

标段编号：2412-440307-04-01-134992001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目超前钻勘察服
务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2026年03月06日

资信标索引一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	所在页码
1	企业人员情况 (不评审)	填写《企业人员情况》(格式自拟),并提供企业所有在职人员社保缴纳情况汇总表(提供社保局盖章证明)。	P1
2	企业体系及荣誉情况 (不评审)	填写《企业体系及荣誉情况》。提供: 1.企业有效的质量、安全、环境体系认证证书。 2.近三年内(自招标公告截止之日起倒推)投标人同类项目的奖项(以获奖证书时间为准,不超过5项,若提供超过5项,统计时只计取前5项,第5个以后的奖项招标人将不予置评)。	P2-8
3	企业类似项目业绩表 (不评审)	提供近三年(自招标公告截止之日起倒推)投标人最具代表性的工程勘察类业绩,以合同签订时间为准,已完成、正在服务均可。业绩个数最多不超过5个(以签订合同数量为准),如投标人提交的业绩超过5个的,第5个以后的业绩招标人将不予置评。	P9-56
4	拟派项目负责人情况 (不评审)	1.提供拟派项目负责人相关信息及个人简历,建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员。提供职业资格证书、职称证书、身份证、近3个月社保缴纳证明,以上证明文件均提供原件扫描件,退休人员不得作为参加本项目的人员。 2.项目负责人业绩:提供近三年(自招标公告截止之日起倒推)拟派项目负责人最具代表性的工程勘察类业绩(职务应为项目负责人),以合同签订时间为准,已完成、正在服务均可。业绩个数最多不超过5个(以签订合同数量为准),如投标人提交的业绩超过5个的,第5个以后的业绩招标人将不予置评。	P57-121
5	企业信用信息	投标人以下网站近三年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以处罚日期为准)查询结果,投标人无需提供,由招标人及招标代理查询:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。	P122-128
6	其他(不评审)	其他证明自身综合实力的资料。	P129-161
7	承诺书(不评审)	格式详见招标文件第三章。	P162
8	投标合规承诺函(不评审)	格式详见招标文件第三章。	P163

目 录

1、企业人员情况	1
2、企业体系及荣誉情况	2
3、企业类似项目业绩表	9
4、拟派项目负责人情况	57
5、企业信用信息查询截图	122
6、其他证明投标人综合实力的资料扫描件（如有）	129
7、承诺书	162
8、投标合规承诺函	163

1、企业人员情况

提供企业所有在职人员社保缴纳情况汇总表（提供社保局盖章证明）

深圳市参保单位社会保险参保证明

（2026年 02月 -- 2026年 03月）

单位编号：392067 单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202602	106	106	106	106	106
2	202603	106	106	106	106	106

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359a051fd6d01dr）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月02日 18:20:15



2、企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发/获奖机构	颁发/获奖时间	获奖等级	相关工程
1	ISO 质量管理体系认证证书	飞亚国际认证（深圳）有限公司	2025年3月10日	/	
2	ISO 职业健康安全管理体系认证证书	飞亚国际认证（深圳）有限公司	2025年3月10日	/	
3	ISO 环境管理体系认证证书	飞亚国际认证（深圳）有限公司	2025年3月10日	/	
4	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	深圳市勘察设计行业协会	2024年12月	一等奖	宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新单元项目
5	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	深圳市勘察设计行业协会	2024年12月	二等奖	东莞华润置地中心项目
6	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	深圳市勘察设计行业协会	2024年12月	三等奖	中国电子深圳湾总部基地项目
7	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	二等奖	南山区能源工业小区城市更新项目
8	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	二等奖	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置建设项目

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。



质量管理体系认证证书

注册号: 6942100533R0M

兹证明
深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X
注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102
审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102
邮编: 518000

符合
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
质量管理体系标准

体系认证覆盖的范围

**岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、
测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地
质灾害治理工程勘查**

证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格
后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 (www.fyic.net) 查询
详细信息。



初次获证日期: 2025 年 03 月 10 日

签发日期: 2025 年 03 月 10 日

有效日期: 2028 年 03 月 09 日



第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志

签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区华乐路 33 号庭威 33 创客 A 栋 301-1



环境管理体系认证证书

注册号：69421E0217ROM

兹证明

深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码：91440300192213560X

注册地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编：518000

符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查涉及的环境管理活动

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核，监督审核合格后，证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）及飞亚国际认证（深圳）有限公司网站（www.fyic.net）查询详细信息。



初次获证日期：2025 年 03 月 10 日

签发日期：2025 年 03 月 10 日

有效日期：2028 年 03 月 09 日



第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志

签发人：

飞亚国际认证（深圳）有限公司



电话：0755-28702463

地址：深圳市龙岗区横岗街道四联社区华乐路 33 号庭威 33 创客 A 栋 301-1





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 69421S0165ROM

兹证明

深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X
注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102
审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102
邮编: 518000

符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、
工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工
程勘查涉及的职业健康安全管理体系活动

证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格
后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 (www.fyic.net) 查询
详细信息。



初次获证日期: 2025 年 03 月 10 日

签发日期: 2025 年 03 月 10 日

有效日期: 2028 年 03 月 09 日



第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志

签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区华乐路 33 号庭威 33 创客 A 栋 301-1

获奖证书

编号：2024-A01A-0207

深圳市大升勘测技术有限公司：

你单位 宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新单元项目 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获 工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）

一等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 李海斌 2. 李江涛 3. 朱康 4. 赵文天 5. 谢威晨 6. 林陈驹 7. 李立华 8. 潘昌灿 9. 邱名国 10. 焦虎 11. 杨艳艳 12. 黄小婧 13. 刘帆 14. 叶斌 15. 高林秀 16. 陈士均 17. 张诗雨 18. 董强 19. 黄广耀 20. 杨成



扫码查验



获奖证书

编号：2024-A01A-0209

深圳市大升勘测技术有限公司：

你单位 东莞华润置地中心项目 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获 工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）

二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 李海斌 2. 李江涛 3. 林陈驹 4. 朱康 5. 谢威晨 6. 赵文天 7. 李立华 8. 邱名国 9. 张诗雨 10. 高林秀 11. 刘帆 12. 叶斌 13. 潘昌灿 14. 黄小婧 15. 杨艳艳 16. 冯国成 17. 王旭南 18. 丁浩 19. 黄广耀 20. 詹琪



扫码查验



获奖证书

编号: 2024-A01A-0219

深圳市大升勘测技术有限公司:

你单位中国电子深圳湾总部基地项目在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)

三等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 李海斌 2. 邹亮 3. 赵文天 4. 朱康 5. 谢威晨 6. 李立华 7. 林陈驹 8. 邱名国 9. 叶斌 10. 刘帆 11. 杨艳艳 12. 黄小靖
13. 董强 14. 冯国成 15. 丁浩 16. 黄广耀 17. 高林秀 18. 潘昌灿 19. 张诗雨 20. 张建焯



扫码查验



获奖证书

深圳市大升勘测技术有限公司:

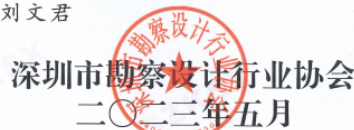
你单位申报的“南山区能源工业小区城市更新项目”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)

二等奖

设计人员:

1. 谢威晨 2. 李力 3. 赵庆攀 4. 赵文天 5. 朱康 6. 王旭南 7. 董强 8. 林陈驹 9. 冯国成
10. 唐根深 11. 潘昌灿 12. 邱名国 13. 赵晖 14. 邹亮 15. 刘文君

深勘设协[2023]17号



获奖证书

深圳市大升勘测技术有限公司:

你单位申报的“宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置建设项目”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）

二等奖

设计人员:

1.董强 2.李海斌 3.林国威 4.程振宇 5.赵文天 6.谢威晨 7.李立华 8.叶斌 9.王旭南
10.林陈驹 11.张家昌 12.唐涛 13.李江涛 14.袁思军 15.詹琪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

3、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)
1	东莞市东润房地产有限公司	华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程	广东省东莞市	本项目占地面积约6万平方米(不含地下空间),总建筑面积约88.08万平方米,计容建筑面积约59.59万平方米,用地功能为写字楼、酒店、公寓及商业,包括3栋超高层塔楼(最高450米)、1栋多层裙房及3层地下室、以及配建共构。地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等	2023.10.25	1868.6(其中勘察677.44万元)
2	深圳市润宏房地产有限公司	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务	深圳市光明区	包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】,详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令,根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工	2023.4.28	1613.44万元(其中勘察547.54万元)
3	东莞市海润房地产有限公司	广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	广东省东莞市	项目用地功能为住宅楼、幼儿园,包括6栋39层住宅、3栋32层住宅、1栋多层幼儿园及裙楼,设置1~2层地下室。本项目占地面积约14.7万平方米(不含地下空间),总建筑面积约31.1万平方米,计容建筑面积约24.42万平方米,建设内容:9栋住宅,2层地下室,其他多层建筑,另配有幼儿园等配套设施。包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】	2023.4.1	550.67(其中勘察372.38万元)
4	深圳市万科建设管	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施	深圳市盐田区	项目位于盐田区沙头角保税区(海山街道),总	2023.7.17	354.66

	理有限公司	施改造工程勘察		用地面积约 130,316.9 m ² 。包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察(初步勘察、详细勘察)、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测,须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准		
5	海南中信城市开发运营有限公司	鼎太南片区学校项目勘察	深圳市南山区	本项目位于南山区东滨路与前海路交汇处北侧,规划新建南山区鼎太南片区九年一贯制学校永久校区。学校总用地面积为 15601.5m ² ,总建筑面积: 46075m ² 。总投资估算为 38626.40 万元	2023. 9. 25	199. 45

注: 按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

1)、华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-23003

华润置地东莞市火炼树城市更新项目
1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾
害评估服务）工程
合同文件

2023年9月

发 包 方：东莞市东润房地产有限公司
承 包 方：深圳市大升勘测技术有限公司

华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测
及地质灾害评估服务)工程合同

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市东润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

法定代表人: 王栋

联系人: 吴丰奇

联系电话: 159 9961 5080

电子邮箱: wufengqi3@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209698

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同事宜达成一致, 订立本合同, 以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察（含测绘监测及地质灾害评估服务）工程合同
- 1.2 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元，大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路围绕的范围

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 】（即RMB_____）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟捌佰陆拾捌万陆仟零玖元捌角陆分】（即RMB**18,686,009.86**），

其中合同金额（不含增值税）为RMB **17,628,311.19**，按 **6%** 税率计算的增值税税金总额为 RMB **1,057,698.67**。合同单

价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】（即RMB_____）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期： 492 日历天（详见技术要求 1.3）。

3.2 开工日期： 2023年10月25日，竣工日期： 2025年02月28日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.1.1-4.1.3 的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之 85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的 95%；

(4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之 85%；
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

其中，主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%，剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付（若主体工程竣工后签署结算书，则签署结算书后支付至结算总价的 100%）。

4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之 85%（因城更项目的特殊性，入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款）；
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后，乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票。

4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票，因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

(本页为以下双方关于《华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【9】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表:



汇总表

工程名称: 华科置地东莞市大岭山镇城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务) 工程

序号	项 目 名 称	分部	审核合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分项清单 (RMB):	分部	1,920,310.08	序号1至序号7
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):		4,069,859.08	序号8至序号11
3	测量工程 分项清单 (RMB):	分部	784,200.23	序号12至序号21
4	监测工程 分项清单 (RMB):	分部	9,291,650.60	序号22至序号42
5	监测工程 (自动化平台接入费) 分部分项清单 (RMB):		962,291.20	序号43至序号45
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):		600,000.00	序号46至序号48
7	不含税总价 (RMB):		17,628,311.19	
8	增值税 (6%) (RMB):		1,057,698.67	
9	含税总价 (RMB):		18,686,009.86	

咨询公司审核人员签字:

深圳市中建达工程项目管理有限公司 (盖章):

施工单位人员签字:

深圳市大升勘测技术有限公司 (盖章):

**华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘
监测及地质灾害评估服务)工程
招标技术要求**

2023 年 09 月

东城街道火炼树社区商住类更新单元 F05 商住地块

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围：工程勘察（岩土工程、工程测量）
资质证书编号：B244046952
有效期至：2027年08月02日

法定代表人：程振宇

总工程师：林国威

审定：于亮

审核：邹亮

项目负责人：李江涛

技术负责：赵文天

报告编制：赵文天

注册岩土工程师 李江涛
注册岩土工程师 赵文天

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年八月

证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

地址：深圳市南山区中山园路 TGL 国际 E 城 G3 栋 309

证书编号：B244046952

电话：0755-26404943

东城街道火炼树社区商住类更新单元 F05 商住地块岩土工程勘察报告（详细勘察阶段）

I 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

受东莞市东润房地产有限公司的委托，我公司对东城街道火炼树社区商住类更新单元 F05 商住地块进行了岩土工程勘察详细勘察阶段工作。外业工作 2023 年 07 月 21 日至 2023 年 08 月 12 日进行。项目场地位于东莞市东城区火炼树社区原梧桐里商业广场，场地西侧为泰和商业街路，东侧和南侧均为景湖春天小区，东侧为中海路，北侧为全福路和特建 F04 地块。场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图（源于百度地图）

拟建场地用地面积约 16698.08 m^2 。该项目主要由 4 栋超高层建筑（编号为 1#、2#、3#、4#）和租房组成。超高层建筑采用剪力墙或者框架剪力墙结构，基础类型拟采用桩基础。超高层建筑为地上为 41~43 层，高度为 127.00~136.00m。地下室三层，场地±0.00 高程为 17.85~19.15m，基坑底高程 5.65m，基坑开挖深度约 12.40m。以上各建筑物信息详见表 1-1。

表 1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底板标高 (m)	场地±0.00 (m)	结构类型	拟采用基础形式	抗震设防类别	地基允许变形		拟建建筑物单层层及单柱荷载
									沉降量	倾斜值	
1	1#住宅	127.00m/41F	三层	5.65m	19.15	超高层采用剪力墙或框架剪力墙结构。商业采用框架结构	桩基础，考虑地基变形设计	丙类	200mm	0.002‰	单层层结构自重 17~18kN/m ² ，高层单柱荷载 6000~13000kN
2	2#住宅	127.00m/41F			18.50						
3	3#商业+住宅	136.00m/43F			18.25						
4	4#商业	11.00m/2F			/						
5	5#商业+住宅	136.00m/43F			17.85						

1.2 勘察目的、任务要求

1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件；对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议；提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书，结合相关规程、规范，本工程勘察技术要求：

- 1) 搜集附有坐标和地形的建筑总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。
- 2) 详细查明场地内岩土层的类型、结构、厚度、成因、分布规律及工程特性。
- 3) 分析和评价场地和地基的整体稳定性，地基均匀性和承载力。

2)、光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市太升勘测技术有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润安房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务

1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

元)，税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】
(即 913,266.89 元) 合同单价为综合单价，包括但不限于包
深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储
存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包
规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。
结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，
结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币
【 / 】(即 RMB ____ / ____)(此后简称“暂定合同总价”)。
待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期： 455 日历天。

3.2 开工日期： 2022年12月01日，竣工日期： 2024年2月29日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定
执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承
包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程
造价，支付已完合格勘察工程造价总价之 85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，
支付结算价的 95%；
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

第十六条 一般性条款

- 16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。
- 16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.3 本合同有如下附件：
- 16.3.1 附件 1：合同清单
- 16.3.2 附件 2：技术要求
- 16.3.3 其他附件
- 16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 16.5 本合同正本一式【陆】份，二正四副，甲方执一正三副，乙方执二正二副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 28 日在中国【】市签署：



法定代表人或授权代表: 蒋慕川



法定代表人或授权代表:

汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇总内容	合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	860,816.40	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4,152,879.98	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	461,730.99	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	5,468,451.52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单 (RMB):	4,192,236.00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	85,000.00	
7	不含税总价 (RMB):	15,221,114.89	
8	增值税 (6%) (RMB):	913,266.89	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	16,134,381.78	



勘察编号	BK02-2022-72	一级
勘察等级	甲级	总册

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇 *程振宇*

总工程师:林国威 *林国威*

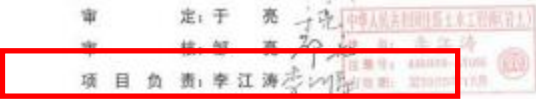
审 定:于亮 *于亮*

审 核:李江涛 *李江涛*

项目负责:李江涛 *李江涛*

技术负责:林陈驹 *林陈驹*

报告编制:林陈驹 *林陈驹*



深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年五月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量) 甲级
 地 址: 深圳市南山区中山园路101 国际E城 03 栋 309



3)、广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程

文号: SZ-DZKC-2022-016

东莞滨海广场（住宅）项目地质勘测工程 集采合同签约通知书

深圳市大升高科技工程有限公司:

华润置地深圳大区于2022年01月与贵司签订了《华润置地深圳大区2022-2023年度地质勘察（含测绘、基坑监测、地质灾害评估）服务集中采购合作协议》，协议有效期至2023年12月31日。

根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，现将《东莞滨海广场（住宅）项目地质勘测工程》委托贵司施工，请贵司跟进配合落地合同签署及设备进场的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下:

- 1、预计进场时间: 2023 年 01 月 04 日之前(具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准);
- 2、贵司在收到合约主责人发出的图纸及技术要求后,应在 30 天内完成核算工程量及商务报价工作;并与 滨海广场(住宅)项目 工程部联系进场施工的准备事宜, 及与合约管理部联系项目合同签订事宜;
- 3、商务报价不涉及“协议外价格”, 我司承诺收到商务报价后 15 天完成报价审核工作;若商务报价涉及“协议外价格”, 价格确认的流程应由合约主责人和贵司共同确认此项价格, “协议外价格”的确认时间应不超过 30 个工作日;
- 4、合同签署时间: 商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人：刘子枫 13604056525

项目工程部负责人：刘琮琮 18211435987

设计管理部负责人：于智超 15921409717

东莞市海润房地产有限公司

2023年01月03日



正本



中华人民共和国
广东省东莞市
华润置地滨海广场项目
地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

甲方：东莞市海润房地产有限公司

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2023年4月

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同

合同编号: CRLDG-BHRF-SG-23004

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市华润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋106

法定代表人: 夏建云

联系人: 刘琮琮

联系电话: 18211435987

电子邮箱: liucongcong9@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075200693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程 事宜达成一致, 订立本合同, 以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程

1.2 项目地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾板块, 滨海湾大道与中海路交汇处

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 】（即RMB _____）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【伍佰伍拾万陆仟陆佰陆拾肆元玖角壹分】（即RMB 5,506,664.91），其中不含税金额：RMB 5,194,966.90元，6%增值税金：RMB 311,698.01元。本合同为综合单价包干合同，合同单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同西正三副西无价,发包人执二正西副西无价,承包人执二正一副,正副本及无价本不一致的,以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【4】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

致： 东莞市海润房地产有限公司

由： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2023年03月09日

关于： 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程
深圳市大升勘测技术有限公司报价清单

就上述工程我司进行报价审核，情况如下：

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同审核金额为：

RMB 5,506,664.91元 ；

其中不含税金额：5,194,966.90元，6%增值税金：311,698.01元；


本次无协议外内容；

供贵司跟进。

若贵司有任何疑问，请与我司联系。

顺颂

商祺！

 代行
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二三年三月九日

电话：0755-82716070

传真：0755-82712882 82710899

地址：深圳市福田区保税区市花路12号飞利浦大厦8楼801室

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同 汇总表

工程名称: 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同汇总表

序号	汇总内容	合计金额(元)	备注
1	地质勘察工程(详细勘察) 分部分项清单(GBQ):	1,271,166.59	
2	地质勘察工程(地质基础施工勘察) 分部分项清单(GBQ):	1,540,016.42	
3	测量工程 分部分项清单(GBQ):	539,713.02	
4	基坑工程 分部分项清单(GBQ):	1,782,870.89	
5	暂列金额	61,200.00	
6	不含税总价(GBB):	5,194,966.90	
7	增值税(6%) (GBB):	311,698.01	
8	含税增值税(6%)总价(GBB):	5,506,664.91	

合约管理组成员签署:

工料机测量师审核人员签字:

深圳市华田国际工程管理有限公司(盖章):



集采单位人员签字:

深圳市大为勘测技术有限公司(盖章):



滨海广场项目地质勘测工程技术要求

一、工程概况

1、工程名称

滨海广场项目地质勘测工程

2、项目地点

东莞市滨海湾新区交椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

3、项目业态及档次说明

本项目用地功能为住宅楼、幼儿园，包括6栋39层住宅、3栋32层住宅、1栋多层幼儿园及裙楼，设置1~2层地下室。本项目占地面积约14.7万平方米（不含地下空间），总建筑面积约31.1万平方米，计容建筑面积约24.42万平方米，建设内容：9栋住宅，2层地下室，其他多层建筑，另配有幼儿园等配套设施。

4、项目示意图



5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临时办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括滨海广场项目地质勘测工程的**地质勘察**（详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日、岩土动探孔）、**测绘工程**（勘察钻孔及桩基础施工勘察放点、1:500地形测量（ ≈ 4 万 m^2 ）、地下管线盲探、场地标高（5m \times 5m）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、树木测绘、坐标点测量、附属物测绘、水准测量（等外水准）、航空相对关系测量以及**基坑监测工程**；因项目局部范围工程桩为灌注桩，负责按图纸要求完成塔楼工程桩超前钻内容。

二、工期及计划

1、工期要求：

➢ 服务类：

（1）地质勘察工期

勘察工期暂定30天，暂定开工日期：2023年4月16日，暂定完工日期：2023年5月16日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日、等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

（2）测绘工程工期：

测绘工期暂定30天，暂定开工日期：2023年4月16日，暂定完工日期：2023年5月16日，含勘察钻孔放点、1:500地形测量（ ≈ 4 万 m^2 ）、地下管线盲探、场地标高（5m \times 5m）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、树木测绘、坐标点测量、附属物测绘、航空相对关系测量等作业内容，具体开工及完成时间以

广东省施工图数字化审查专用	
出图	设计单位: 深圳市大升勘测技术有限公司 2023年09月22日确认图版
审图	机构名称: 东莞市大升工程监理咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 1190314 业务范围: 工程监理(甲级) [5-1] 040803 有效期限: 2020年08月01日 2023年09月25日完成审查

勘察编号	DSKC-2023-72	一级
勘察等级	乙级	长期

滨海广场(商业)项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察阶段)

法定代表人: 程振宇
总工程师: 林国威
审 定: 于 亮
审 核: 邹 亮

项目负责人: 李江涛	技术负责人: 赵文天	报告编制: 赵文天	姓名: 李江涛 注册号: 440486-A7906 有效期: 至2025年12月
------------	------------	-----------	--

深圳市大升勘测技术有限公司
二〇二三年七月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309
证书编号: B244046952
电 话: 0755-26404996

滨海广场(商业)项目岩土工程勘察报告(详细勘察阶段)

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

受东莞市海润房地产有限公司的委托,我公司对东莞滨海广场(商业)项目进行了岩土工程勘察详细勘察阶段工作。外业工作 2022 年 12 月 20 日至 2023 年 3 月 23 日进行。项目场地位于东莞市滨海湾新区,场地西侧为规划路,南侧为滨海湾大道,东侧为中海路,北侧为在建滨海广场住宅项目及东湾大道。场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

拟建场地用地面积约 107702.52 m²。该项目主要由 8 栋 1~2 层商业建筑(编号为 15 号~22 号)组成。拟建建筑采用框架结构,拟采用基础类型为桩基础。拟建高度为 4.50~12.00m,22 号商业东北侧局部分布有一层地下室(23 号地下室),基坑开挖深度 6.60m,基坑底板高程为-1.40m,场地±0.00 高程为 5.20m,场地室外地坪为 5.55m。以上各建筑物信息详见表 1-1。

表 1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底板标高(m)	场地土 0.00(m)	结构类型	拟采用基础形式	抗震设防类别	地基允许变形		拟建建筑物单柱荷载
									沉降量	倾斜值	
1	15 号~16 号商业	4.50m ~ 12.00m /1~2F									单柱荷载 3500 ~ 5500 kN
2	17 号商业	6.00m ~ 12.00m /1~2F	无	无		桩基础,考虑地基变形设计	丙类	200 mm	0.00 4		
3	18 号商业	12.00m /2F			5.200	框架结构					
4	19 号~22 号商业	4.50m ~ 6.00m /1F									
5	23 号地下室	/	1F	-1.40							

1.2 勘察目的、任务要求

1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件;对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议;提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书,结合相关规程、规范,本工程勘察技术要求为:

- 搜集所有坐标和地形的建筑总平面图,场地的地面整平标高,建筑物的性质、规模、荷载、结构特点,基础形式、埋置深度,地基允许变形等资料。
- 详细查明场地内岩土层的类型、结构、厚度、成因、分布规律及工程特性。
- 分析和评价场地和地基的整体稳定性,地基均匀性和承载力。
- 详细查明埋藏的古河道、沟渠、墓穴、防空洞、溶洞、土洞等对工程不利的埋藏物。

4)、深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

中标通知书

标段编号: 2303-440308-04-01-812158002001

标段名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司


中标价: 354.655669万元

中标工期: 勘察周期自2023年6月30日起至2024年12月31日止, 总计 550日历天 (具体以委托人书面确定的时间为准)


项目经理(总监):

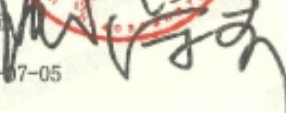
本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-07-05

查验码: 7372231246885637 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区
基础设施改造工程勘察

工程地点: 深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期: 2023年7月17日

深圳市勘察设计行业协会 监制



合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订版）、《建设工程勘察质量管理条例》（2007年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 工程规模、特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约130316.9平方米，其中深沙保集团持有物业面积约13万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共5大项。项目总投资43116万元，最终以委托单位委托和实际完成经审定的金额为准

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：/

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测，须满足本项目设计所需的



全部地质相关信息资料。具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料、由勘察人收集的，相应费用视为已包含在合同价款中。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果要求

3.1 勘察成果

3.1.1 勘察成果提交资料形式包括但不限于：勘察报告、测量技术报告、相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件、电子数据光盘。

3.1.2 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料六份，发包人有权根据项目需要要求增加数量，且不再另行计费。

3.1.3 本工程的勘察服务周期暂定550日历天，勘察工作定于总包施工进场之前，勘察外业工作完成之后 15 个工作日内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。



3.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

3.2 氦浓度测试成果

3.2.1 检测报告一式八份，工作周期具体根据现场施工需求进行，具体以甲方要求的期限为准；

3.5 所提交资料均包含以上内容但不仅限于相关内容；且内容质量均需符合项目所需；另，如业主要求增加相关文件份数，勘察单位应根据业主要求无条件提供，此部分费用已经包含在合同价款中，不另行增加费用。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：详见本合同第三条约定。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 根据本项目特性，拟采用暂定价，即含税价总计人民币 354.655669元整（叁佰伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分整），包含两部分费用：包含勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）、土壤氦浓度检测费。

本工程勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）暂定 344.167669 万元，暂按暂定基本设计费（非实际设计费）的 30% 暂估，并下浮 20% 计取，最终以经确认的实际发生的工程量为准，按《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）规定的收费标准及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定



额》[2009]17号计算，并下浮20%计取勘察费用。后续以实际发生勘察费修正合同金额。勘察费计算公式：勘察费=(基本设计费×30%)×(1-下浮率20%)，即勘察费=(基本设计费1434.031956万元×30%)×(1-20%)=344.167669万元。

本工程土壤氡浓度检测费暂定10.4880万元，最终以经确认的实际发生的工程量为准，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按下浮率20%进行下浮计取。后续以实际发生检测费修正合同金额。土壤氡浓度检测费计算公式：土壤氡浓度检测费=(单价×检测点数量)×(1-下浮率20%)即土壤氡浓度检测费=(300元×(43700平方米÷100平方米)点位)×(1-20%)=10.4880万元

故本项目勘察控制价为：勘察费+土壤氡浓度检测费=344.167669+10.4880万元=354.655669万元

以上各项费用的最终结算金额以业主方或业主方委托的单位审定的结算价为准。且各单项费用不得超过本项目实际投资额的相应金额，以“实际投资额”和“审计核算结果以业主方或业主方委托的单位审定为准。如实际投资额无批复但属于项目建设必须开展的服务类事项，经建设单位确认后，从预备费中支出。

合同总价款已包括勘察人为履行本合同义务所发生的一切费用。

4.2.2 本合同实施完成后，业主方或业主方委托的单位审定进行审核。

4.2.3 最终结算价以经过业主方或业主方委托的单位审定金额为准。如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到委托人通知后3日内退还。

4.2.4 工程勘察费的支付：



第九条 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可以向深圳市盐田区人民法院起诉。

第十条 本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察合同》的签署页)

发包人：(公章)



勘察人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

地址：

地址：



邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

纳税人识别号：

传真：

开户行：

账号：

联系电话：

传真：

签订合同日期：2023年7月17日



附件 2：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401533	高级工程师	632287868	项目负责人
2	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400857	高级工程师	621321938	总工程师
3	于亮	男	22010419840294110	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY144401060	高级工程师	613720890	审核
4	程振宇	男	522501198211151612	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401502	工程师	610304926	审定
5	汪新平	男	320106197602031219	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY173701034	高级工程师	605048270	质量负责人
6	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	技术审核人

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	赵晖	男	140110198208236633	本科	岩土工程	高级工程师	613333469	技术负责人
2	龚兵权	男	510102196808066711	本科	岩土工程	高级工程师	601272357	勘察专业负责人
3	苏毅琼	男	530102197704	本科	岩土工程	高级工程师	6013122	勘察工程师



			253713				85	
4	邹亮	男	360424198905 132536	本科	岩土工程	高级工程师	6327433 45	勘察工程师
5	董宏纲	男	330722197401 061918	硕士	岩土工程	高级工程师	2987133	物探及氨浓度测试专业负责人
6	叶斌	男	362422198909 138715	大专	工程物探	助理工程师	6358696 78	物探及氨浓度测试工程师
7	刘钊	男	220283199206 130315	本科	测绘工程	工程师	6414081 71	监测工程师
8	黄君豪	男	440981197910 262212	本科	建筑工程 测量	工程师	8040414 13	监测工程师
9	邹晓磊	男	360502198909 142536	大专	建筑工程 测量	助理工程师	6449785 31	测量员
10	何信才	男	441721199308 183530	大专	测绘工程	助理工程师	8058739 06	测量员
11	向东东	男	433122199506 068510	大专	测绘工程	助理工程师	6497333 59	测量员
12	姜信东	男	360602196609 100015	大专	测绘工程	高级工程师	6062473 12	测绘专业负责人
13	张铁球	男	431121198708 282512	本科	测绘工程	工程师	6342137 03	测绘工程师
14	陈勇军	男	431121199604 153411	大专	工程测量	助理工程师	6386401 25	专职安全员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
/	/	/	/	/	/	/

四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	赵文天	62052119860	岩土	工	2103003061837	21030030618	63568	土工试验



		2166018	工程	授 师		37	4235	人员
2	张小花	412702198 410016589	岩 土 工 程	工 程 师	粤 中 职 证 字 第 120010215584 9 号	粤 中 职 证 字 第 12001021558 49 号	60996 7783	土 工 试 验 人 员



勘察编号	DSZ-2023-K-045	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市盐田区原沙保产业园区 基础设施改造工程 岩土工程详细勘察报告

法定代表人：程振宇 *程振宇*
 总工程师：林国威 *林国威*
 审 定：于 亮 *于亮*
 审 核：邹 亮 *邹亮*
 项目负责：李江涛 *李江涛*
 技术负责：邱名国 *邱名国*
 报告编制：邱名国 *邱名国*

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年九月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李江涛
 注册号：0695-AY005
 有效期：至2025年12月

证书等级：工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
 证书编号：B244046952
 地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309
 电 话：0755-26404943

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司
 业务范围：工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
 资质证书编号：B244046952
 有效期至：2027年08月02日

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

项目场地位于深圳市盐田区深盐路与海山路交汇处东南侧。受深圳市万科城市建设管理有限公司委托，我公司对深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程进行了岩土工程详细勘察工作。场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

场地设计室外地面绝对标高暂定为 3.90m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	原沙保产业园 1 栋钢结构构架	6/27.65	钢框架结构	筏板或桩基础	/	/	丙类

5)、鼎太南片区学校项目勘察



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

鼎太南片区学校项目 (勘察)

发布时间: 2023-08-15 信息来源: 本站 浏览次数: 665

招标项目编号:	44030520210025005
招标项目名称:	鼎太南片区学校项目 (勘察)
标段名称:	鼎太南片区学校项目 (勘察)
项目编号:	44030520210025
公示时间:	2023-08-15 17:18至2023-08-18 17:18
招标人:	海南中信城市开发运营有限公司
招标代理机构:	深圳市全程商务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市大升勘测技术有限公司
中标价(万元):	199.450000万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	2023-07-28 16:52:25	<input type="checkbox"/>
2	中基发展建设工程有限责任公司	2023-07-31 12:41:52	<input type="checkbox"/>
3	深圳市大升勘测技术有限公司	2023-07-31 15:33:17	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

L-2023-12-044

副本

合同编号: S2-DTNPQ-QX-013

鼎太南片区学校项目（勘察） 工程合同

工程名称：鼎太南片区学校项目（勘察）

工程地点：深圳市南山区

发包人：海南中信城市开发运营有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

金为 112896.23 元, 不含税金额为 1881603.77 元。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件(含补遗书)
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《勘察合同节点履约评价评分表》的要求接受委托人对合同履约情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 甲方执五份, 乙方执三份, 具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）		勘察人（乙方）	
法定代表人 或 授权的代理人：	(签字)	法定代表人 或 授权的代理人：	(签字)
			程翔宇
		银行开户名：	深圳市大升勘测技术有限公司
		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳南山支行
		银行账号：	44250100000500001822
合同签订时间：	2022年9月25日		

4、拟派项目负责人情况

4.1、拟派项目负责人简历表

姓名	李江涛	出生年月	1987. 10. 12	文化程度	本科	毕业时间	2009. 7. 1
毕业院校和专业	吉林大学（勘查技术与工程）					从事专业工作年限	16年
注册证书编号	注册土木工程师（岩土）		技术职称	高级工程师		聘任时间	2019年3月
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>李江涛、2009年毕业于吉林大学勘查技术与工程专业，2009年7月-2019年3月在深圳市工勘岩土集团有限公司任职岩土工程师，2019.3-今在深圳市大升勘测技术有限公司任勘察项目负责人一职</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	合同金额（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务	1613.44 （其中勘察547.54万元）	2023.6	房屋建筑勘察	项目负责人		
2	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	354.66	2023.8	房屋建筑勘察	项目负责人		
3	广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	550.67（其中勘察372.38万元）	2023.6	房屋建筑勘察	项目负责人		
4	罗湖区委党校拆除重建工程（勘察）	186.60	2023.5	房屋建筑勘察	项目负责人		
5	深圳市第二眼科医院项目工程勘察	145.28	2024.5	房屋建筑勘察	项目负责人		

注：

1. 投标人须提供项目负责人须满足《投标须知前附表》“项目负责人的资格要求”；
2. 提供身份证、毕业证书、注册证书（如有）、职称证书（若有），在投标单位连续工作时间证明，提供社保局盖章证明。

项目负责人李江涛证书





注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：李江涛

证件号码：410425198710123518

性别：男

出生年月：1987年10月

批准日期：2018年10月21日

管理号：201810008440000266



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生李江涛 性别男，一九八七年十月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校建设工程学院
专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学



校(院)长：展涛



证书编号：101831200905006817

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：李江涛
身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师
专业：建筑岩土
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2 项目负责人类似项目业绩表

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注(请在备注栏填写具体项目负责人姓名)
1	深圳市润宏房地产有限公司	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务	深圳市光明区	包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】,详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令,根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工	2023.4.28	1613.44 (其中勘察547.54万元)	李江涛
2	深圳市万科建设管理有限公司	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	深圳市盐田区	项目位于盐田区沙头角保税区(海山街道),总用地面积约130,316.9m ² 。包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察(初步勘察、详细勘察)、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测,须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准	2023.7.17	354.66	李江涛
3	东莞市华润房地产有限公司	广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	广东省东莞市	项目用地功能为住宅楼、幼儿园,包括6栋39层住宅、3栋32层住宅、1栋多层幼儿园及裙楼,设置1~2层地下室。本项目占地面积约14.7万平方米(不含地下空间),总建筑面积约31.1万平方米,计容建筑面积约24.42万平方米,建设内容:9栋住宅,2层地下室,其他多层建筑,另配有幼儿园等配套设施。包括但不限于【地	2023.4.1	550.67 (其中勘察372.38万元)	李江涛

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注(请在备注栏填写具体项目负责人姓名)
				质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】			
4	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	罗湖区委党校拆除重建工程(勘察)	深圳市罗湖区	总用地面积: 6961.94 平方米(约 6,962m ²); 新建建筑面积: 67,800 平方米; 地上建筑面积: 约 42,582 平方米; 地下建筑面积: 约 14,780 平方米	2023.3.29	186.60	李江涛
5	深圳地铁置业集团有限公司	深圳市第二眼科医院项目工程勘察	深圳市龙岗区	深圳市第二眼科医院项目, 项目位于深圳市龙岗区横岗街道四联社区排榜村。拟规划建设一所 300 张床位的高水平、研究型、智慧型的眼健康医院, 项目用地面积 43511.87 平方米, 规划总建筑面积 114618 平方米, 地上 72920 平方米, 地下 41698 平方米	2024.3.20	145.28	李江涛

注: 按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

1)、光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市太升勘测技术有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润安房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务

1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行；不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

元)，税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】（即 913,266.89 元）合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 / 】（即 RMB ____ / ____）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期： 455 日历天。

3.2 开工日期： 2022 年 12 月 01 日，竣工日期： 2024 年 2 月 29 日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之 85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的 95%；
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

第十六条 一般性条款

- 16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。
- 16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.3 本合同有如下附件：
- 16.3.1 附件 1：合同清单
- 16.3.2 附件 2：技术要求
- 16.3.3 其他附件
- 16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 16.5 本合同正本一式【陆】份，二正四副，甲方执一正三副，乙方执二正二副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 28 日在中国【】市签署：



法定代表人或授权代表: 蒋慕川



法定代表人或授权代表:

汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇总内容	合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	860,816.40	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4,152,879.98	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	461,730.99	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	5,468,451.52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单 (RMB):	4,192,236.00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	85,000.00	
7	不含税总价 (RMB):	15,221,114.89	
8	增值税 (6%) (RMB):	913,266.89	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	16,134,381.78	



勘察编号	B900-2022-72	一级
勘察等级	甲级	总册

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇 *程振宇*

总工程师:林国威 *林国威*

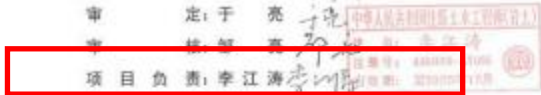
审 定:于亮 *于亮*

审 核:李江涛 *李江涛*

项目负责:李江涛 *李江涛*

技术负责:林陈驹 *林陈驹*

报告编制:林陈驹 *林陈驹*



深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年五月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量) 甲级
地 址: 深圳市南山区中山园路101 国际E城 03 栋 309



2)、深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

中标通知书

标段编号: 2303-440308-04-01-812158002001

标段名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司


中标价: 354.655669万元

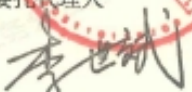
中标工期: 勘察周期自2023年6月30日起至2024年12月31日止, 总计 550日历天 (具体以委托人书面确定的时间为准)


项目经理(总监):


本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-07-05

查验码: 7372231246885637 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区

基础设施改造工程勘察

工程地点: 深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期: 2023年7月17日

深圳市勘察设计行业协会 监制



合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订版）、《建设工程勘察质量管理办法》（2007年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 工程规模、特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约130316.9平方米，其中深沙保集团持有物业面积约13万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共5大项。项目总投资43116万元，最终以委托单位委托和实际完成经审定的金额为准

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：/

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测，须满足本项目设计所需的



全部地质相关信息资料。具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料、由勘察人收集的，相应费用视为已包含在合同价款中。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果要求

3.1 勘察成果

3.1.1 勘察成果提交资料形式包括但不限于：勘察报告、测量技术报告、相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件、电子数据光盘。

3.1.2 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料六份，发包人有权根据项目需要要求增加数量，且不再另行计费。

3.1.3 本工程的勘察服务周期暂定550日历天，勘察工作定于总包施工进场之前，勘察外业工作完成之后 15 个工作日内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。



3.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

3.2 氡浓度测试成果

3.2.1 检测报告一式八份，工作周期具体根据现场施工需求进行，具体以甲方要求的期限为准；

3.5 所提交资料均包含以上内容但不仅限于相关内容；且内容质量均需符合项目所需；另，如业主要求增加相关文件份数，勘察单位应根据业主要求无条件提供，此部分费用已经包含在合同价款中，不另行增加费用。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：详见本合同第三条约定。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 根据本项目特性，拟采用暂定价，即含税价总计人民币 354.655669元整（叁佰伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分整），包含两部分费用：包含勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）、土壤氡浓度检测费。

本工程勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）暂定 344.167669 万元，暂按暂定基本设计费（非实际设计费）的 30% 暂估，并下浮 20% 计取，最终以经确认的实际发生的工程量为准，按《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）规定的收费标准及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定



额》[2009]17号计算，并下浮20%计取勘察费用。后续以实际发生勘察费修正合同金额。勘察费计算公式：勘察费=(基本设计费×30%)×(1-下浮率20%)，即勘察费=(基本设计费1434.031956万元×30%)×(1-20%)=344.167669万元。

本工程土壤氡浓度检测费暂定10.4880万元，最终以经确认的实际发生的工程量为准，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按下浮率20%进行下浮计取。后续以实际发生检测费修正合同金额。土壤氡浓度检测费计算公式：土壤氡浓度检测费=(单价×检测点数量)×(1-下浮率20%)即土壤氡浓度检测费=(300元×(43700平方米÷100平方米)点位)×(1-20%)=10.4880万元

故本项目勘察控制价为：勘察费+土壤氡浓度检测费=344.167669+10.4880万元=354.655669万元

以上各项费用的最终结算金额以业主方或业主方委托的单位审定的结算价为准。且各单项费用不得超过本项目实际投资额的相应金额，以“实际投资额”和“审计核算结果以业主方或业主方委托的单位审定为准。如实际投资额无批复但属于项目建设必须开展的服务类事项，经建设单位确认后，从预备费中支出。

合同总价款已包括勘察人为履行本合同义务所发生的一切费用。

4.2.2 本合同实施完成后，业主方或业主方委托的单位审定进行审核。

4.2.3 最终结算价以经过业主方或业主方委托的单位审定金额为准。如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到委托人通知后3日内退还。

4.2.4 工程勘察费的支付：



第九条 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可以向深圳市盐田区人民法院起诉。

第十条 本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察合同》的签署页)

发包人：(公章)



勘察人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

地址：

地址：



邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

纳税人识别号：

传真：

开户行：

账号：

联系电话：

传真：

签订合同日期：2023年7月17日



附件 2：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401533	高级工程师	632287868	项目负责人
2	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400857	高级工程师	621321938	总工程师
3	于亮	男	22010419840294110	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY144401060	高级工程师	613720890	审核
4	程振宇	男	522501198211151612	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401502	工程师	610304926	审定
5	汪新平	男	320106197602031219	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY173701034	高级工程师	605048270	质量负责人
6	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	技术审核人

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	赵晖	男	140110198208236633	本科	岩土工程	高级工程师	613333469	技术负责人
2	龚兵权	男	510102196808066711	本科	岩土工程	高级工程师	601272357	勘察专业负责人
3	苏毅琼	男	530102197704	本科	岩土工程	高级工程师	6013122	勘察工程师



			253713				85	
4	邹亮	男	360424198905 132536	本科	岩土工程	高级工程师	6327433 45	勘察工程师
5	董宏纲	男	330722197401 061918	硕士	岩土工程	高级工程师	2987133	物探及氨浓度测试专业负责人
6	叶斌	男	362422198909 138715	大专	工程物探	助理工程师	6358696 78	物探及氨浓度测试工程师
7	刘钊	男	220283199206 130315	本科	测绘工程	工程师	6414081 71	监测工程师
8	黄君豪	男	440981197910 262212	本科	建筑工程 测量	工程师	8040414 13	监测工程师
9	邹晓磊	男	360502198909 142536	大专	建筑工程 测量	助理工程师	6449785 31	测量员
10	何信才	男	441721199308 183530	大专	测绘工程	助理工程师	8058739 06	测量员
11	向东东	男	433122199506 068510	大专	测绘工程	助理工程师	6497333 59	测量员
12	姜信东	男	360602196609 100015	大专	测绘工程	高级工程师	6062473 12	测绘专业负责人
13	张铁球	男	431121198708 282512	本科	测绘工程	工程师	6342137 03	测绘工程师
14	陈勇军	男	431121199604 153411	大专	工程测量	助理工程师	6386401 25	专职安全员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
/	/	/	/	/	/	/

四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	赵文天	62052119860	岩土	工	2103003061837	21030030618	63568	土工试验



		2166018	工程	授 师		37	4235	人员
2	张小花	412702198 410016589	岩 土 工 程	工 程 师	粤 中 职 证 字 第 120010215584 9 号	粤 中 职 证 字 第 12001021558 49 号	60996 7783	土 工 试 验 人 员



勘察编号	DSZ-2023-K-045	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市盐田区原沙保产业园区 基础设施改造工程 岩土工程详细勘察报告

法定代表人：程振宇 *程振宇*

总工程师：林国威 *林国威*

审 定：于 亮 *于亮*

审 核：邹 亮 *邹亮*

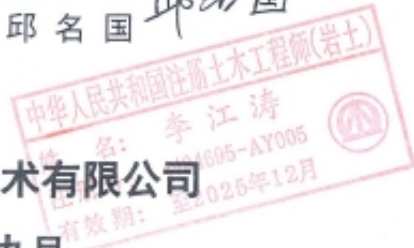
项目负责：李江涛 *李江涛*

技术负责：邱名国 *邱名国*

报告编制：邱名国 *邱名国*

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年九月



证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

证书编号：B244046952

地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话：0755-26404943

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

业务范围：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

资质证书编号：B244046952

有效期至：2027年08月02日

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

项目场地位于深圳市盐田区深盐路与海山路交汇处东南侧。受深圳市万科城市建设管理有限公司委托，我公司对深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程进行了岩土工程详细勘察工作。场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

场地设计室外地面绝对标高暂定为 3.90m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	原沙保产业园 1 栋钢结构构架	6/27.65	钢框架结构	筏板或桩基础	/	/	丙类

3)、广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程

文号: SZ-DZKC-2022-016

东莞滨海广场(住宅)项目地质勘测工程

集采合同签约通知书

深圳市大升高科技工程有限公司:

华润置地深圳大区于2022年01月与贵司签订了《华润置地深圳大区2022-2023年度地质勘察(含测绘、基坑监测、地质灾害评估)服务集中采购合作协议》,协议有效期至2023年12月31日。

根据集采落地项目的分配原则,以及前期集采落地项目的执行情况,现将《东莞滨海广场(住宅)项目地质勘测工程》委托贵司施工,请贵司跟进配合落地合同签署及设备进场的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下:

- 1、预计进场时间: 2023 年 01 月 04 日之前(具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准);
- 2、贵司在收到合约主责人发出的图纸及技术要求后,应在 30 天内完成核算工程量及商务报价工作;并与 滨海广场(住宅)项目 工程部联系进场施工的准备事宜, 及与合约管理部联系项目合同签订事宜;
- 3、商务报价不涉及“协议外价格”, 我司承诺收到商务报价后 15 天完成报价审核工作;若商务报价涉及“协议外价格”, 价格确认的流程应由合约主责人和贵司共同确认此项价格, “协议外价格”的确认时间应不超过 30 个工作日;
- 4、合同签署时间: 商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人：刘子枫 13604056525

项目工程部负责人：刘琮琮 18211435987

设计管理部负责人：于智超 15921409717

东莞市海润房地产有限公司

2023年01月03日



正本



中华人民共和国
广东省东莞市
华润置地滨海广场项目
地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

甲方：东莞市海润房地产有限公司

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2023年4月

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同

合同编号: CRLDG-BHRF-SG-23004

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市华润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋106

法定代表人: 夏建云

联系人: 刘琮琮

联系电话: 18211435987

电子邮箱: liucongcong9@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075200693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程 事宜达成一致, 订立本合同, 以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程

1.2 项目地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾板块, 滨海湾大道与中海路交汇处

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 】（即RMB _____）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【伍佰伍拾万陆仟陆佰陆拾肆元玖角壹分】（即RMB 5,506,664.91），其中不含税金额：RMB 5,194,966.90元，6%增值税金：RMB 311,698.01元。本合同为综合单价包干合同，合同单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同西正三副西无价,发包人执二正西副西无价,承包人执二正一副,正副本及无价本不一致的,以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【4】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

赵肇

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

致： 东莞市海润房地产有限公司

由： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2023年03月09日

关于： 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程
深圳市大升勘测技术有限公司报价清单

就上述工程我司进行报价审核，情况如下：

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同审核金额为：

RMB 5,506,664.91元 ；

其中不含税金额：5,194,966.90元，6%增值税金：311,698.01元；

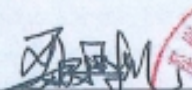
本次无协议外内容；

供贵司跟进。

若贵司有任何疑问，请与我司联系。

顺颂

商祺！

 代行
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二三年三月九日

电话：0755-82716070

传真：0755-82712882 82710899

地址：深圳市福田区保税区市花路12号飞利浦大厦8楼801室

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同 汇总表

工程名称: 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同汇总表

序号	汇总内容	合计金额(元)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	1,271,166.59	
2	地质勘察工程 (地基基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	1,540,016.42	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	539,713.02	
4	其他工程 分部分项清单 (RMB):	1,782,870.89	
5	暂列金额	61,200.00	
6	不含税总价 (RMB):	5,194,966.90	
7	增值税 (6%) (RMB):	311,698.01	
8	含税总价 (6%) 总价 (RMB):	5,506,664.91	

合约管理组成员签署:

工料测量师审核人员签字:

深圳市华田国际工程管理有限公司 (盖章):



集采单位人员签字:

深圳市大为勘测技术有限公司 (盖章):



滨海广场项目地质勘测工程技术要求

一、工程概况

1、工程名称

滨海广场项目地质勘测工程

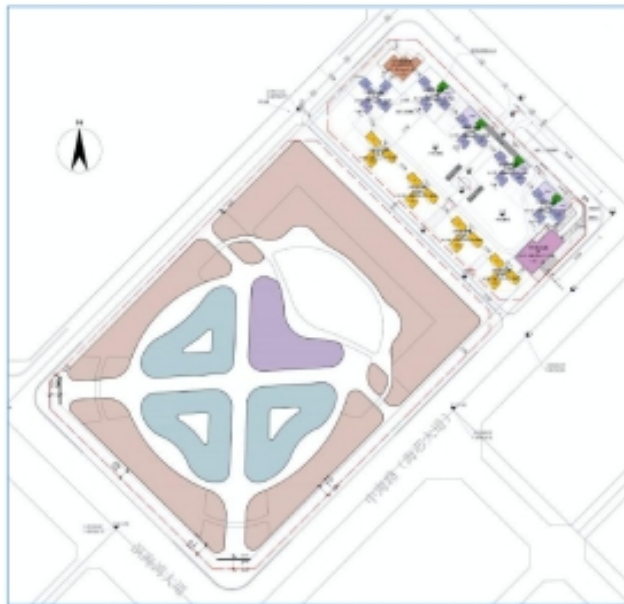
2、项目地点

东莞市滨海湾新区交椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

3、项目业态及档次说明

本项目用地功能为住宅楼、幼儿园，包括6栋39层住宅、3栋32层住宅、1栋多层幼儿园及裙楼，设置1~2层地下室。本项目占地面积约14.7万平方米（不含地下空间），总建筑面积约31.1万平方米，计容建筑面积约24.42万平方米，建设内容：9栋住宅，2层地下室，其他多层建筑，另配有幼儿园等配套设施。

4、项目示意图



5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临时办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括滨海广场项目地质勘测工程的**地质勘察**（详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日、岩土动探孔）、**测绘工程**（勘察钻孔及桩基础施工勘察放点、1:500地形测量（ ≈ 4 万 m^2 ）、地下管线盲探、场地标高（5m \times 5m）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、树木测绘、坐标点测量、附属物测绘、水准测量（等外水准）、航空相对关系测量以及**基坑监测工程**；因项目局部范围工程桩为灌注桩，负责按图纸要求完成塔楼工程桩超前钻内容。

二、工期及计划

1、工期要求：

➢ 服务类：

（1）地质勘察工期

勘察工期暂定30天，暂定开工日期：2023年4月16日，暂定完工日期：2023年5月16日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日、等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

（2）测绘工程工期：

测绘工期暂定30天，暂定开工日期：2023年4月16日，暂定完工日期：2023年5月16日，含勘察钻孔放点、1:500地形测量（ ≈ 4 万 m^2 ）、地下管线盲探、场地标高（5m \times 5m）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、树木测绘、坐标点测量、附属物测绘、航空相对关系测量等作业内容，具体开工及完成时间以

广东省施工图数字化审查专用	
出图	设计单位: 深圳市大升勘测技术有限公司 2023年09月22日确认出图
审图	机构名称: 东莞市大升工程监理咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 1190314 业务范围: 工程监理(甲级) [5-1] 040803 有效期限: 2020年08月01日 2023年09月25日完成审查

勘察编号	DSKC-2022-72	一般
勘察等级	乙级	长期

滨海广场(商业)项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察阶段)

法定代表人: 程振宇
总工程师: 林国威
审 定: 于 亮
审 核: 邹 亮

项目负责人: 李江涛	技术负责人: 赵文天	报告编制: 赵文天	姓名: 李江涛 注册号: 440486-A7906 有效期: 至2025年12月
------------	------------	-----------	--

深圳市大升勘测技术有限公司
二〇二三年七月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309
证书编号: B244046952
电 话: 0755-26404996

滨海广场(商业)项目岩土工程勘察报告(详细勘察阶段)

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

受东莞市海润房地产有限公司的委托, 我公司对东莞滨海广场(商业)项目进行了岩土工程勘察详细勘察阶段工作。外业工作 2022 年 12 月 20 日至 2023 年 3 月 23 日进行。项目场地位于东莞市滨海湾新区, 场地西侧为规划路, 南侧为滨海湾大道, 东侧为中海路, 北侧为在建滨海广场住宅项目及东湾大道。场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

拟建场地用地面积约 107762.52 m²。该项目主要由 8 栋 1~2 层商业建筑(编号为 15 号~22 号)组成。拟建建筑采用框架结构, 拟采用基础类型为桩基础。拟建建筑高度为 4.50~12.00m。22 号商业东北侧局部分布有一层地下室(23 号地下室), 基坑开挖深度 6.60m, 基坑底板高程为-1.40m, 场地±0.00 高程为 5.20m, 场地室外地坪为 5.55m。以上各建筑物信息详见表 1-1。

表 1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底板标高(m)	场地土 0.00(m)	结构类型	拟采用基础形式	抗震设防类别	地基允许变形		拟建建筑物单柱荷载
									沉降量	倾斜值	
1	15 号~16 号商业	4.50m ~ 12.00m /1~2F									
2	17 号商业	6.00m ~ 12.00m /1~2F	无	无	5.200	框架结构	桩基础, 考虑地基变形设计	丙类	200 mm	0.00 %	单柱荷载 3500 ~ 5500 kN
3	18 号商业	12.00m /2F									
4	19 号~22 号商业	4.50m ~ 6.00m /1F									
5	23 号地下室	/	1F	-1.40							

1.2 勘察目的、任务要求

1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件; 对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议; 提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书, 结合相关规程、规范, 本工程勘察技术要求为:

- 1) 搜集所有坐标和地形的建筑总平面图, 场地的地面整平标高, 建筑物的性质、规模、荷载、结构特点, 基础形式、埋置深度, 地基允许变形等资料。
- 2) 详细查明场地内岩土层的类型、结构、厚度、成因、分布规律及工程特性。
- 3) 分析和评价场地和地基的整体稳定性, 地基均匀性和承载力。
- 4) 详细查明埋藏的古河道、沟渠、墓穴、防空洞、溶洞、土洞等对工程不利的埋藏物。

4)、罗湖区党校拆除重建工程(勘察)

中标通知书

标段编号: 2212-440303-04-01-739528002001
标段名称: 罗湖区党校拆除重建工程(勘察)
建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司
中标价: 186.604589万元
中标工期: 180天
项目经理(总监):



本工程于 2023-02-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17



查验码: 1262386134499476 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：深罗前期勘察【2023】006号

深圳市罗湖区建设工程勘察合同

工程名称： 罗湖区党校拆除重建工程

工程地点： 深圳市罗湖区

发 包 人： 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

勘 察 人： 深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期： 2023年3月29日

签订地点： 深圳市罗湖区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确双方权利义务，确保工程勘察质量，经发包人与勘察人双方协商一致，就发包人委托勘察人承担罗湖区委党校拆除重建工程的勘察工作相关事宜签订本合同，以供共同遵守。

第一条 签约主体

1.1 签约主体名称及住所

发包方（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市大升勘测技术有限公司

（法定代表人：）程振宇

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定勘察资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方代表

甲方授权 李妮（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为
本合同勘察工作的甲方代表，负责就本项目的勘察事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与
本合同有关的一切文件和材料；

乙方授权 李江涛（性别：男，职务：项目经理，联系方式：177 2780 1209，
联系地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309，邮箱：

570850820@qq.com) 为本合同勘察工作的乙方代表, 负责就本项目的勘察事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称: 罗湖区党校拆除重建工程

2.2 工程地点

工程地点: 深圳市罗湖区

第三条 合同内容

3.1 工作范围

(1) 甲方委托乙方承担项目的岩土工程勘察、工程测量等勘察工作, 具体包括但不限于以下范围:

- 岩土工程勘察;
- 工程物探;
- 1: 500 数字化地形图测量;
- 现有建筑物测绘;
- 周边建筑基础资料收集;
- 近点拍摄周边建筑物现状;
- 地上障碍物查丈及苗木清点;
- 施工控制点;
- 地质灾害评估 (如有);
- 土壤氡浓度检测 (如有);
- 水文地质勘察;
- 勘察审查;
- 噪声检测 (如有);
- 施工配合及其他勘察服务相关服务等。

(2) 按照法律、法规等相关规定, 并结合本项目的具体情况和甲方的需求, 编制勘察文

件及相关成果资料并依照本合同的要求及时提交。

3.2 工作内容

勘察工程的具体范围和工作内容以勘察任务书（含补充勘察任务）为准，具体包含但不限于以下内容：

☑（1）勘察服务（包含岩土工程勘探、原位测试、取土水石试样、室内实验等服务）；根据相关技术规范（包含但不限于本合同第四条的执行技术标准）要求完成现场作业，并出具相应报告。

☑（2）工程物探：查明地下管线、构筑物和障碍物等埋藏物，要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

☑（3）工程测图：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，并出具按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物的坐标、标高等。

☑（4）树木测量：根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

☑（5）施工控制点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

☑（6）地质灾害评估（如有）：绘制图件、技术分析、编制和评审评估报告，以及开展地质灾害危险性评估工作中确需的勘察工作，出具评估报告并通过专家评审，取得专家评审意见书。

☑（7）土壤氡浓度检测（如有）：在合同约定区域范围内开展土壤氡浓度或土壤氡析出率检测工作，并出具报告。

☑（8）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

☑（9）按甲方要求完成噪声检测（如有）；

☑（10）甲方有权根据项目的实际情况调整工作范围、内容和工期，乙方按要求落实，并承诺放弃任何索赔权利。

☑（11）以上各项工作均包含以下工作内容，相关费用已含于本合同价中，不再另行计算与支付：

1）收集齐全相关资料，完成现场调查，配合甲方办理相关备案/审批手续；

2) 配合设计、施工单位进行勘察，解决相关岩土工程问题，提供相应的勘察资料及技术支持；

3) 无条件按甲方要求配合完成成果的反复修改、内容补充、勘察审查及评审等工作，组织或参加相关汇报会、论证会、现场核查会。

第四条 执行技术标准

乙方的勘察工作除应满足甲方对本项目特殊要求外，应执行包括但不限于以下适用于建设工程的现行中华人民共和国法律、法规、规范、国家标准、行业标准、地方标准及其他规程，若相关文件被修订或废止的，应以最新要求为准：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量通用规范	GB55018-2021	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	部标
4	深圳市基础测绘技术规范	CJJ65-94	
5	1:500、1:1000、1:2000 地形图图式	GB/T20257.1-2017	国标
6	建设工程勘察设计管理条例		
7	深圳市建设工程质量管理条例		
8	工程勘察资质标准		
9	广东省建设工程质量管理条例		
10	深圳市城市规划条例		
11	地质灾害防治条例		
12	地质灾害危险性评估单位资质管理办法		
13	深圳市地质灾害防治管理办法		
14	民用建筑工程室内环境污染控制标准	GB50325-2020	国标

第五条 合同期限

5.1 合同有效期

本勘察合同有效期自依法签订之日起，至本建设工程项目档案依法移交至相关档案管理部门并取得移交证明止。

5.2 勘察工期及勘察成果提交时限

本合同勘察工作自依法签订之日起，乙方必须于本合同勘察工期内提交质量合格、规定形式、规定数量的勘察成果文件资料，本合同勘察工期为 180 日历天。

（具体由甲方在总工期要求下合理安排各项前期工作开始时间，工作周期自合同签订之日起至本合同全面履行完毕之日止。）

第六条 乙方须提交的勘察成果资料

序号	成果名称	单位	数量
1	岩土工程勘察报告	套	1×8
2	1:500 数字化地形图及测绘技术报告	套	1×8
3	地下管线探测技术报告及综合管线分布图	套	1×8
4	施工控制点放线技术报告	套	1×8
5	地面障碍物查丈及苗木清点技术报告	套	1×8
6	地质灾害危险性评估报告及专家评审意见（如有）	套	1×8
7	土壤氡及噪声检测报告（如有）	套	1×8
8	勘察文件审查成果	套	2
9	以上各项的电子数据光盘（须注明名称及时间）	套	3

第七条 勘察成果验收

乙方应按照勘察审查结果修改完善勘察成果。审查不合格的，乙方须按照甲方的要求在限定期限内修改直至审查合格。

第八条 收费标准和合同价

8.1 合同价

（1）本合同勘察费执行“8.2”的收费标准，并按照“9.1”标准进行结算和“9.2”的标准进行支付。本项目的勘察合同费用暂定为人民币（大写）壹佰捌拾陆万陆仟零肆拾伍元捌角玖分（小写：¥ 186.604589 万元（含税））。

8.2 收费标准

- 附件一：《勘察方案》
- 附件二：《勘察团队成员信息表》
- 附件三：《政府投资建设工程廉洁协议书》
- 附件四：《安全生产协议书》

(以下无正文)

甲方：深圳市罗湖区政府投资项目

前期工作管理中心

(盖章)

项目负责人(签字)：

法定代表人：(签字)

或授权委托人：(签字)

时间：2023年3月29日

乙方：

(盖章)

项目负责人(签字)：

法定代表人：(签字)

或授权委托人：(签字)

时间：2023年3月29日

勘察编号	DSZ-2023-K-065	一般
勘察等级	甲级	长期

罗湖区委党校拆除重建工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)
资质证书编号: B244046952
有效期至:2027年08月02日

法定代表人:程振宇
总工程师:林国威
审 定:于 亮
审 核:邹 亮

程振宇
林国威
于亮
邹亮

项目负责:李江涛
技术负责:袁思军
报告编制:唐 涛

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:李江涛
注册编号:440105-A1005
有效期至:至2025年12月



深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年十二月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
证书编号: B244046952
地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309
电 话: 0755-26404943

5)、深圳市第二眼科医院项目工程勘察

深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

T 0755 8997 7676

F 0755 8997 7676

W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

承担项目：深圳市第二眼科医院项目工程勘察

贵公司于2023年11月15日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳市第二眼科医院项目工程勘察招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)壹佰肆拾伍万贰仟柒佰陆拾伍元柒角伍分(小写：RMB1,452,765.75元)。确定贵公司为深圳市第二眼科医院项目工程勘察中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司
法定代表人(或授权代表)：

2024年1月3日

深圳市第二眼科医院项目工程勘察合同

合同编号： STZY-0200/2024

甲方： 深圳地铁置业集团有限公司

乙方： 深圳市大升勘测技术有限公司

2024 年 3 月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳地铁置业集团有限公司

乙方（全称）：深圳市大升勘测技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

深圳市第二眼科医院项目，项目位于深圳市龙岗区横岗街道四联社区排榜村。拟规划建设一所 300 张床位的高水平、研究型、智慧型的眼健康医院，项目用地面积 43511.87 平方米，规划总建筑面积 114618 平方米，地上 72920 平方米，地下 41698 平方米。

二、工作内容

深圳市第二眼科医院项目工程勘察。

勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写) 壹佰肆拾伍万贰仟柒佰陆拾伍元柒角伍分 (小写: RMB1,452,765.75 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 1,291,961.58 元 (其中不含税价 1,218,831.68 元，增值税金额 73,129.90 元，增值税税率为



6%); 暂列金额 160,804.17 元 (其中不含税价 151,702.05 元, 增值税金额 9,102.12 元, 增值税税率为 6%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

上述费用包含了乙方在合同履行过程中发生的全部费用, 包括但不限于勘察设计人员的境内外交通通讯费用、报批报建所需提交的资料文件费用、专家评审费用、图纸费用、印刷费、税费等全部费用。

最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方的最后审定为准(如政府指定的审核部门不审核或审计的部分, 以甲方的最后审定结果为准)。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款8.1款的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议 (若有);
- 2、协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、澄清文件 (若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件;
- 9、附件;
- 10、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成



合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行勘察，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的时间和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式2份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

●

●

●



发 包 人 (盖 深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或授权代

章):

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区

深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话: (0755) 89987239

表:



传 真:

开户银行: 招商银行深圳益田支行

开户全名: 深圳地铁置业集
团有限公司

账 号: 7559 4305 5010 201

邮政编码: 518001

项目主管部门经办
人及电话: 陈国良/13823356056

项目主管部门审核人: 石晓伟

合约部门经办人及
电话: 王强/15216184016

合约部门审核人: 刘天晨

承 包 人 (盖 深圳市大升勘测技术有限
公司

住 所: 深圳市南山区西丽街道曙光社区

TCL 国际 E 城 B 栋 309

电 话: 0755-26404943

法定代表人或授权代

表:



传 真: 0755-26404943

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
南山支行

开户全名: 深圳市大升勘测
技术有限公司

账 号: 44250100000500001822

邮政编码: 518055

承包人经办人: 张雷雨

承 包 人 经 办 人 电 话 :
15012926085

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024 年 3 月 20 日



第四部分 专用条款

二、合同文件

10 标准和规范

10.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：

_____/_____

甲方提供选用标准、规范的时间：_____/_____

10.2 甲方负责提供的企业标准、规范的名称、份数：

_____/_____

甲方提供企业标准、规范的时间：_____/_____

10.3 甲方负责提供的国外标准、规范的名称：

_____/_____

甲方提供国外标准、规范的时间：_____/_____

10.4 甲方提供技术要求的时间：_____/_____

乙方提出实施方法的时间：_____/_____

11 通知

11.1 乙方的地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮编：518000



11. 2 甲方的地址: 深圳市福田区深南大道深铁置业大厦 49 层 邮编: 518000

三、甲方

12 甲方代表

12. 1 甲方代表的姓名、职责和权限: _____/_____

四、乙方

15、乙方代表

15. 1 乙方代表的姓名、职责和权限: _____/_____

五、监理

17、监理

17.1 甲方指定的勘察监理（管理）单位为: _____/_____

18、勘察审查

18.1 甲方指定的勘察审查机构为: _____/_____

十、价款

25. 3. 1 本合同价款的计取原则:

本合同为固定单价合同, 合同价款按最终完成的工作量和双方确定的综合单价计取。

25. 3. 2 本合同价款的组成如下:

25. 3. 2. 1 合同费用应包含为完成合同规定的所有任务全部工作的一切费用。

本合同暂定价为人民币(大写) 壹佰肆拾伍万贰仟柒佰陆拾伍元柒角伍分
(小写: RMB1,452,765.75 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 1,291,961.58 元
(其中不含税价 1,218,831.68 元, 增值税金额 73,129.90 元, 增值税税率为
6%); 暂列金额 160,804.17 元 (其中不含税价 151,702.05 元, 增值税金额
9,102.12 元, 增值税税率为 6%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而



(3) 乙方完成勘察报告所有工作，向甲方提交由勘查专项审查单位审查合格的勘察报告文件及合格证书（如有强审）和地铁安保区审查后进行阶段核算，支付至暂定勘察费的 90%；

(4) 乙方履行勘察的现场配合服务，项目完成地基与基础工程验收后，合同结算经甲方或政府相关部门审定（若有），向乙方支付勘察费用的余款。

项目用地分期范围暂不明确，按实际开展的勘察工作范围，按实际工作量对应勘察费用支付，如分期也可按对应工作量分期支付（可开展工程勘察面积占本项目拟工程勘察总面积比例，具体指标以甲方开工令为准）。

2. 每次支付在乙方付款申请经甲方批准后 21 个工作日内完成。付款前，乙方应当提供满足甲方要求的增值税专用发票。

十三、甲方权利与义务

30、权利与义务

30.1 甲方按下列时间向乙方提交勘察基础资料：（可另附）

(1) _____ / _____

(2) _____ / _____

(3) _____ / _____

30.7 甲方要求乙方在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，甲方应按下列方式向乙方支付加班费：

_____ / _____

十四、乙方权利与义务

34、其它权利与义务

34.1 乙方其它权利与义务：（可另附）

(1) _____ / _____

(2) _____ / _____

(3) _____ / _____



十八、保险和担保

40 保险

40.2 乙方应购买的保险：_____ / _____

41 担保

41.2 乙方应提供的履约担保种类和金额：乙方应在合同签订后向甲方提交一份经甲方认可的银行出具的履约担保，作为其履约本合同的担保，金额为合同暂定价的 10%。

41.3 甲方将履约担保凭证原件退还乙方的时间为：在乙方全面履行其合同义务包括本合同项下的任何保证义务后三十个日历天内，甲方将履约保函退还乙方。

二十、不可抗力

44 双方约定，除通用条款约定外，不可抗力因素还包括：

_____ / _____

二十一、违约责任

46、甲方违约

46.2 甲方未按合同约定的金额和时间向乙方支付勘察费用的，每逾期一天，甲方按欠付金额的0.5%向乙方支付违约金。

47、乙方违约

47.1 乙方未经甲方同意擅自更换乙方代表或撤换主要技术骨干，或违反通用条款第 16.1 款规定擅自更换相关人员的，根据更换人员岗位不同按下列方式承担违约责任：

(1) 擅自更换项目负责人的，每更换一人次须向甲方支付违约金人民币 30000 元；

(2) 擅自撤换主要技术骨干的，每更换一人次须向甲方支付违约金人民币 10000 元；



47.2 由于乙方原因造成工程质量事故，造成人身或财产损失（包括但不限于甲方费用增加），乙方除负责采取补救措施、依法承担赔偿责任并免收直接受损失部分的勘察费外，还应根据损失程度向甲方支付违约金，违约金双方商定为合同价款的 10 %，乙方还须赔偿甲方全部损失；

47.3 乙方未按合同约定履行技术管理职责的，甲方除有权按阶段扣除相应项目的勘察费外，还有权要求乙方按合同价款的 5%标准向其支付违约金。

47.4 乙方转包或违法分包勘察工作的，应按本合同价款的 20%向甲方支付违约金。

47.5 乙方违反保密义务，未经甲方同意，将有关资料或文件泄露或转让给第三方的，每发生一起按合同价款的 10 %的标准向甲方支付违约金。造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任及其它法律责任。

47.6 本合同生效后，乙方单方提出解除合同或拒不履行合同的，应按合同价款的 20 %向甲方支付违约金。

二十二、考核

49.1 适用于乙方的考核依据为：
/_____。



附件二：

(二) 乙方组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	李江涛	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	项目负责人
2	林国威	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	总工程师
3	于亮	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	审核
4	程振宇	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	审定
5	汪新平	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	质量负责人
6	胡大伟	注册测绘工程师	高级工程师	工程测量负责人

注：



勘察任务书

一、工程概况

深圳市第二眼科医院项目，项目位于深圳市龙岗区横岗街道四联社区排榜村。拟规划建设一所 300 张床位的高水平、研究型、智慧型的眼健康医院，项目用地面积 43511.87 平方米，规划总建筑面积 114618 平方米，地上 72920 平方米，地下 41698 平方米。

二、结构使用年限与安全等级

结构设计使用年限与安全等级如下：

建筑设计基准期：	50 年
地基基础设计等级：	甲级
建筑勘察等级：	甲级
建筑结构安全等级：	一级
抗震重要性类别：	塔楼：重点设防类（乙类）
抗震设防烈度：	7 度（0.10g）

三、编制依据

1、标准、规范、规定

《工程勘察通用规范》	GB55017-2021
《建筑与市政工程抗震通用规范》	GB55002-2021
《建筑与市政地基基础通用规范》	GB55003-2021
《岩土工程勘察规范》	GB 50021—2001（2009 年版）
《铁路工程地质勘察规范》	TB 10012-2019
《建筑地基基础设计规范》	GB 50007-2011
《建筑抗震设计规范》	GB 50011-2010（2016 年版）
《中国地震动参数区划图》	GB 18306-2015
《地基动力特性测试规范》	GB/T 50269-2015
《岩土工程基本术语标准》	GB/T 50279-2014



《土的工程分类标准》	GB/T 50145-2007
《高层建筑岩土工程勘察标准》	JGJ/T 72-2017
《高层建筑筏形与箱形基础技术规范》	JGJ 6-2011
《建筑桩基技术规范》	JGJ 94-2008
《建筑基坑支护技术规程》	JGJ 120-2012
《建筑工程地质勘探与取样技术规程》	JGJ/T 87-2012
《土工试验规程》	SL 237-1999
《土工试验方法标准》	GB/T 50123-1999
《工程岩体试验方法标准》	GB/T 50266-2013
《建筑工程地质勘探与取样技术规程》	JGJ/T 87-2012
《建筑地基处理技术规范》	JGJ 79-2012
《地下水质量标准》	GB/T 14848-2017
《土壤环境质量标准》	GB 15618-1995
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	GB 50325-2010（2013 版）
《深圳市地基基础勘察设计规范》	SJG 01-2010
《基坑支护技术标准》	SJG05-2020
《建筑地基基础设计规范》	DBJ15-31-2016

所进行的试验和测试均应遵循国家和相关行业标准。

2、图纸资料：业主提供的用地红线范围（竞赛阶段）。

四、勘察报告应包括的主要内容

勘察报告内容及质量应符合《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（建质[2010]215号，中华人民共和国住房和城乡建设部）、《工程勘察通用规范》（GB55017-2021）、《铁路工程地质勘察规范》（TB 10012-2019）、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001，2009年版）及广东省、深圳市地方的相关规范和文件的规定，并进行相关审查。最终报告应包括但不限于下列主要内容：

1、拟建场地的工程地质条件。

1.1、地质条件及气候条件背景资料；

1.2、地形地貌条件；

1.3、拟建场区地层土质概述，准确描述本工程场地的土（岩）层分布与土（岩）性特点，提供各土（岩）层的分布埋藏及主要特征一览表；

查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

1.4、基岩性质的区分与指标的确定；



由于本场地岩性及埋藏深度和岩层厚度等存在较大的变化，应通过详勘明确基岩的岩性、构造、岩面变化、物理力学性质，并判定岩石的坚硬程度、完整程度、风化程度和基本质量等级。给出不同岩性、不同风化程度（中风化、微风化）的岩石判定原则与标准。根据地质构造，给出岩层的倾角与走向，并在地质剖面图中反映；

1.5、基岩空间分布的确定；

通过详勘确定本场地不同岩性对应岩层确切平面分布区域；确定不同岩性和风化程度基岩的岩面埋藏深度（岩面起伏）、厚度等基岩空间分布情况；给出不同岩性和风化程度基岩的岩面标高等值线图；

1.6、有无影响建筑场地稳定性的不良地质条件及其危害程度；

1.7、岩芯彩色照片；

2、拟建场地的水文地质条件。

2.1、地下水类型、埋藏条件及地下水位及季节变化幅度；

2.2、近年及历年最高水位；

2.3、关于确定建筑防渗设计水位和抗浮设计水位的基本依据和建议；

2.4、对设计低水位的建议；

2.5、评价地下水对桩基设计、基坑设计和施工的影响；

2.6、地下水和浅层土对混凝土和钢筋的腐蚀性评价；

3、场地、地基的建筑抗震设计条件。

3.1、场地土类型与建筑场地类别的判定；

3.2、抗震设防烈度；

3.3、场地卓越周期；

3.4、地基土层地震液化评价；

3.5、场地土类型、建筑场地类别，及抗震设计有关参数；

4、周边场地条件，填土、障碍物、既有支挡结构等不良地质条件。

查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议。

4.1、地下管线探测：包括场地及周边市政路双侧雨水排水、排污管井位置及坐标、数量、管径、井底标高等；现场或周边道路市政给水管位置及坐标、管径、给水水压、原接口位置等；场地及周边道路电力、通信（电话、网络、消防、电视、安防等）、燃气等专业市政管井（管线）的位置、数量、管径、井底标高等。

4.2、地形测量：包括E级GPS控制测量、1:500比例尺地形测量。

4.3、土壤氡气检测。

5、地基基础方案分析评价及相关建议。

分别对塔楼、裙房、铁路提出基础方案建议，并提出地下室抗浮设计建议。

6、基坑开挖和支护方案评价与相关建议。

6.1、提出基坑支护建议方案、设计参数、地下水处理建议以及基坑工程施工的建议和环境保护措施等；

6.2、深基坑开挖的边坡稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，论证其对周围已有建筑物和与地下设施的相互影响；

6.3、基坑施工降水的有关技术参数及施工降水方法的建议；

6.4、当基坑内的钻孔进入开挖深度以下的砂土或粉性土时，钻探结束后，对可能构成安全隐患的勘探孔应采用黏土球或水泥浆液进行封孔；

6.5、提出施工方法和施工中可能遇到的问题的防治措施的建议；

6.6、对下列内容进行分析，提供有关计算参数和建议；



边坡的局部稳定性、整体稳定性和坑底抗隆起稳定性；坑底和侧壁的渗透稳定性；挡土结构的边坡可能发生的变形；开挖和降水对临近建筑物和地下设施的影响。

6.7、基坑开挖边界以外，由于无法布置勘探点，应通过调查、搜集取得相应资料；

7、提供地基变形计算参数，估算建筑物和轨道线路的最终沉降量和差异沉降量。

8、降水效果和降水对周围环境的影响。

9、桩基工程设计与施工建议。

另需查明不良地质作用，可液化土层和特殊岩土分布及其对桩基的危害程度，并提出防止措施和建议；评价成桩的可能性，论证桩的施工条件及其对环境的影响。

10、结合本工程具体情况及国内同类重大工程的相关经验，进行专门的水文地质勘察。

水文地质勘察应符合《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009年版）中第7.1.4条的规定。

11、有利于本工程的合理化建议。

12、上述方案及建议的计算图表（计算书）。

13、含以下且不限于以下附件内容。

13.1、土的物理力学性质综合统计表；

包括天然密度、天然含水量、孔隙比、比重、塑限、液限、渗透系数、压缩模量、压缩指数、抗剪强度指标以及静止侧压力系数等；

13.2、各类工程平面图件和地层剖面图件及柱状图；

13.3、土工试验说明及试验成果；

通过试验提供各层土的直剪快剪、直剪固快、三轴固结不排水剪切、三轴不固结不排水剪切、三轴固结排水剪切试验指标、以及水平及竖向渗透系数等，水平向基床系数 K_h 、比例系数 m 值等与基坑围护设计相关的参数，并根据当地工程经验提供推荐基坑工程设计参数。

13.4、标贯与动力触探原位测试成果图表；

13.5、剪切波速和地脉动测试结果；

13.6、桩基承载力计算用的参数值；

13.7、基坑支护计算参数；

13.8、钻探工作说明；

14、其他事项

14.1、除进行自身场地勘察外，应对邻近项目的勘察资料进行分析，使本工程勘察成果更加全面、可靠。

14.2、当岩土勘察所依据的技术标准中规定不一致时，应按相对严格的要求进行实施。

14.3、岩土工程勘察设计单位应在规定时间内完成勘察工作，并且提交勘察报告。若设计需要，岩土工程勘察设计单位应在设计阶段根据设计需要补充所需的参数或资料。

五、勘察测点布设与测试、试验内容

1、详细勘察阶段勘探孔的类型、数量、孔位详见下表预估工作量。具体孔位和孔深可结合场地实际情况适当调整。详细勘察阶段勘探孔类型与数量、地形测量与

地下管线探测

深圳市第二眼科医院工程勘察：

序号	清单名称	项目特征	计量	暂估	备注
----	------	------	----	----	----



			单位	工程量	
1	地质钻探	工作范围包括与本项目紧密连接的相关市政道路、场地等	m	10,395.00	541 孔, 平均孔深 50m
2	1:500 数字化地形测量	1、比例尺: 1:500 2、测量面积<40000 平方米 3、一般地区、建筑群区等地面类型综合考虑, 测量复杂程度综合考虑 4、包括收集已有资料、现场踏勘、制订测量方案, 进行测绘作业, 绘制并出具测量成果文件等费用 5、以 km2 为计量单位单价包干	km2	0.096	红线外扩 30m, 比例尺 1:500
3	地下管线	1、场地内及周边物探测量, 包括但不限于燃气管线测量、给排水管线测量、强弱电管线测量、地下光缆探测、人防通道探测、地下文物探测等 2、地下管线测量复杂程度综合考虑 3、按探测面积计量	m2	77,264.47	红线外扩 15m
4	控制测量	1、GPS 测量 E 级 2、地面测量复杂程度综合考虑 3、以测量点数计量	点	5.00	E 级 GPS
5	土壤氡浓度检测	1、含布点、专用钢钎打孔、取样及检测 2、需符合《GB50325-2020 民用建筑工程室内环境污染控制标准》的相关要求 3、以检测点数计量	点	600.00	方格网 10*10

注: 1、控制性钻孔深度均应深入基础底面以下不少于 20m, 一般性钻孔深度均应深入基础底面以下不少于 12m。

2、当场地存在软弱土层、暗沟或岩溶等复杂地质条件时, 应加密勘探点并查明其分布和工程特性。

3、勘探孔的深度应能满足控制地基主要受力层需求, 且深入稳定地层足够的深度。勘察单位可根据场地地质条件、岩层深度、现场实际情况和当地经验对勘测点的深度、位置、数量进行适当调整。遇未拆除房屋或地下管线设施等, 勘探点布置的位置可适当移动。

4、当建筑方案出现较大调整时, 应及时对勘探点布置做出调整或进行补充勘察。

5、在进行勘探钻孔施工前, 勘探点布置及实施方案应报设计院备案。

六、其他

1、场地地震安全性评价

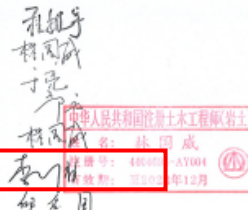


勘察编号	DSZ-2024-K-010	一般
勘察等级	甲级	长期

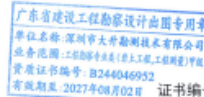
深圳市第二眼科医院项目 岩土工程详细勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇
总工程师:林国威
审 定:于亮
审 核:邹亮
项目负责:林国威
技术负责:李江涛
报告编制:邱名国



深圳市大升勘测技术有限公司
二〇二四年七月



证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
地 址:深圳市南山区中山园路 TCL 国际E城 F1 栋 1102

证书编号: B244046952
电 话: 0755-26404943

深圳市第二眼科医院项目岩土工程详细勘察报告

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

项目场地位于深圳市龙岗区四联路与求康路交汇处西侧,受深圳地铁置业集团有限公司委托,我公司对深圳市第二眼科医院项目进行了岩土工程详细勘察工作。场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图(地图来源高德地图)

各拟建建筑物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建建筑物一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板相对标高(m)	抗震设防类别	室外地面绝对标高
1	门诊医技楼	4/24	框架-剪力墙	灌注桩基础	2/10.8	54.4	乙类	65.4m
2	科教楼	15/79.14	框架-剪力墙	灌注桩基础	2/10.8	54.4	乙类	65.4m
3	住院楼	11/57.04	框架-剪力墙	灌注桩基础	2/10.8	54.4	乙类	65.4m
4	多功能厅	1/6.10	框架-剪力墙	灌注桩基础	2/10.8	54.4	乙类	65.4m

1.2 勘察目的、任务要求

1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件;对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议;提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书,结合相关规程、规范,本工程勘察技术要求为:

- 1) 搜集附有坐标和地形的建筑总平面图,场地的地面平整标高,建筑物的性质、规模、荷载、结构特点,基础形式、埋置深度,地基允许变形等资料。
- 2) 详细查明场地内岩土层的类型、结构、厚度、成因、分布规律及工程特性。
- 3) 分析和评价场地和地基的整体稳定性,地基均匀性和承载力。
- 4) 详细查明埋藏的古河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。
- 5) 详细查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度,提出整治方案的建议。
- 6) 详细查明场地地下水的埋藏条件,提供地下水位及其变化幅度,分析评价抗浮设防水位,判定水和土对建筑材料的腐蚀性。
- 7) 提供场地抗震设防烈度,判定场地土类型及建筑场地类别,提供抗震设计有关参数。

5、企业信用信息查询截图


限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务，被执行人将被限制乘坐飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位、高铁、动车一等座、星级酒店、购买不动产、新建商品房、高档装修、租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公、购置非经营必需车辆、旅游、度假、子女就读高收费私立学校、支付高额保险费、购买商业人寿保险、购买奢侈品等消费行为。

行信息公开网
为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
干祥来	1326231959****4058

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: BSPY 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 **深圳市大升勘测技术有限公司** 相关的结果。


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



经营（活动）异常名录信息查询

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



重大税收违法失信主体

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册号:

法定代表人: 程振宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1993年02月02日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)



深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册号:

法定代表人: 程振宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1993年02月02日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册号:

法定代表人: 程振宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1993年02月02日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息共享
信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
正在加载, 请稍候							



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市大升勘测技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192213560X	企业法定代表人	程振宇
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F1栋1102		



[企业资质资格](#) |
 [注册人员](#) |
 [工程项目](#) |
 [业绩技术指标](#) |
 不良行为 |
 [良好行为](#) |
 [黑名单记录](#) |
 [失信联合惩戒记录](#) |
 [变更记录](#)

诚信记录主体及编号
决定内容
实施部门
决定日期与有效期
操作



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市大升勘测技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192213560X	企业法定代表人	程振宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F1栋1102		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

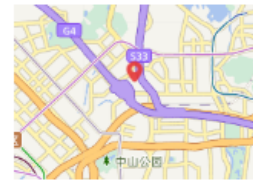
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市大升勘测技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192213560X	企业法定代表人	程振宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F1栋1102		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

今天是2026年3月3日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁体版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市大升勘测技术有限公司

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

6、其他证明投标人综合实力的资料扫描件（如有）。

履约评价

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	2020年光明地面坍塌技术咨询	深圳市光明区应急管理局	优秀	2022.10.25
2	桃源街道(2020-2021年)地面塌陷项目	深圳市南山区桃园街道办事处	良好	2022.9.16
3	桃源街道(2022-2023年)地面塌陷项目	深圳市南山区桃园街道办事处	良好	2022.10.12
4	南头小学改扩建工程项目初步勘察	深圳市南山区建筑工务署	良好	2024.12.6
5	横岗平盐铁路(勘察测绘、地灾)	龙岗区建筑工务署	良好	2025.3.20
6	南山花卉世界品质提升勘察	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	优秀	2024
7	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察	深圳市南山区城市管理和综合执法局	优秀	2024
8	深港科学园配套道路(规划支路一)工程地质灾害危险性评估报告	深圳市南山区建筑工务署	良好	2024.5.7
9	石芽岭森林消防道路建设工程勘察	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2024.5.21
10	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(金郎路、凤汤路、劲松一路、劲松二路)	深圳市光明区公明街道办事处	良好	2023.3.8
11	公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批屋园路景观提升)	深圳市光明区公明街道办事处	良好	2023.3.8
12	大唐宝昌电广和丸龙山片区再生水利用项目竣工测量	深圳市龙华排水有限公司	95	2024.8.25

1、2020 年光明地面坍塌技术咨询服务

光明区建设工程承包商（勘察）履约评分表

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终 回履约评价			
工程名称	2020 年光明区地面坍塌防治技术咨询服务	承包商	深圳市大升勘测技术有限公司	
总得分	95 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区应急管理局	评价时间	2022 年 10 月 25 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	11		11
1	项目负责人要求	6	<p>优秀_6_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好_5_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格_3_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格_0_分：达不到本项“合格”标准的。</p>	6
2	作业人员	5	<p>优秀_5_分：作业人员能严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员稳定；</p> <p>良好_4_分：作业人员能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并由下印证记录，技术及作业人员较稳定；</p> <p>合格_3_分：作业人员基本能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员基本稳定；</p> <p>不合格_0_分：达不到本项“合格”标准的。</p>	5
二	履约质量	58		58
3	勘察纲要	8	<p>优秀_8_分：资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场踏勘、充分收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行深入地分析，提出的工作方案经济合避且满足任务书，规范和工期要求，勘察网点的布置，数量、深度、测试要求等均符合规范规定。以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题；</p> <p>良好_7_分：资料较齐全、体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场踏勘，收集利用附近地质资料和建筑经</p>	8

			<p>验,对拟建场地的地质、水文地质条件进行分析,提出的工作方案较经济合理且满足任务书、规范和工期要求,勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定,以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题;合格_5_分:资料基本齐全、基本体现设计意图及对勘察的要求、按规定速进行现场踏勘、收集利用附近地质资料和建筑经验,对拟建场的地质、水文地质条件进行初步分析,提出的工作方案基本经济合理且基本满足任务书、规范和工期要求,勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定;</p> <p>不合格_0_分:达不到本项“合格”标准的。</p>	
4	钻探及野外测试	10	<p>优秀_10_分:孔位正确、钻孔地面标高测量符合规定,严格按合同要求完成全部的钻探、测试工作量,钻探、测试符合操作规程要求、钻孔、测试质量符合地质要求,开终孔、取样、试验时地质技术人员始终在现场,作业人员签名完整,记录正确清楚,能如实反映地层土质的特性及地下水位,测试数量、位置及控制程度、采样的数量、深度符合勘察任务书或有关规范的要求;合格_6_分:在督促的情况下,方能达到本项“优秀”标准的;</p> <p>不合格_0_分:在反复督促的情况下,方能达到本项“优秀”标准的。</p>	10
5	取样及试验	8	<p>优秀_8_分:取土、水试样符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求,试验无遗漏差错项目,土、水试验符合操作规程,原始数据和计算数据正确,各项指标之间关系吻合;</p> <p>合格_6_分:取土、水试样基本符合勘察纲要或有关规范的要次,试验单位符合资质要求,主要试验无遗漏差错项目,土、水试验符合操作规程,原始数据和计算数据基本正确,各项指标之间关系基本吻合;</p> <p>不合格_0_分:达不到本项“合格”标准的。</p>	8
6	安全文明作业	8	<p>优秀_8_分:作业人员能严格有关安全文明的要求开展工作,勘察前详细了解场地及周边地下管线及埋藏物,没有损坏场地及附近的地下管线、建构筑物,没有出现安全事故。</p> <p>不合格_0_分:达不到本项“优秀”标准的。</p>	8
7	勘察成果	12	<p>优秀_12_分:勘察文件深度满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求,勘察成果的审核审批程序、签署齐全,能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料;良好_11_分:勘察文件深度基本能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求,勘察成果的审核审批程序、签署较齐全,基本能够按照合同要求保质保量按时提交完整的符合档案管理要求的资料;合格_8_分:在督促的情况下,勘察文件深度方能满足勘察任务书,有关技术标准规范等合同规</p>	12

			定的要求,方便做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全,按照合同要求保质保量提交完整的符合档案管理要求的资料;不合格_0_分;在反复督促的情况下,勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求,方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全,按照合同要求保质保量提交完整的符合档案管理要求的资料。	
8	勘察质量问题	12	优秀_12_分;无I类问题、II类问题不多于2个(含2个)、III类问题较少; 良好_11_分;无I类问题,II类问题不多于2个(含2个)、III类问题较多; 合格_8_分;无I类问题、II类问题多于2个; 不合格_0_分;出现I类问题。	12
三	履约时间	10		8
9	进度情况	10	优秀_10_分:能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作,未对工程进度造成影响; 良好_8_分:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作; 合格_7_分:能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作,没有造成工期拖延; 不合格_0_分:达不到本项“合格”标准的。	8
四	履约配合	21		18
10	后期服务	15	优秀_15_分:能够积极主动地配合设计和参加验槽,基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作,按时参加有关工程会议;良好_12_分:能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作,参加有关工程会议;合格_9_分,在督促的情况下,方能能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作,参加有关工程会议;不合格_0_分;在反复督促的情况下,方能能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作,参加有关工程会议。	12
11	不良行为	6	优秀_6_分:无违反行业、人员职业道德等不良行为的现象;不合格_0_分:有违反行业、人员职业道德等不良行为的现象。	6
	合计	100		95

	说明	<p>I类问题： A、严重违反规范、标准、规定，有可能造成严重影响安全和工程质量的错误 B、有严重错误，有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失 C、有严重错误，造成项目投资出现严重错漏；</p> <p>II类问题： A、局部违反规范、标准、规定，但容易修正、且返工量不大 B、勘察质量问题有可能造成严重后果或项目投资错漏；</p> <p>III类问题： A、容易修正、且不造成使用或安全缺陷，但会给建设单位、设计单位和施工单位带来麻烦。</p>
--	----	---



深圳市光明区应急管理局（盖章）：

2、桃源街道(2020-2021年)地面塌陷项目

关于桃源街道地面坍塌技术咨询服务(2021-2022年度)项目2022年第三季度合同履行评价结果的通知

深圳市大升勘测技术有限公司:

根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》(深建规(2021)13号),我司于2022年9月16日对桃源街道地面坍塌技术咨询服务(2021-2022年度)项目进行履约评价,评价等级为“良好”。贵司对评价结果若有异议,收到通知后3个工作日内以书面形式报告我司,否则视为贵司同意本次履约评价结果。

特此通知。

深圳市南山区桃源街道办事处

2022年9月16日

(联系人:韩媛媛;联系电话:26991706)



3、桃源街道(2022-2023年)地面塌陷项目

深圳市南山区桃源街道办事处

关于桃源街道地面坍塌技术咨询服务 (2022-2023年度)项目 2022年第三季度 合同履行评价结果的通知

深圳市大升勘测技术有限公司：

根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》（深建规〔2021〕13号），我司于2022年10月12日对桃源街道地面坍塌技术咨询服务（2022-2023年度）项目进行履约评价，评价等级为“良好”。贵司对评价结果若有异议，收到通知后3个工作日内以书面形式报告我司，否则视为贵司同意本次履约评价结果。

特此通知。

深圳市南山区桃源街道办事处

2022年10月12日

(联系人：韩媛媛；联系电话：26991706)

4、南头小学改扩建工程项目初步勘察



勘察合同节点履约评价评分表

合同名称		南头小学改扩建工程项目初步勘察合同				评价时间	2024.12.6	
承包商名称		深圳市大升勘测技术有限公司				评价阶段	勘察成果审查合格	
序号	评价指标	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20						
1	项目负责人配备	14	8	<p>是否配备固定的项目负责人，且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业能力。评分标准如下：</p> <p>(1) 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业能力，履约率取 100%；</p> <p>(2) 配备的项目负责人具有较高的责任心、较好的组织协调能力和专业能力，履约率取 80%；</p> <p>(3) 配备的项目负责人责任心一般、组织协调能力和专业能力一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 配备的项目负责人的责任心、组织协调能力和专业能力较低，履约率取 30%；</p> <p>(5) 配备的项目负责人的责任心、组织协调能力和专业能力非常差，履约率取 0%。</p>	前期部	8	30%	2.4
			6	<p>项目负责人对勘察现场周边地质情况的了解熟悉程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人对勘察现场周边地质情况非常了解，勘察工作开展非常顺利，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人对勘察现场周边地质情况比较了解，勘察工作开展较为顺利，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人对勘察现场周边地质情况不了解，勘察工作开展不顺利，履约率取 0%。</p>	前期部	6	80%	4.8
2	作业人员配备	6	3	<p>勘察技术及作业人员是否稳定。评分标准如下：</p> <p>(1) 勘察技术及作业人员非常稳定，未出现人员更换情形，履约率取 100%；</p> <p>(2) 勘察技术及作业人员较为稳定，履约率取 80%；</p> <p>(3) 勘察技术及作业人员不稳定，影响勘察作业进展的，履约率取 0%。</p>	前期部	3	80%	2.4
			3	<p>作业人员能否严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 作业人员能够严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作，履约率取 100%；</p> <p>(2) 作业人员未严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作，履约率取 0%。</p>	前期部	3	100%	3
二	质量控制	50						

1	作业质量	15	2	是否按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准。评分标准如下： （1）按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准，且勘察纲要资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 100%； （2）按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准，且勘察纲要资料较为齐全、能够体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 80%； （3）按合同要求编制勘察纲要，但勘察纲要资料不齐全、未能体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 30%； （4）未按合同要求编制勘察纲要，履约率取 0%。	前期部	2	30%	0.6
			7	是否根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，无漏勘、少勘的情况。评分标准如下： （1）根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，无漏勘、少勘的情况，履约率取 100%； （2）根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，出现个别漏勘、少勘的情况，履约率取 60%；（50 个钻孔有少于或等于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有少于或等于 3 个钻孔不准确） （3）未根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，未按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，出现多数漏勘、少勘的情况，履约率取 0%。（50 个钻孔有大于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有大于 3 个钻孔不准确）	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
			6	现场作业质量和试验工作能否保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，是否有离开现场进行追记、补记和修改记录现象。评分标准如下： （1）现场作业质量和试验工作能够保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，无离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 100%； （2）现场作业质量和试验工作不能保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，存在离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 0%。	前期部	6	100%	6
2	成果质量	15	成果文件能否满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查是否通过。评分标准如下： （1）成果文件满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，符合审批程序，审查通过，履约率取 100%； （2）成果文件不满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查不通过，但经一次修订后满足相关要求并通过审查，履约率取 60%； （3）成果文件不满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查不通过，且经一次修订后仍不满足相关要求未通过审查，履约率取 0%。	前期部	15	100%	15	

3	成果实用性	20	<p>勘察成果与现场实际情况的符合度。评分标准如下：</p> <p>(1) 勘察成果与现场符合度完全一致，履约率取 100%；</p> <p>(2) 勘察成果与现场符合度 95%以上(即 50 个钻孔以上少于 3%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内未有钻孔不符合)，履约率取 80%；</p> <p>(3) 勘察成果与现场符合度 75%~95% (50 个钻孔以上少于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有 2 个钻孔不符合)，履约率取 60%；</p> <p>(4) 勘察成果与现场符合度低于 75%，履约率取 0%。</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
三	进度控制	10					
1	作业进度控制	4	<p>是否能够按照合同要求完成现场勘察作业工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照合同要求完成现场勘察作业工作，勘察作业进度符合合同工期要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 因承包人原因，未能按照合同要求完成现场勘察作业工作，勘察作业进度不符合合同工期要求，履约率取 0%。</p>	前期部	4	100%	4
2	成果文件递交及时性	4	<p>是否根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，并且未对工程进度造成影响。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，未对工程进度造成影响，履约率取 100%；</p> <p>(2) 因承包商原因，未根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，对工程进度造成影响，履约率取 0%。</p>	前期部	4	100%	4
3	档案同步移交	2	<p>是否根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中及时同步移交勘察档案资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中同步移交勘察档案资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中未能同步移交勘察档案资料，履约率取 0%。</p>	工程督导部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
四	配合与协调	20					
1	服务配合	10	<p>与设计工作的配合程度，是否对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，承包人是否与设计单位研讨并提出解决建议。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，勘察人能够主动与设计人研讨并提出解决建议，对设计工作的配合程度非常好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，勘察人能够与设计人研讨并提出解决建议，设计工作的配合程度较好，履约率取 80%；</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评

			<p>(3) 不能及时对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改,且遇不利的工程地质条件,勘察人未及时与设计人研讨并提出解决建议,设计工作的配合程度较差,履约率取 30%;</p> <p>(4) 未对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改,且遇不利的工程地质条件,勘察人未与设计人研讨并提出解决建议,设计工作的配合程度极差,履约率取 0%。</p>				
		5	<p>能否积极主动地配合设计和施工单位,按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,按时参加有关工程会议。评分标准如下:</p> <p>(1) 积极主动地配合设计和施工单位,按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,按时参加有关工程会议,履约率取 100%;</p> <p>(2) 未配合设计和施工单位按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,不按时参加有关工程会议,履约率取 0%。</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
		2	<p>对于设计单位认为需要进行补勘的情况,是否能积极配合发包人及时开展相关工作。评分标准如下:</p> <p>(1) 对于设计单位认为需要进行补勘的情况,能积极配合发包人及时开展相关工作,履约率取 100%;</p> <p>(2) 对于设计单位认为需要进行补勘的情况,不积极配合发包人及时开展相关工作,履约率取 0%。</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
2	企业支持	2	<p>能否积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,提供相关行业专家资源。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,提供相关行业专家资源,履约率取 100%;</p> <p>(2) 不配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,无相关行业专家资源,履约率取 0%。</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
3	档案管理	8	<p>勘察过程资料收集是否齐全、整理及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能否及时提供完善、规范的档案文件,档案管理是否满足甲方要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 勘察过程资料收集非常齐全、整理及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能够及时提供完善、规范的档案文件,档案管理满足甲方要求,履约率取 100%;</p> <p>(2) 勘察过程资料收集较为齐全、整理较为及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能够及时提供完善、规范的档案文件,档案管理基本满足甲方要求,履约率取 80%;</p> <p>(3) 勘察过程资料收集不齐全、整理不及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时未能及时提供完善、规范的档案文件,档案管理不满足甲方要求,履约率取 0%。</p>	工程督导部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
合计					51		42.2

履约得分	82.7 (42.2/51)
履约评价等级	良好
履约评价小组(签字):  建设单位(盖章): 	
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分);
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率;
	3、实得分为每个小项应得分×履约率
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格

5、横岗平盐铁路（勘察测绘、地灾）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年11月17日至2023年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市大升勘测技术有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102	
法定代表人	程振宇	电话	0755-26404943	项目负责人	纪嘉伦 电话 13075209693
工程名称	横岗平盐铁路生态连廊建设工程		承包范围	勘察、测绘、物探、地灾评估等	
工程地点	龙岗区横岗街道		工程合同价	108.259194 (万元)	
合同开工日期	2023年11月17日	合同竣工日期	2023年12月14日	合同工期	28 (天)
实际开工日期	2023年11月17日	实际竣工日期	2023年12月11日	实际工期	25 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			18	81
2	质量控制			42	
3	进度控制			6	
4	配合与协调			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): _____ 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): _____ 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，并对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				


6、南山花卉世界品质提升勘察

勘察 合同履行评价报告（2024 年度第 1 次评价）

合同情况	<p>合同名称：南山花卉世界品质提升项目勘察</p> <p>合同金额：71.71 万元</p> <p>合同类别：勘察合同</p> <p>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司</p> <p>发包方式：公开招标</p> <p>开工日期：2023.8.30</p> <p>竣工日期：2023.12.31</p> <p>主要参与人员：李江涛（勘察项目负责人）、胡大伟（测绘项目负责人）</p>
评价等级	√优秀 良好 合格 不合格
综合评价	<p>90 分</p> <p>勘察人员能够及时按要求到现场解决有关地质问题，按时参加项目例会，服务优秀</p>
建设单位	 <p>深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司</p>

7、前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察

勘察 合同履行评价报告（2024 年度第 1 次评价）

合同情况	<p>合同名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察</p> <p>合同金额：64.06 万元</p> <p>合同类别：勘察合同</p> <p>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司</p> <p>发包方式：公开招标</p> <p>开工日期：2024.1.22</p> <p>竣工日期：2024.4.30</p> <p>主要参与人员：李江涛（勘察项目负责人）、胡大伟（测绘项目负责人）</p>
评价等级	√优秀 良好 合格 不合格
综合评价	<p>92 分</p> <p>勘察人员能够及时按要求到现场解决有关地质问题，按时参加项目例会，服务优秀</p>
建设单位	<p>深圳市南山区城市管理和综合执法局</p> 

8、深港科学园配套道路(规划支路一)工程地质灾害危险性评估报告

十一、其他服务类合同节点履约评价评分表


其他服务类合同节点履约评价评分表

(环评/交评/海评/稳评/水保/评估类/审查/检测/监测/专项技术咨询等)

合同名称		深港科学园配套道路(规划支路一)工程地质灾害危险性评估报告编制合同				评价时间	2024.5.7	
承包商名称		深圳市大升勘测技术有限公司				评价阶段	完成编制完成履约 评审完成评价	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员配备	15						
1	项目负责人配备	15	<p>项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力,解决问题是否及时,是否能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力,解决问题及时,能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通,履约率取100%;</p> <p>(2) 项目负责人具有基本的专业水平、组织协调能力,解决问题及时,能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通,履约率取80%;</p> <p>(3) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力一般,解决问题较为及时,基本能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位进行沟通,履约率取60%;</p> <p>(4) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差,解决问题较为及时,与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力较差,履约率取30%;</p> <p>(5) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力极差,解决问题不及时,与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力极差,履约率取0%。</p>	前期部	5	60%	3	
		5	<p>项目负责人是否具有可查验的区同类工程经验,对项目周边环境的了解程度。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验,对项目周边环境的了解程度非常高,履约率取100%;</p> <p>(2) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验,对项目周边环境的了解程度较高,履约率取80%;</p> <p>(3) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验,对项目周边环境的了解程度一般,履约率取60%;</p> <p>(4) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验,对项目周边环境的了解程度较低,履约率取30%;</p> <p>(5) 项目负责人无可查验的区同类工程经验,对项目周边环境不了解,履约率取0%。</p>	前期部	5	60%	3	

			5	项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度，评分标准如下： （1）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度非常高，履约率取100%； （2）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较高，履约率取80%； （3）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较低，履约率取30%； （5）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度极低，履约率取0%。	前期部	5	60%	3
二	履约质量		50					
1	成果文件质量	40	20	是否严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件是否符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；是否获得发包人认可，评分标准如下： （1）能够严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；获得发包人认可，履约率取100%； （2）未严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件不符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；未获得发包人认可，履约率取0%。	前期部	20	100%	20
			20	需要报送相关部门审批或核准的，能否一次性获取通过或认可。评分标准如下： （1）需要报送相关部门审批或核准的，能够一次性获取通过或认可，履约率取100%； （2）需要报送相关部门审批或核准的，未能一次性获取通过或认可，但经一次修改能获取通过或认可的，履约率取80%； （3）需要报送相关部门审批或核准的，未能一次性获取通过或认可，且经两次及以上修改仍未能获取通过或认可的，履约率取0%。	前期部	20	80%	16
2	档案管理	10	10	是否按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求是否留存，以便实时或事后查验。评分标准如下： （1）能够按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求能够留存，以便实时或事后查验，履约率取100%； （2）未能按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求未能留存，实时或事后无法查验，履约率取0%。	工程督导部	10	100%	10

三	履约进度	15						
1	报告完成时间	5	5	能否及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告。评分标准如下： (1) 能够及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，但承包人能够积极配合发包人完成相关成果文件的，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，但承包人未够积极配合发包人完成相关成果文件的，履约率取 30%； (4) 因承包人原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告的，履约率取 0%。	前期部	5	80%	4
2	修改过审时间	10	3	需要相关部门核准或审批的报告能否根据相关部门的意见及时完成修改。评分标准如下： (1) 需要相关部门核准或审批的报告能够根据相关部门的意见及时完成修改，履约率取 100%； (2) 需要相关部门核准或审批的报告未根据相关部门的意见及时完成修改，履约率取 0%。	前期部	3	100%	3
			7	能否及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可。评分标准如下： (1) 能够及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，履约率取 100%； (2) 非承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，但承包人能够积极配合发包人做好相关工作，履约率取 80%； (3) 非承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，但承包人未积极配合发包人做好相关工作，履约率取 30%； (4) 因承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，履约率取 0%。	前期部	7	80%	5.6
四	配合与协调	20						
1	履约配合	15	8	项目负责人能否认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题是否及时回复并按需改进。评分标准如下： (1) 项目负责人能够认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题能够及时回复并按需改进，履约率取 100%； (2) 项目负责人基本能够认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题基本能够及时回复并按需改进，履约率取 80%；	前期部	8	60%	4.8

			<p>(3) 项目负责人能够主动地按合同要求协助解决有关事宜,对建设单位提出的问题回复较为及时,能够按需改进,履约率取 60%;</p> <p>(4) 项目负责人未认真主动地按合同要求协助解决有关事宜,对建设单位提出的问题未及时回复并按需改进,履约率取 0%。</p>				
		7	<p>能否认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,认真积极主动配合评审机构的审查工作。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,认真积极主动配合评审机构的审查工作,履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,能够积极主动配合评审机构的审查工作,履约率取 80%;</p> <p>(3) 配合建设单位完成送审及报批工作积极性一般,配合评审机构的审查工作积极性一般,履约率取 60%;</p> <p>(4) 未能认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,不认真积极主动配合评审机构的审查工作,履约率取 0%。</p>	前期部	7	80%	5.6
2	档案同步移交	5	<p>能否按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料,评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料,履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料,履约率取 80%;</p> <p>(3) 因承包商原因,未能按照甲方档案移交要求,在实施过程中未及时同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料,履约率取 0%。</p>	工程督导部	5	100%	5
合计							
履约得分	83						
履约评价等级	良好						
履约评价小组(签字): <u>江桂 陈静 徐金忠</u> 建设单位(盖章): 							
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容,所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。						
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
	3、实得分为每个小项应得分×履约率						
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						

9、石芽岭森林消防道路建设工程勘察

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	2023年2月28日至2024年5月21日		
承包商 (评价对象)	深圳市大升勘测技术有限公司	承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级	承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102		
法定代表人	程振宇 电话: 0755-26404943	项目负责人	李江涛	电话	17727801209
工程名称	石芽岭森林消防道路建设工程勘察	承包范围	勘察		
工程地点	深圳市龙岗区石芽岭公园内	工程合同价	65.99 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2023年2月28日	实际竣工日期	2023年9月19日	实际工期	20 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员设备配置			30	88
2	勘察质量			33	
3	进度与配合			25	
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): _____ 2024年5月13日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	无异议 程振宇 2024年5月13日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 4:

龙岗区建设工程承包商（勘察）履约评分标准表


评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	石芽岭森林消防道路建设工程勘察	承包商	深圳市大升勘测技术有限公司		
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价时间	2024年5月31日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	评分标准	得分
一	人员设备配置	30			30
1	主要人员	5	项目负责人是否按合同到位	未按合同到位扣 5 分。	5
		10	项目技术负责人、技术人员是否按合同到位	项目技术负责人、技术人员未按合同到位，擅自更换人员，每人扣 3-5 分，扣完为止。	10
		5	特种工种人员是否持证上岗	不持证上岗的，每人扣 2 分，扣完为止。	5
2	主要设备	10	主要设备是否按合同到位	未按合同到位的每台设备扣 5 分，扣完为止。	10
二	勘察质量	40			33
3	质量控制	5	是否严格执行规范和技术标准	每存在一处不严格执行规范和强制性技术标准的扣 2 分，扣完为止。	4
		5	是否有缺项、漏项	发现缺项、漏项的，每处扣 1-3 分，扣完为止。	4
4	勘察文件	3	在工程勘察前，是否提出勘察纲要或勘察组织设计	没有提出的，扣 3 分。	0
		5	勘察成果是否详实可信	勘察成果不详实可信的，扣 3-5 分。	5
		3	是否一次性提供完整的勘察文件资料	资料不全的，每缺 1 项扣 1 分，扣完为止。	3
		5	是否达到勘察深度要求	达不到勘察深度要求扣 5 分。	5
5	工程变更	10	是否有因勘察不准而使工程费用增加	造成工程费用增加，每增加 1%扣 3 分，扣完为止。	10
6	勘察进度	8	是否按约定时间及时提交勘察报告等文件	超过约定时间一周以内提交的扣 2 分，超过规定时间一周以上两周以内提交的扣 5 分，超过规定时间两周以上提交的扣 8 分。	6
7	配合	4	是否积极参加业主组织的施工验槽及图纸审查、施工图设计交底等会议	不积极参加的，发生一次扣 2 分，扣完为止。	4
		4	是否积极参加业主组织的工程技术难点处理工作会议	不积极参加的，发生一次扣 2 分，扣完为止。	2
		4	是否认真听取、采纳业主、施工、监理等单位的合理化建议	不认真听取、不采纳合理化建议的，发生一次扣 1 分，扣完为止。	3
		4	是否遵守勘察现场作业安全制度	不遵守的，发现一次扣 2 分，扣完为止。	4

		2	是否积极配合调查建设工程质量安全事故	不积极配合的，发生一次扣1分，扣完为止。	2
7	配合	2	是否积极配合地方政府及相关部门检查	不积极配合的，发生一次扣1分，扣完为止。	2
		2	是否积极响应、配合业主的其它要求	不积极响应、配合的，发生一次扣1分，扣完为止。	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

10、光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（金郎路、凤汤路、劲松一路、劲松二路）

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2022 年 5 月 15 日 至 2022 年 9 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市大升勘测技术有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309			
法定代表人	程振宇	电话	0755-26404943	项目负责人	胡大伟	电话	13068731277
工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（金郎路、凤汤路、劲松一路、劲松二路）		承包范围	工程测量、地下管线探测等			
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	48.00（万元）			
合同开工日期	2021 年 12 月 18 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 7 日	合同工期	20（天）		
实际开工日期	2021 年 12 月 18 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 31 日	实际工期	14（天）		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			8	88		
2	履约质量			52			
3	履约时间			8			
4	履约配合			20			
5							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）						
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;"> <p>良好</p> <p>程振宇</p>  <p>签字：（盖章）</p> <p>年 月 日</p> </div>							

附件 4:

光明区建设工程承包商（勘察）履约评分表

评价形式	□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价			
工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（金郎路、凤汤路、劲松一路、劲松二路）	承包商	深圳市大升勘测技术有限公司	
总得分	88	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	评价时间	2022 年 9 月 30 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	11		8
1	项目负责人要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目负责人具有注册土木工程师（岩土）执业证书且具有高级工程师职称； 良好_4_分：配备固定的项目负责人具有注册土木工程师（岩土）执业证书且具有中级工程师职称； 合格_3_分：配备固定的项目负责人具有注册土木工程师（岩土）执业证书； 不合格_0_分：达不到本项“合格”标准的。	4
2	作业人员	5	优秀_5_分：作业人员能严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员稳定（从未更换）； 良好_4_分：作业人员能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员较稳定（所有技术人员更换总次数为1次）； 合格_3_分：作业人员基本能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员基本稳定（所有技术人员更换总次数为2-3次）； 不合格_0_分：达不到本项“合格”标准的。	4
二	履约质量	58		52
3	勘察纲要	8	优秀_8_分： 1. 勘察文件良好体现设计意图； 2. 严格按照规定进行现场踏勘； 3. 收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行充分深入地分析； 4. 提出的工作方案经济合理且满足任务书、规范和工期要求； 5. 勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定； 6. 勘察工作量恰当； 7. 采用新技术解决关键技术问题；	7

			<p>8. 各项资料齐全，签字、盖章完整完善。</p> <p>良好 <u>6</u> 分：</p> <p>1. 勘察文件能体现设计意图；</p> <p>2. 严格按照规定进行现场踏勘；</p> <p>3. 收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行较充分地分析；</p> <p>4. 提出的工作方案经济合理且基本满足任务书、规范和工期要求；</p> <p>5. 勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定；</p> <p>6. 各项资料齐全，签字、盖章完整完善。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：</p> <p>1. 勘察文件能基本体现设计意图；</p> <p>2. 严格按照规定进行现场踏勘；</p> <p>3. 收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行较充分地分析；</p> <p>4. 勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等基本符合规范规定；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	
4	钻探及野外测试	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：</p> <p>1. 孔位正确、钻孔地面标高测量符合规定；</p> <p>2. 严格按照合同要求完成全部的钻探、测试工作；</p> <p>3. 钻探、测试符合操作规程要求；</p> <p>4. 钻孔、测试质量符合地质要求；</p> <p>5. 开终孔、取样、试验时地质技术人员始终在现场，作业人员签名完整，记录正确清楚，能如实反映地层土质的特性及地下水位；</p> <p>6. 测试数量、位置及控制程度、采样的数量、深度符合勘察任务书或有关规范的要求；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：在 1-3 次督促整改后，能达到本项“优秀”标准的；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：在多次（超过 3 次）督促整改后，能达到本项“优秀”标准的。</p>	8
5	取样及试验	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：取土、水试样符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据正确，各项指标之间关系吻合；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：取土、水试样基本符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，主要试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据基本正确，各项指标之间关系基本吻合；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	7


6	安全文明作业	8	优秀_8_分：作业人员能严格有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地几周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、建构物，没有出现安全事故。 不合格_0_分：达不到本项“优秀”标准的。	8
7	勘察成果	12	优秀_12_分：勘察文件深度满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料； 良好_11_分：勘察文件深度基本能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署较齐全，基本能够按照合同要求保质保量按时提交完整的符合档案管理要求的资料； 合格_6_分：在整改(1-3次)后，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，按照合同要求保质保量提交完整的符合档案管理要求的资料； 不合格_0_分：在反复整改(3次以上)的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，按照合同要求保质保量提交完整的符合档案管理要求的资料。	11
8	勘察质量问题	12	优秀_12_分：无Ⅰ类问题，Ⅱ类问题不多于2个(含2个)，Ⅲ类问题较少； 良好_11_分：无Ⅰ类问题，Ⅱ类问题不多于2个(含2个)，Ⅲ类问题较多； 合格_8_分：无Ⅰ类问题，Ⅱ类问题多于2个； 不合格_0_分：出现Ⅰ类问题。	11
三	履约时间	10		8
9	进度情况	10	优秀_10_分：能够超前地按照合同要求完成各定期的工作，给工程进度节省工期的； 良好_8_分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作，未对工程进度造成影响； 合格_6_分：能够基本准时地按照合同要求完成各定期的工作，没有造成工期拖延； 不合格_0_分：达不到本项“合格”标准的。	8
四	履约配合	21		20
10	后期服务	15	优秀_15_分：能够积极主动地配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工定期的勘察配合及验收工作，有关工程会议按时全勤出席； 良好_12_分：能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工定期的勘察配合及验收工作，有关工程会议基本出勤； 合格_9_分：在督促的情况下，方能能够积极配合设计和参加	14

			<p>验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工定期的勘察配合及验收工作,参加有关工程会议;</p> <p>不合格_0_分:在反复督促的情况下,方能能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工定期的勘察配合及验收工作,参加有关工程会议。</p>	
11	不良行为	6	<p>优秀_6_分:无违反行业、人员职业道德等不良行为的现象;</p> <p>不合格_0_分:有违反行业、人员职业道德等不良行为的现象。</p>	6
合 计		100		88
说明		<p>I类问题:</p> <p>A、严重违反规范、标准、规定,有可能造成严重影响安全和工程质量的错误 B、有严重错误,有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失 C、有严重错误,造成项目投资出现严重错漏;</p> <p>II类问题:</p> <p>A、局部违反规范、标准、规定,但容易修正、且返工量不大 B、勘察质量问题,有可能造成严重后果或项目投资错漏;</p> <p>III类问题:</p> <p>A、容易修正、且不造成使用或安全缺陷,但会给建设单位、设计单位和施工单位带来麻烦。</p>		

11、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批屋园路景观提升）

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2022 年 5 月 15 日 至 2022 年 9 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市大升勘测技术有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质 等级	甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光 社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309			
法定代表人	程探宇	电话	0755-264 04943	项目负责人	胡大伟	电话	130687 31277
工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路景观提升）		承包范围	工程测量、地下管线探测等			
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	37.736830 (万元)			
合同开工日期	2021 年 6 月 25 日	合同竣工日期	2021 年 7 月 25 日	合同工期	30 (天)		
实际开工日期	2021 年 6 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 15 日	实际工期	19 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			9	87		
2	履约质量			51			
3	履约时间			8			
4	履约配合			19			
5							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p>良好</p> <p>程探宇</p>  <p>签字: (程探宇)</p> <p> 年 月 日</p>							

附件 4:

光明区建设工程承包商（勘察）履约评分表

评价形式		□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价		
工程名称		公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路景观提升）	承包商	深圳市大升高科技工程有限公司
总得分		87	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明区公明街道办事处	评价时间	2022年 9月 30日
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	11		9
1	项目负责人要求	6	优秀_6分：配备固定的项目负责人具有注册土木工程师（岩土）执业证书且具有高级工程师职称； 良好_4分：配备固定的项目负责人具有注册土木工程师（岩土）执业证书且具有中级工程师职称； 合格_3分：配备固定的项目负责人具有注册土木工程师（岩土）执业证书； 不合格_0分：达不到本项“合格”标准的。	5
2	作业人员	5	优秀_5分：作业人员能严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员稳定（从未更换）； 良好_4分：作业人员能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员较稳定（所有技术人员更换总次数为1次）； 合格_3分：作业人员基本能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员基本稳定（所有技术人员更换总次数为2-3次）； 不合格_0分：达不到本项“合格”标准的。	4
二	履约质量	58		51
3	勘察纲要	8	优秀_8分： 1. 勘察文件良好体现设计意图； 2. 严格按照规定进行现场踏勘； 3. 收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行充分深入地分析； 4. 提出的工作方案经济合理且满足任务书、规范和工期要求； 5. 勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范要求； 6. 勘察工作量恰当； 7. 采用新技术解决关键技术问题； 8. 各项资料齐全，签字、盖章完整完善。	7

			<p>良好_6_分： 1. 勘察文件能体现设计意图； 2. 严格按照规定进行现场踏勘； 3. 收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行较充分地分析； 4. 提出的工作方案经济合理且基本满足任务书、规范和工期要求； 5. 勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定； 6. 各项资料齐全，签字、盖章完整完善。</p> <p>合格_4_分： 1. 勘察文件能基本体现设计意图； 2. 严格按照规定进行现场踏勘； 3. 收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行较充分地分析； 4. 勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等基本符合规范规定；</p> <p>不合格_0_分：达不到本项“合格”标准的。</p>	
4	钻探及野外测试	10	<p>优秀_10_分： 1. 孔位正确、钻孔地面标高测量符合规定； 2. 严格按照合同要求完成全部的钻探、测试工作； 3. 钻探、测试符合操作规程要求； 4. 钻孔、测试质量符合地质要求； 5. 开终孔、取样、试验时地质技术人员始终在现场，作业人员签名完整，记录正确清楚，能如实反映地层土质的特性及地下水位； 6. 测试数量、位置及控制程度、采样的数量、深度符合勘察任务书或有关规范的要求；</p> <p>合格_6_分：在1-3次督促整改后，能达到本项“优秀”标准的；</p> <p>不合格_0_分：在多次（超过3次）督促整改后，能达到本项“优秀”标准的。</p>	8
5	取样及试验	8	<p>优秀_8_分：取土、水试样符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据正确，各项指标之间关系吻合；</p> <p>合格_5_分：取土、水试样基本符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，主要试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据基本正确，各项指标之间关系基本吻合；</p> <p>不合格_0_分：达不到本项“合格”标准的。</p>	6
6	安全文明作业	8	<p>优秀_8_分：作业人员能严格有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地几周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、建筑物，没有出现安全事故。</p> <p>不合格_0_分：达不到本项“优秀”标准的。</p>	8

7	勘察成果	12	<p>优秀_12_分：勘察文件深度满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>良好_11_分：勘察文件深度基本能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署较齐全，基本能够按照合同要求保质保量按时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>合格_6_分：在整改(1-3次)后，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，按照合同要求保质保量提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>不合格_0_分：在反复整改(3次以上)的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，按照合同要求保质保量提交完整的符合档案管理要求的资料。</p>	11
8	勘察质量问题	12	<p>优秀_12_分：无I类问题，II类问题不多于2个(含2个)，III类问题较少；</p> <p>良好_11_分：无I类问题，II类问题不多于2个(含2个)，III类问题较多；</p> <p>合格_8_分：无I类问题，II类问题多于2个；</p> <p>不合格_0_分：出现I类问题。</p>	11
三	履约时间	10		8
9	进度情况	10	<p>优秀_10_分：能够超前地按照合同要求完成各定期的工作，给工程进度节省工期的；</p> <p>良好_8_分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作，未对工程进度造成影响；</p> <p>合格_6_分：能够基本准时地按照合同要求完成各定期的工作，没有造成工期拖延；</p> <p>不合格_0_分：达不到本项“合格”标准的。</p>	8
四	履约配合	21		19
10	后期服务	15	<p>优秀_15_分：能够积极主动地配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工定期的勘察配合及验收工作，有关工程会议按时全勤出席；</p> <p>良好_12_分：能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工定期的勘察配合及验收工作，有关工程会议基本出勤；</p> <p>合格_9_分：在督促的情况下，方能能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工定期的勘察配合及验收工作，参加有关工程会议；</p> <p>不合格_0_分：在反复督促的情况下，方能能够积极配合设计</p>	13

			和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工定期的勘察配合及验收工作,参加有关工程会议。	
11	不良行为	6	优秀_6_分;无违反行业、人员职业道德等不良行为的现象; 不合格_0_分;有违反行业、人员职业道德等不良行为的现象。	6
合 计		100		87
说明		<p>I类问题: A、严重违反规范、标准、规定,有可能造成严重影响安全和工程质量的错误 B、有严重错误,有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失 C、有严重错误,造成项目投资出现严重错漏;</p> <p>II类问题: A、局部违反规范、标准、规定,但容易修正、且返工量不大 B、勘察质量问题,有可能造成严重后果或项目投资错漏;</p> <p>III类问题: A、容易修正、且不造成使用或安全缺陷,但会给建设单位、设计单位和施工单位带来麻烦。</p>		

12、大唐宝昌电广和丸龙山片区再生水利用项目竣工测量

履约评价表

工程名称		大唐宝昌电广和丸龙山片区再生水利用项目竣工测量		发包人	深圳市龙华排水有限公司
合同金额		3,522.79万元		服务单位	深圳市天升勘测技术有限公司
评价时间					
序号	分项内容	满分值	评价标准	实得分	
一	人员配备	20			
1	项目负责人	10	是否按合同配备项目负责人,项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	
2	专业人员配置要求	10	配备的专业技术人员、数量是否满足合同要求,各专业人员是否稳定。	9	
二	工作完成情况	45			
3	工作成果	20	是否符合有关国家、行业标准与规范,是否按合同要求和任务书要求完成工作量。	19	
4	成果质量	15	是否能够严格执行规范及其它相关标准、无出现任何质量责任事故;成果或报告满足工程建设需要。达到相应验收标准。	14	
5	质量缺陷	10	提交报告或成果数据是否真实、可靠,是否有检测单位原因造成工程返工或工期延误等现象。	10	
三	履约时限	15			
6	进度控制	15	是否能够按照合同约定时间完成相关工作。	14	
四	配合服务	20			
7	配合情况	10	能够认真积极主动地配合建设单位及其它相关部门的工作,积极沟通协助处理施工过程中出现的问题。	9	
8	保密工作	5	能够严格保密应当保密的情况和资料。	5	
9	不良行为	5	有无违法违规等不良行为。	5	
合计得分				95	
评价成员签名		唐陈彬		日期	2024.8.25
业主签字		周天玄		日期	2024.8.25

7、承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目超前钻勘察服务（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2026年3月6日



程振宇

8、投标合规承诺函

我单位 深圳市大升勘测技术有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目超前钻勘察服务（项目名称，项目编号：2412-440307-04-01-134992001001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。


二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）： 深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年3月6日

联系地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号TCL科学园区F1栋1102

联系电话：0755-26404943