

标段编号： 2407-440304-04-01-823133001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳金融文化中心周边市政道路建设工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳创茂建设工程有限公司

日期： 2026年03月11日

一、企业类似工程业绩

企业基本情况一览表

企业名称	深圳创茂建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144 0300 MA5F PELE 2L	企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
法定代表人	许洪坤	成立时间	2019年07月11日
主项资质	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包一级	企业股东信息(主要)	许洪坤: 出资额 200 万元; 侨信控股(集团)有限公司: 出资额: 19800 万元
企业专业技术人员规模 人数(一级注册建造师)	26	企业专业技术人员 规模人数(中级以上工程师)	29

注: 具体要求详见《资信标要求一览表》

企业同类工程业绩

1、项目名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（施工总承包）；合同额：5404.324388 万元；交（竣）工时间：2025 年 01 月 22 日

2、项目名称：西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2 个项目施工（简化招标）；合同额：2682.267003 万元；交（竣）工时间：2023 年 01 月 09 日

3、项目名称：西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工；合同额：2362.740336 万元；交（竣）工时间：2023 年 08 月 22 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（施工总承包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420210065002001

标段名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（施工总承包）

建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价：5404.324388万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：田万沛

本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-01-09

查验码：9254592165316035 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年一月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：侨香三道（安托山四路-侨香路段）道路全长约 502.56 米，规划为城市次干路。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、智慧路灯工程、景观工程、交通疏解工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 243 天。

标准工期总日历天数 243 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万玖仟贰佰陆拾陆元捌角柒分（¥14,649,266.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟叁佰陆拾玖元贰角柒分（¥312,369.27 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥750,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购
凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年 一 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：安托山六路（侨香路-北环辅道段）道路全长约 906.15 米，规划为城市次干路，由现状双向四车道拓宽为双向六车道，红线宽 40 米，设计时速 40 千米/小时。建设内容主要包括：道路工程、交通监控、智慧路灯工程、给排水工程、电气工程、景观工程及通信迁改工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月30日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年8月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 243 天。

标准工期总日历天数 243 天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元玖角壹分(¥29,370,299.91元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾贰万肆仟壹佰叁拾元伍角壹分 (¥624,130.51 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾肆万元整 (¥1,540,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：(6)

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年 一 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：安托山七路（侨香路-北环辅道段）道路全长约 532.71 米，规划为城市支路，红线宽 30 米，双向 4 车道，设计时速 30 千米/小时。建设内容主要包括：新增非机动车道，改造人行道、智慧路灯、交通标志标线和交通疏解等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程		(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 **243** 天。

招标工期总日历天数 **243** 天。

标准工期总日历天数 **243** 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰万叁仟陆佰柒拾柒元壹角整（¥10,023,677.10元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万壹仟贰佰肆拾叁元伍角叁分（¥221,243.53元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2 月 3 日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期： 2015年1月22日

发出日期： 2015年1月17日

市政基础设施工程







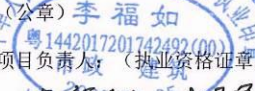


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程	工程地点	安托山六路（侨香路-北环辅道段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约906.149m, 城市次干路, 红线宽40米, 双向6车道	工程造价（万元）	2937.029991
结构类型	/	开工日期	2025年6月10日
施工许可证号	2107-440304-04-01-97821901	竣工日期	2025年1月22日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0390
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市筑筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年1月2日	市政竣·通-101	合格
	2025年1月1日	市政竣·通-102	合格
	2025年1月1日	市政竣·通-104	合格
法律法规规定的其他验收文件	2025年1月1日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。		
工程 质量 情况	土建 	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)		设备 安装 已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 筑科技有限公司	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月22日	(公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2025年1月22日	(公章) 李福如 项目负责人:  (执业资格印章) 2025年1月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 顾丽 2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号: 4405631-AV017 有效期: 至2026年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福田区建筑工务署 桥香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期：2025年1月22日

发出日期：2025年1月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程	工程地点	侨香三道（安托山四路-侨香路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约577.932米，规划为城市支路，红线宽40米，双向6车道	工程造价（万元）	1464.926687
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2108-440304-04-01-85329501	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0388
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市领筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年1月1日	市政竣·通-101	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-102	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-104	合格
法律法规规定的其他验收文件	2023年1月1日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。		
工程 质量 情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程 质量 情况	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	(无内容)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月22日	(公章) 总监理工程师:  2025年1月22日	(公章) 项目负责人:  2025年1月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月22日

姓名: 林雪辉
 注册号: 44055...
 有效期至: 2026年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期： 2015年1月22日

发出日期： 2015年1月17日

市政基础设施工程

填写说明



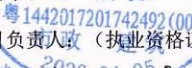



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程		工程地点	安托山七路（侨香路-北环辅道段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长532.714m, 城市支路, 红线宽30米, 双向4车道		工程造价（万元）	1002.36771
结构类型	/		开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2107-440304-04-01-44487801		竣工日期	2025年1月22日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督登记号	2023-0389
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市瓴筑科技有限公司		其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年1月1日	市政竣·通-101	合格	
	2025年1月2日	市政竣·通-102	合格	
	2025年1月1日	市政竣·通-104	合格	
法律法规规定的 其他验收文件	2025年1月1日	市政竣·通-105	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。
--------	--

工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月22日	(公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2025年1月22日	(公章) 李福如 项目负责人:  (执业资格印章) 2025年1月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号: 4405552025年1月22日 有效期至: 至2026年6月

2、西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招 标）

中标通知书

标段编号：44030520220032001001

标段名称：西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招标）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：2682.267003万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：万贞芝



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2022-04-28



查验码：2557406327333122

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2
个项目施工（简化招标）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目
施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2 个项目施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本招标项目包括以下 2 个项目:

1、西丽街道西丽楼、麒麟山养老院宿舍等 12 个老旧小区“瓶改管”项目,投资匡算为 1446 万元,其中:西丽楼、麒麟山养老院宿舍等 7 个老旧小区“瓶改管”项目包括深圳市南山区西丽街道石鼓东苑、西丽楼、华昌大厦、西丽居委综合楼、丽湖校区 7 栋、麒麟山疗养院宿舍、沁园路富记楼等 7 个小区,共 13 栋楼 600 户天然气管道入户改造;众望楼、丽苑一村等 5 个老旧小区“瓶改管”项目包括深圳市南山区西丽街道众望楼、丽苑一村、丽苑二村、石景湾花园、丽福苑等 5 个小区,共 28 栋楼 1233 户天然气管道入户改造。

2、西丽街道麻磡村“瓶改管”项目,投资匡算为 3093 万元,项目位于松白路以东、丽康路以南,小区分为麻磡新村、麻磡老村与工业园区,居民总户数为 5558 户。麻磡村综合治理工程中已批复的燃气改造户数为 1452 户,现将剩余 4106 户纳入本次管道燃气二期改造工程(含麻磡新村未安装部分、麻磡老村与厂房宿舍)。

资金来源: 政府投资 85.72% 居民自筹 14.28%。

二、工程承包范围

包括但不限于:从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。最终实施的范围和用户数量以实际发生为准。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发

包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(具体日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定价: 人民币(大写) 贰仟陆佰捌拾贰万贰仟陆佰柒拾元零叁分
(¥ 26822670.03元); 最终根据审计部门审核的预算签订补充协议, 确定实际合同价作为支付依据。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万叁仟贰佰贰拾伍元捌角陆分 (¥ 423225.86元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月17日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市南山区留仙大道2015号西丽办公大楼

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：刘远福

法定代表人：秦晋进

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：15218749830

电话：0755-23915773

传真：_____

传真：_____

电子信箱：szfangjx@126.com

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

香蜜湖支行

账号：_____

账号：4425 0100 0162 0000 2172

合同签订地点：南山区西丽街道办事处

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地上：居民用户 - 1099户 地下：埋地管 - DN110-78m DN90-618.5m、DN63-328m 共：1044.5m 埋地阀门：DN90 - 4座 DN63 - 6座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2856702.11 元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2022 年 5 月 18 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

创茂建设
 工程
 有限公司
 公章
 2022年5月18日

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p>	
<p>建设单位负责人: 徐景德</p> <p>2022 年 11 月 22 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	陈蕃榕	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	陈蕃榕
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在的问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

1. 众望楼 2. 石景湾花园 3. 丽苑一村 4. 西丽居委综合楼
5. 西丽楼 6. 平昌大厦 7. 石鼓东苑 8. 富记楼
9. 丽苑一村(不含新增楼栋)

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月15日	2022年11月22日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道麻磡村“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地上:居民用户-1780 地下:埋地管-D160-154m- D110-693m、D90-210m- D63-576m
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	14,007,813.57元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2022年5月18日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件	
1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道麻礪村“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：徐恩德</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	杨明月
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJJ20-2017			
<p>工程中存在的问题：</p> <p style="margin-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

西丽街道麻磡村“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:  项目负责人: 	单位负责人:  设计负责人: 杨明同	单位负责人:  项目总监: 徐乐强 注册监理工程师 注册号: 44005675 有效期至: 2025.05.08	单位负责人:  项目负责人: 万贞芝 注册建造师 粤1442016201907244(00) 市政 建筑 2023.08.26
年 月 日	年 月 日	2023年 7月 日	2023年 7月 日

周雪敬
一级注册建造师
粤1442016201907244(00)
市政 建筑
2025.09.18
深圳创茂建设工程有限公司

3、西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工

中标通知书

标段编号：44030520230015001001

标段名称：西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工（简化招标）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：2362.740336万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：许洪坤



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-03-21



查验码：8534334593684007 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道生成村“瓶改管”项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目包括牛城村 2144 户(涉及居民楼 125 栋)燃气入户改造,主要建设内容为中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等。

资金来源: 财政投入 _____; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于: 从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。最终实施的范围和用户数量以实际发生为准。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____120_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

暂定价：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万柒仟肆佰零叁元叁角陆分（¥23627403.36元）；最终根据审计部门审核的预算签订补充协议，确定实际合同价作为支付依据。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万零柒佰叁拾捌元零伍分（¥820738.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月 4日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)深圳创茂建设工程有限公司

司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：518000

法定代表人：秦晋进

委托代理人：_____

电话：0755-23915773

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

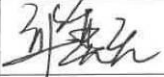


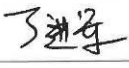

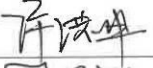

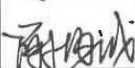

工程名称	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工	工程地址	深圳市南山区牛成村
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	居民用户：1816户； 埋地管道：2847m；PE 阀门： D110/7 座；调压柜 1500m ³ /1 台
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	工程造价	14515347.18 元
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	开工日期	2023 年 04 月 24 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 合格 建设单位负责人: 徐恩德 年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长		深圳市南山区西丽街道办事处	甲方	
成员		友谊国际工程咨询股份有限公司	监理工程师	
		唐山市规划建筑设计研究院有限公司	设计	
		深圳创茂建设工程有限公司	施工	
		深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	
		友谊国际工程咨询股份有限公司	专监	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《燃气工程项目规范》GGB55009-2021			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论：

施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收。西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工项目均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，一致同意该工程施工合格。

 <p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人： 徐恩德</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人： 李进军</p>	 <p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人： 宋建辉</p>	 <p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人： 许进</p>
<p>项目负责人： 邹勇</p> <p>2023年8月22日</p>	 <p>项目负责人： 李进军</p> <p>2023年8月22日</p>	<p>项目总监： 宋建辉</p> <p>2023年8月22日</p>	<p>项目经理或注册建造师： 许进</p>  <p>2023年8月22日</p>

二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

项目经理姓名：唐受健；

1、项目名称：南海意库片区环境提升工程；合同额：3407.921402 万元；交（竣）工时间：2025 年 12 月 02 日；任职情况：技术负责人

2、项目名称：智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程；合同额：430 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 05 日；任职情况：项目负责人

3、项目名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）；合同额：3138.993648 万元；交（竣）工时间：2025 年 01 月 15 日；任职情况：安全负责人

技术负责人姓名：陈少珊；

1、项目名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（施工总承包）；合同额：5404.324388 万元；交（竣）工时间：2025 年 01 月 22 日；任职情况：技术负责人

2、项目名称：留仙智城幼儿园园建游乐设施（施工）；合同额：184.919581 万元；交（竣）工时间：2025 年 04 月 18 日；任职情况：项目负责人

3、项目名称：鼎诚大厦停车场 B1 至 B3 层翻新工程；合同额：83.308943 万元；交（竣）工时间：2026 年 01 月 04 日；任职情况：项目负责人

安全负责人姓名：陈秋晓；

1、项目名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程（施工）；合同额：1698.994568 万元；交（竣）工时间：2023 年 03 月 10 日；任职情况：项目经理

2、项目名称：2023 年福保街道老旧小区改造工程（信托花园、博伦花园）；合同额：697.919554 万元；交（竣）工时间：2024 年 09 月 24 日；任职情况：项目经理

3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理-唐受健



使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：唐受健



性别：男

出生日期：1978-05-08

注册编号：粤2442021202119777

聘用企业：深圳创茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



唐受健

个人签名：唐受健

签名日期：2025.12.29



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月19日



使用有效期: 2026年01月12日
2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐受健

性别: 男

出生日期: 1978年05月08日

注册编号: 粤1442025202600282

聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 唐受健
签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000153

姓名:唐受健

性别:男

出生年月:1978年05月08日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有效期:2024年10月10日至2028年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日





唐受健 (3558)



4092

姓名: 唐受健

性别: 男

身份证号: 460036197805084816

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

证书编号: B08233010100003558

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 唐受健

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区梅林路148号梅林一村1栋8G

公民身份号码 460036197805084816



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.10.08-2032.10.08



西南科技大学 毕业证书



学生 唐受健 ，性别男，1978年 05 月 08 日生，
于 2016 年 09 月 至 2019 年 01 月 在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201905104920

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐受健

社保电脑号：605423273

身份证号码：460036197805084816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			24480.0	11520.0			7440.0	2880.0			720.0						288.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d743328c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月2日
证明专用章

项目经理业绩

1、南海意库片区环境提升工程

合同编号：SZH-NHYKPQHJTSDJXMWBDJ.QQ-sg.01-0001

24

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：南海意库片区环境提升工程

工 程 地 点：广东省深圳市南山区招商街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

业 主 方：深圳市南山区招商街道办事处



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区招商街道办事处（以下简称业主方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区招商街道办事处）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南海意库片区环境提升工程

工程地点：广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区

工程规模及特征：本次环境提升工程为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区，占地面积约 90000 平方米，工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

本项目为南山区重点项目，工期紧。1.须保证现场施工进度按计划推进；2.对项目周边沿街商铺及小区居民做好投诉预案；3.对报建工作及政府监察机制做好公关协调。

施工重点和难点：

1、项目为南山区重点改造项目，对安全文明施工作业须保证高标准、严要求。

2、项目街区景观现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；

- 3、项目周边存在较多沿街商铺，施工措施需充分考虑不影响商铺运营，保证商铺边改造边营业，提前沟通商铺租户，做好投诉预案；
- 4、项目周边为街区商业、办公和住宅区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 5、场地内有现有人行、市政、绿化改造，需做好施工期间交通管控及临时通道等。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。
- 7、施工采用的新方法、新工艺和新材料：本次项目部分采用纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。

资金来源：100%政府投资

场地情况：目前项目处于建筑内部加固阶段，周边商铺均保持正常营业，街心花园处停车位尚未清离，待改造建筑均具备搭设外架施工条件。

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（一）现状建筑综合整治工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）的外立面整体改造。

（二）景观工程：包括但不限于街角公园与街道铺装的美化提升，园区绿化的种植养护，环境小品及路灯的制作安装，向导标识的设计与设置，儿童游乐设施的设计与设置等。

（三）泛光照明工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）泛光的深化设计、设备采购与安装、调试等。

（四）标识工程：太子路沿街建筑标识、景观导向标识以及停车引导标识牌的设计与设置。

(五)交通疏解:项目沿街建筑交通疏解

改造名称	改造内容	设计面积 (m ²)			
		立面面积		幕墙面积	
建筑立面	生活服务大厦	2825	12845	5600	15800
	大洋轮胎	2054		4100	
	华府假日	3171		2400	
	兴龙大厦	3459		3000	
	水湾商行	1337		700	
		设计面积 (m ²)			
景观	人行道铺装、市政设施、标识装置、绿化改造、儿童游乐设施	24440		25250	
	大洋轮胎屋面公共屋顶休闲平台景观	810			

承包方式:

固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费部分除模板外按整个项目包干, 不再调整, 通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中, 除专用条款另有约定外, 工期和综合单价均不作调整。

费率 (折扣率) 下浮方式 (各分项单价确定: 依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×(1-下浮率); 材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价): 其中管理费: ____、利润率: ____、规费费率: ____、税金费率____; 且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它: ____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市华森建筑工程咨询有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件2,出图日期第版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通疏解(主要包括隔离墩、防撞桶、警示牌、交通导向牌、反光锥等材料费用。));	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长:(以招标图纸为准)
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程:(以招标图纸为准)	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临

电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: \

三、合同工期

开工日期: _____, 竣工日期: _____。合同工期总日历天数 120 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由业主方发包人支付给承包人，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具税务发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

暂定合同金额

（小写）含税价人民币： 34,079,214.02 元。

（大写）含税价人民币： 叁仟肆佰零柒万玖仟贰佰壹拾肆元零贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）含税价人民币： /元；

（大写）含税价人民币： /。

其中：

（1）暂列金额：暂列金额：（小写）含税价人民币： 3,320,000.00 元；（大写）含税价人民币：叁佰叁拾贰万整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

- 4、中标通知书；
 - 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2024年12月11日

合同订立地点：深圳市

发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳招商房地产
有限公司（公章）

住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：



Handwritten signature of the representative of the contractor.

承 包 人：深圳创茂建设工程
有限公司（公章）

住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：



Handwritten signature of the representative of the contractor.



开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：

开户银行：
帐 号： 邮 政 编 码：

业 主 方：深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南海意库片区环境提升工程

验收日期： 2025年12月2日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区招商街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南海意库片区环境提升工程				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区	建筑面积	/	工程造价	34079214.02元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 12 月 15 日			验收日期	2025年 12 月 2 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
代建单位	深圳招商房地产有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张庆存、胡绪准、李娟娟、郑建胜
组员	陈俊彦、王晋、陈浩、唐受健、肖文兵、廖坤、吴岳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡绪准	邓刘、田圆、林争考、周雪敬、陈操、纪清巡、陈淼
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭小霞	郝凤祥、陈敬潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑装饰装修	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___ 项 经核定符合要求 ___6___ 项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___ 项 实体抽查符合要求 ___4___ 项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___ 项 经核定符合要求 ___6___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___ 项 经核定符合要求 ___11___ 项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___ 项 实体抽查符合要求 ___5___ 项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
道路工程	同意验收	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___ 项 经核定符合要求 ___9___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾昱杰	深圳市南山区招商街道办事处			贾昱杰
2	甘童辉	深圳市南山区招商街道办事处			甘童辉
3	吴涛	深圳市南山区招商街道办事处			吴涛
4	李枝俊	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		李枝俊
5	张庆存	深圳招商房地产有限公司	土建工程师		张庆存
6	陈俊彦	深圳招商房地产有限公司	幕墙工程师		陈俊彦
7	潘德晖	深圳招商房地产有限公司	景观工程师		潘德晖
8	王晋	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师		王晋
9	陈浩	深圳招商房地产有限公司	电气工程师		陈浩
10	彭小霞	深圳招商房地产有限公司	资料员		彭小霞
11	胡绪准	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		胡绪准
12	肖文兵	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专业监理工程师		肖文兵
13	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		邓刘
14	田圆	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖监理工程师		田圆
15	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理工程师		林争考
16	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师		郝凤祥
17	李娟娟	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		李娟娟
18	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人		唐受健
19	郑建胜	深圳创茂建设工程有限公司	现场负责人		郑建胜
20	陈操	深圳创茂建设工程有限公司	质量负责人		陈操
21	纪清巡	深圳创茂建设工程有限公司	测量员		纪清巡
22	陈森	深圳创茂建设工程有限公司	施工员		陈森
23	廖坤	深圳创茂建设工程有限公司	质量员		廖坤
24	吴岳纯	深圳创茂建设工程有限公司	材料员		吴岳纯
25	陈敬潮	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		陈敬潮
26	许文潇	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	设计总负责		许文潇
27	郭锦标	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	设计负责人		郭锦标

五、工程验收结论及备注

GD-D1-015/1 0 0 1

该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：许文滢
 注册号：4406622-042
 有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师
 胡绪准
 注册号：42005575
 有效期：2025.07.31
 深圳华西建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李娟娟
 粤1442016201637300(00)
 建筑
 2027.03.27
 深圳创茂建设工程有限公司

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 项目负责人：  2025年12月2日	 项目负责人：  2025年12月2日	 总监理工程师：  2025年12月2日	 项目负责人：  2025年12月2日	 项目负责人：  2025年12月2日

2、智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程

合同编号：CM067-20240429-NS-ZHGC

深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称：智慧广场A栋1601室内装饰装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道高发社区智慧广场A栋1601

甲 方：深圳市植溪投资有限公司

乙 方：深圳创茂建设工程有限公司



南山区沙河街道高发社区 智慧广场A栋1601 室内装饰装修施工合同

发包方（甲方）：深圳市植溪投资有限公司

承包方（乙方）：深圳创茂建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 1 工程名称：智慧广场A栋1601室内装饰装修工程

1. 2 工程地点：深圳市南山区沙河街道高发社区智慧广场A栋1601

1. 3 承包内容：详见施工图纸或作法说明、工程预算书

1. 4 承包方式：包工包料

1. 5 工期：具体开工时间以管理处的装修许可证审批的入场时间为准。

预计开工日期：2024 年 05 月 01 日；

竣工日期：2024 年 09 月 30 日；

总日历工期天数：150 天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同含税总价款：人民币（大写）肆佰叁拾万元整，（小写）¥4,300,000.00元，税率为9%（以甲乙双方共同认可的工程决算书为准）。

第二条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 配合乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 指派蔡旭涛为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.3 如需要拆改原建筑物设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.4 协调有关部门做好现场保卫、空调、消防、垃圾处理等工作。

2.1.5 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责工程的设计，乙方于开工前2天向甲方提供已经确认的施工图纸电子版和纸质版各1套，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，按期保质完成工程。

2.2.4 指派 刘嘉 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方选择装饰材料如电线、光纤、地砖、灯具、开关、空调面板等的采购，但品牌和型号须甲方签字认可，并符合国家质量标准要求。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失，由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，工期的延误，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.8 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第四条 工程变更

- 4.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。
- 4.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。
- 4.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。
- 4.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。
- 4.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 4.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：
- (1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款。
- (2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款。
- (3) 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。
- 4.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。
- 4.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第五条 工程质量检验及验收

- 5.1 本工程质量评定验收标准的依据：
- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；
- 5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；
- 5.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 5.4 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第六条 工程价款及结算

6.1 双方商定本合同价采用：固定总价合同，即承包范围内价格一次包干，结算时除变更工程外不做任何调整。

6.2 双方约定，按照甲乙双方共同确认的实际工程量结算工程款。

6.3 工程竣工验收，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

6.4 乙方收到甲方支付的工程款后，乙方开具给甲方 9%增值税专用发票。

第七条 索赔

7.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

7.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

第八条 施工安全和防火

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.2 由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 保修条款

9.1 本工程保修责任期：施工工程范围内的为两年保修。

9.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

9.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

9.4 在保修期内，因乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第十条 违约责任

10.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 10 %的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的___
/___%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的10 %，且超过28 日的，乙方有权解除合同。
甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

10.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的10 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期一日，乙方应向甲方支付合同金额的3%的违约金。
乙方延误工期超过30 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，违约金不低于合同金额。还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同要求乙方按照合同金额的10 %支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第十一条 争议

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

11.2 协商不成可通过深圳国际仲裁院调解中心调解。

11.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

11.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可提交深圳国际仲裁院仲裁。

第十二条 合同解除和终止

12.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

12.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第十三条 附则

13.1 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

13.2 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 项目工程预算书

以下无正文。

发包人：（盖章）

发包人代表：

开户名称：深圳南益投资有限公司

开户银行：

银行账号：

签约日期：2024年04月29日



发包人：（盖章）

发包人代表：

开户名称：深圳创茂建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0162 0000 2172

签约日期：2024年04月29日



工程竣工验收单

工程名称	智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程	工程地址	深圳市南山区沙河街道 高发社区智慧广场 A 栋 1601
建设单位	深圳市玖元投资有限公司	工程总造价	430.00 万元
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	开工日期	2024 年 05 月 01 日
质量目标	合格	验收日期	2024 年 12 月 05 日
工程主要内容	建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、吊顶工程、门窗工程		
验收意见	同意		
建设单位（公章）	施工单位（公章）		
项目负责人：蔡旭涛	项目负责人：唐俊傑		
2024 年 12 月 5 日	2024 年 12 月 5 日		

3、市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

中标通知书

标段编号：2312-440304-04-05-155027001001

标段名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：3138.993648万元(3138.993648万元，下浮率9.28%)

中标工期：180日历天

项目经理(总监)：梁土荣

本工程于 2024-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订

立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

梁土荣

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-17



查验码：2274614164825866 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：GLSZ-WLM-SG-004

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点：深圳市园岭街道

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)项目分别位于深圳市实验学校中学部(宿舍楼和体育馆)、长城一花园、南天一花园。整治外立面总面积 159572 平方米,其中深圳市实验学校中学部 8891 平方米,长城一花园 83386 平方米,南天一花园 67295 平方米。主要建设内容为:开展外立面安全隐患整治,包括清理、修补等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)的外立面安全隐患整治,包括清理、修补等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 18 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 15 日;

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟壹佰叁拾捌万玖仟玖佰叁拾陆元肆角捌分 (¥ 31389936.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：后续签订补充协议。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月26日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书后成立，自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： -

91440300783940567F

地址： 深圳市福田区福田街道岗厦社区

深南大道 2007 号金地中心 502

邮政编码： 18042

法定代表人： 蔡戈鸣

开户银行： _____ / _____

账号： _____ / _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： -

91440300MA5FPELE2L

地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香安社

区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码： 518000

法定代表人： 许洪坤

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号： 44250100016200002172



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

验收日期: 2025年1月6日

建设单位（盖章）: 深圳市金地房地产项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	整治外立面面积为159572平方米	工程造价	3138.993648万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：11/18/19层 地下：/层		
施工许可证号	2312-440304-04-05-155027（项目编号）	监理许可证号	/		
开工日期	2024/4/28	验收日期	2025/1/15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	编号2024-11		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	廖维兵、梁士荣
组员	曾先、张倩、王会兵、喻齐、苏元兴、刘鲜荣、曾强、李飞龙、王乃贵、李薇、陈少珊、秦晋进、唐受健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	廖维兵、王会兵、苏元兴、曾强、梁士荣、李飞龙、唐受健
建筑设备安装工程	曾先	喻齐、刘鲜荣、王乃贵、秦晋进
工程质控资料	张倩	李薇、陈少珊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张强	同岭街道办	科长		张强
4					
5	古童	同岭街道办	科员		古童
6	张强	金地物业	项目经理		张强
7	苏洪	中银银行	项目负责人		苏洪
8	刘颖	中银银行设计	建筑师		刘颖
9					
10					
11	曾强	深基集团	项目负责人		曾强
12	张倩	金地管理	资料员		张倩
13	肖心	金地管理	设计师		肖心
14	徐智豪	南庆社区	社区委员		徐智豪
15	梁士荣	深圳创茂	项目经理		梁士荣
16	李松	创茂	执行经理		李松
17	秦晋迪	深圳创茂	质量负责人		秦晋迪
18	陈少刚	深圳创茂	质量员		陈少刚
19	潘厚保	深圳创茂	安全负责人		潘厚保
20	刘洪	大星物业	总监		刘洪
21	刘洪	大星管理	总监		刘洪
22					
23	王乃贵	深圳创茂	项目技术负责人		王乃贵
24	李薇	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		李薇
25					
26					



六、监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，各方工程档案基本齐全、真实，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：苏元兴

注册号：1100042-041

有效期：至2025年10月



建设单位：

(Signature)
(公章)

单位(项目)负责人：

(Signature)
2025年1月15日

监理单位：



总监理工程师：

(Signature)
2025年1月15日

施工单位：



单位(项目)负责人：

(Signature)
2025年1月15日

设计单位：



单位(项目)负责人：

(Signature)
2025年1月15日

勘察单位：



单位(项目)负责人：

(Signature)
2025年1月15日



技术负责人-陈少珊



陈少珊 (1856)



证书编号: B08233080100001856

14795

姓名: 陈少珊

性别: 女

身份证号: 440582199206306748

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023年11月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈少珊 性别女，一九九二年 六 月 三十 日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

张恩生

证书编号：141361201506120875

二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈少珊
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 6 月 30 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1065号
公民身份号码 440582199206306748



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.09.16-2039.09.16

技术负责人业绩

1、安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（施工总承包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420210065002001

标段名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（施工总承包）

建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价：5404.324388万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：田万沛

本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  田万沛
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  张凤晚

招标人(盖章)：  深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  黎峰
日期：2023-01-09

查验码：9254592165316035 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年一月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：侨香三道（安托山四路-侨香路段）道路全长约 502.56 米，规划为城市次干路。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、智慧路灯工程、景观工程、交通疏解工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 243 天。

标准工期总日历天数 243 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万玖仟贰佰陆拾陆元捌角柒分（¥14,649,266.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟叁佰陆拾玖元贰角柒分（¥312,369.27 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥750,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《桥香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年 一 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：安托山六路（侨香路-北环辅道段）道路全长约 906.15 米，规划为城市次干路，由现状双向四车道拓宽为双向六车道，红线宽 40 米，设计时速 40 千米/小时。建设内容主要包括：道路工程、交通监控、智慧路灯工程、给排水工程、电气工程、景观工程及通信迁改工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月30日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年8月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 243 天。

标准工期总日历天数 243 天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元玖角壹分(¥29,370,299.91元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾贰万肆仟壹佰叁拾元伍角壹分 (¥624,130.51元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾肆万元整 (¥1,540,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心
股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河
传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海
建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：(5)

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨
香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东
新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号
邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年 一 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：安托山七路（侨香路-北环辅道段）道路全长约 532.71 米，规划为城市支路，红线宽 30 米，双向 4 车道，设计时速 30 千米/小时。建设内容主要包括：新增非机动车道，改造人行道、智慧路灯、交通标志标线和交通疏解等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 **243** 天。

招标工期总日历天数 **243** 天。

标准工期总日历天数 **243** 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰万叁仟陆佰柒拾柒元壹角整（¥10,023,677.10元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万壹仟贰佰肆拾叁元伍角叁分（¥221,243.53元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2 月 3 日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(合同专用章)

组织机构代码：

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期： 2025年1月22日

发出日期： 2025年1月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程	工程地点	安托山六路（侨香路-北环辅道段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约906.149m, 城市次干路, 红线宽40米, 双向6车道	工程造价（万元）	2937.029991
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2107-440304-04-01-97821901	竣工日期	2025年1月22日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0390
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市筑筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年1月2日	市政竣·通-101	合格
	2025年1月1日	市政竣·通-102	合格
	2025年1月1日	市政竣·通-104	合格
法律法规规定的其他验收文件	2025年1月1日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>设备安装</p>	<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。</p>	
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 筑科技有限公司</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 傅范宇 2025年1月22日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 林 (执业资格证章) 2025年1月22日</p>	<p>(公章) 李福如 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月22日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 顾丽 2025年1月22日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王可栋 2025年1月22日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林雪辉 注册号: 440501181017 有效期: 至2026年6月</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期：2025年1月24日

发出日期：2025年1月17日

市政基础设施工程

填写说明

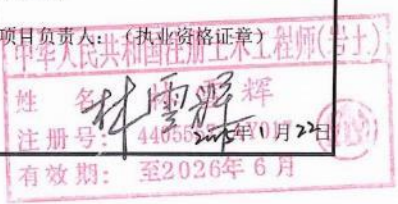
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程	工程地点	侨香三道（安托山四路-侨香路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约577.932米，规划为城市支路，红线宽40米，双向6车道	工程造价（万元）	1464.926687
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2108-440304-04-01-85329501	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0388
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市筑筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年1月1日	市政竣·通-101	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-102	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-104	合格
法律法规规定的其他验收文件	2023年1月1日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。		
工程 质量 情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程 质量 情况	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	(无内容)		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位  (公章) 项目负责人: <u>傅范宇</u> 2025年1月22日	监理单位  (公章) 总监理工程师: <u>李福如</u> 2025年1月22日	施工单位  (公章) 项目负责人: <u>李福如</u> 2025年1月22日
	分包单位  (公章) 项目负责人: <u>顾丽</u> 2025年1月22日	设计单位  (公章) 项目负责人: <u>刘可栋</u> 2025年1月22日	勘察单位  (公章) 项目负责人: <u>林雪辉</u> 2025年1月22日
	(无内容)		
	(无内容)		



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期： 2015年1月22日

发出日期： 2015年1月17日

市政基础设施工程





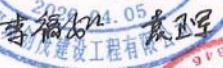
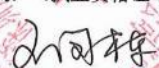

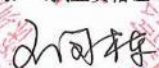
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程	工程地点	安托山七路（侨香路-北环辅道段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长532.714m,城市支路,红线宽30米,双向4车道	工程造价（万元）	1002.36771
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2107-440304-04-01-44487801	竣工日期	2025年1月22日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0389
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市瓴筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年1月1日	市政竣·通-101	合格
	2025年1月2日	市政竣·通-102	合格
	2025年1月1日	市政竣·通-104	合格
法律法规规定的 其他验收文件	2025年1月1日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。		
工程 质量 情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。 	
工程 未达到 使用功 能的部 位(范围)	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。 	
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人: 	监理单位  总监理工程师: 	施工单位  项目负责人: 
	分包单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

姓名: 
 注册号: 440555年1月22日
 有效期至: 至2026年6月

**安托山六路、安托山七路、侨香三道交通综合整治工程
竣工验收会议**

工程名称		安托山六路(侨香路一北环辅道段)交通综合整治工程 安托山七路(侨香路一北环辅道段)交通综合整治工程 侨香三道(安托山四路一侨香路段)交通综合整治工程		
会议地点		安托山市政路项目部		
会议时间		2025年1月22日		
序号	单位	姓名	职务	联系电话
1	福田区建设工程质量安全中心			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	深圳市福田区建筑工务署	吴森光		18664345953
9		张旭丹		18124162628
10		潘德徽		18675291596
11		黄志辉		13410542432
12				
13				
14	深圳市城市交通规划设计研究中心 股份有限公司(代建)	傅花宇	项目负责人	13310991482
15		周昂	现场监理工程师	1502002122
16		郭卫朝	现场监理	15039265878
17	深圳地质建设工程公司	林雪涛	勘察	13662655886
18		李松		136049957
19				

20				
21	深圳市振强建设工程管理有限公司	王振作	总监	13751151716
22		凌国平	专监(土木)	13790238581
23		刘振峰	专监	18688789144
24		周佩芳	专监	18926589135
25		秦瑞彬	资料员	13302919898
26		深圳市城市交通规划设计研究中心 股份有限公司(设计)	王丹梅	设计负责人
27	齐芸钰		设计(照明)	18923768211
28	张华伟		设计(通仓)	1811876665
29	张华伟		设计(结构)	13760427077
30	深圳创茂建设工程有限公司	李梅如	项目负责人	13530107163
31		秦晋进	质量负责人	18656567887
32		王丹	现场负责人	15017832725
33		李彬	技术员	13266562995
34		陈少明	技术员	13533537102
35		周厚健	安全负责人	13691687077
36	上海建工集团股份有限公司	黄友	质量负责人	18627839504
37		张晶	质量负责人	15200550897
38		小波	技术员	18633115505
39	深圳市筑筑科技有限公司	罗科	项目负责人	13902469899
40		张华	技术员	15692008593
41				
42				

2、留仙智城幼儿园园建游乐设施（施工）

中标通知书

工程编号：NSGWS20241118002

工程名称：留仙智城幼儿园项目

招标工程名称：留仙智城幼儿园项目园建游乐设施施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标金额：184.919581（万元）

备注信息：1. 本项目采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。本项目采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2. 本项目招标控制价为 211.778499 万元，其中：暂列金额为 0 万元，安全文明施工措施费为 8.030233 万元，共 8.030233 万元（暂列金额与安全文明施工措施费为不可竞争费，不参与下浮），下浮率为 12.06%，即本工程投标上限价为 187.206458 万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

3. 本项目最终下浮率取值= $[1 - (\text{中标价} - \text{不可竞争费}) / (\text{审定招标控制价} - \text{不可竞争费})] * 100\%$ ，最终结算价不得超过 399.8 万元。

4. 招标文件及本工程图纸详见附件。

本工程于 2024年11月18日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年11月 25日



南山区建筑工务署小

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙智城幼儿园园建游乐设施(施工)

工程地点: 深圳市南山区创科路和打石一路交汇处东南角

发 包 人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙智城幼儿园项目园建游乐设施施工

工程地点: 深圳市南山区创科路和打石一路交汇处东南角

核准(备案)证编号: NSGWS20241118002

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区创科路和打石一路交汇处东南角。本项目地上五层,地下两层,建筑高度 18.9 米;地上建筑面积 7631.25m²,地下建筑面积 8061.99m²;资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市南山区创科路和打石一路交汇处东南角。本次招标范围包括完成全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于以下内容:

(1) 园建游乐设施工程范围为: 图纸以及清单范围内的材料设备供货及安装等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单,若招标清单与工程招标图纸不一致时,以工程招标图纸为准,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 1 日(具体日期以监理签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 20 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量达到合格标准，符合国家、省、市质量合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾肆万玖仟壹佰玖拾伍元捌角壹分 (¥ 1,849,195.81 元)，本合同价包含税费；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零叁佰零贰元叁角叁分 (80,302.33 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年11月26日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 十四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。

发包人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192275585C

地址: 深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

邮政编码: _____

法定代表人: 单增亮

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 许洪坤

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FPELE2L

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号 侨香公馆3栋3A6

邮政编码: /

法定代表人: 许洪坤

委托代理人：_____

电话： 0755-33336180

传真： 0755-33336180

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

委托代理人：_____

电话： 0755-23915773

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号： 4425 0100 0162 0000 2172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：留仙智城幼儿园

验收日期：2025年4月18日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署，悉地国际设计顾问
（深圳）有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	留仙智城幼儿园				
工程地点	深圳市南山区创科路与打石一路交汇处东南角	建筑面积	15675.54m ²	工程造价	11539 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144701 2019-440305-83-01-10144703	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月8日	验收日期	2025年4月18日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2023004/2023097		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中航建设(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中航建设(深圳)有限公司、福建联泰建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中航建设(深圳)有限公司、广东中科创成建设工程有限公司、深圳捷易建设集团有限公司、华升富士达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中航建设(深圳)有限公司、广东佰业泰建设工程有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜冠宏、邓冰冰
副组长	危金水、邹树有、王晓明、周树
组员	王玉来、周德超、史靖、廖文文、王彬、杨元坤、徐先杰、廖晓宁、温迪、焦胜川、黄懈谷、陈少珊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹树有	史靖、王玉来、周德超、吴满胜、焦胜川、黄懈谷、陈少珊
建筑设备安装工程	廖文文	王彬、杨元坤、徐先杰、廖晓宁、温迪
工程质控资料	陈美玲	廖坤、廖峻林、翟佳丽、邓月平、赵梅、王振坤、林俊佑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜冠宏	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		杜冠宏
2	邓冰冰	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		邓冰冰
3	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	202	王晓明
4	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人		周树
5	危金水	深圳市半岛工程管理有限公司	总监		危金水
6	史靖	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		史靖
7	林继胜	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		林继胜
8	廖文文	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		廖文文
9	林俊佑	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		林俊佑
10	邹树有	中航建设(深圳)有限公司	项目经理		邹树有
11	王玉来	中航建设(深圳)有限公司	技术总工		王玉来
12	周德超	中航建设(深圳)有限公司	质量主任		周德超
13	吴满胜	中航建设(深圳)有限公司	生产经理		吴满胜
14	聂源泉	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		聂源泉
15	唐旭怀	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		唐旭怀
16	徐先杰	广东中科创成建设工程有限公司	项目经理		徐先杰
17	廖晓宁	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理		廖晓宁
18	温迪	华升富士达电梯有限公司	项目经理		温迪
19	杨元坤	福建联泰建设工程有限公司	项目经理		杨元坤
20	焦胜川	广东柏业泰建设工程有限公司	项目经理		焦胜川
21	黄懈谷	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		黄懈谷
22	陈少珊	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		陈少珊
23	陈美玲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师		陈美玲
24	林文奇	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师		林文奇
25	李锦衡	深圳市南山区建筑工务署	工程师		李锦衡
26	樊明锐	深圳市南山区建筑工务署	工程师		樊明锐
27	谭世艺	深圳市南山区建筑工务署	档案主管		谭世艺

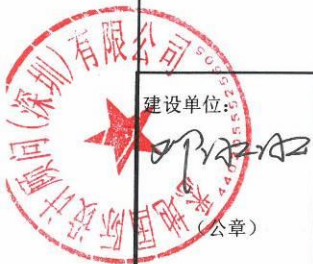


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按相关合同和设计施工完成。
2. 施工过程质量控制资料齐全完整，施工过程满足规范要求。
3. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整，主要功能抽查检测合格。
4. 本工程所包含的各分部、专项验收均合格。
5. 该工程质量评定为合格。



建设单位: (公章)
 监理单位: 2026.03.1 (公章)
 施工单位: 中建建设(深圳)有限公司 (公章)

设计单位: (公章)

勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: (公章)

总监理工程师: (公章)

单位(项目)负责人: (公章)

单位(项目)负责人: (公章)

单位(项目)负责人: (公章)

2025年4月18日

2025年4月18日

2025年4月18日

2025年4月18日

2025年4月18日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、鼎诚大厦停车场 B1 至 B3 层翻新工程

鼎诚大厦停车场 B1 至 B3 层翻新工程

施 工 合 同

发 包 人：深圳中航城发展有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

日 期：2025 年 10 月 16 日

鼎诚大厦停车场 B1 至 B3 层翻新工程

施工合同

发 包 人：深圳中航城发展有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

1. 工程内容及承包范围

1.1 工程概况

(1) 工程名称：鼎诚大厦停车场 B1 至 B3 层翻新工程

(2) 工程地点：深圳市福田区华强北街道华航社区中航城鼎诚大厦

(3) 工程内容：包括并不限于鼎诚大厦停车场 B1、B2、B3 层车道、车位、坡道墙面翻新，地面局部修补；现场所有垃圾清理、外运；承包人须按照图纸所示、国家及地方相关法律法规、技术规格说明书内所载述的要求，提供所需的工程安装、调试、操作及维修等各项要求。具体采购范围以图纸及工程量清单为准。

1.2 工程范围

(1) 承包人按本工程招标文件、技术要求、图纸、合同预算完成 包括并不限于鼎诚大厦停车场 B1、B2、B3 层车道、车位、坡道墙面翻新及地面局部修补 等的全部内容，包括并不限于所有的深化设计、编制图纸、物料供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养及完成验收，移交，档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外、并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

(2) 其他：无

2. 合同价款、承包及结算方式

2.1 合同价：人民币 ¥833089.43 元，大写人民币：捌拾叁万叁仟零捌拾玖元肆角叁分；

其中，增值税率：9% 增值税额：¥68787.20 合同价款（不含增值税额）：¥764302.23

合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按本合同及招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的价格，合同价格准确无误，如有错漏概由承包人负责。
- (2) 合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件中工程量清单报价表中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包人合同工程内容的全部定义，也不能作为承包人在履行本合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与承包人的预算完全一致，承包人都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由承包人完成的所有内容；承包人不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸及进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由承包人负全部责任，发包人不承担任何责任。

2.2 承包方式：采用总价包干的承包方式。

- (1) 按施工图纸、承包范围、技术文件要求及现场条件**总价包干**，措施项目费(含安全文明施工费)、规费包干，结算不予调整（不随设计变更、现场签证等调整）。
- (2) 按承包范围和合同价款包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务。签订合同后，承包方须按合同、招标文件、发包人或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。除非本合同文件另有约定，各项合同价格应为固定单价（除另有规定外）；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程相关的税费和政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整；
- (3) 合同价款包含完成本合同工程所需的全部费用，包括但不限于：
 - a) 充分考虑施工场地狭窄，分段交场交叉施工等各项因素，为完成承建和质量保修责任的人工、工程用料、机械、加工制作、包装运输、半成品及成品保护、安装、清洁、验收、保修费用。
 - b) 包含施工技术、配合措施、安全文明施工、施工场地不足、现场不允许住宿等所需的费用、材料检验、室内检测、质量检查试验及验收费用。
 - c) 配合总承包人或其他承包人，并服从总承包人的照管、协调及现场管理所增加的费用；

(6) 明确表示或以行为表明不履行合同主要义务的。

12.6 发包人依据 12.5 条要求终止本合同的，应以书面形式向承包人发出解除合同的通知，承包人应在收到通知后 7 日内进行答复。同意终止合同的，三方按 12.7 条约定进行解除合同的工作。承包人在 7 日内未答复或不同意终止合同的，应在收到发包人终止合同通知之日起 20 日内将施工人员及装备撤出施工场地，如发包人需使用该设备设施，则以合理的市场租金标准向承包人支付租金，承包人必须接受。否则，发包人有权采取强制清场措施并委托有工程评估资格的估价师对承包人已完工程进行评估，该评估报告对三方均有约束力。

12.7 发包人根据 11.2、12.5 条终止本合同的，没收承包人的履约保证金并从合同价款中扣除承包人未完成工程量部分价款的 120% 的金额（其中 20% 为承包人对因此而造成发包人损失的赔偿），承包人自行承担并赔偿发包人及第三人的其它损失。

12.8 合同终止后，承包人应妥善做好已完工工程和已进入现场的材料、设备的保护和移交工作，在发包人要求的期限内将机械设备和人员撤出现场。因承包人未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给发包人造成的一切损失。承包人撤出现场后开始办理结算手续。

13. 合同工期和保修期

13.1 合同工期为 90 天。本工期包含承包人办理开工前的一切手续（含合同备案、施工方案审批等）的时间在内。

13.2 开竣工日期

开工日期：2025 年 10 月 20 日进场施工（若有变更，以发包人签发的开工令为准）。

完工日期：2026 年 01 月 17 日。

13.3 本工程质量保修期为两年，防水保修期为五年。自本工程竣工并验收合格之日起开始计算。

14. 合同生效

14.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

15. 补充条款

施工工期标段划分：

1. B1 层施工 30 个日历日；

2. B2 层施工 30 个日历日；

3. B3 层施工 30 个日历日；

以上工期含施工前准备、清场退场等。

16. 其他

16.1 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议与原合同有同等的法律效力。

16.2 本合同一式肆份，其中承包人贰份，发包人贰份，均具有同等效力。

16.3 若本合同项下未设置监理，则监理职责由发包人负责履行。

附件一：工程量清单报价书

附件二：工程技术要求及质量标准

附件三：工程质量保修协议书

附件四：设计变更和现场签证的协议书

附件五：自行施工承诺书

附件六：限品牌材料明细表

附件七：安全文明施工承诺书

附件八：施工现场安全文明管理协议

附件九：施工现场安全文明检查内容

附件十：施工现场安全文明自查表

鼎诚大厦停车场 B1 至 B3 层翻新工程

发包人：深圳中航城发展有限公司

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区华富路 1006 号航都大厦 3B-5

联系电话：0755-82722572

法定代表人或委托人：



职务：_____

日期：2025年10月16日

承包人：深圳创茂建设工程有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

联系电话：0755-23915773

法定代表人或委托人：

职务：_____

日期：2025年10月16日

交 工 验 收 证 明 表

工程名称	鼎诚大厦停车场 B1 至 B3 层翻新工程	建设单位	深圳中航城发展有限公司	施工单位	深圳创茂建设工程有限公司
开工日期	2025 年 10 月 29 日	工程量及工程概况	1、鼎诚大厦停车场 B1、B2、B3 层车道、车位、坡道墙面翻新，地面局部修补；现场所有垃圾清理、外运等。 注：根据需求方意见，负一层车行道出入口区域坡道维修已取消，面积合计 45.85 m ² ；负三层轴线 1-3×A-G 区域现由天虹仓库占用，短期内无法腾挪，不具备施工条件，相应墙面翻新已取消，面积合计 254.56 m ² ；墙柱面标识翻新已完成 40 m ² ，因现场无其他翻新需求，合同清单中剩余 354.2 m ² 已取消。		
验收日期	2026 年 01 月 04 日				
验收意见	验收合格。			参加验收人员	
				单 位	姓 名
				深圳中航城发展有限公司	陈石余
建设单位	主 管 	施 工 单 位	主 管	运营公司	马峰 2026.1.4
			工程负责人		

竣 工 移 交 表

工程名称	鼎诚大厦停车场B1至B3层翻新工程	建设单位	深圳中航城发展有限公司	施工单位	深圳创茂建设工程有限公司
验收日期	2026年01月04日	移交内容	本工程已于2026年01月04日通过参建各单位验收，质量符合合同要求，内容主要为鼎诚大厦停车场B1、B2、B3层车道、车位、坡道墙面翻新，地面局部修补；现场所有垃圾清理、外运等。 维保单位：深圳创茂建设工程有限公司，联系方式：13926785948 张工		
移交日期	2026年01月04日				
建设单位	(签字/盖章)  2026年01月04日 	其他参与移交单位			
施工单位	(签字/盖章)  2026年1月4日 	单 位	姓 名		
接收单位/部门	(签字/盖章)  2026年1月4日	运营公司			

安全负责人-陈秋晓

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0027741

姓名:陈秋晓

性别:女

出生年月:1996年05月14日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月31日

有效期:2024年08月16日至2027年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈秋晓 性别女，一九九六年 五月 十四 日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年 六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：108611201806002927

二〇一八年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



高等教育自学考试 毕业证书



姓 名：陈秋晓
身份证号：440882199605144746
证书编号：65440307182064365

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 2107574040

姓名 陈秋晓
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 5 月 14 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林
西路546号综合管理大楼
501
公民身份号码 440882199605144746



中华人民共和国
居民身份证



36%

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.03.21-2029.03.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋晓

社保电脑号：649716297

身份证号码：440882199605144746

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	04	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	05	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	06	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	07	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	08	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	09	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	10	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	11	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	12	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2026	01	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	464.88	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2026	02	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	464.88	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
合计			15805.92	7438.08			4803.76	1859.52			464.88				743.76		186.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7434163m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月25日
证明专用章

1、坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-589261003001

标段名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：1698.994568万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：陈秋晓



本工程于 2021-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



(Handwritten signature)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-12



丁九发

查验码：1078740383971301

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

版本号：2021 年 12 月版

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园
装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目投资估算为2219.47万元;建安费约为1932.04万元。

项目位于深圳市龙岗区,建设范围是(1)华晖瑞禧家园配套幼儿园位于坂田街道,占地面积2700.5 m²,建筑面积3000.82 m²,建筑高度14.4米,设计规模为9班幼儿园,现状为毛坯;(2)天鹅湖畔花园配套幼儿园位于平湖街道,占地面积3669.44 m²,建筑面积3244.04 m²,建筑高度11.9米,设计规模为12班幼儿园,现状为毛坯。(3)和成嘉业名园幼儿园,该幼儿园位于坂田街道,建筑面积为3359.65 m²,建筑高度14.05米,现状为毛坯。根据3所幼儿园现状条件,本次装修改造的具体建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 7 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟玖佰肆拾伍元陆角捌分整（¥ 16989945.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟陆佰陆拾肆元玖分整（¥ 283664.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元整（¥ 1110000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳创茂建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 平安银行深圳分行营业部
行
工人工资款支付专用账户号： 1588 0880 8800 96

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月25日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F

地址：

地址：深圳市福田区香密湖街道香安社

区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：秦晋进

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23915773

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香密湖支行

账号：

账号：4425 0100 0162 0000 2172

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程

验收日期： 2023年3月0日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区教育局



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程				
工程地点	坂田街道和平湖街道	建筑面积	9604.51m ²	工程造价	1698.994568万元
结构类型		层数	地上:	一至三、屋顶	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2108-440307-04-01-58926101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月8日	验收日期	2023年3月10日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	LG220033		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志勇
副组长	曹家华 丁大伟
组员	陈秋晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹家华	陈辛 段帆 屈敏 洪笃荣
建筑设备安装工程	丁大伟	蓝小果 杜娟 屈敏
工程质控资料	陈秋晓	郑妃再 杨旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 342 项, 其中: 经审查符合要求 342 项 经核定符合要求 342 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 326 项, 其中: 评价为“好”的 315 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 177 项, 其中: 经审查符合要求 177 项 经核定符合要求 177 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 164 项, 其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 198 项, 其中: 评价为“好”的 193 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 99 项, 其中: 经审查符合要求 99 项 经核定符合要求 99 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志勇	区教育局			何志勇
2					
3					
4	丁见清	联合创志	设计负责人		丁见清
5	高丽敏	联合创志			高丽敏
6	陈伟明	深圳创志建设工程有限公司	项目经理		陈伟明
7	高伟	天福湖畔幼儿园	后勤主任		高伟
8	李东荣	中奥	项目总监		李东荣
9	刘少伟	中奥	电气		刘少伟
10	廖力	华明瑞福幼儿园	后勤主任		廖力
11	李凤涛	深圳市福田区园岭街道和成嘉业幼儿园			李凤涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳创茂建设工程有限公司承建的“坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

建设单位： 	 曹家华 注册号: 44017648 执业编号: 09.12.17 深圳中安项目管理有限公司	施工单位： 	 陈秋靖 粤2442020202103045(00) 建筑 2024.06.08 深圳创茂建设工程有限公司	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月19日	(公章) 总监理工程师：  2023年3月10日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	



2、2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440304-04-05-186834002001

标段名称：2023年福保街道老旧小区改造工程（信托花园、博伦花园）

建设单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：697.919554万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈秋晓

本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-22



查验码：3126426430725532 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

C711032-20240228-FT-FB

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HSJT-2023LJXQ006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司



2015年版

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HSJT-2023LJXQ006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)项目位于福田区福保街道,拟对信托花园、博伦花园进行改造。信托花园建成于1997年,占地面积为30042平方米,建筑面积为86751平方米,共11栋楼496户,其中1栋22层,5栋11层,5栋8层。项目存在外墙破损、渗漏,管线混乱、屋面破损,消防设施老化等问题。本次改造内容主要为:改造楼道照明灯、防雷排查整治、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。博伦花园建成于1999年,占地面积为5073平方米,建筑面积为11460平方米,共3栋楼134户,1栋为9层,其余8层。项目存在单元入户门及防火门破损、老化,墙面潮湿发霉,扶手生锈,地面破损,管线杂乱,缺少无障碍设施,屋面破损且渗水严重,外立面墙砖脱落等问题。本次改造内容主要为:更换楼栋门、增加楼道照明灯、改造楼梯间无障碍通道、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。

资金来源: 财政投入100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)的室外工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、监控工程、路灯工程及消防水工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑__（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：_____户；_庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它):
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它):
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 3 月 1 日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾柒万玖仟壹佰玖拾伍元伍角肆分 (¥ 6979195.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万柒仟零叁拾元伍角叁分 (¥ 177030.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或
签章)

统一社会信用代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区
商报路2号奥林匹克大厦(22A、22B、
22C、22D、22E、22F22G、22H)及第15
层

邮政编码：518034

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-8359908

传真：0755-8359908

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳宝安支行

账号：44201538900052528738

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或
签章)

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE

2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社
区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83135755

传真：0755-83135755

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年09月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福保街道办事处
深圳市华晟建设集团股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年福保街道老旧小区改造工程			
工程地点	深圳市福田区福保街道福民路博伦花园、信托花园	建筑面积	98211m ²	工程造价 997.919 344万
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2024年06月18日	验收日期	2024年09月21日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-07	
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处、深圳新华城建设集团股份有限公司			
勘察单位	深圳市瀚哲科技有限公司深圳分公司			
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司			
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市博泰建设工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E1 - 914 / 2 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闫恭华
副组长	承丹青、肖亮业
组员	陈炯炯、陈秋晓、庄广倾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈炯炯	肖亮文、魏志巍、唐受健
建筑设备安装工程	陈志军	王晓钰、秦晋进、庄永城
工程质控资料	戴开乔	吴超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	闫春华	深圳市福田区福保街道办事处	城建办科长	闫春华
2	承丹青	深圳市福田区福保街道办事处	工程师	承丹青
3	苏奕新	深圳市福田区福保街道办事处	工作人员	苏奕新
4	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	肖亮业
5	庄广斌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄广斌
6	庄永城	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄永城
7	易浩	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	易浩
8	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人	张辉鸣
9	戴学辉	云南瀚哲科技有限公司深圳分公司	项目负责人	戴学辉
10	陈炯炯	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	陈炯炯
11	戴开丹	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	戴开丹
12	陈志军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	陈志军
13	陈秋晓	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理	陈秋晓
14	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	唐受健
15	吴超	深圳创茂建设工程有限公司	资料员	吴超
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				



* GD - EI - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相相关人员参加对2024年福
律街道老旧小区改造工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的工作内容,工程质量符合国家
有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。
本单位工程评总结,观感质量评定为好。

<p>建设单位:</p> <p>陈水刚</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总工程师:</p> <p>陈水刚</p> <p>2024年9月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>陈秋晓</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈秋晓</p> <p>2024年9月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p>张辉鸣</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张辉鸣</p> <p>2024年9月4日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>戴培</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>戴培</p> <p>2024年9月4日</p>
---	---	---	---



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张辉鸣
注册号: 4407465-003
有效期: 至2026年6月

三、企业专业技术人员规模

一级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	唐受健	460036197*****16	二级注册建造师	粤2442021202119777	市政公用工程
17	吴岳纯	445221198*****13	二级注册建造师	粤2442021202217456	建筑工程
18	唐明福	450324198*****52	二级注册建造师	粤2442021202301569	建筑工程
19	陈少珊	440582199*****48	二级注册建造师	粤2442022202220041	建筑工程
20	陈喻红	440506199*****44	二级注册建造师	粤2442023202318321	建筑工程
21	林友钦	440582198*****16	二级注册建造师	粤2442023202413720	市政公用工程
22	黄鹏辉	445202197*****53	一级注册建造师	粤1442006200811281	建筑工程
23	梁胜亮	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118375	市政公用工程
24	梁士荣	420111197*****14	一级注册建造师	粤1442011201220869	建筑工程
25	陈光宗	340823198*****10	一级注册建造师	粤1442014201527292	市政公用工程
26	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	机电工程
27	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	建筑工程
28	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	市政公用工程
29	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	建筑工程
30	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	赵学	120114197*****13					粤1442015201634132	建筑工程
32	赵学	120114197*****13					粤1442015201634132	市政公用工程
33	李娟娟	411522198*****22					粤1442016201637300	建筑工程
34	周雪敬	420923196*****34					粤1442016201907244	建筑工程
35	周雪敬	420923196*****34					粤1442016201907244	市政公用工程
36	翁育滨	440582198*****16					粤1442017201740239	建筑工程
37	李福如	360724198*****59					粤1442017201742492	建筑工程
38	李福如	360724198*****59					粤1442017201742492	市政公用工程
39	张贤鹏	440582198*****98					粤1442018202000104	建筑工程
40	万贞芝	420982198*****49					粤1442019202008170	市政公用工程
41	王晓钰	445381199*****45					粤1442022202302407	机电工程
42	郭晓武	440508198*****17					粤1442022202304202	市政公用工程
43	林楚佳	440582199*****50					粤1442022202308217	市政公用工程
44	谢林泉	440524197*****72					粤1442024202503674	市政公用工程
45	唐受健	460036197*****16					粤1442025202600282	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
46	赵志	130425198*****13					粤1512011201210763	建筑工程
47	赵志	130425198*****13					粤1512011201210763	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设工程项目

诚信记录

请输入关键词 输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机登录

深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L

企业法定代表人 许洪坤

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	唐爱健	460036197*****16	二级注册建造师	粤24420212021197	市政公用工程
17	吴岳纯	445221198*****13	二级注册建造师	粤244202120217456	建筑工程
18	唐明福	450324198*****52	二级注册建造师	粤2442021202101569	建筑工程
19	陈少潮	440582199*****48	二级注册建造师	粤2442022202220041	建筑工程
20	陈喻红	440506199*****44	二级注册建造师	粤2442023202318716	建筑工程
21	林友秋	440582198*****16	二级注册建造师	粤2442023202413720	市政公用工程
22	黄鹏辉	445202197*****53	一级注册建造师	粤1442006200811281	建筑工程
23	梁胜亮	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118375	市政公用工程
24	梁土荣	420111197*****14	一级注册建造师	粤1442011201220869	建筑工程
25	陈光宗	340823198*****10	一级注册建造师	粤1442014201527292	市政公用工程
26	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	机电工程
27	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	建筑工程
28	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	市政公用工程
29	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	建筑工程
30	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	市政公用工程



企业专业技术人员情况表（中级及以上工程师职称证书汇总表）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	工程师	刘勇	高工	职称证	高级	ZGB09675585	市政工程
2	工程师	周雪敬	高工	职称证	高级	0043080	土木工程
3	工程师	赵志	高工	职称证	高级	44213	建筑工程
4	工程师	黄茂斌	高工	职称证	高级	粤高职证字第 0800101096158号	建筑工程 管理
5	工程师	黄少娜	高工	职称证	高级	粤高职证字第 0900161125294号	建筑工程 管理
6	工程师	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001039号	给排水工 程
7	工程师	黄晓东	工程师	职称证	中级	0647201012335	市政工程
8	工程师	王乃贵	工程师	职称证	中级	JJ2000030142	经济工商 管理
9	工程师	黄鹏辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0000102014829	施工管理 工程
10	工程师	梁胜亮	工程师	职称证	中级	3600115303624	园林
11	工程师	陈巨东	工程师	职称证	中级	B0820308010000476 9	市政公用 工程
12	工程师	陈少珊	工程师	职称证	中级	B0823301010000185 6	市政工程
13	工程师	秦晋进	工程师	职称证	中级	B0823301010000133 8	市政工程
14	工程师	唐受健	工程师	职称证	中级	B0823301010000355 8	建筑工程
15	工程师	朱筱雪	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0602004002011号	园林工程
16	工程师	翁育滨	工程师	职称证	中级	1907003005067	建筑施工
17	工程师	李娟娟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014387号	建筑施工
18	工程师	吴满胜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0605120171825号	建筑工程
19	工程师	王伟锋	工程师	职称证	中级	0973621	市政工程
20	工程师	谢林泉	工程师	职称证	中级	10344113404420639	建筑工程
21	工程师	陈光宗	工程师	职称证	中级	2503003245679	施工管理
22	工程师	田万沛	工程师	职称证	中级	B0818308010000317 8	市政公用 工程
23	工程师	欧阳鑫	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 150255515号	市政路桥 施工
24	工程师	杨旭	工程师	职称证	中级	粤中职证字第	电气工程

						1500102253016 号	
25	工程师	刘晶	工程师	职称证	中级	B0819303010000017 6	风景园林
26	工程师	钟雷	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500090699219 号	建筑结构
27	工程师	陈操	工程师	职称证	中级	B0819308120000011 1	市政公用 工程
28	工程师	郑少加	工程师	职称证	中级	B0820308010000282 8	市政公用 工程
29	工程师	周德超	工程师	职称证	中级	B0624399101004691	建筑工程

刘勇证件



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 刘勇

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1979年04月

Date of Birth

证书编号 ZGB09675585

Certificate No.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 市政

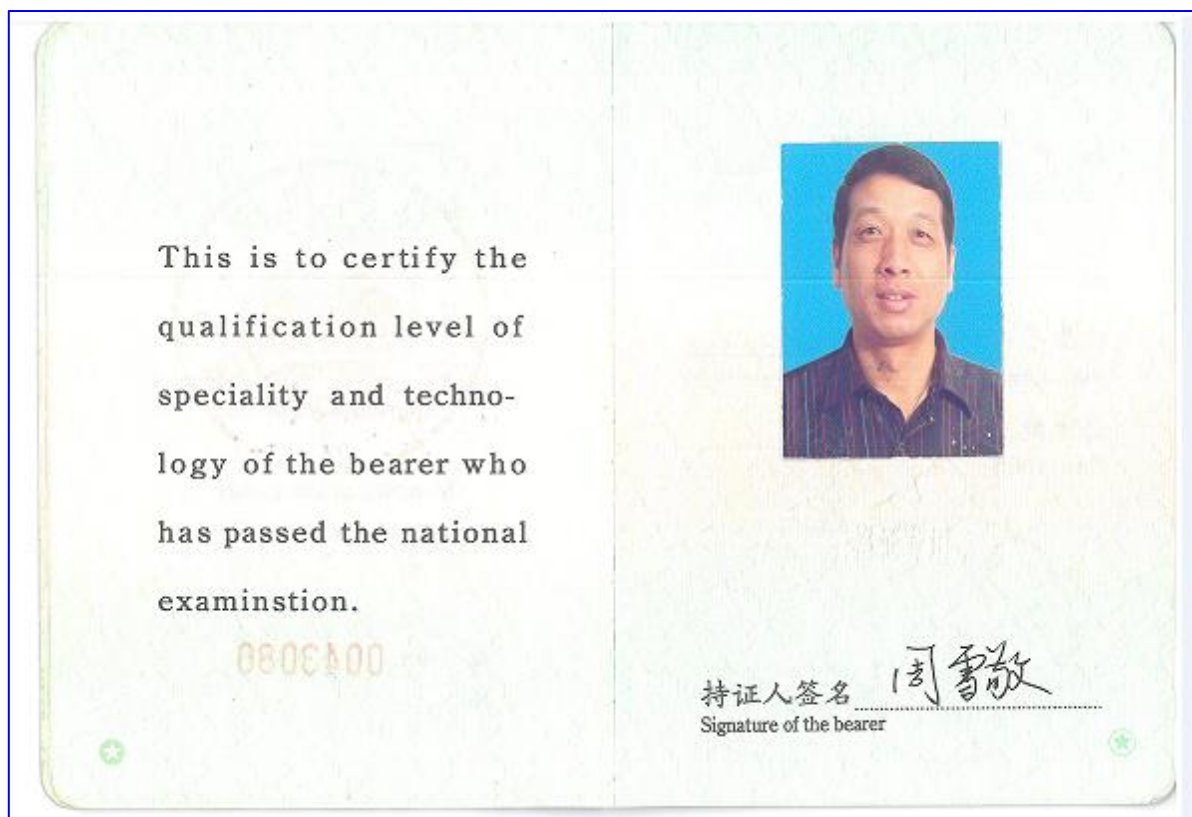
Speciality

授予时间 2018年10月28日

Date of Conferment



周雪敬证件



姓名 周雪敬
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1965.10
Date of Birth

出生地点 湖北省
Place of Birth

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2008.11.12
Conferment Date



赵志证件

HT-20-25-8-53

姓名	赵志		
性别	男		
出生年月	1980-04-23	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
专业名称	建筑工程	任职资格时间	2014.11.21
资格名称	高级工程师	批准时间	2015.01.27
		发证时间	2015.02.15

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>编号 NO : 44213</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p style="text-align: center;">Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
---	--

黄茂斌证件



黄少娜证件



粤高取证字第 001125294 号

黄少娜 于二〇〇八年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
建筑工程管
具备 理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年五月二十一日



许洪坤证件

<p>照片</p> 	<p>许洪坤 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p>
 <p>广东省专业技术资格 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 给排水 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

粤中取证字第 1703003001039 号

黄晓东证件

	专业名称： <u> 市政工程 </u>
	资格名称： <u> 工程师 </u>
	评审时间： <u> 2010.12 </u>
	证书编号： <u> 0647201012335 </u>
姓 名： <u> 黄晓东 </u>	
性 别： <u> 男 </u>	
出生年月： <u> 1980.10 </u>	
身份证号码： <u> 440582198010126935 </u>	
	发证日期： <u> 2010年 12月 28日 </u>

王乃贵证件

<p>中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA</p>  <p>专业技术 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</p>	
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>JJ2000030142</p> <p>姓名 <u>王乃贵</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>身份证号: <u>510103891116345</u> Date of Birth</p> <p>出生年月 Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p> <p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 2001年6月16日</p>	<p>专业名称 <u>经济-工商管理</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2000年11月</u> Conferment Date</p>  <p>专业主管部门 Conferred by</p>

黄鹏辉证件



粤中取证字第 0000102014829 号

黄鹏辉 于二〇〇〇年
十二月，经 揭阳市
建筑工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 施工管理工程师
资格。特发此证



发证机关 揭阳市人事局

二〇〇一年二月十六日

梁胜亮证件

 <p>工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit _____</p> <p>管理号: 3600115303624 File No. _____</p>	<p>姓名: 梁胜亮 Full Name _____</p> <p>身份证号: 440301197809286514 ID Number _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualification _____</p> <p>专业名称: 园林 Profession _____</p> <p>批准日期: 2015年12月21日 Approval Date _____</p> <p>批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document _____</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by _____</p> <p>签发日期: 2016年 月 18日 Issued on _____</p> 
	<p>江西省中级专业技术 资格证书</p> <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: 12067653 No.: _____</p> 

陈巨东证件

D409




证书编号: B08203080100004769

姓名: 陈巨东

性别: 男

身份证号: 150429198203072930

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授子时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



陈少珊证件

 陈少珊 (1856)	姓名: <u>陈少珊</u> 14795
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>440582199206306748</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: B08233080100001856	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/ 

秦晋进证件

 秦晋进 (1338)	姓名: <u>秦晋进</u> 10277
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>140402198110150416</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: B08233080100001338	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/ 

唐受健证件

 唐受健 (3558)	姓名: <u>唐受健</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>460036197805084816</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2023 年 11 月 20 日</u>
证书编号: B08233010100003558	查询网址: http://www.hnjrcw.com/zcquery/
	

朱筱雪证件

	朱筱雪 于二〇〇六年
	十二月, 经 深圳市农业
	技术中级专业技术资格
	评审委员会评审通过,
	具备 园林工程师
	资格。特发此证
粤中取证字第 0502004602011 号	发证机关 
	二〇〇七年 十月 十四 日

广东省职称证书

姓名：翁育滨

身份证号：440582198806284816



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：江门市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1907003005067

发证单位：江门市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月16日




李娟娟证件



吴满胜证件



王伟锋证件

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 资格证书 河北			
专业名称 Name of Speciality	市政				
资格名称 Name Qualification	工程师	(加盖审批部门钢印有效)			
批文号 Approval No	冀职改办字【2015】68号				
授予时间 Date of Conferment	2015-12	姓名 Name	王伟锋	性别 Sex	男
工作单位 Work Nnit	河北绿城园林绿化工程有限公司	出生年月 Date of Birth	1986/3/16	编号 No.	0973621
					二〇一六年 三月 二日

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enalua-tion of the evaluating comm-ission of a technical or profe-ssional post.

中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Langfang City

谢林泉证件

	姓名: 谢林泉 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1974年07月15日 Date of Birth _____
	专业名称: 建筑工程 Speciality _____
	资格级别: 中级工程师 Qualification Level _____
	批准日期: 2010年3月28日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2010年4月15日 Issued on
管理号: 10344113404420639 File No.:	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得相应的专业技术资格水平。	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.	编号: 1022740 No.:

陈光宗证件

广东省职称证书

姓名：陈光宗

身份证号：340823198203145510



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



田万沛证件



欧阳鑫证件



杨旭证件



刘晶证件



钟雷证件



粤中取证字第 1500090599219号

公民身份证号码: 430902198408200515



2015005251216



钟雷 于 2015 年

9月, 经 广东省工程

系列中级职务

评审委员会评审通过,
具备 建筑结构工程师

资格。特发此证。



发证机关:

二〇一五年 十月 十日



陈操证件



持证人签名:

姓名: 陈操

性别: 男

身份证号: 431123199005071011

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193081200000111

郑少加证件

	姓名: <u>郑少加</u> <i>Ko29</i>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440582198811106213</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100002828</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

周德超证件

	姓名: <u>周德超</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>410724199301109613</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2024年11月30日</u>
证书编号: <u>B0624399101004691</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

四、履约评价履约评价

履约评价情况表

1、项目名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包；建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司；评价等级：优良；评价时间：2025年10月30日


2、项目名称：南海意库片区环境提升工程施工总承包；建设单位：深圳招商房地产有限公司；评价等级：优秀；评价时间：2026年01月19日

3、项目名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）；建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司；评价等级：良好；评价时间：2025年05月15日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

下沙小学综合楼建设工程施工总承包

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市金地房地产 项目管理有限公司	施工单位名称	深圳创茂建设工程有限公 司//上海建工集团股份有 限公司
施工单位项目负 责人	周雪敬//屈会梁	施工单位法定代 表人	许洪坤//杭迎伟
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028 号侨香公馆3 栋3A6 //中国(上海)自由贸易试验区福山路33号		
工程名称	下沙小学综合楼建设工程施工 总承包	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市福田区下沙村下沙大道 北侧	工程合同价	10163.78072万元
开工日期	2023.4.6	竣工日期	2025.8.26
四、履约评价分项得分			
分项内容(每项20分,总分100分)			得分
1、工期			19
2、工程质量			18
3、安全文明			17
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			19
合计			91
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 总包单位在本项目的质量管理及安全文明管理上都较为优秀,项目整体 推进满足我司及使用方的需求,管理人员素质较高,最终呈现的交付效果符 合预期。 <div style="text-align: right;">  (建设单位公章): 日期: 2025 年 10 月 30 日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

南海意库片区环境提升工程施工总承包

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳招商房地产有限公司		评价期限	2024年12月15日至2025年12月2日	
承包商 (评价对象)	深圳创茂建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号 侨香公馆3栋3A6	
法定代表人	许洪坤	电话	15919183699	项目负责人	李娟娟 电话 13728783281
工程名称	南海意库片区环境提升工程施工总承包		承包范围	为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区, 占地面积约90000平方米, 工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。	
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道		工程合同价	3407.921402 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2024年12月15日	实际竣工日期	2025年12月2日	实际工期	352 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	人员和资源配备			15	91
2	工程进度管理			15	
3	质量管理			25	
4	安全文明施工管理 (含环境保护)			12	
5	合约造价管理			14	
6	配合与协调			10	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) 					
2026年1月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 < 90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市金地房地产项目管理有限公司		评价期限	2024年4月28日至2025年1月15日	
承包商 (评价对象)	深圳创茂建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028号侨香公馆3栋3A6	
法定代表人	许洪坤		统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	
工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)		项目负责人	梁土荣	
标段编号	2312-440304-04-05-155027001001		工程合同价	3138.99364 (万元)	
合同开工日期	2024年4月18日	合同竣工日期	2025年10月15日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2024年4月28日	实际竣工日期	2025年1月15日	实际工期	262 (天)
履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分		
1	机构人员配置 (≤14分)		10		
2	技术经济实力 (≤18分)		14		
3	工程实施过程管理 (≤45分)		39		
4	工期控制 (≤10分)		7		
5	协调配合与服务 (≤13分)		10		
得分 (N)	80				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (N≥85分) ; <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (70≤N<85分) ; <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70分) ; <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
 监理单位 (公章) 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章) : 2025 年 月 日					
备注:					

五、拟投入项目团队人员

1.项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	唐受健	工程师	建造师证	二级	粤 244202120211 9777	市政公用工程	/	/	/
技术负责人	陈少珊	工程师	职称证	中级	B08233080100 001856	市政公用工程	/	/	/
安全负责人	陈秋晓	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2018) 0027741	综合类	/	/	/
质量负责人	黄晓东	工程师	质量员证	中级	091587920240 6003186	市政工程	/	/	/
造价工程师	张贤鹏	助理工程师	注册造价师证	一级	建【造】 111844000175 00	土木建筑	/	/	/
生产经理	周德超	工程师	职称证	中级	B06243991010 04691	建筑工程	/	/	/
执行经理	赵志	高级工程师	职称证	高级	44213	建筑工程	/	/	/
商务经理	刘勇	高级工程师	职称证	高级	ZGB09675585	市政	/	/	/
建筑工程师	李娟娟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 180300301438 7号	建筑施工	/	/	/
给排水工程师	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 170300300103 9号	给排水工程	/	/	/
园林工程师	梁胜亮	工程师	职称证	中级	12067653	园林	/	/	/

安全员	陈洁秀	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0029813	综合类	/	/	/
施工员	杨洋	/	上岗证	/	ZTB202109X0 704	土建	/	/	/
质量员	陈巨东	/	上岗证	/	091587920240 6003189	/	/	/	/
资料员	谢元朴	/	上岗证	/	091587920240 4022078	/	/	/	/
材料员	吴艺龙	/	上岗证	/	091587920240 4022071	/	/	/	/
标准员	陈炎璇	/	上岗证	/	091587920240 4022057	/	/	/	/
劳资专管员	冷冰	/	上岗证	/	091587920240 4016793	/	/	/	/

3.项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈少珊	性别	女	年龄	33
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199206306748		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	B08233080100001856	
参加工作时间	2015年		从事技术负责人年限	2年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（施工总承包）	5404.324388万元	2023.06.10 2025.01.22	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	留仙智城幼儿园园建游乐设施（施工）	184.919581万元	2023.02.08 2025.04.18	已完	合格
深圳市中航城发展有限公司	鼎诚大厦停车场B1至B3层翻新工程	83.308943万元	2025.10.29 2026.01.04	已完	合格

4.项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄晓东	证件类型	身份证	证件号码	440582198010126935
手机号码	13823266553		证件号（质量员证编号）		0915879202406003186

5.项目安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈秋晓	证件类型	身份证	证件号码	440882199605144746
手机号码	13760788375		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018） 0027741

6.项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈洁秀	证件类型	身份证	证件号码	445281199708072760
手机号码	18318431410		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019） 0029813

7.项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	冷冰	证件类型	身份证	证件号码	340402199310170026
手机号码	/		证件号		0915879202404016793

项目经理 唐受健



使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：唐受健



性 别：男

出生日期：1978-05-08

注册编号：粤2442021202119777

聘用企业：深圳创茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



唐受健

个人签名：唐受健

签名日期：2025.12.29



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月19日



使用有效期: 2026年01月12日
2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐受健

性别: 男

出生日期: 1978年05月08日

注册编号: 粤1442025202600282

聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 唐受健
签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000153

姓名:唐受健

性别:男

出生年月:1978年05月08日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有效期:2024年10月10日至2028年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日





唐受健 (3558)



4092

姓名: 唐受健

性别: 男

身份证号: 460036197805084816

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023年11月20日

证书编号: B08233010100003558

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 唐受健

性别 男 民族 汉

出生 1978年5月8日

住址 广东省深圳市福田区梅林路148号梅林一村1栋8G

公民身份号码 460036197805084816



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.10.08-2032.10.08



西南科技大学 毕业证书



学生 唐受健 ，性别男，1978年 05 月 08 日生，
于 2016 年 09 月 至 2019 年 01 月 在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号: 106197201905104920

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐受健

社保电脑号：605423273

身份证号码：460036197805084816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			24480.0	11520.0			7440.0	2880.0			720.0						288.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d743328c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30163237

单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



打印日期：2026年3月2日

技术负责人-陈少珊



陈少珊 (1856)



证书编号: B08233080100001856

姓名: 陈少珊

性别: 女

身份证号: 440582199206306748

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023年11月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校



毕业证书

学生 陈少珊 性别女，一九九二年 六 月 三十 日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：



刘国生

证书编号：141361201506120875

二〇一五年 六 月 二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈少珊
 性别 女 民族 汉
 出生 1992 年 6 月 30 日
 住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1065号
 公民身份号码 440582199206306748



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2019.09.16-2039.09.16

安全负责人-陈秋晓

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0027741

姓名:陈秋晓

性别:女

出生年月:1996年05月14日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月31日

有效期:2024年08月16日至2027年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈秋晓 性别女，一九九六年 五 月 十四 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号：108611201806002927

二〇一八年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名：陈秋晓
身份证号：440882199605144746
证书编号：65440307182064365



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 2107574040

姓名 陈秋晓
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 5 月 14 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林
西路546号综合管理大楼
501
公民身份号码 440882199605144746



中华人民共和国
居民身份 证



36%

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.03.21-2029.03.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋晓

社保电脑号：649716297

身份证号码：440882199605144746

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	04	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	05	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	06	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	07	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	08	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	09	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	10	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	11	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	12	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2026	01	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	464.88	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2026	02	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	464.88	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
合计			15805.92	7438.08			4803.76	1859.52			464.88		929.76		743.76		186.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7434163m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月2日

质量负责人-黄晓东

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄晓东
身份证号: 440582198010126935
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202406003186



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年06月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

	专业名称： 市政工程
	资格名称： 工程师
	评审时间： 2010.12
	证书编号： 0647201012335
姓名： 黄晓东	
性别： 男	
出生年月： 1980.10	颁证单位：
身份证号码： 440582198010126935	发证日期： 2010年 12月 28日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 黄晓东 性别 男， 1980 年 10 月 12 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制，专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 中国地质大学(北京)	校(院)长： 	
证书编号： 114157201206001117	2012 年 01 月 10 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

姓名 黄晓东
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区北环
大道7003号中审大厦1101



公民身份号码 440582198010126935




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.08.10-2032.08.10

造价工程师-张贤鹏

72



姓名：张贤鹏
身份证号码：440582198305200098
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳创茂建设工程有限公司

证书编号：建[造]11184400017500
初始注册日期：2018年10月18日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年10月18日



张贤鹏 于二〇一
年七 月，经 珠海市人力
资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑助理工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一 年七 月十五 日

广东省专业技术资格
专用章
粤初职证字第03005010169 号



成人高等教育

毕业证书



学生 **张贤鹏** 性别男,一九八三年 五 月 二十 日生,于二〇〇六 年
二 月至二〇〇九 年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **函授** 学习,修完 **本** 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: **广州大学**

校(院)长: **康建设**

批准文号: 教发[2000]94号

证书编号: 110785200905011691

二〇〇九 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张贤鹏
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 5 月 20 日
住址 广东省珠海市香洲区香洲
香溪路5号33栋3单元406
房
公民身份号码 440582198305200098

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 珠海市公安局
有效期限 2011.11.28-2031.11.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贤鹏

社保电脑号：803765280

身份证号码：440582198305200098

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d74465025 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30163237	单位名称 深圳创茂建设工程有限公司
------------------	----------------------



生产经理-周德超



周德超 (04691)



证书编号: B0624399101004691

姓名: 周德超

性别: 男

身份证号: 410724199301109613

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024年11月30日

查询网址:

<http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C02209024

学生周德超, 性别男, 1993年01月10日生, 于2020年02月至2022年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长: 段雨忠

二〇二二年六月二十八日

电子注册编号: 105325202205009223





执行经理-赵志

HT-20-25-8-55

姓名	赵志		
性别	男		
出生年月	1980-04-23	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
专业名称	建筑工程	任职资格时间	2014.11.21
资格名称	高级工程师	批准时间	2015.01.27
		发证时间	2015.02.15

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号 NO: 44213</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
---	--



商务经理-刘勇

	<p>北京市高级专业技术 资格证书 <i>Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing</i></p>
<p> <i>Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</i></p>	
<p>《北京市专业技术资格证书》由北京市 人力资源和社会保障局统一印制颁发。 <i>Qualification Certificate of Speciality and Technology in Beijing is printed and issued universally by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security.</i></p>	<p>证书核发 <i>Verified Certificate</i></p>
<p>此证书表明持证人具备担任相应专业技 术职务的资格。 <i>This Certificate is a valid document for engagement of relative Speciality and Technology Position.</i></p>	
<p>此证书应妥善保管，不得损毁、涂改、 转让。 <i>This Certificate should be kept well by the holder with no damage and rework, and it is not allowed to be others.</i></p>	<p>No: 00027020</p>
	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员 会评审，持证人具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i></p>
<p>姓名 刘勇 <i>Full Name</i> 性别 男 <i>Sex</i> 出生日期 1979年04月 <i>Date of Birth</i></p>	<p>资格名称 高级工程师 <i>Qualification</i> 专业 市政 <i>Speciality</i> 授予时间 2018年10月28日 <i>Date of Conferment</i></p>
<p>证书编号 ZGB09675585 <i>Certificate No.</i></p>	



建筑工程师-李娟娟

李娟娟 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十四日

粤中取证字第 1803003014387 号



普通高等学校

毕业证书

学生 李娟娟 性别女，一九八七年六月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：信阳师范学院

校（院）长：晏钱远

证书编号：104771201005095026

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟娟

社保电脑号：625489941

身份证号码：411522198706307522

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	04	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	05	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	06	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	07	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	08	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	09	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	10	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	11	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	12	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2026	01	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2026	02	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
合计			44880.0	21120.0			13640.0	5280.0			1320.0					2112.0	528.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d74471d94 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30163237
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司



给排水工程师-许洪坤

许洪坤 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 给排水工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格委员会
粤中职称字第 1703003001039 号



普通高等学校

毕业证书

学生许洪坤 性别男，一九八七年三月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校名：广州大学
校(院)长：康建设

证书编号：110781201105001421
二〇一一年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



园林工程师-梁胜亮

	姓名: 梁胜亮 Full Name
	身份证号: 440301197809286514 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 园林 Profession
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit	签发单位盖章 Issued by
管理号: 3600115303624 File No.	签发日期: 2016年 月 18日 Issued on

江西省中级专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: 12067653
No.:

普通高等学校
毕业证书



学生 梁胜亮 性别 男，
一九七八年九月二十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年九月在本校
建筑工程(工业与民用建筑)专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校名: 深圳大学

二〇〇二年九月二十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01928090

学校编号: 10590120020501096

安全员-陈洁秀

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0029813

姓名:陈洁秀

性别:女

出生年月:1997年08月07日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月04日

有效期:2025年08月11日至2028年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月11日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈洁秀 性别 女，一九九七年 八 月 七 日生，于二〇二〇年
三 月至 二〇二二年 七 月在本校 人力资源管理
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：电子科技大学中山学院 校（院）长：**徐建华**

证书编号：115455202205074879 二〇二二年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈洁秀

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 8 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹六道6号110

公民身份号码 445281199708072760



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.02.05-2045.02.05

施工员-杨洋



同志于 2021 年 9 月 5 日至
2021 年 9 月 10 日经过 施工员
相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。

姓 名 杨洋
身份证号 230206199302260215
证书编号 ZTB202109X0704
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋

社保电脑号：64556621

身份证号码：230206199302260215

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	04	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	05	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	06	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	07	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	08	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	09	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	10	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	11	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	12	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	01	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	02	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
合计			25344.0	12672.0			8184.0	3168.0			792.0				1584.0	1267.2	316.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d744771bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



质量员-陈巨东

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈巨东
身份证号: 150429198203072930
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202406003189



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年06月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈巨东

社保电脑号：608487416

身份证号码：150429198203072930

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		302.4	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7435bbe4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



资料员-谢元朴

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 谢元朴

身份证号: 440106199306241816

名称: 资料员

等级: --

证书编号: 0915879202404022078



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

材料员-吴艺龙

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 吴艺龙
身份证号: 350624199305101510
名称: 材料员
等级: --
证书编号: 0915879202404022071



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

标准员-陈炎璇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈炎璇

身份证号: 440508198005122944

名称: 标准员

等级: --

证书编号: 0915879202404022057



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎璇

社保电脑号：615000613

身份证号码：440508198005122944

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	04	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	05	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	06	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	07	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	08	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	09	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	10	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	11	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	12	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2026	01	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2026	02	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
合计			17458.32	8215.68			5305.96	2053.92			513.48						205.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7434487n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30163237

单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



劳资专管员-冷冰

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 冷冰

身份证号: 340402199310170026

名称: 劳资专管员

等级: --

证书编号: 0915879202404016793



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月23日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

企业获奖奖项

荣誉证书



上海建工集团股份有限公司/深圳创茂建设工程有限公司：

你公司承建的 **福荣学校建设工程施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-127

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **下沙小学综合楼建设工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-071

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



L E T T E R O F A U T H O R I Z A T I O N

荣誉证书

福田区建筑工务署

“不忘初心创精品”

短视频大赛

优胜奖

获奖项目：下沙小学综合楼建设工程
特发此证 以资鼓励。

深圳市福田区建筑工务署
二〇二三年九月二十六日

