

标段编号： 2407-440304-04-01-823133001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳金融文化中心周边市政道路建设工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤华建筑工程有限公司

日期： 2026年03月10日

1. 企业类似工程业绩

企业同类工程业绩

- 1、项目名称：平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-凤凰大道，合同额：3174.39 万元，竣工验收时间：2021 年 7 月 30 日；
- 2、项目名称：明正路（振明路-别墅大道）市政工程（施工），合同额：1348.81 万元，交（竣）工时间：2023 年 12 月 7 日；
- 3、项目名称：围岭一路市政道路建设工程，合同额：800.034068 万元，交（竣）工时间：2023 年 2 月 23 日；
- 4、项目名称：中粮云景广场地下通道连通工程，合同额：5341.054218 万元，交（竣）工时间：2022 年 4 月 25 日；

目录

- (1) 平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-凤凰大道
- (2) 明正路（振明路-别墅大道）市政工程（施工）
- (3) 围岭一路市政道路建设工程
- (4) 中粮云景广场地下通道连通工程

(1) 平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-凤凰大道

中标通知书

标段编号: 44030720180673001001

标段名称: 平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-凤凰大道

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤华建筑工程有限公司

中标价: 3174.390475万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李斌



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-06



查验码: 6741196686023887

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-凤凰大道

工程地点: 平湖街道凤凰大道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市粤华建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市粤华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-凤凰大道

工程地点: 平湖街道凤凰大道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 凤凰大道位于平湖中心地区北侧,凤凰山脚下,与东莞市凤岗镇隔山相望。道路总体呈东西走向,规划为城市主干道,西连平龙路(S359),东接凤深大道(S255),是平湖中心地区对外交通联系的主要道路之一。凤凰大道(东深公路~平湖高原路)现状按照公路设计,主线双向4车道,两侧设有辅道,慢行系统不完善。路面为水泥混凝土路面,交通标线破损严重、交通标志牌不完善。本次提升目的为改善周边片区交通出行环境,提升机动车行驶舒适性,完善慢行系统。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

改造凤凰大道总长约2.6公里,为城市主干道,宽32米,机动车道为双向4车道,两侧设有辅道。本次改造主要是对机动车道路面进行沥青罩面,两侧辅道进行改造为非机动车道,两侧排水边沟改造人行道,完善慢行系统及交通标志标线。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	218 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:原有给水井加高加固、交通疏解工程、新建雨水工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月30日；

计划竣工日期：2021年3月29日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾肆万叁仟玖佰零肆元柒角伍分（¥31743904.75元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾壹万捌仟柒佰捌拾柒元零捌分（¥2318787.08元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月27日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：518111

法定代表人：刘庆

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市粤华建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：福田区深南大道7008号阳光高尔夫大厦1803

邮政编码：518000

法定代表人：黄辉平

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳梅景支行

账号：44250100014700000263

经办人：陆伟华

复核人：刘晓文

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升
计划-凤凰大道工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区平湖街道办事处

竣工日期： 2021年7月30日





发出日期： 2021年8月2日



市政基础设施工程

工程名称	平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-凤凰大道工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2.6km	工程造价（万元）	3174.39
结构类型	给排水、电气、交通监控、交通设施工程、道路工程等	开工日期	2020年5月14日
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	深圳市粤华建筑工程有限公司
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	施工单位（土建）	/
勘察单位	/	施工单位（设备安装）	/
设计单位	华维设计集团股份有限公司	监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司	工程检测单位	深圳市管创新技术有限公司
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021-8-2	市政验-17	同意验收
规划验收合格证		/	
环保验收认可文件		/	
消防验收意见书		/	
燃气验收合格证		/	
电梯准用证		/	
工程竣工档案认可书		/	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	设计单位		
	年 月 日	年 月 日	

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2020年5月14日至2021年7月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市粤华建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区深南大道7008号阳光高尔夫大道1803	
法定代表人	黄辉平	电话	0755-838660270	项目负责人	李斌 电话 13923450380
工程名称	平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-凤凰大道		承包范围	按工程施工图纸及工程量清单规定范围	
工程地点	平湖街道凤凰大道		工程合同价	3174.390475 (万元)	
合同开工日期	2020年3月30日	合同竣工日期	2021年3月29日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2020年5月14日	实际竣工日期	2021年7月30日	实际工期	443(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	83
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务				
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年月日	
建设单位对承包商履约的总体评价					
履约合格				建设单位 (公章): 年月日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		李斌 年月日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2) .明正路（振明路-别墅大道）市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2018-440309-48-01-716536001001

标段名称：明正路（振明路-别墅大道）市政工程（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤华建筑工程有限公司

中标价：1348.808993万元

中标工期：305天

项目经理(总监)：刘鹏



本工程于 2019-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

梁洁

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-11

郭明

查验码：2449249938912168

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：光建施工[2019]24号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：明正路（振明路-别墅大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市粤华建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市粤华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 明正路(振明路-别墅大道)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 明正路(振明路-别墅大道)市政工程位于公明中心区,规划为城市支路,道路南起振明路,北至别墅大道,全长约406米,红线宽18米,双向两车道。主要建设内容包括明正路(振明路-别墅大道)市政工程的全部施工图纸内容,含道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及燃气工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

明正路(振明路-别墅大道)市政工程位于公明中心区,规划为城市支路。主要建设内容包括明正路(振明路-别墅大道)市政工程的全部施工图纸内容,含道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及燃气工程等。具体以施工图及工程量清单为准(施工图以审图机构审定的施工图为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:通信工程、电气工程、雨水工程、污水工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月01日;

计划竣工日期: 2020年07月31日;

合同工期总日历天数 305 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾捌万捌仟零捌拾玖元玖角叁分

(¥ 13488089.93 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万捌仟陆佰捌拾元零角伍分(¥1388680.05 元)；

(2)暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万零肆佰贰拾叁元贰角肆分(¥750423.24 元)；

(3)工程保险费：

人民币（大写）壹万伍仟零捌元肆角陆分 (¥15008.46 元)；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 3月 4日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 17份 正本 2份, 副本 15份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1份正本 5份副本份, 承包人执 1份正本 3份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1份、其余 6份用于办施工许可证。

发包人：(盖章) 深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： /

地址：光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518107

电话：0755-88211783

传真：0755-88211783

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(盖章) 深圳市粤华建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： /

地址：深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 1803

邮政编码：518042

电话：0755-83660270

传真：0755-83660270

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

账号：44250100014700000263

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 明正路(振明路-别墅大道)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年12月7日

发出日期: 2023年12月7日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	明正路（振明路-别墅大道）市政工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长406.75m，红线宽18m，为规划城市支路，单向两车道	工程造价（万元）	1348.808993
结构类型	市政工程	开工日期	2020年7月15日
施工许可证号	2018-440309-48-01-71653601	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-026
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤华建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	佳风工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年9月26日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020年5月8日	2018-440309-48-01-71653601	
施工图设计文件审查意见	2019年5月20日	JD-SZ-2018260	
工程竣工报告	2023年10月24日	市政管-4	
工程质量评估报告	2023年9月25日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2024年10月19日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2023年10月20日	市政竣·通-7	
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料完整，其质量保证资料、外观质量、实体测量均达到合格标准。		
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人: 张中光 2023年12月7日	(公章)  总监监理工程师: 黎志文 (执业资格证章) 2023年12月7日	(公章)  项目负责人: 刘鹏 (执业资格证章) 2023年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: 冯祥 (执业资格证章) 2023年12月7日	(公章)  项目负责人: 蔡国芳 (执业资格证章) 2023年12月7日

注册号: 410126-A1000
 有效期: 至2026年12月

(3) 围岭一路市政道路建设工程

中标通知书

标段编号: 44030320180063002001

标段名称: 围岭一路市政道路建设工程

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤华建筑工程有限公司

中标价: 800.034068万元

中标工期: 123天

项目经理(总监): 许明刚



本工程于 2021-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-18



查验码: 3185327495045943

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-TJ-006

乙方合同编号:

围岭一路市政道路建设工程 承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 深圳市粤华建筑工程有限公司

2021年 月 日

协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：深圳市粤华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就围岭一路市政道路建设工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：围岭一路市政道路建设工程。

工程地点：深圳市罗湖区太白路与东昌路交汇处。

工程规模及特征：围岭一路全长约 227.936 米，路幅宽 15.043 米，其中机动车道 7 米宽，双向 2 车道，北侧人行道路各 5.243 米宽，南侧人行道 2.8 米宽；围岭西路全长约 221.292 米，路幅宽 11 米，其中机动车道 7 米宽，双向 2 车道，两侧人行道路各 2.0 米宽。道路等级：城市支路；设计速度：20km/h；设计荷载：标准轴载 BZZ-100；路面结构：沥青路面；最小平曲线半径：25.5；最大纵坡 8%；最小纵坡 0.37%；交通量饱和状态设计年限/路面结构设计使用年限 10/10。

资金来源：外资 100%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括：（1）新建围岭一路的道路工程、交通标识及相关结构工程、给排水工程、城市管线综合管廊工程（电力通道工程、通信管道工程、照明路灯及管线工程）以及海绵城市工程等；（2）围岭一路近东昌路北侧 2 号边坡治理工程；（3）围岭一路原临时道路的拆除工程、悦彩城（西北地块）展示中心园林工程相关（占用市政道路范围）的拆除工程；

（4）悦彩城（西北地块）盲沟排水管道工程；（5）围岭一路及晓风路、围岭二路竣工验收备案后移交主管产权单位时，按照主管产权单位要求进行相关整改，直至围岭一路与晓风路、围岭二路完成移交主管产权单位的相关整改工作。具体施工内容详见图纸、工程技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、招标图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料、设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工

工程管理和配合服务的工作。具体内容主要包括但不限于以下工作：

1) 道路工程、交通标识及相关结构工程、给排水工程及城市管线综合管廊工程（电力通道工程、通信管道工程、照明路灯及管线工程）、海绵城市工程、拆除工程。

2) 不管合同是否有明示或有关文件是否列举穷尽，完成本项目市政道路工程从施工至保修期结束的所需的全部工作、服务均属本合同的范围。

2. 工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应执行发包人及发包人委托的监理单位现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 施工界面划分：详见合同附件 11。

四、合同工期

1、合同工期：123 日历天。

2、暂定开工日期：2021 年 6 月 30 日（实际开工日期经发包人同意以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3、暂定竣工日期：2021 年 10 月 30 日前完工并通过竣工验收备案。竣工验收备案完成后，移交给政府相关主管产权单位。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设施及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4、若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

含税暂定合同价款（大写）：捌佰万零叁佰肆拾元陆角捌分

（小写）：8,000,340.68 元

（不含 9% 增值税总额：7,339,762.09 元；9% 增值税税金：660,578.59 元）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：241,485.46 元

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书；
8. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人有利的承诺）；
9. 招标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种罚款包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的罚款；物价调整；政策变化等）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2021年6月10日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权人签字及双方盖章后生效。

发包人(盖章)：广东粤海置地集团有限公司



地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表

人

电 话 :

李永刚

承包人(盖章)：



地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表

人

电 话 :



传 真 :
开户银行 :
账 号 :
纳税人识别号 : 91440300349794798Y

传 真 :
开户银行 : 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账 号 : 44250100014700000263
纳税人识别号 : 9144030072854633XQ

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：晓风路、围岭中路、围岭西路建设工程（一期）



验收日期：2023年2月23日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



一、工程概况

工程名称	晓风路、围岭中路、围岭西路建设工程 (一期)	工程地点	深圳市罗湖区太白路与东昌路交汇处
合同工程名称	围岭一路市政道路建设工程		
工程规模	围岭中路全长199.985米,为城市支路, 路幅宽15.043米,双向两车道	工程造价 (万元)	8,000,340.68元
结构类型	市政工程	工程用途	道路交通工程
施工 许可证号	4403032018006301	开工日期	2021年8月20日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障 中心	监督登记号	XK2018081
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	勘察综合甲级B144054833
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		市政行业甲级A244004348
施工单位	深圳市粤华建筑工程有限公司		市政壹级A1014044030462-6/1
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		市政工程监理甲级E144006387
施工图审查 单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		一类

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	江选文
副组长	申兴、刘旭佳、段利文、余隐灵
组员	陈齐美、刘兴政、彭建全、龚裕祥、陈笏、许明刚、陈曙光、黄华泽、吴伟彬、尧少敏、黄杨、李春玉、易宙子、李仲轩

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	申兴	许明刚、尧少敏、易宙子、李仲轩、龚裕祥、陈笏
桥梁工程	/	/
排水工程	刘旭佳	陈曙光、黄杨、刘兴政
给水工程		
交通设施工程	段利文	吴伟彬、李春玉、彭建全
供电及照明工程		
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
工程质控资料	余隐灵	黄华泽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
江选文	广东粤海置地集团有限公司	工程师	项目负责人	江选文
申兴	广东粤海置地集团有限公司	工程师	土建专业	申兴
刘旭佳	广东粤海置地集团有限公司	工程师	给排水专业	刘旭佳
段利文	广东粤海置地集团有限公司	工程师	电气专业	段利文
余隐灵	广东粤海置地集团有限公司		土建专业	余隐灵
陈齐美	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监	陈齐美
龚裕祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	项目总代	龚裕祥
刘兴政	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	土建监理工程师	刘兴政
陈笏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	土建监理工程师	陈笏
彭建全	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	给排水、电气工程师	彭建全
许明刚	深圳市粤华建筑工程有限公司	工工	项目经理	许明刚
陈曙光	深圳市粤华建筑工程有限公司	工程师	技术负责人	陈曙光
黄华泽	深圳市粤华建筑工程有限公司	工程师	质量负责人	黄华泽
吴伟彬	深圳市粤华建筑工程有限公司		质检员	吴伟彬
黄南川	深圳市粤华建筑工程有限公司	工程师	安全负责人	黄南川
尧少敏	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	工程师	设计项目负责人	尧少敏
黄杨	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	工程师	给排水专业	黄杨
李春玉	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	工程师	负责人	李春玉
易宙子	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		勘察项目负责人	易宙子
李仲轩	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程师		李仲轩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程技术资料完整,经各专业验收小组进行检查评定,其质量保证资料、外观质量、实体测量均达到合格标准。工程总体质量评定等级为合格。本工程质量管理符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,同意竣工验收。



验收日期: 2023年 2月 27日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表:

(4) 中粮云景广场地下通道连通工程

中标通知书

标段编号: 4403002015097001001

标段名称: 中粮云景广场地下通道连通工程

建设单位: 中粮地产(深圳)实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤华建筑工程有限公司

中标价: 5341.054218万元

中标工期: 214天

项目经理(总监): 江丙峰



本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-10



查验码: 1556739514358338

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中粮云景广场地下通道连通工程

工程地点：深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处

发 包 人：中粮地产（深圳）实业有限公司

承 包 人：深圳市粤华建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产(深圳)实业有限公司

承包人(全称): 深圳市粤华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中粮云景广场地下通道连通工程

工程地点: 深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 中粮云景项目位于深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处,本招标工程位于松白路辅道(云景项目一侧),地面出口设置于项目金安路一侧。本工程通道总长约150米。

资金来源: 财政投入 \%; 国有资本 100%; 集体资本 \%; 民营资本 \%; 外商投资 \%; 混合经济 \%; 其他 \%。

二、工程承包范围

包括但不限于地下连通设施及其附属设施的土建工程、土石方工程、基坑支护工程、装修工程、消防工程、给排水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、通信监控工程、交通疏解工程、施工临时围挡、树木迁移及现状市政管线(包括电力、通信、雨水、污水、燃气、路灯等地下管线管道)保护和迁改工程等;复核场地标高、地下管线等情况,及时反馈信息并加强安全监测及保护工作;施工方案及结果满足质监要求和相关管理部门要求;具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
☉其它: 地下通道连通工程, 本工程通道总长约 150 米。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 9 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章) _____
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： \ _____
委托代理人： \ _____
电话： \ _____
传真： \ _____
电子信箱： \ _____
开户银行： \ _____
账号： \ _____

承包人：(公章) _____
组织机构代码： \ _____
地址： \ _____
邮政编码： \ _____
法定代表人： \ _____
委托代理人： \ _____
电话： \ _____
传真： \ _____
电子信箱： \ _____
开户银行： \ _____
账号： \ _____



的
面
的
不
行
肯

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：中粮云景广场与地铁6号线（公明广场站）接驳通道建设工程

验收时期：2022.4.25

建设单位（盖章）：中粮地产（深圳）实业有限公司、
深圳市地铁集团有限公司

验收日期

验收地点

深圳市地铁集团有限公司

验收日期

一、工程概况

工程名称	中粮云景广场与地铁6号线 (公明广场站)接驳通道建设 工程	工程地点	光明区马田街道松白 路辅路与金安路交汇 处
建筑面积	1617.97 平方米	工程造价	5341.054218 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地下: 负一层
施工许 可证号	2015-440300-48-01-10215956	监理许 可证号	\
开工时期	2020.11.20	验收日期	2022.02.20
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督 总站	监督编号	T2020111700101
建设单位	中粮地产(深圳)实业有限公 司、深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	\
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公 司		甲级 B151007237
设计单位	中国华西工程设计建设有限公 司		甲级 A151007237
总包单位	深圳市粤华建筑工程有限公司		D244536487
承建单位 (土建)	深圳市粤华建筑工程有限公司		D344024561
承建单位 (设备安 装)	深圳市锦炬消防机电工程有限 公司		D344198106
承建单位 (装修)	深圳市粤华建筑工程有限公司		D344024561
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		00199102
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限 公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	胡 亮
副组长	王心平
组 员	王心平 韩东良 杨文 胡亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡亮	王心平
建筑设备安装工程	胡亮	王心平
通讯、电视、燃气等专业工程	胡亮	王心平
工程质保资料	胡亮	文映静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
基坑围护及地基处理	合格	共 11 项	共核查 10 项， 符合要求 10 项。	共抽查 23 项 符合要求 23 项
主体结构工程	合格			
地下防水工程	合格			
建筑装饰与装修工程	合格			
建筑电气（含消防）	合格			
建筑给排水及供暖（含消防）	合格			
通风与空调	合格			
智能建筑	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格	经审查，符合要求 11 项	共抽查 10 项，	不符合要求 0 项
路基	合格	经核定，符合规范要求 11 项	符合要求 10 项。	
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
广场	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			
			经返工处理 符合要求 0 项。	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	中粮地产(深圳)实业有限公司		项目负责人
	深圳市地股集团有限公司		项目负责人
	中国华通工程设计建设有限公司		项目负责人
	中国华通工程设计建设有限公司		项目负责人
	深圳市中咨项目管理有限公司		项目总监
	深圳市粤华建设工程有限公司		项目负责人
	深圳市粤华建设工程有限公司		技术负责人

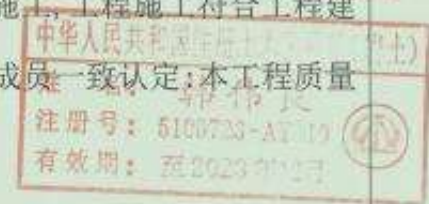
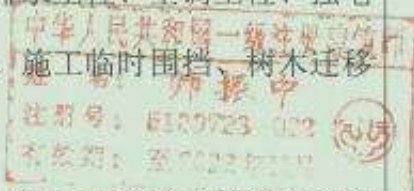
五、工程验收结论

竣工验收结论:

中粮云景广场与地铁6号线（公明广场站）接驳通道建设工程项目位于深圳市光明区公明街道，松白路的南侧辅道与金安路口，接驳通道由地铁6号线公明广场站C号出入口预留接口接出，沿松白路辅路敷设至中粮云景广场地块接入地下室，并于金安路旁设置一个通往地面的出入口，两个出入口均为双扶一梯一层；根据消防疏散需求设置一个紧急疏散口；通道单线总长约154m，净宽6m。建设规模1617.97平方米，投资规模为5341.054218万元；

工程范围包括但不限于地下连通设施及其附属设施的土建工程、土石方工程、基坑支护工程、装修工程、消防工程、给排水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、通信监控工程、交通疏解工程、**施工临时围挡、树木迁移**及现状市政管线保护和迁改工程等；

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定;本工程质量为合格,同意通过验收。



 <p>建设单位:</p> <p>邓尊</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月15日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>杨文</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年4月15日</p>	 <p>施工单位:</p> <p>邵名伦</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月15日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>胡皓</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月15日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>胡皓</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月15日</p>
--	---	--	--	--



2.拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

投标人：深圳市粤华建筑工程有限公司

项目经理姓名：高新发；

1、项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗街道，合同额：5580.660063万元，交（竣）工时间：2024年12月26日；任职情况：项目经理

技术负责人姓名：张立福；

1、项目名称：明德实验学校(碧海校区)新建综合楼项目；合同额：5138.61万元；交（竣）工时间：2021年12月21日；任职情况：项目经理

安全负责人姓名：黄志南；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理—高新发



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高新发

性 别: 男

出生日期: 1968年01月18日

注册编号: 粤1442015201633277

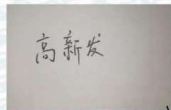
聘用企业: 深圳市粤华建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)

建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高新发
签名日期: 2026.03.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年04月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0007269

姓名:高新发

性别:男

出生年月:1968年01月18日

企业名称:深圳市粤华建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月29日

有效期:2023年06月13日至2026年08月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高新发

社保电脑号：609940180

身份证号码：42230119680118121X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3820.0	1910.0			504.82	168.29			168.29		176.45	140.9			35.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927857aec1ac65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010356
单位名称 深圳市粤华建筑工程有限公司



(1) 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗街道）

中标通知书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001003

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗街道）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤华建筑工程有限公司

中标价：5580.660063万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：高新发



本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10



查验码：8098644295737031

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 118 共12份
2020年9月23日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗
水务集团供水片区（龙岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市粤华建筑工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写））伍仟伍佰捌拾万零陆仟陆佰元陆角叁分（ 55806600.63 元）；

其中工人工资支付金额为合同价的 15%，

即捌佰叁拾柒万零玖佰玖拾元零玖分（¥8370990.09 元），

其余 85%为工程款支付金额，

即肆仟柒佰肆拾叁万伍仟陆佰壹拾元伍角肆分（¥47435610.54 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零玖仟零伍拾肆元陆角贰分（¥809054.62 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万元整（ 1230000.00 元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）：伍万壹仟肆佰零玖元肆角壹分（ 51409.41 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月25日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章） 承包人：（公章） 深圳市粤华建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人

（签字） （签字）

组织机构代码：91440300279522518C 组织机构代码：9144030072854633XQ

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞地址：深圳市福田区深南大道7008号阳光高尔夫大道161号中心城水厂大厦1803

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：0755-28696265 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：4000028519200010439 账号：44250100014700000263

工人工资支付专用账户：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014700002310

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗
水务集团供水片区（龙岗街道）

建设单位（公章）： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年12月26日

发出日期： 2024年12月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗街道）	工程地点	深圳龙岗区龙岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	杨梅新村、风临四季、水岸新都、颐景峰苑、市区新村、锦龙名苑、聚龙苑共7个小区4014户	工程造价（万元）	5580.660063元
结构类型	/	开工日期	2020年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月26日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市粤华建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政管.通-11	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣.通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣.通-6	齐全有效
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣.通-7	齐全有效
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于 年 月 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件，特申请办理验收手续。		
工程质量情况	土建	通过对分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等）均按照验收规范要求进行检查评定得出：工程技术资料齐全，整体观感良好，工程质量达到合格等级，符合国家验收标准。	
	设备安装	通过对分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等）均按照验收规范要求进行检查评定得出：工程技术资料齐全，整体观感良好，工程质量达到合格等级，符合国家验收标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月26日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2024年12月26日	 (公章) 高新发 1442015201633277(00) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年12月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年12月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年12月26日

姓名: 李让
 注册号: 6101233-AY026
 有效期: 至2026年12月



技术负责人-张立福



	出生年月: 1970年8月
姓名: 张立福	专业名称: 建筑施工
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: N0692011300031	批准时间: 2011年5月28日
发证日期: 2011年6月1日	批准单位: 潜江市人力资源和社会保障局
	批准文号: 潜人社职(2011)9号
	评审组织: 潜江市工程技术中评委

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立福

社保电脑号：607579165

身份证号码：440500197008180714

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	10	60010356	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	50.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60010356	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60010356	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60010356	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60010356	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			5950.0	2800.0			1890.0	700.0			175.0			330.0	280.0		70.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f2320fe6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010356

单位名称
深圳市粤华建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月9日

(1) 明德实验学校(碧海校区)新建综合楼项目

中标通知书

标段编号: 44030420170105001001

标段名称: 明德实验学校(碧海校区)新建综合楼项目

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤华建筑工程有限公司

中标价: 5138.612257万元

中标工期: 590天

项目经理(总监): 张立福



本工程于 2019-12-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-01



查验码: 1587380743184441

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: 44030420170105001001

合同编号: FTJG MDBH SG 20 20008

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目

工程地点: 福田区云天路4号

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳市粤华建筑工程有限公司

二〇二〇年二月



护工程、桩基工程、地下室工程、地上综合楼工程、园建工程、绿化工程、边坡安全防护工程、标识系统、电气工程、给排水工程、景观水电工程、抗震支架工程、消防工程、生活泵房安装工程（地上）、通风空调工程、雨水收集工程等。第二部分为维修工程包括建筑工程、室内工程、景观工程、电气工程、给排水工程、空调工程等及发包人交与承包人其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程 （基础 基坑支护 边坡 土方 其它场地平整、框

基工程)：		
☑主体结构工程 (☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____)；		
☑建筑装饰装修工程 (☑门窗 □幕墙： 平方米 □其它____)；		
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它____)；		
☑建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它 ____)；		
☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它____)；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 ____)；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。		
☑燃气工程 (户数：____； 庭院管：____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____)；				
□其它：				

4. 其他工程

园建工程、绿化工程、边坡安全防护工程、标识系统、景观水电工程、抗震支架工程、生活泵房安装工程(地上)、雨水收集工程、维修工程等。

三、合同工期

计划开工日期： 暂定 2020 年 1 月 20 日 (具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期： 2021 年 8 月 31 日，未经发包人书面同意，该日期不做调

整。

合同工期总日历天数 590 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准
工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟壹佰叁拾捌万陆仟壹佰贰拾贰元伍角柒分（¥
51386122.57 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万陆仟柒佰柒拾捌元陆角（¥ 1656778.60
元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /
元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /
元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万伍仟陆佰零柒元柒角捌分（¥ 1745607.78
元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《明德实验学校(碧海校区)新建综合楼项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)



承包人: (公章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)



地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区深南大道 7008

号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

阳光高尔夫大厦 1803

邮政编码: 518000 邮政编码: 518040

法定代表人: _____ 法定代表人: 黄辉平

授权代表: 罗勇 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0755-83660282

传真: 0755-83871280 传真: 0755-82830331

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行

账号: _____ 账号: 44250100014700000263

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目

验收日期: 2023年12月21日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目				
工程地点	福田区云天路4号	建筑面积	6487.84	工程造价	5138.61万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70154701	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月24日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020049		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司（工程勘察综合类甲级 B144055579）				
设计单位	申都设计集团有限公司（建筑工程甲级9131000008002815XA）				
总包单位	深圳市粤华建筑工程有限公司（建筑工程施工总承包壹级D144025649）				
承建单位（土建）	深圳市粤华建筑工程有限公司、深圳市精诚防水工程有限公司（防水分包） 广东卓辉建设工程有限公司（钢结构分包）				
承建单位（设备安装）	深圳市粤华建筑工程有限公司、广东齐创建设有限公司（消防分包）				
承建单位（装修）	深圳市粤华建筑工程有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司（房屋建筑工程监理甲级E144004375-4/2）				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司（一类：认定书编号19018）				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨壹钧
副组长	胡铨韬、杨巧霞、孙岩、张立福、黄华、韩森
组员	汤水明、许明刚、常永贤、陈智谋、万励昆、黎志琅、李雯雯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨壹钧	孙岩、汤水明、黄华、陈智谋、常永贤、张立福、许明刚、黄喜明、黄华泽、韩森
建筑设备安装工程	杨巧霞	夏万臣、邓光明、辛焕明、黄赣华、廖宜德、郑辉忠、陈卿梅、万励昆、黎志琅、李雯雯
工程质控资料	胡铨韬	白雨、黄志南、肖辉达、黄旭瑄、许垂庄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
防水专项	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
消防工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

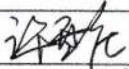
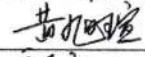
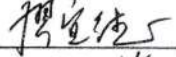
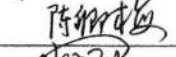
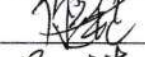
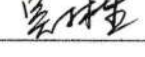
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨壹钧	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	项目负责人	杨壹钧
2	张宇轩	深圳市福田区建筑工务署	电气	工程师	张宇轩
3	胡铨韬	深圳市福田区建筑工务署	土建	建造师	胡铨韬
4	黄华	中都设计集团有限公司	项目负责人	项目经理	黄华
5	常水贤	中都设计集团有限公司	结构	高工	常水贤
6	陈智谋	中都设计集团有限公司	建筑	建筑师	陈智谋
7	万励昆	中都设计集团有限公司	电气	电气设计师	万励昆
8	黎志根	中都设计集团有限公司	给排水	给排水工程师	黎志根
9	李雯雯	中都设计集团有限公司	暖通	暖通设计师	李雯雯
10	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	韩森
11	孙岩	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	总监	孙岩
12	汤水明	建艺国际工程管理集团有限公司	土建	工程师	汤水明
13	邓光滔	建艺国际工程管理集团有限公司	给排水	给排水	邓光滔
14	辛焕明	建艺国际工程管理集团有限公司	电气	工程师	辛焕明
15	黄翰华	建艺国际工程管理集团有限公司	暖通	暖通设计师	黄翰华
16	白雨	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员	监理员	白雨
17	张立福	深圳市粤华建筑工程有限公司	项目经理	项目经理	张立福
18	许明刚	深圳市粤华建筑工程有限公司	项目技术负责	高工	许明刚
19	黄喜明	深圳市粤华建筑工程有限公司	质量主任	质量主任	黄喜明
20	黄志南	深圳市粤华建筑工程有限公司	土建工程师	工程师	黄志南
21	黄华洋	深圳市粤华建筑工程有限公司	质量员	助工	黄华洋
22	谢康强	广东齐创建设有限公司	消防项目负责人	项目负责人	谢康强
23	黄永坚	广东卓辉建设工程有限公司	钢构项目负责人	项目负责人	黄永坚
24	饶萧非	深圳市精诚防水工程有限公司	防水项目负责人	项目负责人	饶萧非



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许垂庄	深圳市粤华建筑工程有限公司	技术员	助工	
2	黄旭璋	深圳市粤华建筑工程有限公司	技术员	工程师	
3	廖宜德	深圳市粤华建筑工程有限公司	电气	工程师	
4	陈卿梅	深圳市粤华建筑工程有限公司	给排水	工程师	
5	肖辉达	深圳市粤华建筑工程有限公司	安全主任	助工	
6	吴林杰	深圳市勘察研究院有限公司	监测项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经福田区建筑工务署组织:设计、地质、监理、施工单位等相关人员参加明德实验学校(碧海校区)新建综合楼项目进行竣工验收:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 韩 森
 注册号: 4405557-AY010
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 邹修洪
 注册号: 3102539-009
 有效期: 至2022年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年12月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日
--	---	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

项目安全负责人-黄志南

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007621

姓 名:黄志南

性 别:男

出生年月:1974年09月14日

企业名称:深圳市粤华建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效 期:2025年11月28日 至 2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月28日



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 **黄志南**

编 号 **025642**

姓 名 **黄志南**
性 别 **男**
出生年月 **1974.9**
出生地点 **广东**
专业名称 **工民建**

资格名称 **工程师**
批准单位 **西安市职称改革办公室**
批 文 号 **市职改办字
[2007] 70号**
授予时间 **2007年11月18日**
发证时间 **2008年3月1日**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志南

社保电脑号：600794249

身份证号码：440506197409140711

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3820.0	1910.0			504.82	168.29			168.29		176.15	140.9			35.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f253727i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010356
 单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司



3. 企业专业技术人员规模

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市粤华建筑工程 有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144030072854633XQ	企业类型	有限责任公司
法定代表人	朱锦彬	成立时间	2001年4月23日
主项资质	建筑工程施工总承包 一级、市政公用工程施 工总承包二级、水利水 电工程施工总承包二 级	企业股东信息(主要)	黄辉平 黄东灏
企业专业技术人员规模人 数(一级注册建造师)	22人	企业专业技术人员规模 人数(中级以上工程师)	16人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

一级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 资质记录

请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市粤华建筑工程有限公司

统一社会信用代码	9144030072854633XQ	企业法定代表人	朱锦彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道7008号阳光高尔夫大厦1803		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄凯升	440506198*****14	二级注册建造师	粤2442020202101547	水利水电工程
17	郑和涛	440506198*****17	二级注册建造师	粤2442020202101553	市政公用工程
18	郑和涛	440506198*****17	二级注册建造师	粤2442020202101553	水利水电工程
19	黄旭瑄	440506199*****54	二级注册建造师	粤2442020202102621	建筑工程
20	黄旭瑄	440506199*****54	二级注册建造师	粤2442020202102621	市政公用工程
21	朱楚海	440506199*****19	二级注册建造师	粤2442021202217892	建筑工程
22	朱锦彬	440506197*****19	二级注册建造师	粤2442021202329234	建筑工程
23	朱锦彬	440506197*****19	二级注册建造师	粤2442021202329234	市政公用工程
24	李景祥	445222199*****37	二级注册建造师	粤2442023202325638	水利水电工程
25	雷剑	360123199*****15	二级注册建造师	粤2442023202501907	水利水电工程
26	王固	440106196*****99	一级注册建造师	粤1442007200912503	建筑工程
27	谢礼榕	452122197*****71	一级注册建造师	粤1442009200913915	建筑工程
28	谢礼榕	452122197*****71	一级注册建造师	粤1442009200913915	市政公用工程
29	刘实强	430103197*****55	一级注册建造师	粤1442011201118481	建筑工程
30	刘实强	430103197*****55	一级注册建造师	粤1442011201118481	市政公用工程

共 47 条 < 1 2 3 4 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市粤华建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030072854633XC	企业法定代表人	朱锦彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道7008号阳光高尔夫大厦1803		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘实强	430103197*****55	一级注册建造师	粤1442011201118481	水利水电工程
32	杨琪	432502198*****40	一级注册建造师	粤1442015201529862	建筑工程
33	高新发	422301196*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633277	建筑工程
34	高新发	422301196*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633277	市政公用工程
35	刘海云	411325198*****20	一级注册建造师	粤1442017201844791	市政公用工程
36	刘海云	411325198*****20	一级注册建造师	粤1442017201844791	水利水电工程
37	覃永杰	445322198*****14	一级注册建造师	粤1442018201901247	机电工程
38	卢广华	440602197*****1X	一级注册建造师	粤1442018202106904	建筑工程
39	卢广华	440602197*****1X	一级注册建造师	粤1442018202106904	水利水电工程
40	顾丽	450981199*****40	一级注册建造师	粤1442019202109760	机电工程
41	朱楚洵	440506199*****19	一级注册建造师	粤1442023202309305	建筑工程
42	唐冬生	430528198*****54	一级注册建造师	粤1442023202309725	建筑工程
43	黄旭璋	440506199*****54	一级注册建造师	粤1442025202601979	建筑工程
44	成燕	421224198*****20	一级注册建造师	粤1452016201708576	建筑工程
45	吕志林	450721198*****33	一级注册建造师	粤1502019202000843	建筑工程



深圳市粤华建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030072854633XQ	企业法定代表人	朱锦彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道7008号阳光高尔夫大厦1803		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	吕志林	450721198*****33	一级注册建造师	粤1502019202000843	市政公用工程
47	陈建宏	510923196*****57	一级注册建造师	粤1512024202502447	建筑工程

中级以上工程师

序号	姓名	级别	专业	编号
1	朱锦彬	高级	建筑施工	2103001060091
2	李建平	高级	建筑施工	粤 高 职 证 字 第 1800101034345 号
3	吕志林	高级	市政公用工程 (项目管理和咨询)	202651060011
4	郑和涛	中级	给水排水施工	2116003008200
5	黄光义	中级	建筑工程管理	2116003008149
6	黄南川	中级	市政路桥施工	2116003007961
7	陈为武	中级	建筑工程管理	2116003008176
8	谢礼格	中级	工民建	0003536
9	廖宜德	中级	建筑电气	N0692012300879
10	郑濠升	中级	工程测量	N0692012300877
11	张立福	中级	建筑施工	N0692011300031
12	郑宗根	中级	市政道桥	N0692011300029
13	黄志南	中级	工民建	025642
14	黄喜明	中级	给水排水	N0692012300876
15	王固	中级	施工管理	452865
16	黄凯升	中级	建筑施工	2503003271810
企业专业技企业专业技术人员规模人数 (中级以上工程师)			16	

广东省职称证书

姓名：朱锦彬
身份证号：440506197503160719



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060091
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1615



粤高职证字第1800101034345号

李建平 于2017 年

11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：吕志林

性别：男

身份证号：450721198104071533

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：市政公用工程（项目管理和咨询）

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2025-12-24

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2026〕115号

发证时间：2026-02-10

编号：202651060011

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



广东省职称证书

姓名：郑和涛

身份证号：440506198706130717



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008200

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：黄光义
身份证号：440506197412250751



职称名称：工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月08日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008149
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：黄南川

身份证号：44050619860218071X



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007961

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈为武
身份证号：44050619751206071X



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月08日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

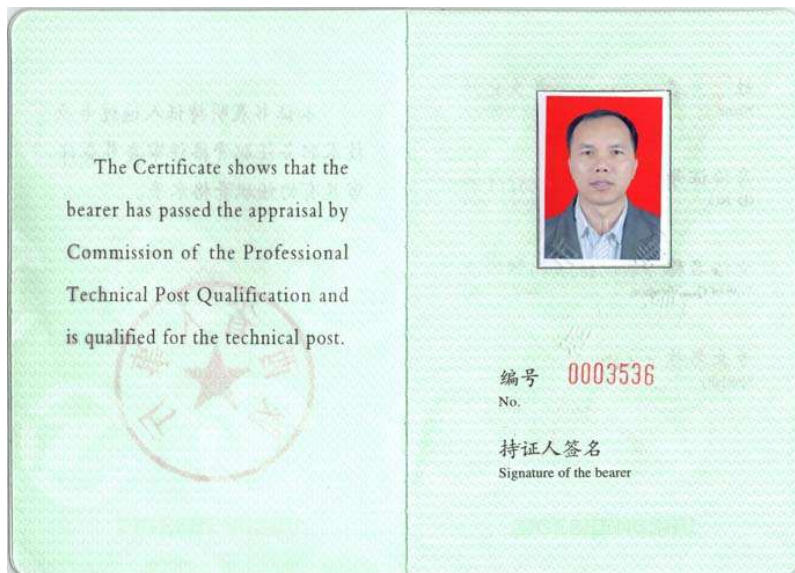
证书编号：2116003008176
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjerc>



本证书表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评
审具有的任职资格水平。



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号 0003536
No.

持证人签名
Signature of the bearer



姓名 谢礼格
Name

身份证号 452122197406085771
ID NO.

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工民建
Specialty

批准文号 商政人发[2009]189号
Approval No.

授予时间 2009年12月23日
Time of grant

发证时间 2009年12月25日
Time of issue





姓名: 廖宜德
Full Name _____

身份证号: 440509197809084017
ID No. _____

管理号: N0692012300879
Administration No. _____

发证日期: 2012年10月12日
Date of issue _____

专业名称: 建筑电气
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2012年10月10日
Approval Date _____

批准单位: 潜江市职改办
Approved by _____

批准文号: 潜职改办[2012]30号
Approval No. _____

评审组织: 潜江市工程技术中评委
Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: N^o 0000898

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **Nº 0000881**



姓名: **郑濠丹**
Full Name _____

身份证号: **440506197604050738**
ID No. _____

管理号: **N0692012300877**
Administration No. _____

发证日期: **2012年10月12日**
Date of issue _____

专业名称: **工程测量**
Professional Field _____

资格名称: **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2012年10月10日**
Approval Date _____

批准单位: **潜江市职改办**
Approved by _____

批准文号: **潜职改办[2012]30号**
Approval No. _____

评审组织: **潜江市工程技术中评委**
Evaluation Organization _____

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 张立福

性别: 男

证书编号: N0692011300031

发证日期: 2011年6月1日

出生年月: 1970年8月

专业名称: 建筑施工

资格名称: 工程师

批准时间: 2011年5月28日

批准单位: 潜江市人力资源和社会保障局

批准文号: 潜人社职(2011)9号

评审组织: 潜江市工程技术中评委

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 郑宗根

性别: 男

证书编号: N0692011300029

发证日期: 2011年6月1日

出生年月: 1963年9月

专业名称: 市政道桥

资格名称: 工程师

批准时间: 2011年5月28日

批准单位: 潜江市人力资源和社会保障局

批准文号: 潜人社职(2011)9号

评审组织: 潜江市工程技术中评委

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 **黄志南**

编号 **025642**

姓名 **黄志南**
性别 **男**
出生年月 **1974.9**
出生地点 **广东**
专业名称 **工民建**

资格名称 **工程师**
批准单位 **西安市职称改革办公室**
批文号 **市职改办字[2007]70号**
授予时间 **2007年11月18日**
发证时间 **2008年3月1日**



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: N° 0000100



姓名: 黄喜明
Full Name

身份证号: 440506197712250710
ID No.

管理号: N0692012300876
Administration No.

发证日期: 2012年10月12日
Date of issue

专业名称: 给水排水
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2012年10月10日
Approval Date

批准单位: 潜江市职改办
Approved by

批准文号: 潜职改办[2012]30号
Approval No.

评审组织: 潜江市工程技术中评委
Evaluation Organization



粤中取证字第 452865 号

王固于一九九七
年十一月，经汕头市
建筑工程中级专业技术
资格评审委员会评审通过，
具备施工管理工程师资
格。特发此证。

发证机关：



一九九七年十二月三十一日

广东省职称证书

姓名：黄凯升

身份证号：440506198412190714



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



4. 履约评价

履约评价情况表

- 1、项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗街道）；建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司；评价等级：良好；评价时间：2024年12月6日；
- 2、项目名称：平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-凤凰大道；建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处；评价等级：良好；评价时间：2021年7月30日；
- 3、项目名称：茜坑水厂高压区二路给水管网改造工程；建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司；评价等级：良好；评价时间：2020年6月30日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗街道）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市粤华建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大道 1803	
法定代表人	黄辉平	电话	0755-83660270	项目负责人	高新发 电话 13728261689
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗街道）		承包范围	按工程施工图纸及工程量清单规定范围	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	5580.660063 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			11	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 本阶段施工单位履约良好 监理单位（公章）：  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位（公章）：  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 良好（85分≤总分） <input type="radio"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="radio"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明：  年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2) 平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-凤凰大道

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2020 年 5 月 14 日至 2021 年 7 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市粤华建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大道 1803	
法定代表人	黄辉平	电话	0755-83660270	项目负责人	李斌 电话 13923450380
工程名称	平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-凤凰大道		承包范围	按工程施工图纸及工程量清单规定范围	
工程地点	平湖街道凤凰大道		工程合同价	3174.390475 (万元)	
合同开工日期	2020 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2021 年 3 月 29 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2020 年 5 月 14 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 30 日	实际工期	443 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	83
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价					
履约合格				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 81 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(3) 茜坑水厂高压区二路给水管网改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙华水务有限公司	评价期限	2020年1月1日至2020年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市粤华建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政 公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田区深南大道7008号阳 光高尔大厦1803
法定代表人	黄辉平	项目经理	罗育龙
工程名称	茜坑水厂高压区二路给水管网 改造工程	承包范围	给水管道工程
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	工程合同价	1965.574808(万元)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	
1	机械人员配备(总分:14分)	13	
2	技术经济实力(总分:18分)	16	
3	施工过程管理(总分:45分)	40	
4	进度控制(总分:10分)	9	
5	配合与服务(总分:13分)	10	
6	合 计	88	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
良好			
 建设单位(公章): 2020年7月17日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		
备注			

5. 拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	高新发	/	建造师证	一级	粤 144201520163 3277	建筑、市政	/	/	/
技术负责人	张立福	工程师	工程师证	中级	N06920113000 31	建筑施工	/	/	/
安全负责人	黄志南	工程师	专职安全员证	/	粤建安 C3(2004)0007 621	安全管理	/	/	/
质量负责人	郑和涛	工程师	上岗证	/	044161069441 6009003	土建	/	/	/
给排水工程师	黄喜明	工程师	职称证	中级	N06920123008 76	给水排水	/	/	/
电气工程师	廖宜德	工程师	职称证	中级	N06920123008 79	建筑电气	/	/	/
土建工程师	黄凯升	工程师	职称证	中级	250300327181 0	建筑施工			
造价工程师	刘海云	工程师	注册造价师证	/	建 [造]11244400 034975	土木建筑	/	/	/
劳资专管员	黄南川	/	上岗证	/	04418113944 18002350	/	/	/	/
质量员	刘少民	/	上岗证	/	230103010016 3162	土建	/	/	/
施工员	郑濠升	/	上岗证	/	044161049441 6005394	市政工程	/	/	/
安全员	黄旭瑄	助理工程师	专职安全员证	/	粤建安 C3(2019)0043 177	安全管理	/	/	/
资料员	郑绮萍	/	上岗证	/	230105000023 3651	建筑	/	/	/



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高新发

性别: 男

出生日期: 1968年01月18日

注册编号: 粤1442015201633277

聘用企业: 深圳市粤华建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)

建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高新发

签名日期: 2026.03.10



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0007269

姓名:高新发

性别:男

出生年月:1968年01月18日

企业名称:深圳市粤华建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月29日

有效期:2023年06月13日至2026年08月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高新发

社保电脑号：609940180

身份证号码：42230119680118121X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3820.0	1910.0	1910.0		504.82	168.29	168.29		168.29	168.29	176.45	176.45	176.45	140.9	35.25

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857aec1ac65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010356
单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 张立福

性别: 男

证书编号: N0692011300031

发证日期: 2011年6月1日

出生年月: 1970年8月

专业名称: 建筑施工

资格名称: 工程师

批准时间: 2011年5月28日

批准单位: 潜江市人力资源和社会保障局

批准文号: 潜人社职(2011)9号

评审组织: 潜江市工程技术中评委

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立福

社保电脑号：607579165

身份证号码：440500197008180714

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	10	60010356	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	50.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60010356	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60010356	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60010356	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60010356	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			5950.0	2800.0			1890.0	700.0			175.0			350.0	280.0		70.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f2320fe6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010356

单位名称
深圳市粤华建筑工程有限公司



项目安全负责人-黄志南

安全负责人信息表

姓名	黄志南	证件类型	身份证	证件号码	440506197409140711
手机号码	13416262182		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2004)0007621

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007621

姓名:黄志南

性别:男

出生年月:1974年09月14日

企业名称:深圳市粤华建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2025年11月28日至2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月28日

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 黄志南

编号 025642

姓名 黄志南
性别 男
出生年月 1974.9
出生地点 广东
专业名称 工民建

资格名称 工程师
批准单位 西安市职称改革办公室
批文号 市职改办字[2007]70号
授予时间 2007年11月18日
发证时间 2008年3月1日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志南

社保电脑号：600794249

身份证号码：440506197409140711

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3820.0	1910.0			504.82	168.29			168.29		176.10	40.9			35.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f253727i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010356	深圳市粤华建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年3月9日
 证明专用章

质量负责人-郑和涛

质量负责人信息表

姓名	郑和涛	证件类型	身份证	证件号码	440506198706130717
手机号码	15919884336	证件号（质量员证编号）		0441610694416009003	

证书编码: 0441610694416009003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑和涛

身份证号: 440506198706130717

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郑和涛

身份证号：440506198706130717



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008200

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑和涛

社保电脑号：626747317

身份证号码：440506198706130717

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3820.0	1910.0			504.82	168.29			168.29				140.9		35.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f2546aa7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010356
单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司



给排水工程师-黄喜明

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

潜江市人力资源和社会保障局
Approved & authorized by
Qianjiang Human Resources
And Social Security Bureau

编号: N° 0000100



姓名: 黄喜明
Full Name _____

身份证号: 440506197712250710
ID No. _____

管理号: N0692012300876
Administration No. _____

发证日期: 2012年10月12日
Date of issue _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2012年10月10日
Approval Date _____

批准单位: 潜江市职改办
Approved by _____

批准文号: 潜职改办[2012]30号
Approval No. _____

评审组织: 潜江市工程技术中评委
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄喜明

社保电脑号：626503055

身份证号码：440506197712250710

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				3820.0	1910.0			504.82	168.29			168.29		176.15	140.9		35.25





备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f2555d53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010356
 单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司



电气工程师-廖宜德

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>编号: Nº 0000898</p>
 <p>姓名: 廖宜德 Full Name _____</p> <p>身份证号: 440509197809084017 ID No. _____</p> <p>管理号: N0692012300879 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2012年10月12日 Date of issue _____</p>	<p>专业名称: 建筑电气 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2012年10月10日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 潜江市职改办 Approved by _____</p> <p>批准文号: 潜职改办[2012]30号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 潜江市工程技术中评委 Evaluation Organization _____</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖宜德

社保电脑号：634958221

身份证号码：440509197809084017

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3820.0	1910.0			504.82	168.29			168.29		176.15	140.9		35.25	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f25661fk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010356	深圳市粤华建筑工程有限公司



土建工程师-黄凯升

广东省职称证书

姓名：黄凯升
身份证号：440506198412190714



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月5日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



造价工程师-刘海云

21



姓名: 刘海云
身份证号码: 411325198512067020
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市粤华建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400034975

初始注册日期: 2024 年 12 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 12 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海云

社保电脑号：632331893

身份证号码：411325198512067020

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	60010356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60010356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60010356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60010356	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010356	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				4058.75	1910.0			1817.19	673.06			168.29		176.15		40.9	35.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f2587e85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010356

单位名称
深圳市粤华建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月9日

劳资专管员-黄南川

劳资专管员信息表

姓名	黄南川	证件类型	身份证	证件号码	44050619860218071X
手机号码	15919377876		证件号		0441811394418002350

证书编码：0441811394418002350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄南川

身份证号：44050619860218071X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄南川

社保电脑号：628535658

身份证号码：44050619860218071X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	60010356	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60010356	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60010356	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60010356	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010356	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3820.0	1910.0			1817.19	673.06			168.29		176.15	140.9			35.25

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f25825c1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010356

单位名称
深圳市粤华建筑工程有限公司



质量员-刘少民



刘少民 同志于 2023 年
06月16日至 2023 年 07月 05日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘少民
身份证号 445122197709220011
证书编号 2301030100163162
工作单位 无



2023 年 07 月 07 日

有效期至：2026 年 07 月 07 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘少民

社保电脑号：600557924

身份证号码：445122197709220011

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3820.0	1910.0			504.82	168.29			168.29		176.15	140.9			35.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f2595740 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010356	深圳市粤华建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月9日

施工员-郑濠升

证书编码：0441610494416005394

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 郑濠升

身份证号： 440506197604050738

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑濛升

社保电脑号：604546393

身份证号码：440506197604050738

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3820.0	1910.0			504.82	168.29			168.29		176.45	140.9			35.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f259b542 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010356

单位名称
深圳市粤华建筑工程有限公司



安全员-黄旭瑄

安全员信息表

姓名	黄旭瑄	证件类型	身份证	证件号码	440506199511050754
手机号码	13623014144		证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2019)0043177

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0043177

姓名:黄旭瑄

性别:男

出生年月:1995年11月05日

企业名称:深圳市粤华建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月14日

有效期:2025年11月10日至2028年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月10日



初级专业技术职务 资格证书

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅统一
编号制发，它表
明持证人具有专
业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00087716



持证人签名:

姓 名: 黄旭瑄
性 别: 男
身份证号: 440506199511050754
任职资格: 助理工程师
专业类别: 工程施工与概预算
批准日期: 2018年8月22日
工作单位: 湖南东信达项目管理
有限公司
系统编码: C08181010012011063

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭瑛

社保电脑号：642502735

身份证号码：440506199511050754

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3820.0	1910.0			504.82	168.29			168.29		176.15	140.9		35.25	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f25b4370 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010356	深圳市粤华建筑工程有限公司



资料员-郑绮萍



郑绮萍 同志于 2023 年
09月08日至 2023 年09月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑绮萍

身份证号 440301197811075660

证书编号 2301050000233651

工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑绮萍

社保电脑号：2628223

身份证号码：440301197811075660

页码：1

参保单位名称：深圳市粤华建筑工程有限公司

单位编号：60010356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60010356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60010356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60010356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60010356	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010356	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			4058.75	1910.0			1817.19	673.06			168.29		176.15	140.9			35.25

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f25d8547 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010356 单位名称 深圳市粤华建筑工程有限公司

