责人	麻威	完工日期	2021年4月27日
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定		设备专业工程验收, 工程质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经检查符合规定 21 项		质量控制资料核查符合验收标准			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项	安全和主要使用功能抽查均符合规范要求				
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量良好			
综合验收结论: 单位工程质量验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人: 冯江涛 2021年4月27日		总监理工程师: 张敬宇 2021年4月27日		项目负责人: 刘毅 2021年4月27日		项目负责人: 陈禹 2021年4月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3.4四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中国智能骨干网廊坊固安项目

河北省·廊坊市·固安县

项目编号	1310222412310040	省级项目编号	1310002412302275
建设单位	廊坊传祥物联网技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	其他
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51500.22
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 河北省廊坊市固安县大清河经济开发区

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	1310002412302275-HZ-001	施工总包	1310222412310040-HZ-001	51500.22	廊坊传祥物联网技术有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3575726>

第3章 投标人同类设计业绩及履约评价情况

类似工业厂房建设工程设计业绩表

(上限 3 项)

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间 (如 有)	备注
1	东航国际化航空维修服务平台项目	规划占地面积约: 13.88 万平方米, 总建筑面积: 约 11.07 万平方米	2088 万元 (保留小数点后 2 位)	2023 年 5 月 24 日	2025 年 12 月 1 日	/
2	芜湖空港产业配套设施一期工程规划设计项目	目占地面积约 800 亩, 总投资约 15 亿元, 其中 1、芜湖国际航空器维修保障中心一期机库项目投资额为:53000 万元;2、航空发动机维修项目(不含非标设备)投资额为:52000 万元;3、芜湖空港保税物流中心(B 型)一期投资额为:45000 万元。	1632 万元	2022 年 3 月 18 日	2024 年 12 月 20 日	/
3	商舟翔安机场货运工程	用地面积约 14 公顷, 总建筑面积约 11.5 万平方米。	1376.35 万元	2023 年 11 月 24 日	2025 年 12 月 15 日	/

证明材料:

- (1) 提供中标通知书(如有)、相关合同的关键页扫描件关键页扫描件等;
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模、合同金额、合同签订时间等信

息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

(3) 认证时间以合同签订为准。

(4) 如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

3.1 东航国际化航空维修服务平台项目

3.1.1 中标通知书

报建编号	23LCPD0225
标段号	B01
发包方式	公开招标



上海市建设工程设计中标通知书

中国航空规划设计研究总院有限公司：

我单位 东方航空技术有限公司国际化航空维修服务平台项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	地块西临祝飞路，北临城市道路，处于大飞机产业园的临空侧区域，在浦东国际机场最南侧		
建筑面积	110713平方米	占地面积	138895平方米
绿化面积	4000平方米		
总投资额	179876.470000万元	本期投资额	179876.4700万元含土地费 40000.0000万元
设计周期	105日历天	设计费	2088万元
设计范围	<input type="checkbox"/> 概念设计 <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计		
备注			

上海临港东方航空维修服务有限公司：
(盖章)

2023年11月27日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

3.1.2 设计合同

<p>东航国际化航空维修服务平台项目建设工程设计合同</p> <p>合同编号： HGG2023-31</p> <p>东航国际化航空维修服务平台项目 建设工程设计合同</p> <p>上海临港东方航空维修服务有限公司 2023年4月</p>	<p>东航国际化航空维修服务平台项目建设工程设计合同</p> <p>第一部分 合同协议书</p> <p>发包人(全称)：上海临港东方航空维修服务有限公司 设计人(全称)：中国航空规划设计研究院有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和标准、规范和标准，双方就东航国际化航空维修服务平台项目工程设计和有关事项协商一致，共同达成如下协议：</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：东航国际化航空维修服务平台项目 2. 工程地点：地处于临港飞行区，北临城市道路，处于大飞机产业园的航空圈区域，在浦东国际机场南面。 3. 规划占地面积：约138895㎡，总建筑面积：约110713㎡ 4. 建筑功能：新建1号机库、2号机库、附件修理中心、气瓶维修厂房、危险品库、危废库、综合大楼、垃圾房、门房1、2及相关配套设施用房等10个单体，以及机坪和配套室外工程等。 5. 投资估算：约179876.47万元人民币。</p> <p>二、工程设计范围、阶段与服务内容(详见附件1《设计任务书》)</p> <p>1. 工程设计范围：红线范围内的所有工程的方案设计、扩初设计、施工图设计，并在施工图阶段根据要求配合相关工作。 2. 工程设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计。 3. 工程设计服务内容：设计内容包括土建设计、机电设计、幕墙设计、钢结构设计、智能化设计、室内设计、景观绿化设计及其他专项设计内容；维修机坪、标识标牌、交通导引、泛光照明、BIM正向设计、绿色建筑评审相关内容以及相应的初步设计概算文件等。各项设计内容深度及要求应参考附件七：《东航投资设计管理部主体设计文件成果规定2016.11第一版》中要求。 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。</p> <p>三、工程设计周期</p> <p>设计周期185天，其中：方案设计20天；初步设计20天；施工图设计145天。</p> <p>1、合同签订后30个工作日内完成本项目功能及需求调研确认、完成满足当地规划报批要求的方案设计报批文件及估算初稿报批文本。</p>
<p>东航国际化航空维修服务平台项目建设工程设计合同</p> <p>2. 完成方案报批后10个工作日内，根据意见调整完成方案设计终稿(不计入设计周期)； 3. 方案报批完成后20个工作日内完成BIM初步设计阶段正向设计初稿及初步设计及概算初稿并准备召开专家评审会及其他相关汇报工作； 4. 专家评审会通过后5个工作日内完成初步设计终稿并正式上报甲方进行相关概算批复工作(不计入设计周期)； 5. 完成初步设计终稿后20个工作日内BIM施工图设计阶段正向设计初稿； 6. 施工图设计BIM模型完成后5个工作日内完成施工图设计工作并进行施工图审图工作。 7. 施工图审图意见提供后10个工作日内完成施工图设计终稿(不计入设计周期)。 8. 专项设计进度须满足建设方的实际工程进度要求，另行协商确认后执行。 具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。</p> <p>四、合同价格形式与签约合同价</p> <p>1. 合同价格形式：固定不含税总价合同； 2. 签约合同价为： 人民币(大写)贰仟零捌拾捌万元整(¥20,880,000.00元)其中，增值税税率为【6%】，不含增值税价格为人民币【19,698,113.21】元，增值税金额为人民币【1,181,886.79】元。如根据国家相关税法规定增值税税率发生变化，按国家相关税法规定执行，不含增值税价格为基准保持不变，增值税金额最终按设计人合法开具的增值税专用发票载明金额为准。</p> <p>五、发件人代表与设计项目负责人</p> <p>发件人代表：孙燕冰 设计项目负责人：臧志远</p> <p>六、合同文件构成</p> <p>本协议与下列文件一起构成合同文件： (1) 专用合同条款及其附件； (2) 通用合同条款； (3) 中标通知书； (4) 投标文件及其附录； (5) 发包人要求； (6) 技术标准； (7) 发包人提供的上一阶段图纸。</p>	<p>东航国际化航空维修服务平台项目建设工程设计合同</p> <p>法定代表人(或委托代理人)：(签字) 臧志远 法定代表人(或委托代理人)：(签字) 孙燕冰</p> <p>经办人签字： 电话：021-54583240 经办人签字： 执行人签字： 电话：021-54583291 电话：010-82335350</p> <p>签署日期：2023.5.24 签署日期：2023.5.24</p> <p>注册地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区业盛路188号450室 注册地址：北京市西城区德胜门外大街12号院 联系地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区业盛路188号450室 联系地址：北京市西城区德胜门外大街12号院 传 真： / 传 真：010-82335350 电子邮箱：zhangtao@ces-invest.com 电子邮箱：lijl09@bavic.com 开户银行：工商银行上海市双桥支行 开户银行：中国工商银行股份有限公司北京德安门支行 开户账号：1001725709300173777 开户账号：0200219419009811128 纳税人识别号：91310000MAC4M9X4W 纳税人识别号：9111000010001188F</p> <p>合同签订地点：上海</p>

3.1.3 四库截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

东方航空技术有限公司国际化航空服务维修平台项目

上海市-上海

项目编号	3101152406050002	省级项目编号	23LGP0225
建设单位	上海临港东方航空维修服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MAC4MK9X4W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	112952.25	总投资(万元)	179876.47
立项级别	省级	立项文号	310115MAC4MK9X420231D2203001



项目地址：浦东新区自贸机场（四至范围：东至：机场第五跑道联接的联络道 西至：机飞路 南至：飞机滑行入库的滑行道 北至：捷泰路）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2309-310115-04-01-813556	项目编号	3101152406050002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	浦东新区自贸区保税区域机场（四至范围：东至：机场第五跑道联接的联络道 西至：机飞路 南至：飞机滑行入库的滑行道 北至：捷泰路）	经纬度	--
立项文号	310115MAC4MK9X420231D2203001	立项级别	省级
立项批复机关	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会	立项批复时间	2023-09-27
建设单位	上海临港东方航空维修服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MAC4MK9X4W
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	112952.25	总投资(万元)	179876.47
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	如行，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3273234

1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 3 2 2 9

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3273234>

3.2 芜湖空港产业配套设施一期工程规划设计项目

3.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：WH21GC2021QT3901

中国航空规划设计研究总院有限公司：

你单位在芜湖空港产业配套设施一期工程规划设计项目中，被确定为中标单位。中标价为：16320000元；工期：自合同签订之日起至竣工验收、质量回访完成止。具体要求：自合同签订之日起30个日历天内完成方案设计报批审查；方案设计审查通过后40个日历天内完成初步设计、概算及审批；初步设计审批后40个日历天完成施工图设计及施工图审查。确保2022年5月底完成施工图设计。；质量承诺：合格；项目经理/项目负责人：臧志远。

请你单位在中标公示后五个工作日内，按招标文件规定向芜湖市公共资源交易中心或四县分中心缴纳履约保证金。无故逾期视为自动放弃中标资格。

接此通知后，依据招投标文件在规定时间内与芜湖空港产业投资发展有限公司商签合同。

特此通知。

招标人：芜湖空港产业投资发展有限公司
代理机构：重庆凯弘工程咨询有限公司
2022年01月24日

抄：执法支队

中标单位联系电话：13501043893



第七条 合同价格及支付

7.1 本合同设计收费总价暂定为 16,320,000.00 元人民币 (大写: 壹仟陆佰叁拾贰万, 含税价), 税率 6 %, 其中不含税价 15,396,226.42 元, 税金 923,773.58 元。

其中:

- 1、芜湖国际航空器维修保障中心一期机库项目设计收费为: 暂定 5,320,000.00 元人民币 (大写: 伍佰叁拾贰万元, 含税价), 税率 6 %。
- 2、航空发动机维修项目 (不含非标设备) 设计收费为: 暂定 8,000,000.00 元人民币 (大写: 捌佰万元, 含税价), 税率 6 %。
- 3、芜湖空港保税物流中心(B) 型一期项目设计收费为: 暂定 3,000,000.00 元人民币 (大写: 叁佰万元, 含税价), 税率 6 %。

如税率调整的, 含税价不予调整, 设计收费为调整的不含税价+调整后的税金。

7.2 设计费按三部分工作内容分别支付, 支付进度详见下表:

(签署页)

发包人 (盖章): 芜湖空港产业投资发展有限公司

法定代表人:

或 委托代理人: 

统一社会信用代码: 91340221MA2NA20X9

住 所: 安徽省芜湖县新芜经济开发区新芜大道66号芜湖通航创新中心

开户银行: 徽州银行股份有限公司芜湖湾沚支行

银行帐号: 1102201021000655785

设计人 (盖章): 中国航空规划设计研究总院有限公司

法定代表人:

或 委托代理人: 

统一社会信用代码: 91110000100011188F

住 所: 北京市西城区德胜门外大街12号

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京地安门支行

银行帐号: 0200219419006811128

3.2.3 四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

芜湖空港产业配套工程一期项目 安徽省-芜

项目编号	3402002301060044	省级项目编号	3402002207210008
建设单位	芜湖空港产业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340221MA2NNX20X9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	143000	总投资 (万元)	150000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：安徽新芜经济开发区宣机场以北，规划机场路

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2111-340200-04-01-991619	项目编号	3402002301060044
项目分类	其他	行政区划	安徽省-芜湖市-芜湖市
具体地点	安徽新芜经济开发区，芜宣机场以北，规划机场路以南	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	芜湖市发改委	立项批复时间	2022-09-01
建设单位	芜湖空港产业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340221MA2NNX20X9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	政府投资	国有资产出资比例	--
总面积 (平方米)	143000	总投资 (万元)	150000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	涵盖三个子项目，建设芜湖空港保税物流中心（B型）项目总建筑面积约68000㎡，芜湖空港航空发动机维修项目约35000㎡，建设机务维修区约40000㎡		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年09月01日	计划竣工	2023年12月31日

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 3 2 1 6

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011104>

3.3 商舟翔安机场货运工程

3.3.1 中标通知书

中标通知书

编号：E3502010201109660001

中国航空规划设计研究总院有限公司：

你方于2023年08月30日所递交的商舟翔安机场货运工程（设计“评定分离”）设计投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：13763500 元。

设计服务期限：方案设计优化：30日历天；初步设计：30日历天；施工图设计：50日历天。

质量要求：设计质量要求：符合国家、地方及行业相关设计规范要求，通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。

项目设计负责人：王燕，注册证书编号：20131104331。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市思明区会展北路特房波特曼财富中心A栋8楼与招标人签订设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知正文”第7.5条规定向招标人提交履约保证金。



招标人：

法定代表人：王志兵
电子签名专用章



(盖单位公章)

盖章或(签字) 黄翊鸿
电子签名专用章



招标代理机构：电子签名(盖章)

刘玉玲
电子签名(盖章)

法定代表人：电子签名(盖章)或(签字)

2023年9月12日

3.3.2 设计合同

<h2 style="text-align: center;">商舟翔安机场货运工程 项目建设工程设计合同</h2> <p>工程名称：<u>商舟翔安机场货运工程</u></p> <p>工程地点：<u>厦门市翔安区</u></p> <p>合同编号：<u>厦管公-692825-商舟翔安机场货站项目-C2-20230012</u></p> <p>设计证书等级：<u>综合设计资质甲级</u></p> <p>业主单位：<u>商舟航空物流有限公司</u></p> <p>发包人：<u>厦门建设运营管理有限公司</u></p> <p>设计人：<u>中国航空规划设计研究院总院有限公司</u></p> <p>签订日期：<u>2023年11月</u></p> <p style="text-align: center;">第 1 页 共 79 页</p>	<h3 style="text-align: center;">第一节 合同协议书</h3> <p>业主单位(全称)：<u>商舟航空物流有限公司</u></p> <p>发包人(全称)：<u>厦门建设运营管理有限公司</u></p> <p>设计人(全称)：<u>中国航空规划设计研究院总院有限公司</u></p> <p>发包人与业主单位作为工程需求方，委托设计人进行本建设工程的设计，发包人与业主单位之间的权利义务以双方签订的《代建合同》为准。业主单位在本合同中主要负责监督及付款，具体设计过程由发包人与设计人对接。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经各方就<u>商舟翔安机场货运工程项目</u>工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：</p> <h4>一、工程概况</h4> <ol style="list-style-type: none">1. 工程名称：<u>商舟翔安机场货运工程</u>。2. 工程批准、核准或备案文号：<u>厦门市企业投资项目备案证明(闽发改备2023238)</u>。3. 工程内容及规模：<u>用地面积约14公顷，总建筑面积约11.5万平方米</u>。4. 工程所在地详细地址：<u>厦门市翔安区大嶝街道东港路与环嶝路交叉口西</u>。5. 工程投资估算：<u>总投资人民币105341.36万元(暂定)</u>，其中工程费用限79852.67万元(暂定)。 <h4>二、工程范围、阶段与服务内容</h4> <p>详见专用合同条款附件1。</p> <h4>三、服务期限</h4> <p>(1) 设计服务期限： 方案设计优化：<u>30</u> 日历天 初步设计：<u>30</u> 日历天 施工图设计：<u>60</u> 日历天</p> <p style="text-align: right;">第 2 页 共 79 页</p>
<h4>四、合同价格形式与签约合同价</h4> <ol style="list-style-type: none">1. 合同价格形式：<u>其他价格形式(暂定总价合同)</u>；2. 签约合同价为： 人民币(大写)<u>壹仟叁佰捌拾万叁仟伍佰元整</u>(¥<u>13763800</u>)。 <h4>五、设计人项目负责人</h4> <p>设计人项目负责人：<u>王燕</u>。</p> <h4>六、合同文件构成</h4> <p>本协议与下列文件一起构成合同文件：</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 专用合同条款及其附件；(2) 通用合同条款；(3) 中标通知书(如果有)；(4) 投标函及其附录(如果有)；(5) 发包人要求；(6) 技术标准；(7) 其他合同文件。 <p>在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。</p> <h4>七、承诺</h4> <ol style="list-style-type: none">1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据。2. 业主单位承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，设计单位向业主单位开具相应发票。2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。 <h4>八、词语含义</h4> <p>本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。</p> <p style="text-align: center;">第 3 页 共 79 页</p>	<h4>九、签订地点</h4> <p>本合同在<u>福建省厦门市</u>签订。</p> <h4>十、补充协议</h4> <p>合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。</p> <h4>十一、合同生效</h4> <p>本合同自<u>各方签字并签字后</u>生效。</p> <h4>十二、合同份数</h4> <p>本合同一式<u>六</u>份，具有同等法律效力，业主单位执叁份，发包人执叁份，设计人执叁份。</p> <p>发包人：<u>厦门建设运营管理有限公司</u> 设计人：<u>中国航空规划设计研究院总院有限公司</u> 法定代表人或其委托代理人：<u>廖翔波</u> 法定代表人或其委托代理人：<u>王燕</u> (签字) <u>廖翔波</u> (签字) <u>王燕</u> 纳税人识别号：<u>3502004421C80Y</u> 纳税人识别号：<u>9111000100011888E</u> 地址：<u>厦门市湖里区翔云一路95号</u> 地址：<u>北京市西城区德胜门内大街12号</u> 电话：<u>0592-2263366</u> 电话：<u>010-62053350</u> 开户银行：<u>中国银行厦门分行建发大厦支行</u> 开户银行：<u>中国工商银行股份有限公司北京地安门支行</u> 账号：<u>405271116180231124</u> 账号：<u>020021941900681128</u> 时间：<u>2023年10月13日</u> 时间：<u>2023年10月24日</u></p> <p>业主单位：<u>商舟航空物流有限公司</u> 设计人：<u>中国航空规划设计研究院总院有限公司</u> 法定代表人或其委托代理人：<u>王燕</u> 法定代表人或其委托代理人：<u>王燕</u> (签字) <u>王燕</u> (签字) <u>王燕</u> 纳税人识别号：<u>9111000100011888E</u> 纳税人识别号：<u>9111000100011888E</u> 地址：<u>厦门市湖里区翔云一路95号</u> 地址：<u>北京市西城区德胜门内大街12号</u> 电话：<u>0592-2263366</u> 电话：<u>010-62053350</u> 开户银行：<u>中国工商银行厦门分行</u> 开户银行：<u>中国工商银行股份有限公司北京地安门支行</u> 账号：<u>4078.8135.7983</u> 账号：<u>020021941900681128</u> 时间：<u>2023年11月</u> 时间：<u>2023年11月</u></p> <p style="text-align: right;">第 4 页 共 79 页</p>

附件 1:

工程设计(勘察)范围、阶段与服务内容

一、本工程设计(勘察)范围

方案设计(含估算、工艺设计方案)、初步设计(含概算)、施工图设计、分项与专项深化设计、预算文件等的编制和修正工作、设计文件汇总、编制技术规格并配合发包人进行前期手续办理、施工招标及后续施工全过程服务(包括但不限于参加项目竣工验收、验收及保修阶段的咨询服务费用)、建筑安装工程、装修工程、室外总体工程及相关配套设施工程设计(包括但不限于绿化、道路、景观(含小品结构计算书)、照明、室外铺装及给排水施工图)、为完成本工程设计的方案设计(含投资估算)、方案优化及报批、满足工程规划许可证要求的三维建模及日照分析、初步设计(含概算编制、报建审批及评审)、施工图设计、施工期间的指导和配合服务,包括但不限于主体结构协调管理服务、配合项目报批报建提供技术服务、配合各项施工及设备采购招投标提供技术服务、参加工程各阶段验收及竣工验收、提供合同约定的范围内的其他技术服务。其中,施工图设计包括但不限于主体结构、结构(含超限高层专家论证及相关费用,并含审图通过及工程所需的桩基处理设计、设备基础)、安装(包括水暖电专业)、工艺设计(包括但不限于工艺需求及功能布局、工艺设备等)、室内外管线综合、电梯、钢结构(含二次设计)、消防工程、人防工程、构架、幕墙及铝合金门窗深化设计、智能化(含技术文件)、通信配套(含说明文件,并审图通过)、有线电视系统规划、标志标识系统(含地下室)、信报箱、夜景照明、室内装修(含声学、灯光、二次机电深化,并含精装修图深化)、厨房专项设计、环境景观设计、燃气管道系统规划(室内外及立管)、室外配套工程及相应配套设施设计、供配电设计(含变配电、设备+进线、二户一表用电工程,并含审图通过)、给排水系统、抗震支架设计、海绵城市设计、建筑外立面分色图与指导施工图编制、节能设计、符合要求的绿色建筑设计(含气检测,并配合至认证通过)、三网合一及其他附属配套设施设计等专业工程,涉及同等技术配合工作,应与其专业公司做好配合设计工作(包括但不限于:燃气、通信、电梯、有线电视、供水专项工程)、工程估算(方案完成时)、工程概算专项设计专业工程。(含审图、会签、报建所需的盖章以及由上述设计所引起的相关专业设计修改工作)。

二、本工程设计阶段划分(用于房屋建筑工程):

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

□本工程设计阶段划分(用于市政基础设施工程): /

第 46 页 共 79 页

三、□各阶段服务内容(用于房屋建筑工程)

1. 方案设计阶段

详见《建筑设计各阶段服务内容表》。

2. 初步设计阶段

详见《建筑设计各阶段服务内容表》。

3. 施工图设计阶段

详见《建筑设计各阶段服务内容表》。

4. 施工配合阶段

详见《建筑设计各阶段服务内容表》。

□各阶段服务内容(用于市政基础设施工程): /

四、勘察服务内容(如有时)

/

第 47 页 共 79 页

3.3.3 业主证明

业主证明

项目名称：商舟翔安机场货运工程

建设单位：商舟航空物流有限公司

设计单位：中国航空规划设计研究总院有限公司

设计合同额：13763500 元

项目负责人：王燕

合同签订时间：2023 年 11 月 24 日

本项目建设内容包括航空货运站、货站业务用房及配套用房等。
目前本项目已完成施工图审查。

本项目设计由中国航空规划设计研究总院有限公司完成，设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计等阶段。设计内容包含机场货运区，且机场货运区对应设计费金额大于 600 万元。

特此证明！



商舟航空物流有限公司

2024 年 12 月 24 日

3.3.4四库截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

商舟翔安机场货运工程

福建省-厦

项目编号	3502132301190015	省级项目编号	3502132301050120
建设单位	商舟航空物流有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA8TXPEU0G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	85819
立项级别	区县级	立项文号	翔发改备2023003



项目地址：项目位于大嶝路与环嶝路交叉口西北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2301-350213-06-01-226022	项目编号	3502132301190015
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-厦门市-翔安区
具体地点	项目位于大嶝街道东进场路与环嶝路交叉口西北角。	经纬度	--
立项文号	翔发改备2023003	立项级别	区县级
立项批复机关	厦门市翔安区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-01-05
建设单位	商舟航空物流有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA8TXPEU0G
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	其他	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	85819
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目位于项目位于大嶝街道东进场路与环嶝路交叉口西, 建筑面积94700平方米, 用地面积238400平方米, 长947米, 宽266米, 占地23.84万平方米, 规划建设1站、国内货运站; 办公楼、宿舍楼等, 总建约9.47万平方米; 货运设施空侧约5.85万平方米、陆侧约9.93万平方米, 项目资金为企业自筹。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3016858

1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 3 2 2 9

网站地图 联系我们

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3016858>

第4章 投标人拟派项目经理同类业绩情况

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	雷奇奇	年龄	34			
工作年限	12	学历	本科			
注册专业	建筑工程	职称	高级工程师			
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近 5 年类似项目施工业绩（上限 3 项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 （万元）	合同签 订时间	竣工验 收时间	在该业 绩担任 岗位
1	光明十三号线 项目产业地块 （一期）总承 包工程（一标 段）	总 建 筑 面 积 21.45 万平方米	49852.73	2023.07	2025.6 .24	项目经 理

证明材料：

（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

4.1 光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程（一标段）

4.1.1 施工合同

<p style="text-align: right;">中建三二〇三 202302054</p> <p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号: CRLSZ-GMRH-SG-23014</p> <p style="text-align: center;">光明十三号线项目产业地块（一期）总承包 工程（一标段） 合同文件 （第一册，共五册）</p> <p>发包人: 深圳市润宏房地产有限公司 承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 日期: 2023年7月</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>由</p> <p>发包人: 深圳市润宏房地产有限公司 注册地址: 深圳市光明区马田街道碧田社区宏发嘉城花园3栋1106</p> <p>和</p> <p>总承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 注册地址: 武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层</p> <p>所订立。</p> <p>本工程位于 深圳市光明区凤凰街道塘屋社区, 发包人并向总承包人提供了上述工程的招标文件, 而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。</p> <p>总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”), 列单在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署; 而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。</p> <p>双方现在同意如下:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 合同标的 总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所述的本工程。工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。2. 合同价款 本工程合同总价(含增值税)为(大写)肆亿玖仟捌佰伍拾贰万柒仟叁佰壹拾柒元伍角捌分(小写: RMB 498,527,317.80), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 457,364,511.74, 按 2% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 41,162,806.06。 本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB 10,900,000.00。 <p style="text-align: center;">1</p>
--	---

本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同,合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度,并按合同清单内的单价计价,合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别,用于计值之合同单价不会调整,工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有说明。除本合同约定可调整的情形外,合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$YI = XI + \frac{(Y - XI)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

YI = 新税率下合同结算含税金额;
XI = 原税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税专用发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 550 个日历天,计划开工日期为 2023 年 / 月 / 日(以发包人发出的开工指令为准),总承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第 10 章(专用条款)第二章第 2.2 条)

4. 质量标准

本工程要求质量为一详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)第 10 章(专用条款)第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用条款第 15.2 条)

2

6. 履约保函金额(详见通用条款第 3.8 条)RMB 24,926,000.00 (合同价款 5% 千位取整)

7. 延误违约金详见专用条款第 7.6 条,总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的,发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用条款第 12.3 条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EBS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、xxx)
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回投标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准,任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签订作为本合同的补充。

9.3 上述第 6 项工料规范和(或)第 7 项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 建行武汉市省直支行

3

户名: 中建三局第二建设工程有限责任公司

开户账号: 42001127138059000611

总承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由总承包人负责,导致的任何损失均由总承包人自行承担,如总承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写,三正三副,发包人执二正二副,总承包人执一正一副,正副本不一致的,以正本为准。

12. 其他条款

4

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效,对双方均有约束力。

双方在 2023 年 月 日盖章/签署:

发包人: 深圳前海安房投资有限公司 (盖章)

法定代表人或获授权代表签署: 蒋燕 (签字)

姓名: _____

职位: _____

总承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (盖章)

法定代表人或获授权代表签署: 信刘自 (盖章)

姓名: _____

职位: _____

5

第1章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1 工程规模

项目名称为深圳市光明十三号线项目产业地块（一期），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道塘尾社区。



地块周边情况

深圳市光明十三号线项目产业地块（一期）共四个地块，分别为02-01、02-02、

02-07、02-08 地块，占地面积 71367.1 m²，总建筑面积 50.3 m²，总计容建筑面积 42.02 万 m²，各地块情况如下：

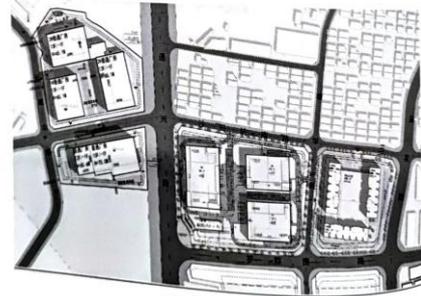
- 02-01 地块占地面积 21171.3 m²，总建筑面积：145209 m²，计容面积 123640 m²；
- 02-02 地块占地面积 9896.2 m²，总建筑面积：69314 m²，计容面积 59000 m²；
- 02-07 地块占地面积 26162.6 m²，总建筑面积：168631 m²，计容面积 143400 m²；
- 02-08 地块占地面积 14137 m²，总建筑面积：119954 m²，计容面积 94150 m²；

02-01、02-02 按照通用型厂房方案，其中 02-01 地块共 3 栋厂房，均为 13 层，建筑高度暂定 65.1 米；02-02 地块共 1 栋厂房，12 层局部 15 层，建筑高度暂定 60.6 米，局部 75 米，地下室 1 层，局部 2 层。

02-08 地块共 3 栋宿舍楼，均为 30 层，标准层高 3 米，下设公配及商业，地下室 2 层。

02-07 按照定制化厂房方案，02-07 地块共 4 栋厂房，1#厂房为 13 层，建筑高度暂定 67.5 米，2#、3#厂房为 15 层，建筑高度暂定 76.5 米，4#厂房为 1 层，建筑高度暂定 8 米，共 2 层地下室。

01、02、07、08 地块建筑方案以最终图纸为准，地下室、塔楼楼层数及高度存在变动可能，总承包人应综合考虑风险及费用。

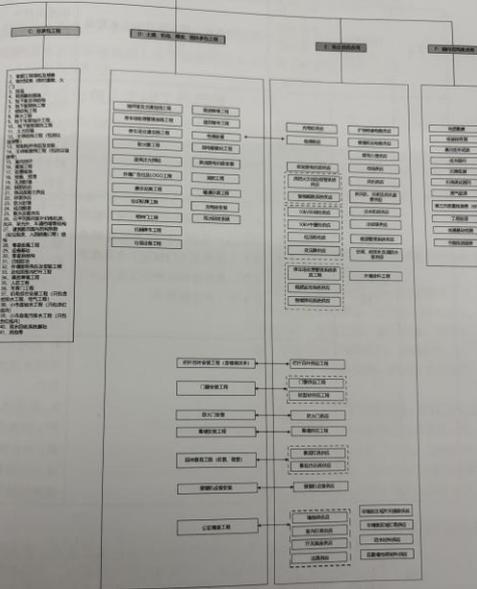


总平面布置图

1.1.2 现场情况

项目场地及道路交通情况：

项目北侧临近民房及绿地，南侧为罗裙围大道，东侧为民房，西侧为厂房。



3.2 总承包范围

详见附件 B-2《附件深圳大区写字楼合约分判》，根据本项目实际情况，对附件序号 9“总承包工程”补充如下：

序号	标准招称项名称	原工作内容（需和附件 B-2 名称对应）	修改或补充（修改需编号对应，补充需编号递增，如不在本次招称范围需明确取消）
9	总承包工程	<p>前期工程接收及修缮</p> <p>2、负责较前期新增围墙(包含临时围挡及广告牌(广告布由营销负责))及施工大门修建工作及维护工作，并负责相应的施工出入口开口工作(含手续办理)；</p>	<p>7、负责施工过程中所需的临水增容、维护及后期拆除工作(含手续办理)。</p> <p>8、负责场地内现有管线(含临时管线)的维护、改迁与拆除(含手续办理)。</p>
	降水工程	<p>2、负责较前期新增围墙(包含临时围挡及广告牌(或广告布))及施工大门修建、维护、拆改及拆除工作，并负责相应的施工出入口开口工作(含手续办理)；</p> <p>11、要求进场 15 天内完成施工方案部署并通过发给人评审。</p> <p>4、启用永久排水系统前的室内外降水及排水工程由总承包人负责；</p> <p>5、总承包人需考虑一切不利于排水情况(包括但不限于暴雨、台风等)，并设置一些特殊排水设备保证基坑无积水以保证现场施工顺利进行。</p>	

3.2.1 每个智慧工地安全管理平台在满足属地建设主管部门规定的前提下，还应包含 7 个必备模块，分别为智慧大屏看板、手机管理小程序、人能和及要求详见附件 C-23《深圳大区智慧工地安全管理平台项目工作说明书》

3.2.2 总承包人须配备测量机器人等智能建造设备用于项目实际施工中。测量机器人由三维激光扫描仪、手机 APP、云平台和网页后台等四部分组成。测量机器人使用的具体要求有：

3.3 总承包人

3.3.1 总承包人

3.3.2 总承包人

3.3.3 总承包人

3.3.4 总承包人

3.3.5 总承包人

3.3.6 总承包人

3.3.7 总承包人

3.3.8 总承包人

3.3.9 总承包人

4.1.2竣工验收证明

单位(子单位)工程竣工验收报告		GD-EI-914/2	
工程名称	明湖智谷产业园1栋、2栋、3栋、4栋主体工程		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘厦社区	建筑面积	142851.61㎡
工程造价	20259.1209万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 1栋14层、2栋13层、3栋13层、4栋3层 地下: 1层
施工许可证号	2301-440311-04-01-55642303	监督许可证号	/
开工日期	20240115	验收日期	20250624
建设单位	深圳市光明区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】138号
建设单位	深圳市润宏房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司、江西省建福建设工程有限公司、深圳市金众装饰工程有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
竣工验收单位	深圳市人工建设工程咨询有限公司		

工程名称: 明湖智谷产业园1栋、2栋、3栋、4栋主体工程
验收日期: 2025.6.24
建设单位(盖章): 深圳市润宏房地产有限公司

GD-EI-914/2

一、工程概况

GD-EI-914/2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性能检测抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项, 经核定符合要求 26 项	共 22 项, 其中: 资料抽查符合要求 22 项, 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项, 经核定符合要求 29 项	共 20 项, 其中: 资料抽查符合要求 20 项, 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项, 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料抽查符合要求 20 项, 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项, 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料抽查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 资料抽查符合要求 18 项, 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项, 经核定符合要求 28 项	共 20 项, 其中: 资料抽查符合要求 20 项, 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项, 经核定符合要求 28 项	共 18 项, 其中: 资料抽查符合要求 18 项, 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项, 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料抽查符合要求 20 项, 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料抽查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 0 项

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王轩
副组长	徐胜、李翠海
组员	朱浩文、韦绍嘉、李江涛、华伟、雷奇奇、周秋文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	刘武平、丁光荣、王瑞耀、周春洋、倪楚鑫、冯廷琴、周扬
建筑设备安装工程	周秋文	刘洋、邓武坤、莫志昌、杨太平、刘福泉、林建彬
工程质量资料	李玲	张佳东、王小东

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性能检测抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项, 经核定符合要求 26 项	共 22 项, 其中: 资料抽查符合要求 22 项, 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项, 经核定符合要求 29 项	共 20 项, 其中: 资料抽查符合要求 20 项, 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项, 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料抽查符合要求 20 项, 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项, 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料抽查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 资料抽查符合要求 18 项, 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项, 经核定符合要求 28 项	共 20 项, 其中: 资料抽查符合要求 20 项, 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项, 经核定符合要求 28 项	共 18 项, 其中: 资料抽查符合要求 18 项, 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项, 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料抽查符合要求 20 项, 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料抽查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 0 项

GD-EI-914/4

4.1.3 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2301-440311-04-01-55642303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局
日期: 2023年11月28日



证书序列号: 2023-1897

建设单位	深圳市润宏房地产有限公司		
工程名称	明湖智谷产业园1栋、2栋、3栋、4栋主体工程		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区		
建设规模	142651.61 (平方米)		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-06-20	合同竣工日期	2025-06-30
备注	项目经理: 李章海 项目总监: 李章海 注册证书号: 鄂1422022202302642 注册证书号: 44037543 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-06-14项目总监由廖建权(44037955)变更为李章海(44037543) ◆◆◆ 2024-02-01项目总监由叶浩(44034690)变更为廖建权(44037955)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4.1.4项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202300079

深地名许字 GM202310129 号

用地单位	深圳市润宏房地产有限公司		
批准名称	明湖智谷产业园	汉语拼音	MINGHUZHIGU CHANYEYUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	57230.54 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道罗群围一路北面将石路东面	土地合同或房地产证	2022-M013 (合), 2022-M014 (合), 2022-M015 (合)
宗地代码	440311201011GB01333, 440311201011GB01334, 440311201011GB01335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A612-1326, A612-1327, A612-1328
命名含义	项目临明湖, 以“智谷”呼应项目聚焦智能传感定位的产业链定位, 故申请将本项目命名为“明湖智谷产业园”。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440311201011GB01333, 440311201011GB01334, 440311201011GB01335 的土地上的建筑物命名为“明湖智谷产业园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“明湖智谷产业园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“明湖智谷产业园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2023-04-13</p>		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

关于“明湖智谷产业园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋主体工程”及“明湖智谷产业园 5 栋主体工程”工程名称

不一致的情况说明

关于我司位于深圳市光明区凤凰街道塘尾社区的工程项目 2 个地块施工许可证的工程名称“明湖智谷产业园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋主体工程”及“明湖智谷产业园 5 栋主体工程”与施工合同的工程名称“光明十三号线项目产业地块（一期）地块总承包工程（一标段）”及与中标通知书的工程名称“光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程（一标段）”不一致的情况，作如下说明：

1、中标通知书的工程名称“光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程（一标段）”为招标阶段统一招标使用名称，招标涵盖多个地块，合同金额为多地块总价。

2、施工合同的工程名称“光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程（一标段）”因各地块前置开工条件存在时间差异，考虑各地块分批报建，合同工程名称根据地块进行签订，建筑面积、合同金额对应地块。

3、施工许可证的工程名称“明湖智谷产业园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋主体工程”及“明湖智谷产业园 5 栋主体工程”，因施工许可证报建时，02-01 及 02-02 地块地块建设工程规划许可证已办理完成，参照工规项目名称为“明湖智谷产业园”，分期建设项目子项名为“1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”“5 栋”，故 02-01 地块的施工许可证报建工程名称为“明湖智谷产业园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋主体工程”，02-02 地块的施工许可证报建工程名称为“明湖智谷产业园 5 栋主体工程”，建筑面积、合同金额与施工合同一致。

我司对“明湖智谷产业园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋主体工程”及“明湖智谷产业园 5 栋主体工程”施工许可证、施工合同、中标通知书上的工程名称不一致造成贵局在审核审批流程上的不便深感歉意。

上述情况说明，请贵局知悉！

顺颂商祺！

深圳市润宏房地产有限公司

二〇三四年一月十八日



4.1.5四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)02-01地块

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092302030004	省级项目编号	4403092302010004
建设单位	深圳市润宏房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HKGD6B
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	111758.51
立项级别	地市级	立项文号	2301-440311-04-01-556423



项目地址：塘尾社区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	叶浩	231083*****10
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	高杰	412924*****14
施工企业	深圳市深大建筑工程有限公司	91440300MA5ERT3205	丘小武	441881*****14
施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	雷奇奇	620503*****11

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3019627>

第5章 投标人拟派项设计负责人履历表及业绩情况

拟派设计负责人业绩情况一览表

姓名	杨鹏	年龄	39			
工作年限	12年	学历	研究生			
注册专业	建筑	职称	高级工程师			
6个月社保	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近5年同类项目设计业绩（上限3项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 （万元）	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任 岗位
1	中航光电华南 产业基地项目	用地面积为 13.33万平方米 （合200亩）。	100871.56 万元（设计 费：2290.13 万元）（保 留小数点后 2位）	2021年 9月2日	2025年 1月7 日	工程总 承包项 目经理 兼设计 负责人

证明材料：提供合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间），原件备查。如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可。）

证明材料：提供合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间），原件备查。如上述证明材料不能体现勘察负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明勘察负责人（或项目负责人）姓名及职务，则不予认可。）

5.1 中航光电华南产业基地项目

5.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[03999]号

(主)中国航空规划设计研究总院有限公司,(成)中铁建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中航光电华南产业基地项目工程总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹拾亿零捌佰柒拾壹万伍仟陆佰贰拾壹元肆角肆分(¥100,871.562144万元)。

其中:

项目负责人姓名:刘京

设计费:2,290.13万元

建安工程费:94,682.832144万元(下浮率0.33%)

预备费:3,898.6万元

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人(盖章):

2021年8月3日



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人(盖章):

2021年8月3日
2021年08月03日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTYZ.COM

2021年08月03日



5.1.2 发包人单位出具的职务证明-项目负责人变更说明

关于中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目 工程总承包项目经理变更的说明

番禺区住房和城乡建设局：

我司承接的中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目，因公司内部人事变动，工程总承包项目理由 刘京（国家一级注册建筑师，研究员级高级工程师，身份证号：110105197502181521，注册证号：031102416，职称证号：32020160110249） 调整为 杨鹏（国家一级注册建筑师，高级工程师，身份证号：14240119870401621X，注册证号：191105553，职称证号：32020210121756）。

特此说明！

设计单位：中国航空规划设计研究总院有限公司（盖章）

日期：2021.11.26

建设单位意见：

刘京 刘京

中航光电（广东）有限公司（盖章）

日期：2021.12.01

5.1.3设计合同

<p>GF-2020-0216</p> <p>2021年 四院永久</p> <h3>建设项目工程总承包合同</h3> <p>合同编号：2104-012ZB</p> <p>发包人：中航光电（广东）有限公司 承包人（联合体主办方）：中国航空规划设计研究总院有限公司 承包人（联合体成员方）：中铁建设集团有限公司</p>	<h3>第一部分合同协议书</h3> <p>发包人（全称）：<u>中航光电（广东）有限公司</u> 承包人（主办方全称）：<u>中国航空规划设计研究总院有限公司</u> 承包人（成员方全称）：<u>中铁建设集团有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就<u>中航光电华南产业基地项目</u>的工程总承包及有关事项协商一致，其中<u>中国航空规划设计研究总院有限公司</u>为本项目设计单位，<u>中铁建设集团有限公司</u>为本项目施工单位，共同达成如下协议：</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程名称：<u>中航光电华南产业基地项目</u>。2. 工程地点：<u>广州市番禺化龙镇金轩一路</u>。3. 工程审批、核准或备案文号：<u>广州市番禺区和改革局2103-440113-04-01-271662</u>。4. 资金来源：<u>自筹及贷款</u>。5. 工程内容及规模：<u>中航光电华南产业基地项目（以下简称：本项目或本工程）用地面积为133333.542㎡（合200亩）。本项目生产区规划8栋厂房、2栋原材料及成品仓库及1栋动力站房。办公区规划1栋办公楼及1栋研发厂房。生活区规划2栋宿舍及1栋食堂及活动中心大楼。配套辅助区规划1栋化学品库及1栋废水处理站。另本项目拟在办公区生活区区域规划地下室</u>
<p>泛光照明、充电桩、标识标线设计（包括但不限于交通标示、地下室停车位划线、楼宇或门牌标识等）、其他室外配套工程等各专业的设计；</p> <p>负责专项设计工作：包括但不限于厨房工艺、空调系统、智能系统、装修、幕墙设计（如有）、网架设计（如有）太阳能热水系统（如有）、通信、施工降噪及周边环境隔音措施设计等。</p> <p>②协助办理项目的建筑方案报建、各专业（含规划）报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建和验收工作。</p> <p>③负责各项设计服务工作，包括但不限于组织设计相关的各项评审会、讨论会等。</p> <p>④如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质或相应的设计能力，承包人必须在征得发包人同意后或按照发包人要求将专业分包给具备相关资质或相应能力的设计单位并签订分包合同。</p> <p>⑤负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。</p> <p>⑥完成发包人需要的各种方案比选、技术选型比选，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。</p> <p>⑦负责根据发包人要求组织各项专家评审。</p> <p>⑧编制设计工作计划，按照合同要求按顺序出具施工图设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工全过程的设计</p>	<p>服务（包括但不限于设计变更及二次深化设计）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。</p> <p>⑨完成本项目招标范围内工程方案估算、初步设计概算等造价文件的编制工作及配合报审工作。</p> <p>⑩为向发包人交付符合要求的华南产业基地工程的合同目的而应当由承包人承担并完成的其它工作。</p> <p>具体详见设计任务书及设计图纸要求。</p> <p>(2) 采购部分（工艺设备除外）</p> <p>承包范围内的除工艺设备以外的所有设备、材料的采购及安装。</p> <p>(3) 施工部分</p> <p>按照招标文件及合同约定的范围和经图审合格的施工图进行施工，负责本项目的施工及相关手续办理及有关协调工作，具体内容包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none">①项目范围内场地平整及地上附着物清运；②现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气、场地平整）。③土建工程：图纸及工程量清单中的所有内容。④设备安装工程：图纸及工程量清单中的所有内容。⑤装修工程：图纸及工程量清单中的所有内容。⑥道路、市政给排水、景观、园林绿化等工程。⑦白蚁防治工程，并负责完成与该工程相关的报批报建工作，保证验收通过。

不发生火灾事故，不发生坍塌事故，不发生中毒事故。确保达到
市级文明工地要求。

装配式建筑要求：实施装配式建筑的面积比例不低于该地块
总建筑面积的30%，本项目分二期开发，承包人在第一期落实
装配式建筑的面积比例要求，实施装配式建筑的技术要求须满足
广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T 15-163-2019）及
与番禺区政府《规划条件》规定要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾亿零捌佰柒拾壹万伍仟陆佰贰拾壹元肆
角肆分（¥1008715621.44元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）贰仟贰佰玖拾万零
壹仟叁佰元（¥22901300元）；适用税率：6%，税金为人民
币（大写）壹佰贰拾玖万陆仟叁佰元整（小写：¥1296300元）。

其中，BIM技术应用服务费（大写）贰佰柒拾万元（¥：2700000
元）（设计阶段BIM技术应用服务费：壹佰捌拾万元，¥：1800000
元，施工阶段BIM技术应用服务费：玖拾万元，¥：900000元）；
适用税率：6%，税金为人民币（壹拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖
分）（¥：152830.19元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖亿肆仟陆佰捌拾贰万捌仟叁佰贰拾壹元肆
角肆分（¥946828321.44元）；适用税率：9%，税金为人民币

10



发包人（公章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字）：
统一社会信用代码：91440101MA9W54MA21
地址：广州市番禺区化龙镇工业路45
号之三101
邮政编码：91440101MA9W54MA21
法定代表人：郭建忠
电话：15036370768
传真：/
电子邮箱 zhanghangyuan@jnhon.com.cn
开户银行：/
账号：/
承包人（主办方）：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）：
统一社会信用代码：
地址：广州市番禺区化龙镇工业路45
91110000100011188F
地址：北京市西城区德外大街12号
邮政编码：100120
法定代表人：廉大为
电话：010-62038427
传真：/
电子邮箱：13426111901@qq.com
开户银行：中国工商银行股份有限公
司北京地安门支行
账号：0200219419006811128

（成员体）：（盖章）
法定代表人或其授权代理人
（签名或盖章）：毅宋
日期：2024年10月10日

15



附件 11 联合体工作协议

中铁建设集团有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公司（施工方单
位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加 中航光电华南产业基地
项目工程总承包（项目名称）工程总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代
表联合体各成员参加投标、签署投标文件、提交投标文件，负责整个合同实施阶
段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标
事宜订立如下协议。

1、中国航空规划设计研究总院有限公司（主办方单位名称）为联合体主
办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合
同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有
关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并
对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位方签署、盖章确认的本项
目投标文件及相关投标文件，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位
均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、
行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中国航空规划设计研究总院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本
工程的设计、设计优化等工作，除负责本工程的设计外，还应负责设计施工总承
包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同
要求。

② 中铁建设集团有限公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的施工等
工作，具体按合同要求。

履约担保的提交方式：

□ 履约担保由联合体主办方提交，履约担保金额为签约合同价（扣减预备费）
的10%。

√ 履约担保由联合体各成员分别提交，其中，设计方提交的履约担保金额为
设计费签约合同价的10%。施工方提交的履约担保金额为建安工程费签约合同价
的10%。联合体分别提交保函的，不改变联合体应对发包人承担连带责任。

267



竣工文件的编制：

设计方负责：作为总牵头人，并负责设计部分的文件编制工作。

施工方负责：作为成员单位，配合设计单位做好除设计方责任外的其他任务。

费用支付及发票开具

本合同工程款（设计费及建安工程款）（含预付款、进度款、结算款）由发
包人统一向联合体主办方设计单位支付，联合体内部设计单位与施工单位就建安
工程费以及管理费等分配及支付由联合体双方自行约定，发包人按照合同约定
向设计单位支付相应工程款后，即完成合同项下的付款义务，设计单位与施工
单位之间关于工程价款以及管理费等分配或支付存在争议的，与发包人无关，
联合体之间的款项分配及支付的争议不应影响合同履行，影响合同履行的应当依
照合同约定承担相应的违约责任。

设计单位负责按照发包人的财务管理制度要求办理款项申请手续，并向发包
人开具合法、有效、等额的增值税专用发票（其中，设计费发票按【6】%税率开
具；建安工程费发票按【9】%开具。承包人还需配合发包人的税务筹划工作，并
根据发包人税务筹划的要求开具相应的发票）

工程的移交

设计方负责：整理汇编成工程移交手册并协助发包人尽快熟悉工程项目各部
分、各系统的工作主要由设计方负责。

施工方负责：尽到配合设计方的义务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：中国航空规划设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）：毅宋

成员一名称：中铁建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）：毅宋印璟



268



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 440113220420004-TX-905 工程编号: 2103-440113-04-01-271662-001

工程名称	中航光电(广东)有限公司华南产业基地项目 H1办公楼、H2厂房、H3食堂、H4员工宿舍、H5员工宿舍、H6厂房、H9厂房、H10、H12厂房、H13库房、H14厂房、车库出入口、楼梯间及地下室		
工程地址	广州市番禺区化龙镇(番禺区化龙镇HL17602 龙丰路西侧(三期)地块一)		
工程概况	工程类型: 新建、公建、厂房; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 188701.72 m ² (地上: 168035.81 m ² , 地下: 20665.9100 m ²); 建筑高度: 42.05 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 钢筋混凝土框架结构、钢筋混凝土框架剪力墙结构; 层数: 地上 10 层, 地下 1 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	中航光电(广东)有限公司	王坤 15978692371
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	曾令浓 13711643966
	设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	杨鹏 18810487225
	设计单位	广东有色工程勘察设计院	曾令浓 13711643966

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。

审查机构(盖章):  技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 

二〇二二年七月六日

备注: 本项目共15栋单体, 总建筑面积为268145.89平方米, 其中地上建筑面积242479.98平方米, 地下建筑面积20665.91平方米。本项目H7、H8、H11号三栋单体采用装配式技术, 可满足百分之三十的计容建筑面积采用装配式要求。H7、H8、H11栋建筑属于工程编号: 2103-440113-04-01-271662-002, 其余12栋单体属于本工程编号, 本项目包含建筑内部装修工程。

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	黄毅		结构	宋庆东	
给排水	秦晓芳		电气	赵岚	
暖通	刘智敏		绿建	刘智敏	
绿建	秦晓芳		绿建	宋庆东	
绿建	黄毅		绿建	赵岚	

节能	黄毅		岩土	杨国江	
海绵城市	秦晓芳		海绵城市	黄毅	
防雷	赵岚				

序列号: 69080

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 440113220420006-TX-905 工程编号: 2103-440113-04-01-271662-002

工程名称	中航光电(广东)有限公司华南产业基地项目 H7厂房、H8厂房、H11厂房		
工程地址	广州市番禺区化龙镇(番禺区化龙镇HL17602 龙丰路西侧(三期)地块一)		
工程概况	工程类型: 新建、厂房; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 79444.17 m ² (地上: 79444.17 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 24 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 钢框架结构、门式刚架结构; 层数: 地上 4 层, 地下 0 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	中航光电(广东)有限公司	王坤 15978692371
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	曾令浓 13711643966
	设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	杨鹏 18810487225
	设计单位	广东有色工程勘察设计院	曾令浓 13711643966

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。本工程中航光电(广东)有限公司华南产业基地项目一期(H7厂房)、中航光电(广东)有限公司华南产业基地项目(H8厂房)、中航光电(广东)有限公司华南产业基地项目(H11厂房)三栋单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构(盖章):  技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 

二〇二二年六月二十七日

备注: 本项目共包含15栋单体, 总建筑面积为268145.89平方米, 其中地上建筑面积为247706.36平方米, 地下建筑面积为20439.53平方米, 总计容面积为317245.89平方米。本项目编号包含H7、H8、H11号三栋单体, 建筑面积共79444.17平方米, 计容面积为13394.48平方米, 均采用装配式技术, 本项目包含建筑内部装修工程。

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	黄毅		结构	宋庆东	
给排水	秦晓芳		电气	赵岚	
暖通	刘智敏		节能	黄毅	
园林	秦永辉		岩土	杨国江	
海绵城市	秦晓芳		海绵城市	黄毅	

防雷	赵岚				
----	----	---	--	--	--

序列号: 70340

广东省住房和城乡建设厅监制

5.1.4施工图审查报告

5.1.5四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中航光电(广东)有限公司华南产业基地项目

广东省-广州市-番禺区

项目编号	4401132112090001	省级项目编号	4401132112080002
建设单位	中航光电(广东)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W54MA-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	267916	总投资(万元)	225544.87
立项级别	区县级	立项文号	/#/



项目地址: 广州市番禺区化龙镇金轩一路

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2103-440113-04-01-271662	项目编号	4401132112090001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-番禺区
具体地点	广州市番禺区化龙镇金轩一路	经纬度	--
立项文号	/#/	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市番禺区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-23
建设单位	中航光电(广东)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W54MA-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	267916	总投资(万元)	225544.87
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	20833.14平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2021年12月10日	计划竣工	2022年06月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

中航光电(广东)有限公司华南产业基地项目

项目编号	4401132112090001	省级项目编号	4401132112080002
建设单位	中航光电(广东)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W54MA-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	267916	总投资(万元)	225544.87
立项级别	区县级	立项文号	/#/

广东省-广州市-番禺区



项目地址: 广州市番禺区化龙镇金轩一路

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州万安建设监理有限公司	91440106231219552K	史春梅	220203*****44
监理企业	广州万安建设监理有限公司	91440106231219552K	毕运球	430522*****7X
勘察企业	广东有色工程勘察设计院	914400001903243204	曾令浓	441722*****1X
设计企业	中国航空规划设计研究总院有限公司	10001118-8	杨鹏	142401*****1X
设计企业	中国航空规划设计研究总院有限公司	91110000100011188F	杨鹏	142401*****1X
施工企业	中铁建设集团有限公司	10228709-X	张华楠	350124*****91
施工企业	中铁建设集团有限公司	10228709-X	李士坦	340321*****92
施工企业	中铁建设集团有限公司	9111000010228709XY	张华楠	350124*****91

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813700>

第6章 项目管理班子配备情况

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执 业资格 类别	学历	其他
1	项目经理	雷奇奇	高级	一级建 造师	本科	/
2	技术负责人（BIM 团队总负责人）	庄超斌	中级	无	本科	/
3	生产经理	马轲	中级	无	本科	/
4	质量负责人	方刚	高级	无	本科	/
5	安全负责人	方伟伟	高级	注册安 全工程 师	专科	/
6	商务经理	高岚勇	高级	一级造 价师	本科	/
7	技术工程师	陈冬荣	中级	无	本科	/
8	技术工程师	周彬	中级	无	本科	/
9	深化设计工程师	彭建锋	正高级	无	本科	/
10	深化设计工程师	冯义元	高级	无	专科	/
11	资料员	曾少祥	高级	无	本科	/
12	资料员	余艳明	高级	无	专科	/
13	BIM 工程师	马栳力	中级	无	本科	/
14	BIM 工程师	陈扬帆	中级	无	本科	/
15	BIM 工程师	朱逍艺	无	无	本科	/
16	试验员	吴璘	中级	无	研究	/

					生	
17	施工员	冷云涛	中级	无	本科	/
18	施工员	董昌硕	中级	无	本科	/
19	施工员	覃良峰	中级	无	本科	/
20	施工员	肖雄	中级	无	本科	/
21	材料员	刘吉君	高级	无	本科	/
22	材料员	杨华	高级	无	本科	/
23	测量管理员	李真	中级	无	本科	/
24	测量管理员	黄细威	中级	无	本科	/
25	劳资专管员	宋文明	中级	无	高中	/
26	质量员	段振	中级	无	本科	/
27	质量员	王唐龙	中级	无	本科	/
28	质量员	付巍	高级	无	专科	/
29	安全员	莫胜平	无	无	专科	/
30	安全员	闫子雯	无	无	本科	/
31	防高坠专员	高威挺	无	无	本科	/
32	合约管理员	叶红	工程师	无	本科	/
33	预算员	胡艳	工程师	无	专科	/
34	综合管理员	吴继红	高级	无	本科	/
35	设计负责人	杨鹏	高级	一级注册建筑师	研究生	/
36	建筑专业负责人	曹云钢	高级	一级注册建筑师	研究生	/
37	建筑设计	郭欣	高级	一级注册建筑师	研究生	/

38	结构专业负责人	张晓光	高级	一级注册结构工程师	研究生	/
39	给排水专业负责人	聂立伟	中级	注册公用设备工程师（给排水）	研究生	/
40	暖通专业负责人	董少宁	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	本科	/
41	电气专业负责人	王丹阳	高级	注册电气工程师（供配电）	研究生	/
42	工艺专业负责人	罗远	高级	注册咨询工程师（投资）	研究生	/

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

6.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	雷奇奇	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	6205031992012067 11	手机号码	/
参加工作时间	2014.06		从事项目经理（建造师） 年限	12	
项目经理（建造师） 资格证书编号	鄂 1422022202302642				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润宏房 地产有限公司	光明十三号线 项目产业地块 (一期)总承 包工程(一标 段)	建筑面积 21.45 万平方 米, 合同额 4.98 亿	2024.1.15 2025.6.24	已完	合格
毕业证			职称证		
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生: 雷奇奇 性别: 男, 一九九二年一月二十日生, 于一〇一〇 年九月至二〇一四年六月在本校土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。 校名:  校(院)长:  证书编号: 107311201405659651 二〇一四年六月三十日</p>			 <p>姓名: 雷奇奇 性别: 男 出生日期: 1992.01 专业: 土木工程 职称: 高级工程师 证书编号: (2024) 11030441 发证单位:  有限公司 2024年11月22日</p>		
注册建造师证			安全生产考核合格证		

6.2 设计负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨鹏	性别	男	年龄	39
职务	设计负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	1424011987040162 1X	手机号码	/
参加工作时间	2014.07		从事设计负责人年限		12
资格证书编号		20191105553			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中航光电（广东）有限公司	中航光电华南产业基地项目	用地面积为 13.33 万平方米 (合 200 亩)。	2021.9.2 2025.1.7	已完	合格
毕业证			职称证		
 <p>硕士研究生 毕业证书</p> <p>研究生 杨鹏 性别男, 1987 年 04 月 01 日生, 于 2011 年 09 月至 2014 年 07 月在 建筑设计及其理论 专业学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。</p> <p>培养单位: 北京建筑大学 校(院、所)长: 朱志</p> <p>证书编号: 100161201402000051 二〇一四年 七月 三日</p>			 <p>姓名 杨鹏 性别 男 出生年月 1987 年 04 月 专业 建筑 单位 航空工业集团总院 编号 32020210121756</p> <p>经中国航空工业集团有限公司 工程系列高级 专业技术职务评审委员会 评审认定, 杨鹏 同志 具备 高级工程师 任职资格。</p> <p>202 航空工业集团总院 高级专业技术职务 评审委员会</p>		
注册建筑师证					

使用有效期: 2025年11月06日
-2026年05月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨鹏

性别：男

出生日期：1987年04月01日

注册编号：20191105553



聘用单位：中国航空规划设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年11月03日-2027年11月02日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.11.6

发证日期：2025年11月03日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓 名： 杨鹏
证件号码： 14240119870401621X
性 别： 男
出生年月： 1987年04月
批准日期： 2019年05月19日
管 理 号： 201905027110000281



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



6.3 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	庄超斌	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人 (BIM 团队总负责人)	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521199305086555		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2022) 42030129	
参加工作时间	2015.07		从事技术负责人年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门越海全球物流有限公司	越海营运中心	建筑面积 5.45 万平方米，合同额 1.67 亿。	2013.10.1 2021.6.25	已完	合格
毕业证			职称证		
					

6.4 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	方刚	证件类型	身份证	证件号码	420122197605035817
手机号码	/		证件号（职称证编号）	(2015) 1310054	
毕业证			职称证		
 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名：方刚 身份证号：420122197605035817 证书编号：65420143071001648</p> <p>参加 建筑经济管理 经审定，准予毕业。</p> <p>专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格。</p> <p>高等教育自学考试委员会 2009年06月30日</p> <p>第一等一奖 2009年06月30日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p> <p>No. 07 02693951</p>			 <p>资格证书</p> <p>姓名 方刚 性别 男 出生年月 1976年5月 专业 建筑经济管理 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位</p> <p>证书编号(2015) 1310054.....</p> <p>二零一五年一月二日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>		

6.5 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	方伟伟	证件类型	身份证	证件号码	42012219770707581X
手机号码	/	证件号（C证编号）		鄂建安C2（2018） 0004379	
毕业证/职称证			安全生产考核合格证		
					
注册安全工程师证					
					

6.6 安全员 1 信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	莫胜平	证件类型	身份证	证件号码	430922198709111319
手机号码	/		证件号（C证编号）	鄂建安 C2(2017)0016720	
毕业证			安全生产考核合格证		
					

6.7 安全员 2 信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	闫子雯	证件类型	身份证	证件号码	210804199904101517
手机号码	/		证件号（C证编号）	鄂建安 C2（2021） 0026895	
毕业证			安全生产考核合格证		



6.8 防高坠专员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	高威挺	证件类型	是身份证	证件号码	522422200103145617
手机号码	/	证件号（C证编号）		鄂建安 C2(2024)0008188	
毕业证			安全生产考核合格证		



6.9 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋文明	证件类型	身份证	证件号码	420111196912165693
手机号码	/		证件号	中建三 13022	
毕业证			职称证		
 <p>毕业证</p> <p>学生宋文明的性别男现年22岁系湖北省(市、自治区)涪陵区人高中毕业后于一九八九年九月至一九九一年七月在本校工业与民用建筑专业学习，学制四年，修业期满，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长 周新华</p> <p>一九九一年七月十日</p> <p>证书登记号：建字第 013 号</p>			 <p>资格证书</p> <p>姓名 宋文明</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1969年12月</p> <p>专业 工民建</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑第三工程总公司</p> <p>二〇〇六年十一月一日</p> <p>证书编号： 中建三13022</p>		

6.10 管理人员证件

<p>生产经理 马轲</p>	<p>商务经理 高岚勇</p>
 <p>资格证书</p> <p>姓名: 马轲</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1986.03</p> <p>专业: 土木工程</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程有限公司</p> <p>证书编号: (2019)12031476</p> <p>二〇一九年七月一日</p>	 <p>姓名: 高岚勇</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1991.06</p> <p>专业: 土木工程</p> <p>职称: 高级工程师</p> <p>证书编号: (2024) 11031084</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程有限公司</p> <p>2024年8月11日</p>  <p>使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年06月02日</p> <p>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</p> <p>The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> <p>姓名: 高岚勇</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1991年06月29日</p> <p>专业: 土木建筑工程</p> <p>证书编号: 建[造]11214200003289</p> <p>有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日</p> <p>聘用单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>个人签名: [Signature]</p> <p>签名日期: 2026.3.8</p> <p>发证日期: 2026年3月9日</p>
<p>技术工程师 陈冬荣</p>	<p>技术工程师 周彬</p>
 <p>资格证书</p> <p>姓名: 陈冬荣</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1987年03月</p> <p>专业: 工民建</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程有限公司</p> <p>证书编号: (2016) 1201515</p> <p>二〇一六年十一月二十日</p>	 <p>姓名: 周彬</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1992.06</p> <p>专业: 土木工程</p> <p>职称: 工程师</p> <p>证书编号: (2023) 12030516</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程有限公司</p> <p>2023年3月6日</p>
<p>深化设计工程师 彭建锋</p>	<p>深化设计工程师 冯义元</p>

姓名 彭建锋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1978.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)10000228
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 正高级工程师职称
评审委员会

资格证书

姓名 冯文元
性别 男
出生年月 1972.03
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位
证书编号: (2018) 1103086
2018 年 12 月 17 日




资料员 曾少祥

资料员 余艳明

资格证书

姓名 曾少祥
性别 男
出生年月 1974.06
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位
证书编号: (2017) 1103025
2017 年 02 月 17 日




资格证书

姓名 余艳明
性别 男
出生年月 1973 年 07 月
专业 工程管理
任职资格 高级工程师
发证单位
证书编号: (2015) 1305127
二零一五年一月一日




BIM 工程师 马魅力

BIM 工程师 陈扬帆

资格证书

姓名 马魅力
性别 男
出生年月 1991.11
专业 建筑环境与设备工程
任职资格 工程师
发证单位
证书编号: (2019)12031604
二〇一九年十一月一日




姓名 陈扬帆
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994.06
Date of Birth

专业 建筑电气与智能化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12031058
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

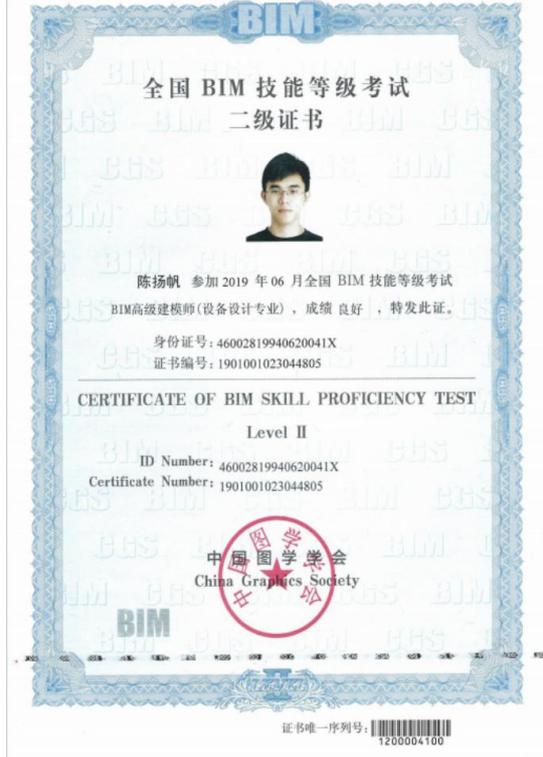
2022 年 6 月 29 日






证书唯一序列号: 1200005375

BIM 工程师 朱道艺



证书唯一序列号: 1200004100

试验员 吴璘



证书唯一序列号: 11010461

施工员 冷云涛



施工员 董昌硕



施工员 覃良峰

施工员 肖雄



材料员 刘吉君

材料员 杨华



测量管理员 李真

测量管理员 黄细威

姓名 Name	李真		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1990.04		
专业 Specialty	测绘工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030302		
发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司		2023年 3月 6日	

质量员 段振

姓名 Name	黄细威		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1994.07		
专业 Specialty	测绘工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2022) 12031085		
发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司		2022年 6月 29日	

质量员 王唐龙

	资格证书	
	姓名	段振
	性别	男
	出生年月	1987.05
	专业	信息工程
	任职资格	工程师
发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司		二〇一九年 七月 二日
证书编号: (2019) 12031516		

质量员 付巍

姓名 Name	王唐龙		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1992.12		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2020) 12032457		
发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司		2020年 7月 1日	

合约管理员 叶红

姓名 Name	付巍		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1971.07		
专业 Specialty	建筑施工技术		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2022) 11022551		
发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司		2022年 6月 22日	

预算员 胡艳

	资格证书	
	姓名	叶红
	性别	女
	出生年月	1986.06
	专业	国际经济与贸易
	任职资格	工程师
发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司		二〇一九年 七月 二日
证书编号: (2019) 12031826		

综合管理员 吴继红



建筑专业负责人 曹云钢



建筑设计郭欣



结构专业负责人 张晓光



给排水专业负责人 聂立伟

姓名 张晓光



性别 男

出生年月 1982年 2月

专业 结构

单位 中国航空规划设计研究总院有限公司

编号 32020150122182

经中国航空工业集团公司工程系列高级专业技术职务评审委员会评审认定, 张晓光同志具备高级工程师任职资格。



姓名: 聂立伟

性别: 女

出生年月: 1988年10月5日

工作单位: 济南中地设计研究院

现从事专业: 给水排水工程

原专业技术职务资格: /

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 2016600510



评审时间: 2016年10月 / /

公布时间: (生效时间) 2016年10月 / /

公布文号: /

使用有效期: 2025年03月24日 - 2028年03月23日



中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张晓光

性别: 男

出生日期: 1982年02月06日

注册编号: S20161105366

聘用单位: 中国航空规划设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年03月12日-2028年03月11日



个人签名: 张晓光
签名日期: 2025.9.24

发证日期: 2025年03月12日

使用有效期: 2025年10月09日 - 2026年04月09日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 聂立伟

性别: 女

出生日期: 1988年10月05日

注册编号: CS20201101793

聘用单位: 中国航空规划设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年11月28日-2026年12月31日



个人签名: 聂立伟
签名日期: 2025.10.9

发证日期: 2023年11月28日

暖通专业负责人 董少宁

姓名 董少宁



性别 男

出生年月 1978年 02月

专业 暖通

单位 中国航空规划建设发展有限公司

编号 32020120121528

经中国航空工业集团公司工程技术高级专业技术职务评审委员会评审认定, 董少宁同志具备高级工程师任职资格。



姓名 王丹阳



性别 女

出生年月 1987年 02月

专业 电气

单位 中国航空规划设计研究总院有限公司

编号 32020190121184

经中国航空工业集团有限公司工程系列高级专业技术职务评审委员会评审认定, 王丹阳同志具备高级工程师任职资格。



使用有效期: 2025年01月15日
- 2028年07月14日

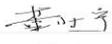
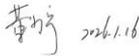



**中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 董少宁
性别: 男
出生日期: 1978年02月08日
注册编号: CN20121100991
聘用单位: 中国航空规划设计研究总院有限公司
注册有效期: 2025年04月02日-2028年04月01日



个人签名: 
签名日期:  2024.1.16 发证日期: 2025年04月02日



使用有效期: 2025年09月11日
- 2026年03月10日




**中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

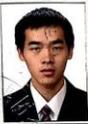
姓名: 王丹阳
性别: 女
出生日期: 1987年02月27日
注册编号: DG20201102197
聘用单位: 中国航空规划设计研究总院有限公司
注册有效期: 2023年10月16日-2026年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.9.11 发证日期: 2023年10月16日



工艺专业负责人-罗远

姓名 罗远 

性别 男

出生年月 1984年 09月

专业 工艺

单位 中国航空规划设计研究总院有限公司

编号 32020170120645

经中国航空工业集团公司 工程系列高级 专业技术职务评审委员会 评审认定, 罗远同志 具备 高级工程师 任职资格。



**中华人民共和国
咨询工程师(投资)登记证书**

姓名: 罗远
性别: 男
身份证号: 460001198409130336
证书编号: 咨登0120231248812
专业一: 机械(含智能制造)
专业二: 电力(含火电、水电、核电、新能源)
执业单位: 中国航空规划设计研究总院有限公司
有效期至: 2026年12月12日



本证书是咨询工程师(投资)的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构(章): 
批准日期: 2023年12月12日

6.11 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司 单位编号: 100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2395
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202602

2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	雷奇奇	620503198201206711	10003903992	202503	202602	实缴到账
2	庄超斌	350521199305086555	10013689251	202503	202602	实缴到账
3	马珂	420115198603120031	10000899714	202503	202602	实缴到账
4	方刚	420122197605035817	10002532940	202503	202602	实缴到账
5	方伟伟	42012219770707581X	10002487873	202503	202602	实缴到账
6	高斌勇	350128199106291735	10013694861	202503	202602	实缴到账
7	陈冬荣	45052119870322115X	10012001170	202503	202602	实缴到账
8	周彬	421102199206206851	10003989225	202503	202602	实缴到账
9	彭建峰	422101197810100534	10002480672	202503	202602	实缴到账
10	冯义元	420124197203100877	10002490480	202503	202602	实缴到账
11	曾少祥	42011197406065678	10002496318	202503	202602	实缴到账
12	余旭明	42011197307125698	10003515807	202503	202602	实缴到账
13	马廷力	231025199111285311	10003901081	202503	202602	实缴到账
14	陈扬帆	46002819940620041X	10004071382	202503	202602	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:
1、社会保险号: 中国公民的“社会保险号”为身份证号; 外国公民的“社会保险号”为护照号或居留证号。
2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或损毁造成损失的, 由参保单位负责。
3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbswt/template/dzshzmyz.html>
授权码: 2026 0228 1445 49DF 8NB1



打印时间: 2026年02月28日
第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司 单位编号: 100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2395
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202602

2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	朱道艺	210106199507212111	10004040909	202403	202602	实缴到账
2	吴建	421222198912045231	10003871199	202403	202602	实缴到账
3	冷云涛	230523198512162318	10003513240	202403	202602	实缴到账
4	董昌硕	4211221992042583X	10003993030	202403	202602	实缴到账
5	覃良峰	452227198508274217	10003522285	202403	202602	实缴到账
6	肖雄	420683199005020338	10003675468	202403	202602	实缴到账
7	刘吉君	620321199003180639	10003810899	202403	202602	实缴到账
8	杨华	422429197307310027	10003143533	202403	202602	实缴到账
9	李真	421125199004270052	10003904536	202403	202602	实缴到账
10	黄相成	420281199407186213	10003994113	202403	202602	实缴到账
11	宋文明	420111196912165693	10003711196	202403	202602	实缴到账
12	段振	420922198705060014	10003520645	202403	202602	实缴到账
13	王唐龙	46000619921208518	10002565480	202403	202602	实缴到账
14	付巍	42012219710719003X	10002487244	202403	202602	实缴到账
15	莫胜平	430922198709111319	10005053466	202403	202602	实缴到账
16	闫子安	210804199904101517	10015028952	202403	202602	实缴到账
17	高威斐	52242200103145617	10057988501	202403	202602	实缴到账
18	叶红	420105198606153629	10003521683	202403	202602	实缴到账
19	胡德	420122197501020020	10002486556	202403	202602	实缴到账
20	吴继红	422301197609123428	10003052065	202403	202602	实缴到账

备注:
1、社会保险号: 中国公民的“社会保险号”为身份证号; 外国公民的“社会保险号”为护照号或居留证号。
2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或损毁造成损失的, 由参保单位负责。
3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbswt/template/dzshzmyz.html>
授权码: 2026 0228 1443 341C AGDV



打印时间: 2026年02月28日
第1页/共1页

北京市社会保险个人权益记录（单职工缴费信息）

社会保险登记号: 91110000100011188F 校验码: c97548
统一社会信用代码: 91110000100011188F 查询流水号: 11010220260228100208
单位名称: 中国航空规划设计研究院总院有限公司 查询日期: 2024年01月至2026年02月

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨鹏	14240119870401621X	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
2	曹云钢	150102197810104614	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
3	郭欣	142326106012210114	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
4	张晓光	211022198202060090	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
5	聂立伟	370982198810051461	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
6	董少宁	630103197802082030	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
7	王月阳	210102198702275628	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年02月28日

北京市社会保险个人权益记录（单职工缴费信息）

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王月阳	210102198702275628	工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
8	罗远	460001198409130336	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25

备注:
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://tms.rsj.beijing.gov.cn/bj345/gdw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行核对, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第2页 (共2页)

第7章 投标人获奖情况

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	国家优质工程奖	南山开发集团赤湾总部大厦	2021.12	中国施工企业管理协会	/
2	詹天佑奖	上海天年护理院及太平养老公寓项目	2021.11	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	/
3	詹天佑奖	哈尔滨工业大学 A01 公寓	2023.12	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	/
4	中国钢结构金奖	简上体育综合体	2023.06	中国建筑金属结构协会	/
5	国家优质工程	苏州太平金融大厦	2021.12	中国施工企业管理协会	/
6	国家优质工程	西北农林科技大学北校区图书馆	2023.12	中国施工企业管理协会	/
7	国家优质工程	攀枝花市政务服务中心一期工程	2021.12	中国施工企业管理协会	/
8	国家优质工程	招商银行南京分行招银大厦工程	2021.12	中国施工企业管理协会	/
9	广东省优质工程	龙华文体中心施工总承包	2025.07	广东省建筑业协会	/
10	广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）	八桂绿城·富康园公共租赁住房	2023.5.19	广西建筑业联合会	/
11	广西真武阁优质建设工程	大唐臻观一期项目	2024.5.9	广西建筑业联合会	/
12	广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）	柳州万象府项目洛苑地块及地下室	2023.5.19	广西建筑业联合会	/

	奖)				
13	广西建设工程 “真武阁杯” 奖(最高质量 奖)	香港街一期工 程	2023.5.19	广西建筑业联 合会	/
14	广西建设工程 “真武阁杯” 奖(最高质量 奖)	南宁世茂国际 中心南地块一 期工程	2022.6.7	广西建筑业联 合会	/

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可。

7.1 南山开发集团赤湾总部大厦



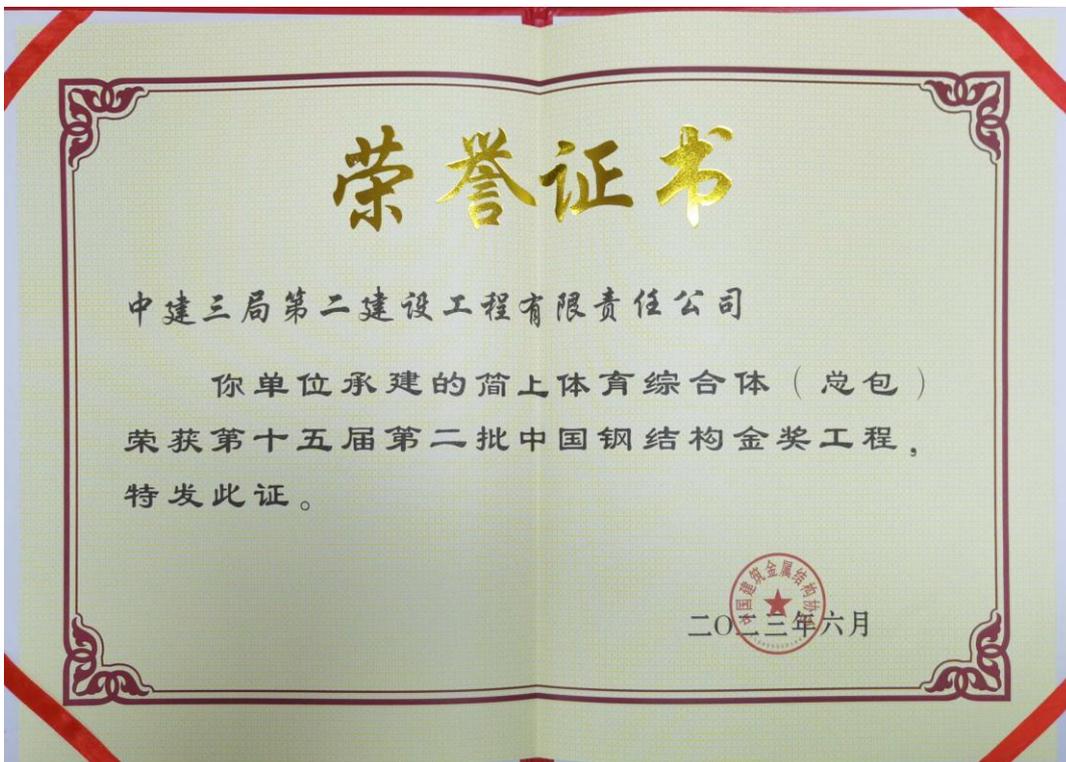
7.2 上海天年护理院及太平养老公寓项目



7.3 哈尔滨工业大学 A01 公寓



7.4 简上体育综合体



7.5 苏州太平金融大厦



7.6 西北农林科技大学北校区图书馆



7.7 攀枝花市政务服务中心一期工程



7.8 招商银行南京分行招银大厦工程



7.9 龙华文体中心施工总承包



7.10 八桂绿城·富康园公共租赁住房



7.11 大唐臻观一期项目



7.12 柳州万象府项目洛苑地块及地下室



7.13 香港街一期工程



7.14 南宁世茂国际中心南地块一期工程



第8章 信用情况

无相关部门红色警示及行政处罚。

第9章 其他

9.1 投标人关于拟派项目经理的承诺书

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》等规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不得更换项目经理。

除符合前款规定可更换的情形外，项目在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，若项目经理无法到岗，招标人有权取消我司中标资格并解除合同。

并且我司承诺本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按上述相关条款执行。

投标人（单位公章）：中建三局第二建设工程有限责任公司



9.2 承诺函

附表 7

承诺函

致：深圳市盛波光电科技有限公司（招标人）

我单位参加贵司 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）EPC（项目名称）（工程编号：2511-440310-04-01-122569001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚。（10）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）因工程质量问题被省级以上住建主管部门通报批评或列入重点监管名单。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建三局第二建设工程有限责任公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2026 年 3 月 2 日

9.3 投标人企业所有制情况申报表（牵头单位提供）

附表 8（投标人如实填写以下表格，编入资信标中）

投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市盛波光电科技有限公司（招标人）：

我方参加 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）EPC（招标项目名称） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建三局第二建设工程有限责任公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中建三局集团有限公司	出资比（73.822）%
非控股股东/投资人	中银金融资产投资有限公司	出资比（17.452）%
	工银资本管理有限公司	出资比（8.726）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



中建三局第二建设工程有限责任公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91420100177739097A
注册号:
法定代表人: 孙志凌
登记机关: 武汉市江夏区市场监督管理局
成立日期: 2002年12月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91420100177739097A
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 135460.992908万人民币
- 登记机关: 武汉市江夏区市场监督管理局
- 住所: 湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工;施工专业作业;建设工程设计;人防工程设计;供电业务;发电业务、输电业务、供(配)电业务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;建筑智能化系统设计;建设工程勘察;建筑物拆除作业(爆破作业除外);特种设备安装改造修理;公路管理与养护;路基路面养护作业;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;土石方工程施工;园林绿化工程施工;工程管理服务;工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);租赁服务(不含许可类租赁服务);建筑工程机械与设备租赁;普通机械设备安装服务;机械租赁;特种设备出租;信息技术咨询服务;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);轴承、齿轮和传动部件销售;对外承包工程;规划设计管理;工业工程设计服务;专用设备修理;金属结构销售;金属结构制造;建筑用钢筋产品销售;光伏设备及元器件销售;光伏发电设备租赁;建筑工程用机械销售;交通安全、管制专用设备制造;建筑工程用机械制造;电气信号设备装置制造;公路水运工程试验检测服务;道路货物运输站经营;土壤污染治理与修复服务;污水处理及其再生利用;水污染治理;固体废物治理;大气污染治理;市政设施管理;合同能源管理;节能管理服务;信息系统集成服务;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;停车场服务。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

- 企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司
- 法定代表人: 孙志凌
- 成立日期: 2002年12月31日
- 核准日期: 2025年04月11日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2002年12月31日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银资本管理有限公司	企业法人	内资企业法人	91110102MA01FPTB2M	查看
2	中银金融资产投资有限公司	企业法人	内资企业法人	91110000MA018TBC9L	查看
3	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

登记机关：武汉市江夏区市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层

经营范围：许可项目：建设工程施工;施工专业作业;建设工程设计;人防工程设计;供电业务;发电业务、输电业务、供（配）电业务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;建筑智能化系统设计;建设工程勘察;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;特种设备安装改造修理;公路管理与养护;路基路面养护作业;住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;土石方工程施工;园林绿化工程施工;工程管理服务;工程造价咨询业务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;租赁服务（不含许可类租赁服务）;

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	工银资本管理有限公司
认缴额（万元）	11820.330969
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	11820.330969	2020年5月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

3 中建三局集团有限公司

企业法人

内资企业法人

91420000757013137P

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

登记机关：武汉市江夏区市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层

经营范围：许可项目：建设工程施工;施工专业作业;建设工程设计;人防工程设计;供电业务;发电业务、输电业务、供（配）电业务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;建筑智能化系统设计;建设工程勘察;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;特种设备安装改造修理;公路管理与养护;路基路面养护作业;住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;土石方工程施工;园林绿化工程施工;工程管理服务;工程造价咨询业务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;租赁服务（不含许可类租赁服务）;

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）	23640.661939
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	23640.661939	2019年12月27日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

3 中建三局集团有限公司

企业法人

内资企业法人

91420000757013137P

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

登记机关：武汉市江夏区市场监督管理局 登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层

经营范围：许可项目：建设工程施工;施工专业作业;建设工程设计;人防工程设计;供电业务;发电业务、输电业务、供（配）电业务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;建筑智能化系统设计;建设工程勘察;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;特种设备安装改造修理;公路管理与养护;路基路面养护作业;住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;土石方工程施工;园林绿化工程施工;工程管理服务;工程造价咨询业务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;租赁服务（不含许可类租赁服务）;

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建三局集团有限公司
认缴额（万元）	100000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2017年11月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

3 中建三局集团有限公司 企业法人 内资企业法人 91420000757013137P 查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

中建三局第二建设工程有限责任公司 天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员

中建三局第二建设工程... 企业全景 股权结构全景 股权穿透图 企业关系 实际控制人 SVIP 企业受益股东 VIP 实际控制权 SVIP 产业链图谱

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会 受益股份：42.5953% 详情

当前公司	名称	持股比例	认缴出资额
1层	中建三局集团有限公司 国有控股	73.822%	100000万元
1层	中银金融资产投资有限公司 国有控股	17.452%	23640.7万元
1层	工银资本管理有限公司 国有控股	8.726%	11820.3万元