

标段编号：2407-440304-04-01-823133001001

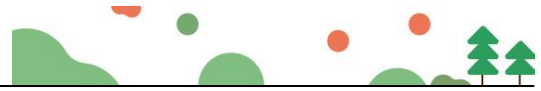
深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳金融文化中心周边市政道路建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

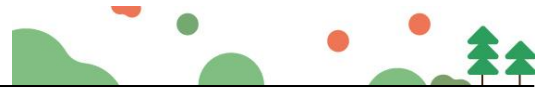
投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2026年03月10日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（2）类似工程业绩为市政道路工程施工业绩。（3）如合同或竣工验收无法提现合同金额、合同承包范围、工作内容的，还应提供建设单位出具的证明文件。</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩	<p>项目经理、技术负责人、安全负责人，项目经理：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工）完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；技术负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为技术负责人（或项目经理、项目副经理完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；安全负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为安全负责人完成过最具代表性类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）注：（1）提供人员职称、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标前 3 个月）】（2）相关人员业绩证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（3）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。</p>



3	企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。注：（1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件并列表汇总职称人员专业、编号及人数；（2）一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）。（3）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。
4	履约评价	投标人提供近一年内（从本项目截标之日起倒算）自认为最具代表性的政府建设单位履约评价情况（证明材料：评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图，时间以证明材料上的时间为准）。
5	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

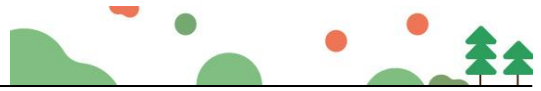


一、投标人业绩

附件 2-企业同类工程业绩

- 1、项目名称：麻城市青年路(建设路—松鹤路)道路及配套工程建设项目；合同额：3621.063595 万元；交（竣）工时间：2023 年 11 月 15 日
- 2、项目名称：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程；合同额：2422.150479 万元；交（竣）工时间：2021 年 12 月 30 日
- 3、项目名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包；合同额：2051.558815 万元；交（竣）工时间：2025 年 4 月 15 日
- 4、项目名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程；合同额：3381.682500 万元；交（竣）工时间：2023 年 7 月 28 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》



1、麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称： 麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及
配套工程建设项目

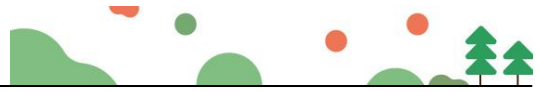
工程地点： 麻城市

发 包 人： 麻城市人民政府龙池桥街道办事处

承 包 人： 深圳市国艺园林建设有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 麻城市人民政府龙池桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就麻城市青年路(建设路—松鹤路)道路及配套工程建设项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 麻城市青年路(建设路—松鹤路)道路及配套工程建设项目。
2. 工程地点: 麻城市。
3. 工程立项批准文号: 麻发改审批(2021)5号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 包括道路工程、桥涵工程、排水工程(雨水、污水)以及交通工程、电气工程(照明、通信)、景观工程等配套附属工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

新建青年路,按城市支路,双向四车道、设计车速30km/h的标准建设,道路红线宽20m,路线全长1.282km。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程(雨水、污水)以及交通工程、电气工程(照明、通信)、景观工程等配套附属工程,预留给水、燃气等管道管位。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年__月__日。

计划竣工日期: 2022年__月__日。

工期总日历天数: 545天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟陆佰贰拾壹万零陆佰叁拾伍元玖角伍分(¥36210635.95元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:



- 人民币（大写）叁拾玖万陆仟叁佰捌拾陆元玖角整（¥396386.90元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）伍佰叁拾肆万元整（¥5340000.00元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）贰佰陆拾玖万元整（¥2690000.00元）。
2. 合同价格形式：固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：常泽意。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

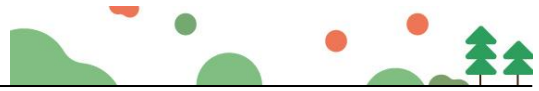
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 麻城市人民政府龙池桥街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：麻城市人民政府龙池桥街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：黄冈市麻城市将军北路 102 号

邮政编码：438300

法定代表人：姚旭

委托代理人：_____

电 话：0713-2912916

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9144030071525395XJ

地 址：深圳市福田区福保街道市花
路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：518000

法定代表人：韦万勇

委托代理人：_____

电 话：0755-88308661

传 真：0755-88308664

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



表 A13

工程竣工验收报告

工程编号:

工程名称:

麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目

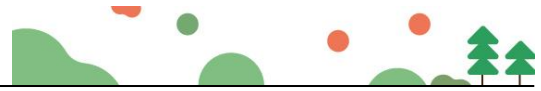
施工单位:

深圳市国艺园林建设有限公司

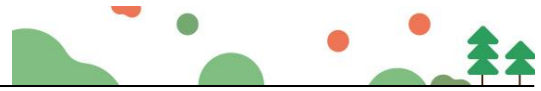
资质等级证书号:

D144139264

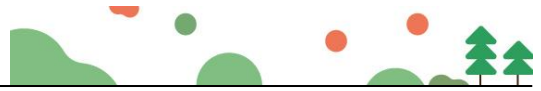
年 月 日



工程名称	麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目	工程地点	麻城市青年路（建设路—松鹤路）
工程造价（万元）	3621.063595	施工决算（万元）	
开工日期	2021年6月3日	完工日期	2023年11月15日
合同工期	545天	竣工日期	2023年11月15日
验收范围及主要工程量			
<p>麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程位于龙池桥街道，南起建设路，经沪蓉大道、西贩路，北至松鹤路，路线长 1.282km，红线宽 20m。本次设计范围为：K0+000—K1+282.373 段道路及沿线相交道路交叉口，是新建青年路，按城市支路、双向四车道、设计速度 30km/h 的标准建设。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程（雨水、污水）以及交通工程、电气工程（照明、通信）、景观工程等配套附属工程，预留给水、燃气等管道管位。</p>			
存在问题及处理意见			
无。			



工程质量自评结论			
我单位严格按设计文件及技术规范、标准、规程要求施工，工程质量自评为合格，达到合同约定要求。			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人:  (盖章)	设计单位	 项目负责人:  (盖章)
勘察单位	 项目负责人:  (盖章)	监理单位	 总监理工程师:  (盖章)
施工单位	 项目经理:  (盖章)	设施管理单位	 管理负责人:  (盖章)
竣工验收时间	2013 年 11 月 15 日		



2、珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程



合同编号：港珠二期-施工-2021-133号

合202107012

建设工程施工合同



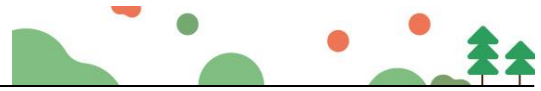
工程名称：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

日 期：2021年6月



第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本项目为海逸路 K0+560~K0+960 桩号段：路幅 18m、长度 420m；海悦路：路幅 10m、长度 220m；海港路东段 K0+840~K1+280 桩号段：路幅 36m、长度 440m；园区海晏路段中的入园岗亭至海王星及天王星桥头段道路、人行道翻新：路幅 28m、长度 1500m。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：珠海海泉湾住宅（E-PS01-01b）地块内道路设计图中的海逸路 K0+560~K0+960 桩号段、海悦路、海港路东段 K0+840~K1+280 桩号段的全部施工内容，即：道路土方、路基、路面结构层、道路面层、非机动车道、雨污管网、路灯、缆线沟管网、信号灯管网等施工；园区主干道设计图中的园区海晏路段中的入园岗亭至海王星及天王星桥头段道路、人行道翻新、局部道路扩宽、改造区域周边绿化、原岗亭拆除及道闸系统迁移、新增道闸系统、新建园区主入口门楼施工等内容。具体见施工图全部内容。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务、包养护及保修等。



四、合同工期

97 日历天，具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格。

2、工程养护期：二年，（养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。）甲供苗移栽及项目内苗木移栽要求同上述，自竣工验收合格之日起算。

工程保修期：工程质保期限为 2 年，自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 贰仟肆佰贰拾贰万壹仟伍佰零肆元柒角玖分
（人民币）¥： 24,221,504.79 元

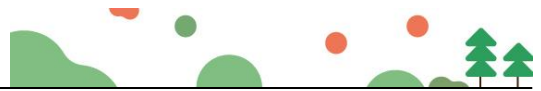
此金额为含税金额（其中不含税造价¥： 22,221,564.03 元，增值税税额¥： 1,999,940.76 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件



- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月25日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住所：_____

住所：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：深圳市国艺园林建设有限公司

开户银行：_____

815284432810001
招商銀行深圳皇崗支行



珠海市建设工程 单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程	工程地址	海泉湾时光序花园周边市政道路	开工日期	2021年 6月 15日
建设单位	港中旅（珠海）海泉湾有限公司			竣工日期	2021年 12月 30日
设计单位	上海市城市建设设计研究院（集团）有限公司、贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	结构类型/层数	道路工程	合同工期	97天
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	2422.150479万元	实际工期	199天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	/ m ²
珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程		已完成合同约定项目		工程观感：合格	
工程质量等级鉴定结果： 合格		承建单位	设计单位	建设单位	设计单位
		 交工人：李印依	 验收人：	 验收人：	 核定人：李泽廷
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	珠海海泉湾	郭总	深圳市国艺园林建设有限公司	叶晓斌	
	上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司	李印依	贝尔高林园林设计(深圳)有限公司	李泽廷	
	深圳市国艺园林建设有限公司	李印依			



3、梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包

合同编号：CRLCJ-FT21-DCDL01-ZB-231001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

【上册】

工程名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二三年 八 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：2022年7月26日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包

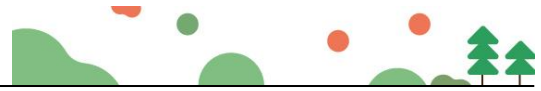
工程地点：福田区香蜜湖接到梅香里人才住房项目东侧、特发小区西侧

核准（备案）证编号：深福发改〔2023〕223号

工程规模及特征：梅香里人才住房项目东侧市政路工程位于福田区香蜜湖接到梅香里人才住房项目东侧、特发小区西侧；项目拟建规划道路：道路红线宽12米，全长约500米。道路等级为城市支路，双向2车道，设计速度20km/h。

拟建建（构）筑物为：拟建规划道路，道路红线宽12米，全长约500米。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / / %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。



二、工程承包范围

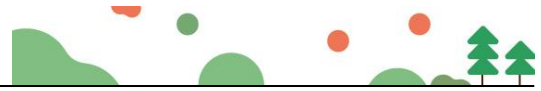
包括但不限于道路交通、给排水、电气、燃气、管线迁改、绿化迁移及其它附属工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水、电气、管线迁改工程、绿化迁移及其它附属工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <input type="text"/> 户; 庭院管: <input type="text"/> 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

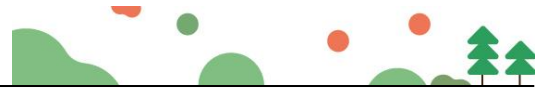
计划开工日期: 2023年7月31日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准。)

计划竣工日期: 2024年1月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 183 天。

标准工期总日历天数 / / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：|

(1) 符合现行国家及地方质量验收规范合格标准。

(2) 符合《华润置地工程高品质标准 V2.0》及华润置地其他管理标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零伍拾壹万伍仟伍佰捌拾捌元壹角伍分
(¥20515588.15 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万零捌佰玖拾壹元捌角壹分 (¥ 440891.81 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

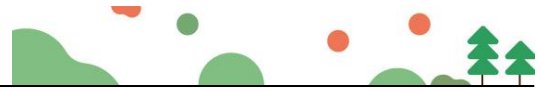
人民币（大写）壹佰零柒万零贰佰陆拾肆元柒角玖分 (¥1070264.79 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；



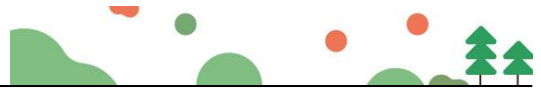
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)合同补充条款；
- (6)合同专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)合同通用条款；
- (9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

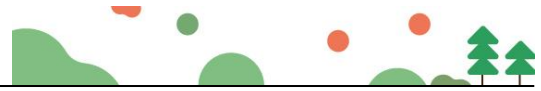


九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月9日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

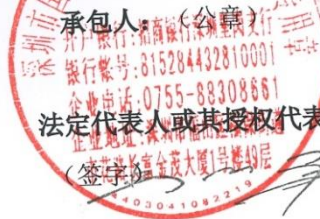


(本页无正文,为《梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

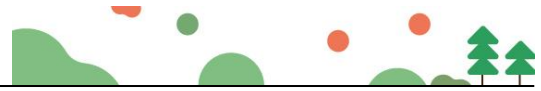
蒋慕川

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号 | 地址: 深圳市福田区福保街道市花路
华润置地大厦 B 座二十一楼 | 长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: / | 邮政编码: 518000
 法定代表人: 蒋慕川 | 法定代表人: 韦万勇
 授权代表: / | 授权代表: /
 电话: / | 电话: 0755-88308661
 传真: / | 传真: 0755-88308664
 电子信箱: / | 电子信箱: 2359308774@qq.com
 开户银行: / | 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
 账号: / | 账号: 815284432810001



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

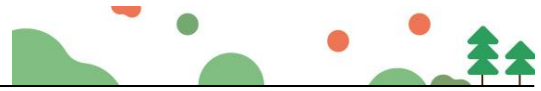


工程名称：梅香里人才住房项目东侧市政公路工程总承包

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/华润置地城市运营管
理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2025年4月15日

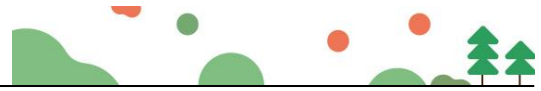
发出日期：_____年 月 日



市政基础设施工程
填写说明

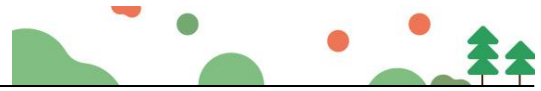
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	梅香里人才住房项目东侧市政路工程 总承包	工程地点	梅香里人才住房项目东侧，特 发小区西侧
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	约500米	工程造价 (万元)	2051.56
结构类型	市政支路	开工日期	2023年9月22日
施工许可证号	2110-440304-04-01-90211801	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-1429
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/ 华润置地城市运营管理（深圳）有限	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有 限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
法律法规规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程					
工程完成情况	经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。				
工程质量情况	<table border="1"> <tr> <td>土建</td> <td>施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。</td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td>符合工程验收规范</td> </tr> </table>	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	设备安装	符合工程验收规范
	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。			
设备安装	符合工程验收规范				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 全永庆
 注册号: 4404678-AY027
 有效期: 至2027年6月
 无



参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月15日	代建单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] (执业资格印章) 注册号: 44032542 有效期至: 2025年12月15日 勘察单位
	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格印章) 44030410927 2025年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格印章)





4、侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

合同编号：CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023年【4】月

1



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

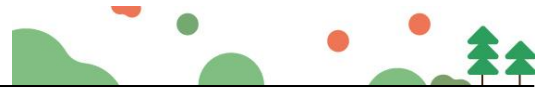
1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况



工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容：本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，面积约 18100 平方米。主要实施内容包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、增设绿色低碳示范点（增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施）、垃圾分类智能设备及垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： /

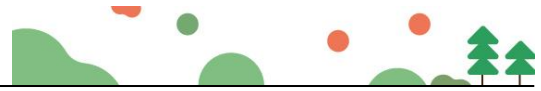
资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程（如有）、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装（如有）、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道，南至已建安托山四路，长约 50.5m，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准



(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）：

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）：

(3) 暂列金额：

人民币（大写） /（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区天冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038





市政基础设施工程

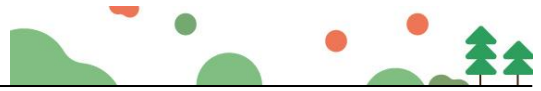
建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年7月28日

发出日期: 2023年7月28日

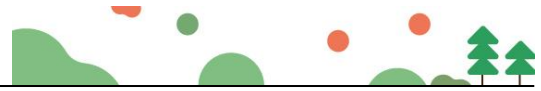


市政基础设施工程

填写说明

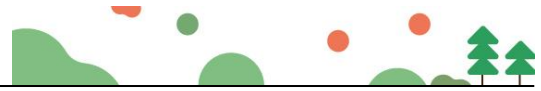
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

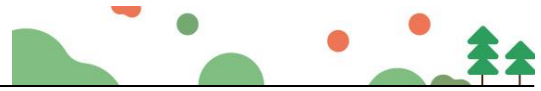
工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约14785平方米	工程造价（万元）	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山四路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。</p>		
工程质量情况	土建	<p>施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。</p>	
	设备安装	<p>符合工程验收规范。</p>	
工程未达使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李晖</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 林建忠</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 曹斌</p> <p>2023年7月28日</p>
	施工单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 陈磊</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 郑菲菲</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

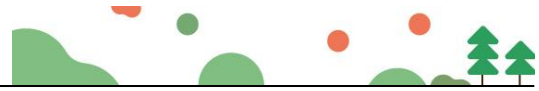




会议签到表

项目名称：侨香六道及周边环境整治项目

会议内容		竣工验收		
会议地点		会议时间		2023.7.28
主办单位		主持人		
序号	姓名	单位	部门	联系方式
1	李翔	城管局		
2	叶瑞娟	城管局		1363254034
3	林建忠	华润		1892372117
4	林建忠	华润		1570893407
5	陈磊	华润		1886270981
6	郑春明	造源设计		1598675532
7	叶明	上海市政		13192497551
8	胡帆	造源设计		1501901616
9	李广	深圳市长葛博睿设计有限公司		13510444213
10	刘磊	深圳市国艺园林		15966162052
11	袁研	深圳中国石园林		12798592619
12	蔡成	深圳市龙建建设监理有限公司		13823216816
13	刘波	造源设计		15816868925
14	许文彦	国艺园林		13509688831
15				
16				



二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

附件 3-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

项目经理姓名：刘磊；

1、项目名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程；合同额：3381.682500 万元；交（竣）工时间：2023 年 7 月 28 日；任职情况：项目经理

2、项目名称：中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工工程；合同额：920.440000 万元；交（竣）工时间：2021 年 9 月 28 日；任职情况：项目经理

3、项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段；合同额：8390.039299 万元；交（竣）工时间：2021 年 8 月 23 日；任职情况：项目副经理

技术负责人姓名：邱妙江；

1、项目名称：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程；合同额：2422.150479 万元；交（竣）工时间：2021 年 12 月 30 日；任职情况：技术负责人

2、项目名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工；合同额：2203.980113 万元；交（竣）工时间：2023 年 8 月 10 日；任职情况：项目经理

3、项目名称：安居梓和苑项目园林景观工程；合同额：2346.338627 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 8 日；任职情况：项目经理

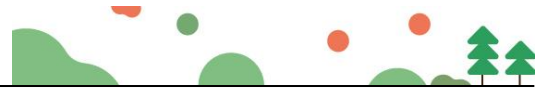
安全负责人姓名：马华波；

1、项目名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包；合同额：2051.558815 万元；交（竣）工时间：2025 年 4 月 15 日；任职情况：安全工程师

2、项目名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段；合同额：1891.017334 万元；交（竣）工时间：2023 年 11 月 25 日；任职情况：安全总监

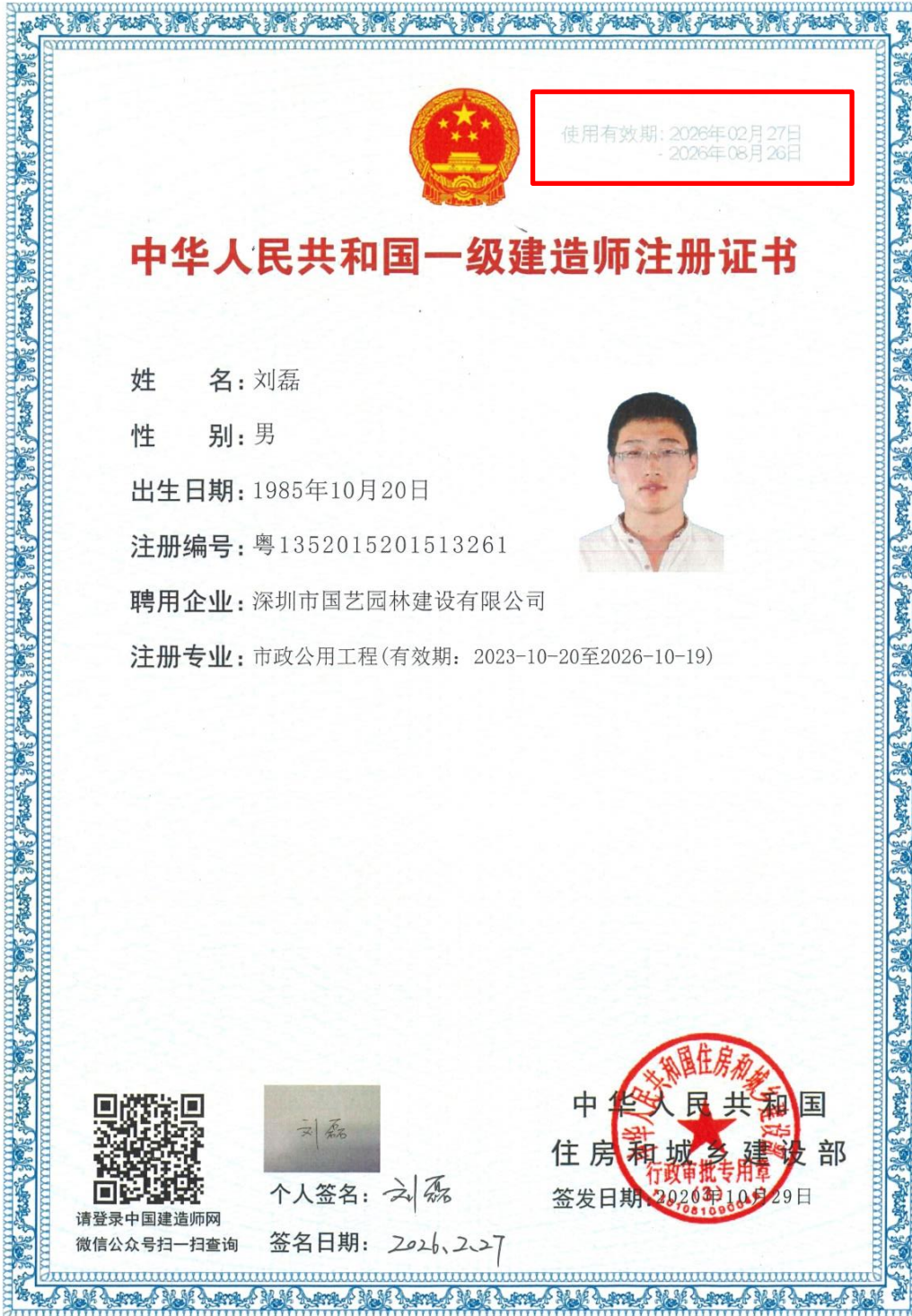
3、项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段；合同额：3230.057614 万元；交（竣）工时间：2025 年 7 月 29 日；任职情况：安全负责人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》



1、项目经理—刘磊

1.1、项目经理证件





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9000017

姓 名: 刘磊

性 别: 男

出生年月: 1985年10月20日

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月03日

有效 期: 2025年11月25日 至 2029年01月02日

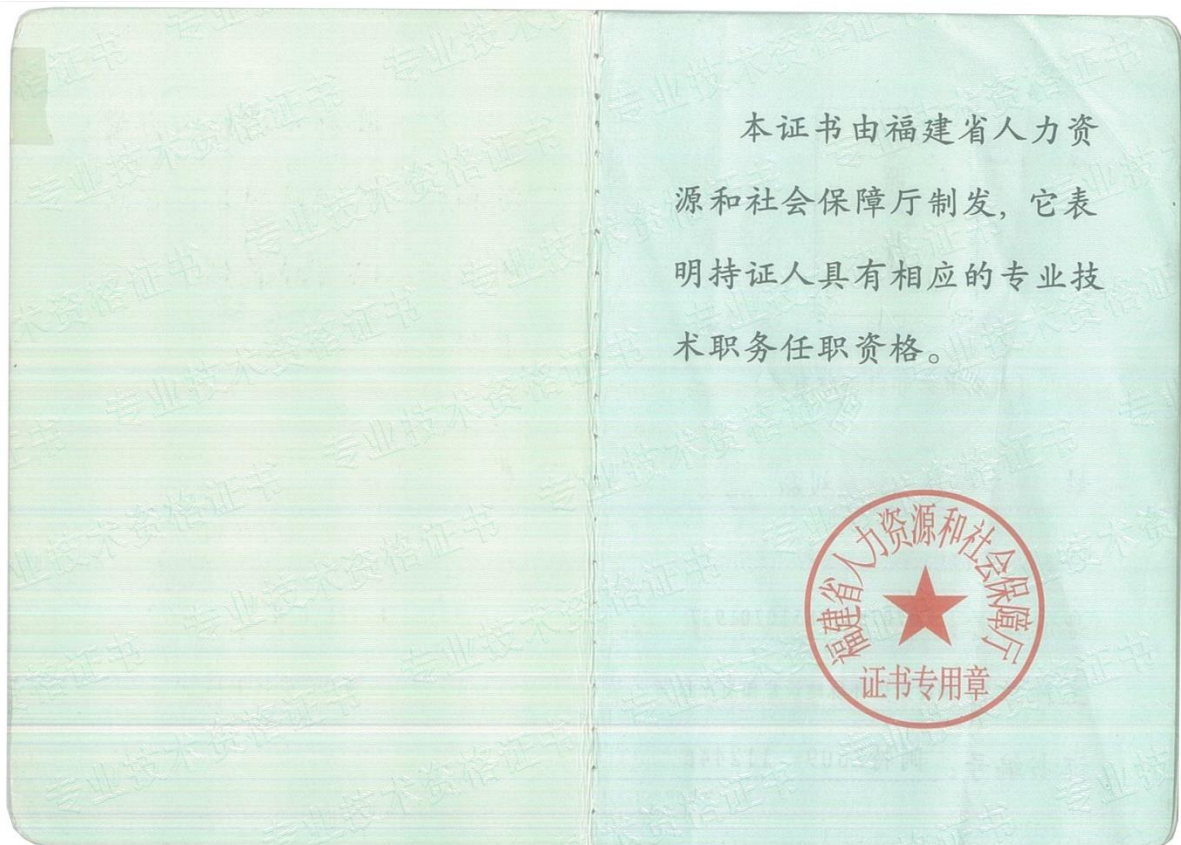
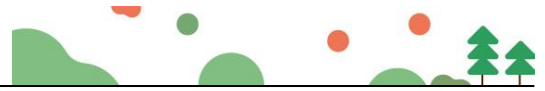


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

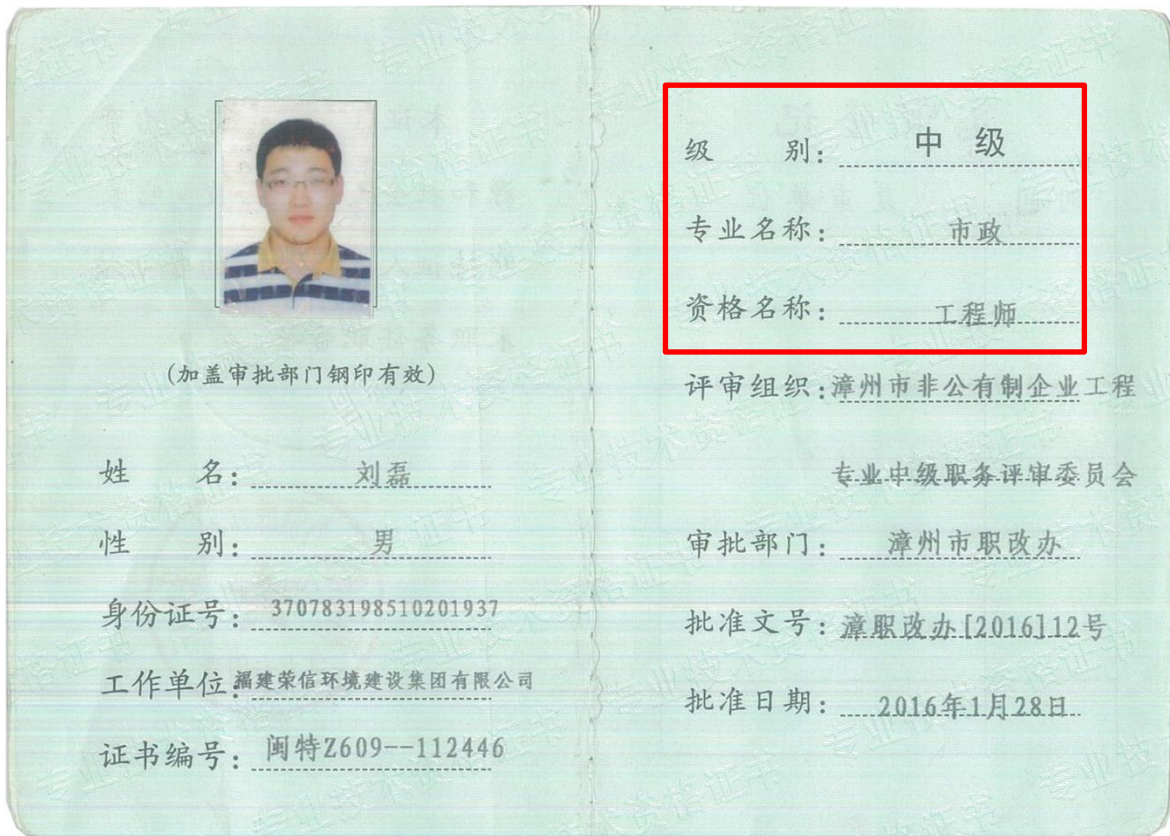
发证日期: 2025年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：刘磊

性别：男

身份证号：370783198510201937

工作单位：福建荣信环境建设集团有限公司

证书编号：闽特Z609--112446

级别：中级

专业名称：市政

资格名称：工程师

评审组织：漳州市非公有制企业工程

专业中级职务评审委员会

审批部门：漳州市职改办

批准文号：漳职改办[2016]12号

批准日期：2016年1月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘磊 性别 男，一九八五年 十月 二十日生，于 二〇〇五
年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学 校（院）长： 

证书编号： 104301200905004250 二〇〇九年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1.2、项目经理业绩

1.2.1、侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

合同编号：CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

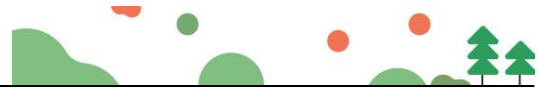
总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【4】月

1



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况



工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容：本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，面积约 18100 平方米。

主要实施内容为包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、增设绿色低碳示范点（增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施）、垃圾分类智能设备及垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

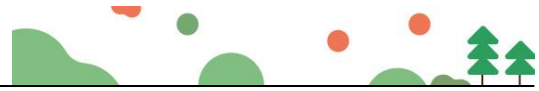
资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程（如有）、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装（如有）、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道，南至已建安托山四路，长约 50.5m，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

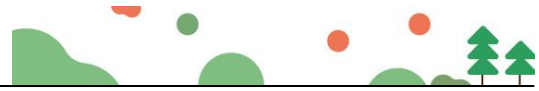
三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准



(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

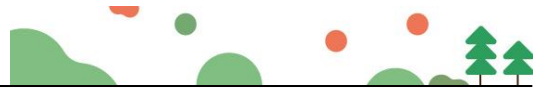
(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

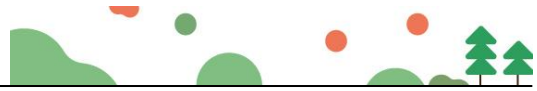
十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

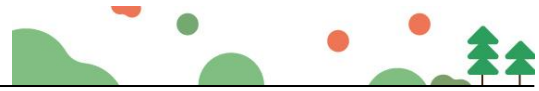
传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038





3. 总承包人

3.1 总承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

□总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，总承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，总承包人不得以此项工作主张任何费用。

□总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名： 刘磊；

身份证号： 370783198510201937；

建造师执业资格等级： 市政公用工程一级；

建造师注册证书号： 粤 1352015201513261；

建造师执业印章号： 粤 1352015201513261 (00)；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2020) 9000017；

联系电话： 15966162052；

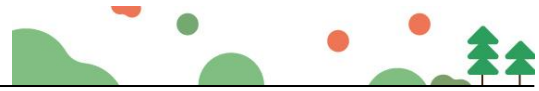
电子邮箱： 383604046@qq.com；

通信地址： 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层；

3.4 总承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

∟



市政基础设施工程

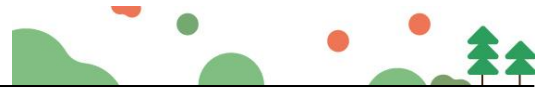
建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年7月28日

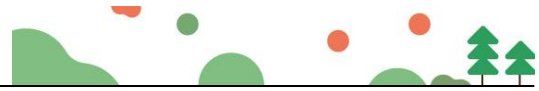
发出日期: 2023年7月28日



市政基础设施工程

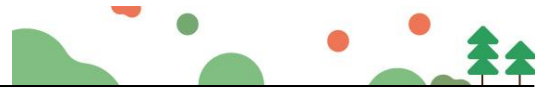
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

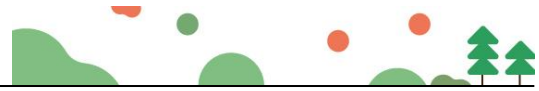
工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约14785平方米	工程造价（万元）	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山四路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。</p>		
工程 质量 情况	<p>土建</p>	<p>施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合工程验收规范。</p>	
工程未达使用功能部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日</p>	<p>代建单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年7月28日</p>
	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年7月28日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年7月28日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日</p>

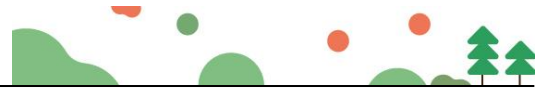




会议签到表

项目名称：侨香六道及周边环境整治项目

会议内容		竣工验收		
会议地点		会议时间		2023.7.28
主办单位		主持人		
序号	姓名	单位	部门	联系方式
1	李	城管局		
2	叶	城管局		1363254034
3	林建忠	华岗		18423771717
4	林慧	华岗		15570893407
5	陈	华岗		13862700981
6	郑	造源设计		1598675553
7	王	上海市政		1319497551
8	郑	造源设计		15019011616
9	李	深圳市长葛博睿设计有限公司		13510444213
10	刘	深圳市国艺园林		15966162052
11	袁	深圳中国国艺园林		12798592019
12	曾	深圳市龙建建设监理有限公司		13823216806
13	刘	造源设计		15816868925
14	薛	国艺园林		13509688831
15				
16				



1.2.2、中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工工程

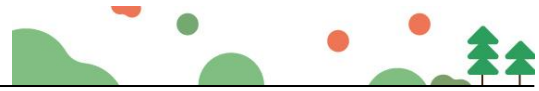
合 202107008

中建二局南沙湾小区项目
示范区园林景观工程施工
合同



项目地点： 广州南沙区南沙湾港前大道以东、石场上路以西
合同编号： ZJXC-HWQY-NSW-GC-202109005
甲方： 中建二局（广州）房地产开发有限责任公司
乙方： 深圳市国艺园林建设有限公司
日期：





中建二局南沙湾小区项目 示范区园林景观工程施工合同

甲方：中建二局（广州）房地产开发有限责任公司

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《城市绿化条例》、《城市绿化工程施工及验收规范》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹就以下事项达成成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工工程
工程地点：广州南沙区南沙湾港前大道以东、石场上路以西
工程内容：图纸范围内所有土方工程：施工场内现有土方的平衡、运输，达到绿化种植条件；图纸范围内种植土的筛选、平整及改造；图纸范围内所有绿化苗木的种植；图纸范围内电气工程的施工；图纸范围内所有硬景工程施工；图纸范围内所有给排水工程施工；竣工移交后两年内的养护保活（含反季节施工风险费）；竣工清理、成品保护等内容；图纸范围内的其他工程内容。

2. 组成合同的文件

(1) 中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工合同及相关附件

(2) 承诺函等合同补充文件

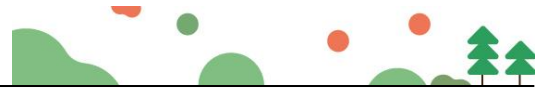
(3) 中标通知书

(4) 合同图纸

(5) 投标文件及其附件

(6) 招标文件及补充招标文件

合同履行中，甲、乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与合同图纸具有同等合同解释顺



序。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释顺序。

3. 合同工程范围

本合同承包范围包含但不限于 中建二局南沙湾小区 项目示范区景观绿化工程施工图纸（图纸版本号：）所示的场地整理、种植土整理、小品、水池、廊架、围墙（不包括主题雕塑）、庭园铺装、绿化、给排水、景观照明等上述图纸所包含的全部内容；包含竣工清理、成品保护、竣工移交后两年内的苗木免费保活等。

4. 合同价款

4.1. 本合同是以中标合同价为依据，包含施工图纸所有内容的暂定总价合同。详细单价见工程量清单。

4.2. 本合同实行面积上限包干和面积平米单价上限包干双控，含税暂定总价为：9204400 元（大写：玖佰贰拾万零肆仟肆佰元整）。其中不含税价为 8444403.67 元（大写：捌佰肆拾肆万肆仟肆佰零叁元陆角柒分），税率为 9%，税金 759996.33 元。合同包干价格的上限为本合同的暂估总价 9204400.00 元，不可突破。

4.3. 上述价款包含但不限于乙方完成本合同工作的人工费、材料费、机械费、管理费、设备费、水电费、赶工费、成品保护费、安全文明施工费、试验费、手续办理费、绿化用地整理费（包括绿化土源）各种风险费、各种措施费、与总分包单位的配合费、赶工费、停工窝工费、误工费、竣工资料费、手续办理费、疫情防护费及施工期间因任何原因导致的人工、材料、机械等价格上涨、利润、增值税、相关税费、竣工后两年维护费等其他一切费用。相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。除此之外，非经甲方书面同意，甲方不再向乙方支付任何费用。

4.4. 除上述费用外，甲方支付给乙方的其他任何费用，比如与服务有关的违约金、补偿费等，均视为价外费用，价外费用包含增值税和相关税费，相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。



工,并按照合同清单中乙方相应未完成部分价款的1.5倍(且不低于支付其它施工队伍的造价),从乙方合同价款中扣除。

5. 履约保证金

- 5.1. 甲方收取乙方履约保证金 460220 元(即合同总价的 5%), 履约保证金采用银行转账或履约保函的方式,工程通过竣工验收后 30 日无息返还。
- 5.2. 合同签订后三个工作日乙方向甲方提交履约保证金,提交后方可进场。

6. 图纸

6.1. 合同图纸

- 6.1.1. 甲方将免费向乙方提供 3 套晒印蓝图;
- 6.1.2. 不论是甲方免费提供的还是乙方自费复印的图纸,其知识产权都属于甲方所有,乙方不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的,且应在工程完工交付后尽快将所有此类图纸归类整理后交还给甲方。

6.2. 图纸中的问题

乙方应在获得本工程施工图纸后 7 日内,将其认为相关图纸中存在疏漏和问题以书面方式报监理工程师和甲方,甲方将根据具体情况组织图纸会审。

7. 合同工期

合同工期(即绝对工期): 45 个日历日;
开工日期: 2021 年 6 月 30 日 ;
完工日期: 2021 年 8 月 14 日 ;

具体开工日期以甲方书面通知为准,绝对工期不因具体开工日期的调整而调整。

- 7.1. 乙方需根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化,按照甲方要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下,前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用,均已包含在合同价款内。
- 7.2. 乙方已经进行现场踏勘,对现场的市政管网施工情况已充分了解,乙方已充分考虑影响该工程工期的一切因素(如市政



的增值税专用发票。

13. 双方的责任和义务

13.1. 甲方的一般责任和义务

13.1.1. 甲方代表：杜世鹤 职务：项目负责人

职权：审核付款证书、变更、洽商、签证及竣工结算，其批准的文件在符合业主对有关资料的管理和审批程序后有效。所有工程结算依据资料均以业主代表的签字同时满足业主单位对结算依据资料的管理及审批程序方为有效，最终的工程结算报告则必须以加盖业主印章方为有效。

13.1.2. 提供施工场地，甲方提供的施工场地即为现状场地，是否需要平整由乙方自行考虑，费用已考虑在投标报价（合同价款）中；

13.1.3. 施工所需的水、电由甲方协助解决，由此而可能产生的临时用水管线、电、通讯及线路由乙方自费负责。

13.1.4. 向乙方进行现场“安全文明施工”管理交底及向乙方传达甲方有关工程资料、现场签证等管理审批程序及制度。

13.1.5. 协助乙方办理本合同施工所需证件、批件。

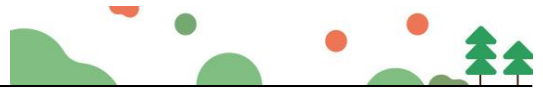
13.1.6. 甲方须在乙方负责的园林景观工程全部完工后 15 个日历天内，会同监理工程师对乙方的工程组织验收，验收程序由甲方和监理单位协商确定。

13.1.7. 甲方有权变更材料的种类及品牌、规格，乙方必须服从。乙方须在甲方明确要求后 3 日内提供材料的样品，并注明其产地、型号、规格和计量单价等内容，提交甲方审定。审定通过的材料样品将被封存用做验收的规范标准，未经甲方书面同意不得再作任何更改。任何被封存的材料样品将被视作合同的一部分。

13.1.8. 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物建筑）、古树名木的保护工作：乙方负责工作的实施，甲方配合乙方作好协调工作。

13.2. 乙方的一般责任和义务

13.2.1. 乙方派驻工地项目经理姓名：刘磊 联系方式为：



甲方(盖章)



法定代表人 :



授权代表人 :

地 址 :

签约日期 :

乙方(盖章) :



法定代表人 :

授权代表人 :

地 址 :

签约日期 : 2021

有... 2021年8月14日



合 202107008
三十五 6

竣工完工验收单

工程名称	中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程
所属合同	中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工合同
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
建设单位	中建二局（广州）房地产开发有限责任公司
<p>内容：1. 开工日期：2021年7月2日。竣工日期：2021年9月28日 2. 工程范围：包括但不限于城市公园及展示区前场图纸所示的硬景部分、软景部分、给排水、机电安装部分、小品等内容；包含措施费、竣工清理、成品保护、竣工移交后两年内苗木免费保活等。</p>	
<p>完成情况：上述工程范围内施工内容已经全部施工完毕，经现场验收符合图纸设计及规范要求。 验收结论：合格。</p>	
施工单位(签字、盖章): 	
监理单位(签字、盖章): 	年 月 日
建设单位(签字、盖章): 	



1.2.3、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段

合2021030026

副本



合同编号：SDXLEQ-071-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

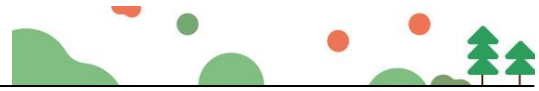
合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

II标段合同协议书

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：二〇二一年二月





深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：张益青 资格等级：高级工程师 证书号码：A0806100000000189

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：中央图书馆综合楼地上四层、法商学部包括管理学院、经济学院、法学院共三栋，地上五~十三层、行政办公与专职科研用房包括裙楼三层、塔楼九层、公共教学楼地上四层

建筑面积：128152 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。



三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月25日

合同工期总日历天数：238日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾万零叁佰玖拾贰元玖角玖分（¥8390.039299万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万叁仟壹佰伍拾贰元伍角伍分（¥118.315255万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万（¥4500000元）；

（5）奖励金：

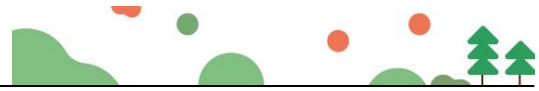
人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1578.007860万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担



保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

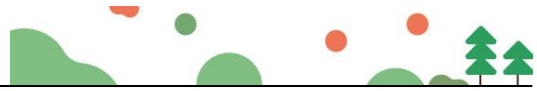
3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

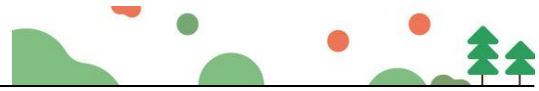
合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书



服务单位评价证明

兹证明深圳市国艺园林建设有限公司（投标单位名称），于2021年3月1日-2021年8月23日期间，在深圳市建筑工务署工程管理中心（服务单位名称）的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段（项目名称）从事园林景观工程等工作，具体情况如下：

项目经理：张益青	项目副经理：刘磊
技术负责人：窦锁柱	生产经理：刘玉纯
安全主任：吴艺豪	质量主任：陈小云
电气工程师：杨松	给排水工程师：孟媛媛
土建工程师：朱亚伟	园林绿化工程师：曾瑞晨
造价工程师：叶明雄	施工员：钟湛
材料员：袁丽丽	资料员：汪明清
安全员：吴国龙	技术员：黎铝冰

在该项目服务期间未发生下列三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明。

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”；

服务单位名称（公章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

日期：2024年11月15日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目
园林绿化工程II标段

验收日期：2021年8月23日

建设单位（盖章）：





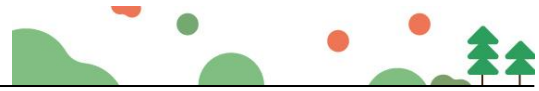
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



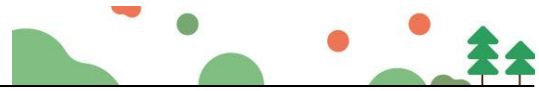


一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	绿化面积	约10万m ²	工程造价	83900392.99元
工程内容	1、绿化工程：乔木、行道树、绿植、草坪、地被、种植土、微整形、屋顶绿化（包括屋顶种植土）； 2、园建工程：园林建筑、室外铺装、树池、围墙、室外排水沟、石凳、屋顶铺装、屋顶排水沟、屋顶室外机遮盖； 3、室外安装工程：室外景观给排水、室外照明、垃圾箱等。				
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096815	监理许可证号	E133000815 8/3		
开工日期	2021年03月01日	验收日期	2021年8月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

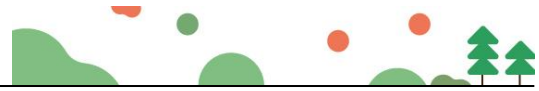
2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
绿化工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国邦	市工务署工程中心	项目负责人		
2	张景名	深圳城市综合管理公司	项目经理		
3	张景名	深圳城市综合管理公司	负责人		张景名
4	刘国邦	市工务署工程中心	项目负责人	中级	刘国邦
5	张景名	市工务署工程中心			
6	刘国邦	深圳大学建筑设计研究院			
7	方德富	浙江浙中环境技术有限公司	项目负责人	高级	方德富
8	廖华富	广东石井水利工程有限公司	项目经理	中级	廖华富
9	刘国邦	中建一局装饰工程有限公司	项目经理	高级	刘国邦
10	罗宁	深圳市鼎盛装饰设计工程有限公司	项目经理	高级	罗宁
11	曾军	深圳东方大建科集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨建	深圳天裕建设工程有限公司	项目经理	中级	杨建
13	张景名	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高级	张景名
14	郑晓	深圳市森林环境技术有限公司	项目经理	中级	郑晓
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	张景名	深圳中实规划设计有限公司	项目经理	中级	张景名
17	张景名	张景名设计有限公司	项目经理		张景名
18	张景名	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	张景名
19	张景名	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	张景名
20	张景名	深圳市科源规划设计有限公司	设计	中级	张景名
21	刘国邦	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	刘国邦
22	张景名	" " " "	设计	"	张景名
23	李静	" " " "	设计	"	李静
24	黄航宇	" " " "	设计	工程师	黄航宇
25	胡文霞	" " " "	设计	工程师	胡文霞
26	温立立	" " " "	设计	中级	温立立
	刘国邦	" " " "	设计	高级	刘国邦



四、验收人员签名:

 GD-E1-914/5




序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志方	华福士达(深圳)公司	电梯	工程师	黄志方
2	张中毅	深圳晶宇装饰		执行经理	张中毅
3	张中毅	浙江江南工程管理股份有限公司	监理	总监	张中毅
4	钟晓	深圳建业建科	设计	工程师	钟晓
5	廖华岳	广东华岳园林工程有限公司	施工	项目经理	廖华岳
6	李小明	深圳比度建设工程有限公司	勘察	高工	李小明
7	张颖秋	深圳市永泽源实业发展有限公司	地政地	总助	张颖秋
8	李小明	深圳市永泽源实业发展有限公司	地政地	总项目经理	李小明
9	谷志超	深圳市工程中心	资料员		谷志超
10	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料	工程师	孙皓阳
11	刘冬冬	上海建工集团股份有限公司	项目经理	二级工程师	刘冬冬
12	张中毅	浙江江南工程管理股份有限公司	施工	高工	张中毅
13	孙文	中建八局装饰工程有限公司	执行经理	建造师	孙文
14	杨才彦	深圳天祥建设工程有限公司	副总	项目经理	杨才彦
15	刘志元	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘志元
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



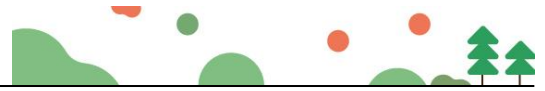
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人: 张益青	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	年 月 日





2、技术负责人—邱妙江

2.1、技术负责人证件





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0052343

姓 名: 邱妙江

性 别: 男

出生年月: 1979年10月17日

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月05日

有效 期: 2025年09月05日 至 2028年09月04日

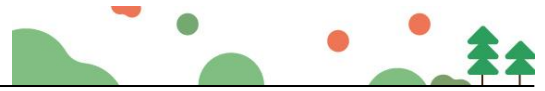


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



985

成人高等教育

毕业证书



学生 邱妙江 性别 男 ，一九七九年 十 月 十七 日生，于
二〇二三年 三 月至二〇二五年 六 月在本校 园林
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校 长： 仇怡

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：105385202505001652 二〇二五 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01859079

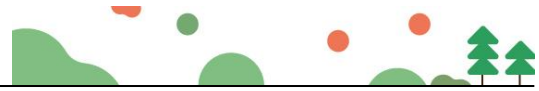
学生 邱妙江 性别 男 ，
一九七九 年十 月十七 日生，于一九九九年
九 月至二〇〇二 年 六 月在本校
花木盆景 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 张天印



二〇〇二 年 六 月 二十日

学校编号：12739120020600079



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱妙江 社保电脑号：607096101 身份证号码：432503197910174035 页码：1
 参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司 单位编号：60000406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132123d2g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减费后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60000406 深圳市国艺园林建设有限公司





2.2、技术负责人业绩

1.2.1、珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程



合同编号：港珠二期-施工-2021-133号

合202107012

建设工程施工合同

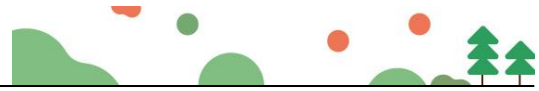
工程名称：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

日 期：2021年6月



第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本项目为海逸路 K0+560~K0+960 桩号段：路幅 18m、长度 420m；海悦路：路幅 10m、长度 220m；海港路东段 K0+840~K1+280 桩号段：路幅 36m、长度 440m；园区海晏路段中的入园岗亭至海王星及天王星桥头段道路、人行道翻新：路幅 28m、长度 1500m。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

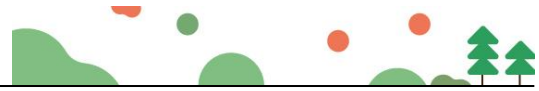
1、承包范围：珠海海泉湾住宅（E-PS01-01b）地块内道路设计图中的海逸路 K0+560~K0+960 桩号段、海悦路、海港路东段 K0+840~K1+280 桩号段的全部施工内容，即：道路土方、路基、路面结构层、道路面层、非机动车道、雨污管网、路灯、缆线沟管网、信号灯管网等施工；园区主干道设计图中的园区海晏路段中的入园岗亭至海王星及天王星桥头段道路、人行道翻新、局部道路扩宽、改造区域周边绿化、原岗亭拆除及道闸系统迁移、新增道闸系统、新建园区主入口门楼施工等内容。具体见施工图全部内容。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务、包养护及保修等。



四、合同工期

97 日历天，具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格。

2、工程养护期：二年，（养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。）甲供苗移栽及项目内苗木移栽要求同上述，自竣工验收合格之日起算。

工程保修期：工程质保期限为 2 年，自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 贰仟肆佰贰拾贰万壹仟伍佰零肆元柒角玖分（人民币）¥：24,221,504.79 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：22,221,564.03 元，增值税税额¥：1,999,940.76 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照国家最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件



- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月25日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：（公章）

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

承包人：（公章）

住所：_____

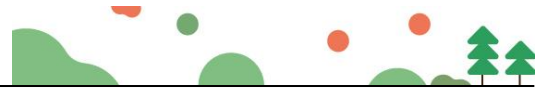
法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：深圳市国艺园林建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司

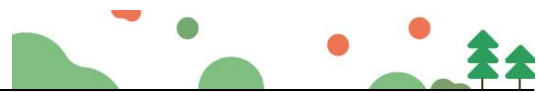




市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

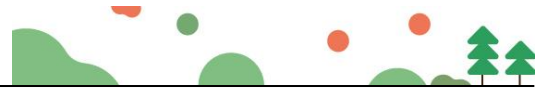
市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程		
单位工程名称	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程		
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	分包单位	/
结构类型	道路工程	工程造价	2422.150479万元
开工日期	2021/6/15	竣工日期	2021/12/30
项目负责人	叶明雄	项目技术负责人	邱妙江
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经查符合设计及标准要求 分部	
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	
4	外观质量检验	共抽查 项，符合要求 项， 经返修符合要求 项	
5	实体质量检验	共抽查 项，符合要求 项， 经返修符合要求 项	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) / 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	勘察单位	设计单位	设计单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日



珠海市建设工程
单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程	工程地址	海泉湾时光序花园周边市政道路	开工日期	2021年 6月 15日
建设单位	港中旅（珠海）海泉湾有限公司			竣工日期	2021年 12月 30日
设计单位	上海市城市建设设计研究院（集团）有限公司、贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	结构类型/层数	道路工程	合同工期	97天
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	2422.150479万元	实际工期	199天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	/ m ²
珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程		已完成合同约定项目		工程观感：合格	
工程质量等级鉴定结果： 合格		承建单位	设计单位	建设单位	设计单位
					
		交工人：林印侠	验收人：李海平	验收人：李海平	核定人：李海平
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	姓名
	珠海海泉湾	李海平	深圳市城市建设设计研究院	李海平	李海平
	上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司	李海平	贝尔高林园林设计(深圳)有限公司	李海平	李海平
	广东省珠海工程职业学院	李海平			
	深圳高意景观规划设计有限公司	李海平			



1.2.2、坪山大道中、北段绿化景观工程(一期)施工

合同编号：PSCG20220255-SZ058

坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工合同

工程名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工

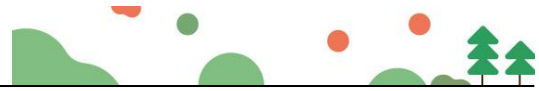
工程地点：坪山区坪山大道（沙湖路至深惠边界段）

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人：深圳市华颐园林规划设计工程有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司

1

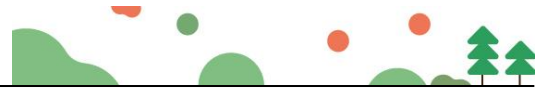


第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局
地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼
法定代表人：吴仲兵
联系人：王成聪
联系电话：82923785
电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn
传真：/

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
地址：华润置地大厦 E 座
法定代表人：蒋慕川
联系人：朱仲
联系电话：13728648236
电子邮箱：zhuzhong@crland.com.cn
传真：/

承包人：深圳市华颐园林规划设计工程有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司
地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2003 号龙光玖云著 4 号楼 4-428/深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
法定代表人：郑英华/韦万勇
联系人：卢翔
联系电话：15966162052
电子邮箱：/
传真：/



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 5 月 25 日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山大道中、北段绿化景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20220108-YL034），以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承包本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工

工程地点：坪山区碧岭街道

核准（备案）证编号 / 号

工程规模及特征：坪山大道中、北段绿化景观工程一期为坪山大道沿线地铁 14 号线六个地铁站（锦龙站、坪山围站、坪山广场站、坪山中心站、坑梓站、沙田站）周边及道路范围。工程建设内容包括中央绿化带工程、侧分带绿化工程、行道树、渠化岛提升、景观坐凳、分类垃圾桶、景观标识牌、节点工程（疏林草地节点、带状绿地节点等）、公共艺术、口袋公园等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围



包括但不限于中央绿化带工程、侧分带绿化工程、行道树、渠化岛提升、景观坐凳、分类垃圾桶、景观标识牌、景观围挡、节点工程（疏林草地节点、带状绿地节点等）、公共艺术、口袋公园等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，代建人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月3日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

施工工期：50日历天（含法定节假日，每个地铁站点、口袋公园平行施工，分别于移交作业面后50天内完工并完成初验）。

计划初验时间：2022年11月22日（为暂定时间，实际以监理签发开工令日期加施工工期为准）；

计划竣工日期：2023年5月23日（为暂定时间，包含6个月成活期养护）；

合同工期总日历天数233日历天（其中施工时间50天，成活养护期6个月，含法定节假日）。

若工程实施过程中有通用条款〔因以下原因导致工期延误〕列明情况的，工期准予顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求：第三方工程质量检查年度综合得分不低于82分；第三方安全文明检查年度综合得分不低于85分。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟贰佰零叁万玖仟捌佰零壹元壹角叁分（¥22039801.13元）。

其中：



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月30日；订立地点：深圳市坪山区

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执5份、承包人执3份。

(本页无正文，为合同之签字、盖章)

代建监管人：(公章)深圳市坪山区城市管理和综合执法局 代建人：(公章)华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：蒋慕川

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

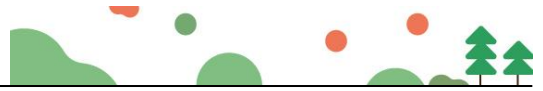
委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____



承包人：(公章) 深圳市华颐园林规划设计工程有限公司//深圳市国艺园林建设有限公
司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____





求，则向代建人支付合同总价款 1.5% 的违约金（该项总违约金不超过合同总价款的 3%。）

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邱妙江，资格证书号：/。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司；

总监理工程师姓名：欧阳毅新，资格证书号：31008144；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得代建人批准的权力：依据代建人与监理人签订的监理合同，以及国家、省、市法律、法规及相关规定执行。监理人行使通用条款 5.3 (1) 约定的权力前必须得到代建人同意，承包人应自行核查，否则代建人有权不予认可。

6 转让、分包

6.1 转让

本工程不允许转让，如承包人有转让行为，应向代建监管人支付违约金 50 万 元/次。并承担相应违约责任。

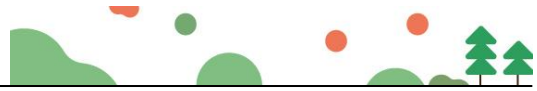
6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：本项目不允许分包。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和代建人同意的分包行为，承包人应向代建监管人支付违约金 5 万 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向代建监管人支付违约金 5 万 元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向代建监管人支付违约金 5 万 元/次。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工

建设单位（公章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2023年8月10日

发出日期：2023年8月10日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



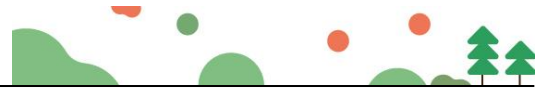
市政基础设施工程

工程名称	坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工	工程地点	深圳地铁14号线坪山大道沿线地铁站及周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建设面积45993.74平方米，其中绿化面积约40824平方米	工程造价（万元）	2203.980113
结构类型	绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等	开工日期	2022年10月03日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年08月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市华颐园林规划设计工程有限公司/深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司/深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该项目已完成坪山芯动公园、坪山印象公园已接收工作面的所有建设内容，具体如下： 1、坪山芯动公园占地面积7690平方米，包括景观花池、雨水花园、木栈道、景观廊架、景观坐凳、LOGO坐凳、台阶、透水混凝土园路、石材铺装园路、分类垃圾桶、景观标识牌，绿化工程、给排水安装、电气工程及智能弱电工程等合同约定工程内容； 2、坪山印象公园占地面积5200平方米，包括透水混凝土园路、石材铺装园路、水磨石异形坐凳、树池广场、分类垃圾桶、景观标识牌，绿化工程、给排水安装、电气工程及智能弱电工程等合同约定工程内容。 现已按合同约定完成3个月成活养护期，具备分区竣工验收条件。剩余尚未移交工作面，待各交叉单位移交并完成复绿后，再根据合同约定开展最终验收、移交工作。</p>		
工程质量情况	土建	<p>施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。</p>	
	设备安装	<p>符合工程验收规范。</p>	
工程未达到使用功能部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年月日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日



1.2.3、安居梓和苑项目园林景观工程

SFD-2015-06

工程编号: 合20230809

合同编号: JT-G-2023-STXM-053

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳坪山

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米,总建筑面积为 352400 平方米,计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米,规定容积率 4.5。本次招标施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约 53895 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居梓和苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1. 园建工程: 园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、卡通造型亭子、景观亭、游泳池管理用房、钢梯、架空层墙壁图案、室外主体台阶的饰面层等(硬景工程和软景工程);

2. 构架小品;



3. 绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；
 4. 水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；
 5. 配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；
 6. BIM 模型深化及成果（若有）。
 具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园建工程、构架小品、绿化工程、电工程、配合材料检测、配合验收、BIM 模型深化及成果（若有）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；
 计划竣工日期：2023 年 10 月 28 日；
 合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。
 配合创“深圳市优质结构工程奖”。
 安全质量要求：配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟叁佰肆拾陆万叁仟叁佰捌拾陆元贰角柒分
 (¥23,463,386.27 元)，其中不含增值税合同价 21,526,042.45 元)，增值税税率 9 %。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：



人民币（大写）肆拾柒万柒仟叁佰肆拾壹元柒角贰分（¥ 477,341.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1,340,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署(签字或签章)并加盖公司公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
深圳市人才安居集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)
陆景

统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP
地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾创新
科技中心 2 栋 A 座
邮政编码: 518000
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-83080281
传真: 0755-83197011
电子信箱: _____ / _____

承包人: (公章) 深圳市国艺园林建设有
限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ
地址: 深圳市福田区福保街道市花路长
富金茂大厦 1 号楼 49 层
邮政编码: 518048
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-88308661
传真: 0755-88308663
电子信箱: _____



开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：_____

账号：755930927210666

账号：_____



9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资,不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由承包人承担,若发包人因此遭受损失的,均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定,与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件;其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺,在所有工程施工前,承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察,费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作,给发包人造成损失的,承包人应赔偿发包人的损失。

4.2 承包人的工作

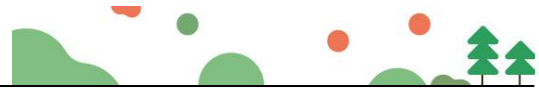
②按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务;在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前,负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,应予以修复并承担费用。承包人应采取合理、妥当、正确的保护措施,如需特殊保护的,应采取特殊保护措施,相关费用均已包含在签约合同价款中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 邱妙江, 身份证号码: 432503197910174035, 资格证书号: 粤中职证字第 1703003002753 号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换



工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

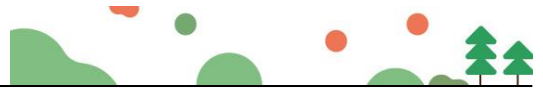
工程名称：安居梓和苑项目

编号：

致：	深圳市国艺园林建设有限公司	（施工单位）
经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：		
2023 年 8 月 25 日。		
附件：工程开工报审表		
项目 监 理 机 构 （盖章） 总 监 理 工 程 师 张友 （ 签 字、加 盖 执 业 印 章 ）： 安居梓和苑项目监理部 2023年8月25日		

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居梓和苑项目园林景观工程

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



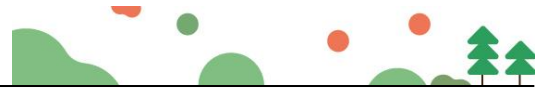


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





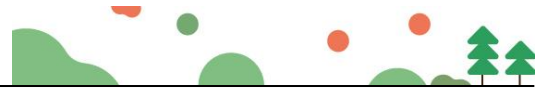
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居梓和苑项目园林景观工程		
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	/
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-013763007001	监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(园林)	深圳市国艺园林建设有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤、张友
组员	简万成、李赠、宋婷婷、邱妙江

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	资平义	谢鑫、王涛、余志文、邱妙江、樊波
/	/	/
工程质控资料	徐实	黄宇、谢远玉、徐伟婷、陈泽帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外景观建筑给水排水	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外景观电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	黄宇
6	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	中级工程师	张友
7	余志文	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	余志文
8	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	王涛
9	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	谢鑫
10	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	简万成
12	李赠	广东省建筑设计研究院有限公司	风景园林设计工程师	中级工程师	李赠
13	宋婷婷	广东省建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	高级工程师	宋婷婷
14	邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人	中级工程师	邱妙江
15	樊波	深圳市国艺园林建设有限公司	项目技术负责人	风景园林工程师	樊波
16	将天国	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理	中级工程师	将天国
17	常泽意	深圳市国艺园林建设有限公司	造价工程师	/	常泽意
18	林翔宇	深圳市国艺园林建设有限公司	土建工程师	中级工程师	林翔宇
19	欧莉娟	深圳市国艺园林建设有限公司	绿化工程师	中级工程师	欧莉娟
20	杨松	深圳市国艺园林建设有限公司	电气工程师	中级工程师	杨松
21	孟媛媛	深圳市国艺园林建设有限公司	给排水工程师	高级工程师	孟媛媛
22	朱定银	深圳市国艺园林建设有限公司	质量员	/	朱定银
23	黄鸿森	深圳市国艺园林建设有限公司	安全员	/	黄鸿森
24	陈泽帆	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员	/	陈泽帆



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



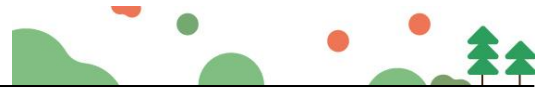
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。安居梓和苑项目园林景观工程验收合格，一致同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *



3、安全负责人业绩

3.1、安全负责人证件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0133287

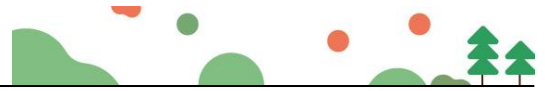
姓 名：	马华波	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1994年02月10日	
企 业 名 称：	深圳市国艺园林建设有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年11月08日	
有 效 期：	2024年11月07日	至 2027年11月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





3.2、安全负责人业绩

3.2.1、梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包

合同编号：CRLCJ-FT21-DCDL01-ZB-231001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

【上册】

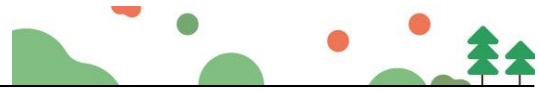
工程名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二三年 八 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：2022年7月26日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包

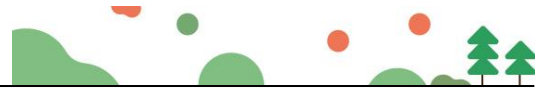
工程地点：福田区香蜜湖接到梅香里人才住房项目东侧、特发小区西侧

核准（备案）证编号：深福发改〔2023〕223号

工程规模及特征：梅香里人才住房项目东侧市政路工程位于福田区香蜜湖接到梅香里人才住房项目东侧、特发小区西侧；项目拟建规划道路：道路红线宽12米，全长约500米。道路等级为城市支路，双向2车道，设计速度20km/h。

拟建建（构）筑物为：拟建规划道路，道路红线宽12米，全长约500米。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。



二、工程承包范围

包括但不限于道路交通、给排水、电气、燃气、管线迁改、绿化迁移及其它附属工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水、电气、管线迁改工程、绿化迁移及其它附属工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖			(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它		
_____);					
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程			(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑			(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程			(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程			(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

√

三、合同工期

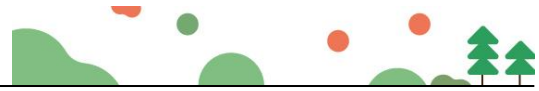
计划开工日期: 2023年7月31日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准。)

计划竣工日期: 2024年1月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 183 天。

标准工期总日历天数 / / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

(1) 符合现行国家及地方质量验收规范合格标准。

(2) 符合《华润置地工程高品质标准 V2.0》及华润置地其他管理标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零伍拾壹万伍仟伍佰捌拾捌元壹角伍分
(¥20515588.15元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万零捌佰玖拾壹元捌角壹分 (¥440891.81元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

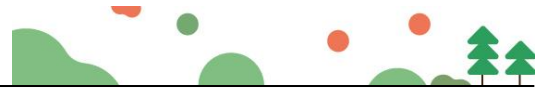
人民币（大写）壹佰零柒万零贰佰陆拾肆元柒角玖分 (¥1070264.79元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；



- (3)中标通知书及其附件；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)合同补充条款；
- (6)合同专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)合同通用条款；
- (9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月9日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文,为《梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

蒋慕川

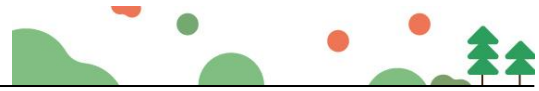
法定代表人或其授权代表:

(签字)

韦万勇

地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号 | 地址: 深圳市福田区福保街道市花路
华润置地大厦 B 座二十一楼 | 长富金茂大厦 1 号楼 49 层

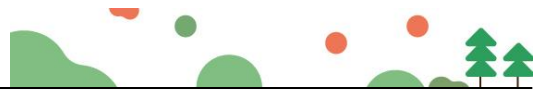
邮政编码: / | 邮政编码: 518000
 法定代表人: 蒋慕川 | 法定代表人: 韦万勇
 授权代表: / | 授权代表: /
 电话: / | 电话: 0755-88308661
 传真: / | 传真: 0755-88308664
 电子信箱: / | 电子信箱: 2359308774@qq.com
 开户银行: / | 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
 账号: / | 账号: 815284432810001



附件 25：项目管理班子配备情况及进场设备

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
公司分管领导	邱妙江	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1703003002753 号	风景园林
项目经理	黄丽芳	助理工程师	二级建造师证/助理工程师证	二级/助理级	粤 2442021202214351/2003046003877	市政公用工程/园林景观设计
生产经理	曾弘	/	/	/	/	/
技术负责人	钱会春	工程师	工程师证	中级	2103003054761	园林
机电经理	蒋天国	工程师	工程师证	中级	130501201299	给排水
机电经理	杨松	工程师	工程师证	中级	21707711	电气
质量工程师	朱亚伟	工程师	工程师证	中级	B08203080100002873	市政公用工程
质量工程师	何杰	助理工程师	助理工程师证/质量员证	助理级	1903046001353/044221090000700014	风景园林
安全工程师	马华波	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0133287	/
安全工程师	曾丰	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0018062	/
施工员	范召兵	/	施工员证	/	0442210400007000003	/
施工员	李泽浩	/	施工员证	/	0442210400007000014	/
施工员	王灿锦	/	施工员证	/	0442210400007000015	/
施工员	黎友建	/	施工员证	/	0442210400007000018	/
测量	项佳	/	测量员证	/	2201090000	/



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/华润置地城市运营管
理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2025年4月15日

发出日期：_____年 月 日

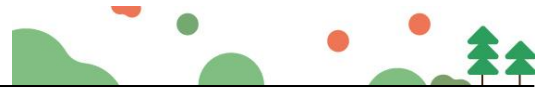


市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



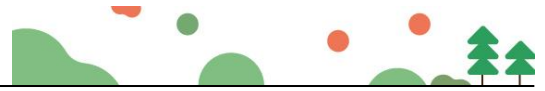
市政基础设施工程

工程名称	梅香里人才住房项目东侧市政路工程 总承包	工程地点	梅香里人才住房项目东侧，特 发小区西侧
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	约500米	工程造价 （万元）	2051.56
结构类型	市政支路	开工日期	2023年9月22日
施工许可证号	2110-440304-04-01-90211801	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-1429
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/ 华润置地城市运营管理（深圳）有限	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有 限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 / /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

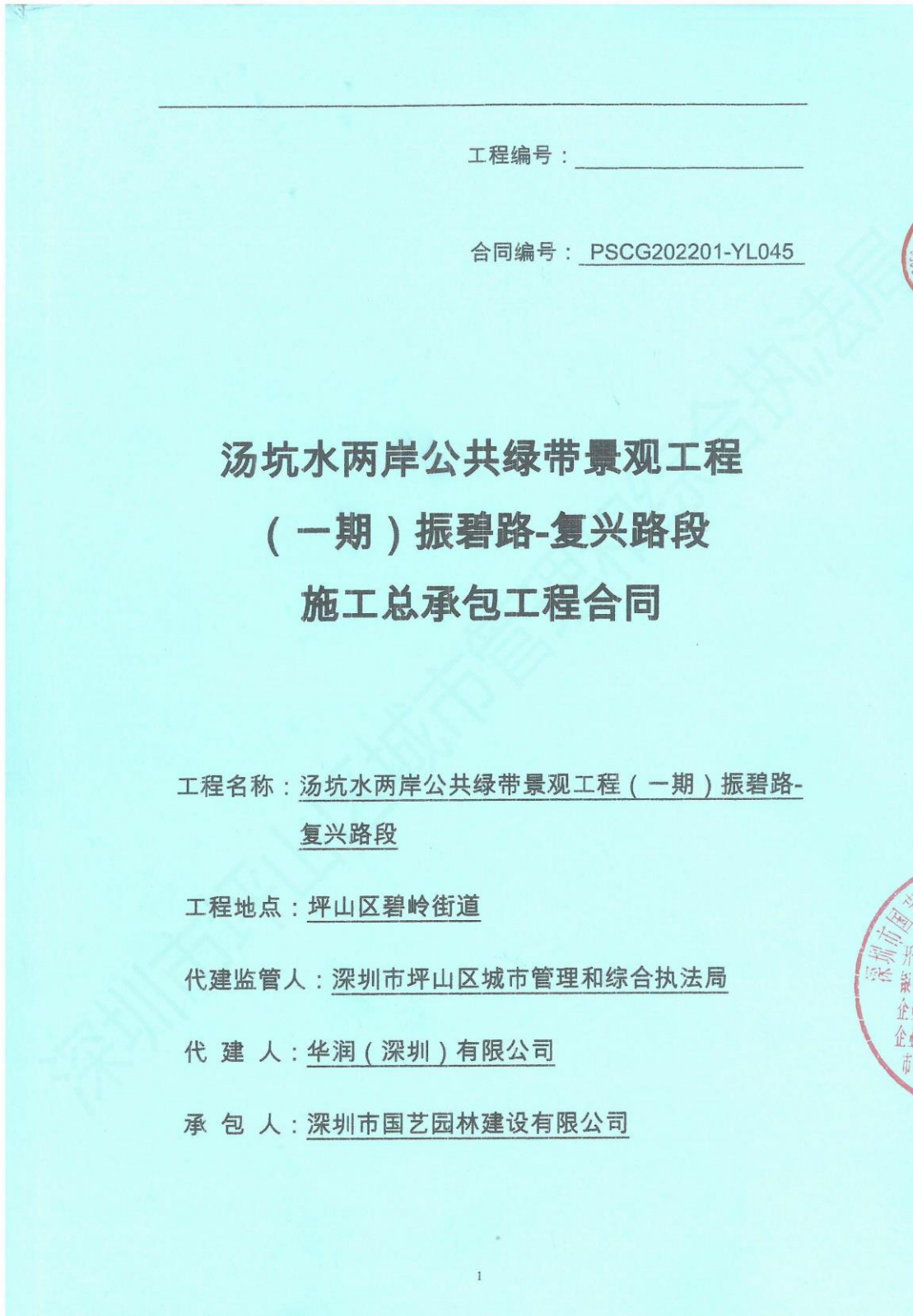
市政基础设施工程

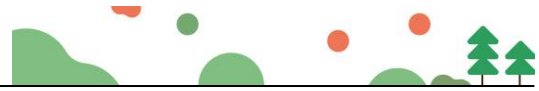
工程完成情况	经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2027年6月 无			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月15日	(公章) 总监理工程师: [Signature] (执业资格印章) 注册号44032542 有效期至2025年04月15日 勘察单位
	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2025年4月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2025年4月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2025年4月15日





3.2.2、汤坑水两岸公共绿带景观工程(一期)振碧路-复兴路段





第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：严绿萱

联系电话：82923785

电子邮箱：yanlvxuan@szpsq.gov.cn

传真：89221823

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区保税区长富金茂大厦 1 号楼 49 层

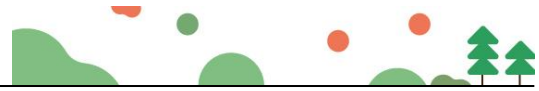
法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：15019274300

电子邮箱：809177885@qq.com

传真：82788399



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020年8月4日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《汤坑水两岸公共绿带景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20200134-YL047），以下简称“代建合同”委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

工程地点：坪山区碧岭街道社区

核准（备案）证编号： / 号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道汤坑水沿线，南起振碧路，北面为夹圳岭公园，东南面为高中园，东至复兴路。汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路、设计红线范围总面积 72073.36 平方米，其中绿化面积 54403.00 平方米，园建面积 17670.36 平方米。

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，项目总投资 2716.94 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。



二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

A段（范围详见补充条款四）计划开工日期：2022年6月6日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

A段计划竣工日期：2023年3月17日（包括3个月成活期养护）；初验后3个月即成活期养护结束后同步完成竣工验收和移交，移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护9个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

B段（范围详见补充条款四）计划开工日期：2023年1月18日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

B段计划竣工日期：2023年7月17日（包括3个月成活期养护）；初验后3个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交，移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护9个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数 406 日历天（含法定节假日）。

本工程关键节点：2022年8月31日（完成高中园周边已具备的工作面）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求：符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰玖拾壹万零壹



佰柒拾叁元叁角肆分 (¥ 18,910,173.34 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(3)暂列金额：

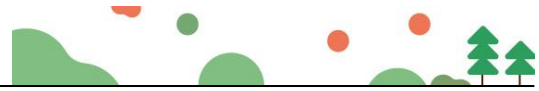
人民币（大写）壹佰零肆万元整 (¥1,040,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于总承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为总承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充



安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 24日;

订立地点: 深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。



(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

代建监管人：(公章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：(公章) 华润(深圳)有限公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林兴

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蒋慕川

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

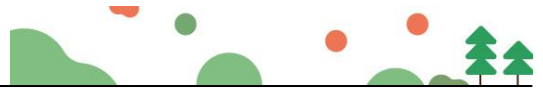
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

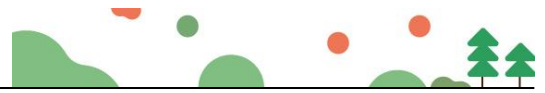
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

深圳市坪山区城市管理综合执法局



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			专业
			证书名称	级别	证号	
项目总经理	计波	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102369852 号	风景园林
项目经理	徐漫利	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003011612 号	风景园林
生产经理	王成洪	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C (2020) 0043823	/
技术总工	熊伟	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003009525 号	风景园林
安全总监	马华波	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C (2021) 0133287	/
计划经理	蒋斗志	工程师	职称证	初级	2100000054774	园林
质量经理	林小鹏	工程师	职称证	中级	1903003022047	风景园林
造价工程师	周建忠	/	造价师证	/	建[造]03440011952	/
绿化工程师	郑淑兰	工程师	职称证	中级	1903003023242	园林
电气工程师	杨松	工程师	职称证	中级	21707711	电气
给排水工程师	孟瑶媛	工程师	职称证	高级	181053215	给排水
土建工程师	林翔宇	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 081500200009005 号	建筑
深化设计人员	赵珍艳	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1706063000080 号	风景园林设计
安全员	王灿锦	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C (2020) 0043887	/
质量员	朱定银	/	质量员证	/	0442110900007000011	/
施工员	贾斌	/	施工员证	/	0442210400007000002	/
测量员	项佳	/	测量员证	/	2201090000079111	/
资料员	陈思惠	/	资料员证	/	0442111400007000012	/
材料员	谢耿伟	/	材料员证	/	0442111100007000010	/



市政基础设施工程 工程竣工验收报告



工程名称: 汤坑水两岸公共绿带景观工程(一期)
振碧路-复兴路段

验收日期: 2023年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局
华润(深圳)有限公司(代建单位)





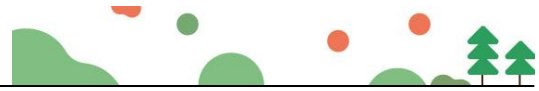
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

工程名称	汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段	工程地点	坪山区碧岭街道社区
工程规模	园林绿化面积约7万平方米	工程造价（万元）	1891.017334
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年06月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	B144048265-6/1
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李荣辉
副组长	陆洋、罗伯石、徐漫莉、穆小茜
组 员	李巍、汪文富、邱妙江、向伟、黄宇佳

2、专业组

专业组	组长	组员
人行园路	罗伯石	向伟
给排水工程	徐漫莉	穆小茜、缪毓锋、陈月青、张学财
园建工程	李巍	邱妙江、郭彪、赖秋静、严宇翔
电气工程	李荣辉	汪文富、朱丽倩、骆建文
绿化工程	陆洋	黄宇佳、陆远珍

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
人行园路	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

110

深公一






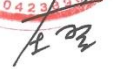










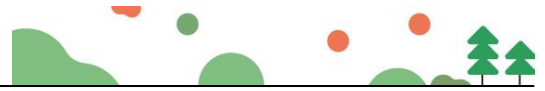
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程在施工过程中组织严密, 施工规范, 克服各种不利因素, 按期保质的完成任务; 严格贯彻“安全第一”的施工原则, 保证了整个施工过程未出现安全事故; 资料齐全, 材料使用符合施工规范和设计要求; 已按要求完成合同内所有工程量, 外观效果达到设计预期效果, 工程质量符合国家规定的质量要求, 是为合格工程。

验收日期: 2023 年 11 月 25 日

<p>建设单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>  (公章)	<p>监理单位</p> <p>项目总监: </p>  (公章) 
<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: </p>  (公章)	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: </p>  (公章) 
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: </p>  (公章)	<p>代建单位</p> <p>项目负责人: </p>  (公章)



3.2.3、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期
工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司



二〇二三年 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

核准（备案）证编号：深福发改〔2022〕49 号

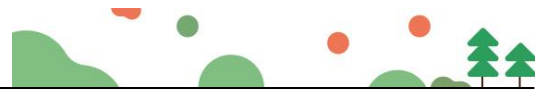
工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，用地面积 84.18 公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。主要建设内容为打造景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围位于深圳中心公园 A 区，占地约 3.4 万平方米，包括但不限于街健广场、足球场，活力中心周边景观，范围内场地平整、土方外运及回填、



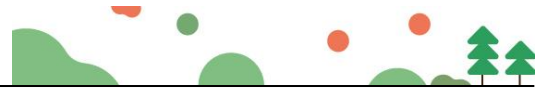
土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光(公园A区非示范段范围的智慧灯杆和智慧灯杆同款庭院灯)、水景、电气、智能化工程(不含主机房)、过路强电套管管井的预埋施工工程室外标识、室外小品等。(所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);



_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 20 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

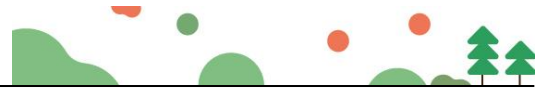
计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数 133 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：

- (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (2) 符合华润置地工程高品质标准。
- (3) 华润置地第三方检查过程及交付评估要求。
- (4) 确保华润置地深圳大区城市建设事业部第三方过程评估排名前 50%。
- (5) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。
- (6) 承包人应积极配合实现合同约定的质量目标。
- (7) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。
- (8) 确保获得“省级优质工程奖”，争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”。

以上创优目标，承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾万零伍佰柒拾陆元壹角肆分（¥32300576.14 元）；

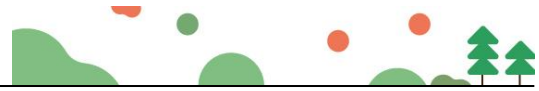
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万伍仟伍佰柒拾陆元捌角贰分（¥1435576.82 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

5



人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万元整（¥1720000元）。

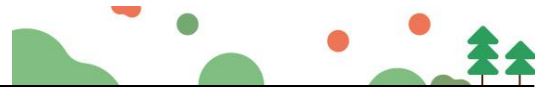
六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的文件优先顺序应依次如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，



属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 专业工程承包人已明确知悉：2021年3月26日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区政府投资建设项目建设市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年____月____日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 华润(深圳)有限公司 (公章) 承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其授权代表:
(签字) 蒋嘉川

法定代表人或其授权代表:
(签字) [Signature]

地址: 深圳市南山区华润置地大厦 B座 21楼 地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1号楼 49层

邮政编码: _____ 邮政编码: 518038

法定代表人: _____ 法定代表人: 韦万勇

授权代表: _____ 授权代表: /

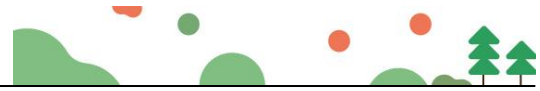
电话: _____ 电话: 0755-88308661

传真: _____ 传真: 0755-88308664

电子信箱: _____ 电子信箱: /

开户银行: _____ 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: _____ 账号: 815284432810001



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	计波	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067685	园林
项目经理	刘玉纯	工程师	工程师证	中级	1903003021650	风景园林
技术负责人	叶明雄	工程师	工程师证	中级	粤中取证字第1703003003467号	风景园林
安全负责人	马华波	/	安全考核C证	C3	粤建安C3(2021)0133287	/
质量负责人	刘磊	工程师	工程师证	中级	岗特Z609-112446	市政
景观/园林工程师	熊伟	工程师	工程师证	中级	粤中取证字第1803003009525号	风景园林
景观/园林工程师	欧莉娟	工程师	工程师证	中级	2203003067414	风景园林
景观/园林工程师	徐勇瑞	工程师	工程师证	中级	粤中取证字第1400102241059号	风景园林施工
机电工程师	杨松	工程师	工程师证	中级	21707711	电气
土建工程师	林翔宇	工程师	工程师证	中级	粤中取证字第0815002000090H号	建筑工程
造价工程师	常泽意	高级工程师	高级工程师证	高级	NO.00034859/建[造]04440011882	建筑
给排水	孟媛媛	高级工程	高级工程师证	高级	181053215	给排水



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署 / (代建单位) 华润(深圳)有限公司

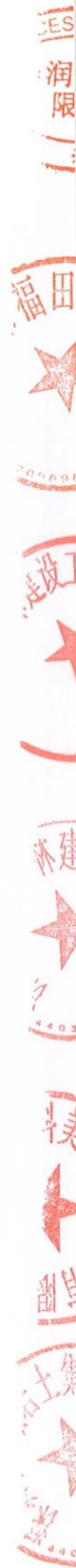
竣工验收日期：2025年07月29日

发出日期：2025年07月29日



市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

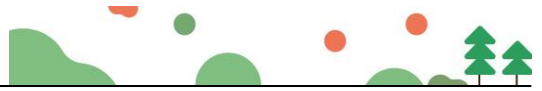




市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段		工程地点	深圳市福田区中心公园A区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	34000平方米		工程造价(万元)	3230.057614
结构类型	市政工程		开工日期	2023年11月02日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年07月29日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督登记号	2023-37
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/(代建单位)华润(深圳)有限公司		总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位(土建)	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司 深圳市华科质量技术有限公司 深圳市华科达检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年07月29日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的其他验收文件	建筑与市政工程施工质量控制通用规范	2022年07月15日	GB 55032-2022	合格
	建筑工程施工质量验收统一标准	2023年11月01日	GB50300-2013	合格
	园林绿化工程施工及验收规范	2023年05月01日	CJJ 82-2012	合格
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

(SHE)
深圳
区
程
监
理
单
位
公
司
14109
都
市
景
观
规
划
有
限
公
司
04038



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人: <i>杨志华</i> 2025年7月29日	监理单位 (公章) 总监理工程师: <i>杜卫国</i> 2025年7月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: <i>朱亚伟</i> 2025年7月29日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: <i>李新元</i> 2025年7月29日	勘察单位 姓名: <i>李新元</i> 注册号: 4404304-AY011 有效期至: 至2026年12月 (公章) 项目负责人: <i>李新元</i> 2025年7月29日



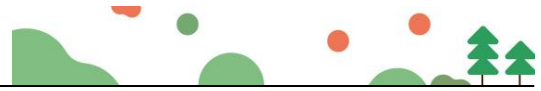


三、企业专业技术人员规模

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市国艺园林建设有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市国艺实业有限公司
统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
法定代表人	吴耀珊	成立时间	1999-12-8
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级资质/风景园林工程设计专项甲级资质	企业股东信息(主要)	钟观永、韦艳荣
企业专业技术人员 规模人数(一级注册 建造师)	17 人	企业专业技术人员 规模人数(中级以上 工程师)	34 人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

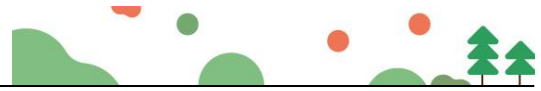


1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市国艺园林建设有限公司的基本信息

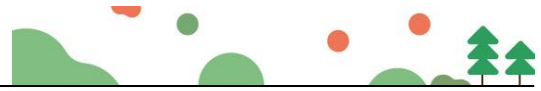
统一社会信用代码:	9144030071525395XJ
注册号:	440301103176525
商事主体名称:	深圳市国艺园林建设有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
法定代表人:	吴耀珊
认缴注册资本(万元):	13800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-12-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市国艺园林建设有限公司长丰分公司(开业(存续)), 深圳市国艺园林建设有限公司望城分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市国艺园林建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴耀珊	经理	任命
吴耀珊	董事	任命
李文洪	监事	选举



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市国艺园林建设有限公司的许可经营信息

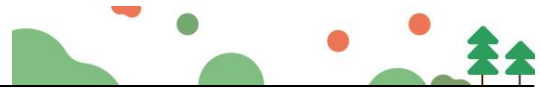
一般经营项目:	城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市国艺园林建设有限公司股东信息

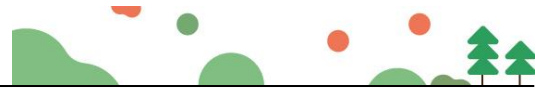
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
韦艳荣	50	自然人	自然人股东
钟观永	13750	自然人	自然人股东



2、资质证书

市政公用工程施工总承包壹级





风景园林工程设计专项甲级





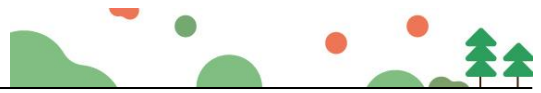
3、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

3.1 中级及以上职称人员一览表

序号	姓名	等级	专业	编号
1.	袁丽丽	正高级工程师	园林	2503001232565
2.	陈小云	高级工程师	风景园林	1903001022065
3.	杜永超	高级工程师	园林	2103001054476
4.	钟文玲	高级工程师	园林	2203001067020
5.	樊波	高级工程师	园林	2403001188305
6.	熊伟	高级工程师	园林	2403001188513
7.	黄智丽	高级工程师	园林	2403001188969
8.	何海燕	高级工程师	园林	2203001067043
9.	徐漫莉	高级工程师	园林	2203001067336
10.	刘玉纯	高级工程师	园林	2403001188182
11.	吴耀珊	高级工程师	风景园林	1903001020809
12.	计波	高级工程师	园林	2203001067685
13.	邱妙江	高级工程师	园林	2403001188231
14.	徐勇端	工程师	风景园林施工	粤中职证字第 1400102241059 号
15.	周围	工程师	园林景观设计	粤中职证字第 1703003004722 号
16.	毛咏哲	工程师	风景园林	粤中职证字第 1803003012932 号
17.	刘磊	工程师	市政	闽特 Z609--112446
18.	叶明雄	工程师	风景园林	粤中职证字第 1703003003467 号
19.	王群	工程师	风景园林	粤中职证字第 1703003003178 号
20.	刘丽丽	工程师	市政公用工程	B08183080100001589
21.	林小鹏	工程师	风景园林	1903003022047
22.	曹洋	工程师	林业	2003043005023
23.	钱会春	工程师	园林	2103003054761



24.	赵峰	工程师	风景园林	粤中职证字第 1500102269762 号
25.	朱亚伟	工程师	市政公用工程	B08203080100002873
26.	吴艺豪	工程师	园林	2503003232207
27.	叶子畅	工程师	园林	2503003232088
28.	黄丽芳	工程师	园林	2503003232606
29.	谢耿伟	工程师	园林	2503003232477
30.	张嘉裕	工程师	园林	2503003232158
31.	何杰	工程师	园林	2503003232123
32.	吴国龙	工程师	园林	2503003232131
33.	项佳	工程师	园林	2503003232555
34.	杨松	工程师	电气	21707711
35.	蒋天国	工程师	给排水	130501201299
36.	周尚凡	工程师	园林工程	粤中职证字第 0902227 号
37.	王俊	工程师	绿化林业	23ZEZFCF0068
38.	熊秋珍	工程师	工程技术	G-04311752
39.	肖鸿	工程师	建筑设计	粤中职证字第 441701 号
40.	徐晓文	工程师	建筑工程	H1002013300325
41.	邓专	工程师	建筑工程	B08133011100000061
42.	吴佳胜	工程师	工业电气自动化	化工职字第 345805 号
43.	李新平	工程师	结构设计	202438498409



1. 袁丽丽

广东省职称证书

姓名：袁丽丽

身份证号：410527198206191026



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





2. 陈小云





3. 杜永超





4. 钟文玲

广东省职称证书

姓名：钟文玲
身份证号：450702198608208469

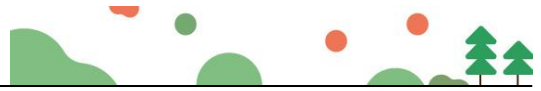


职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月20日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067020
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5. 樊波

广东省职称证书

姓名：樊波

身份证号：150124199005221145



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





6. 熊伟

广东省职称证书

姓名：熊伟

身份证号：513430198706186038



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

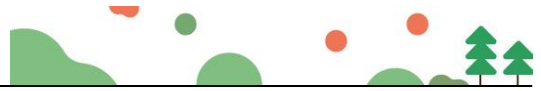
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





7. 黄智丽

广东省职称证书

姓名：黄智丽
身份证号：440281198604054841



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月17日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

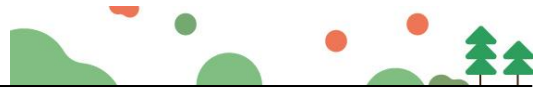
证书编号：2403001188969
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月19日





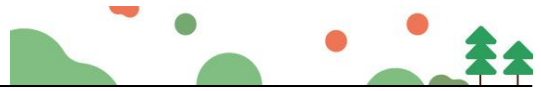
8. 何海燕





9. 徐漫莉





10. 刘玉纯

广东省职称证书

姓名：刘玉纯
身份证号：441323199001270761



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月17日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188182
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月19日





11. 吴耀珊





12. 计波





13. 邱妙江

广东省职称证书

姓名：邱妙江

身份证号：432503197910174035



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

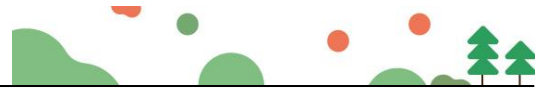
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

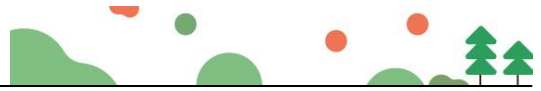
发证时间：2024年8月19日





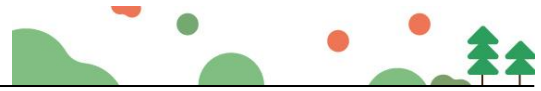
14. 徐勇端





15. 周围



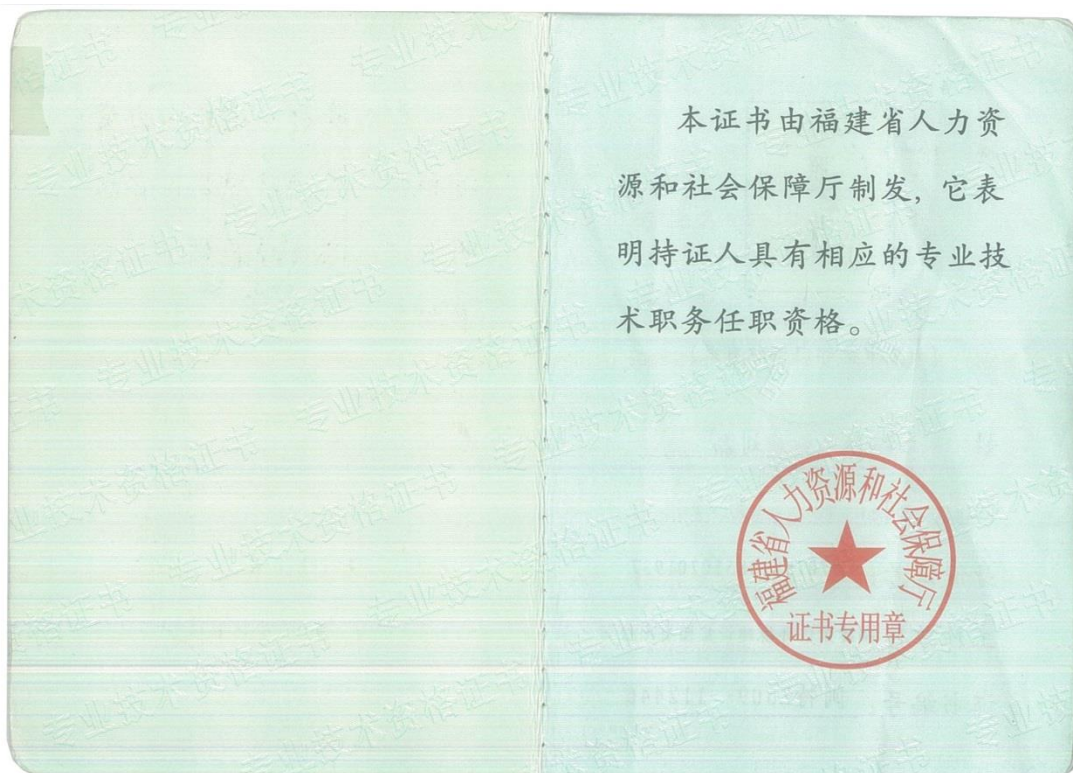


16. 毛咏哲





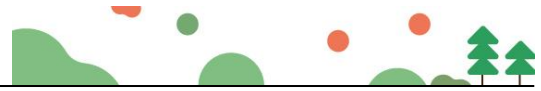
17. 刘磊





18. 叶明雄



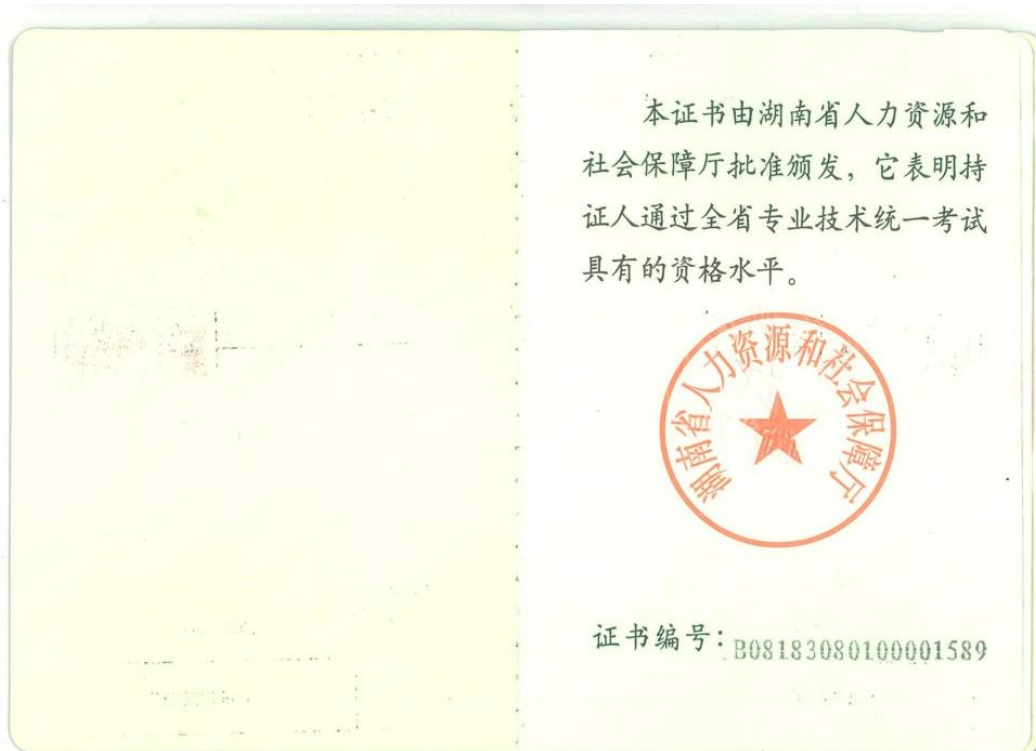


19. 王群





20. 刘丽丽





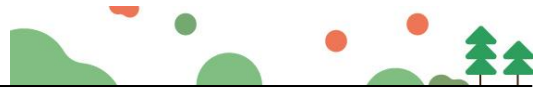
21. 林小鹏





22. 曹洋





23. 钱会春

广东省职称证书

姓名：钱会春
身份证号：360122197811296915

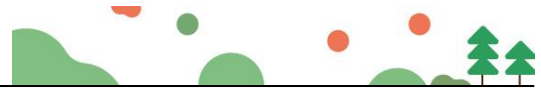


职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054761
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

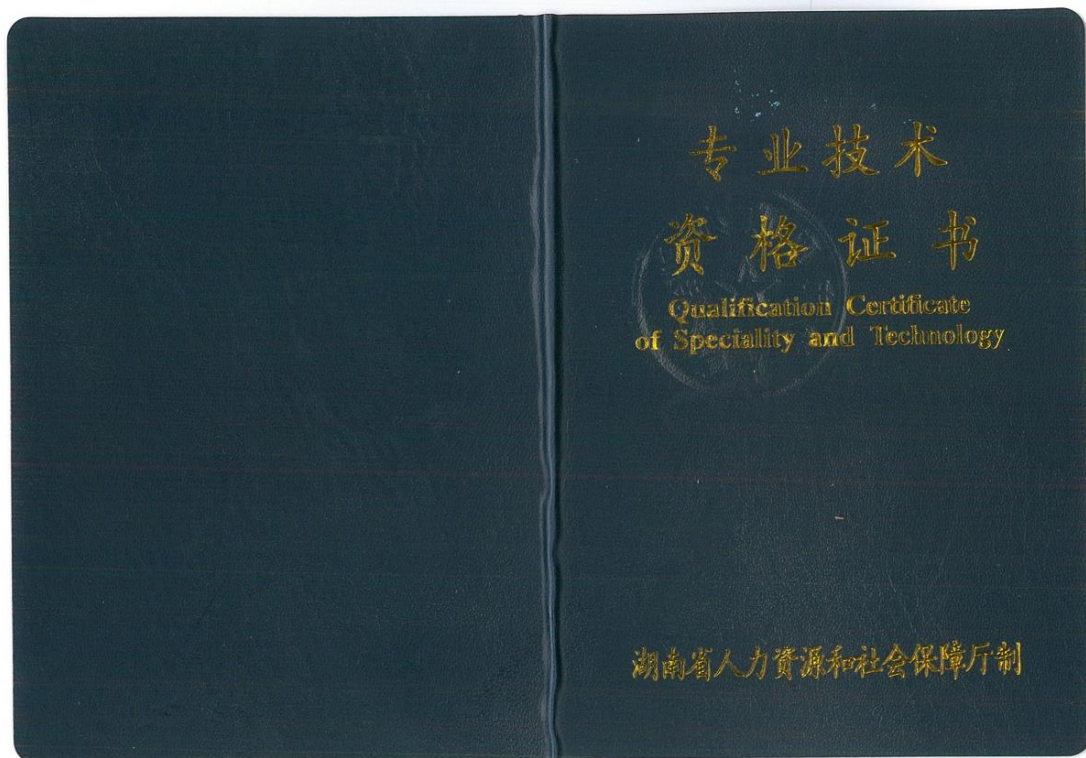


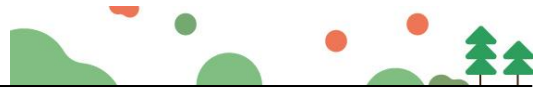
24. 赵峰





25. 朱亚伟

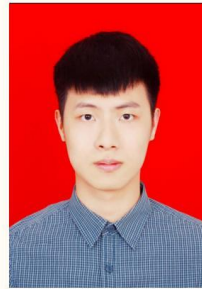




26. 吴艺豪

广东省职称证书

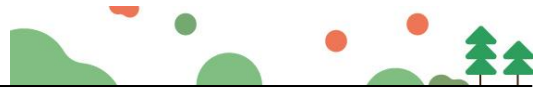
姓名：吴艺豪
身份证号：440902199604073230



职称名称：工程师
专 业：园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年5月25日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232207
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年7月10日





27. 叶子畅

广东省职称证书

姓名：叶子畅

身份证号：445281199404190813



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





28. 黄丽芳

广东省职称证书

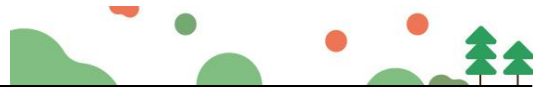
姓名：黄丽芳
身份证号：360102198503154826



职称名称：工程师
专 业：园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年5月25日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232606
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年7月10日





29. 谢耿伟

广东省职称证书

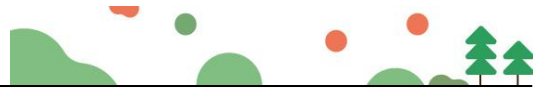
姓名：谢耿伟
身份证号：440507199412120311



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年5月25日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232447
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年7月10日





30. 张嘉裕





31. 何杰





32. 吴国龙

广东省职称证书

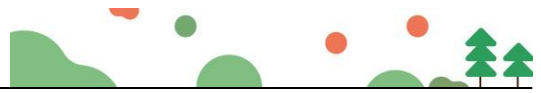
姓名：吴国龙
身份证号：441622198802225712



职称名称：工程师
专 业：园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年5月25日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232131
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年7月10日





33. 项佳

广东省职称证书

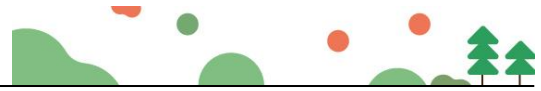
姓名：项佳
身份证号：411521199204250915



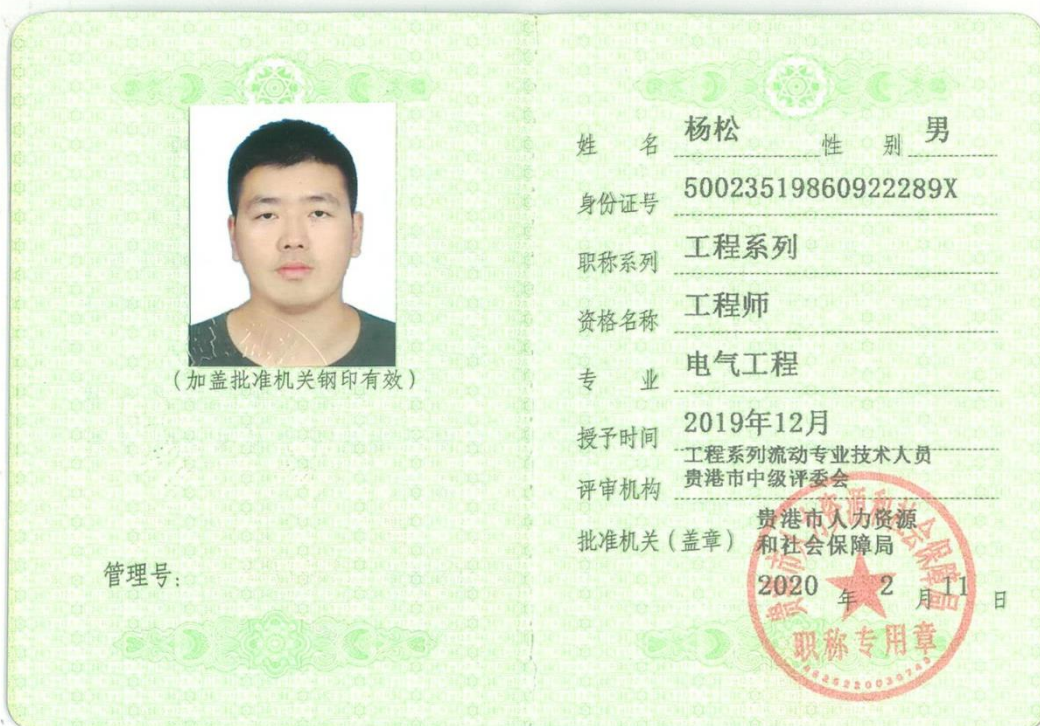
职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年5月25日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232555
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年7月10日





34. 杨松



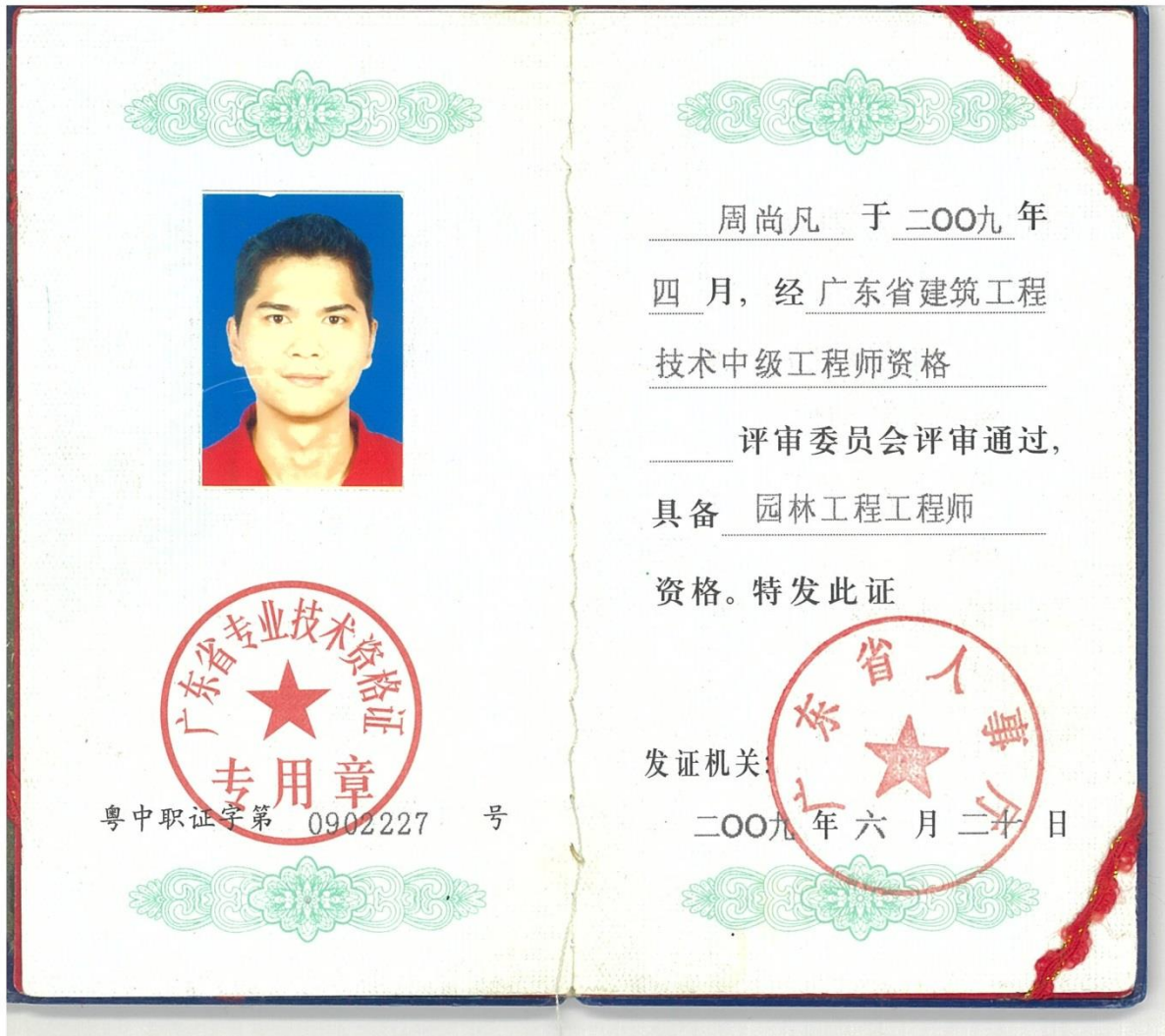


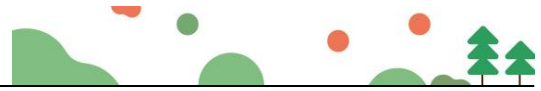
35. 蒋天国

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>系 列 <u>工程技术</u> Category</p> <p>专 业 <u>给排水</u> Specialism</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title</p> <p>批 文 号 <u>邢职改办字 [2020]76号</u> Approval No.</p>
<p>姓名 <u>蒋天国</u> 性别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>出生年月 <u>1986年3月19日</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>邢台杨文茂建筑装饰工程有限公 司</u> Organization</p>	<p>授 予 时 间 <u>2020年12月17日</u> Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>130501201299</u> File No.</p>



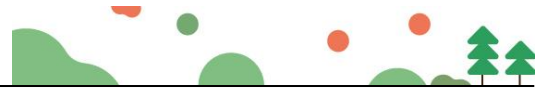
36. 周尚凡






37. 王俊

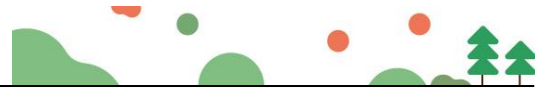




38. 熊秋珍

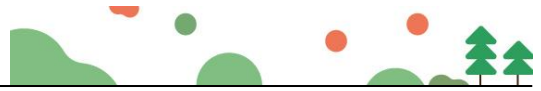
	出生年月:	1975.9	
	专业名称:	2 园林	
	资格名称:	2 工程师	
	批准时间:	2004.12	
	批准单位:	鄂州市人事局	
	批准文号:	鄂州<职(2005)>173	
姓名:	熊秋珍	评审组织:	市园林专业评委会
性别:	女		
证书编号:	G-04311752		
发证日期:	2005.2		

<h3>审验记载</h3>		<h3>持证须知</h3>	
审验日期	盖 章	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。 	
2005 年:			
年:		
年:		
年:		
年:		



39. 肖鸿

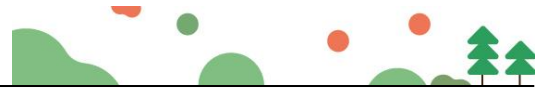




40. 徐晓文

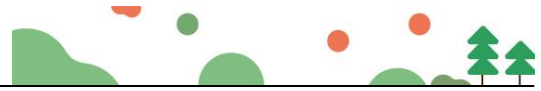
	出生年月: 1974年11月
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 工程师
姓名: 徐晓文	批准时间: 2013年5月31日
性别: 男	批准单位: 荆门市职改办
证书编号: H1002013300325	批准文号: 荆职改办[2013]230号
发证日期: 2013年8月20日	评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

<p>审 验 记 载</p> <p>审 验 日 期</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<p>盖 章</p>  <p>办 公 室</p>	<p>持 证 须 知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。
---	---	--



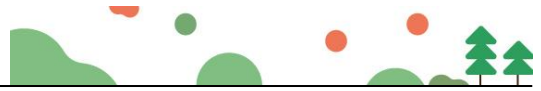
41. 邓专





42. 吴佳胜





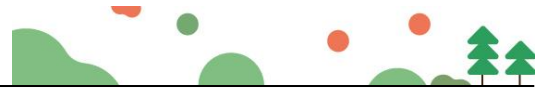
43. 李新平

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	李新平	
性 别：	男	
身份证号：	51162219921011611X	
资格名称：	工程技术人才_工程师	
专业名称：	结构设计	
评审组织：	重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会	
取得时间：	2024-11-29	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝人才职〔2024〕62号	
发证时间：	2024-12-18	
编 号：	202438498409	
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		





3.2 一级注册建造师规模情况

一级注册建造师 17 人

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字: (请输入身份证号)

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

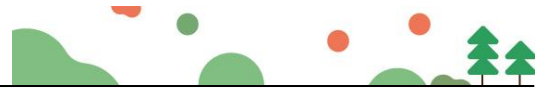
深圳市国艺园林建设有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业法定代表人	吴耀珊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李桂扬	420621199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202313489	市政公用工程
47	曹基生	440582199*****31	二级注册建造师	粤2442023202313942	建筑工程
48	郑社滨	440512199*****53	二级注册建造师	粤2442023202314170	市政公用工程
49	吴坛涛	440582200*****14	二级注册建造师	粤2442023202315754	市政公用工程
50	林幽影	441381199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202326817	市政公用工程
51	张齐莲	445381199*****26	二级注册建造师	粤2442024202409734	市政公用工程
52	陈深帆	440582199*****74	二级注册建造师	粤2442025202506606	市政公用工程
53	余永香	360732199*****20	二级注册建造师	粤2442025202506891	建筑工程
54	许文萍	350600199*****38	二级注册建造师	粤2442025202508020	市政公用工程
55	谢翠虹	360733199*****24	二级注册建造师	粤2442025202509012	市政公用工程
56	王俊	341225199*****11	一级注册建造师	粤1312023202400391	市政公用工程
57	刘森	370783198*****37	一级注册建造师	粤1352015201513261	市政公用工程
58	常泽意	430121196*****12	一级注册建造师	粤1432006200602653	建筑工程
59	常泽意	430121196*****12	一级注册建造师	粤1432006200602653	市政公用工程
60	周尚凡	441402197*****50	一级注册建造师	粤1442014201426041	市政公用工程

共 80 条

4 5 6 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市国艺园林建设有限公司

广东省-深圳市

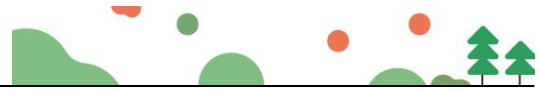
统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业法定代表人	吴耀珊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李桂扬	420621199****2X	二级注册建造师	粤2442023202313489	市政公用工程
47	黄慧生	440582199****31	二级注册建造师	粤2442023202313942	建筑工程
48	郑社溶	440512199****33	二级注册建造师	粤2442023202314170	市政公用工程
49	吴坛涛	440582200****14	二级注册建造师	粤2442023202315754	市政公用工程
50	林幽娜	441381199****2X	二级注册建造师	粤2442023202326817	市政公用工程
51	张齐莲	445381199****26	二级注册建造师	粤2442024202409734	市政公用工程
52	陈泽帆	440582199****74	二级注册建造师	粤2442025202506606	市政公用工程
53	朱水香	360732199****20	二级注册建造师	粤2442025202506891	建筑工程
54	许文添	350600199****38	二级注册建造师	粤2442025202508020	市政公用工程
55	谢菲红	360733199****24	二级注册建造师	粤2442025202509012	市政公用工程
56	王俊	341225199****11	一级注册建造师	粤1312023202400391	市政公用工程
57	刘磊	370783198****37	一级注册建造师	粤1352015201513261	市政公用工程
58	常泽意	430121196****12	一级注册建造师	粤1432006200802653	建筑工程
59	常泽意	430121196****12	一级注册建造师	粤1432006200802653	市政公用工程
60	周尚凡	441402197****50	一级注册建造师	粤1442014201426041	市政公用工程

共 80 条



jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

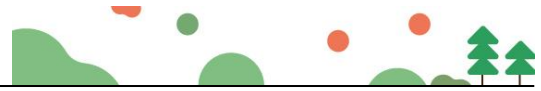
深圳市国艺园林建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业法定代表人	吴耀珊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	钟文升	450702198****69	一级注册建造师	粤1442016201636956	市政公用工程			
62	叶明雄	422325198****18	一级注册建造师	粤1442017201741703	市政公用工程			
63	朱卫伟	431103199****17	一级注册建造师	粤1442018201908390	建筑工程			
64	朱卫伟	431103199****17	一级注册建造师	粤1442018201908390	市政公用工程			
65	詹秋彤	420700197****24	一级注册建造师	粤1442020202110799	建筑工程			
66	詹秋彤	420700197****24	一级注册建造师	粤1442020202110799	市政公用工程			
67	何海燕	445381199****22	一级注册建造师	粤1442022202300760	市政公用工程			
68	何海燕	460007198****65	一级注册建造师	粤1442022202507288	市政公用工程			
69	林幽影	441381199****2X	一级注册建造师	粤1442024202408408	市政公用工程			
70	叶子彪	445281199****13	一级注册建造师	粤1442024202408409	市政公用工程			
71	徐慧莉	440582199****48	一级注册建造师	粤1442025202508069	市政公用工程			
72	邓奇	431022198****98	一级注册建造师	粤1522015201603438	市政公用工程			
73	吴佳柱	211102196****3X	注册电气工程师 (供配电)	4401815-EG003	--			
74	凤碧春	610323197****89	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401815-C6003	--			
75	罗露	620421198****31	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401815-CN005	--			

共 80 条

1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市国艺园林建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业法定代表人	吴耀珊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	钟文玲	450702198****69	一级注册建造师	粤1442016201636956	市政公用工程
62	叶明雄	422325198****18	一级注册建造师	粤1442017201741703	市政公用工程
63	朱亚伟	431103199****17	一级注册建造师	粤1442018201908390	建筑工程
64	朱亚伟	431103199****17	一级注册建造师	粤1442018201908390	市政公用工程
65	殷秋珍	420700197****24	一级注册建造师	粤1442020202110799	建筑工程
66	殷秋珍	420700197****24	一级注册建造师	粤1442020202110799	市政公用工程
67	何海燕	445381199****22	一级注册建造师	粤1442022202300760	市政公用工程
68	何海燕	460007198****65	一级注册建造师	粤1442022202507288	市政公用工程
69	林幽娜	441381199****2X	一级注册建造师	粤1442024202408408	市政公用工程
70	叶子新	445281199****13	一级注册建造师	粤1442024202408409	市政公用工程
71	徐曼莉	440582199****48	一级注册建造师	粤1442025202508069	市政公用工程
72	邓奇	431022198****98	一级注册建造师	粤1522015201603438	市政公用工程
73	吴佳胜	211102196****3X	注册电气工程师 (供配电)	4401815-DG003	--
74	凤迎春	610323197****89	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401815-CS003	--
75	罗鑫	620421198****31	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401815-CN005	--

共 80 条

 前往 页



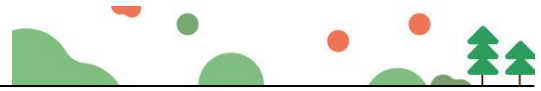
四、履约评价

附件 4：履约评价情况表

履约评价情况表

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包；建设单位：东莞市塘厦镇工程建设中心；评价等级：优秀；评价时间： 2025 年 9 月 26 日</p> <p>2、项目名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）；建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 4 月 30 日</p> <p>3、项目名称：罗湖区市政道路及社区公园绿地管养服务项目(罗沙路、沿河路等)；建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局；评价等级：优秀；评价时间： 2025 年 8 月 13 日</p> |
|---|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

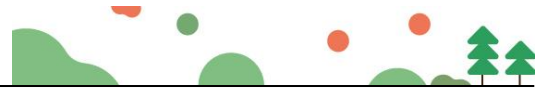


1、林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包

2-40

履约评价情况反馈表


建设单位名称	东莞市塘厦镇工程建设中心		评价期限	2021年11月7日-2023年7月19日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司	承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级		
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661	项目负责人及联系方式	林琦、0755-88308661		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包	承包范围	景观工程、绿化工程等		
工程地点	广东省东莞市	工程合同价	1562.527277万元		
合同开工日期	2021.11.7	合同竣工日期	2021.12.18	合同工期	62日历天
实际开工日期	2021.11.7	实际竣工日期	2023.7.19	实际工期	619日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (≤14分)				12	
技术经济实力 (≤18分)				16	
工程实施过程管理 (≤45分)				43	
工期控制 (≤10分)				9	
协调配合与服务 (≤13分)				12	
合计				92	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (加盖单位公章) 时间: 2023年9月26日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

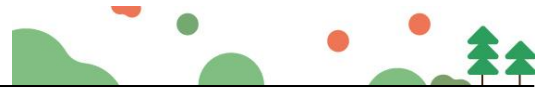


2、侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

2-37

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市福田区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年11月18日-2021年12月31日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	毛咏哲 0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）	承包范围	的园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及配套设施等		
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	1576.914622 万元	
合同开工日期	2020.10.15	合同竣工日期	2021.4.15	合同工期	183 日历天
实际开工日期	2020.11.18	实际竣工日期	2021.12.31	实际工期	408 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（≤14分）				14	
技术经济实力（≤18分）				15	
工程实施过程管理（≤45分）				40	
工期控制（≤10分）				8	
协调配合与服务（≤13分）				10	
合计				85	
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 （加盖单位公章） 时间：2021年4月30日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				




3、罗湖区市政道路及社区公园绿地管养服务项目(罗沙路、沿河路等)

履约评价（用户单位评价证明函）

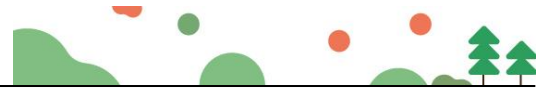
采购单位名称：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

联系人及电话： 82298597

采购项目名称	罗湖区市政道路及社区公园绿地管养服务项目（罗沙路、沿河路等）	项目编号	LHCG2022000244
中标供应商名称	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理及电话	陈小云、0755-88308661
合同金额	9253021.60 元	合同履行时间	2024 年 11 月 6 日至今
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
终止合同或不续约情况	1、 <input type="checkbox"/> 未按时发放人员工资、福利的； 2、 <input type="checkbox"/> 人员工资低于深圳市最低工资标准的； 3、 <input type="checkbox"/> 未按规定购买社保或商业险的； 4、 <input type="checkbox"/> 偷税漏税的； 5、 <input type="checkbox"/> 业务考核未达标的； 6、 <input type="checkbox"/> 有行贿行为的； 7、 <input type="checkbox"/> 无正当理由拒签合同； 8、 <input type="checkbox"/> 未按照采购文件确定的事项签订合同； 9、 <input type="checkbox"/> 将合同转包； 10、 <input type="checkbox"/> 擅自变更、中止或者终止政府采购合同； 11、 <input type="checkbox"/> 其他情形。		
具体情况说明			
采购单位意见（公章）			
	日期：2025 年 8 月 13 日		

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



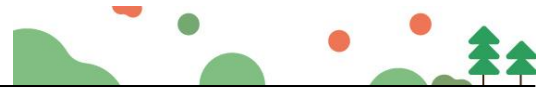
五、拟投入项目团队人员

项目管理班子人员配备情况表


职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘磊	中级工程师	注册建造师证/安全生产考核合格证/职称证	一级/B级/中级	粤 1352015201513261/粤建安 B(2020)9000017/闽特 Z609—112446	市政公用工程/市政工程
项目副经理	朱亚伟	中级工程师	职称证	中级	B08203080100002873	市政公用工程
技术负责人	邱妙江	高级工程师	职称证	高级	2403001188231	园林
安全负责人	马华波	/	安全考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)0133287	/
质量负责人	陈鏢宇	助理工程师	质量员证/职称证	初级	0442210900007000013/2003046004897	市政工程/施工管理
市政工程师	刘丽丽	中级工程师	职称证	中级	B08183080100001589	市政公用工程
土建工程师	徐晓文	中级工程师	职称证	中级	H1002013300325	建筑工程
给排水工程师	孟媛媛	高级工程师	职称证	高级	181053215	给排水
电气工程师	杨松	中级工程师	职称证	中级	21707711	电气工程
测量工程师	林小鹏	中级工程师	测量员证/职称证	中级	2501090000610235/1903003022047	园林
质量员	朱定银	助理工程师	质量员证/职称证	初级	0442110900007000011/2303006121550	市政工程/园林
安全员	王成洪	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2020)0043623	/



施工员	李泽浩	助理工程师	施工员证/职称证	初级	0442210400007000014/2 303006120750	市政工程/园林
资料员	陈泽帆	/	资料员证	/	0442211400007000043	/
材料员	许文泽	/	材料员证	/	0442211100007000028	/
劳资专管员	吴燕香	/	劳务员证	/	0442411300007000057	/
造价工程师	周尚凡	中级工程师	注册造价工程师证/职称证	一级/中级	建[造]11194400026981/ 粤中职证字第 0902227 号	土木建筑工程/园林工程





1、项目经理-刘磊



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日


中华人民共和国一级建造师注册证书

<p>姓 名: 刘磊</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生日期: 1985年10月20日</p> <p>注册编号: 粤1352015201513261</p> <p>聘用企业: 深圳市国艺园林建设有限公司</p> <p>注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)</p>	
---	---




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.2.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年10月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9000017

姓 名: 刘磊

性 别: 男

出生年月: 1985年10月20日

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月03日

有效 期: 2025年11月25日 至 2029年01月02日

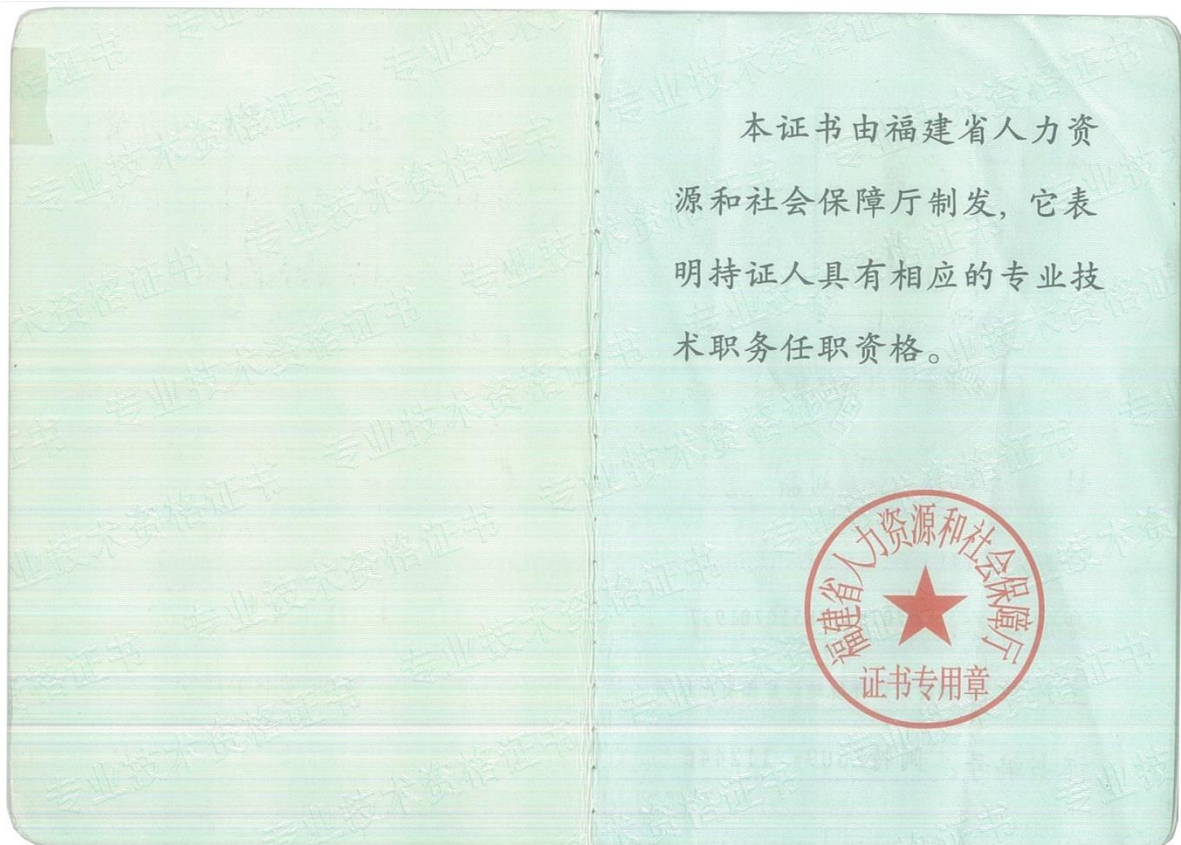
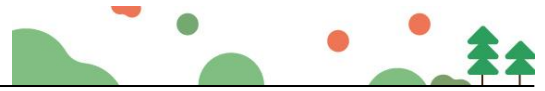


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

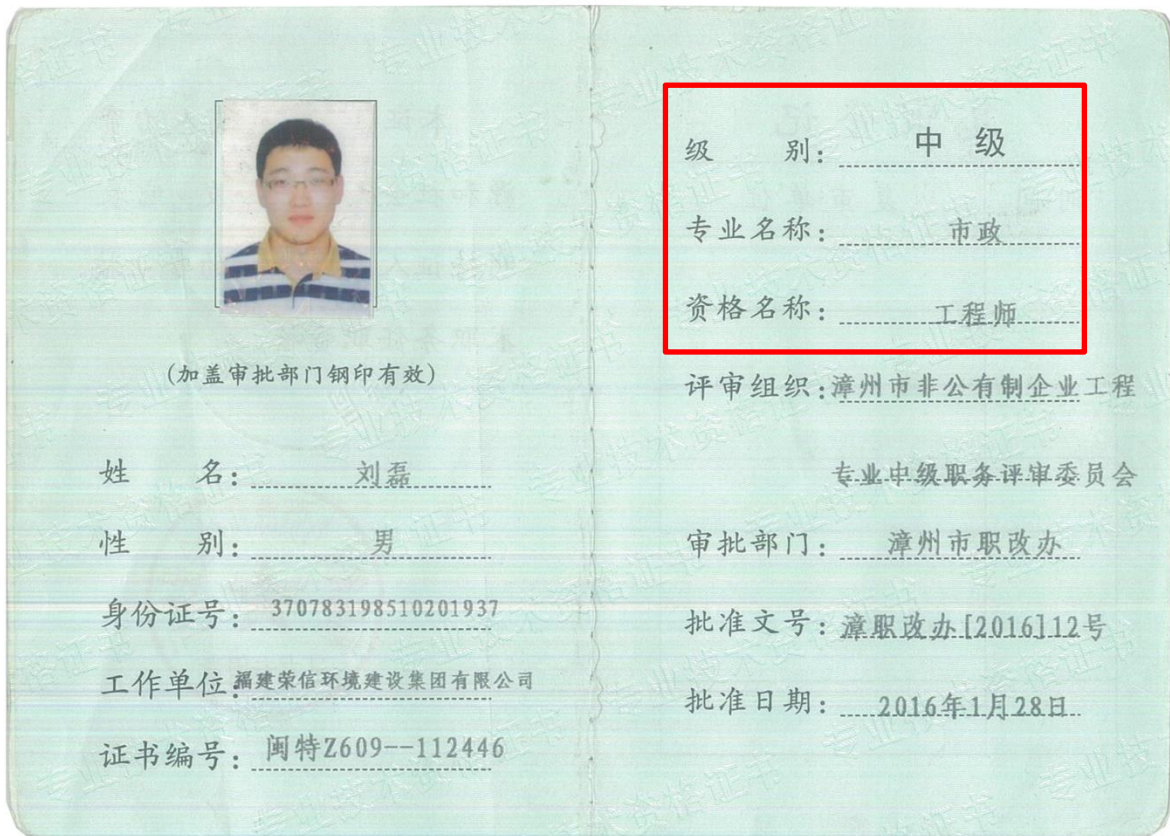
发证日期: 2025年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：刘磊

性别：男

身份证号：370783198510201937

工作单位：福建荣信环境建设集团有限公司

证书编号：闽特Z609--112446

级别：中级

专业名称：市政

资格名称：工程师

评审组织：漳州市非公有制企业工程

专业中级职务评审委员会

审批部门：漳州市职改办

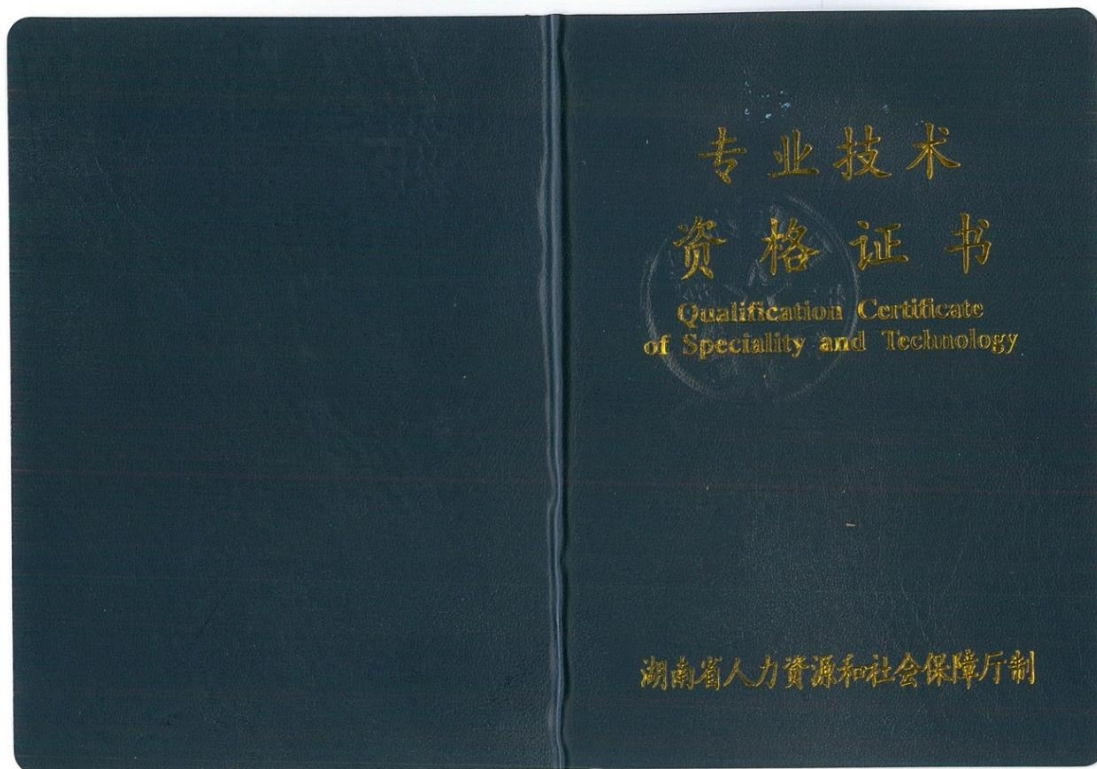
批准文号：漳职改办[2016]12号

批准日期：2016年1月28日

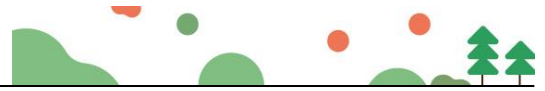




2、项目副经理-朱亚伟

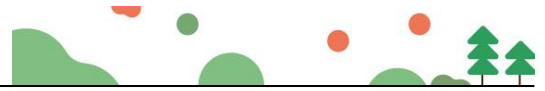






3、技术负责人-邱妙江





985

成人高等教育

毕业证书



学生 邱妙江 性别 男 ，一九七九年 十 月 十七 日生，于
二〇二三年 三 月至二〇二五年 六 月在本校 园林
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校 长： 仇怡

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：105385202505001652 二〇二五年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01859079

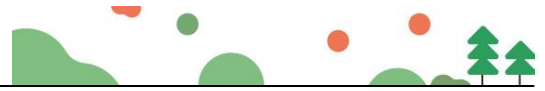
学生 邱妙江 性别 男 ，
一九七九 年十 月十七 日生，于一九九九年
九 月至二〇〇二 年 六 月在本校
花木盆景 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 张天印



二〇〇二 年 六 月 二十 日

学校编号：12739120020600079



4、安全负责人-马华波

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0133287

姓 名：	马华波	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1994年02月10日	
企 业 名 称：	深圳市国艺园林建设有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年11月08日	
有 效 期：	2024年11月07日 至 2027年11月07日	

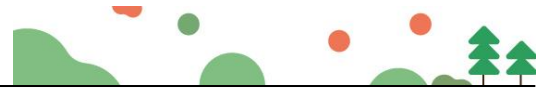
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





6、质量负责人—陈鏢宇

证书编码：0442210900007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈鏢宇

身份证号：440803199412240330

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：陈鏖宇

身份证号：440803199412240330



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月13日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书

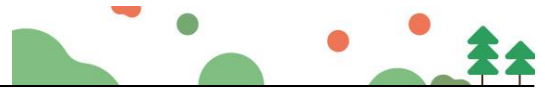


学生 陈鏢宇 性别男,一九九四年十二月二十四日生,于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

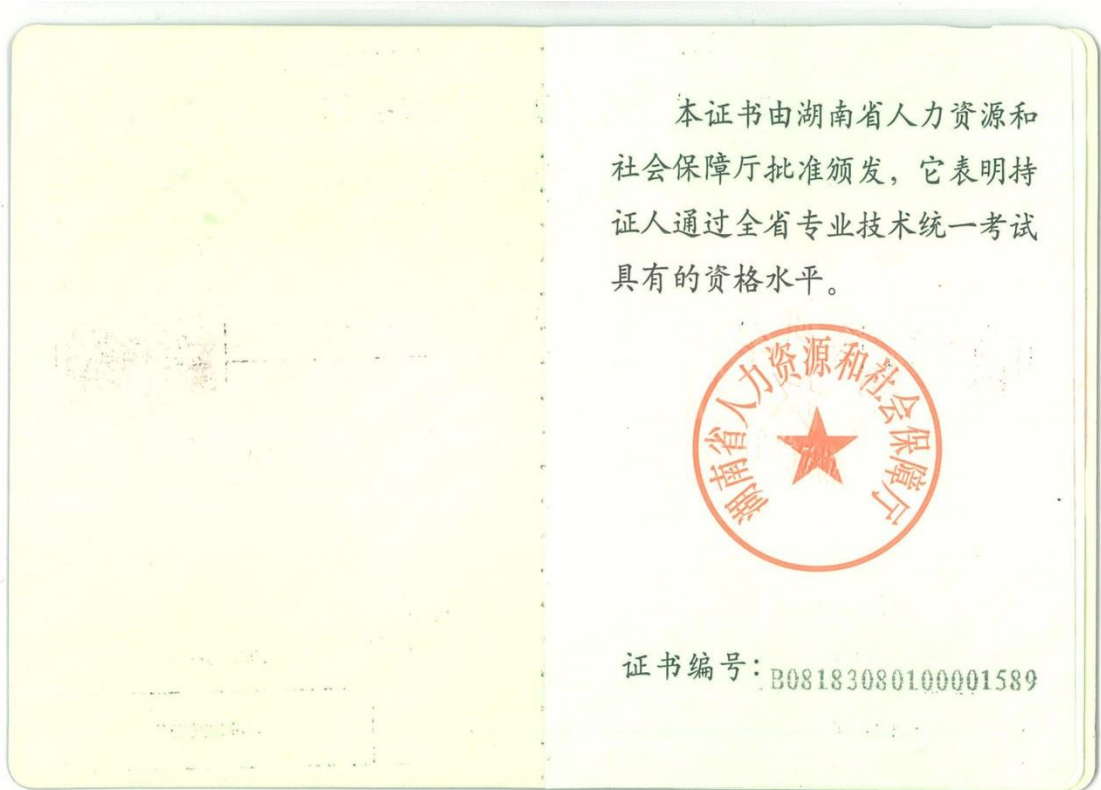
校 名: 潮汕职业技术学院 校(院)长: 

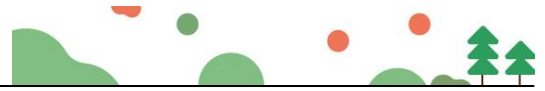
证书编号: 109651201706000997 二〇一七 年 七 月 一 日

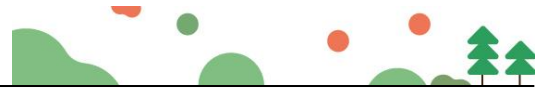
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



7、市政工程师-刘丽丽





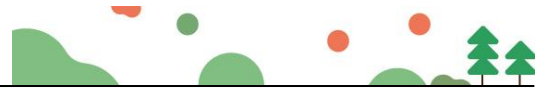


8、建筑工程师-徐晓文




	出生年月: 1974年11月
徐晓文	专业名称: 建筑工程
姓名: 徐晓文	资格名称: 工程师
性别: 男	批准时间: 2013年5月31日
证书编号: H1002013300325	批准单位: 荆门市职改办
发证日期: 2013年8月20日	批准文号: 荆职改办[2013]230号
	评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

<p>审验记载</p> <p>审验日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p>荆门市职改办 办公室</p>	<p>持证须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效; 4. 不按规定审验无效; 5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。
---	--

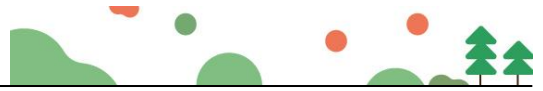




9、给排水工程师-孟媛媛

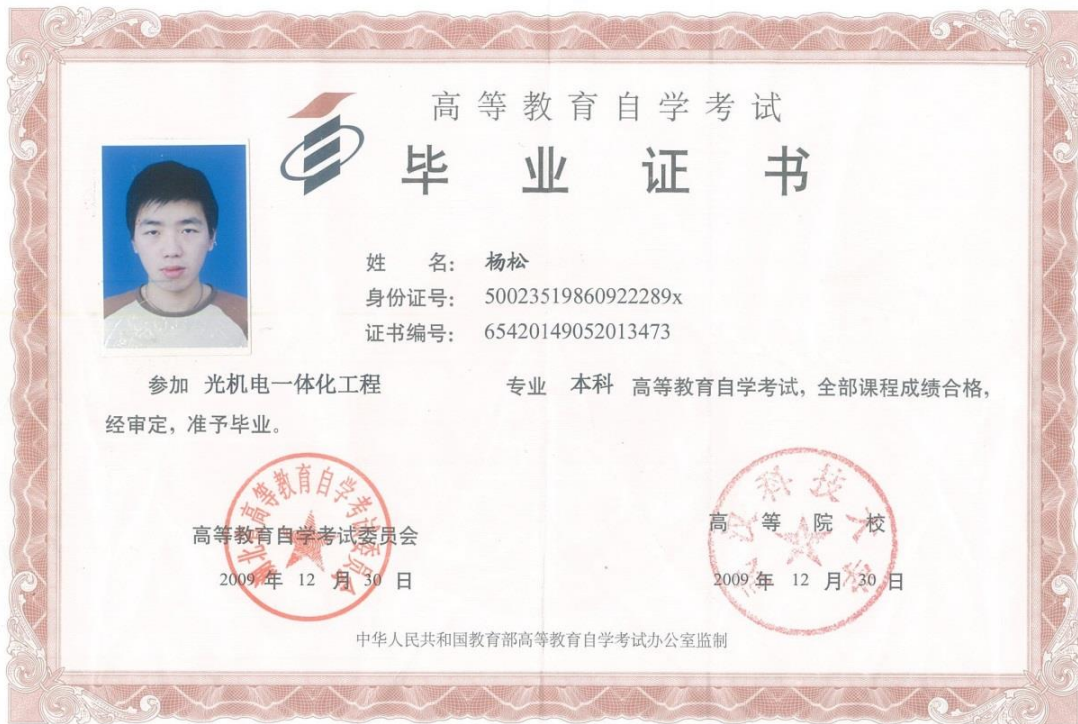
<p>编号: 181053215 NO.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 <u>孟媛媛</u> Name</p> <p>性别 <u>女</u> Sex</p> <p>身份证号 <u>230524198411142423</u> ID No.</p> <p>工作单位 <u>大连中天工程设计有限公司</u> Establishment</p>	<p>专业名称 <u>给排水</u> Profession Series</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>2019-11-14</u> Conferment Date</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关 Issued by</p> </div> <p>证书管理号 <u>201902004020115</u> Certificate Management No.</p>





10、电气工程师-杨松





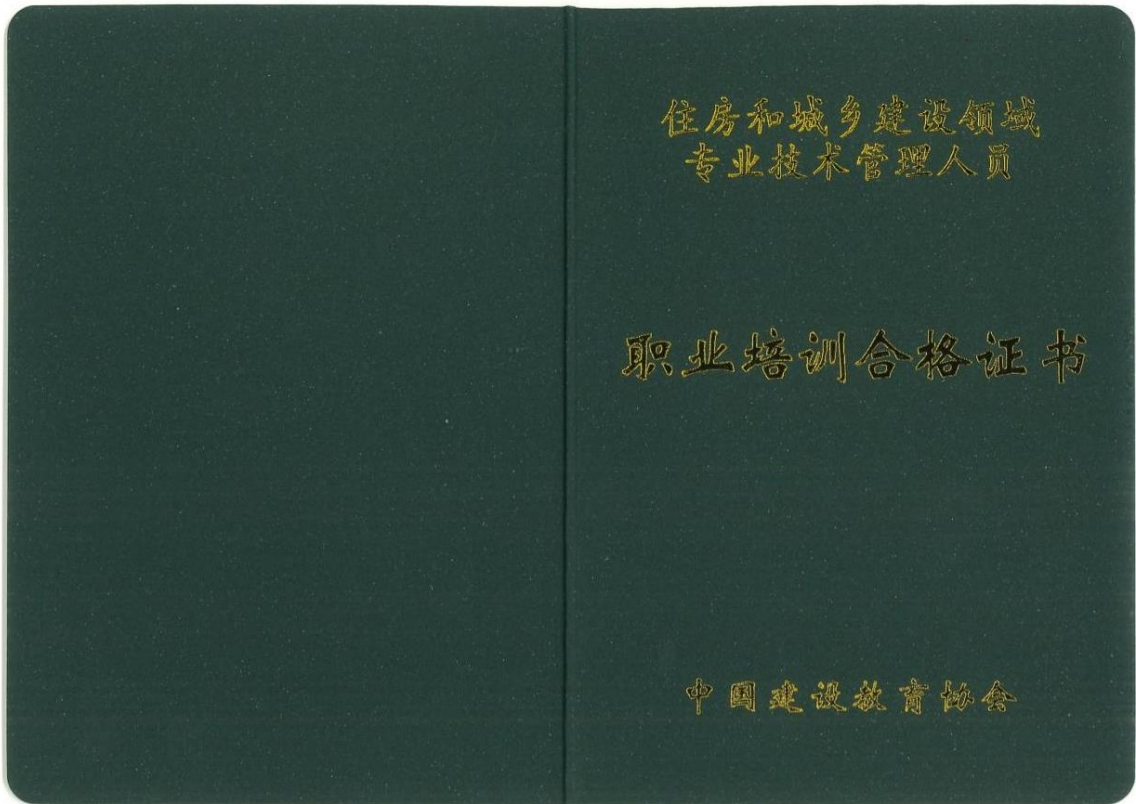
湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

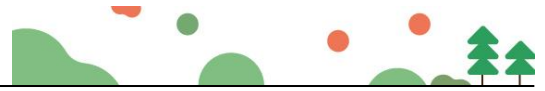
No.01-09 00469920

0912



11、测量工程师--林小鹏





广东省职称证书

姓名：林小鹏
身份证号：440821197511162298



职称名称：工程师
专业：风景园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022047
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



527

成人高等教育

毕业证书



学生 林小鹏 性别 男 ，一九七五年 十一 月 十六 日生，于
 二〇二三年 三 月至二〇二五年 六 月在本校 园林
 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

仇怡

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385202505001204

二〇二五 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小鹏

社保电脑号：615245534

身份证号码：440621197511162298

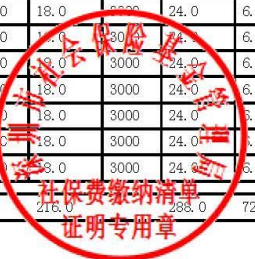
页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98			218.0	288.0		72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132101f40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司





12、质量员-朱定银

证书编码：0442110900007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：朱定银

身份证号：440223199802160726

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：朱定银

身份证号：440223199802160726



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **朱定银** 性别 **女**，一九九八年 二 月 十六 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 十二 月在本校 **园林**

专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

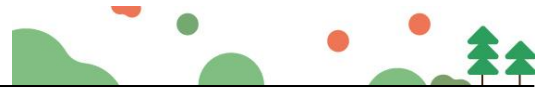
校 名：**华南农业大学** 校（院）长：**薛红已**

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645202305002375 二〇二三年 十二 月 三十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



13、安全员-王成洪

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

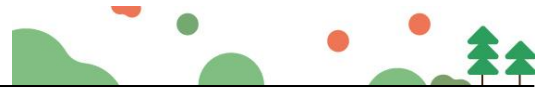
编号:粤建安C3(2020)0043623

姓 名:	王成洪	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1995年12月24日	
企 业 名 称:	深圳市国艺园林建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年11月25日	
有 效 期:	2023年10月12日 至 2026年11月24日	

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校
毕业证书

学生 **王成洪** 性别 **男** ，
一九九五年十二月二十四日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年七月在本校
工程造价 专业
三年制 **专** 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 

校 名: 云南工程职业学院
二〇一八年七月半 日

证书编号: 137611201806001098

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



14、施工员-李泽浩





广东省职称证书

姓名：李泽浩

身份证号：445281199610151073



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006120750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

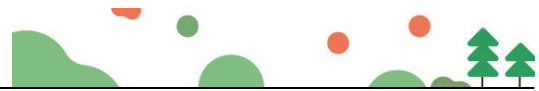


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李泽浩 社保电脑号: 802430841 身份证号码: 445281199610151073 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市国艺园林建设有限公司 单位编号: 60000406 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		181.44		241.92		60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784132056576) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000406 单位名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

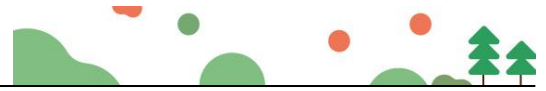




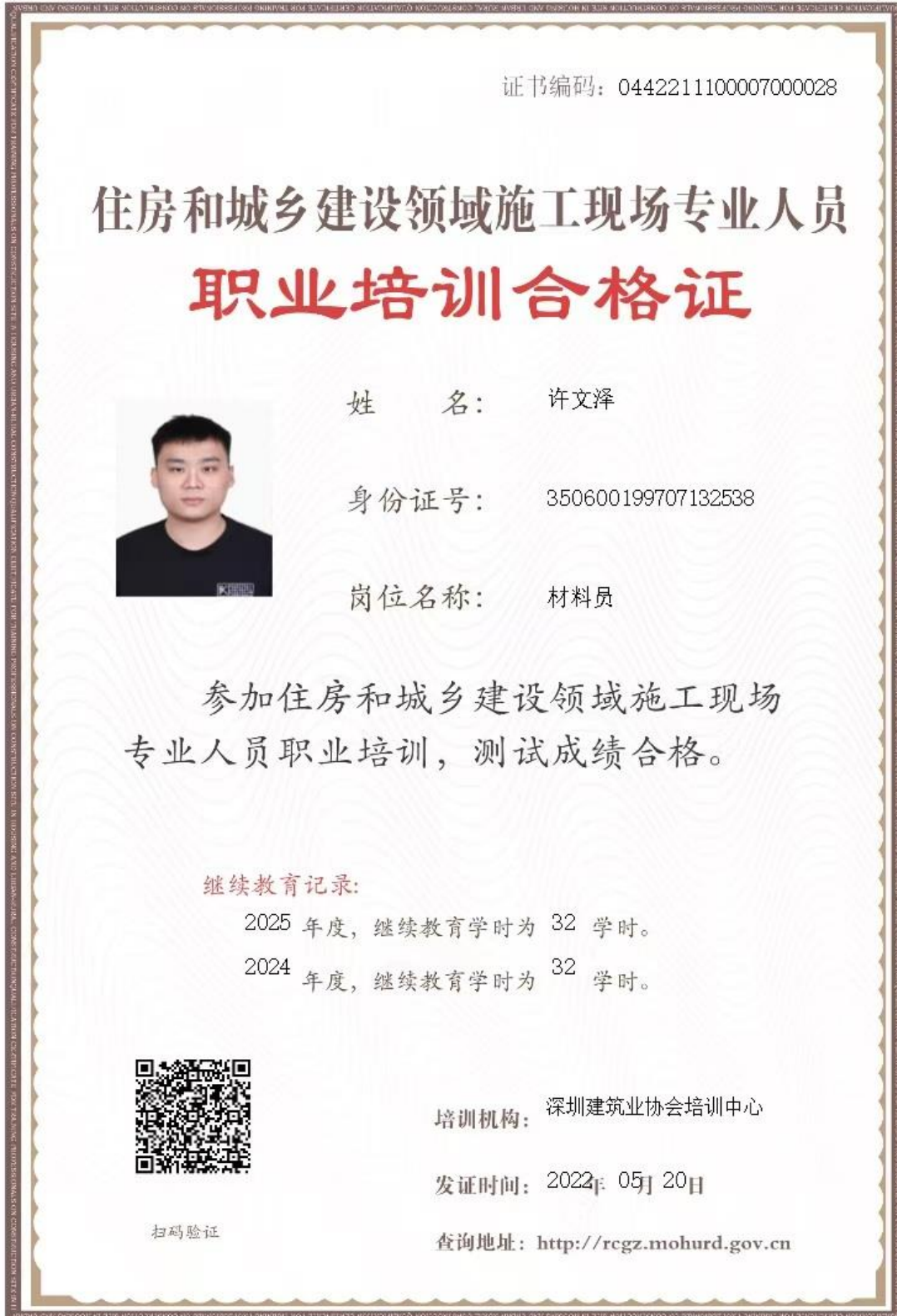
15、资料员-陈泽帆

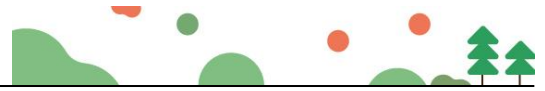


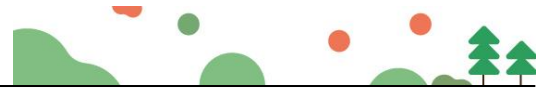




16、材料员-许文泽







17、劳资管理员-吴燕香

证书编码: 0442411300007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴燕香

身份证号: 440582199609066363

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国传媒大学

COMMUNICATION UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



学生 吴燕香，性别女，
1996 年 9 月 6 日生，
于 2018 年 3 月至 2020 年 7 月
在 工商企业管理

专业 网络教育 学习，修完 高中起点专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 冯昭忠



成人高等教育

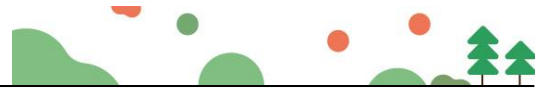
证书编号：100337202006018793

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



18、造价工程师-周尚凡







No.01-09 00421277

