

标段编号：2503-440303-04-01-125198002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：笋岗站物业开发项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2026年03月10日

1、投标人业绩情况

企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	工程规模	工程投资额 (万元)	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工
1	神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务	建筑面积 24.8779 万平方米	200000	3275.35	2023.12.22	已竣工
2	前海交易广场全过程监理	建筑面积 62 万平方米	600000	2743.9	2023.12.8	已竣工
3	汕尾理工学院一期监理	总建筑面积 36.83 万平方米	251404	2665.425	2025.01.20	已竣工
4	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设（监理）	总建筑面积 33.8831 万平方米	144767	2149	2025.7.01	已竣工
5	红土创新广场	建筑面积 16.9363 万平方米	112136	1901.3	2022.7.20	已竣工
6	南山智谷产业园二期监理	总建筑面积 20.2962 万平方米	110000	1572.2133	2025.6.21	已竣工
7	大族云峰花园 1 栋、2 栋（幼儿园）	建筑面积 17.337 万平方米	92800	1189.91712	2021.9.13	已竣工
8	会展湾新港广场项目（监理）	建筑面积 39.7992 万平方米	109842	1116.25	2025.4.23	已竣工
9	观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（监理）	建筑面积 15.311206 万平方米	64307	929.9248	2024.12.18	已竣工
10	龙馨家园项目（A907-0132 宗地）（监理）	建筑面积 13.61994 万平方米	62499	871.2883	2022.8.12	已竣工

(1) 神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

工程编号：_____
合同编号：GCJL-FJ2018024

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委托人：神州数码集团股份有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区白石洲
3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平方米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整（¥32753500.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2018 年 02 月 28 日 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市 _____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。
(本页以下空白)

	
委托人： <u>神州数码集团股份有限公司</u> (盖章)	受托人： <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (盖章)
住所： <u>深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1</u>	住所： <u>深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715</u>
邮编： <u>518000</u>	邮编： <u>518026</u>
法定代表人 <u>张为</u>	法定代表人
或其授权代理人：(盖章) _____	或其授权代理人：(盖章) 
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等。

- 2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：/。
- 2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1）、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2）、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3）、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4）、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5）、工程施工进度的检查、监督权。

6）、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7）、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8）、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

神州数码·国际创新中心（暂定名）
监理服务（监理）

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码·国际创新中心（暂定名）监理中标单位。
请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

- 1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。
- 2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。
- 3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。
- 4、 做好签订合同准备。
- 5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司

2018年2月9日




工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于南山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	年 月 日	计划竣工日期：年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已建立及已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审查	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械已全部进场到位配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		已按规范生产要求配备	
10. 各分项工程施工技术交底		按现行国家标准执行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名：李瑞菊 2018年4月16日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名：吴勃 2018年4月16日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 年 月 日



* GD - C1 - 319 *

施工图设计文件会审记录 (一)

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护	
会审日期		2018年03月21日 至 2018年03月21日	
会审地点		前海营销会议办公室	
会审内容(分部/子分部/分项(或系统、子系统)等名称)及其相关的施工区域(部位)范围		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢腰梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。	
会审图纸名称及其图号	神州数码·国际创新中心(暂定名)项目基坑支护工程—图号SM18/8、SZSM 01、SZSM 59		
	 		
参加会审单位	建设单位:	神州数码集团股份有限公司	参加人员签名及专业职务
	设计单位:	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	张文勇
	勘察单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司	Yat On
	监理单位:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴勃
	总承包施工单位:		
	分包施工单位:		
	专业承包施工单位:	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	肖瑞菊

GD-C1-322/1

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目一期

验收日期： 2023年11月3日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m ²	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	许凡	神州数码	项目经理		许凡
6	肖超	中建三局	项目经理		肖超
7	叶华昇	恒浩建	总造		叶华昇
8	陈辛	神州数码	项目经理		陈辛
9	陈鑫	珠海设计院	项目经理		陈鑫
10	肖明	建设综合	项目负责人	王高	肖明
11	周志平	辉煌设计	辉煌设计	工程师	周志平
12	许华伟	设计-521	项目经理	高工	许华伟
13	高刚	通和	施工		高刚
14					
15					
16					
	刘建钧	达实智能	项目负责人		刘建钧
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张文康	达实智能	技术负责人		张文康

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>3</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴彦斌 注册号：4401373-078 有效期：至2023年11月
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年11月3日 2023年11月3日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年11月3日 2023年11月3日
肖超 鄂1422020202103394(00) 建筑 2024.05.13 中建三局第一建设工程有限责任公司		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月	

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年11月30日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司								
项目名称	神州数码创新中心				用地位置	南山区沙河街道西丽社区西丽二路与白石三街交汇处			
宗地代码	440305006002GB00062				宗地号	T207-0052			
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号				建设用地规划许可证	NS-2017-0059			
建设工程竣工测量报告					建设工程规划许可证	建字第440305202302003028(2B)号			
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目(一期)								
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13196.69	4	0/687	446/584	
分项指标		规定功能		建筑面积m ²			核增功能		核增建筑面积m ²
				规定	核减				
总建筑面积 248659.28m ²	计容积率 建筑面积 214666.23m ²	地上	商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41		
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12		
			职工食堂	2937.75	0	骑楼	120.99		
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58		
			商务公寓	39994.54	0				
	合计	197626.43	666.89	合计	10561.1				
	地下	商业	5811.81	0					
合计	5811.81	0							
不计容积率 建筑面积 33973.05m ²	地下核 增建筑 面积	核增功能		核增建筑面积					
		公用设备用房		8926.14					
		共用停车库		22705.46					
		城市公共通道		2341.45					
合计		33973.05							
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%			
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²		0%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇								
备注	一、计容积率建筑面积214666.23平方米 1、地上规定建筑面积198293.32平方米,功能为办公137002.27平方米(办公136985.29平方米(含核减666.89平方米)、消防控制室101.85平方米、人防强警明16.14平方米)、商业17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。 2、地上核增建筑面积5811.81平方米,功能为地下商业。 3、地上核增建筑面积10561.1平方米,功能为城市公共通道4156.41平方米,骑楼120.99平方米,架空绿化休闲594.12平方米,避难空间5689.58平方米。 二、不计容积率建筑面积33973.05平方米 地下核增建筑面积33973.05平方米,功能为公用设备用房8926.14平方米,共用停车库22705.46平方米,城市公共通道2341.45平方米。								



编号: S17M00092311240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目二期

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	市质安总站			
2	王林	..			
3	梁映	..			
4					
5					
6					
7					
8	陈宇	利州数码集团有限公司	项目负责人	中级	陈宇
9	海斌	建设综合	项目负责人	高级	海斌
10	陈皓	广东省建院	项目负责人	副高	陈皓
11	程鹏	深圳市大管平空间建设股份有限公司	项目负责人	中级	程鹏
12	吴沛青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	中级	吴沛青
13	叶军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	叶军
14	肖超	中建瑞第一建设工程管理有限公司	项目负责人		肖超
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

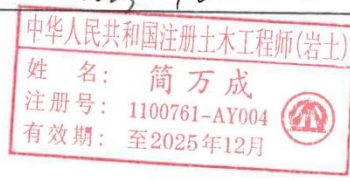
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月22</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084-1

用地单位	神州数码集团股份有限公司									
项目名称	神州数码创新中心二期				用地位置	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
宗地代码	440305006002GB00062				宗地号	T207-0052				
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号				建设用地规划许可证	NS-2017-0059				
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1547				建设工程规划许可证	建字第4403052023060074371(改L)号				
分期建设项目子项名称	神州数码创新中心二期									
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)		
54.31/17.25	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0	0/0		
分项指标		规定功能		建筑面积m ²			核增功能	核增建筑面积m ²		
				规定	核减					
总建筑面积 1844.21 m ²	容积率 建筑 1844.21 m ²	地上	商业建筑	1844.21	0					
		合计		1844.21	0		合计			
	不计容积率 建筑 面积	地下								
		合计								
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数		0户(其中保障性住房0户)			0户		0%			
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)			0m ²		0%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇									
备注	一、计容积率建筑面积1844.21平方米 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的竣工期，须按规定完善竣工逾期和超《土地使用权出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产权首次登记，请各单位另行来文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为本期地最后一期验收，本证建筑面积(一/二级)、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为本报地总数据。									



编号: S17M00092312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;




(2) 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理

XMGL-FJ2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)





**深圳前海交易广场项目
全过程监理合同**

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于2015年10月30日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约7.9万m²，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为5，地上计容积率总建筑面积约42.00万m²（其中办公面积27万m²、商业面积3万m²、公寓面积5.5万m²、酒店面积5万m²以及配套设施5050m²，核增1万m²）地下总开发量约20万m²；建筑限高220米。

1.4 工程投资额：约60亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分，A 部分、B 部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装饰工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分, A 部分、B 部分的范围划分如下:

A 部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程;

B 部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设和室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 _____ 日。

8.2 订立地点：_____ 深圳市前海深港现代服务业合作区 _____。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲	方：	深圳市前海开发投资控 股有限公司 (盖章)	乙	方：	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司 (盖章)
地	址：	深圳深港现代服务业综 作区企业公馆16栋A座	地	址：	深圳市福田区彩田南路 中深花园B栋
电	话：		电	话：	
传	真：		传	真：	
开	户	银 行：	开	户	银 行：
账	号：		账	号：	
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人：	其	授	权 的 代 理 人：
					
		(签字)			(签字)
日	期：	2016年1月20日	日	期：	年 月 日

防伪码：2489654390676403

XMGJ-FJ2016001

中标通知书

编号：20151030003C

工程编号：44039120140035001
工程名称：前海交易广场项目全过程监理(监理)
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标 开标时间：2015-08-11

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：[人民币]2743.900000万元
(大写：贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期：1414日历天

项目经理(总监)：汪青青 资格证书号：0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年10月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

关于“深圳市前海开发投资控股有限公司” 变更为“深圳市前海建设投资控股集团 有限公司”的公告

根据股东方前海管理局要求，为进一步践行使命定位，满足企业战略发展需要，经深圳市场监督管理局核准，已将“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”（以下简称“前海控股集团”）。

更名后，前海控股集团业务主体和法律关系不变，原签订合同继续有效，原有的业务合作和服务承诺保持不变。

即日起，前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

特此公告！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021年3月24日



7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	阙家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	阙家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥 长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料 员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



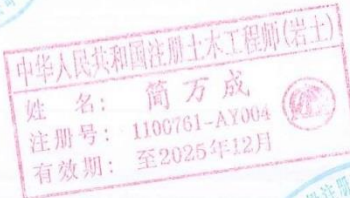
GD-E1-914/7

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周戈钧</p> <p>2023年12月8日</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西园林景观设计有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李(建)</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>高(建)</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>戴庆祥</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王海瑞</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10

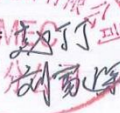




五、工程验收结论及备注

<p>施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘建勋</i>  2024.10.17</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市福供供电服务有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘</i>  2025.03.20</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李志平</i>  2026.04.05</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈露梅</i>  2024.08.24</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>吴昊</i>  2024.08.24</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王</i>  2025.12.28</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 中建安装集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李俊</i>  2024.04.01</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>肖清桂</i>  2024.04.01</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘长河</i>  2025.02.28</p> <p>2023年12月8日</p>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位: 上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位: 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位: 中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/12



编号:L01902292312130006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司:

我局已收你单位前海交易广场项目(南区)建设工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41m ²	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	层	
			地下:	1-3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：交易广场南区（一期）建设工程、
交易广场南区（二期）地下室结构工程

验收日期：2021年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	157541.99m ²	工程造价	24284万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 1-3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0032号、深前海施许字QH-2019-0045号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2016年9月1日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强
组员	李红、陈哲晖、谢艳、吴勇、李强、刘辉、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、周戈均、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、黄昕、吴文筠、周戈均、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：











GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
3	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
4	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
5	黄昕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	高工	黄昕
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈勃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	周戈勃
14	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	杨洋	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	杨洋
22	施修毅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修毅
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:
本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

<p>建设单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年8月4日</p>	<p>监理单位:  (公章)</p> <p>总监理工程师:  2021年8月4日</p>	<p>施工单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年8月4日</p>	<p>设计单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年8月4日</p>	<p>勘察单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年8月4日</p>
---	--	---	---	---

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期: 2020年07月09日

建设单位(盖章): 深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月10日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	满足要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2019年12月27日完工, 2020年03月11日完成竣工预验收, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经建设单位组织相关参建单位检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收要求, 工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2020年7月9日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业主证明

“深圳前海交易广场项目全过程监理”项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。工程投资额约 60 亿元，用地总面积约 7.9 万 m²，共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03)，容积率约为 5，总建筑面积 62 万 m²，其中：地上计容积率建筑面积约 42 万 m²（包括：办公面积 27 万 m²、商业面积 3 万 m²，公寓面积 5.5 万 m²，酒店面积 5 万 m² 以及配套设施 5050 m²，核增 1 万 m²），地下建筑面积 20 万 m²；建筑高度 220 米，地下室三层，基坑深度 9-17 米。地铁 1 号线左右线隧道纵向贯穿基坑、5 号线紧邻基坑，桂湾站 B 出口设置在项目地下室。项目管理及监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目经理（指挥长）：刘君，项目副经理：赵歆光，BIM 工程师：许志鹏。

服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程（含弱电），通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

本项目采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化技术、绿色建筑等新技术。

特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 7 月 17 日





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日



(3) 汕尾理工学院一期监理

汕尾理工学院一期监理

GCL-FJ2020084

工程编号: 440392201912250010002001

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 汕尾理工学院一期监理

工程地点: 广东省汕尾市马官街道

委托人: 汕尾理工学院筹建办公室

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕尾理工学院筹建办公室

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾理工学院一期监理

2. 工程地点：广东省汕尾市马官街道，G15 沈海高速马官街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米

3. 工程规模：项目总建设用地规模约为 2000 亩，分为三期以汕马路为东侧边界向西发展，其中一期建设用地规模约 948 亩，二期建设用地约为 646.5 亩，三期建设用地约为 400 亩。

校园规划总招生人数为 15000 人，总建筑面积约 695900 平方米（其中含教师人才公寓 140000 平方米，校园地上地下各项设施 555900 平方米）。校园分一、二期、三期建设。其中，一期工程总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程，一期按在校生 10000 人规划建设，一期工程暂定额为 268798.23 万元，总建筑面积约 368300 平方米，计容面积约 31030 平方米，包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政以及会堂，满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米，地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标，需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金

6. 工程概估算投资额：374479.31 万元，招标部分工程概估算投资额：251404.40 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄奚若, 身份证号码: _____, 注册号: 44003616

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟陆佰陆拾伍万肆仟贰佰伍拾元整 (¥26654250.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2665.425	/		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 10 日起至 2024 年 04 月 30 日止, 总计 1419 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 06 月 10 日起至 2022 年 04 月 30 日止, 共 689 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 05 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式十份, 具有同等法律效力, 双方各执五份。

(以下为签字盖章页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



务

GCL-FJ2020084

中标通知书

标段编号: 440392201912250010002001

标段名称: 汕尾理工学院一期监理

建设单位: 汕尾理工学院筹建办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 2665.425000万元

中标工期: 1419

项目经理(总监): 黄奚若



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-11



查验码: 5890975620297834

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

业主证明

致:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

你单位与我司签订的《汕尾理工学院一期监理》合同中我司名称为汕尾理工学院筹建办公室。由于业务发展需要,我司名称变更登记为华南师范大学汕尾校区建设办公室,原公司与贵司于 2020 年 6 月签订的《汕尾理工学院一期监理》合同继续有效。即日起,公司所有对内及对外文件、资料、开据发票,账号,税号等全部使用新公司名称。

特此说明!

华南师范大学汕尾校区建设办公室

2023 年 5 月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼、室外工程）

验收日期： 2022年10月27日

建设单位（盖章）： 华南师范大学汕尾校区建设办公室



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼、室外工程）			
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m ²	工程造价 245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9 层
	/		地下：	1 层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号	/	
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日	
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007	
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室			
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司			
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司			
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
路面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项



四、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
管道主体工程	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
人行园路	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观照明工程	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
绿化	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
附属	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 叶泽宇 2022年10月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年10月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨伟峰 2022年10月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月27日
--	---	--	--	---



竣收字第2022039号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1001

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2022年11月7日		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）		
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积158973.4m ² ,其中地上建筑面积156838.55m ² ,地下建筑面积2134.85m ² ,建筑基底面积40838.88m ² 。其中3#公共教学楼建筑面积14231.13m ² ,地上5层,建筑高度23.65m;4#公共教学楼建筑面积13873.95m ² ,地上5层,建筑高度23.65m;5#体育中心建筑面积33955.61m ² (含地下室711.75m ²),地上3层,地下1层,建筑高度23.95m;7#教师综合楼建筑面积16737.27m ² ,地上9层,建筑高度36.60m;10A#学生宿舍建筑面积8753.84m ² ,地上9层,建筑高度35.25m。10B#学生宿舍建筑面积8753.8m ² ,地上9层,建筑高度35.25m。10C#学生宿舍建筑面积17881.45m ² ,地上9层,建筑高度35.25m。10D#学生宿舍建筑面积17881.48m ² ,地上9层,建筑高度35.25m。10E#学生宿舍建筑面积17876.16m ² ,地上9层,建筑高度35.25m。11#南区食堂建筑面积7605.56m ² ,地上2层,建筑高度11.40m。地下水泵房建筑面积1423.10m ² ,地下1层。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2020年06月15日		
竣工验收日期	2022年10月27日		
施工许可证号	441501202104290101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *


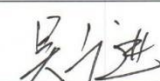
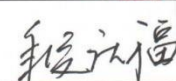


GD-E1-916/2 0 0 1

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 盛小龙</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 盛小龙</p> <p>盛小龙 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 盛小龙 注册号: 0539AY017 有效期: 2024年1月</p> <p>勘察设计院有限公司 (公章) 2022年10月27日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): 吴家骅</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 吴家骅</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 吴兵</p> <p>吴家骅 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴家骅 注册号: 440761-012 有效期至: 2023年6月</p> <p>吴兵 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 吴兵 注册号: 4407467-S005 有效期至: 至2023年6月</p> <p>建筑设计研究院有限公司 (公章) 2022年10月27日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>同意验收</p> <p>技术负责人(签字): 杨辉咏</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 杨辉咏</p> <p>杨辉咏 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1422014201415260(00) 建筑 20151810</p> <p>建工集团有限公司 (公章) 2022年10月27日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>总监工程师(签字并盖注册章): 刘永</p> <p>刘永 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 刘永 注册号: 440761-012 有效期至: 2023年6月</p> <p>恒浩建工程项目管理有限公司 (公章) 2022年10月27日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 甘泽宇</p> <p>甘泽宇</p> <p>华南师范大学汕尾校区建设办公室 (公章) 2022年10月27日</p>



GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p>汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）工程的竣工验收备案文件已于 2022年11月4日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾 市 城 区(县级市) 汕尾理工学院项目一期工程
汕尾理工学院项目一期工程(10A#、10B#、
10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学
楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、
7#教师综合楼) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 441501202104290101),根据《建设工程质量管理条例》

(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号),

予以竣工验收备案。



编号：汕建竣备字第 2024038 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制








GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024年12月20日		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程(8#综合楼)		
工程地点	汕尾市区香江大道(汕马路)长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积:36398.51m ² , 其中计容建筑面积:33346.79m ² ;层数:地上8层;栋数:1栋		
结构类型	框剪结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202303030201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		


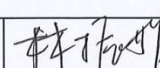
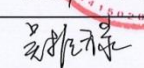


GD-E1-916/2 0 0 3

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 盛小龙</p> <p>注册号: 360Q537-AY017</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>盛小龙</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格</p> <p>2024年11月10日</p>	 <p>(公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吴家骅</p> <p>注册号: 4407461-012</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>吴家骅</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>合格</p> <p>2024年11月5日</p>	 <p>(公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>我司已完成本工程合同内所有工程量， 经自检合格，同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): <i>杨辉咏</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>杨辉咏</i></p> <p>2024年11月10日</p>	 <p>(公章)</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 倪玉喜</p> <p>注册号: 44000238</p> <p>有效期: 2022.10</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>2024年12月5日</p>	 <p>(公章)</p>
	建 设 单 位 意 见	<p>验收合格。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>甘祥宇</i></p> <p>2024年12月10日</p>	 <p>(公章)</p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料（未涉及） 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书（未涉及） 14. 住宅使用说明书（未涉及） 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告 		
备案意见	<p>汕尾理工学院项目一期工程（8#综合楼）工程的竣工验收备案文件已于 2024年12月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾 市 城 区(县级市) 汕尾理工学院项目一期工程

(8#综合楼) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 2023013),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予

以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

编号：汕建竣备字第 2024039 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024年12月20日		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（9#实验楼）		
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积:44201.80m ² , 其中计容建筑面积:36264.99m ² , 架空面积:7936.81m ² ;层数:地上5层; 栋数:1栋		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202211150101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		


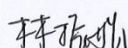
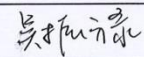
* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 3

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 盛小龙</p> <p>注册号: 3600537-AYQ17</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>合格</p> <p></p> <p>2024年12月30日</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吴家骅</p> <p>注册号: 4407461-012</p> <p>有效期: 至2026年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 张兵</p> <p>注册号: 4407461-S005</p> <p>有效期: 至2026年6月</p> <p>合格</p> <p></p> <p>2024年12月5日</p>
	施工 单位 意见	<p>我司已经完成本工程合同内所有工程量， 经自检合格，同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p></p> <p></p> <p>2024年12月5日</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 倪玉喜</p> <p>注册号: 44000238</p> <p>有效期: 2022.10.13</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>合格</p> <p></p> <p></p> <p>2024年12月5日</p>
	建 设 单 位 意 见	<p>验收合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>2024年12月5日</p>

* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 人防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（未涉及） 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书（未涉及） 14. 住宅使用说明书（未涉及） 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">汕尾理工学院项目一期工程（9#实验楼）工程的竣工验收备案文件已于 2024年12月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>
备案机关负责人	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;"> 备案经受人 <div style="text-align: right;">  </div> </div> </div>



GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾 市 城 区(县级市) 汕尾理工学院项目一期工程
(9#实验楼) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2022019),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)
以竣工验收备案。



编号：汕建竣备字第 2024040 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制




* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024年12月20日		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（13#北区食堂）		
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积:7248.01m ² ，其中计容筑面积:6203.55m ² ，架空面积:1044.46m ² ;层数:地上2层;栋数:1栋		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202211160101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		


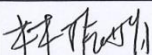
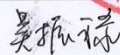


GD-E1-916/2 0 0 2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 盛小龙</p> <p>注册号: 3600597-AY017</p> <p>有效期: 至2024年11月</p> <p>项目负责人(签字): <i>盛小龙</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>盛小龙</i></p> <p>合格</p>  <p>2024年12月5日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吴家骅</p> <p>注册号: 4407461-012</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>吴家骅</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>吴家骅</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>吴家骅</i></p> <p>合格</p>  <p>2024年12月5日</p>
竣工验收意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 杨辉咏</p> <p>注册号: 4407461-S005</p> <p>有效期: 至2026年6月</p> <p>技术负责人(签字): <i>杨辉咏</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>杨辉咏</i></p> <p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p>   <p>2024年12月5日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 倪玉喜</p> <p>注册号: 44000238</p> <p>有效期: 2022.12.13</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>倪玉喜</i></p> <p>合格</p>  <p>2024年12月5日</p>
建设单位意见	<p>验收合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>甘泽宇</i></p>  <p>(公章)</p> <p>2024年12月5日</p>

* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料（未涉及） 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书（未涉及） 14. 住宅使用说明书（未涉及） 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告 		
备案意见	<p>汕尾理工学院项目一期工程（13#北区食堂）工程的竣工验收备案文件已于 2024年12月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见:

经核查, 位于 汕尾 市 城 区(县级市) 汕尾理工学院项目一期工程
 (13#北区食堂) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2022018), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）

验收日期： 2025年01月20日

建设单位（盖章）： 华南师范大学汕尾校区建设办公室



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	29361.69m ²	工程造价	19632.1160万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441501202302230101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月10日	验收日期	2025年01月20日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023009		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	倪玉喜
组员	翁培煌、陈秋潮、魏明智、郑玉梅、张昕、张静义、刘卫、何小明、盛小龙、游丹、申马、薛飞飞、王敏、杨辉咏、张红川、李香龙、熊远邱、谢俊成、艾秀云、严云平、曾昭昆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翁培煌	陈秋潮、刘卫、张静义、游丹、申马、杨辉咏、薛飞飞、熊远邱、谢俊成、严云平
建筑设备安装工程	魏明智	杨俊、何小明、张红川、曾昭昆
工程质控资料	张昕	郑玉梅、李香龙、艾秀云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	中级工程师	甘洋宇
2	翁培煌	华南师范大学汕尾校区建设办公室	现场管理牵头人	中级工程师	翁培煌
3	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	设计负责人	建筑学高级工程师	陈秋潮
4	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	机电工程师	机电工程师	魏明智
5	郑玉梅	华南师范大学汕尾校区建设办公室	资料员	工程师	郑玉梅
6	刘卫	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	刘卫
7	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	康英杰
8	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	盛小龙
9	倪玉喜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监负责人	高级工程师	倪玉喜
10	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	专业土建工程	张昕
11	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业土建工程	张静义
12	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	薛飞飞
13	王敏	中建科工集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	王敏
14	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	杨辉咏
15	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	高级工程师	张红川
16	李香龙	中建科工集团有限公司	项目技术经理	高级工程师	李香龙
17	熊远邱	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	熊远邱
18	谢俊成	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	谢俊成
19	严云平	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	严云平
20	艾秀云	中建科工集团有限公司	资料主管	工程师	艾秀云
21	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业水电工程	林金涛
22	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业土建工程	孙磊








* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

同意验收,合格

 <p>建设单位: (公章)</p>	 <p>监理单位: (公章)</p>	 <p>施工单位: (公章)</p>	 <p>设计单位: (公章)</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p>
单位(项目)负责人: 甘泽宇	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2025年 1月20日	2025年 1月20日	2025年 1月20日	2025年 1月20日	2025年 1月20日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）615C号

二〇二四年一月二十日



(4) 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

GQJL-FJ2020103

合同编号：HKX-JL-2020-004

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

委托人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

2. 工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

3. 工程规模：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于2013年5月建成，由四栋厂房组成，已建厂房69610平方米（无配套建筑）；二、三期项目总建筑面积291280平方米，其中二期新建厂房114870平方米，配套单身宿舍67840平方米、小型商业服务设施900平方米、食堂3000平方米；三期新建厂房76320平方米，办公13350平方米，宿舍14000平方米，小型商业1000平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100 %

6. 工程概算投资额：188575.21（暂估）万元，招标部分工程概算投资额：144767.73（暂估）万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 其它附件：
 - (1) 建设工程廉政责任合同；
 - (2) 监理班子人员配备一览表；
 - (3) 中标通知书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴勇，身份证号码：4411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰肆拾玖万元整（¥ 21490000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2046.67	102.33		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2026 年 11 月 30 日 止，总计 2191 日历天（暂定）。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2024 年 12 月 01 日 止，共 1462 日历天（暂定）；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 02 日 起至 2026 年 11 月 30 日 止，共 729 日历天（暂定）；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。





七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.11 2020.11.24。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式拾伍份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人伍份。

发
包
业
基
法
定
(
签
组
织
地
址
道
路
邮
政
法
定
委
托
电
话
传
真
电
子
开
户
账
号
经

	
发包人：(公章)深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司	承包人：(公章)深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：914403007649674492	组织机构代码：91440300192366911H
地址：深圳市坪山新区六联社区锦龙大 道路口宝山东侧海科兴留学生产业园	地址：深圳市彩田路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮政编码：518172	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：89219123	电话：0755-83252238
传真：	传真：0755-83286223
电子信箱：	电子信箱：304934585@qq.com
开户银行：	开户银行：建行莲花北支行
账号：	账号：44201567100050002067
经办人：	经办人：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；②协议书；③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；⑤补充条件；⑥专用条件；⑦通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围包括但不限于：主管部门批复的除燃气工程外本工程所有的工程建设内容的施工阶段、保修阶段监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；(2)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；(3)经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；(4)本工程的设计、施工、安装投标文件及合同；(5)委托人发出的有关本工程的指令；(6)委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)建设主管部门记不良行为记录的；(5)不能常驻现场的，不参加监理例会的。工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。若委托人发现受托人的机构人员不完全或不按监理合同履行监理义务或职责，委托人有权要求受托人更换监理人员并向建设主管部门报告，并将其不良行为予以公告，直至终止合同，且受托人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金，支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由受托人承担相应法律责任。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更

GJL-FJ202003

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-014129002001
标段名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(监理)
建设单位: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
中标价: 2149.000000万元
中标工期: 2191日历天
项目经理(总监): 吴勇



本工程于 2020-08-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



陈幼

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-10-20



查验码: 8538432584704217

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海科兴留学生产业园一期续建项目
(宗地号 G11102-0179)主体工程

验收日期： 2025年7月1日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有
限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01 4129	项目代码	764967449
项目名称	海科兴留学生产业园一期续建项目(宗地号G11102-0179)主体工程	项目曾用名	
工程地点	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	217694.2 平方米	工程造价	67016.466607 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	E 栋 A 单元厂房 20F、E 栋 B 单元厂房 14F、F 栋商业 1F、G 栋 A 单元/B 单元宿舍 29F、地下室 1-2F
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-0179
用地规划许可证号	深规土许 PS-2014-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0029 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01 412906	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 13 日	验收日期	2025 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-06
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	东莞市奥达建筑劳务分包有限公司、深圳市志信建筑工程劳务有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陈闻超
副组长	陶源、李海峰、程刚、李小伟、全永庆
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、宋勇介、单川、谢粮普、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳、王琳姿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	程刚、全永庆、宁金斌、孙焱宇、陈林、胡治强、李坤、李小伟、宋勇介、谢粮普、单川、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳
建设设备安装工程	陶源	吴挺良、吴武雄、侯连建、曾庆钊、周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、冯斌、王承东、段超
工程质控资料	邓文达	陈子卿、王琳姿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号 G11102-0179）主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 56 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号 G11102-0179）主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘生	海科兴	总经理	高工	刘生
2	陈礼	海科兴	工程部经理	工程师	陈礼
3					
4					
5					
6	李顺	恒浩建	监理	助工	李顺
7	王敏	北京中创建	设计	工程师	王敏
8	程	恒浩建	项目总监	高工	程
9	李林	中建五局	项目经理	工程师	李林
10	李军	北京中创建	技术员	高工	李军
11	王敏	深圳市勘察设计院	项目经理	高工	王敏
12	谢振	中建五局	技术	助工	谢振
13	王敏	中建五局	项目经理	助工	王敏
14	王敏	中建五局	技术	助工	王敏
15	王琳	中建五局	资料	助工	王琳
16	李金	恒浩建	总代表	工程师	李金
17	张	恒浩建	总监	工程师	张
18	张昆	恒浩建	总监	工程师	张昆
19	李	恒浩建	总监	工程师	李

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年7月1日)。</p>
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>建设单位(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李海峰 注册号: 103888-072 有效期至: 至2026年11月21日</p> <p>2025年7月1日</p>
<p>监理单位(公章): 总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月1日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月1日</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 季小伟 编号: 闽1432020202102068(00) 建筑 2027.04.06 中国建筑第五工程局有限公司</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 至2027年6月</p>

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：海科兴留学生产业园二期新建项目
(宗地号 G11102-8034) 主体工程

验收日期：2025年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有
限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01 4129	项目代码	764967449
项目名称	海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号G11102-8034）主体工程	项目曾用名	
工程地点	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	121137.40 平方米	工程造价	31848.262096 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	H 栋宿舍/办公 25F、 J 栋厂房 20F、 地下室 1-2F
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-8034
用地规划许可证号	深规土许 PS-2016-0024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0030 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01 412905	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 3 日	验收日期	2025年7月1日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-0 5
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	东莞市奥达建筑劳务分包有限公司、 深圳市志信建筑工程劳务有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陈闻超
副组长	陶源、李海峰、程刚、李小伟、全永庆
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、宋勇介、单川、谢粮普、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳、王琳姿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	程刚、全永庆、宁金斌、孙焱宇、陈林、胡治强、李坤、李小伟、宋勇介、谢粮普、单川、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳
建设设备安装工程	陶源	吴挺良、吴武雄、侯连建、曾庆钊、周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、冯斌、王承东、段超
工程质控资料	邓文达	陈子卿、王琳姿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 56 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_3_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
园林绿化	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_0_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
给排水管道	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_0_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志红	海科兴	总经理	高工	刘志红
2	陈礼	海科兴	工程部副经理	工程师	陈礼
3					
4					
5					
6	李晗铃	恒浩建	助理	助工	李晗铃
7	王波	北外建	设计	工程师	王波
8	陈	恒浩建	项目总监	高工	陈
9	李峰	中建五局	项目经理	工程师	李峰
10	李峰	北外建	设计	高工	李峰
11	王波	深圳市勘察研究院	项目负责人	高工	王波
12	张平	中建五局	技术	助工	张平
13	王琳	中建五局	资料	助工	王琳
14	王琳	中建五局	资料	助工	王琳
15	李金斌	恒浩建	总编代表	工程师	李金斌
16	王琳	恒浩建	总监	工程师	王琳
17	张昆	恒浩建	总监	工程师	张昆
18	王琳	恒浩建	总监	工程师	王琳
19	谢振彦	中建五局	负责人	助工	谢振彦

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		



- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>李海峰</u></p> <p>姓名：<u>李海峰</u> 注册号：<u>1100388-072</u> 有效期至：<u>至2026年11月21日</u></p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p><u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：<u>李海峰</u></p> <p>注册号 <u>440145591</u> 有效期 <u>2027.09.23</u></p> <p>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p><u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>李海峰</u></p> <p><u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>李小伟</u></p> <p><u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>全永庆</u></p> <p><u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日</p>
<p>李小伟 湘1432020202102068(00) 建筑 2027.04.06 中国建筑第五工程局有限公司</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：<u>全永庆</u> 注册号：<u>4404678-AY027</u> 有效期至：<u>至2027年6月</u></p>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海科兴留学生产业园二期新建项目(宗地号
G11102-8034)室内精装修工程 2 标

验收日期： 2025.07.01

建设单位

(盖章)： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01 412909	项目代码	764967449
项目名称	海科兴留学生产业园二期新建项目(宗地号G11102-8034)室内精装修工程2标	项目曾用名	
工程地点	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	121137.40 平方米	工程造价	3208.790312 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	H 栋办公室、宿舍 25F、J 栋厂房 20F、半地下室 1 层, 地下室 1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-8034
用地规划许可证号	深规土许 PS-2014-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0030 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01 412909	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 07 月 31 日	验收日期	2025 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2024090-1
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	中建二局装饰工程有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陶源
副组长	陈闻超、李海峰、程刚、崔光远、鞠云龙
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、姜冲、姜跃飞、沈志学、张军、张桂旺、张恒硕、乔阳星、鹿璞

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	程刚、全永庆、宁金斌、孙焱宇、陈林、胡治强、李坤、崔光远、姜冲、姜跃飞、沈志学、张军、鹿璞
建设设备安装工程	陶源	吴挺良、吴武雄、侯连建、曾庆钊、周令炎、张昆、鞠云龙、张桂旺、张恒硕、乔阳星
工程质控资料	邓文达	陈子卿、鹿璞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园二期新建项目(宗地号 G11102-8034)室内精装修工程 2 标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号 G11102-0179）主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林绿化		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
给排水管道		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志江	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	总经理		
2	陶源	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	项目经理	高工	陶源
3	陈闻超	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	现场负责人	工程师	陈闻超
4	邓文达	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	资料负责人		
5	程刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高工	程刚
6	李晓琳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公司代表		李晓琳
7	宁金斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	工程师	宁金斌
8	孙焱宇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	工程师	孙焱宇
9	李坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师		李坤
10	周令炎	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师		
11	张昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师		
12	陈子卿	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料负责人		陈子卿
13	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目经理	高工	李海峰
14	张波	北京中外建建筑设计有限公司	现场负责人	工程师	张波
15	崔光远	中建二局装饰工程有限公司	副总经理	工程师	崔光远
16	鞠云龙	中建二局装饰工程有限公司	项目经理	注册工程师	鞠云龙
17	张桂旺	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	高工	张桂旺
18	姜冲	中建二局装饰工程有限公司	执行经理	工程师	姜冲
19	姜跃飞	中建二局装饰工程有限公司	施工员		姜跃飞

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	沈志学	深圳市弘浩建设工程有限公司	施工员		沈志学
21	张军	深圳市弘浩建设工程有限公司	工程师		张军
22	鹿璞	深圳市弘浩建设工程有限公司	资料员		鹿璞
23	张恒硕	中建二局装饰工程有限公司	工程师		张恒硕
24	乔阳星	中建二局装饰工程有限公司	工程师		乔阳星
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格
19	精装修	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李海峰
注册号：1100888-072
有效期：至2026年11月21日

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：刘志江
2025年7月1日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月1日）。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：韩东方
注册号：1100888-S028
有效期：至2025年12月31日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
2025年7月1日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年7月1日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年7月1日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年7月1日

鞠云龙
京1112018201902839(00)
建筑
2025.04.28
中建二局装饰工程有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-014129	项目代码	/
项目名称	海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）、二期新建（宗地号 G11102-8034）建筑智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	338831 平方米	工程造价	3838.66 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	E 栋 A 单元厂房 20F、E 栋 B 单元厂房 14F、F 栋商业 2F、G 栋 A 单元 / B 单元宿舍 29F、H 栋 25 层、J 栋 20 层、半地下室 1 层、地下室 1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-0179、G11102-8034
用地规划许可证号	深规土许 PS-2014-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0029 号、深规划资源建许字 PS-2021-0030 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01412907	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 5 月 20 日	验收日期	2025 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-08
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（智能建筑）	中建三局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陶源、陈闻超
副组长	李海峰、程刚、余亮
组员	张波、蓝少青、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、王小强、廖定俊、余祥辉、陈兮远、杨天钧、吴田丰、涂春、李晓玲

2 专业组

专业	组长	组员
建筑设备安装工程	陶源、陈闻超	程刚、宁金斌、周令炎、张昆、余亮、王小强、杨天钧、陈兮远、余祥辉、廖定俊、吴田丰
工程质控资料	邓文达	陈子卿、涂春、李晓玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）、二期新建（宗地号 G11102-8034）建筑智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志江	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	总经理	高工	刘志江
2	陶源	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	项目负责人	高工	陶源
3	陈闻超	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	工程部副经理		陈闻超
4	邓文达	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	工程部专员		邓文达
5	程刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		程刚
6	宁金斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		宁金斌
7	周令炎	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		周令炎
8	张昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		张昆
9	李晓琳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公司代表		李晓琳
10	陈子卿	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理资料员		陈子卿
11	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人		李海峰
12	张波	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		张波
13	蓝少青	北京中外建建筑设计有限公司	机电专业设计		蓝少青
14	沈足	中建三局安装工程有限公司	副总		沈足
15	余亮	中建三局安装工程有限公司	项目经理		余亮
16	王小强	中建三局安装工程有限公司	技术负责人		王小强
17	陈兮远	中建三局安装工程有限公司	安全总监		陈兮远

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年7月1日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年7月1日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>程刚 注册号44014591 有效期至2027.09.23 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>2025年7月1日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年7月1日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李海峰 注册号: 1100888-072 有效期至: 至2026年11月21日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年7月1日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 余亮 鄂1422019202004571 机电 2026.07.19 中建三局安装工程有限公司</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年7月1日</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 至2027年6月</p>



(5) 红土创新广场

红土创新广场

副本

工程编号：44030020140009001

合同编号：SZVC-HTCXGC-F-022

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：红土创新广场（监理）

深圳市南山区

工程地点：科苑南路与海德三路交汇处的西北角

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 红土创新广场(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山中心区东南部, A16#-A17#地块(科苑南路与海德三路交汇处的西北角),用地东临科苑南路、南临海德三路、北临滨海大道,处于金融核心区南区的门户位置。

3. 工程规模: 项目总用地面积 10438.7 平方米,拟建总建筑面积 140300 平方米,其中计容建筑面积 108300 平方米(含业务用房 96300 平方米,商业 12000 平方米),不计容建筑面积 32000 平方米(含地下车库 22000 平方米、设备用房 4000 平方米、人防用房 6000 平方米),建筑限高 230 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 150000 万元 招标部分工程概算投资额: (暂定) 112136.89 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于红土创新广场施工阶段监理(不含除大堂和公共部

分外的二次精装修,即自用办公部分的精装修)

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 暂定 2014 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1918 日历天
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定壹仟玖佰零壹万叁仟元整 (¥ 1901.30 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1901.30 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 _____ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹士俭, 身份证号码: 440106197101111939, 注册号: _____

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式一份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

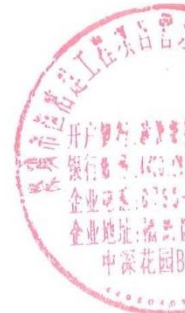
委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 建行莲花北支行
账号: _____	账号: 44201567100050002067
住所: _____	住所: 深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮编: _____	邮编: 518033
电话: _____	电话: 0755-83252238
传真: _____	传真: 0755-83286223
电子邮箱: _____	电子邮箱: 304934585@qq.com
合同订立时间: _____	2015年2月1日



GCL- FJ201604-2.1

红土创新广场（监理）合同 补充协议

补充协议编号：SZVC-H TCXGC-F-022-01



委托人：深圳市创新投资集团有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

补充协议

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，双方在签订的《红土创新广场（监理）合同》（合同编号：SZVC-H TCXGC-F-022）的基础上，特订立此补充协议。

一、原合同工程范围增加，增加监理服务内容及监理费

1、自用办公部分的精装修增加监理服务工作：

内容包括但不限于：

- A、第5层食堂装修、第45层装修和第50-55层装修；
- B、第48、49层核心筒公共部分装修及48、49层其它部分装修；
- C、委托人指定的其他工作服务内容。

2、经造价咨询一审单位深圳市永达信工程造价咨询有限公司测算，监理费约186万元（暂定）。大写：壹佰捌拾陆万元整。

二、进度款的支付：

施工阶段监理费进度款的支付，按完成建安工程产值计取当期监理费，由深圳市永达信工程造价咨询有限公司计算施工阶段监理酬金总额，累计支付上限为施工阶段监理酬金总额的85%。

三、其他：

本补充协议未明确或未提及的事宜，按双方签订的原合同相关内容执行。

恒浩

四、协议生效

- 1、本协议订立时间：2021年11月10日
- 2、本协议订立地点：广东省深圳市
- 3、双方约定本协议：双方签字盖章后生效。
- 4、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，每一份具有同等效力。

甲方：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：符建

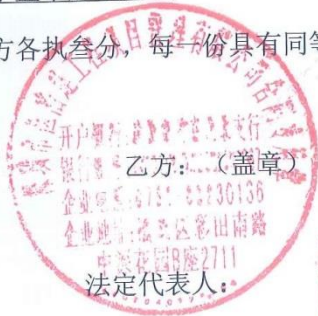
2021年11月10日

乙方：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

2021年11月10日



符建

2014 - FJ023

防伪码: 4007832917165516

中 标 通 知 书

编号: 20140904007A

工程编号: 44030020140009001
工程名称: 红土创新广场(监理)
建设单位: 深圳市创新投资集团有限公司

招标方式: 公开招标 开标时间: 2014-07-08
中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中 标 价: [人民币] 1901.300000万元
(大写: 壹仟玖佰零壹万叁仟元)
中标工期: 0日历天
项目经理(总监): 田荣松 资格证书号: 0055096

本工程于 2014年07月08日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: 深圳

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
法定代表人或其委托代理人 李通明
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2014年09月04日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2021年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场施工总承包工程				
工程地点	科苑南路与海德三道交汇处西北角	建筑面积	169363.52m ²	工程造价	76291.37038万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外 框+伸臂+混凝土核心 筒体系	层数	地上：55层		
	/		地下：4层（局部8层）		
施工许可证号	4403002014017907	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2018年3月2日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120150069-04		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 （土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位 （装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				


* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王浪、金艾、徐泰松、张雷
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐建平、裴俊宁、李德坤、吴国勤、吴娟、曾志和、李伟、张光耀、杨纪超、王盛鑫、高林、李友生、羊军、张岳文、宁昭剑、藏春楠、周斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、李晓磊、黄一匡、王浪、金艾、吴国勤、覃士俭、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、李友生、张岳文、宁昭剑
建筑设备安装工程	李德坤	唐建平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、王盛鑫、羊军、藏春楠、代文文、王毅、刘江、黄家明、林恩、焦宏伟、周斌、周振华
工程质控资料	付敏	向伦兴、宁昭剑、廖昆云、杜世豪、王毅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王鹏	深创投			
	苏心	"			
	袁志	481号建修项目管理	总监		
	孙海峰	ccdi			
	孙海峰	ccdi	机电		
	孙海峰	深创投	给排水工程师		
	李江平	"	暖通工程师		
	付毅	"	土建工程师		
	张宇	深圳建研院	机电		
	王鑫	ccdi	机电		
	孙光新	ccdi	机电		
	孙光新	聚能科技			
	孙昊鹏	富煌钢构			
	周洋	三鼎工程部			
	张明明	广信网络			
	高林	恒浩建			
	孙明	三鼎科技			
	周斌	泛源信			
	李亚加	中建瑞			
	周学章	中建瑞			
	付文文	中建瑞			
	常振	中建瑞			
	陈春物	中建瑞			
	黄清	深圳恒浩建工程项目管理有限公司			
	陈浩	中建瑞			
	张明	深圳恒浩建工程项目管理有限公司	地勘		
	孙海	中建瑞	项目经理		

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	郭彪	中建三局	技术经理		郭彪
	王浪	建筑设计	项目负责人		王浪
	杨明云	中建三局	资料员		杨明云
	卢富永	中建三局	技术员		卢富永
	何宇庭	中建三局	预算员		何宇庭
	郭启	中建三局	工长		郭启
	任世	深圳勘察研究院	项目负责人		任世
	朱林	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		朱林
	陈立明	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		陈立明
	隋成新	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		隋成新
	刘国杰	恒浩建	监理		刘国杰
	朱凯	恒浩建	监理		朱凯
	宋军珂	恒浩建	监理		宋军珂

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件完成。
 2. 施工过程满足规范要求。
 3. 单位工程安全和使用寿命等检验资料齐全、完整。主要使用功能抽查检测合格。
 4. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
 5. 工程的质量评定为“合格”。
 6. 同意竣工验收。
 7. 本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王浪
 注册号：4401822-059
 有效期：至2022年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
 王士俊
 注册号：44002218
 有效期：2022.04.15

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年7月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日
--	---	--	---	--

* GD-E1-914/6 *

姓名：徐泰松
 注册号：4404673-AY011
 有效期：至2022年12月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：红土创新广场幕墙工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区粤海后海中心区	建筑面积	60000平方米	工程造价	13490.327341万元
结构类型	单元式、框架式幕墙	层数	地上:	55层	层
			地下:	地下4层(局部8层)	层
施工许可证号	440305005007GB0003101	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2018/9/14	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-06		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、黄有斌、金艾
组员	付敏、黄一匡、王浪、李伟、高林、郑良军、张志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、黄一匡、金艾、覃士俭、王浪、李伟、高林、郑良军、张志鹏、杨彬
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	付敏	高林、胡晓华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项


* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		
2	彭华	深圳市创新投资集团有限公司	项目技术总工		
3	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	工程师		
4	黄一匡	深圳市创新投资集团有限公司	工程师		
5	金艾	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理		
6	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
7	李伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计师		
8	覃士俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
9	高林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
10	黄有斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人		
11	张志鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人		
12	郑良军	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理		
13	杨彬	深圳市三鑫科技发展有限公司	质量员		
14	胡晓华	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员		

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已完成设计图纸和施工合同全部施工内容
- 2、施工中建立了完整的质量保证体系，严格按照施工和验收规范进行施工，施工质量满足设计设计文件要求，各项功能达到合同要求。
- 3、工程资料齐全。
- 4、综合各方意见，本工程质量评定合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王浪
注册号: 4401822-059
有效期至: 至2022年6月30日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：红土创新广场精装修工程I标段

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场精装修工程I标段		
工程地点	深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角	建筑面积	工程造价 6086.4222629万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂桁架+核心筒体系	层数	地上: 6层-47层
	/		地下: 4层
施工许可证号	2014-440300-01-02-70027602	监理许可证号	E144006119-8/8
开工日期	2020年10月16日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-08
建设单位	深圳市创新投资集团股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	穆氏建筑设计(上海)有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、叶剑兴、梁松
组员	付敏、唐继平、裴俊宁、李德坤、羊军、叶剑兴、屈照普

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、覃士俭、叶剑兴、高林、朱俊智子
建筑设备安装工程	李德坤	唐继平、裴俊宁、羊军、叶世昌、林立、叶海浪
工程质控资料	付敏	牛全渭、李银华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团股份有限公司	项目负责人		王碧辉
2	彭华	深圳市创新投资集团股份有限公司	项目总工程师		彭华
3	付敏	深圳市创新投资集团股份有限公司	土建工程师		付敏
4	唐继平	深圳市创新投资集团股份有限公司	暖通工程师		唐继平
5	裴俊宁	深圳市创新投资集团股份有限公司	给排水工程师		裴俊宁
6	李德坤	深圳市创新投资集团股份有限公司	电气工程师		李德坤
7	覃士俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		覃士俭
8	羊军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	给排水监理工程师		羊军
9	高林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		高林
10	林立	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	电气监理工程师		林立
11	李银华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程控制资料		李银华
12	梁松	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		梁松
13	叶剑兴	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目技术负责人		叶剑兴
14	叶世昌	深圳市中装建设集团股份有限公司	水电施工员		叶世昌
15	牛全渭	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员		牛全渭
16	叶海浪	深圳市中装建设集团股份有限公司	装修施工员		叶海浪
17	屈照普	穆氏建筑设计（上海）有限公司	项目经理		屈照普
18	朱俊智子	穆氏建筑设计（上海）有限公司	装修设计师		朱俊智子
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程按设计及施工合同约定的各项内容全部完成,工程质量符合有关质量验收规范和建筑工程施工质量验收统一标准的规定。各子分部及分部工程施工质量符合设计和施工质量验收规范要求。质量控制文件资料及安全功能检测报告齐全,观感质量好,质量评定为合格,经验收组各成员一致认定:同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 01011

工程名称：深圳红土创新广场精装修工程II标段

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	深圳红土创新广场精装修工程II标段				
工程地点	深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角	建筑面积	169387.33m ²	工程造价	13423万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+混凝土核心筒体系	层数	地上： 塔楼地上55层 裙楼地上3层	层	
			地下： 4层（局部6层）	层	
施工许可证号	2014-440300-01-02-70027603	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年3月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190025		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	穆氏建筑设计（上海）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD - E1 - 914 / 2

限公

 集

 集

 集

 集


二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、屈照普、张玉立
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐继平、裴俊宁、李德坤、朱俊智子、高林、羊军

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	彭华	付敏、高林、朱俊智子、林海强、刘金强、戴富林、潘少凡
建筑设备安装工程	李德坤	唐继平、裴俊宁、羊军、林立、吴新川
工程质控资料	付敏	李银华、何伟权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 01011


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		王碧辉
2	彭华	深圳市创新投资集团有限公司	项目总工程师		彭华
3	黄一匡	深圳市创新投资集团有限公司	建筑工程师		黄一匡
4	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	土建工程师		付敏
5	唐继平	深圳市创新投资集团有限公司	暖通工程师		唐继平
6	裴俊宁	深圳市创新投资集团有限公司	给排水工程师		裴俊宁
7	李德坤	深圳市创新投资集团有限公司	电气工程师		李德坤
8	屈照普	穆氏建筑设计(上海)有限公司	精装设计师		屈照普
9	朱俊智子	穆氏建筑设计(上海)有限公司	精装设计师		朱俊智子
10	覃士俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		覃士俭
11	高林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		高林
12	羊军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	给排水监理工程师		羊军
13	林立	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	电气监理工程师		林立
14	李银华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程质控资料		李银华
15	张玉立	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人		张玉立
16	林海强	深圳市郑中设计股份有限公司	项目生产经理		林海强
17	刘金强	深圳市郑中设计股份有限公司	技术负责人		刘金强
18	戴富林	深圳市郑中设计股份有限公司	装饰施工员		戴富林
19	潘少凡	深圳市郑中设计股份有限公司	装饰施工员		潘少凡
20	吴新川	深圳市郑中设计股份有限公司	水电施工员		吴新川
21	何伟权	深圳市郑中设计股份有限公司	工程质控资料		何伟权
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程按设计及施工合同约定的各项内容全部完成，工程质量符合有关质量验收规范和建筑工程施工质量验收统一标准的规定。各子分部及分部工程施工质量符合设计和施工质量验收规范要求。质量控制资料及安全 and 功能检测报告齐全，观感质量好，质量评定为合格，经验收组各成员一致认定：同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日


 张王阳
 一级注册建造师
 粤1442020202104085(00)
 建筑
 2024.04.22
 深圳市郑中设计股份有限公司


 屈照普
 一级注册建筑师
 沪111181904351(00)
 建筑机电
 2023.04.19
 上海郑中建筑设计(上海)有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：红土创新广场智能化工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红土创新广场智能化工程			
工程地点	深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角	建筑面积		工程造价 3293.080839 万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+混凝土核心筒体系	层数	地上：55层 地下：4(局部8层)	
施工许可证号	2014-440300-01-02-70027604	监理许可证号	E144006119-8/8	
开工日期	2021年04月23日	验收日期	2022年06月08日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-10	
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司			
勘察单位				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位				
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)	深圳达实智能股份有限公司			
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王永海、李德坤
组员	羊军、杨江南、葛宏涛、杨天、王奇铸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李德坤	葛宏涛、杨天、王奇铸、许文相
工程质控资料	杨天	杨尚鹏、王奇铸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王刚	海创投	负责人		王刚
2	李华	恒浩建	总工		李华
3	刘化	深创投	总工		刘化
4	刘伟	创新投	工程师		刘伟
5	杨海	达实智能	项目经理	中级	杨海
6	葛宏涛	达实智能	现场负责人		葛宏涛
7	许文翔	达实智能	项目工程师		许文翔
8	杨天	达实智能	项目经理		杨天
9	王海	奥云建筑	项目负责人	亚高	王海
10	李华	奥云建筑	专业负责人	高工	李华
11	李华	恒浩建	总监		李华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织, 设计、监理、施工单位等相关人员参加对红土创新广场智能化工程进行验收, 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 本单位工程评定为工程质量合格, 观感质量好, 工程资料档案完整, 同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：红土创新广场变频多联空调（VRV）
设备采购及安装工程

验收日期：2022年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红土创新广场变频多联空调（VRV）设备采购及安装工程				
工程地点	深圳市南山区科苑南路与海德三路交汇处东南角	建筑面积	169387.33平方米	工程造价	4686.112116万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+混凝土核心筒体系	层数	地上：塔楼地上55层 地下：4层		
施工许可证号	44030020140179000700101	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2022年7月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-05		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳嘉力达节能科技有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王浪、唐继平
组员	李德坤、裴俊宁、张光耀、谭晓君、黄艳琦、羊军、代峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
通风与空调安装工程	唐继平	李德坤、裴俊宁、张光耀、谭晓君、黄艳琦、羊军、刘鹏、代峰、刘志刚傅子祥
工程质控资料	付敏	李银华、宋文琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		
2	彭华	深圳市创新投资集团有限公司	项目总工程师		
3	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	建筑工程师		
4	唐继平	深圳市创新投资集团有限公司	暖通工程师		
5	裴俊宁	深圳市创新投资集团有限公司	给排水工程师		
6	李德坤	深圳市创新投资集团有限公司	电气工程师		
7	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	一级注册建筑师	项目负责人	
8	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		
9	谭晓君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		
10	黄艳琦	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		
11	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		
12	覃士俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
13	羊军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	设备安装监理工程师		
14	李银华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
15	代峰	深圳嘉力达节能科技有限公司	项目经理		
16	刘志刚	深圳嘉力达节能科技有限公司	项目执行经理		
17	傅子祥	深圳嘉力达节能科技有限公司	施工员		
18	宋文琪	深圳嘉力达节能科技有限公司	资料员		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程按设计及施工合同约定的各项内容全部完成,工程质量符合有关质量验收规范和建筑工程施工质量验收统一标准的规定。各子分部及分部工程施工质量符合设计和施工质量验收规范要求。质量控制资料及安全和功能检测报告齐全,观感质量好,质量评定为合格,经验收组各成员一致认定:同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王浪
注册号: 4401822-059
有效期: 至2022年6月30日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年7月15日	 (公章) 总监理工程师: 2022年7月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号: 44003210
有效期: 2025.04.15
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

代 峰
粤144181907519(00)
机电
2022.09.29
深圳嘉力达节能科技有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：红土创新广场高低压设备安装及10KV接线工程

验收日期：____年__月__日

建设单位（盖章）：深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场高低压设备安装及10kV接线工程				
工程地点	深圳市南山区科苑南路与海德三道的西北角	建筑面积	167325.03平方米	工程造价	20688650.72元
结构类型	框架-钢结构	层数	地上：55层 地下：4（局部8层）层		
施工许可证号	2020-0721	监理许可证号	44003218		
开工日期	2020年07月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150069-07		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	泰豪科技股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭
组员	李德坤、羊军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	彭华	李德坤、华欢欢、孙旭、贺炳益
工程质控资料	付敏	廖坤云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	合格	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		
2	彭华	深圳市创新投资集团有限公司	总工		
3	李德坤	深圳市创新投资集团有限公司	工程师		
4	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	专业负责人		
5	覃士俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	羊军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	孙旭	泰豪科技股份有限公司	项目负责人		
8	贺炳益	泰豪科技股份有限公司	技术负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王浪
注册号：4401822-059
有效期：至2022年6月30日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
 年 月 日	 年 04 月 日	 年 02 月 12 日	 年 月 日	年 月 日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
红土创新广场施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)190C号

二〇二一年十二月十六日

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你公司监理的 红土创新广场施工总承包工程, 荣获
二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月

(6) 南山智谷产业园二期监理

南山智谷产业园二期监理

G0JL-FJ2019101

合同编号: SZQY-DJSYB.1100611060.002-SZQY-DJSYB-jl-2019-09-0007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山智谷产业园二期监理

工程地点: 深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业主方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

2019年10月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业主方（全称）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南山智谷产业园二期监理

2.工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

3.工程规模：本项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积 202962.94 平方米，其中地上建筑面积 158694.94 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，配套商业 7717.31 平方米，公共配套设施 6300 平方米，物业用房 110 平方米，地上核增 6467.63 平方米），地下建筑面积 44268 平方米（其中地下车库及设备机房 40995.31，配套商业 3272.69），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9606.92 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度 249 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。

4.工程内容：

监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含宿舍室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

5.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

6.投资性质：国有投资 100 %

7.工程概算投资额：约 129400 万元，招标部分工程概算投资额：约 110000 万元

8.其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 - 4.合同专用条件和补充条款；
 - 5.合同通用条件；
 - 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹辉，身份证号码：422201197210090155，注册号：44002512

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰柒拾贰万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥15722133），税率为：6%。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1497.346	74.8673		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 30 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 2284 日历天。

其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自 2019 年 9 月 30 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1553 日历天（以实际具体施工时间为准）；
- 5.保修阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 731 日历天（以实际具体保修时间为准）；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、三方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

3.业主人向委托人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2019年10月21日。

2.订立地点：深圳市南山区蛇口新时代广场。

3.本合同一式21份，具有同等法律效力，三方各执7份。

委托人:	深圳招商房地产有限公司 (盖章)	受托人:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)
住所:	深圳南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼	住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室
邮编:	518067	邮编:	518040
法定代表人或其授权代理人:	袁黎明 (签章)	法定代表人或其授权代理人:	刘君 (签章)
开户银行:	招商银行新时代支行	开户银行:	建行莲花北支行
账号:	812280779910001	账号:	44201567100050002067
电话:	0755-2681 8621	电话:	0755-83252238
传真:		传真:	0755-83286223
电子邮箱:		电子邮箱:	
业主人:	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
住所:	深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401		
邮编:	518052		
法定代表	黄武英 (签章)		
开户银行:	平安银行深圳总行营业部		
账号:	11014495122301		
电话:	86227921		
传真:			
电子邮箱:			

GCJL-FJ2019/01

中标通知书

标段编号: 44030520170121011001

标段名称: 南山智谷产业园二期监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1572.213300万元

中标工期: /

项目经理(总监): 曹辉



本工程于 2019-06-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-28

查验码: 1401686114575482

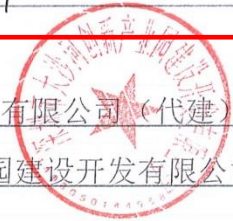
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山智谷大厦施工总承包工程

验收日期： 2025.6.21

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司（代建）
深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03 10100803	项目代码	
项目名称	南山智谷大厦施工 总承包工程	项目曾用名	深圳市南山区茶光工业园 升级改造（南山智谷产业 园、南山智谷大厦）
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区		
建筑面积	206655.50 平方米	工程造价	112191.956416 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层、地上 56 层
立项批准 文号	深南山发改备案 (2019) 0136 号	宗地号	T505-0068
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2021-0007 号
施工许 可证号	2021-0941	监理许可证号	/
开工日期	2021. 8. 16	验收日期	2025.6.21
监督单位	南山区建设工程质 量监督站	监督编号	2021100
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地 产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张少钧、雒刚、王鹏飞、于洋
组员	张华、詹彦、陈怿、梁海碧、彭超、花剑、于洋、吴冰馨、杨洋、何艺阳、蒲奕廷、王金为、仝晓嵩、刘洪域、李伟均、高昆、孙奥烽、胡孟佳、冯宇凯、吴梦媛、高冰岩、张超、陈永平、王坤、崔连杰、王伟、苏建伟、张瀚宇、龙怡强、钟远兴、彭奕林、崔海川、李杰、戴修成、锦晓晨、黄伟达、李鹏飞、孙百超、李玮、潘琪、黄坚勇、王骞、刘进堂、徐明、杨泽波、唐凌云、盛冬初、龚飞跃、张玉龙、肖安、林金涛、陈谨、孙磊、陈上荣、石杰、吴丽玲、蔡泽鑫、李志毅、吴隆伟、任恩辉、谢雪雪、姜波、李志浩、曾贤杰、林晨辉、李彩萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超、陈怿	唐凌云、盛冬初、张超、陈永平、崔连杰、钟远兴、王坤、戴修成、锦晓晨、刘进堂、潘琪、龙怡强
建设设备安装工程	王鹏飞	王伟、苏建伟、杨泽波、徐明、崔海川、彭奕林、李杰、王骞、李玮
工程质控资料	梁海碧	张玉龙、吴丽玲、蔡泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山智谷大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		黄宁
2	张少均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			张少均
3	詹彦	深圳招商房地产有限公司			詹彦
4	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		黄林江
5	王鹏飞	深圳招商房地产有限公司	机管员		王鹏飞
6	彭超	深圳招商房地产有限公司	质量安全人		彭超
7	陈怿	深圳招商房地产有限公司	土建人		陈怿
8	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
9	李志毅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		李志毅
10	吴隆伟	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			吴隆伟
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			任恩辉
12	谢雪雪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			谢雪雪
13	姜波	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			姜波
14	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		雒刚
15	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理		于洋
16	王伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		王伟
17	苏建伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		苏建伟
18	梁海碧	深圳招商房地产有限公司	资料员		梁海碧
19		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	于洋	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	于洋
	吴冰馨	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			吴冰馨
	杨洋	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		工程师	杨洋
	何艺阳	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		工程师	何艺阳
	蒲奕廷	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		(助理工程师)	蒲奕廷
	王金为	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	王金为
	仝晓嵩	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		高级工程师	仝晓嵩
	刘洪域	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			刘洪域
	李伟均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			李伟均
	高昆	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		助理工程师	高昆
	孙奥烽	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		助理工程师	孙奥烽
	胡孟佳	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	安全工程师	工程师	胡孟佳
	冯宇凯	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		高级工程师	冯宇凯
	吴梦媛	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	吴梦媛
	高冰岩	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	高冰岩
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	雒刚
	肖安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代	中级工程师	肖安
	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	林金涛
	陈谨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	陈谨
	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	孙磊
	李晓玲	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	初级	李晓玲
	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		刘进堂
	徐明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	徐明
	杨泽波	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	杨泽波
	盛冬初	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	盛冬初
	龚飞跃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安全专监		龚飞跃
	陈上荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	陈上荣
	唐凌云	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	唐凌云
	张玉龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		张玉龙
	石杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		石杰

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	锦晓晨	中建科工集团有限公司	项目副经理		锦晓晨
	王坤	中建科工集团有限公司	生产经理		王坤
	张超	中建科工集团有限公司	安全负责人		张超
	李鹏飞	中建科工集团有限公司	安全总监		李鹏飞
	陈永平	中建科工集团有限公司	质量负责人		陈永平
	龙怡强	中建科工集团有限公司	质量总监		龙怡强
	戴修成	中建科工集团有限公司	技术总工		戴修成
	黄坚勇	中建科工集团有限公司	技术负责人		黄坚勇
	孙百超	中建科工集团有限公司	商务负责人		孙百超
	李玮	中建科工集团有限公司	机电负责人		李玮
	钟远兴	中建科工集团有限公司	幕墙生产经理		钟远兴
	潘琪	中建科工集团有限公司	幕墙负责人		潘琪
	崔连杰	中建科工集团有限公司	BIM 负责人		崔连杰
	李杰	中建科工集团有限公司	机电总监		李杰
	崔海川	中建科工集团有限公司	机电生产经理		崔海川
	林晨辉	中建科工集团有限公司	商务部门经理		林晨辉
	吴丽玲	中建科工集团有限公司	资料主管		吴丽玲
	蔡泽鑫	中建科工集团有限公司	资料主管		蔡泽鑫
	王骞	中建科工发展有限公司	冰蓄冷空调负责人		王骞

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张华	深圳招商房地产有限公司			张华
	花剑	深圳招商房地产有限公司			花剑
	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司			张瀚宇
		深圳招商房地产有限公司			
		深圳招商房地产有限公司			
		深圳招商房地产有限公司			
	赵仁泽	中建科工集团有限公司	生产经理		赵仁泽
	杨帅	中建科工集团有限公司	安全部门经理		杨帅
	陈绍南	中建科工集团有限公司	生产经理		陈绍南
	黄伟达	中建科工集团有限公司			黄伟达
	彭奕林	中建科工集团有限公司	机电负责人		彭奕林
		中建科工集团有限公司			
		中建科工集团有限公司			
		中建科工集团有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY041
有效期: 至2025年12月



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年6月21日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 董林江



2025年6月21日

监理单位(公章):

总监理工程师:



2025年6月21日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李志毅
注册号: 4401373-090
有效期至2026年6月

2025年6月21日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



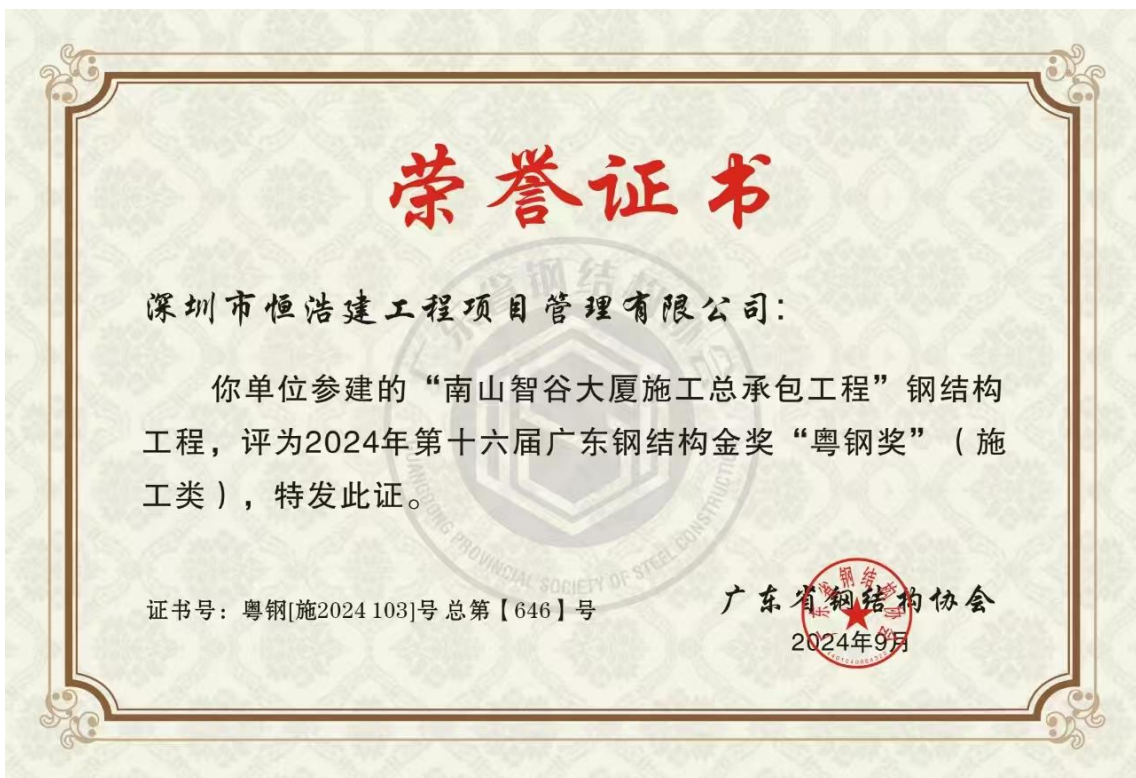
2025年6月21日

勘察单位(公章)

单位(项目)负责人:



2025年6月21日





(7) 大族云峰花园 1 栋、2 栋 (幼儿园)

大族云峰花园 1 栋、2 栋 (幼儿园)

GCSL-FJ2019028

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 大族云峰花园 1 栋、2 栋 (幼儿园)

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区

委托人： 深圳市大族云峰投资有限公司

受托人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市大族云峰投资有限公司

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大族云峰花园 1 栋、2 栋(幼儿园)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区
3. 工程规模: 本项目总用地面积约 2.59 万 m², 容积率 5.07, 总建筑面积约 17.337 万 m²。其中地上计容面积约 11.5427 万平方米, 地下不计容面积约 4.1793 万平方米(3 层)。本项目包括 1 栋商住楼(包含公共配套)、1 栋幼儿园, 其中住宅总面积 10.70 万平方米, 最高为 101.21 米, 详见本项目施工图纸。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 暂定 92,800 万元
7. 其它: 监理工作内容为施工阶段监理及保修阶段监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张军, 身份证号码: 210402196505204115, 注册号: 44007731。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定 1189.91712 (万元) (大写人民币: 壹仟壹佰捌拾玖万玖仟壹佰柒拾壹元贰角)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1133.2544	56.66272		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 30 日起至 2021 年 6 月 30 日止，总计 914 日历天
(具体以甲方实际签发的开工令为准)。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 30 日起至 2021 年 6 月 30 日止，共 914 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。


八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 20 日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：  (盖章)

住所： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____


传真： _____

电子邮箱： _____

受托人：  (盖章)

住所： 福田彩田南路中深花园 B 座 27 楼

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行： 建行银行莲花北支行

账号： 4420 1567 1000 5000 2067

电话： 89571022

传真： 89571022

电子邮箱： 5774520@qq.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大族云峰花园1栋、2栋（幼儿园）

验收日期： 2021.5.31

建设单位(盖章)： _____



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族云峰花园1栋、2栋（幼儿园）				
工程地点	龙岗区坂田街道永香路与虎山路交汇处	建筑面积	173370m ²	工程造价	92609.1259万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：1栋A、B、C座30、D座29；2栋（幼儿园）3层 地下：2、局部3层		
施工许可证号	2019-0437	监理许可证号			
开工日期	2019年4月19日	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190074		
建设单位	深圳市大族云峰投资有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	茂名市建筑集团有限公司、深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李猛
副组长	李旺林、张军、石海波、胡国明、龚志德、郑梓文
组员	刘庆利、钟建华、关志强、徐杨、陈良杭、龚琼、莫瑞华、何兵兵、贺锦佳、黄树添、杨云飞、曹国辉、杨霞山、庞永华、王磊、胡宗伟、张业旺、翁浩胜、刘军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘庆利	石海波、杨云飞、曹国辉、张军、陈良杭、莫瑞华、龚志德、郑梓文、王磊、胡宗伟、张业旺
建筑设备安装工程	钟建华	关志强、何兵兵、贺锦佳、黄树添、杨霞山、翁浩胜
工程质控资料	徐杨	龚琼、刘军、庞永华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 3 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李猛	深圳市大族云峰投资有限公司	项目负责人		李猛
2	李旺林	深圳市大族云峰投资有限公司	项目经理		李旺林
3	刘庆利	深圳市大族云峰投资有限公司	土建工程师		刘庆利
4	钟建华	深圳市大族云峰投资有限公司	水电工程师		钟建华
5	关志强	深圳市大族云峰投资有限公司	水电工程师		关志强
6	徐杨	深圳市大族云峰投资有限公司	水电工程师		徐杨
7	石海波	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		石海波
8	黄树添	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		黄树添
9	杨云飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑设计师		杨云飞
10	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构设计师		曹国辉
11	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
12	张军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		张军
13	陈良杭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈良杭
14	莫瑞华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		莫瑞华
15	何兵兵	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		何兵兵
16	贺锦佳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		贺锦佳
17	龚琼	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		龚琼
18	郑梓文	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理		郑梓文
19	王磊	深圳鹏源达建工集团有限公司	生产经理		王磊
20	胡宗伟	深圳鹏源达建工集团有限公司	技术负责人		胡宗伟
21	张业旺	深圳鹏源达建工集团有限公司	技术员		张业旺
22	翁浩胜	深圳鹏源达建工集团有限公司	技术员		翁浩胜
23	刘军	深圳鹏源达建工集团有限公司	资料员		刘军
24	龚志德	茂名市建筑集团有限公司	项目经理		龚志德
25	杨霞山	茂名市建筑集团有限公司	生产经理		杨霞山
26	庞永华	茂名市建筑集团有限公司	资料员		庞永华



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、合同文件、国家建筑工程施工规范、验收规范以及企业标准进行施工，达到设计及验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检查和竣工验收资料核查，认为本工程施工许可文件齐全，质量控制资料齐全，设计、勘察、监理等资料质量报告文件符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和功能符合设计要求，观感质量符合规范要求，验收小组认为本工程质量合格，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 李煜 2021年5月31日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年5月31日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡国明 注册号: 3700828-AY040 有效期: 至2021年6月



工程竣工验收报告

(海绵城市)

工程名称： 大族云峰花园 1 栋、2 栋（幼儿园）

验收日期： 2021 年 5 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市大族云峰投资有限公司



一、工程概况

工程名称	大族云峰花园 1 栋、2 栋（幼儿园）	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道永香路与虎山路交汇处
建筑面积	173370 m ²		
结构类型	框架剪力墙结构		
施工许可证号	2019-0437		
开工日期	2019 年 4 月 19 日	验收日期	2021 年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190074
建设单位	深圳市大族云峰投资有限公司	资质 证 号	914403000578747532
勘察单位	山东建勘集团有限公司		91370000495573061M
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		A144016533
总包单位	深圳鹏源达建工集团有限公司 茂名市建筑集团有限公司		91440300553875579J 91440900724362354A
承建单位 (安装)	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		91440300723004603W
承建单位 (安装)			
承建单位 (园林)	深圳北林地景园林生态有限公司		914403007152741603
承接单位 (电梯)	深圳市日立电梯工程有限公司		91440300192369709K
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		91440300192366911H
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、海绵城市工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李猛
副组长	李旺林、张军
组员	石海波、郑梓文、龚志德、唐正梅、王祖军

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨峰	刘庆利、郑梓文、龚志德
建筑设备安装工程	关志强	唐正梅、徐磊、刘建荣
通讯、电视、燃气等专业工程师	钟建华	易峰、何兵兵
工程质保资料	徐杨	刘军、庞永华、龚琼

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。











三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求	共 69 项 经审查 符合要求 69 项 经核定符合 规范要求 69 项	共核查 43 项 符合要求 43 项 共抽查 20 项 符合要求 20 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 78 项 符合要 78 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程	符合要求			
建筑给水、排水及 采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	符合要求			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	符合要求			
园林工程	符合要求, 其中绿化面积 3182 m ² ; 屋顶绿化面积 689 m ² , 透水铺装面积 2102 m ² , 蓄水容积 166.5 m ³			
高低配电工程	符合要求			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、监理单位、设计单位等有关人员的监督各项指标都达到合格标准,并符合海绵设计及海绵施工规范的要求,工程技术,资料齐备,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定,验收合格。

	
	
<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李煜</p> <p>年 月 日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>年 月 日</p>
<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>郑祥文</p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>
	

单位工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 大族云峰花园二期精装修工程
(样板房及优展区)

验收日期: 2019年12月6日

建设单位(盖章) 深圳市大族云峰投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大族云峰花园二期精装修工程（样板房及优展区）				
工程地点	龙岗区坂雪岗大道与永香路交汇处	建筑面积	1344m ²	工程造价	7027261.91
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440307201804501	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月28日	验收日期	2019年12月06日		
监督单位	深圳市龙岗区施工质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市大族云峰投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司；高文安设计有限公司；刘伟婷设计师有限公司				
总包单位	茂名市建筑集团有限公司；深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李猛
副组长	李旺林、张军
组员	刘庆利、钟建华、汪波、温冠杰、唐燕、陈良杭、何兵兵、龚琼、肖开锦、田欢、李国军、黄大洪、彭飞祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温冠杰	刘庆利、汪波、张军、陈良杭、肖开锦、田欢、李国军
建筑设备安装工程	钟建华	何兵兵、黄大洪
工程质控资料	唐燕	龚琼、彭飞祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖丹峰	华南装饰	项目经理		肖丹峰
2	田欢	华南装饰	技术负责人		田欢
3	彭飞祥	华南装饰	资料员		彭飞祥
4	李国军	华南装饰	施工员		李国军
5	黄大波	华南装饰	施工员		黄大波
6	刘胜利	大族	工程师		刘胜利
7	温冠杰	大族	工程师		温冠杰
8	刘建华		刘建华
9	汪波	...	装饰设计师		汪波
10	傅子云	已注销	造价		傅子云
11	黄泳	鹏浩建	造价师		黄泳
12	孙松	恒浩建	专业		孙松
13	潘松	大族云峰	资料员		潘松
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程符合相关规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；综合评价工程质量合格。2#1B-2-01、1B-2-03、1B-2-06样板房及标准层走廊及电梯厅、看房临时电梯轿厢、负一层电梯9月30日现场验收，并于2019年9月30日进入保修期；8#A02、8#A03、8#A05样板房及标准层走廊及电梯厅、看房临时电梯轿厢、负一层电梯厅于2019年12月6日现场验收，并于2019年12月6日进入保修期。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 大族云峰花园2栋（幼儿园）
室内装修工程

验收日期: 2021.1.15

建设单位(盖章): 深圳市大族云峰投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	大族云峰花园2栋（幼儿园）室内装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道永香路与虎山路交汇处	建筑面积	2400m ²	工程造价	5280000元
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：0层		
施工许可证号	440307201804501	监理许可证号			
开工日期	2021-7-21	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210281		
建设单位	深圳市大族云峰投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市成豪建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市成豪建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李猛	深圳市大族云峰投资有限公司	项目负责人		李猛
2	李旺林	深圳市大族云峰投资有限公司	项目经理		李旺林
3	钟建华	深圳市大族云峰投资有限公司	水电工程师		钟建华
4	温冠杰	深圳市大族云峰投资有限公司	装修工程师		温冠杰
5	徐杨	深圳市大族云峰投资有限公司	工程师		徐杨
6	李红梅	深圳市成豪建设集团有限公司	项目负责人		李红梅
7	沈沐	深圳市成豪建设集团有限公司	设计师		沈沐
8	张军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		张军
9	陈良杭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈良杭
10	莫瑞华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		莫瑞华
11	何兵兵	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		何兵兵
12	龚琼	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		龚琼
13	林荣芳	深圳市成豪建设集团有限公司	项目经理		林荣芳
14	杨霞山	深圳市成豪建设集团有限公司	生产经理		杨霞山
15	杨松	深圳市成豪建设集团有限公司	工程师		杨松
16	庞永华	深圳市成豪建设集团有限公司	资料员		庞永华

* GD- E1 - 914 / 5 *

深圳市成豪建设集团有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件、合同文件、国家建筑工程施工规范、验收规范以及企业标准进行施工，达到设计及验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检查和竣工验收资料核查，认为本工程施工许可文件齐全，质量控制资料齐全，设计、监理等资料质量报告文件符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和功能符合设计要求，观感质量符合规范要求，验收小组认为本工程质量合格，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年9月13日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 400773 2022.02.2 2022年9月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年9月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(8) 会展湾新港广场项目 (监理)

会展湾新港广场项目 (监理)

GOSL-FJ2019112
GCTL-FJ2020016

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同
(示 范 文 本)

工程名称: 会展湾新港广场项目(监理)

工程地点: 深圳市宝安区宝安机场以北, 空港新城南部

委 托 人: 深圳市招华会展置地有限公司

受 托 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月 版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市招华会展置地有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：会展湾新港广场项目(监理)

2. 工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部

3. 工程规模：本项目位于市宝安区宝安机场以北，空港新城。项目占地面积为 51221.77 m²，计容总建筑面积：285200 m²，总建筑面积预计约 385200 m²，包括

1、地面 6 层商业：138330 m²；结构形式为框架结构。

2、三层地下室，地下一层、地下二层为商业。地下三层、地下二层局部、地下二层夹层为停车库。地下商业面积 51700 m²，地下车库 82000 m²。机动车停车位不少于 1490 辆。结构形式为框架结构。

3、两栋办公塔楼 49600 m²，分别是 15 层（底下 4 层为商业）和 14 层（底下 6 层为商业）；结构形式为框架核心筒结构。

4、三栋公寓：45000 m²，分别是一栋 16 层（底下 5 层为商业），其余两栋 15 层（底下 5 层为商业）；结构形式为框架核心筒结构。

5、增添 03-02 地块与 03-03 地块之间连接的两个地下通道与一座人行天桥。

本项目 0.000 定为相对于绝对标高 6.50。室外地坪标高至少比室内低 0.15m。

03-02 地块打造为大型购物中心，集酒店、办公、餐饮、购物、娱乐、旅游等功能为一体的城市综合片区为一体的城市综合片区。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有自筹

6. 工程概算投资额：施工阶段 招标部分工程概算投资额：81500 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 马美君, 身份证号码: 432424196511156050, 注册号:

43007831

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰壹拾陆万贰仟伍佰元(¥11162500.00 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1072.274920	43.975080	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 15 日起至 2023 年 12 月 15 日止（实际开工以建设单位通知为准），总计 1491 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 15 日起至 2022 年 12 月 15 日止，共 1126 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 16 日起至 2023 年 12 月 15 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月。
2. 订立地点：深圳市宝安区福永。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

(盖章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深

花园 B 座 2711 号

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83252238

传真：

电子邮箱：

2020.1.14

GCSL-FJ2019112

中标通知书

标段编号：2018-440306-70-03-716642003001

标段名称：国际会展中心配套商业用地03-02地块建设项目（
监理）（重新招标）

建设单位：深圳市招华会展置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：1116.250000万元

中标工期：1491

项目经理(总监)：马美君



本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-20

Handwritten signature '马美君' in black ink.


查验码：6620270956611001

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900537

深地名许字 BA201910737 号

申请单位	深圳市招华会展置地有限公司		
批准名称	会展湾新港广场	汉语拼音	HUIZHANWANXINGANG GUANGCHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	51221.77 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道海云路西面海城路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306605002GB00042	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A222-0278
命名含义	该项目为国际会展中心配套 11 宗商业用地之一，以商业、办公为主，故申请命名为“会展湾新港广场”。		
	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306605002GB00042 的土地上的建筑物命名为“会展湾新港广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“会展湾新港广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2019-10-18		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 会展湾新港广场项目 _____

验收日期：_____ 2025 年 4 月 23 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市招华会展置地有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾新港广场项目			
工程地点	深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，展景路西侧、凤塘大道以南	建筑面积	397992.35平方米	工程造价 106426.150228万元
结构类型	框架剪力墙 框架核心筒	层数	地上：17	层
			地下：3	层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71664203	监理许可证号	E144006119-8/8	
开工日期	2021年04月25日	验收日期	2025年4月23日	
监督单位	深圳市宝安区质住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120200035-03	
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司			
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、北京筑邦建筑装饰工程有限公司 深圳铿时建设集团有限公司、深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝汉群
副组长	蒋艳芳
组员	林国兴、符润红、刘思佳、廖辉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国兴	顾镇涛、蔡臻翔、屈伟萍、汪冰、陈上荣、丘喜强、谭玉民、张春华、李永忠、任超凡
建筑设备安装工程	张广志	孙国熠、任春磊、黄铁、邱佳伟、陈洁龙
工程质控资料	陈雪冰	曾安妮、彭坤、刘庆宇、王媛媛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外园林		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	蓝汉群	深圳市招华会展置地有限公司	项目负责人		
	顾镇涛	深圳市招华会展置地有限公司	土建工程师		
	蔡臻翔	深圳市招华会展置地有限公司	土建工程师		
	孙国熠	深圳市招华会展置地有限公司	机电工程师		
	任春磊	深圳市招华会展置地有限公司	机电工程师		
	屈伟萍	深圳市招华会展置地有限公司	建筑师		
	汪冰	深圳市招华会展置地有限公司	装饰装修工程师		
	陈雪冰	深圳市招华会展置地有限公司	资料员		
设计单位					
	蔡润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业项目负责人		
	陈晓文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业项目负责人		
	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业项目负责人		
	颜福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业项目负责人		
	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	张俊	
	翟盼盼	北京优高雅装饰工程有限公司深圳公司	项目负责人		
	梁俊伟	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人		
	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业项目负责人		
勘察单位					
	刘恩佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
	朱军平	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
监理单位					
	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	
	陈上荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		
	丘喜强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		
	李永忠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	黄铁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈宏柳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	谭玉民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	张春华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	刘运德	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	副	
	邱登伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	任超凡	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
	陈浩龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	林金涛	
	陈谨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	陈谨	
	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	孙磊	
	唐琪轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	曾安妮	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
	彭坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监		
施工单位					
	林国兴	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	建造师	
	周予启	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	建造师	
	李立钢	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术总工		
	冯华	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		
	武庆魁	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		
	张斌	中建一局集团建设发展有限公司	责任工程师		
	闫下	中建一局集团建设发展有限公司	责任工程师		
	刘庆宇	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		
	师润泽	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	师润泽	
	王媛媛	中建一局集团建设发展有限公司	资料员		
	张广志	中建二局安装工程有限公司	项目经理		
	马范波	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人		



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈冬	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		陈冬
	余义文	深圳市方大建科集团有限公司	项目执行经理		余义文
	唐奇峰	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		唐奇峰
	周斌	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目技术负责人		周斌
	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
	李炎昌	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目技术负责人		李炎昌
	廖其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理		廖其福
	李伟中	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目技术负责人		李伟中
	林泽刚	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目执行经理		林泽刚
	蔡剑	深圳市晶官建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级	蔡剑
	邓志刚	深圳市晶官建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		邓志刚
	张文学	通力电梯有限公司	项目经理		张文学
	李泳明	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	项目经理		李泳明
	杨世虎	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人		杨世虎
	刘首彬	深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		刘首彬
	王俊华	深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		王俊华
	明瑞国	深圳铨时建设集团有限公司	项目经理		明瑞国
	卢泰	深圳铨时建设集团有限公司	生产经理		卢泰
	曾建洪	广州华苑园林股份有限公司	项目经理		曾建洪
	张兵	广州华苑园林股份有限公司	生产经理		张兵
	王清	厦门溢景园林绿化工程有限公司	项目经理		王清
	周恩贵	厦门溢景园林绿化工程有限公司	生产经理		周恩贵
	梁志文	深圳市华加日西林实业有限公司	项目经理		梁志文
	刘宗群	深圳固耐达科技有限公司	项目经理		刘宗群
	苏时全	深圳市力高机电设备工程有限公司	项目经理		苏时全
	余超	深圳市力高机电设备工程有限公司	项目技术负责人		余超
	黄子超	广东龙电安防产品有限公司	项目经理		黄子超



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 会展湾新港广场项目

验收日期： 2025 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市招华会展置地有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716233	项目代码	2018-440306-70-03-716642
项目名称	会展湾新港广场项目	项目曾用名	大空港片区国际会展中心配套商业用地 03-02 地块
工程地点	深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，展京路西侧、风塘大道以南		
建筑面积	397992.35 m ²	工程造价	109842.41 万元
结构类型	框架剪力墙 框架核心筒	层数	17/3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0641 号	宗地号	A222-0278
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0125 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0017(改1)
施工许可证号	2018-440306-70-03-71664202 (桩基) 2018-440306-70-03-71664203 (主体)	监理许可证号	E144006119-8/8
开工日期	2020 年 6 月 6 日	验收日期	2025 年 4 月 23 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120200035-03
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司、广州华磊建筑基础工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、北京筑邦建筑装饰工程有限公司、深圳铿时建设集团有限公司、深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蓝汉群
副组长	蒋艳芳
组员	林国兴、符润红、刘思佳、廖辉辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国兴	顾镇涛、蔡臻翔、屈伟萍、汪冰、陈上荣、丘喜强、谭玉民、张春华、李永忠
建设设备安装工程	张广志	孙国熠、任春磊、黄铁、邱佳伟、陈洁龙
工程质控资料	陈雪冰	曾安妮、彭坤、刘庆宇、王媛媛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾新港广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
建设单位					
1	蓝汉群	深圳市招华会展置地有限公司	项目负责人		蓝汉群
2	顾镇涛	深圳市招华会展置地有限公司	土建工程师		顾镇涛
3	蔡臻翔	深圳市招华会展置地有限公司	土建工程师		蔡臻翔
4	孙国熠	深圳市招华会展置地有限公司	机电工程师		孙国熠
5	任春磊	深圳市招华会展置地有限公司	机电工程师		任春磊
6	屈伟萍	深圳市招华会展置地有限公司	建筑师		屈伟萍
7	汪冰	深圳市招华会展置地有限公司	装饰装修工程师		汪冰
8	陈雪冰	深圳市招华会展置地有限公司	资料员		陈雪冰
设计单位					
9	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		符润红
10	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业项目负责人		张建锋
11	陈锐文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业项目负责人		陈锐文
12	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业项目负责人		李彬
13	颜福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业项目负责人		颜福康
14	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	高级	张俊
15	翟盼盼	北京优高雅装饰工程有限公司深圳公司	项目负责人		翟盼盼
16	梁俊炜	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人		梁俊炜
勘察单位					
17	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级	刘思佳
18	朱军平	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	项目经理		朱军平
监理单位					
19	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	蒋艳芳
20	陈上荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		陈上荣

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	丘喜强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		丘喜强
22	李永忠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李永忠
23	黄铁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄铁
24	漆运柳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		漆运柳
25	谭玉民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		谭玉民
26	张春华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张春华
27	刘运练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘运练
28	邱佳伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		邱佳伟
29	任超凡	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	任超凡
30	陈洁龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈洁龙
31	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		林金涛
32	陈谨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈谨
33	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		孙磊
34	唐琪轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		唐琪轩
35	曾安妮	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		曾安妮
36	彭坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		彭坤
37	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		张峰
		施工单位			
38	林国兴	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理		林国兴
39	周子启	中建一局集团建设发展有限公司	施工单位技术负责人		周子启
40	李立钢	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术总工		李立钢
41	冯华	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		冯华
42	武庆魁	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		武庆魁
43	张斌	中建一局集团建设发展有限公司	责任工程师		张斌

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
44	闫飞	中建一局集团建设发展有限公司	责任工程师		闫飞
45	刘庆宇	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		刘庆宇
46	师润泽	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人		师润泽
47	王媛媛	中建一局集团建设发展有限公司	资料负责人		王媛媛
48	张广志	中建二局安装工程有限公司	项目经理		张广志
49	马范波	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人		马范波
50	陈冬	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		陈冬
51	余义文	深圳市方大建科集团有限公司	项目执行经理		余义文
52	唐奇峰	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		唐奇峰
53	周斌	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目技术负责人		周斌
54	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
55	李炎昌	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目技术负责人		李炎昌
56	廖其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理		廖其福
57	李伟中	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目技术负责人		李伟中
58	林泽嗣	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目执行经理		林泽嗣
59	蒋剑	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级	蒋剑
60	邓志刚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		邓志刚
61	张文学	通力电梯有限公司	项目经理		张文学
62	李泳明	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	项目经理		李泳明
63	杨世虎	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人		杨世虎
64	刘育彬	深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		刘育彬
65	王俊华	深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		王俊华
66	明瑞国	深圳镗时建设集团有限公司	项目经理		明瑞国
67	卢东	深圳镗时建设集团有限公司	生产经理		卢东

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
68	曾津洪	广州华苑园林股份有限公司	项目经理		曾津洪
69	张兵	广州华苑园林股份有限公司	生产经理		张兵
70	王清	厦门溢景园林绿化工程有限公司	项目经理		王清
71	周思贤	厦门溢景园林绿化工程有限公司	生产经理		周思贤
72	梁志文	深圳市华加日西林实业有限公司	项目经理		梁志文
73	刘宗群	深圳固耐达科技有限公司	项目经理		刘宗群
74	苏时全	深圳市力高机电设备工程有限公司	项目经理		苏时全
75	余超	深圳市力高机电设备工程有限公司	项目技术负责人		余超
76	黄立超	广东龙电安防产品有限公司	项目经理		黄立超
77	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目经理	高级工程师	廖辉辉
78	孟庆鹏	深圳市中晋管道工程有限公司	项目经理		孟庆鹏

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		





- ⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 廖辉辉 粤1442011201117699(00) 建筑 2027.09.17 广州华森建筑基础工程有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：符润红 注册号：4401870-002 有效期：至2025年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张建锋 注册号：4401870-054 有效期：至2026年12月</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p> <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘思佳 注册号：4405554-AY015 有效期 至2025年12月</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p> <p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 林国兴 京111202年02101929(01) 建筑 2027.07.07 中建一局集团建设发展有限公司</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘思佳</p> <p>年 月 日</p>



(9) 观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目 (监理)

观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目 (监理)

GCL-FJ2021070

观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目

监理合同

合同编号: 龙华园区合字-工-B-JL (HX)-[2021]08 号

发 包 人: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东 21 号电车大厦 801

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处
3. 工程规模：项目用地面积 21,370.00 平方米，项目东至观盛四路，南临澜汇路，西临观盛三路，北至规划支路。规划容积率 5.35，规划计容面积为 114250 平方米，其中商业 21,370 平方米，宿舍 45,310 平方米，保障性住房 40170 平方米，公共配套设施 7400 平方米（含幼儿园 2,400 平方米，其他配套 5,000 平方米），地下室建筑面积 33212 平方米，车位 828 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%。
6. 工程概算投资额：暂定 120776 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 57970 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书；
 3. 投标文件；
 4. 补充条款、专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录；
- 附录 A 《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张彤，身份证号码：422226197408140012，注册号：44016740

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰贰拾玖万玖仟贰佰肆拾捌元整（¥ 9299248.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	885.6427	44.2821	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 01 日起至 2026 年 8 月 6 日止（暂定），总计 1770 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 01 日起至 2024 年 8 月 6 日止（暂定），共 1040 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 8 月 7 日起至 2026 年 8 月 6 日止（暂定），共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.10。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区开发

投资有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：29808033-8035

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路
电车大厦八楼

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192366911H

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花北支行

账号：4420 1567 1000 5000 2067

联系人：张彤

电话：13714426857

送达地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 27 楼

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②本合同的协议书及合同澄清文件；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④补充条件；

⑤专用条款；

⑥通用条款；

⑦本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑧投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩委托人和受托人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

⑪双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：①除土石方、基坑支护、桩基础工程及燃气工程监理以外的本项目其它所有工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。包括但不限于：土建安装工程、装饰装修工程、园林绿化工程等。②本项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。③若投标人无相应专业监理资质，需分包给具有相应专业监理资质的第三方单位完成。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国建筑法》；（2）其它有关建设工程的法律、法规、规章及深圳市有关规定；（3）国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；（4）本工程的设计、施工、监理等招标文件及合同、协议文件等；（5）经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；（6）勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件；（7）经委托人审定的监理规划和监理细则；（8）委托人制定的有关本工程的的规定；（9）委托人发出的有关本工程的指

GCTJ-FJ2021070

中标通知书

标段编号: 44031020200213005001

标段名称: 观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目 (监理)

建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 929.924800万元

中标工期: 1770

项目经理(总监): 张彤



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张彤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-28

查验码: 9763565419421741

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华馨雅苑项目主体工程

验收日期： 2024年 12月 18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01455902	项目代码	2020-440326-47-03-014559
项目名称	华馨雅苑	项目曾用名	观澜高新园区 (A907-0133 宗地)
工程地点	龙华区观湖街道澜汇路、观盛三路及观盛四路交汇处		
建筑面积	153112.06 m ²	工程造价	64307.046841 万元
结构类型	框架-剪力墙/部分框支剪力墙	层数	塔楼地上 23、25、30 层/裙房 4、5 层/幼儿园 3 层/地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0260 号	宗地号	A907-0174
用地规划许可证号	地字第 440309202100071	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG015942
施工许可证号	2022-1085	监理许可证号	E144006119
开工日期	2022 年 3 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-5
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设 (深圳) 有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、阳红江、张浩
组员	张彤、陈科廷、符润红、徐永祥

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	张彤、陈科廷、符润红、谌贻涛、徐永祥、荣鑫
建筑设备安装工程	阳红江	唐谢譔、申科哲、曹杰、李博、姚宏彬
工程质控资料	王知书	柳志刚、王玲、李苗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定


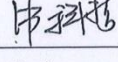

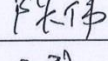

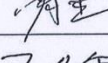
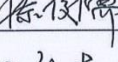
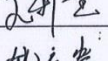
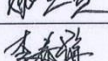



单位工程：华馨雅苑项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
附属建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
道路	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目经理		张光锐
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		刘建宇
3	阳红江	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师		阳红江
4	张浩	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		张浩
5	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		符润红
6	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计现场负责人		湛贻涛
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人		徐永祥
8	张彤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		张彤
9	郭成林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		郭成林
10	陆峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		陆峰
11	孙涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		孙涛
12	邓礼良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		邓礼良
13	郭战岗	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		郭战岗
14	李勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		李勇
15	龙建灼	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		龙建灼
16	陈科廷	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理		陈科廷
17	王知书	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人		王知书
18	荣鑫	中建五局第三建设(深圳)有限公司	质量负责人		荣鑫
19	柳志刚	中建五局第三建设(深圳)有限公司	设计主任		柳志刚
20	姚宏彬	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰经理		姚宏彬
21	唐谢谓	中建五局第三建设(深圳)有限公司	机电经理		唐谢谓

22	曾洲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	质量主任		
23	申科哲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术员		
24	刘浩	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术员		
25	陈伟	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
26	李博	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电施工员		
27	曹杰	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电施工员		
28	陈俊儒	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
29	孔新杰	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
30	姚立贵	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
31	李春辉	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
32	李苗	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		
33	王玲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

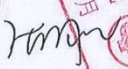
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 18 日）。

建设单位（公章）
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：
总监理工程师：
张彤
注册号 44016740
有效期 2025.12.27

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0168

深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司：

华馨雅苑已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-47-03-014559，工程地址：龙华区观湖街道翠幽路699号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华馨雅苑的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年04月15日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403092025HY0016543 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: HQ20072924

用地单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司			用地位置	龙华区观澜街道办事处
项目名称	华馨雅苑			宗地号	A907-0174
宗地代码	440306403015GB00947			建设用地规划许可证	地字第 440309202100071 号
土地使用权出让合同书	深地合字(2007)4078号及其补充合同和协议			建设工程规划许可证	建字第 4403092024620159424 (改1)号
建设工程竣工测量报告	深审房[竣]-20250097				
分期建设项目子项名称	华馨雅苑				
建筑基底率(一/二阶)	绿化覆盖率	绿地面积/首层绿地面积	建筑最高高度 m	最大建筑(地上/下)	建筑层数/栋数
30.42/18.35	40.59	2413.24/8245.47	96.88	30/2	10755.81 / 2
					机动车停车位(地上/下)
					20/790
					非机动车停车位(地上/下)
					470/
分项指标	规定功能	建筑面积m ²	核减	核增功能	核增建筑面积m ²
总建筑面积 153395.68 m ²	容积率建筑 面积 1193 17.40m ²	地上			
		物业服务用房	222.04		
		便民服务站(社区服务中心)	2006.76		
		幼儿园	2593.80		
		档案管理及展览配套用房	3030.24		
		商业建筑	20954.59	138.50	架空绿化休闲
	宿舍建筑	85218.17	130.25		
	合计	114025.60	268.75	合计	5023.05
	地下	合计			
	不计容积率建 筑面积	地下核 增建筑 面积			核增建筑面积
核增功能				核增建筑面积	
公用设备用房				4805.66	
共用停车位				29272.62	
合计			34078.28		
本期住宅户 型比例	总量	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例		
户数	户	户	%		
建筑面积	m ²	m ²	%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题				
备注	1.本次规划验收限于宗地红线范围内。2.测绘报告显示本项目公共开放空间占地面积1067.34m ² 。3.宿舍建筑面积中套内宿舍44587.60m ² 、公共住房40069.15m ² 、公共活动用房494.37m ² 、宿舍管理用房44.44m ² 、人防报审间22.61m ² 、商业建筑面积中地下风雨连廊731.59m ² 、消防控制室66.02m ² 、消防控制室及监控室55.78m ² 。4.本项目商业因非合理设置的室外连廊、室内连廊产生核减建筑面积138.5m ² 。宿舍因非合理设置的室内连廊产生核减建筑面积130.25m ² 。5.本项目竣工实测总规定建筑面积超出用地合同批准的总规定建筑面积224.35m ² 。宿舍面积超出合同18.42m ² 、商业面积超出合同158.09m ² 、物业服务用房面积超出合同2.04m ² 、幼儿园超出合同8.8m ² 、便民服务站(社区服务中心)超出合同6.76m ² 、档案管理及展览配套设施超出合同30.24m ² 。请用地单位凭此证及相关材料完善用地手续。6.本项目已按规划要求设置机动车停车位810辆,其中地上车位20辆,地下车位790辆(普通车位480辆,充电车位300辆,微型车位2辆(折算普通车位29辆)、无障碍车位17辆)。7.本项目规划验收建筑共2栋,1栋为宿舍和商业及公共配套,2栋为幼儿园。				



编号: J14M00032504020001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司:

我局已收你单位华馨雅苑竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市龙华区住房和建设局



(10) 龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理)

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理)

合同编号: GCJL-FJ2018022

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地)

(监理) 合同

委 托 人: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

受 托 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2018 年 3 月 26 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华新区梅龙大道 98 号龙华新区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 27 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）（监理）

2. 工程地点：龙华区观湖街道观澜高新科技园（启动区）内

3. 工程规模：项目总用地面积：18430 平方米，总建筑面积 136199.4 平方米，其中：计容建筑面积 92149.4 平方米（保障性住房 64570.5 平方米，沿街商业 10251.53 平方米，集中商业 12327.37 平方米，公共配套面积 5000 平方米）；不计容（地下室）建筑面积 44050 平方米，包括地下公共充电站面积 700 平方米；容积率 5.0，覆盖率 36.8%，地下停车位 931 辆。住宅总户数：1620 户，其中建筑面积 35 m²户型 1350 套；建筑面积 65 m²户型 270 套。地下 3 层，3 栋住宅（建筑高度 97.2m，地上 32F），1 栋配套商业（建筑高度 70.2m，17F），1 栋幼儿园（建筑高度 10.8m，3F）。地下室 30%的停车位设置新能源充电桩（7KW 交流充电桩）。

本项目采用工程总承包（EPC）模式，即勘察，设计，设备采购及安装、工程施工及相关服务等由总承包单位负责完成。项目实施装配式建筑，预制率不得低于 15%，装配率不得低于 30%；采用 BIM、铝模、装配式、自爬架等新技术。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
 5. 投资性质：国有100%
 6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：62499.42万元（暂定）
 7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰柒拾壹万贰仟捌佰捌拾叁元整（¥ 8712883.0 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				829.7983	41.49		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 3 月 5 日起至竣工验收之日满两年止。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 3 月 5 日起至竣工验收之日止；
5. 保修阶段：自竣工验收之日起满两年，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本

合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书

退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区
开发投资有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲

花北支行

账号：44201567100050002067

联系人：罗庆峰

电话：13632730200

送达地址：深圳市福田区彩田南路中深花园

B 座 27 楼

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同组成文件及解释顺序为：

- (1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款、附件；
- (5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；
- (6) 合同通用条件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 招标文件及其附件、补遗文件；
- (9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）施工阶段及保修阶段全过程监理服务。包括但不限于：施工阶段基坑支护工程，土石方工程，地基与基础工程，建筑结构工程，装饰及装修工程，屋面及防水工程，人防工程，幕墙工程，钢结构工程，给排水工程，电气工程，智能化工程、供电及变配电工程（含场区内现有的变压器及配电柜迁改），消防工程，通风及空调工程，园林景观工程，电梯工程，燃气工程，交通标识，室外配套工程（含室外道路、给排水管线、室外电气及电力、构筑物等），市政供水供电接入等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理；保修阶段内的所有监理服务。（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；
- （2）与工程有关的规范及标准；
- （3）工程设计及有关文件；
- （4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

GCSJL-FJ2018022

中标通知书

标段编号：440310201703640002001

标段名称：龙馨家园项目（A907-0132宗地）（监理）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：871.2883万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：吴勇



本工程于 2017-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李汪

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-02-08

李汪

查验码：8559192255814892

查验网址：www.szjsjy.com.cn

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观乐路与观盛三路交汇处	建筑面积	133727.51平方米
		工程造价	55360.689833万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4层 地下：3层（局部四层）层
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214701	监理许可证号	E144006119
开工日期	2018.12.19	验收日期	2022年8月12日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018103
建设单位	深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳东盛方电力科技有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡龙光
副组长	张光锐、罗庆锋、甄永和
组员	刘建宇、邓礼良、徐宪文、李昱东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张光锐	刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚
建筑设备安装工程	罗庆锋	徐宪文、韩启斌、孙健忠
工程质控资料	甄永和	李昱东、程凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张定强	深圳市龙华区高新技术产业园	项目经理		张定强
2	刘建宁	"	"		刘建宁
3	胡龙光	"	"		胡龙光
4					
5	魏和	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目经理		魏和
6					
7	高玉玲	深圳市基础科学研究院有限公司	技术负责人	高级	高玉玲
8	李福强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目副经理		李福强
9	徐安波	"	"		徐安波
10	刘永良	"	"		刘永良
11	杨成前	"	"		杨成前
12	周宗顺	"	"		周宗顺
13	罗会	科工设计			罗会
14	陈加	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目经理	高级	陈加
15	刘会	科工设计			刘会
16	刘明	科工设计			刘明
17	刘瑞	科工设计			刘瑞
18	李星东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			李星东
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

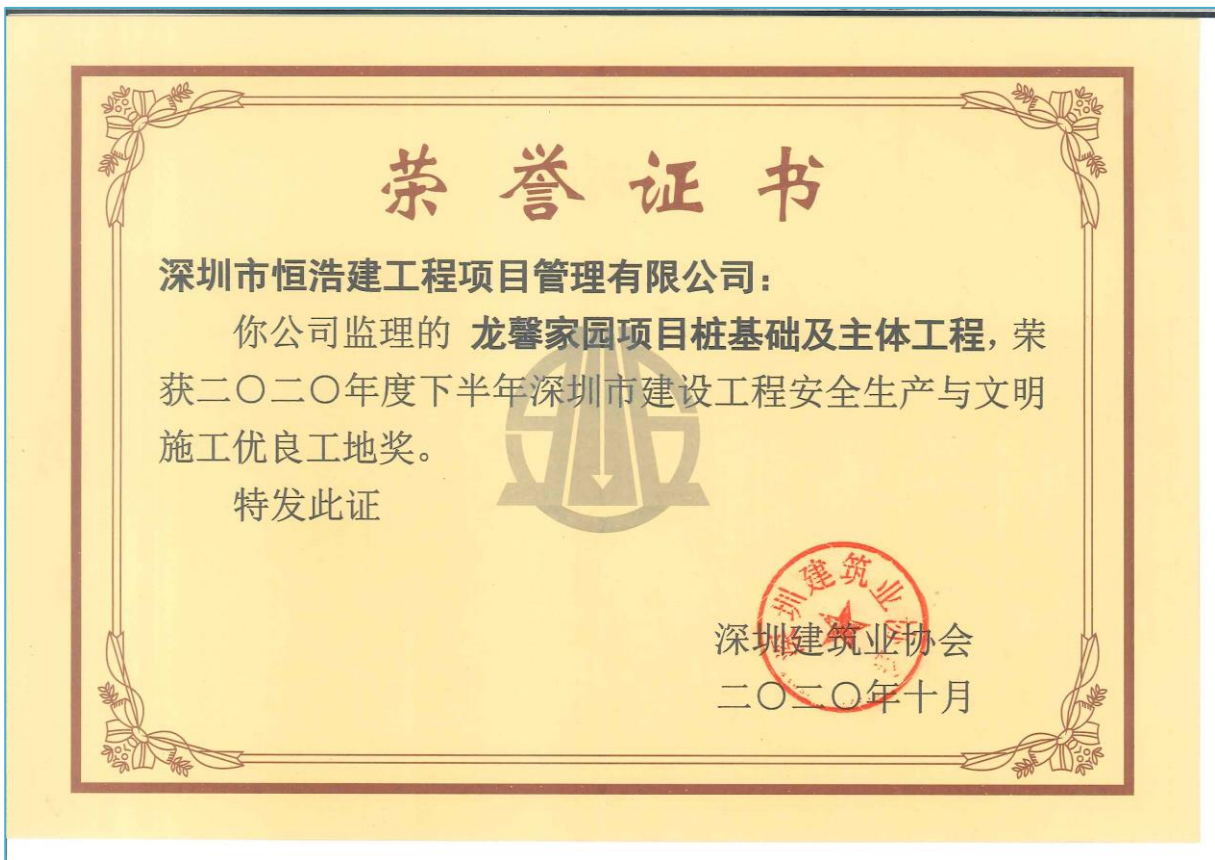
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年8月2日	 总监理工程师:  2022年8月2日	 单位(项目)负责人:  2022年8月2日	 单位(项目)负责人:  2022年8月2日	 单位(项目)负责人:  2022年8月2日

* GD-E1-914/6 *



2、总监理工程师业绩情况

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	周明伟	性别	男	年龄	56
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			0010724		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理 (地铁汇通大厦)	总建筑面积15.137736万平方米，建筑高度249.3米、地下6层	1458.0901	2019.9	深圳市福田区
2	大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程	建筑面积2112平方米	15.86	2018.11	深圳市大鹏新区
3	深圳市新明医院	建筑面积 13.79 万平方米	1115	2017.10	深圳市光明区

本人于2025年8月1日签收此劳动合同原件一份 签名: 周晓伟 2025年8月1日

劳 动 合 同

甲方(用人单位)

名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所 深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

法定代表人

(主要负责人) 姜语轩

联系人 _____

联系电话 0755-83230136

乙方(员工)

姓名 周晓伟

性别 男

身份证(护照)

号码 211203196902032691

户籍地址 深圳市

现住地址 _____

联系电话 13480379633

电子邮箱 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限:从 2025 年 8 月 8 日起至 2028 年 8 月 7 日止。
2. 无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。
3. 以完成一定工作任务为期限:从 / 年 / 月 / 日至工作任务完成时止,完成工作任务的标志是 /。

(二)试用期为 1 个月,从 1 年 1 月 1 日起至 1 年 1 月 1 日止。(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种): 总监。

乙方的工作地点:全国(甲方业务涵盖地点),包括但不限于:深圳、东莞、广州、惠

同，或因乙方过错造成合同无效，给甲方造成经济损失的，乙方同意甲方可直接从乙方未领取劳动报酬中（包括但不限于基本工资等甲方向乙方支付的费用）扣除。若乙方劳动报酬不足抵扣，甲方将保留继续追究乙方法律责任的权利，乙方须承担因此产生的律师费等费用。

10. 乙方保证其住址、通讯方式、联系电话、户籍等基本情况、联系地址及方式变更时应在十个工作日内主动书面告知甲方。乙方同意在本人处于联系障碍状态时（包括但不限于乙方旷工、失踪、住院、丧失人身自由等情形），委托紧急联系人接受、代领、签收甲方发出的相关文书。甲方有关文书、通知无法送达乙方时，乙方确认指定下列地址为法定送达地址：深圳市龙岗区双海航城5b1603，紧急联系人：谭晓飞，联系电话：13692164718，如上述地址有变动的，乙方应书面通知甲方。如未指定，则默认以乙方身份证所列住址为法定送达地址。甲方将相关文书送达至乙方提供的联系地址或法定送达地址被拒绝签收或其他无法送达的情形，文书被退回之日视为已送达。

十五、其它

- (一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。本合同附件为合同的组成部分。
- (二) 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- (三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



(授权代表)



乙方：(签名按手印)

周明伟

年 月 日

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周明伟

社保电脑号：607283114

身份证号码：211203196902032691

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88						143.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

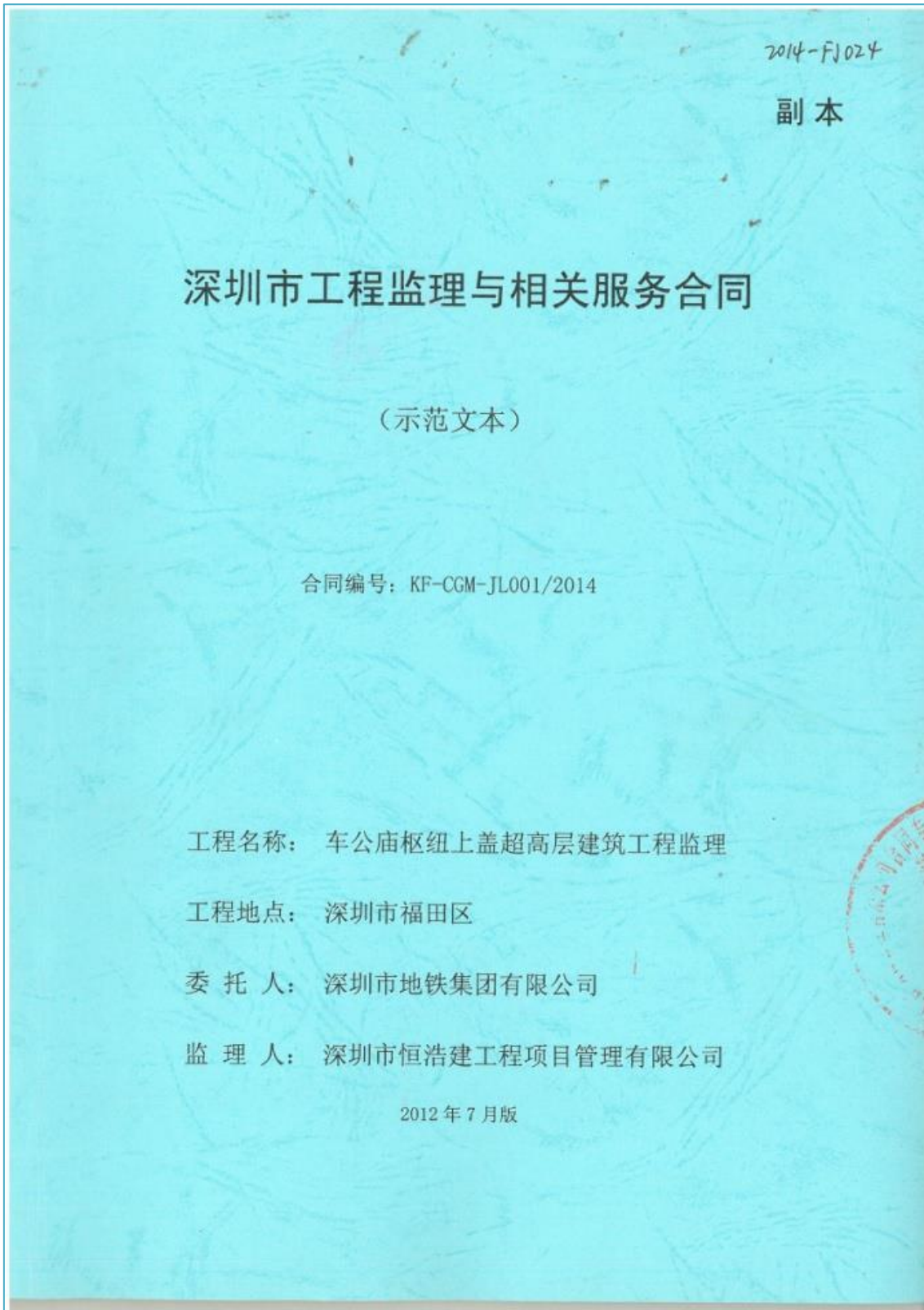
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d746e0349 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月2日

(1) 车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理。
2. 工程地点：深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧，在地铁三期工程 7、9、11 号线车公庙综合交通枢纽地铁换乘站上部。
3. 工程规模：本工程占地 6559.4m²，建筑面积 152639.23m²，建筑高度 249.3m，地下 6 层，地上 55 层，以办公和部分商业为主，计划总工期约 5 年。
4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级。
5. 投资性质：自有资金。
6. 工程总概算投资额：181000 万元；招标部分工程概算投资额：100200 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

1 胡小敏

高... 崔... 崔...

7. 附件;

8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

本项目±0.000 以下基础工程的核心筒顺作结构部分、±0.000 以上土建、地下地上建筑部分、全部机电(含电气、给排水、消防、空调、通风、智能化等)、园林景观、幕墙、泛光照明及室外道路交通设施等工程。包括施工阶段和保修阶段监理(含招标文件编制及图纸审核等工作)。

2. 市政公用工程: /。

3. 其他工程: /。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 7 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止,共 2010 日历天;

2. 保修阶段自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止,共 731 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):壹仟肆佰伍拾捌万零玖佰元整(¥14580900 元)。其中:

1. 监理基本酬金壹仟叁佰捌拾伍万壹仟玖佰元整(¥13851900 元),包含:

(1) 施工阶段监理服务酬金为壹仟叁佰壹拾玖万贰仟贰佰捌拾陆元整(¥13192286 元);

(2) 保修阶段服务酬金为陆拾伍万玖仟陆佰壹拾肆元整(¥659614 元)。

2. 暂列金为柒拾贰万玖仟元整(¥729000 元)。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:孙学治,身份证号码:432502196603122314,注册号:44003163。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、

2
胡小敏

孙学治

设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，监
理人执四份。均具有同等法律效力。

委托人（盖 深圳市地铁集团有限公司 章）

法定代表人

表）

住

邮政编码：

电 话：

传 真：

518026

0755-83233064

0755-23992574

深圳市恒浩建工程项目管
理有限公司

法定代表人

（或授权代

表）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

深圳市恒浩建工程项目管
理有限公司

开户银行：建设银行莲花北支行

（或授权代
表）

银行账号：44201567100050002067

企业地址：深圳市福田区彩田南路

2010号中深花园B座2711

室

518033

0755-83252238

0755-83286223

建行莲花北支行

44201567100050002067



签订日期：2014年9月4日

签订地点：深圳市

汪青

汪青

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：规划许可证

关于工程名称的说明：本项目监理合同工程名称为车公庙枢纽上盖超高层建筑工程，为车公庙综合交通枢纽地铁换乘站上部，项目宗地号为 B107-0023（1），建筑物名称命名为地铁汇通大厦，相应信息已用红线标注。

深圳市 建设用地规划许可证

深规土许 ZS-2016-0014 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。

日期：2016年04月07日

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
用地位置	深南香蜜立交西南侧	地块编号	招拍挂 2013-002-0001
用地项目名称	车公庙交通枢纽物业综合体	用地性质	商业性办公用地, 市政公用设施用地
总面积	6559.54M ²	其中: 建设用地面积:	6559.42M ²
		道路用地面积:	0M ²
		绿地面积:	0M ²
		其他用地面积:	0M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一、指标按建设用地	1、建筑容积率≤ 17.20 2、建筑密度≤ 60 % 5、建筑面积: 11901M ²	3、建筑间距: 符合深标及相关规范要求 4、建筑高度或层数: ≥200米
二、总体规划及建筑	总建筑面积为 113210 平方米, 其中办公 103400 平方米, 商业 9510 平方米, 地铁设施 300 平方米; 另有不计容地下商业 2380 平方米, 地下地铁设施 3221 平方米。 (地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率)	
三、市政设施要求	1、车辆出入 西侧, 南侧道路。 2、人行出入口 周边道路。 公共出入口通道: 3、机动车泊位数 380 辆 (自用 / 辆 公用 / 辆) 自行车泊位数 / 辆 4、室外地坪标高 5、给水接口 周边道路。 6、雨水接口 周边道路。 7、污水接口 周边道路。 8、中水接口 9、燃气接口 周边道路。 10、电源 11、通讯 周边道路。	
备注	1、本项目宗地号为 B107-0023(1), 平方米主要为完善已出让地下空间(用于轨道交通建设)的具体建设指标, 不涉及用地招拍挂规划指标。 2、深规土许 ZS-2014-0027 号《建设用地规划许可证》收回作废。	

深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 ZS-2016-0002 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一六年一月八日

用地单位	深圳市地铁集团有限公司				
项目名称	地铁汇通大厦	用地位置	福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧		
宗地编码		宗地号	B107-0023(1)		
规划许可证号	深规土建许字 ZS-2014-0027				
分期建设项目子项名称	地铁汇通大厦				
施工图设计单位	中审华西工程设计建设有限公司	设计号	13A03		
施工图审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	出图时间	2014年09月		
审查合格书编号	JSSC14120301-DZ010	审查时间	2014年12月		
容积率	112327.09	建筑覆盖率	48.67		
建筑密度	35177.67	绿化覆盖率	243.1		
		最高高度m	53/6		
		最大层数	1		
		栋数	1		
		停车位(地上/下)	1/401		
分项指标	规定功能	建筑面积m ²	核增功能	核增建筑面积m ²	
		规定	核减		
计容积率建筑面积(地上)	办公建筑	99176.11	131.18	架空公共空间	676.28
	商业建筑	8918.17	575.12	消防避难空间	2313.41
	其他	234.23	0		
	物业服务用房	302.59	0		
	合计	108631.1	706.3	合计	2989.69
不计容积率建筑面积(地下)	商业	1886.34		公用设备用房	5719.9
	其他	3220.98		共用停车库	23313.65
				城市公共通道	1036.8
	合计	5107.32		合计	30070.35
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题				
备注	1. 规划建筑面积: 办公 99176 平方米, 地上商业 8918.17, 物业服务用房 302.59 平方米, 地上地铁设施用房 334.23 平方米, 地下商业 1886.34 平方米, 地下地铁设施用房 3220.98 平方米 (占地上办公指标); 2. 物业服务用房由业主委员会办公用房 183.66 平方米, 物业服务设备用房和物业服务办公用房 118.93 平方米, 物业服务用房产权归全体业主所有; 3. 请尽快完善地下地铁设施相关规划, 用地手续。				
验线记录	1. 本建设工程必须按我委批准的设计文件进行施工, 施工场地内如遇有测量标志或电视、煤气管道等市政设施, 必须报告主管部门处理。 2. 基础放线后须经我委验收合格, 符合要求方可继续施工。 3. 本证书核发之日起当年的未开工者, 即自动作废, 有效期至二〇一七年一月八日; 如因特殊原因需延期开工, 须经核发机关批准。 4. 本证书是建设工程的法律凭证, 应予妥善保管, 并按规定归档。 5. 本证附件与本证书具有同等法律效力。				
重要提示					

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理：命名批复

8/16/10 (24)

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201400237 深地名许字 ZS201400020 号

申请单位	深圳市地铁集团有限公司			
批准名称	地铁汇通大厦	汉语拼音	DITIEHUITONG DASHA	
建筑性质	商业性办公用地、市政公用设施用地	联系电话		
用地面积	6559.51 平方米		建筑面积	113210 平方米
层数	55 层	栋数	1 栋	
宗地号	B107-0023(1)	土地合同或房地产证	深地资合字(2014)6001号	
建筑物位置	福田区沙头街道深南路南面香蜜湖路西面			
附近著名建筑物				
命名含义				
曾用名称				
审 查 意 见	一、经审核，同意地块编号为 B107-0023(1)的土地之上的建筑物名称命名为“地铁汇通大厦”。 <u>该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。</u>			
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“地铁汇通大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。			
	三、“地铁汇通大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。			
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。			
日期：2014-06-10				
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。				

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002015007402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2015-05-31



证书序列号: 2016-0425

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	地铁汇通大厦 BT 项目		
建设地址	深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧		
建设规模	116133.92平方米	合同价格	59385.0万元
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2015-08-01	合同竣工日期	2019-04-15
项目经理: 王原杰	注册证书号: 粤 111060609211		
项目总监: 周明伟	注册证书号: 44000623		
备注	范围: 主体结构工程; 公共区域装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002015007405

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-05-31



证书序列号: 2017-0477

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深圳地铁汇通大厦智能化工程		
建设地址	深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧		
建设规模	平方米	合同价格	1858.40596万元
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳市广宇股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2016-12-30	合同竣工日期	2018-11-19
项目经理: 赵广群	注册证书号: 粤 144000801265		
项目总监: 周明伟	注册证书号: 44000623		
备注	范围: 智能建筑;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：竣工验收报告

FJ201424

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 地铁汇通大厦B3项目

验收日期: 2019年9月6日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		地铁汇通大厦BT项目				
工程地点	深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧		建筑面积	151377.36平方米	工程造价	59385.19万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	55	层	
	框架-核心筒结构		地下:	6	层	
施工许可证号	2016-0425、2016-1069、2016-0480、2017-0477、2018-1300	监理许可证号	/			
开工日期	2015年11月19日	验收日期	2019年9月0日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120150226-01			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	/			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190118-kj			
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司、深圳市源点建筑设计有限公司、深圳市翠绿洲环境艺术有限公司		A151007237-10/5、A244011290-4/1			
总包单位	中铁北京工程局集团有限公司 中铁南方投资集团有限公司		D111079599 D144065653			
承建单位(土建)	中铁北京工程局集团有限公司、 中铁隧道局集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市铁汉生态环境股份有限公司		D111079599、D141079618、D244037556、CYLZ·粤·0012·壹-1/5			
承建单位(设备安装)	中铁北京工程局集团有限公司、 深圳市广宇股份有限公司		D111079599、D244012516			
承建单位(装修)	深圳市建筑(装饰)集团有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244012864 D244064980			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、 铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司		E144066119-8/1、E142003605-4/3			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		认定证书编号: 19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘成学
副组长	郭伟杰、康啸虎、杨波
组员	韩兴、周明伟、赵辉进、陈邦尧、刘江、刘俊杰、邹卫辉、安慰、王云清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康啸虎	翁学静、高振强、楚迪、林成浩、彭玮、李罗希、吴西贝、韦洁锐、张耀军、付克明、蓝凯、刘江、邱春亮、黄贵虎、胡梦天、胡光洲、候颢、陈均、苏同斌
建筑设备安装工程	郭伟杰	钟国宁、侯长清、高志华、蔡志萌、沈乐、陈志军、王旭、耿华、周锋、孙健、安慰、朱晖、覃炯富、李鹏飞、储昭文
通讯、电视、燃气等专业工程	杨波	吴西贝、韦洁锐
工程质控资料	廖瑾如	谢济鸿、冯秋莉、张冰、黄佳宁、王昱、毛群升、马越、杨全新、欧阳晨曦、蔡永成、汪浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘成学	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	刘成学
郭伟杰	深圳市地铁集团有限公司	项目业主代表	郭伟杰
康啸虎	深圳市地铁集团有限公司	项目业主代表	康啸虎
许耀	深圳市地铁集团有限公司	项目业主代表	许耀
胡尊	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	胡尊
刘飞帆	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	刘飞帆
石祉航	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	石祉航
夏辉林	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	夏辉林
张立	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	张立
钟国宁	深圳市地铁集团有限公司	安监工程代表	钟国宁
杨波	深圳地铁工程咨询有限公司	项目管理代表	杨波
高振强	深圳地铁工程咨询有限公司	项目安全总监	高振强
翁学静	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	翁学静
侯长清	深圳地铁工程咨询有限公司	强电工程师	侯长清
谢济鸿	深圳地铁工程咨询有限公司	弱电工程师	谢济鸿
楚迪	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	楚迪
周明伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	周明伟
张耀军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表	张耀军
罗鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安全监理工程师	罗鹏
陈志军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	陈志军
杨立新	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	杨立新

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王旭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	王旭
蓝凯	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	蓝凯
戴开桥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	戴开桥
郭小忠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	郭小忠
冯秋莉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	冯秋莉
赵辉进	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	总监理工程师	赵辉进
付克明	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	付克明
韩兴	中国华西工程设计建设有限公司	设计总监	韩兴
林成浩	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师	林成浩
彭玮	中国华西工程设计建设有限公司	装饰设计师	彭玮
李罗希	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师	李罗希
高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师	高志华
蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师	蔡志萌
沈乐	中国华西工程设计建设有限公司	暖通设计师	沈乐
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人	陈邦尧
吴西贝	深圳市源点建筑设计有限公司	景观设计师	吴西贝
韦洁锐	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	景观设计师	韦洁锐
刘江	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	刘江
王艳东	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	王艳东
黄贵虎	中铁北京工程局集团有限公司	质量工程师	黄贵虎
张冰	中铁北京工程局集团有限公司	土建工程师	张冰

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邱春亮	中铁北京工程局集团有限公司	土建工程师	邱春亮
王昱	中铁北京工程局集团有限公司	土建技术员	王昱
耿华	中铁北京工程局集团有限公司	给排水工程师	耿华
朱晖	中铁北京工程局集团有限公司	电气技术员	朱晖
周锋	中铁北京工程局集团有限公司	电气技术员	周锋
孙健	中铁北京工程局集团有限公司	水暖技术员	孙健
毛群升	中铁北京工程局集团有限公司	水暖技术员	毛群升
黄佳宁	中铁北京工程局集团有限公司	资料员	黄佳宁
王云清	中铁隧道局集团有限公司	项目经理	王云清
苏同斌	中铁隧道局集团有限公司	工程部部长	苏同斌
刘俊杰	方大建科集团有限公司	项目经理	刘俊杰
杨全新	方大建科集团有限公司	技术负责人	杨全新
胡光洲	方大建科集团有限公司	设计师	胡光洲
胡梦天	方大建科集团有限公司	施工员	胡梦天
汪浩	方大建科集团有限公司	质检员	汪浩
邹卫辉	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	邹卫辉
侯颀	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	执行经理	侯颀
陈均	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	总工程师	陈均
欧阳晨曦	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	资料员	欧阳晨曦
安慰	深圳市广宁股份有限公司	项目经理	安慰
马越	深圳市广宁股份有限公司	资料员	马越

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈炯炯	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表	陈炯炯
赵铭伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	赵铭伟
陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	陈鹏
谭青肇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	谭青肇
张明勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	张明勇
郝泽	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	郝泽
张世刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	张世刚
刘志明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	刘志明
覃炯富	广东省顺德开关厂有限公司	项目经理	覃炯富
储昭文	易事特集团有限公司	工程师	储昭文
蔡永成	易事特集团有限公司	项目经理	蔡永成
李鹏飞	深圳市深旭冷气工程设备有限公司	技术负责人	李鹏飞

(五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，已完成《工程合同》约定的工作内容；工程质量符合《工程合同》约定的标准；竣工资料达到《建设工程文件归档整理规范》要求。

同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈邦尧
注册号: 4400207-AY007
有效期: 至2019年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 钟振-022
注册号: 5100723-022
有效期至: 至2020年12月



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：深圳地铁				
施工单位：中国中铁北京工程集团有限公司局				
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称：汇通大厦				
工程地址：深圳市福田区车公庙深南大道香蜜湖路交叉口				
工程 规 模 及 要 紧 技 术 指 标	建筑面积	151377.36 平方 米	中标价	13886572 元
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级，15年
	层数（地上/ 地下）	地上55层，地下 6层	建筑高度	248.2米
	结构类型	框架-核心筒结 构	合同工期	2010.00天
工程履约情况评价				
建设单位意见： 履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求， 尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位： 项目负责人：  2019年6月24日				

注：每季度评价一次

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：获奖证明

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
地铁汇通大厦BT项目工程评定为
二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2017）096C号

二〇一七年十二月二十八日



(2) 大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程

大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程：监理合同

GCL-FJ 2017114

副本

周明伟

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程

工程地点： 深圳市大鹏新区

委托人： 深圳市大鹏新区城市管理和水务局

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2017年6月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市大鹏新区城市管理和水务局

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 详见施工设计图纸
4. 工程类别: 房屋建筑工程
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程匡算投资额: 716 万元 招标部分工程概算投资额: 586.3 万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;(起始时间以开工令为准,施工日历年已中标通知书为准)
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;(起始时间以主体完工通过验收后为准,保修阶段日历年已施工合同约定保修期为准)

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定价为 (大写): 壹拾伍万捌仟陆佰元整其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 15.10 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 0.76 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

若合同工程监理费暂定价超过项目总概算批复的工程监理费, 以项目总概算批复的工程监理费为准; 若合同工程监理费暂定价未超过项目总概算批复的工程监理费, 则以合同工程监理费暂定价为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周明伟, 身份证号码: 211203196902032691, 注册号: 44000623

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 8 份, 双方各执一份, 均具有同等法律效力。

委托人: <u>深圳市福田区城市管理和水务局</u>	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人: <u>(盖章)</u>	法定代表人或其委托代理人: <u>(盖章)</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>建行莲花北支行</u>
账号: _____	账号: <u>44201567100050002067</u>
地点: _____	地点: <u>深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号</u>

合同订立时间: 2017 年 6 月 15 日

大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程：竣工验收报告

工程竣工验收报告
(装饰工程)

工程名称： 大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程

验收日期： 2018年11月16日

建设单位(盖章)： 深圳市大鹏新区城市管理局

一、工程概况

工程名称	大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程	工程地点	大鹏新区西环南路2号
建筑面积	2112m ²	工程造价	5843629.32
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：1层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2018年7月20日	验收日期	2018年11月16日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市大鹏新区城市管理局		资 质 证 号
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑业集团股份有限公司		
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			
			D244004928
			E144006119

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	温洪明
副组长	周明伟
组员	曾正才 林少铮 董庆丰 李卫锋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	曾正才	刘豫泉 蓝凯
建筑设备安装工程	周明伟	吴用 李卫锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

四、工程验收结论

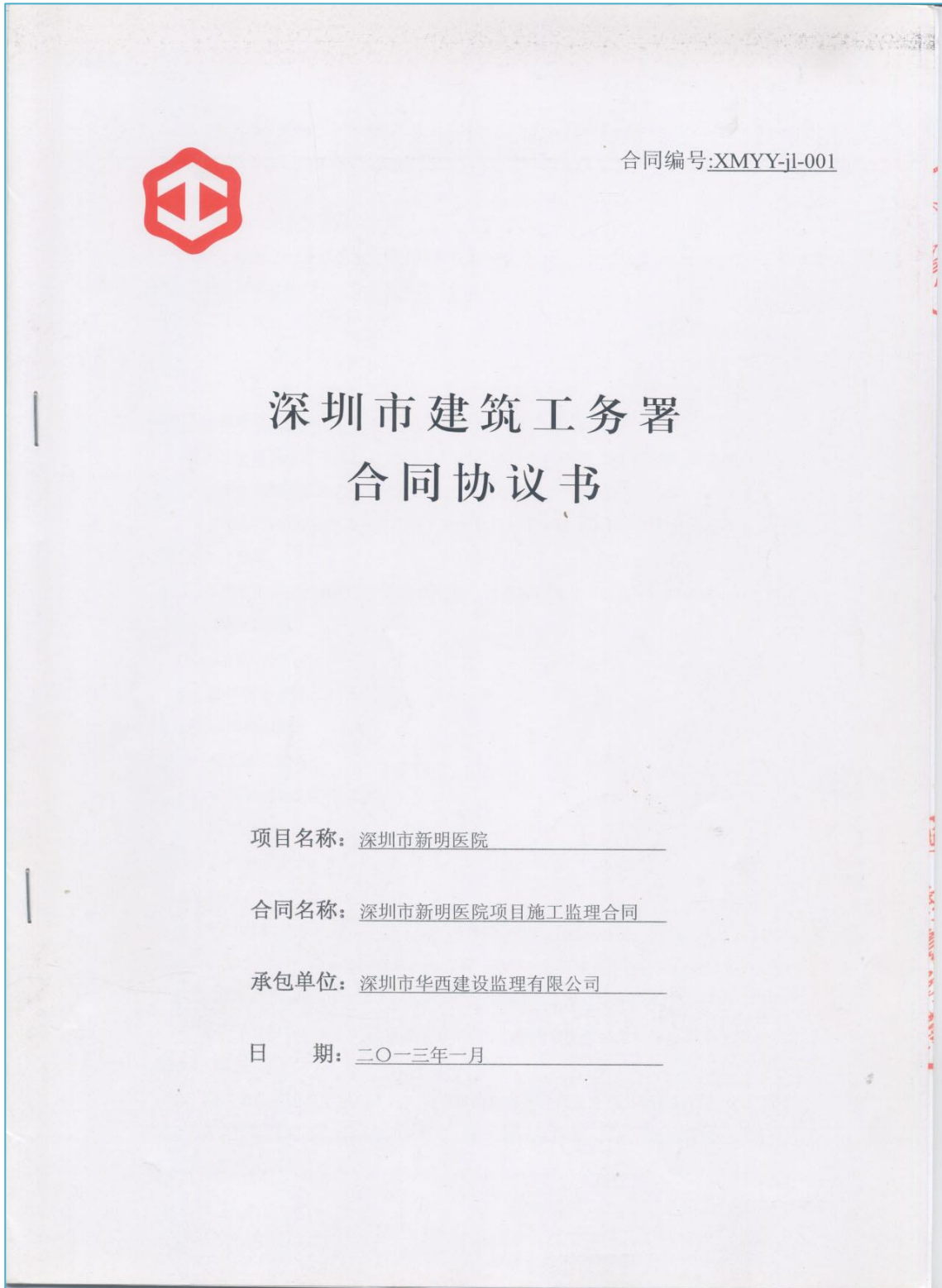
竣工验收结论：

该项目经过组织初验和最后总验，均能按设计图和变更后的设计要求施工完成。装饰工艺有创新，简洁明快，观感质量满足要求。技术安全施工无管理事故，各种资料经审核齐全。各项工程均能满足使用功能及达到国家规范验收标准。同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位： 深圳市大鹏新区城市管理局 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月16日	监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2018年11月16日	施工单位： 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： 深圳市建装业集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月16日
---	--	--	------------------------------------	---

(3) 深圳市新明医院

深圳市新明医院：监理合同



合同协议书

业主(全称): 深圳市建筑工务署

监理单位(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

项目名称(监理合同段): 深圳市新明医院项目

总监理工程师姓名: 周明伟; 资格证书号码: 44000623

本协议书于 2013 年 1 月 9 日由深圳市建筑工务署(以下简称“业主”)为一方与深圳市华西建设监理有限公司(以下简称“监理单位”)为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行 深圳市新明医院项目 现场施工监理服务,并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件,兹就以下事项达成本协议:

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有关文件,并应被作为其一部分进行阅读和理解,即:

- (a) 中标通知书;
- (b) 投标承诺书;
- (c) 监理招标文件;
- (d) 监理投标文件;
- (e) 施工技术规范;
- (f) 施工承包合同条件;
- (g) 施工监理规范;
- (h) 施工图纸;
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目合同价为人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾伍万 元(RMB: 1115 万元)。其中: 监理费 1015 万元包干,另外暂列金额 100 万元,用于支付季度履约评价奖励的预备。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付,监理单位特在此立约保证遵照本协议书的有关规定履行服务。

5. 监理单位须提供工程变更台账和投资控制月报表以及业主所需的各类报表、资料;工程变更台账和投资控制报表应及时更新,随时供业主查询。并提供本工程建设中有关的施工规范等资料给业主查阅。

6、监理单位须按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》的要求处理变更(含签证)事宜。在收到施工单位申报的变更(含签证)申报表后,须在24小时内对申报资料的完整性予以确认(书面列明所缺资料,否则视为完整),并在资料备齐后5日内完成变更(含签证)的审核事宜,如需延长审核时间,须报业主书面同意。

7、监理单位须严格审核变更(含签证),确保估算造价的准确性。

8、在工程竣工阶段,监理单位须对所报的竣工图纸、结算进行严格审核,并负责与承包单位进行结算核对工作,提出书面审核和核对意见。监理单位应保证竣工图纸的正确性;监理单位应保证竣工结(决)算的准确性。如果由于监理单位审核原因,单项合同经审核的结算造价与深圳市政府投资审计专业局审定价超过5%,按超过部分的造价的1%处违约金。

9、及时、保质保量完成业主交办的其他工作任务。

10、业主特在此立约保证按本协议书记明的期限和方式,向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此,本协议书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本协议书上各自签字盖章,以资证明。

11、本合同一式十六份,正本四份,副本十二份。

12、合同生效

合同订立时间:2013年1月9日

合同订立地点:深圳市福田区上步中路1023号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

深圳市新明医院：施工许可证



证书序列号: 2014-064

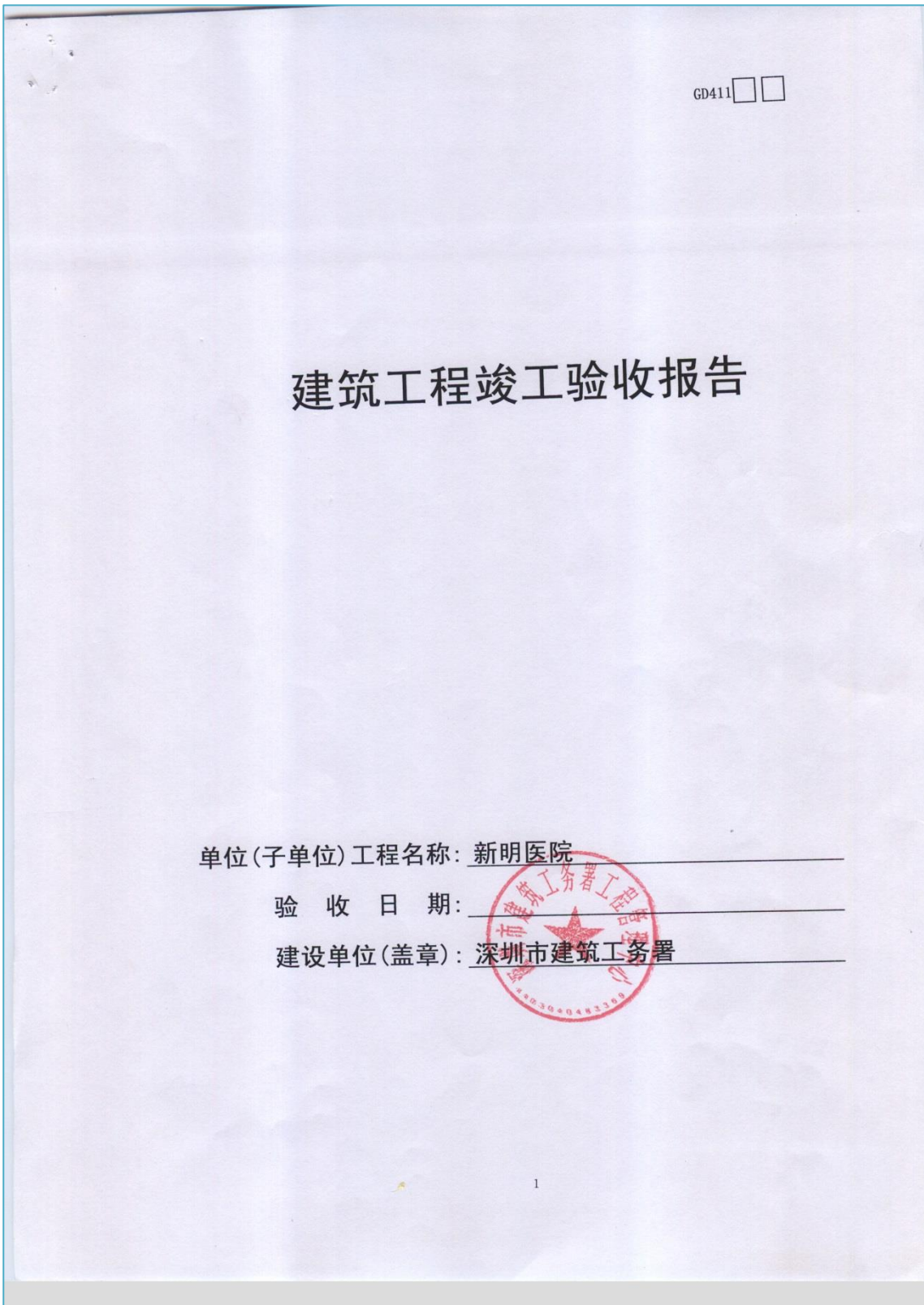
建设单位	深圳市建筑工务署		
工程名称	深圳市新明医院项目施工总承包		
建设地址	凤新路东侧、圳辉路北侧		
建设规模	137900平方米	合同价格	37290.819437万元
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市华西建设监理有限公司		
合同开工日期	2014年3月1日	合同竣工日期	2016年11月15日
备注	项目经理: 李德田	No:	0020070
	项目总监: 周明伟	No:	0010724
	施工单位质量主任:	No:	
	施工单位安全主任:	No:	
	建设单位质量主任: 梅洁	No:	320403797609181815
	建设单位安全主任: 符翔	No:	360104197301242532
	范围: 土石方及地基与基础(不含土石方桩基标段内容)、屋面、一次装修、钢结构、建筑电气、通风空调、消防、燃气、幕墙、金属门窗、市政管道、主体工程、给排水工程、室外工程		
变更登记	2014年4月11日, 项目总监变更为薛祥为		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



深圳市新明医院：竣工验收报告



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	新明医院		
工程地点	风新路东侧、圳辉路北侧	建筑面积	137900m ²
		工程造价	37290.81万元
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上: 14 层
			地下: 2 层
施工许可证号	1010102012045602	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2014年3月1日	验收日期	2017. 10. 30
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20130069-2
建设单位	深圳市建筑工务署	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司		A136000336-10/6
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司		D344045053
	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锦辉
副组长	杨宪云 王勇 王思念 庄超喜
组员	张文辉 孙丰鲁 谢华伟 毛亚 张鹏 黄海昌 钟志华 宁建中 童武 陈湘闽 邱玉平 张志南 王俊昌 刘克敏 严存忠 梁盛德 谭海民 赵淑锦 吴贵才 钱学松 郭长松 刘正富 吕小伟 王思念 陈子坪 庄超喜 罗汉文 何斌 李建中 张新文 吴碧桥 丁毅 陶俊明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦辉	张新文 李建中 杨宪云 宁建中 丁毅 王勇 谢华伟 毛亚 张鹏 黄海昌 严存忠 罗汉文 王思念 钟志华 吴碧桥
建筑设备安装工程	梅杰	郭长松 童武 张志南 钱学松 何斌 梁盛德
通讯、电视、燃气等专业工程	陶俊明	孙丰鲁 庄超喜 陈湘闽 邱玉平 王俊昌 刘克敏 陈子坪 陈焕贵
工程质控资料	张文辉	吴春锋 吕小伟 谭海民 赵淑锦 毛亚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

深圳市新明医院建设程序合法，相关手续齐全。已完成设计文件和相关合同约定内容。

各分部分项工程验收合格。工程质量控制资料齐全完整，安全和主要功能符合要求，观感质量好，不存在违反工程建设强制性的情况。

一致同意，深圳市新明医院验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2017年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署	深圳华西建设工程管理有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	中国瑞林工程技术有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 2017年10月30日	(公章) 总工程师: 2017年10月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年10月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年10月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年10月30日

中华人民共和国注册监理工程师
杨宪云
注册号44003206
有效期2019.09.21
深圳华西建设工程管理有限公司

3、总监理工程师奖项情况

(1) 车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：获奖证明



(2) 深圳市第三人民医院

深圳市第三人民医院：获奖证明

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华剑装饰设计工程有限公司 承建的
深圳市第三人民医院幕墙工程 荣获

二〇一一年度广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：隐框玻璃幕墙、石材幕墙、单层铝板幕墙、
点支式玻璃雨篷
证书编号：GDZS111116

二〇一一年十月八日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华剑装饰设计工程有限公司 承建的
深圳市第三人民医院室内装饰工程 荣获

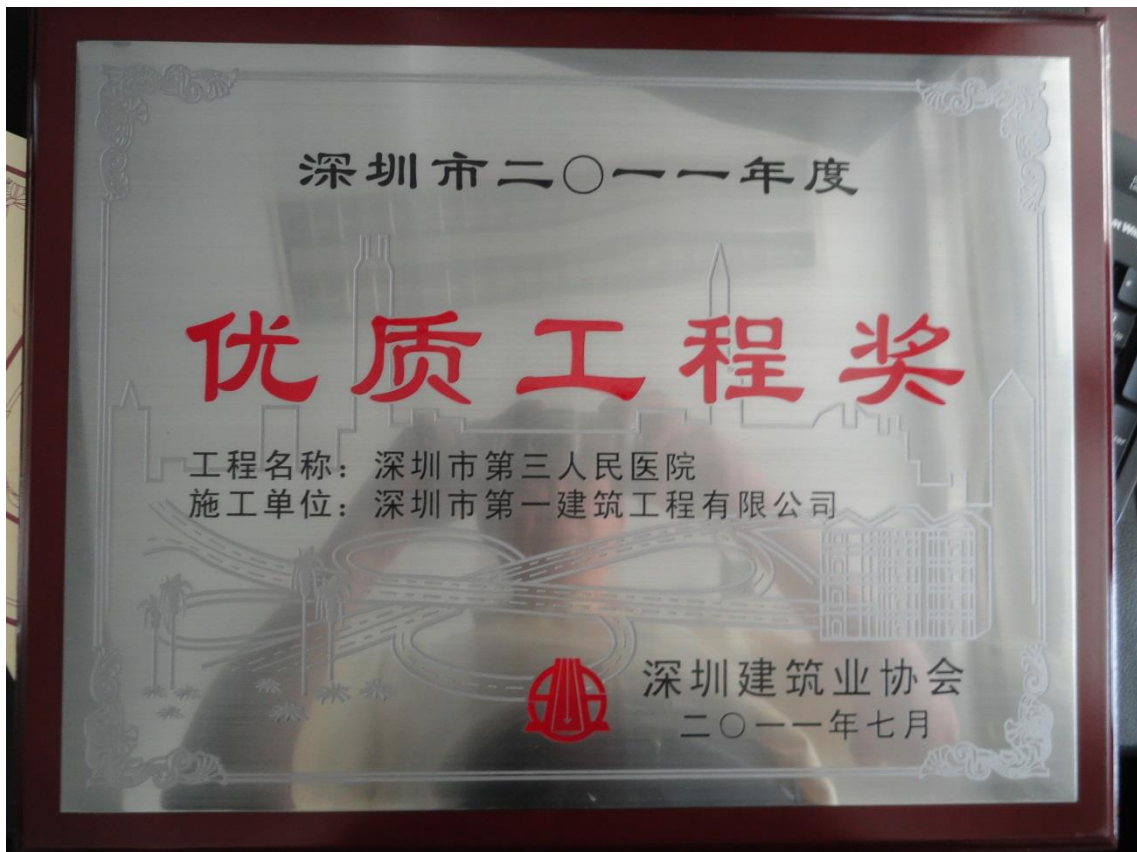
二〇一一年度广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：门诊楼1-4楼大堂及电梯厅，医技楼八楼学术九
楼会议室及走廊，住院楼A、B、C、D一楼大
堂及电梯厅，行政楼1-4楼电梯厅，一楼大堂、
三楼大堂、四楼接待室会议室，学术报告厅
证书编号：GDZS11063

二〇一一年十月八日





深圳市第三人民医院：监理合同



合同编号：DSYY-jl-001

深圳市建筑工务署
合同协议书

项目名称：深圳市第三人民医院

合同名称：监理合同

承包方：深圳市华西建设监理有限公司

日期：二〇〇六年十二月

合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署

监理单位（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳市第三人民医院

总监理工程师姓名：尹黎明；资格证书号码：1粤建监工字（970190）号

本协议于 2006 年 12 月 12 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与监理单位（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳市第三人民医院现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 合同一般条款；
- (d) 合同特别条款；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 招标文件及投标文件；
- (j) 其它双方签署的补充文件。

3. 本施工监理服务合同暂定价为人民币（大写）柒佰柒拾陆万玖仟元（RMB：7769000.00 元）；工程竣工后根据招标文件“双指标控制”约束条款办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖

章，以资证明。

6、本合同一式 12 份，正本 2 份，副本 10 份。

7、合同生效

(a) 合同订立时间：2006 年 12 月 12 日

(b) 合同订立地点：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 8-9 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章): 深圳市建筑工务署

承 包 人 (公章): 深圳市华西建设监理有限公司

住 所: 深圳市福田区振兴路 3 号
建艺大厦 8-9 层

住 所: 深圳市红荔西路 7024 号鲁班
大厦写字楼 13 楼(南座)ES-WS

法定代表人: _____

法定代表人: 杨伟

委托代理人: 何宁

委托代理人: _____

电话: 83785986

电 话: 13316993683

传真: 83785978

传 真: 83541558

开户银行: _____

开户银行: 建行红荔支行

帐 号: _____

帐 号: 105002330405587

邮政编码 518031

邮政编码: 518034

备案意见:

经办人:

备案机构 (公章):

年 月 日

深圳市第三人民医院：竣工验收报告

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳市第三人民医院

验收日期： 二〇一〇年九月十五日

建设单位(盖章)： 深圳市建设工程工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市第二人民医院 施工总承包工程	工程地点	春吉李朗立交西南侧
建筑面积	87453.81m ²	工程造价	18807.77万元(总投资52666万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 1~9 层 地下: 0~1 层
施工许可证号	44030020060325004	监理许可证号	
开工日期	2007-9-18	验收日期	2010-9-15
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120070117
建设单位	深圳市建筑工务署	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市工勘岩土工程有限公司		190126-KJ
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		190141-KJ(甲级)
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		A1014044030301
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		A1014044030301
承建单位 (设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司		A1014041030301
承建单位 (装修)	深圳市第一建筑工程有限公司		A1014044030301
监理单位	深圳市华西建设监理有限公司		[建]工监企第(931016)号
施工图 审查单位	深圳市深大海建筑技术研究有限公司		19018

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾剑辉
副组长	周明伟
组员	何维荣、谭国强、熊惠锋、刘建军、陶俊明、马昕、侯军、朱建群、张文、李茜、夏常松、赵艳波、林雪辉、余榆州、刘豫泉、陈立斌、王非平、王子玉、陈峰、刘刚根、钟云波、周述林、周家贵、陆克虎

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周明伟	何维荣、刘建军、马昕、侯军、朱建群、张文、李茜、夏常松、赵艳波、林雪辉、余榆州、周明伟、刘豫泉、陈立斌、王非平、陈峰、刘刚根、钟云波、周述林、周家贵、陆克虎
建筑设备安装工程	曾剑辉	陶俊明、谭国强、熊惠锋、侯军、张文、李茜、夏常松、赵艳波、周明伟、刘豫泉、陈立斌、王子玉、陈峰、刘刚根、钟云波、周述林、周家贵、陆克虎
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	何维荣	周明伟、唐有志、倪凡、周家贵、张培修、张学文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格，同意验收	共 31 项 经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	共核查 16 项， 符合要求 16 项。 共抽查 16 项， 符合要求 16 项。 符合要求 16 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 19 项 符合要求 19 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格，同意验收			
建筑装饰装修工程	合格，同意验收			
建筑屋面工程	合格，同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	合格，同意验收			
建筑电气工程	合格，同意验收			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格，同意验收			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘刘杨	深圳市		
李	"	建造师	
叶叶	"	技术总工	
叶叶	"	质检	
陆陆	市电	项目负责人	
刘刘	华西建设	总工程师	总工程师
周周	"	工程师	总监
李	华西建设	工程师	副总监
李	"	资料员	
李	华西建设	施工	施工员
李	"		监理员
王	"	高工	测量
李	华西建设	工程师	专业工程师
李	华西建设	工程师	专业工程师
李	深圳	高工	
李	"	"	"
李	"	"	"
李	"	"	"
李	"	"	"
李	深圳	工程师	资料
李	"	"	"

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

按图纸设计内容和合同约定要求,规范施工,工程质量合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

深圳市建设局, 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(3) 深圳市优秀总监

2020 年度深圳市优秀总监理工程师：获奖证明



4、投标人获奖情况

企业近五年获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	卓越宝中时代广场
2	2023 年广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023 年 5 月 31 日	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑
3	2022 年度广东省建筑工程优质奖	广东省建筑业协会	2022 年 6 月 27 日	国信金融大厦施工总承包工程
4	2021 年广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2021 年 5 月 28 日	康佳光明科技中心（一期）施工总承包
5	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 01 月 20 日	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程
6	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 01 月 20 日	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）
7	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 5 月 8 日	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程
8	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 18 日	福投控大厦项目
9	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 18 日	前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程
10	广东省钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）	广东省钢结构协会	2024 年 9 月	南山智谷大厦施工总承包

(1) 卓越宝中时代广场

2020-2021 年度国家优质工程奖



网址链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



首页 > 通知公告 > 详情

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：6192

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020~2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020~2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2020年12月1日



附件

2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “*” 为主申报单位)

境内工程:

1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

建设单位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (*)

勘察及设计单位: 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

参建单位: 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位: 广东耀南建设集团有限公司 (*)

参建单位: 广东聚源建设有限公司
江门市骏兴建设工程有限公司

255、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程4标

建设单位: 宝钢湛江钢铁有限公司
勘察及设计单位: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司
宝钢工程技术集团有限公司

工程监理单位: 上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位: 广东金辉华集团有限公司 (*)
参建单位: 上海康业建筑装饰工程有限公司
湛江市第四建筑工程有限公司

256、西北工业大学三航科技大厦

建设单位: 深圳市西北工业技术研究院有限公司
勘察及设计单位: 西北综合勘察设计研究院
深圳大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (*)
参建单位: 中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位: 上海宝冶集团有限公司 (*)
参建单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

258、卓越宝中时代广场

建设单位: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (*)
参建单位: 深圳市方大建科集团有限公司

卓越宝中时代广场工程：监理合同

GJL-FJ2015069
正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 卓越宝中时代广场工程监理

工程地点： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

委托人： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 卓越宝中时代广场工程监理
2. 工程地点: 宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南
3. 工程规模: 本项目总建筑面积 180113.95 m², 高 145 米左右, 框架核心筒结构。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%自筹。
6. 工程概算投资额: 132718.72 万元 招标部分工程概算投资额: 132718.72 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段全过程监理服务。

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 5 日起至 2018 年 2 月 28 日止, 共

1185 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2020 年 2 月 28 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟贰佰玖拾伍万玖仟陆佰元 (¥ 2295.96 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2186.63 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 109.33 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋义刚, 身份证号码: 440301196201054411, 注册号: 44012337。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。


九、其他

本合同正本一式二四份, 双方各执二份, 副本 10, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)
开户银行: 开户银行:
账号: 账号:
住所: 住所:

邮编: _____	_____
电话: _____	_____
传真: _____	_____
电子邮箱: _____	_____
合同订立时间: _____	_____

年 月 日



卓越宝中时代广场工程：竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(二期)

验收日期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场(二期)				
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	79369.19m ²	工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	32/2/2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	44030020150199001	监理许可证号			
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张世铭	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	项目总经理	张世铭
肖德明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	工程经理	肖德明
吴炬峰	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	土建经理	吴炬峰
陈日平	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	暖通经理	陈日平
王盛利	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	电气经理	王盛利
向帮明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	装修经理	向帮明
刘志坤	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	设计经理	刘志坤
孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师/高级工程师	孙学治
易松林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	易松林
杨宁瑄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	杨宁瑄
张异姿	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	张异姿
张胜强	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	项目负责人	张胜强
谢春	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	结构专业负责人	谢春
李彬	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	暖通专业负责人	李彬
刘小辉	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	给排水专业负责人	刘小辉
聂应新	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	电气专业负责人	聂应新
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人/高工	简万成
孙权胜	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	孙权胜
吴祖广	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监	吴祖广
彭虎	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总工	彭虎
陈小林	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	土建负责人	陈小林

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
莫少东	深圳市大象联合空间建设股份有限公司	精装负责人	莫少东
高天杰	深圳市大象联合空间建设股份有限公司	装修工程师	高天杰
方波	广东兴冠工程有限公司	消防负责人	方波
丁永良	中建三局第一建设工程有限责任公司	空调安装负责人	丁永良
张兴亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢结构工程师	张兴亮
林海	中建三局第一建设工程有限责任公司	园林负责人	林海
刘立成	深圳方大建科集团有限公司	幕墙负责人	刘立成
罗忠铭	中建三局第一建设工程有限责任公司	智能建筑负责人	罗忠铭
刘旭	日立电梯(中国)有限公司	电梯负责人	刘旭
高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	水电负责人	高少雄
龚丹霞	深圳市卓越宝房地产开发有限公司	资料	龚丹霞
张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料	张勇斌
聂英	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料	聂英

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1. 卓越宝中时代广场（二期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程、室外工程（含建议路）符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（二期）综合评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

验收日期: 2017.1.11

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		卓越宝中时代广场(一期)			
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	101569.74m ²	工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	29/2	层
			地下:	3	层
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号			
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱侨、张勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要 26 项 经核定符合要 26 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张世铭	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	项目总经理	张世铭
肖德明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	工程经理	肖德明
许操	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	土建经理	许操
陈日平	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	暖通经理	陈日平
王盛利	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	电气经理	王盛利
向帮明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	装修经理	向帮明
刘志坤	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	设计经理	刘志坤
宋义刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师/高级工程师	宋义刚
孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工/高级工程师	孙学治
杨宁瑄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	杨宁瑄
张异姿	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	张异姿
张胜强	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	项目负责人	张胜强
谢春	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	结构专业负责人	谢春
李斌	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	暖通专业负责人	李斌
刘小辉	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	给排水专业负责人	刘小辉
聂应新	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	电气专业负责人	聂应新
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人/高工	简万成
孙权胜	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	孙权胜
吴祖广	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监	吴祖广
彭虎	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总工	彭虎
陈小林	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	土建负责人	陈小林

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐卫军	深圳市淇联基础建筑工程有限公司	桩基负责人	唐卫军
张腾胜	深圳市淇联基础建筑工程有限公司	桩基技术负责人	张腾胜
莫少东	深圳市大象联合空间建设股份有限公司	精装负责人	莫少东
高天杰	深圳市大象联合空间建设股份有限公司	装修工程师	高天杰
方波	广东兴冠工程有限公司	消防负责人	方波
丁永良	中建三局第一建设工程有限责任公司	空调安装负责人	丁永良
张兴亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢结构工程师	张兴亮
林海	中建三局第一建设工程有限责任公司	园林负责人	林海
刘立成	深圳方大建科集团有限公司	幕墙负责人	刘立成
罗忠铭	中建三局第一建设工程有限责任公司	智能建筑负责人	罗忠铭
刘旭	日立电梯(中国)有限公司	电梯负责人	刘旭
高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	水电负责人	高少雄
朱侨	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资料	朱侨
张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料	张勇斌
聂英	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料	聂英

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 卓越宝中时代广场（一期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（一期）综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年1月11日	 宋义刚 注册号44012337 有效期至2017.09.28 (公章) 总监理工程师:  2017年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年1月11日

(2) 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑

2023 年度广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）049C号

二〇二三年五月三十一日



2022 年度广东省建筑工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
国信金融大厦施工总承包工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2022)039C号

二〇二二年六月二十七日



(4) 康佳光明科技中心（一期）施工总承包

2021 年广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
康佳光明科技中心（一期）施工总承包工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）029C号

二〇二一年五月二十八日



(5) 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

2023 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日



(6) 汕尾理工学院项目一期工程 (1#图书馆)

2023 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
汕尾理工学院项目一期工程 (1#图书馆) 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 615C 号

二〇二四年一月二十日



(7) 前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程

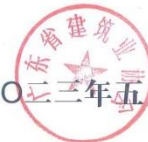
2023 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)015C号

二〇二三年五月八日



2023 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
福投控大厦项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 348C 号

二〇二三年十二月十八日



2023 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

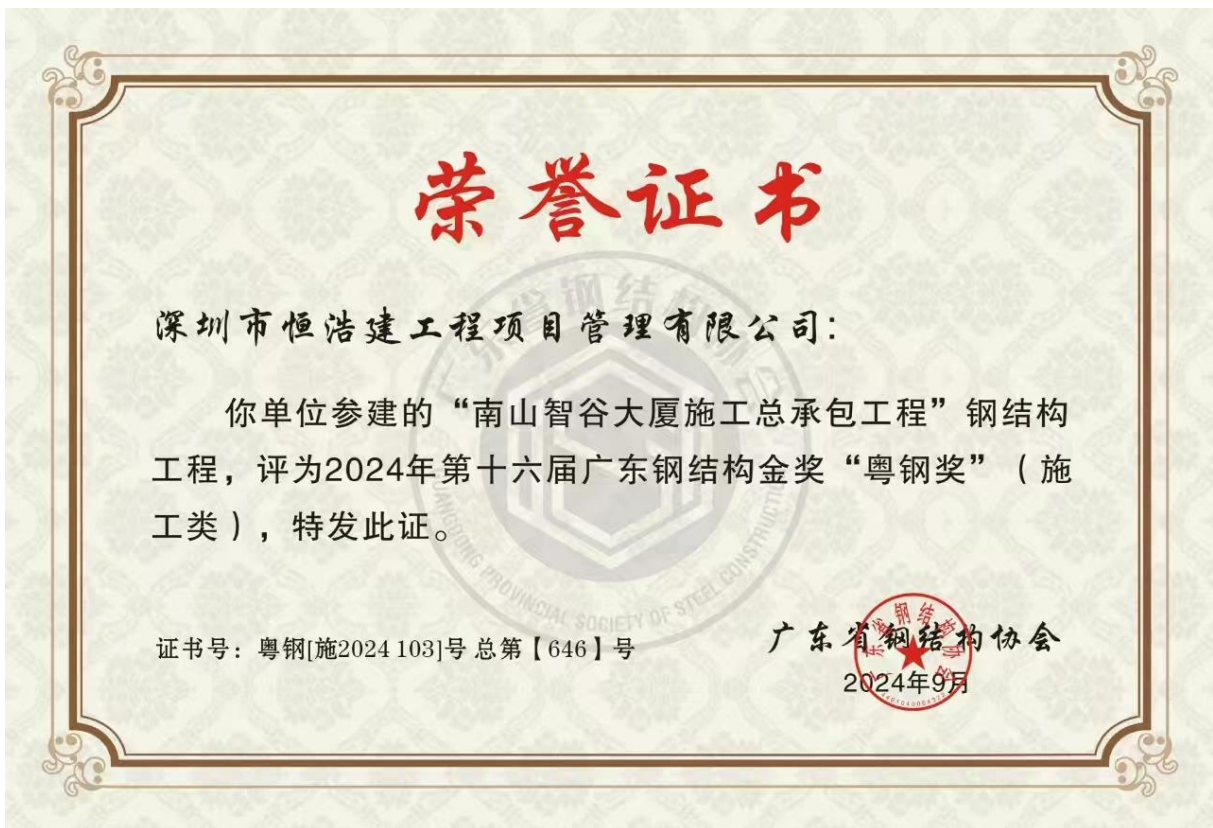
粤建工程优质结构证字（2023）342C 号

二〇二三年十二月十八日



(10) 南山智谷大厦施工总承包

广东省钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）



5、投标人近两年财务报表

投标人财务情况一览表

投标人名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
年度	2023 年度	2024 年度
年度营业额	18960.541988 万元	15113.291778 万元
总营业额	34073.833766 万元	
备注		

①2023 年财务审计报告 (营业收入 18960.541988 万元)

深圳中致会计师事务所 (普通合伙)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二三年度
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编码：粤2402AVGRP0



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十一日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		88,543,370.15	127,000,219.69
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,080,448.12	1,840,207.02
资 产 总 计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		61,847,792.06	64,483,036.70
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		61,930,585.23	64,565,829.87
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
所有者权益(或股东权益)合计		28,693,233.04	64,274,596.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	12	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（一）持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利 润 分 配 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688, 114. 11	1, 986, 251. 44
加：期初未分配利润		26, 720, 734. 09	22, 693, 233. 04
其他转入			19, 022. 10
二、可供分配的利润		26, 032, 619. 98	24, 698, 506. 58
减：提取法定盈余公积			2, 269, 323. 30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26, 032, 619. 98	22, 429, 183. 28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20, 423, 909. 74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506, 992. 17	
补交以前年度税费及罚款		2, 832, 394. 77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22, 693, 233. 04	2, 005, 273. 54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	-20,687,959.50
（一）净利润					1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					19,022.10
上述（一）和（二）小计					19,022.10
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				2,005,273.54
1.所有者投入资本	54,000,000.00				54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					2,269,323.30
2.对所有者（或股东）的分配					-20,423,909.74
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	2,005,273.54
					64,274,596.84



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
现金流入小计	209,399,934.42
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
经营活动现金流出小计	205,150,020.45
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	54,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	20,423,909.74
筹资活动产生的现金流量净额	33,576,090.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23




深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23





营业执照


(副本)


统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王冬梅





成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雅华源A栋商务楼1503


重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描二维码上方信息，请

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中致会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 王冬梅

主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6

经营场所: 号雅华源A栋商务楼1503

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470279

批准执业文号: 深财会[2018]123号

批准执业日期: 2018年11月02日

证书序号: 0016966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇二三年一月一日

中华人民共和国财政部制

②2024 年财务审计报告 (营业收入 15113.291778 万元)

深圳中致会计师事务所 (普通合伙)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二四年度
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤2515XRNJBX



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2025]第245号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月十二日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	68,658,177.81	83,973,267.98
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	41,576,531.55	45,468,666.24
预付账款	3	6,330,941.69	767,735.39
其他应收款	4	10,434,568.64	11,265,321.28
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		127,000,219.69	141,474,990.89
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,440,207.02	1,224,939.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,840,207.02	1,624,939.08
资 产 总 计		128,840,426.71	143,099,929.97



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	37,467,404.44	26,101,056.10
预收账款	8	5,678,071.11	7,656,150.75
应付职工薪酬	9	6,337,542.32	27,530,977.85
应交税费	10	1,144,389.75	3,349,461.62
其他应付款	11	13,855,629.08	13,670,450.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,483,036.70	78,308,096.67
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		64,565,829.87	78,390,889.84
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		2,269,323.30	2,269,323.30
未分配利润		2,005,273.54	2,439,716.83
所有者权益（或股东权益）合计		64,274,596.84	64,709,040.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		128,840,426.71	143,099,929.97



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利 润 表

2024 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	189,605,419.88	151,132,917.78
减：营业成本	13	174,159,149.12	137,900,433.79
税金及附加		1,189,724.62	951,638.72
销售费用			
管理费用		12,176,826.51	13,778,932.63
研发费用			
财务费用		-239,441.27	-2,150,303.53
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		2,319,160.90	652,216.22
加：营业外收入		252,813.60	46,636.36
减：营业外支出		34,374.08	244,301.66
三、利润总额		2,537,600.42	454,550.92
减：所得税费用		551,348.98	432,664.48
四、净利润		1,986,251.44	21,886.44
（一）持续经营净利润		1,986,251.44	21,886.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,986,251.44	21,886.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利 润 分 配 表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		1,986,251.44	21,886.44
加：期初未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
其他转入		19,022.10	1,068,130.90
二、可供分配的利润		24,698,506.58	3,095,290.88
减：提取法定盈余公积		2,269,323.30	
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		22,429,183.28	3,095,290.88
减：应付优先股股利			
应付普通股股利		20,423,909.74	
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税			216,351.35
补交以前年度税费及罚款			439,222.70
调整固定资产原值			
四、未分配利润		2,005,273.54	2,439,716.83




 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
 所有者权益变动表
 2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	60,000,000.00			2,269,323.30	64,274,596.81
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	60,000,000.00			2,269,323.30	64,274,596.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					434,443.29
（一）净利润					21,886.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					412,556.85
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计					412,556.85
（三）所有者投入和减少资本					434,443.29
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	64,709,040.13



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	158,322,187.94
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	158,322,187.94
购买商品、接受劳务支付的现金	36,081,571.32
支付给职工以及为职工支付的现金	91,625,632.87
支付的各项税费	9,723,190.18
支付的其他与经营活动有关的现金	5,576,703.40
经营活动现金流出小计	143,007,097.77
经营活动产生的现金流量净额	15,315,090.17
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	15,315,090.17



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）



金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	21,886.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	215,267.94
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	840,318.97
经营性应付项目的增加	13,825,059.97
其 他	412,556.85
经营活动产生的现金流量净额	15,315,090.17
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	83,973,267.98
减：现金的期初余额	68,658,177.81
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	15,315,090.17





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0016966

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王冬梅

主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6

经营场所: 号雍华源A栋商务楼1503

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470279

批准执业文号: 深财会[2018]123号

批准执业日期: 2018年11月02日

发证机关: 

二〇二三年一月九日

中华人民共和国财政部制

6、项目管理班子人员配备

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场时间
1	总监理工程师	周明伟	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44000623	29年	按项目需求 进退场
2	总监代表	尹海峰	/	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44049836	10年	按项目需求 进退场 (施工-保修 阶段)
3	质量工程师	习爱民	工程师	质量	监理工程师	房屋建筑工程	B20230836	19年	按项目需求 进退场
4	安全总监理工程师	廖泽维	高级工程师	建筑施工 安全	注册安全工程师	建筑施工 安全	44130135847	21年	按项目需求 进退场
5	土建工程师	唐凌云	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B22050501	9年	按项目需求 进退场
6	土建工程师	戴开乔	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20202279	17年	按项目需求 进退场
7	土建工程师	吴海珍	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20180680	26年	按项目需求 进退场 (施工-保修 阶段)
8	电气工程师	唐庆民	工程师	电气	监理工程师	机电安装 工程	B20191688	14年	按项目需求 进退场 (施工-保修 阶段)
9	给排水工程师	陈志军	工程师	给排水	监理工程师	房屋建筑工程	B20202518	16年	按项目需求 进退场 (施工-保修 阶段)
10	暖通工程师	孙兆臣	工程师	暖通	监理工程师	房屋建筑工程	B20191619	18年	按项目需求 进退场
11	装饰工程师	孙飞	工程师	装饰	监理工程师	房屋建筑工程	B20202510	15年	按项目需求 进退场 (施工-保修 阶段)
12	装饰工程师	王德银	工程师	装饰	监理工程师	房屋建筑工程	B20220348	16年	按项目需求 进退场
13	园建工程师	罗泽泉	工程师	园林	监理工程师	市政公用 工程	B20210424	11年	按项目需求 进退场

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场时间
14	造价工程师	杨立新	高级工 程师	造价	注册造价工 程师	土木建筑	建【造】 11064400018021	24年	按项目需求 进退场
15	安装造价工程师	吴勇	高级工 程师	造价	注册造价工 程师	土木建筑	建【造】 11064400019331	24年	按项目需求 进退场
16	安全工程师	林少元	工程师	安全	监理工程师	机电安装 工程	B20170644	17年	按项目需求 进退场
17	安全工程师	戴小龙	工程师	安全	监理工程师	房屋建筑 工程	B20160327	16年	按项目需求 进退场
18	土建监理员	胡浩	/	土建	监理员	/	C202003659	6年	按项目需求 进退场
19	土建监理员	滕江民	/	土建	监理员	房屋建筑 工程	B24010153	9年	按项目需求 进退场
20	项目助理	尹海瑞	助理工 程师	BIM	监理员 BIM工程师	/	C201501069 REVP16124100555	15年	按项目需求 进退场
21	资料员	张维	/	档案管理	监理员	/	C20231052	7年	按项目需求 进退场
22	资料员	戴隆华	/	档案管理	监理员	/	C20220603	3年	按项目需求 进退场 (施工-保修 阶段)

(1) 周明伟简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	周明伟		性 别	男	年 龄	56
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	44000623	手机号码	13480879633
参加工作时间	1992 年		从事项目总监年限			24 年
项目总监 资格证书编号			0010724			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工 日期	在建或已 完	工程质 量	
深圳市地铁集团有 限公司	车公庙枢纽上盖超高层 建筑工程监理（地 铁汇通大厦）	1458.0901 万元	2015.11- 2019.09	已完	合格	
深圳市大鹏新区城 市管理局	大鹏新区森林消防大 队基地改造修缮工程	15.86 万元	2018.07- 2018.11	已完	合格	
深圳市建筑工务署	深圳市新明医院	1115 万元	2014.03- 2017.10	已完	合格	

注册监理工程师证



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 周明伟

性别: 男

出生日期: 1969年02月03日

注册编号: 44000623

注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月11日

注册专业: 房屋建筑工程
公路工程



个人签名: 周明伟

签名日期: 2026.1.28

发证日期: 2024年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周明伟

证件类型	居民身份证	证件号码	211203*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00180657 注册编号/执业印章号：44000623

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年01月11日

注册专业：公路工程 有效期：2028年01月11日


[查看证书变更记录\(9\)](#)

监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0010724
No.



姓名: 周明伟
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 69.2
Date of Birth

专业类别: 民建
Professional Type

批准日期: 2001.5
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年9月17日
Issued on

职称证



毕业证



(2) 尹海峰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	尹海峰	性别	男	年龄	40	学历	大专	职称	/
毕业院校	国家开放大学			毕业 时间	2023年01月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	10		技术 特长	房建	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44049836			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2015年3月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在龙岗区明渠段河道安全检测监理项目担任总监代表，在华星光电管理人员宿舍项目监理、油松片区支路网完善工程（监理）担任资料员。								

监理工程师注册证	毕业证
 <p>中华人民共和国监理工程师注册证书</p> <p>姓名：尹海峰 性别：男 出生日期：1985年07月05日 注册编号：44049836 注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册有效期：2028年09月11日 注册专业：市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>个人签名：尹海峰 签名日期：2026年1月24日 发证日期：2025年09月12日</p>	 <p>国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA 毕业证书</p> <p>学生 尹海峰，性别 男， 生于一九八五年七月五日， 于二〇二三年一月在本校修完 专 科 工程造价 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合 毕业规定，准予毕业。</p> <p>校长：俞洁明 学校：国家开放大学 二〇二三年一月二十日</p>

(3) 习爱民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	质量工程师								
姓名	习爱民	性别	男	年龄	53	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	邵阳高等专科学校			毕业 时间	1997年07月		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	25	监理服务 工作年限	19	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	质量	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20230836			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2019年6月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理担任专业监理工程师								

监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 习爱民 性别: 男 身份证号: 432325197209053558 学历: 大专 所学专业: 工业与民用建筑 技术职称: 工程师 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年10月8日 核发编号: B20230836</p>	 <p>中级专业技术职务 资格证书</p> <p>湖南省人事厅</p> <p>姓名: 习爱民 性别: 男 身份证号: 432325197209053558 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2003年12月31日 工作单位: 桃江县环宇建筑工程有限公司 系统编码: B0803063000000255</p>
	毕业证
	 <p>学生习爱民, 性别男, 一九七二年 九月三日生, 于一九九四年 九月至一九九七年七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 学习 习, 修完 二 年制专科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>批准文号: 教成字(83)002号 证书编号: 920000107</p> <p>一九九七年七月一日</p>

(4) 廖泽维简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全总监工程师								
姓名	廖泽维	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	高级 工程师
毕业院校	葛洲坝水电工程学院			毕业 时间	1994年07月		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	31	监理服务 工作年限	21	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	44130135847			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2020年12月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在2019-2020年度石井街道城中村综合治理工程（代建）、前海深港科技创新生态谷一期（监理）担任总监理工程师。								

安全工程师注册证	职称证
	
注册记录	毕业证
	

(5) 唐凌云简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建工程师								
姓名	唐凌云	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2016年12月		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	土建	
工程建设类执业 资格类型	监理工程师		证书 编号	B22050501			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021年4月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	在南山智谷产业园二期监理项目担任专监。								

监理工程师证	职称证
	
	毕业证
	

(6) 戴开乔简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建工程师								
姓名	戴开乔	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业 时间	2013.01		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	27	监理服务 工作年限	17	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20060939			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018年11月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）项目担任监理工程师。								

监理工程师证	职称证
 <p>姓名 戴开乔 性别 男 身份证号 422201197011256431 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B20060939 初次发证日期: 2020年5月30日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026年5月29日</p>	 <p>姓名: 戴开乔 Full Name: 戴开乔 身份证号: 422201197011256431 ID No.: 422201197011256431 管理号: 1642523652526 Administration No.: 1642523652526 发证日期: 2016年03月18日 Issue Date: 2016年03月18日</p> <p>专业名称: 工程管理 Professional Field: 工程管理 资格名称: 工程师 Qualificational Title: 工程师 批准时间: 2015年12月21日 Approval Date: 2015年12月21日 批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅 Approved by: 湖北省人力资源和社会保障厅 批准文号: 鄂职改(2015)0012号 Approval No.: 鄂职改(2015)0012号 评审组织: 湖北省职称改革领导小组 Evaluation Organization: 湖北省职称改革领导小组</p>
	毕业证
	 <p>成人高等教育 毕业证书 学生 戴开乔 性别 男, 一九七〇年十一月十五日生, 于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完 专业 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 湖南工业大学 校长: 王汉青 批准文号: 国家教委教成[1991]14号 证书编号: 115355201306000529 二〇一三年一月五日</p>

(7) 吴海珍简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建工程师								
姓名	吴海珍	性别	男	年龄	57	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	合肥建设学院			毕业 时间	1988年07月		所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	26	投标人企业 工作年限	9		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20180680			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2015年3月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海交易广场项目、光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 吴海珍 性别: 男 身份证号: 342823196802153312 学 历: 中专 所学专业: 建筑工程施工 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年08月24日 核发编号: B20180680</p>	 <p>系列名称 工民建 专业名称 工业与民用建筑 资格名称 工程师 评审时间 2000年10月20日</p> <p>姓名 吴海珍 性别 男 出生年月 1968年02月 工作单位 池州市建安一公司</p>
	毕业证
	 <p>毕业证书 学生 吴海珍, 性别 男, 系安徽省(布)枞阳县(布)人, 现年二十岁, 于一九八六年九月 至一九八八年七月在本校 建筑工程施工专业全日制学习, 修完(五年制教学计划规定的全 部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>批准文号: 安徽省教育厅[1980]教字23号 证书编号: 皖中字第19882538号</p> <p>一九八八年七月廿日</p>

(8) 唐庆民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	电气工程师								
姓名	唐庆民	性别	男	年龄	43	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南省零陵工业学校			毕业 时间	2000年06月		所学 专业	机电	
工程建设行业 工作年限	21	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20191688			登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2019年6月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在平湖粮库L1、L3楼房仓准低温大米仓改造工程、大鹏08-13地块人才安居住房项目配套九年一贯制学校、五矿哈施塔特项目四期一区高层施工监理项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
	
毕业证	毕业证
	

(9) 陈志军简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水工程师								
姓名	陈志军	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东水利水电职业技术学院			毕业 时间	1994.06		所学 专业	给排水	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	给排水	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20202518			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2017年08月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）项目担任监理工程师。								

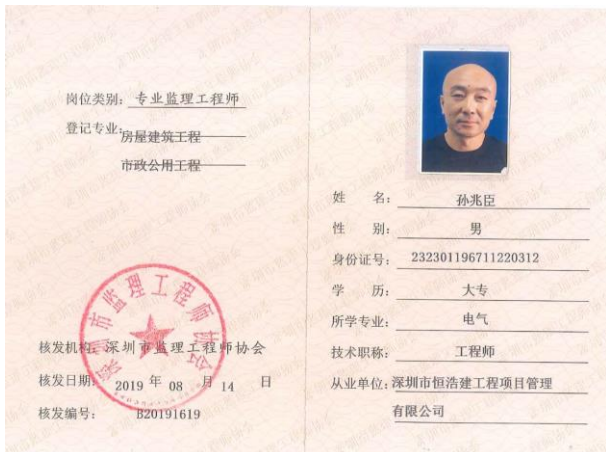
<p>监理工程师证</p> 	<p>职称证</p> 
<p>毕业证</p> 	

(10) 孙兆臣简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	暖通工程师								
姓名	孙兆臣	性别	男	年龄	58	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	绥化师范高等专科学校			毕业 时间	1990.6		所学 专业	电力	
工程建设行 业工作年限	34	监理服务 工作年限	18	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	暖通	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20191619			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2019年10月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	浪口宝龙新村片区路网综合整治工程（监理）担任监理工程师								

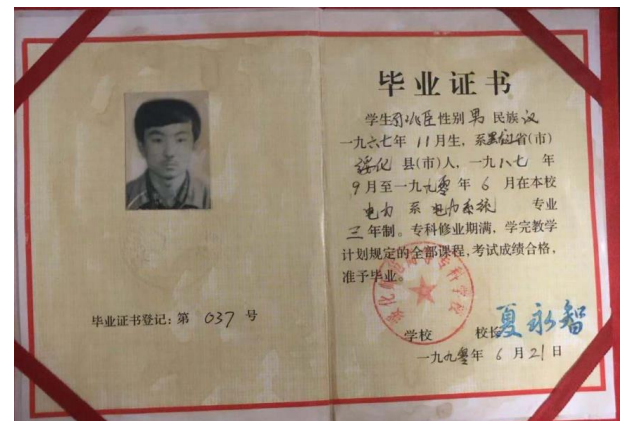
监理工程师证



职称证



毕业证



(11) 孙飞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装饰工程师								
姓名	孙飞	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	2017年01月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	21	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限	12		技术 特长	装饰	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20202510			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2013年5月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
	
毕业证	毕业证
	

(12) 王德银简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装饰工程师								
姓名	王德银	性别	男	年龄	60	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	四川省建筑工人职业大学			毕业 时间	1994.07		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	31	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	装饰	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20220348			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2023年11月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在怡亚通总部大楼工程担任监理工程师。								

监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 王德银 性别: 男 身份证号: 512322196512293171 学历: 大专 所学专业: 工业与民用建筑 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年7月18日 核发编号: B20220348</p>	 <p>姓名: 王德银 性别: 男 出生年月: 1965.12. 专 业: 工民建 授予职称: 工程师</p>
	毕业证
	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 王德银 性别男， 一九六五年十二月二十九日生，于一九一 九年至一九四一年七月在本校 土木工程系工业与民用建筑专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长印为 校 名: 一九九五年七月二十日 学校编号:</p> <p>中华人民共和国教育部 No. 00124528</p>

(13) 罗泽泉简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	园林工程师								
姓名	罗泽泉	性别	男	年龄	38	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南交通职业技术学院			毕业 时间	2009年06月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	16	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	园林	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20210424			登记 专业	市政公用工程	
主要工作 经历	2021年06月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 公路工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 罗泽泉 性别: 男 身份证号: 432524198711264675 学历: 大专 所学专业: 工程造价 技术职称: 工程师 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年8月23日 核发编号: B20210424</p>	 <p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p>证书编号: B08173010100000557</p> <p>姓名: 罗泽泉 性别: 男 身份证号: 432524198711264675 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2017年9月9日</p>
毕业证	
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 罗泽泉 性别男, 一九八七年十一月二十六日生, 于一〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长: 王章华 证书编号: 123971200906001641 二〇〇九年 六月 三十日</p>	

(14) 杨立新简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	杨立新	性别	男	年龄	58	学历	大专	职称	高级 工程师
毕业院校	湖南省煤炭工业学校			毕业 时间	1988年7月		所学 专业	采矿	
工程建设行业 工作年限	35	监理服务 工作年限	24	投标人企业 工作年限	10		技术 特长	造价	
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建【造】 11064400018021			登记 专业	土木建筑	
主要工作经历	2015年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	在二线关口交通改善工程监理2标、龙岗区红花岭低碳生态环境园综合整治工程-环境园生态恢复工程、清水河大道、东海岛石化产业园区通港大道项目、坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）担任总监。								

一级注册造价工程师证	毕业证
 <p>使用有效期: 2023年01月24日 -2026年04月24日</p> <p>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> <p>姓名: 杨立新 性别: 男 出生日期: 1967年02月22日 专业: 土木建筑工程 证书编号: 建(造)11064400018021 有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日 聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>个人签名: 杨立新 签名日期: 2023.1.24</p> <p>发证日期: 2023年1月24日</p>	 <p>毕业证书</p> <p>学生 杨立新 性别 男 年龄 21岁, 湖南省湘潭县(市)人, 一九八八年七月至一九八八年七月在本校 大专 采矿专业 25门课程修满, 修业期满, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>学号 022 号 [湖南湘潭师范学院] 一九八八年七月</p>
	职称证
	 <p>资格证书</p> <p>姓名 杨立新 性别 男 出生年月 一九六七年二月 专业 公路工程 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 中国建筑第二工程局 二〇〇三年十月十日</p> <p>证书编号: 中建 G203757</p>

(15) 吴勇简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	吴勇	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	高级 工程师
毕业院校	湖南大学			毕业 时间	2007年12月	所学 专业	公路与城市 道路工程		
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	24	投标人企业 工作年限	21	技术 特长	工程造价		
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建【造】 11064400019331		登记 专业	土木建筑		
主要工作经历	2004年07月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	2012年10月至2014.9月在高新西产业配套宿舍工程担任总监理工程师。 2013年6月至2015年10月在深圳机场开发区（西区）二期房地产项目（监 理）总监理工程师。								

造价工程师注册证	毕业证
 <p>使用有效期至: 2023年01月30日 - 2023年04月30日</p> <p>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> <p>姓 名: 吴勇 性 别: 男 出生日期: 1967年09月21日 专 业: 土木建筑工程 证书编号: 建[造]11064400019331 有效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日 聘 用 单 位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>个人签名: <i>吴勇</i> 签名日期: 2026.1.30</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓 名: 吴勇 性 别: 男 出生年月: 1967.09 专 业: 土木工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: <i>中国建筑工程总公司</i> 证书编号: (2006) 12539 二〇〇六年十月十八日</p>
职称证	
 <p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 吴勇 性别男 一九六七 年九 月二十一日 生, 于二〇〇八 年三 月至二〇一〇年七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 合肥工业大学 校(院)长: <i>徐积筑</i></p> <p>批准文号: 国家教委(87)教高三字022号 证书编号: 103595201005005033 二〇一〇年七 月十 日</p>	

(16) 林少元简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全工程师								
姓名	林少元	性别	男	年龄	47	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	郑州电力高等学校			毕业 时间	2001年07月		所学 专业	供用电技术	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	17	投标人企业 工作年限	13		技术 特长	安全	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20170644			登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2012年至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
	
毕业证	

(17) 戴小龙简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全工程师								
姓名	戴小龙	性别	男	年龄	54	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业 时间	1993年06月		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限		16	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	房建
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20160327			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2022年02月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	在前海深港科技创新生态谷一期担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程</p> <p>姓名: 戴小龙 性别: 男 身份证号: 430682197109208614 学历: 大专 所学专业: 工业与民用建筑 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 2016年11月9日 核发日期: 2016年11月9日 核发编号: B20160327</p>	 <p>姓名: 戴小龙 性别: 男 出生年月: 1971.09 工作单位: _____ 现从事专业: 建筑工程 原专业技术职务资格: 助理工程师 现专业技术职务资格: 工程师 资格证书编号: 鲁 170241313841</p> <p>评审时间: 2016-12-18 公布时间: 2017-02-24 (生效时间) 公布文号: 鲁人社办发(2016)63号</p>
	毕业证
	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 戴小龙 性别男 一九七一年九月二十日生,于一九九〇年九月至一九九三年六月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: _____ 校 名: 湖南城建职业技术学院 一九九三年六月三十日 学校编号: 10561419930300408 No. 00930759</p>

(18) 胡浩简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理员								
姓名	胡浩	性别	男	年龄	29	学历	大专	职称	/
毕业院校	四川工商学院			毕业 时间	2019年06月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20203659			登记 专业	/	
主要工作 经历	2019年07月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）担任监理员。								

监理员证	毕业证
	

(19) 滕江民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理员								
姓名	滕江民	性别	男	年龄	28	学历	中专	职称	/
毕业院校	贵州交通职业技术学院			毕业 时间	2014年06月		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	11	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B24010153			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018年12月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在佳兆业深圳观澜E立方项目建设工程担任监理员。								

监理工程师证	毕业证
 <p>姓 名 滕江民 性 别 男 身份证号 223199609025812 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限 公司 证书编号 B24010153</p> <p>初次发证日期 2014年2月 日 换证日期 2014年3月 日 有效期至 2017年1月 日</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 滕江民 性别男 出生1996年 09月，系湖南省辰溪县(县) 人，于2011年09月至2014年06月 在我校 建筑工程 专业学习， 学制 三 年，修业期满，学完全部 课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>字第 20140716463 号</p> <p>学校 贵州交通职业技术学院 二〇一四年六月三日</p> <p>校长 吴有富 (章)</p>

(20) 尹海瑞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	项目助理								
姓名	尹海瑞	性别	男	年龄	36	学历	大专	职称	助理 工程师
毕业院校	安徽省建筑工业学院			毕业 时间	2008年06月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限	15		技术 特长	BIM	
工程建设类 执业资格类型	监理员 BIM 工程师		证书 编号	C201501069 REVP16124100555			登记 专业	/	
主要工作 经历	2010年04月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）担任监理员。								

监理员证/BIM 工程师

职称证



毕业证



(21) 张维简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	张维	性别	男	年龄	37	学历	大专	职称	/
毕业院校	广东开放大学			毕业 时间	2023年01月		所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工作年限	112	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20231052			登记 专业	/	
主要工作 经历	2023年09月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在怡亚通工程担任监理员。								

监理员证	毕业证
 <p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓名: 张维</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 511321198810084310</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建设工程管理</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023年12月27日</p> <p>核发编号: C20231052</p>	 <p>广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 张维 性别男,一九八八年十月八日生,于 二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>学 校: 广东开放大学 校 长: 刘书杰</p> <p>证书编号: 513158202306125741 二〇二三年一月十日</p>

(22) 戴隆华简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	戴隆华	性别	男	年龄	24	学历	大专	职称	/
毕业院校	怀化职业技术学院			毕业 时间	2022年06月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	3	监理服务 工作年限	3	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20220603			登记 专业	/	
主要工作 经历	2022年07月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在佳兆业樾伴山项目担任监理员。								

监理员证	毕业证
 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 戴隆华</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 431223200108052615</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 建筑工程技术</p> <p>技术职称： 无</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2022年8月29日</p> <p>核发编号： C20220603</p>	 <p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕 业 证 书</p> <p>学生 戴隆华 性别 男，二〇〇一年八月五日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 怀化职业技术学院 校（院）长： 田王印</p> <p>证书编号： 130371202206000227 二〇二二年六月三十日</p>

7、其他

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码	91440300	企业性质 (国有/民营)	民营
成立时间	1995. 7. 31	法定代表人	姜语轩
企业资质	工程监理综合资质	企业总人数	800 人
企业股东信息 (主要)	徐涛		
	姜语轩		
	深圳市善水科技投资集团有限公司		

(1) 营业执照

企业法人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息： 姜语轩：出资额56(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜浩轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍*	证件类型*	证件号码*	职务*	产生方式*	操作*
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

商事主体登记及备案信息查询 查看详细变更信息页索引

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息 信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	龚语轩
变更前成员	尹海洋（总经理）、毛球（董事）、龚语轩（监事）、徐涛（董事）
变更后成员	龚语轩（总经理）、徐涛（董事）、肖安（监事）、尹海洋（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(2) 资质证书

工程监理资质证书



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1995年07月31日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">5600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192366911H</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006119-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>黄敬贤</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2009年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715			成立时间	1995年07月31日			注册资本金	5600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006119-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	刘君	职务	法人代表	单位负责人	刘君	职务	总经理	技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829
企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715																																																			
成立时间	1995年07月31日																																																			
注册资本金	5600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144006119-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	刘君	职务	法人代表																																																	
单位负责人	刘君	职务	总经理																																																	
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td> 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> 法定代表人变更为: 娄语轩。 企业负责人变更为: 娄语轩。 注册资金变更为: 6000 万元。 ***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  变更核准机关(章) 2024年01月24日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	法定代表人变更为: 娄语轩。 企业负责人变更为: 娄语轩。 注册资金变更为: 6000 万元。 *****	 变更核准机关(章) 2024年01月24日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日
证 书 延 期										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>										
企 业 变 更 栏										
法定代表人变更为: 娄语轩。 企业负责人变更为: 娄语轩。 注册资金变更为: 6000 万元。 *****										
 变更核准机关(章) 2024年01月24日										
变更核准机关(章) _____ 年 月 日										
变更核准机关(章) _____ 年 月 日										

2002年08月30日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

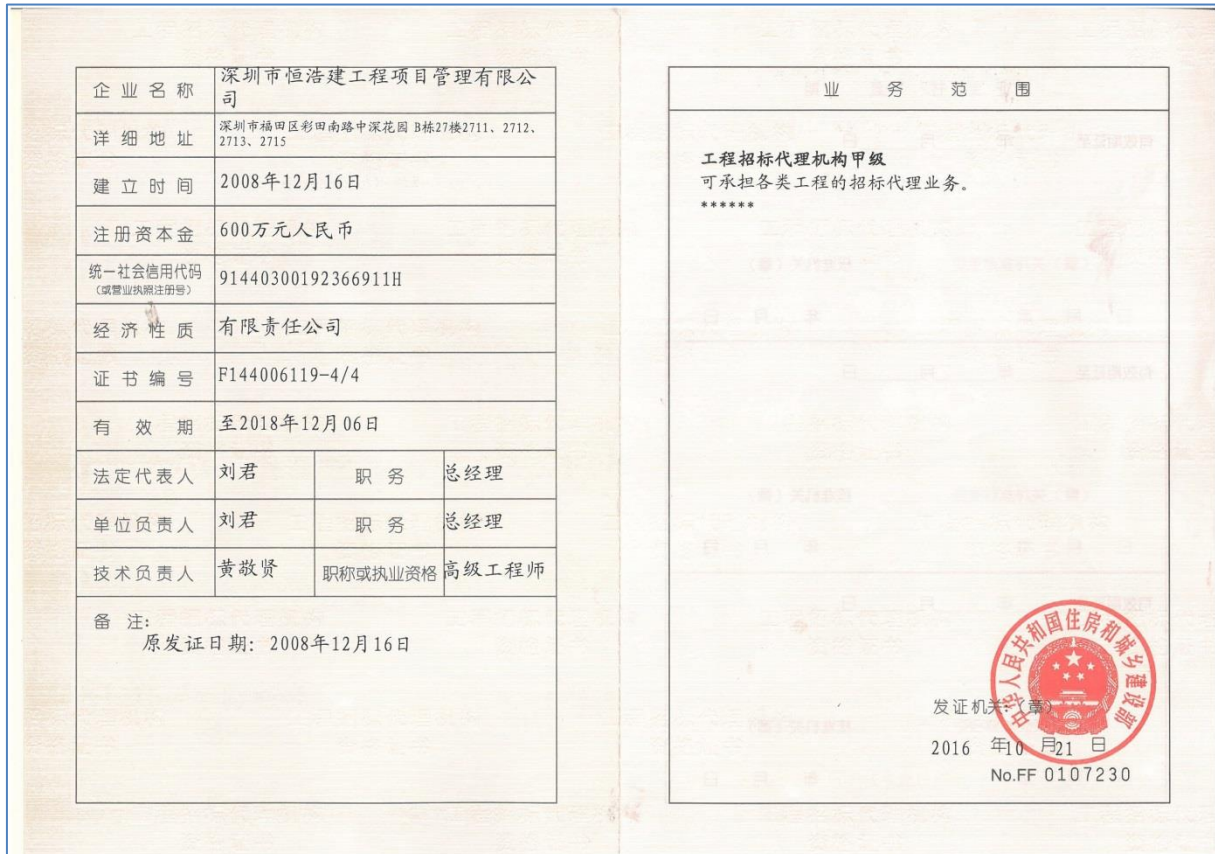
中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [\[返回\]](#)

[基本信息](#) **[资质证书信息](#)** [技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-12-12	2028-12-12
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效
3	-	工程造价	无	无	长期有效

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715
法定代表人: 刘君
技术负责人: 黄敬贤
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 91440300192366911H
资信等级: AAA级
有效期: 至2027年04月07日



2023年04月07日
广东省建筑业协会制

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围



工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册地 备案专业 咨询工程师(投资)人数: [] - [] 人
 开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码 []
 备案编号 备案时间: [] - []

导出 重置 查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

我要咨询

(3) 注册资金

国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for Shenzhen Henghaojian Engineering Project Management Co., Ltd. (深圳市恒浩建工程项目管理有限公司). The company's status is listed as '存续(在筹、开业、在册)'. Key information includes the Unified Social Credit Code (91440300192366911H), the registered representative (姜语轩), and the registration date (1995年07月31日). The '营业信息' (Business Information) section provides a detailed overview of the company's registration details, including its type (有限责任公司), registered capital (6000.000000万人民币), and business scope (工程监理, 工程造价咨询, etc.). The '营业期限信息' (Business Term Information) section indicates the company's operating period from 1995年07月31日 to 2040年07月31日. The interface includes a search bar at the top, navigation tabs, and a sidebar with utility icons like '关注', '订阅', '异议', and '返回'.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 存续(在筹、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192366911H
注册号:
法定代表人: 姜语轩
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1995年07月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业信息

统一社会信用代码: 91440300192366911H
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本: 6000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
经营范围: 一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目: ^

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人: 姜语轩
成立日期: 1995年07月31日
核准日期: 2024年01月17日
登记状态: 存续(在筹、开业、在册)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月31日
营业期限至: 2040年07月31日

(4) 办公场地

办公场所：自有 498.8m²

① 中深花园 B 栋 2711



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674.			

② 中深花园 B 栋 2712



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

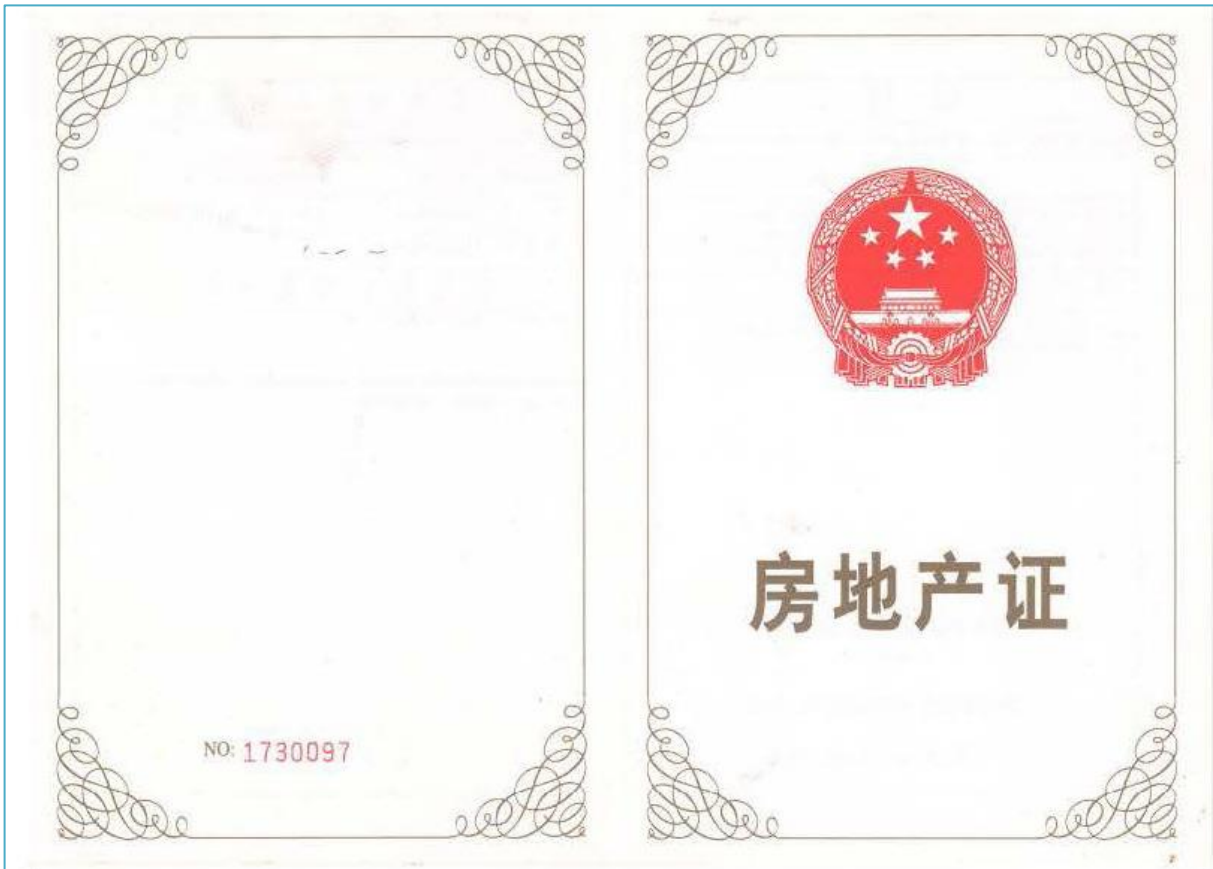
③ 中深花园 B 栋 2713



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
深房地字第 3000600826 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年01月20日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674.			

(5) 体系认证

体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11264R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10949R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

**华夏认证中心有限公司**
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10901R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(6) 注册人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 175 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
2	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
3	郑妃再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
4	吴章苹	362502*****17	注册监理工程师	44033554
5	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
6	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
7	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
8	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
9	孙学洽	432502*****14	注册监理工程师	44003163
10	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
11	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
12	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
13	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
14	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407
15	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618

共175条 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
17	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
18	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
19	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
20	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
21	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
22	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
23	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
24	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
25	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
26	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
27	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
28	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
29	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
30	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178

共175条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
32	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
33	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
34	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
35	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
36	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
37	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
38	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
39	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
40	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
41	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
42	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
43	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
44	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
45	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127

共175条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
47	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
48	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
49	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
50	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
51	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679
52	马辉	620105*****10	注册监理工程师	62000402
53	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
54	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
55	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
56	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
57	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
58	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
59	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
60	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422

共175条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
62	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
63	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
64	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
65	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
66	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
67	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
68	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
69	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
70	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
71	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
72	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
73	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
74	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
75	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926

共175条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 12 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
77	雒刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
78	徐尧文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
79	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
80	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
81	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
82	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
83	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
84	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
85	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
86	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
87	杨长城	450921*****3X	注册监理工程师	45005739
88	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
89	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
90	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532

共175条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 12 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
92	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
93	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
94	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
95	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
96	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
97	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
98	张伟州	410102*****27	注册监理工程师	44049807
99	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
100	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
101	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
102	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
103	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
104	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
105	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166

共175条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 12 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	杨宁喧	420601*****19	注册监理工程师	44003154
107	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
108	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
109	张畅泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
110	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
111	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
112	朱中烨	421202*****54	注册监理工程师	44026868
113	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
114	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
115	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
116	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
117	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
118	许拍球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
119	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
120	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387

共175条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 12 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
122	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
123	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
124	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
125	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
126	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
127	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
128	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
129	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
130	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
131	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
132	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
133	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
134	陈小平	441421*****16	注册监理工程师	44008472
135	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
137	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
138	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
139	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
140	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
141	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
142	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
143	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
144	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
145	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
146	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
147	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
148	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
149	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
150	周济顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
152	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
153	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
154	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064
155	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
156	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
157	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
158	李游	430624*****12	注册监理工程师	44043008
159	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
160	曾思伟	441622*****13	注册监理工程师	44045441
161	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
162	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
163	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
164	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
165	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714
167	吴雨珂	513722*****94	注册监理工程师	44046780
168	王应东	500381*****77	注册监理工程师	44047671
169	刘谷前	430422*****57	注册监理工程师	44048418
170	尹海峰	340121*****32	注册监理工程师	44049836
171	盛冬初	432321*****75	注册监理工程师	44049809
172	曾安妮	430521*****20	注册监理工程师	44049934
173	唐飞宇	432930*****14	注册监理工程师	44050195
174	张涛	452226*****56	注册监理工程师	44050351
175	欧阳志诚	431022*****15	注册监理工程师	44050542

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 12 页

一级注册造价工程师 11 人

The screenshot shows the website interface for searching registered cost engineers. The search criteria are as follows:

- 人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... (Selected)
- 姓名: 请输入人员姓名
- 身份证号: 请输入身份证号
- 注册号: 请输入注册号
- 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
- 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

The search results table is as follows:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册造价工程师	B11104400018560
2	杨立新	432503*****16	一级注册造价工程师	B11064400018021
3	吴勇	411223*****13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	汪青青	430124*****29	一级注册造价工程师	B11014400010697
5	罗秋林	430523*****18	一级注册造价工程师	B11224400014228
6	刘新武	432501*****32	一级注册造价工程师	B11234400024076
7	熊敦	430922*****58	一级注册造价工程师	B11224400018008
8	袁公群	433001*****19	一级注册造价工程师	B11014400034161
9	周玉宏	320106*****14	一级注册造价工程师	B11194400024918
10	张畅泳	420683*****75	一级注册造价工程师	B11074400027232
11	鄢来玖	421081*****56	一级注册造价工程师	B11244400032349

一级注册建造师 31 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	一级注册建造师	粤1442021202204597
2	廖文斌	362430*****3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
3	黄敬贤	432501*****12	一级注册建造师	粤1442005200701667
4	孔新建	321025*****17	一级注册建造师	粤1322019202010059
5	杨立新	432503*****16	一级注册建造师	粤1442006200807668
6	孙学治	432502*****14	一级注册建造师	粤1442006200806058
7	洪仲辉	440505*****35	一级注册建造师	粤1442007200913640
8	吴勇	411223*****13	一级注册建造师	粤1442007200914297
9	向丽	422428*****27	一级注册建造师	粤1442016201844733
10	季震国	430702*****79	一级注册建造师	粤1442006200914295
11	谭青肇	430923*****50	一级注册建造师	粤1442019202002176
12	汪青青	430124*****29	一级注册建造师	粤1442004202109955
13	罗秋林	430523*****18	一级注册建造师	粤1522018201900964
14	刘新武	432501*****32	一级注册建造师	粤1442020202103142
15	王益	420111*****32	一级注册建造师	粤1442007200808659

共31条 < 1 2 3 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵铭伟	652721*****90	一级注册建造师	粤1442018202007681
17	田德春	230406*****1X	一级注册建造师	粤1232006201104136
18	熊敏	430922*****58	一级注册建造师	粤1442017201742781
19	陈应斌	432301*****15	一级注册建造师	粤1442022202407699
20	耿羿	411381*****1X	一级注册建造师	粤1442022202505246
21	谢亚辉	430511*****1X	一级注册建造师	粤1442014202100483
22	张金山	420923*****78	一级注册建造师	粤1442019202109351
23	王调军	432622*****72	一级注册建造师	粤1442018201904205
24	郭成林	429001*****13	一级注册建造师	粤1442019202100420
25	丁桂忠	320106*****32	一级注册建造师	粤1322006200805958
26	廖泽维	420500*****32	一级注册建造师	粤1502014201511181
27	张垒	411522*****36	一级注册建造师	粤1442019202010574
28	刘君	519004*****12	一级注册建造师	粤1442006200812234
29	杨宁瑾	420601*****19	一级注册建造师	粤1442007200811592
30	李汉泉	441424*****36	一级注册建造师	粤1442010201016373

共31条

< 1 2 3 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈敏	432930*****96	一级注册建造师	粤1442023202402292

共31条

< 1 2 3 > 前往 3 页


(7) 履约情况

履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	创兴云天大厦	深圳市润创兴控股集团有限公司	优秀	2025.10.22	
2	深业上林苑项目施工总承包工程	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	优秀	2024.9.29	
3	华馨雅苑项目主体工程	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	优秀	2024.6.17	

创兴云天大厦


建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市润创兴控股集团有限公司					
施工单位： 广东庞大粤西建设工程有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 创兴云天大厦					
工程地址： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道旁					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	167887.00m³	中标价	施工总承包： 86739.5310 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	地上：36层 地下：3层	建筑高度	154.95m	
	结构类型	框筒结构	合同工期	1095 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人： 					

注：每季度评价一次

深业上林苑项目施工总承包工程


建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程				
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧				
工程 规 模 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天
工程履约情况评价				
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p>				
<p>建设单位： 项目负责人：张公庭</p> <p>2024年9月29日</p> 				

注：每季度评价一次

华馨雅苑项目主体工程

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：华馨雅苑项目主体工程					
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处					
工程 规模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数 (地上/地下)	30 层/2 层 (最大值)	建筑高度	99.75 米 (最大值)	
	结构类型	框架/框支 剪力墙结构	合同工期	1040 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合约及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： 项目负责人： 2024 年 6 月 17 日</p>					

注：每季度评价一次

(8) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The main content is a notice titled "关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告" (Notice on the Credit Evaluation Results of Member Units of the China Association of Engineering Consultants for 2022-2023). The notice is dated 2024/09/30 and is identified as "中监协(2024)67号". The text states that the association conducted a credit evaluation activity for member units from 2022 to 2023, based on the 2024 edition of the CAEC Charter, the CAEC Unit Member Credit Evaluation Standard, and the CAEC Unit Member Credit Evaluation Management Measures. The results have been reviewed and announced by the association. An attachment is provided: "附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果". A red circular official seal of the CAEC is visible, dated 2024年9月30日. The footer of the page includes contact information for the association, such as the website www.jianshe99.com, phone number 010-82326699/4008105999, and address in Beijing.

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： [首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#) > 正文

2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日印发

- 1 -

附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(9) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2024 年	972.319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：3768.844932 万元； 年均纳税额：1256.281644 万元				

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
	合计	15,688,901.77	0
	其中:自缴税款	14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合计	12,276,357.37	0
	其中:自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
	合计	9,723,190.18	0
	其中:自缴税款	9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502110705276941

