

标段编号：2407-440304-04-01-823133001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳金融文化中心周边市政道路建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026年03月11日

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市万德建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市万德装饰设计工程有限 公司 深圳市万德建设集团股份有限 公司
统一社会信用 代码	914403007892348906	企业类型	(有限责任公司)
法定代表人	肖俊光	成立时间	2006年6月6日
主项资质	<p>市政公用工程施工总承包二级</p> <p>建筑工程施工总承包二级</p> <p>机电工程施工总承包二级</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级</p> <p>建筑幕墙工程专业承包一级</p> <p>消防设施工程专业承包一级</p> <p>电子与智能化工程专业承包一级</p> <p>建筑机电安装工程专业承包一级</p> <p>防水防腐保温工程专业承包一级</p> <p>钢结构工程专业承包壹级</p> <p>古建筑工程专业承包二级</p> <p>环保工程专业承包二级</p> <p>城市及道路照明工程专业承包二级</p> <p>地基基础工程专业承包三级</p> <p>建筑行业乙级</p> <p>风景园林工程设计专项乙级</p> <p>特种工程(结构补强)专业承包不分 等级</p>	企业股东信息 (主要)	<p>深圳市万黛兰创投有限公司： 38.7%</p> <p>深圳沪银创投有限公司：10%</p> <p>深圳万德装饰合伙企业(有限 合伙)：10%</p> <p>深圳亿德装饰合伙企业(有限 合伙)：9.5%</p> <p>邱伟雄：8.8%</p> <p>黄竞辉：6.2%</p> <p>曾华福：5%</p> <p>深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)：5%</p> <p>曾东亮：2.5%</p> <p>韦禹睿：2.5%</p> <p>李少光：1.8%</p>

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	107 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	133 人
-----------------------	-------	-----------------------	-------

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

一、企业同类工程业绩

- 1、项目名称：义亭镇亭上路（稠义路~义亭路）市政工程；合同额：2319.86万元；交（竣）工时间：2024年01月13日；
- 2、项目名称：经二路；合同额：1325.55万元；交（竣）工时间：2022年07月29日；
- 3、项目名称：迪村安福水街改造工程；合同额：272.31万元；交（竣）工时间：2021年11月02日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1.1、义亭镇亭上路（稠义路~义亭路）市政工程

2023-0318

WDZS 2023-0318

(GF—2017—0201)

义亭镇亭上路（稠义路~义亭路）市政工程

施
工
合
同

义
便
备

发包人（全称）：义乌市义亭镇人民政府（简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司（简称“乙方”）

年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：义乌市义亭镇人民政府

发包方名称

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

承包方名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义亭镇亭上路（稠义路~义亭路）市政工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：义亭镇亭上路（稠义路~义亭路）市政工程。

项目名称

2. 工程地点：义亭镇，北接稠义路，东接义亭路，道路呈“L”型。

3. 工程立项批准文号：义发改投〔2023〕1号。

4. 资金来源：镇财政。

5. 工程内容：亭上路全长889.518m，望月路长度为159m。（1）道路工程：亭上路道路标准宽度16m=2m人行道+12m车行道+2m人行道和18m=2m人行道+14m车行道+2m人行道；望月路道路标准宽度20m=3m人行道+14m车行道+3m人行道。（2）排水工程：引水管管径为1.5m，全长约865m；雨水管管径为0.3-1m，全长约1614m；污水管管径为0.3-0.4m，全长约559m。

工程规模

6. 工程承包范围：沥青路铺设、人行道铺设、原先路面拆除、管道铺设、井砌筑、土石方工程等。具体详见工程量清单及图纸。

工程承包范围

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（具体以监理人发出的开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日。（具体以实际竣工验收合格时间为准）

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰壹拾玖万捌仟陆佰柒拾元整（¥23198670元）；
（预算造价为2591.3874万元）

合同金额

其中：

- （1）安全文明施工基本费：人民币（大写）柒拾万零捌佰伍拾贰元整（¥ 700852 元）；
- （2）规费：人民币（大写）肆拾万叁仟零肆拾叁元整（¥403043元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李军辉。

项目经理

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年3月12日签订。

合同签订时间←

十、签订地点

本合同在浙江义乌签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后生效。

合同签字盖章页←

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403007892348906

地 址：

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金

花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：肖俊光

⑦承包人必须做好施工图纸审核和深化工作，并负有不可推卸的责任。图纸中的错、漏、碰、缺和不合理之处以及对建筑、结构、安装等各专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，应在施工图纸会审时以书面形式提请设计单位解决，最迟应在施工前一周提出，禁止擅自变更或按其中某种做法擅自施工。如因承包人审图不仔细、把关不严格造成工程返工，由此产生的一切返工费用 and 经济损失均由承包人负责承担。

⑧承包人负责核对施工图纸中相关预留孔洞的尺寸、位置、形状，校核无误后方可施工。

⑨承包人负责按总工期目标的要求对施工现场各分包单位的进度计划进行审核，并在过程中进行检查、并发出纠偏指令。

⑩本工程竣工存档资料的组卷由中标单位负责实施，相关费用由中标单位承担，中标后合同价格不作调整。

○承包人应负责本工程的档案管理，项目整体竣工资料的检查、汇总、整理和移交。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 李军辉

身份证号： 370703197901080355

建造师执业资格等级： 市政公用工程一级

建造师注册证书号： 粤1442016202006951

建造师执业印章号： 粤1442016202006951

安全生产考核合格证书号： 粤建安B(2020) 0005815

联系电话： 19318695758

电子信箱： /

通信地址： 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

承包人对项目经理的授权范围如下：项目负责人所做出的任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为承包人的行为，均由承包人承担。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理到岗率每周不少于5日，否则处以人民币2000元/日历天的违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以人民币2000元/日历天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：发包人有权要求承包人承担5万元整的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人有权要求承包人承担5万元整的违约金。由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用条款执行

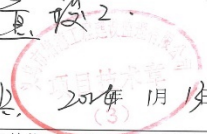
3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担5万元整/人的违约金。由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

项目经理

竣工报告

工程名称：义亭镇亭上路（稠义路-义亭路）市政工程



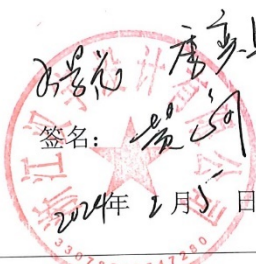
报告时间：2024年1月13日

建设单位	义乌市义亭镇人民政府	建筑面积	/	施工总日历天数	300天
监理单位	义乌市培德工程建设监理有限公司	开工日期	2023年3月20日	中途因故停工天数	0天
设计单位	浙江汉字设计有限公司	竣工验收时间	竣工日期 2024年1月13日	实际工作天数	天
勘查单位	义乌市勘测设计研究院	合同价	23198670元	送审价	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	工程负责人	李军辉		
合同形式	固定单价合同				
竣工标准 达标情况	已按合同要求完成所有工程内容，本工程施工质量符合国家现行施工验收要求。				
建设单位（签章）：  年 月 日	监理单位（签章）： 同意竣工  2024年1月13日	施工单位（签章）：  2024年1月13日			

本报告一式四份，一份自存，一份送建设单位，一份送监理单位，一份存入技术资料。

义亭镇亨上路（稠义路~义亭路）市政工程竣工验收报告

第 1 页，共 2 页

工程名称	义亭镇亨上路（稠义路~义亭路）市政工程		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	义乌市培德工程建设监理有限公司		
勘查单位	义乌市勘测设计研究院		
设计单位	浙江汉字设计有限公司		
建设单位	义乌市义亭镇人民政府		
开工时间	2023 年 3 月 20 日	竣工时间	2024 年 1 月 13 日
合同价	23198670 元		
验收范围及内容： 合同约定范围内所有工程量。			
施工单位意见： <div style="text-align: center;">  签名：李军辉 2024 年 2 月 5 日 </div>	监理单位意见： 该工程符合施工规范及设计要求，予以“合格” <div style="text-align: center;">  签名：李伯上 2024 年 2 月 5 日 </div>		
勘查单位意见： 签名： 年 月 日	设计单位意见： 该工程符合设计规范要求 <div style="text-align: center;">  签名：李军辉 2024 年 2 月 5 日 </div>		

← 开竣工时间

1.2、经二路

WDZS —2021—2014

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

城-2021-市-245

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人 (全称) : 杭州大江东城市基础设施建设有限公司

发包方名称

承包人 (全称) : 深圳市万德建设集团股份有限公司

承包方名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 经二路 施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 经二路

项目名称

2. 工程地点: 杭州钱塘区

3. 工程立项批准文号: 钱塘经济审〔2021〕53号、钱塘经济审〔2021〕100号

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 具体主要包括道路工程、排水工程、标志标线工程、智能交通工程、路灯工程及绿化工程等工作内容, 具体以提供的设计施工图纸及工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

工程规模

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围:

招标文件、工程量清单及施工图范围内全部工程内容

工程承包

范围

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 月 日

计划竣工日期: 2022 年 月 日

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工报告时间为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含税价人民币 (大写: 壹仟叁佰贰拾伍万伍仟肆佰伍拾柒元整) (¥13255457元); 不含

税价人民币: (大写: 壹仟贰佰壹拾陆万零玖佰陆拾玖元柒角贰分) (¥12160969.72元),

税金: 壹佰零玖万肆仟肆佰捌拾柒元贰角捌分 (¥1094487.28元)。

合同金额

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写: 贰拾叁万陆仟柒佰捌拾壹元整) (¥: 236781元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写: /) (¥: / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写: /) (¥: / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写: /) (¥: / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李军辉。

项目经理

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 日签订。

合同签订时间

十、签订地点

本合同在浙江省杭州市钱塘区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

合同签字盖章页

十二、合同生效

本合同自双方签字 盖章 生效

十三、合同份数

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执九份,承包人执三份。

发包人: 杭州大江东城市基础设施建设有限公司
(公章)

承包人: 深圳市万德建设集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91330100665225386D

组织机构代码: 914403007892348906

地 址: 杭州市萧山区新湾镇前峰村

地 址: 深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电 话: 0571-82952915

电 话: 17758031156

开户银行: 宁波银行股份有限公司杭州大江东

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福

小微企业专营支行

田保税区支行

账 号: 7121 0122 0000 4670 7

账 号: 44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002009

单位工程的进度计划。

b、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按照杭州市当地建筑工地安全文明施工管理规定执行。承包人应加强施工的安全生产管理，制定安全操作规程，保证工程施工的安全，承包人应教育其职工进行文明施工，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具。承包人应对其管辖范围内的人员和设备（包括业主及监理单位的人员和设备）以及工程的安全负责，应负责做好其所辖人员的工作场所和居住区的日常治安管理和安全保护工作。承包人必须注意保护工地邻近建筑物和附近居民的安全，防止因施工措施不当使附近居民的人员财产遭受损失，否则承包人负全责。承包人必须对施工现场的用电安全负责。施工现场用电必须遵照杭州市建委颁布的施工现场用电管理条例执行。在工地现场做好警戒告示牌，提醒进入施工现场人员的注意。以上内容发生的费用和责任全部由承包人承担。

c、向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：免费提供发包人代表及监理单位办公用房（包括相应的空调，办公家具），不收取房屋租金及水电费用。

d、需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续。按通用条款及有关政府部门的管理规定和发包人的要求做好降噪工作、环境保护、交通秩序、光污染等工作，费用由承包人自理。承包人在办好后应书面通知发包人。如发包人因此被罚款的，其款项由承包人承担，在当期工程费支付前由公司基本户缴纳至发包人。

e、已完工程成品保护的特别要求及费用承担：工程未经竣工验收合格、交付发包人之前，承包人负责承包范围内的已完工工程的现场保护，如发生损坏的由承包人自费修复；若承包人的成品、半成品保护措施不力，发包人有权提出具体要求，承包人必须执行，且费用由承包人承担；若因第三方原因造成承包人的成品、半成品损坏的，承包人应及时先予修复，不得以向第三方主张权利为由而拖延修复。竣工验收后交付前的工程保护，按前述约定执行。

f、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：做好保护工作，除文物、古树名木保护及发包人认可发生的费用由发包人承担，其余由承包人承担相关费用及法律责任。

g、施工场地清洁卫生的要求：工程完工交付10天内现场应清除所有不再需要的临时工程、承包人的设备和安全材料、全部建筑、生活垃圾，达到工程师满意的使用状态。如承包人不履行，发包人可自行清除，发生的费用由承包人承担。

h、按期支付工人工资的要求：承包人应当按照国家法律法规的要求每月按期足额向其全体雇工工人发放工资，为其购买国家规定的各种强制性保险。若因承包人不支付工人工资，当地政府或司法部门要求发包人先予垫付的，视同发包人给承包人的借款，其本息（利息按不低于同期银行贷款利率计算）在下期工程进度款中全额扣回，同时按约定承担违约责任。

i、双方约定承包人应做的其他工作：

①承包人负责安装在施工过程中为自己所用的供水管网、用电线路及其设施，并严格按供水、供电的有关规定执行，否则一切后果均由承包人负责。施工场地内的施工便道由承包人负责。承包人服从发包人和监理公司书面提出的合理相关工作内容。

②承包人在施工区域及现场办公区域、临时生活区域内做好各项安全保卫工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李军辉；

身份证号：370703197901080355；

建造师执业资格等级：市政公用工程一级；

项目经理

开工时间← 竣工验收证书

竣工验收时间←

工程名称	经二路	开工日期	2021年12月11日	对施工的质量评价： 1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量验收符合要求。		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	竣工日期	2022年6月7日			
合同造价	13255457元	施工决算		竣工验收日期	2022年7月9日	
验收范围及数量： 经二路工程施工图纸范围内及工程联系单范围内的所以工程量。			参加竣工验收单位意见：			
存在问题及处理意见： 无			建设单位	 签名 (公章)	设计单位	 签名 (公章)
			监理单位	 签名 (公章)	施工单位	 签名 (公章)
			勘察单位	 签名 (公章)	邀请单位	签名 (公章)

1.3、迪村安福水街改造工程

WDZS 2021-0688

施工承包工程合同

发包方（甲方）：肇庆市鼎湖区坑口街道迪村社区居民委员会

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司

合同订立时间：2021年5月18日 合同签订时间←

合同订立地点：肇庆市鼎湖区坑口街道迪村社区

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 肇庆市鼎湖区坑口街道迪村社区居民委员会 发包方名称

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司 承包方名称

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就迪村安福水街改造工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 迪村安福水街改造工程。 项目名称

2. 工程地点: 迪村安福街。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: (1) 建筑工程: 新建砼水池 203.64 米, 特色树池 (直径 2.5m) 1 个, 特色花池 13 个, 入口花池 1 个, 特色篱笆 8.6m, 特色矮墙 22.5m 等, (2) 市政工程: 人行道 1318 m², 花岗岩侧石 179m, 行车桥一 (直桥: 3.8m 宽×10m 长) 1 座, 行车桥二 (曲桥: 4m 宽×35m 长) 1 座, 行车桥三 (直桥: 3.3m 宽×6.6m 长) 1 座, 人行拱桥 (2m 宽×4.54m 长) 1 座, 特色栏杆 357.6m, 车行道沥青砼面 768.5 m², 拆除砼路面 884 m², 热熔标线 424.2m 等, (3) 排水工程: 雨水管 272.6m, 检查井 11 座, 雨水口 21 座等, (4) 绿化工程: 栽植乔木 34 株, 栽植灌木 26 株, 栽植花卉 40.4 m², 满铺草皮 58 m²等, (5) 照明工程: 路灯配电控制箱 1 台, 路灯计量箱 1 台, 电缆 449.76m, 电缆保护管 471.94m, 新建路灯 43 套等。详见施工图纸及工程量清单。

工程规模

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本项目为迪村安福水街改造工程, 详见工程量清单。

工程承包

范围

7. 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全及文明施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 日。

计划竣工日期: 2021 年 09 月 日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家施工验收规范，达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同金额←

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰柒拾贰万叁仟壹佰叁拾玖元零叁分（¥ 2723139.03 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 陆万玖仟捌佰玖拾陆元柒角柒分（¥ 69896.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 无（¥ 无 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁拾万元整（¥ 300000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 无（¥ 无 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

一
或

定
不
另

发包人：肇庆市鼎湖区坑口街道迪村社区居民委员会 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：肇庆市鼎湖区坑口迪村

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：李 _____

电 话：17902364130

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市万德建设集团

股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李

组织机构代码：_____

地 址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：13802233492

传 真：_____

电子信箱：zrq206@163.com

开户银行：中国建设股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

2021-06-18

竣工验收报告

工程名称：迪村安福水街改造工程

工程地点：鼎湖区坑口

建设单位：肇庆市鼎湖区坑口街道迪村社区居民委员会

验收日期：2021年7月2日

竣工验收时间

对工程质量评价:

通过各单位对本工程项目的现场检查,实物验收,综合检查意见,一致认为该工程项目现场观感质量良好,工程质量符合强制性标准的规定,综合评定该工程为合格工程。




竣工验收组长(签名)

2021年11月2日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	验收意见: 合格 (盖章) 参加验收人员(签名): 2021年11月2日	监理单位	验收意见: 合格 (盖章) 参加验收人员(签名): 2021年11月2日
设计单位	验收意见: (盖章) 参加验收人员(签名): 2021年11月2日	建设单位	验收意见: (盖章) 参加验收人员(签名): 2021年11月2日

市政基础设施工程

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人:  结构设计负责人: _____ (公章) 2021年11月2日
	施工单位意见	 技术负责人:  项目经理:  (公章) 2021年11月2日
	监理单位意见	  总监理工程师:  (盖注册章) 注册号44018940 有效期2014.09.20-2017.09.20 2021年11月2日 (公章)
	代建单位意见	单位(项目)负责人: _____ (公章) _____ 2021年11月2日
	建设单位意见	 单位(项目)负责人:  (公章) 2021年11月2日

二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

项目经理姓名：曾繁龙；

1、项目名称：临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建设项目道路硬化给水排水工程；合同额：260.00 万元；交（竣）工时间：2022 年 04 月 25 日；任职情况：担任本项目项目经理；

2、项目名称：康方湾区科技园一期室外道路工程；合同额：880.00 万元；交（竣）工时间：2023 年 06 月 02 日；任职情况：担任本项目项目经理；

3、项目名称：产业化基地路面及人行道维修；合同额：101.02 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 19 日；任职情况：担任本项目项目经理；

技术负责人姓名：叶文传；

1、项目名称：临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建设项目道路硬化给水排水工程；合同额：260.00 万元；交（竣）工时间：2022 年 04 月 25 日；任职情况：担任本项目技术负责人；

2、项目名称：康方湾区科技园一期室外道路工程；合同额：880.00 万元；交（竣）工时间：2023 年 06 月 02 日；任职情况：担任本项目技术负责人；

3、项目名称：产业化基地路面及人行道维修；合同额：101.02 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 19 日；任职情况：担任本项目技术负责人；

安全负责人姓名：刘杰

1、项目名称：临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建设项目道路硬化给水排水工程；合同额：260.00 万元；交（竣）工时间：2022 年 04 月 25 日；任职情况：担任本项目安全负责人；

2、项目名称：康方湾区科技园一期室外道路工程；合同额：880.00 万元；交（竣）工时间：2023 年 06 月 02 日；任职情况：担任本项目安全负责人；

3、项目名称：产业化基地路面及人行道维修；合同额：101.02 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 19 日；任职情况：担任本项目安全负责人；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2.1、项目经理曾繁龙证书及社保证明扫描件



姓名: 曾繁龙
性别: 男
身份证号: 370724198305156110
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2015
取得执业资格证书时间: 2014
执业资格证书编号: JG00351426
执业资格证书记载的专业类别: 公路工程



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2015079370792015370708000009
编号: 16008578

签发单位(章): 山东省人事考试中心
签发日期: 2015年12月20日

姓名: 曾繁龙
性别: 男
身份证号: 370724198305156110
专业类别: 建筑工程
考试年度: 2016
取得执业资格证书时间: 2014
执业资格证书编号: JG00351426
执业资格证书记载的专业类别: 公路工程



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2016034370342016370714000075
编号: 16018971

签发单位(章): 山东省人事考试中心
签发日期: 2016年12月25日



使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾繁龙

性 别: 男

出生日期: 1983年05月15日

注册编号: 粤1352014201615541

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

公路工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曾繁龙

个人签名: 曾繁龙

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年09月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007059

姓名:曾繁龙

性别:男

出生年月:1983年05月15日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月18日

有效期:2025年06月19日至2028年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月19日




普通高等学校

毕业证书



学生 曾繁龙 性别 男， 1983 年 5 月 15 日生，于 2002
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 土木工程 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东交通学院

校（院）长：

证书编号： 115101200605001361

二〇〇六 年 七 月 一 日

姓 名 曾繁龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 5 月 15 日

住 址 山东省潍坊市奎文区樱前
街11188号2号楼2单元
2702室

公民身份号码 370724198305156110



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 潍坊市公安局奎文区分局

有效期限 2024.02.08-2044.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁龙

社保电脑号：801858346

身份证号码：370724198305156110

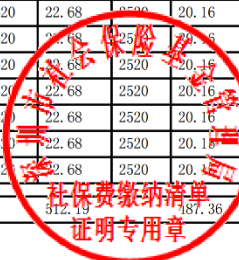
页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5					121.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927729bd6046cw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



2.2、项目经理业绩 1：临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建设
项目道路硬化给水排水工程

2022-0364



临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建
设项目道路硬化给水排水工程

发包方(甲方): 临潭县铭鑫商贸有限责任公司

承包方(乙方): 深圳市万德建设集团有限公司



2022 年 4 月

合同条款

发包方(甲方): 临潭县铭鑫商贸有限责任公司

发包方名称

承包方(乙方): 深圳市万德建设集团有限公司

承包方名称

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,结合本工程实际情况,经甲乙双方共同协商一致达成如下协议。

第一条 工程概况

项目名称

1、工程名称: 临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建设项目道路硬化给水排水工程

工程规模

2、工程地点: 临潭县卓洛乡

3、施工范围和内容: 以施工图为依据。

4、承包方式: 包工包料。

第二条 工程期限: 2022年4月2日至2022年5月1日。

第三条 工程造价、工程款的支付和结算、合同价款外的调整方法

合同金额

1、工程造价: 贰佰陆拾万元整 (¥2600000.00),最终以实际施工建筑面积结算;

2、以上价格含9%增值税专用发票;

3、工程款支付和结算: 合同签订后,乙方进场施工,按甲方要求先做50米样板路面,通过甲方验收合格后全面展开施工,完工后付工

程款的 97%，留 3%为保修金，保修期二年到期后一次性付清。

4、合同价款外的调整方法：若在施工过程中发生的设计变更、工程量增减、暂估价、材料价格的变化等引起的合同价款的变化，由甲乙双方签认《工程签证单》做为合同价款外的调整依据，应予以按实调整结算。

第四条 质量保修

1、质量保修期：两年。

第五条 质量及验收

1、质量要求：标准合格。

2、由于乙方原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工后乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知2日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期但甲方应承认竣工日期。

第六条 甲方工作

1、向乙方提供施工图及效果图贰份，并向乙方进行现场交底，清除影响施工的障碍物，向乙方免费提供施工用水、用电等条件。

2、指派_____为甲方代表，负责合同履行，办理签证、验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、负责保护好周围建筑物、设备管线等不受损坏、门卫的保卫工作。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部

门办理相应审批手续。

第七条 乙方工作

项目经理

1、指派曾繁龙为乙方代表，负责合同履行，办理签证、验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、按照相关要求执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。

4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备和管线。

5、工程未移交甲方之前，因第三方原因造成损坏，由责任方负责修复，甲方要求乙方采取特殊措施保护的分段或分部工程，其费用由甲方承担。

第八条 工期的约定

由于以下原因造成工期延误，工期相应顺延。

- 1、甲方不能提供施工条件或违约；
- 2、工程量调整、设计变更、增加合同外的施工项目；
- 3、一周内,非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- 4、工程款未按时支付；
- 5、不可抗力；
- 6、其它非乙方原因的停工。

第九条 安全生产

1、乙方应遵守安全生产相关的法规和规范，若违反造成的安全事故有乙方承担。

第十条 违约责任

1、合同签订后，甲乙双方应认真履行合同义务不得违约，若有一方违约，应由违约方赔偿对方而造成的经济损失。

2、不经甲乙双方协商同意，不得随意变更或解除合同，若有一方违约，应由违约方赔偿对方而造成的经济损失。

第十一条 争议或纠纷

甲乙双方在履行合同时发生争议或纠纷，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以约定下一种方式解决争议，所有费用由违约方全部承担：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向当地的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向当地人民法院起诉。

第十二条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，共4份双方各2份，若合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商一致，做出补充条款。


第十三条 补充条款

_____/_____
_____/_____

此页无正文，为盖章页。

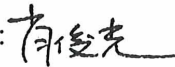
甲方（盖章）： 临潭县铭鑫商贸
有限责任公司

法人或其委托代理人

（签字）：

乙方（盖章）： 深圳市万德建
设集团有限公司

法人或其委托代理人

（签字）：

电话：

电话：

合同签订时间

2022年4月1日

2022年4月1日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

(六) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称	
项目经理	曾繁龙	工程师	建造师	壹级	粤 1352014201615541	市政公用工程	本单位	/	/	项目经理
技术负责人	叶文传	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 1300102188484号	市政	本单位	/	/	技术负责人
质量员	王海昊	工程师	岗位证	中级	0441810994418006 387	市政	本单位	/	/	
安全员	刘杰	工程师	岗位证	中级	粤建安C3(2019) 0049362	市政	本单位	/	/	安全负责人
造价员	王芳	工程师	造价师证	中级	建(造) 11214400006570	市政	本单位	/	/	
施工员	林泽振	工程师	岗位证	中级	0441810194418019 175	市政	本单位	/	/	
材料员	魏红	工程师	岗位证	中级	0441711194417009 735	市政	本单位	/	/	
资料员	吴泽拥	/	岗位证	中级	0441711494417012 753	市政	本单位	/	/	
本表后附质量员、安全员、造价员等上岗证件复印件										

2022-0364

工程完工证明

建设单位	临潭县铭鑫商贸有限责任公司		
工程名称	临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建设项目道路硬化给水排水工程		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
工程开工日期	2022. 04. 06	工程竣工日期	2022. 05. 11
工程内容	完成停车场、楼前小广场和道路的拉土方、平场地、排水管道、下水井等修建内容。		
验收总结	工程于 2022 年 05 月 11 日完成停车场、楼前小广场、道路等全部施工任务。		
建设单位		施工单位	
相关负责人:	项目负责人:		
 (签章)	 (签章)		

开竣工时间←

2.3、项目经理业绩 2：康方湾区科技园一期室外道路工程

2023-02/4-1

WDZS 2023-02/4-1

副本

合同编号：SNJJ-22042

建设工程施工专业分包 合同

发包人：康方赛诺医药有限公司

分包人：深圳市万德建设集团有限公司

合同签订时间

签署日期：2023年2月7日

第一部分 分包合同协议书

发包人：康方赛诺医药有限公司（简称甲方）

发包方名称

分包人：深圳市万德建设集团有限公司（简称乙方）

承包方名称

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康方湾区科技园一期室外道路分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

项目名称

1. 工程名称：康方湾区科技园一期室外道路工程（下称“本工程”）。

工程承包

2. 工程地点：中山市翠亨新区西湾路 28 号康方湾区科技园

范围

3. 工程内容：康方湾区科技园一期室外道路工程

第二条 组成合同的文件

- 1) 分包合同协议书
- 2) 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
- 3) 分包合同专用条款
- 4) 分包合同通用条款
- 5) 发包人及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准
- 6) 分包合同附件
- 7) 工程规范和技术说明
- 8) 招标文件及其补充招标文件
- 9) 合同图纸
- 10) 工程量清单
- 11) 投标书及其附件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

**工程承包
范围**

本合同范围包括但不限于：

- (1) 一期道路工程：一期内所有车道道路（含道路路基整平压实、基层、路面、与市政道路交接、与地下室车道口交接、道路两侧路沿石）、道路及车辆画线、道路指示牌及标识。
- (2) 储罐：总图内 5 号楼与 6 号楼之间的埋地卧式油罐的底板（含锯桩、桩芯混凝土等内容）、墙柱等结构以及相关预埋。
- (3) 一期排水系统：包括但不限于施工图总平面范围内雨水、污水、废水、园区市政排水系统，界面自单体位置第一个检查井（含水封井）至接入市政管网污（雨）水检查井（化粪池采用成品玻璃钢化粪池）。一期 1#楼和 5#楼隔油池及室外废水管包含在本合同范围，但 3#楼和 4#楼的隔油池不包含。施工单位施工前需提供深化方案及综合管网布置图。
- (4) 一期绿化给水：包括但不限于一期施工总平面范围内绿化给水系统过道路位置套管的预留预埋。
- (5) 一期强弱电系统：包括但不限于一期施工总平面范围内过道路位置套管（含电信引入园区套管）、室外电缆井预留预埋。
- (6) 所有井盖及雨水篦子均为球墨铸铁材质，铺砖处检查井、污水井、雨水井增加 304#900*900*80*5 不锈钢装饰井盖。
- (7) 埋地卧式油罐结构图与建筑图不符，以结构图为准
- (8) 一二期道路的界面，以总平图中分期分界线为准。地下室接口以坡顶减速带为界（不含减速带）。
- (9) 雨水系统、废水系统等给排水系统接市政管网管道长度综合考虑，结算时不再调整。
- (10) 水封井做法参照图集 04S519/P38。

第四条 合同工期

1. 合同工期总日历天数： 90 个日历天。（开工日期至整体工程竣工日期）
2. 绝对施工工期： 90 个日历天（开工日期至完工日期）
3. 开工日期： 计划 2023 年 02 月 04 日。
4. 完工日期： 计划 2023 年 05 月 04 日。
5. 竣工日期： 计划定 2023 年 05 月 04 日。（即整体工程竣工日期）

本工程具体开工日期以经发包人批准的监理方发出的开工令（或通知）为准。具体要求详见《分包合同专用条款》及《分包合同通用条款》相关规定。

第五条各方代表

1. 发包人项目经理：陈天华 13928274343

2. 分包人项目经理：曾繁龙 13316972340

项目经理

第六条质量标准

质量等级：合格并通过竣工验收

第七条合同价款

合同金额

本合同为【总价包干】合同，合同含税总价为【大写：捌佰捌拾万】元人民币(小写：【8800000】)，不含税总价为【大写：捌佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角】元人民币(小写：【8073394.5】)，税金(税率【9】%)为【大写：柒拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角】元人民币(小写：【726605.5】)。

合同价款或单价包括但不限于：所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等为完成该清单所产生的一切费用，已涵盖施工图纸及招标要求的和即使未描述但正常施工所必须发生的全部工作内容所有费用。包括因施工场地条件和周边环境而产生的措施费用；不得因合同清单的准确性和完整性等造成的损失向甲方索赔。

合同报价清单：详见附件六

第八条本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条承诺

1. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
2. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
3. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

第十条分包人明确：

本合同所述合同工期为绝对工期，是分包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非发包方及发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

第十二条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地法院通过诉讼解决。

第十三条 合同生效

合同签订时间

1. 合同订立时间： 2023年2月4日 。

2. 合同订立地点： 广东省中山市 。

3. 本分包合同协议书自双方授权代表签字并盖公章之日起生效。

发包人：康方赛诺医药有限公司（公章） 法定地址：中山市翠亨新区西湾路 28 号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职 务：

传 真：

夏局

合同签字盖章页

分包人：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

法定地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

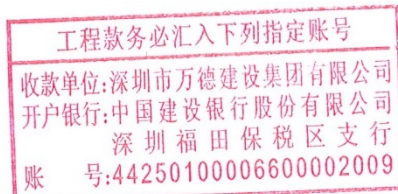
法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职 务：

传 真：



发包人兹此确认并同意 深圳市万德建设集团有限公司 为 康方湾区科技园一期室外道路 工程的分包人。

发包人在本分包合同协议书上签字盖章仅表明发包人知晓并同意分包人承揽本工程，并无其他任何含义；亦不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人和分包人对此均已了解并同意。

2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

3) 法院要求停止施工。

争议可以先通过友好协商解决，或者由监理工程师、发包人及其他有关主管部门调解。不愿通过协商或调解不成的，双方约定按第二种方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向“中国国际经济贸易仲裁委员会”申请仲裁，仲裁地点定于北京市。

第二种解决方式：向项目所在地人民法院起诉。

不论双方选择上述两种解决争议的方式中的任何一种，由仲裁委员会或法院(视双方的选择结果)做出的决定应是最终的，并对双方有约束力。

37. 分包合同生效、终止及分包合同份数

37.1 分包合同生效及终止

本分包合同于双方法定代表人签署《分包合同协议书》并盖公章之日起开始生效，至分包合同约定的双方各自的全部义务履行完毕本分包合同即告终止。

分包合同的权利义务终止后，发包人、分包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

37.2 分包合同份数

本分包合同正本、副本份数见《分包合同专用条款》。

38. 分包合同附件

38.1 工程质量保修书

38.2 廉洁协议书

38.3 建筑施工安全生产责任书

38.4 施工管理罚则

38.5 工程不转包不分包承诺书

38.6 合同清单编制说明和合同清单

38.7 项目管理机构组成表

38.9 施工图纸

第二章 分包合同专用条款

1. 联系方式

发包人的联系方式为：

通信地址：【广东省中山翠亨新区西湾路 28 号康方湾区科技园】

邮编：【528400】

发包人代表：【陈天华】

联系电话：【13928274343】

传真：【\】

监理的联系方式：

通信地址：【】

邮编：【】

总监代表：【】

联系电话：【】

传真：【】

总承包人的联系方式为：

通信地址：【】

邮编：【】

项目经理：【】

联系电话：【】

传真：【】

分包人的联系方式为：

通信地址：【深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层】

邮编：【518045】

项目经理

项目经理：【曾繁龙】

联系电话：【13316972340】

传真：【\】

调整。

- 8) 分包人需负责自行办理并向发包人提供进入当地的审批或备案手续，以及地方主管部门要求的材料检验及工程验收手续，其相关费用包含在合同总价内。
- 9) 分包人负责将其产生的垃圾运至发包人指定的垃圾堆放点。
- 10) 因分包人拖欠民工工资等原因造成劳资纠纷对发包人造成影响，分包人应向发包人支付违约金人民币 5 万元/次，并负责消除影响。（但因发包人拖欠进度款情况除外）

5. 分包人工作

5.1 组织机构和人员

如果分包人没有得到发包人书面同意更换项目经理的，每发生一次，分包人承担壹拾万元的违约金，并按照发包人要求限期纠正。其他主要管理人员不经发包人书面同意更换的，每发生一次，分包人承担（壹）万元的违约金。

5.2 文件接收与签署

工程建设过程中，发包人发给分包人的工作指令、现场技术变更等文件，分包人应签收，如果拒绝签收，每拒收一次承担壹拾万元的违约金，并且视为分包人签收，因此产生的责任及费用由分包人承担。

6. 合同工期和完工日期

6.1 合同工期、开工日期和完工日期

详见《分包合同协议书》第四条。

前述开工日期和完工日期均为暂定日期，具体以经发包人批准下发的工程开工令（或通知）日期为准。分包人将根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化，按照发包方要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

7. 质量标准和质量等级

7.1 质量标准和质量等级

具体的交付质量标准：合格并通过竣工验收。

本项目工程安全文明绿色施工须确保【中山】市房屋市政工程安全生产文明施工优良工地，争创【广东】省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争创【广东】省绿色施工示范工程。

项目经理

3.1 承包人承诺，在项目入住阶段的集中维修期，即集中交付日期起算6个月以及首次通水、通电、通暖的调试期内，保证各专业维修人员留驻现场，且每天留驻现场维修人员不少于5名，以完成业主收房时，所提出质量问题的及时整改。上述人员数目需按照发包人要求保证配置，无论增加亦或减少，均需得到发包人项目部之书面认可。相关食宿等费用由承包人自行承担。

3.2 承包人指派保修负责人为【米立国】，手机号码为【13657391180】；公司负责人为【曾繁龙】，联系电话为【0755-23933933】，手机号码为【13316972340】；传真为：【0755-23933933】，公司地址为：【深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层】，邮编为【518038】。承包人须确保通讯地址准确、传真号码有人接听。若通讯地址、传真号码有变化，须及时书面通知发包人。

3.3 承包人需保证其保修负责人或公司负责人在24小时内均可被发包人联系到。保修期内该保修负责人代表承包人履行一切保修义务，如更换，承包人须提前一个月书面告知发包人。

4. 质量保修责任

4.1 在质量保修期内由于承包人工程质量原因给发包人 or 业主造成的直接和连带损失，由承包人承担赔偿责任和保修责任，所需费用由承包人自行承担或从工程质量保修金中扣除。

4.2 承包人须指派专人在现场负责维修工作。保修期的头2个月内，承包人应派出足够的维修和管理人员常驻现场负责维修工作，认真履行保修责任，做到服务周到，随叫随到。维修到场时间要求如下：

5. 给排水、供电设施及线路、渗水、漏水、出现故障，承包人须在接到通知后2小时内赶到现场，6小时内完成维修工作。

6. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，2小时内完成抢修工作。

7. 其他非紧急情况，承包人须在接到通知后24小时内赶到现场。

8. 紧急情况下，在承包人维修人员到达之前，发包人或发包人授权的物业公司可采取适当的应急措施，费用由承包人承担。

9. 发生紧急抢修事故的，承包人若无法立即到达，发包人有权立即自行委托施工单位进行维修，所产生的一切费用由承包人在48小时内支付。

4.3 承包人如有下列情况之一发生，且经发包人书面致函(含传真与快递)承包人1次而未得到响应或改善的，发包人有权另行委托他人代为保修处理，由此发生的维修费用、赔偿费用(含业主损害赔偿费用、其他施工方赔偿)从发包人支付给承包人的任何款项(含保修金)

附件八

项目管理机构组成表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张素霞	技术负责人	高级工程师	
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	曾繁龙	项目经理	工程师	
项目副经理	山兵	项目副经理	工程师	
技术负责人	叶文传	技术负责人	工程师	
造价管理	王程程	造价师	工程师	
质量管理	边建民	质量负责人	工程师	
材料管理	熊璐	材料负责人	工程师	
计划管理				
安全管理	刘杰	安全负责人	工程师	
其他人员				
其他人员				
其他人员				
其他人员				

项目经理

技术负责人

安全负责人

2023-0274

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房）

建设单位（公章）：康方赛诺医药有限公司

竣工验收时间

竣工验收日期：2023年6月2日

发出日期： 年 月 日

康方赛诺医药有限公司

康方赛诺医药有限公司

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。











市政基础设施工程

工程名称	康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#	工程地点	中山市南朗镇翠亨新区起步区西二围
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度2000米	工程造价（万元）	880
结构类型	/	开工日期	2023年 2月 4日
施工许可证号	442000202008271401	竣工日期	2023年 6月2日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	2022011401CH
建设单位	康方赛诺医药有限公司	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
勘察单位	广东中山地质勘察院	施工单位（土建）	深圳市万德建设集团有限公司
设计单位	林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙）	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司	工程检测单位	中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
管道工程	2023/3/26	市政验·道-12	合格
混凝土路面工程	2023/5/16	市政验·道-32	合格
沥青路面工程	2023/5/28	市政验·道-25	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

开竣工时间←



市政基础设施工程

工程完成情况	(1) 一期混凝土道路、道路两侧路沿石、沥青已完成。 (2) 雨水、污水、废水管网系统已完成。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年6月2日	 总监理工程师:  2023年6月2日  注册号44025823 有效期2024.11.10	 项目负责人:  2023年6月2日  粤13520142023年6月2日 公路市政建筑 2027.08.25 深圳市万德建设集团有限公司

2.4、项目经理业绩 3：产业化基地路面及人行道维修

2023-1187



报审序号：2023-5514合同编号：2023-187



建设工程施工合同

【2023-187 产业化基地路面及人行道维修】

【发包人】中国石油集团测井有限公司

与

【承包人】深圳市万德建设集团有限公司

合同签订时间←

2023 年 10 月 20 日签署





本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在陕西,西安签订。

发包人（简称“甲方”）：中国石油集团测井有限公司

发包方名称

住所：西安高新技术开发区锦业二路丈八五路50号

企业（法人）统一社会信用代码：/

法定代表（负责）人：/

承包人（简称“乙方”）：深圳市万德建设集团有限公司

承包方名称

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

企业（法人）统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表（负责）人：肖俊光

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 监理单位：指甲方委托的取得具备工程监理资质并负责本工程监理的单位。

1.1.6 工程师：指本工程监理单位委派并代表监理单位的总监理工程师及其授权的监理工程师。如本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.7 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.1.8 中交：即中间交接，指单项工程或单位工程按设计文件所规定的范围全部完成，并经管道系统和设备的内部处理、电气和仪表调试及单机试车合格后，甲方和乙方所作的交接工作。中交仅为工程、设施、装置保管责任的移交，但不免除乙方对工程质量、验收应负的责任。

1.1.9 合同价格：是指发包人和承包人在本合同第 6.1 条确定的金额，以及合同履行过程中按合同约定发生的价格调整 and 变化，该合同价格包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.10 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.11 工期：指发包人承包人在本合同中约定的按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，包括按照合同约定所做的期限变更。

1.1.12 开工日期：指发包人承包人在本合同中约定的承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.1.13 竣工日期：指发包人承包人在本合同中约定的承包人完成承包范围内工程的



绝对或相对日期。

1.1.14 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.1.15 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.1.16 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和/或工期顺延的要求。

1.1.17 天或日：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.18 异常恶劣的气候条件：指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。

1.1.19 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.20 其他定义： / 。

1.2 除另有约定外，本合同包括以下文件并按照如下顺序解释：

- (1) 本合同及附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 施工图纸和设计说明；
- (4) 标准规范及有关技术文件（含甲方审批的特殊工程技术措施）；
- (5) 工程量清单【工程报价单或预算书】；
- (6) 经双方认可的投标书及其附件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以日期在后的为准。在相同事项上的同一解释顺位合同文件，时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2. 工程概况

项目名称

2.1 工程名称： 产业化基地路面及人行道维修

2.2 工程地点： 西安市锦业二路丈八五路 50 号中国石油集团测井有限公司产业化基地

工程承包

范围

2.3 工程内容： 产业化基地路面及人行道维修包括：进大门主干道十字路口原地面混凝土破除，新作混凝土；餐厅西侧新作排水沟；科研楼墙裙石材修补；科研楼大门口西侧石材地面塌陷修复；科研楼散水局部修补；拆除原透水砖人行道，铺贴石材；重新划分车位，增加橡胶停车阻位器，更换路沿；公寓楼周侧路灯加装降尘雾化系统。

2.4 工程立项批准文号： /

2.5 资金来源： 单位自筹

2.6 项目代码： /

3. 承包方式及范围

3.1 承包方式： 包工包料

3.2 承包范围： (详见施工设计图纸及工程量清单)。

3.3 承包工程质量标准： 合格



4. 乙方资质

4.1 企业资质等级：<企业法人营业执照（三证合一），具有建筑工程施工总承包三级或三级以上资质，本单位信用中国或国家企业信用信息公示系统查询，无不良或违法违规记录。

4.2 资质证书编号：D344045625

4.3 发证机关：深圳市住房和建设局

4.4 复审时间及有效期：2023年12月31日

5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：/。实际开工日期以甲方实际合同签订日期、甲方或监理单位发出的开工令/开工通知为准。

【计划中交日期：/ /年/ /月/ /日。】

计划竣工日期：/。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前5日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后3日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，视为同意乙方延期开工申请。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：

(1) 甲方变更计划、设计或未能按约定提供图纸或提供的图纸不符合合同约定；

(2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；

(3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度；

(4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的；

(5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，影响进场施工；

(6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行；

(7) 不可抗力或者法律法规、政策变化，致使施工不能正常进行；

(8) 其他：/。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

6.1.1 本合同采用固定总价模式



本合同不含税价格为人民币大写 / 元 (小写: /) ; 含税合同价格为人民币大写 / , (小写: / 税率为 / %。

本合同价格【不包括】甲方提供材料设备价款。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据,但不作为结算的依据。合同结算价格的计算以【中标通知书】载明的中标金额为准,除另有约定外,在合同期内中标费率不予调整。本合同工程的结算价款以施工图预算加签证方式办理,最终以甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。

6.1.2 本合同采用固定单价模式

合同金额

本合同不含税合同价格暂定为人民币大写: 壹佰零壹万零贰佰零捌元贰角陆分 元 (小写: 1010208.26 元); 税率为 9 %; 含税合同价格暂定为人民币大写 壹佰壹拾万壹仟壹佰贰拾柒 元 (小写: 1101127 元)。本合同价格【/】甲方提供材料

设备价款。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据,但不作为结算的依据。合同单价以【/】填报的单价为准,除另有约定外,在合同期内不予调整。本合同工程的结算价款以双方签字确认的工程量与合同单价的乘积计算,并最终甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。在本合同履行期间,若国家税率政策发生变更调整的,本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.1.3 本合同采用中标费率结算模式

本合同价格(不含税)暂定人民币大写: / 元 (小写: /) ; 税率 / %; 合同价格(含税)暂定人民币大写 / 元 (小写: /)。本合同价款【/】甲方提供材料设备价款。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据,但不作为结算的依据。合同结算价格的计算以【/】载明的中标费率为准,除另有约定外,在合同期内中标费率不予调整。本合同工程的结算价款以施工图预算加签证方式办理,最终以甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。

6.1.4 其他: / 。

6.2 合同价格调整

6.2.1 如遇下列情况之一,双方可协商调整合同价格:

- (1) 法律、行政法规、税率和国家有关政策变化影响合同价格;
- (2) 国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理部门公布的价格调整;
- (3) 由于甲方原因引起的工期调整并导致费用增减;
- (4) 因甲方原因引起的如下工程变更导致费用增减;
 - (a) 增加或减少合同中某项工作;
 - (b) 追加额外工作或取消合同中某项工作;
 - (c) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性;
 - (d) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸;
 - (e) 改变工程的时间安排或实施顺序;
 - (f) 经审定批准的施工组织设计、施工方案的变化;
- (5) 专业工程暂估价调整;
- (6) 材料和工程设备暂估价调整;
- (7) 调整暂列金额;
- (8) 使用替代材料、设备;
- (9) 由于甲方提供的设计文件等资料不准确导致费用增减;



7.3.3 甲方发现乙方采购并使用不符合图纸或标准要求材料设备时，要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由此发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

7.3.4 其他： / 。

7.4 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经甲方和工程师同意，乙方不得无故运出施工场地或挪作他用。随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由甲方会同监理单位按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理单位同意不得启用。乙方因工作需要使用上述物品时，应提出书面申请经甲方复核后报请监理单位审批。

7.5 乙方未经甲方同意不得更换材料设备。甲方或监理单位有权拒绝乙方提供的不合格材料或设备，并要求乙方立即进行更换。甲方应在更换后会同监理单位再次进行检查和检验，由此增加的费用和/或工期延误由乙方承担。

8. 双方权利义务

除本合同其它条款约定以外，双方具有以下权利义务：

8.1 现场管理人员

8.1.1 甲方派 赵鹏 为驻工地代表（即甲方代表），行使工程师的权利。甲方应在更换驻工地代表前 3 日内以书面形式通知乙方。甲方代表的具体职权如下：在授权范围内督促指导监理工程师行使职权、协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在问题的，解决办理现场有关设计和技术经济签证，审核工程进度表。

8.1.2 本工程实行工程监理。甲方在开工前 1 日内将监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式提交给乙方。监理方委派的总监理工程师为本工程的工程师，按照监理内容和监理权限开展监理工作。工程师行使以下职权需甲方批准： / 。

监理单位更换总监理工程师，甲方应提前 / 天以书面形式通知乙方。

项目经理

8.1.3 乙方委派 曾繁龙 为项目经理（注册资格证书编号为：粤 1352014201615541），负责施工管理和合同的履行。乙方需更换项目经理的，应提前 5 日向甲方提出书面申请，征得甲方书面同意后方可更换。申请中应载明继任项目经理的注册职业资格、管理经验等。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方应提交项目经理的劳动关系证明及为其缴纳社会保险的有效证明。

8.1.4 乙方应在本合同工程开工之日起 1 日内，向甲方提交技术负责人、安全负责人、质量负责人等项目管理人员名单及其各自岗位职责和注册执业资格证书编号。同时，乙方应提交其与前述人员的劳动关系证明及为前述人员缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交该类文件的，前述人员无权履行职责，由此影响工程进度或导致其他问题的，工期不予顺延，并由乙方承担相关责任。

8.1.5 为免争议，双方一致确认并同意，本工程的签证事项均应由【甲方代表、乙方项目经理、工程师】共同会签方可作为有效证明。但是关于价格、工期以及价格与工期的变更的最终审核均应当以甲方履行完毕的审批文件为准。

8.2 甲方工作

8.2.1 应按照法律规定，及时办理应由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、中断道路交通等许可和批准。甲方应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。因甲方原因未能及时办理完毕前述许可、批准等，由甲方承担由此增加的费用和/或延误的工期。



【本页为 产业化基地路面及人行道维修 项目《建设工程施工合同》签署页】

甲方：中国石油集团测井有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人/负责人/授权代表签字：



合同签字盖章页

乙方：深圳市万德建设集团有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人/负责人/授权代表签字：



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

附件五：乙方承包人施工管理人员名单

乙方承包人施工管理人员名单

职责分工	姓名	现任职务	职称	证书编号	专业
总负责人（项目经理）	曾繁龙	项目经理	工程师	粤1352014201615541	市政公用工程
其他主要技术人员	叶文传	技术负责人	工程师	粤中取证字第1300102188484号	市政工程
	田兵	市政工程工程师	工程师	B08213080200000055	市政公用工程
	彭小平	电气工程师	工程师	B2403003224912	电气工程
	刘刚	给排水工程师	工程师	GX22020000349	给排水工程
	王程程	造价工程师	工程师	建[造]11214400011441	造价工程
	曾华福	施工员	工程师	0441810294418002828	市政工程
	刘杰	安全负责人	工程师	粤建安C3（2019）0049362	市政工程
	何伟柯	安全员	/	粤建安C3（2019）0023602	市政工程
	王海昊	质量员	工程师	0441810994418006387	市政工程
	王程程	预算员	工程师	建[造]11194400024386	市政工程
	郭南	材料员	工程师	0441811194418012149	市政工程
	蔡传妹	劳务员	/	0441811394418003541	市政工程
	廖静兰	资料员	工程师	0442411400007000133	市政工程


项目经理

技术负责人

安全负责人

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	产业化基地路面及人行道维修	建设单位	中国石油集团测井有限公司
监理单位	西安新业建设咨询有限公司	勘察单位	/
设计单位	/	工程造价	/
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	施工许可证号	/
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	进大门主干道十字路口原地面混凝土破除，新作混凝土；餐厅西侧新作排水沟；科研楼墙裙石材修补；科研楼大门口西侧石材地面塌陷修复；科研楼散水局部修补；拆除原透水砖人行道，铺贴石材；重新划分车位，增加橡胶停车限位器，更换路沿；公寓楼周侧路灯加装降尘雾化系统		
实际开竣工日期	2023年10月20日 至 2023年12月19日	实际工期	60 天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合要求	
	工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  项目部（盖章） 项目经理：曾乐花 </div> <div style="text-align: center;">  施工单位（公章） 施工单位生产负责人： 2023年12月19日 </div> </div> <p>审批意见：经审核符合要求 合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  总监理工程师（建设单位项目负责人） 项目监理部 2023年12月19日 </div>			

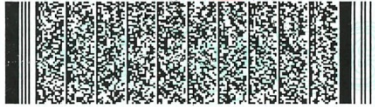
开竣工时间←

2.5、技术负责人叶文传证书及社保证明扫描件



公民身份证号码：441523197304307017

粤中取证字第 1300102188484 号



叶文传 于二〇一三年

十二月，经 东莞市农业技术人员
中级专业技术任职资格

评审委员会评审通过，

具备 园林工程师

资格。特发此证

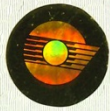


发证机关：

二〇一四年三月十一日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0332532
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11441534114415775
File No.:

姓名: 叶文传
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年04月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年09月25日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2012年02月06日
Issued on



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶文传

性别: 男

出生日期: 1973年04月30日

注册编号: 粤1442012201321301

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶文传

个人签名: 叶文传

签名日期: 2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年08月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003175

姓名:叶文传

性别:男

出生年月:1973年04月30日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年08月30日

有效期:2025年06月03日至2028年08月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月03日



普通高等学校 毕业证书



学生 **叶文传** 性别 **男**，一九七三年
四月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校

观赏园艺 专业 四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校名: **仲恺农业技术学院**

一九九六年六月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. **00328490**

学校编号: **0096324116**

姓名 **叶文传**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1973年4月30日**

住址 **广东省深圳市南山区南海大道2502号雅仕荔景苑C栋12A**



公民身份号码 **441523197304307017**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2013.09.29-2033.09.29**

2.6、技术负责人业绩 1：临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建设
项目道路硬化给水排水工程

2022-0364



临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建设
项目道路硬化给水排水工程

发包方(甲方): 临潭县铭鑫商贸有限责任公司

承包方(乙方): 深圳市万德建设集团有限公司



2022 年 4 月

合同条款

发包方(甲方): 临潭县铭鑫商贸有限责任公司

发包方名称

承包方(乙方): 深圳市万德建设集团有限公司

承包方名称

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,结合本工程实际情况,经甲乙双方共同协商一致达成如下协议。

第一条 工程概况

项目名称

1、工程名称: 临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建设项目道路硬化给水排水工程

工程规模

2、工程地点: 临潭县卓洛乡

3、施工范围和内容: 以施工图为依据。

4、承包方式: 包工包料。

第二条 工程期限: 2022年4月2日至2022年5月1日。

第三条 工程造价、工程款的支付和结算、合同价款外的调整方法

合同金额

1、工程造价: 贰佰陆拾万元整 (¥2600000.00),最终以实际施工建筑面积结算;

2、以上价格含9%增值税专用发票;

3、工程款支付和结算: 合同签订后,乙方进场施工,按甲方要求先做50米样板路面,通过甲方验收合格后全面展开施工,完工后付工

程款的 97%，留 3%为保修金，保修期二年到期后一次性付清。

4、合同价款外的调整方法：若在施工过程中发生的设计变更、工程量增减、暂估价、材料价格的变化等引起的合同价款的变化，由甲乙双方签认《工程签证单》做为合同价款外的调整依据，应予以按实调整结算。

第四条 质量保修

1、质量保修期：两年。

第五条 质量及验收

1、质量要求：标准合格。

2、由于乙方原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工后乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知2日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期但甲方应承认竣工日期。

第六条 甲方工作

1、向乙方提供施工图及效果图贰份，并向乙方进行现场交底，清除影响施工的障碍物，向乙方免费提供施工用水、用电等条件。

2、指派_____为甲方代表，负责合同履行，办理签证、验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、负责保护好周围建筑物、设备管线等不受损坏、门卫的保卫工作。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部

门办理相应审批手续。

第七条 乙方工作

项目经理

1、指派曾繁龙为乙方代表，负责合同履行，办理签证、验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、按照相关要求执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。

4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备和管线。

5、工程未移交甲方之前，因第三方原因造成损坏，由责任方负责修复，甲方要求乙方采取特殊措施保护的分段或分部工程，其费用由甲方承担。

第八条 工期的约定

由于以下原因造成工期延误，工期相应顺延。

- 1、甲方不能提供施工条件或违约；
- 2、工程量调整、设计变更、增加合同外的施工项目；
- 3、一周内,非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- 4、工程款未按时支付；
- 5、不可抗力；
- 6、其它非乙方原因的停工。

第九条 安全生产

1、乙方应遵守安全生产相关的法规和规范，若违反造成的安全事故有乙方承担。

第十条 违约责任

1、合同签订后，甲乙双方应认真履行合同义务不得违约，若有一方违约，应由违约方赔偿对方而造成的经济损失。

2、不经甲乙双方协商同意，不得随意变更或解除合同，若有一方违约，应由违约方赔偿对方而造成的经济损失。

第十一条 争议或纠纷

甲乙双方在履行合同时发生争议或纠纷，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以约定下一种方式解决争议，所有费用由违约方全部承担：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向当地的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向当地人民法院起诉。

第十二条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，共4份双方各2份，若合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商一致，做出补充条款。


第十三条 补充条款

_____/_____
_____/_____

此页无正文，为盖章页。

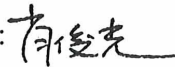
甲方（盖章）： 临潭县铭鑫商贸
有限责任公司

法人或其委托代理人

（签字）：

乙方（盖章）： 深圳市万德建
设集团有限公司

法人或其委托代理人

（签字）：

电话：

电话：

合同签订时间

2022年4月1日

2022年4月1日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

(六) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称	
项目经理	曾繁龙	工程师	建造师	壹级	粤 1352014201615541	市政公用工程	本单位	/	/	项目经理
技术负责人	叶文传	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 1300102188484号	市政	本单位	/	/	技术负责人
质量员	王海昊	工程师	岗位证	中级	0441810994418006 387	市政	本单位	/	/	
安全员	刘杰	工程师	岗位证	中级	粤建安C3(2019) 0049362	市政	本单位	/	/	安全负责人
造价员	王芳	工程师	造价师证	中级	建(造) 11214400006570	市政	本单位	/	/	
施工员	林泽振	工程师	岗位证	中级	0441810194418019 175	市政	本单位	/	/	
材料员	魏红	工程师	岗位证	中级	0441711194417009 735	市政	本单位	/	/	
资料员	吴泽拥	/	岗位证	中级	0441711494417012 753	市政	本单位	/	/	
本表后附质量员、安全员、造价员等上岗证件复印件										

2022-0364

工程完工证明

建设单位	临潭县铭鑫商贸有限责任公司		
工程名称	临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建设项目道路硬化给水排水工程		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
工程开工日期	2022. 04. 06	工程竣工日期	2022. 05. 11
工程内容	完成停车场、楼前小广场和道路的拉土方、平场地、排水管道、下水井等修建内容。		
验收总结	工程于 2022 年 05 月 11 日完成停车场、楼前小广场、道路等全部施工任务。		
建设单位		施工单位	
相关负责人:	项目负责人:		
 (签章)	 (签章)		

开竣工时间←

2.7、技术负责人业绩 2：康方湾区科技园一期室外道路工程

2023-02/4-1

WDZS 2023-02/4-1

副本

合同编号：SNJJ-22042

建设工程施工专业分包 合同

发包人：康方赛诺医药有限公司

分包人：深圳市万德建设集团有限公司

合同签订时间

签署日期：2023年2月7日

第一部分 分包合同协议书

发包人：康方赛诺医药有限公司（简称甲方）

发包方名称

分包人：深圳市万德建设集团有限公司（简称乙方）

承包方名称

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康方湾区科技园一期室外道路分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

项目名称

1. 工程名称：康方湾区科技园一期室外道路工程（下称“本工程”）。

工程承包

2. 工程地点：中山市翠亨新区西湾路 28 号康方湾区科技园

范围

3. 工程内容：康方湾区科技园一期室外道路工程

第二条 组成合同的文件

- 1) 分包合同协议书
- 2) 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
- 3) 分包合同专用条款
- 4) 分包合同通用条款
- 5) 发包人及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准
- 6) 分包合同附件
- 7) 工程规范和技术说明
- 8) 招标文件及其补充招标文件
- 9) 合同图纸
- 10) 工程量清单
- 11) 投标书及其附件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

**工程承包
范围**

本合同范围包括但不限于：

- (1) 一期道路工程：一期内所有车道道路（含道路路基整平压实、基层、路面、与市政道路交接、与地下室车道口交接、道路两侧路沿石）、道路及车辆画线、道路指示牌及标识。
- (2) 储罐：总图内 5 号楼与 6 号楼之间的埋地卧式油罐的底板（含锯桩、桩芯混凝土等内容）、墙柱等结构以及相关预埋。
- (3) 一期排水系统：包括但不限于施工图总平面范围内雨水、污水、废水、园区市政排水系统，界面自单体位置第一个检查井（含水封井）至接入市政管网污（雨）水检查井（化粪池采用成品玻璃钢化粪池）。一期 1#楼和 5#楼隔油池及室外废水管包含在本合同范围，但 3#楼和 4#楼的隔油池不包含。施工单位施工前需提供深化方案及综合管网布置图。
- (4) 一期绿化给水：包括但不限于一期施工总平面范围内绿化给水系统过道路位置套管的预留预埋。
- (5) 一期强弱电系统：包括但不限于一期施工总平面范围内过道路位置套管（含电信引入园区套管）、室外电缆井预留预埋。
- (6) 所有井盖及雨水篦子均为球墨铸铁材质，铺砖处检查井、污水井、雨水井增加 304#900*900*80*5 不锈钢装饰井盖。
- (7) 埋地卧式油罐结构图与建筑图不符，以结构图为准
- (8) 一二期道路的界面，以总平图中分期分界线为准。地下室接口以坡顶减速带为界（不含减速带）。
- (9) 雨水系统、废水系统等给排水系统接市政管网管道长度综合考虑，结算时不再调整。
- (10) 水封井做法参照图集 04S519/P38。

第四条 合同工期

1. 合同工期总日历天数： 90 个日历天。（开工日期至整体工程竣工日期）
2. 绝对施工工期： 90 个日历天（开工日期至完工日期）
3. 开工日期： 计划 2023 年 02 月 04 日。
4. 完工日期： 计划 2023 年 05 月 04 日。
5. 竣工日期： 计划定 2023 年 05 月 04 日。（即整体工程竣工日期）

本工程具体开工日期以经发包人批准的监理方发出的开工令（或通知）为准。具体要求详见《分包合同专用条款》及《分包合同通用条款》相关规定。

第五条各方代表

1. 发包人项目经理：陈天华 13928274343

2. 分包人项目经理：曾繁龙 13316972340

项目经理

第六条质量标准

质量等级：合格并通过竣工验收

第七条合同价款

合同金额

本合同为【总价包干】合同，合同含税总价为【大写：捌佰捌拾万】元人民币(小写：【8800000】)，不含税总价为【大写：捌佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角】元人民币(小写：【8073394.5】)，税金(税率【9】%)为【大写：柒拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角】元人民币(小写：【726605.5】)。

合同价款或单价包括但不限于：所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等为完成该清单所产生的一切费用，已涵盖施工图纸及招标要求的和即使未描述但正常施工所必须发生的全部工作内容所有费用。包括因施工场地条件和周边环境而产生的措施费用；不得因合同清单的准确性和完整性等造成的损失向甲方索赔。

合同报价清单：详见附件六

第八条本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条承诺

1. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
2. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
3. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

第十条分包人明确：

本合同所述合同工期为绝对工期，是分包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非发包方及发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

第十二条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地法院通过诉讼解决。

第十三条 合同生效

合同签订时间

1. 合同订立时间： 2023年2月4日 。

2. 合同订立地点： 广东省中山市 。

3. 本分包合同协议书自双方授权代表签字并盖公章之日起生效。

发包人：康方赛诺医药有限公司（公章） 法定地址：中山市翠亨新区西湾路 28 号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职 务：

传 真：

夏局

合同签字盖章页

分包人：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

法定地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

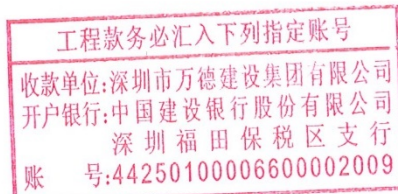
法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职 务：

传 真：



发包人兹此确认并同意 深圳市万德建设集团有限公司 为 康方湾区科技园一期室外道路 工程的分包人。

发包人在本分包合同协议书上签字盖章仅表明发包人知晓并同意分包人承揽本工程，并无其他任何含义；亦不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人和分包人对此均已了解并同意。

2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

3) 法院要求停止施工。

争议可以先通过友好协商解决，或者由监理工程师、发包人及其他有关主管部门调解。不愿通过协商或调解不成的，双方约定按第二种方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向“中国国际经济贸易仲裁委员会”申请仲裁，仲裁地点定于北京市。

第二种解决方式：向项目所在地人民法院起诉。

不论双方选择上述两种解决争议的方式中的任何一种，由仲裁委员会或法院(视双方的选择结果)做出的决定应是最终的，并对双方有约束力。

37. 分包合同生效、终止及分包合同份数

37.1 分包合同生效及终止

本分包合同于双方法定代表人签署《分包合同协议书》并盖公章之日起开始生效，至分包合同约定的双方各自的全部义务履行完毕本分包合同即告终止。

分包合同的权利义务终止后，发包人、分包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

37.2 分包合同份数

本分包合同正本、副本份数见《分包合同专用条款》。

38. 分包合同附件

38.1 工程质量保修书

38.2 廉洁协议书

38.3 建筑施工安全生产责任书

38.4 施工管理罚则

38.5 工程不转包不分包承诺书

38.6 合同清单编制说明和合同清单

38.7 项目管理机构组成表

38.9 施工图纸

第二章 分包合同专用条款

1. 联系方式

发包人的联系方式为：

通信地址：【广东省中山翠亨新区西湾路 28 号康方湾区科技园】

邮编：【528400】

发包人代表：【陈天华】

联系电话：【13928274343】

传真：【\】

监理的联系方式：

通信地址：【】

邮编：【】

总监代表：【】

联系电话：【】

传真：【】

总承包人的联系方式为：

通信地址：【】

邮编：【】

项目经理：【】

联系电话：【】

传真：【】

分包人的联系方式为：

通信地址：【深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层】

邮编：【518045】

项目经理

项目经理：【曾繁龙】

联系电话：【13316972340】

传真：【\】

调整。

- 8) 分包人需负责自行办理并向发包人提供进入当地的审批或备案手续，以及地方主管部门要求的材料检验及工程验收手续，其相关费用包含在合同总价内。
- 9) 分包人负责将其产生的垃圾运至发包人指定的垃圾堆放点。
- 10) 因分包人拖欠民工工资等原因造成劳资纠纷对发包人造成影响，分包人应向发包人支付违约金人民币 5 万元/次，并负责消除影响。（但因发包人拖欠进度款情况除外）

5. 分包人工作

5.1 组织机构和人员

如果分包人没有得到发包人书面同意更换项目经理的，每发生一次，分包人承担壹拾万元的违约金，并按照发包人要求限期纠正。其他主要管理人员不经发包人书面同意更换的，每发生一次，分包人承担（壹）万元的违约金。

5.2 文件接收与签署

工程建设过程中，发包人发给分包人的工作指令、现场技术变更等文件，分包人应签收，如果拒绝签收，每拒收一次承担壹拾万元的违约金，并且视为分包人签收，因此产生的责任及费用由分包人承担。

6. 合同工期和完工日期

6.1 合同工期、开工日期和完工日期

详见《分包合同协议书》第四条。

前述开工日期和完工日期均为暂定日期，具体以经发包人批准下发的工程开工令（或通知）日期为准。分包人将根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化，按照发包方要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

7. 质量标准和等级

7.1 质量标准和等级

具体的交付质量标准：合格并通过竣工验收。

本项目工程安全文明绿色施工须确保【中山】市房屋市政工程安全生产文明施工优良工地，争创【广东】省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争创【广东】省绿色施工示范工程。

项目经理

3.1 承包人承诺，在项目入住阶段的集中维修期，即集中交付日期起算6个月以及首次通水、通电、通暖的调试期内，保证各专业维修人员留驻现场，且每天留驻现场维修人员不少于5名，以完成业主收房时，所提出质量问题的及时整改。上述人员数目需按照发包人要求保证配置，无论增加亦或减少，均需得到发包人项目部之书面认可。相关食宿等费用由承包人自行承担。

3.2 承包人指派保修负责人为【米立国】，手机号码为【13657391180】；公司负责人为【曾繁龙】，联系电话为【0755-23933933】，手机号码为【13316972340】；传真为：【0755-23933933】，公司地址为：【深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层】，邮编为【518038】。承包人须确保通讯地址准确、传真号码有人接听。若通讯地址、传真号码有变化，须及时书面通知发包人。

3.3 承包人需保证其保修负责人或公司负责人在24小时内均可被发包人联系到。保修期内该保修负责人代表承包人履行一切保修义务，如更换，承包人须提前一个月书面告知发包人。

4. 质量保修责任

4.1 在质量保修期内由于承包人工程质量原因给发包人 or 业主造成的直接和连带损失，由承包人承担赔偿责任和保修责任，所需费用由承包人自行承担或从工程质量保修金中扣除。

4.2 承包人须指派专人在现场负责维修工作。保修期的头2个月内，承包人应派出足够的维修和管理人员常驻现场负责维修工作，认真履行保修责任，做到服务周到，随叫随到。维修到场时间要求如下：

5. 给排水、供电设施及线路、渗水、漏水、出现故障，承包人须在接到通知后2小时内赶到现场，6小时内完成维修工作。

6. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，2小时内完成抢修工作。

7. 其他非紧急情况，承包人须在接到通知后24小时内赶到现场。

8. 紧急情况下，在承包人维修人员到达之前，发包人或发包人授权的物业公司可采取适当的应急措施，费用由承包人承担。

9. 发生紧急抢修事故的，承包人若无法立即到达，发包人有权立即自行委托施工单位进行维修，所产生的一切费用由承包人在48小时内支付。

4.3 承包人如有下列情况之一发生，且经发包人书面致函(含传真与快递)承包人1次而未得到响应或改善的，发包人有权另行委托他人代为保修处理，由此发生的维修费用、赔偿费用(含业主损害赔偿费用、其他施工方赔偿)从发包人支付给承包人的任何款项(含保修金)

附件八

项目管理机构组成表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张素霞	技术负责人	高级工程师	
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	曾繁龙	项目经理	工程师	
项目副经理	山兵	项目副经理	工程师	
技术负责人	叶文传	技术负责人	工程师	
造价管理	王程程	造价师	工程师	
质量管理	边建民	质量负责人	工程师	
材料管理	熊璐	材料负责人	工程师	
计划管理				
安全管理	刘杰	安全负责人	工程师	
其他人员				
其他人员				
其他人员				
其他人员				

项目经理

技术负责人

安全负责人

2023-0274

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房）

建设单位（公章）： 康方赛诺医药有限公司

竣工验收时间

竣工验收日期： 2023 年 6 月 2 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。











市政基础设施工程

工程名称	康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#	工程地点	中山市南朗镇翠亨新区起步区西二围
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度2000米	工程造价（万元）	880
结构类型	/	开工日期	2023年 2月 4日
施工许可证号	442000202008271401	竣工日期	2023年 6月2日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	2022011401CH
建设单位	康方赛诺医药有限公司	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
勘察单位	广东中山地质勘察院	施工单位（土建）	深圳市万德建设集团有限公司
设计单位	林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙）	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司	工程检测单位	中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
管道工程	2023/3/26	市政验·道-12	合格
混凝土路面工程	2023/5/16	市政验·道-32	合格
沥青路面工程	2023/5/28	市政验·道-25	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

开竣工时间←



市政基础设施工程

工程完成情况	(1) 一期混凝土道路、道路两侧路沿石、沥青已完成。 (2) 雨水、污水、废水管网系统已完成。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月2日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月2日  注册号44025823 有效期2024.11.10	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月2日  粤13520142023年6月2日 公路市政建筑 2027.08.25

2.8、技术负责人业绩 3：产业化基地路面及人行道维修

2023-1187



报审序号：2023-5514合同编号：2023-187



建设工程施工合同

【2023-187 产业化基地路面及人行道维修】

【发包人】中国石油集团测井有限公司

与

【承包人】深圳市万德建设集团有限公司

合同签订时间←

2023 年 10 月 20 日签署





本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在陕西,西安签订。

发包人（简称“甲方”）：中国石油集团测井有限公司

发包方名称

住所：西安高新技术开发区锦业二路丈八五路50号

企业（法人）统一社会信用代码：/

法定代表（负责）人：/

承包人（简称“乙方”）：深圳市万德建设集团有限公司

承包方名称

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

企业（法人）统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表（负责）人：肖俊光

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 监理单位：指甲方委托的取得具备工程监理资质并负责本工程监理的单位。

1.1.6 工程师：指本工程监理单位委派并代表监理单位的总监理工程师及其授权的监理工程师。如本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.7 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.1.8 中交：即中间交接，指单项工程或单位工程按设计文件所规定的范围全部完成，并经管道系统和设备的内部处理、电气和仪表调试及单机试车合格后，甲方和乙方所作的交接工作。中交仅为工程、设施、装置保管责任的移交，但不免除乙方对工程质量、验收应负的责任。

1.1.9 合同价格：是指发包人和承包人在本合同第 6.1 条确定的金额，以及合同履行过程中按合同约定发生的价格调整 and 变化，该合同价格包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.10 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.11 工期：指发包人承包人在本合同中约定的按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，包括按照合同约定所做的期限变更。

1.1.12 开工日期：指发包人承包人在本合同中约定的承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.1.13 竣工日期：指发包人承包人在本合同中约定的承包人完成承包范围内工程的



绝对或相对日期。

1.1.14 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.1.15 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.1.16 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和/或工期顺延的要求。

1.1.17 天或日：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.18 异常恶劣的气候条件：指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。

1.1.19 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.20 其他定义： / 。

1.2 除另有约定外，本合同包括以下文件并按照如下顺序解释：

- (1) 本合同及附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 施工图纸和设计说明；
- (4) 标准规范及有关技术文件（含甲方审批的特殊工程技术措施）；
- (5) 工程量清单【工程报价单或预算书】；
- (6) 经双方认可的投标书及其附件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以日期在后的为准。在相同事项上的同一解释顺位合同文件，时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2. 工程概况

项目名称

2.1 工程名称： 产业化基地路面及人行道维修

2.2 工程地点： 西安市锦业二路丈八五路 50 号中国石油集团测井有限公司产业化基地

工程承包

范围

2.3 工程内容： 产业化基地路面及人行道维修包括：进大门主干道十字路口原地面混凝土破除，新作混凝土；餐厅西侧新作排水沟；科研楼墙裙石材修补；科研楼大门口西侧石材地面塌陷修复；科研楼散水局部修补；拆除原透水砖人行道，铺贴石材；重新划分车位，增加橡胶停车阻位器，更换路沿；公寓楼周侧路灯加装降尘雾化系统。

2.4 工程立项批准文号： /

2.5 资金来源： 单位自筹

2.6 项目代码： /

3. 承包方式及范围

3.1 承包方式： 包工包料

3.2 承包范围： (详见施工设计图纸及工程量清单)。

3.3 承包工程质量标准： 合格



4. 乙方资质

4.1 企业资质等级：<企业法人营业执照（三证合一），具有建筑工程施工总承包三级或三级以上资质，本单位信用中国或国家企业信用信息公示系统查询，无不良或违法违规记录。

4.2 资质证书编号：D344045625

4.3 发证机关：深圳市住房和建设局

4.4 复审时间及有效期：2023年12月31日

5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：/。实际开工日期以甲方实际合同签订日期、甲方或监理单位发出的开工令/开工通知为准。

【计划中交日期：/年/月/日。】

计划竣工日期：/。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前5日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后3日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，视为同意乙方延期开工申请。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：

(1) 甲方变更计划、设计或未能按约定提供图纸或提供的图纸不符合合同约定；

(2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；

(3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度；

(4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的；

(5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，影响进场施工；

(6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行；

(7) 不可抗力或者法律法规、政策变化，致使施工不能正常进行；

(8) 其他：/。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

6.1.1 本合同采用固定总价模式



本合同不含税价格为人民币大写 / 元 (小写: /) ; 含税合同价格为人民币大写 / , (小写: / 税率为 / %。

本合同价格【不包括】甲方提供材料设备价款。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据,但不作为结算的依据。合同结算价格的计算以【中标通知书】载明的中标金额为准,除另有约定外,在合同期内中标费率不予调整。本合同工程的结算价款以施工图预算加签证方式办理,最终以甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。

6.1.2 本合同采用固定单价模式

合同金额

本合同不含税合同价格暂定为人民币大写: 壹佰零壹万零贰佰零捌元贰角陆分 元 (小写: 1010208.26 元); 税率为 9 %; 含税合同价格暂定为人民币大写 壹佰壹拾万壹仟壹佰贰拾柒元 (小写: 1101127 元)。本合同价格【/】甲方提供材料

设备价款。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据,但不作为结算的依据。合同单价以【/】填报的单价为准,除另有约定外,在合同期内不予调整。本合同工程的结算价款以双方签字确认的工程量与合同单价的乘积计算,并最终甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。在本合同履行期间,若国家税率政策发生变更调整的,本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.1.3 本合同采用中标费率结算模式

本合同价格(不含税)暂定人民币大写: / 元 (小写: /) ; 税率 / %; 合同价格(含税)暂定人民币大写 / 元 (小写: /)。本合同价款【/】甲方提供材料设备价款。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据,但不作为结算的依据。合同结算价格的计算以【/】载明的中标费率为准,除另有约定外,在合同期内中标费率不予调整。本合同工程的结算价款以施工图预算加签证方式办理,最终以甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。

6.1.4 其他: / 。

6.2 合同价格调整

6.2.1 如遇下列情况之一,双方可协商调整合同价格:

- (1) 法律、行政法规、税率和国家有关政策变化影响合同价格;
- (2) 国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理部门公布的价格调整;
- (3) 由于甲方原因引起的工期调整并导致费用增减;
- (4) 因甲方原因引起的如下工程变更导致费用增减;
 - (a) 增加或减少合同中某项工作;
 - (b) 追加额外工作或取消合同中某项工作;
 - (c) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性;
 - (d) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸;
 - (e) 改变工程的时间安排或实施顺序;
 - (f) 经审定批准的施工组织设计、施工方案的变化;
- (5) 专业工程暂估价调整;
- (6) 材料和工程设备暂估价调整;
- (7) 调整暂列金额;
- (8) 使用替代材料、设备;
- (9) 由于甲方提供的设计文件等资料不准确导致费用增减;



7.3.3 甲方发现乙方采购并使用不符合图纸或标准要求材料设备时，要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由此发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

7.3.4 其他： / 。

7.4 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经甲方和工程师同意，乙方不得无故运出施工场地或挪作他用。随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由甲方会同监理单位按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理单位同意不得启用。乙方因工作需要使用上述物品时，应提出书面申请经甲方复核后报请监理单位审批。

7.5 乙方未经甲方同意不得更换材料设备。甲方或监理单位有权拒绝乙方提供的不合格材料或设备，并要求乙方立即进行更换。甲方应在更换后会同监理单位再次进行检查和检验，由此增加的费用和/或工期延误由乙方承担。

8. 双方权利义务

除本合同其它条款约定以外，双方具有以下权利义务：

8.1 现场管理人员

8.1.1 甲方派 赵鹏 为驻工地代表（即甲方代表），行使工程师的权利。甲方应在更换驻工地代表前 3 日内以书面形式通知乙方。甲方代表的具体职权如下：在授权范围内督促指导监理工程师行使职权、协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在问题的，解决办理现场有关设计和技术经济签证，审核工程进度表。

8.1.2 本工程实行工程监理。甲方在开工前 1 日内将监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式提交给乙方。监理方委派的总监理工程师为本工程的工程师，按照监理内容和监理权限开展监理工作。工程师行使以下职权需甲方批准： / 。

监理单位更换总监理工程师，甲方应提前 / 天以书面形式通知乙方。

项目经理

8.1.3 乙方委派 曾繁龙 为项目经理（注册资格证书编号为：粤 1352014201615541），负责施工管理和合同的履行。乙方需更换项目经理的，应提前 5 日向甲方提出书面申请，征得甲方书面同意后方可更换。申请中应载明继任项目经理的注册职业资格、管理经验等。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方应提交项目经理的劳动关系证明及为其缴纳社会保险的有效证明。

8.1.4 乙方应在本合同工程开工之日起 1 日内，向甲方提交技术负责人、安全负责人、质量负责人等项目管理人员名单及其各自岗位职责和注册执业资格证书编号。同时，乙方应提交其与前述人员的劳动关系证明及为前述人员缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交该类文件的，前述人员无权履行职责，由此影响工程进度或导致其他问题的，工期不予顺延，并由乙方承担相关责任。

8.1.5 为免争议，双方一致确认并同意，本工程的签证事项均应由【甲方代表、乙方项目经理、工程师】共同会签方可作为有效证明。但是关于价格、工期以及价格与工期的变更的最终审核均应当以甲方履行完毕的审批文件为准。

8.2 甲方工作

8.2.1 应按照法律规定，及时办理应由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、中断道路交通等许可和批准。甲方应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。因甲方原因未能及时办理完毕前述许可、批准等，由甲方承担由此增加的费用和/或延误的工期。



【本页为 产业化基地路面及人行道维修 项目《建设工程施工合同》签署页】

甲方：中国石油集团测井有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人/负责人/授权代表签字：



合同签字盖章页

乙方：深圳市万德建设集团有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人/负责人/授权代表签字：



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

附件五：乙方承包人施工管理人员名单

乙方承包人施工管理人员名单

职责分工	姓名	现任职务	职称	证书编号	专业
总负责人（项目经理）	曾繁龙	项目经理	工程师	粤1352014201615541	市政公用工程
其他主要技术人员	叶文传	技术负责人	工程师	粤中取证字第1300102188484号	市政工程
	田兵	市政工程工程师	工程师	B08213080200000055	市政公用工程
	彭小平	电气工程师	工程师	B2403003224912	电气工程
	刘刚	给排水工程师	工程师	GX22020000349	给排水工程
	王程程	造价工程师	工程师	建[造]11214400011441	造价工程
	曾华福	施工员	工程师	0441810294418002828	市政工程
	刘杰	安全负责人	工程师	粤建安C3（2019）0049362	市政工程
	何伟柯	安全员	/	粤建安C3（2019）0023602	市政工程
	王海昊	质量员	工程师	0441810994418006387	市政工程
	王程程	预算员	工程师	建[造]11194400024386	市政工程
	郭南	材料员	工程师	0441811194418012149	市政工程
	蔡传妹	劳务员	/	0441811394418003541	市政工程
	廖静兰	资料员	工程师	0442411400007000133	市政工程

项目经理

技术负责人

安全负责人

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	产业化基地路面及人行道维修	建设单位	中国石油集团测井有限公司
监理单位	西安新业建设咨询有限公司	勘察单位	/
设计单位	/	工程造价	/
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	施工许可证号	/
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	进大门主干道十字路口原地面混凝土破除，新作混凝土；餐厅西侧新作排水沟；科研楼墙裙石材修补；科研楼大门口西侧石材地面塌陷修复；科研楼散水局部修补；拆除原透水砖人行道，铺贴石材；重新划分车位，增加橡胶停车限位器，更换路沿；公寓楼周侧路灯加装降尘雾化系统		
实际开竣工日期	2023年10月20日 至 2023年12月19日	实际工期	60 天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合要求	
	工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目部（盖章） 项目经理：曾乐花</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位（公章） 施工单位生产负责人： 2023年12月19日</p> </div> </div> <p>审批意见：经审核符合要求 合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>总监理工程师（建设单位项目负责人） 项目监理部 2023年12月19日</p> </div>			

开竣工时间←

2.9、安全负责人刘杰证书及社保证明扫描件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0049362

姓 名：刘杰

性 别：男

出生年月：1988年01月07日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月27日

有效 期：2025年09月30日 至 2028年12月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月30日



广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **刘杰** 性别 **男**，一九八八年一月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业（**汽车工程**）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院**

校（院）长：

王乐夫

证书编号：105881201005001740

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **刘杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年1月7日**

住址 **广东省深圳市福田区桂花路13号110房**



公民身份号码 **440221198801070916**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.12.21-2040.12.21**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杰

社保电脑号：630311710

身份证号码：440221198801070916

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		387.46		360.0		140.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdb347f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



2.10、安全负责人业绩 1：临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建设
项目道路硬化给水排水工程

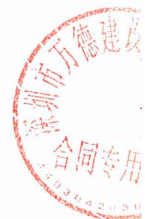
2022-0364



临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建设
项目道路硬化给水排水工程

发包方(甲方): 临潭县铭鑫商贸有限责任公司

承包方(乙方): 深圳市万德建设集团有限公司



2022 年 4 月

合同条款

发包方(甲方): 临潭县铭鑫商贸有限责任公司

发包方名称

承包方(乙方): 深圳市万德建设集团有限公司

承包方名称

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,结合本工程实际情况,经甲乙双方共同协商一致达成如下协议。

第一条 工程概况

项目名称

1、工程名称: 临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建设项目道路硬化给水排水工程

工程规模

2、工程地点: 临潭县卓洛乡

3、施工范围和内容: 以施工图为依据。

4、承包方式: 包工包料。

第二条 工程期限: 2022年4月2日至2022年5月1日。

第三条 工程造价、工程款的支付和结算、合同价款外的调整方法

合同金额

1、工程造价: 贰佰陆拾万元整 (¥2600000.00),最终以实际施工建筑面积结算;

2、以上价格含9%增值税专用发票;

3、工程款支付和结算: 合同签订后,乙方进场施工,按甲方要求先做50米样板路面,通过甲方验收合格后全面展开施工,完工后付工

程款的 97%，留 3%为保修金，保修期二年到期后一次性付清。

4、合同价款外的调整方法：若在施工过程中发生的设计变更、工程量增减、暂估价、材料价格的变化等引起的合同价款的变化，由甲乙双方签认《工程签证单》做为合同价款外的调整依据，应予以按实调整结算。

第四条 质量保修

1、质量保修期：两年。

第五条 质量及验收

1、质量要求：标准合格。

2、由于乙方原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工后乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知2日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期但甲方应承认竣工日期。

第六条 甲方工作

1、向乙方提供施工图及效果图贰份，并向乙方进行现场交底，清除影响施工的障碍物，向乙方免费提供施工用水、用电等条件。

2、指派_____为甲方代表，负责合同履行，办理签证、验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、负责保护好周围建筑物、设备管线等不受损坏、门卫的保卫工作。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部

门办理相应审批手续。

第七条 乙方工作

项目经理

1、指派曾繁龙为乙方代表，负责合同履行，办理签证、验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、按照相关要求执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。

4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备和管线。

5、工程未移交甲方之前，因第三方原因造成损坏，由责任方负责修复，甲方要求乙方采取特殊措施保护的分段或分部工程，其费用由甲方承担。

第八条 工期的约定

由于以下原因造成工期延误，工期相应顺延。

- 1、甲方不能提供施工条件或违约；
- 2、工程量调整、设计变更、增加合同外的施工项目；
- 3、一周内,非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- 4、工程款未按时支付；
- 5、不可抗力；
- 6、其它非乙方原因的停工。

第九条 安全生产

1、乙方应遵守安全生产相关的法规和规范，若违反造成的安全事故有乙方承担。

第十条 违约责任

1、合同签订后，甲乙双方应认真履行合同义务不得违约，若有一方违约，应由违约方赔偿对方而造成的经济损失。

2、不经甲乙双方协商同意，不得随意变更或解除合同，若有一方违约，应由违约方赔偿对方而造成的经济损失。

第十一条 争议或纠纷

甲乙双方在履行合同时发生争议或纠纷，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以约定下一种方式解决争议，所有费用由违约方全部承担：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向当地的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向当地人民法院起诉。

第十二条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，共4份双方各2份，若合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商一致，做出补充条款。


第十三条 补充条款

_____/_____
_____/_____

此页无正文，为盖章页。

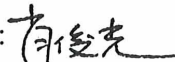
甲方（盖章）： 临潭县铭鑫商贸
有限责任公司

法人或其委托代理人

（签字）：

乙方（盖章）： 深圳市万德建
设集团有限公司

法人或其委托代理人

（签字）：

电话：

电话：

合同签订时间

2022年4月1日

2022年4月1日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

(六) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称	
项目经理	曾繁龙	工程师	建造师	壹级	粤 1352014201615541	市政公用工程	本单位	/	/	项目经理
技术负责人	叶文传	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 1300102188484号	市政	本单位	/	/	技术负责人
质量员	王海昊	工程师	岗位证	中级	0441810994418006 387	市政	本单位	/	/	
安全员	刘杰	工程师	岗位证	中级	粤建安C3(2019) 0049362	市政	本单位	/	/	安全负责人
造价员	王芳	工程师	造价师证	中级	建(造) 11214400006570	市政	本单位	/	/	
施工员	林泽振	工程师	岗位证	中级	0441810194418019 175	市政	本单位	/	/	
材料员	魏红	工程师	岗位证	中级	0441711194417009 735	市政	本单位	/	/	
资料员	吴泽拥	/	岗位证	中级	0441711494417012 753	市政	本单位	/	/	
本表后附质量员、安全员、造价员等上岗证件复印件										

2022-0364

工程完工证明

建设单位	临潭县铭鑫商贸有限责任公司		
工程名称	临潭县铭鑫商贸有限责任公司基础配套设施建设项目道路硬化给水排水工程		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
工程开工日期	2022.04.06	工程竣工日期	2022.05.11
工程内容	完成停车场、楼前小广场和道路的拉土方、平场地、排水管道、下水井等修建内容。		
验收总结	工程于2022年05月11日完成停车场、楼前小广场、道路等全部施工任务。		
建设单位		施工单位	
相关负责人:	项目负责人:		
 (签章)	 (签章)		

开竣工时间←

2.11、安全负责人业绩 2：康方湾区科技园一期室外道路工程

2023-02/4-1

WDZS 2023-02/4-1

副本

合同编号：SNJJ-22042

建设工程施工专业分包 合同

发包人：康方赛诺医药有限公司

分包人：深圳市万德建设集团有限公司

合同签订时间

签署日期：2023年2月7日

第一部分 分包合同协议书

发包人：康方赛诺医药有限公司（简称甲方）

发包方名称

分包人：深圳市万德建设集团有限公司（简称乙方）

承包方名称

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康方湾区科技园一期室外道路分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

项目名称

1. 工程名称：康方湾区科技园一期室外道路工程（下称“本工程”）。

工程承包

2. 工程地点：中山市翠亨新区西湾路 28 号康方湾区科技园

范围

3. 工程内容：康方湾区科技园一期室外道路工程

第二条 组成合同的文件

- 1) 分包合同协议书
- 2) 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
- 3) 分包合同专用条款
- 4) 分包合同通用条款
- 5) 发包人及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准
- 6) 分包合同附件
- 7) 工程规范和技术说明
- 8) 招标文件及其补充招标文件
- 9) 合同图纸
- 10) 工程量清单
- 11) 投标书及其附件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

**工程承包
范围**

本合同范围包括但不限于：

- (1) 一期道路工程：一期内所有车道道路（含道路路基整平压实、基层、路面、与市政道路交接、与地下室车道口交接、道路两侧路沿石）、道路及车辆画线、道路指示牌及标识。
- (2) 储罐：总图内 5 号楼与 6 号楼之间的埋地卧式油罐的底板（含锯桩、桩芯混凝土等内容）、墙柱等结构以及相关预埋。
- (3) 一期排水系统：包括但不限于施工图总平面范围内雨水、污水、废水、园区市政排水系统，界面自单体位置第一个检查井（含水封井）至接入市政管网污（雨）水检查井（化粪池采用成品玻璃钢化粪池）。一期 1#楼和 5#楼隔油池及室外废水管包含在本合同范围，但 3#楼和 4#楼的隔油池不包含。施工单位施工前需提供深化方案及综合管网布置图。
- (4) 一期绿化给水：包括但不限于一期施工总平面范围内绿化给水系统过道路位置套管的预留预埋。
- (5) 一期强弱电系统：包括但不限于一期施工总平面范围内过道路位置套管（含电信引入园区套管）、室外电缆井预留预埋。
- (6) 所有井盖及雨水篦子均为球墨铸铁材质，铺砖处检查井、污水井、雨水井增加 304#900*900*80*5 不锈钢装饰井盖。
- (7) 埋地卧式油罐结构图与建筑图不符，以结构图为准
- (8) 一二期道路的界面，以总平图中分期分界线为准。地下室接口以坡顶减速带为界（不含减速带）。
- (9) 雨水系统、废水系统等给排水系统接市政管网管道长度综合考虑，结算时不再调整。
- (10) 水封井做法参照图集 04S519/P38。

第四条 合同工期

1. 合同工期总日历天数： 90 个日历天。（开工日期至整体工程竣工日期）
2. 绝对施工工期： 90 个日历天（开工日期至完工日期）
3. 开工日期： 计划 2023 年 02 月 04 日。
4. 完工日期： 计划 2023 年 05 月 04 日。
5. 竣工日期： 计划定 2023 年 05 月 04 日。（即整体工程竣工日期）

本工程具体开工日期以经发包人批准的监理方发出的开工令（或通知）为准。具体要求详见《分包合同专用条款》及《分包合同通用条款》相关规定。

第五条各方代表

1. 发包人项目经理：陈天华 13928274343

2. 分包人项目经理：曾繁龙 13316972340

项目经理

第六条质量标准

质量等级：合格并通过竣工验收

第七条合同价款

合同金额

本合同为【总价包干】合同，合同含税总价为【大写：捌佰捌拾万】元人民币(小写：【8800000】)，不含税总价为【大写：捌佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角】元人民币(小写：【8073394.5】)，税金(税率【9】%)为【大写：柒拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角】元人民币(小写：【726605.5】)。

合同价款或单价包括但不限于：所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等为完成该清单所产生的一切费用，已涵盖施工图纸及招标要求的和即使未描述但正常施工所必须发生的全部工作内容所有费用。包括因施工场地条件和周边环境而产生的措施费用；不得因合同清单的准确性和完整性等造成的损失向甲方索赔。

合同报价清单：详见附件六

第八条本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条承诺

1. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
2. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
3. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

第十条分包人明确：

本合同所述合同工期为绝对工期，是分包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非发包方及发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

第十二条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地法院通过诉讼解决。

第十三条 合同生效

合同签订时间

1. 合同订立时间： 2023年2月4日 。

2. 合同订立地点： 广东省中山市 。

3. 本分包合同协议书自双方授权代表签字并盖公章之日起生效。

发包人：康方赛诺医药有限公司（公章） 法定地址：中山市翠亨新区西湾路 28 号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职 务：

传 真：

夏局

合同签字盖章页

分包人：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

法定地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职 务：

传 真：

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

发包人兹此确认并同意 深圳市万德建设集团有限公司 为 康方湾区科技园一期室外道路 工程的分包人。

发包人在本分包合同协议书上签字盖章仅表明发包人知晓并同意分包人承揽本工程，并无其他任何含义；亦不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人和分包人对此均已了解并同意。

2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

3) 法院要求停止施工。

争议可以先通过友好协商解决，或者由监理工程师、发包人及其他有关主管部门调解。不愿通过协商或调解不成的，双方约定按第二种方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向“中国国际经济贸易仲裁委员会”申请仲裁，仲裁地点定于北京市。

第二种解决方式：向项目所在地人民法院起诉。

不论双方选择上述两种解决争议的方式中的任何一种，由仲裁委员会或法院(视双方的选择结果)做出的决定应是最终的，并对双方有约束力。

37. 分包合同生效、终止及分包合同份数

37.1 分包合同生效及终止

本分包合同于双方法定代表人签署《分包合同协议书》并盖公章之日起开始生效，至分包合同约定的双方各自的全部义务履行完毕本分包合同即告终止。

分包合同的权利义务终止后，发包人、分包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

37.2 分包合同份数

本分包合同正本、副本份数见《分包合同专用条款》。

38. 分包合同附件

38.1 工程质量保修书

38.2 廉洁协议书

38.3 建筑施工安全生产责任书

38.4 施工管理罚则

38.5 工程不转包不分包承诺书

38.6 合同清单编制说明和合同清单

38.7 项目管理机构组成表

38.9 施工图纸

第二章 分包合同专用条款

1. 联系方式

发包人的联系方式为：

通信地址：【广东省中山翠亨新区西湾路 28 号康方湾区科技园】

邮编：【528400】

发包人代表：【陈天华】

联系电话：【13928274343】

传真：【\】

监理的联系方式：

通信地址：【】

邮编：【】

总监代表：【】

联系电话：【】

传真：【】

总承包人的联系方式为：

通信地址：【】

邮编：【】

项目经理：【】

联系电话：【】

传真：【】

分包人的联系方式为：

通信地址：【深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层】

邮编：【518045】

项目经理

项目经理：【曾繁龙】

联系电话：【13316972340】

传真：【\】

调整。

- 8) 分包人需负责自行办理并向发包人提供进入当地的审批或备案手续，以及地方主管部门要求的材料检验及工程验收手续，其相关费用包含在合同总价内。
- 9) 分包人负责将其产生的垃圾运至发包人指定的垃圾堆放点。
- 10) 因分包人拖欠民工工资等原因造成劳资纠纷对发包人造成影响，分包人应向发包人支付违约金人民币 5 万元/次，并负责消除影响。（但因发包人拖欠进度款情况除外）

5. 分包人工作

5.1 组织机构和人员

如果分包人没有得到发包人书面同意更换项目经理的，每发生一次，分包人承担壹拾万元的违约金，并按照发包人要求限期纠正。其他主要管理人员不经发包人书面同意更换的，每发生一次，分包人承担（壹）万元的违约金。

5.2 文件接收与签署

工程建设过程中，发包人发给分包人的工作指令、现场技术变更等文件，分包人应签收，如果拒绝签收，每拒收一次承担壹拾万元的违约金，并且视为分包人签收，因此产生的责任及费用由分包人承担。

6. 合同工期和完工日期

6.1 合同工期、开工日期和完工日期

详见《分包合同协议书》第四条。

前述开工日期和完工日期均为暂定日期，具体以经发包人批准下发的工程开工令（或通知）日期为准。分包人将根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化，按照发包方要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

7. 质量标准和质量等级

7.1 质量标准和质量等级

具体的交付质量标准：合格并通过竣工验收。

本项目工程安全文明绿色施工须确保【中山】市房屋市政工程安全生产文明施工优良工地，争创【广东】省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争创【广东】省绿色施工示范工程。

项目经理

3.1 承包人承诺，在项目入住阶段的集中维修期，即集中交付日期起算6个月以及首次通水、通电、通暖的调试期内，保证各专业维修人员留驻现场，且每天留驻现场维修人员不少于5名，以完成业主收房时，所提出质量问题的及时整改。上述人员数目需按照发包人要求保证配置，无论增加亦或减少，均需得到发包人项目部之书面认可。相关食宿等费用由承包人自行承担。

3.2 承包人指派保修负责人为【米立国】，手机号码为【13657391180】；公司负责人为【曾繁龙】，联系电话为【0755-23933933】，手机号码为【13316972340】；传真为：【0755-23933933】，公司地址为：【深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层】，邮编为【518038】。承包人须确保通讯地址准确、传真号码有人接听。若通讯地址、传真号码有变化，须及时书面通知发包人。

3.3 承包人需保证其保修负责人或公司负责人在24小时内均可被发包人联系到。保修期内该保修负责人代表承包人履行一切保修义务，如更换，承包人须提前一个月书面告知发包人。

4. 质量保修责任

4.1 在质量保修期内由于承包人工程质量原因给发包人 or 业主造成的直接和连带损失，由承包人承担赔偿责任和保修责任，所需费用由承包人自行承担或从工程质量保修金中扣除。

4.2 承包人须指派专人在现场负责维修工作。保修期的头2个月内，承包人应派出足够的维修和管理人员常驻现场负责维修工作，认真履行保修责任，做到服务周到，随叫随到。维修到场时间要求如下：

5. 给排水、供电设施及线路、渗水、漏水、出现故障，承包人须在接到通知后2小时内赶到现场，6小时内完成维修工作。

6. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，2小时内完成抢修工作。

7. 其他非紧急情况，承包人须在接到通知后24小时内赶到现场。

8. 紧急情况下，在承包人维修人员到达之前，发包人或发包人授权的物业公司可采取适当的应急措施，费用由承包人承担。

9. 发生紧急抢修事故的，承包人若无法立即到达，发包人有权立即自行委托施工单位进行维修，所产生的一切费用由承包人在48小时内支付。

4.3 承包人如有下列情况之一发生，且经发包人书面致函(含传真与快递)承包人1次而未得到响应或改善的，发包人有权另行委托他人代为保修处理，由此发生的维修费用、赔偿费用(含业主损害赔偿费用、其他施工方赔偿)从发包人支付给承包人的任何款项(含保修金)

附件八

项目管理机构组成表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张素霞	技术负责人	高级工程师	
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	曾繁龙	项目经理	工程师	
项目副经理	山兵	项目副经理	工程师	
技术负责人	叶文传	技术负责人	工程师	
造价管理	王程程	造价师	工程师	
质量管理	边建民	质量负责人	工程师	
材料管理	熊璐	材料负责人	工程师	
计划管理				
安全管理	刘杰	安全负责人	工程师	
其他人员				
其他人员				
其他人员				
其他人员				

项目经理

技术负责人

安全负责人

2023-0274

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房）

建设单位（公章）： 康方赛诺医药有限公司

竣工验收时间

竣工验收日期： 2023 年 6 月 2 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。









市政基础设施工程

工程名称	康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#	工程地点	中山市南朗镇翠亨新区起步区西二围
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度2000米	工程造价（万元）	880
结构类型	/	开工日期	2023年 2月 4日
施工许可证号	442000202008271401	竣工日期	2023年 6月2日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	2022011401CH
建设单位	康方赛诺医药有限公司	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
勘察单位	广东中山地质勘察院	施工单位（土建）	深圳市万德建设集团有限公司
设计单位	林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙）	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司	工程检测单位	中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
管道工程	2023/3/26	市政验·道-12	合格
混凝土路面工程	2023/5/16	市政验·道-32	合格
沥青路面工程	2023/5/28	市政验·道-25	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

开竣工时间←



市政基础设施工程

工程完成情况	(1) 一期混凝土道路、道路两侧路沿石、沥青已完成。 (2) 雨水、污水、废水管网系统已完成。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年6月2日	 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月2日	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月2日

2.12、安全负责人业绩 3：产业化基地路面及人行道维修

2023-1187



报审序号：2023-5514合同编号：2023-187



建设工程施工合同

【2023-187 产业化基地路面及人行道维修】

【发包人】中国石油集团测井有限公司

与

【承包人】深圳市万德建设集团有限公司

合同签订时间←

2023 年 10 月 20 日签署





本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在陕西,西安签订。

发包人（简称“甲方”）：中国石油集团测井有限公司

发包方名称

住所：西安高新技术开发区锦业二路丈八五路50号

企业（法人）统一社会信用代码：/

法定代表（负责）人：/

承包人（简称“乙方”）：深圳市万德建设集团有限公司

承包方名称

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

企业（法人）统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表（负责）人：肖俊光

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 监理单位：指甲方委托的取得具备工程监理资质并负责本工程监理的单位。

1.1.6 工程师：指本工程监理单位委派并代表监理单位的总监理工程师及其授权的监理工程师。如本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.7 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.1.8 中交：即中间交接，指单项工程或单位工程按设计文件所规定的范围全部完成，并经管道系统和设备的内部处理、电气和仪表调试及单机试车合格后，甲方和乙方所作的交接工作。中交仅为工程、设施、装置保管责任的移交，但不免除乙方对工程质量、验收应负的责任。

1.1.9 合同价格：是指发包人和承包人在本合同第 6.1 条确定的金额，以及合同履行过程中按合同约定发生的价格调整 and 变化，该合同价格包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.10 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.11 工期：指发包人承包人在本合同中约定的按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，包括按照合同约定所做的期限变更。

1.1.12 开工日期：指发包人承包人在本合同中约定的承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.1.13 竣工日期：指发包人承包人在本合同中约定的承包人完成承包范围内工程的



绝对或相对日期。

1.1.14 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.1.15 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.1.16 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和/或工期顺延的要求。

1.1.17 天或日：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.18 异常恶劣的气候条件：指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。

1.1.19 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.20 其他定义： / 。

1.2 除另有约定外，本合同包括以下文件并按照如下顺序解释：

- (1) 本合同及附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 施工图纸和设计说明；
- (4) 标准规范及有关技术文件（含甲方审批的特殊工程技术措施）；
- (5) 工程量清单【工程报价单或预算书】；
- (6) 经双方认可的投标书及其附件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以日期在后的为准。在相同事项上的同一解释顺位合同文件，时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2. 工程概况

项目名称

2.1 工程名称： 产业化基地路面及人行道维修

2.2 工程地点： 西安市锦业二路丈八五路 50 号中国石油集团测井有限公司产业化基地

工程承包

范围

2.3 工程内容： 产业化基地路面及人行道维修包括：进大门主干道十字路口原地面混凝土破除，新作混凝土；餐厅西侧新作排水沟；科研楼墙裙石材修补；科研楼大门口西侧石材地面塌陷修复；科研楼散水局部修补；拆除原透水砖人行道，铺贴石材；重新划分车位，增加橡胶停车阻位器，更换路沿；公寓楼周侧路灯加装降尘雾化系统。

2.4 工程立项批准文号： /

2.5 资金来源： 单位自筹

2.6 项目代码： /

3. 承包方式及范围

3.1 承包方式： 包工包料

3.2 承包范围： (详见施工设计图纸及工程量清单)。

3.3 承包工程质量标准： 合格



4. 乙方资质

4.1 企业资质等级：<企业法人营业执照（三证合一），具有建筑工程施工总承包三级或三级以上资质，本单位信用中国或国家企业信用信息公示系统查询，无不良或违法违规记录。

4.2 资质证书编号：D344045625

4.3 发证机关：深圳市住房和建设局

4.4 复审时间及有效期：2023年12月31日

5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：/。实际开工日期以甲方实际合同签订日期、甲方或监理单位发出的开工令/开工通知为准。

【计划中交日期：/ /年/ /月/ /日。】

计划竣工日期：/。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前5日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后3日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，视为同意乙方延期开工申请。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：

(1) 甲方变更计划、设计或未能按约定提供图纸或提供的图纸不符合合同约定；

(2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；

(3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度；

(4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的；

(5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，影响进场施工；

(6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行；

(7) 不可抗力或者法律法规、政策变化，致使施工不能正常进行；

(8) 其他：/。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

6.1.1 本合同采用固定总价模式



本合同不含税价格为人民币大写 / 元 (小写: /) ; 含税合同价格为人民币大写 / , (小写: / 税率为 / %。

本合同价格【不包括】甲方提供材料设备价款。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据,但不作为结算的依据。合同结算价格的计算以【中标通知书】载明的中标金额为准,除另有约定外,在合同期内中标费率不予调整。本合同工程的结算价款以施工图预算加签证方式办理,最终以甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。

6.1.2 本合同采用固定单价模式

合同金额

本合同不含税合同价格暂定为人民币大写: 壹佰零壹万零贰佰零捌元贰角陆分 元 (小写: 1010208.26 元); 税率为 9 %; 含税合同价格暂定为人民币大写 壹佰壹拾万壹仟壹佰贰拾柒元 (小写: 1101127 元)。

本合同价格【/】甲方提供材料设备价款。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据,但不作为结算的依据。合同单价以【/】填报的单价为准,除另有约定外,在合同期内不予调整。本合同工程的结算价款以双方签字确认的工程量与合同单价的乘积计算,并最终甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。在本合同履行期间,若国家税率政策发生变更调整的,本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.1.3 本合同采用中标费率结算模式

本合同价格(不含税)暂定人民币大写: / 元 (小写: /) ; 税率 / %; 合同价格(含税)暂定人民币大写 / 元 (小写: /)。本合同价款【/】甲方提供材料设备价款。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据,但不作为结算的依据。合同结算价格的计算以【/】载明的中标费率为准,除另有约定外,在合同期内中标费率不予调整。本合同工程的结算价款以施工图预算加签证方式办理,最终以甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。

6.1.4 其他: / 。

6.2 合同价格调整

6.2.1 如遇下列情况之一,双方可协商调整合同价格:

- (1) 法律、行政法规、税率和国家有关政策变化影响合同价格;
- (2) 国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理部门公布的价格调整;
- (3) 由于甲方原因引起的工期调整并导致费用增减;
- (4) 因甲方原因引起的如下工程变更导致费用增减;
 - (a) 增加或减少合同中某项工作;
 - (b) 追加额外工作或取消合同中某项工作;
 - (c) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性;
 - (d) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸;
 - (e) 改变工程的时间安排或实施顺序;
 - (f) 经审定批准的施工组织设计、施工方案的变化;
- (5) 专业工程暂估价调整;
- (6) 材料和工程设备暂估价调整;
- (7) 调整暂列金额;
- (8) 使用替代材料、设备;
- (9) 由于甲方提供的设计文件等资料不准确导致费用增减;



7.3.3 甲方发现乙方采购并使用不符合图纸或标准要求材料设备时，要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由此发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

7.3.4 其他： / 。

7.4 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经甲方和工程师同意，乙方不得无故运出施工场地或挪作他用。随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由甲方会同监理单位按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理单位同意不得启用。乙方因工作需要使用上述物品时，应提出书面申请经甲方复核后报请监理单位审批。

7.5 乙方未经甲方同意不得更换材料设备。甲方或监理单位有权拒绝乙方提供的不合格材料或设备，并要求乙方立即进行更换。甲方应在更换后会同监理单位再次进行检查和检验，由此增加的费用和/或工期延误由乙方承担。

8. 双方权利义务

除本合同其它条款约定以外，双方具有以下权利义务：

8.1 现场管理人员

8.1.1 甲方派 赵鹏 为驻工地代表（即甲方代表），行使工程师的权利。甲方应在更换驻工地代表前 3 日内以书面形式通知乙方。甲方代表的具体职权如下：在授权范围内督促指导监理工程师行使职权、协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在问题的，解决办理现场有关设计和技术经济签证，审核工程进度表。

8.1.2 本工程实行工程监理。甲方在开工前 1 日内将监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式提交给乙方。监理方委派的总监理工程师为本工程的工程师，按照监理内容和监理权限开展监理工作。工程师行使以下职权需甲方批准： / 。

监理单位更换总监理工程师，甲方应提前 / 天以书面形式通知乙方。

项目经理

8.1.3 乙方委派 曾繁龙 为项目经理（注册资格证书编号为：粤 1352014201615541），负责施工管理和合同的履行。乙方需更换项目经理的，应提前 5 日向甲方提出书面申请，征得甲方书面同意后方可更换。申请中应载明继任项目经理的注册职业资格、管理经验等。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方应提交项目经理的劳动关系证明及为其缴纳社会保险的有效证明。

8.1.4 乙方应在本合同工程开工之日起 1 日内，向甲方提交技术负责人、安全负责人、质量负责人等项目管理人员名单及其各自岗位职责和注册执业资格证书编号。同时，乙方应提交其与前述人员的劳动关系证明及为前述人员缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交该类文件的，前述人员无权履行职责，由此影响工程进度或导致其他问题的，工期不予顺延，并由乙方承担相关责任。

8.1.5 为免争议，双方一致确认并同意，本工程的签证事项均应由【甲方代表、乙方项目经理、工程师】共同会签方可作为有效证明。但是关于价格、工期以及价格与工期的变更的最终审核均应当以甲方履行完毕的审批文件为准。

8.2 甲方工作

8.2.1 应按照法律规定，及时办理应由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、中断道路交通等许可和批准。甲方应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。因甲方原因未能及时办理完毕前述许可、批准等，由甲方承担由此增加的费用和/或延误的工期。



【本页为 产业化基地路面及人行道维修 项目《建设工程施工合同》签署页】

甲方：中国石油集团测井有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人/负责人/授权代表签字：



合同签字盖章页

乙方：深圳市万德建设集团有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人/负责人/授权代表签字：



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

附件五：乙方承包人施工管理人员名单

乙方承包人施工管理人员名单

职责分工	姓名	现任职务	职称	证书编号	专业
总负责人（项目经理）	曾繁龙	项目经理	工程师	粤1352014201615541	市政公用工程
其他主要技术人员	叶文传	技术负责人	工程师	粤中取证字第1300102188484号	市政工程
	田兵	市政工程工程师	工程师	B08213080200000055	市政公用工程
	彭小平	电气工程师	工程师	B2403003224912	电气工程
	刘刚	给排水工程师	工程师	GX22020000349	给排水工程
	王程程	造价工程师	工程师	建[造]11214400011441	造价工程
	曾华福	施工员	工程师	0441810294418002828	市政工程
	刘杰	安全负责人	工程师	粤建安C3（2019）0049362	市政工程
	何伟柯	安全员	/	粤建安C3（2019）0023602	市政工程
	王海昊	质量员	工程师	0441810994418006387	市政工程
	王程程	预算员	工程师	建[造]11194400024386	市政工程
	郭南	材料员	工程师	0441811194418012149	市政工程
	蔡传妹	劳务员	/	0441811394418003541	市政工程
	廖静兰	资料员	工程师	0442411400007000133	市政工程

项目经理

技术负责人

安全负责人

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	产业化基地路面及人行道维修	建设单位	中国石油集团测井有限公司
监理单位	西安新业建设咨询有限公司	勘察单位	/
设计单位	/	工程造价	/
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	施工许可证号	/
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	进大门主干道十字路口原地面混凝土破除，新作混凝土；餐厅西侧新作排水沟；科研楼墙裙石材修补；科研楼大门口西侧石材地面塌陷修复；科研楼散水局部修补；拆除原透水砖人行道，铺贴石材；重新划分车位，增加橡胶停车限位器，更换路沿；公寓楼周侧路灯加装降尘雾化系统		
实际开竣工日期	2023年10月20日 至 2023年12月19日	实际工期	60 天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合要求	
	工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目部（盖章）</p> <p>项目经理：曾乐花</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位（公章）</p> <p>施工单位生产负责人：</p> <p>2023年12月19日</p>  </div> </div> <p>审批意见：经审核符合验收合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>总监理工程师（建设单位项目负责人） 项目监理部</p> <p>2023年12月19日</p> </div>			

开竣工时间←

三、企业专业技术人员规模

3.1、中级以上职称人员

3.1.1、高级职称 27 人

序号	姓名	职称编号	专业
1	袁川龙	2103001055474	建筑装饰施工
2	蔡跃军	1903001024286	建筑装饰施工
3	曹勇	2403001196005	建筑装饰施工
4	陈竟发	HWG9801022600	土木工程
5	陈凯东	2303001142643	建筑装饰施工
6	董树川	202000S067000C	建筑工程
7	高瑞华	14620880	建设工程
8	韩佛	1500101100765	建筑装饰施工
9	李铿	1703001001105	建筑装饰施工
10	林恩偕	00479884	建筑装饰装修
11	刘洪志	2103001054933	建筑幕墙施工
12	刘青华	2303001143200	建筑装饰施工
13	宋昌明	鲁 132720420008	(装饰设计) 高级工艺美术师
14	孙跃涛	1600101105572	建筑装饰施工
15	王哲民	01056452	化工机械
16	夏明红	2008202B286	供热通风
17	徐小建	2203001084001	建筑装饰施工
18	袁川龙	1300101085810	建筑装饰施工
19	张素霞	1600101105680	建筑装饰施工
20	万立华	2403001195649	建筑装饰施工
21	杨蓉	2403001194864	建筑装饰施工
22	邓家军	1703001002704	建筑幕墙设计
23	李铿	2303001141119	建筑装饰设计
24	刘晓东	0300101032018	建筑设计
25	张源	2303001144284	建筑装饰设计
26	葛栋栋	2503001260830	建筑装饰施工
27	易华	2503001278020	建筑装饰施工

广东省职称证书

姓名：袁川龙

身份证号：440509197412204818



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：蔡跃军

身份证号：430124197909206296



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024286

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：陈竟发

性别：男

身份证号：440821660902223

任职资格：高级工程师

专业类别：土木工程

批准日期：2006-6-22

工作单位：

系统编码：HWG9801022600

广东省职称证书

姓名：陈凯东

身份证号：440526197406060033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董树川 性别 男
Name Gender

出生年月 1986年5月
Date of Birth

工作单位 北京博天宇装饰工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 冀职改办字(2020)237号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 202000S067000C
File No.



经 **江苏省苏州市建设工程**

高级专业技术资格评审委员会于
2014年 7月26日评审， **高瑞华**
已具备 **高级工程师** 资格。

姓 名 高瑞华

性 别 男

出生年月 1975.08

工作单位 苏州国发国际装饰
工程有限公司

编 号 14620880



二〇一四年 七月廿六日



照
片



韩佛 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1500101100765 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



照
片



粤高证字第 1703001001105号

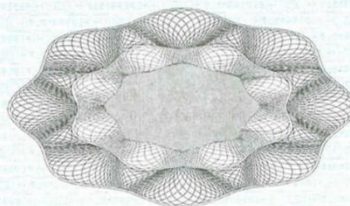
李铿 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 00479884
No

姓名 林恩偕

性别 男

身份证号 440824197104015716

专业名称 建筑装饰装修

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术高级职务
评审组织 评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社办发[2019]27号

批准时间 2018年12月14日

广东省职称证书

姓名：刘洪志

身份证号：510282198009063916



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘青华

身份证号：43042519770921151X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 宋昌明
性别: 男
出生年月: 1971.12
工作单位: 山东省装饰集团总公司
现从事专业: 装饰设计
原专业技术职务资格: 工艺美术师
现专业技术职务资格: 高级工艺美术师
资格证书编号: 鲁132720420008



评审时间: 2013-12-26

公布时间: 2014-1-26
(生效时间)

公布文号鲁人社办发(2014)19号



粤高取证字第 1600101105572 号



孙跃涛 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



广东省职称证书

姓名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

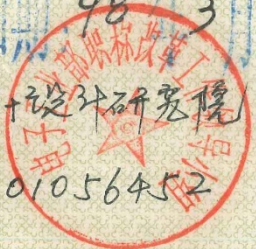


评审通过日期 98年3月

授予单位 第十设计研究院

证书编号: 01056452

一九九九年一月二十二日



姓名 王哲民
性别 男
出生年月 1964.6
专业岗位 化工机械
技术职务 高级工程师
聘书编号 99016

本证书由吉林省人事
厅制发，它表明持证人
具有专业技术职务任职
资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Personnel
Department of Jilin Province,
is to certify that the bearer
is qualified for the technical
or professional post stated
herein.



吉林省人事厅制发
Formulated and Issued by Jilin
Provincial Personnel Department

管理号: JL222014512



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 夏明红

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220204197112123021

ID Card No.

证书编号 2008202B286

Certificate No.

专业名称 供热通风

Profession

资格名称 高级工程师

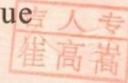
Post

授予时间 2008年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



发证机关
Issued by

广东省职称证书

姓名：徐小建

身份证号：32062219731115577X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084001

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

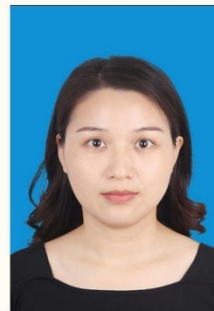


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



照
片



粤高职证字第

号

袁川龙 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

专业技术资格审批专用章



粤高职证字第 1600101105680 号



张素霞 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日





照
片

邓家军 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 1703001002704号



二〇一七 年 四 月 二十五 日



广东省职称证书

姓名：李铿

身份证号：445102197810180629



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高取证字第 0300101032018 号

刘晓东 于二〇〇三年

十二月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备建筑设计高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇四年二月二十七日

广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



3.1.2、中级职称 108 人

序号	姓名	职称编号	专业
1	邢利波	20046010963	建筑工程
2	彭小平	02002004000509	工业自动化
3	李光明	B08203070100000122	工程造价
4	高俊	201922053264	工民建
5	严祖钧	空装字第 1300107	工业民用建筑
6	李军辉	1437010238	公路造价
7	毛海伟	01039	机械工程
8	陈维荣	0202004000675	建筑工程
9	薛凌	B08201010000005062	机械制造自动化
10	冯果娣	1228	技术管理
11	陈乐	1500102272073	建筑电气安装
12	刘刚	GX22020000349	建筑给水排水工程
13	曾繁龙	潍 130832150205	建筑工程
14	陈凯东	0502004000449	建筑工程
15	胡乃锋	临 21721080149	建筑工程
16	黄猛顽	B08193010100004834	建筑工程
17	邵远	B08173010100000871	建筑工程
18	吴宏伟	B08163010100001833	建筑工程
19	严丽	B08113010100001881	建筑工程
20	余代林	粤中职证字第 1100102099394 号	建筑工程管理
21	赖培鑫	2203003084379	建筑施工
22	刘洪志	1000102024775	建筑施工
23	肖代强	0700102423566	建筑施工
24	韩佛	1300102174309Q	结构工程
25	陈凯东	04077744	经济-建筑
26	张素霞	11026147	建筑经济
27	曹勇	2203003075890	绿色建筑
28	葛栋栋	2203003076045	绿色建筑
29	邓建	2403003196343	建筑幕墙施工
30	董树川	2203003084155	建筑幕墙施工

31	官明月	2203003083412	建筑幕墙施工
32	刘柱	1903003024285	建筑幕墙施工
33	王国初	20220128SZC001085854	暖通工程
34	沈俊伟	0258104	商业管理
35	丁洁	20140012	施工管理
36	李军辉	B08193080100000725	市政公用工程
37	田兵	B08213080200000055	市政公用工程
38	王程程	2021013C0832	土木工程
39	朱健	2021013C0462	土木工程
40	叶文传	1300102188484	园林工程
41	肖代强	1002004001222	造价
42	边建民	1803003013367	建筑装饰智能化
43	曹勇	2003003047671	建筑装饰施工
44	曾华福	1903003022049	建筑装饰施工
45	陈蒙	2103003054882	建筑装饰施工
46	陈秋云	1803003011297	建筑装饰施工
47	程岳雷	2103003055860	建筑装饰施工
48	葛栋栋	1903003026931	建筑装饰施工
49	葛峻祎	1803003016039	建筑装饰施工
50	黄德锋	2403003196757	建筑装饰施工
51	黄猛顽	2303003143467	建筑装饰施工
52	蒋建湘	2103003055604	建筑装饰施工
53	焦东	2103003056159	建筑装饰施工
54	李机孝	2003003047711	建筑装饰施工
55	李晓伟	1903003022771	建筑装饰施工
56	林泽振	1903003021759	建筑装饰施工
57	刘杰	1903003023070	建筑装饰施工
58	刘炯	2103003054937	建筑装饰施工
59	卢宇	2003003047718	建筑装饰施工
60	罗建斌	2003003047734	建筑装饰施工
61	潘爽	2103003055794	建筑装饰施工
62	邱伟雄	2003003047647	建筑装饰施工
63	阮敬然	2203003083928	建筑装饰施工

64	沈俊伟	2103003055534	建筑装饰施工
65	宋耐敏	粤中职证字第 1703003004730 号	建筑装饰施工
66	覃士朝	2303003140690	建筑装饰施工
67	万立华	1903003023609	建筑装饰施工
68	王芳	1803003014773	建筑装饰施工
69	魏红	1903003026896	建筑装饰施工
70	徐莉清	2203003083731	建筑装饰施工
71	徐晓玉	1803003015589	建筑装饰施工
72	杨槟泽	2003003047720	建筑装饰施工
73	杨龙	2103003055701	建筑装饰施工
74	杨蓉	2103003055730	建筑装饰施工
75	姚慧勇	2103003056178	建筑装饰施工
76	叶文传	2403003196793	建筑装饰施工
77	易华	1903003019864	建筑装饰施工
78	张建林	2303003144017	建筑装饰施工
79	张素霞	1000102029007	建筑装饰施工
80	张馨龙	1703003004418	建筑装饰施工
81	赵鹏	2203003084113	建筑装饰施工
82	郑丽彪	2303003144711	建筑装饰施工
83	钟燕明	2203003082499	建筑装饰施工
84	周宝建	粤中职证字第 1703003005238 号	建筑装饰施工
85	周洋	2303003140359	建筑装饰施工
86	姜国军	2003003047733	建筑装饰造价
87	廖静兰	2303003143186	建筑装饰造价
88	林桂立	2203003082080	建筑装饰造价
89	武雷波	2103003056433	建筑装饰造价
90	薛静	B130522408	综合工艺
91	黄竞辉	0902004001642	工艺美术
92	汪海	0402004001302	工艺美术
93	蔡跃军	0602001001690	环境艺术设计
94	李铿	0802003004718	环境艺术设计
95	蔡跃军	1803003013368	建筑装饰设计
96	董利阳	2303003144991	建筑装饰设计

97	顾然	1803003014050	建筑装饰设计
98	郭南	2003003047811	建筑装饰设计
99	何海华	2203003083349	建筑装饰设计
100	黄竞辉	1803003011676	建筑装饰设计
101	罗开娟	2303003140673	建筑装饰设计
102	王海昊	1903003025312	建筑装饰设计
103	王琦凯	2303003145030	建筑装饰设计
104	吴汉政	2003003047758	建筑装饰设计
105	吴佳英	2103003055458	建筑装饰设计
106	吴绿坤	1903003023186	建筑装饰设计
107	熊璐	2003003047725	建筑装饰设计
108	张源	1803003014924	建筑装饰设计



编号: 20046010963

169

姓名 那利波

性别 男

出生年月 1976.12

工作单位 烟台建设集团

现从事专业 _____

原专业技术
职务(职称) 助理工程师

现 评 审
(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:

2004年10月23日



本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

发证时间: 2005年1月20日

广东省职称证书

姓名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日





证书编号: B08203070100000122

姓名: 李光明 1c663

性别: 男

身份证号: 320121197307020318

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 201922053264

480



(颁证部门钢印)

姓名 高俊
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510922198102133917
ID Number

专业名称 工民建
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业
中(初)级职称评审委员会

评审组织 会
Appraisal Organization

评审时间 2022年11月24日
Appraisal Date

批准文号 威人社职称〔2023〕88号
Approval Number

批准时间 2023年9月28日
Approval Date

查询码 A300623035089773
Query Code

836-4



姓名 严祖钧
 Full Name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生年月 1978年3月
 Date of Birth _____
 证书编号 空装字第1300107
 No. _____

专业名称 工业民用建筑
 Speciality _____

资格名称 工程师
 Qualification Level _____

授予时间 2005年12月
 Conferment Date _____

发证机关 空军装备部航空工厂管理部
 Licence-issuing Institute _____

换发时间 2006年9月
 Issue Date _____

评审委员会(章)

二〇〇六年九月十八日



持证须知

1. 此证为公路工程造价人员的资格证明，在全国范围内通用。
2. 此证照片未加盖交通运输部职业资格中心印章者无效。
3. 此证不得涂改，不得转借。
4. 此证应妥善保管，如有丢失，应及时补办。



姓名 李军辉

性别 男

出生年月 1979-01-08

工作单位 潍坊弘通建设工程有限公司

身份证件 身份证

证件编号 370703197901080355

证书编号 甲级 1437010238 号

签发部门:




2017年 月 日

从业单位变更记录

单位名称: 地址: 电话: <u>2017年9月30日</u> (单位公章)
单位名称: 地址: 电话: <u>2016年12月29日</u> (单位公章)
单位名称: 地址: 电话: _____ (单位公章)

从业单位变更记录

单位名称: 地址: 电话: _____ (单位公章)
单位名称: 地址: 电话: _____ (单位公章)
单位名称: 地址: 电话: _____ (单位公章)



专业名称 机械

资格名称 工程师

评审时间 二〇〇一年十月二十二日

证书编号 01039

授予单位 烟台经济学校



发证日期 2001年10月30日



姓名 毛海伟

性别 男

出生年月 1971年9月

广东省职称证书

姓名：陈维荣

身份证号：342623197111150917



职称名称：工程师

专业：机械设计与制造

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003228485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年12月19日





姓名: 薛凌

性别: 男

身份证号: 430322197501230434

职称名称: 工程师

专业类别: 机械制造自动化

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南郡天工程建设有限公司

系统编码: B08201010000005062

编号: NO. 20003962



中华人民共和国
信息产业部制

姓名 冯果峰
 性别 女
 出生年月 1974.10
 从事专业 技术管理
 任职资格 工程师



授予单位:

通过日期:

批准文号: 中电设人[2007]215号

证书编号: 1228

发证时间: 二〇〇七年十一月十五日





粤中取证字第 1500102272073 号



陈乐 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程
师
资格。特发此证



发证机关：
二〇一六年三月二十日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000349

姓名: 刘刚

性别: 男

身份证号: 210104197605190612



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：曾繁龙

姓名：曾繁龙
性别：男
出生年月：1983.05
工作单位：潍坊祥维斯化学品有限公司
现从事专业：建筑工程
原专业技术职务资格：助理工程师
现专业技术职务资格：工程师
资格证书编号：潍130832150205



评审时间：2013-12-22

公布时间：2014-1-16
(生效时间)

公布文号：潍人社字[2014]11号

20303-234



陈凯东 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0503004000449号



发证机关：

二〇〇五年 审批专用章 十日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 胡乃锋
性别: 男
出生年月: 1987.06
工作单位: 天元建设集团有限公司
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 临21721080149



评审时间: 2017/9/26

公布时间: 2017/12/30
(生效时间)

公布文号: 临人社办发[2017]104号



证书编号: B08193010100004834

姓名: 黄猛顽

性别: 男

身份证号: 430124198005101453

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08173010100000871

X1424



持证人签名:

姓名: 邵远

性别: 男

身份证号: 360428197810110837

专业: 建筑工程

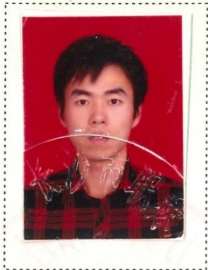
资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001833



持证人签名:

姓名: 吴宏伟

性别: 男

身份证号: 440506198709080030

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001881



持证人签名:

严丽

姓名: 严丽

性别: 女

身份证号: 430404197907021045

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日



粤中取证字第 1100102099394 号



余代林 于二〇一一年
十二月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一二年五月三十一日

广东省职称证书

姓名：赖培鑫

身份证号：445281199707152451



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



刘洪志 于二〇一〇年
十一月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1000102024775 号
公民身份号码: 510282198009063916



1 0 0 0 1 0 2 0 2 4 7 7 5

发证机关:

二〇一〇年三月十四日





粤中取证字第0700102423566号

肖代强 于二〇〇七年
十一月，经湛江市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局

二〇〇八年一月二十二日



粤中取证字第 1300102174309号

韩佛 于二〇〇九年
八月，经 深圳海外装
饰工程有限公司

评审委员会评审通过，
结构工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇〇九年五月五日



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号: 04077744
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 陈凯东
Signature of the bearer

32102041921

姓名 陈凯东
Full Name

性别 男
Sex

身份证号: 440526740606003
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关: 深圳市人事局
发证时间: 2005年4月5日

专业名称 经济-建筑
Speciality

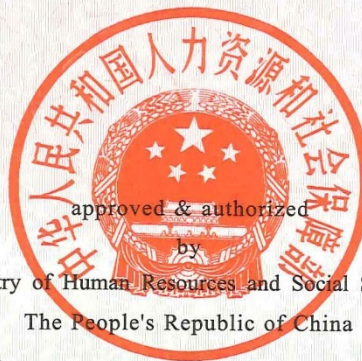
资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2004年11月
Conferment Date



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

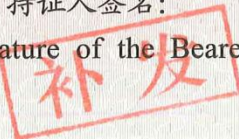


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No. : 11026147



持证人签名:
Signature of the Bearer



06014132106024228

管理号:
File No. :

姓名:
Full Name 张素霞

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 76.12

专业名称:
Speciality 建筑经济

资格级别:
Qualification Level 中级

批准日期:
Approval Date 2006年11月

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2012 年 08 月 07 日

广东省职称证书

姓名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：葛栋栋
身份证号：34162219880227561X



职称名称：工程师
专业：绿色建筑
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月10日
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

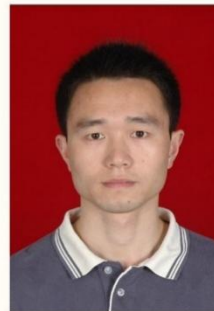


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：邓建

身份证号：511121198101207997



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：董树川

身份证号：130984198605190313



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：官明月
身份证号：420822198808205743



职称名称：工程师
专业：建筑幕墙施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083412
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘柱

身份证号：430124198005075873



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220128SZG001085854



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

姓名: 王国初
身份证号: 430723198010160614
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 暖通工程
批准文号: 陕工信发〔2022〕128号
授予时间: 2021-11-21
申报单位: 陕西佳依通信工程有限公司




This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China



持证人签名 沈俊伟
Signature of the bearer

JJ98030214

姓名 沈俊伟
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1972年01月
Date of Birth

出生地点 _____
Place of Birth

专业名称 商业管理
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1998年10月
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 1999年9月8日



主管部门
Conferred by



本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发, 它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编号: 0258104
No.



姓名 丁洁

性别 女

出生年月 1984年05月19日

工作单位 山西陆海路桥市政工程有限公司

序号: **N9 201409297**

评审委员会名称 昌陆建筑工程集团工程系列
中级专业技术职务评审委员会
(初聘批准单位)

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 施工管理

评审通过时间 2014年12月01日
(初聘批准时间)

发证单位 昌陆建筑工程集团有限公司(章)

发证日期 2014年12月30日

编 号: 20140012



姓 名: 李军辉

性 别: 男

身份证号: 370703197901080355

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: **B08193080100000725**

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 田兵
性别 男
身份证号 430223199305255511
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080200000055



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王程程

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220112199203102625

ID Card No.

证书编号 2021013C0832

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

张福新

审核人章

Verifies the person seal



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 朱健

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220722199106126612

ID Card No.

证书编号 2021013C0462

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

吉人专

审核人章

Verifies the person seal

张福新





公民身份证号码: 441523197304307017

粤中取证字第 1300102188484 号



叶文传 于二〇一三年十二月, 经 东莞市农业技术人员中级专业技术任职资格

评审委员会评审通过, 具备 园林工程师 资格。特发此证

发证机关:

二〇一四年三月一日



粤中取证字第 1002004001222 号

肖代强 于二〇〇九年十二月, 经 深圳市建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过, 具备 造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一〇年三月一日



M34

照
片



粤中职证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月七日



广东省职称证书

姓名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曾华福

身份证号：440821197212282636



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈蒙

身份证号：522729198712261219



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照片

陈秋云 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011297 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



广东省职称证书

姓名：程岳雷

身份证号：410482198206280036



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D39

照
片



粤中取证字第 1803003016039号

葛峻祎 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



广东省职称证书

姓名：黄德锋

身份证号：452423198310080850



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：黄猛顽

身份证号：430124198005101453



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：蒋建湘

身份证号：430903197703140916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：焦东

身份证号：210621197707285018



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李机孝

身份证号：432423197312284277



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘炯

身份证号：510103197010070034



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：卢宇

身份证号：430626198902220110



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：罗建斌

身份证号：430104197112154614



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：潘爽

身份证号：420621198410043871



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055794

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：邱伟雄

身份证号：445102198105171916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：阮敬然

身份证号：342201198412310616



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083928

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：沈俊伟

身份证号：440301197201135611



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



20



宋耐敏 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003004730 号



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：
二〇一七年四月二十五日



广东省职称证书

姓名：覃士朝

身份证号：452227199104231637



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

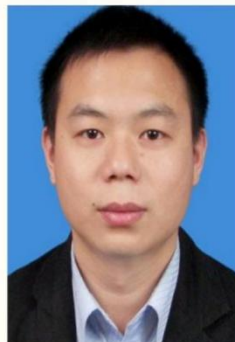


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

P41



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日



广东省职称证书

姓名：魏红

身份证号：34240119810414088X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：徐莉清

身份证号：362203198210063561



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

照
片



粤中取证字第 1803003015589 号

徐晓玉 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

专业技术资格审批专用章

广东省职称证书

姓名：杨滨泽

身份证号：430624197112167119



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨龙

身份证号：43012419801212627X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：姚慧勇

身份证号：150105197408170516



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶文传

身份证号：441523197304307017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：张建林

身份证号：370785198212286912



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1000102929007 号

张素霞 于 二〇一五年
十月，经 深圳市建筑工程
技术工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇一五年四月二十八日

B3



粤中取证字第 1703003004418 号

张馨龙 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

广东省职称证书

姓名：赵鹏

身份证号：210381198002175120



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

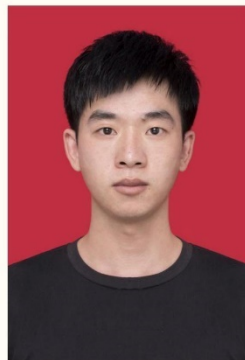


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：郑丽彪

身份证号：35062419940401501X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：钟燕明

身份证号：441427198708211518



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

F16

照
片



粤中取证字第 1703003005238 号

周宝建 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省职称证书

姓名：周洋

身份证号：513122198711204011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：姜国军

身份证号：430124197709016375



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：廖静兰

身份证号：430482198708213726



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：武雷波

身份证号：142724198405040536



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130522408
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 薛静
Name
性别 女
Sex
出生年月 1971年4月
Date of Birth

专业名称 综合工艺
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2005年9月1日
Date of Issue



3.2、一级建造师规模（107人）

“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291249704120



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录																																										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>身份证号</th> <th>注册类别</th> <th>注册号(执业印章号)</th> <th>注册专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>31</td><td>薛祥标</td><td>440582199*****38</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442021202131574</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>32</td><td>谢秋燕</td><td>440981199*****23</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442021202200185</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>33</td><td>梁行</td><td>440921199*****9X</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442021202212679</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>34</td><td>罗佳胜</td><td>360733198*****14</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442021202303982</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>35</td><td>邓平</td><td>360730199*****1X</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442021202502122</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>36</td><td>郭存库</td><td>372901198*****72</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442022202302275</td><td>建筑工程</td></tr> </tbody> </table>	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	31	薛祥标	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442021202131574	建筑工程	32	谢秋燕	440981199*****23	二级注册建造师	粤2442021202200185	建筑工程	33	梁行	440921199*****9X	二级注册建造师	粤2442021202212679	建筑工程	34	罗佳胜	360733198*****14	二级注册建造师	粤2442021202303982	建筑工程	35	邓平	360730199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202502122	建筑工程	36	郭存库	372901198*****72	二级注册建造师	粤2442022202302275	建筑工程							
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业																																													
31	薛祥标	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442021202131574	建筑工程																																													
32	谢秋燕	440981199*****23	二级注册建造师	粤2442021202200185	建筑工程																																													
33	梁行	440921199*****9X	二级注册建造师	粤2442021202212679	建筑工程																																													
34	罗佳胜	360733198*****14	二级注册建造师	粤2442021202303982	建筑工程																																													
35	邓平	360730199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202502122	建筑工程																																													
36	郭存库	372901198*****72	二级注册建造师	粤2442022202302275	建筑工程																																													
37	叶贵强	441621199*****18	二级注册建造师	粤2442022202302456	建筑工程																																													
38	陈佳文	420222198*****29	二级注册建造师	粤2442023202316302	建筑工程																																													
39	叶玉婷	441523199*****23	二级注册建造师	粤2442023202316303	建筑工程																																													
40	黄益萌	430124198*****53	二级注册建造师	粤2442024202407994	建筑工程																																													
41	姚慧勇	150105197*****16	一级注册建造师	粤1112006200806012	建筑工程																																													
42	胡乃锋	371321198*****13	一级注册建造师	粤1112017201852162	建筑工程																																													
43	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	机电工程																																													
44	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	建筑工程																																													
45	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	市政公用工程																																													



共 151 条 < 1 2 **3** 4 5 6 ... 11 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	邢利贵	370602197*****52	一级注册建造师	粤1112019202105030	建筑工程			
47	杨振军	371402199*****35	一级注册建造师	粤1112020202106305	建筑工程			
48	丁浩	142202196*****26	一级注册建造师	粤1142013201302987	建筑工程			
49	武露波	142724196*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	机电工程			
50	武露波	142724196*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	建筑工程			
51	夏明江	220204197*****21	一级注册建造师	粤1222007200720211	机电工程			
52	丁传家	220421198*****18	一级注册建造师	粤1222017201720815	机电工程			
53	王程程	220112199*****25	一级注册建造师	粤1222019202000578	建筑工程			
54	薛静	230107197*****44	一级注册建造师	粤1232015201506937	机电工程			
55	高瑞华	321025197*****14	一级注册建造师	粤1322005200702004	建筑工程			
56	徐小建	320522197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	机电工程			
57	徐小建	320522197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	建筑工程			
58	赵慕亮	320583198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	建筑工程			
59	赵慕亮	320583198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	建筑工程			
60	严道均	422429197*****58	一级注册建造师	粤1322015201507789	建筑工程			

共 151 条

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 > 前往 4 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	石德祥	320921198*****35	一级注册建造师	粤1322016201603269	建筑工程			
62	刘昉	410726193*****13	一级注册建造师	粤1322017201808197	市政公用工程			
63	张琴	341181198*****25	一级注册建造师	粤1342022202302978	机电工程			
64	李成健	370124197*****17	一级注册建造师	粤1352013201308560	机电工程			
65	曾魁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	公路工程			
66	曾魁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	建筑工程			
67	曾魁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	市政公用工程			
68	徐波	321002198*****12	一级注册建造师	粤1352015201513600	建筑工程			
69	李光明	320121197*****18	一级注册建造师	粤1352016201900372	建筑工程			
70	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	建筑工程			
71	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	市政公用工程			
72	宋昌明	370103197*****98	一级注册建造师	粤13720062006009623	建筑工程			
73	钱晓亮	371422198*****1X	一级注册建造师	粤1372015201612237	建筑工程			
74	熊东	210621197*****18	一级注册建造师	粤1432016201673297	建筑工程			
75	严丽	430404197*****45	一级注册建造师	粤1432020202201947	建筑工程			

共 151 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 11 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	沈俊伟	440301197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804189	建筑工程			
77	彭小平	510222197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804421	机电工程			
78	姜银娟	140103196*****58	一级注册建造师	粤1442006200804553	建筑工程			
79	罗建斌	430104197*****14	一级注册建造师	粤1442006200804585	建筑工程			
80	张燕霖	410828197*****29	一级注册建造师	粤1442006200804587	建筑工程			
81	陈维荣	342623197*****17	一级注册建造师	粤1442006200805307	建筑工程			
82	袁川龙	440509197*****18	一级注册建造师	粤1442006200806156	建筑工程			
83	汪海	142401197*****30	一级注册建造师	粤1442006200808731	建筑工程			
84	蒋建湘	430903197*****16	一级注册建造师	粤1442006200810316	建筑工程			
85	陈舜发	440821196*****3X	一级注册建造师	粤1442006200811029	建筑工程			
86	余代林	441523197*****90	一级注册建造师	粤1442006201323351	建筑工程			
87	刘共志	510282198*****16	一级注册建造师	粤1442010201015874	建筑工程			
88	薛凌	430322197*****34	一级注册建造师	粤1442011201118073	机电工程			
89	韩伟	350802198*****10	一级注册建造师	粤1442011201118312	建筑工程			
90	孙跃涛	232301197*****36	一级注册建造师	粤1442011201118388	建筑工程			

共 151 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 11 前往 6 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	程岳雷	410482198*****36	一级注册建造师	粤1442011201118536	建筑工程			
92	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	建筑工程			
93	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	市政公用工程			
94	胡岳强	332526197*****15	一级注册建造师	粤1442012201322015	机电工程			
95	邵远	360428197*****37	一级注册建造师	粤1442012201423767	建筑工程			
96	李华	430723198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201424010	机电工程			
97	徐峻玉	342501197*****13	一级注册建造师	粤1442013201424949	建筑工程			
98	潘爽	420621198*****71	一级注册建造师	粤1442014201426052	建筑工程			
99	毛海伟	460028197*****13	一级注册建造师	粤1442014201426372	机电工程			
100	张馨光	370213197*****11	一级注册建造师	粤1442014201526812	建筑工程			
101	陈明文	420111197*****74	一级注册建造师	粤1442014201526983	建筑工程			
102	宋雨敏	360502198*****13	一级注册建造师	粤1442014201527918	建筑工程			
103	王芳	370612197*****20	一级注册建造师	粤1442015201844747	建筑工程			
104	阮敬然	342201198*****16	一级注册建造师	粤1442015201844790	建筑工程			
105	黄德峰	452423198*****50	一级注册建造师	粤1442016201636299	建筑工程			

共 151 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 11 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	张建林	370785198*****12	一级注册建造师	鲁1442016201741716	建筑工程			
107	李军辉	370703197*****55	一级注册建造师	鲁1442016202006951	公路工程			
108	李军辉	370703197*****55	一级注册建造师	鲁1442016202006951	市政公用工程			
109	葛传栋	341622198*****1X	一级注册建造师	鲁1442017201848211	建筑工程			
110	肖明月	420322198*****43	一级注册建造师	鲁1442017201909480	机电工程			
111	杨蓉	422202199*****2X	一级注册建造师	鲁1442018201901740	建筑工程			
112	李机幸	432423197*****77	一级注册建造师	鲁1442018201902429	建筑工程			
113	陆燕	522729198*****19	一级注册建造师	鲁1442018201902966	建筑工程			
114	曹勇	441421199*****3X	一级注册建造师	鲁1442019202001093	建筑工程			
115	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	鲁1442019202006938	机电工程			
116	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	鲁1442019202006938	建筑工程			
117	董明川	130384198*****13	一级注册建造师	鲁1442019202007187	建筑工程			
118	董明川	130384198*****13	一级注册建造师	鲁1442019202007187	市政公用工程			
119	钟黎明	441427198*****18	一级注册建造师	鲁1442019202007530	机电工程			
120	邓健	511121198*****97	一级注册建造师	鲁1442019202008269	建筑工程			

共 151 条

< 1 ... 6 7 8 11



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	吴宏伟	440506198*****30	一级注册建造师	鲁14420192021068874	建筑工程			
122	吴宏伟	440506198*****30	一级注册建造师	鲁1442019202105874	市政公用工程			
123	赵钢	210381198*****20	一级注册建造师	鲁1442020202102824	建筑工程			
124	陈乐	445281198*****35	一级注册建造师	鲁1442020202103297	机电工程			
125	陈凯东	440526197*****33	一级注册建造师	鲁1442020202106678	建筑工程			
126	刘耀凯	522127198*****16	一级注册建造师	鲁1442020202107641	建筑工程			
127	陆志武	432524198*****51	一级注册建造师	鲁1442020202109515	建筑工程			
128	陈志伟	142601198*****1X	一级注册建造师	鲁1442021202204180	建筑工程			
129	尹丽彪	350624199*****1X	一级注册建造师	鲁1442021202204354	建筑工程			
130	刘建国	430124198*****10	一级注册建造师	鲁1442022202303476	建筑工程			
131	周宝健	321322198*****73	一级注册建造师	鲁1442022202305167	建筑工程			
132	杨静宜	230105198*****2X	一级注册建造师	鲁1442022202306727	建筑工程			
133	杨培鑫	445281199*****51	一级注册建造师	鲁1442022202309127	建筑工程			
134	李君	220284198*****38	一级注册建造师	鲁1442022202312008	建筑工程			
135	李丽萍	441521199*****41	一级注册建造师	鲁1442023202400766	建筑工程			

共 151 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 9 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	王健	430623198*****27	一级注册建造师	鄂1442023202402641	建筑工程
137	田兵	430223199*****11	一级注册建造师	鄂1442023202402642	市政公用工程
138	徐韵清	362203198*****61	一级注册建造师	鄂1442024202502769	建筑工程
139	南勃	610424198*****10	一级注册建造师	鄂1452017201809974	建筑工程
140	南勃	610424198*****10	一级注册建造师	鄂1452017201809974	市政公用工程
141	覃士朝	452227199*****37	一级注册建造师	鄂1452017201810315	建筑工程
142	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	鄂1462010201000661	建筑工程
143	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	鄂1462010201000661	市政公用工程
144	刘闯	510103197*****34	一级注册建造师	鄂1512007200804905	建筑工程
145	周洋	513122198*****11	一级注册建造师	鄂1512016201902833	建筑工程
146	马旭	511324199*****91	一级注册建造师	鄂1512018201904655	建筑工程
147	高俊	510922198*****17	一级注册建造师	鄂1512020202103609	建筑工程
148	黄基翔	430124198*****53	二级注册结构工程师	4402254-S0001	
149	韩昂	350802198*****10	一级注册结构工程师	4402254-S001	
150	孙默涛	232301197*****36	一级注册建筑师	4402254-002	

共 151 条

< 1 ... 6 7 8 10 11 > 前往 10 页



四、履约评价情况表

履约评价情况表

1、项目名称：莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目；建设单位：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司；评价等级：优良（87.67分）；评价时间：2025年01月01日至2025年03月31日；

2、项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)；建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司；评价等级：优良（78分）；评价时间：2025年01月01日至2025年03月31日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

4.1、履约评价情况网址截图

(履约评价共享平台网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>)



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2025 第1季度

全部 深圳市万德建设集团股份有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	87.67
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)	78
3	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同	61

4.2、履约项目合同及履约情况评价表

4.2.1、莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目

2023-0606

SFD-2015-06

WDZS 2023-0606

复核人

工程编号：_____

合同编号：001.hmxxt-fedsxm-002-2023-05-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同


(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目

工程地点：深圳市福田区 78 号妇儿大厦

发 包 人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处,项目共计现状路面 1927 平方米。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括:

本次招标的内容为:妇儿大厦改造 PPP 项目首层红线至道路道牙的景观工程,包括但不限于:原有装饰面层破除及原有绿化的清除,首层园建、结构、绿化、广场、道路、人行道、截水沟工程,井盖的更新等工程;

具体内容按发包人提供的《莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目图纸》以及发包人后期的图纸变更、图纸会审记录、招标文件及补疑、答疑、双方签订的有关协议所包含的内容。具体内容详见补充条款约定。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 5 月 18 日,具体以发包人正式发出的书面开工指令中的日期为准;

计划竣工日期: 暂定 2023 年 7 月 31 日; (具体以承包人完成合同承包范围内全部工作,本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准)。

绿化管养期: 90 天,自本工程施工完成、经发包人初验合格之日起开始计算。

合同工期总日历天数 74 天。(具体详见补充条款)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,质量达到国家/行业/地方颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准,并且符合《中华人民共和国安全生产法》等国家法律及工程所在地省、市相关法规的规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰柒拾玖万零捌元叁角壹分 (¥3790008.31 元);

本工程不含税金额¥ 3477071.84 元,税率 9 %,税金¥ 312936.47 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 贰拾玖万贰仟肆佰叁拾陆元贰角伍分（¥292436.25 元）；

其中合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化。包括以下部分：

本工程按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干，除专用条款约定可调整合同价款外，结算时不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款及其附件；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件、答补遗、澄清文件（如有）等；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方盖章确认有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：____广东省深圳市福田区景田路 78 号

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：深圳市万德建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



开户银行：

账号：

4.2.2、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)

2024-0801

WDZS 2024-0801

合同编号: GLSZ-EG-SG-003
GLM-2024-892

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)

工程地点: 深圳市福田区沙头街道

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: / 。

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)项目地址位于福田区沙头街道,项目共涉及福田区沙头街道小区(含城中村)17个。其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)11个,进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区8个,其中新光活力小区、红旗岭综合楼2个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于沙嘴统建楼、绿景蓝湾半岛、深圳巴士总站(下沙)、天安高尔夫花园二期优质饮用水入户。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2024年09月30日（具体开工日期以发包人或监理现场书面通知为准）；

计划竣工日期：2025年9月30日；合同工期总日历天数365天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾贰万贰仟玖佰肆拾元叁角贰分（¥10122940.32元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万肆仟叁佰贰拾玖元叁角陆分（¥224329.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式办理支付手续，配合向国库申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 15 日；

订立地点：深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书 3 天后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：深圳市金地房地产项目管
理有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300783940567E
地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南
大道 2007 号金地中心 502
邮政编码：518042
法定代表人：蔡戈鸣

电话：_____/_____
传真：_____/_____
电子信箱：_____/_____
开户银行：_____/_____
账号：_____/_____

承包人：深圳市万德建设集团有
限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：914403007892348906
地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花
路 28 号万德建设集团大厦一层
邮政编码：5180000
法定代表人：肖俊光

电话：0755-23933933
传真：_____/_____
电子信箱：_____/_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行
账号：44250100006600002009

五、拟投入项目团队人员

5.1、拟投入项目团队人员情况汇总表

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曾繁龙	工程师	注册建造师证	一级	粤 13520142 01615541	市政公用工程	万德建设	/	/
技术负责人	叶文传	工程师	职称证	中级	粤中 职证 字第 13001021 88484号	市政公用工程	万德建设	/	/
质量负责人	王海昊	工程师	质量员证	中级	04418109 94418006 387	市政公用工程	万德建设	/	/
安全负责人	刘杰	工程师	安全生产考核C3证	中级	粤建安 C3 (2019) 0049362	市政公用工程	万德建设	/	/
市政公用工程 工程师	李军辉	工程师	职称证	中级	B0819308 01000007 25	市政公用工程	万德建设	/	/

燃气工程师	田兵	工程师	职称证	中级	B0821308 02000000 55	市政公用工程	万德建设	/	/
机电工程师	叶媛媛	工程师	职称证	中级	粤中职称证 字第 13001021 88484号	市政公用工程	万德建设	/	/
电气工程师	彭小平	工程师	职称证	中级	B2403003 224912	市政公用工程	万德建设	/	/
给排水工程师	刘刚	工程师	职称证	中级	GX220200 00349	市政公用工程	万德建设	/	/
通信工程师	边建民	工程师	职称证	中级	粤中职称证 字第 18030030 13367号	市政公用工程	万德建设	/	/
深化设计师	刘晓东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 03001010 32018号	市政公用工程	万德建设	/	/
造价工程师	王程程	工程师	注册一级造价工程师证	中级	建【造】 11214400 011441	市政公用工程	万德建设	/	/
专职安全员	林泽振	工程师	安全生产考核C3证	C3	粤建安 C3 (2020) 0004605	市政公用工程	万德建设	/	/

专职安全员	钟志声	/	安全生产考核 C3证	C3	粤建安 C3 (2024) 0029240	市政公用工程	万德建设	/	/
施工员	蔡树一	/	施工员证	员级	04425104 00007000 005	市政公用工程	万德建设	/	/
施工员	杨柳	助理工程师	施工员证	中级	04425104 00007000 008	市政公用工程	万德建设	/	/
质量员	倪成	/	质量员证	中级	04418109 94418006 386	市政公用工程	万德建设	/	/
质量员	郭南	工程师	质量员证	中级	24010306 00014912	市政公用工程	万德建设	/	/
标准员	何伟柯	/	标准员证	员级	04418115 94418001 989	市政公用工程	万德建设	/	/
预算员	徐莉清	工程师	二级注册 册造价 师证	中级	建【造】 21224400 004278	市政公用工程	万德建设	/	/
材料员	熊璐	/	材料员证	中级	04417111 94417009 738	市政公用工程	万德建设	/	/
测量员	吴剑生	/	测量员证	员级	24010900 00015413	市政公用工程	万德建设	/	/

试验员	高远鹏	助理工 程师	试验员 证	初级	24010800 00015539	市政公 用工程	万德 建设	/	/
机械员	姚元新	/	机械员 证	员级	04425112 00007000 018	市政公 用工程	万德 建设	/	/
劳资专 管员	蔡传妹	助理工 程师	劳务员 证	初级	04418113 94418003 541	市政公 用工程	万德 建设	/	/
资料员	吴泽拥	/	资料员 证	员级	04417114 94417012 753	市政公 用工程	万德 建设	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

万德建设全称：深圳市万德建设集团有限公司

5.2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）

(1) 项目经理曾繁龙



姓名:	曾繁龙	 <p>本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>
性别:	男	
身份证号:	370724198305156110	
专业类别:	市政公用工程	
考试年度:	2015	
取得执业资格证书时间:	2014	
执业资格证书编号:	JG00351426	 <p>签发单位(章): 山东省人事考试中心</p> <p>签发日期: 2015年12月20日</p>
执业资格证书记载的专业类别:	公路工程	
管理号	2015079370792015370708000009	
编号:	16008578	

姓名:	曾繁龙	 <p>本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>
性别:	男	
身份证号:	370724198305156110	
专业类别:	建筑工程	
考试年度:	2016	
取得执业资格证书时间:	2014	
执业资格证书编号:	JG00351426	 <p>签发单位(章): 山东省人事考试中心</p> <p>签发日期: 2016年12月25日</p>
执业资格证书记载的专业类别:	公路工程	
管理号	2016034370342016370714000075	
编号:	16018971	



使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾繁龙

性别: 男

出生日期: 1983年05月15日

注册编号: 粤1352014201615541

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

公路工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曾繁龙

个人签名: 曾繁龙

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年09月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0007059

姓 名：曾繁龙

性 别：男

出生年月：1983年05月15日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月18日

有效 期：2025年06月19日 至 2028年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 曾繁龙 性别 男， 1983 年 5 月 15 日生，于 2002
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 土木工程 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院

校（院）长：

证书编号：115101200605001361

二〇〇六 年 七 月 一 日

姓名 曾繁龙
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 5 月 15 日
住址 山东省潍坊市奎文区樱前
街11188号2号楼2单元
2702室
公民身份号码 370724198305156110

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 潍坊市公安局奎文区分局
有效期限 2024.02.08-2044.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁龙

社保电脑号：801858346

身份证号码：370724198305156110

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2021	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5					121.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd6046cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(2) 技术负责人叶文传



公民身份证号码: 441523197304307017

粤中取证字第 1300102188484 号



叶文传 于二〇一三年
十二月, 经 东莞市农业技术人
员中级专业技术任职资格

评审委员会评审通过,
具备 园林工程师
资格。特发此证

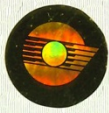
发证机关:

二〇一四年三月十一日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0332532
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11441534114415775
File No.:



姓名: 叶文传
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年04月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年02月06日
Issued on





使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶文传

性别: 男

出生日期: 1973年04月30日

注册编号: 粤1442012201321301



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 叶文传

签名日期: 2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年08月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0003175

姓 名：叶文传

性 别：男

出生年月：1973年04月30日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年08月30日

有效 期：2025年06月03日 至 2028年08月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月03日



普通高等学校
毕业证书



学生 **叶文传** 性别 **男**，**一九七三** 年
四 月 **日** 生，于 **一九九二** 年 **九** 月
至 **一九九六** 年 **六** 月在本校
观赏园艺 专业 **四** 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：



校 名：**仲恺农业技术学院**

一九九六 年 **六** 月 **日**

学校编号：**0096324116**

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. **00328490**

姓名 **叶文传**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1973** 年 **4** 月 **30** 日
住址 **广东省深圳市南山区南海大道2502号雅仕荔景苑C栋12A**
公民身份号码 **441523197304307017**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2013.09.29-2033.09.29**

(3) 质量负责人王海昊

证书编码：0441810994418006387

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名：王海昊

身份证号：420102197804203312

岗位名称：市政工程质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：王海昊

身份证号：420102197804203312



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



No. 0102501018

学生 王海昊 性别 男
一九七八年四月二十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
艺术设计专业（自学考试助学班）
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈克强

校名：武汉科技学院

二〇〇一年六月三十日

姓名 王海昊
性别 男 民族 汉
出生 1978年4月20日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路1014号报春大厦7层
公民身份号码 420102197804203312

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.04.05-2026.04.05

(4) 安全负责人刘杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0049362

姓 名：刘杰

性 别：男

出 生 年 月：1988年01月07日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月27日

有 效 期：2025年09月30日 至 2028年12月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月30日



广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **刘杰** 性别 **男**，一九八八年一月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业（**汽车工程**）**四年制**本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院**



校（院）长：

王乐夫

证书编号：105881201005001740

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **刘杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年1月7日**

住址 **广东省深圳市福田区桂花路13号110房**



公民身份号码 **440221198801070916**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.12.21-2040.12.21**

(5) 市政公用工程工程师李军辉



证书编号: B08193080100000725

姓名: 李军辉

性别: 男

身份证号: 370703197901080355

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



成人高等教育



毕业证书

学生 李军辉 性别 男 ,一九七九 年 一 月八 日生, 于二〇一五
年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 潍坊学院

校(院)长:

批准文号: 鲁教成字(1999)17号

证书编号: 110675201705071948

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(6) 燃气工程师田兵

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 田兵
性 别 男
身份证号 430223199305255511
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080200000055



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



一级建造师

Constructor

98



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名: 田兵
 证件号码: 430223199305255511
 性 别: 男
 出生年月: 1993年05月
 专 业: 市政公用工程
 批准日期: 2023年03月26日
 管 理 号: 20221203443000000226



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田兵

性别: 男

出生日期: 1993年05月25日

注册编号: 粤1442023202402642

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

田兵
个人签名: 田兵

签名日期: 2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9000792

姓 名：田兵

性 别：男

出生年月：1993年05月25日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月06日

有效 期：2024年04月09日 至 2027年07月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月09日





14222872

No.01- 1303829525



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田兵

社保电脑号：814575934

身份证号码：430223199305255511

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2021	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2021	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5						176.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd989820 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(7) 机电工程师叶媛媛

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00009671



姓名：叶媛媛
Full Name _____

身份证号：440301198504053626
ID No. _____

管理号：GB-201821183
Administration No. _____

发证日期：2018年4月24日
Issue Date _____

专业名称：机电一体化
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2018年4月4日
Approval Date _____

批准单位：鄂州市人社局
Approved by _____

批准文号：鄂州人社职[2018]19号
Approval No. _____

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization _____

硕士研究生 毕业证书



研究生 **叶媛媛** 性别 **女**，一九八五年 四 月 五 日生，于
二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在 **工程管理**
专业学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**西安交通大学**

校(院、所)长：**王树国**

证书编号：106981201902001239

二〇一九年 六 月 十 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **叶媛媛**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1985 年 4 月 5 日**
住址 **广东省深圳市福田区同心
路10号通新岭新村21栋
107房**
公民身份号码 **440301198504053626**



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2020.11.17-2040.11.17**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶媛媛

社保电脑号：613353155

身份证号码：440301198504053626

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63		283.01	231.58		62.86	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdb83936 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



(8) 电气工程师彭小平

广东省职称证书

姓 名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专 业：电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0044687
No. : 0044687



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404442335
File No. :

姓名: 彭小平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年06月
Date of Birth
专业类别: 机电安装
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年 01月 10日
Issued on



使用有效期: 2025年10月13日
-2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭小平

性别: 男

出生日期: 1974年06月22日

注册编号: 粤1442006200804421

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 彭小平
签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0009265

姓 名：彭小平

性 别：男

出 生 年 月：1974年06月22日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年12月21日

有 效 期：2024年09月30日 至 2027年12月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月30日



普通高等学校 毕业证书



学生彭小平性别男，一九七四年六月二十二日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工业自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 麟祝印家
校名:



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00376955

一九九七年七月一日
学校编号: 970678

姓名 彭小平
性别 男 民族 汉
出生 1974年6月22日
住址 广东省深圳市福田区鑫竹苑C栋10E
公民身份号码 510222197406221315

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.03.30-2026.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小平

社保电脑号：2073143

身份证号码：510222197406221315

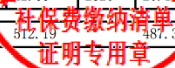
页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2021	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5						121.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729be3ef614 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(9) 给排水工程师刘刚

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000349

姓 名: 刘刚

性 别: 男

身份证号: 210104197605190612

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:

生成时间: 2020年02月16日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘刚 性别男，一九七六年五月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 应用化工技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

连玉俊

批准文号：化工部化教字第604号

证书编号：101495201006070553

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘刚

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月19日

住址 沈阳市铁西区勋业三路
40-1号3-1-1



公民身份号码 210104197605190612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2007.07.17-2027.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：650656056

身份证号码：210104197605190612

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2021	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2021	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5					658.0	164.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd0fe44b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(10) 通信工程师边建民



成人高等教育
毕业证书



批准文号: 教育部 (83) 教成字002号
注册号: 10532529020601186

学生 **边建民** 性别 **男**, 1980 年
05 月 19 日生, 于 1999 年 06 月
至 2002 年 06 月在本校(院)

计算机及应用 专业
脱产 学习, 修完 **专** 科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:

王柯敏

学校(院):



二〇〇二年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

姓名 边建民

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 5 月 19 日

住址 湖南省宁乡市菁华铺乡樟
山村中间湾组12号



公民身份号码 43012419800519627X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁乡市公安局

有效期限 2025.10.13-2045.10.13

(11)深化设计师刘晓东



粤高职称字第 0300101032018 号

刘晓东 于二〇〇三年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日

毕 业 证 书



学生**刘晓东**系**江西省高安市**人，一九六七年二月出生。于一九八五年九月至一九八九年七月在本校土木建筑工程系**建筑学**专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工学**学士学位。

江西工业大学

校长：



证书编号： 890358

一九八九年七月 日



(12) 造价工程师王程程

	
<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
	
<p>171</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
姓 名:	王程程
证件号码:	220112199203102625
性 别:	女
出生年月:	1992 年 03 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004522000000171
	

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王程程
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400011441
有 效 期: 2025年12月07日-2029年12月06日
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



王程程

个人签名: 王程程

签名日期: 2026.1.22





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王程程

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220112199203102625

ID Card No.

证书编号 2021013C0832

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

张福新

审核人章

Verifies the person seal





No.01- 1202522227



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王程程

社保电脑号：808536860

身份证号码：220112199203102625

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2021	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5					121.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd18b549 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(13) 专职安全员林泽振

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0004605

姓 名：林泽振

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月06日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月17日

有 效 期：2025年10月31日 至 2029年01月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月31日



广东省职称证书

姓名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **林泽振** 性别 **男**，一九八九年十二月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业（**汽车工程**）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：



王乐夫

证书编号：105881201005001719

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林泽振**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年12月6日**

住址 **广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E**

公民身份号码 **441224198912063276**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2024.03.08-2044.03.08**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽振

社保电脑号：630715261

身份证号码：441224198912063276

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5						140.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bde8b803 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



(14) 专职安全员钟志声

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0029240

姓 名：钟志声

性 别：男

出 生 年 月：2001年08月04日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月06日

有 效 期：2024年05月06日 至 2027年05月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 钟志声 系 广东省
海丰县人，性别 男，二〇〇一
年 八 月 出生，于 二〇一五 年
九 月 至 二〇一八 年 六 月 在本校

物流服务与管理 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

惠州市惠阳区职业技术学校

校长

二〇一八年 六 月 三十 日

广东省教育厅制



2018083010679



0830230112190020150004

姓名 钟志声
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 8 月 4 日
住址 广东省海丰县黄羌镇东陇
村委会官田村68号



公民身份号码 441521200108041815



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海丰县公安局

有效期限 2019.09.06-2029.09.06

(15) 市政施工员蔡树一





(16) 市政施工员杨柳



广东省职称证书

姓 名：杨柳

身份证号：445381199005153762



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 杨柳 性别女, 1990年05月15日生, 于二〇二〇年三月
至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 北京科技大学

校(院)长: 栾仁彬

证书编号: 100087202205003097

二〇二二年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨柳

性别 女 民族 汉

出生 1990年5月15日

住址 广东省罗定市华石镇寨脚
村委下围24号

公民身份号码 445381199005153762



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2022.01.05-2042.01.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨柳

社保电脑号：610564176

身份证号码：445381199005153762

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2021	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	04	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2021	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	11	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	12	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计			36765.0	19000.0			12065.0	4750.0			1187.5						475.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729be2d99er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(17) 市政质量员倪成

证书编码：0441810994418006386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：倪成

身份证号：340828198211230135

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：倪成

身份证号：340828198211230135



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

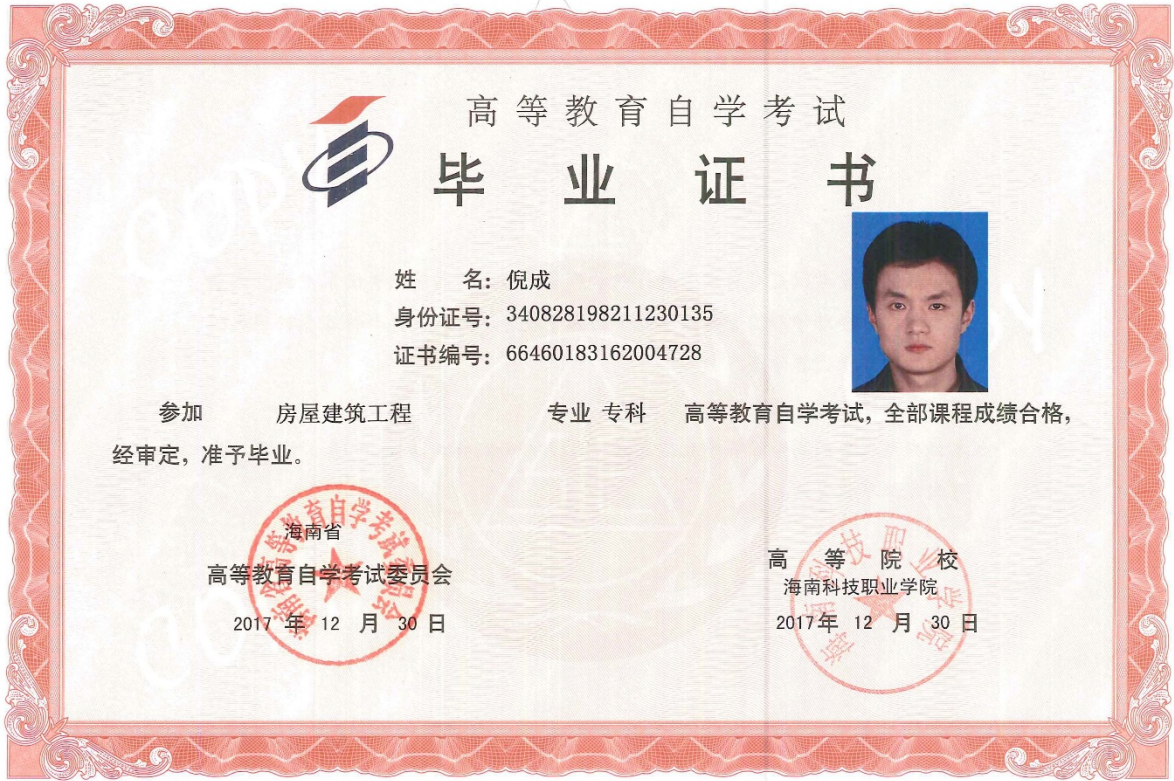
证书编号：2203006083940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1705541994



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪成

社保电脑号：623932710

身份证号码：340828198211230135

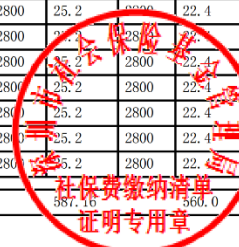
页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2021	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5						140.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd356bf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：217640
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



(18) 市政质量员郭南



广东省职称证书

姓名：郭南

身份证号：220402198110022211



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047811

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



加盖广西壮族自治区高等
教育自学考试委员会钢印有效

This diploma is valid upon affixation of
steel seal by Commission of Self-taught
Higher Education Examination Guangxi
Zhuang Autonomous Region.

毕证(2001)第 01010069 号

郭南同志,性别男,年龄20岁,
籍贯吉林省(自治区)辽源市人,
参加装饰艺术设计专业专科自学考试,
于二〇〇一年七月考完全部课
程,成绩合格。经审定,准予毕业。



二〇〇一年九月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭南

社保电脑号：619898595

身份证号：220402198110022211

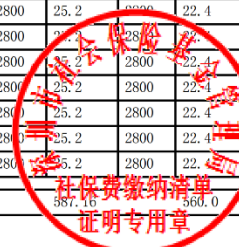
页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2021	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5						140.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd1b888h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



(19) 标准员何伟柯

证书编码：0441811594418001989

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 何伟柯

身份证号： 330681199311196572

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 02 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 何伟柯 性别 男 ,一九九三年十一月 十九 日生,于二〇一九年
 三月至二〇二一年 六月在本校 建筑工程技术 专业 函授
 学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号:87教高三字022
 证书编号:105305202106601508



校 长: 李伯超
 学 校: 二〇二一年六月二十四日

姓名 何伟柯

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 19 日

住址 浙江省诸暨市枫桥镇马岭村何家坞150号



公民身份号码 330681199311196572



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 诸暨市公安局

有效期限 2022.06.02-2042.06.02

(20) 预算员徐莉清

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 徐莉清
证件号码: 362203198210063561
性 别: 女
出生年月: 1982年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201000920

使用有效期：2026年02月
28日-2026年08月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 徐莉清
性 别： 女
出 生 日 期： 1982年10月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004278
有 效 期： 2026年03月21日-2030年03月21日
聘 用 单 位： 深圳市万德建设集团有限公司



徐莉清

个人签名：

徐莉清

签名日期：2026.2.28



发证日期：2026年03月21日

广东省职称证书

姓名：徐莉清

身份证号：362203198210063561



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 徐莉清 性别女，一九八二年十月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：

刘和军

证书编号：106107201605002475

二〇一六年一月八日

姓名 徐莉清

性别 女 民族 汉

出生 1982年10月6日

住址 广东省深圳市福田区深南中路3007号国际科技大厦6层

公民身份号码 362203198210063561



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.06.28-2031.06.28

(21) 材料员熊璐

证书编码：0441711194417009738

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：熊璐

身份证号：430426198410142725

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：熊璐

身份证号：430426198410142725



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



证书编号: 105431200705003922

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 熊璐 性别 女，
 一九八四年十月十四日生，于二〇〇五年
 九月至二〇〇七年六月在本校
 专科起点艺术设计 专业
 普通全日制年制专升本学习，修完教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长: 

校 名: 湖南理工学院

二〇〇七年六月二十日

湖南理工学院监制

姓名 熊璐
 性别 女 民族 汉
 出生 1984年10月14日
 住址 广东省深圳市龙岗区岭背路3号沙湾英郡年华花园二期8栋2单元25B
 公民身份号码 430426198410142725



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2012.02.03-2032.02.03



(22) 测量员吴剑生



吴剑生 同志于 2024 年
01 月 04 日至 2024 年 01 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴剑生
身份证号 440883198807292255
证书编号 2401090000015413
工作单位



广东省职称证书

姓名：吴剑生

身份证号：440883198807292255



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校



毕业证书

学生 **吴剑生** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十九日生，于二〇〇八年
八月至二〇一一年 六 月在本校 **现代纺织技术(纺织品设计)** 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东纺织职业技术学院** 校（院）长：**胡刚**

证书编号：127361201106003929

二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴剑生

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 29 日

住址 广东省吴川市吴阳镇上郭
村26号106房



公民身份号码 440883198807292255



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2016.09.26-2036.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑生

社保电脑号：628139316

身份证号码：440883198807292255

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2021	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			17038.91	8777.52			8408.29	3309.5			827.5						140.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bde222c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(23) 试验员高远鹏



高远鹏460033199005303216

姓 名 高远鹏
身份证号 460023199005303216
证书编号 2401080000015539
工作单位

高远鹏 同志于 2024 年
01 月 04 日至 2024 年 01 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 试验员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



广东省职称证书

姓名：高远鹏

身份证号：460033199005303216



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

52



成人高等教育 毕业证书



高远鹏，男，1990年5月30日生，于2020年3月至2022年6月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202205600189

2022年6月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高远鹏

社保电脑号：632271174

身份证号码：46003199005303216

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2021	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5						140.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729be3be9d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



(24) 机械员姚元新





毕业证书

学生 姚元新 性别 男 系
山东省曹县人，一九七八年
四月生。于一九九二年八月至
一九九二年七月在我校高中修业
期满，成绩合格，准予毕业。



鲁教普证(9601286)毕字
第 962201097 号



校长



一九九二年七月



(25) 劳资专管员蔡传妹

证书编码：0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 蔡传妹

身份证号： 440506198702100027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 02 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡传妹** 性别女，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 **会计**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785202106101950**

二〇二一年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名 **蔡传妹**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1987年2月10日**

住址 **广东省汕头市濠江区达濠
街道达濠青蓝田心路6号**



公民身份号码 **440506198702100027**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **汕头市公安局濠江分局**

有效期限 **2016.04.29-2036.04.29**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹

社保电脑号：619658756

身份证号码：440506198702100027

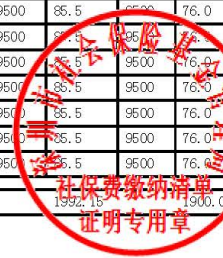
页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	04	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2024	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2024	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2024	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2025	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2025	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2025	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2025	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2025	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2025	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2025	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2025	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2025	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2025	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2025	11	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2025	12	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2026	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
2026	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	88.5	9500	76.0	19.0
合计			36765.0	19000.0			12065.0	4750.0			1187.5						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdc4b4f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



(26) 资料员吴泽拥

证书编码：0441711494417012753

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 吴泽拥

身份证号： 441522199203291055

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





西南科技大学 毕业证书



学生 吴泽拥 ，性别 男，1992年 03 月 29 日生，
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
会计 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201906110659

姓名 吴泽拥
性别 男 民族 汉
出生 1992年3月29日
住址 广东省陆丰市碣石镇新饶
村委会新饶村新饶村东头
巷31号
公民身份号码 441522199203291055



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2016.04.18-2026.04.18

六、投标人参与“百千万工程”的相关业绩

项目名称	建设单位	项目所在地	合同额 (万元)	质量标准	开工及竣工日期	备注
陆丰市碣石镇洋村人居环境整治建设工程项目（污水管网工程）	陆丰市碣石镇草洋村民委员会	汕尾陆丰市碣石镇草洋村内	389.83	合格	2022.01.04- 2022.04.04	百千万工程项目
2022年潮州市潮安区绿美红色乡村项目	潮州市潮安区东风镇新光村民委员会	潮州市潮安区东风镇新光村	82.95	合格	2022.07.10- 2022.10.07	百千万工程项目
联滘社区滘口休闲公园建设工程	佛山市南海区大沥镇联滘社区联滘股份经济合作联合社	佛山市南海区大沥镇	69.93	合格	100天	百千万工程项目
龙沙涌平地社区东约段整治项目	佛山市南海区大沥镇平地社区居民委员会	佛山市南海区大沥镇	66.75	合格	180天	百千万工程项目
龙田镇（凌角塘下首村片区）新农村建设工程	龙门县龙田镇凌角塘村民委员会	惠州龙门县龙田镇凌角塘村	53.45	合格	2020.12.18- 2021.01.18	百千万工程项目
凤凰镇东兴村文明实践站整修工程	潮州市潮安区凤凰镇东兴村民委员会	潮州市潮安区凤凰镇东兴村	47.80	合格	2022.04.01- 2022.06.20	百千万工程项目

(1)陆丰市碣石镇洋村人居环境整治建设工程项目（污水管网工程）

WDZS —2022—0040

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

工程名称：陆丰市碣石镇草洋村人居环境整治建设工程项目（污水管网工程）

工程地点：陆丰市碣石镇草洋村内

发包单位：陆丰市碣石镇草洋村民委员会

承包单位：深圳市万德建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：陆丰市碣石镇草洋村民委员会

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：陆丰市碣石镇草洋村人居环境整治建设工程项目（污水管网工程）

工程地点：陆丰市碣石镇草洋村内

工程规模：承包采购人提供的谈判文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明的全部内容；（具体数据要求以施工图纸及现状为准）；

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：承包采购人提供的谈判文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明的全部内容；（具体数据要求以施工图纸及现状为准）；

三、合同工期

开工日期：2022年1月4日

竣工日期：2022年4月4日

合同工期总日历天数 90 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：叁佰捌拾玖万捌仟叁佰叁拾叁元肆角整（人民币）

¥：3898333.40 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 成交通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸及答疑纪要
- (8) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间起。

合同订立地点：陆丰市碣石镇草洋村

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：（公章）

地 址：

法定代表人：

签约代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：



[Handwritten signature]



承包人：深圳市万德建设集团有限公司

（公章）

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

签约代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：4425 0100 0066 0000 2009



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

第二部分 通用条款（略）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按通用条款的解释顺序。

2. 适用法律

2.1 适用法律和法规：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等。

2.2 适用标准、规范：按国家的有关标准和规范执行。

3. 图纸：提供图纸日期和套数：六套。

二、双方一般权利和义务

4. 项目负责人：姓名：何俊 职务：项目经理

5. 发包人工作

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工条件。

(2) 施工所需的水、电、电讯线路和道路畅通等要求：已满足施工要求。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已满足施工要求。

(4) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：已办理施工审批。

(5) 施工作业交底时间：合同签订后三天内。

6. 承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 办理的有关施工审批、施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人负责办理有关手续，其费用已包括在合同总价内。

(2) 已完工程成品的特殊要求及费用承担：费用已包括在合同价款内。

(3) 施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：费用已包括在合同价款内。

(4) 施工场地清洁卫生的要求：必须做好施工场地的文明施工措施，竣工后，搬走所有的施工机械、垃圾、剩余材料，并使竣工现场干净、整齐。

(5) 双方约定其他工作：定位点的保护、工程资料的交接及施工过程的技术交底。

三、施工组织设计和工期

7. 进度计划

承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：_____天。

工期开始确认的时间：_____开工令当天发出开始计算_____。

8. 工期延误：如发生有自然灾害等不可抗力的现象，工期可适当延期。

四、质量与验收

9. 隐蔽工程和中间验收：双方约定中间验收部位：施工规范规定实施。

五、合同价款与支付

10. 合同价款及调整

13.1 本合同采用按图纸总价大包干（包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工）方式确定。

（1）用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：除非合同另有规定外，固定价格合同总价内，已包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件的调价及合同包含内的所有风险、责任等各项应有费用。并包括执行和完成本合同工程文件绘述的本工程时需要克服困难的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

11. 工程量确认：合同范围内的工程量±5%内浮动时，总价不调整；实际施工完成工程量超出或减少合同约定±5%时，工程竣工结算时作以下调整：

（1）完成工程量增加超出 5%时，工程量超出 5%以上部分作为增加费用进行调整；

（2）完成工程量减少超出 5%时，工程量减少 5%以后部分作为减少费用进行调整。

12. 工程款（进度款）支付

（1）工程预付款：合同签订后3个工作日内，按合同价的30%支付预付款给承包人。

（2）当工程完成至总工作量的80%时支付合同总价的50%作为工程进度款，

（3）工程竣工验收合格通过后，工程竣工结算，财政评审价格确定后5个工作日内，支付剩余20%工程款。本项目工程为拆除整治等，不预留质量保证金。

（4）造价调整条件及范围：除建设单位的书面通知引起的工程范围的变化导致的工程量及工程造价的增加或减少外合同价均不调整。

（5）调整方式：招标谈判工程量清单中已有的项目按照成交人投标报价计算，招标谈判工程量清单没有的项目按工程量清单项目设置及计算规则执行国家标准 GB50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》。

(2) 2022 年潮州市潮安区绿美红色乡村项目

WDZS — 2022-0862

建设工程施工合同

发包方（甲方）：潮州市潮安区东凤镇新光村民委员会

统一社会信用代码：54445103749967942D

法定代表人：陈俊楷

地址：广东省潮州市潮安区东凤镇新光村

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照采购结果签订本合同。

第1条 工程概况

1.1、工程名称：2022年潮州市潮安区绿美红色乡村项目

1.2、工程地点：潮州市潮安区东凤镇新光村

1.3、承包范围：（详见设计施工图及工程量清单所列内容）。

1.4、承包方式：包安全、保质量、包文明施工，按设计施工图及工程量清单所列内容进行施工。

1.5、工期：90个日历天，本工程自 2022 年 7 月 10 日开工，于 2022 年 10 月 7 日竣工。

1.6、工程质量：合格

1.7、合同价款（大写）：捌拾贰万玖仟伍佰元整（9%的增值税普通发票）

（小写）：829500.00 元

第2条 甲方工作

2.1、开工前 1 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明，消除影响施工的障碍物，并



说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派_____为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5、施工过程中所需水电费用由甲方负责。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2、指派李泓为乙方驻工地项目负责人,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决有乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3、因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范为质量评

定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知10日内组织验收，需聘请质监部门的应聘请质监部门进行验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用第2种：

(1) 固定单价。

(2) 可调价格：按照潮州市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。如有增加或减少工程量的工程，报经甲方同意，按实进行结算，但增加或减少部分不得超过合同总价的10%。

6.2、付款方式：

(1) 工程施工合同签订后的7日内甲方向乙方支付合同价款30%的金额，作为预付款；工程竣工验收后支付至结算价的60%，剩余工程款在工程完工验收后二年内付清。

第7条 关于材料供应的约定

7.1、由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 争议或纠纷处理

8.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请质监部门进行调解。

8.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时,双方可选择下列 2 方式解决:

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

第9条 附则

10.1、本工程自工程验收合格之日起,缺陷责任期(工程质量保修期)为1年(即自通过单项合同工程完工验收之日算起1年)。

10.2、本合同一式四份,具有同等法律效力,双方各执两份。

甲方(盖章):潮州市潮安区东凤镇新光村民委员会

乙方(盖章):深圳市万德建设集团有
限公司

代表人:

代表人:

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号:

账号:44250100006600002009

纳税人识别号:

纳税人识别号:914403007892348906

地址:

地址:深圳市福田区福保街道福保社区
金花路28号万德建设集团大厦一层

电话:

电话:0755-23933933

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

万德建设集团

(3) 联滂社区滂口休闲公园建设工程

2024-0643

WDZS — 2024-0643

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

联滂社区滂口休闲公园建设工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：佛山市南海区大沥镇联滘社区联滘股份经济合作联合社

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就联滘社区滘口休闲公园建
设工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：联滘社区滘口休闲公园建设工程

2、工程地点：佛山市南海区大沥镇

3、工程立项、规划批准文件号：/

4、资金来源：自有资金

5、工程概况：本项目为联滘社区滘口休闲公园建设工程，主要地面铺贴、
坐凳、成品设施、翻新旧墙、种植绿化、新增电气和管网开挖等内容。

6、工程承包范围：

工程承包范围包括对招标文件，工程量清单及施工图纸的施工总承包，本工
程内容具体以本工程的工程量清单和施工图纸为准。

二、合同工期

100日历天，开工日期以招标人下发的开工通知为准，工期不因雨天、假期
及办理各方面的手续等因素而延长。

工程延误违约金：若因中标人原因造成本工程工期超期延误的，则每延误一
天，中标人向招标人缴纳 500 元违约金；发包人与承包人协商同意顺延工期的、
不可抗力情形除外。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收
质量等

级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税金额）为：

人民币（大写）陆拾玖万玖仟叁佰伍拾壹元柒角伍分（¥699351.75元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）贰万肆仟捌佰捌拾贰元陆角零分（¥24882.60元）；

2. 合同价格形式：固定总价包干合同。

2.1 前述固定总价包工、包料、包机械、管理费、包工期、包质量、包安全等。

2.2 固定总价包括但不限于合同实施过程中国家定额、取费、政策性调整以及材料价格变化的风险、现场与合同约定不符合的风险、工程范围内及必然隐含项目的包干风险、施工现场场地与施工图纸资料不符的风险（**因发包方调整设计图纸的除外**），不平衡报价的风险等均全部包含在固定总价内。

2.3 如设计图纸内没有发生变更或者虽有变更但不会导致价格改变的，按合同固定总价办理结算。工序、部位、标高等调整不属设计变更，不构成承包人追加费用的理由。如设计图纸因发包人原因发生变更，则价格可据实结算。

2.4 因非发包人原因存在以下三种情况，结算时若增加造价，包干总价不予调整；若减少造价，则需据实核减。：

2.4.1 对合同所附图纸（含图纸方案、方案说明）调整；

2.4.2 合同范围内实际施工内容增加或减少；

2.4.3 经发包人审核批准后调整原约定材料品牌及厂家，调整后造成溢价时（调整后材料综合单价低于合同价）应在结算时扣减溢价部分，若调整后造成涨价时（调整后材料综合单价高于合同价）在结算时不予调增。

2.5 承包人漏报少报的，均视为其价格已经包含在固定包干总价中，不得另增加费用。

五、项目经理

承包人项目经理：李阳。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区大沥镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自双方当事人签字、盖章后生效。


十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

甲方：佛山市南海区大沥镇联滘社区
联滘股份经济合作联社（公章）



地 址：佛山市南海区大沥镇

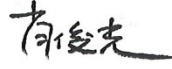
法定代表人或授权人：
电 话：
开户银行：

账 号：

乙方：深圳市万德建设集团
有限公司（公章）



地 址：深圳市福田区福保街
道福保社区金花路 28 号万
德建设集团大厦一层

法定代表人或授权人：
电 话：0755-23933933
开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002009

(4) 龙沙涌平地社区东约段整治项目

2015-0633

WDZS — 2015 0633

龙沙涌平地社区东约段整治项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：佛山市南海区大沥镇平地社区居民委员会

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙沙涌平地社区东约段整治项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：龙沙涌平地社区东约段整治项目
- 2、工程地点：佛山市南海区大沥镇
- 3、工程立项、规划批准文号：\
- 4、资金来源：自筹资金
- 5、工程规模及概况：本项目为龙沙涌平地社区东约段整治项目，施工内容：破除、新建混凝土道路、混凝土方桩护岸、仿实木纹栏杆、新建明渠等。
- 6、工程内容：具体以本工程的工程量清单和施工图纸为准。
- 7、工程承包范围：本工程范围为工程量清单和施工图纸范围内的施工总承包。

二、合同工期

6个月，实际开工日期以招标人或监理人下发的开工通知为准，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长。

工程延误违约金：若因中标人原因造成本工程交工验收超期延误的，则每延误一天，中标人向招标人缴纳 500 元违约金；发包人与承包人协商同意顺延工期的、不可抗力情形除外。

三、质量标准

质量要求满足相关验收规范，达到合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金额）为：
人民币（大写）陆拾陆万柒仟伍佰贰拾壹元捌角肆分（¥667521.84元）；
2. 合同价格形式：固定总价包干合同。
 - 2.1 前述固定总价包工、包料、包机械、管理费、包优化、深化设计、包资

料、包工期、包质量、包安全、包文明施工措施、包材料设备运输及二次运输费、包环境保护，包设备调试费、包设备系统调试、功能调试、整体调试，包施工水电费、包措施费，包施工组织设计（各专项方案）中采取的技术措施、工艺方法、专家评审等费用，包税金、包利润、包风险、包保险费、包检验费、包政府收费，包各种材料检测费及，包完工后的场地清理与余渣、废弃物、余泥外运费用，包成品保护、包各种材料和工程实体检测费，包总承包管理协调、配合施工及其配合费用，包工程保修费，包资料完整真实符合省统表、符合市、区主管部门和城市档案管理规定的要求，包竣工验收合格，包前述项目涨价风险等一切完成本工程可能涉及的费用。该合同总价不因任何原因作增加调整。

2.2 固定总价包括但不限于合同实施过程中国家定额、取费、政策性调整以及材料价格变化的风险、现场与合同约定不符合的风险、工程范围内及必然隐含项目的包干风险、施工现场场地与施工图纸资料不符的风险（因发包方调整设计图纸的除外），不平衡报价的风险等均全部包含在固定总价内。

2.3 如设计图纸内没有发生变更或者虽有变更但不会导致价格改变的，按合同固定总价办理结算。工序、部位、标高等调整不属设计变更，不构成承包人追加费用的理由。如设计图纸因发包人原因发生变更，则价格可据实结算。

2.4 因非发包人原因存在以下三种情况，结算时若增加造价，包干总价不予调整；若减少造价，则需据实核减：

2.4.1 对合同所附图纸（含图纸方案、方案说明）调整；

2.4.2 合同范围内实际施工内容增加或减少；

2.4.3 经发包人审核批准后调整原约定材料品牌及厂家，调整后造成溢价时（调整后材料综合单价低于合同价）应在结算时扣减溢价部分，若调整后造成涨价时（调整后材料综合单价高于合同价）在结算时不予调增。

2.5 承包人漏报少报的，均视为其价格已经包含在固定包干总价中，不得另增加费用。

2.6 本项目招标代理费、设计费、预算编制费、消防检测费，包含在合同总价中。

2.7 本项目需承包人负责办理并取得第三方检测报告或安全评估报告，办理产生的费用包含在合同总价中。

五、项目经理

承包人项目经理： ____/____。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效


本合同自本合同自双方当事人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人: 佛山市南海区大沥镇平地社区居民委员会 (公章)


地 址: 佛山市南海区大沥镇

法定代表人或授权委托人: 

电 话:

承包人: 深圳市万德建设集团有限公司 (公章)

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人或授权委托人: 

电 话: 0755-23933933

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号: 4425 0100 0066 0000 2009

(5)龙田镇（凌角塘下首村片区）新农村建设工程

WDZS —2021-0238

工程合同

工程名称： 龙田镇（凌角塘下首村片区）新农村建设工程

工程地点： 龙门县龙田镇凌角塘村

建设单位： 龙门县龙田镇凌角塘村民委员会

施工单位： 深圳市万德建设集团股份有限公司

签订地点： 龙门县龙田镇凌角塘村

签订日期： 2020 年 12 月 18 日

建设单位（以下简称甲方）：龙门县龙田镇凌角塘村民委员会

施工单位（以下简称乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

联系电话：0755-23933933

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，保障双方的权益，双方就本建设工程施工事项协商一致，签订本施工合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙田镇（凌角塘下首村片区）新农村建设工程

二、工程地点：龙门县龙田镇凌角塘村

三、工程内容（承包范围及工程量）：道路硬底化宽 3.5 米长 320 米；埋设 DN800 涵管 30 米；太阳能路灯 16 套；地面硬底化 468.6 平方米；新建砖砌围墙长 33.4 米；新建排水渠道 107.5 米。

第二条 工程期限

一、合同工期总日历天数 30 天，自正式开工之日起计算。

开工日期：2020 年 12 月 18 日

完工日期：2021 年 01 月 18 日

工程期限只有遇到台风暴雨等不可抗力或不可预见的因素，或重大设计变更影响施工进度时，经甲方见证后方可顺延。

第三条 承包方式

一、乙方按双方议定范围包工包料；乙方必须按设计图纸、预算方案

和有关技术资料采购合格的材料、设备，以保障工程质量；

二、乙方按照图纸施工，按照图纸安装。

第四条 工程价款

本工程造价经甲乙双方核定，（工程竣工结算由财政部门进行审核的，实际结算价以经财政部门审定的结算为准），工程承包总金额（人民币）：**¥534500.00元**（大写：伍拾叁万肆仟伍佰元整）包含税金。

第五条 结算及付款方式

双方同意按下述方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

- 一、工程量完成 90%后，甲方向财政部门申请 70%的工程进度款；
- 二、工程竣工验收合格并经结算造价审核后，甲方向财政部门申请支付至 97%的工程款；
- 三、余下 3%的工程款作为质量保证金，待保修期满后，工程无质量问题，据实无息支付。

第六条 施工与设计变更

- 一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改；
- 二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证；
- 三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部分的工程价款由甲乙双方协商确认。

第七条 工程质量及验收

一、施工过程中有隐蔽工程的，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时内书面通知甲方现场验收。验收合格的，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件时，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的工程质量检验评定的“合格”标准。

第八条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务：

1. 监督检查质量、进度、检查隐蔽工程等；
2. 配合组织工程竣工验收；
3. 按合同支付工程款；
4. 如有该村村民出现阻扰施工、影响施工进度情况，甲方有义务进行协调、处理，延误的工期则顺延；
5. 如甲方发现质量、安全问题有权责令乙方停工整改。

(二) 乙方权利和义务：

1. 按时动工，按时竣工，安全文明施工，对施工安全、工程质量负完全责任；

2.乙方对施工过程中造成自身或第三人人身财产损害的，应自行承担
担责任，致甲方连带或垫付责任的，甲方可向乙方追偿。

第九条 工程质量保修

- 一、本工程质保期为壹年，从工程通过竣（交）工验收之日起计算；
- 二、乙方在质保期内负责对工程出现的质量问题进行免费维修；
- 三、工程质量保修期满后，甲方应协助乙方办理质量保证金返还事宜。

第十条 违约责任

- 一、乙方未能按时完工的，每延期一日按工程总价款的 0.1%向甲方支
付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期 15 日以上视为根本性违
约，甲方有权解除本合同。
- 二、工程出现质量问题且经整改后仍未达标的视为乙方严重违约，视
情节轻重乙方应按工程款的 1-3%向甲方支付违约金（可从工程款中
直接扣除），出现严重质量问题的，甲方有权解除本合同。
- 三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的 5%向
守约方支付违约金。

第十一条 其他约定事项

- 一、本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的
有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 二、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议
纪要、补充协议等）即成为本合同的有效组成部分。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。如协

商无法解决，双方均有权向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。如互有通知，以特快专递至对方通讯地址视为送达。

第十三条 合同生效

- 一、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力；
- 二、本合同经双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方（盖章）：

代表签名：



乙方（盖章）：

代表签名：



户名：深圳市万德建设集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2009

日期： 年 月 日



(6) 凤凰镇东兴村文明实践站整修工程

2022-1114

WDZS -2022-1114

施 工 合 同 书



工程名称：凤凰镇东兴村文明实践站整修工程

建设单位：潮州市潮安区凤凰镇东兴村民委员会

施工单位：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2022年 3 月 31 日



建设工程施工合同书

建设单位(发包方全称): 潮州市潮安区凤凰镇东兴村民委员会(甲方)

施工单位(承包方全称): 深圳市万德建设集团有限公司(乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工发包与承包价格管理办法》及其他有关法律、行政法规、自愿公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称: 凤凰镇东兴村文明实践站整修工程

工程地点: 潮州市潮安区凤凰镇东兴村

资金来源: 上级补助及村委会自筹

二、工程承包范围

承包范围: 根据村委会提供施工图纸、工程量清单进行施工

三、工程概况

根据建设单位提供施工图纸对潮州市潮安区凤凰镇东兴村文明实践站进行改造提升。

四、合同工期

本工程定于 2022 年 04 月 01 日开工,至 2022 年 06 月 20 日竣工完成交付使用,合同工期总日历天数 81 天。



五、施工过程中如遇不可抗拒原因、天气原因或因招标人原因造成无法施工的情况下工期顺延。

六、质量标准

工程质量标准 合格

七、合同价款

本工程合同价款(人民币): 478024.91元, 金额(大写)肆拾柒万捌仟零贰拾肆元玖角壹分。

八、工程款支付

1、工程施工合同签订后 10 内甲方向乙方支付合同价款 20%的金额作为预付款, 工程完工至竣工验收定案后 14 日内付清剩余 80%工程款。

2、本工程采用按实际完成工程量结算。

3、工程结算价以第三方审核为准。

九、违约责任

1. 发包方责任

(1) 工程中途由于设计变更以及设计错误造成返工, 应采取措施弥补或减少损失, 应赔偿承包方的实际损失。

(2) 工程未经验收, 发包方提前使用或擅自动用, 由此发生的质量或其他问题, 由发包方承担责任。

(3) 不按合同规定拨付工程价款, 按银行有关逾期付款办法的规定延付金额, 同档次利率偿付还承包方。

(4) 工程施工过程中，因承包方造成的一切经济损失，发包方不负一切责任。

2. 承包方的责任

(1) 承包方应按国家规定的有关工程施工的规范、程序进行施工，确保材料的质量，工程质量符合合同要求。否则由此引起的相关损失由承包方承担。并返工至质量完全符合合同要求。

(2) 承包方在施工过程中，应“安全生产”、“文明施工”，承担安全事故的责任和费用。

(3) 未按合同规定，延误工期，每延误一天，按合同价的万分之一偿付逾期罚款。”

十、补充事项

十一、合同文本

本合同正本一式四份双方各执二份，自签订之日起生效至工程结算完毕自动失效。

十二、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：____两地互签____



建设单位(发包方)盖章

社会信用代码: 54445103757881540P

法定代表人: 文泽青 

联系电话: 13923511057

代表:



施工单位(承包方)盖章

社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光 

联系电话:

代表:



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002009

合同签订日期: 年 月 日