

标段编号：2511-440310-04-01-122569001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）EPC

投标文件内容：资信标文件

投标人：通州建总集团有限公司、中电科建设发展有限公司

日期：2026年03月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供）企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。</p>
2	投标人同类业绩及履约评价情况	<p>1、投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的类似工业厂房建设工程业绩。（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。2、证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件关键页扫描件、竣工验收报告、履约评价（如有）等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。</p>
3	投标人同类设计业绩及履约评价情况	<p>1、投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）类似工业厂房设计业绩。（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。2、证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件关键页扫描件、履约评价（如有）等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、设计规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等</p>

		其他证明材料。注：1、相关资料的工程名称与设计合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
4	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理）承担过已完工的类似工业厂房建设工程业绩。（不超过1项，若超过1项，按提供证明材料顺序审查前1项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
5	投标人拟派项设计负责人履历表及业绩情况	1) 提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；2) 提供社保证明：所在投标单位最近6个月的社保证明（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）；3) 作为项目设计负责人近5年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的类似工业厂房建设工程设计业绩（提供不超过1项，提供超过1项的，只取证明材料前1项，以业绩标内容为准）。证明材料：提供合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间），原件备查。如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可。）
6	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理、设计负责人）证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒

		推)。
7	投标人获奖情况	提供投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区）级获奖（不超过5项，超出5项按前5项统计）。注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
8	信用情况	投标人近3年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1、投标人基本情况

企业资质情况一览表

企业名称	通州建总集团有限公司/中电科建设发展有限公司		企业曾用名（如有）	中电科工程建设有限公司
统一社会信用代码	91320612138723703N/91130185765156381U		企业类型	有限责任公司/其他有限责任公司
法定代表人	张红军/季崇高		企业股东信息（主要）	通州建总集团有限公司工会委员会 46% 江苏瀚天投资有限公司 54%/ 中电科资产经营有限公司 中电科电子科技集团第十三研究所 石家庄绿诚建筑科技有限公司
主项资质	建筑工程施工总承包特级/机电工程施工总承包壹级/工程设计电子通信广电行业(电子工程)甲级			
财务状况（万元）		纳税额（万元） （保留小数点后 2 位）	营业收入（万元） （保留小数点后 2 位）	
	2022 年	172.13	1897636.66	
	2023 年	93.03	1919842.21	
	2024 年	97.20	1692786.81	
	小计：	120.79	5510265.68	
	合计：	362.36	5510265.68	
近 5 年已完工的类似工业厂房建设工程施工业绩。（上限 3 项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可；四库平台查询业绩）	1	项目名称：顺丰创智产业基地项目 合同金额：43500.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 1 月 25 日 竣工验收时间：2023 年 1 月 11 日 履约评价（如有）：/		
	2	项目名称：南通半导体光电产业园 EPC 总承包项目 合同金额：39525.89 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 3 月 22 日 竣工验收时间：2023 年 8 月 10 日 履约评价（如有）：/		
	3	项目名称：相城区城西污水处理厂改扩建项目一期工程扩建 8 万吨污水处理项目 合同金额：29116.91 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2018 年 6 月 19 日 竣工验收时间：2021 年 12 月 20 日 履约评价（如有）：/		
近 5 年类似工业厂房建设工程设计业绩。（上限 3 项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供	1	项目名称：圣达科技电子封装材料生产基地项目施工图设计 合同金额：96.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2024 年 10 月 竣工验收时间：/ 履约评价（如有）：/		

均可，四库平台查询业绩)	2	项目名称：铜陵旭创科技有限公司高端光模块产业园四期新基地项目设计 合同金额：57.60 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2025 年 8 月 13 日 竣工验收时间：/ 履约评价（如有）：/
	3	项目名称： 合同金额： 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间： 竣工验收时间： 履约评价（如有）：
	资历	姓名：刘坤 年龄：55 学历：专科 职称：工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工的类似工业厂房建设工程施工业绩（上限 1 项）	项目名称：/ 合同金额： 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间： 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位：
	拟派项目经理情况	姓名：万立平 年龄：56 岁 学历：本科 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
拟派设计负责人情况	近 5 年的类似工业厂房建设工程设计业绩（上限 1 项）	项目名称：圣达科技电子封装材料生产基地项目施工图设计 合同金额：96.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2024 年 10 月 在该业绩担任岗位：项目负责人
近 5 年获得的类似工程已竣工的奖项（上限 5 项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）	1	奖项名称：中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 项目名称：海门中学综合大楼 获奖时间：2023.11 授奖机构：中国建筑业协会
	2	奖项名称：中国土木工程詹天佑奖 项目名称：高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2 地块二期一标段 获奖时间：2024.12 授奖机构：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
	3	奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：东莞市樟木头和麻涌镇污水处理厂工程 获奖时间：2023.8 授奖机构：广东省土木建筑学会
	4	奖项名称：华东地区建筑施工安全生产标准化学习交流项目 项目名称：新建元数谷二期(DK20200151 地块)施工总承包工程 获奖时间：2024.11

	<p>授奖机构：上海市建设安全协会/安徽省建设工程质量与安全协会/江苏省建筑业协会安全设备分会/浙江省建筑业行业协会施工安全与设备管理分会/山东省建筑安全与设备管理协会/福建省工程建设质量安全协会/江西省建筑业协会工程安全专业委员会</p>
5	<p>奖项名称：华东地区建筑施工安全生产标准化工地 项目名称：徐州锦睿荣置业有限公司 2021-15 号地块 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼及地下室、S1#、S2#、地下车库二标段工程 获奖时间：2023.12.5 授奖机构：上海市建设安全协会/安徽省建设工程质量与安全协会/江苏省建筑业协会建筑安全设备管理分会/浙江省建筑业行业协会施工安全与设备管理分会/山东省建筑安全与设备管理协会/福建省工程建设质量安全协会/江西省建筑业协会工程安全专业委员会</p>
<p>拟投入项目团队人员情况（含拟派项目经理、设计负责人等全部团队人员）</p>	<p>共计 16 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明</p> <p>2. 注册建造师 <u>1</u> 人，注册造价师 <u>1</u> 人，注册建筑师 <u>2</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 9 人</p>



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

编号 320694666202209290130

统一社会信用代码
91320612138723703N (7/20)

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

JDGL

SCJDGL

(副本)

SCJDGL

SCJD

名称 通州建总集团有限公司

注册资本 51631.9万元整

类型 有限责任公司

成立日期 1958年12月01日

法定代表人 张红军

住所 南通高新区新世纪大道998号

经营范围 向境外派遣各类劳务人员(不含海员); 建筑工程勘察、设计; 房屋建筑工程施工总承包; 市政公用、公路、铁路、港口与航道、水利水电工程施工、工程总承包和项目管理业务; 钢结构工程、机电设备安装工程、建筑装修装饰工程、园林古建筑工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、桥梁工程施工; 木材加工; 水泥制品、砼结构构件(非承重)及建筑用金属结构件制作及加工; 建筑工程管理服务; 建筑工程劳务分包; 承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程, 上述境外工程所需要的设备、材料出口。(经营范围中涉及资质的凭资质证书经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备销售; 建筑材料销售; 汽车旧车销售; 园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2022年09月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:通州建总集团有限公司

详细地址:南通高新区新世纪大道998号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91320612138723703N

法定代表人:张红军

注册资本:51631.9万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D132076184

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码:91320612138723703N

安全生产许可证

编号:(苏)JZ安许证字[2005]060024



企业名称:通州建总集团有限公司
法定代表人:张红军
单位地址:南通高新区新世纪大道998号
经济类型:有限责任公司
许可范围:建筑施工
有效期:2025年11月13日至2028年11月21日

发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



统一社会信用代码

91130185765156381U

营业执照

(副本) 副本编号:8-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中电科建设发展有限公司

注册资本 贰亿元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2004年07月12日

法定代表人 季崇高

营业期限 2004年07月12日至2034年07月11日

经营范围 建筑工程(含装饰装修、建筑幕墙)、钢结构工程、城市道路照明工程、地基基础工程、机电安装工程、电子通信广电行业工程、压力管道工程、人防工程、公路工程、电力工程、输变电工程、消防工程、环保工程、化工石化医药工程、商务粮行业工程、农林工程的设计、项目管理、施工、监理、招标代理、工程造价咨询;房地产开发;房屋租赁;机电设备销售;钢结构加工、安装、改造、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 石家庄市鹿泉高新区昌盛大街信息产业园

登记机关



2021年9月9日

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记通知书

(鹿)登记内变核字〔2021〕第 4414 号

中电科建设发展有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 中电科工程建设有限公司，变更后名称 中电科建设发展有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 5 个工作日内通知你单位换领营业执照。

(印章)



2021 年 7 月 28 日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)



工程 设计 资质 证书

证书编号: A113002619

有效期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中电科建设发展有限公司

经济性质: 其他有限责任公司

资质等级: 电子通信广电行业(电子工程) 甲级; 建筑行业(建筑工程) 甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



企业名称	中电科建设发展有限公司		
详细地址	石家庄市鹿泉高新区昌盛大街信息产业园		
成立时间	2004年07月12日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91130185765156381U		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A113002619-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	季崇高	职务	总经理
单位负责人	季崇高	职务	总经理
技术负责人	万立平	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 中电科建设发展有限公司 曾用名: 中电科集团河北工程项目管理有限公司、河北中电科电子工程设计有限公司、中电科建设发展有限公司 原发证日期: 2009年06月18日		

业务范围

电子通信广电行业(电子工程) 甲级; 建筑行业(建筑工程) 甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



2024 年财务报表



江苏·南通
NANTONG JIANGSU

报告书

REPORT

南通中天会计师事务所有限公司
NANTONG ZHONGTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

通中天会审[2025]45号

通州建总集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了通州建总集团有限公司（以下简称通州建总公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表和会计报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通州建总公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中注册会计师职业道德守则，我们独立于通州建总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

通州建总公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括通州建总公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的

情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

通州建总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通州建总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层设计清算通州建总公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通州建总公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错报导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计以及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致通州建总公司持续经营能力产生重大疑惑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通州建总公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通中天会计师事务所有限公司



中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



中国·南通

二〇二五年三月十日

资产负债表

单位: 通州建总集团有限公司

日期: 2024-12-31

南通中天会计师事务所有限公司

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	序号	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	2,379,779,305.05	2,520,234,182.32	短期借款	32	826,500,000.00	865,000,000.00
交易性金融资产	2	884,625.00	539,250.00	交易性金融负债	33		
应收票据	3	173,244,407.91	141,827,432.15	应付票据	34	34,404,613.83	70,518,408.00
应收账款	4	662,863,349.69	611,096,982.17	应付账款	35	976,643,720.15	998,528,982.67
预付款项	5	92,473,528.21	77,212,461.04	预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37	19,390,072.00	19,887,032.63
应收股利	7	162,400.00		应交税费	38	111,651,078.88	129,639,394.45
其他应收款	8	130,379,129.77	102,791,251.29	应付利息	39		
存货	9	677,288,576.26	612,618,246.92	应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	304,015,354.77	218,647,383.80
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	4,117,075,321.89	4,066,319,805.89	其他流动负债	43		
非流动资产:				流动负债合计	44	2,272,604,839.63	2,302,221,201.55
可供出售金融资产	13			非流动负债:			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16	132,570,800.00	160,570,800.00	长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	271,516,541.55	306,496,845.44	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	2,272,604,839.63	2,302,221,201.55
油气资产	23			所有者权益 (或股东权益):			
无形资产	24	6,848,124.14	7,076,394.94	实收资本 (或股本)	54	414,319,000.00	414,319,000.00
开发支出	25			资本公积	55	9,531,886.01	9,531,886.01
商誉	26			减: 库存股	56		
长期待摊费用	27	3,773,021.86	3,337,534.00	盈余公积	57	376,591,123.18	376,591,123.18
递延所得税资产	28			未分配利润	58	1,458,736,960.62	1,441,138,169.53
其他非流动资产	29			所有者权益 (或股东权益) 合计	59	2,259,178,969.81	2,241,580,178.72
非流动资产合计	30	414,708,487.55	477,481,574.38				
资产总计	31	4,531,783,809.44	4,543,801,380.27	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	60	4,531,783,809.44	4,543,801,380.27

审核专用章

利润表

单位:通州建总集团有限公司

日期:2024年度

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	16,927,868,114.13	19,198,422,193.47
减: 营业成本	16,359,324,861.62	18,558,898,036.19
营业税金及附加	75,542,951.58	94,961,844.01
销售费用		
管理费用	222,047,363.10	246,529,809.50
财务费用	12,025,846.75	19,638,964.39
资产减值损失		
加: 公允价值变动损益(损失以“-”填列)	345,375.00	104,625.00
投资收益(损失以“-”填列)	3,591,373.67	5,126,520.03
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润(亏损总额以“-”填列)	262,863,839.75	283,624,684.41
加: 营业外收入	12,231,604.92	42,716,873.87
减: 营业外支出	9,924,763.86	17,285,161.21
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“-”填列)	265,170,680.81	309,056,397.07
减: 所得税费用	87,833,579.51	104,525,932.39
四、净利润(净亏损以“-”填列)	177,337,101.30	204,530,464.68
五、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

所有者权益变动表

单位：元

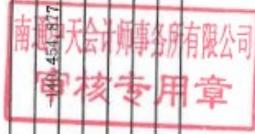
2024年度

单位：通州慧总集团有限公司

项 目	本初金额					上期金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	414,319,000.00	9,531,886.01		376,591,123.18	1,441,138,169.53	2,241,580,178.72	414,319,000.00	9,531,886.01		356,138,076.72	1,429,254,745.00	2,209,243,707.73
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	414,319,000.00	9,531,886.01		376,591,123.18	1,441,138,169.53	2,241,580,178.72	414,319,000.00	9,531,886.01		356,138,076.72	1,429,254,745.00	2,209,243,707.73
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 净利润					17,998,791.09	177,337,101.30					11,883,424.53	204,530,464.68
(二) 其他综合收益					177,337,101.30	177,337,101.30					204,530,464.68	204,530,464.68
上述(一)和(二)小计					177,337,101.30	177,337,101.30					204,530,464.68	204,530,464.68
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积					-159,738,310.21	-159,738,310.21					-192,647,040.15	-172,193,993.69
2、对所有者(或股东)的分配					-160,000,000.00	-160,000,000.00					-20,453,046.46	-20,453,046.46
3、其他					261,689.79	261,689.79					-435,953.14	-435,953.14
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本期末余额	414,319,000.00	9,531,886.01		376,591,123.18	1,458,736,960.62	2,259,178,969.81	414,319,000.00	9,531,886.01		376,591,123.18	1,441,088,000.33	2,209,243,707.73

通州慧会计师事务所有限公司
审核专用章

编制单位：通州建总集团有限公司		现金流量表		2024年度		单位：元	
行次	项目	金额	行次	项目	金额		
一、经营活动产生的现金流量：							
1	销售商品、提供劳务收到的现金	16,844,684,770.85	32	补充资料			
2	收到的税费返还		33	1、资产负债表调整对经营活动现金流量：			
3	收到的其他与经营活动有关的现金	11,729,893.29	34	净利润	177,337,101.30		
4	现金流入小计	16,856,414,664.14	35	加：计提的资产减值准备	59,773,726.00		
5	购买商品、接受劳务支付的现金	11,282,271,359.10	36	固定资产折旧	39,013,819.19		
6	支付给职工以及为职工支付的现金	4,061,811,339.23	37	无形资产摊销	228,270.80		
7	支付的各项税费	740,473,559.18	38	长期待摊费用摊销	1,588,180.53		
8	支付的其他与经营活动有关的现金	722,677,377.49	39	待摊费用减少(或：增加)			
9	现金流出小计	16,787,233,635.00	40	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：减少)			
10	经营活动产生的现金流量净额	69,181,029.14	41	固定资产报废损失	9,276,895.55		
二、投资活动产生的现金流量：			42	财务费用			
11	收回投资所收到的现金	28,000,000.00	43	投资损失(减：收益)	12,025,846.75		
12	取得投资收益收到的现金	3,428,973.67	44	递延所得税(减：借项)	-3,591,373.67		
13	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	9,692,524.31	45	存货的减少(减：增加)			
14	收到的其他与投资活动有关的现金		46	经营性应收项目的减少(减：增加)	-64,670,329.34		
15	现金流入小计	41,121,497.98	47	经营性应付项目的增加(减：减少)	-185,968,414.93		
16	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	24,746,791.69	48	其他	8,883,638.08		
17	支付的其他与投资活动有关的现金		49	经营活动产生的现金流量净额	15,283,668.88		
18	现金流出小计	24,746,791.69	50	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	69,181,029.14		
19	投资活动产生的现金流量净额	16,374,706.29	51	债务转为资本			
20	收到的其他与筹资活动有关的现金		52	一年内到期的可转换公司债券			
21	吸收投资所收到的现金		53	融资租入固定资产			
22	取得的借款所收到的现金	1,766,700,000.00	54	3、现金及现金等价物的增加情况：			
23	收到的其他与筹资活动有关的现金		55	现金的期末余额	2,379,779,305.05		
24	现金流入小计	1,766,700,000.00	56	减：现金的期初余额	2,520,234,182.32		
25	偿还债务所支付的现金	1,805,200,000.00	57	加：现金等价物的期末余额			
26	分配股利、利润和利息所支付的现金	187,510,612.70	58	减：现金等价物的期初余额			
27	支付的其他与筹资活动有关的现金		59	现金及现金等价物净增加额	-140,454,877.27		
28	现金流出小计	1,992,710,612.70					
29	筹资活动产生的现金流量净额	-226,010,612.70					
30	四、汇率变动对现金的影响						
31	五、现金及现金等价物净增加额	-140,454,877.27					



通州建总集团有限公司会计报表附注

2024 年度

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

一、简介

通州建总集团有限公司注册所在地在江苏省南通市通州区新世纪大道 998 号，公司始创于 1958 年 12 月，前身为通州建筑安装工程总公司，2002 年按照市政府产权制度改革要求，由通州建筑安装工程总公司工会委员会、张慎林、张晓华等十六位自然人共同出资 5228 万元组建为南通神勇建设工程总承包有限责任公司，2003 年 10 月首次增资扩股 4772 万元；2004 年 10 月份，更名为通州建总集团有限公司；2005-2010 年三次增资扩股 31431.90 万元，2012 年 9 月通过股权登记管理办法将原 37 个自然人股权置换为江苏瀚天投资有限公司有限公司，2022 年 9 月份增资 10200 万元，报告期公司注册资本为 51631.9 万元，实收资本为 41431.90 万元。

公司已形成以房屋施工总承包特级资质为龙头，以机电设备安装、建筑装饰装修、园林古建、钢结构、市政公用、水利水电等专业资质为依托，以及智能通信、起重设备、房地产开发、建筑设计等为骨干的综合型集团公司。公司设有 12 个区域市场，下辖 69 个注册分（子）公司，拥有 38 个专业子公司、76 个建制公司、9 个专业建制公司。拥有一所省级建筑职工中等专业学校，建立了博士后科研工作站，并成为通州区首家清华大学研究生就业实践基地。拥有一级建造师 515 人，研究员级职称 27 人，高级职称 312 人，中级职称 2867 人。施工队伍分布在北京、上海、天津、河北、山东、山西、江西、新疆、内蒙、黑龙江、吉林、辽宁、广东、浙江、南京、苏州、徐州等省市、自治区。

2024 年，面对市场环境变化的挑战，公司全体员工紧紧依靠董事会的正确领导，以“强主业、抓清欠、守住风险底线、统筹稳健发展”为指引，在时艰中求突破，于时势中抓新机，经济建设有序开展，转型升级初具成效，品牌文化持续弘扬。报告期内承建新签合同额 183 亿元，完成主营业务收入 169.28 亿元，实现净利润 17733.71 万元。工程创优取得进步，先后荣获鲁班奖 14 项、国家优质工程奖 15 项、詹天佑奖 9 项，主持建设了 1 项“改革开放 35 年百项经典暨精品工程”。参与建设了“百年百项杰出土木工程”中的 6 项、“新中国成立 60 周年百项经典暨精品工程”中的 6 项，创“白玉兰”、“扬子杯”等省级优质工程 400 个以上。企业品牌得到提升。公司获评“江苏省著名商标”，“创鲁班奖工程特别荣誉企业”多年蝉联“全国建筑业先进企业”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“全国质量效益型先进施工单位”、“全国用户满意施工企业”、“全国工程施工放心企业”、“全国优秀施工企业”、国家级“守合同、重信用企业”，“江苏省文明单位”等荣誉。连续多年荣获江苏建筑业“最佳企业”、“特级信用企业”称号。

二、重大会计政策变更

1、会计报表的编制基准

本公司会计报表按照《企业会计准则》及其相关规定编制。

2、会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

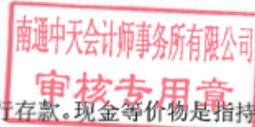
本公司的记账本位币为人民币。

4、记账基础及计价原则

本公司的记账基础为权责发生制，以历史成本为计价原则。

5、现金及现金等价物

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的银行存款。现金等价物是指持有的不超过三个月、流动性强、易于转换为已知金额、价值变动风险很小的投资。



6、应收款项

应收款项（包括应收账款、其他应收款和长期应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因全身逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该应收账款列为坏账损失。

7、存货

本公司的存货包括原材料、周转材料、低值易耗品、工程施工等。存货于取得时按实际成本入账。存货的领用或发出时的成本按加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定

8、长期股权投资

长期股权投资在取得时，按初始投资成本入账。投资企业能够对被投资单位实施控制、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9、固定资产计价及折旧

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产，包括房屋、建筑物、机器设备及办公设施等。

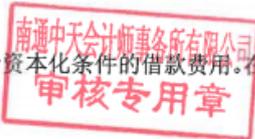
固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧。

固定资产的预计使用年限、残值及年折旧率列示如下：

固定资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30年	3%	3.2-4.85%
施工机械	8-19年	3%	5.1-9.7%
交通工具	5-8年	3%	12.125-19.40%
办公通讯设备及其他设施	3-5年	3%	19.4-32.33%

10、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态



所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

11、借款费用

借款费用，是指因借款而发生的利息及其他相关成本。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

为购建固定资产而发生专门借款所产生的利息支出，在资产支出及借款费用已经发生、并且为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化，计入该资产的成本。当购建的固定资产达到预定可使用状态时停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

其他借款发生的借款费用，于发生时确认为当期财务费用

12、职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括社会养老保险、职工医疗保险、住房公积金及失业工伤生育保险等社会保障项目。根据财务制度及地方人民政府有关规定，养老保险、医疗保险、住房公积金、失业工伤生育保险按工资总额的一定比例提取并向社会和劳动保障机构缴纳，相应的支出计入当期费用。各项职工社会保障项目的计提比例如下：

项 目	计提比例
养老保险基金	20%
失业工伤生育保险	3.8%
医疗保险基金	8%
住房公积金	12%

13、收入确认

(1) 建造合同收入

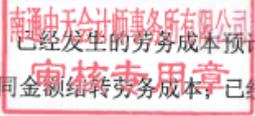
在建造合同的结果能够可靠估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造合同收入和费用。合同完工进度按已完成的工作量占预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益能够流入；在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定；及为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分并且能够可靠地计量，以便实际合同成本能够与以前的预计成本相比较。当建造合同的结果不能可靠地估计，本公司及控股子公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为费用。建造合同预计总成本超过预计总收入的预计损失确认为当期费用。

(2) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入，劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按准则规定的条件以完工百分比确认相关劳务收入。按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务的完工进

度。提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：
 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。



14、所得税

本公司企业所得税费用的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

三、税项

本公司须缴纳以下税金及附加：

- 1、增值税：建筑服务一般计税法税率 9%，简易计税法税率 3%
- 城市维护建设税：按实际缴纳增值税的 7% 计征；
- 教育费附加：按实际缴纳增值税的 3%，地方教育费附加按 2% 计征；
- 2、企业所得税：按应纳税所得额的 25% 计征。

四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

货币资金期末数为 2379779305.05 元，期初为 2520234182.32 元。

项目	期初数	期末数
现金	2118214.77	1069006.47
银行存款	2518115967.55	2378710298.58
合计	2520234182.32	2379779305.05

2、交易性金融资产

项目	期初数	公允价值变动	期末数
申能股份	539250	345375	884625

3、应收票据

应收票据期末数为 173244407.91 元，期初数为 141827432.15 元。其中：银行承兑汇票为 51918882.2 元、商业承兑汇票为 121325525.71 元。

应收票据前十名明细

项目	出票单位	出票银行	时间	金额
商承	武汉航石置业有限公司	南洋商业银行武汉支行	2024.12.31-2025.1.25	36900000.00
商承	江苏海瀛腾飞市政建设工程有限公司	中信银行盐城分行	2024.12.27-2025.6.18	30500000.00
商承	南通汇鑫房地产开发有限公司	上海浦发银行南通海门支行	2024.12.26-2025.6.26	15000000.00
商承	北京城建亚泰建设集团有限公司	建行北京北环支行	2024.8.6-2024.12.31	10500000.00

银承	青海东台吉乃尔锂资源股份有限公司	兴业银行股份有限公司西宁分行	2024.10.25-2025.6.28	7903962.01
银承	青海泰丰先行锂电科技有限公司	中国银行西宁市湟中支行	2024.11.28-2025.5.28	6722958.76
银承	卫华建工集团有限公司	浦东银行新乡长垣支行	2024.12.2-2025.6.2	6414911.00
银承	智泰新能源(东台)有限公司	农行东台支行	2024.9.6-2025.3.6	5138675.18
商承	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	济南城市建设有限公司	2024.1.26-2025.1.26	4325800.03
商承	徐州徐工矿业机械有限公司	徐工集团财务中心	2024.11.25-2025.5.25	3850381.47

4、应收账款

应收账款期末数为 662863349.69 元，期初数为 611096982.17 元。

项 目	期初数	期末数
应收账款	1034468478.29	1146008571.81
减:坏账准备	423371496.12	483145222.12
应收账款账面余额	611096982.17	662863349.69

坏账准备按个别认定法提取，本期计提 59773726 元。

应收账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	929090078.5	89.81	1027845853	89.69
1-2 年	40025698.55	3.87	51254420.58	4.47
2-3 年	29654500.88	2.87	44195541.2	3.86
3 年以上	35698200.36	3.45	22712757.03	1.98
合计	1034468478.29	100.00	1146008571.81	100.00

应收账款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
南通神辉置业有限公司	建设单位	20971809.43	1 年内	工程欠款
苏州康梧生命科技产业发展有限公司	建设单位	14237317.90	1 年内	工程欠款
蚌埠城建投资发展有限公司	建设单位	14190448.35	1 年内	工程欠款
上海绿憬置业有限公司	建设单位	13724358.57	1 年内	工程欠款
南京新北建设发展有限公司	建设单位	12269226.52	1 年内	工程欠款

中交第四航务工程局有限公司	建设单位	12047956.17	1年内	工程欠款
苏州太平城乡一体化建设发展有限公司	建设单位	12030709.09	1年内	工程欠款
南通华山实业有限公司	建设单位	11771520.89	1年内	工程欠款
上海招象惠新房地产开发有限公司	建设单位	10040672.69	1年内	工程欠款
昆山保瑞房地产开发有限公司	建设单位	9722455.432	1年内	工程欠款

5、预付账款

预付账款期末数 92473528.21 元，期初数 77212461.04 元。

预付账款前十位明细

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款时间	欠款原因
安徽元鼎建设工程有限责任公司	供应商	5135661.87	1年内	材料预付款
江苏鑫弘业机电工程有限公司	供应商	3113342.02	1年内	材料预付款
上海金仓阳实业有限公司	供应商	2905707.45	1年内	材料预付款
南通威名混凝土有限公司	供应商	2629563.72	1年内	材料预付款
上海均猎建筑发展有限公司	供应商	2500000.00	1年内	材料预付款
南通安益锐工程管理有限公司	供应商	2241975.6	1年内	材料预付款
深圳市博大建设集团有限公司	供应商	2172375.00	1年内	材料预付款
南通纪氏金属材料有限公司	供应商	2170773.41	1年内	材料预付款
苏州金螳螂幕墙有限公司	供应商	2150000.00	1年内	材料预付款
上海泊恒实业有限公司	供应商	2091149.36	1年内	材料预付款

6、应收股利

应收股利期末数为 162400.00 元，为应收通州建总起重设备安装有限公司 24 年度股利分红。

7、其他应收款

其他应收款期末数为 130379129.77 元，期初数为 102791251.29 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	88970440.99	86.55	109845852.56	84.25
1-2 年	8016588.33	7.80	11254420.46	8.63
2-3 年	3789652.45	3.69	6193341.78	4.75
3 年以上	2014569.52	1.96	3085514.97	2.37
合计	102791251.29	100.00	130379129.8	100

其他应收款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
苏州市公共资源交易中心	招标单位	3300000.00	1年内	投标保证金
乌鲁木齐政府采购中心	招标单位	2800000.00	1年内	投标保证金
徐州市公共资源交易中心	招标单位	2000000.00	1年内	投标保证金
南京市公共资源交易中心	招标单位	1900000.00	1年内	投标保证金
南通市通州区公共资源交易中心	招标单位	1600000.00	1年内	投标保证金
苏州工业园区公共资源交易中心	招标单位	1400000.00	1年内	投标保证金
南通开成建设集团有限公司	招标单位	1300000.00	1年内	投标保证金
苏州即合新影文化传播有限公司	招标单位	1200000.00	1年内	投标保证金
中城建五局保障房建设有限公司	招标单位	1000000.00	1年内	投标保证金
乌鲁木齐市人力资源社会保障局	招标单位	1000000.00	1年内	投标保证金

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

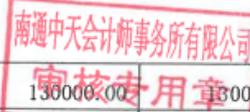
8、存货：期末数为 677288576.26 元，期初数为 612618246.92 元。

存货项目	期初数	期末数
原材料	452168270.96	511349295.16
周转材料	87652233.14	90145678.92
工程施工	48229852.50	49335698.52
低值易耗品	24567890.32	26457903.66
合计	612618246.92	677288576.26

9、长期投资

长期投资期末数为 160570800，期初数为 166570800 元。

被投资公司名称	占注册资本比例		账面金额	
	期末数	期初数	期末余额	期初余额
南通众艺建筑安装工程有限公司	100.00%	100.00%	20000000.00	20000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	26.80%	26.80%	2680000.00	2680000.00
南通市通州双盈建筑劳务有限公司	100.00%	100.00%	3000000.00	3000000.00
南通市通州区第二建筑设计有限公司	51.00%	51.00%	510000.00	510000.00
江苏大唐房地产有限公司	98.67%	98.67%	50420000.00	50420000.00
通州建总建设技术研发中心	100.00%	100.00%	2000000.00	2000000.00
新疆苏星置业有限公司	52.00%	52.00%	4160000.00	4160000.00
通州建总集团吉林有限公司	100.00%	100.00%	6000000.00	6000000.00
南通市明轩建材有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
通州建总物业管理有限公司	30.00%	30.00%	150000.00	150000.00



通州建总集团国际工程有限公司	7.22%	7.22%	130000.00	130000.00
上海长江联合投资有限公司			100000.00	100000.00
江苏银行			140000.00	140000.00
江苏通创现代建筑产业技术研究院有限公司	20.00%	20.00%	4000000.00	4000000.00
通州建总电梯有限公司	1.00%	1.00%	30800.00	30800.00
滁州大唐新潮置业有限公司	70.00%	70.00%	7000000.00	35000000.00
南通现代建筑产业发展有限公司	18.00%	18.00%	31650000	31650000
徐州通巍建筑工程有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
南通市明驰建材经营有限公司	100.00%	100.00%	200000	200000
合计			132570800	160570800

10、固定资产及累计折旧

固定资产原值期初余额为 632945276.71 元，本期增加固定资产 22828349.85 元，固定资产减少 22171512.34 元，期末固定资产原值为 633602114.22 元。

固定资产折旧期初数为 326448431.27 元，本期提取折旧费 39013819.19 元，固定资产清理减少折旧额 3376677.79 元，期末固定资产折旧为 362085572.67 元。

固定资产净值期初数为 306496845.44 元，期末净值 271516541.55 元。

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、原价合计	632945276.71	22828349.85	22171512.34	633602114.22
其中：房屋及建筑	317205126.79	14089791.33	19213605.74	312081312.38
机械设备	200436329.66	345132.74		200781462.40
运输设备	80936698.70	8267769.92	2656041.42	86548427.20
办公设备	7749470.76	125655.89	301865.18	7573261.47
电子设备	7189340.71			7189340.71
仪器设备	7629227.64			7629227.64
大型设备	10911233.23	-0.03		10911233.20
其他	887849.22			887849.22
二、累计折旧	326448431.27	39013819.19	3376677.79	362085572.67
其中：房屋及建筑	113400718.65	13450566.84	584239.19	126267046.30
机械设备	144851083.04	11675097.84		156526180.88
运输设备	47306971.69	7350561.09	2496304.88	52161227.90
办公设备	6274403.67	430279.30	296133.72	6408549.25
电子设备	7050196.02	81131.60		7131327.62
仪器设备	7080761.00	111378.48		7192139.48

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
大型设备	0.00	5834087.84		5834087.84
其他	484297.20	80716.20		565013.40
三、净值合计	306496845.44			271516541.55
其中：房屋及建筑	203804408.14			185814266.08
机械设备	55585246.62			44255281.52
运输设备	33629727.01			34387199.30
办公设备	1475067.09			1164712.22
电子设备	139144.69			58013.09
仪器设备	548466.64			437088.16
大型设备	10911233.23			5077145.36
其他	403552.02			322835.82

本公司期末固定资产无明显减值迹象，故未对固定资产计提减值准备。

10、无形资产

无形资产期末数为 6848124.14 元，期初数为 7076394.94 元，为公司在通州高新区大唐金城东侧办公楼土地使用权，本年度摊销 228270.80 元。

11、长期待摊费用

长期待摊费用期末数 3772021.86 元，期初数为 3337534.00 元。

项目	期初摊销值	本期增加额	本期摊销额	摊销净值
南京分公司装修	914750.22		914750.22	
南通分公司装修	1104657.87	36200.00	263866.47	876991.40
呼市分公司装修	506715.96		139083.84	367632.12
山西分公司装修	811409.95		270480.00	540929.95
集团总部装修		1987468.39		1987468.39
	3337534.00	2023668.39	1588180.53	3773021.86

12、短期借款

短期借款期末数 826500000.00 元，期初数为 865000000.00 元，借款明细如下：

融资银行	金额	起始日	到期日	担保方式
工商银行	30000000.00	2024/8/26	2025/8/26	通州四建
工商银行	12000000.00	2024/8/26	2025/8/26	信用
工商银行	50000000.00	2024/4/30	2025/4/30	信用
工商银行	38000000.00	2024/3/22	2025/3/22	信用
农业银行	48000000.00	2024/3/18	2025/3/18	信用

农业银行	50000000.00	2024/10/12	2025/10/1	信用
农业银行	50000000.00	2024/7/24	2025/7/22	信用
农业银行	50000000.00	2024/7/11	2025/7/8	南通四建
浦发银行	30000000.00	2024/9/20	2025/9/20	信用
交通银行	30000000.00	2024/9/29	2025/9/29	信用
招商银行	40000000.00	2024/10/31	2025/10/31	信用
中国银行	20000000.00	2024/8/6	2025/8/6	信用
中国银行	100000000.00	2024/10/8	2024/9/19	南通四建
建设银行	40000000.00	2024/8/29	2025/8/28	信用
建设银行	50000000.00	2024/10/15	2025/10/1	信用
建设银行	40000000.00	2024/12/31	2025/12/31	信用
江苏银行	30000000.00	2024/12/25	2025/1/25	南通新华
中信银行	78500000.00	2024/12/4	2025/12/3	信用
张家港银行	30000000.00	2024/6/27	2025/6/27	信用
南京银行	10000000.00	2024/3/29	2025/3/29	信用
合计	826500000.00			

13、应付票据

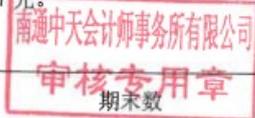
应付票据期末数 34404613.83 元，期初数 70518408.00 元。

承兑单位	时间	金额	出票银行	保证方式
郎溪荣达新型建材有限公司	2024.8.27-2025.2.27	750000.00	农业银行	50%
华东材料南京有限公司溧水分公司	2024.8.27-2025.2.27	4654613.83	农业银行	50%
苏州雄韬建筑工程有限公司	2024.11.1-2025.5.1	500000.00	建设银行	50%
太仓市伟达建筑有限公司	2024.11.1-2025.5.1	9800000.00	建设银行	50%
苏州恩斯特建筑科技有限公司	2024.11.1-2025.5.1	300000.00	建设银行	50%
太仓市建国混凝土制品有限公司	2024.11.1-2025.5.1	2800000.00	建设银行	50%
弘凯延（苏州）建材贸易有限公司	2024.11.1-2025.5.1	600000.00	建设银行	50%
苏州上领建材有限公司	2024.11.1-2025.5.1	5500000.00	建设银行	50%
昆山尚龙木业有限公司	2024.11.1-2025.5.1	300000.00	建设银行	50%
浙江共信建设集团有限公司	2024.11.1-2025.5.1	200000.00	建设银行	50%
华东材料南京有限公司	2024.12.27-2025.6.27	9000000.00	建设银行	50%
合计		34404613.83		

14、应付账款

应付账款期末余额为 976643720.15 元，期初数余额为 998528982.67 元。

应付账款账龄分析如下：



账龄	期初数		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	933431678.34	93.48	827845852.03	84.76
1-2 年	30856223.52	3.09	58254433.23	5.96
2-3 年	25638500.45	2.57	64195541.20	6.57
3 年以上	8602580.36	0.86	26347893.69	2.70
合计	998528982.67	100.00	976643720.15	100.00

应付账款前十名

单位名称	账面金额	形成原因
南通港口货运中心有限公司	4091653.67	材料供应欠款，未办理财务结算
南通苏迅建筑安装工程有限公司	4026694.68	材料供应欠款，未办理财务结算
上海骏观实业有限公司	3857492.15	材料供应欠款，未办理财务结算
广东博佑建筑劳务有限公司	3841398.00	劳务供应欠款，未办理财务结算
南通旭加通贸易有限公司	3763250.18	材料供应欠款，未办理财务结算
华东材料南京有限公司	3670245.87	材料供应欠款，未办理财务结算
上海吴颢建筑劳务有限公司	3653929.01	材料供应欠款，未办理财务结算
上海科胜幕墙有限公司	3522683.71	材料供应欠款，未办理财务结算
江苏春季建筑安装劳务有限公司	3466192.94	劳务供应欠款，未办理财务结算
南京万枫电子科技有限公司	3383885.07	材料供应欠款，未办理财务结算

15、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末数为 19390072.00 元，期初数为 19887032.63 元。

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	期末账面余额
工资奖金	11317043.11	59122996.20	58629187.05	10823233.96
职工福利费		5806110.67	5806110.67	
基本养老保险金	4936847.80	46415879.09	46383914.72	4904883.43
医疗保险金	2839458.60	20910877.15	20573208.20	-3177127.55

失业生育工伤保险金	6171373.86	4428616.35	4813269.38	6556026.89
补充商业保险金		72838.00	72838.00	
住房公积金	252755.27	10516994.00	10527294.00	263055.27
工会经费	20000.00	414670.81	414670.81	20000.00
职工教育经费	28471.19	810967.30	782496.11	
辞退福利		43842.00	43842.00	
	19887032.63	148543791.57	148046830.94	19390072.00



16、应交税费

应交税金期末数为 111651078.88 元，期初数为 129639394.45 元。

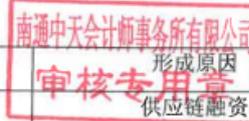
项 目	期初数	期末数
应交增值税	63305290.95	51238037.87
应交所得税	51569275.55	46599965.96
应交城市维护建设税	4835057.27	4739368.19
应交房产税	974085.62	1057341.16
应交个人所得税	2454987.76	2489040.71
应交土地使用税	28490.72	28700.72
应交教育费附加	3449472.41	3393626.53
应交印花税	3022734.17	2104997.74
合计	129639394.45	111651078.88

17、其他应付款

其他应付款期末余额 304015354.77 元，期初余额 218647383.80 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	182366907.69	83.41	260305587.00	85.62
1-2 年	15689255.45	7.18	23496522.45	7.73
2-3 年	14506699.33	6.63	15658877.56	5.15
3 年以上	6084521.33	2.78	4554367.76	1.50
合计	218647383.80	100.00	304015354.77	100.00

其他应付款前十名清单



单位名称	账面金额	形成原因
建信融通有限责任公司	50000000.00	供应链融资
农业银行 E 信	46057570.21	供应链融资
江苏银行 E 融单	30000000.00	供应链融资
民工工资保证金	25534000.00	未完全进行财务结算
质量安全统筹金	23000000.00	未完全进行财务结算
劳保统筹金	19873209.65	未完全进行财务结算
科技创优基金	18895255.00	未完全进行财务结算
兴业银行费福廷自行放款	10000000.00	供应链融资
中信银行 E 信链	10000000.00	供应链融资
安全监督管理费	7759536.09	未完全进行财务结算

18、实收资本

投资人名称	期初余额	期末余额
江苏瀚天投资有限公司	177044151.00	177044151.00
通州建总集团有限公司工会	237274849.00	237274849.00
合计	414319000.00	414319000.00

18、资本公积

项目	期初余额	期末余额
其他资本公积	9531886.01	9531886.01
合计	9531886.01	9531886.01

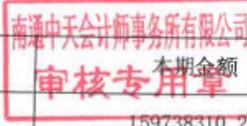
19、盈余公积

项目	期初余额	期末余额
盈余公积	376591123.18	376591123.18
合计	376591123.18	376591123.18

20、未分配利润

项目	上期金额	本期金额
年初未分配利润	1429254745.00	1441138169.53
本年增加数	204530464.68	177337101.30
其中：本年净利润转入	204530464.68	177337101.30

项目	上期金额	本期金额
本年减少数	192647040.15	159738310.21
其中：提取盈余公积	20453046.46	0.00
对所有者的分配	171758040.55	160000000.00
其他	435953.14	-261689.79
年末未分配利润	1441138169.53	1458736960.62



21、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务收入	19188232108.56	16893360430.91
2、其他业务收入	10190084.91	34507683.22
合计	19198422193.47	16927868114.13

22、营业成本

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务成本	18552178951.10	16328411758.98
2、其他业务成本	6719085.09	30913102.64
合计	18558898036.19	16359324861.62

23、税金及附加

项目	上期发生额	本期发生额
税金及附加	94961844.01	75542951.58

24、管理费用

项目	上期发生额	本期发生额
管理人员工资	54688821.07	49996835.27
职工福利费	6857023.86	6115059.46
差旅费	4802658.19	4478715.9
小车费用	3401304.14	3360692.62
办公费	11330096.06	11845985.6
广告宣传费	9432.04	4500
折旧费	18240652.21	16721739
劳动保护费	131576.00	248635

修理费	477549.63	1283.27
器具摊销费	8277.17	
工会经费	772507.44	773569.06
教育经费	187047.50	790936.11
劳动保险费	706021.56	506021.36
社会保险费	6050080.89	6150243.83
其中:养老保险费	3826774.78	3837614.26
医疗保险费	1897548.44	1982323.06
失业工伤生育险	325757.67	330306.51
住房公积金	3357952.00	3257941.5
贯标费用	22990.00	
董事会费	1473263.00	1517986.00
聘请中介机构费	270795.28	365712.27
咨询费	1590365.21	6844194.58
诉讼费	71709.83	399347.48
绿化费	38516.00	16000
科技活动经费	6217662.15	6277241.3
无形资产摊销	228270.80	228270.8
长期待摊费用摊销	1829848.27	1588180.53
业务招待费	34591922.65	28912612.77
坏账准备	74665959.15	59773726
财产保险费	293910.67	334290.71
其他费用	14213596.73	11127642.68
合计	246529809.50	222047363.10

25、财务费用

项目	上期发生额	本期发生额
利息支出	40829801.62	39158304.44
金融机构手续费	5786046.47	2512371.58
利息收入	-21900357.38	-18,649,275.54
其他	-5076526.32	-10,995,553.73
合计	19638964.39	12,025,847.75

26、公允价值变动损益

南通中天会计师事务所有限公司
 本期发生额
 审核专用章

项目	上期发生额	本期发生额
公允价值变动损益	104625.00	345375

27、投资收益

单位	上期发生额	本期发生额
南通通博设备有限公司投资	673610.00	
南通众艺建筑安装有限公司	3000000.00	3000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	162400.00	162400.00
通州建总物业管理有限公司	18000.00	18000.00
申能股份	18024.27	45000.00
长江联合		2000.00
江苏银行	274960.20	262784.99
其他理财收益	979525.56	101188.68
合计	5126520.03	3591373.67

28、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、非流动资产处置利得	1551212.87	176332.86
2、政府补助	41057761.00	11705947.00
3、罚款净利得	107900.00	312500.00
4、其他利得		36825.06
合计	42716873.87	12231604.92

29、营业外支出

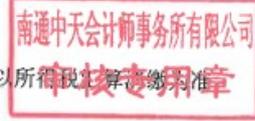
项目	上期发生额	本期发生额
非流动资产处置损失	16540391.29	9276895.55
罚款支出	454769.92	537868.31
捐赠支出	220000.00	110000.00
其他支出	70000.00	
合计	17285161.21	9924763.86

30、所得税

所得税本期为 87833579.51 元，上年同期为 104525932.39 元，以所得税汇算清缴为准

五、资产负债表日后事项 无。

六、关联方关系及其交易 无。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91320612717480072X (1/1)

编号 320683666202501140108



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描经营者主体码即可了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 南通中天会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张长青

经营范围

审查企业会计报表；出具审计报告；验证企业注册资本（金）；出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具资产评估报告；从事资产评估、担任公司财务顾问；承办会计、工程预算和工程造价、财务、会计用品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 55万元整

成立日期 1999年12月24日

住所 南通市通州区金沙镇建设路物资大厦四楼



2025年01月14日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2023 年财务报表

2023年
审计
师
张

报 告 书

REPORT



南通中天会计师事务所有限公司

NANTONG ZHONGTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

通中天会审[2024]53号

通州建总集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了通州建总集团有限公司（以下简称通州建总公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表和会计报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通州建总公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于通州建总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

通州建总公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括通州建总公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的

情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

通州建总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通州建总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层设计清算通州建总公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通州建总公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错报导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计以及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致通州建总公司持续经营能力产生重大疑惑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通州建总公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通中天会计师事务所有限公司



中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



中国·南通

二〇二四年三月十三日

资产负债表

单位：温州建总集团有限公司

日期：2023-12-31

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,520,233,182.82	2,378,138,103.85	短期借款	32	865,000,000.00	960,000,000.00
交易性金融资产	2	539,284.00	434,625.00	交易性金融负债	33		
应收票据	3	141,827,432.15	367,604,810.23	应付票据	34	70,518,408.00	136,738,980.67
应收账款	4	611,096,982.17	577,651,414.34	应付账款	35	998,628,982.67	926,247,841.95
预付款项	5	77,212,461.04	80,424,169.64	预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37	19,687,032.63	20,335,197.26
应收股利	7			应交税费	38	129,639,394.45	143,498,206.60
其他应收款	8	102,791,251.29	120,149,094.76	应付利息	39		
存货	9	612,618,246.92	579,575,840.36	应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	218,647,363.80	163,634,875.32
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	4,066,319,805.89	4,103,778,048.18	其他流动负债	43		
非流动资产：				流动负债合计	44	2,302,221,201.55	2,370,655,101.80
可供出售金融资产	13			非流动负债：			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16	160,570,800.00	166,570,800.00	长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	306,496,845.44	298,891,914.08	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	2,302,221,201.55	2,370,655,101.80
油气资产	23			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	24	7,076,394.94	7,304,665.74	实收资本（或股本）	54	414,319,000.00	414,319,000.00
开发支出	25			资本公积	55	9,531,886.01	9,531,886.01
商誉	26			减：库存股	56		
长期待摊费用	27	3,337,634.00	3,353,381.53	盈余公积	57	376,691,123.18	356,138,076.72
递延所得税资产	28			未分配利润	58	1,441,138,169.53	1,429,254,745.00
其他非流动资产	29			所有者权益（或股东权益）合计	59	2,241,580,178.72	2,209,243,707.73
非流动资产合计	30	477,481,574.38	476,120,761.35				
资产总计	31	4,543,801,380.27	4,579,898,809.53	负债和所有者权益（或股东权益）总计	60	4,543,801,380.27	4,579,898,809.53

利润表

单位:通州建总集团有限公司

日期:2023年度

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	19,198,422,193.47	18,976,366,629.68
减: 营业成本	18,558,898,036.19	18,331,346,716.96
营业税金及附加	94,961,844.01	87,641,343.88
销售费用		
管理费用	246,529,809.50	249,287,765.73
财务费用	19,638,964.39	13,028,062.38
资产减值损失		
加: 公允价值变动损益(损失以“-”填列)	104,625.00	-211,500.00
投资收益(损失以“-”填列)	5,126,520.03	8,268,768.05
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润(亏损总额以“-”填列)	283,624,684.41	303,120,008.78
加: 营业外收入	42,716,873.87	63,438,627.02
减: 营业外支出	17,285,161.21	1,104,456.51
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“-”填列)	309,056,397.07	365,454,179.29
减: 所得税费用	104,525,932.39	118,125,267.82
四、净利润(净亏损以“-”填列)	204,530,464.68	247,328,911.47
五、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

现金流量表

2023年度

编制单位：通州建总集团有限公司

项目	行次	金额	项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			补充资料		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	19,467,479,962.87	1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
收到的税费返还	2	41,057,761.00	净利润	32	204,530,464.68
收到的其他与经营活动有关的现金	3		加：计提的资产损失准备	33	76,925,959.15
现金流入小计	4	19,608,537,723.87	固定资产折旧	34	34,706,996.19
购买商品、接受劳务支付的现金	5	13,386,176,725.97	无形资产摊销	35	228,270.80
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,425,556,847.09	长期待摊费用摊销	36	1,829,848.27
支付的各项税费	7	993,638,569.24	待摊费用减少(或：增加)	38	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	191,897,671.01	预提费用增加(或：减少)	39	
现金流出小计	9	18,997,269,813.31	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：减少)	40	14,989,178.42
经营活动产生的现金流量净额	10	511,267,910.56	固定资产报废损失	41	1,261.21
二、投资活动产生的现金流量：			财务费用	42	19,638,964.39
收回投资所收到的现金	11	6,000,000.00	投资损失(减：收益)	43	-5,126,520.03
取得投资收益收到的现金	12	5,126,520.03	递延税款资产(减：负债)	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	53,838,427.05	存货的减少(或：增加)	45	-33,042,406.56
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应收项目的减少(或：增加)	46	135,775,393.17
现金流入小计	15	64,964,947.08	经营性应付项目的增加(减：减少)	47	46,566,099.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	106,591,859.26	其他	48	14,244,401.12
投资所支付的现金	17		经营活动产生的现金流量净额	49	511,267,910.56
支付的其他与投资活动有关的现金	18		2、不涉及现金流量收支的投资和筹资活动：	50	
现金流出小计	19	106,591,859.26	债务转为资本	51	
投资活动产生的现金流量净额	20	-41,626,912.18	一年内到期的可转换公司债券	52	
三、筹资活动产生的现金流量：			融资租入固定资产	53	
吸收投资所收到的现金	21		现金的期末余额	54	2,520,234,182.32
取得借款所收到的现金	22	1,605,000,000.00	减：现金的期初余额	55	2,378,138,103.85
收到的其他与筹资活动有关的现金	23		加：现金等价物的期末余额	56	
现金流入小计	24	1,605,000,000.00	减：现金等价物的期初余额	57	
偿还债务所支付的现金	25	1,720,000,000.00	现金及现金等价物净增加额	58	142,096,078.47
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	26	212,544,919.91		59	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27				
现金流出小计	28	1,932,544,919.91			
筹资活动产生的现金流量净额	29	-327,544,919.91			
四、汇率变动对现金的影响	30				
五、现金及现金等价物净增加额	31	142,096,078.47			

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

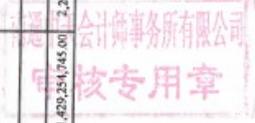
所有者权益变动表

单位：元

2023年度

单位：通州建总集团有限公司

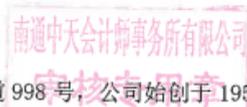
项目	本期金额				上期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	414,319,000.00	9,531,886.01		356,138,076.72	1,429,254,745.00	2,209,243,707.73	414,319,000.00	9,531,886.01		331,405,185.57	1,374,247,446.98	2,129,503,518.56
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	414,319,000.00	9,531,886.01		356,138,076.72	1,429,254,745.00	2,209,243,707.73	414,319,000.00	9,531,886.01		331,405,185.57	1,374,247,446.98	2,129,503,518.56
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				20,453,046.46	11,883,024.53	204,530,464.68				24,732,891.15	55,007,298.02	247,328,911.47
(一) 净利润												
(二) 其他综合收益												
上述(一)和(二)小计				204,530,464.68	204,530,464.68	204,530,464.68						
(三) 所有者投入和减少资本				204,530,464.68								
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他				204,530,464.68								
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积				20,453,046.46	-192,647,040.15	-172,193,993.69						
2、对所有者(或股东)的分配				20,453,046.46	-20,453,046.46							
3、其他				-171,758,040.35	-171,758,040.35							
(五) 所有者权益内部结转				-435,953.14	-435,953.14							
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本期期末余额	414,319,000.00	9,531,886.01		376,591,123.18	1,441,138,169.53	2,241,380,178.72	414,319,000.00	9,531,886.01		356,138,076.72	1,429,254,745.00	2,209,243,707.73



通州建总集团有限公司会计报表附注

2023 年度

一、简介



通州建总集团有限公司注册所在地在江苏省南通市通州区新世纪大道 998 号，公司始创于 1958 年 12 月，前身为通州建筑安装工程总公司，2002 年按照市政府产权制度改革要求，由通州建筑安装工程总公司工会委员会、张慎林、张晓华等十六位自然人共同出资 5228 万元组建为南通神勇建设工程总承包有限责任公司，2003 年 10 月首次增资扩股 4772 万元；2004 年 10 月份，更名为通州建总集团有限公司；2005-2010 年三次增资扩股 31431.90 万元，2012 年 9 月通过股权登记管理办法将原 37 个自然人股权置换为江苏瀚天投资有限公司有限公司，2022 年 9 月份增资 10200 万元，报告期公司注册资本为 51631.9 万元，实收资本为 41431.90 万元。

公司已形成以房屋施工总承包特级资质为龙头，以机电设备安装、建筑装修装饰、园林古建、钢结构、市政公用、水利水电等专业资质为依托，以及智能通信、起重设备、房地产开发、建筑设计等为骨干的综合型集团公司。公司设有 15 个区域市场，下辖 69 个注册分公司，拥有 38 个专业子公司、76 个建制公司、9 个专业建制公司。拥有一所省级建筑职工中等专业学校，建立了博士后科研工作站，并成为通州区首家清华大学研究生就业实践基地。拥有一级建造师 498 人，研究员级职称 27 人，高级职称 285 人，中级职称 2158 人。施工队伍分布在北京、上海、天津、河北、山东、山西、江西、新疆、内蒙、黑龙江、吉林、辽宁、广东、浙江、南京、苏州、徐州等省市、自治区。

2023 年，面对市场环境变化的挑战，公司全体员工紧紧依靠董事会的正确领导，以“强主业、抓清欠、守住风险底线、统筹稳健发展”为指引，在时艰中求突破，于时势中抓新机，经济建设有序开展，转型升级初具成效，品牌文化持续弘扬。报告期内承建新签合同额 236.40 亿元，完成主营业务收入 191.98 亿元，实现净利润 20453 万元。工程创优取得进步，先后荣获鲁班奖 13 项、国家优质工程奖 11 项、詹天佑奖 9 项，主持建设了 1 项“改革开放 35 年百项经典暨精品工程”。参与建设了“百年百项杰出土木工程”中的 6 项、“新中国成立 60 周年百项经典暨精品工程”中的 6 项，创“白玉兰”、“扬子杯”等省级优质工程 400 个以上。企业品牌得到提升。公司获评“江苏省著名商标”，“创鲁班奖工程特别荣誉企业”多年蝉联“全国建筑业先进企业”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“全国质量效益型先进施工单位”、“全国用户满意施工企业”、“全国工程施工放心企业”、“全国优秀施工企业”、国家级“守合同、重信用企业”，“江苏省文明单位”等荣誉。连续多年荣获江苏建筑业“最佳企业”、“特级信用企业”称号。

二、重大会计政策变更

1、会计报表的编制基准

本公司会计报表按照《企业会计准则》及其相关规定编制。

2、会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

4、记账基础及计价原则

本公司的记账基础为权责发生制，以历史成本为计价原则。

5、现金及现金等价物

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的银行存款。现金等价物是指持有的不超过三个月、流动性强、易于转换为已知金额、价值变动风险很小的投资。



6、应收款项

应收款项（包括应收账款、其他应收款和长期应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因全身人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该应收账款列为坏账损失。

7、存货

本公司的存货包括原材料、周转材料、低值易耗品、工程施工等。存货于取得时按实际成本入账。存货的领用或发出时的成本按加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定

8、长期股权投资

长期股权投资在取得时，按初始投资成本入账。投资企业能够对被投资单位实施控制、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9、固定资产计价及折旧

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产，包括房屋、建筑物、机器设备及办公设施等。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧。

固定资产的预计使用年限、残值及年折旧率列示如下：

固定资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30年	3%	3.2-4.85%
施工机械	8-19年	3%	5.1-9.7%
交通工具	5-8年	3%	12.125-19.40%
办公通讯设备及其他设施	3-5年	3%	19.4-32.33%

10、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

11、借款费用

借款费用，是指因借款而发生的利息及其他相关成本。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

为购建固定资产而发生专门借款所产生的利息支出，在资产支出及借款费用已经发生，并且为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化，计入该资产的成本。当购建的固定资产达到预定可使用状态时停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

其他借款发生的借款费用，于发生时确认为当期财务费用

12、职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括社会养老保险、职工医疗保险、住房公积金及失业工伤生育保险等社会保障项目。根据财务制度及地方人民政府有关规定，养老保险、医疗保险、住房公积金、失业工伤生育保险按工资总额的一定比例提取并向社会和劳动保障机构缴纳，相应的支出计入当期费用。各项职工社会保障项目的计提比例如下：

项 目	计提比例
养老保险基金	20%
失业工伤生育保险	3.8%
医疗保险基金	8%
住房公积金	12%

13、收入确认

(1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造合同收入和费用。合同完工进度按已完成的工作量占预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益能够流入；在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定；及为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分并且能够可靠地计量，以便实际合同成本能够与以前的预计成本相比较。当建造合同的结果不能可靠地估计，本公司及控股子公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为费用。建造合同预计总成本超过预计总收入的预计损失确认为当期费用。

(2) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入，劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按准则规定的条件以完工百分比确认相关劳务收入。按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务的完工进度。提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

14、所得税

本公司企业所得税费用的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

三、税项

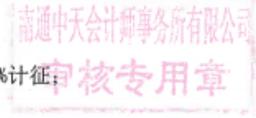
本公司须缴纳以下税金及附加：

1、增值税：建筑服务一般计税法税率 9%，简易计税法税率 3%

城市维护建设税：按实际缴纳营业税、增值税的 7%计征；

教育费附加：按实际缴纳营业税、增值税的 3%，地方教育费附加按 2%计征；

2、企业所得税：按应纳税所得额的 25%计征。



四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

货币资金期末数为 2520234182.32 元，期初为 2378138103.85 元。

项目	期初数	期末数
现金	2118214.77	14709732.20
银行存款	2518115967.55	2363428371.65
合计	2520234182.32	2378138103.85

2、交易性金融资产

项目	期初数	公允价值变动	期末数
申能股份	434625	104625	539250

3、应收票据

应收票据期末数为 141827432.15 元，期初数为 367504810.23 元。其中：银行承兑汇票为 106008530.11 元、商业承兑汇票为 35818902.04 元。

应收票据前十名明细

项目	出票单位	出票银行	期限	金额
银承	太仓文高智汇科技产业有限公司	农行银行太仓分行	2023.12.30-2024.6.30	10456480.86
银承	宜昌容汇锂电新材料有限公司	江苏银行海门支行	2023.10.7-2024.4.7	9986728.22
银承	青海东台吉乃尔锂资源股份有限公司	浙商银行兰州新区支行	2023.12.12-2024.6.12	7703137.94
银承	舍弗勒（中国）有限公司	建设银行太仓分行	2023.12.11-2024.6.11	6664610.00
银承	江苏宏德特种部件股份有限公司	上海浦发银行乌鲁木齐分行营业部	2023.12.29-2024.6.29	6018809.08
银承	中交第三航务工程局有限公司	招商银行上海淮海支行	2023.7.20-2024.1.19	4800000.00
银承	内蒙古广纳煤业（集团）有限责任公司	成都银行西安分行营业部	2023.12.20-2024.6.20	4232729.67
商承	南通新湖置业有限公司	工商银行启东市支行	2023.12.19-2024.6.18	4000000.00
银承	吉林省洪迪实业有限公司	招商银行长春一汽支行	2023.12.11-2024.6.11	3997917.76
银承	神州交通工程集团有限公司	江苏常熟农商行扬州分行	2023.12.19-2024.6.19	3004634.00

4、应收账款

应收账款期末数为 611096982.17 元，期初数为 577551414.34 元。

南通中天会计师事务所有限公司

审核专用章

项 目	期初数	期末数
应收账款	936155420.24	1034468478.29
减：坏账准备	358604005.90	423371496.12
应收账款账面余额	577551414.34	611096982.17

坏账准备按个别认定法提取，本期计提 74665959.15 元。

应收账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	864696120.4	92.37	929090078.5	89.81
1-2年	32027541.63	3.42	40025698.55	3.87
2-3年	19199305.87	2.05	29654500.88	2.87
3年以上	20232452.38	2.16	35698200.32	3.45
合计	936155420.2	100.00	1034468478.29	100.00

应收账款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
玉湖冷链物流（武汉）有限公司	建设单位	20129494.01	1年内	工程欠款
南通神辉置业有限公司	建设单位	20091655.35	1年内	工程欠款
苏州太平城乡一体化建设发展有限公司	建设单位	11282950.00	1年内	工程欠款
苏州星河博竣房地产开发有限公司	建设单位	10605105.77	1年内	工程欠款
南京安居保障房建设发展有限公司	建设单位	9823442.77	1年内	工程欠款
徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司	建设单位	9370037.03	1年内	工程欠款
苏州市相城城市建设发展有限公司	建设单位	8221492.00	1年内	工程欠款
济南城建动能转换开发建设集团有限公司	建设单位	8163966.22	1年内	工程欠款
南通市海门海赋建设开发有限公司	建设单位	8014950.21	1年内	工程欠款
苏州交通投资集团有限责任公司	建设单位	7927975.04	1年内	工程欠款

5、预付账款

预付账款期末数 77212461.04 元，期初数 80424159.64 元。

预付账款前十位明细

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款时间	欠款原因
江苏钰海建材贸易有限公司	供应商	5292485.64	1年内	材料预付款
杭州班王建筑劳务有限公司	供应商	3550000.00	1年内	材料预付款
南通纪氏金属材料有限公司	供应商	3289977.19	1年内	材料预付款
南通威名混凝土有限公司	供应商	2783216.40	1年内	材料预付款
南通双吉建材有限公司	供应商	2780132.59	1年内	材料预付款
盐城市金谷物资有限公司	供应商	2640614.13	1年内	材料预付款
无锡江南电缆有限公司	供应商	2416340.09	1年内	材料预付款
上海泊恒实业有限公司	供应商	2332484.64	1年内	材料预付款
苏州市星火混凝土有限公司	供应商	2250850.87	1年内	材料预付款
南通永沙建材有限公司	供应商	2044219.52	1年内	材料预付款

6、其他应收款

其他应收款期末数为 102791251.29 元，期初数为 120149094.76 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	105421321.23	87.74	88970440.99	86.55
1-2年	8964963.23	7.46	8016588.33	7.80
2-3年	3652065.55	3.04	3789652.45	3.69
3年以上	2110744.75	1.76	2014569.52	1.96
合计	120149094.76	100.00	102791251.29	100.00

其他应收款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
苏州市公共资源交易中心	招标单位	4200000.00	1年内	投标保证金
乌鲁木齐政府采购中心	招标单位	3000000.00	1年内	投标保证金
徐州市公共资源交易中心	招标单位	3000000.00	1年内	投标保证金
南京市公共资源交易中心	招标单位	2500000.00	1年内	投标保证金
南通市通州区公共资源交易中心	招标单位	2100000.00	1年内	投标保证金
天津蓝仓科技发展有限公司	招标单位	2000000.00	1年内	投标保证金
宝能城市发展建设集团有限公司	招标单位	1500000.00	1年内	投标保证金
扬州紫毅供应链管理有限公司	招标单位	1400000.00	1年内	投标保证金
苏州工业园区公共资源交易中心	招标单位	1000000.00	1年内	投标保证金
沧州颐和新城房地产开发有限公司	招标单位	1000000.00	1年内	投标保证金

7、存货：期末数为 612618246.92 元，期初数为 579575840.36 元。

存货项目	期初数	期末数
原材料	41485333.25	452168270.96
周转材料	60392433.25	87652233.14
工程施工	450888185.24	48229852.50
低值易耗品	26809888.62	24567890.32
合计	579575840.36	612618246.92



8、长期投资
长期投资期末数为 160570800，期初数为 166570800 元。

被投资公司名称	占注册资本比例		账面金额	
	期末数	期初数	期末余额	期初余额
南通众艺建筑安装工程有限公司	100.00%	100.00%	20000000.00	20000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	26.80%	26.80%	2680000.00	2680000.00
南通市通州双盈建筑劳务有限公司	100.00%	100.00%	3000000.00	3000000.00
南通市通州区第二建筑设计有限公司	51.00%	51.00%	510000.00	510000.00
江苏大唐房地产有限公司	98.67%	98.67%	50420000.00	50420000.00
通州建总建设技术研发中心	100.00%	100.00%	2000000.00	2000000.00
新疆苏星置业有限公司	52.00%	52.00%	4160000.00	4160000.00
通州建总集团吉林有限公司	100.00%	100.00%	6000000.00	6000000.00
南通市明轩建材有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
通州建总物业管理有限公司	30.00%	30.00%	150000.00	150000.00
南通通博设备安装工程有限公司		11.63%	0	6000000.00
通州建总集团国际工程有限公司	7.22%	7.22%	130000.00	130000.00
上海长江联合投资有限公司			100000.00	100000.00
江苏银行			140000.00	140000.00
江苏通创现代建筑产业技术研究院有限公司	20.00%	20.00%	4000000.00	4000000.00
通州建总电梯有限公司	1.00%	1.00%	30800.00	30800.00
滁州大唐新潮置业有限公司	70.00%	70.00%	35000000.00	35000000.00
南通现代建筑产业发展有限公司	18%	18%	31650000	31650000
徐州通巍建筑工程有限公司	100%	100%	200000.00	200000.00
南通市明驰建材经营有限公司	100%	100%	200000	200000
合计			160570800	166570800

9、固定资产及累计折旧

固定资产原值期初余额为 615453759.55 元，本期增加固定资产 115680814.58 元，固定资产减少 632945276.71 元，期末固定资产原值为 632945276.71 元。

固定资产折旧期初数为 316561845.47 元，本期提取折旧费 34706996.19 元，固定资产清理减少折旧额 24820410.39 元，期末固定资产折旧为 326448431.27 元。

固定资产净值期初数为 2988919141.08 元，期末净值 306496845.44 元。

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、原价合计	615453759.55	115680814.58	98189297.42	632945276.71
其中：房屋及建筑	290577281.33	94950448.42	68322602.96	317205126.79
机械设备	202467573.46	276106.20	2307350.00	200436329.66
运输设备	74699754.26	8137327.44	1900383.00	80936698.70
办公设备	7331334.09	891297.70	473161.03	7749470.76
电子设备	7195169.98	6193.81	12023.08	7189340.71
仪器设备	7290219.86	508207.78	169200.00	7629227.64
大型设备	25004577.35	10911233.23	25004577.35	10911233.23
其他	887849.22			887849.22
二、累计折旧	316561845.47	34706996.19	24820410.39	326448431.27
其中：房屋及建筑	103140312.00	12947269.66	2686863.01	113400718.65
机械设备	135044053.67	12114379.37	2307350.00	144851083.04
运输设备	41301726.46	7836353.42	1831108.19	47306971.69
办公设备	6303170.93	432934.21	461701.47	6274403.67
电子设备	6980779.59	81439.51	12023.08	7050196.02
仪器设备	6036057.18	1213903.82	169200.00	7080761.00
大型设备	17352164.64		17352164.64	0.00
其他	403581.00	80716.20		484297.20
三、净值合计	298891914.08			306496845.44
其中：房屋及建筑	187436969.33			203804408.14
机械设备	67423519.79			55585246.62
运输设备	33398027.80			33629727.01
办公设备	1028163.16			1475067.09
电子设备	214390.39			139144.69
仪器设备	1254162.68			548466.64
大型设备	7652412.71			10911233.23
其他	484268.22			403552.02

本公司期末固定资产无明显减值迹象，故未对固定资产计提减值准备。

9、无形资产

无形资产期末数为 7076394.94 元，期初数为 7304665.74 元，为公司在通州高新区大唐金城东侧办公楼土地使用权，本年度摊销 228270.80 元。

10、长期待摊费用

长期待摊费用期末数元 3337534 元，期初数为 3353381.53 元。

项目	期初摊销值	本期增加额	本期摊销额	摊销净值
南京办公装修	1857643.29	340335.55	1283228.62	914750.22
南通办公装修		1283132.36	178474.49	1104657.87
呼市办公装修	413858.30	198810.00	105952.34	506715.96
山西办公装修	1081879.94		270469.99	811409.95
合计	3353381.53	1822277.91	1838125.44	3337534.00

11、短期借款

短期借款期末数 865000000 元，期初数为 980000000 元，借款明细如下（万元）：

融资银行	金额	起始日	到期日	担保方式
工商银行	30000000.00	2023/11/29	2024/11/29	江苏通州四建集团有限公司
工商银行	30000000.00	2323/11/30	2024/11/30	南通四建集团有限公司
工商银行	10000000.00	2023/4/30	2024/4/30	信用
建设银行	40000000.00	2023/5/30	2024/5/30	信用
建设银行	90000000.00	2023/6/29	2024/6/29	信用
江苏银行	30000000.00	2023/12/27	2024/12/27	信用
江苏银行	50000000.00	2023/11/23	2024/11/23	南通新华集团有限公司
交通银行	30000000.00	2023/9/20	2024/9/20	江苏通州四建集团有限公司
民生银行	50000000.00	2023/12/6	2024/12/6	信用
南京银行	10000000.00	2023/3/29	2024/3/29	信用
农业银行	50000000.00	2023/12/28	2024/12/28	信用
农业银行	50000000.00	2023/6/1	2024/6/1	信用
农业银行	50000000.00	2023/8/31	2024/8/31	南通四建集团有限公司
浦发银行	30000000.00	2023/11/17	2024/11/17	信用
张家港银行	35000000.00	2023/6/30	2024/6/30	信用
招商银行	40000000.00	2023/11/6	2024/11/6	信用
中国银行	40000000.00	2023/8/15	2024/8/15	南通四建集团有限公司
中国银行	30000000.00	2023/8/7	2024/8/7	南通四建集团有限公司
中信银行	40000000.00	2023/9/27	2024/9/27	信用
中信银行	40000000.00	2023/10/31	2024/10/31	信用
合计	865000000.00			

12、应付票据

应付票据期末数 70518408.00 元，期初数 136738980.67 元。

承兑单位	时间	金额	出票银行	保证方式
安徽厚伟门窗有限公司	2023.10.31-2024.4.30	5000000	工商银行	50%保证金
霸州市源辉电缆桥架有限公司	2023.12.27-2024.6.27	100000	建设银行	50%保证金
沧县嘉硕建材租赁站	2023.12.27-2024.6.27	300000	建设银行	50%保证金
沧州丰晨建材销售有限公司	2023.12.27-2024.6.27	400000	建设银行	50%保证金
沧州嘉华混凝土有限公司	2023.12.27-2024.6.27	2000000	建设银行	50%保证金
沧州乾新新型建材有限责任公司	2023.12.27-2024.6.27	400000	建设银行	50%保证金
沧州市博达建筑工程有限公司	2023.12.27-2024.6.27	150000	建设银行	50%保证金
沧州市基业建筑设备租赁有限公司	2023.12.27-2024.6.27	300000	建设银行	50%保证金
沧州市凯悦商砼有限公司	2023.11.10-2024.5.10	800000	建设银行	50%保证金
沧州市市政工程股份有限公司	2023.12.27-2024.6.27	1900000	建设银行	50%保证金
大庆山坤经贸有限公司	2023.12.27-2024.6.27	100000	建设银行	50%保证金
大元投资集团商砼股份有限公司	2023.12.27-2024.6.27	400000	建设银行	50%保证金
河北爵达商贸有限公司	2023.11.10-2024.5.10	100000	建设银行	50%保证金
河南东恩建设集团有限公司	2023.8.29-2024.1.8	240000	江苏银行	银票质押
湖北楚天卓越工程技术有限公司宜都分公司	2023.11.29-2024.1.22	80000	江苏银行	银票质押
湖北恒瑞五龙建设有限公司	2023.8.4-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
湖北嘉众韦源商贸有限公司	2023.7.21-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
湖北建豪再生资源科技有限公司	2023.7.21-2024.1.8	100000	江苏银行	银票质押
湖北茂通工程材料有限公司	2023.11.29-2024.1.22	372800	江苏银行	银票质押
湖北秀珀建设工程有限公司	2023.10.27-2024.1.8	500000	江苏银行	银票质押
江苏蓝华建设有限公司	2023.10.27-2024.1.8	300000	江苏银行	银票质押
江苏仁得裕建筑劳务有限公司	2023.7.18-2024.1.18	10000000	工商银行	50%保证金
金岩砂浆沧州渤海新区有限公司	2023.11.10-2024.5.10	600000	建设银行	50%保证金
荆门佳泰钢结构工程有限公司	2023.9.13-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
廊坊华澎新型建材有限公司	2023.11.10-2024.5.10	300000	建设银行	50%保证金
南皮县玉泉钻井有限公司	2023.12.27-2024.6.27	150000	建设银行	50%保证金
南通大明混凝土有限公司	2023.8.22-2024.1.22	700000	江苏银行	银票质押
南通砾磊实业有限公司	2023.8.22-2024.1.22	1200000	江苏银行	银票质押
南通润广建筑材料有限公司	2023.8.22-2024.1.22	200000	江苏银行	银票质押
南通盛佳商品混凝土有限公司	2023.8.22-2024.1.22	700000	江苏银行	银票质押
南通亿林供应链管理有限公司	2023.8.22-2024.1.22	500000	江苏银行	银票质押
南通众艺建筑安装工程有限公司	2023.10.31-2024.4.30	14800000	工商银行	50%保证金
南通紫琅混凝土有限公司	2023.8.22-2024.1.22	1500000	江苏银行	银票质押

上海玥泰贸易有限公司	2023.12.27-2024.6.27	800000	建设银行	50%保证金
松滋市掘运建材有限责任公司	2023.7.21-2024.1.8	100000	江苏银行	银票质押
松滋市盛强劳务有限公司	2023.10.27-2024.1.8	130000	江苏银行	银票质押
苏州微顺府装饰有限公司	2023.8.29-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
天津瑞秋新型建材有限公司	2023.11.10-2024.5.10	200000	建设银行	50%保证金
天津市北辰区绮绪建筑设备租赁站	2023.12.27-2024.6.27	200000	建设银行	50%保证金
天津市红一凡贸易有限公司	2023.11.10-2024.5.10	4000000	建设银行	50%保证金
天津市门豫商建筑工程有限公司	2023.12.27-2024.6.27	200000	建设银行	50%保证金
徐州财至恒商贸有限公司	2023.10.31-2024.4.30	4000000	工商银行	50%保证金
徐州市苏中建筑设备有限公司	2023.10.31-2024.4.30	14000000	工商银行	50%保证金
宜昌东铭基础工程有限公司	2023.8.4-2024.1.8	51167.5	江苏银行	银票质押
宜昌恒达利新材料科技有限公司	2023.10.27-2024.1.8	1100000	江苏银行	银票质押
宜昌凯鑫建筑工程有限公司	2023.9.13-2024.1.8	200000	江苏银行	银票质押
宜昌市长鑫商贸有限公司	2023.7.21-2024.1.8	100000	江苏银行	银票质押
宜昌众益建筑劳务有限公司	2023.10.27-2024.1.8	230000	江苏银行	银票质押
宜都市帛恩建筑工程有限公司	2023.10.27-2024.1.8	230000	江苏银行	银票质押
宜都市董亿建材经营部	2023.7.21-2024.1.8	200000	江苏银行	银票质押
宜都市启航土石方工程有限公司	2023.10.27-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
宜都市世友地板经营部	2023.8.4-2024.1.8	100000	江苏银行	银票质押
宜都市枝城镇大庆装潢部	2023.8.4-2024.1.8	24440.5	江苏银行	银票质押
宜都市枝城镇九鼎装饰服务部	2023.10.27-2024.1.8	210000	江苏银行	银票质押
合计		70518408.00		

13、应付账款

应付账款期末余额为 998528982.67 元，期初数余额为 926247841.95 元。

应付账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	851314391.54	91.91	933431678.34	93.48
1-2 年	35382667.56	3.82	30856223.52	3.09
2-3 年	32140800.12	3.47	25638500.45	2.57
3 年以上	7409982.73	0.80	8602580.36	0.86
合计	926247841.95	100.00	998528982.67	100.00

应付账款前十名

单位名称	账面金额	形成原因
上海骏雄投资有限公司	5565690.36	材料供应欠款, 未办理财务结算
上海存锋实业有限公司	5352552.97	材料供应欠款, 未办理财务结算
太仓市伟达建筑有限公司	5307074.70	材料供应欠款, 未办理财务结算
苏州远华商品混凝土有限公司	5254400.67	劳务供应欠款, 未办理财务结算
南通昌平建筑安装工程劳务有限公司	5155808.55	材料供应欠款, 未办理财务结算
南通万威建筑材料有限公司	5048801.28	材料供应欠款, 未办理财务结算
盐城市新高混凝土有限公司	4958403.14	材料供应欠款, 未办理财务结算
苏州首一物资有限公司	4951446.17	材料供应欠款, 未办理财务结算
无锡江南电缆有限公司	4840502.18	劳务供应欠款, 未办理财务结算
江苏中林商贸有限公司	4835556.74	材料供应欠款, 未办理财务结算

14、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末数为 19887032.63 元, 期初数为 20335197.26 元。

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	期末账面余额
工资奖金	11531790.52	57153758.59	56939011.18	11317043.11
职工福利费		6456559.62	6456559.62	
基本养老保险金	5067793.00	46316325.60	46185380.40	4936847.80
医疗保险金	-2681047.43	20383784.75	20225373.58	-2839458.60
失业生育工伤保险金	6061751.71	4592126.22	4701748.37	6171373.86
补充商业保险金		73944.00	73944.00	
住房公积金	236438.27	10904640.00	10920957.00	252755.27
工会经费	90000.00	569083.97	499083.97	20000.00
职工教育经费	28471.19	177179.50	177179.50	28471.19
合 计	20335197.26	146627402.25	146179237.62	19887032.63

15、应交税费 应交税金期末数为 129639394.45 元, 期初数为 143498206.6 元。

项 目	期初数	期末数
应交增值税	65990110.98	63305290.95
应交所得税	62843901.84	51569275.55

应交城市维护建设税	5594036.99	4835057.27
应交房产税	1396087.15	974085.62
应交个人所得税	2516129.56	2454987.76
应交土地使用税	27935.17	28490.72
应交教育费附加	4025238.77	3449472.41
应交印花税	1107646.14	3022734.17
应交环境保护税	-2880.00	
合计	143498206.60	129639394.45

16、其他应付款

其他应付款期末余额 218647383.80 元，期初余额 163834875.32 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	129577002.89	79.09	182366907.69	83.41
1-2年	14220867.18	8.68	15689255.45	7.18
2-3年	11271839.42	6.88	14506699.33	6.63
3年以上	8765165.83	5.35	6084521.33	2.78
合计	163834875.32	100.00	218647383.80	100

其他应付款前十名清单

单位名称	账面金额	形成原因
民工工资保证金	23564000.00	未完全进行财务结算
质量安全统筹金	22000000.00	未完全进行财务结算
劳保统筹金	18006500.00	未完全进行财务结算
科技创优基金	16895255.00	未完全进行财务结算
苏州交通投资集团有限责任公司	5194632.82	未完全进行财务结算
呼伦贝尔市丰邦房地产开发有限公司	4318000.00	未完全进行财务结算
南通市通州区住房和城乡建设管理局	3000000.00	未完全进行财务结算
安全监督管理费	3484000.00	未完全进行财务结算
天津百城团泊投资有限公司	2127086.00	未完全进行财务结算
中铁建工集团有限公司	1287948.18	未完全进行财务结算

17、实收资本

投资人名称	期初余额	期末余额
江苏瀚天投资有限公司	177044151.00	177044151.00
通州建总集团有限公司工会	237274849.00	237274849.00
合计	414319000.00	414319000.00

18、资本公积

项目	期初余额	期末余额
其他资本公积	9531886.01	9531886.01
合计	9531886.01	9531886.01

19、盈余公积

项目	期初余额	期末余额
盈余公积	356138076.72	376591123.18
合计	356138076.72	376591123.18

20、未分配利润

项目	上期金额	本期金额
年初未分配利润	1374247446.98	1429254745.00
本年增加数	247328911.47	204530464.68
其中：本年净利润转入	247328911.47	204530464.68
本年减少数	192321613.50	192647040.15
其中：提取盈余公积	24732891.15	20453046.46
对所有者的分配	166513142.86	171758040.55
其他	1075579.44	435953.14
年末未分配利润	1429254745.00	1441138169.53

21、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务收入	18960471371.33	19188232108.56
2、其他业务收入	15895258.35	10190084.91
合计	18976366629.68	19198422193.47

22、营业成本

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务成本	18320230989.26	18552178951.10
2、其他业务成本	11115727.70	6719085.09
合计	18331346716.96	18558898036.19

23、税金及附加

项目	上期发生额	本期发生额
税金及附加	87641343.88	94961844.01

24、管理费用

项 目	上期发生额	本期发生额
管理人员工资	48474994.20	54688821.07
职工福利费	5385100.95	6857023.86
差旅费	2923531.95	4802658.19
小车费用	4268379.53	3401304.14
办公费	10316471.62	11330096.06
广告宣传费	39615.02	9432.04
折旧费	18841803.46	18240652.21
劳动保护费	77121.00	131576.00
修理费	660932.10	477549.63
物具摊销费	82771.70	8277.17
工会经费	702140.43	772507.44
教育经费	98059.82	187047.50
劳动保险费	745399.32	706021.56
社会保险费	5684243.56	6050080.89
其中:养老保险费	3502542.33	3826774.78
医疗保险费	1846005.19	1897548.44
失业工伤生育险	335696.04	325757.67
住房公积金	3423105.00	3357952.00
贯标费用	43000.00	22990.00
董事会费	425000.00	1473263.00
聘请中介机构费	808324.53	270795.28
咨询费	5565478.55	1590365.21
诉讼费	1559012.65	71709.83

绿化费	20500.00	38516.00
科技活动经费	8094252.60	6217662.15
无形资产摊销	228270.80	228270.80
长期待摊费用摊销	1573353.09	1829848.27
业务招待费	28020429.55	34591922.65
坏账准备	75200000.00	74665959.15
财产保险费	212602.89	293910.67
其他费用	25813871.41	14213596.73
合计	249287765.70	246529809.50

25、财务费用

项目	上期发生额	本期发生额
利息支出	43875480.26	46615848.09
利息收入	-23188306.67	-21900357.38
其他	-7659111.21	-5076526.32
合计	13028062.38	19638964.39

26、公允价值变动损益

项目	上期发生额	本期发生额
公允价值变动损益	-211500.00	104625.00

27、投资收益

单位	上期发生额	本期发生额
南通博设备有限公司投资	347670.00	673610.00
南通众艺建筑安装有限公司	3000000.00	3000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	162400.00	162400.00
通州建总物业管理有限公司	18000.00	18000.00
南通现代产业发展有限公司	3262889.18	
申能股份	54150.02	18024.27
江苏银行	223917.67	274960.20
其他理财收益	1199741.18	979525.56
合计	8268768.05	5126520.03

28、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、非流动资产处置利得	5144894.02	1551212.87
2、政府补助	58266733.00	41057761.00
3、罚款净利得	26300.00	107900.00
4、其他利得	700.00	
合计	63438627.02	42716873.87

29、营业外支出

项目	上期发生额	本期发生额
非流动资产处置损失	766592.91	16540391.29
罚款支出	292863.60	454769.92
捐赠支出	45000.00	220000.00
其他支出		70000.00
合计	1104456.51	17285161.21

30、所得税

所得税本期为 104525932.39 元，上年同期为 118125267.82 元，以所得税汇算清缴为准。

五、资产负债表日后事项 无。

六、关联方关系及其交易 无。

通州建总集团有限公司

2023年12月31日





营业执照

(副本)

编号 320683666202308090128



扫描二维码“刷脸”即可
登录国家企业信用信息公示系统
便捷了解企业信用信息。
第五条、管理、监督检查。

统一社会信用代码

91320612717480072X

(1/1)



名称 南通中天会计师事务所有限公司
类别 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 53万元整

成立日期 1999年12月24日

法定代表人 张长青

住所 南通市通州区金沙镇建设路物资大厦四楼

经营范围

审查企业会计报表；出具审计报告；验证企业注册资本（金）；出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具资产评估报告；从事资产评估；出具审计报告；担任会计顾问；承办会计咨询、工程预算和工程造价的审计；担任会计顾问；承办会计咨询、会计培训业务；财会用品、办公用品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



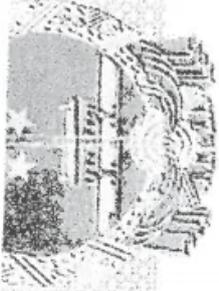
登记机关

2023年08月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



执业证书

经审查，南通中天会计师事务所有限公司 符合

《中华人民共和国注册会计师法》及有关规定，准予执
行注册会计师法定业务，特发此证。



发证机关

批准文号：苏财基（1998-10）号
证书编号：32060018

年 月 日



姓名 张长青
 Full name 张长青
 Sex 男

出生日期 1963-07-21

工作单位 南通中天会计师事务所有限公司

身份证号 320600160001



证书编号: 320600160001
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1993 年 11 月 22 日
 Date of Issuance

Handwritten signature: 张长青



张长青(320600160001)
 您已通过2021年年检
 江苏省注册会计师协会



张长青(320600160001)
 您已通过2019年年检
 江苏省注册会计师协会



张长青(320600160001)
 您已通过2018年年检
 江苏省注册会计师协会



张长青(320600160001)
 您已通过2020年年检
 江苏省注册会计师协会



姓名: 施永涛
 性别: 男
 出生日期: 1968-08-19
 工作单位: 江苏永拓会计师事务所有限公司
 身份证号: 320600160003
 执业证书号: 320600160003



证书编号: 320600160003
 No. of Certificate
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 1998 年 12 月 23 日
 Date of Issuance

2027年4月10日



施永涛(320600160003)
 您已通过2021年年检
 江苏省注册会计师协会



施永涛(320600160003)
 您已通过2019年年检
 江苏省注册会计师协会



施永涛(320600160003)
 您已通过2018年年检
 江苏省注册会计师协会



施永涛(320600160003)
 您已通过2020年年检
 江苏省注册会计师协会

2022 年财务报表

2022
26/11

报 告 书

REPORT



南通中天会计师事务所有限公司

NANTONG ZHONGTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

通中天会审[2023]55号

通州建总集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了通州建总集团有限公司（以下简称通州建总公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通州建总公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中注册会计师职业道德守则，我们独立于通州建总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

通州建总公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括通州建总公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的

情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

通州建总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通州建总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层设计清算通州建总公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通州建总公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错报导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计以及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致通州建总公司持续经营能力产生重大疑惑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通州建总公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通中天会计师事务所有限公司



中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



中国·南通

二〇二三年二月二十八日

资产负债表

单位: 通州建总集团有限公司

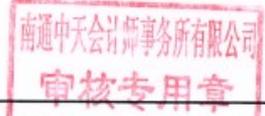
日期: 2022-12-31

资产	序号	2022年末	2021年末	负债和所有者权益 (或股东权益)	序号	2022年末	2021年末
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	2,378,138,103.85	2,054,376,360.95	短期借款	32	980,000,000.00	1,090,000,000.00
交易性金融资产	2	434,625.00	646,125.00	交易性金融负债	33		
应收票据	3	367,504,810.23	550,774,102.75	应付票据	34	136,738,980.67	85,923,618.36
应收账款	4	577,551,414.34	598,964,606.13	应付账款	35	926,247,841.95	904,644,479.51
预付款项	5	80,424,159.64	121,504,723.74	预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37	20,335,197.26	20,775,966.60
应收股利	7			应交税费	38	143,498,206.60	205,975,896.63
其他应收款	8	120,149,094.76	110,756,174.71	应付利息	39		
存货	9	579,575,840.36	628,495,276.26	应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	163,834,875.32	143,564,736.08
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	4,103,778,048.18	4,065,517,369.54	其他流动负债	43		
非流动资产:				流动负债合计	44	2,370,655,101.80	2,450,884,697.18
可供出售金融资产	13			非流动负债:			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16	166,570,800.00	166,570,800.00	长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	298,891,914.08	336,131,905.10	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	2,370,655,101.80	2,450,884,697.18
油气资产	23			所有者权益 (或股东权益):			
无形资产	24	7,304,665.74	7,532,936.54	实收资本 (或股本)	54	414,319,000.00	414,319,000.00
开发支出	25			资本公积	55	9,531,886.01	9,531,886.01
商誉	26			减: 库存股	56		
长期待摊费用	27	3,353,381.53	4,635,204.56	盈余公积	57	356,138,076.72	331,405,185.57
递延所得税资产	28			未分配利润	58	1,429,254,745.00	1,374,247,446.98
其他非流动资产	29			所有者权益 (或股东权益) 合计	59	2,209,243,707.73	2,129,503,518.56
非流动资产合计	30	476,120,761.35	514,870,846.20				
资产总计	31	4,579,898,809.53	4,580,388,215.74	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	60	4,579,898,809.53	4,580,388,215.74

利润表

单位:通州建总集团有限公司

日期:2022年度



项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	18,976,366,629.68	27,131,815,611.18
减: 营业成本	18,331,346,716.96	26,302,024,154.57
营业税金及附加	87,641,343.88	122,244,921.59
销售费用		
管理费用	249,287,765.73	244,252,220.76
财务费用	13,028,062.38	13,992,401.89
资产减值损失		
加: 公允价值变动损益(损失以“-”填列)	-211,500.00	241,875.00
投资收益(损失以“-”填列)	8,268,768.05	16,087,302.44
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润(亏损总额以“-”填列)	303,120,008.78	465,631,089.81
加: 营业外收入	63,438,627.02	55,629,783.64
减: 营业外支出	1,104,456.51	456,564.46
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“-”填列)	365,454,179.29	520,804,308.99
减: 所得税费用	118,125,267.82	158,079,040.41
四、净利润(净亏损以“-”填列)	247,328,911.47	362,725,268.58
五、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

现金流量表

2022年度

单位：元

项目	行次	金额	项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	19,256,249.119.99	补充资料	32	
收到的税费返还	2	57,478,200.00	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	33	247,328,911.47
收到的其他与经营活动有关的现金	3		净利润	34	75,200,000.00
现金流入小计	4	19,313,727,313.99	加：计提的资产损失准备	35	35,858,412.91
购买商品、接受劳务支付的现金	5	13,036,150,911.46	固定资产折旧	36	228,270.80
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,517,717,215.20	无形资产摊销	37	1,573,353.09
支付的各项税费	7	1,075,541,883.96	待摊费用减少(减：增加)	38	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	37,865,880.27	预提费用增加(减：减少)	39	
现金流出小计	9	18,667,275,890.89	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：减少)	40	-4,378,301.11
经营活动产生的现金流量净额	10	646,451,423.10	固定资产减值损失	41	
二、投资活动产生的现金流量：			财务费用	42	42,579,230.45
收回投资所收到的现金	11		投资损失(减：收益)	43	-8,268,768.05
取得投资收益收到的现金	12	8,268,768.05	递延税款贷项(减：借项)	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	10,578,459.70	存货的减少(减：增加)	45	48,919,435.90
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性的应收项目的减少(减：增加)	46	161,170,128.36
现金流入小计	15	18,847,227.75	经营性的应付项目的增加(减：减少)	47	29,770,404.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	22,444,534.54	其他	48	16,470,344.66
支付的其他与投资活动有关的现金	17		经营活动产生的现金流量净额	49	646,451,423.10
现金流出小计	18	22,444,534.54	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	50	
投资活动产生的现金流量净额	19	-3,597,306.89	债务转为资本	51	
三、筹资活动产生的现金流量：			一年内到期的可转换公司债券	52	
吸收投资所收到的现金	20		融资租入固定资产	53	
取得借款所收到的现金	21	1,320,000,000.00	3、现金及现金等价物的增加情况：	54	
收到的其他与筹资活动有关的现金	22		现金的期末余额	55	2,378,138,103.85
现金流入小计	23	1,320,000,000.00	减：现金的期初余额	56	2,054,376,360.95
偿还债务所支付的现金	24	1,430,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	57	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	25	209,092,373.31	减：现金等价物的期初余额	58	
支付的其他与筹资活动有关的现金	26		现金及现金等价物净增加额	59	323,761,742.90
现金流出小计	27	1,639,092,373.31			
筹资活动产生的现金流量净额	28	-319,092,373.31			
四、汇率变动对现金的影响	29				
五、现金及现金等价物净增加额	30	323,761,742.90			
	31				



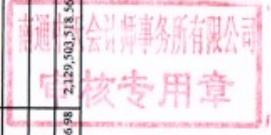
所有者权益变动表

单位：元

2022年度

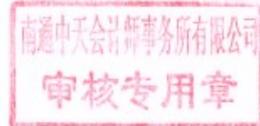
单位：温州建总集团有限公司

项 目	本期金额				上期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	331,405,185.57	1,374,247,446.98	2,129,503,518.56	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	295,132,658.71	1,110,208,008.22	1,829,281,552.94
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	331,405,185.57	1,374,247,446.98	2,129,503,518.56	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	295,132,658.71	1,110,208,008.22	1,829,281,552.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	24,732,891.15	55,007,298.02	247,328,911.47				36,272,526.86	263,949,838.76	300,221,965.62
（一）净利润					247,328,911.47	247,328,911.47						362,725,268.58
（二）其他综合收益												
上述（一）和（二）小计				0.00	247,328,911.47	247,328,911.47						362,725,268.58
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配				24,732,891.15	-192,321,613.45	-167,588,722.30				36,272,526.86	-98,775,829.82	-62,503,302.96
1、提取盈余公积						0.00						0.00
2、对所有者（或股东）的分配					-166,513,142.86	-166,513,142.86					-62,146,816.59	-62,146,816.59
3、其他					-1,075,579.44	-1,075,579.44					-356,486.37	-356,486.37
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本期期末余额	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	356,138,076.72	1,429,254,745.00	2,209,243,707.73	414,319,000.00	9,531,886.01		331,405,185.57	1,374,247,446.98	2,129,503,518.56



通州建总集团有限公司会计报表附注

2022 年度



一、简介

通州建总集团有限公司注册所在地在江苏省南通市通州区新世纪大道 998 号，公司始创于 1958 年 12 月，前身为通州建筑安装工程总公司，2002 年按照市政府产权制度改革要求，由通州建筑安装工程总公司工会委员会、张慎林、张晓华等十六位自然人共同出资 5228 万元组建为南通神勇建设工程总承包有限责任公司，2003 年 10 月首次增资扩股 4772 万元；2004 年 10 月份，更名为通州建总集团有限公司；2005-2010 年三次增资扩股 31431.90 万元，2012 年 9 月通过股权登记管理办法将原 37 个自然人股权置换为江苏江苏瀚天投资有限公司有限公司，2022 年 9 月份增资 10200 万元，报告期公司注册资本为 51631.9 万元，实收资本为 41431.90 万元。

公司已形成以房屋施工总承包特级资质为龙头，以机电设备安装、建筑装修装饰、园林古建、钢结构、市政公用、水利水电等专业资质为依托，以及智能通信、起重设备、房地产开发、建筑设计等为骨干的综合型集团公司。公司设有 15 个区域市场，下辖 69 个注册分公司，拥有 38 个专业子公司、76 个建制公司、9 个专业建制公司。拥有一所省级建筑职工中等专业学校，建立了博士后科研工作站，并成为通州区首家清华大学研究生就业实践基地。拥有一级建造师 498 人，研究员级职称 27 人，高级职称 285 人，中级职称 2158 人。施工队伍分布在北京、上海、天津、河北、山东、山西、江西、新疆、内蒙、黑龙江、吉林、辽宁、广东、浙江、南京、苏州、徐州等省市、自治区。

2022 年，面对新冠肺炎疫情的冲击影响，市场环境变化的挑战，公司全体员工紧紧依靠董事会的正确领导，以“强主业、抓清欠、守住风险底线、统筹稳健发展”为指引，一手抓疫情防控、一手抓复工复产，在时艰中求突破，于时势中抓新机，经济建设有序开展，转型升级初具成效，品牌文化持续弘扬。报告期内承建工程施工总面积 3665.54 万平方米，完成主营业务收入 189.76 亿元，实现净利润 24732.89 万元。工程创优取得进步，先后荣获鲁班奖 13 项、国家优质工程奖 11 项、詹天佑奖 9 项，主持建设了 1 项“改革开放 35 年百项经典暨精品工程”。参与建设了“百年百项杰出土木工程”中的 6 项、“新中国成立 60 周年百项经典暨精品工程”中的 6 项，创“白玉兰”、“扬子杯”等省级优质工程 400 个以上。企业品牌得到提升。公司获评“江苏省著名商标”，“创鲁班奖工程特别荣誉企业”多年蝉联“全国建筑业先进企业”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“全国质量效益型先进施工单位”、“全国用户满意施工企业”、“全国工程施工放心企业”、“全国优秀施工企业”、国家级“守合同、重信用企业”，“江苏省文明单位”等荣誉。连续多年荣获江苏建筑业“最佳企业”、“特级信用企业”称号。

二、重大会计政策变更

1、会计报表的编制基准

本公司会计报表按照《企业会计准则》及其相关规定编制。

2、会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

4、记账基础及计价原则

本公司的记账基础为权责发生制，以历史成本为计价原则。

5、现金及现金等价物

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的银行存款。现金等价物是指持有的不超过三个月、流动性强、易于转换为已知金额、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项

应收款项（包括应收账款、其他应收款和长期应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该应收账款列为坏账损失。

7、存货

本公司的存货包括原材料、周转材料、低值易耗品、工程施工等。存货于取得时按实际成本入账。存货的领用或发出时的成本按加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定

8、长期股权投资

长期股权投资在取得时，按初始投资成本入账。投资企业能够对被投资单位实施控制、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9、固定资产计价及折旧

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产，包括房屋、建筑物、机器设备及办公设施等。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧。

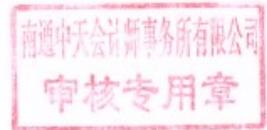
固定资产的预计使用年限、残值及年折旧率列示如下：

固定资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30年	3%	3.2-4.85%
施工机械	8-19年	3%	5.1-9.7%
交通工具	5-8年	3%	12.125-19.40%
办公通讯设备及其他设施	3-5年	3%	19.4-32.33%

10、在建工程

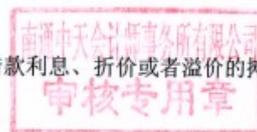
在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。



11、借款费用

借款费用，是指因借款而发生的利息及其他相关成本。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。



为购建固定资产而发生专门借款所产生的利息支出，在资产支出及借款费用已经发生、并且为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化，计入该资产的成本。当购建的固定资产达到预定可使用状态时停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

其他借款发生的借款费用，于发生时确认为当期财务费用

12、职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括社会养老保险、职工医疗保险、住房公积金及失业工伤生育保险等社会保障项目。根据财务制度及地方人民政府有关规定，养老保险、医疗保险、住房公积金、失业工伤生育保险按工资总额的一定比例提取并向社会和劳动保障机构缴纳，相应的支出计入当期费用。各项职工社会保障项目的计提比例如下：

项 目	计提比例
养老保险基金	20%
失业工伤生育保险	3.8%
医疗保险基金	8%
住房公积金	12%

13、收入确认

(1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造合同收入和费用。合同完工进度按已完成的工作量占预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益能够流入；在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定；及为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分并且能够可靠地计量，以便实际合同成本能够与以前的预计成本相比较。当建造合同的结果不能可靠地估计，本公司及控股子公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为费用。建造合同预计总成本超过预计总收入的预计损失确认为当期费用。

(2) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入，劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按准则规定的条件以完工百分比确认相关劳务收入。按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务的完工进度。提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

14、所得税

本公司企业所得税费用的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

三、税项

本公司须缴纳以下税金及附加：

1、增值税：建筑服务一般计税法税率 9%，简易计税法税率 3%

城市维护建设税：按实际缴纳营业税、增值税的 7% 计征；

教育费附加：按实际缴纳营业税、增值税的 3%，地方教育费附加按 2% 计征；

2、企业所得税：按应纳税所得额的 25% 计征。

四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

货币资金期末数为 2378138103.85 元，期初为 2054376360.95 元。

项目	期初数	期末数
现金	1369743.48	14709732.20
银行存款	2053006617.47	2363428371.65
合计	2054376360.95	2378138103.85

2、交易性金融资产

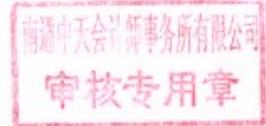
项目	期初数	公允价值变动	期末数
中能股份	646125	-211500	434625

3、应收票据

应收票据期末数为 367504810.23 元，期初数为 550774102.75 元。其中：银行承兑汇票为 121537999.22 元、商业承兑汇票为 245966811.01 元。

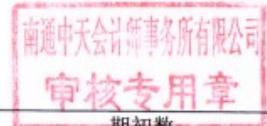
应收票据前十名明细

项目	出票单位	出票银行	期限	金额
银承	宜昌容汇锂新材料有限公司	江苏银行南通分行	2022.9.26-2023.3.26	62640213.93
商承	南通鑫恒置业有限公司	工商银行南通中南世纪城支行	2022.12.8-2023.6.6	9157575.71
商承	南通云数网络科技有限公司	广发银行昆明营业部	2022.8.20-2023.2.20	8772398.87
银承	江苏润科投资发展集团有限公司	华夏银行连云港分行	2022.1.6-2023.1.6	8300000.00
银承	舍弗勒（中国）有限公司	建设银行太仓分行	2022.12.20-2023.04.26	6751588.20
银承	苏州高铁新经济发展有限公司	中国银行苏州市相城支行	2022.12.15-2023.06.15	6500000.00
商承	北京城建亚泰建设集团有限公司	建设银行北京北环支行	2022.1.31-2023.1.31	6100000.00
商承	苏州开平房地产开发有限公司	中信银行吴江支行	2022.01.25-2022.07.25	5900000.00
银承	徐工集团工程机械股份有限公司	兴业银行徐州分行	2022.12.28-2023.6.28	6012000.00
商承	蚌埠新城亿鑫房地产开发有限公司			41111167.52



4、应收账款

应收账款期末数为 577551414.34 元，期初数为 598964606.13 元。



项 目	期末数	期初数
应收账款	860955420.24	957568612.03
减：坏账准备	283404005.90	358604005.90
应收账款账面余额	577551414.34	598964606.13

坏账准备按个别认定法提取，本期计提 75200000 元。

应收账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	789496120.36	90.51	866695350.75	90.51
1-2 年	32027541.63	4.01	38398501.34	4.01
2-3 年	19199305.87	2.43	23268917.27	2.43
3 年以上	20232452.38	3.05	29205842.67	3.05
合计	860955420.24	100.00	957568612.03	100.00

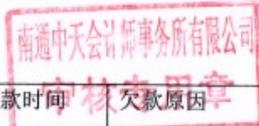
应收账款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
苏州市相城城市建设发展有限公司	建设单位	17721360.00	1 年内	工程欠款
南京城南历史文化保护与复兴集团有限公司	建设单位	12926376.00	1 年内	工程欠款
山西金新悦房地产开发有限公司	建设单位	12000000.00	1 年内	工程欠款
苏州星河博竣房地产开发有限公司	建设单位	11974643.65	1 年内	工程欠款
太仓文高智汇科技产业有限公司	建设单位	11465993.70	1 年内	工程欠款
徐工集团工程机械股份有限公司	建设单位	11373420.00	1 年内	工程欠款
苏州市丰预泰企业管理有限公司	建设单位	10924978.34	1 年内	工程欠款
南京招锦弘新房地产开发有限公司	建设单位	10762453.54	1 年内	工程欠款
宜昌容汇锂电新材料有限公司	建设单位	9677232.07	1 年内	工程欠款
启迪设计集团股份有限公司	建设单位	8677901.12	1 年内	工程欠款

5、预付账款

预付账款期末数 80424159.64 元，期初数 121504723.74 元。

预付账款前十位明细



单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款时间	欠款原因
南京松缘建筑安装实业有限公司	供应商	3698000	1年内	材料预付款
北京大成时代建筑劳务有限公司	供应商	3640000	1年内	材料预付款
东台安喆建筑劳务有限公司	供应商	3604800	1年内	材料预付款
上海升景实业有限公司	供应商	3587885.53	1年内	材料预付款
费县福琨木业板材厂	供应商	3578257.56	1年内	材料预付款
江苏联方钢结构工程有限公司	供应商	3060000	1年内	材料预付款
南通万威建筑材料有限公司	供应商	2548497.18	1年内	材料预付款
江苏铸本众鑫混凝土工程有限公司	供应商	2545742.35	1年内	材料预付款
苏州龙宇建设工程有限公司	供应商	2540000	1年内	材料预付款
安徽嘉饶贸易有限公司	供应商	2533387.64	1年内	材料预付款

6、其他应收款

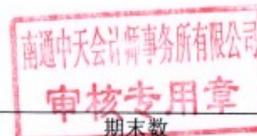
其他应收款期末数为 120149094.76，期初数为 110756174.71 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	97797702.27	88.30	105421321.23	87.74
1-2年	5759321.09	5.20	8964963.23	7.46
2-3年	3987222.29	3.60	3652065.55	3.04
3年以上	3211929.06	2.90	2110744.75	1.76
合计	110756174.71	100.00	120149094.76	100.00

其他应收款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
苏州市公共资源交易中心	招标单位	5200000.00	1年内	投标保证金
乌鲁木齐政府采购中心	招标单位	2862000.00	1年内	投标保证金
徐州市公共资源交易中心	招标单位	2800000.00	1年内	投标保证金
南京市公共资源交易中心	招标单位	2600000.00	1年内	投标保证金
南通市通州区公共资源交易中心	招标单位	2400000.00	1年内	投标保证金
丰县公共资源交易中心	招标单位	2060000.00	1年内	投标保证金
南通道达腾源置业有限公司	招标单位	2000000.00	1年内	投标保证金
扬州紫毅供应链管理有限公司	招标单位	1600000.00	1年内	投标保证金
顺特电气设备有限公司	招标单位	1300000.00	1年内	投标保证金
沧州颐和新城房地产开发有限公司	招标单位	1210000.00	1年内	投标保证金

7、存货：期末数为 579575840.36 元，期初数为 628495276.26 元。



存货项目	期初数	期末数
原材料	54485333.25	41485333.25
周转材料	70392435.42	60392433.25
工程施工	470888183.26	450888185.24
低值易耗品	32729324.33	26809888.62
合计	628495276.26	579575840.36

8、长期投资

长期投资期末数为 166570800 元，期初数为 166570800 元。

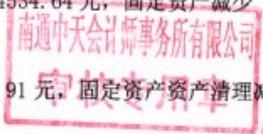
被投资公司名称	占注册资本比例		账面金额	
	期末数	期初数	期末余额	期初余额
南通众艺建筑安装工程有限公司	100.00%	100.00%	20000000.00	20000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	26.80%	26.80%	2680000.00	2680000.00
南通市通州双盈建筑劳务有限公司	100.00%	100.00%	3000000.00	3000000.00
南通市通州区第二建筑设计有限公司	51.00%	51.00%	510000.00	510000.00
江苏大唐房地产有限公司	98.67%	98.67%	50420000.00	50420000.00
通州建总建设技术研发中心	100.00%	100.00%	2000000.00	2000000.00
新疆苏星置业有限公司	52.00%	52.00%	4160000.00	4160000.00
通州建总集团吉林有限公司	100.00%	100.00%	6000000.00	6000000.00
南通市明轩建材有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
通州建总物业管理有限公司	30.00%	30.00%	150000.00	150000.00
南通通博设备安装工程有限公司	11.63%	11.63%	6000000.00	6000000.00
通州建总集团国际工程有限公司	7.22%	7.22%	130000.00	130000.00
上海长江联合投资有限公司			100000.00	100000.00
江苏银行			140000.00	140000.00
江苏通创现代建筑产业技术研究院有限公司	20.00%	20.00%	4000000.00	4000000.00
通州建总电梯有限公司	1.00%	1.00%	30800.00	30800.00
滁州大唐新潮置业有限公司	70.00%	70.00%	35000000.00	35000000.00
南通现代建筑产业发展有限公司	18%	18%	31650000	31650000
徐州通巍建筑工程有限公司	100%	100%	200000.00	200000.00
南通市明驰建材经营有限公司	100%	100%	200000	200000
合计			166570800	166570800

9、固定资产及累计折旧

固定资产原值期初余额为 641735338.79 元，本期增加固定资产 22444534.64 元，固定资产减少 48726113.88 元，期末固定资产原值为 615453759.55 元。

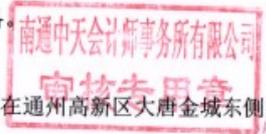
固定资产折旧期初数为 305603433.69 元，本期提取折旧费 35858412.91 元，固定资产清理减少折旧额 24900001.13 元，期末固定资产折旧为 316561845.47 元。

固定资产净值期初数为 336131905.1 元，期末净值 2988919141.08 元。



项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、原价合计	641735338.79	22444534.64	48726113.88	615453759.55
其中：房屋及建筑	307229262.35	9172018.23	25823999.25	290577281.33
机械设备	217491752.67	1959468.58	16988447.79	25004577.35
运输设备	69511527.15	10994514.48	5806287.37	74699754.26
办公设备	7097814.14	318533.35	85013.4	7331334.09
电子设备	7217536.05		22366.07	7195169.98
仪器设备	7290219.86			7290219.86
大型设备	25004577.35			25004577.35
其他	887849.22			887849.22
二、累计折旧	305603433.69	35858412.91	24900001.13	316561845.47
其中：房屋及建筑	91711863.46	14495510.6	3067062.06	103140312
机械设备	139050429.47	12455931.59	16462307.39	135044053.67
运输设备	39472591.13	7093801.62	5264666.29	41301726.46
办公设备	5940880.25	446183.7	83893.02	6303170.93
电子设备	6920831.24	82020.72	22072.37	6980779.59
仪器设备	4831808.7	1204248.48		6036057.18
大型设备	17352164.64			17352164.64
其他	322864.8	80716.2		403581
三、净值合计	336131905.1			2988919141.08
其中：房屋及建筑	215517398.89			187436969.33
机械设备	78444755.08			67423519.79
运输设备	30038936.02			33398027.8
办公设备	1158302.01			1028163.16
电子设备	296704.81			214390.39
仪器设备	2458411.16			1254162.68
大型设备	7652412.71			7652412.71
其他	564984.42			484268.22

本公司期末固定资产无明显减值迹象，故未对固定资产计提减值准备。



9、无形资产

无形资产期末数为 7304665.74 元，期初数为 7532936.54 元，为公司在通州高新区大唐金城东侧办公楼土地使用权，本年度摊销 228270.80 元。

10、长期待摊费用

长期待摊费用期末数 3353381.53 元，期初数为 4635204.56 元。

项目	期初摊销值	本期增加额	本期摊销额	摊销净值
金沙办公装修	290124.49		290124.49	0
南京办公装修	2992730.16	148141.75	1283228.62	1857643.29
山西办公装修	1352349.93		270469.99	1081879.94
呼市办公装修		496630.00	82177.1	413858.3
合计	4635204.56	644771.75	1926594.78	3353381.53

11、短期借款

短期借款期末数 980000000 元，期初数为 1090000000 元，借款明细如下：

融资单位	借款金额	起始日	到期日	担保方式
工商银行	40000000	2022/11/30	2023/11/30	江苏通州四建集团有限公司
工商银行	70000000	2022/2/28	2023/2/28	信用
工商银行	30000000	2022/3/28	2023/3/28	江苏瀚天投资有限公司
交通银行	30000000	2022/1/13	2023/5/24	江苏通州四建集团有限公司
民生银行	50000000	2022/11/28	2023/3/28	江苏瀚天投资有限公司
农业银行	50000000	2022/5/25	2023/5/24	江苏瀚天投资有限公司
农业银行	50000000	2022/4/29	2023/4/29	南通四建集团有限公司
浦发银行	30000000	2022/11/8	2023/11/8	南通新华集团有限公司
兴业银行	40000000	2022/11/10	2023/11/10	江苏瀚天投资有限公司
兴业银行	20000000	2022/12/18	2023/12/17	江苏瀚天投资有限公司
招商银行	40000000	2022/7/7	2023/7/8	信用
中国银行	40000000	2022/8/19	2023/8/19	南通四建集团有限公司
中国银行	30000000	2022/8/11	2023/8/11	南通四建集团有限公司
中国银行	40000000	2022/7/10	2023/7/10	信用
中国银行	40000000	2022/7/10	2023/7/10	信用
中国银行	50000000	2022/6/22	2023/6/22	南通四建集团有限公司 3000 万、南通新华集团有限公司 2000 万
建设银行	40000000	2022/9/13	2023/9/12	信用

建设银行	50000000	2022/12/29	2023/1/29	信用
江苏银行	50000000	2022/12/7	2023/12/7	南通新华集团有限公司
江苏银行	100000000	2022/1/1	2022/12/31	新华公司 5000 万, 瀚天 5000 万
中信银行	50000000	2022/6/24	2023/6/24	江苏瀚天投资有限公司
中信银行	30000000	2022/12/3	2023/12/30	江苏瀚天投资有限公司
南京银行	10000000	2022/3/23	2023/3/23	江苏瀚天投资有限公司
合计	980000000			

12、应付票据

应付票据期末数 136738980.67 元，期初数 85923618.36 元。

承兑单位	时间	金额	出票银行	保证方式
保定瑞悦商贸有限公司	2022.4.18-2023.4.18	3002824.59	工行通州	50%保证金
保定市秀兰混凝土搅拌有限公司	2022.4.18-2023.4.18	1000000	工行通州	50%保证金
博康特欧境装饰材料泰州有限公司	2022.1.26-2023.1.26	150000	工行通州	50%保证金
沧州嘉华混凝土有限公司	2022.10.9-2023.10.9	500000	招商银行	51%保证金
沧州乾新新型建材有限责任公司	2022.10.9-2023.10.9	800000	招商银行	51%保证金
沧州市凯悦商砼有限公司	2022.10.9-2023.10.9	6500000	招商银行	51%保证金
沧州市市政工程股份有限公司	2022.10.9-2023.10.9	200000	招商银行	51%保证金
常熟市古里镇淼泉新丰钢管租赁站	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
常熟市宏鑫工程质量检测有限公司	2022.1.26-2023.1.26	300000	工行通州	50%保证金
河南鼎达防腐涂料科技有限公司	2022.12.15-2023.5.18	1213766	江苏银行	银票质押
河南东恩建设集团有限公司	2022.11.24-2023.4.29	300000	江苏银行	银票质押
湖北传奕建材有限公司	2022.12.15-2023.5.18	319300	江苏银行	银票质押
湖北恒瑞五龙建设有限公司	2022.12.15-2023.5.18	150000	江苏银行	银票质押
湖北建豪再生资源科技有限公司	2022.12.15-2023.5.18	965826	江苏银行	银票质押
湖北九鸟王防水材料有限公司	2022.11.24-2023.4.29	493519	江苏银行	银票质押
湖北茂通工程材料有限公司	2022.12.15-2023.5.18	110000	江苏银行	银票质押
湖北重森起重服务有限公司	2022.12.15-2023.5.18	804546	江苏银行	银票质押
江苏瀚天智能科技有限公司	2022.11.2-2023.5.2	21000000	中国银行	全保证金
江苏徽昊建设工程有限公司	2022.1.26-2023.1.26	300000	工行通州	50%保证金
江苏金三构建设工程有限责任公司	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
江苏中匀安装集团有限公司	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
江阴绮星混凝土有限公司	2022.1.26-2023.1.26	1300000	工行通州	50%保证金
江阴市晨辉建筑节能科技有限公司	2022.1.26-2023.1.26	100000	工行通州	50%保证金
江阴市会德商品混凝土有限公司	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
江阴市三精建设工程有限公司	2022.1.26-2023.1.26	250000	工行通州	50%保证金

江阴市陶城混凝土有限公司	2022.1.26-2023.1.26	800000	工行通州	50%保证金
江阴新世纪新型建材有限公司	2022.1.26-2023.1.26	300000	工行通州	50%保证金
江阴正源混凝土有限公司	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
荆门佳泰钢结构工程有限公司	2022.12.15-2023.5.18	742688	工行通州	50%保证金
南京中联混凝土有限公司	2022.12.30-2023.12.27	13000000	工行通州	50%保证金
南通建瑞建筑劳务有限公司	2022.1.26-2023.1.26	200000	工行通州	50%保证金
南通奇润建筑工程有限公司	2022.9.8-2023.1.28	658000	江苏银行	银票质押
南通众艺建筑安装工程有限公司	2022.12.22-2023.6.21	50000000	江苏银行	全保保证金
潜江市拓鑫贸易有限公司	2022.11.24-2023.4.29	1029960	江苏银行	银票质押
上海宏金设备工程有限公司	2022.12.20-2023.5.18	700000	江苏银行	银票质押
上海金仓阳实业有限公司	2022.1.26-2023.1.26	1500000	工行通州	50%保证金
上海梦鹿建筑工程有限公司	2022.1.26-2023.1.26	500000	工行通州	50%保证金
松滋市掘运建材有限责任公司	2022.12.15-2023.5.18	257774	江苏银行	银票质押
松滋市盛强劳务有限公司	2022.10.25-2023.3.27	300000	江苏银行	银票质押
无锡品昱建材有限公司	2022.1.26-2023.1.26	300000	江苏银行	银票质押
襄阳钢亿源金属材料有限公司	2022.12.15-2023.5.18	1400000	江苏银行	银票质押
宜昌东铭基础工程有限公司	2022.8.11-2023.1.28	120000	江苏银行	银票质押
宜昌恒达利新材料科技有限公司	2022.12.15-2023.5.18	10800000	江苏银行	银票质押
宜昌捷高门窗装饰工程有限公司	2022.12.6-2023.4.29	580000	江苏银行	银票质押
宜昌聚森源建设有限公司	2022.8.11-2023.1.28	450000	江苏银行	银票质押
宜昌凯鑫建筑工程有限公司	2022.11.4-2023.3.27	108636.58	江苏银行	银票质押
宜昌朋缘商贸有限公司	2022.12.6-2023.4.29	150000	江苏银行	银票质押
宜昌市宜菱电梯有限公司	2022.10.10-2023.2.26	558280	江苏银行	银票质押
宜昌市煜胜建筑材料有限公司	2022.11.4-2023.3.27	120000	江苏银行	银票质押
宜昌壹号运钢结构有限公司	2022.8.11-2023.1.28	75859.6	江苏银行	银票质押
宜都聚棠源建设有限公司	2022.12.6-2023.4.29	118100.73	江苏银行	银票质押
宜都市帛恩建筑工程有限公司	2022.12.6-2023.4.29	965286	江苏银行	银票质押
宜都市董亿建材经营部	2022.12.15-2023.5.18	2700000	江苏银行	银票质押
宜都市启航土石方工程有限公司	2022.12.15-2023.5.18	1757764	江苏银行	银票质押
宜都市梓梵商贸有限公司	2022.9.8-2023.1.28	74320	江苏银行	银票质押
重庆汇凯钢结构建筑有限公司	2022.12.15-2023.5.18	4712530.17	江苏银行	银票质押
合计		136738980.67		

13、应付账款

应付账款期末余额为 926247841.95 元，期初数余额为 904644479.51 元。

应付账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	808401423.20	89.36	851314391.54	91.91
1-2年	45051914.59	4.98	35382667.56	3.82
2-3年	27682501.73	3.06	32140800.12	3.47
3年以上	23508640.02	2.60	7409982.73	0.80
合计	904644479.51	100.00	926247841.95	100.00

应付账款前十名

单位名称	账面金额	形成原因
南通纪氏金属材料有限公司	13618090.20	材料供应欠款, 未办理财务结算
江苏钰海建材贸易有限公司	8726678.06	材料供应欠款, 未办理财务结算
苏州市星火混凝土有限公司	7757607.70	材料供应欠款, 未办理财务结算
上海巨化实业发展有限公司	7642082.68	劳务供应欠款, 未办理财务结算
徐州驰旭建筑材料销售有限公司	7369014.84	材料供应欠款, 未办理财务结算
苏州源奇科科技新材料有限公司	5750755.21	材料供应欠款, 未办理财务结算
上海一榆供应链管理有限公司	5329609.99	材料供应欠款, 未办理财务结算
上海骏观实业有限公司	4872065.26	材料供应欠款, 未办理财务结算
南通信昌混凝土有限公司	4743958.09	劳务供应欠款, 未办理财务结算
上海存锋实业有限公司	4648065.68	材料供应欠款, 未办理财务结算

14、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末数为 20335197.26 元, 期初数为 20775966.6 元。

项目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	期末账面余额
工资奖金	12557123.29	54317708.71	55343041.48	11531790.52
职工福利费	16333.33	4492116.69	4508450.02	
社会保险费\基本养老保险金	4849499.47	44837779.46	44619485.93	5067793.00
社会保险费\医疗保险金	-2247564.97	19516667.54	19950150.00	-2681047.43
社会保险费\失业生育工伤保险金	5344716.02	4890256.06	4173220.37	6061751.71
社会保险费\补充商业保险金		76472.00	76472.00	
住房公积金	227388.27	11419792.00	11410742.00	236438.27
工会经费		522301.49	432301.49	90000.00
职工教育经费	28471.19	90459.42	90459.42	28471.19
合计	20775966.60	140163553.37	140604322.71	20335197.26

15、应交税费

应交税金期末数为 143498206.6 元，期初数为 205975896.63 元。

项 目	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
应交税费\应交增值税	77519796.85		65990110.98	
应交税费\应交所得税	112764527.95		62843901.84	
应交税费\应交城市维护建设税	6328463.79		5594036.99	
应交税费\应交房产税	1107259.82		1396087.15	
应交税费\应交个人所得税	2537912.87		2516129.56	
应交税费\应交土地使用税	27,650.91		27935.17	
应交税费\应交教育费附加	4520331.29		4025238.77	
应交税费\应交印花税	1169953.15		1107646.14	
应交税费\应交环境保护税			-2880.00	
合 计	205975896.63		143498206.60	

16、其他应付款

其他应付款期末余额 163834875.32 元，期初余额 143564736.08 元。账龄分析如下：

账 龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	1198047.72	83.45	129577002.89	79.09
1-2 年	112841.88	7.86	14220867.18	8.68
2-3 年	72356.63	5.04	11271839.42	6.88
3 年以上	52401.13	3.65	8765165.83	5.35
合计	143564736.08	100.00	163834875.32	100.00

其他应付款前十名清单

单位名称	账面金额	形成原因
民工工资保证金	22653850.00	未完全进行财务结算
质量安全统筹金	20437800.00	未完全进行财务结算
劳保统筹金	18443520.00	未完全进行财务结算
科技创优基金	15964366.00	未完全进行财务结算

保定市诚达房地产开发有限公司	6194632.82	未完全进行财务结算
河北德利房地产有限公司	4318000.00	未完全进行财务结算
南通市通州区住房和城乡建设管理局	3468500.00	未完全进行财务结算
安全监督管理费	3256080.00	未完全进行财务结算
宇能电气有限公司	2127086.00	未完全进行财务结算
大厂回族自治县裕仁房地产开发公司	1287948.18	未完全进行财务结算

17、实收资本

投资人名称	期初余额	期末余额
江苏瀚天投资有限公司	169567291.00	177044151.00
通州建总集团有限公司工会	237274849.00	237274849.00
吴俊	7476860.00	0.00
合计	414319000.00	414319000.00

18、资本公积

项目	期初余额	期末余额
其他资本公积	9531886.01	9531886.01
合计	9531886.01	9531886.01

19、盈余公积

项目	期初余额	期末余额
盈余公积	331405185.57	356138076.72
合计	331405185.57	356138076.72

20、未分配利润

项目	上期金额	本期金额
年初未分配利润	1210298008.22	1374247446.98
本年增加数	362725268.58	247328911.47
其中：本年净利润转入	362725268.58	247328911.47
本年减少数	198775829.82	192321613.50
其中：提取盈余公积	36272526.86	24732891.15
对所有者的分配	162146816.59	166513142.86
其他	356486.37	1075579.44

年末未分配利润	1374247446.98	1429254745.00
---------	---------------	---------------

21、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务收入	27115874468.91	18960471371.33
2、其他业务收入	15940932.27	15895258.35
合计	27131815611.18	18976366629.68

22、营业成本

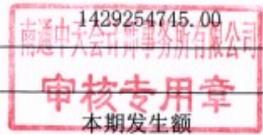
项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务成本	26299149210.20	18320230989.26
2、其他业务成本	2874944.37	11115727.70
合计	26302024154.57	18331346716.96

23、税金及附加

项目	上期发生额	本期发生额
税金及附加	122244921.59	87641343.88

24、管理费用

项 目	上期发生额	本期发生额
管理人员工资	50237022.75	48474994.20
职工福利费	4444733.91	5385100.95
差旅费	4812341.40	2923531.95
小车费用	3813431.24	4268379.53
办公费	11452757.92	10316471.62
广告宣传费	278685.41	39615.02
折旧费	21094222.33	18841803.46
劳动保护费	219069.50	77121.00
修理费	579125.14	660932.10
物具摊销费		82771.70
工会经费	818623.24	702140.43
教育经费	496669.93	98059.82
劳动保险费	678205.40	745399.32
社会保险费	4834419.96	5684243.56



其中:养老保险费	3169481.49	3502542.33
医疗保险费	1424225.93	1846005.19
失业工伤生育保险	240712.54	335696.04
住房公积金	3062933.00	3423105.00
贯标费用	1100.00	43000.00
董事会费	327988.00	425000.00
聘请中介机构费	124610.04	808324.53
咨询费	1790259.32	5565478.55
诉讼费	6506325.94	1559012.65
排污费	27640.00	
绿化费	25500.00	20500.00
科技活动经费	7062344.40	8094252.60
无形资产摊销	228270.80	228270.80
长期待摊费用摊销	1616756.38	1573353.09
业务招待费	30661455.82	28020429.55
坏账准备	70390000.00	75200000.00
财产保险费	175316.13	212602.89
存货跌价准备		
其他费用	18492412.80	25813871.41
合计	244252220.76	249287765.73

25、财务费用

项目	上期发生额	本期发生额
利息支出	55745829.76	43875480.26
利息收入	-17228422.67	-23188306.67
其他	-24528005.20	-7659111.21
合计	13992401.89	13028062.38

26、公允价值变动损益

项目	上期发生额	本期发生额
公允价值变动损益	241875.00	-211500.00

27、投资收益

产生投资收益的来源	上期发生额	本期发生额
南通通博设备有限公司投资	1347670.00	347670.00
南通众艺建筑安装有限公司	3000000.00	3000000.00

南通中天会计师事务所有限公司

审核专用章

通州建总起重设备安装有限公司	162400.00	162400.00
通州建总物业管理有限公司	18000.00	18000.00
南通现代产业发展有限公司		3262889.18
江苏瀚坤人力资源有限公司	3502.04	
南通苏迅建筑安装工程有限公司	8325600.00	
中能股份	2000.00	54150.02
江苏银行	177003.85	223917.67
其他理财收益	3051126.55	1199741.18
合计	16087302.44	8268768.05

28、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、非流动资产处置利得	415383.64	5144894.02
2、非货币性资产交换利得		
3、政府补助	55152700.00	58266733.00
4、罚款净利得	61700	26300.00
5、其他利得		700.00
合计	55629783.64	63438627.02

29、营业外支出

项目	上期发生额	本期发生额
非流动资产处置损失	99714.92	766592.91
罚款支出	73058.89	292863.60
捐赠支出	270000	45000.00
其他支出	13790.65	
合计	456564.46	1104456.51

30、所得税

所得税本期为 118125267.82 元，上年同期为 158079040.41 元，以所得税汇算清缴为准。

五、资产负债表日后事项 无。

六、关联方关系及其交易 无。



2、投标人同类业绩及履约评价情况

已完工的类似工业厂房建设工程施工业绩表

(上限 3 项)

序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	顺丰创智产业基地项目	179750.69 平方米	43500.00	2021 年 1 月 25 日	2023 年 1 月 11 日	
2	南通半导体光电产业园 EPC 总承包项目	10.20 万平方米	39525.89	2021 年 3 月 22 日	2023 年 8 月 10 日	
3	相城区城西污水处理厂改扩建项目一期工程扩建 8 万吨污水处理项目	35786.52 平方米	29116.91	2018 年 6 月 19 日	2021 年 12 月 20 日	

顺丰创智产业基地项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

顺丰创智产业基地项目

江苏省-苏州市

项目编号	3205842010190053	省级项目编号	3205842007230102
建设单位	苏州市丰预泰企业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1Y5NJA-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	179497.18	总投资(万元)	110000
立项级别	区县级	立项文号	2020-320509-59-03-546060, 吴行审备(2020) 273号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3205842007230102-HF-003	施工分包	3205842010190053-HF-003	3155	通州建总集团有限公司	上海科胜幕墙有限公司	查看
C	3205842007230102-HF-004	施工分包	3205842010190053-HF-002	928	通州建总集团有限公司	苏州苏昊电力设备安装工程有限公司	查看
C	3205842007230102-HF-002	施工分包	3205842010190053-HF-001	1914.23	通州建总集团有限公司	江苏美杰欣建设发展有限公司	查看
C	3205842007230102-HE-001	监理	3205842010190053-HE-001	250.25	苏州市丰预泰企业管理有限公司	浙江荣阳工程监理有限公司	查看
C	3205842007230102-HA-002	设计	3205842010190053-HA-002	418.73	苏州市丰预泰企业管理有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	查看
C	3205842007230102-HZ-001	施工总包	3205842010190053-HZ-001	43500	苏州市丰预泰企业管理有限公司	通州建总集团有限公司	查看
C	3205842007230102-HA-003	设计	3205842010190053-HA-001	10.2	苏州市丰预泰企业管理有限公司	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司	查看
D	3205842007230102-HB-001	勘察	3205842010190053-HB-001	29.74	苏州市丰预泰企业管理有限公司	江苏苏州地质工程勘察院	查看

项目名称	顺丰创智产业基地项目		
工程名称	顺丰创智产业基地项目		
合同登记编号	3205842010190053-HZ-001	合同编号	000
省级合同备案编号	3205842007230102-HZ-001		
合同金额(万元)	43500	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积179750.69平方米		
发包单位名称	苏州市丰预泰企业管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320509MA1Y5NJA2Y
承包单位名称	通州建总集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91320612138723703N
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-01-25	记录登记时间	2021-01-29
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市丰预泰企业管理有限公司

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

顺丰创智产业基地项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：顺丰创智产业基地项目。

2.工程地点：江苏省吴江东太湖生态旅游度假区（太湖新城）尖田路。

3.工程立项批准文号：吴行审备【2020】273号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：多层仓（2个四层仓，3个三层仓，2个二层仓）（3#厂房：4F；4#厂房：4F；5#组装厂房：2F；6#仓库：3F；7#仓库：3F；8#仓库：3F；9#智能云谷：2F）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于：桩基工程、土石方工程、基础工程、基坑支护工程、垫层、承台、砼结构、钢结构、强电、弱电、消防、给排水、通风空调、景观、绿化、幕墙等，所有装修（除甲方单独分包的装修除外）、建筑工程等以及室外总体工程（包括道路、停车场及管理系统、雨水、污水、供水等与市政接驳、伸缩门及道闸系统、围

墙工程等)及红线内外的临水临电的申报及施工、高低压分包单位施工至低压柜,低压柜接线到使用端部分归总承包单位施工,本合同包含在内的及招标图纸范围内,具体详见招标施工图纸及工作界面表并响应招标文件要求。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 11 日。

计划竣工日期: 2022 年 8 月 20 日。

工期总日历天数: 528 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行的国家相关行业及工程所在第的技术规范及质量验收评定标准,已次验收质量达到合格等级,在各个工程节点验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 肆亿叁仟伍佰万 (¥435000000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：金雪峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 4 份。

发包人：



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码：91320509MA1Y5NJA2Y 组织机构代码：91320612138723703N

地 址：苏州市吴江区苏州河路 18 号科 地 址：南通高新区新世纪大道 998 号
创园 3 号楼 2 楼

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：杨涛 法定代表人：张晓华

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话： 0755-3399222 (2222) 电 话： 0512-68625878
传 真： _____ 传 真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： 建行苏州南环支行
账 号： _____ 账 号： 3220 1997 5730 5150 1340

单位工程竣工验收证明书

工程名称：顺丰创智产业基地项目

验收日期：2023年1月11日

建设单位	苏州市丰预泰企业管理有限公司			监理单位	浙江荣阳工程监理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	179750.69m ²	合同造价	43500 万元	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2021年3月2日	竣工日期	2023.1.11

验收意见

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部分项单位工程验收均合格
- 2、质保资料及复试报告齐全有效、基本参数符合设计要求；
- 3、本工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整；
- 4、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范规定；
- 5、本工程观感质量验收符合要求；
- 6、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 7、有施工单位签署的工程保修书。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
项目负责人： (签字) (公章)	总监理工程师： (签字) (公章)	项目负责人： (签字) (公章)	项目负责人： (签字) (公章)	参加人员 (签字) (公章)	 (签字) (公章)

CS 扫描全能王



项目编号: 3206832102030001
 备案编号: A3206120307000266001002
 打印验证码:

中标通知书

通州建总集团有限公司:

你方于2021-03-08 09:30所递交的南通半导体光电产业园项目项目南通半导体光电产业园EPC总承包项目二标段标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内, 我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名) 周峰
 2021年03月17日

南通半导体光电产业园EPC总承包项目二标段		工程规模:
其中: 暂估价___元		中标工期: 585日历天
中标价404839990.5元	发包人供应材料___元	中标质量: 合格
	暂列金___元	最高限价(招标控制价): 416397300元
中标单位资质等级	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	资质证书号: D132076184
项目负责人: 羌峰	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 苏132171702507
备注: 最终结算: 中标设计费总价为人民币9581100.00元(固定总价); 中标施工费下浮率为14.5%(固定下浮率), 暂定中标总价: 人民币404839990.5元, 本中标通知书上的中标价格为估算的价格。		经办人 周峰 2021年3月17日

说明:

- 1、本通知书一式三份, 招标人、中标人、南通市通州区公共资源交易中心各执一份。
- 2、本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

GF-2020-0216

南通半导体光电产业园
EPC 总承包项目
建设工程总承包合同
(NO:003—二标段)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通鑫佳元实业发展有限公司

承包人(全称): 通州建总集团有限公司(联合体牵头人)

悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司(联合成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通半导体光电产业园项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南通半导体光电产业园 EPC 总承包项目。

2. 工程地点: 南通高新区双福路东侧、锦绣路南北两侧。

3. 工程审批、核准或备案文号: 通高新管备【2021】16号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 南通半导体光电产业园位于南通高新区双福路东侧、锦绣路南北两侧进行南通半导体光电产业链园项目的建设,项目总用地面积约 214.7 亩,分南北两个地块,其中锦绣路北侧为宗地一,用地面积 133.6 亩,包括定制厂房、自持厂房、度巨生产车间、气站和甲类库和生活配套等;锦绣路南侧地块为宗地二,用地面积 81.1 亩,包括定制厂房、仓储用房和生活配套等。

6. 工程承包范围: 本合同承包范围为该项目二标段工程,即为锦绣路南侧地块,新建建筑面积约为 10.20 万 m²。具体包含南通半导体光电产业园 EPC 总承包项目测绘、勘察、设计试桩、项目报规所需总平面设计、方案设计、初步设计、深化设计、施工图设计(项目红线范围内的供电、道路、广场、建筑、建筑内外装潢、景观绿化及配套、水体、停车场、深基坑支护(含监测)、桩基(含工程试桩)、人防系统、消防系统、供电系统、气站系统、园区智能管理系统等工程设计;还有以上未列出、但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容的初步设计、施工图设计及后续技术服务;该项目材料、设备采购;该项目规划范围、施工图纸所含项目及有关资料范围内的所有施工、竣工验收、保修、项目移交及养护工作等,具体以发包人的需求为准。承包人须按国家、地方、行业规定、设计任务书以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工。

设计内容：项目测绘、勘察、设计试桩、项目报规所需总平图设计、方案设计、初步设计、深化设计、施工图设计（项目红线范围内的供电、道路、广场、建筑、建筑内外装潢、景观绿化及配套、水体、停车场、深基坑支护(含监测)、桩基(含工程试桩)、人防系统、消防系统、供电系统、气站系统、园区智能管理系统等工程设计)；还有以上未列出、但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容的初步设计、施工图设计及后续技术服务。

施工内容：施工图范围内的道路广场、建筑、建筑内外装潢、景观绿化及配套、水体、停车场、深基坑支护(含监测)、桩基(含工程试桩)、人防系统、消防系统、供电系统、气站系统、园区智能管理系统等工程施工、养护、竣工、验收及保修期内的保修、维修保养；还有以上未列出、但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 16 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：585 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中：

① 设计计划开、竣工日期：项目开工到项目竣工验收合格为止，其中设计工期为 35 日历天，具体设计计划为：

第一阶段：合同签订后 5 日内完成区域规划设计方案调整（含主要建筑单体方案）；

第二阶段：规划设计方案通过后 5 日提交扩初设计成果；

第三阶段：扩初评审通过后 25 日内提供完整的施工图设计，并报送图审机构审查；

第四阶段：图审通过后 2 日内提供施工图等文件，并提供施工过程中的设计现场服务等。

② 施工计划开工日期：2021 年 3 月 28 日，竣工日期：2022 年 10 月 20 日。注：承包人应于单栋施工图审查通过后立即组织开工建设，实际开工日期以监理人签发的开工通知书为准，2021 年 6 月 30 日前必须完成主体工程量的 40%。

③ 绿化养护等级、养护期限：III 级养护，养护期：两年。

三、质量标准

工程质量标准：①设计的质量标准：达到国家关于建筑工程设计深度的要求，并通过有权部门的审查；②施工的质量标准：工程质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）/（¥/元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） /（¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） /（¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） /（¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） /（¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） /（¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） /（¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） /（¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） /（¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） /（¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） /（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1. 合同价格形式：设计费固定总价+施工费固定下浮率。

2. 中标设计费总价为人民币（大写）玖佰伍拾捌万壹仟壹佰元整（¥9581100元）；中标施工费下浮率为14.50%，暂定施工费总价：叁亿玖仟伍佰贰拾伍万捌仟捌佰玖拾元伍角整（¥395258890.50元）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 羌峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 南通市通州区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 承包人提交履约保证金后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通半导体光电产业园EPC总承包项目二标段

验收日期：2023年8月10日

建设单位	南通鑫佳元实业发展有限公司			监理单位	南通铁军建设监理咨询服务有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司				
建设面积	107519.51 m ²	工程造价	40484万元	结构层次	四层/五层	开工日期	2021.4.8	竣工日期	2023.8.10
验收	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。</p> <p>3、工程观感质量好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求。</p> <p>验收合格</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人： 项目经理：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	工地代表： 单位负责人：  (公章)	参加人员：  (盖章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员：  (签字)				

相城区城西污水处理厂改扩建项目一期工程扩建 8 万吨污水处理项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

相城区城西污水处理厂改扩建项目一期工程

江苏省-苏州市-相城区

项目编号	3205071708070202	省级项目编号	3205011708040214
建设单位	苏州市相城水务发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	77868688-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	44786
立项级别	--	立项文号	相发改投[2017]267号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	苏州建龙工程建设咨询有限公司	77151023-6	高玉才	370827*****5X
勘察企业	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	42502564-1	--	--
设计企业	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	42502564-1	--	--
施工企业	通州建总集团有限公司	13872370-3	李晓辉	152627*****81

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 8 3 8 4 2 1 6 7 7



苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304002804003001

中标单位: 通州建总集团有限公司:

苏州市相城水务发展有限公司 的 相城区城西污水处理厂改扩建项目一期工程扩建8万吨污水处理项目 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 相城区城西污水处理厂改扩建项目一期工程扩建8万吨污水处理项目
- 2、中标价: 291169057.25元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 468
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:

李晓辉

7、其他联合体成员:

8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)



日期: 2018年06月04日



第一部分 合同协议书

合同验证码： 85724d5e-8795-4623-8e70-b7ed44632138

发包人(全称)： 苏州市相城水务发展有限公司

承包人(全称)： 通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就相城区城西污水处理厂改扩建项目一期工程扩建8万吨污水处理项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称： 相城区城西污水处理厂改扩建项目一期工程扩建8万吨污水处理项目。
- 2.工程地点： 苏州市相城区黄桥街道永方路126号。
- 3.工程立项批准文号： 相发改投[2017]267号。
- 4.资金来源： 国有100%。
- 5.工程内容： 相城区城西污水处理厂改扩建项目一期工程扩建8万吨污水处理项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

- 6.工程承包范围： 相城区城西污水处理厂改扩建项目一期工程扩建8万吨污水处理项目。

二、合同工期

计划开工日期： 2018年06月20日。

计划竣工日期： 2019年09月30日。

工期总日历天数： 468 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿玖仟壹佰壹拾陆万玖仟零伍拾柒元贰角伍分 (¥ 291,169,057.25 元)



7 820230 368939



其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (4)暂列金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李晓辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 820230 368939



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年06月19日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 77868688-3

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： /

账 号： /

组织机构代码： 13872370-3

地 址： 南通高新区新世纪大道998号

邮政编码： _____

法定代表人： 张晓华

委托代理人： _____

电 话： 0513-86512734

传 真： 0513-86512940

电子信箱： _____

开户银行： 建行苏州南环分理处

账 号： 32201997573051501340



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 相城区城西污水处理改扩建项目一期工程扩建8万吨污水处理项目

验收日期: 2021年12月20日

建设单位	苏州市相城水务发展有限公司			监理单位	苏州建龙工程建设咨询有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司				
建设面积	35786.52 m ²	工程造价	29116.91 万元	结构层次	框剪/地下一层, 地上一层	开工日期	2018.9.21	竣工日期	2021.12.20
验收意见	<p>工程概况: 构筑物设计参数如下: 二期粗格栅及进水泵房1座, 土建按照20万m³/d一次布置, 设备安装规模为12万m³/d; 二期细格栅及曝气沉砂池1座, 规模为12万m³/d; 二期初沉池1座, 规模为12万m³/d; 二期生化池2座, 规模为8万m³/d, 2座2组, 每组按4万m³/d单独运行; 二期二沉池部分采用平流式二沉池, 2座8组; 二期混合反应沉淀池1座4池, 每座3万m³/d; 二期滤池1座12万m³/d。</p> <p>1、本工程质保资料及技术资料齐全有效。 2、参与验收各方意见一致达到验收规范, 符合设计要求, 完成了工程设计和合同约定的各项内容。 3、本工程强制性标准执行一般。 4、验收合格, 质量行为规范。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:  法人代表: 	总监理工程师:  法人代表: 	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: 				



3、投标人同类设计业绩及履约评价情况

类似工业厂房建设工程设计业绩表

(上限 3 项)

序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(如有)	备注
1	圣达科技电子封装材料生产基地项目施工图设计	76108 平方米	96.00 万元	2024 年 10 月	/	
2	铜陵旭创科技有限公司高端光模块产业园四期新基地项目设计	24000 平方米	57.60 万元	2025 年 8 月 13 日	/	
3						

证明材料:

- (1) 提供中标通知书(如有)、相关合同的关键页扫描件关键页扫描件等;
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息;当前述证明文件的关键页不能体现上述时,可提供业主证明等其他证明材料;
- (3) 认证时间以合同签订为准。
- (4) 如为联合体,则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可。

圣达科技电子封装材料生产基地项目施工图设计

452

合同编号: 20FZ202409107

建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥圣达电子科技实业有限公司

设计人（全称）：中电科建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就圣达科技电子封装材料生产基地项目施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：圣达科技电子封装材料生产基地项目施工图设计。

2.工程批准、核准或备案文号：2404-340161-04-01-882419。

3.工程内容及规模：新征土地 93.5 亩，其中 KT1-5-1 地块 79.99 亩、KV1-4-5 地块 14.55 亩。建设集成电路产业园(KT1-5-1 地块)，新增建筑面积 56167 平方米，其中新建 1#生产厂房建筑面积 15856 平方米，4 层，首层层高 6m，其余 5.5m。3#生产厂房建筑面积 15440 平方米，4 层，首层层高 6m，其余 5.5m。危废库、化学品库建筑面积 461 平方米，氢气站建筑面积 200 平方米，动力站建筑面积 5580 平方米，地下车库建筑面积 18630 平方米；

建设表面处理产业园(KV1-4-5 地块)，新增建筑面积 19941 平方米，其中新建工业厂房建筑面积 19513 平方米(含地下车库 4040 平方米)，4 层，1-2-3-4L 层高 5.7m-5.7m-5.7m-5.5m，危废库、化学品库建筑面积 368 平方米，氢气站建筑面积 60 平方米。

上述工程室外工程及配套设施工程，主要包括集成电路产业园

(KT1-5-1 地块)和表面处理产业园(KV1-4-5 地块)的景观绿化工程、总平工程、围墙工程、室外给排水及消防、外电工程及电力增容工程、室外道排工程、机电安装工程、环保设施专项设计等。

4.工程所在地详细地址：安徽省合肥市。

5.工程投资估算：39116 万元。

6.工程进度安排：合同签订后 60 个自然日内。

7.工程主要技术标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(住房和城乡建设部)的要求，符合合肥市各主管部门以及审图中心的要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：用地红线范围内的地上（包含但不限于民用建筑、配套用房、动力站等）及地下（包含但不限于地下配套设施及地下人防区域等）的建筑、结构、水、电、暖通等各单体方案深化、施工图设计（包含机电安装及净化工程设计）、环保设施设计等服务。

2.工程设计阶段：施工图设计。

3.工程设计服务内容：用地红线范围内的地上（包含但不限于民用建筑、配套用房、动力站等）及地下（包含但不限于地下配套设施及地下人防区域等）的建筑、结构、水、电、暖通等各单体方案深化、施工图设计（包含机电安装及净化工程设计）、环保设施设计等服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年10月31日。

计划完成设计日期：2024年12月31日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）玖拾陆万元整（¥960000元），含税，税率6%，

不含税金额905660.38元，税金54339.62元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：合肥圣达电子科技实业有限公司。

设计人项目负责人：万立平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式三份、副本一式四份，均具有同等法律效力，
发包人执正本一份、副本三份，设计人执正本二份、副本三份。





发包人: (盖章)
合肥臻远电子科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

91340100141883861M

地址: 安徽省合肥市高新区
香樟大道 206 号

邮政编码: _____

法定代表人: 高勇

委托代理人: 魏仲斌

电话: 0551-65843062

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

设计人: (盖章)
中电科建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

91130185765156381U

地址: 河北省石家庄市新华区
合作路 113 号

邮政编码: 050000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0311-86930832

传真: 0311-86930832

电子信箱: zdkj-jy@163.com

开户银行: 中国银行北京太平
路支行

账号: 346763238697

时间: 2024 年 _____ 月 _____ 日



[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看 

圣达科技电子封装材料生产基地项目

项目编号	3401712506280001	省级项目编号	3401712408020101
建设单位	合肥圣达电子科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100149183861M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	110000
立项级别	--	立项文号	--

安徽省 合肥市



项目地址: 安徽省合肥市高新区方兴大道以东, 翡翠路以南, 大龙山路以西, 南侧为绿地。

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工总承包](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信
[参建单位及相关负责人](#) | [单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	合肥康达工程咨询有限公司	91340100149043586L	李娟	340121*****29
勘察企业	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	91340000485001469Q	熊清	429006*****96
设计企业	中电科建设发展有限公司	91130185765156381U	冯立平	132224*****36
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	911100001011071738	张耀辉	130132*****52

铜陵旭创科技有限公司高端光模块产业园四期新基地项目设计

5J-2025-41

GF-2015-0210

正本

合同编号: SZGCHT2025081601

建设工程设计合同
(专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

标文件。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025年8月9日。

计划完成设计日期：2025年8月29日。

图纸设计15日历天（含图纸修改，含图审），工程量清单5日历天（含控制价）。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）伍拾柒万陆仟元整（¥576000元）。

不含税金额伍拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分（¥543396.23元）、增值税税率6%、增值税税额叁万贰仟陆佰零叁元柒角柒分（¥32603.77元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王徐。

设计人项目负责人：和晓旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；

- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 苏州市 签订。

高端光模块产业园四期项目

安徽省-铜陵市

项目编号	3407012601100001	省级项目编号	3407012025110601
建设单位	铜陵旭创科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340700MA2Q3DU661
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14122.39	总投资(万元)	36000
立项级别	--	立项文号	--



[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#) 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	合肥工大建设监理有限责任公司	913401001491893071	李建平	340104*****1X
勘察企业	铜陵工程勘察院有限责任公司	91340700151112130R	张振飞	341622*****12
设计企业	中电科建设发展有限公司	91130185765156381U	王志辉	130182*****12
施工企业	安徽业仑建设工程有限公司	91340700597071310J	黄昌宝	340721*****19

4、投标人拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	刘坤	年龄	55			
工作年限	21年	学历	专科			
注册专业	建筑工程	职称	工程师			
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近5年类似项目施工业绩（上限3项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位
1	/	/	（保留小数点后2位）	xx年xx月xx日	xx年xx月xx日	

证明材料：

（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。





使用有效期: 2026年03月02日
2026年03月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘坤

性别: 男

出生日期: 1971年10月18日

注册编号: 苏1322007200802234



聘用企业: 通州建总集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

刘坤
2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年02月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2008）1000349

姓名：刘坤

性别：男

出生年月：1971年10月18日

企业名称：通州建总集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月21日

有效期：2023年08月10日 至 2026年10月16日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日



中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称： 工程师

专 业： 工民建

批准文号： 通人职[2007]96号

批准日期： 2007. 11. 18

评委会名称：南通市建设工程中级
专业技术资格评审委员会

编 号： 320620730671X

发证日期： 2007 年 11月



姓 名： 刘坤

性 别： 男

出生年月： 1971. 10

工作单位： 通州建总集团有限公司

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202403-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	2622	2612	2620	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张恒	320683197902030090	202403 - 202602	24
2	季静	320602198909160548	202403 - 202602	24
3	邵步云	321088196909093954	202403 - 202602	24
4	刘坤	320911197110186315	202403 - 202602	24
5	严莉	320624197712272021	202403 - 202602	24
6	李悦铭	320683198501070010	202403 - 202602	24
7	张东辉	32062419770206021X	202403 - 202602	24
8	瞿飞燕	320683198804193827	202403 - 202602	24
9	封金塘	44190019830621457X	202403 - 202602	24
10	姜晓东	320624197007208016	202403 - 202602	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5、投标人拟派项设计负责人履历表及业绩情况

拟派设计负责人业绩情况一览表

姓名	万立平	年龄	56岁			
工作年限	25年	学历	本科			
注册专业	建筑	职称	高级工程师			
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近5年同类项目设计业绩（上限3项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位
1	圣达科技电子封装材料生产基地项目施工图设计	76108平方米	96.00万元	2024年10月	/	项目负责人

证明材料：提供合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间），原件备查。如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可。）

证明材料：提供合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间），原件备查。如上述证明材料不能体现勘察负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明勘察负责人（或项目负责人）姓名及职务，则不予认可。）

使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：万立平

性别：男

出生日期：1969年09月18日

注册编号：20081300622

聘用单位：中电科建设发展有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日



主任



个人签名：

签名日期： 2025.12.15

发证日期：2025年05月14日

专业技术系列 建筑工程
Prifessuibak Series

专业名称 结构
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2007]248号
Approval No

授予时间 2007.11
Date of Conferment

工作单位 河北省纺织建筑设计院
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 万立平 性别 男
Name Sex

出生年月 1969.09
Date of Birth

编号 0154109
No.

二〇一〇年三月二十五日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0755183

学生 万立平 性别 男 现年 二十四岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 土木工程系 工业与民用建筑工程专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名 中国矿业大学
校(院)长 王德明

一九九四年七月五日

证书编号: 工证毕字900682

姓名 万立平
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 18 日
住址 河北省石家庄市新华区中
华北大街345号33栋3单元
402室
公民身份号码 132324196909180636



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 石家庄市公安局新华分局
有效期限 2006.12.20-2026.12.20



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260205113302

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中电科建设发展有限公司	社会信用代码：	91130185765156381U
单位社保编号：	13500580135	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	2007年08月27日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	191	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	陈子东	13063119870915043X	2014-10-14	缴费	7322.00	201411至202601
2	李招仪	130130199210220030	2015-11-01	缴费	17692.00	201512至202601
3	赵腾	130185199110030059	2023-06-16	缴费	7030.00	202306至202601
4	万立平	132324196909180636	2019-03-16	缴费	15337.00	201903至202601
5	蔡金晖	132402197812110617	2010-08-20	缴费	13618.00	201008至202601
6	金哲强	130107197007162119	2022-07-01	缴费	19918.00	202206至202601
7	刘保朝	211103197807041935	2010-03-24	缴费	11090.00	201001至202601
8	刘召	13018419860705061X	2010-11-22	缴费	8455.00	201012至202601
9	李志芹	132401197110090643	2010-11-22	缴费	13088.00	199601至202601

证明机构盖章：



证明日期：2026年02月05日

- 证明开具后8个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19719191788093441

圣达科技电子封装材料生产基地项目施工图设计

452

合同编号: ZDFZ202409207

建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥圣达电子科技实业有限公司

设计人（全称）：中电科建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就圣达科技电子封装材料生产基地项目施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：圣达科技电子封装材料生产基地项目施工图设计。

2.工程批准、核准或备案文号：2404-340161-04-01-882419。

3.工程内容及规模：新征土地 93.5 亩，其中 KT1-5-1 地块 79.99 亩、KV1-4-5 地块 14.55 亩。建设集成电路产业园(KT1-5-1 地块)，新增建筑面积 56167 平方米，其中新建 1#生产厂房建筑面积 15856 平方米，4 层，首层层高 6m，其余 5.5m。3#生产厂房建筑面积 15440 平方米，4 层，首层层高 6m，其余 5.5m。危废库、化学品库建筑面积 461 平方米，氢气站建筑面积 200 平方米，动力站建筑面积 5580 平方米，地下车库建筑面积 18630 平方米；

建设表面处理产业园(KV1-4-5 地块)，新增建筑面积 19941 平方米，其中新建工业厂房建筑面积 19513 平方米(含地下车库 4040 平方米)，4 层，1-2-3-4L 层高 5.7m-5.7m-5.7m-5.5m，危废库、化学品库建筑面积 368 平方米，氢气站建筑面积 60 平方米。

上述工程室外工程及配套设施工程，主要包括集成电路产业园

(KT1-5-1 地块)和表面处理产业园(KV1-4-5 地块)的景观绿化工程、总平工程、围墙工程、室外给排水及消防、外电工程及电力增容工程、室外道排工程、机电安装工程、环保设施专项设计等。

4.工程所在地详细地址：安徽省合肥市。

5.工程投资估算：39116 万元。

6.工程进度安排：合同签订后 60 个自然日内。

7.工程主要技术标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(住房和城乡建设部)的要求，符合合肥市各主管部门以及审图中心的要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：用地红线范围内的地上（包含但不限于民用建筑、配套用房、动力站等）及地下（包含但不限于地下配套设施及地下人防区域等）的建筑、结构、水、电、暖通等各单体方案深化、施工图设计（包含机电安装及净化工程设计）、环保设施设计等服务。

2.工程设计阶段：施工图设计。

3.工程设计服务内容：用地红线范围内的地上（包含但不限于民用建筑、配套用房、动力站等）及地下（包含但不限于地下配套设施及地下人防区域等）的建筑、结构、水、电、暖通等各单体方案深化、施工图设计（包含机电安装及净化工程设计）、环保设施设计等服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年10月31日。

计划完成设计日期：2024年12月31日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）玖拾陆万元整（¥960000元），含税，税率6%，

不含税金额905660.38元，税金54339.62元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：合肥圣达电子科技实业有限公司。

设计人项目负责人：万立平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式三份、副本一式四份，均具有同等法律效力，
发包人执正本一份、副本三份，设计人执正本二份、副本三份。



发包人: (盖章)
合肥达达电子科技有限公司
采购合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

91340100141883861M

地址: 安徽省合肥市高新区
香樟大道 206 号

邮政编码: _____

法定代表人: 高勇

委托代理人: 魏中斌

电话: 0551-65843062

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

时间: _____年____月____日

设计人: (盖章)
中电科建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

91130185765156381U

地址: 河北省石家庄市新华区
合作路 113 号

邮政编码: 050000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0311-86930832

传真: 0311-86930832

电子信箱: zdkj-jy@163.com

开户银行: 中国银行北京太平
路支行

账号: 346763238697

时间: 2024 年____月____日



6、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
			(按助理级、中级、 高级填报,无职称 的填“无”即可)	(按一级/ 二级建造 师、造价 师、安全等 填报)	(按专 科、本 科、研 究生等 填报)	
1	项目经理	刘坤	中级	一级建造 师	专科	
2	技术负责人	张东辉	高级	无	专科	
3	生产经理	张恒	高级	无	专科	
4	造价工程师	封金墉	中级	一级造价 师	本科	
5	质量负责人	姜晓东	高级	无	本科	
6	安全负责人	邵步云	无	无	专科	
7	安全员	瞿飞燕	无	无	本科	
8	劳资专管员	李悦铭	无	无	专科	
9	施工员	季静	中级	无	本科	
10	材料员	严莉	中级	无	专科	
11	设计负责人	万立平	高级	一级注册 建筑师	本科	
12	建筑专业负责人	韩敬轩	高级	一级注册 建筑师	本科	
13	结构专业负责人	田旆	高级	一级注册 结构工程 师	本科	
14	给排水专业负责人	张华	高级	注册公用 设备工程 师(给水排 水)	本科	
15	暖通专业负责人	和晓旭	高级	注册公用 设备工程 师(暖通空 调)	本科	
16	电气专业负责人	王磊	高级	无	本科	

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近1年社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

1. 项目经理 刘坤





使用有效期: 2026年03月02日
2026年03月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘坤

性别: 男

出生日期: 1971年10月18日

注册编号: 苏1322007200802234

聘用企业: 通州建总集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

刘坤
2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年02月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2008）1000349

姓 名：刘坤
性 别：男
出生年月：1971年10月18日
企业名称：通州建总集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2008年04月21日
有效 期：2023年08月10日 至 2026年10月16日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日



中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称： 工程师

专 业： 工民建

批准文号： 通人职[2007]96号

批准日期： 2007.11.18

评委会名称：南通市建设工程中级
专业技术资格评审委员会

编 号： 320620730671X

发证日期： 2007年 11月



姓 名： 刘坤

性 别： 男

出生年月： 1971.10

工作单位： 通州建总集团有限公司

2. 技术负责人 张东辉





姓 名 张东辉
性 别 男
身份证号 32062419770206021X
工作单位 通州建总集团有限公司
编 号 201723200232



经 **江苏省南通市建设工程**
(副高) 高级专业技术资格评
审委员会于**2017年11月3日**评审,
张东辉已具备 **高级工程师** 资
格。

公布文号:苏人社发(2017)385号



3. 生产经理 张恒



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张恒

性 别：男

出生年月：2/3/79

身份证号：320683197902030090

工作单位：通州建总集团有限公司



评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格(副高)评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：施工(管理)

证书号：201923200893

取得资格时间：2019年9月29日

批复文号：苏职称办〔2019〕6号



在线证书信息

通州建总集团有限公司

证书使用单位



4. 造价工程师 封金墉

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 封金墉
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年06月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11203200000653
有 效 期: 2024年06月22日-2028年06月21日
聘 用 单 位: 通州建总集团有限公司



个人签名:

签名日期:

封金墉

封金墉
2026.01.09



发证日期: 2024年05月22日



粤中取证字第 1719003000483 号

封金墉 于2016 年

12月，经 东莞市建筑专业中
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证

发证机关：

2017



普通高等学校

毕业证书



学生 封金墉 性别男，一九八三年 六 月二十一日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇七年 七 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校（院）长：

证书编号：106191200705000680

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



5. 质量负责人 姜晓东



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 姜晓东

性 别： 男

身份证号： 320624197007208016

证书编号： 32161060630655



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 12 月 26 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



姓 名 姜晓东
性 别 男
出生年月 1970.07
工作单位 通州建总集团有限
公司
编 号 06790259

经 江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2006年 8月11日评审, 姜晓东
已具备 高级工程师 资格。

发证机关: 江苏省人事厅



二〇〇六年 八月十一日

6. 安全负责人 邵步云

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4000207

姓 名：邵步云

性 别：男

出生年月：1969年09月09日

企业名称：通州建总集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月21日

有效 期：2024年01月03日 至 2026年11月21日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月11日





7. 安全员 瞿飞燕

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3107822

姓 名：瞿飞燕

性 别：女

出生年月：1988年04月19日

企业名称：通州建总集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年10月08日

有效 期：2025年07月28日 至 2028年09月25日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月28日



姓名 瞿飞燕
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 4 月 19 日
住址 江苏省南通市金沙街道市
民广场9号楼501室



公民身份号码 320683198804193827

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 通州区公安局
有效期限 2020.02.25-2040.02.25

江南大学
毕业证书



学生 瞿飞燕 性别 女 ， 一九八八 年 四 月 十 九 日 生 ， 于 二〇一〇
年 九 月 至 二〇一四 年 一 月 在 本 校 工 程 管 理 专 业 网 络 教 育
专 科 起 点 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。

校 长: 陈 健



证书编号: 102957201405102173 二〇一四 年 一 月 二十 日

8. 劳资专管员 李悦铭

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 李悦铭

性 别： 男

身份证号： 320683198501070010

证书编号： 32151130600598



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 5 月 13 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



9. 施工员 季静

**住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书**

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 季 静

性 别： 女

身份证号： 320602198909160548

证书编号： 32151010633109



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



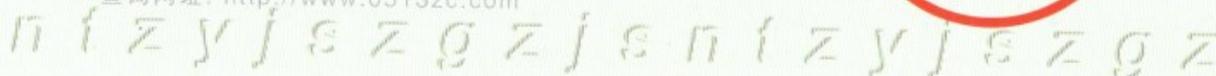
经南通市通州建总集团建设工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓名：季静
 性别：女
 出生年月：1989年09月
 工作单位：通州建总集团有限公司
 证书编号：177130455

批准文号：通人社专【2017】79号
 批准日期：2017年11月13日



查询网址：<http://www.0513zc.com>



No.01- 1101911097

姓名 季 静

性别 女 民族 汉

出生 1989-年 9 月 16 日

住址 江苏省南通市崇川区北濠
桥东村45幢702室



公民身份号码 320602198909160548



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南通市公安局崇川分局

有效期限 2016.08.05-2036.08.05

10. 材料员 严莉

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 严 莉

性 别： 女

身份证号： 320624197712272021

证书编号： 32151110630161



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

南通市专业技术资格 证书

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：严莉
性 别：女
出生 日期：1977-12-27
身份 证号：320624197712272021
工作 单位：通州建总集团有限公司
审核认定部门：南通市通州建总集团建设工程中级
专业技术资格评审委员会
资 格 名 称：工程师
系 列(专 业)：建设工程
专 业(学 科)：施工(管理)
证 书 编 号：200136644
批 准 文 号：通职称办(2020)82号
资 格 起 算 时 间：2020-12-05



在线证书信息

通州建总集团有限公司

证书使用单位



办公室
盖签发单位电子印章

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01693812

学生 严莉 性别 女
一九七七年十二月二十七日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
土木工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

陶永德

校

名: 三江学院

二〇〇二年六月二十九日

学校编号: 11122120020601152

26 06 2013 08 10

姓名 严莉
性别 女 民族 汉
出生 1977年12月27日
住址 江苏省南通市金沙镇佳乐
花苑18号楼601室
公民身份号码 320624197712272021

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 通州区公安局
有效期限 2007.06.22-2027.06.22

11. 施工人员社保

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 通州建总集团有限公司

现参保地: 通州区

统一社会信用代码: 91320612138723703N

查询时间: 202403-202603

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	2622	2612	2620	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张恒	320683197902030090	202403 - 202602	24
2	季静	320602198909160548	202403 - 202602	24
3	邵步云	321088196909093954	202403 - 202602	24
4	刘坤	320911197110186315	202403 - 202602	24
5	严莉	320624197712272021	202403 - 202602	24
6	李悦铭	320683198501070010	202403 - 202602	24
7	张东辉	32062419770206021X	202403 - 202602	24
8	瞿飞燕	320683198804193827	202403 - 202602	24
9	封金塘	44190019830621457X	202403 - 202602	24
10	姜晓东	320624197007208016	202403 - 202602	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



12. 设计负责人 万立平

使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：万立平

性别：男

出生日期：1969年09月18日

注册编号：20081300622

聘用单位：中电科建设发展有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日



主任



个人签名：

签名日期：2025.12.15

发证日期：2025年05月14日

专业技术系列 建筑工程
Prifessuibak Series

专业名称 结构
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2007]248号
Approval No

授予时间 2007.11
Date of Conferment

工作单位 河北省纺织建筑设计院
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 万立平 性别 男
Name Sex

出生年月 1969.09
Date of Birth

编号 0154109
No.

二〇一〇年三月二十五日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0755183

学生 万立平 性别 男 现年 二十四岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 土木工程系 工业与民用建筑工程专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名
校(院)长



一九九四年七月五日

证书编号: 工证单字900682

姓名 万立平
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 18 日
住址 河北省石家庄市新华区中
华北大街345号33栋3单元
402室
公民身份号码 132324196909180636



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 石家庄市公安局新华分局
有效期限 2006.12.20-2026.12.20



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260205113302

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中电科建设发展有限公司	社会信用代码：	91130185765156381U
单位社保编号：	13500580135	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	2007年08月27日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	191	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	陈子东	13063119870915043X	2014-10-14	缴费	7322.00	201411至202601
2	李招仪	130130199210220030	2015-11-01	缴费	17692.00	201512至202601
3	赵腾	130185199110030059	2023-06-16	缴费	7030.00	202306至202601
4	万立平	132324196909180636	2019-03-16	缴费	15337.00	201903至202601
5	蔡金晖	132402197812110617	2010-08-20	缴费	13618.00	201008至202601
6	金哲强	130107197007162119	2022-07-01	缴费	19918.00	202206至202601
7	刘保朝	211103197807041935	2010-03-24	缴费	11090.00	201001至202601
8	刘召	13018419860705061X	2010-11-22	缴费	8455.00	201012至202601
9	李志芹	132401197110090643	2010-11-22	缴费	13088.00	199601至202601

证明机构签章：

证明日期：2026年02月05日

- 证明开具后8个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19719191788093441

13. 建筑专业负责人 韩敬轩

使用有效期:2025年09月08日
-2026年03月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：韩敬轩

性别：女

出生日期：1979年10月07日

注册编号：20221301596

聘用单位：中电科建设发展有限公司

注册有效期：2024年05月17日-2026年05月16日



主任

韩敬轩

个人签名：

韩敬轩

签名日期：

2025.9.8



发证日期：2024年05月17日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 韩敬轩 性别 女
Name Gender

出生年月 1979年10月
Date of Birth

工作单位 北京清大原点建筑设计有限公司
河北分公司
Organization

系 列 工程
Category

专 业 建筑工程
(建筑设计)
Specialism

资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字(2021)221号
Approval No.

授 予 时 间 2021年11月10日
Date of Conferment

管 理 号 20210S190804030
File No.

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



14. 结构专业负责人 田旆

使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 田旆

性别: 女

出生日期: 1972年11月10日

注册编号: S20151301657

聘用单位: 中电科建设发展有限公司

注册有效期: 2024年11月01日-2027年12月31日



田旆

个人签名:

田旆

签名日期:

2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月01日

专业技术系列 Prifessuibak Series 建筑工程

专业名称 Name of Speciality 结构

资格名称 Name Qualification 高级工程师

批文号 Approval No 冀职政办字[2006]245号

授予时间 Date of Conferment 2006年11月

工作单位 Work Nnit 河北省人才交流服务中心



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 田旻 性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1972年11月

编号 No. 0151144

二〇〇九年九月十三日

15. 给排水专业负责人 张华

使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 张华

性别: 男

出生日期: 1981年08月08日

注册编号: CS20191300621

聘用单位: 中电科建设发展有限公司

注册有效期: 2023年01月10日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

张华
2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年01月10日

专业技术系列
Professional Series

建筑工程

专业名称
Name of Speciality

给水排水工程

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2015]239号

授予时间
Date of Conferment

2015年11月

工作单位
Work Unit

中电科工程建设有限公司



(加盖审批部门钢印有效)



姓名 张华 性别 男
Name Sex

出生年月 1981年8月
Date of Birth

编号 0346980
No.

二〇一六年二月十六日

16. 暖通专业负责人 和晓旭

使用有效期: 2025年09月12日
- 2026年03月11日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 和晓旭

性别: 女

出生日期: 1982年03月22日

注册编号: CN20201300610

聘用单位: 中电科建设发展有限公司

注册有效期: 2023年12月29日-2026年12月31日



和晓旭

个人签名: 和晓旭

签名日期: 2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月29日

专业技术系列
Professional Series

建筑工程

专业名称
Name of Speciality

建筑环境与设备工程

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职政办字[2016]158号

授予时间
Date of Conferment

2016年12月

工作单位
Work Unit

中电科工程建设有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名
Name

和晓旭

性别

女

出生年月
Date of Birth

1982年3月

编号
No.

0408915

二〇一七年二月二十二日

17. 电气专业负责人 王磊

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	王磊
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	131123198110131535
系列 Category	工程-建筑工程
专业 Specialism	建筑电气
资格名称 Title of Qualification	高级工程师
批文号 Approval No.	冀职改办字〔2023〕210号
授予时间 Date of Conferment	2023年11月28日
工作单位 Place of Work	中电科建设发展有限公司
管理号 File No.	2023B163901

颁证机关：

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验

(二维码核验)

18. 设计人员社保



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260205113302

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：中电科建设发展有限公司

社会信用代码：91130185765156381U

单位社保编号：13500580135

经办机构名称：石家庄市本级

单位参保日期：2007年08月27日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：191

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	陈子东	13063119870915043X	2014-10-14	缴费	7322.00	201411至202601
2	李招仪	130130199210220030	2015-11-01	缴费	17692.00	201512至202601
3	赵腾	130185199110030059	2023-06-16	缴费	7030.00	202306至202601
4	万立平	132324196909180636	2019-03-16	缴费	15337.00	201903至202601
5	蔡金晖	132402197812110617	2010-08-20	缴费	13618.00	201008至202601
6	金哲强	130107197007162119	2022-07-01	缴费	19918.00	202206至202601
7	刘保朝	211103197807041935	2010-03-24	缴费	11090.00	201001至202601
8	刘召	13018419860705061X	2010-11-22	缴费	8455.00	201012至202601
9	李志芹	132401197110090643	2010-11-22	缴费	13088.00	199601至202601

证明机构签章：



证明日期：2026年02月05日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19719191788093441



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260205113302

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

10	宗力军	130185198802122216	2015-11-10	缴费	11649.00	201512至202601
11	尹松阳	130533199211094639	2017-11-11	缴费	6646.00	201712至202601
12	默卫东	130184199003181074	2022-01-01	缴费	7983.00	202201至202601
13	黄恒忠	452225199405272915	2024-02-01	缴费	4007.00	202402至202601
14	张雅	130528198512110422	2011-05-20	缴费	8601.00	201106至202601
15	王东辉	132335197407103079	2011-05-20	缴费	11576.00	201106至202601
16	马驰	211382198803241316	2024-07-01	缴费	4007.00	202407至202601
17	于静	130131198806110088	2012-11-14	缴费	9005.00	201212至202601
18	何军卫	130121198812032036	2017-02-13	缴费	8189.00	201703至202601
19	邓西革	132826198105130034	2017-04-13	缴费	9932.00	201705至202601
20	韩文卫	220211197105300353	2015-01-13	缴费	7526.00	199507至202601
21	任康伟	130121199410131810	2022-04-01	缴费	6993.00	202204至202601
22	季崇高	412801197208210833	2021-09-27	缴费	4007.00	202110至202601
23	井鸿涛	612728199202153015	2021-09-01	缴费	5567.00	202109至202601
24	许永强	130133199202161818	2021-11-01	缴费	12811.00	202111至202601
25	解文军	130122198108202253	2022-01-01	缴费	11929.00	202202至202601
26	江波	13028319841001047X	2018-03-09	缴费	11195.00	201804至202601
27	刘美玉	130106199504010346	2017-12-11	缴费	8733.00	201801至202601
28	李军	130106198708230311	2023-01-30	缴费	6201.00	202301至202601

证明机构签章：



证明日期： 2026年02月05日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19719191788093441



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260205113302

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

29	李德民	130104197407081810	2007-08-28	缴费	10939.00	200709至202601
30	常开宁	130185198811082519	2023-07-01	缴费	8123.00	201812至202601
31	刘昆峰	131127199601224357	2017-04-13	缴费	9173.00	201705至202601
32	曹月龙	130682199405027832	2022-07-01	缴费	6316.00	202207至202601
33	张会坡	130105197207050936	2007-11-23	缴费	14061.00	200712至202601
34	和晓旭	130406198203220341	2011-03-22	缴费	15495.00	201101至202601
35	刘海兵	510212196903070354	2011-05-20	缴费	15097.00	199301至202601
36	高艳	132533198107041868	2010-05-24	缴费	8509.00	201001至202601
37	张美玥	130105198910052428	2023-01-01	缴费	7131.00	202301至202601
38	杨然	130104198305092118	2018-05-10	缴费	8730.00	201806至202601
39	张笑辰	130625199105060051	2018-04-01	缴费	7816.00	201804至202601
40	王祥泰	130181199909038718	2022-05-01	缴费	5491.00	202205至202601
41	路会兰	130634197907162428	2022-06-01	缴费	14191.00	202206至202601
42	邹婧	130105198312071821	2008-03-26	缴费	9087.00	200707至202601
43	李永霞	130521197811080789	2007-08-28	缴费	10201.00	200709至202601
44	史泽南	130123199210015439	2022-10-14	缴费	8682.00	202210至202601
45	魏东	130404196910182418	1995-06-01	缴费	8366.00	201610至202601
46	刘迪	230204197408081926	2014-08-11	缴费	8326.00	199601至202601
47	尹建芳	130105197103151011	2014-10-14	缴费	20034.00	201406至202601

证明机构签章：



证明日期：2026年02月05日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19719191788093441



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260205113302

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

48	刘文星	130105197406092135	2015-05-27	缴费	10932.00	201506至202601
49	冯崇	130804198708071010	2021-09-01	缴费	7378.00	202109至202601
50	刘新民	130121199311050038	2017-11-11	缴费	8655.00	201712至202601
51	李杨	130682199104194530	2015-06-01	缴费	7415.00	201610至202601
52	宿耘朋	130183198903162679	2014-06-17	缴费	13213.00	201407至202601
53	范行平	332625197411045714	2022-01-01	缴费	4007.00	202112至202601
54	栗恺宁	130123199701257555	2019-11-12	缴费	6864.00	201911至202601
55	李润宏	500226199601125719	2024-08-01	缴费	4007.00	202408至202601
56	赵岩峰	132322198001240738	2016-06-12	缴费	10374.00	201601至202601
57	杨震	130107196603200930	2007-08-28	缴费	10796.00	200709至202601
58	赵辉刚	130126199002112719	2019-12-09	缴费	8661.00	201408至202601
59	赵国鹏	130124198110020611	2018-04-04	缴费	10797.00	201805至202601
60	孟金龙	130682198805056013	2022-05-01	缴费	8150.00	201308至202601
61	次亚辉	130102198308162473	2020-09-17	缴费	7753.00	202009至202601
62	杜伶俐	150422199001250655	2025-10-01	缴费	4007.00	202510至202601
63	范明亮	130923199903176415	2022-10-25	缴费	5664.00	202210至202601
64	王翠荣	133025198103072820	2025-06-13	缴费	4007.00	202506至202601
65	李国达	130105199205060937	2016-05-02	缴费	8843.00	201606至202601
66	邢姣姣	130133198810110040	2015-11-01	缴费	12466.00	201512至202601

证明机构签章：



证明日期：2026年02月05日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19719191788093441



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260205113302

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

67	郝征	130105199002101217	2012-06-21	缴费	7136.00	201207至202601
68	孙孟琛	130181200009018717	2023-01-01	缴费	5368.00	202307至202601
69	王占京	130524198303150537	2019-11-12	缴费	10292.00	201911至202601
70	江海林	642221197506061616	2024-07-01	缴费	4007.00	202407至202601
71	曹辉	610622198012050314	2018-03-09	缴费	9282.00	201804至202601
72	韩慧杰	130104199908071521	2023-01-01	缴费	5951.00	202307至202601
73	刘洋	510724199009251624	2024-07-01	缴费	4007.00	202407至202601
74	刁欢	130128199002092124	2017-04-13	缴费	8525.00	201705至202601
75	耿佳豪	130130200001171813	2022-05-01	缴费	5769.00	202205至202601
76	睢红举	410923199503105439	2023-04-17	缴费	4007.00	201910至202601
77	韩敬轩	132522197910071720	2022-04-01	缴费	12007.00	202204至202601
78	许立鹏	130825198710221411	2011-07-21	缴费	11753.00	201108至202601
79	梁超	130106198802252736	2012-03-20	缴费	8045.00	201204至202601
80	王朝亮	131182198409062618	2008-12-23	缴费	9644.00	200901至202601
81	郝亮	130126198507200912	2015-05-27	缴费	15401.00	201407至202601
82	杨红玉	130185198211234427	2023-06-01	缴费	9100.00	200411至202601
83	孙素萍	130105197012151542	2013-07-23	缴费	15199.00	199311至202601
84	田旆	132437197211103024	2021-09-01	缴费	15309.00	202109至202601
85	王肖	130682198310100465	2022-01-01	缴费	7397.00	202201至202601

证明机构盖章：



证明日期：2026年02月05日

1. 证明开具后8个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19719191788093441



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260205113302

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

86	宋卫民	130126198602233050	2022-01-01	缴费	10297.00	202201至202601
87	李成斌	450104198208222034	2023-09-01	缴费	4007.00	202309至202601
88	张建峰	130104197104031533	2008-03-26	缴费	14131.00	199407至202601
89	吴晓刚	14273119791129241X	2011-11-16	缴费	11269.00	200701至202601
90	郭建阳	130531199703061419	2017-10-19	缴费	7819.00	201711至202601
91	邵建伟	130927198802101212	2017-10-18	缴费	7571.00	201711至202601
92	刘思远	130984199207102116	2014-07-14	缴费	12564.00	201408至202601
93	周虹	130406198610140349	2009-10-26	缴费	11641.00	200911至202601
94	田建朋	130103197902140930	2022-07-01	缴费	7242.00	202207至202601
95	刘晓琳	130185198705070522	2017-12-12	缴费	7637.00	201801至202601
96	李兵	130828199105203315	2022-10-14	缴费	8680.00	202210至202601
97	何艳雷	13042619890930231X	2022-10-25	缴费	8596.00	202210至202601
98	丁彦芳	130184198705093525	2014-10-14	缴费	8664.00	201411至202601
99	刘冬冬	131182198610185011	2011-06-14	缴费	11715.00	201107至202601
100	苏勤	510225197306080497	2024-07-01	缴费	4007.00	202407至202601
101	荣静	130635199310091642	2022-01-01	缴费	6767.00	202201至202601
102	陈峰	130682199804176317	2023-06-16	缴费	5702.00	202306至202601
103	钟双红	652701197612244348	2023-07-30	缴费	6000.00	202307至202601
104	王庆刚	510230197009116298	2023-08-16	缴费	4007.00	202308至202601

证明机构盖章：



证明日期：2026年02月05日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19719191788093441



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260205113302

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

105	王小专	450204197301231032	2024-02-01	缴费	4007.00	202402至202601
106	李亚琴	130682198112220028	2007-08-28	缴费	16785.00	200709至202601
107	孔彤	131182198511024220	2009-12-23	缴费	8783.00	200909至202601
108	李聪聪	130182199006155741	2023-06-01	缴费	5615.00	202306至202601
109	张斌	130106198910080310	2023-10-29	缴费	7841.00	202310至202601
110	吴耀华	130132199208123795	2017-02-13	缴费	7913.00	201703至202601
111	王磊	131123198110131535	2010-07-21	缴费	10000.00	201008至202601
112	段伟丽	130185198505090924	2009-07-22	缴费	14782.00	200908至202601
113	刘泽浩	130106199411260311	2019-01-09	缴费	6705.00	201901至202601
114	王晓宁	130132198404294116	2008-08-22	缴费	9890.00	200809至202601
115	张伟伟	132222196607200410	2011-02-21	缴费	16632.00	199601至202601
116	谷朝辉	130131199106130015	2022-01-01	缴费	6694.00	202201至202601
117	马保龙	41062119941208205X	2025-11-01	缴费	4007.00	202511至202601
118	杨静华	220203197207104222	2024-04-15	缴费	4007.00	202404至202601
119	赵硕	130181198409044228	2010-04-01	缴费	11425.00	201004至202601
120	陈伟龙	13012119810118261X	2016-05-02	缴费	8294.00	201606至202601
121	李伟	132440197710055619	2008-03-26	缴费	9598.00	200803至202601
122	刘晗	130128198211090323	2007-08-28	缴费	9037.00	200709至202601
123	陈飒	130130199904210013	2022-08-01	缴费	6004.00	202107至202601

证明机构盖章：



证明日期：2026年02月05日

1. 证明开具后8个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19719191788093441



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260205113302

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

124	韩琳	130682199211040641	2014-07-14	缴费	7443.00	201408至202601
125	马晓敏	130481198108270762	2022-08-01	缴费	7542.00	202208至202601
126	王俭璞	130185198701284064	2011-06-14	缴费	9220.00	201107至202601
127	徐广峰	132523197105210819	2012-12-12	缴费	7383.00	201301至202601
128	崔杰凤	130185198502142215	2022-01-01	缴费	9198.00	202201至202601
129	苑济民	130102199410212419	2017-11-11	缴费	8733.00	201712至202601
130	陈心怡	130102200005120022	2023-06-01	缴费	6526.00	202306至202601
131	李青青	13018519880308096X	2011-11-16	缴费	6929.00	201112至202601
132	张兴浩	130636199010220015	2012-10-17	缴费	8697.00	201211至202601
133	张玉珠	13253019690303541X	2024-04-15	缴费	4007.00	202404至202601
134	郑皓阳	420521199509040012	2022-01-01	缴费	10378.00	202201至202601
135	唐颖	450111199812131524	2023-09-15	缴费	4007.00	202309至202601
136	吴德东	452330197411250410	2024-02-01	缴费	4007.00	202402至202601
137	曹石	130682198609116779	2011-05-20	缴费	10052.00	201106至202601
138	孔江哲	130133198708270072	2011-05-20	缴费	10160.00	201106至202601
139	高杰	133030197508240315	2011-07-21	缴费	12876.00	201108至202601
140	尹杰峰	132235198005184610	2011-12-22	缴费	14041.00	201201至202601
141	曹献林	130122198003160050	2019-06-01	缴费	8149.00	201906至202601
142	赵亚平	130123198811242747	2022-01-01	缴费	7506.00	202201至202601

证明机构签章：



证明日期：2026年02月05日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19719191788093441



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260205113302

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

143	孙永亮	632123197005052530	2011-06-14	缴费	9664.00	199301至202601
144	王丽	130635198709204069	2023-09-01	缴费	9033.00	202309至202601
145	高君	132533197603181857	2014-11-14	缴费	7749.00	201412至202601
146	聂朋	130106198602111218	2022-07-01	缴费	8644.00	202207至202601
147	李光泽	510231197002023976	2024-03-12	缴费	4007.00	202403至202601
148	牛静涛	130102197008201237	2009-11-23	缴费	14065.00	200903至202601
149	张默	130133198810161518	2012-10-17	缴费	15856.00	201211至202601
150	杨少博	130182199109302919	2017-09-09	缴费	13903.00	201508至202601
151	韩静安	130131199108251515	2022-01-01	缴费	7957.00	202201至202601
152	郭柏	130133198904022738	2023-06-01	缴费	7925.00	202306至202601
153	王德刚	522121197012015676	2024-07-01	缴费	4007.00	202407至202601
154	覃毅	452127199903113017	2024-07-01	缴费	4007.00	202407至202601
155	袁萌	132627198802050043	2009-10-26	缴费	8991.00	200911至202601
156	杜科军	130132198609023790	2016-03-08	缴费	12533.00	201008至202601
157	王立学	131122198705133234	2022-05-01	缴费	16825.00	202204至202601
158	吴承昊	130121199504020011	2017-11-11	缴费	7411.00	201712至202601
159	张青	13052519871217072X	2014-10-14	缴费	11047.00	201411至202601
160	班佳宾	130184198606043012	2009-10-26	缴费	15620.00	200911至202601
161	杨博文	130121199707032012	2023-01-01	缴费	5517.00	202307至202601

证明机构签章：



证明日期：2026年02月05日

1. 证明开具后4个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19719191788093441



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260205113302

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

162	刘燕飞	130126198501123311	2011-05-20	缴费	15471.00	201101至202601
163	徐玉江	130105196511011216	2009-10-26	缴费	12253.00	199301至202601
164	韩明明	1309281982020211316	2009-07-22	缴费	11660.00	200901至202601
165	贾瑞嵩	130130199110170654	2022-03-01	缴费	12393.00	202110至202601
166	高玉涛	120102197404110714	2007-08-28	缴费	12363.00	200709至202601
167	李丽霞	130105197802211028	2007-08-28	缴费	8993.00	200709至202601
168	刘锦娣	130106198706071521	2014-02-24	缴费	8894.00	201402至202601
169	侯光斌	130103198203031537	2009-01-12	缴费	20034.00	200902至202601
170	杨丽鹏	130582198903203632	2023-07-01	缴费	11891.00	201512至202601
171	王志辉	130182198904276612	2022-09-01	缴费	11167.00	201512至202601
172	张华	130681198108082818	2011-08-22	缴费	17327.00	201101至202601
173	王毅	130103198204111213	2011-09-20	缴费	8832.00	201104至202601
174	武贤冲	130124198802290014	2014-06-17	缴费	7961.00	201407至202601
175	孙翠婷	13112219920202070029	2014-12-18	缴费	8630.00	201501至202601
176	邵力攀	130102198001192133	2021-08-04	缴费	7866.00	202108至202601
177	李红	130528199410251843	2016-08-11	缴费	9028.00	201609至202601
178	苟松杰	13062119860703032X	2014-09-15	缴费	11724.00	200901至202601
179	温艾青	130181198411063612	2012-10-17	缴费	9772.00	201211至202601
180	苏继漳	450103199807221058	2023-09-15	缴费	4007.00	202309至202601

证明机构盖章：



证明日期：2026年02月05日

1. 证明开具后8个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19719191788093441



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260205113302

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

181	商兆勇	320911197203217010	2024-02-01	缴费	4007.00	202402至202601
182	王茹	130103199311070028	2022-10-14	缴费	5128.00	202210至202601
183	张怀良	510102196904108475	2023-04-17	缴费	4007.00	202304至202601
184	米志峰	130103197607140014	2007-08-28	缴费	17784.00	200709至202601
185	孙贝贝	130133198612122710	2010-10-20	缴费	10405.00	201011至202601
186	周健	130184198512243013	2010-12-21	缴费	10825.00	201101至202601
187	张兴文	220204196709212719	2016-11-01	缴费	6176.00	201611至202601
188	孙佳园	130181199007016421	2023-07-01	缴费	7009.00	202307至202601
189	闫秀娟	130102197510060724	2007-08-28	缴费	14620.00	200709至202601
190	姜勇	13010619880216033X	2012-04-25	缴费	10628.00	201205至202601
191	陈俊贤	452123199912202817	2023-09-01	缴费	4007.00	202309至202601

证明机构签章：



证明日期：2026年02月05日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19719191788093441

7、投标人获奖情况

获奖一览表（上限5项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	海门中学综合大楼	2023.11	中国建筑业协会	
2	中国土木工程詹天佑 奖	高铁围合北地块房地产 开发项目(杨柳春 风)A-2 地块二期一标段	2024.12	中国土木工程学会住宅 工程指导工作委员会	
3	广东省土木工程詹天 佑故乡杯奖	东莞市樟木头和麻涌镇 污水处理厂工程	2023.8	广东省土木建筑学会	
4	华东地区建筑施工安 全生产标准化学习交 流项目	新建元数谷二期 (DK20200151 地块)施工 总承包工程	2024.11	上海市建设安全协会/安 徽省建设工程质量与安 全协会/江苏省建筑业协 会安全设备分会/浙江省 建筑业行业协会施工安 全与设备管理分会/山东 省建筑安全与设备管理 协会/福建省工程建设质 量安全协会/江西省建筑 业协会工程安全专业委 员会	
5	华东地区建筑施工安 全生产标准化工地	徐州锦睿荣置业有限公 司 2021-15 号地块 1# 楼、2#楼、3#楼、5#楼、 6#楼、7#楼、8#楼、9# 楼、10#楼及地下室、 S1#、S2#、地下车库二 标段工程	2023.12.5	上海市建设安全协会/安 徽省建设工程质量与安 全协会/江苏省建筑业协 会建筑安全设备管理分 会/浙江省建筑业行业协 会施工安全与设备管 理分会/山东省建筑安全 与设备管理协会/福建省 工程建设质量安全协会/ 江西省建筑业协会工程 安全专业委员会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可。

海门中学综合大楼

證書

通州建总集团有限公司：

你单位承建的 **海门中学综合大楼** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2地块二期一标段

获奖证书

高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2地块二期一标段

荣获2024年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：通州建总集团有限公司

创新集体人员：袁军、黄栋

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二四年十二月

东莞市樟木头和麻涌镇污水处理厂工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市樟木头和麻涌镇污水处理厂工程
包括东莞市麻涌镇家丰电镀、印染专业基地集中污水处理厂二期工程、东莞市樟木头污水处理厂(一、二期)提标及三期工程。

获奖单位: 通州建总集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X093-D02

广东省土木建筑学会
2023年8月

新建元数谷二期(DK20200151 地块)施工总承包工程

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

通州建总集团有限公司：

你公司承建的新建元数谷二期 (DK20200151地块) 施工总承包工程一标段工程，被评为“华东地区建筑施工安全生产标准化学习交流项目”。特发此证，以资鼓励。



2024年11月

徐州锦睿荣置业有限公司 2021-15 号地块 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼及地下室、S1#、S2#、地下车库二标段工程



8、信用情况

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规（2024）8号）、《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规（2022）1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》等规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不得更换项目经理。

除符合前款规定可更换的情形外，项目在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，若项目经理无法到岗，招标人有权取消我司中标资格并解除合同。

并且我司承诺本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按上述相关条款执行。

投标人（单位公章）：通州建总集团有限公司



承诺函

致：深圳市盛波光电科技有限公司（招标人）

我单位参加贵司 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）EPC（工程编号：2511-440310-04-01-122569001001） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。
 - （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。
 - （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。
 - （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。
 - （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。
 - （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。
 - （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
 - （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。
 - （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚。
 - （10）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）因工程质量问题被省级以上住建主管部门通报批评或列入重点监管名单。
 - （11）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
 - （12）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：通州建总集团有限公司（单位公章）

法定代表人：张红军（签字）

日期：2026 年 3 月 2 日



投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市盛波光电科技有限公司 ：

我方参加 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(87号线) EPC 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	通州建总集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	江苏瀚天投资有限公司	出资比（54）%
非控股股东/投资人	通州建总集团有限公司工会委员会	出资比（46）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



通州建总集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



集团名称: 通州建总集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91320612138723703N
注册号:
法定代表人: 张红军
登记机关: 南通高新技术产业开发区行政审批局
成立日期: 1958年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91320612138723703N
企业名称: 通州建总集团有限公司
注册号:
法定代表人: 张红军
类型: 有限责任公司
成立日期: 1958年12月01日
注册资本: 51631.900000万人民币
核准日期: 2022年09月29日
登记机关: 南通高新技术产业开发区行政审批局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 南通高新区新世纪大道998号
经营范围: 向境外派遣各类劳务人员(不含海员); 建筑工程勘察、设计; 房屋建筑工程施工总承包; 市政公用、公路、铁路、港口与航道、水利水电工程施工、工程总承包和项目管理业务; 钢结构工程、机电设备安装工程、建筑装饰装修工程、园林古建筑工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、桥梁工程施工; 木材加工; 水泥制品、砼结构构件(非承重)及建筑用金属结构件制作及加工; 建筑工程管理服务; 建筑工程劳务分包; 承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备、材料出口。(经营范围中涉及资质的凭资质证书经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备销售; 建筑材料销售; 汽车旧车销售; 园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年03月01日
营业期限至: 2053年03月05日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	通州建总集团有限公司工会委员会	社团法人	社团法人登记证	813206120940559925	查看
2	江苏瀚天投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	320683000348848	查看

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计10条信息

赵勇前 监事	曹汉标 董事	张红军 董事长	周志斌 董事	唐卫斌 副董事长	陶国锋 董事	翟飞跃 董事	魏进 副董事长
张扬 董事	赵晓飞 董事						

点击或下拉加载更多

■ 股东信息

股东名称	通州建总集团有限公司工会委员会
认缴额 (万元)	23727.4849
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
实物	23727.4849	2010年11月22日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 股东信息

股东名称	江苏瀚天投资有限公司
认缴额 (万元)	27904.4151
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	27904.4151	2042年12月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

