

标段编号：2412-440307-04-01-134992001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目超前钻勘察服
务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2026年03月06日

目 录

1、企业人员情况	1
2、企业体系及荣誉情况	3
2.1 企业有效的质量、安全、环境体系认证证书	4
(1) 质量管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图	5
(2) 职业健康安全管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图	7
(3) 环境管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图	9
2.2 近三年内（自招标公告截止之日起倒推）投标人同类项目的奖项 ...	11
(1) 韶关碧桂园太阳城商住小区第五期芷兰湾二（二~八号楼及1号地下车库）详勘及桩基础超前钻探工程荣获第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖，工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）二等奖 ...	11
(2) 南海中学实验学校（详勘）荣获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖	12
(3) 深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察荣获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖	13
(4) 新天石厦铭苑（原石厦村城市更新二期改造项目勘察）荣获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖	14
(5) 东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察荣获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖	15
3、企业类似项目业绩表	16
企业近三年勘察业绩证明材料	17
(1) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察	17
中标通知书	17
合同关键页	18
勘察报告	22
(2) 前海小学改扩建工程项目详勘	28
中标通知书	28
合同关键页	29
勘察报告	39
(3) 汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察	49
中标通知书	49
合同关键页	51

勘察报告	57
(4) 獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）项目	65
中标通知书	65
合同关键页	66
勘察报告	75
(5) 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目详勘工程	90
合同关键页	90
勘察报告	94
4、拟派项目负责人情况	108
4.1 拟派项目负责人简历表	108
项目负责人（鲁志杰）高级工程师、注册土木工程师（岩土）、身份证、毕业证书、个人社保等相关证明材料	109
4.2 项目负责人类似项目业绩表	119
项目负责人业绩证明材料扫描件	120
(1) 汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察	120
中标通知书及项目负责人证明页（鲁志杰）	120
合同关键页	122
项目负责人证明页（鲁志杰）	127
勘察报告	128
项目负责人证明页（鲁志杰）	129
(2) 端州区“百千万”示范镇提升工程一期（勘察设计）	136
中标通知书	136
项目负责人证明页（鲁志杰）	136
合同关键页	137
勘察报告	144
项目负责人证明页（鲁志杰）	145
(3) 惠东产业转移工业园山塘尾片区及白沙布石场场地平整工程勘察设计	153
中标通知书	153
项目负责人证明页（鲁志杰）	153
合同关键页	154
勘察报告	158
项目负责人证明页（鲁志杰）	159

(4) 龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元地质勘察工程	164
合同关键页	164
项目负责人证明页（鲁志杰）	171
勘察报告	176
项目负责人证明页（鲁志杰）	177
(5) 深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察服务项目	188
中标通知书	188
合同关键页	189
项目负责人证明页（鲁志杰）	193
勘察报告	195
项目负责人证明页（鲁志杰）	196
5、企业信用信息	207
5.1 “信用中国”查询结果	207
5.2 “国家企业信用信息公示系统”查询结果	211
5.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果	213
5.4 以及深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果	214
6、其他（不评审）	215
6.1 投标人营业执照原件扫描件	215
6.2 企业资质证书（原件扫描件）	220
工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级	220
工程勘察专业类甲级资质范围	221
6.3 检验检测机构资质认定证书（CMA）	223
6.4 甲级测绘资质证书	230
6.5 安全生产许可证	231
6.6 投标人服务便利度	232
(1) 承诺书	232
(2) 服务网点（公司办公场所）租赁凭证扫描件	233
(3) 服务网点（公司办公场所）租赁合同扫描件	234
6.7 投标人良好的商业信誉	245
(1) AAA 级企业信用等级证书复印件	245
(2) 投标人 2019 年至 2024 年获得纳税信用 A 级纳税人证明复印件	253
1) 投标人 2019 年获得年度纳税信用评价（A 级）	253
2) 投标人 2020 年获得年度纳税信用评价（A 级）	254

3) 投标人 2021 年获得年度纳税信用评价 (A 级)	255
4) 投标人 2022 年获得年度纳税信用评价 (A 级)	256
5) 投标人 2023 年获得年度纳税信用评价 (A 级)	257
6) 投标人 2024 年获得年度纳税信用评价 (A 级)	258
(3) 广东省 2012~2020 年度 (连续九年) 守合同重信用企业扫描件及 网上查询截图	259
(4) 广东省诚信示范企业证书 2012~2024 年度 (连续十三年) 复印件	263
(5) 创新型中小企业、专精特新中小企业	264
(6) 深圳市勘察设计行业协会第十届理事单位	265
(7) 中国测绘学会团体会员单位证书	266
(8) 中国地理信息产业协会 (2026-2029) 会员单位	266
(9) 广东省市政行业协会会员证书	267
(10) 深圳市城市规划协会第三届理事会会员单位	267
7、承诺书 (不评审)	268
8、投标合规承诺函	269

1、企业人员情况

提供企业所有在职人员社保缴纳情况汇总表（提供社保局盖章证明）



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（2025年 01月 -- 2025年 12月）

单位编号：158490 单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	212	212	212	212	212
2	202502	210	210	210	210	210
3	202503	208	208	208	209	208
4	202504	203	203	203	203	203
5	202505	190	190	190	195	190
6	202506	199	199	199	200	199
7	202507	203	203	203	203	203
8	202508	192	192	192	192	192
9	202509	188	188	188	188	188
10	202510	186	186	186	187	186
11	202511	186	186	186	186	186
12	202512	185	185	185	185	185

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599d6f6d1d662q）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年01月04日 14:58:25



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 01月 -- 2026年 01月)

单位编号: 158490 单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	184	184	184	184	184

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33599dc9573fd5c2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年01月28日 09:19:58



2、企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发/获奖机构	颁发/获奖时间	获奖等级	相关工程
1	质量管理体系认证证书	北京东方纵横认证中心有限公司	2023.06.29	国家	/
2	职业健康安全管理体系认证证书	北京东方纵横认证中心有限公司	2023.06.29	国家	/
3	环境管理体系认证证书	北京东方纵横认证中心有限公司	2023.06.29	国家	/
4	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	深圳市勘察设计行业协会	2023.5	工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）二等奖	韶关碧桂园太阳城商住小区第五期芷兰湾二（二~八号楼及1号地下车库）详勘及桩基础超前钻探工程
5	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	深圳市勘察设计行业协会	2024.12	岩土工程勘察二等奖	南海中学实验学校（详勘）
6	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	深圳市勘察设计行业协会	2024.12	岩土工程勘察二等奖	深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察
7	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	深圳市勘察设计行业协会	2024.12	岩土工程勘察三等奖	新天石厦铭苑（原石厦村城市更新二期改造项目勘察）
8	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	深圳市勘察设计行业协会	2024.12	岩土工程勘察三等奖	东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

2.1 企业有效的质量、安全、环境体系认证证书

相关认证证明文件扫描件附后

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot shows the 'National Market Supervision Administration' website. The search results are as follows:

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市爱华勘测工程有限公司	91440300279539790H

证书编号	认证项目/产品类别	证书到期日期
114251SMS0727R0S	信息安全管理体系认证	2028-01-16
114251TSM0728R0S	信息技术服务管理体系认证	2028-01-16
18123IP0337R2M	企业知识产权管理体系认证	2026-07-25
11423S24933R4M	中国职业健康安全管理体系认证	2026-07-05
11423Q44930R4M	质量管理体系认证 (ISO9001)	2026-07-05
11423E44931R4M	环境管理体系认证	2026-07-05
TB25SC2077R0M	商品售后服务评价认证	2028-08-17

(1) 质量管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot displays the 'Certificate Information' page for a specific certification. The header includes the State Administration for Market Regulation logo and the platform name. The main content is organized into several sections: Certificate Information, Issuing Organization Information, Issuing Institution Information, and Certificate Change History.

证书信息

- 证书编号: 11423Q44930R4M
- 颁证日期: 2023-06-29
- 初次颁证日期: 2012-04-27
- 监督次数: 2
- 认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
- 认证范围: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制 (该公司资质范围内); 档案整理及数字化, 勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证范围的场所名称及地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-07-05
- 信息上报日期: 2025-06-17
- 再认证次数: 4

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279539790H
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 证书体系覆盖人数: 120
- 组织地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层

发证机构信息

- 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2003-114
- 有效期: 2031-07-09
- 机构状态: 有效
- 网址: www.eacc.com.cn
- 地址: 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 业务范围: 产品认证
农林(牧)渔: 中药
加工食品、饮料和烟草
木材和木制品: 纸张、纸和纸制品, 印刷品
化工类产品
建材产品
家具: 其他未分类产品
金属材料及制品

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
5	监督审核		2025-05-29 -- 2025-05-30	胡华 (2022-N1QMS-5083099, 审核员, 监督审核) 冀艳春 (2024-N1QMS-3087134, 审核员, 监督审核) 胡冬玉 (2025-N1QMS-4088340, 审核员, 监督审核)	2025-06-17	
4	监督审核		2024-06-11 -- 2024-06-12	胡华 (2022-N1QMS-5083099, 审核员, 监督审核) 糜舜 (2022-N1QMS-4087543, 审核员, 监督审核) 刘明升 (2023-N1QMS-3088256, 审核员, 监督审核) 张冬阳 (2024-N1QMS-4204043, 审核员, 监督审核)	2024-06-26	
3	变更	变更内容: 证书状态变更 (暂停有效); 变更日期: 2023-12-26;	2023-12-26		2023-12-26	
2	变更	变更内容: 证书状态变更 (有效变暂停); 变更日期: 2023-12-22; 暂停开始日期: 2023-12-22; 暂停结束日期: 2024-06-22;	2023-12-22		2023-12-25	
1	再认证审核	换证日期: 2023-06-29;	2023-06-14 -- 2023-06-17	梁云 (2021-N1QMS-3089197, 审核员, 再认证二阶段) 曹思敏 (2022-N1QMS-2251488, 审核员, 再认证二阶段) 舒进 (2022-N1QMS-4077986, 审核员, 再认证二阶段)	2023-06-30	

Footer information includes the website's QR code, contact details for the State Administration for Market Regulation, technical support from Beijing Zhongren Information Technology Co., Ltd., and a 'Government Website' logo.

(2) 职业健康安全管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot displays the 'Certificate Information' page for a company. The header includes the State Administration for Market Regulation logo and the platform name. The main content is organized into several sections: Certificate Information, Issuing Organization Information, Issuing Institution Information, and Certificate Change History.

证书信息

- 证书编号: 11423S24933R4M
- 颁证日期: 2023-06-29
- 初次获证日期: 2012-04-27
- 监督次数: 2
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地质编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘查和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制(该公司资质范围内); 档案整理及数字化, 勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯/办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书附件下载: [打印]
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-07-05
- 信息上报日期: 2025-06-17
- 再认证次数: 4

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279539790H
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 120
- 组织地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯/办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层

发证机构信息

- 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2003-114
- 有效期: 2031-07-09
- 机构状态: 有效
- 网址: www.eacc.com.cn
- 地址: 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 业务范围: 产品认证
 - 农林(牧)渔: 中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 木材和木制品; 纸张、纸和纸制品, 印刷品
 - 化工类产品
 - 建材产品
 - 家具; 其他未分类产品

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
5	监督审核		2025-05-29 -- 2025-05-30	胡华 (2023-N10HSMS-5083099, 审核员, 监督审核) 黄艳春 (2024-N10HSMS-2087134, 审核员, 监督审核) 胡冬玉 (2024-N10HSMS-2088340, 审核员, 监督审核)	2025-06-17	
4	监督审核		2024-06-11 -- 2024-06-12	胡华 (2023-N10HSMS-5083099, 审核员, 监督审核) 张冬阳 (2021-N10HSMS-3204043, 审核员, 监督审核) 庾舜 (2022-N10HSMS-5087543, 审核员, 监督审核) 刘明升 (2023-N10HSMS-4088256, 审核员, 监督审核)	2024-06-26	
3	变更	变更内容: 证书状态变更(暂停变有效); 变更日期: 2023-12-26;	2023-12-26		2023-12-26	
2	变更	变更内容: 证书状态变更(有效变暂停); 变更日期: 2023-12-22; 暂停开始日期: 2023-12-22; 暂停结束日期: 2024-06-22;	2023-12-22		2023-12-25	
1	再认证审核	换证日期: 2023-06-29;	2023-06-14 -- 2023-06-17	梁云 (2022-N10HSMS-3089197, 审核员, 再认证二阶段) 曹思敏 (2021-N10HSMS-1251488, 审核员, 再认证二阶段) 舒进 (2023-N10HSMS-4077986, 审核员, 再认证二阶段)	2023-06-30	

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中认信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@samr.gov.cn
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

(3) 环境管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot displays the 'Certificate Information' page for a certificate issued by Beijing Eastern Certification Center Co., Ltd. (CNCA-R-2003-114) to Shenzhen Ehuo Engineering Co., Ltd. The certificate is for Environmental Management System Certification (GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015) and is currently valid. The page includes details on the certificate status, validity dates, and the certifying organization. A 'Certificate Change History' table is also present, showing various activities such as supervision audits and renewals.

证书信息

- 证书编号: 11423E44931R4M
- 颁证日期: 2023-06-29
- 初次获证日期: 2012-04-27
- 监督次数: 2
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证范围: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地质测绘、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制 (该公司资质范围内); 档案整理及数字化, 勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售及其所涉及场所的相关环境管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证范围的场所名称及地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-07-05
- 信息上报日期: 2025-06-17
- 再认证次数: 4

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279539790H
- 所在识别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 120
- 组织地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层

发证机构信息

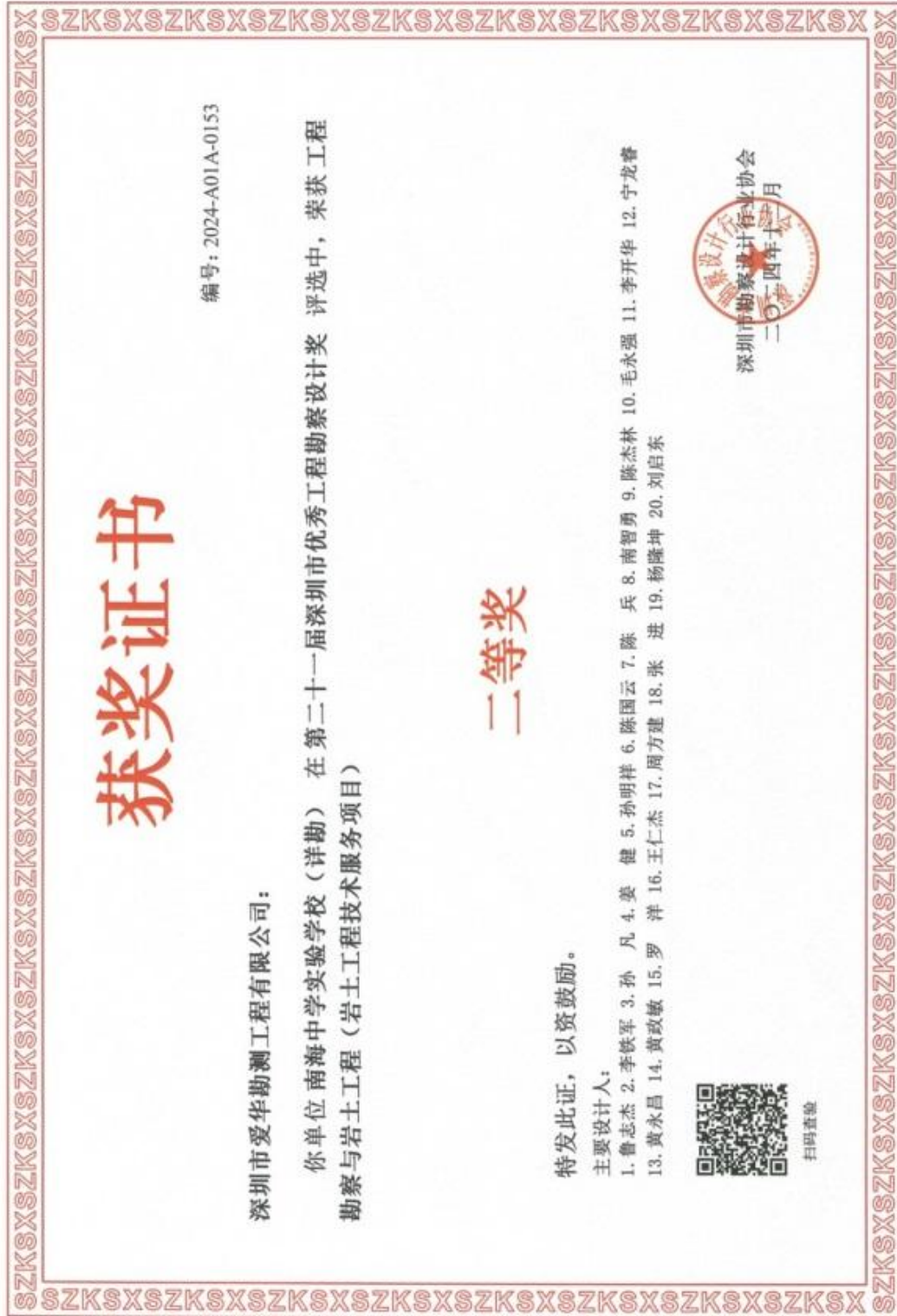
- 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2003-114
- 有效期: 2031-07-09
- 机构状态: 有效
- 网址: www.eacc.com.cn
- 地址: 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 业务范围: 产品认证
农林(牧)渔: 中药
加工食品、饮料和烟草
木材和木制品: 纸张、纸和纸制品, 印刷品
化工产品
建材产品
家具; 其他未分类产品

证书变化历史轨迹

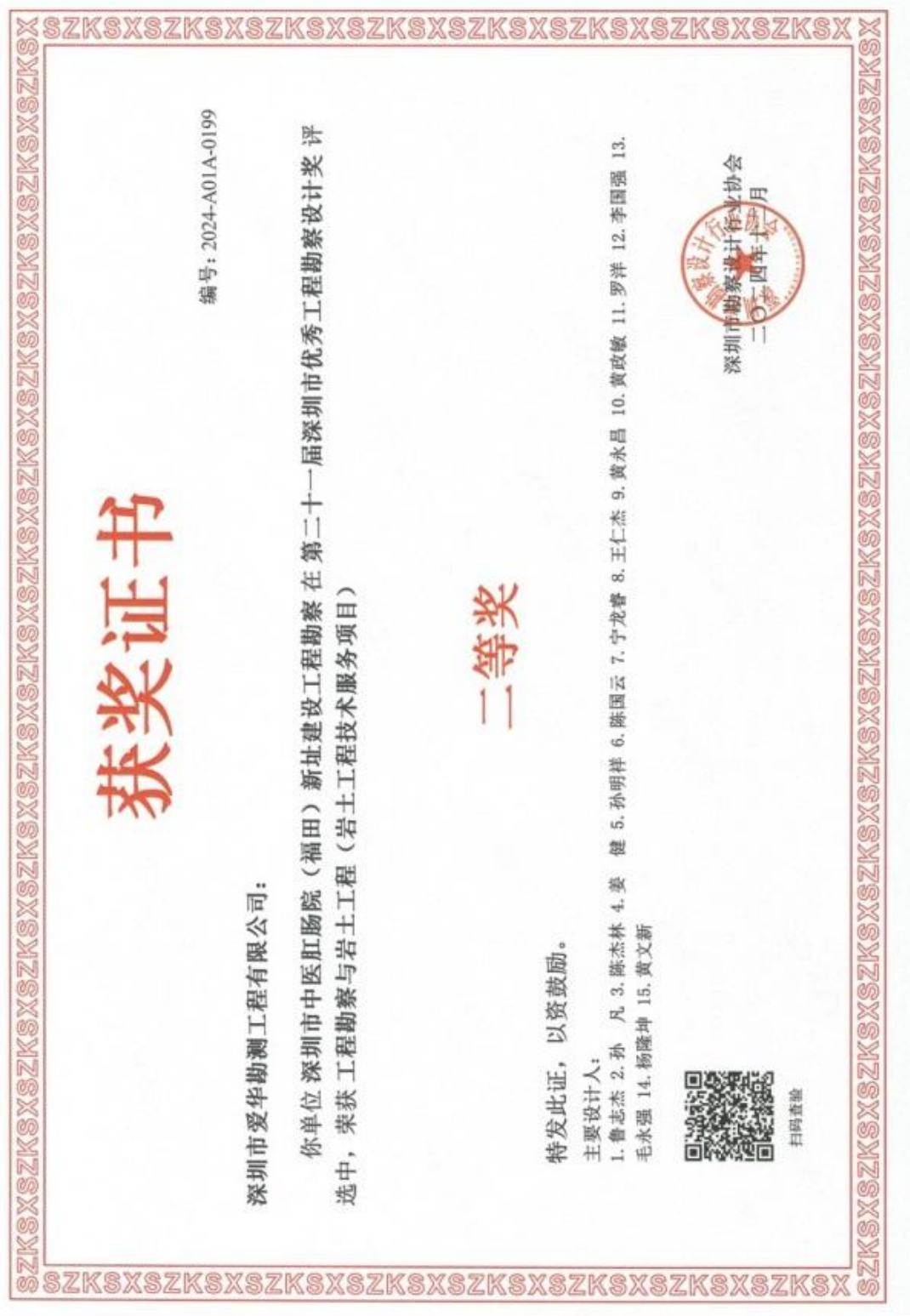
序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
5	监督审核		2025-05-29 -- 2025-05-30	胡华 (2022-N1EMS-5083099, 审核员, 监督审核) 莫艳春 (2023-N1EMS-2087134, 审核员, 监督审核) 胡冬玉 (2024-N1EMS-2088340, 审核员, 监督审核)	2025-06-17	
4	监督审核		2024-06-11 -- 2024-06-12	胡华 (2022-N1EMS-5083099, 审核员, 监督审核) 张冬阳 (2021-N1EMS-3204043, 审核员, 监督审核) 糜舜 (2023-N1EMS-4087543, 审核员, 监督审核) 刘明升 (2023-N1EMS-4088256, 审核员, 监督审核)	2024-06-26	
3	变更	变更内容: 证书状态变更 (暂停变有效); 变更日期: 2023-12-26;	2023-12-26		2023-12-26	
2	变更	变更内容: 证书状态变更 (有效变暂停); 变更日期: 2023-12-22; 暂停开始日期: 2023-12-22; 暂停结束日期: 2024-06-22;	2023-12-22		2023-12-25	
1	再认证审核	换证日期: 2023-06-29;	2023-06-14 -- 2023-06-17	梁云 (2021-N1EMS-3089197, 审核员, 再认证二阶段) 曹思敏 (2023-N1EMS-2251488, 审核员, 再认证二阶段) 舒进 (2023-N1EMS-4077986, 审核员, 再认证二阶段)	2023-06-30	

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cnca.gov.cn
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035300号

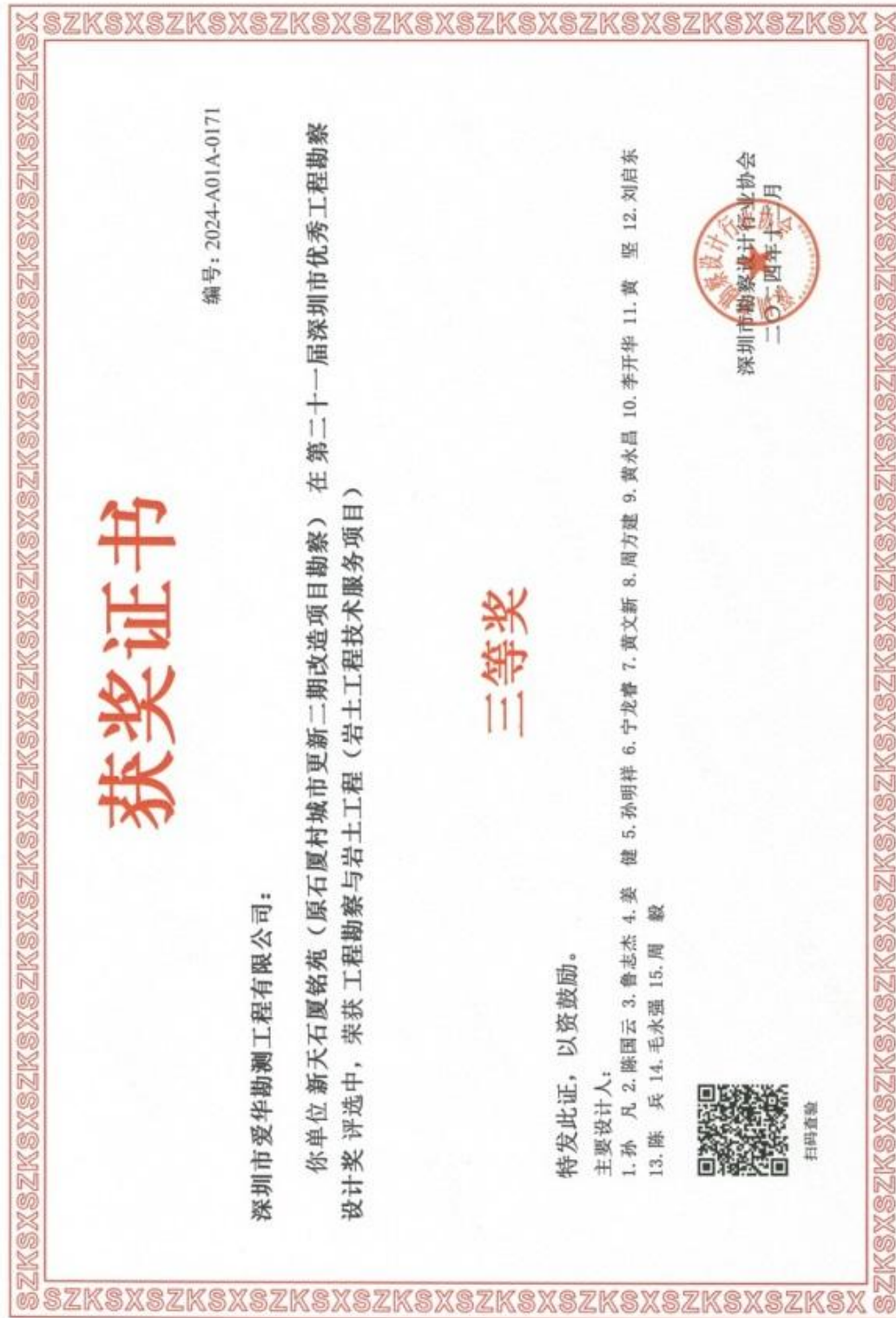
(2) 南海中学实验学校（详勘）荣获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，
岩土工程勘察二等奖



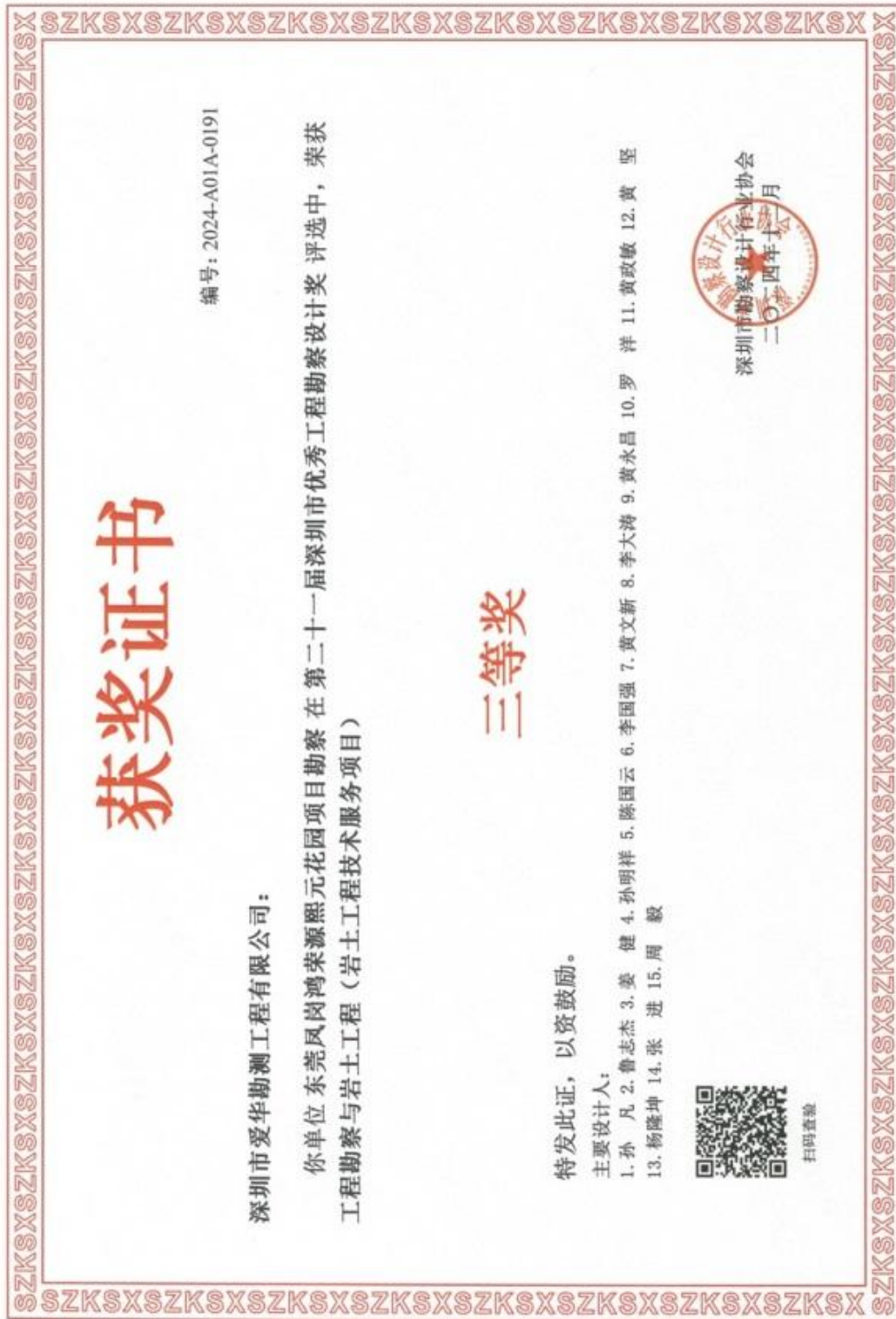
(3) 深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察荣获第二十一届深圳市优秀
工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖



(4) 新天石厦铭苑（原石厦村城市更新二期改造项目勘察）荣获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖



(5) 东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察荣获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖



3、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)
1	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察	深圳市	总建筑面积约为 200 万平、本项目占地约 20 公顷。上盖计容面积预估约 127.8 万平方米、其中地下空间建筑面积约 88.7 万平方米、T7、T9 栋总建筑面积约 33 万平方米	2023.7.1	416.9591
2	中信城开投资集团有限公司	前海小学改扩建工程项目详勘	深圳市	项目建设总投资匡算为 22380 万元，其中建安工程费 18163 万元，工程建设其他费 2559 万元，预备费 1658 万元。	2024.1.26	128.19
3	汕尾市代建项目事务中心	汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察	汕尾市	本项目占地面积 44090 平方米，总建筑面积 105180 平方米，其中地上建筑面积 88180 平方米，地下建筑面积 17000 平方米，项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。	2025.2.8	212.974405
4	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）项目	深圳市	建设项目总投资约 51025 万元，其中工程费用 39679 万元。	2025.5.20	144.82
5	深圳市汇银投资控股有限公司	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目详勘工程	深圳市	项目主要功能为住宅、商业、办公、酒店。留用地占地 32940.2 m ² （分为两个地块），居住地块占地面积 22252 平方米、商业地块占地面积 10688.2 平方米。	2025.11.07	55.095

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

企业近三年勘察业绩证明材料

(1) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察
中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块
工程勘察

贵公司于 2023 年 4 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元（小写：RMB4169591.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 5 月 26 日

合同关键页

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及
港深西部铁路地块工程勘察合同

合同编号：STZY-0485/2023

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

2023 年 6 月

1



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳地铁前海国际发展集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平，本项目占地约 20 公顷。包括综合交通枢纽和上盖项目两部分。上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。T7、T9 栋总建筑面积约 33 万平方米。

二、工作内容

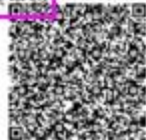
本项目枢纽大街以西，包含 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块用地红线范围内的工程勘察。

勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氧浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

暂定自 2023 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 20 日，共 720 日历天，服务至完成项目勘察审核



工作，配合至勘察成果验证，具体以招标人要求为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写)肆佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元(小写：RMB 4169591.00元)，其中不含暂列金额暂定价款为 3719591.00元(其中不含税价 3509048.11元，增值税金额 210542.89元，增值税税率为 6%)；暂列金额 45000.00元(其中不含税价 424528.30元，增值税金额 25471.70元，增值税税率为 6%)，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随国家税收法规政策变动而调整。

其中岩土工程勘察费暂定为人民币(大写)贰佰陆拾柒万玖仟零肆拾元整(小写：2679040.00元)，勘察费按固定综合单价计取费用，结算以实际完成工作量计取费用。

T7、T9 地块及深港广场东侧勘察费暂按照上盖物业配建地下面积占共建部分总建筑面积的比例分劈，最终分劈原则或分劈金额以政府相关部门批复的为准。

上述费用包含了乙方在合同履行过程中发生的全部费用，包括不限于勘察设计人员的境内外交通通讯费用、报批报建所需提交的资料文件费用、专家评审费用、图纸费用、印刷费、税费等全部费用。

最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方的最后审定为准(如政府指定的审核部门不审核或审计的部分，以甲方的最后审定结果为准)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款8.1款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议(若有)；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；



甲方(盖章): 深圳地铁前海国际 法定代表人或授权代表:

发展有限公司

峰刘
印宇

住 所: 深圳市福田区同乐大道深铁置业大厦 49 楼
(电子)

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 宁光勇 13760424262 项目主管部门审核人: 段计先
及电话:

合约部门经办人及电 王强 15216184016 合约部门审核人: 刘天晨
话:

承包人(公章): 深圳市爱华勘测工程有 法定代表人或授权代表:

限公司

华陈
印爱

住 所: 深圳市龙岗区平湖街道华
南城铁东社区 13 栋 16

电 话: 传 真: 83512114

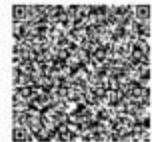
开户银行: 建设银行深圳莲花北支行 开户全名: 深圳市爱华勘测工程有限公司

账 号: 4420 1612 3000 5250 0953 邮政编码: 518000

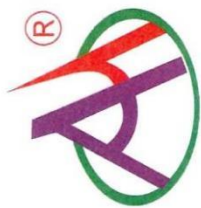
承包商经办人: 李大涛 承包商经办人电话: 13809898960

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 6 月 12 日



深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 地块
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



深圳市爱华勘测工程有限公司
二〇一三年七月



深圳前海国际枢纽中心 T7、T9 地块

岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人：陈爱华 *陈爱华*
 总工程师：鲁志杰 *鲁志杰*
 审定：陈国云 *陈国云*
 孙 *孙*
 鲁志杰 *鲁志杰*
 刘启龙 *刘启龙*



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年七月

地址：龙岗区平湖华南城铁路物流园 16 楼
 资质等级：工程勘察专业类岩土工程甲级
 服务热线：(0755)83467794
 证书编号：B244039996
 网址：www.szahkc.com
 传真：(0755)83512114

目 录

1、前 言	15
1.1 工程概况.....	15
1.2 勘察目的及技术要求.....	16
1.3 执行规范.....	16
1.4 勘察方法.....	17
1.5 勘察工作量.....	17
1.6 勘察工作概况及质量评述.....	17
1.7 说明.....	17
2、区域环境地质条件	17
2.1 气候条件.....	17
2.2 区域地质构造.....	18
3、场地工程地质条件	18
3.1 地形地貌.....	18
3.2 岩土层分布.....	18
4、不良地质作用及特殊性岩土	21
4.1 不良地质作用.....	21
4.2 特殊性岩土.....	21
5 水文地质条件	21
5.1 地表水.....	21
5.2 地下水类型、水位及变化幅度.....	21
5.3 地层的渗透性.....	21
5.4 水和土腐蚀性评价.....	21
6 地震效应评价	24
6.1 建筑抗震地段划分.....	24
6.2 场地类别.....	24
6.3 抗震设防参数.....	24
6.4 地震稳定性.....	24
7 地基土的工程性质及参数	25
7.1 场地稳定性和适宜性评价.....	25
7.2 地基均匀性及稳定性评价.....	26
7.3 岩土层的工程性质评价.....	26
7.4 岩土工程参数分析与选用.....	27
8 地基基础方案及设计参数	27
8.1 基础选型建议.....	27
8.2 成桩可行性分析.....	27
8.3 天然地基基础设计参数.....	28
8.4 桩基础设计参数.....	28
8.5 地下水对基础设计和施工的影响.....	21
8.6 特殊性岩土对基础设计和施工的影响.....	21
8.7 桩基施工对环境的影响.....	21
8.8 桩基检测.....	21
8.9 地基变形特征分析.....	21
9 基坑开挖与支护建议	22
9.1 基坑开挖与支护方案.....	22
9.2 抗浮设防水位.....	23
9.3 地表水与地下水的水力联系及对基坑安全的措施建议.....	24
9.4 基坑监测.....	24
9.5 基坑对周边环境的影响.....	24
10 地质条件可能造成的工程风险	24
10.1 地质条件可能造成的工程风险.....	24
10.2 施工注意事项.....	25
11 结论与建议	25
11.1 结论.....	25
11.2 建议.....	26
11.3 其它.....	27

下室施工期间应做好基坑内外的截、排水工作，基坑外侧应设置截水沟，基坑内侧可根据基坑渗水情况，采用沿基坑侧设置排水沟、集水井等措施。

(6) 由于基坑周边各方向水位埋深不一致，设计时应充分考虑地下水不均匀浮力对地下室的影响，并考虑场地施工期和使用期最低地下水水位对抗浮锚杆（桩）受力模式的影响。

(7) 应充分考虑对现有建（构）筑物的影响，对有影响性的桩基等地下障碍物进行置换、清除或进行合理避让，考虑对建筑物的保护。

11.2.2 对施工的建议

(1) 场地周围人口密度较大，因场地位于城市主干道边，流动人员和车辆较多，施工时应注意对设备、人员的安全防护，注意对环境的污染和破坏，做到安全文明施工。

(2) 场地内地下管线繁多，施工前应做好管线改迁工作或避让措施，在施工过程中也需做好附近管线的保护工作，防止过大的地层变形引起管线开裂。

(3) 由于花岗岩的可挖性存在差别，故在桩基施工过程中应加强现场验槽工作，防止出现提前终孔。

(4) 场地内存基岩面起伏较大，中等风化花岗岩基岩面高程-64.95~-24.58m，微风化花岗岩基岩面高程-65.85~-26.65m，勘察过程中揭露到风化球（孤石），揭露最大分布厚度 6.00m，但是不排除有更大厚度分布的可能，施工时容易引起误判，建议进行施工勘察。

11.2.3 对基坑监测的建议

(1) 应制定施工前、施工过程中、施工后和使用期间的监测计划。

(2) 监测内容应包括结构的应力、应变和位移；岩土体的应力、应变和位移；地下水水位；土体的回弹量；周边环境重要或敏感的建（构）筑物、地下管线的位移；有害气体；施工噪声等。

(3) 加强施工监测工作，防止基坑围护结构变形或受力过大，引发工程危害；加强基坑内外的地下水水位监测工作，防止地下水水位大幅度降低，引起地面沉降过大，必要时进行地下水水质的监测。加强基坑渗水、涌水量监测。加强地表沉降及水平位移的监测，保证地下管线、管道及重要建筑物基础的安全。

(4) 对基坑、地下水位进行测量，监测并分析其变化（突变）数据，预测其变化趋势，预防过大沉降引起的灾害性工程事故。

(5) 在基坑施工全过程中，监测抗壁变形、支护结构及地面变形，并对土（水）压力进行测量，防止土压力和变形过大，以致抗壁坍塌。

(6) 及时反馈各项监测数据，以便对设计参数和施工方法进行进行调整，确保拟建工程和周边环境的安全。

11.3 其它

- (1) 报告未尽事宜，按相关规范、标准执行。
- (2) 建筑物设计条件、场地条件发生改变，或相关法律法规、法规、规章、规范（程）、标准发生变化、更新时，应通知本公司进行报告持续适用性判断。施工过程中，如发现地质条件与报告不符时，应及时通知本公司，安排技术人员进行复核方能使用。
- (3) 施工过程中，发现工程地质条件、水文地质条件与报告不符时，应及时通知本公司，安排技术人员进行复核，不得盲目施工。



- (4) 土方开挖完成后，应及时通知本公司，安排技术人员进行验槽工作。
- (5) 施工、检测采用的设备或构件进行地基承载力验算（如接地比压）时，不得盲目选用本报告所建议的指标，需充分考虑局部差异性 & 施工过程中产生的扰动作用。



(2) 前海小学改扩建工程项目详勘

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230012005001

标段名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

建设单位: 中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 128.19万元

中标工期: 1. 详细勘察外业: 收到勘察任务书后20日历天。2.
内业及报告编制: 外业完成后10日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04



查验码: 3986184673024192 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SZ-QHXX-QQ-006

前海小学改扩建工程项目详勘 勘察合同

工程名称：前海小学改扩建工程项目详勘

工程地点：深圳市南头街道一号路前海花园内

发包人：中信城开投资集团有限公司

勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司



发包人(以下称甲方): 中信城开投资集团有限公司

勘察人(以下称乙方): 深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方委托乙方承担 前海小学改扩建工程项目详勘 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

1.2 工程地点: 深圳市南头街道一号路前海花园内

1.3 工程规模、特征: 本项目选址位于深圳市南头街道一号路前海花园内,北临前星路,拟由 24 班扩建至 36 班,1620 个学位的标准小学。用地面积 10043 平方米,改扩建后总建筑面积 31447 平方米,其中新建建筑面积 25774 平方米,拆除建筑面积 3853 平方米,改造建筑面积 4655 平方米。新建功能为教学及辅助用房、地下车库、教师宿舍、办公服务用房等。项目建设总投资匡算为 22380 万元,其中建安工程费 18163 万元,工程建设其他费 2559 万元,预备费 1658 万元。

1.4 岩土勘察工程等级: 甲级

1.5 工程投资额: 22380 万元

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定: 按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行详勘工作。工作内容包括但不限于该项目的地质勘察(详细勘察和施工补充勘察,不含地形测量、管线物探等初步勘察)、土石方类别划分及计算、物件调查、土壤钎浓度检测(具体以设计单位出具的勘察任务书为准),以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务,协助竣工验收、结算审计配合等勘察服务相关的工作内容。发包人要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务,具体详见设计单位出具的勘察任务书。承包人应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.2 技术要求

[] 详见设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

[] 其他 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

BIM 实施应用: [] 暂不要求 [] 要求;对 BIM 实施应用的要求为 /

2.3 工作量

- 控制测量面积_____m², 控制点_____个;
- 地形测量面积_____m², 比例尺_____; 复杂程度_____;
- 岩土工程勘察总进尺暂定为_____m;
- 工程物探(管线探测)_____m² 或 _____KM;
- 专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集_____m²;
- 方格网测量(土石方计算测量)_____m²;
- 其他: 详见勘察任务书。

3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议(如果有);
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及补遗;
- (5) 投标文件及其附件;
- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工作正常进行的情况下, 由甲方和乙方协商解决。

3.3 勘察工作的依据

- (1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件), 以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;
- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期: 以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期:

1. 详细勘察外业: 收到勘察任务书后 20 日历天。

2. 内业及报告编制: 外业完成后 10 日历天。

以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期(总日历天数): ①详细勘察外业: 工程设计方案稳定后 20 日历天; ②内业及报告编制: 外业完成后 10 日历天;

工程勘察工作有效期限,以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

4.4 质量标准: []合格 []其他: _____ / _____

4.5 人员及设备配置: 工程开工后,乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工,及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表为: 孙凡, 身份证号: 650102198905271215 电话号码: 13006608260。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目勘察设备情况表》见附件 4 和附件 5。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目的负责人应当由注册土木工程师(岩土)担任。

乙方必须按照合同要求提供上述人员,未经甲方同意不得擅自变更。

5 勘察工作要求及成果资料要求

5.1 勘察工作要求

5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、溶(土)洞发育情况、软弱地基范围及深度,进行土石比鉴定等。

(3) 提交勘察成果文件(含各类土石比鉴定专项报告溶(土)洞专项报告等),根据项目为房建或市政工程,各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)或《深圳市市政工程综合价格》(2002)中土石方章节进行相应分类;明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国家其他相关测量规范要求要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。

(6) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

5.1.2 具体要求

(1) 勘察测量工作的具体要求：

①在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。

②在勘察阶段，根据甲方要求或项目实际情况收集勘察项目用地周边现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

③在方案设计或扩初设计基本稳定后开展土壤氡浓度检测、详细勘察等工作，进度以甲方根据项目具体情况的要求为准。

④技术要求以项目主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

⑤勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

⑥土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

(2) 后期配合工作的具体要求：

①工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩。

②工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括（但不限于）：派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。地月中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。施工中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非乙方原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

③结算及审计阶段：按甲方、区造价站及审计部门要求整理2套完整、准确的结算资料，并跟踪、配合好审计决算工作。

5.2 成果资料要求

5.2.1 乙方所提交勘察成果资料包括：

- [] 岩土工程勘察报告
- [] 水文地质勘察报告

- 物探成果报告
- 测量技术报告
- 相关图纸
- BIM 成果文件 电子数据光盘
- 其他： 勘察作业过程录像视频和拍照数据

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

5.2.2 成果份数：

详细勘察文本 12 套，电子文档光盘 4 张；

测量测绘成果文件 / 套，电子文档光盘 / 张；

土石方计算等文本 8 套，电子文档光盘 4 张；

勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 4 张；

上述电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制（如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利），无加密或使用期限限制。

甲方要求另外增加的份数，按成本价甲方另行付费。

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准： 施工图审查机构审查合格 甲方验收合格 其他验收方式： /

5.2.4 成果质量要求：

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件，且应符合以下要求（但不限于）：

(1) 工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、溶（土）洞专项报告等。

(2) 总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3) 重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4) 勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

(5) 每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰贰拾捌万壹仟玖佰元（¥1281900.00元）（含税）其中不含税价为¥1209339.62元，增值税税率为4%，增值税税额为¥72560.38元。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见6.2.4条款，合同价最终以区造价站质量复核为准。根据发包人履约评价管理办法规定，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 甲方对签约合同价的约定：

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费以及可能发生的交桩、部件调查以及措施费等费用构成，包含甲方下达的勘察任务书中所有工作内容。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则1.0.1条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.2.3 取费依据及下浮率：

（1）勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查费用：收费标准参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）计取，其中勘察实物工作收费下浮20%、勘察技术工作费下浮40%；其中：工程勘察的复杂程度按《工程勘察设计收费标准》附表1的规定选取，《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）缺项的，参照财政部、国家测绘局2009年印发的《测绘生产成本费用定额》、国家测绘局2002年印发的《测绘工程产品价格》计取。上述文件均没有的，经甲方同意后可采用市场询价方式确定价格。工程量均以甲方确认的合格工程量为准。

（2）土壤氧浓度检测费用：按《广东省建筑工程质量检测收费项目及标准》（粤价函[2008]77号）下浮50%，按150元/点固定价计取。

（3）措施费用：

在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、排、平台；砍树费用，均视已包含在本合同价内，甲方不再另行支付相关费用。

6.2.4 签约合同价计算方法及过程：

(1) 本项目投资匡算为 22380 万元，其中建安工程费 18163 万元；

(2) 专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.4。

(3) 本工程勘察费暂按工程基本设计收费的 30% 计取，下浮率执行上述条款的约定。详勘察费签约合同价具体计算过程如下：

① 工程设计收费基价 = $(566.8 - 304.8) \times (18163 - 10000) / (20000 - 10000) + 304.8 = 518.6706$ 万元

② 基本设计收费 = 工程设计收费基价 \times 专业调整系数 \times 复杂程度调整系数 \times 附加调整系数
= $518.6706 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.4 = 726.1389$ 万元；

③ 工程勘察费 = $726.1389 \times 30\% \times 22\% \times (1 - 40\%) + 726.1389 \times 30\% \times (1 - 22\%) \times (1 - 20\%) = 164.69$ 万元。

④ 详勘察费 = 工程勘察费 - 初勘察费 (另行发包) = 164.69 万元 - 36.50 万元 = 128.19 万元。

7 支付和结算

7.1 支付


7.1.1 关于付款的特别说明：

(1) 各方知道并同意：委托人受【深圳市南山区建筑工务署】(以下简称“业主方”)的委托对本项目进行代建，委托人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、委托人不垫资、不承担建设费用；委托人在收到业主方支付的建设费用后再向受托人支付监理费；因此，受托人确认，受托人申请付款及委托人向受托人支付的前提为财政资金到达委托人账户。每次付款前，受托人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核，在得到委托人书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达委托人账户的，委托人有权拒绝支付且不承担任何违约责任，受托人不能以任何理由向委托人要求索赔。

(2) 在财政资金到达委托人账户后，委托人有权自行或通过委托人关联主体(委托人无需另行通知受托人)向受托人支付本协议项下委托人应支付的所有款项，且无论该支付是否备注款项性质等事项，受托人开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为受托人已收到委托人支付的相关款项，均视为委托人已履行相关付款义务，如受托人对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向委托人提出且送达书面异议，否则视为无异议。

(3) 受托人应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付监理费的风险，在监理费无法按本合同约定时间支付时，受托人应继续履行各项合同义务，未经委托人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

(4) 受托人在申请付款时应同时提供增值税税率为 6% 的合法有效的等额增值税专用发票及相应的付款资料，所有款项申请发票抬头必须为委托人，如有分包单位，受托人还需列明本次款项分包单位的费用

发包人：中信城开投资集团有限公司  (公章)	勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市罗湖区京基 100 大厦 47 层	地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
	开户银行中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
	账号：4420 1612 3000 5250 0953
签订日期： 2024年 1 月 26 日	联系人及 联系方式：

附件 4：本项目配备人员情况表

序号	姓名	拟担任职务	专业	职称与执业资格	备注
1	孙凡	项目负责人	地质学	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
2	陈国云	技术负责人	土木工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
3	戴志祥	专职质量检查	水文地质	研究员级高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
4	李铁军	作业队长	地质工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
5	姜健	作业队长	岩土工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
6	周方建	技术员	水工环地质	工程师	
7	马炳智	技术员	土木工程	工程师	
8	王水清	技术员	工程造价	助理工程师	
9	陈兵	测量负责	测绘	高级工程师 注册测绘师	
10	莫伟生	测量技术负责	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
11	朱海山	测量质检负责	地理信息系统	高级工程师 注册测绘师	
12	毛永强	测量作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
13	李开华	测量作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
14	汪登雄	测量作业组长	工程测量	工程师	
15	刘启东	技术员	测绘监理	助理工程师	
16	刘启龙	技术员	地质与岩土工程	助理工程师	
17	邓嘉泳	技术员	岩土工程	工程师	
18	黄政敏	技术员	土木工程	助理工程师	

前海小学改扩建项目

岩土工程勘察报告



深圳市爱华岩土工程有限公司

二〇二四年八月



前海小学改扩建项目
岩土工程勘察报告
(详细阶段)

法定代表人: 陈爱华 陈爱华

总工程师: 鲁志杰 鲁志杰



审定: 孙凡 孙凡

审核: 陈国云 陈国云

项目负责人: 孙凡 孙凡

报告编制: 龙睿 龙睿



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年八月

地址: 龙岗区平湖华南城铁东物流园 13 栋 16 楼
资质等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级
网址: www.szahk.com
服务热线: (0755) 83938061
证书编号: B244039096
传 真: (0755) 83938061

目 录

文字部分	
1 前 言	1
1.1 工程概况	1
1.2 工程勘察等级	1
1.3 勘察目的和勘察要求	1
1.4 勘察执行规范	2
1.5 勘察工作方法和工作量	3
1.6 说明	4
2 地质环境概况	4
2.1 自然地理及场地概况	4
2.2 气象水文条件	4
2.3 区域地质	5
3 场地工程地质条件	7
3.1 地形地貌特征	7
3.2 岩土结构及其物理力学性质	8
3.3 不良地质作用及特殊性岩土	9
4 水文地质条件	10
4.1 水文地质条件	10
4.2 水的腐蚀性	11
4.3 场地上游的腐蚀性	12
5 岩土参数的统计分析	12
5.1 土常规试验	13
5.2 标准贯入试验	13
5.3 岩石强度试验	13
6 岩土工程分析评价	13
6.1 岩土工程性状及岩土均匀性评价	13
6.2 场地稳定性及建筑适宜性评价	14
6.3 地基稳定性评价	14
6.4 地基均匀性评价	14
7 场地和地基地震效应	14
7.1 场地地震基本烈度	14
7.2 砂土液化	15
7.3 软土震陷	15
7.4 场地类别	15
8 地基处理及基础选型分析	15
8.1 地基土处理建议	15
8.2 基础选型及建议	15
8.3 基坑支护建议	17
9 地基基础参数分析评价	18
9.1 天然地基参数	18
9.2 桩基础参数	18
10 施工对周边环境的影响	21
11 结论及建议	21

11.1 结论 21

11.2 建议 21

图表部分

1、附图

序号	附图名	图号	张数
1	图例	G2311725KC-1-1/1	1
2	勘探点平面位置图	G2311725KC-2-1/1	1
3	工程地质剖面图	G2311725KC-3-1/1/15~15/15	15
4	钻孔柱状图	G2311725KC-4-1/79~79/79	40
5	地层顶板等高线图	G2311725KC-5-1/6~6/6	6

2、附表

序号	附表名	张数
1	勘探点数据一览表	3
2	地层统计表	2
3	各土层主要物理力学性质指标统计表	5
4	标准贯入试验统计表	1
5	砂土液化判定表	1

3、附件

序号	附件名	张数
1	土的物理力学性质试验报告	2
2	水质分析报告	1
3	土的腐蚀性（土的易溶盐含量）	1
4	岩石抗压强度试验报告	3
5	岩芯及场景照片	4

1 前言

受深圳市南山区建筑工程务署委托,根据设计单位提出的技术要求,按现行有关规范和规程的规定,我司于2024年7月19日~8月13日完成其拟建前海小学改扩建项目详细阶段岩土工程勘察野外工作,并于8月下旬提供勘察报告。

1.1 工程概况

拟建场地位于深圳市南山区月亮湾大道以东。场地北侧紧靠前星路,东、南、西侧紧临前海花园2期、3期住宅楼。市政道路相通,交通便利。场地位置见图1.1:



图 1.1 拟建场地位置示意图

场地面积约 10043 m², 拟建 6 层宿舍楼 (6 层以下为行政办公、专业教室、阅览室), 地下两层; 5 层教学楼及教师办公楼; 5 人制足球场、排球场。采用浅基础或桩基础, 框架结构, 对沉降敏感, 单个柱下荷载 $\geq 10000\text{kN}$, 各建筑物设计参数见下表。

表 1-1 拟建建筑物设计参数表

序号	名称	层数 (层)	地下室 (层)	土 0.000 (m)	结构类型	拟采用基础形式及埋置深度	单个柱下荷载 (KN)	对差异沉降敏感程度
1	宿舍 (6 层以下为行政办公、专业教室、阅览室)	6F	2F	4.40	框架结构	浅基础或桩基础	≥ 10000	敏感
2	教学楼、教师办公楼	5F	/	4.40	框架结构	浅基础或桩基础	≥ 10000	敏感
3	5 人制足球场、排球场	/	2F	4.40	/	/	/	/

1.2 工程勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2016) 相关规定, 本工程重要性等级为一级, 场地复杂程度等级为二级, 地基复杂程度等级为二级, 综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.3 勘察目的和勘察要求

本次勘察属详细勘察阶段, 勘察目的是为施工图设计提供所需的岩土工程资料和设计所需的岩土参数; 对建筑地基做出岩土工程针对性评价, 并对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用的防治等提出合理建议。本次勘察技术要求如下:

- 1) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性, 分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。
- 2) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度, 提出整治方案的建议。

- 3) 地震区应查明有无可液化地层, 并对液化可能性作出评价, 判明场地土类型和建筑场地类别, 提供抗震设计有关参数。
- 4) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石、市政管网位置走向等对工程不利的埋藏物。
- 5) 查明地下水的埋藏条件, 提供地下水及其变化程度。
- 6) 判定水和土对建筑材料的腐蚀性, 评价地下水对独立柱基础或桩基设计和施工的影响。
- 7) 提供地下水防治方案、防水设计水位和抗浮设计水位。
- 8) 对适于采用筏式基础或独立柱等天然地基的建筑, 应着重查明持力层和主要受力层内土层的分布, 对其承载力和变形特性作出评价和预测, 提供可采用的承载力并进行变形计算的设计参数。对地基基础设计方案进行论证分析, 提出经济合理的方案, 对上部结构和地基基础设计、施工中应注意的问题提出建议。提出深基坑开挖的边坡、支护方案及相应的设计参数。
- 9) 对适于采用各类桩、墩基础的建筑, 应根据场地条件和施工条件, 建议经济合理的桩基类型; 选择合理的桩尖持力层, 并详细查明持力层和软弱下卧层的分布; 对采用基岩作为桩的持力层时, 应查明基岩的岩性、构造、岩面变化、风化程度, 确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级, 判定有无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层。
- 10) 查明红线边缘处, 已有建筑物基础位置, 提出基坑开挖及支护建议。
- 11) 放样点须准确。当地质情况变化较大时, 可适当加密勘探点间距。
- 12) 其它未尽事宜按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版) 以及《建筑地基基础设计规范》(GBJ15-31-2016) 等标准进行。

1.4 勘察执行规范

- (1) 国家标准《工程勘察通用规范》(GB 55017-2021) ;
- (2) 国家标准《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021);
- (3) 国家标准《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021);
- (4) 国家标准《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版);
- (5) 国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011) ;
- (6) 国家标准《建筑抗震设计标准》(GB/T 50011-2010) (2024 年版) ;
- (7) 国家标准《中国地震动参数区划图》(GB 18306-2015)
- (8) 国家标准《土的工程分类标准》(GB/T 50145-2007) ;
- (9) 国家标准《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019) ;
- (10) 国家标准《工程岩体试验方法标准》(GB/T 50266-2013) ;
- (11) 国家标准《工程岩体分级标准》(GB 50218-2014) ;
- (12) 国家标准《工程测量标准》GB 50026-2020;
- (13) 国家标准《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS99:1998) ;
- (14) 国家标准《岩土工程勘察安全标准》(GB/T 50585-2019) ;
- (15) 《房屋建筑和市政基础设施工程施工勘察文件编制深度规定》(2020 年版);
- (16) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住建部 37 号令;
- (17) 《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ476-2019) 。
- (18) 行业标准《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T 87-2012) ;
- (19) 行业标准《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008) ;

- (20) 行业标准《建筑基坑支护技术规范》(JGJ 120-2012)；
- (21) 行业标准《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)；
- (22) 行业标准《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ 476-2019)
- (23) 广东省标准《建筑工程抗浮设计规程》(DBJ/T15-125-2017)
- (24) 广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ 15-31-2016)；
- (25) 广东省标准《建筑地基处理技术规范》(DBJ/15-38-2019)；
- (26) 广东省标准《建筑基坑工程技术规程》DBJ/T15-20-2016
- (27) 深圳市标准《地基基础勘察设计规范》(SJG 01-2010) (仅作参考)；
- (28) 深圳市标准《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)；
- (29) 深圳市标准《地基处理技术规范》(SJG 04-2015) (仅作参考)
- (30) 深圳市标准《岩土工程勘察报告数字化规范》(SJG 36-2017)。

1.5 勘察工作方法和工作量

1.5.1 工作方法

根据国家规范和现场基本地质条件,本次勘察工作采用现场地质调查、钻探、原位测试及室内试验相结合的综合方法。

1.5.1.1 勘探点布置及终孔要求

本项目详细勘察阶段采用网格化、间距17~20m的原则布置钻孔,共布置详勘钻孔35个(孔号XK1~XK35)。其中控制性钻孔12个,一般性钻孔23个,具体情况见设计院提供的钻孔平面布置图。终孔要求为:控制性钻孔钻入完整微化岩5.0m终孔,一般性钻孔钻入完整微化岩3.0m终孔。

1.5.1.2 孔位测放

根据现场和邻近控制点,我司测量人员采用GPS进行现场施测,钻探完成后对孔位统一复测。详见“勘探点平面位置图”及“勘探点数据一览表”。

1.5.1.3 勘察手段应用

(1) 钻探与采样:采用XY-1型液压工程钻机,采用泥浆护壁,回转钻进全孔连续取芯;对基岩采用清水回转钻进连续取芯工艺;钻孔直径为91~130mm。软土层采用薄壁取土器取样,黏土层采用回转取土器取样,扰动样采用标贯器或岩芯管取样。终孔24小时采用测绳或卷尺测量孔内地下水位。

(2) 原位测试:根据地基本土特征,采用标准贯入试验(SPT)等。

标准贯入试验:采用自动脱钩的自由落锤法,落距76cm,锤重63.5kg,主要在黏性土及全、强风化岩层中进行。

(3) 室内岩、土工试验:取土样进行土工常规试验;水样进行水质筒分析;地下水位以上土样进行易溶盐分析。

1.5.1.4 外业工作

接受任务后,我司组织技术人员及4台XY-1型钻机于2024年7月19日进场施工,于2024年8月13日结束29个钻孔的外业工作(余6孔位于既有建筑地段,本阶段无施工条件)。

1.5.1.5 资料整理

以现场观察、钻探与原位测试、土工试验结果为依据,按照现行国家、广东省及行业规范,结合地区经验综合确定本场地地基土的承载力和有关的岩土层物理力学指标等参数。

1.5.2 完成工作量

根据设计单位提供的详勘钻孔平面布置图,本项目共布置35个详勘孔,本次勘

察实际完成 29 孔（6 孔位于既有建筑地段，本阶段无施工条件）。初勘工作量及本次详细共完成工作量汇总表详见下表：

完成工作量一览表 表 1-2

工作项目名称	单位	数量		备注
		初勘	详勘	
钻孔测量定位	点	31	29	
钻探进尺	m/孔	1102.50/31	1357.20/29	
标贯试验	次/孔	224/24	91/17	
采样	水样	组	2	地下水
	土样	件/孔	48/11	34/10
	水质筒分析	组	2	2
	土工试验	组	48	34
物探	土的易溶盐含量分析	组	2	2
	剪切波速测试	m/孔	62.0/2	-

1.6 说明

- (1) 本报告中钻孔坐标采用深圳 2000 坐标系，高程采用 1985 年国家高程基准；
- (2) 部分钻孔因场地原因，勘探时进行了移位，坐标和高程按实测给出；

2 地质环境概况

2.1 自然地理及场地概况

2.1.1 自然地理

场地位于深圳市南山区，隶属于深圳市。深圳位于中国南部海滨，毗邻香港，地

处广东省南部，珠江口东岸，东临大亚湾和大鹏湾；西濒珠江口和伶仃洋；南边深圳河与香港相联；北部与东莞、惠州两城市接壤。辽阔海域连接南海及太平洋。深圳位于北回归线以南，东经 113° 46' 至 114° 37'，北纬 22° 27' 至 22° 52'，陆地最东端位于东南部南澳街道东冲海柴角，最西端位于西北部沙井街道民主村，最南端位于西南面珠江口中的内伶仃岛，最北端位于西北部松岗街道罗田社区。

2.1.2 场地概况

拟建场地位于深圳市南山区，勘察区原始地貌为沿海滩涂地貌，后经人工填筑，地势平坦，周边主要为道路和民居等。场地测得的钻孔孔口标高 3.86~4.63m。

2.2 气象水文条件

2.2.1 气象

2.2.1.1 气候概况

深圳市属亚热带海洋性气候，地处北回归线以南，属亚热带海洋性季风气候。由于受海陆分布和地形等因素的影响，春季，常出现阴雨天气；初夏，常有雷暴雨，盛夏，会出现晴热天气，台风也频频影响我市；初秋台风仍较活跃，常有冷空气入侵我市，气温明显下降，秋末，天气清爽，晴天较多，冬暖而时有阵寒。全年气候温和湿润，夏长冬短，雨量充沛，日照充足，干、湿分明。

2.2.1.2 日照

深圳年日照时数 1933.8 小时，太阳年辐射量 5225 兆焦耳/平方米，年平均相对湿度 77%。年平均蒸发量 1755.4mm。

2.2.1.3 气温

根据深圳气象站资料，多年平均气温为 22.0℃，1 月最冷，月平均最低气温为 11.4℃；7 月最热，月平均最高温度 29.5℃；极端最低气温 0.2℃，极端最高气温

上表灌注桩侧摩阻力、抗拔摩阻力系数建议值实用于钻（冲、旋挖）孔桩。

当未进行单桩抗拔试验又无抗拔经验时，单桩抗拔承载力特征值可按下述公式计算。

$$R_{ab} = \eta_p \sum \lambda_i q_{sai} + 0.9 C_0$$

其中： C_0 —桩自重；

q_{sai} —桩侧摩阻力特征值；

η_p —桩周长；

λ_i —桩侧土层厚度；

λ —抗拔摩阻力折减系数。

10 施工对周边环境的影响

- 1) 施工条件:场地位于深圳市南山区内,周边为道路、和居民住宅等,周边路网较发达,交通较便利,施工机具和材料可直达现场,表土承载力能满足一般设备荷载的要求;施工用水和用电可从市政管网中接入。
- 2) 对环境的影响:施工期间产生渣土堆放、设备噪声、夜间照明、固(液)废物和生活污水等,对周边的工作和生活影响甚大,应针对上述污染源采取有效的防治措施。
- 3) 对交通的影响:道路车流量较大,对周边的交通影响较大。

11 结论及建议

11.1 结论

- (1) 本工程重要性等级为一级,场地复杂程度等级为二级,地基复杂程度等级为二级,综合判定本工程勘察等级为甲级。

(2) 拟建场地位于:深圳市南山区,勘察区原始地貌为滨海滩涂地貌,后经人工填筑,地势平缓,周边主要为道路、和民居等。场地测得的钻孔孔口标高 3.86~4.63m。

(3) 场地内普遍分布较厚的人工填土层、淤泥,根据《建筑抗震设计标准》(GB/T 50011-2010) (2024 年版) 4.1.1 条判定:属抗震不利地段。根据《城乡规划工程地质勘察规范》CJJ 57-2012 第 8.2.1 条和附录 C 判定:场地稳定性差,建筑适宜性差。

(4) 根据《建筑抗震设计标准》(GB/T 50011-2010) (2024 年版) 和《中国地震动参数区划图》(GB 18306-2015) 相关规定,结合工程钻探资料揭示岩土层、剪切波速测试及场地覆盖层厚度综合判定:场地类别为 II 类,特征周期值为 0.35s,场地土类型属中软土。

(5) 详勘阶段测得钻孔混合地下水埋深 1.40~1.70m (相应标高为 2.27~3.04m); 初勘阶段测得钻孔混合地下水埋深 2.00~2.60m (相应标高为 1.27~2.23m)。地下水流向主要为自东向西。地下水受微地貌形态、大气降水、地表水系下渗影响较大,地下水枯水期-丰水期变化幅度 1.0~2.0m。

场地地下水在 II 类环境下,对混凝土结构具微腐蚀性;按地层渗透性判定,地下水在强透水条件下对混凝土结构具微腐蚀性,在弱透水条件下对混凝土结构具微腐蚀性;地下水对钢筋混凝土结构中的钢筋在干湿交替环境下具中等腐蚀性,在长期浸水条件下具微腐蚀性。

(6) 场地土按 II 类环境,对混凝土结构具微腐蚀性;按地层渗透性判定,在强透水条件下,场地土对混凝土结构具微腐蚀性;在弱透水条件下对混凝土结构具微腐蚀性;按场地 Cl-判定,场地土在强透水条件下对混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性,在弱透水条件下对混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性;按场地土 pH 判断,场地土对钢筋具微腐蚀性。

11.2 建议

11.2.1 基础选型

拟建建筑物为 6 层教学办公楼,两层地下室,对沉降敏感。根据拟建建筑物的

特点、场地地层条件,可采用浅基础并以含有有机质砾砂及其下部地层作为基础持力层;也可采用预应力管桩并以全、强风化岩为桩端持力层,或采用灌注桩基础并以全风化、强风化、中风化或微风化花岗岩作为桩端持力层。

拟建场地基岩埋藏适中。若选用的桩基础,建议优先考虑灌注桩,钻(冲)孔灌注桩基础或旋挖灌注桩基础可以全风化、强风化、破碎中风化、中风化或微风化花岗岩作桩端持力层,并根据上部荷载及沉降要求,建议采用 1000~1500mm 桩径。

11.2.2 设计及施工注意事项

(1) 当基础采用钻(冲)孔灌注桩基础时,应按广东省标准《建筑地基基础设计规范》第 10.1.5 条第 10 款的要求,确保桩端以下支承岩层的厚度不小于 3 倍桩径。场地内风化球较发育,若钻入深度不够可能造成强风化岩面判定误差。

(2) 该项目风化球较发育,基岩面起伏大,风化差异较显著,若设计采用嵌岩桩基础,施工阶段应进行一桩一孔或一桩多孔超前钻探,确保桩端持力层为设计要求的土层。施工阶段加强地基验槽工作,地质条件出现异常时建议进行补充勘察。

(3) 钻孔 XK3、XK4、XK14、XK17、XK24、XK27 在勘察阶段因场地障碍原因未能进行施工,部分终孔因建筑物障碍,移动孔位较远,下一阶段应加强空白区域勘察工作。

(4) 素填土和淤泥为高压缩性土,地面压力增加、失水易引起土层压缩,从而引发地面的下沉等。设计中应予以考虑。

(5) 本项目基坑安全等级为一级,建议下一阶段进行专项勘察设计、对基坑填筑土、淤泥进行支挡,以免造成坍塌、滑坡等地质灾害。

(6) 拟建场地地下水枯水期-丰水期变化幅度 1~2m。综合考虑拟建场地土 0.000m 高程、现状水位高程、地貌环境和类似场地经验,建议地下室抗浮设防水位取场地土 0.000m 高程。

(7) 浅基础地基建议按现行广东省标准《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T 15-60-2019) 进行原位载荷试验,检验地基承载力和变形指标建议值。桩基础应按现行深圳市标准《建筑基桩检测标准》(SJG09-2024) 进行质量及承载力检测。

(8) 勘察阶段采取水样具有局限性,建议施工阶段采取地下水样进行水质简分

析,加强地下水腐蚀性检测。

(9) 在基坑开挖和施工过程中,应对基坑支护结构顶部水平位移和顶部沉降、支护结构深层水平位移、基坑底部位移和隆起量、支撑轴力、支撑立柱沉降、基坑周围地表沉降、周边建(构)筑物沉降和倾斜、重要地下设施的沉降和位移、支护结构的裂缝、周边建(构)筑物的裂缝、地下水位等进行监测,做到信息化施工,发现问题及时分析、妥善处理,以确保基坑施工和周围建筑物的安全。

(3) 汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察

中标通知书

中标通知书



编号：SWJG2024-0033001

招标单位意见	<p>深圳市爱华勘测工程有限公司：</p> <p>汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察招标评标工作已于二〇二四年七月二十四日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p> (盖章) 2024年08月01日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二四年七月二十四日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市爱华勘测工程有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。</p> <p> (盖章) 2024年08月01日</p>		
工程地点	项目建设地点位于汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧	招标方式	公开招标
联系人	黄德发	联系电话	13923587420
工程规模	<p>本项目占地面积44090平方米，总建筑面积105180平方米，其中地上建筑面积88180平方米，地下建筑面积17000平方米，项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。批复项目估算总投资59469.19万元，其中建筑安装工程费49367.77万元。勘察服务费用最高投标限价为2172100元（最终实际勘察费用以汕尾市财政局结算审核为准）。</p>		
招标内容	包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）、工程测量		

	、土壤氡检测、提供控制点等工作；工作量为：按照勘察规范和设计提出的勘察任务书及相关要求开展勘察作业，包括钻探、取样、原位测试和室内试验、定点测量工作；勘察报告需组织专家评审，相关费用已包含在合同价内；最终根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）按实际完成工作量结算，同时要求将成果移交给业主并配合做好后续相关工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察单位完成的勘察服务工作。
中标价	<p>大写：贰佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾肆元伍分</p> <p>小写：2,129,744.05元</p> <p>下浮率：1.95%</p>
项目负责人	鲁志杰,证书编号：AY165200338



山尾市公共资源交易

合同关键页

合同编号：HT2024102 号

建设工程勘察合同

工程名称：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

委托事项：勘察服务

发 包 人：汕尾市代建项目事务中心

勘 察 人：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2025年2月8日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市代建项目事务中心

勘察人（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心。
2. 工程地点：汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧。
3. 工程规模、特征：本项目占地面积 44090 平方米，总建筑面积 105180 平方米，其中地上建筑面积 88180 平方米，地下建筑面积 17000 平方米，项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心建设范围内包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）、工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作。
2. 技术要求：按照《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 年版、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）等现行国家、广东省、汕尾市及行业的规范、标准、规程开展工程勘察、土壤氡检测、管线探测、工程测量、提供控制点等工作。

3. 工作量：包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）和工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作；具体工作内容为：按照勘察规范和设计要求开展勘察作业，包括钻探、取样、原位测试和室内试验、定点测量、土壤氡检测工作。勘察报告需组织专家评审，相关费用已包含在合同价内；最终按完成工作量编制勘察结算书送市财政部门审核，按财政审定勘察费结算，同时要求将成果移交给业主并配合做好后续相关工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察单位完成的勘察服务工作。

三、合同工期

1. 开工日期：计划 2025 年 2 月 8 日开工。（具体以勘察人进场开始勘察任务之日为准）。

2. 成果提交日期：开工 45 日历天内。

3. 合同工期（总日历天教）45 日历天。

四、质量标准

质量标准：符合《建设工程勘察质量管理办法》《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）等国家、广东省、汕尾市及行业有关标准和规范要求及相关文件管理规定，勘察成果必须满足设计要求，工程测量需满足设计、规划、国土报建及水下地形需求。

五、合同价款

1. 合同价款金额（暂定价）：大写人民币贰佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾肆元伍分（¥2129744.05 元），本金额含税。

2. 合同价款形式：本合同价格为暂定价，最终结算价以市财政部门结算核定的勘察费为准。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式向财政部门办理申请支付合同价款的手续。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定完成各项勘察、管线探测、工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作，并承担本合同规定的勘察人的全部义务和责任。

3. 勘察人应遵守发包人制定的工程管理相关制度。

4. 勘察人应严格按照投入人员情况安排人员参与本项目勘察工作。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 8 日签订。

(此页无正文，以下为签署页)

发包人（盖章）：汕尾市代建项目事务中心

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）

统一社会信用代码：12441500MB2D1810XE

地 址：汕尾市城区汕尾大道中段484号

邮政编码：516600

电 话：0660-3693983

电子信箱：swdjqqb@126.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司汕尾新区支行

账 号：2009002209200026883

时 间：2025年 2 月 8 日



勘察人（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）

地 址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

邮政编码：518111

电 话：0755-83467794

电子信箱：szahkc@126.com

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账 号：44201612300052500953

时 间：2025年 2 月 8 日



附件 12 项目人员表

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	勘察服 务工作 年限	服务 时间
1	项目负责人	鲁志杰	高级工 程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY165200 338	22	22
2	技术负责 人	陈国云	高级工 程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY155200 320	28	28
3	现场负责 人	姜健	工程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY194500 533	15	15
4	作业组长	李铁军	工程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY145200 280	19	19
5	作业组长	孙凡	工程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY194401 604	12	12
6	技术员	刘启龙	助理工 程师	勘察	/	/	/	6	6
7	测量专职 质量检查	朱海山	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	19440138 3(00)	26	26
8	专业负责 人	付仁俊	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	19440155 6(00)	20	20
9	作业组长	陈兵	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	17440075 8(00)	17	17
10	作业组长	黄坚	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	22440249 5(00)	21	21
11	作业组长	张体	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	20440177 0(00)	20	20
12	技术员	张进	技术员	测绘	/	/	/	5	5

勘察报告

汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

岩土工程勘察报告

(初步勘察)



深圳市华创勘测工程有限公司

二〇二五年七月



工程编号： G2408517KC

汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

岩土工程勘察报告

(初步勘察)

法定代表人： 陈爱华 *陈爱华*

总工程师： 鲁志杰 *鲁志杰*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 鲁志杰
 注册号： 4403999-AY007
 有效期至： 至2028年05月

审 定： 陈国云 *陈国云*

审 核： 姜 健 *姜健*

项目负责： 鲁志杰 *鲁志杰*

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司
 业务范围：工程勘察专业类岩土工程、工程测量甲级
 资质证书编号：B144039999
 有效期至：2028年12月29日

技术负责： 陈国云 *陈国云*

报告编制： 孙 凡 *孙凡*

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二五年七月

地 址：龙岗区平湖华南城铁站物流园 13 栋 13 楼
 资质等级：工程勘察专业类岩土工程中级
 网 址：www.szahkc.com

服务热线：(0755)28512560
 证书编号：B144039999
 传 真：(0755)83512114

深圳市爱华勘测工程有限公司

目录

文字部分：

一、前言.....	1
1、工程概况.....	1
2、岩土工程勘察等级.....	2
3、勘察目的、任务要求和依据的技术标准.....	2
3.1 勘察目的和任务.....	2
3.2 勘察依据的技术标准.....	3
4、勘察方法及工作完成情况.....	4
4.1 勘察方法.....	4
4.2 勘察工作量布置.....	6
4.3 勘察完成工作量.....	7
5、勘察作业安全管理.....	7
6、勘察作业环境保护.....	7
7、勘察质量评述.....	8
8、勘察工作评价.....	8
二、自然地理.....	9
1、场地地形、地貌及现状.....	9
2、气象与水文.....	10
三、工程地质条件.....	10
1、区域地形地貌.....	10
2、断裂构造、构造运动及地震.....	11
3、岩土单元层划分及划分依据.....	12
四、水文地质条件.....	15
1、地表水.....	15
2、地下水.....	15
五、不良地质及地震效应.....	18
1、不良地质作用及不利埋藏物.....	18
2、场地的类型、场地类别及抗震地段划分.....	18
3、抗震设计参数.....	19

4、饱和砂土液化判别	19
5、软土震陷	19
6、岩土地震稳定性评价	19
六、岩土工程分析与评价	20
1、场地稳定性和适宜性评价	20
2、场地特殊性岩土体评价	20
2.1 地下水对特殊性岩土的影响	21
3、地基均匀性及岩土均匀性评价	22
4、场地岩土层物理力学性质选定	23
5、地基基础选型分析	24
6、桩基施工对周围环境的影响评价和对策以及其他设计、施工注意事项	27
7、特殊性岩土对桩基础的危害程度及防治措施	28
七、基坑工程	29
1、基坑概况、安全等级	29
2、基坑周边环境	29
3、基坑地下水控制	30
4、基坑开挖与支护	30
5、地下室抗浮评价	31
6、基坑工程监测建议	32
7、基坑工程施工阶段的环境保护建议	33
八、地质条件可能造成的工程风险	33
九、结论与建议	34
1、结论	34
2、建议	35

一、前言

1、工程概况

我司承担位于汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧的汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心岩土工程勘察任务，勘察阶段为初步勘察。

本项目占地面积 44090 平方米，总建筑面积 105180 平方米，其中地上建筑面积 88180 平方米，地下建筑面积 17000 平方米，项目主要建设内容包括住院综合楼 10F、医学成果转化楼 1 号 8F、医学成果转化楼 2 号 8F、制剂中心 2F、后勤宿舍楼 12F、垃圾站污水处理站-1F 及配套附属工程等。批复项目估算总投资 59469.19 万元，其中建筑安装工程费 49367.77 万元。本场地地理位置见图 1。



图1 项目地理位置

本次勘察钻孔数量、位置由设计院技术人员布置，由监理审核通过，本次勘察共布置钻孔 26 个(编号 CK1~CK26)。

2、岩土工程勘察等级

依据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 版)，本工程的工程重要性等级为一级，场地复杂程度及地基复杂程度均属二级，岩土工程勘察等级为甲级。

3、勘察目的、任务要求和依据的技术标准

3.1 勘察目的和任务

本次勘察的目的是初步查明拟建场地地层分布特征及岩土层物理力学性质，为施工图设计、工程施工提供所需的岩土工程参数。

本次勘察主要任务如下：

(1) 搜集拟建工程的有关文件、工程地质和岩土工程资料，利用《地下管线探测任务书、测量任务书》中相关成果；

(2) 初步查明地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件、地下水类型和水位变化幅度；

(3) 查明场地不良地质作用的成因、分布、规模、发展趋势，查明是否存在溶洞(隙)、溶沟(槽)、石芽、溶蚀漏斗、伴生土洞塌陷，及其分布、发育程度和发育规律，并对场地的稳定性做出评价；

(4) 对抗震设防烈度等于或大于 6 度的场地，应对场地和地基的地震效应做出初步评价；

(5) 初步判定水和土对建筑材料的腐蚀性；当地下水可能浸湿基础时，应采取水试样进行腐蚀性评价；

(6) 对可能采取的地基基础类型、基坑开挖与支护、工程降水方案进行初步分析评价。

(7) 按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)以及《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ 72-2017)执行。

可以使土体的挤密效应向四周分散，减少对已施工桩的影响。或者采用跳打法，间隔打桩的方式，即先打一部分桩，再打另一部分桩。这种方法可以有效减少相邻桩之间的挤密效应，降低桩体上浮的风险。

(7) 基坑开挖范围内基坑壁及基坑底岩土层主要为素填土 1-1、杂填土 1-2 和淤泥质土 2-1 层。填土和淤泥质土层承载力低，为软弱土层，场地地下水位较高，基坑开挖含垮塌风险。施工阶段需严格遵循“分层开挖、先撑后挖”原则，及做好实时监测位移、水位等。

九、结论与建议

1、结论

(1) 拟建工程重要性等级为一级；场地内岩土体力学性质水平向、垂向差异明显，为不均匀地基，拟建建筑场地属二级场地（中等复杂场地），二级地基（中等复杂地基），岩土工程勘察等级为甲级。

(2) 场地属对建筑抗震不利，根据《城乡规划工程地质勘察规范》(CJJ57-2012) 第 8.2.1 条，本场地划分为稳定性差场地；根据附录 C，建设适宜性级别为适宜性差。在不改变现状平衡状态下，工程建设诱发不良地质作用的可能性不大，适宜性差地段可以采取相应的措施（如采用桩基础），适宜本工程建设。

(3) 根据《建筑抗震设计标准》(GB/T50011-2010) (2024 年版) 和《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015) 划分，场地所在地区为汕尾市城区红草镇，抗震设防烈度为 7 度，场地基本地震动峰值加速度为 0.10g，设计地震分组为第一组。

根据国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008) 表 3.0.2 条规定，拟建医院场地抗震设防类别应不低于抗震重点设防类，应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施。根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015) 附录 E，本场地建筑场地类别为 III 类，场地地震动峰值加速度调整系数为 1.25，地震动峰值加速度按（设计基本地震加速度值）0.125g 确定，建筑设计特征周期为 0.45s。

根据《建筑抗震设计标准》(GB/T50011-2010) (2024 年版) 规范对建筑场地抗震的判别标准，综合判定各栋建筑场地类别为 III 类。根据国家标准《建筑工程抗

震设防分类标准》(GB50223-2008)表 3.0.2 条规定,住院综合楼、医学成果转化楼 1 号、医学成果转化楼 2 号、制剂中心建筑抗震设防类别为重点设防类(乙类),后勤宿舍楼、垃圾站污水处理站的抗震设防类别为标准设防类(丙类)。拟建建筑物应按建筑抗震设计规范进行设防。

(4) 场地环境水对混凝土微腐蚀性,对混凝土结构中钢筋弱腐蚀性。场地土按环境类型评价对混凝土结构具微腐蚀性,按地层渗透性评价对混凝土结构具微腐蚀性,对钢筋混凝土结构中的钢筋具有弱腐蚀性。

(5) 场地未发现崩塌、滑坡、泥石流,亦未揭露有古河道、断裂破碎带、沟滨等不等不良、灾害地质现象,此外未见埋藏的河道、沟滨、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的地下埋藏物。施工前应查清地下管线范围,施工时应注意避让及保护。

2、建议

(1) 基坑支护措施:根据基坑周边环境情况、地质条件和水文条件,结合地下水的控制措施,建议采用“排桩”的方式进行基坑支护,亦可采用水泥土重力式挡土墙的方式进行基坑支护;采用“坑外水泥土搅拌桩隔水帷幕+坑内降水”的方式进行地下水控制。基坑开挖应保护工程桩、支护结构,保护地基持力层。开挖基槽过程中严禁超挖,并时刻监测地表沉降量。基坑支护及开挖方案应作专项设计。

(2) 桩基施工应严格按国家、省、市等有关标准执行,并按有关要求桩基检测等工作,以确保工程的质量与安全。

(3) 在整个施工期内和使用期间,宜对拟建建筑物进行沉降观测,进行信息化管理施工,同时可将监测成果作为信息化设计施工的依据。

(4) 地基开挖发现与本报告地质条件不一致时,请通知我司技术人员进行现场验槽。

(4) 獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含BIM）项目
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440307-04-01-965223001001

标段名称： 獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含BIM）

建设单位： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价： 663.42万元

中标工期（天）： 严格按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-03-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-27



查验码： JY20250417432491

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程设计合同

立项编号：

合同双方：	(发包人) 深圳市深水龙岗水务集团有限公司
	(承包人) 中国市政工程中南设计研究总院有限公司
	深圳市爱华勘测工程有限公司
合同名称：	猴湖水厂改扩建工程初勘及初步设计 (含 BIM)
签署日期：	2025 年 5 月 20 日



合同编号:

深圳市建设工程设计合同

立项编号:

合同双方:	(发包人) 深圳市深水龙岗水务集团有限公司
	(承包人) 中国市政工程中南设计研究总院有限公司、 深圳市爱华勘测工程有限公司
合同名称:	鹭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计(含 BIM)
签署日期:	2025 年 5 月 20 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司

鉴于发包人已于 2025 年 4 月 27 日向承包人发出~~鹏湖水厂改扩建工程初勘及初步设计~~（含 BIM）项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1. 工程名称：~~鹏湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）~~
2. 工程地址：~~深圳市龙岗区同乐社区新布新路 17 号~~
3. 建设背景：~~鹏湖水厂位于龙岗区龙岗街道，为保障龙岗东片区用水需求，同时增设深度处理提高供水水质，本次鹏湖水厂改扩建工程是十分必要且紧迫的。~~
4. 工程规模及主要特征：~~现状鹏湖水厂供水规模 10 万立方米/天，采用常规处理工艺。本次鹏湖水厂改扩建工程主要包括：本期鹏湖水厂改扩建工程建设内容包括新建 10 万立方米/天常规处理设施，20 万立方米/天深度及污泥处理设施。本期工程建成后水厂总供水规模 20 万立方米/天，水厂控制规模 30-35 万立方米/天。~~
5. 投资规模：~~建设项目总投资约 51025 万元，其中工程费用 39679 万元。~~
6. 资金来源：~~企业自筹。~~

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (9)现行的设计标准、规范、规定及有关技术文件、工程设计任务书；
- 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

3.1 本项目的承包范围为：

包括但不限于：项目策划、初步勘察、初步设计（含BIM）及概算编制、节能评估报告等。

3.2 秉承“设计美观、布局合理、技术先进、投资节约、国内领先、确保安全”的原则，同时对标最高标准、国际一流、国内领先，围绕将**澜湖水厂**打造成为“设计美观、布局合理、技术先进、国内领先、确保安全、绿色低碳、高效、高性能、高性价比”的现代化标杆水厂目标开展设计工作，出水水质必须满足深圳市《生活饮用水水质标准》（DB4403/T 60-2020）和《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022），整体平面布局不得低于规划规模30-35万立方米/天，不得占用永久基本农田；本期工程设施设计参数需从工程投资和设施管理维护角度考虑，按照10万立方米/天常规+20万立方米/天深度+生产废水需求进行设计，严控生产性构筑物预留规模，综合楼可按照规划远期（包含辅助生产用房、管理用房、生活设施用房以及化验中心）一次性设计。此外本项目需提出与土方平衡、边坡治理工程、原水管、出厂管、周边道路等项目衔接的工作思路。并按国家有关报告编制和设计规程规范的要求由承包人完成的工作。具体工作内容包括但不限于：

1.项目研究、元素提炼、建议项目方向、品牌文化、项目定位、口号等策划，形成书面策划方案。

2.开展满足本项目初步设计阶段所需的工程物探、岩土工程勘察和工程测量工作，提交具备相关资质的第三方审查机构审核通过的勘察成果文件；

3.初步设计（含 BIM）及概算编制，通过专家评审和技术审查，获得主管部门、审查机构对初步设计及概算的审查批准；

4.编制项目节能评估报告并通过区发改部门审查；

5.协助开展下一阶段招标相关工作，包括但不限于编制招标人要求、设备技术规格要求等相关技术文件；

6.协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理相关程序与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作，并支付报批报审相关公示费用；

7.自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用；

8.配合相关部门开展审计工作（若有）；

9.按国家有关报告编制和勘察、设计规程、规范的要求完成应由初勘、初步设计单位完成的其他工作等。

本招标工程在实际实施过程中上述勘察、设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更或调整初勘、初步设计范围及内容。

上述工作内容因承包人不具备相应设计资质和实力而不能完成的，经发包人书面认可后，由承包人委托相应具备资质和实力单位完成，所发生费用包含在本合同价款内。承包人未按时完成委托的，发包人可以另行委托具备相应资质和实力单位完成，所发生费用由承包人承担，发包人直接从本合同价款中扣除。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

第四条 工作周期安排及要求

（1）初步设计任务完成时间：

招标人通知开展初步设计后不超过 45 个日历天内提交初步设计文件，以通过招标人审核为准。

（2）初步勘察任务完成时间：

投标人根据设计进度开展勘察工作，勘察不得影响设计工期，成果文件提交前将经第三方审查机构审核通过的勘察成果报发包人审查。

备注：相关咨询评估工作按照各阶段设计时限要求及招标人要求同步开展。勘察进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。中标人承诺无条件配合及落实招标人和政府相关部门需求，及时提交相应勘察、设计成果。勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设及招标人需要。相关赶工费均已包含在合同价中。

(3) 按招标人及审批、备案等实际需要，提供相应设计文件（含电子文档），提供时间以招标人要求为准。

(4) 若因政府决策、不可抗力等因素导致本项目进度要求提前或延后时，中标人应无偿配合按要求完成设计工作。

(5) BIM 咨询服务期限：依据项目实际进度确定，自中标通知书发出之日起至项目初步设计验收 BIM 相关资料移交发包人之日止。

(6) 项目介绍：根据招标人提出需求时间开展。

(7) 节能评估：按照项目进度提交节能评估报告，以通过相关部门审批为准。

第五条 双方承诺

5.1 发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付合同价款。

5.2 承包人向发包人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 合同价款金额

6.1.1 合同价款总额为：人民币（大写）陆佰陆拾叁万肆仟贰佰元（¥6634200.00元）（含税6%），合同价款总额包含包含设计费、BIM 技术应用咨询费、节能评估、项目介绍、专家评审费、会务费、考察费、税金、利息及与本项目相关的一切费用。以上价格不因增值税税率变化而变化。

6.1.2 费用计算过程如下：

（一）初步设计阶段设计费基准价：

设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）规定：

1. 工程设计收费=工程设计收费基准价×（1±浮动幅度值）
2. 工程设计收费基准价=基本设计收费+其它设计收费
3. 基本设计收费=工程设计收费基价×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数

本项目设计费暂以项目建议书中的投资匡算中的建筑安装工程费、设备购置及联合试运转调试费三项费用之和为计费额，即 39679.49+ 134.59=39814.08 万元，采用内插法计算工程设计收费基价，其中工程专业调整系数 1.0（建筑市政工程类型），工程复杂程度调整系数按复杂（Ⅲ级）取 1.15，附加调整系数 1.0。计算过程如下：

1) 工程设计收费基价= $[(39814.08-20000) / (40000-20000)] \times (1054-566.8) + 566.8$ 万元=1049.47 万元。

2) 工程设计收费基准价=基本设计收费=1049.47×1.0×1.15×1.0=1206.89 万元。

3) 初步设计阶段设计费基准价按工程设计费基准价的 50%计算：1206.89×50%=603.45 万元。

（二）初步设计阶段 BIM 技术应用咨询费基准价：

BIM 技术应用咨询费参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》规定：建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×单价或费率。

本项目 BIM 技术应用咨询费暂以工程费用 39814.08 万元为计费额，参考市政道路工程设计阶段单项工程应用的设计应用计价费率 0.225%，本次 BIM 技术应用咨询费为 39814.08×0.225%=89.58 万元。

初步设计阶段的 BIM 技术应用咨询费基准价按总设计阶段的 BIM 技术应用咨询费 50%计算为 89.58×50%=44.79 万元。

（三）初勘费用基准价：

本项目初勘费用基准价按初步设计阶段设计费基准价的 30%考虑为：603.45×30%=181.035 万元。

（四）基准价合计=初步设计阶段设计费基准价+初步设计阶段的 BIM 技术应咨询费用基准价+初勘费用基准价=603.45+44.79+181.035=829.275 万元。

（五）浮动幅度值取下浮 20%，即服务费用=基准价×80%=829.275×80%=663.42 万元。

6.1.3 结算

1. 设计费及 BIM 技术应用咨询费结算价以结算审核单位审核的建安费金额作为计费额，

若无结算审核单位，则以发包人审核通过的结算单位编制的结算书中建安费金额作为计费额，按上述规则计算。

2. 勘察费最终以经确认的实际发生的工程量为准，按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)计算并下浮20%，《工程勘察设计收费管理规定》(2002年修订本)中未尽事宜按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17号计算。

3. 以上费用合计最终结算价不应超过概算批复中的勘察、设计费金额（初步设计、初步勘察费按对应比例计取），超过概算批复中的勘察、设计费金额（初步设计、初步勘察费按对应比例计取）的以概算批复中的勘察、设计费金额（初步设计、初步勘察费按对应比例计取）结算。

6.2 特别说明：

鉴于本项目的特殊性，发包人有权视情况终止合同。

发包人根据实际需要可以在开工前或开工后书面通知承包人暂停全部或部分技术服务工作，一旦收到此类通知，承包人应立即停止全部或部分工作，并将开支减到最小，且承包人放弃因合同终止主张预期利益损失的权利。

6.3 合同费用支付

1) 合同价款总额包含包含设计费、BIM 技术应用咨询费、节能评估、项目介绍、专家评审费、会务费、考察费、税金、利息及与本项目相关的一切费用。以上价格不因增值税税率变化而变化。

2) 乙方提交初步设计、BIM 成果、初勘报告、节能评估报告等，并经甲方、股东方及相关行业主管部门批复（包括并不限于甲方、股东方的投资决策及行业主管部门审核通过的行政许可）通过后，四十五个工作日内甲方支付本合同费用 80%。

3) 工程完工结算后，四十五个工作日内甲方支付乙方剩余尾款。

6.4 经双方约定，本项目仅向 1 家支付费用，联合体成员单位可共同委托联合体牵头单位作为本项目初步勘察、初步设计（含 BIM）费用的收款方。

特限定合同费收款人信息如下：

收款人开户名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司第七设计研究院

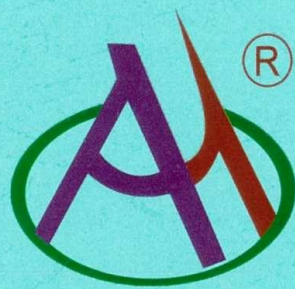
收款人开户银行：建设银行深圳市宝安支行

收款人银行账户：44201538900059188888

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司（盖章）	承包人（牵头单位）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（盖章）	
地址：	地址：武汉市江岸区解放公园路8号	
电话：	电话：027-82631888	
传真：	传真：027-82631888	
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市宝安支行	
账号：	账号：44201538900059188888	
法定代表人（签字） 或 其授权的代理人（签字）： 	法定代表人（签字） 或 其授权的代理人（签字）： 	
经办人：	经办人：	
日期：2015.5.20	日期：2015.5.20	

承包人（联合体成员单位）：深圳市爱华勘测工程有限公司（盖章）	
地址：	
电话：	
传真：	
开户银行：	
账号：	
法定代表人（签字） 或 其授权的代理人（签字）： 	
经办人：	
日期：2015.5.20	

濼湖水厂改扩建工程
岩土工程勘察报告
(初步勘察)



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二五年五月





工程编号: G2504257KC

獭湖水厂改扩建工程 岩土工程勘察报告 (初步勘察)

法定代表人: 陈爱华

总工程师: 鲁志杰

审 定: 陈国云

核: 姜健

项目负责人: 孙凡

报告编制: 黄政敏

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司
业务范围: 工程勘察专业类岩土工程、工程测量
资质证书编号: B144039999
有效期至: 2028年12月29日

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)
姓名: 孙凡
注册号: 440309-AY008
有效期至: 2025年12月

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二五年五月

地址: 龙岗区平湖华南城铁东物流园 13 栋 16 楼
服务热线: (0755) 83938061
资质等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级
证书编号: B144039999
网址: www.szahkc.com
传 真: (0755) 83938061

目 录

文字部分

1、前言	1
1.1 工程概况	1
1.2 勘察目的	4
1.3 勘察任务要求	4
1.4 勘察执行的标准	5
1.5 勘察工作布置、勘察方法、勘察工作量及完成情况	6
1.6 说明	8
2、场地工程地质条件	9
2.1 地形地貌	9
2.2 气象与水文条件	9
2.3 区域地质构造	10
2.4 地层岩性	13
3、地下水概况	20
3.1 地表水	20
3.2 含水层及地下水类型	20
3.3 地下水的补给、径流与排泄	21
3.4 地下水腐蚀性评价	21
3.5 场地土腐蚀性评价	22
4、岩土工程评价	22
4.1 场地稳定性及适宜性评价	22

4.2 抗震设防烈度与地震效应	23
4.3 地基稳定性及均匀性评价	24
4.4 不良地质作用、地质灾害及特殊性岩土评价	25
4.5 地基土(岩)评价	25
4.6 地基变形特征分析	26
4.7 岩土参数经验值	27
5、基础选型分析	30
5.1 天然地基浅基础	30
5.2 复合地基	32
6、基坑开挖与支护初步分析	32
6.1 基坑周边环境	32
6.3 基坑支护设计的岩土参数经验值	33
6.4 地下水对基坑支护的影响及地下水疏排	34
6.5 基坑抗浮	35
6.6 基坑支护类型选择	35
7、地质条件可能造成的工程风险评价	36
8、结论与建议	37

附图附表

序号	图表名称	图号	页数
1	勘探点一览表	附表 1	2
2	标准贯入试验统计表	附表 2	9
3	物理力学指标统计表	附表 3	3
4	地层统计表	附表 4	7
5	勘探点平面位置图	I -1	1
6	抗浮设计水位取值平面图	I -2	1
6	图 例	II-1	1
7	工程地质剖面图	III-1~III-17	18
8	钻孔柱状图	IV-1~IV-37	37
9	土工试验报告		4
10	水质分析报告		7
11	易溶盐试验报告		1
12	岩石单轴抗压强度试验报告		4
13	岩芯及场地照片		6

1、前言

1.1 工程概况

獭湖水厂现状设计供水规模 10 万 m³/d，承担着龙城龙岗宝龙片区的供水重任。为了满足区域用水需求，提高供水水质，保障供水安全，开展獭湖水厂扩建工程建设。主要包括：新建 10 万 m³/d 常规处理净水设施，20 万 m³/d 深度及污泥处理设施，以及相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置等。本期工程建成后水厂总供水规模 20 万 m³/d。拟建场地位置见下图 1.1。



图 1.1 拟建场地位置图

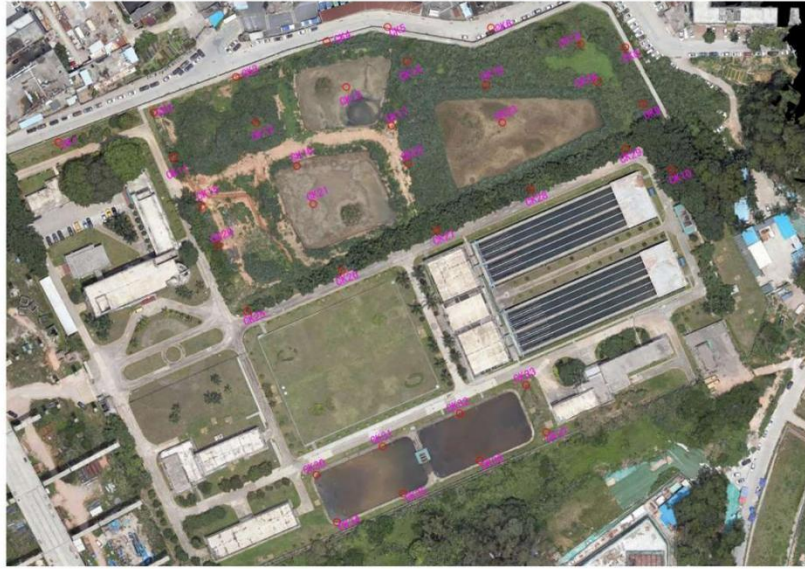


图 1.2 拟建场地钻孔平面布置航拍图

现状场地北侧獭湖路与现状场地北侧红线大致平行，沿线为东部公交龙岗同心总站，深闽创工业自动化设备有限公司等工厂、企业及宿舍楼。场西侧为在建东部过境高速，场地南侧为在建的信迪钟表（深圳）公司工地，场地东侧邻近同华实业有限公司。现状场地内为深水龙岗水务集团有限公司獭湖水厂。

本期獭湖水厂改扩建工程范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。本项目具体的新建建设内容包括：新建综合楼及车库和 1 层机修仓库（设计层高约 4.80m~7.60m），主要分布在场地西北侧，设计地坪标高（±0.00）暂按 43.30m 考虑；新建翻板滤池、后臭氧接触池及活性炭滤池、折板絮凝平流沉淀池下叠清水池。设计池底标高暂按 37.70m~38.30m 考虑，主要分布在场地中部；改造现状回收池、排泥池及浓缩池，

设计池底标高 34.20m~37.10m，主要分布在场址西南角。本项目拟建（构）物情况见表 1-1。

表 1-1 拟建建（构）筑物一览表

编号	建筑物名称	设计池底标高(m)	备注
①	备用进水泵房及配水井	42.80	两单体集约化合建
②	格栅及预臭氧接触池	40.80	
③	格栅、预臭氧接触池及混合池	暂按 38.00 考虑	集约化建设，廊道衔接
④	折板絮凝平流沉淀池（下叠清水池）		
⑤	翻板滤池		
⑥	反冲洗泵房（新建砂滤池+活性炭滤池）		
⑦	后臭氧接触池及臭氧发生间		
⑧	活性炭滤池（一）		
⑨	中间提升泵房	暂按 38.00 考虑	集约化建设，廊道衔接
⑩	后臭氧接触池		
⑪	活性炭滤池（二）		
⑫	回收水池、排泥池（上叠浓缩池）	34.20~37.10	回收水池、排泥池钢筋砼浓缩池一体化钢结构
⑬	污泥平衡池	现状改造	一体化钢结构
⑭	污泥脱水车间		现状机修车间改造
⑮	新建送水泵房		暂不考虑
⑯	现状加药间改造		现状加药间改造
⑰	液氧站		暂不考虑
⑱	新建综合楼		暂不考虑

本工程重要性等级为二级，场地等级为二级，地基等级为一级，岩土工程勘察等级为甲级。受深圳市深水龙岗水务集团有限公司的委托，我公司承担了该场地的岩土工程初步勘察工作。

1.2 勘察目的

本次勘察目的主要是初步查明场地内岩土工程条件，进行岩土工程分析和场地的稳定性评价，为厂区构筑物和建筑物的初步设计提供工程地质依据和必须的设计参数；为厂区及管线基坑的初步设计提供工程地质依据和必要的设计参数。

1.3 勘察任务要求

根据设计单位中国市政工程中南设计研究总院有限公司提出的场地初步勘察要求，本次勘察任务的主要内容如下：

1) 地质勘察按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）(2009年版)、《市政工程勘察规范》（CJJ56-2012）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《建筑抗震设计规范（2024年版）》（GB/T50011-2010）等及广东地区相关规范的要求执行。

2) 查明场地地层结构，各岩土层的工程力学性质。并对地基的均匀性、稳定性和承载能力作出评价，并探明拟建构筑物所在场地透水层分布情况。对开挖后的边坡稳定性进行分析评价，提供开挖支护方案及相应参数。

3) 划定场地土类别和场地类别，提供抗震设计有关参数；查明场地区域内的软土、粉细砂等不良地质，尤其是可能产生流沙、潜蚀、流沙、管涌和地震液化地层的分布范围、埋深及厚度，并对其液化等级作出评价。

4) 初步查明埋藏的古河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；

5) 查明地下水的埋藏条件及各土层的渗透性及水位变化规律，查明地下水的侵蚀性以及对工程的可能影响，并提出防治建议。

6) 查明工程范围内的水文地质、工程地质条件，对拟建构筑物进行工程地质分段评价，并对抗滑稳定、沉降变形、渗透变形和抗冲能力等工程地质问题作出评价。

7) 综合土工试验及原位测试成果, 提出工程区范围内岩土物理力学性质参数的建议值, 提供拟建构筑物的稳定性验算、沉降计算所需参数, 提供天然地基及桩基各设计数据, 针对工程地质条件, 向设计提供基础处理、基坑支护措施的建议。并提供各种地层开挖临时和永久边坡坡率建议值。7) 提出地基基础、工程降水和地基处理设计与施工方案的初步建议;

8) 钻孔过程中若出现岩溶空洞等情况, 应增加探测, 查明空洞分布情况。

1.4 勘察执行的标准

本次勘察主要执行如下规范、标准:

- 1) 《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001) (2009 年修订版);
- 2) 《市政工程勘察规范》(CJJ56-2012);
- 3) 《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021);
- 4) 《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021);
- 5) 《工程测量通用规范》(GB55018-2021);
- 6) 《岩土工程基本术语标准》(GB/T 50279-2014);
- 7) 《土工试验方法标准》(GB/T 50123-2019);
- 8) 《工程岩体试验方法标准》(GB/T 50266-2013);
- 9) 《岩土工程勘察安全标准》(GB/T 50585-2019);
- 10) 《原状土取样技术标准》(JGJ 89-92);
- 11) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011);
- 12) 《建筑抗震设计标准》(GB/T50011-2010 2024 年版);
- 13) 《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013);
- 14) 《岩溶地区建筑地基基础技术标准》(GB/T 51238-2018);
- 15) 《岩溶地区建筑地基基础技术规范》(DBJ/T 15-136-2018);
- 16) 《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ476-2019);

- 17) 《建筑工程抗浮设计规程》(广东省标准 DBJ/T 15-125-2017)；
- 18) 《边坡工程技术标准》(SJG 85-2020)；
- 19) 《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)；
- 20) 《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；
- 21) 《工程勘察通用规范》(GB55017-2021)；
- 22) 《建筑地基基础设计规范》(广东省标准 DBJ 15-31-2016)；
- 23) 《建筑工程地质钻探技术标准》(JGJ 87-92)；
- 24) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部【2018】37 号令)；
- 25) 《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020 年版)。

1.5 勘察工作布置、勘察方法、勘察工作量及完成情况

1.5.1 勘察工作布置

根据设计单位中国市政工程中南设计研究总院有限公司编制的《獭湖水厂改扩建工程初步设计地质勘探技术要求书》。本次初步勘察共布设钻孔 36 个(钻孔编号为 ZK1~ZK37)，其中 CK2、CK6、CK7、CK8、CK10、CK14、CK15、CK16、CK18、CK19、CK20、CK22、CK23、CK24、CK26、CK28、CK30、CK31、CK33、CK34 和 ZK36 号共 21 个钻孔为取土标贯孔；CK4、CK9、CK12 和 CK29 号共 4 个钻孔为标准贯入试验孔，CK1、CK3、CK5、CK11、CK13、CK17、CK21、CK25、CK27、CK32、CK35 和 CK37 号共 12 个钻孔为一般性钻孔。钻孔位置由我公司测量人员根据委托单位提供的钻孔坐标用电子全站仪及其它辅助设备现场定测。钻孔坐标属 2000 国家大地坐标系，孔口高程属 1956 年黄海高程(已与 1985 国家高程基准建立了联系)。各钻孔位置详见“勘探点平面位置图”。现场勘察工作内容除

钻探取样鉴别外，尚进行了标准贯入试验及采取土、水试样等。

1.5.2 勘察方法

根据本场地特点，本次主要采用钻探、原位测试和室内试验等多种手段，其中原位测试采用标准贯入试验，室内试验为物理力学参数测试、地下水位以上土层和地下水的腐蚀性指标分析。

1) 钻探：钻探设备采用“北探”XY-1型工程钻机。采用合金钻具钻进，套管跟进、泥浆护壁，根据不同的土性质采用适宜的取土器采取土试样。在遇到特殊性土时，采用增加取芯次数、降低回次进尺等提高采芯率的措施，严格执行钻探技术标准。

2) 标准贯入试验：标准贯入试验采用回转钻进清孔，并保持孔内水位略高于地下水位，钻至试验标高清除孔底残土后再进行。试验时采用自动脱钩的自由落锤法，锤重 63.5kg，落距 76cm，当贯入器打入土中 15cm 后，开始记录每打入 10cm 的锤击数，累计打入 30cm 的锤击数为标准贯入试验锤击数 N 。

3) 钻孔剪切波速测试：采用单孔地面激振、三分量检波器测试。采用速度检层法对本场地的工程地质钻孔进行测试，沿孔深每一土层界面设一个测试点，大于 2m 的土层，一般每隔 2m 左右设一个测试点，测得的剪切波速是钻孔内相邻二测点中间土层的平均剪切波速。

4) 样品采取和室内岩、土、水测试

(1) 样品采取：根据不同土性及状态采用薄壁取土器或回转取土器采取土试样，可塑黏性土使用薄壁取土器，采用连续静力压入法，土试样质量等级为 II~I 级；硬塑状黏性土使用单动三重管回转取土器采取土试

样，土试样质量等级为Ⅱ～Ⅰ级。在钻探岩芯中截取岩石样品进行室内单轴抗压强度测试。在钻孔内采取地下水样进行工程水腐蚀性分析。

(2) 室内岩、土、水试验：土的室内试验主要测试其常规物理力学性质指标、土的腐蚀性指标测试；水的室内测试主要针对水对建筑材料的腐蚀性指标进行分析。

1.5.3 勘察工作量及完成情况

本次初步勘察我公司投入“北探”XY-1型钻机4台套进场施工。野外钻探施工始于2025年11月8日，于2024年11月17日完成全部野外钻探工作。在完成钻孔稳定地下水位测量后，采用素填土回填封孔。本次场地初步勘察完成的主要工作量详见表1-1。

表 1-1 本次勘察完成的主要工作量统计表

测量	完成项目名称	单位	本次完成工作量
	测放孔位	个/组日	36/1
钻探	机钻孔(全孔下套管、跟管钻进及全孔泥浆护壁)	m/孔	1306.60/37
编录	钻孔岩芯工程地质编录	孔	37
原位测试	标准贯入试验	次/孔	238/25
	剪切波速测试	孔	4
取样	取常规土试样	件/孔	111/21
	水样	件	4
	岩样	件	18
试验	土工试验	件	111
	水质分析试验	件	4
	土的腐蚀性试验	件	4
	单轴饱和抗压试验	次	18
水位	钻孔稳定水位观测	孔/次	37/37
摄影	拍施工场地照、施工措施照及岩芯照	张	49

1.6 说明

1) 本报告中残积土、全风化、(土状、块状)强风化砾质粉砂岩、全风化粉砂岩和强风化粉砂岩分层(带)根据野外岩芯鉴别和实测标准贯入试验击数综合确定。

行国家有关规定对建筑材料进行防护。

4、拟建场地抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.10g，设计地震分组为第一组。拟建场地为II类建筑场地。特征周期为0.35s。总体评价，场地属对建筑抗震不利地段。

5、结合场地水文地质条件，拟建项目新建水池的抗浮水位标高可暂按分区提出（详见“抗浮设计水位取值平面图”）。拟建的翻板滤池、后臭氧接触池及活性炭滤池和折板絮凝平流沉淀池抗浮设计水位可按角点取值，其中西北角和西南角可按42.00m取值，东北角和东南角可按44.00m取值，水池中间可考虑采用内插法取值。拟改造的回收水池、排泥池及浓缩池、提升泵房、后臭氧接触池及活性炭滤池抗浮设计水位可按42.00m取值。拟建项目水池抗浮水位标高的提出还应待相关设计指标确定后进行综合考虑后提出。当周边环境条件可能变化较大时，抗浮水位也应作相应的调整。除了永久抗浮，应注意做好施工期间特别是雨季水池的临时抗浮工作。本场地及其附近无地下水动态长期观测资料。若需获取场地实测的地下水位动态资料，并据此确定水池抗浮设计水位，建议及早在场地及附近布置地下水位动态观测孔并进行不少于一个水文年的地下水位动态观测。

6、本报告提供的地基承载力、土的压缩性指标等均为经验值，建议在正式施工前通过现场试验进行检验。

7、由于场地内及附近可能存在较多的地下管线，建议在施工前查明地下管线的分布情况，防止基础施工破坏现有的管线。

8、本次勘察钻孔间距较大，加之由于设计地面标高，基础开挖深度、

各建筑物荷载等均未最终确定，本勘察报告仅供初步设计参考。建议在拟建建筑物的具体方案、基础深度等最终确定后，对场地进行详细勘察，进一步查明场地的工程地质条件，以详细勘察后编制的详细勘察报告作为设计依据。以便为拟建建（构）筑物施工图设计、基坑支护设计及基础施工提供详细的工程地质资料。

(5) 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目详勘工程
合同关键页

合同编号：

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备
利益统筹留用地项目详勘工程
合同文件

工程名称：宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备
利益统筹留用地项目

委托方：深圳市汇银投资控股有限公司

受托方：深圳市爱华勘测工程有限公司



宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹 留用地项目详勘工程合同

委托单位（以下简称“甲方”）：深圳市汇银投资控股有限公司

受托单位（以下简称“乙方”）：深圳市爱华勘测工程有限公司

甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律、法规和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同，以兹遵守。

第1条 项目概况

- 1.1 项目名称：宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田路与宾隆路交叉路口北侧。
- 1.3 建设规模：项目主要功能为住宅、商业、办公、酒店。留用地占地32940.2m²（分为两个地块），居住地块占地面积22252平方米、商业地块占地面积10688.2平方米。本项目计容建筑面积213992m²，住宅125260m²，商业9086m²，办公56316m²，酒店15000m²，公共配套设施8330m²。

第2条 工程范围

2.1 地质勘察要求：

本项目内容为根据委托单位的要求，针对该地块，结合现有场地资料，分析地质剖面、柱状图及岩石等高线，提供基础设计有关参数，对场地工程地质评价，提出地基基础、基坑开挖与支护、工程降水方案的初步分析，提供勘察技术要求的各项成果文件；确保本项目地块的各项指标达到深圳市关于对土地整备利益统筹留用地项目的标准及要求。

2.2 土壤氧浓度检测：

现场测试应有记录，记录内容包括：测试点布置图、成孔点土壤类别、现场地表状况描述和测试前24h以内工程地点的气象状况等；

土壤氧浓度测试报告的内容应包括：取样测试过程描述、测试方法和土壤氧浓度测试结果等。

2.3 剪切波束检测：核心是通过发射剪切波（横波）波束穿透地下介质，接收反射/折射信号，反演地层岩性、结构及缺陷（如裂隙、空洞）的分布，为工程勘察或资源勘探提供地下结构数据。

第3条 合同工期

3.1 开工时间：甲方书面通知为准。

3.2 竣工时间：甲方书面通知之日起40天内完成，并出具详细勘察报告。

第4条 合同价款、结算方式及付款方式

4.1 本合同暂定(含税)总价为¥550950.00元 大写：人民币伍拾伍万零玖佰伍拾元整），本合同总价已包括地质详细勘察报告及剪切波束检测报告（六份）、土壤氨浓度测试报告（六份）、企业管理费（含交通差旅费用、现场办公费用、人员薪酬等所有配合服务费用）、利润、规费、税金等有关费用、基础验槽验桩（注：按甲方要求随叫随到）及工程验收盖章等一切费用，除另有明确约定外，甲方不再支付乙方任何费用；组价明细详见附件1《宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目详细勘察工程清单》（注：本合同总价及单价已包含施工临时水电费等全部费用，由乙方自行承担并负责接入使用）。

4.2 承包方式与计价原则

4.2.1 岩土工程勘察采用固定单价包干方式；该固定单价包括但不限于人工、材料、机械设备、措施费（包含根据现场实际情况，机械就位施工的措施费）、企业管理费、利润、规费及税金等一切费用、包工期、包质量、包安全文明施工、包市场价格波动风险，结算时，除设计变更及签证外，乙方不得以任何理由提出调整单价。

4.2.2 土壤氨浓度检测与剪切波束检测采用固定总价包干方式。该总价已包括为完成全部检测点作业、出具合格报告所发生的一切费用，包工期、包质量、包安全文明施工、包市场价格波动风险。除甲方书面同意增加检测点位外，结算时总价不因任何因素调整。

4.3 结算方式：岩土工程勘察费结算时按实际完成工程量结算，单价按本合同固定单价执行；土壤氨浓度检测费与剪切波束检测费依据附件1固定总价包干原则进行结算。

4.4 付款方式：

4.4.1 岩土工程勘察费（固定单价包干，最终以实际勘察工程量为准）：双方依据本合同附件1约定的固定包干单价及经双方共同确认的实际完成工作量，确定岩土工程勘察费的最终结算总价。乙方完成该合同约定的工作内容，提交的详细勘察报告，甲方审

12.2 本合同履行过程中，甲、乙双方就本合同设计任务共同签署的其它补充协议、文件和会议纪要等，为本合同的有效组成部分，并以时间在后的为履行依据。

12.3 本合同经甲、乙双方签章生效，双方权利义务履行完毕后自行终止。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市汇银投资控股有限公司
法定代表人/委托代理人：
(盖章签名)

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司
法定代表人/委托代理人：
(盖章签名)

签约日期：2025年11月07日

签约日期：2025年11月07日

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹保留用地项目

岩土工程勘察报告
(详细勘察)



深圳市爱华勘测工程有限公司
二〇二五年十二月



宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹预留地项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人: 陈爱华 *陈爱华*

总工程师: 鲁志杰 *鲁志杰*

审定: 鲁志杰

审核: 陈国云 *陈国云*

项目负责人: 孙凡 *孙凡*

报告编制: 黄政敏 *黄政敏*



深圳市爱华勘测工程有限公司
二〇二五年十二月

地址: 龙岗区平湖华南城城东物流园13栋16楼
 资质等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级
 网 址: www.szahkc.com
 服务热线: (0755)83467794
 证书编号: B144039999
 传 真: (0755)83512114

目 录

4.4 水文地质参数.....	21
5 地震效应.....	21
5.1 抗震设防烈度.....	21
5.2 抗震设防类别.....	21
5.3 场地土类型及场地类别划分.....	21
5.4 砂土液化.....	21
5.5 软土震陷.....	23
5.6 抗震地段类别.....	23
6 岩土工程分析与评价.....	23
6.1 场地稳定性和适宜性评价.....	23
6.2 地基稳定性及均匀性评价.....	23
6.3 基坑降水可能性及其对周围环境影响的分析评价.....	23
6.4 深基坑开挖对周围环境影响的分析评价.....	24
6.5 地基与基础问题的分析评价.....	24
6.6 不同建筑物之间差异沉降问题的分析评价.....	24
6.7 地下室抗浮设计的分析评价.....	24
7 地基评价.....	25
7.1 各岩土层的工程性质评价.....	25
7.2 地基基础评价.....	25
7.3 基础选型分析.....	27
7.4 桩基评价.....	30
8 基坑支护方案及基坑施工降水排水分析.....	31
8.1 基坑周边环境.....	31
8.2 岩土工程条件.....	31
8.3 基坑支护安全等级.....	31
8.4 基坑开挖及基坑支护选型分析.....	32
8.5 基坑降水、排水措施.....	33
8.6 基坑施工注意事项及防治建议.....	34
1 前言.....	1
1.1 任务来源.....	1
1.2 场地位置及工程概况.....	1
1.3 勘察等级.....	1
1.4 勘察目的、技术要求.....	2
1.5 勘察工作执行的主要依据和技术标准.....	2
1.6 勘察工作方法.....	3
1.7 坐标系、高程系统及高程引测依据.....	4
1.8 投入的主要设备.....	4
1.9 勘察工作量布置情况.....	5
1.10 勘察完成的工作量.....	5
1.11 几点说明.....	6
2 自然地理及区域地质概况.....	6
2.1 自然地理.....	6
2.2 区域地质及地震.....	9
3 场地工程地质条件.....	11
3.1 地形地貌.....	11
3.2 岩土层分层依据.....	11
3.3 地层岩性.....	11
3.4 岩土层物理力学性质.....	13
3.5 不良地质作用、特殊性土.....	17
3.6 不利埋藏物.....	18
4 场地下水文地质条件.....	18
4.1 地表水.....	18
4.2 地下水.....	18
4.3 水质和土质的腐蚀性评价.....	19

告》

9 环境对工程的评价 34

10 地质条件对工程风险的评价 34

11 结论与建议 35

 11.1 结论 35

 11.2 建议 36

图表部分:

序号	图表名称	图 号	张数
1	勘探点一览表	/	3
2	地层统计表	/	1
3	标准贯入试验统计表	/	3
4	动力触探统计表	/	2
5	土的物理力学性质试验报告表	/	4
6	水质筒分析报告表	/	3
7	土的易溶盐分析报告表	/	3
8	岩石芯样单轴抗压试验报告表	/	7
9	岩石点荷载试验报告	/	2
10	图 例	TL	1
11	勘探点平面布置图	PMT	1
12	全、土状强、块状强、中、微风化基岩顶板等高线图	DGX1-DGX6	6
13	工程地质剖面图	1-1'~55-55'	55
14	钻孔柱状图	ZZT1~ZTT131	66
15	动力触探图	DT1-DT16	8
16	岩芯照片	131 张彩卷, 共 14 页	

附件 1: 《宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目项目波速测试报告》

附件 2: 《宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目土壤氨氮浓度检测报告》

1 前言

1.1 任务由来

受深圳市汇银投资控股有限公司（简称业主）的委托，深圳市爱华勘测工程有限公司对其拟建的宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目进行岩土工程勘察，勘察阶段为详细勘察阶段。

1.2 场地位置及工程概况

1.2.1 场地位置

拟建项目位于深圳市宝安区西乡宝安大道与银田路交叉口西南侧约220m，在建穗莞深城际铁路前段西乡西南侧约200m，地铁11号线碧海湾站北侧约600m，地铁1号线西乡站西北侧约700m。场地西南侧位于地铁1号线50m安保区内，距离地铁隧道外侧最近距离约40m。北侧为招商果岭，南侧为银田新村A区，交通较便利。（详见以下图1-1）。

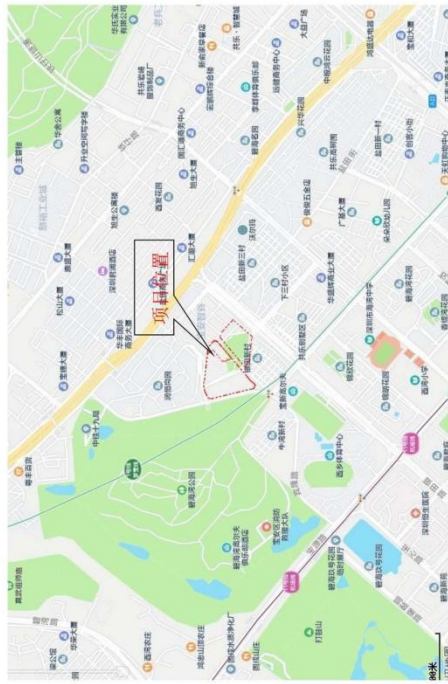


图 1-1: 勘察场地位置图

1.2.2 工程概况

拟建场地包含两个地块，分别为17-06-01地块（居住地块）和17-14地块（办公地块）。居住地块面积为22252m²，总计容建筑面积为134060m²，容积率6.02，主要为住宅功能及部分公配套商业和一座9班幼儿园。办公地块（即商业地块）用地面积为10688.2m²，总计容建筑面积为79932m²，容积率7.48，含商业、办公、酒店等。居住地块设3层地下室，场平后基坑开挖深度约12.0~17.8m；办公地块设2层地下室，场平后基坑开挖深度约10.9~11.5m。建筑物概况如下表1.1:

表 1.1 拟建建筑物一览表

地块编号	建筑物或设备名称	地上层数	高度(m)	地基基础设计等级	结构类型	建筑物设备基础		地下室层数	地基允许变形
						基础类型	单柱最大轴力		
17-06-1	住宅(1栋)	35	107.7	甲级	剪力墙	浅基础	18000	3	沉降差 0.002L, 整体倾斜 0.004H, 沉降量 200mm
	住宅(2栋)	35	107.7	甲级	剪力墙	浅基础	18000	3	沉降差 0.002L, 整体倾斜 0.004H, 沉降量 200mm
	住宅(3栋)	35	107.7	甲级	剪力墙	浅基础	18000	3	沉降差 0.002L, 整体倾斜 0.004H, 沉降量 200mm
17-14	幼儿园(5栋)	1~4	4.2~13	甲级	框架	浅基础	10000	3	沉降差 0.002L, 整体倾斜 0.004H, 沉降量 200mm
	住宅(6栋)	35	108.9	甲级	剪力墙	浅基础	18000	3	沉降差 0.002L, 整体倾斜 0.004H, 沉降量 200mm
17-14	住宅(7栋)	35	108.9	甲级	剪力墙	浅基础	18000	3	沉降差 0.002L, 整体倾斜 0.004H, 沉降量 200mm
	办公+酒店	1~32	4.2~124.4	甲级	框架核心筒	浅基础	45000	2	沉降差 0.002L, 整体倾斜 0.004H, 沉降量 200mm

1.3 勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009年版)第3.1.1~3.1.4条，本项目工程重要性等级为甲级，场地复杂程度等级为二级（中等复杂场地），地基等级为二级（中等复杂地基），岩土工程勘察等级为甲级。

1.4 勘察目的、技术要求

1.4.1 勘察目的

本次勘察目的是提供所需的岩土参数和地层情况；对建筑地基作出岩土工程评价，并对基础类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

1.4.2 勘察技术要求

- 1) 查明场地地形地貌、岩土层分布情况，提供各岩土层物理力学参数；对场地稳定性和适宜性作出评价。
- 2) 查明拟建场地不良地质作用的类型、成因、分布范围等，提出整治方案的建议。
- 3) 提交满足基坑设计要求正式勘察报告，报告中应包括：各土层参数、剪切波速测试结果、场地地形和土层横向变化情况描述、钻孔柱状图、工程地质剖面图。
- 4) 查明地下水类型、埋藏情况、腐蚀性以及地下水位的季节性变化幅度，对场地水文地质条件进行评价。提供抗浮设计水位。初步判别地下水、土对建筑材料的腐蚀性。
- 5) 根据开挖深度、岩土和地下水条件以及环境要求，对基坑支护的处理方式、计算参数和支护结构选型、降水方案提出合理的建议；各种基础持力层、设计参数、估算基础竖向承载力。
- 6) 根据开挖深度、岩土和地下水条件以及环境要求，对基坑支护的处理方式、计算参数和支护结构选型、降水方案提出合理的建议。
- 7) 根据抗震设计的有关要求，判定拟建场地类别，划分抗震地段，评价地基土是否存在液化可能性。
- 8) 评述场地工程地质条件。提供安全可靠、技术可行、经济合理的基础设计方案并选择合适的持力层，并对基础施工提供建议。
- 9) 采取地下水试样进行水质分析试验（为评价场地地下水的腐蚀性）；采取场地地下水以上土样进行易溶盐分析试验（为评价场地土的腐蚀性）。

- 10) 均按《岩土工程勘察规范》GB20021-2001（2009年版）详细勘察要求进行。

1.5 勘察工作执行的主要依据和技术标准

本工程项目岩土工程勘察执行现行国家、行业或地方适用的标准、规范、规程及相关法规性文件要求等，使用国家法定计量单位，使用规范的名词、术语。

1.5.1 勘察执行的规范、规程

- (1) 国家标准《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009年版)；
- (2) 国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
- (3) 国家标准《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2024年版)；
- (4) 国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)；
- (5) 国家标准《中国地震动参数区划图》(GB 18306-2015)；
- (6) 国家标准《土工试验方法标准》(GB / T 50123-2019)；
- (7) 国家标准《土的工程分类标准》(GB / T 50145-2007)；
- (8) 国家标准《工程岩体试验方法标准》(GB / T 50266-2013)；
- (9) 国家标准《工程岩体分级标准》(GB / T 50218-2014)；
- (10) 国家标准《建筑边坡工程技术规范》(GB 50330-2013)；
- (11) 国家标准《工程勘察通用规范》(GB55017-2021)；
- (12) 国家标准《建筑与市政地基基础通用规范》(GB 55003-2021)；
- (13) 国家标准《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)；
- (14) 国家标准《工程测量标准》(GB50026-2020)；
- (15) 国家标准《工程测量通用规范》(GB55018-2021)；
- (16) 行业标准《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T 72-2017)；
- (17) 行业标准《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；
- (18) 行业标准《建筑基坑支护技术规范》(JGJ 120-2012)；
- (19) 行业标准《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)；
- (20) 行业标准《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ476-2019)；
- (21) 行业标准《城乡规划工程地质勘察》(CJJ57-2012)；

- (22) 广东省《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)；
- (23) 广东省《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T 15-20-2016)；
- (24) 深圳市标准《地基基础勘察设计规范》(DB SJG 01-2010, 参考)；
- (25) 深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2019)；
- (26) 深圳市标准《边坡工程技术标准》(SJG85-2020)；
- (27) 《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)；
- (28) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部【2018】37号令)；
- (29) 工程地质手册(第五版)；
- (30) 现行其它相关的国家或行业规范、规程和规定。

1.5.2 依据的法律法规及规章

- 1) 住房城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(2018年06月01日中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)；
- 2) 深圳市住建局《深圳市深基坑管理规定》(深建规2018-1号)。

1.6 勘察工作方法

根据上述勘察技术要求,本次勘察主要采取工程钻探、原位测试、室内试验等综合勘察方法,对各岩土层的物理力学性质进行试验和定量分析:

- 1) 工程钻探:采用XY-1型油压岩芯钻机,合金及金刚石钻头、套管及泥浆护壁的方法回转钻进;钻探施工中按相关规范要求采取土试样。一般黏性土地层土样采用厚壁取土器锤击法采取土试样,取软土时,则采用薄壁取土器。



图 1-2 勘察施工现场照

① 勘探钻孔的测放和复测

钻孔按经业主及设计单位认可的钻孔坐标,采用全站仪测放钻孔位置,测放钻孔高程、钻孔坐标。当受本工程沿线场地条件限制或地下管线复杂地段无法于原设计位置钻探施工时,经业主及设计单位同意后进行适当的移动。

② 管线和障碍物的调查和探测

在开钻之前,要求每个机台事先观察钻孔周边地面的管线、管道标志,同时采取有效的手段对孔位下的管线等进行探测(仪器探测和人工探测),并进行人工挖探确认地下管线的走向及埋深情况,并在相关权属单位工作人员现场确认安全后,再进行施工。在施钻过程中,如遇不明地下障碍物必须立即停机,彻底排除疑问之后才施钻。

3) 原位测试;主要采用标准贯入试验、重型圆锥动力触探试验。

① 标准贯入试验:采用 63.5kg 的穿心锤,以 76cm 的自由落距,将标准贯入器在钻孔内先打入 15cm,再继续打入 30cm,并记录其实测锤击数 N',从而获得标准贯入试验锤击数实测值 N',按规范规定进行钻杆长度修正后,获得标准贯入锤击数修正值 N。

② 重型圆锥动力触探试验:主要用于查明填土的密实程度及块状强风化层工程力

学性质。采用 63.5kg 的穿心锤，以 76cm 的自由落距，将圆锥形触探头在钻孔内连续贯入，分别记录每贯入 10cm 的锤击数，经钻杆长度修正后即获得重型动力触探试验锤击数 $N_{63.5}$ 。

③土层剪切波速测试：目的是提供地层剪切波速、判定土的类型及建筑场地类别、提供场地卓越周期。通过人工激发产生的剪切波，穿过被测土层，被传感器接收转换成电讯号，输入仪器放大并记录下来。由激发点和接收点的相对位置，可知波传播距离，由激发时间和波到接收点的初至时间，可知波的传播时间，因而便可计算出剪切波 V_s 在被测土层中的传播速度。

4) 室内试验：主要为室内土工试验、水质分析和易溶盐分析试验、岩石点荷载及饱和单轴抗压试验等。室内试验操作及成果分析执行国家标准《工程岩体试验方法标准》(GB/T50266-2013)以及《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)等有关规范规定。室内试验的内容及要求如下：

- ①黏性土试验：进行天然含水量、天然密度、相对密度、孔隙比、黏粒含量、液限、塑限、液限指数、塑限指数、压缩系数、压缩模量、直剪快剪等试验。
- ②岩石试验：中化岩中采取岩石试样进行饱和单轴抗压试验，当破碎岩石取样困难时，采用点荷载试验测定其强度指标。
- ③水质分析试验：对地表水、地下水样进行水质简分析试验，评价水质对混凝土、钢筋混凝土结构中钢筋的腐蚀性。
- ④易溶盐分析试验：采取地下水以上土层样品，进行易溶盐分析，评价土对建筑材料的腐蚀性。

1.7 坐标系统、高程系统及高程引测依据

本次勘察各勘探点高程，引测于水准点 S1、S2、S3，各引测点坐标、高程如下表 1.2：

表 1.2 控制点的坐标及标高一览表

点号	坐标 (大地 2000 坐标系)		高程 (1985 国家高程基准)	备注
	X	Y		
II-1	2498714.847	484669453	11.04	
II-2	2498724.000	484732955	11.58	
II-3	2498524.513	484712.941	6.16	

本次勘察各勘探孔点位测放是依据《工程测量标准》(GB50026-2020)、业主及设计院提供的平面图，利用全站仪按坐标施放。勘探点坐标利用设计提供的 CAD 电子文档采用图解坐标法获取。

1.8 投入的主要设备

本次勘察投入的主要设备如下表 1.3：

表 1.3 投入主要机械设备一览表

工作类型	设备名称	型号规格	数量	单位	主要用途
工程测量	GPS 接收机、全站仪	中海达 V30、徕卡 TCR1202+	各 1	台	控制点测量
地质测绘	手持 GPS		1	台	定点
工程勘探	工程钻机及配套设备	XY-1 型	7	台	钻探取芯
	洛阳铲		4	把	开钻前管线探查等
	取土器		4	套	采取原状土样
	取水器		4	套	采取水样
	标准贯入试验设备	Φ51mm 对开式	4	套	标准贯入试验
原位测试	动力触探试验设备		4	套	重型动力触探试验
水文地质试验	剪切波速测试设备	RS-1616K 剪切波速测试仪	1	套	剪切波速测试
	水位计		2	套	水位测量
内业整理及其它	车辆		1	辆	交通运输
	电脑	Lenovo	1	台	资料整理
	打印机	HP5000	1	台	资料打印

1.9 勘察工作量布置情况

1.9.1 钻孔数量及性质

本次勘察孔位由深圳市同济人建筑设计有限公司提供，共布置 131 个钻孔，勘察钻孔编号为 ZK1~ZK131，钻孔间距 10~25m，局部勘察孔受场地限制与设计院沟通后进行调整。每栋高层建筑选取一个钻孔进行波速测试，本项目共布置 7 个波速测试孔。各钻孔位置详见《勘探点平面布置图》，本工程测量放点工作由我公司测量人员采用中海达 V30 型 GPS 施测。具体布置情况详见“勘探点平面布置图”及“勘探点主要数据一览表”。

1.9.2 钻孔终孔深度

本次勘察终孔深度确定原则：一般性勘探孔深度应到达中风化岩层以下 5m，且不小于 20m；控制性勘探孔应入中风化以下 8m，且孔深不小于 25m。

1.9.3 勘察工作概况、勘察工作质量及安全生产措施评述

根据本工程特点，勘察工作我司于 2025 年 11 月 9 日起，采用 GPS 进行全线放孔，2025 年 11 月 10 日开始钻探，与 2025 年 12 月 5 日完成野外钻探及原位测试工作，12 月 13 日完成室内试验，经室内资料分析整理，于 2025 年 12 月 16 日提交报告（初步报告）。

项目部严格执行《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）等一系列与本工程质量有关的技术规范、规程和标准；半成品和成品资料实行三级审核制度，以确保产品的质量。勘察质量达到优良标准。勘察外业实施过程中认真贯彻落实我司的质量体系文件和勘察技术要求，做好勘察过程控制和质量记录，做到事前指导、中间检查、事后验收，严格按国家有关强制性规范条文、钻探作业任务书、质量管理系列标准程序施工，确保野外工作质量。同时，在施工过程中积极配合相关部门，做到少占地、不扰民、安全生产、文明施工。

项目部全体人员克服部分场地环境复杂、高温酷暑、时间紧任务重等诸多不利因素，圆满顺利的完成了外业工作。在勘察实施过程中，我方严格自检的同时自觉接受业主、设计单位的监督和检查。我司领导也多次莅临现场指导工作，为项目的顺利推

进提供了有力的保障，对勘察工作提出宝贵的意见和建议

为保障本工程项目的安全顺利完成，我司建立了完善的环境管理和职业健康安全管理体系，编制了“勘察工作健康、安全、环保细则”等一套完整的规章制度，针对地铁保护区特殊地段作业情况，制定了相应的应急救援预案。

本项目配备了专职安全生产主任及各级安全生产管理员。野外钻探作业前，收集一些施工场地及周边的地下管线图及资料，并完成了场地及周边的地下管线探测。组织技术人员、施工人员、工程部安全生产管理员对施工人员进行安全、技术交底。对施工各钻位进行实地调查，联系有关管线单位，详细记录管线情况，具体孔位均进行了洛阳铲挖探核查，确保项目周边管线及人员安全；施工人员定期按维护要求对设备检修保养、润滑，确保机器正常运转。

本次勘察满足我公司质量、环境及职业健康安全管理体系要求，未发生环境污染和健康安全事故。勘察施工未给当地造成任何不良影响，做到了零投诉、零伤亡，勘察工作顺利圆满完成。

1.10 勘察完成的工作量

表 1.4 完成工作量一览表

序号	工作项目		单位	完成工作量	备注
	钻探	孔数			
1		孔数	个	131	
		进尺	m	3135.65	
	原位测试	标准贯入试验	次	171	
		动力触探试验	m	10.0	
2		波速测试	孔	7	
		氨浓度测试	点	379	
3	采取试样	原状样	组	87	
		扰动样	组	17	
		岩样	组	73	
		水样	组	6	
4		钻孔水位观测	孔次	131	
5		孔位测放/复测	点	131	
6		岩芯照片	孔	131	

1.11 几点说明

- 1) 本次勘察的标准贯入试验杆长校正系数是按照广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ 15-31-2016)附录 L 表 L.0.1 进行修正, 残积土、全风化、强风化层的判别、分层是根据标准贯入试验实测击数和野外鉴定综合判定。除特别说明外, 所有标准贯入试验锤击数均为实测锤击数。
- 2) 本报告所提供的剖面图中钻孔间地层连线, 为推测地层, 其精度仅供基础设计时参考使用。
- 3) 本次勘察每个钻孔的终孔深度均为满足设计要求后终孔。在勘察施工过程中, 部分钻孔因地下管线及地铁保护区等原因, 经业主及设计院同意后孔位坐标稍有挪动, 最终钻孔位置均经过复测。
- 4) 本次施工过程中未发生掉钻情况。
- 5) 勘察钻孔已使用原土回填, 并分层夯实。

2 自然地理及区域地质概况

2.1 自然地理

2.1.1 地理位置

深圳市位于广东省中南部沿海、富饶的珠江三角洲平原地带。南隔深圳河与香港毗邻, 东接惠州, 西接伶仃洋, 北与东莞、惠州接壤。拟建项目位于深圳市宝安区西乡街宝安大道与银田路交叉口西南侧约 220m, 在建穗莞深城际铁路机前段西乡站西南侧约 200m, 地铁 11 号线碧海湾站北侧约 600m, 地铁 1 号线西乡站西北侧约 700m, 距离其线路最近距离约 40m。北侧为招商果岭, 南侧为银田新村 A 区, 交通较便利。

拟建场地原始地貌为低台地与冲洪积沟谷相间的组合地貌, 场地东南侧为低台地, 其余为冲洪积沟谷。场地现为本项目建设场平后形成的空地。场地整体变化趋势为中部落高, 东西两侧低, 地形稍有起伏, 本次勘察钻孔高程为 4.57~13.43m (1985 国家高程基准)。

深圳市壹华勘测工程有限公司

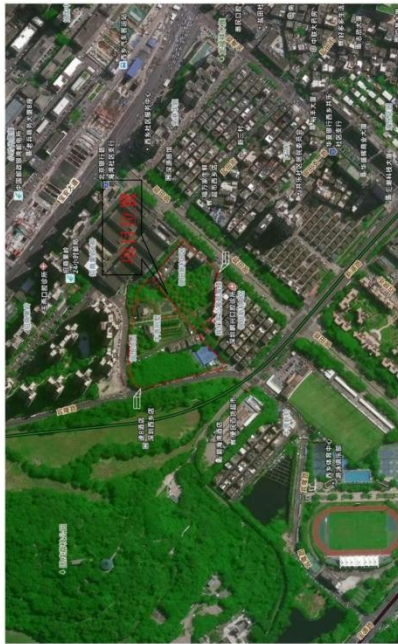


图 2-1 勘察场地地形地貌

2.1.2 气象

深圳属亚热带季风气候, 长夏短冬, 气候温和, 日照充足, 雨量充沛。年平均气温 23.3°C, 历史极端最高气温 38.7°C, 历史极端最低气温 0.2°C; 一年中 1 月平均气温最低, 平均为 15.7°C, 7 月平均气温最高, 平均为 29.0°C; 年日照时数平均为 1853.0 小时; 年降水量平均为 1932.9 毫米, 全年 86% 的雨量出现在汛期 (4~9 月)。春季天气多变, 常出现“乍暖乍冷”的天气, 盛行偏东风; 夏季长达 6 个多月 (平均夏季长 202 天), 盛行偏南风, 高温多雨; 秋冬季盛行东北季风, 天气干燥少雨。

深圳气候资源丰富, 太阳能资源、热量资源、降水资源均居全省前列, 但又是灾害性天气多发区, 春季常有低温阴雨、强对流、春旱等, 少数年份还可出现寒潮; 夏季受锋面低槽、热带气旋、季风云团等天气系统的影响, 暴雨、雷暴、台风多发; 秋季多秋高气爽的晴好天气, 是旅游度假的最好季节, 但由于雨水少, 蒸发大, 常有秋季早发生, 一些年份还会出现台风和寒潮; 冬季雨水稀少, 大多数年份会出现秋冬连旱, 寒潮、低温霜冻也是这个季节的主要灾害性天气。根据深圳市气象局资料 (1950~2022), 深圳市的主要气候要素特征如下:

1) 气温

- (1) 年平均气温 23.3℃，月平均气温 1 月为 15.7℃，7 月为 29.0℃；
 - (2) 极端最高气温 38.7℃（1980 年 7 月 10 日）；
 - (3) 极端最低气温 0.2℃。（1957 年 2 月 3 日），年平均无霜期 355 天，霜冻机率很小。
- 各区年平均气温普遍在 22~24℃之间，呈“西高东低”分布，除东部的梧桐山、马峦山和七娘山周边等区域外，其余大部分地区在 22℃以上，其中福田、南山、宝安、光明、龙华等区域大部在 23℃以上。与近五年相比，全市各区平均气温以偏低为主，偏低幅度普遍在 0.3~0.7℃。

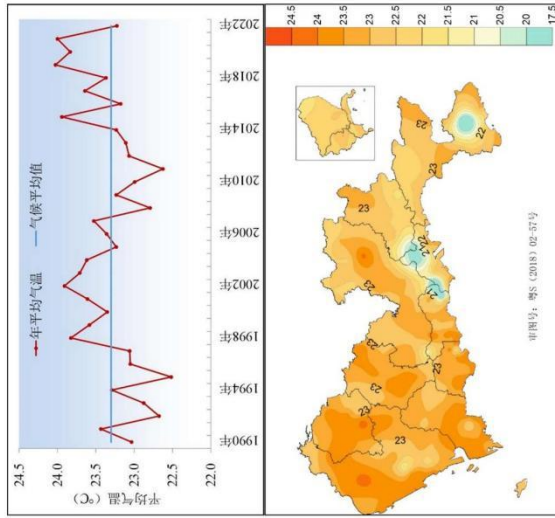


图 2-2 深圳国家气象站 1990-2022 年逐年及 2022 年各区平均气温（单位：℃）

2) 风

- (1) 风向与频率：年主导风向为 NNE（东北偏北），频率为 23.2%，其次是 N

(北)，频率为 15.3%，随季节和地形等不同，风向频率也不同。

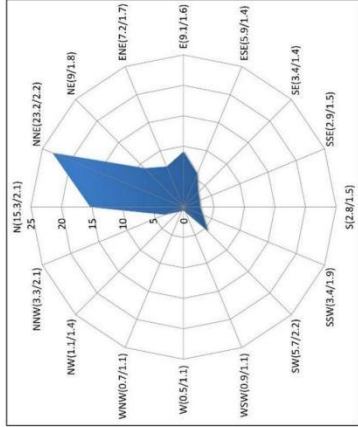
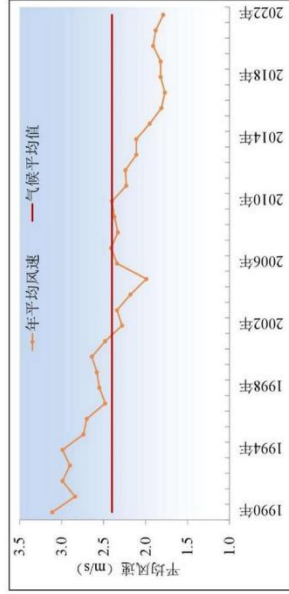


图 2-3 深圳国家基本气象站 1990-2022 年逐年及 2022 年逐月平均风速

(2) 风速：

- ①年平均风速 2.4m/s；
- ②极端最大风速 34m/s（为南或南东南向台风）。



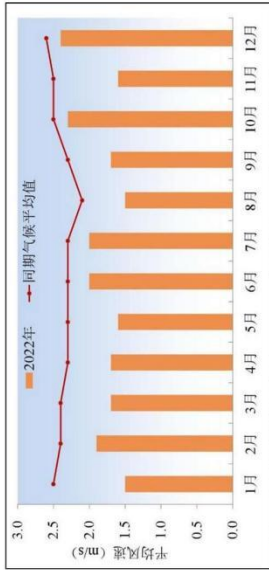


图 2-4 深圳国家基本气象站 1990-2022 年逐月平均风速

(3) 台风

台风是深圳发生最多、危害最大的灾害性天气。台风影响时间为每年的 5~12 月，以 6~10 月较多，尤以 7~9 月为高峰期，台风季节年平均 82 天，最长为 174 天（1974 年），最短 1 天（1968 年、1981 年、1982 年）。2022 年 8 月西太平洋和南海热带气旋活跃，先后有 3 个台风（含 1 个南海低压）对深圳造成明显风雨影响，为 1996 年以来同期最多（1995 年 8 月有 4 个台风影响），2018 年 9 月的台风山竹是近 30 年来对深圳产生影响最大的一次台风，深圳出现 10~12 级大风并伴随强降雨过程。超强台风“山竹”具有“强度极强、范围极广、破坏力极大”的特点。（1）风极大：“山竹”影响期间，12 级以上阵风持续时间 13 小时，10 级以上阵风持续时间 25 小时，其大风影响累计时间突破历史记录，最大阵风达 52.7 米/秒（16 级，内伶仃），历史罕见；（2）雨极大：全市平均雨量 187.2 毫米，最大累计雨量 338.6 毫米（特大暴雨）；（3）浪极凶：大鹏湾湾口浪高为 6.6 米，大亚湾东涌浪高 5.7 米，珠江口内伶仃海域浪高 2.2 米；（4）潮极高：盐田和赤湾验潮站记录到破历史纪录的潮位。这次超强台风形成了极大风、极大雨、极大浪、极大潮等多层叠加，给深圳的城市公共安全造成了严峻的挑战。

(4) 风暴潮

风暴潮是一种灾害性的自然现象，由于剧烈的大气扰动，如强风或气压骤变（通常指台风和温带气旋等灾害性天气系统）导致海水异常升降，使其影响海区的潮位大大地超过平常潮位的现象，称为风暴潮。由于地形特征，珠江口明显，大鹏湾相对较弱，但仍存在增水现象，平均风暴潮位 2.5~3.5m，平均增水 1.0~2.0m。宝安沿岸最

大潮位达 2.78m(1933 年)。由于风暴潮与台风关系密切，其发生时间主要在台风活动频繁的 7~9 月。

3) 降雨量

深圳多年年平均降雨量为 1932.9mm。地域分布自东向西减少，东南部年平均雨量达 2200mm 以上，西北部地区只有约 1500mm。雨量年际变化较大，最多的年份有 2747mm(2001 年)，最少的年份只有 913mm(1963 年)。雨季降雨量为 1516.1mm(5~9 月份)，占年降雨量 78%，旱季降雨量为 417.2mm(10~次年 4 月份)，占年降雨量 22%，日最大降水量 412mm(1964 年 10 月 12 日)，最大小时雨量 133.4mm/h(2016 年 5 月 3 日)。2022 年 3 月、5 月和 12 月降水量依次偏多 83.1%、72.2%和 67.6%，均属明显偏多；8 月降水量偏多 45.4%。5 月和 8 月降水集中，两月降水量达到 937.9 mm，接近其他月份总和。降水日数 130 天，暴雨日数 12 天。

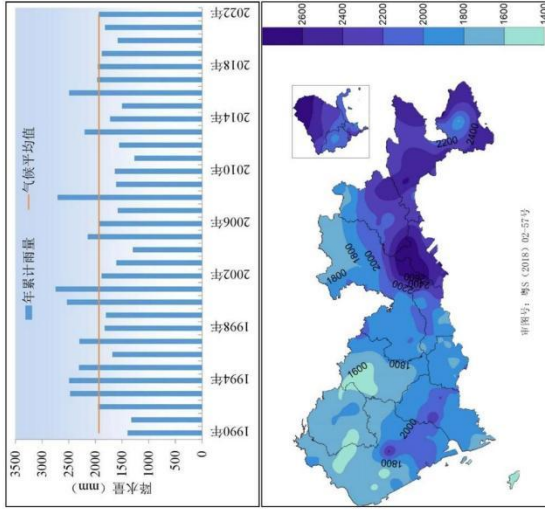


图 2-5 深圳市降雨量分布图（据深圳市气象局）

4) 年平均气压: 101.08 kPa

5) 相对湿度

(1) 平均相对湿度 79 %;

(2) 最小相对湿度 11 %;

(3) 最大相对湿度可达 100 %;

6) 年平均蒸发量 1755.4 mm

7) 雷暴日数: 年平均雷暴日数 73.9 日/年。

2.1.3 水文

深圳市由于近东西向、北东向、北西向及近南北向的断裂构造较发育,特别是东部地区的断裂构造甚为发育,山体坡度较陡,切割也较强烈,地表水系较为发育,大小河流共 160 余条,集水面积大于 10km²者 13 条,其中集中面积大小 100km²的主要河流有 5 条。这些河流以海岸山脉为分水岭,以汇入海湾为归宿;其中分为三大水系:海湾水系、珠江口水系和东江水系。

海湾水系位于本市南部和东南部,计有大小河流 120 余条,其中流入深圳湾的主要河流有深圳河、大沙河;进入大鹏湾和大亚湾的河流有盐田河、大梅沙河、小梅沙河、葵涌河、东涌河、西涌河、王母河以及新大河。珠江口水系位于本市西部,共有 40 条河流,主要的有茅洲河和西乡河,均注入珠江口内伶仃洋。东江水系位于北部,有龙岗河、坪山河和观澜河,分别注入东江或东江的一级、二级支流。这些河流及其支流在空间上组合成树枝状、放射状及梳状水系。

深圳市多年平均径流量 18.27 亿 m³,特枯年 97%保证率时,年径流量 7.67 亿 m³。雨量较充沛,历年平均降水总量 34.22 亿 m³,年径流量较大,但由于降雨时空分布不均,年际变化较大,加之河流短小,暴雨集中滞留时间短,境内可利用水资源有限。地下水资源总量 6.5 亿 m³/年,年可开采资源量为 1.0 亿 m³。全市现有水库 24 座,其中中型水库 9 座,总库容 5.25 亿 m³。天然淡水资源总量 19.3 亿 m³,人均水资源拥有量仅 500m³,约为全国和广东省的 1/3 和 1/4。

本项目西侧约 1.6km 为珠江口内伶仃洋。勘察期间处于深圳的枯水期,拟建场地内无明显地表水。

深圳市壹华勘测工程有限公司

2.2 区域地质及地震

拟建场地所在区域位于广东省珠江三角洲东南部,大地构造位置为高要—惠来东—西向构造中段南侧,北东向莲花山断裂的南西段,并且是莲花山断裂带北西至五华—深圳断裂带南西段的展布区。区内从震旦系至第四系地层比较齐全,侏罗纪时有强烈的岩浆岩侵入。区域地层、断裂构造、地震及区域稳定性等基本特征简述如下:

2.2.1 区域地质

深圳市地层区划属华南地层区东江分区。中元古界以一套经深变质混合岩化作用形成的岩系为特征,新元古界则为浅海类复理石碎屑岩建造,沿深圳市西部近东西向构造带展布。下古生界基本缺失。上古生界分布于东部的泥盆系中、上统,以陆相—浅海相碎屑岩为主。下石炭统主要分布于东部,分别为浅海相碎屑岩、浅海相碳酸盐岩、海-陆交互碎屑岩含煤建造,上石炭统仅见于东北部,主要为碳酸盐岩建造。市内二叠系未见出露。该市中生界下、中三叠统缺失,上三叠统仅见于该市西北部,属海-陆交互相滨海沼泽沉积。区内侏罗系较为发育,分布在西北部、东部及中部大部分地区,下侏罗统以海相碎屑岩沉积过渡为海-陆交互相碎屑岩建造;侏罗系下、中统为内陆湖泊相砂泥质碎屑岩夹火山碎屑岩建造;中侏罗统为喷溢相英安岩、安山质凝灰熔岩建造;上侏罗统为巨厚的陆相火山碎屑岩及熔岩堆积。白垩系主要分布在市区的东部,西部沿海分布星散,白垩系下统为陆相火山碎屑岩及熔岩。白垩系上统及第三系,均以陆相湖盆或河流-湖口三角洲相碎屑岩为特征。第四系普遍见于海岸带、河流两侧、台地、和丘陵等地区,主要为陆相、海相、海-陆交互相等松散沉积物。

根据区域地质资料和钻孔揭露资料,区域内场地主要出露地层有第四系(Q)。基岩分别为白垩纪早世燕山四期花岗岩(ηβ³K₁-γβ³K₁),奥陶纪早世加里东期混合花岗岩(Jx-QBY),蓟县系-青白口系银湖群花岗岩片麻岩(Jx-QBY)及各白垩积土等多种岩土层。

2.2.2 区域构造

深圳市在大地构造上位于华南褶皱系(一级单元),粤北、粤东北—粤中拗陷(三级单元)的紫金~惠阳凹褶皱束(四级单元)莲花山断裂带中,是加里东褶皱基底

背景上发展起来的晚古生代凹陷,其后被中、新生代构造叠加、改造,形成以东北向断裂为主,北西及东西向断裂次之,加里东期混合岩入侵及燕山期花岗岩大面积侵入的格局。由于受到多次断裂和岩浆作用的破坏,褶皱构造展布形式难以确定,区域构造复杂。在区域构造应力作用下,深圳市以东北向断裂为主干构造,其次为北西向断裂。深圳断裂、清林径-南澳断裂带、暗山-田头山断裂带以及横岗-盐田断裂带是区内的主导构造,控制着区内的地质构造和地貌发育。

根据区域地质图和钻探结果,拟建场地内未发现构造断裂通过。但本区域受到多次断裂和岩浆作用的破坏,区域构造及岩性复杂。梅沙尖断裂(F₂₂₄₂)是本区域内的主导构造,控制着区内的地质构造和地貌发育。

(1) 梅沙尖断裂(F₂₂₄₂)

断裂位于深圳西乡-固戍片区,横穿盐田系-青白口系银湖群(Jx-QbY)变质岩分布区,走向东西,倾向北。延伸覆盖银田工业区至崩山工业村一带,是该片区的控制性断裂。断裂切割的Jx-QbY岩性以混合花岗岩、片麻岩、变粒岩为主,断裂两侧分别接触第四系海积(Qh^m)、冲积(Qh^{pl})、洪积(Qh^{pl})地层,反映该断裂贯穿了基岩与第四系松散层。存在多条平行次级断裂,形成断裂束特征,反映该区域受主断裂牵引,岩体破碎较发育。

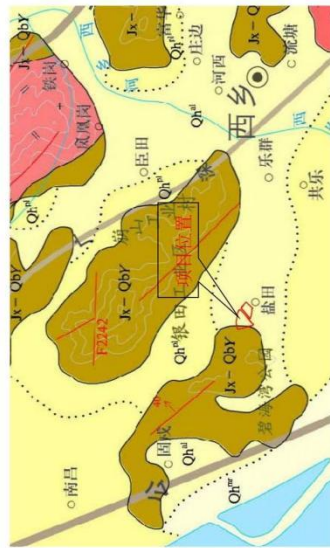


图 2-6 区域地质构造图(勘察场地)

据本工程场地勘察结果及区域地质构造资料表明,场地附近梅沙尖断裂(F₂₂₄₂)通

深圳市爱华勘测工程有限公司

过,均未有全新世活动的迹象,与场地距离直线约 600m,在近场区内不易发生强破坏性地震,断裂带的存在,不会对本工程场地的稳定性产生影响。

2.2.3 区域地震

本区处在华南地震区中东南沿海地震带的中西段,东南沿海地震带北起浙江南部,经福建的福州、泉州、漳州向西南入广东,经南澳、汕头、海丰、广州、阳江向南包括海南岛,向西进入广西,抵灵山止,中西段的北缘包括了江西的南部,走向大体与海岸一致,总体北东,西段转成东西向。沿该地震带曾发生过南澳(1600, 7 级)、泉州(1604, 7.5 级)、琼州(1605, 7 $\frac{1}{2}$ 级)、南澳(1918, 7.3 级)等大地震,震中都在近海。根据广东省地震局资料,广东省及邻区的历史地震(M \geq 4.75)震中分布情况见图 2.2.3:

据史料记载,对我市影响最大的强震是 1918 年 2 月 13 日发生在南澳的 7.3 级地震,我市福田有掉瓦现象,地震烈度应该为 6 度。自现代地震仪器监测以来,我市至今只发生过几次有感地震,震级均为 4 级以下,最近的是 2010 年 11 月 19 日 14 时 42 分,在深圳湾发生 2.8 级地震,震中位于东经 114.1 度,北纬 22.5 度。我市部分地区有震感。2015 年 12 月 11 日 5 时 27 分 31 秒、5 时 40 分 44 秒、6 时 16 分 23 秒在大鹏半岛附近海域,分别发生里氏 2.1 级、里氏 2.3 级、里氏 2.0 级地震。

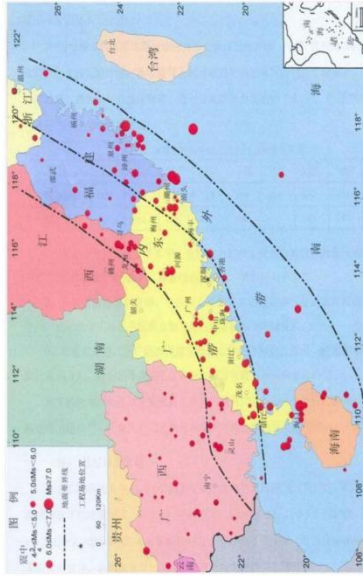


图 2-7 东南沿海地震分带图

4、拟派项目负责人情况

4.1 拟派项目负责人简历表

姓名	鲁志杰	出生年月	1982. 3	文化程度	硕士研究生	毕业时间	2008. 6. 26
毕业院校和专业	大连理工大学、岩土工程专业					从事专业工作年限	18年
注册证书编号	AY20165200338	技术职称	高级工程师、注册土木工程师（岩土）		聘任时间	2019. 5. 6	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2009. 09. 21 至 2016. 07. 18 深圳市工勘岩土工程有限公司 勘察工程师</p> <p>2016. 07. 19 至 2019. 04. 30 贵州拓土资源开发有限公司 勘察主任工程师</p> <p>2019. 05. 06 至今 深圳市爱华勘测工程有限公司 专业总工</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	合同金额（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察	212. 974405	2025. 2. 8-2025. 3. 23	勘察	担任项目负责人；负责整个项目的计划、组织、协调环节的顺利开展。		
2	端州区“百千万”示范镇提升工程一期（勘察设计）	176. 245166	2024. 6. 27-2024. 9. 27	勘察	担任项目负责人；负责整个项目的计划、组织、协调环节的顺利开展。		
3	惠东产业转移工业园山塘尾片区及白沙布石场场地平整工程勘察设计	80. 6454	2024. 2. 1-2024. 6. 1	勘察	担任项目负责人；负责整个项目的计划、组织、协调环节的顺利开展。		
4	龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元地质勘察工程	66. 74608	2023. 4-2024. 6	勘察	担任项目负责人；负责整个项目的计划、组织、协调环节的顺利开展。		
5	深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察服务项目	64. 351	2024. 10. 11-2024. 12	勘察	担任项目负责人；负责整个项目的计划、组织、协调环节的顺利开展。		

注：

1. 投标人须提供项目负责人须满足《投标须知前附表》“项目负责人的资格要求”；
2. 提供身份证、毕业证书、注册证书（如有）、职称证书（若有），在投标单位连续工作时间证明，提供社保局盖章证明。

项目负责人（鲁志杰）高级工程师、注册土木工程师（岩土）、身份证、毕业证书、个人社保等相关证明材料

姓名	鲁志杰	性别	男	年龄	44岁
职称	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	专业年限	18年	拟承担岗位	项目负责人
专业	岩土工程		个人社保编号		622758410

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：鲁志杰
身份证号：612429198203080730



职称名称：高级工程师
专 业：岩土工程
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064956
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册土木
(岩土)工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY 00018283
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

鲁志杰

管理号:
File No. 2014008440062014449921002178

姓名: 鲁志杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期:
Issued on



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 鲁志杰

证书编号 AY165200338



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0018224

发证日期 2016年04月28日

注册土木
(岩土)
工程师
电子证书

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 鲁志杰

性别: 男

出生日期: 1982年03月08日

注册编号: AY20165200338

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



鲁志杰

个人签名:

签名日期:

鲁志杰
2025年12月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>)

2025/11/20 11:26

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人数 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564>

1/2



鲁志杰

证件类型	居民身份证	证件号码	612429*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市豪华勘测工程有限公司				

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市豪华勘测工程有限公司 证书编号: AY165200338 电子证书编号: AY20165200338 注册编号/执业印章号: 4403999-AY007

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年05月27日

查看证书变更记录 (4) ▾

安全生产考核合格证书(A证)

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2024)0041667

姓名:鲁志杰

性别:男

出生年月:1982年03月08日

企业名称:深圳市爱华勘测工程有限公司

职务:分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2024年06月14日

有效期:2024年06月14日至2027年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁志杰 社保电脑号：622758410 身份证号号码：612429198203080730 页码：1
参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

个人社保缴纳证明

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	05	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	06	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	07	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	08	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	09	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	10	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	11	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	12	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2020	01	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2020	02	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2021	02	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	03	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	08	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	09	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	158490	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	158490	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	158490	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2022	11	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2022	12	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	01	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	02	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	03	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁志杰 社保电脑号：622758410 身份证号码：612429198203080730 页码：2
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	05	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	06	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	07	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	08	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	09	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			85140.0	49200.0			34017.18	12733.08			2938.5						849.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927839b4469493 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158490 单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司



4.2 项目负责人类似项目业绩表

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注(请在备注栏填写具体项目负责人姓名)
1	汕尾市代建项目事务中心	汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察	汕尾市	本项目占地面积 44090 平方米, 总建筑面积 105180 平方米, 其中地上建筑面积 88180 平方米, 地下建筑面积 17000 平方米, 项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。	2025. 2. 8	212. 974 405	鲁志杰
2	肇庆市端州区农业农村局	端州区“百千万”示范镇提升工程一期(勘察、设计)	肇庆市	项目估算总投资为 22300. 46 万元	2024. 6. 27	176. 245 166	鲁志杰
3	惠东县产业转移工业园管理委员会	惠东产业转移工业园山塘尾片区及白沙布石场场地平整工程勘察、设计	惠州市	项目需进行土方平整范围约 66. 89 万平方米, 主要工作包括土石方填挖、软基处理、边坡防护、临时排水工程等。 项目估算总投资约 12899. 12 万元。	2024. 2. 1	80. 6454	鲁志杰
4	深圳市锦泰长基房地产开发有限公司	龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元地质勘察工程	深圳市	项目总用地面积 54922. 4M2、拟建高层住宅、商业办公、幼儿园及配套、其勘察面积约 54922. 4M2	2023. 4	66. 7460 8	鲁志杰
5	深圳市体育运动学校	深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察服务项目	深圳市	深圳市体育运动学校职教园校区(一期)位于深圳市龙岗区坪地街道三坑水库南侧, 深圳外环高速北侧:总占地面积约 151114. 21 平方米。	2024. 10. 11	64. 351	鲁志杰

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

项目负责人业绩证明材料扫描件

(1) 汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察

中标通知书及项目负责人证明页（鲁志杰）

中标通知书



编号：SWJG2024-0033001

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p>深圳市爱华勘测工程有限公司：</p> <p>汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察招标评标工作已于二〇二四年七月二十四日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：  </p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于二〇二四年七月二十四日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市爱华勘测工程有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。</p> <p></p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>项目建设地点位于汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>黄德发</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>13923587420</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>本项目占地面积44090平方米，总建筑面积105180平方米，其中地上建筑面积88180平方米，地下建筑面积17000平方米，项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。批复项目估算总投资59469.19万元，其中建筑安装工程费49367.77万元。勘察服务费用最高投标限价为2172100元（最终实际勘察费用以汕尾市财政局结算审核为准）。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）、工程测量</p>		

	、土壤氧检测、提供控制点等工作；工作量为：按照勘察规范和设计提出的勘察任务书及相关要求开展勘察作业，包括钻探、取样、原位测试和室内试验、定点测量工作；勘察报告需组织专家评审，相关费用已包含在合同价内；最终根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）按实际完成工作量结算，同时要求将成果移交给业主并配合做好后续相关工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察单位完成的勘察服务工作。
中标价	大写：贰佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾肆元伍分 小写：2,129,744.05元 下浮率：1.95%
项目负责人	鲁志杰,证书编号：AY165200338



合同关键页

合同编号：HT2024102 号

建设工程勘察合同

工程名称：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

委托事项：勘察服务

发 包 人：汕尾市代建项目事务中心

勘 察 人：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2025年2月8日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市代建项目事务中心

勘察人（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心。
2. 工程地点：汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧。
3. 工程规模、特征：本项目占地面积 44090 平方米，总建筑面积 105180 平方米，其中地上建筑面积 88180 平方米，地下建筑面积 17000 平方米，项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心建设范围内包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）、工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作。
2. 技术要求：按照《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 年版、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）等现行国家、广东省、汕尾市及行业的规范、标准、规程开展工程勘察、土壤氡检测、管线探测、工程测量、提供控制点等工作。

3. 工作量：包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）和工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作；具体工作内容为：按照勘察规范和设计要求开展勘察作业，包括钻探、取样、原位测试和室内试验、定点测量、土壤氡检测工作。勘察报告需组织专家评审，相关费用已包含在合同价内；最终按完成工作量编制勘察结算书送市财政部门审核，按财政审定勘察费结算，同时要求将成果移交给业主并配合做好后续相关工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察单位完成的勘察服务工作。

三、合同工期

1. 开工日期：计划 2025 年 2 月 8 日开工。（具体以勘察人进场开始勘察任务之日为准）。

2. 成果提交日期：开工 45 日历天内。

3. 合同工期（总日历天教）45 日历天。

四、质量标准

质量标准：符合《建设工程勘察质量管理办法》《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）等国家、广东省、汕尾市及行业有关标准和规范要求及相关文件管理规定，勘察成果必须满足设计要求，工程测量需满足设计、规划、国土报建及水下地形需求。

五、合同价款

1. 合同价款金额（暂定价）：大写人民币贰佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾肆元伍分（¥2129744.05 元），本金额含税。

2. 合同价款形式：本合同价格为暂定价，最终结算价以市财政部门结算核定的勘察费为准。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式向财政部门办理申请支付合同价款的手续。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定完成各项勘察、管线探测、工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作，并承担本合同规定的勘察人的全部义务和责任。

3. 勘察人应遵守发包人制定的工程管理相关制度。

4. 勘察人应严格按照投入人员情况安排人员参与本项目勘察工作。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 8 日签订。

(此页无正文，以下为签署页)

发包人（盖章）：汕尾市代建项目事务中心

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）

统一社会信用代码：12441500MB2D1810XE

地 址：汕尾市城区汕尾大道中段484号

邮政编码：516600

电 话：0660-3693983

电子信箱：swdjqqb@126.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司汕尾新区支行

账 号：2009002209200026883

时 间：2025年 2 月 8 日



勘察人（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）

地 址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

邮政编码：518111

电 话：0755-83467794

电子信箱：szahkc@126.com

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账 号：44201612300052500953

时 间：2025年 2 月 8 日



项目负责人证明页（鲁志杰）

附件 12 项目人员表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	勘察服务工作年限	服务时间
1	项目负责人	鲁志杰	高级工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY165200338	22	22
2	技术负责人	陈国云	高级工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY155200320	28	28
3	现场负责人	姜健	工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY194500533	15	15
4	作业组长	李铁军	工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY145200280	19	19
5	作业组长	孙凡	工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY194401604	12	12
6	技术员	刘启龙	助理工程师	勘察	/	/	/	6	6
7	测量专职质量检查	朱海山	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	194401383(00)	26	26
8	专业负责人	付仁俊	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	194401556(00)	20	20
9	作业组长	陈兵	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	174400758(00)	17	17
10	作业组长	黄坚	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	224402495(00)	21	21
11	作业组长	张体	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	204401770(00)	20	20
12	技术员	张进	技术员	测绘	/	/	/	5	5

勘察报告

汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

岩土工程勘察报告

(初步勘察)



深圳市华创勘测工程有限公司

二〇二五年七月

项目负责人证明页（鲁志杰）



工程编号： G2408517KC

汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

岩土工程勘察报告

(初步勘察)

法定代表人： 陈爱华 陈爱华

总工程师： 鲁志杰 鲁志杰

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 鲁志杰
注册号： 4403999-AY007
有效期至： 至2028年05月

审 定： 陈国云 陈国云

审 核： 姜 健 姜健

项目负责： 鲁志杰 鲁志杰

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司
业务范围：工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
资质证书编号：B144039999
有效期至：2028年12月29日

术负责： 陈国云 陈国云

告编制： 孙 凡 孙凡

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二五年七月

地 址：龙岗区平湖华南城铁运物流园13栋13楼
资质等级：工程勘察专业类岩土工程甲级
网 址：www.szhk.com

服务热线：(0755)28512560
证书编号：B144039999
传 真：(0755)83512114

深圳市爱华勘测工程有限公司

目录

文字部分：

一、前言.....	1
1、工程概况.....	1
2、岩土工程勘察等级.....	2
3、勘察目的、任务要求和依据的技术标准.....	2
3.1 勘察目的和任务.....	2
3.2 勘察依据的技术标准.....	3
4、勘察方法及工作完成情况.....	4
4.1 勘察方法.....	4
4.2 勘察工作量布置.....	6
4.3 勘察完成工作量.....	7
5、勘察作业安全管理.....	7
6、勘察作业环境保护.....	7
7、勘察质量评述.....	8
8、勘察工作评价.....	8
二、自然地理.....	9
1、场地地形、地貌及现状.....	9
2、气象与水文.....	10
三、工程地质条件.....	10
1、区域地形地貌.....	10
2、断裂构造、构造运动及地震.....	11
3、岩土单元层划分及划分依据.....	12
四、水文地质条件.....	15
1、地表水.....	15
2、地下水.....	15
五、不良地质及地震效应.....	18
1、不良地质作用及不利埋藏物.....	18
2、场地的类型、场地类别及抗震地段划分.....	18
3、抗震设计参数.....	19

4、饱和砂土液化判别	19
5、软土震陷	19
6、岩土地震稳定性评价	19
六、岩土工程分析与评价	20
1、场地稳定性和适宜性评价	20
2、场地特殊性岩土体评价	20
2.1 地下水对特殊性岩土的影响	21
3、地基均匀性及岩土均匀性评价	22
4、场地岩土层物理力学性质选定	23
5、地基基础选型分析	24
6、桩基施工对周围环境的影响评价和对策以及其他设计、施工注意事项	27
7、特殊性岩土对桩基础的危害程度及防治措施	28
七、基坑工程	29
1、基坑概况、安全等级	29
2、基坑周边环境	29
3、基坑地下水控制	30
4、基坑开挖与支护	30
5、地下室抗浮评价	31
6、基坑工程监测建议	32
7、基坑工程施工阶段的环境保护建议	33
八、地质条件可能造成的工程风险	33
九、结论与建议	34
1、结论	34
2、建议	35

一、前言

1、工程概况

我司承担位于汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧的汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心岩土工程勘察任务，勘察阶段为初步勘察。

本项目占地面积 44090 平方米，总建筑面积 105180 平方米，其中地上建筑面积 88180 平方米，地下建筑面积 17000 平方米，项目主要建设内容包括住院综合楼 10F、医学成果转化楼 1 号 8F、医学成果转化楼 2 号 8F、制剂中心 2F、后勤宿舍楼 12F、垃圾站污水处理站-1F 及配套附属工程等。批复项目估算总投资 59469.19 万元，其中建筑安装工程费 49367.77 万元。本场地地理位置见图 1。



图1 项目地理位置

本次勘察钻孔数量、位置由设计院技术人员布置，由监理审核通过，本次勘察共布置钻孔 26 个(编号 CK1~CK26)。

2、岩土工程勘察等级

依据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 版)，本工程的工程重要性等级为一级，场地复杂程度及地基复杂程度均属二级，岩土工程勘察等级为甲级。

3、勘察目的、任务要求和依据的技术标准

3.1 勘察目的和任务

本次勘察的目的是初步查明拟建场地地层分布特征及岩土层物理力学性质，为施工图设计、工程施工提供所需的岩土工程参数。

本次勘察主要任务如下：

(1) 搜集拟建工程的有关文件、工程地质和岩土工程资料，利用《地下管线探测任务书、测量任务书》中相关成果；

(2) 初步查明地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件、地下水类型和水位变化幅度；

(3) 查明场地不良地质作用的成因、分布、规模、发展趋势，查明是否存在溶洞(隙)、溶沟(槽)、石芽、溶蚀漏斗、伴生土洞塌陷，及其分布、发育程度和发育规律，并对场地的稳定性做出评价；

(4) 对抗震设防烈度等于或大于 6 度的场地，应对场地和地基的地震效应做出初步评价；

(5) 初步判定水和土对建筑材料的腐蚀性；当地下水可能浸湿基础时，应采取水试样进行腐蚀性评价；

(6) 对可能采取的地基基础类型、基坑开挖与支护、工程降水方案进行初步分析评价。

(7) 按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)以及《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ 72-2017)执行。

可以使土体的挤密效应向四周分散，减少对已施工桩的影响。或者采用跳打法，间隔打桩的方式，即先打一部分桩，再打另一部分桩。这种方法可以有效减少相邻桩之间的挤密效应，降低桩体上浮的风险。

(7) 基坑开挖范围内基坑壁及基坑底岩土层主要为素填土 1-1、杂填土 1-2 和淤泥质土 2-1 层。填土和淤泥质土层承载力低，为软弱土层，场地地下水位较高，基坑开挖含垮塌风险。施工阶段需严格遵循“分层开挖、先撑后挖”原则，及做好实时监测位移、水位等。

九、结论与建议

1、结论

(1) 拟建工程重要性等级为一级；场地内岩土体力学性质水平向、垂向差异明显，为不均匀地基，拟建建筑场地属二级场地（中等复杂场地），二级地基（中等复杂地基），岩土工程勘察等级为甲级。

(2) 场地属对建筑抗震不利，根据《城乡规划工程地质勘察规范》(CJJ57-2012) 第 8.2.1 条，本场地划分为稳定性差场地；根据附录 C，建设适宜性级别为适宜性差。在不改变现状平衡状态下，工程建设诱发不良地质作用的可能性不大，适宜性差地段可以采取相应的措施（如采用桩基础），适宜本工程建设。

(3) 根据《建筑抗震设计标准》(GB/T50011-2010) (2024 年版) 和《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015) 划分，场地所在地区为汕尾市城区红草镇，抗震设防烈度为 7 度，场地基本地震动峰值加速度为 0.10g，设计地震分组为第一组。

根据国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008) 表 3.0.2 条规定，拟建医院场地抗震设防类别应不低于抗震重点设防类，应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施。根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015) 附录 E，本场地建筑场地类别为 III 类，场地地震动峰值加速度调整系数为 1.25，地震动峰值加速度按（设计基本地震加速度值）0.125g 确定，建筑设计特征周期为 0.45s。

根据《建筑抗震设计标准》(GB/T50011-2010) (2024 年版) 规范对建筑场地抗震的判别标准，综合判定各栋建筑场地类别为 III 类。根据国家标准《建筑工程抗

震设防分类标准》(GB50223-2008)表 3.0.2 条规定,住院综合楼、医学成果转化楼 1 号、医学成果转化楼 2 号、制剂中心建筑抗震设防类别为重点设防类(乙类),后勤宿舍楼、垃圾站污水处理站的抗震设防类别为标准设防类(丙类)。拟建建筑物应按建筑抗震设计规范进行设防。

(4) 场地环境水对混凝土微腐蚀性,对混凝土结构中钢筋弱腐蚀性。场地土按环境类型评价对混凝土结构具微腐蚀性,按地层渗透性评价对混凝土结构具微腐蚀性,对钢筋混凝土结构中的钢筋具有弱腐蚀性。

(5) 场地未发现崩塌、滑坡、泥石流,亦未揭露有古河道、断裂破碎带、沟滨等不等不良、灾害地质现象,此外未见埋藏的河道、沟滨、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的地下埋藏物。施工前应查清地下管线范围,施工时应注意避让及保护。

2、建议

(1) 基坑支护措施:根据基坑周边环境情况、地质条件和水文条件,结合地下水的控制措施,建议采用“排桩”的方式进行基坑支护,亦可采用水泥土重力式挡土墙的方式进行基坑支护;采用“坑外水泥土搅拌桩隔水帷幕+坑内降水”的方式进行地下水控制。基坑开挖应保护工程桩、支护结构,保护地基持力层。开挖基槽过程中严禁超挖,并时刻监测地表沉降量。基坑支护及开挖方案应作专项设计。

(2) 桩基施工应严格按国家、省、市等有关标准执行,并按有关要求桩基检测等工作,以确保工程的质量与安全。

(3) 在整个施工期内和使用期间,宜对拟建建筑物进行沉降观测,进行信息化管理施工,同时可将监测成果作为信息化设计施工的依据。

(4) 地基开挖发现与本报告地质条件不一致时,请通知我司技术人员进行现场验槽。

(2) 端州区“百千万”示范镇提升工程一期（勘察设计）

中标通知书

项目负责人证明页（鲁志杰）



中标通知书

肇公易（工）中字[2024]52号

佳风工程设计有限公司；深圳市爱华勘测工程有限公司；广东智铭设计有限公司；

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为端州区“百千万”示范镇提升工程一期（勘察设计）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为6215230.1元。

其中：

总价：733.36万元

开标时间：2024年06月14日 15:30

项目负责人：张林波、鲁志杰、姚智蔚

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心
见证（盖章）：



2024年06月25日



肇庆市公共资源交易中心
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

地址：肇庆市端州三路24号2楼
联系电话：0758-2313291
邮编：526040



合同编号：

建设工程勘察设计合同

工 程 名 称：端州区“百千万”示范镇提升工程一期（勘察设计）

发包人（全称）：肇庆市端州区农业农村局

承包人（全称）：佳风工程设计有限公司、广东智铭设计有限公司、深圳
市爱华勘测工程有限公司

日 期：2024年6月27日

合同编号：

建设工程勘察设计合同

工 程 名 称：端州区“百千万”示范镇提升工程一期（勘察设计）

发包人（全称）：肇庆市端州区农业农村局

承包人（全称）：佳风工程设计有限公司、广东智铭设计有限公司、深圳
市爱华勘测工程有限公司

日 期：2024年6月27日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市端州区农业农村局

承包人（联合体牵头人）：佳风工程设计有限公司

承包人（联合体成员方一）：广东智铭设计有限公司

承包人（联合体成员方二）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就端州区“百千万”示范镇提升工程一期（勘察设计）合同事宜协商一致，共同订立本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：端州区“百千万”示范镇提升工程一期（勘察设计）

2. 工程批准、核准或备案文号：2312-441202-04-01-841535。

3. 工程内容及规模：一期工程建设内容包括：睦岗街道大龙、兰龙社区辖区各经济社人居环境整治、雨污分流及北岭沿线社区（居民小组）供水升级改造工程；“百千万工程”典型镇、村培育建设工程；站北路南北通向清淤及雨污分流改造（外坑渠改造）等。

4. 工程地址：肇庆市端州区。

5. 主要包括项目勘察、设计等内容。

工程勘察：包括岩土工程勘察、工程物探（含地下管线探测）、室内试验、配合施工图审查、竣工验收等。

工程设计：本工程计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有方案设计、初步设计文件、施工图设计，以及初步设计概算编制，施工图预算编制，报建、施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合等。

二、建设工期

勘察设计工期为90日历天。其中：

（1）勘察工期30日历天。合同签订后，承包人收到发包人发出的进场通知起15日历天内完成勘察外业，15日历天内完成勘察内业并提交勘察成果文件。

（2）设计工期60日历天（初步设计审查、施工图审查时间不包含在设计工期内）：

1) 20日历天内提交设计方案并完成修改；

2) 20日历天内完成初步设计、概算；

3) 20日历天内完成补充、修改并提供成果文件。

三、工程质量标准

工程勘察设计质量标准：勘察、设计成果的深度满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》

(2013年版)、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)等现行国家、行业、地方相关规范规定的要求,并能够通过施工图设计文件审查。

四、合同价格和付款要求

合同总金额暂定为人民币(大写):陆佰贰拾壹万伍仟贰佰叁拾元壹角整(小写)¥:6215230.10元,其中:

1. 勘察费暂定为人民币(大写)壹佰柒拾陆万贰仟肆佰伍拾壹元陆角陆分,小写金额¥1762451.66元,下浮率为15.25%。

2. 设计费暂定为人民币(大写)肆佰肆拾伍万贰仟柒佰柒拾捌元肆角肆分,小写金额¥4452778.44元,下浮率为15.25%。

3. 勘察设计费的申请:

勘察费由深圳市爱华勘测工程有限公司向发包人请款,设计费由佳风工程设计有限公司向发包人请款。发包人依据承包人提交的请款申请、正式发票等,按合同约定支付进度向各承包人支付款项。

4. 每期勘察设计的合同款项支付,发包人须收到承包人开具的发票后方可办理财务转账手续。

5. 本合同勘察费、设计费包括本工程勘察、设计等工作并由承包人承担的所有税费,承包人为完成本委托项目所支出的一切费用以及承担合同约定的所有责任、义务和风险所支出的费用,未经发包人书面同意,发包人无需支付任何额外费用。

6. 承包人均理解并认可,因发包人使用财政资金付款,需执行财政部国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定。发包人在前述规定时间提请财政审批程序,即视为发包人完成支付义务。如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及单位内部支付审批流程等非发包人主观原因导致合同价款实际到达勘察人账户时间延迟的,发包人不承担由于财政支付审查或预算下达等非主观原因导致的合同价款支付延迟的违约责任,承包人不得以此为由迟延履行或不履行合同义务、解除合同或要求赔偿。

五、项目负责人

1. 勘察项目负责人:鲁志杰;

2. 设计项目负责人:张林波;

六、勘察设计分工

依据投标文件中联合体协议书,由深圳市爱华勘测工程有限公司负责勘察工作,出具勘察成果并对勘察成果质量负责,佳风工程设计有限公司、广东智铭设计有限公司负责设计工作,按双方分工协议出具设计成果并对设计成果质量负责。

七、定义与解释

1. 本协议书中有关词语的含义与通用合同条款中赋予的定义与解释相同。

2. 施工合同、中标通知书、招标文件、投标文件等相关文件,如果专用合同条款与合同通用合同条款、招标文件以及其他文件之间有不符之处,均以合同专用合同条款及招标文件为准。

八、合同份数及生效

合同份数本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执（联合体牵头人）肆份，承包人执（联合体成员方）肆份；由承包人提供合同；各方签字及盖章之日起生效。

九、合同争议解决方式

双方同意选择解决争议的方式是：在争议解决过程中，双方应首先进行协商。如协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

本合同的任何修改、补充条款必须以书面形式作出，并由各方授权代表签署，以作为合同的一部分。

发 包 人（盖单位公章）：肇庆市端州区农业农村局

法定代表人（签字）：

工商注册住所：广东省肇庆市端州区工农北路55号

企业组织机构代码：11441202MB2D28324N

企业地址：广东省肇庆市端州区工农北路55号

邮政编码：526040

授权代表：

电 话：0758-2233235

传 真：0758-2233235

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人（联合体牵头人）（盖单位公章）：佳风工程设计有限公司

法定代表人（签字）：

工商注册住所：海南省海口市琼山区凤翔街道办事处凤翔东路绿色佳园江畔人家1-8号楼B201房

企业组织机构代码：91460000747797513B

企业地址：海南省海口市琼山区凤翔街道办事处凤翔东路绿色佳园江畔人家1-8号楼B201房

邮政编码：571100

授权代表：

电 话：0898-68689371

传 真：0898-68689371

电子邮箱：357316927@qq.com

账户名称：佳风工程设计有限公司肇庆分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司肇庆市分行

账户号码：44050170870100002595



承包人（联合体成员方一）（盖单位公章）：广东智铭设计有限公司

法定代表人（签字）：

工商注册住所：深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7043号青海大厦7层704、706、707

企业组织机构代码：91441702351922007R

企业地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7043号青海大厦7层704、706、707

邮政编码：518034



授权代表：

电 话：0755-82777271

传 真：0755-82777271

电子邮箱：1252700747@qq.com

账户名称：广东智铭设计有限公司肇庆分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司肇庆市分行

账户号码：44050170870100002596

承包人（联合体成员方二）（盖单位公章）：深圳市爱仕达勘测工程有限公司

法定代表人（签字）：

工商注册住所：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

企业组织机构代码：91440300279539790H

企业地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

邮政编码：518111

授权代表：

电 话：0755-8338378

传 真：0755-8338378

电子邮箱：szahkc@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司肇庆市分行

账 号：44050170870100002601

签订日期：2024年6月27日

勘察报告

勘察资质证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级
证书编号：B244039996

端州区“百千万”示范镇提升工程 岩土工程勘察报告



深圳市爱生岩土工程有限公司
二〇二五年六月

项目负责人证明页（鲁志杰）



端州区“百千万”示范镇提升工程 岩土工程勘察报告 (详细勘察阶段)

法定代表人: 陈爱华

审定: 陈国云

审核: 孙凡

项目负责人: 鲁志杰

技术负责: 姜健

报告编制: 宁龙管



总公司地址: 平湖街道华南城铁东物流园T3栋16楼 服务热线: (0755) 89375653
网址: www.szhkcc.com 传 真: (0755) 83512114



1	前言	1	5.4.3	场地地基抗震等级	12
1.1	任务依据	1	5.4.4	场地抗震地段划分	12
1.2	工程概况	1	5.5	地基基础评价	12
1.3	勘察目的和任务	2	5.5.1	持力层选择分析	12
1.4	勘察依据的技术标准	2	5.5.2	地基土均匀性评价	12
1.5	勘察分级	2	5.5.3	地基稳定性评价	13
1.6	勘察方法及检测方法	3	5.5.4	地基岩土适宜性评价	13
1.7	勘察工作量布置	3	5.5.5	地表水对工程地基稳定性的影响	13
1.7.1	勘探孔平面布置	3	5.5.6	工程施工环境保护措施	13
1.7.2	勘探孔深度	4	5.6	地基基础方案建议	13
1.8	工程量完成情况	4	5.6.1	岩土设计参数	13
1.9	勘察高程坐落系统	4	5.6.2	基础选型分析	13
1.10	勘察质量评述	4	5.6.3	基础可行性分析及对环境的影响	15
2	场地工程地质条件	4	5.6.4	特殊性岩土对桩基的危害及影响	15
2.1	区域地质构造及地震	4	5.6.5	地下水对桩基设计和施工的影响	16
2.2	地形地貌特征	5	6	场区地质条件可能造成的工程风险	16
2.3	气象条件	5	7	结论与建议	16
2.4	水文条件	5			
2.5	地层岩性及分布特征	5			
3	岩土参数的分析和选定	7			
3.1	关于统计指标的说明	7			
3.2	原位测试结果统计	7			
3.2.1	标准贯入试验结果统计	7			
3.2.2	圆锥动力触探试验结果统计	8			
3.3	室内试验成果统计	8			
3.3.1	室内土工试验成果统计	8			
4	水文地质特征	8			
4.1	环境类型	8			
4.2	地表水	8			
4.3	地下水埋藏分布	8			
4.4	岩土层的渗透性	9			
4.5	水和土对建筑材料的腐蚀性	10			
5	岩土工程分析评价	10			
5.1	场地稳定性及适宜性评价	10			
5.2	特殊性岩土评价	11			
5.3	不良地质作用评价	11			
5.4	地震效应分析	11			
5.4.1	抗震设防类别	11			
5.4.2	场地土类型和场地类别	11			

姓名: 鲁志杰
注册号: 4403999-A1007
有效期至: 至2028年05月

鲁志杰 岩土工程(岩土) 注册岩土工程师
注册编号: B144039999
有效期至: 2028年12月29日

附表:

1. 勘探点一览表 (附表1)
2. 岩土分层统计一览表 (附表2)
3. 各土层的物理力学性质指标统计表 (附表3)
4. 标准贯入试验统计表 (附表4)
5. 重型圆锥动力触探试验统计表
6. 土层等效剪切波速计算表

附图:

1. 图例 (附图一)
 - 2-1. 勘探点布置平面图 (附图二~二十一)
 - 勘探点布置平面图附洞口标高 (附图十二~二十一)
 - 勘探点布置平面图附地质剖面图 (附图3-1~3-52)
 - 柱状图 (57页/113孔)
- 附件:
1. 土工试验报告 (4页)
 2. 水质分析报告 (4页)
 3. 土中易溶盐分析报告 (3页)
 4. 岩芯照片 (6页)

1 前言

南路南非渠边上粉刷外墙涂料和外运村四小园等；

- 2、园林绿化工程：包括栽植灌木和铺种草皮等；
- 3、供水工程：包括破除路面修复、土石方工程、管道敷设、管道附件和附属井等；
- 4、排水工程：包括破除路面修复、土石方工程、排水沟、排水管道建设和管道附属构筑物等。

1.1 任务依据

受肇庆市端州区人民政府委托，深圳市爱华勘测工程有限公司承担了端州区“百千万”示范镇提升工程场地岩土工程勘察工作，勘察阶段是详细勘察，为施工图设计图提供必要的岩土工程资料及相关数据。任务依据是建设方提供的规划设计图及有关文件。

1.2 工程概况

拟建的“端州区“百千万”示范镇提升工程”，位于肇庆市端州区睦岗街道的出头社区、大龙社区和兰龙社区等 3 个社区，规划范围面积约 3km²（出头社区约 0.25km²、大龙社区约 0.75km²、兰龙社区约 2km²），其区域见图 1.2-1 项目地理位置图。

3 个社区的工程建设主要内容和工程建设主要建（构）筑物分别为：

一、出头社区

（一）工程建设主要内容：

- 1、园建工程；
- 2、排水工程。

（二）工程建设主要建（构）筑物：

1、园建工程：包括花池整改、树池、塑木栏杆、村口黄蜡石、口袋公园改造、砖砌树池Φ2800、新建沥青道路和硬化化路面等；

2、排水工程：包括破除路面修复、土石方工程、排水沟、排水管道建设和管道附属构筑物等。

二、大龙社区

（一）工程建设主要内容：

- 1、园建工程；
- 2、园林绿化工程；
- 3、供水工程；
- 4、排水工程。

（二）工程建设主要建（构）筑物：

1、园建工程：包括地面硬化、入口牌坊、毛石挡土墙、花架廊、双龙南路公厕改造（4 个）、垃圾收集点（11 个）、双龙南路绿化带坐凳（9 个）、双龙



图 1.2-1 项目地理位置图

三、兰龙社区

(一) 工程建设主要内容:

- 1、园建工程;
- 2、排水工程。

(二) 工程建设主要建(构)筑物:

1、园建工程:包括清拆工程、场地硬化、栈道、塑木栏杆、景观亭、户外象棋桌椅、树池(6个)、新建宣传栏、太阳能路灯、新建花基、路面铺装、路沿石、成品健身器材、休闲公园和外墙改造等;

2、排水工程:包括破除路面修复、土石方工程、排水沟、排水管理设施和管道附属构筑物等。

拟采用混凝土结构、钢混结构和钢架结构,采用天然地基基础或复合地基浅基础。

1.3 勘察目的和任务

本次详细勘察的目的是提供场地的岩土工程资料,对建筑地基做出岩土工程评价,并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议,为环境影响评价提供资料。主要勘察任务为:

- (1) 查明建筑物范围内岩土层的类型、结构、厚度、坡度及工程特性,分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力;
- (2) 查明场地范围内不良地质现象的类型、成因、分布范围,发展趋势和危害程度,提出整治方案的建议;
- (3) 查明地下水的埋藏条件,提供地下水水位及其变化幅度;
- (4) 判定水和土对建筑材料的腐蚀性;
- (5) 提出勘察场地的抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期分区,划分场地类别,划分对抗震有利、不利或危险的地段;提供抗震设计的有关参数;查明有无可液化土层,如有评价其液化可能性;
- (6) 查明场地埋藏的土洞、孤石、地下管线等对工程不利的埋藏物。
- (7) 对地基基础方案进行论证和分析。如采用天然地基,提出持力层和埋藏深的建议,必要时进行承载力、沉降的分析和验算;如采用桩基,提出端型、桩端持力层、桩端土承载力和桩周土摩擦力,并对成桩的可能性进行分析和建议。

1.4 勘察依据的技术标准

- (1) 勘察合同及建设方勘察技术要求;
- (2) 《工程勘察通用规范》(国家标准 GB 55017-2021);
- (3) 《建筑与市政地基基础通用规范》(国家标准 GB 55003-2021);
- (4) 《建筑与市政工程抗震通用规范》(国家标准 GB 55002-2021);
- (5) 《岩土工程勘察规范》(国家标准 GB 50021-2001 2009年版);
- (6) 《岩土工程勘察安全标准》(国家标准 GB/T 50585-2019);
- (7) 《建筑地基基础设计规范》(国家标准 GB 50007-2011);
- (8) 《中国地震动参数区划图》(国家标准 GB 18306-2015);
- (9) 《建筑抗震设计规范》(国家标准 GB 50011-2010 2016年版);
- (10) 《土工试验方法标准》(国家标准 GB/T 50123-2019);
- (11) 《建筑工程抗震设防分类标准》(国家标准 GB 50223-2008);
- (12) 《土的工程分类标准》(国家标准 GB/T 50145-2007);
- (13) 《工程岩体分级标准》(国家标准 GB/T 50218-2014);
- (14) 《软土地区岩土工程勘察规程》(行业标准 JGJ 83-2011);
- (15) 《建筑工程地质勘察与取样技术规范》(国家标准 JGJ/T 87-2012);
- (16) 《市政工程勘察规范》(行业标准 CJJ56-2012);
- (17) 《城市道路设计规范》(国家标准 CJJ37-2012) (2016版);
- (18) 《建筑地基基础设计规范》(广东省标准 DBJ 15-31-2016);
- (19) 《建筑地基处理技术规范》(国家标准 GB 50088-2019);
- (20) 《房屋建筑和城市基础设施岩土工程勘察规范》(住建部 2020年版)等。

1.5 勘察分级

依据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009年版)第3.1条相关规定,本工程岩土工程勘察等级为乙级,岩土工程勘察分级见表1。

表1 岩土工程勘察分级表

项目名称	分级情况	依据标准
工程重要性等级	三级工程(次要工程,后果不严重)	《岩土工程勘察规范》第3.1.1条
场地复杂程度等级	二级场地(中等复杂场地)	《岩土工程勘察规范》第3.1.2条
地基复杂程度等级	二级地基(中等复杂地基)	《岩土工程勘察规范》第3.1.3条
岩土工程勘察等级	乙级	《岩土工程勘察规范》第3.1.4条



1.6 勘察方法及检测方法

我公司在收集场地已有地质资料的基础上，组织技术人员到现场踏勘，拟定勘察方案。根据工程特点及现场实际施工条件，本工程综合采用工程钻探、现场原位测试、采取岩样、土样、水样进行室内试验分析等多种手段开展勘察工作。

我公司在收集场地已有地质资料的基础上，组织技术人员到现场踏勘，拟定勘察方案。根据工程特点及现场实际施工条件，本工程综合采用工程钻探、现场原位测试、采取岩样、土样、水样进行室内试验分析等多种手段开展勘察工作。

钻探采用XY-100型工程钻机进行泥浆护壁回转钻进或跟管钻进，开孔孔径 ϕ 130mm，终孔孔径 ϕ 91mm，岩土层采用岩芯管钻进，钻进时回次进尺不超过2m。在砂土、碎石土等取芯困难地层中钻进时，严格控制回次进尺或回次时间，确保分层与描述的准确合理。钻探终孔测量稳定水位后已按规定对钻孔进行回填，采用黏土球分段夯实回填方式。

技术孔原则上分层取土样，主要土层取样数 ≥ 6 组，进行土的常规试验；如取得岩样时，进行天然或饱和状态单轴抗压试验；取水样及土中易溶盐样 ≥ 2 组，进行水、土质筒分析。下放取土器前先清孔，根据土层性质，砂土采取扰动土试样。黏性土及软土采用薄壁式取土器，借助钻机自重，用快速静力连续压入法提取得用重锤少击方式取土（土样质量等级I~II级）；砂类土采用厚壁式取土器重锤少击方式取土，碎石土采用岩芯钻头取土（土样质量等级III~IV类）。岩样为采用75mm金刚石钻头采取岩芯，选取有代表性岩芯留作岩样。水样为采取稳定地下水水位0.5m以下地下水，采用塑料瓶（取水样时先彻底清洗），水样采取数量不少于750ml，其中一瓶为250~300ml进行分析性 CO_2 ，现场加入2~3g大理石粉，水样采取后立即用蜡封口，按有关规定填好水样标签和送样单，现场水样避免阳光直射照射，并做到及时送试。土腐蚀性取样方法为现场截取稳定地下水水位以上0.5m处岩芯1.5公斤，采用聚乙烯塑料袋将样品密封，送实验室进行土的易溶盐测试。

岩土试样和水试样的采取，依据国家标准《工程勘察通用规范》（GB 55017-2021）第4.4.3~4.4.6条规定：a) 岩土试样采取后应及时密封，并应填贴标签，标签上下应与土试样上下一致；b) 岩土试样密封后，应置于温度和湿度稳定的环境中，不得曝晒或受冻，土试样应直立放置，严禁倒置或平放；c) 水试样不应超过试验项目要求的放置时间；d) 运输岩土试样时，应将试样装入箱

内，并用柔软缓冲材料填充。

土工试验方法及步骤，依据国家标准《土工试验方法标准》GB/T50123-2019进行。原状土样主要进行土常规物理、力学性质试验，抗剪强度的试验方法采用直剪试验方法（快剪）；砂样进行了颗粒分析试验；水样进行了水质筒分析试验；岩石试样进行单轴抗压强度试验。

标准贯入试验设备主要由标准贯入器、触探杆和穿心锤组成。标准贯入器为全长700mm开式贯入器，外径51mm，内径35mm，刃口角度18~20度，刃口单刃厚2.5mm；触探杆使用42mm钻杆；穿心锤质量63.5kg。先用钻具钻至土层标高以上约15cm处，拧紧触探杆接头，贯入时，穿心锤落距为76cm，采用自动脱钩的自由落锤法进行锤击，以每分钟15~30击的贯入速度将贯入器打入试验土层中，先打入15cm不计击数，继续贯入土中30cm，记录锤击数N。若地层较密实，贯入击数较大时，也可记录贯入深度小于30cm的锤击数，按相关公式换算成贯入深度为30cm的锤击数N'。

圆锥动力触探试验类型为重型圆锥质量63.5kg，落距76cm，探头直径74mm，锥角60°，探杆直径42mm，采用自动落锤装置，触探杆最大偏斜度不应超过2%，锤击贯入应连续进行，锤击速率每分钟约30~30击；每贯入1m，宜将探杆转动一圈半，当贯入深度超过10m时，每贯入20cm宜转运探杆一次，并记录每次贯入10cm的读数 $N_{63.5}$ ，对重型动力触探，当连续三次 $N_{63.5} > 50$ 时，停止试验。

钻探结束后，利用钻探记录表记录钻探数据。

报告按《房屋建筑和市政基础设施工程勘察规范》（GB 50179-2015）（建设部2020年版）及有关规范要求编制。本工程勘察报告编制软件为AutoCAD 2000工程地质CAD9.0版绘制。

1.7 勘察工作量布置

1.7.1 勘探孔平面布置

拟建物位置和尺寸是依据甲方所提供的“总平面图”获得，本工程地基复杂程度等级为二级（中等复杂地基）。根据相关规范要求，结合拟建场地实际情况，拟建物场地范围内共布置113个钻孔进行控制，其中控制性技术孔占61个，占54.9%，一般性钻孔占52个，占46%，详见附图二十五《勘探点位置平面图》。



1.7.2 勘探孔深度

根据国家标准《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001 2009 年版)第 4.1.18 条、第 4.9.4 条规定,结合拟建场地实际情况,本次勘察阶段全部钻孔进入稳定持力层,深度满足现行勘察规范相关规定要求。

各勘探孔的位置及高程详见附表 1《勘探点一览表》及附图二至十一《勘探点位置平面图》。

1.8 工程量完成情况

我公司勘察人员于 2024 年 7 月 3 日进场协助测量放孔,第一阶段钻探工作于 2024 年 7 月 4 日开始,至 2024 年 7 月 18 日完成钻孔 39 个;第二阶段钻探工作于 2024 年 8 月 1 日开始,至 2024 年 8 月 17 日完成钻孔 68 个;第三阶段钻探工作于 2025 年 6 月 26 日开始,至 2025 年 6 月 27 日完成钻孔 6 个,总共完成钻孔 113 个。期间同时进行室内土工试验及资料整理。本次室内试验工作是由广东省地质局第五地质大队实验室完成并提供报告。室内土工试验于 2024 年 7 月 16 日、2024 年 7 月 24 日和 2024 年 8 月 28 日结束;地下水腐蚀性分析于 2024 年 7 月 11 日、2024 年 7 月 26 日和 2024 年 8 月 23 日结束,工程土易溶盐腐蚀性分析于 2024 年 7 月 16 日和 2024 年 8 月 27 日结束,完成工作量详见表 2。

表 2 实际完成工作量情况一览表

序号	外业工作			室内土工试验			
	项目名称	单位	数量	序号	项目名称	单位	数量
1	钻孔总数	个	113	1	土样物理性质	件	99
	控制性技术孔	个	58	2	单轴抗压试验	件	0
	一般性鉴别孔	个	49	3	地下水腐蚀性分析	件	5
2	总进尺	m	1335.10	4	工程土腐蚀性分析	件	5
3	重锤动力触探	m	9.5				
4	标准贯入试验	点	84				
5	取土样	件	104				
6	取岩样	件	0				
7	取水样	件	5				
8	钻孔水位观测	孔	113				
9	测量放点	个	113				

深圳市安华勘测工程有限公司

1.9 勘察高程坐标系

本次勘察坐标采用 2000 国家大地坐标系,孔口高程采用 1985 年国家高程基准。由我公司测量技术人员用南方测绘灵锐 S86 的 GPS RTK 测量仪于现场测放钻孔孔位置及高程。引用控制点坐标见表 3。

表 3 控制点成果表

序号	点名	X	Y	高程	备注
1	TH1	2533146.999	648987.167	6.411	
2	TH2	2533172.414	648979.078	6.388	出头社区
3	TH3	2533200.962	648971.766	6.302	
4	A001	25359609.118	645319.477	18.032	
5	A002	25359622.205	645438.752	16.397	大龙社区
6	A003	25359568.537	645305.458	19.166	
7	I18	2560250.339	647540.9237	37.752	
8	I21	2560194.188	647236.7135	29.434	兰湾社区
9	I26	2560201.932	647381.6513	35.989	

1.10 勘察质量评述

本次勘察严格按照勘察对象《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001 2009 年版)的要求,取岩土水样、现场原位测试等,测试数据均按现行规范(标准)要求进行,所有钻孔在终孔前均有地质素描,提供的资料可作为设计依据。

2 场地工程地质条件

区域地质构造及地震

根据《中华人民共和国区域水文地质普查报告》(1:20 万高要幅)、1:5 万肇庆市幅区域地质调查报告、《广东省区域地质志》和《肇庆市地震志》的相关资料显示,场区处于“大沙-犁底”向斜轴部,地质构造主要受高要大断裂(即吴川-四会深大断裂带)的控制,是对本工程构造稳定性影响最大的区域性断裂构造。吴川-四会深大断裂带是广东主要断裂带之一,具有多旋回活动的基本特征。

2016年版)中附录 A.0.19 划分,设计地震分组为第一组。

根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)附录 E 及第 8.1 和 8.2 条规定,在 III 类场地条件下,设计特征周期值 T_g 为 0.45s,设计基本地震加速度为 0.10g。地震动峰值加速度调整值为 0.125g。

(6) 拟建场地划分为对建筑抗震不利地段,请按有关规定设防。本工程属丙类建筑,抗震设防类别不应低于标准设防类。

(7) 第①素填土层堆积年限较短,结构疏松尚未完成固结,在自重压力或堆载作用下会产生沉降,从而影响区内道路和室内地板的稳定性,建议对该层土作石粉换填或分层回填压实处理,最好按楼板处理。

(8) 场地中①素填土层分布广泛,揭露厚度普遍不大,对预制桩会产生负摩阻力下拉荷载,可采取减少负摩阻力的措施,如采用“预钻孔法”和“涂抹法”等。

(9) 基础施工前宜查清场地周边已建道路、围墙、挡土墙、市政配套管线、公共配电设备等建(构)筑物的基础形式和基础深度,注意对周围建(构)筑物拍照留底,施工时并注意对其进行监测,若出现异常情况应及时处理。

(10) 有关负摩阻力的计算请参照《建筑地基设计规范》(广东省标准 DBJ 15-31-2016)第 10.2.9 条,桩周土沉降为零处距桩顶的深度应通过计算确定,中柱点深度应根据不同的持力层按该规范表 10.2.10-1 确定。根据《建筑地基基础设计规范》(广东省标准 DBJ 15-31-2016)表 10.2.10-2 和《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)表 5.4.4-1 的规定,各土层负摩阻力系数 ξ_n : 对于挤土桩,②-1 粉质黏土层、②-3 黏土层和③粉质黏土层取 0.40,②-2 淤泥层取 0.25; 对于非挤土桩(排土桩),②-1 粉质黏土层、②-3 黏土层和③粉质黏土层取 0.25,淤泥②-2 层取 0.15; ①素填土层取 0.35。



(3) 惠东产业转移工业园山塘尾片区及白沙布石场场地平整工程勘察设计中
中标通知书

项目负责人证明页（鲁志杰）

惠州市公共资源交易中心
建设工程项目中标通知书

类型：勘察设计 工程编号：惠公易建惠东【2023】084
广东中太工程勘察设计院有限公司[深圳市爱华勘测工程有限公司]：

惠东产业转移工业园山塘尾片区及白沙布石场场地平整工程勘察设计中采用公开招标方式，于2024年01月16日进行开标评标定标工作，并于2024年01月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

①项目建设规模：本项目位于惠州市惠东县大岭街道山塘尾片区，该片区内共5片地块需进行场平，分别为白沙布石场、物流园地块、地块一、地块二、地块三。其中白沙布石场位于大王爷巨型采石坑；物流园地块、地块一、地块二、地块三位于山塘尾片区待建惠福路东侧。项目需进行土方平整范围约66.89万平方米，主要工作内容包括土石方填挖、软基处理、边坡防护、临时排水工程等。

②招标内容：本次招标范围为惠东产业转移工业园山塘尾片区及白沙布石场场地平整工程勘察设计中；工作内容：工程勘察、工程测量、工程物探和方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计以及现场指导与验收等服务。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：1.00%。

四、项目质量等级：合格。勘察、设计成果须符合相关规范及相应设计阶段的要求，并满足方案设计阶段、初步设计阶段和施工图设计阶段需要以及本招标文件相关规定。

五、项目工期：①勘察工期：中标人在合同签订并收到设计单位提供，建设单位认可的勘察技术要求后30日日历天内提交勘察成果文件。②设计工期：中标人在合同签订后10日日历天内完成方案设计，设计方案经批准通过后5日日历天内提交勘察技术要求，取得勘察成果文件和确定方案设计后20日日历天内完成初步设计及概算，初步设计审查批准后20日日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日日历天内完成补充、修改。

六、项目管理班子成员：

设计项目负责人：朱仁海，证书编号：0983590

勘察项目负责人：鲁志杰，证书编号：AY165200338

七、贵司须在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠东县产业转移工业园管理委员会

广东昕誉工程项目管理有限公司

惠州市公共资源交易中心惠东分中心 发布时间：2024年01月24日

抄送：监督部门、惠东县住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印；打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”戳记及各标段单位电子印章方为有效。



合同编号: ZT-HC202401

建设工程勘察设计合同

工 程 名 称: 惠东产业转移工业园山塘尾片区及白沙布石场

场地平整工程勘察设计

工 程 地 点: 惠州市惠东县惠东产业转移工业园

发 包 人: 惠东县产业转移工业园管理委员会

承 包 人: 广东中太工程勘察设计院有限公司、

深圳市爱华勘测工程有限公司联合体

签 订 日 期: 2024年 2 月 1 日

合同协议书

发包人：惠东县产业转移工业园管理委员会

承包人：广东中太工程勘察设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司
联合体

惠东县产业转移工业园管理委员会（以下简称发包人）拟修建惠东产业转移工业园山塘尾片区及白沙布石场场地平整工程勘察设计，接受了广东中太工程勘察设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司联合体（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》等法律法规。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章和规范性文件等。
3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：惠东产业转移工业园山塘尾片区及白沙布石场场地平整工程勘察设计
2. 工程地点：惠州市惠东县惠东产业转移工业园
3. 工程规模、特征：项目位于惠州市惠东县大岭街道山塘尾片区，该片区内共5个地块需进行场平，分别为白沙布石场、物流园地块、地块一、地块二、地块三。其中白沙布石场位于大王爷巨型采石坑；物流园地块、地块一、地块二、地块三位于山塘尾片区待建惠福路东侧。项目需进行土方平整范围约66.89万平方米，主要工作内容包括土石方填挖、软基处理、边坡防护、临时排水工程等。项目估算总投资约12899.12万元，其中工程费用约11320.43万元。

三、承包内容

1. 工程建设内容包括：惠东产业转移工业园山塘尾片区及白沙布石场场地平整工程勘察设计。工作内容：工程勘察、工程测量、工程物探和方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计以及现场指导与验收等服务。

四、本合同勘察设计期限

1. 按本合同主要条款执行。

五、本项目合同价

包括工程勘察、工程测量、工程物探（以下简称“勘察”）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（以下简称“设计”）暂定价为 3333033 元，其中勘察费 806454 元，设计费 2526579 元，中标下浮率为：1.00%。

六、承包人保证

1. 按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- (2) 本合同的相关补充协议
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- (5) 发包人与承包人的书面函件
- (6) 国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；
- (7) 本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式捌份，发包人、承包人双方各执肆份，具有同等法律效力。

此页无正文，为签字盖章页)

发包人名称：惠东县产业转移工业园
管理委员会

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

日期： 年 月 日

承包人名称（设计人）：广东中太工程
勘察设计有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：516006

电话：13825413327

传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司惠州
惠东华侨城支行

银行帐号：721178307995

日期： 年 月 日

承包人名称（勘察人）：深圳市爱华勘
测工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：518111

电话：0755-83938446

传真：0755-83512114

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳莲花北支行

银行帐号：44201612300052500953

日期： 年 月 日

勘察报告

惠东产业转移工业园山塘尾片区及白沙布
石场场地平整工程-物流园地块
土石方分类地质勘察报告



深圳市爱华勘测工程有限公司
二〇二四年一月

项目负责人证明页（鲁志杰）



惠东产业转移工业园山塘尾片区及白沙布
石场场地平整工程-物流园地块
土石方分类地质勘察报告

法定代表人：陈爱华 *陈爱华*

总工程师：鲁志杰 *鲁志杰*

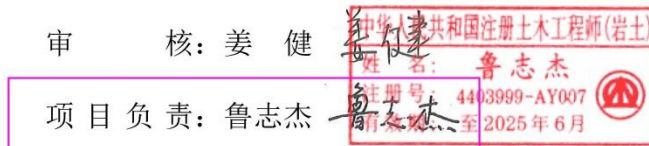
审 定：陈国云 *陈国云*

审 核：姜 健

项目负责：鲁志杰 *鲁志杰*

技术负责：孙明祥 *孙明祥*

报告编写：黄政敏 *黄政敏*



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年一月

地址: 龙岗区平湖华南城铁东物流园13栋16楼 服务热线: (0755) 83938061
资质等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级 证书编号: B144039999
网址: www.szahkc.com 传 真: (0755) 83938061

目 录

1.0 前言.....	2
1.1 工程概况.....	2
1.2 执行规范.....	2
1.3 勘察目的和技术要求.....	2
1.4 勘察方法及完成工作量.....	3
1.4.1 测量点.....	3
1.4.2 勘察工作的布置.....	3
1.4.3 勘察施工与完成工作量.....	3
1.4.4 资料整理.....	3
2.0 工程地质条件.....	4
2.1 工程地理位置及地貌、地形.....	4
2.2 气象、气候、水文.....	4
2.3 区域构造简况.....	5
2.3 场地岩土分层及特征.....	7
2.4 不良地质现象及特殊性岩土工程问题.....	10
2.5 场地地震基本烈度.....	11
3.0 土、石的工程分类.....	11
4.0 土石方估算结果.....	12
5.0 工程风险.....	12
6.0 结论.....	13
7.0 使用说明.....	13

II附表

1. 勘探点一览表	1 张
2. 地层统计表	6 张
3. 标准贯入试验统计表	2 张
4. 岩土地层厚度及土石方类别统计表	1 张

III附图

1. 图例	1 张
2. 勘探孔平面布置图	1 张
3. 工程地质剖面图	10 张
4. 钻孔柱状图	28 张

IV附件

1. 岩芯照片	1 套
---------	-----

1.0 前言

为查明场地岩土层分布和土石比例以及方量，为下一步提供依据，受惠东县产业转移工业园管理委员会（以下简称甲方）的委托，深圳市爱华勘测工程有限公司（乙方）承担了其在惠东产业转移工业园山塘尾片区及白沙布石场场地平整工程（物流园地块）土石方分类的工程地质勘察工作。

1.1 工程概况

拟建场区位于惠东县大岭镇山塘尾惠福路以东，规划路 L 以北。项目用地红线面积约为 74425.040m²。原始地貌为低山丘陵山间冲积平地，地形高低起伏较大，种植各种经济树木、果木等，低洼地局部为鱼塘、厂房、居民住宅地；现场地标高介于 31.921~57.844m 之间。拟建场地因需要平整地坪，整平标高 32.00~36.50m 之间，开挖深度为 0.08~21.49m。

勘察期间场地未整平，部分区域植被发育，场地地貌属低山丘陵山间冲积平地。本工程抗震设防烈度为 VI 度区，工程重要性等级为二级，场地等级为二级，岩土工程勘察等级乙级。

1.2 执行规范

本次勘察的依据及主要执行下列国家标准、行业标准以及地方标准：

执行技术标准一览表 表 1

序号	执行标准、规范、规程
1	《土的分类标准》（GB/T50145-2007）
2	《广东省市政工程综合定额》2018
3	《工程测量标准》（GB50026-2020）
4	《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T 87-2012）

以及现行的国家、行业规程规范中有关岩土工程勘察的相关规定并结合本地区经验提供勘察技术资料。勘察期间原位测试、钻探和室内分析等资料整理工作均按有关规范、规程进行。

1.3 勘察目的和技术要求

本次勘察目的是为了查明拟开挖区岩土层分布及土石方比例及方量，技术要求如

下：

(1) 根据业主提供地形图及设计布设钻孔点位采用地质钻探等方法，查明场区范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性；

(2) 查明场区自然标高至设计标高基岩面地形及岩土层的土石比例，计算各类土石开挖量。

1.4 勘察方法及完成工作量

1.4.1 测量点

本次勘察所用地形图比例尺为 1:1000，各勘探点位置和孔口高程，是依据建设单位提供的总平面图，采用 GPS 进行现场放样，坐标系采用 2000 坐标系，高程为 1985 高程基准（控制点：T8，X=2549534.379，Y=567235.903，H=39.88）。

1.4.2 勘察工作的布置

本次勘察方法为地质钻探，共布置钻孔 28 个，编号为 AZK1~AZK28，共完成了 28 个，现场可根据钻探的实际情况做适当的调整。

1.4.3 勘察施工与完成工作量

钻探使用 2 台机械为 XY-1 型液压工程钻机，钻孔直径 Φ 130~91mm，第四系土层采用干钻，并对钻孔岩芯进行拍照存档。

施工队于 2024 年 1 月 25 日进场施工，于 2024 年 1 月 29 日完成了野外工作，完成工作量见下表 2。

完成工作量一览表 表 2

项 目	单位	完成工作量	备注
钻孔测量放样	个	28	
钻探总进尺	m	514.00	
原位测试	标准贯入试验	次	47
相片	幅	28	

1.4.4 资料整理

以现场简易工程地质调绘、岩土芯编录、原位测试成果经综合整理而形成勘察报告。

6.0 结论

(1) 本次勘察采用钻探勘察方法，查明了场地内基岩的起伏情况。

(2) 根据设计平整标高及厚度平均法进行估算，整平标高以上主要为：I~II类土、III类土、极软岩、软岩。

(3) 本次土方调查，按 1:1000 的地形图计算各类土（石）的开挖量，挖方区域土石方分类比例见表 4。施工时，应综合考虑土方运距最短、运程合理、土料合理使用、土的松散率、压缩率、沉降量等各种因素，合理优化施工方案。

挖方区域土石方分类比例 表 4

市政定额分类	比例%
一~二类土	0.07
三类土	75.21
极软岩	15.62
软岩	9.10

备注:1、土石分类采用《广东省市政工程综合定额》2018 第一册 D.1.1 土壤分类表、岩石分类表进行统计。
2、一~二类土可用锹、少许用镐、条锄开挖。机械能全部直接铲挖满载者。
3、三类土主要用镐、条锄、少许用锹开挖。机械需压实部分刨松方能铲挖满载者或可直接铲挖但不能满载者。
4、极软岩可部分用手凿工具、部分用爆破法开挖。
5、软岩可用风镐和爆破法来开挖。

(4) 本次土石比例估算，受地形及钻孔的间距影响较大，应根据后期的要求进行修正。

7.0 使用说明

本报告仅使用于土石方工程的土石工程分级，不可应用于工业园的建（构）筑物设计施工、边坡工程的设计施工。

(4) 龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元地质勘察工程
合同关键页

合同编号：_____

龙华区观澜街道君子布君新片区城市更
新单元地质勘察工程合同

项目名称：龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元
工程地点：深圳市龙华区观澜街道君子布社区
委托单位：深圳市锦泰长基房地产开发有限公司
勘察单位：深圳市爱华勘测工程有限公司



地质勘察工程合同

委托单位：深圳市锦泰长基房地产开发有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：黄亮华

地址：深圳市龙华区观澜街道君子布社区环观南路13号

勘察单位：深圳市爱华勘测工程有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：陈爱华

地址：深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16楼

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元地质勘察工程合同项目的建设工程勘察事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元

1.2 建设地点：深圳市龙华区观澜街道君子布社区

1.3 项目基本情况：项目总用地面积54922.4 m²，其中包含地块1用地面积24465.3 m²，容积率6；地块2用地面积25763 m²，容积率5.6；地块3用地面积4694.1 m²，容积率7.2。拟建高层住宅、商业办公、幼儿园及配套。具体用地面积和建筑面积等指标最终以政府审批为准。其中地块1和地块3属于更新单元第一期，地块2属于更新单元第二期。

第二条 勘察依据

2.1 甲方向乙方出具的勘察任务书（详见附件一）。

2.2 国家现行勘察规范。

第三条 勘察内容、深度、质量控制及工期

3.1 勘察内容：

3.1.1 工程地质调查与测绘、勘探及报告编制。

3.1.2 具体任务详见《龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元地勘任务书》

(附件一)、《龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元项目详勘布孔图》(附件三)。

3.2 勘察深度:

乙方提交的勘察成果必须满足如下深度要求,且需经甲方书面认可方可付款,否则甲方有权拒绝付款:

3.2.1 勘察成果应符合国家、地方的相关勘察标准和要求,能如实反映龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元勘察内容的真实情况;

3.2.2 勘察成果应包括但不限于反映甲方所确认的如下技术要求(详见附件一):

3.2.2.1 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度,并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议;对拟建场地的适宜性做出明确结论;

3.2.2.2 查明建筑物范围各层岩土的分类、结构、厚度、坡度、工程特性,分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力,提供适合于本工程的基础选型;

3.2.2.3 01 地块东侧山体挡墙保留方案:查明挡墙外形尺寸反应到剖面图中,抽芯查明挡墙具体做法(钢筋混凝土或砌石)且抽芯件送有结构检测资质的单位出检测报告,评估挡墙的稳定性、安全性、耐久性等,提供适合于挡墙的加固选型;01 地块东侧山体挡墙拆除方案:查明挡墙后岩土的分类、结构、厚度、坡度、分析和评价边坡的稳定性 and 安全性等,提供适合于挡墙拆除后的边坡加固选型;

3.2.2.4 提供地基变形计算参数,预测建筑物的沉降、差异沉降或整体倾斜;

3.2.2.5 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物;

3.2.2.6 对本工程场地地震效应做出评价,提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期,土层等效剪切波速,并对饱和砂土及粉土进行液化判别,划分场地土类型和场地类别。

3.2.2.7 对于溶洞和土洞发育地段,查明岩溶洞隙、土洞的发育条件、位置、规模、埋深,对地基基础的设计和岩溶的治理提出建议。

3.2.2.8 查明地下水的埋藏条件,提供地下水位变化幅度与规律及地层的渗透性,并提供防水、抗浮设计水位;

3.2.2.9 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性;

3.2.2.10 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间,可能产生的变化及其对工程的影响,提出防治措施及建议;

3.2.2.10 对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性，论证和评价基坑开挖降水等对周围已有建筑物和地下设施的影响；

3.2.2.11 对可供采用的地基基础设计方案进行论证分析，提出经济合理的设计方案建议。并对设计与施工应注意的问题提出建议。

3.2.2.12 若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响；

3.2.2.13 提供抗拔桩的极限侧摩阻力以及抗拔锚杆的锚固体与土体的粘结强度特征值。

3.2.2.14 本工程勘探孔是深度均按桩基础要求控制。一般性勘探孔的深度，桩基础时，桩端稳定持力土层以下3~5倍桩径、且 $\geq 3\text{m}$ ；控制性勘探孔的深度，桩基础时，桩端稳定持力土层以下3~5倍桩径、且 $\geq 5\text{m}$ ；超高层建筑和办公楼稳定持力土层暂定为微风化岩层，幼儿园、裙楼商业和纯地下室稳定持力土层暂定为中风化岩层。

3.2.2.15 持力层为倾斜地层，基岩面凹凸不平或岩土中有洞穴时，应评价基础的稳定性，并提出处理措施的建议；

3.2.2.16 工程场地处于边坡或山体时，应对边坡或山体做稳定性评价，且提供边坡或山体支护的选型建议及设计依据。

3.2.2.17 钻探时，倘发现岩土层变化较大，则应视严重程度，通知业主和设计单位，经洽商后可增加钻孔或加大钻孔深度。

3.3 质量控制

为保证勘察的质量，乙方应将勘察安排和进度控制如下：

3.3.1 乙方应委派工程负责人，进行现场踏勘，分析和评估现场环境，确定勘察手段、勘察工作量、编制工程预算。

3.3.2 咨询甲方及有关顾问，就地质勘察任务书中的相关问题与甲方沟通，以了解甲方对工程地勘工作的技术要求，提出勘察纲要或勘察组织设计。

3.3.3 地质勘察过程中，及时与甲方沟通协调，提出增减工程量和修改勘察工作的意见并就相关变更事项进行确认。

3.3.4 确定地质勘察周期安排，列明勘察施工图的完成时间（勘察周期为常规安排，可依据甲方工程开发的需要，作适当调整）

3.4 勘察工期

接到甲方通知后 2 个工作日内进场勘察，45 天内完成勘察并提供正式版勘察报告等成果。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定办理。勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

3.5 预计勘察工作量：本工程勘察面积约 54922.4 m²，具体范围详见图纸：《龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元项目布孔图》。

第四条 甲方应向乙方提交的资料及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	勘察范围图	1	随招标文件发出	如变动会提供新图
2	相关平面资料	1	随招标文件发出	如变动会提供新资料

本合同签订时，甲方已将上述资料及文件交付乙方，乙方确认已收到且无异议。

第五条 乙方应向甲方交付的勘察成果及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	山体挡墙检测鉴定报告	8 份纸质版，1 份电子版	开工后 45 天内	
2	详勘报告（土壤氡浓度检测报告）	8 份纸质版，1 份电子版	开工后 45 天内	满足甲方要求

上述提交日期为乙方将勘察成果交付给甲方并得到甲方书面认可的时间。

第六条 勘察费及付款方式

6.1 本合同勘察费采用以下计费方式：

6.1.1 一般性钻孔及控制性钻探单价，以实际完成的工程量进行结算。单价包括但不限于管线探测费用、测量孔位费用、施工措施费、施工中产生的二次进场、水电费等所有费用以及设计任务中包含的所有工作所产生的费用，且不因市场、人工等任何因素的变化而调整，其他未明确部分详见报价清单。

6.1.2 所有以项为单位的清单项，乙方按本合同约定的综合单价一次包干，此单价包人工、材料、机械设备、利润等一切费用、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工措施费、包施工中产生的二次进场费、包市场价格波动风险，结算时乙方不得以任何理由提出单价的调整，其他未明确部分详见报价清单。

6.1.3 本工程含税勘察费暂定为：¥667460.80 元（大写：陆拾陆万柒仟肆佰陆拾元捌角），其中不含税价款 629680.00 元，增值税税额 37780.80 元，最终勘察费总额以经甲方认可的乙方实际钻探量及综合单价进行结算。

6.2 工程费支付进度：

乙方提交勘察成果或完成相应阶段工作并经甲方书面确认后，甲方才支付相应的费用。甲方按照以下分段方式向乙方支付相应勘察费：

序号	付款顺序	付款条件	付款比例	付款金额	备注
1	第一次	提交甲方设计部认可及审核通过的详勘报告后	支付实际完成工程量 80% 的进度款		乙方提供甲方认可的详勘报告后六个月，若甲方无故拖延，甲方支付实际完成工程量 80% 的进度款
2	第二次	工程项目基础工程验收通过及土方回填并结算完成后	支付结算金额的 95%		
3	第三次	项目竣工验收完成后	支付剩余 5% 结算款		

6.3 乙方提交齐全付款资料后 30 日内付款，付款资料包括但不限于书面付款申请（经甲方审核确认的金额）、收款单位收款明细表、合法有效增值税专用发票等，具体以甲方财务要求为准。乙方提供的资料如不符合甲方财务要求导致甲方未能按时付款的责任由乙方承担。

6.4 因甲方公司财务付款审批手续导致甲方付款延迟的，甲方免责。

6.5 甲方不接受乙方委托甲方向第三方支付款、委托第三方向甲方开具增值税专用发票。

6.6 甲方不接受乙方委托甲方向第三方支付款、委托第三方向甲方开具增值税专用发票。

增值税专用发票：3% 5% 6% 9% 13%

否则，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

6.7 乙方确认由其深圳的合法分支机构代为收取本合同款项，银行账号信息如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账户名：深圳市爱华勘测工程有限公司

账 号：44201612300052500953

乙方如需变更该收款账户的，必须提前书面通知甲方，否则由此引起的一切责任

由乙方承担。

6.8 甲方发票开票信息：

公司名称：深圳市锦泰长基房地产开发有限公司

纳税人识别号：91440300558665570Q

地址电话：深圳市龙华区观澜街道君子布社区环观南路 13 号宿舍楼二 101
0755-23469701

开户银行及帐号：平安银行深圳江苏大厦支行 11014683770004

建安发票必须备注项目名称、地址：

项目名称：龙华区观澜街道君子布新片区城市更新项目

项目地址：龙华区观澜街道君子布社区

6.9 乙方同意：甲方在根据本合同约定，支付各期款项前，有权先行抵扣乙方于相应各期内应承担的违约金、赔偿金、水电费及其它费用，然后才支付抵扣后的余额（如有）。上述各款项的抵扣，并不视为甲方同意乙方减少开具发票金额，即乙方仍应按抵扣前的金额开具发票。

6.10 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×(1+国家调整后的增值税税率)。

第七条 成果验收

7.1 乙方提交的报告、勘察成果，技术资料需经甲方书面审核验收。

7.2 甲方收到乙方交付的报告、成果、文件后，应提出审查意见或出具检查验收证明。

7.3 甲方若需在本合同约定的工作量以外委托乙方完成的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。若无甲方正式书面委托而进行的工作量，甲方不予结算。

第八条 甲方的义务和责任

8.1 甲方应以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求，并按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行勘察。

8.2 甲方委派_____为本工程负责人（联系电话_____），负责与乙方工程

项目负责人证明页（鲁志杰）

负责人沟通联络，并对乙方提交的勘察成果进行签收。

8.3 勘察过程中的重大变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量，与乙方重新确认勘察费。

8.4 由于乙方自身原因造成停、窝工，乙方工期不顺延，违约责任详见第十条。若因不可抗力造成停、窝工的，乙方应于停、窝工情形发生后 7 天内向甲方提出书面顺延申请，否则不予顺延。

8.5 甲方应保护乙方的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经乙方同意，甲方不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目。

第九条 乙方的义务和责任

9.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的地质勘察任务书及技术要求，并根据本合同规定的内容，时间及份数向甲方交付质量合格的勘察成果资料，并对其完整性、正确性和适用性负责。

9.2 乙方提供的勘察成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充、完善，使其达到质量合格，由此导致提交甲方日期延误的，乙方应承担相应违约责任；若乙方补充修改后的成果仍不合格的或乙方不补充完善的，甲方有权另委托其他单位进行补充、完善，全部勘察费用另加 20% 的管理费由乙方承担；如因乙方勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，乙方除应负全部法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向甲方支付赔偿金。

9.3 乙方应委派工程负责人，负责与甲方的工程负责人沟通联络，共同确认相关文件资料。乙方委派 鲁志杰 为本工程负责人（联系电话 15012589292）。

9.4 勘察过程中，乙方应根据工程现场地形地貌、地质和水文地质条件及技术规范要求，及时向甲方提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

9.5 勘察过程中，乙方应密切保持与甲方的联系，甲方可随时针对乙方的勘察工作进行检查并提出相关意见。

9.6 乙方应保留双方认可的有代表性的钻探样品，并提供一份给甲方。

9.7 在现场工作的乙方人员，应遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定以及甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，做好现场保卫和环保工作，并按甲方提出的保护要求，保护好工作现场周围的建、构筑物、古树、名木和地下管线、管道、文物等。

9.8 甲方提供的管线图与地形图仅供参考，乙方需自行核对场内管线。如勘察工作导致管线受损，造成的一切损失均由乙方负责。

9.9 乙方不得以任何方式扩散、转让、披露本合同中甲方提供的任何资料、文件、图表、批准文件，否则，甲方有权向乙方索赔。

9.10 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三方人员的安全，确保上岗工作人员均经过相应安全培训，持有相关资格证书；施工中乙方人员发生伤亡及造成任何人员伤亡（包括第三方人员）、火灾、其他安全事故造成人身及财产损失，由乙方承担全部责任。如因此导致甲方承担责任或遭受损失，甲方有权向乙方追偿。

9.11 乙方应遵守有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则由此引起的一切后果和责任均由乙方承担。如因此导致甲方承担责任或遭受损失，甲方有权向乙方追偿。

9.12 乙方自行解决其工作人员的生产、生活条件，费用由乙方自行承担。

第十条 违约责任

10.1 甲方不能按本合同约定向乙方支付勘察费的，每逾期一天应承担应付未付金额 0.1% 的违约金。

10.2 在合同履行期间，由于工程停建或甲方单方解除合同的，甲方应根据乙方已经进行的实际工作量，与乙方进行勘察费结算，除此之外，甲方无需向乙方另行支付任何费用及承担任何责任。

10.3 乙方应对勘察成果资料的质量负责。由于乙方勘察成果质量不合格或不符合技术要求造成返工的，返工费用由乙方承担，因此造成工期延期的，并按合同约定承担工期逾期的违约责任；由于乙方勘察过错造成工程质量问题或其他损失的，甲方有权解除合同，合同解除后，乙方应退还甲方已支付的款项，并按勘察费总额的 10% 向甲方支付违约金。

10.4 由于乙方原因，未按合同约定时间交付勘察成果资料的，每延误一天，乙方应承担合同勘察费总额 1% 的违约金；逾期超过 7 天，甲方有权解除合同，合同解除后，乙方应退还甲方已支付的款项，并按勘察费总额的 10% 向甲方支付违约金。

10.5 本工程严禁转包或分包，若乙方擅自分包、转包或中途退场的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时乙方应向甲方

支付合同总价 10%的违约金。

10.6 乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十一条 勘察成果的知识产权

11.1 甲方向乙方支付相应阶段工程勘察费后，乙方向甲方提供的中间勘察成果和最终勘察成果的所有权归甲方所有。

11.2 乙方应保证其提交的勘察成果不侵犯第三人的著作权或其它合法权利，否则应由乙方承担责任，且每发生一次，乙方应按合同勘察费总额的 10%向甲方支付违约金，同时应赔偿甲方的损失。

11.3 乙方应保护甲方对勘察成果所享有的知识产权，不得向第三人泄露、转让与勘察成果有关的数据、技术资料等，否则，应承担赔偿责任，并赔偿甲方受到的经济损失。

第十二条 保密条款

12.1 在本合同订立前、履行中、终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

12.2 任何一方违反上述约定，责任方应按本合同总额的 10%向合同他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同他方损失的，应按合同他方的实际损失赔偿。

12.3 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十三条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后 20 日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件，由合同双方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

第十四条 争议解决条款

凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

第十五条 其它

15.1 本合同文件中使用汉语语言文字书写、解释和说明；

15.2 本合同所称“日”，均指自然日。期限的最后一日是国家法定节假日的，顺延至节假日后的第一日。

15.3 本合同所涉各种款项、费用、违约金的支付，如无特殊说明，均以人民币为支付或结算币种。

15.4 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：《龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元地勘任务书》

附件二：龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元报价清单

附件三：《龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元项目详勘布孔图》（详见电子版）

如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

15.5 合同双方可在本合同履行过程中，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.6 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递EMS或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS寄出第5日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

第十六条 合同的生效

16.1 本合同自甲乙双方签字盖章后生效，至本合同项下双方权利义务履行完毕时终止。

16.2 本合同一式__份，甲乙双方各执__份，均具同等法律效力。（以下无正文）

甲方：

深圳市锦泰长基房地产开发有限公司

法定代表人/委托代理人：

签订日期： 年 月 日

签订地点： 深圳市龙华区

乙方：

深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人/委托代理人：



建设单位		深圳市锦泰长基		深圳龙华		
勘察技术要求	1.	查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论；	书日期	2023.04		
	2.	01 地块东侧山体挡墙保留：查明挡墙外形尺寸，送有结构检测资质的单位出检测报告，评估拆	资料日期			
	3.	01 地块东侧山体挡墙拆除，查明挡墙后岩土体合于挡墙拆除后的边坡加固选型；	资料份数	8 份纸质版，1 份电子版		
	4.	查明建筑物范围各层岩土的类型、结构、厚度合于本工程的基础选型；	书附图	一份		
	5.	提供地基变形计算参数，预测建筑物的沉降、	注			
	6.	查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石、卵石和风化岩层应分类编号。				
	7.	对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探深度、岩层界面绝对高程的同时，应标明相对于现				
	8.	对于溶洞和土洞发育地段，查明岩溶洞隙、裂隙、土洞发育程度。				
	9.	查明地下水的埋藏条件，提供地下水水位变化幅度、水质、腐蚀性、矿化度和甲方要求，在详勘布孔图中抽取可以提前施工				
	10.	判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性；				
11.	判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间对周边环境及项目边坡挡墙加固设计所需的相关参数要求。					
12.	对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需参数，并应查明已有建筑物和地下设施的影响；					
13.	对可供采用的地基基础设计方案进行论证分析					
14.	若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性					
15.	提供抗拔桩的极限侧摩阻力以及抗拔锚杆的锚固力					
16.	本工程勘探孔是深度均按桩基础要求控制。控制性勘探孔的深度，桩基础时，桩端暂定微风化岩层，幼儿园、裙楼商业和纯住宅					
17.	持力层为倾斜地层，基岩面凹凸不平或岩土中					
18.	工程场地处于边坡或山体时，应对边坡或山体					
19.	钻探时，如发现岩土层变化较大，则应视重要					
序号	建筑物名称	设计地坪柱大柱位荷重(估算)	备注			
1	01 地块 1#2#住宅	46000KN	1. 所提供标准柱位荷重仅供参考。			
2	01 地块 3#公共租赁房	44000KN				
3	01 地块 4#幼儿园	3500KN				
4	02 地块 5#住宅	46000KN				
5	02 地块 6#住宅	47000KN				
6	02 地块 8#9#住宅	46000KN				
7	03 地块办公楼	9000KN				



勘察报告

龙华区观澜街道君子布新片区城市更新单元
岩土工程勘察报告
(详细勘察)





龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

法定代表人：陈爱华 信在牙
总工程师：鲁志杰 鲁志杰
审定：陈国云 陆司云
审核：孙凡 孙凡
校对：姜健 姜健
项目负责人：鲁志杰 鲁志杰
技术负责：孙明祥 孙明祥
报告编制：刘启龙 刘启龙 黄政敏 黄政敏 李启龙 李启龙



深圳市勘察测绘工程技术有限公司
地址：龙岗区平湖华南城铁站旁富源13栋1楼
资质等级：工程勘察专业类岩土工程甲级
网站：www.sazhikong.com
服务热线：(0755)83467794
证书编号：B144039999
传真：(0755)83412114

报告使用说明

- 一、本报告未尽事宜，应按相关规范、标准执行。
- 二、本报告仅对工程概况明确的建设内容负责，不得扩大使用范围。
- 三、拟建建（构）筑物设计条件（如拟建建筑物位置、尺寸、层数、高度、结构特征、地下室尺寸及埋深）、场地环境条件（如周边环境）发生改变，或相关法律、法规、规范、标准发生变化、更新时，应通知本公司进行报告持续适用性判定，对相关数据、结论、建议进行复核确认后方可使用，必要时应进行补充勘察。
- 四、施工过程中，若发现工程地质条件、水文地质条件与本报告不一致时，应及时通知本公司安排技术人员进行核实验，不得盲目施工，必要时应进行施工勘察。
- 五、地质条件复杂、多变，勘探点间的地层可能发生变化，甚至与报告所描述的地层不一致；剖面图钻孔之间的分层连线为推测分层线，不可作为地层深控制依据。
- 六、施工、检测采用的设备或构件进行地基承载力验算时，不得盲目选用本报告所建议的指标，需充分考虑局部差异性 & 施工过程中产生的扰动作用。



目 录

1、前 言	18
1.1 工程概况	18
1.2 勘察目的及技术要求	18
1.3 执行规范	19
1.4 勘察方法	20
1.5 勘察工作量	20
1.6 勘察工作概况及质量评述	20
1.7 说明	20
2、区域环境地质条件	20
2.1 气候条件	20
2.2 区域地质构造	23
3、场地工程地质条件	23
3.1 地形地貌	23
3.2 岩土层分布	23
4、不良地质作用及特殊性岩土	24
4.1 不良地质作用与不利埋藏物	24
4.2 特殊性岩土	25
5、水文地质条件	25
5.1 地表水	25
5.2 地下水类型、水位及变化幅度	26
5.3 地层的渗透性	27
5.4 水和土腐蚀性评价	28
6、地震效应评价	28
6.1 建筑抗震地段划分	29
6.2 场地类别	29
6.3 地震动参数	30
6.4 地震稳定性	31
7、地基土的工程性质及参数	31
7.1 场地稳定性和适宜性评价	31
7.2 地基均匀性及稳定性评价	31
7.3 岩土层的工程性质评价	31
7.4 岩土工程参数分析与选用	31
8、地基基础方案及设计参数	31
8.1 基础选型建议	31
8.2 成桩可行性分析	31
8.3 天然地基浅基础设计参数	31
8.4 桩基础设计参数	31
8.5 地下水对基础设计和施工的影响	31
8.6 特殊性岩土对基础设计和施工的影响	31
8.7 桩基施工对环境的影响	31
8.8 桩基检测	31
8.9 地基变形特征分析	31
9、基坑开挖与支护建议	31
9.1 基坑周边环境条件	31
9.2 开挖与支护建议	31
9.3 抗浮设防水位	31
9.4 地下水控制	31
9.5 基坑监测与检测	31
9.6 基坑与周边环境的相互影响	31
10、边坡稳定性分析评价	31
10.1 边坡概况	31
10.2 边坡现状分析	31
10.3 潜在地质灾害分析	31
10.4 现状边坡稳定性分析	31
10.5 边坡加固治理方案建议	31
10.6 边坡设计施工注意事项	31
11、地质条件可能造成的工程风险	31
11.1 地质条件可能造成的工程风险	31

11.2 施工注意事项	32
12、结论与建议	33
12.1 结论	33
12.2 建议	33
12.3 其它	35

图表及附件

序号	图表名称	页数
1	勘探点一览表	6
2	地层统计表	24
3	土的物理力学性质试验统计表	2
4	标准贯入试验统计表	4
5	动力触探试验统计表	1
6	液化判别计算表(标贯法)	2
7	图例	1
8	勘探点平面布置图	4
9	砂砾钻孔分布图	4
10	工程地质剖面图	80
11	钻孔柱状图	83
序号	附件名称	页数
1	土的物理力学性质试验报告	6
2	土的粒度试验曲线、成果表	4
3	水质分析报告	3
4	土的酸碱性试验、易溶盐试验报告	1
5	岩石单轴抗压强度试验报告	2
6	岩石物理力学性质检测报告	1
7	剪切波速测试报告	29
8	场地及岩芯照片	18
9	土壤氢浓度检测报告	19
10	深圳市龙华区观澜街道君子布 01 地块挡墙结构检测评估报告	15
11	边坡稳定性计算书	6

1、前言

1.1 工程概况

为详细查明场地的工程地质条件，给项目的施工图设计提供地质依据，受深圳市锦泰长基房地产开发有限公司委托，我公司承担了龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元的岩土工程详细勘察任务。

龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元项目位于深圳市龙华区观澜街道君子布社区，东邻环观南路，西邻君新路。项目总用地面积 54922.4 m²，规定计容建筑面积 324970 m²，拟建高层住宅、商业办公、幼儿园及配套。由南向北分为 01 地块、02 地块、03 地块。

01 地块位于君新路东、德贸路南，东邻环观南路，与环观南路之间相隔一条君子布河，主要由住宅、公共租赁住房、商业和公共配套设施等组成，用地面积为 24465.3 m²。

02 地块位于君新路东、德贸路南、01 地块北侧，主要由住宅、商业和公共配套设施等组成，用地面积为 25763 m²。

03 地块位于环观南路西、龙兴路南，西邻君子布河，主要由商业及办公等组成。用地面积为 4694.1 m²。

拟建项目楼栋功能分布示意图见下图 1.1-1。

本次勘察范围包括 01 地块、02 地块、03 地块及其地下室范围（下文中“本项目”、“本场地”等字眼均指本次勘察场地）。拟建场地周围交通便利，交通位置示意图如图 1.1-2。



图1.1-1 项目楼栋功能分布示意图

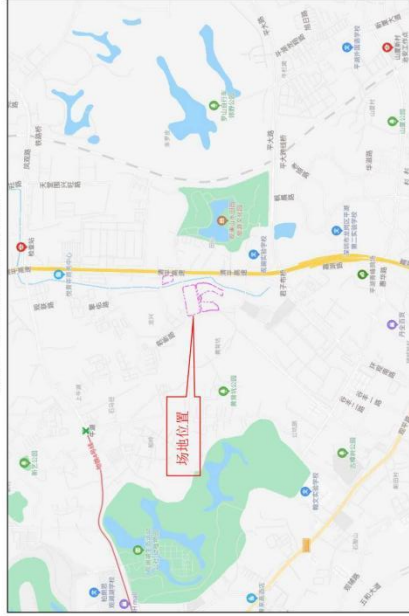


图1.1-2 场地交通位置示意图

01地块、02地块、03地块现阶段设计方案：01地块1#幼儿园，地上3层，无地下室；01地块2#一、二单元、3#一、二单元住宅，地上48层，地下3层；01地块3#三单元公共租赁住房，地上48层，地下3层。02地块1#一单元至六单元住宅，地上48层，地下3层。03地块办公楼，地上22层，地下4层。主体结构拟采用桩基础，地下室抗浮拟采用抗拔桩。

现阶段设计方案概况如下表 1.1.1-1 所示：

表 1.1.1-1 现阶段设计方案概况说明表

建筑物名称	宽坪标高	层数	高度	结构安全等级	结构类型	对沉降敏感度	最大柱位荷重(估算)
01 地块 1#幼儿园	42.0M	3	13.0M	二级	框架	较敏感	3500KN
01 地块 2#一、二单元、3#一、二单元住宅	41.3M	48/3	150.0M	二级	剪力墙	较敏感	46000KN
01 地块 3#三单元公共租赁住房	42.3M	48/3	150.0M	二级	框支剪力墙	较敏感	44000KN
02 地块 1#一单元至六单元住宅	42.0M	48/3	150.0M	二级	剪力墙	较敏感	47000KN
03 地块办公楼	42.5M	22/4	99.2M	二级	框架剪力墙	较敏感	9000KN

注：楼栋号、红线、地下室等信息详见“勘探点平面布置图”。按照广东省标准《建筑地基基础设计规范》表 6.3.4 的规定，当地基土无高压压缩性土层的情形，框架结构的变形允许值应小于 0.002L(L 为相邻桩基中心距)。

根据《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ72-2017）第 3.0.2 条，本项目楼栋最高为 150m，破坏后果很严重，判定本工程勘察等级为甲级。按现行《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）的相关规定，综合考虑基坑周边环境地质条件的复杂程度、基坑深度等因素，评定基坑安全等级为二级。根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）第 3.1 节，工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级，地基复杂程度等级为二级，判定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察目的及技术要求

本次岩土工程勘察目的是详细查明场地的地层岩性、岩土体的物理力学性质；详细分析建筑区域地下水的埋藏条件；对场地稳定性和适宜性作出评价；对地基基础方案选型进行论证，并提供相关资料、参数和建议。

本次勘察主要技术要求如下：

- 1) 详细查明场地所处地貌单元形态和类型。
- 2) 详细查明断裂、斜坡、岩溶、地震和特殊岩土等对场地稳定性的影响，提出避让或整治措施的建议。
- 3) 详细查明场地地层时代、成因、地层结构、风化带和岩土物理力学性质，对地基基础和基坑支护方案选型进行论证和评价。
- 4) 详细查明地下水的类型、补给、径流、排泄条件、年变化幅度和腐蚀性。
- 5) 提供桩基工程设计与施工建议。
- 6) 未注明者按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）、《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）和其它有关现行规范、规程执行。

1.3 执行规范

本次勘察主要执行如下标准：

- 1) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）
- 2) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 3) 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）
- 4) 《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）
- 5) 《工程岩体试验方法标准》（GB/T50266-2013）
- 6) 《工程勘察通用规范》（GB 55017-2021）

- 7) 《工程测量通用规范》(GB 55018-2021)
- 8) 《建筑与市政地基基础通用规范》(GB 55003-2021)
- 9) 《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB 55002-2021)
- 10) 《建筑环境通用规范》(GB 55016-2021)
- 11) 《岩土工程勘察安全标准》(GB50585-2019)
- 12) 《土的工程分类标准》(GB/T50145-2007)
- 13) 《建筑边坡工程技术规范》(GB 50330-2013)
- 14) 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)
- 15) 《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T 72-2017)
- 16) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)
- 17) 《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ 476-2019)
- 18) 《建筑地基基础设计规范》(GB50003-2012)
- 19) 《地基基础勘察设计规范》(SJG001-2010) (已过期, 仅供参考)
- 20) 《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)
- 21) 《边坡工程技术标准》(SJG85-2020)
- 22) 《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)
- 主要参考资料:
- 1) 《工程地质手册》(中国建筑出版社 2018年4月第五版)
- 2) 《水文地质手册》(地质出版社 2006年4月)
- 3) 《岩土工程试验监测手册》(中国建筑工业出版社 2005年10月)
- 4) 《深圳地质》(地质出版社 2009年8月)
- 依据的法律法规及规章:
- 1) 住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(2018年6月01日中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)
- 2) 深圳市住建局《深圳市深基坑管理规定》(深建规 2018-1号)
- 其它依据:
- 1) 勘察合同
- 2) 工程地质勘察任务书

1.4 勘察方法

1.4.1 勘察方法

本次勘察采用搜集整理邻近工程及地质资料、现场踏勘与调查、勘探、原位测试、室内土(水)工试验及岩土工程分析评价等综合勘察方法。

(1) 野外钻探

本次勘探采用 XY-1 型地质钻机全孔取芯钻探, 开孔直径 130mm, 土层取芯直径 110mm, 岩层取芯直径 91mm/110mm; 上部松散人工填土层采用套管跟管钻进, 下部地层采用泥浆护壁钻进。在预定深度进行取样和原位测试。

(2) 标准贯入试验

标准贯入试验可以测定填土、黏性土、砂类土等各土(砂)层的物理力学性质, 同时用于判定饱和砂土的地震液化性, 利用地区经验对砂土的密实度、黏性土的状态、土的强度参数、变形参数、地基承载力、单桩极限承载力及成桩的可能性作出评价。

试验要点: 一般在取样结束后清孔孔底浮土即可进行, 准确丈量孔深, 做好记录。具体操作方法如下: 先钻进到需要进行试验的土层标高以上 15cm, 清孔后换用标准贯入器, 并量得深度尺寸, 采用自动脱钩的自由落锤法进行锤击。操作时应避

免锤击偏心 and 侧向晃动，保持贯入器、探杆、导向管连接后的垂直度，并减少导向杆与锤间摩擦力。贯入器打入土中15cm后，开始记录每打入10cm的锤击数，累计打入30cm的锤击数为标准贯入试验锤击数N。

(3) 重型动力触探试验

重型动力触探试验可以测定填土、碎石土、砂类土、风化岩层、极软岩等各岩土层的物理力学性质，利用地区经验对其密实度、状态、强度参数、变形参数、地基承载力、单桩极限承载力及成桩的可能性作出评价。

试验方法：采用63.5kg的穿心锤，以76cm的自由落距，将圆锥形触探头在钻孔内连续贯入，分别记录每贯入10cm的锤击数，经钻杆长度修正后即获得重型动力触探试验锤击数N_{63.5}。

(4) 剪切波速测试

测试方法：项目采用单孔法。

测试要点：将三分量检测器固定在孔内预定深度处，并紧贴孔壁，采用地面激振或者孔内激振。单孔法波速测试应结合土层测点，测点的垂直间距宜取1~3m。层位变化处应加密，并宜自下而上逐点测试。

剪切波速试验通过实测各土层的剪切波速，计算岩石的等效剪切波速，结合勘探的地基覆盖层厚度评价场地类别，进一步获得抗震设计相关参数。

(5) 土壤氡浓度检测

检测方法：泵吸静电收集能谱分析法（设备：FD218α能谱氡测量仪）。

检测要点：被测土壤要求：没有充水或潮湿度不大的正常土壤；使用直径2.0cm、长80cm的钢钎，在土壤中打入约70cm深的孔；拔出钢钎，迅速将取样器（使用前要检查取样器下端壁上的孔不能被泥土堵塞）插入孔中，并将取样器顶端地表部分用

土密封压实，以防止抽气时空气进入孔中。

检测依据：按照国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020) 中有关规定进行。

1.4.2 勘察工作布置

(1) 根据建设单位提供的“工程地质勘察任务书”、“20240109 详勘布孔图（大地2000）”，拟建场地本次共布置钻孔166个（编号ZK1~ZK166），部分钻孔由于场地限制建设、设计单位确认后适当位移，实际实施钻孔数量166个，钻孔间距10~30m，详见“勘探点平面布置图”。取土样和原位测试孔数量为94个，占钻孔总数的56.6%；取土样孔数量为56个，占钻孔总数的33.7%，符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）要求。

(2) 孔深要求：

本次勘察工作严格按照“工程地质勘察任务书”执行，钻孔深度要求如下表1.4-1。

表 1.4-1 勘探孔类型与数量

序号	钻孔种类	深度	数量
1	高层建筑控制性钻孔	进入微风化基岩不少于8m	62
2	纯地下室、裙房控制性钻孔	进入微风化基岩不少于5m	
3	高层建筑一般性钻孔	进入微风化基岩不少于5m	104
4	纯地下室、裙房一般性钻孔	进入微风化基岩不少于3m	

注：钻孔深度均应深入基础底面以下不少于3m。

(3) 取样要求：

本次钻探需进行取样，一般黏性土采用厚壁敞口取土器采用重锤少击法进行取样，取样质量等级为I~II级。取样时，保证每个地质单元的主要地层的常规试验样品不少于6个，砂类土分别取扰动样不少于6件进行颗粒分析试验，地下水位以上土体取扰动样不少于2件进行土腐蚀性试验。取地下水样不少于2件进行水腐蚀

性试验。

(4) 原位测试：进行标准贯入试验、重型动力触探试验，用以确定填土、黏性土、软土、碎石土及砂类土、风化岩、极软岩的物理状态，对岩石的强度、变形参数、地基承载力等做出评价。

(5) 室内试验：

一般黏性土试验指标包括比重、天然含水量、密度、液限、塑限、压缩系数、压缩模量、抗剪强度（快剪、固结快剪）等。

砂类土试验指标包括：颗粒分析。

其它项目：有机质含量分析、土腐蚀性试验、地下水腐蚀性试验及岩石点荷载试验、单轴抗压强度试验（饱和）。

室内试验委托深圳地质建设工程公司实验室承担，试验成果详见附件。

1.5 勘察工作量

我司于 2024 年 5 月 8 日安排 6 台 XY-1 型地质钻机进场勘探施工，于 2024 年 6 月 10 日结束外业勘探工作。

主要完成的勘察工作量见表 1.5-1：

表 1.5-1 完成的主要工作量表

工作项目	单位	完成工作量	备注
测放钻孔	孔	166	测量坐标、高程
复测钻孔	孔	166	
勘探	钻孔	166	地质编录及土层划分
	进尺	6063.78	
土样	个/孔	92.56	室内试验
岩（试）样	个	30	饱和状态单轴抗压强度试验及点荷载试验
水腐蚀性	组	4	地下水、地表水的腐蚀性评价

深圳市安华勘测工程有限公司

工作项目	单位	完成工作量	备注
土腐蚀性	组	2	地下水位以上土的腐蚀性评价
有机质分析	组	7	淤泥质土有机质含量
标准贯入试验	次/孔	166/76	评价土层密实度、承载力
场地及岩芯照片	张	180	-
剪切波速测试	孔	11	-
土壤颗粒度检测	孔	588	-

1.6 勘察工作概况及质量评述

本次勘察严格按照相关规范及设计提出的技术要求实施。项目组严格执行《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）等一系列与本工程有关的技术规范、规程和标准；勘察质量达到合格标准。

勘察外业实施过程中认真贯彻落实我司的质量体系文件和勘察技术要求，做好勘察过程控制和质量记录，做到事前指导、中间检查、事后验收，严格按国家有关强制性规范条文、勘探作业任务书、质量管理系列标准程序施工，确保野外工作质量。同时，在施工过程中积极配合相关市政设施管理部门，做到安全生产、文明施工。在勘察实施过程中，我司分管副总、技术总工及项目负责人等领导多次莅临现场进行现场工作指导，提出了宝贵的指导意见与建议，我方在严格自检的同时自觉接受建设单位的监督和检查。

本项目内业自 2024 年 6 月 10 日开始，经过校核、审核、审定分层把关，逐条意见修改复核，于 2024 年 6 月 25 日提交成果报告。

立即施工垫层，基坑支护可采用地下连续墙（或排桩）+内支撑。基坑开挖过程及地下室施工期间应做好基坑内外的截、排水工作，基坑外侧应设置截水沟，基坑内侧可根据基坑渗水情况，采用沿基坑侧设置排水沟、集水井等措施。

(6) 由于基坑周边各方向水位埋深不一致，设计时应充分考虑地下水不均匀浮力对地下室的影响，并考虑场地施工期和使用期最低地下水水位对抗浮轴杆（桩）受力的影响。

(7) 对有影响的旧基础等地下障碍物进行置换、清除或进行合理避让，应充分考虑对现有建（构）筑物的影响，考虑对建筑物的保护。

(8) 对上部分布有边坡的基坑段，应按基坑与边坡的组合断面进行设计计算，建议适当提高安全度。应考虑适当提高古建筑（碉楼）附近的基坑段的安全度。

(9) 台地的北、西边坡在不开挖坡脚的情况下，不需要进行治理，应加强施工监测、现场巡查等工作，数据异常或预警时应及时通报处理，同时应注意坡面防护、防冲刷。若设计方案需对坡脚进行开挖，那么设计、施工时应采取相应措施。台地东侧挡墙检测及建议见附件“深圳市龙华区观澜街道量子布 01 地块挡墙结构检测评估报告”。

(10) 边坡现状圆弧滑动稳定性为稳定，应根据施工质量、挡墙尺寸等因素进行设计校核，包括抗滑移稳定、抗倾覆稳定、墙身强度、地基承载力等验算。

(11) 如坡脚地面高程发生改变，对挡墙的稳定性将产生重大影响，应设计校核，甚至重新设计。

(12) 本工程场地土壤氡浓度平均值不大于 20000Bq/m^3 ，故可不采取防氡工程措施。

12.2.2 对施工的建议

(1) 场地周围人口密度较大，因场地位于城市主干道及河道边，流动人员和车辆较多，施工时应注意对设备、人员的安全防护，注意对环境的污染和破坏，做到安全文明施工。

(2) 地下水对灌注桩施工具有一定的影响，如成孔过程中成孔困难、易塌孔等，以及灌注过程中缩径和混凝土不能将泥浆水挤出而影响强度等。灌注桩水下施工需采用合适的工艺。基岩裂隙水承压性，其水头高度、水量受裂隙的延展控制，具不可预见性，桩基施工、基坑开挖过程中可能遇到较高的承压水头、较大出水量，需作好施工应急预案，必要时考虑管井降水或其它措施。

(3) 场地周边地下管线繁多，施工前应做好管线改迁工作或避让措施，在施工过程中也需做好附近管线的保护工作，防止过大的地层变形引起管线开裂。

(4) 受区域构造影响，场地内基岩完整度较差，发育碎裂岩、强风化软弱夹层，受钻孔间距的限制，不排除钻孔间亦存在强风化软弱夹层的可能，碎裂岩、强风化软弱夹层对基础设计、施工和持力层判定等环节有不利影响，建议进行施工勘察。

(5) 针对 01 地块包围的台地坡脚处，建议施工顺序为先支护后开挖，并加强施工监测、现场巡查等工作，数据异常或预警时应及时通报处理，同时应注意坡面防护，防冲刷。

(6) 土方开挖时应注意持力层、桩基、支护结构、监测设施等的保护。

(7) 应在确保基坑上部及附近边坡、古建筑（碉楼）、市政道路、地下管线等安全、稳定的情况下进行施工作业。

12.2.3 对基坑监测的建议

(1) 应制定施工前、施工过程中、施工后和使用期间的监测计划。

- (2) 监测内容应包括结构的应力、应变和位移；岩石的应力、应变和位移；地下水位；土体的回弹量；周边环境重要或敏感的建（构）筑物、地下管线的位移；有害气体；施工噪声等。
- (3) 加强施工监测工作，防止基坑围护结构变形或受力过大，引发工程危害；加强基坑内外的地下水水位监测工作，防止地下水水位大幅度降低，引起地面沉降过大，必要时进行地下水水质的监测。加强基坑渗水、涌水量监测。
- (4) 对基坑、地下水水位进行监测，并分析其变化（突变）数据，预测其变化趋势，预防水位过深、过大沉降引起的灾害性工程事故。
- (5) 在基坑施工全过程中，监测坑壁变形、支护结构及地面变形，并对土（水）压力进行监测，防止土压力和变形过大，以致坑壁坍塌。
- (6) 建议基坑施工实行动态设计和信息化施工。基坑开挖至回填期间应设置监测点，观测基坑侧壁或周边建（构）筑物、地下管网等的水平位移及沉降，地下水位及内支撑等结构的应力、应变和位移，确保基坑施工安全。
- (7) 基坑监测应满足相关规范的要求，需要由有资质的监测单位出具监测方案并审核通过后进行。第三方监测的同时，应加强施工监测、质量检测、现场巡查等工作，数据异常或预警时应及时通报处理。
- (8) 及时反馈各项监测数据，以便对设计参数和施工方法进行进行调整，确保拟建工程和周边环境的安全。

12.3 其它

- (1) 报告未尽事宜，按相关规范、标准执行。
- (2) 建（构）筑物设计条件、场地条件发生改变，或相关法律、法规、规章、规范（程）、标准发生变化、更新时，应通知本公司进行报告持续适用性判定，对


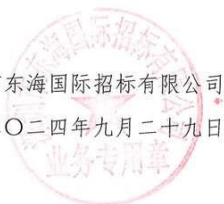
相关数据、意见、建议进行复核方能使用。

- (3) 施工过程中，发现工程地质条件、水文地质条件与报告不符时，应及时通知本公司，安排技术人员进行核实验，不得盲目施工。

(4) 土方开挖完成后，应及时通知本公司，安排技术人员进行验槽工作。

- (5) 施工、检测采用的设备或构件进行地基承载力验算（如按地比压）时，不得盲目选用本报告所建议的指标，需充分考虑局部差异性 & 施工过程中产生的扰动作用。

(5) 深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察服务项目
中标通知书

 深圳市东海国际招标有限公司 SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD			
<h1>中标通知书</h1> <p>公正 权威 诚信 高效</p>			
东海国际 (2024) 093237 号			
深圳市爱华勘测工程有限公司:			
我司受采购单位的委托,就深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察服务项目(项目编号:3324-DH2431F3232)进行公开招标采购,本项目经评标委员会评审和采购人确认,贵公司为中标单位,中标结果如下:			
项目名称	深圳市体育运动学校 迁址新建工程项目初步 勘察服务项目	采购单位	深圳市体育运动学校
中标金额	人民币陆拾肆万叁仟 伍佰壹拾元整 (¥643,510.00)	服务期	自签订合同起至项目竣 工验收
请贵司尽快与采购单位联系,并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。			
采购单位联系人:梁老师,电话:0755-83220596			
中标单位联系人:陈兵,电话:18607558073			
代理机构联系人:白先生、曾小姐,电话:0755-86959378 或 86959778 转 8014/8005			
深圳市东海国际招标有限公司 二〇二四年九月二十九日 			
抄送:深圳市体育运动学校			
地址:深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B 邮箱:dh@szdhit.com 官网:www.szdhit.com			

合同编号：_____

深圳市建设工程勘察合同



合同名称：____深圳市体育运动学校迁址新建工程项目
初步勘察服务项目

工程地点：____深圳市龙岗区

勘察证书登记：____甲级

甲 方：____深圳市体育运动学校

乙 方：____深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市勘察设计协会监制

2024 年 月 日



委托方(甲方): **深圳市体育运动学校**

统一社会信用代码: 12440300455849166D

法定代表人: 郑毅

联系人: 联系电话:

联系地址:

承包方(乙方): **深圳市爱华勘测工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279539790H

法定代表人: 陈爱华

联系人: 联系电话:

联系地址:

根据深圳市东海国际招标有限公司 3324-DH2431F3232 号采购项目的投标结果, 由 深圳市爱华勘测工程有限公司 为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》, 经 深圳市体育运动学校 (以下简称甲方) 和 深圳市爱华勘测工程有限公司 (以下简称乙方) 协商, 就甲方委托乙方承担 深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察服务项目, 达成以下合同条款:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察服务项目

1.2 工程建设地点: 深圳市龙岗区

1.3 岩土工程勘察(内容)与技术要求

根据建设工程的要求, 查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水以及不良地质作用等, 为工程设计、施工提供所需的岩土参数, 并提出地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计与施工方案的建议。提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议; 对于抗震设防烈度大于等于6度的场地, 进行场地与地基的地震效应评价。具体要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

1.4 地质灾害危险性评估(内容)与技术要求

对建设工程遭受地质灾害(如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷(含岩溶塌陷和矿山采空塌陷)、地裂缝和地面沉降等)的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾

害的可能性做出评估,提出具体的预防治理措施。同时在工程设计及施工阶段,对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况,进行分析评价和技术论证,并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议。

1.5 红线点测放(内容)与技术要求

相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.6 树木测量(城市行道树木,非林地树木)(内容)与技术要求

在工程图幅测量的基础上,根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量,包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

第二条 甲方资料提供

甲方应及时向乙方提供下列文件资料,并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件(复印件),以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求。

第三条 乙方提交勘察成果资料并对其质量负责

乙方负责向甲方提交勘察成果资料4份,电子版2份。

(1) 岩土工程勘察报告,具体包含:

- ① 勘探测点平面布置图及主要数据一览表;
 - ② 工程地质剖面图;
 - ③ 钻孔地质柱状图;
 - ④ 岩、土、水试验成果表;
- (2) 地质灾害危险性评估报告;
- (3) 红线点测放技术报告;
- (4) 相应资料的电子数据。

第四条 勘察工期

4.1 本工程的勘察工作自合同签订之日起 30 日历日内提交勘察成果资料, 后期服务至本项目竣工验收。具体按甲方的要求开工, 由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时, 工期顺延。

第五条 收费标准及付费方式

5.2.1 本项目勘察工作费用经双方协商一致, 勘察费暂定合同价为人民币 643510.00 元(大写: 陆拾肆万叁仟伍佰壹拾元整), 最终合同价参照下表以实际工作量结算, 结算价格以政府主管部门(若需)审计(评审)结果或甲方指定的第三方机构的审定(审核)结论为准, 但不得超过 643510.00 元(大写: 陆拾肆万叁仟伍佰壹拾元整)。

深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察工程量表

序号	服务内容	计费单位	预估工作量	单价(元)	合计(元)	备注
1	岩土工程勘察 (陆地作业勘)	元/米	3395	138.00	468510.00	每 40m*40m 孔间距, 暂定 97 个孔, 每个孔深度 35m, 预计进深长度 3395m
2	地质灾害危险性评估(一级)	元/项	1	95000.00	95000.00	一次性包干
3	红线点测放	元/件	20	1500.00	30000.00	4 点为 1 件, 本项目暂定 20 件(80 点位), 按实际结算
4	树木测量(胸径≥8cm)	元/棵	1000	50.00	50000.00	暂定 1000 棵(直径 8 公分以上树木), 按实结算
5	合计(元)				643510.00	暂定价

备注: 上述费用均包含地面附着物调查及测量、数字化勘察应用、BIM 技术应用、针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用。

5.2.2 乙方向甲方提交勘察成果资料并经甲方确认后 20 个工作日内可向甲方申请支付合同暂定价的 80%, 余款待工作完成、且结算经政府部门审计审定(如需)或

项目负责人证明页（鲁志杰）

6.1.3 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量支付勘察费。

6.1.4 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

6.2 乙方责任

6.2.1 合同履约期间，乙方指定 陈兵 为项目联系人(项目代表)，联系电话：18607558073，电子邮箱：303070881@qq.com，通讯地址深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区 13 栋 16 楼。乙方指定鲁志杰为项目负责人（注册岩土工程师），联系电话：15012589292，负责组织推进项目具体技术工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

6.2.2 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

6.2.3 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成经济损失的，由双方商定赔偿事项。

6.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌地质和水文地质条件)及技术规范要求，向甲方提出增减工作量或修改勘察任务书的意见。并办理正式变更手续。

6.2.5 在现场工作的乙方的人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密的义务。

6.2.6 乙方不得将本合同义务转包分包。乙方给甲方造成损失或项目费用增加的，乙方应予赔偿。

6.2.7 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

第七条 违约责任

7.1 由于乙方原因造成勘察深度不够、资料不足、方案缺陷以及勘察质量不合格，不能满足技术要求时，乙方应负责无偿继续完善勘察工作，使其合格；若乙方无法补充完善勘察工作，需另委托其他单位时，乙方应承担全部勘察费用，且乙方承担由此造成甲方的全部损失。

7.2 合同履行期间,由于工程停建而终止合同或甲方因自身原因要求解除合同时,乙方未进行勘察工作的,应退还甲方已付款项;已进行勘察工作的,以实际工程量结算。

7.3 由于乙方原因造成逾期完成勘察工作的,每逾期一天,乙方应向甲方支付合同总价万分之五的违约金,逾期超过 20 天的,甲方有权解除合同,而且乙方向甲方支付合同总价 20%的违约金。

7.4 乙方及乙方工作人员在服务过程中如出现人身、财产损害或造成第三方损害的,由乙方承担全部责任。

7.5 乙方因违反本合同需要赔偿甲方的损失范围,包括但不限于违约金、赔偿金、鉴定费、公证费、诉讼费、律师费、担保费、保全费等相关直接、间接费用。

第八条 未尽事宜

本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 争议处理

本合同发生争议,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成的,双方可以向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

第十条 附则

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效,按规定向市勘察设计协会备案。甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式捌份,甲方陆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方:深圳市体育运动学校(盖章)

(盖章)法定代表人或其委托代理人

(签名或盖章)

乙方:深圳市爱华勘测工程有限公司(盖章)

(盖章)法定代表人或其委托代理人

(签名或盖章)

合同签订时间:2024年10月11日

合同签订时间:2024年10月11日

深圳市体育运动学校职教园校区（一期）

岩土工程勘察报告

（初步勘察）



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年十二月





深圳市体育运动学校取教园校区（一期）

岩土工程勘察报告

（初步勘察）

法定代表人：陈爱华 *陈爱华*

总工程师：鲁志杰 *鲁志杰*

审 定：孙 凡 *孙凡*



技术负责：孙明祥 *孙明祥*

报告编制：黄政敏 *黄政敏*

深圳市爱华勘测工程有限公司
二〇二四年十二月

地址：龙岗区平湖华康路东瑞大厦13栋13楼
服务热线：(0755) 28512560
资质证书号：B144039999
传 真：(0755) 83512114
网 址：www.szahk.com

报告使用说明

- 一、本报告未尽事宜，应按相关规范、标准执行。
- 二、本报告仅对工程概况明确的建设内容负责，不得扩大使用范围。
- 三、拟建（构）筑物设计条件（如拟建筑物位置、尺寸、层数、高度、结构特征、地下室尺寸及埋深）、场地环境条件（如周边环境）发生改变，或相关法律、法规、规章、规范、标准发生变化、更新时，应通知本公司进行报告持续适用性判定，对相关数据、结论、建议进行复核确认后方可使用，必要时应进行补充勘察。
- 四、施工过程中，若发现工程地质条件、水文地质条件与本报告不一致时，应及时通知本公司安排技术人员进行核实验，不得盲目施工，必要时应进行施工勘察。
- 五、地质条件复杂、多变，勘探点间的地层可能发生变化，甚至与报告所描述的地层不一致；剖面图钻孔之间的分层连线为推测分层线，不可作为地层深控制依据。
- 六、施工、检测采用的设备或构件进行地基承载力验算时，不得盲目选用本报告所建议的指标，需充分考虑局部差异性 & 施工过程中产生的扰动作用。

深圳市爱华勘测工程有限公司

2024年12月

目 录

1、前 言	19
1.1 工程概况	19
1.2 勘察目的及技术要求	20
1.3 执行规范	20
1.4 勘察方法	21
1.5 勘察工作量	21
1.6 勘察工作概况及质量评述	21
1.7 说明	21
2、区域环境地质条件	21
2.1 气候条件	21
2.2 区域地质构造	22
3、场地工程地质条件	22
3.1 地形地貌	22
3.2 岩土层分布	23
4、不良地质作用及特殊性岩土	23
4.1 不良地质作用	23
4.2 特殊性岩土	23
5 水文地质条件	23
5.1 地表水	23
5.2 地下水类型、水位及变化幅度	24
5.3 地层的渗透性	24
5.4 水和土腐蚀性评价	25
6 地震效应评价	25
6.1 建筑抗震地段划分	25
6.2 场地类别	25
6.3 场地地震特征参数	26
6.4 抗震设防参数	26
6.5 地震稳定性	26
7 地基土的工程性质及参数	26
7.1 场地稳定性和适宜性评价	26
7.2 地基均匀性及稳定性评价	27
7.3 岩土层的工程性质评价	27
7.4 岩土工程参数分析与选用	27
8 地基基础方案及设计参数	27
8.1 基础选型建议	27
8.2 成桩可行性分析	28
8.3 天然地基浅基础设计参数	28
8.4 桩基础设计参数	28
8.5 地下水对基础设计和施工的影响	29
8.6 特殊性岩土对基础设计和施工的影响	29
8.7 桩基施工对环境的影响	29
8.8 桩基检测	30
8.9 地基变形特征分析	30
9 基坑开挖与支护建议	30
9.1 基坑开挖与支护方案	30
9.2 抗浮设防水位	31
9.3 地表水与地下水的水力联系及对基坑安全的措施建议	31
9.4 基坑监测	31
9.5 基坑对周边环境的影响	31
10 地质条件可能造成的工程风险	31
10.1 地质条件可能造成的工程风险	31
10.2 施工注意事项	32
11 结论与建议	32
11.1 结论	32
11.2 建议	33
11.3 其它	33

图表及附件

序号	图表名称	页数
1	勘探点一览表	3
2	标准贯入试验统计表	6
3	动力触探试验统计表	2
4	地层统计表	12
5	土的物理力学性质试验统计表	1
6	图例	1
7	勘探点平面布置图	1
8	工程地质剖面图	41
9	钻孔柱状图	79
序号	附件名称	页数
1	土的物理力学性质试验报告	2
2	水质分析报告	2
3	易溶盐试验报告	1
4	岩石单轴抗压强度试验报告	2
7	场地及岩芯照片	7

1、前言

1.1 工程概况

深圳市体育运动学校职教园区（一期）位于深圳市龙岗区坪地街道三坑水库南侧，深圳外环高速北侧，总占地面积约 151114.21 平方米。本次勘察范围为 A、B、C 三个地块，目前设计尚未明确是否存在地下室（层数及地下室范围），基坑深度暂时按-1F（6.0m）进行考虑，本勘察只初步查明地质情况，后期若是明确基坑范围及深度或开挖后形成高边坡等，待详细勘察时一并查明（如下图 1.1-1 所示）。目前所有建筑拟采用框架结构和桩基础。拟建场地周围交通条件一般，交通位置示意如图 1.1-2。

图 1.1-2。



图 1.1-2 场地交通位置示意图

为初步查明场地的工程地质条件，给项目的初步设计提供地质依据，受深圳市文化广电旅游体育局（深圳市文物局）下属单位深圳市体育运动学校职教园区（一期）（深圳市爱华勘测工程有限公司）承担了深圳市体育运动学校职教园区（一期）的岩土工程初步勘察任务。

根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）第 3.1 节，工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级，地基复杂程度等级为一级，判定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察目的及技术要求

本次岩土工程勘察目的是初步查明场地的地层岩性、岩土体的物理力学性质；初步分析建筑区域地下水埋藏条件；对场地稳定性和适宜性作出初步评价；对地基基础方案选型进行初步论证，并提供相关资料、参数和建议。

本次勘察主要技术要求如下：

- 1) 初步查明场地所处地貌单元形态和类型。



图 1.1-1 本次勘察范围示意图

2) 初步查明断裂、斜坡、岩溶、地震和特殊岩土等对场地稳定性的影响,提出避让或整治措施的建议。

3) 初步查明场地地层时代、成因、地层结构、风化带和岩土物理力学性质,对地基基础方案进行初步论证和评价。

4) 初步查明地下水的类型、补给、径流、排泄条件、年变化幅度和腐蚀性。

5) 提供桩基工程设计与施工初步建议。

6) 未注明者按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)、深圳标准《边坡工程技术标准》SJG 85—2020和其它有关现行规范、规程执行。

1.3 执行规范

本次勘察主要执行如下标准:

- 1) 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)
- 2) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
- 3) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)
- 4) 《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)
- 5) 《工程岩体试验方法标准》(GB/T50266-2013)
- 6) 《工程勘察通用规范》(GB 55017-2021)
- 7) 《工程测量通用规范》(GB 55018-2021)
- 8) 《建筑与市政地基基础通用规范》(GB 55003-2021)
- 9) 《建筑与市政抗震通用规范》(GB 55002-2021)
- 10) 《建筑环境通用规范》(GB 55016-2021)
- 11) 《岩土工程勘察安全标准》(GB50585-2019)
- 12) 《土的工程分类标准》(GB/T50145-2007)

13) 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)

14) 《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)(已过期,仅供参考)

15) 《地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010)

16) 《边坡工程技术标准》(SJG85-2020)

17) 《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)

18) 《建筑抗震设计标准》GB/T 50011-2010(2024年版)

主要参考资料

- 1) 《工程地质手册》(中国建筑出版社2018年4月第五版)
- 2) 《水文地质手册》(地质出版社2006年4月)
- 3) 《岩土工程试验监测手册》(中国建筑工业出版社2005年10月)
- 4) 《深圳地质》(地质出版社2009年8月)。

1.4 勘察方法

1.4.1 勘察方法

本次勘察采用搜集整理邻近工程及地质资料、现场踏勘与调查、勘探、原位测试、室内土(水)工试验及岩土工程分析评价等综合勘察方法。

(1) 野外钻探

本次勘探采用XY-1型地质钻机全钻孔取芯钻探,开孔直径130mm,土层取芯直径110mm,岩层取芯直径91mm/110mm;上部松散人工填土层采用套管跟管钻进,下部地层采用泥浆护壁钻进。在预定深度进行取样和原位测试。

(2) 标准贯入试验

标准贯入试验可以测定填土、黏性土、砂类土等各土(砂)层的物理力学性质,同时用于判定饱和砂土的地震液化性,利用地区经验对砂土的密实度、黏性土的状态

态、土的强度参数、变形参数、地基承载力、单桩极限承载力及成桩的可能性作出评价。

试验要点：一般在取样结束后清孔底浮土即可进行，准确丈量孔深，做好记录。具体操作方法如下：先钻进到需要进行试验的土层标高以上 15cm，清孔后换用标准贯入器，并量得深度尺寸，采用自动脱钩的自由落锤法进行锤击。操作时应避免锤击偏心 and 侧向晃动，保持贯入器、探杆、导向管连接后的垂直度，并减少导向杆与锤间摩擦力。贯入器打入土中 15cm 后，开始记录每打入 10cm 的锤击数，累计打入 30cm 的锤击数为标准贯入试验锤击数 N。

1.4.2 勘察工作布置

(1) 根据建设单位提供的“勘察任务书”，拟建场地共布置钻孔 79 个（编号 CK1~CK91），钻孔间距 40*40m 网格状布置，部分钻孔由于场地限制经建设、设计单位确认后适当位移，详见“勘探点平面布置图”，实际实施钻孔数量 79 个，其中 A 地块剩余 12 个孔由于施工条件不足，经建设单位确认后取消。原位测试孔数量为 40 个，占钻孔总数的 50.6%，取样孔数量为 16 个，占钻孔总数的 20.3%。

(2) 孔深要求：

本次勘察工作严格按照“勘察任务书”执行，钻孔深度要求：一般性钻孔进入中风化不少于 5.0m 或微风化不少于 1.0m，且入岩不少于 5.0m；控制性钻孔进入中风化不少于 8.0m 或微风化不少于 5.0m，且入岩不少于 5.0m。

(3) 取样要求：

本次钻探需进行取样，一般黏性土采用厚壁敞口取土器采用重锤少击法进行取样，取样质量等级为 I~II 级。取样时，保证每个地质单元的主要地层的常规试验样品不少于 6 个，砂类土分别取扰动样不少于 6 件进行颗粒分析试验，地下水位以

上填土取扰动样不少于 2 件进行土腐蚀性试验。取地下水样不少于 2 件进行水腐蚀性试验。

(4) 原位测试：本次勘察拟对 45 个钻孔进行标准贯入试验，用以确定黏性土、软土及砂类土、土状风化岩的物理状态，对土的强度、变形参数、地基承载力等做出评价。

(5) 室内试验：

一般黏性土试验指标包括比重、天然含水量、密度、液限、塑限、压缩系数、压缩模量、抗剪强度（快剪）。

砂类土试验指标包括：颗粒分析。

其它项目：土腐蚀性试验、地下水腐蚀性试验及岩石单轴抗压强度试验。

室内试验委托深圳地质建设工程公司实验室承担，试验成果详见附件。

1.5 勘察工作量

我司于 2024 年 10 月 19 日安排 2 台 XY-1 型地质钻机进场钻探施工，于 2024 年 11 月 13 日结束外业钻探工作。

本次主要完成的勘察工作量见表 1.5-1：

表 1.5-1 本次勘察完成的主要工作量表

工作项目	单位	完成工作量	备注
测放钻孔	孔	79	测量坐标、高程
复测钻孔	孔	79	
钻探	孔	79	地质编录及土层划分
进尺	米	2085.30	
土样	个/孔	33/16	常规试验：含水量、比重、密度、天然含水率、快剪、颗粒分析试验
岩（试）样	个	23	饱和状态单轴抗压强度试验

工作项目	单位	完成工作量	备注
水腐蚀性	组	3	地下水的腐蚀性评价
土腐蚀性	组	3	地下水位以上的腐蚀性评价
标准贯入试验	次孔	157/40	评价土层密实度、承载力
场地及岩芯照片	张	89	-

1.6 勘察工作概况及质量评述

本次勘察严格按照相关规范及设计提出的技术要求实施。项目组严格执行《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）等一系列与本工程有关的技术规范、规程和标准；勘察质量达到合格标准。

勘察外业实施过程中认真贯彻落实我司的质量体系文件和勘察技术要求，做好勘察过程控制和质量记录，做到事前指导、中间检查、事后验收，严格按国家有关强制性规范条文、钻探作业任务书、质量管理系列标准程序施工，确保野外工作质量。同时，在施工过程中积极配合相关市政设施管理部门，做到安全生产、文明施工。我司于2024年10月19日至2024年11月13日期间进行野外勘探工作，参与勘察钻机共计2台，在勘察实施过程中，我方在严格自检的同时自觉接受建设单位的监督和检查，期间委托单位项目负责人、我司分管副总、技术总工程师多次莅临现场进行现场工作指导，提出了宝贵的指导意见与建议。

本项目内业自2024年11月28日开始，经过校核、审核、审定分层把关，逐条意见修改复核，于2024年12月7日提交成果报告。



图 1.5-1 单位领导现场指导

1.7 说明

1) 本报告所采用的测量坐标系统为 2000 坐标系，高程为 1985 国家高程基准。测量放点引用控制点坐标：

表 1.7-1 控制点坐标

点号	X 坐标	Y 坐标	高程 H (m)
T1	2521957.325	532679.117	49.29
T2	2521850.986	532761.511	63.29
T3	2522054.220	533163.992	56.98

注：本次引用控制点坐标仅供本次勘察使用。

2) 勘察期间拟建场地内局部钻孔根据场地情况合理布置，对完成的钻孔位置及高程进行了复测，详见附表 1：“勘探点一览表”。

3) 地质条件复杂、多变，勘探点间的地层可能发生变化，甚至与报告所描述的地层不一致；剖面图钻孔之间的分层连线为推测分层线，不可作为地层深控制依据，实际施工中，应遵循信息化施工，当发现实际情况与勘察资料有差异时，应及时通知勘察与设计单位，及时对地质情况进行修正，必要时进行施工勘察。

4) 本报告图件中标示的标准贯入试验锤击数为实测击数 N'，按《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）附录 L.0.1 第 5 条进行修正后获得修正击数 N；花

岗岩风化层划分按《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)表 4.2.4 执行。

2、区域环境地质条件

2.1 气候条件

深圳是中国南部海滨城市,毗邻香港。位于北回归线以南,东经 113°46'至 114°37',北纬 22°27'至 22°52'。地处广东省南部,珠江口东岸,东临大亚湾和大鹏湾;西濒珠江口和伶仃洋;南边深圳河与香港相连;北部与东莞、惠州两城市接壤。辽阔海域连接南海及太平洋。

深圳属亚热带季风气候,长夏短冬,气候温和,日照充足,雨量充沛。年平均气温 23.3℃,历史极端最高气温 38.7℃,历史极端最低气温 0.2℃;一年中 1 月平均气温最低,平均为 15.7℃,7 月平均气温最高,平均为 29.0℃;年日照时数平均为 1853.0 小时;年降水量平均为 1932.9 毫米,全年 86% 的雨量出现在汛期(4~9 月)。春季天气多变,常出现“乍暖乍冷”的天气,盛行偏东风;夏季长达 6 个月(平均夏季长 202 天),盛行偏南风,高温多雨;秋冬季节盛行东北季风,天气干燥少雨。

深圳气候资源丰富,太阳能资源、热量资源、降水资源均居全省前列,但又是灾害性天气多发区,春季常有低温阴雨、强对流、春旱等,少数年份还可出现寒潮;夏季受锋面低槽、热带气旋、季风云团等天气系统的影响,暴雨、雷暴、台风多发;秋季多秋高气爽的天气,是旅游度假的最好季节,但由于雨水少,蒸发量大,常有秋旱发生,一些年份还会出现台风和寒潮;冬季雨水稀少,大多数年份都会出现秋冬连旱,寒潮、低温霜冻也是这个季节的主要灾害性天气。

深圳市各气象要素月平均气候值(1991-2020 年)见表 2.1-1。

深圳市各要素 1991-2020 年各月平均气候值					
气温(℃)	相对湿度 (%)	降水量 (mm)	日照时数 (h)	气压(hPa)	高温日数 (d)
23.3	74	1932.9	1853.0	1005.5	4.4

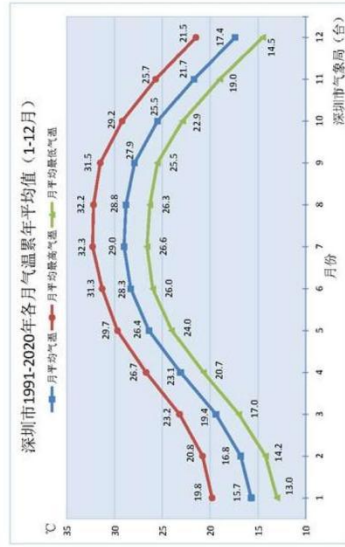


表 2.1-1 深圳市气象要素月平均气候值 (1981-2010 年)

深圳市所处纬度较低,属亚热带季风气候。适用于中原地区的用天文角度划分四季的方法,即以 3~5 月为春季、6~8 月为夏季、9~11 月为秋季、12 至翌年 2 月为冬季的划分并不符合深圳市的长夏短冬的特点。

以气候学划分为具体指标的气候学季节划分法能够较好地反映深圳的气候状况。按气候学划分标准:以 5 天滑动平均气温稳定 $>10^{\circ}\text{C}$ 为冬季结束、春季开始,稳定 $>22^{\circ}\text{C}$ 为春季结束、夏季开始, $\leq 22^{\circ}\text{C}$ 为夏季结束、秋季开始, $\leq 10^{\circ}\text{C}$ 为秋季结束、冬季开始。按以上的标准划分,深圳市有气象记录以来约 60% 的年份有短暂的冬季。以有冬季的年份统计春、秋、冬三季,按 1991 年至 2020 年 30 年气候资料统计各季平均状况(极值按历史记录统计),可得出深圳市各季的大致情况。

深圳市各气候要素如下:

深圳市各季的入季时间及各季平均天数、气温、雨量统计表

项 \ 季节	春季	夏季	秋季	冬季
入季时间	最早	12月21日	9月28日	11月29日
	最迟	3月25日	11月27日	2月28日
	平均	2月3日	4月20日	11月8日
平均季长(d)	76	202	74	13
平均气温(°C)	18.7	27.4	18.1	9.5
平均雨量(mm)	208.8	1644.6	64.7	27.1

深圳的气候深受季风的影响,夏季多为季风低压、热带气旋所影响,盛行偏南风,高温多雨;其余季节多受冷高压脊控制,盛行偏北风,天气较为干燥。下面以不同季节分别进行叙述。

(1) 日照

由于地处低纬度地区,区内日照时间长,年日照时数2120.5小时,太阳年辐射量5225MJ/m²,年平均相对湿度77%。年平均蒸发量1755.4mm。

(2) 气温

夏季在副热带高压的稳定控制下,常出现炎热天气,是极端最高气温出现的时期,同时也是深圳降水最为丰沛的季节。冬季是深圳最冷的季节,经常处于干冷气的控制之下,气温达全年最低,降水稀少,少数年份在2月下旬仍可出现寒潮天气。

区内多年平均气温为22.0°C,1月最冷,月平均最低气温为11.4°C;7月最热,月平均最高温度29.5°C;极端最低气温0.2°C(1957年2月11日),极端最高气温38.7°C(1980年7月10日)。年平均无霜期355天,霜冻机率很小。

(3) 降水

一、春季(2月3日~4月19日)

春季是冷暖气流交替的季节,天气多变,常出现“乍暖乍冷”的天气,有所

谓“春天孩儿脸,一天变三变”之说。春季影响深圳的冷空气势力开始减弱,但初春仍有较强的冷空气影响,少数年份在2月下旬仍可出现寒潮天气。春季降温的同时,多数伴着阴雨天气,是日照最少的季节。春雨雨水总体较少,多数年份会出现不同程度的干旱。受暖湿气流影响,春季中小尺度天气系统开始活跃,常出现强对流天气,尤其是4月常出现短时强降雨,造成局地城区水浸、积涝。春季常出现回南潮湿天气,通常出现在低温之后迅速回暖之时,其气候特征表现为室外温度高,室内温度低、空气湿度大,有时相对湿度持续在100%。春季在沿海和内河河面常有局地大雾。

二、夏季(4月20日~11月7日)

夏季为西南季风盛行期,常吹偏南风,暖湿气流盛行,高温多雨。夏天降水地区差异很大,容易出现局地性的洪涝灾害和短时雷雨大风。由于下垫面受热不均和地形作用等原因,夏天容易出现局地性的界线分明的雷阵雨天气,因而有“夏雨隔牛背”之说。

夏季降水主要出现在汛期(4-9月),汛期又分为前汛期(4-6月)和后汛期(7-9月)。从平均状况而言,汛期降水量占年降水量的86%。前汛期受锋面低槽、热带云团、低空急流、季风低槽等影响,雨水迅速增加,多暴雨天气。后汛期主要受热带气旋(台风)、东风波、辐合带的影响。7~9月平均有3~4个热带气旋(台风)影响深圳。雨季一般结束于9月中、下旬。

夏季在副热带高压的稳定控制下,常出现炎热天气,是极端最高气温出现的时期。由于海风的调节作用,深圳市有气象记录以来极端最高气温仅38.7°C(1980年7月),一般年份的极端最高气温多出现在35~37°C之间。9~10月北方冷空气势力开始加强,中等强度的冷空气此时可能对深圳市造成影响。

三、秋季(11月8日~翌年1月20日)

秋季是夏冬过渡季节。副热带高压迅速撤离,地面上锋面的候平均位置已越过南岭,冷高压迅速南下并控制广东,气温迅速下降。

秋季是深圳市的少雨干旱时期,多秋高气爽的晴好天气。由于雨水少,蒸发大,因而秋旱容易发生且发展迅速,深圳几乎每年都有不同程度的秋旱发生。

在11月份,平均每8年就有1个热带气旋(台风)影响深圳。秋台虽然数量较少,但往往影响较为严重。

四、冬季(1月21日~2月2日)

冬季在东亚季风环流背景下,深圳常处于干冷的高压脊控制之下,常吹偏北风,气温为全年最低,降水稀少,大多数年份都会出现秋冬连旱。

冬季是深圳市最冷的季节,有气象记录以来约有60%的年份会出现短暂的冬季。冬季虽然平均仅有13天,但影响深圳的寒潮有1/3出现在这一段时期(寒潮国家标准:日最低气温 ≥ 24 小时降温 $\geq 8^{\circ}\text{C}$,或48小时降温 $\geq 10^{\circ}\text{C}$,或72小时降温 $\geq 12^{\circ}\text{C}$ 且该地日最低气温下降到 4°C 或以下。48小时、72小时内降温的日最低气温应连续下降。)

要素\月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
各月多年平均气温 $^{\circ}\text{C}$	15.7	16.8	19.4	23.1	26.4	28.3	29.0	28.8	27.9	25.5	21.7	17.4
各月多年平均降水量(mm)	19.8	20.8	23.2	26.7	29.7	31.3	32.3	32.2	31.5	29.2	25.7	21.5
各月多年平均相对湿度(%)	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
各月多年平均雾日数(天)	13.0	14.2	17.0	20.7	24.0	26.0	26.6	26.3	25.5	22.9	19.0	14.5
各月多年平均蒸发量(mm)	35.2	36.8	64.0	140.1	237.1	368.7	505.5	564.3	542.5	423.4	317.7	29.6
各月多年平均日照时数(h)	137.3	101.6	99.7	115.2	153.0	169.8	214.8	178.6	170.1	188.7	168.8	155.4
各月多年平均日照百分率(%)	10.4	10.2	10.0	10.3	10.6	10.8	11.1	10.9	10.7	10.5	10.2	9.9

图 2.1-1 深圳市降雨量分布图(据深圳市气象局)

秋季是深圳的少雨干旱时期,多为秋高气爽的晴好天气,但由于雨水少,蒸发大,容易发生秋旱且发展迅速,深圳几乎每年都有不同程度的秋旱发生。

区内多年平均降水量为1966.3mm,地域分布自东向西减少,东南部年平均雨量达2200mm以上,西北部地区只有约1500mm。降水主要集中在夏季(占45%~47%)和秋季(占34%~36%),其次是春季(占12%~16%),冬季为旱季(占4%左右)。雨量年际变化较大,最多的年份有2747mm(2001年),最少的年份只有910.03mm(1963年)。

(4) 风

全年主要风向为东风和北东风,多年平均风速 $2.6\text{m/s}\sim 3.6\text{m/s}$ 。由于本区位置濒海,台风的影响较显著。台风影响时间为5~12月,以6~10月较多,尤以7~9月为高峰期。1952年~1978年,台风共121次,平均每年4.5次,78%集中在7月~9月。最多年份有7次(1958),最少年份只有1次(1976年)。1997年、1999年、2000年每年两次台风对深圳造成严重影响,深圳均出现6~9级大风及强降雨过程。台风大风的最大风速(2分钟的平均风速)和极大风速(瞬时风速)的风向

5、企业信用信息

5.1 “信用中国” 查询结果

2026/3/3

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市爱华勘测工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300279539790H

省份:

-----全部-----

验证码:

agqd



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300279539790H 深圳市爱华勘测工程有限公司相关的结果.

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

1/2

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日


地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单



深圳市爱华勘测工程有限公司 查询

查询结果






很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区


 政府网站 找错
 

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
 站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
 网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中
 信用中

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体




深圳市爱华勘测工程有限公司 查询

查询结果





很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区

 政府网站 找错
 
 关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
  信用中

站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网
  信用中

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

5.2 “国家企业信用信息公示系统”查询结果

2026/3/3 15:36 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 186

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市爱华勘测工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279539790H
注册号:
法定代表人: 陈爱华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年04月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 末页

关注
订阅
异议
返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B1C4788A62DAFAED0EAC4F7754FA525AE808D99A3212CC632FD7FF4DAD705250B3835DF2BE466720CF27... 1/2



深圳市爱华勘测工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279539790H
注册号:
法定代表人: 陈爱华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年04月06日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回

5.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果

2026/3/3 15:43

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

The screenshot shows the homepage of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header features the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (www.mohurd.gov.cn) and the platform's name. Navigation tabs include '建设工程企业' (Construction Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Projects), and '诚信记录' (Credit Records). A search bar prompts users to enter keywords like company names or IDs. A secondary navigation bar includes '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory News), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Building), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (FAQ), and '网站动态' (Website News).

首页 > 诚信数据

The screenshot shows the search results for '诚信数据'. It includes a '筛选' (Filter) section with options for '征信对象' (Target of Inquiry) set to '全部' (All), '工程建设企业' (Construction Enterprises), and '从业人员' (Personnel). The '行为性质' (Behavior Nature) is also set to '全部' (All), with options for '良好行为' (Good Behavior) and '不良行为' (Bad Behavior). The search criteria are: '诚信记录主体' (Credit Record Subject) as '深圳市爱华勘测工程有限公司' and '实施部门名称' (Implementing Department Name) as '请输入内容'. Below the filters is a table header with columns: '诚信记录主体及编号' (Credit Record Subject and Number), '决定内容' (Decision Content), '实施部门' (Implementing Department), and '决定日期与有效期' (Decision Date and Validity). The table area is currently empty, displaying a '暂无数据' (No Data) message with a cloud icon.

The screenshot shows the footer of the website. It contains '相关网站导航' (Related Website Navigation) with links to the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, National Engineering Construction Standard Information Network, Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Qualification Registration Center, and National Building Workers Management Service Information Platform. The '各省级一体化平台' (Provincial Integrated Platforms) section lists provinces: Beijing/Tianjin/Hebei/Shanxi/Inner Mongolia/Liaoning/Jilin/Heilongjiang/Shanghai/Jiangsu/Zhejiang/Anhui/Fujian/Jiangxi/Shandong/Henan/Hubei/Hunan/Guangdong/Guangxi/Hainan/Chongqing/Sichuan/Guizhou/Yunnan/Xizang/Shaanxi/Gansu/Qinghai/Ningxia/Xinjiang. The '网站访问量' (Website Visits) section shows a counter of 284171. There are also links for '网站地图' (Site Map) and '联系我们' (Contact Us). The footer text includes copyright information: ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司. Website code: bm18000002, ICP license: 京ICP备10036469号, technical support: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司.

https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index

1/2

5.4 以及深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果

今天是2026年3月4日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳市爱华勘测工程有限公司

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年3月4日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

[红色警示](#)

企业名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

6、其他（不评审）

6.1 投标人营业执照原件扫描件

	
营业执照 (副本)	
统一社会信用代码 91440300279539790H	QR Code
名称 深圳市爱华勘测工程有限公司	成立日期 1998年04月06日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城 栋东物流区13栋16层1601-1603、1605- 1613、1615-1617号
法定代表人 陈爱华	登记机关 2020年11月02日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

注册资金：5100 万元

2020/10/9

变更通知书

变更（备案）通知书

22005032298

深圳市爱华勘测工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息， 陈爱华：出资额891（万元），出资比例89.011%
樊国莲：出资额110（万元），出资比例10.989%

变更后股东信息， 樊国莲：出资额1530（万元），出资比例30%
陈爱华：出资额3570（万元），出资比例70%

变更前认缴注册资本总额（万元）， 1001 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）， 5100 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207065745

深圳市爱华勘测工程有限公司：

我局已于二〇二二年五月六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目： 检验检测服务。

变更后许可经营项目： 测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；检验检测服务；矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 大地测量；测绘航空摄影；工程测量；不动产测绘（地籍测绘，房产测绘，行政区划界线测绘）；地理信息系统工程；摄影测量与遥感；海洋测绘；地图编制；岩土工程（勘察、设计、物探、测试、检测、监测）；地质勘查；地质灾害勘查、评估、设计、施工；土地规划、空间规划；地基基础工程；信息系统集成及服务；智慧城市（园区、工地）系统平台建设、软件研发及产品销售；档案整理、档案数字化及档案管理信息系统开发及产品销售；林业专业及辅助性活动；智能农业管理；树木种植经营；土地整治服务；土地调查评估服务；土地储备管理服务；不动产登记代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目： 地理遥感信息服务；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；规划设计管理；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；卫星遥感数据处理；软件开发；承接档案服务外包；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300279539790H

商事主体名称:

深圳市爱华勘测工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279539790H
注册号:	440301102914523
商事主体名称:	深圳市爱华勘测工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
法定代表人:	陈爱华
认缴注册资本(万元):	5100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市爱华勘测工程有限公司江苏分公司(注销)、深圳市爱华勘测工程有限公司天津市分公司(开业(存续))、深圳市爱华勘测工程有限公司湛江港城分公司(开业(存续))、深圳市爱华勘测工程有限公司第一分公司(注销)、深圳市爱华勘测工程有限公司湖南省分公司(注销)、深圳市爱华勘测工程有限公司广州市分公司(开业(存续))、深圳市爱华勘测工程有限公司云浮市分公司(注销)
备注:	
打印时间:	2026年03月01日8:31:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	地理遥感信息服务; 地质灾害治理服务; 地质勘查技术服务; 规划设计管理; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 不动产登记代理服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 大数据服务; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 卫星遥感数据处理; 软件开发; 承接档案服务外包; 智能农业管理; 农业专业及辅助性活动; 林业专业及辅助性活动; 树木种植经营; 林业有害生物防治服务; 林业产品销售; 社会稳定风险评估; 环保咨询服务; 水利相关咨询服务; 生态恢复及生态保护服务; 生态保护区管理服务; 生态资源监测; 环境保护监测; 土壤污染治理与修复服务; 海洋环境服务; 水土流失防治服务; 矿产资源储量估算和报告编制服务; 矿产资源储量评估服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工; 检验检测服务; 矿产资源勘查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月01日8:32:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
樊国莲	1530	自然人	自然人股东
陈爱华	3570	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年03月01日8:33:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈爱华	执行董事	选举
陈爱华	总经理	选举
樊国莲	监事	选举

打印时间: 2026年03月01日8:33:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.2 企业资质证书（原件扫描件）

工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

业 务 范 围	<p>工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****</p>
------------------	---



企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号		
成立时间	1998年04月06日		
注册资本	5100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279539790H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144039999-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	陈爱华	职务	法定代表人
单位负责人	陈爱华	职务	企业负责人
技术负责人	鲁志杰	职称或执业资格	技术负责人
备注:	原发证日期: 2017年06月05日		

工程勘察专业类甲级资质范围

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/ldzdgkx/tzgg/201306/20130619_214031.html

2022年2月11日 星期五 无网络 工作邮箱

 **中华人民共和国住房和城乡建设部**
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

当前 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索引号: 000013338/2013-00365	主题词: 建筑市场
发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部	发文日期: 2013-01-21
文件名称: 住房和城乡建设部关于印发《工程勘察资质标准》的通知	有效期:
文号: 建市[2013]9号	关键词:

住房和城乡建设部关于印发《工程勘察资质标准》的通知

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2013-06-19 08:05:20 分享: %

各省、自治区住房和城乡建设厅，北京市规划委，天津、上海市建设交通委，重庆市城乡建设委，新疆生产建设兵团建设局，总后基建营房部工程局，国务院有关部门建设司，有关行业协会：

□□根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》，我部制定了《工程勘察资质标准》，现印发给你们，请遵照执行。原《工程勘察资质分级标准》（建设[2001]22号）同时废止。执行中有何问题，请与我部建筑市场监管司联系。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2013年1月21日

附件 1:

工程勘察行业主要专业技术人员配备表

工程勘察资质	工程勘察类型与等级	专业设置	注册专业		非注册专业								总计
			土木(岩土)		(1) 岩土工程勘察	(2) 岩土工程设计	(3) 水文地质	(4) 工程测量	(5) 工程物探	(6) 岩土测试检测	(7) 岩土监测	(8) 室内试验	
综合资质	甲级	岩土工程	甲级	8 (2)	3	8 (5)	2	2	2	3	3	40	
			乙级	5 (2)	3	2	2	2	2	2	2	22	
			甲级	2	3	1	1	1	1	1	1	12	
			乙级	3	3	1	1	1	1	1	2	12	
			丙级	2	3					1		6	
			甲级	5 (1)								5	
			乙级	5 (2)	2	2						9	
			甲级	2	2	1						5	
			乙级	2	2	2	2	2	2	2	2	10	
			丙级	1	1	1	1	1	1	1	1	5	
专业资质	岩土工程(分项)	岩土工程勘察	甲级			7 (3)	2					9	
			乙级			5 (2)	1					6	
			丙级			5 (1)						5	
			甲级									8	
			乙级						8 (3)			8	
			丙级						6 (2)			6	
			甲级						5 (1)			5	
			乙级									5	
			丙级									5	
			甲级									5	

注: 1. 主导专业规定如下: 岩土工程为(1)、(2)、(5)、(6)、(7), 其中岩土工程勘察为(1), 岩土工程设计为(2), 岩土工程物探测试检测监测为(5)、(6)、(7); 水文地质勘察为(3); 工程测量为(4)。各专业资质中的主导专业均为综合资质的主导专业。

2. 注册专业中的专业技术人员配备数量后括号中的数字, 为可由一级注册结构工程师替代的最高数值; 非注册专业中的专业技术人员配备数量后括号中的数字, 为对其中具有高级及以上专业技术职称人员数量的要求。

6.3 检验检测机构资质认定证书（CMA）

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号：202319022287	
名称：深圳市爱华勘测工程有限公司	
地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603, 1605-1613, 1615-1617号	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。 资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力及授权签字人见证书附表	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市爱华勘测工程有限公司承担。	
许可使用标志	发证日期：2023年12月19日
	有效期至：2029年12月18日
202319022287	发证机关：(印章)
注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。	
	复查

资质认定

计量认证证书附表



202319022287

机构名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

发证日期：二零二三年十二月十九日

有效期至：二零二九年十二月十八日

发证机关：广东省市场监督管理局



国家认证认可监督管理委员会制

复查

注 意 事 项

1. 本附表分两部分，第一部分是经资质认定部门批准检验检测的能力范围，第二部分是经资质认定部门批准的授权签字人及其授权签字范围。
2. 取得资质认定证书的检验检测机构，向社会出具具有证明作用的数据和结果时，必须在本附表所限定的检验检测的能力范围内出具检验检测报告或证书，并在报告或者证书中正确使用 CMA 标志。本附表所列的检验检测项目/参数及相关内容用于描述机构依据标准、规范进行检验检测的技术能力。
3. 本附表无批准部门骑缝章无效。
4. 本附表页码必须连续编号，每页右上方注明：第 X 页共 XX 页。

批准深圳市爱华勘测工程有限公司

计量认证项目及限制要求

证书编号: 202319022287

审批日期: 2023 年 12 月 19 日 有效日期: 2029 年 12 月 18 日

检验检测地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准(方法)名称及 编号(含年号)	限制范围	说明
				序号	名称			
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.1	土壤	1.1.1.1	土壤中氡浓度	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 附录 C 土壤中氡浓度及土壤表面氡析出率测定		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.1	埋深	城市地下管线探测技术规程 CJJ61-2017		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.2	平面位置	城市地下管线探测技术规程 CJJ61-2017		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.3	平面坐标	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.4	管径	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.5	高程	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.1	一般土及软土建筑基坑	1.2.1.1	水平位移	建筑变形测量规范(JGJ 8-2016)		
1.2	地质勘察	1.2.1	一般土及	1.2.1	竖向位移	建筑变形测量规范(JGJ		

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	察-岩土 工程监 测		软土建筑 基坑	.2		8-2016)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .1	水平位移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .2	深层水平位移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .3	竖向位移/垂直位 移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .4	裂缝	建筑变形测量规范(JGJ 8-2016)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.3	基坑	1.2.3 .1	地下水位	《建筑基坑支护技术规程》 (JGJ 120-2012)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.3	基坑	1.2.3 .2	支撑轴力	建筑基坑支护技术规程 JGJ 120-2012		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.4	建筑物	1.2.4 .1	沉降	《建筑基坑支护技术规程》 (JGJ 120-2012)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.5	边坡工程	1.2.5 .1	地表裂缝	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.2	坡顶垂直位移	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.3	坡顶水平位移	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.4	锚杆（索）拉力	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.3	地质勘察-工程测量	1.3.1	测量控制点	1.3.1.1	坐标	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.3	地质勘察-工程测量	1.3.1	测量控制点	1.3.1.2	高程	工程测量标准 GB 50026-2020		

以下空白



批准深圳市爱华勘测工程有限公司

授权签字人及其授权签字领域

证书编号: 202319022287

审批日期: 2023 年 12 月 19 日 有效日期: 2029 年 12 月 18 日

检验检测地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

序号	授权签字人姓名	职务/职称	授权签字领域	批准日期	备注
1	李铁军	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增
2	黄坚	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	维持
3	莫伟生	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	维持
4	付仁俊	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	新增
5	鲁志杰	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增
6	孙凡	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增

以下空白

6.4 甲级测绘资质证书

	
<h3>甲级测绘资质证书 (副本)</h3>	
甲级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制。***	
专业类别：	深圳市爱华勘测工程有限公司
单位名称：	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号
注册地址：	陈爱华
法定代表人：	甲测资字44101251
证书编号：	有效期至：2026年11月29日
有效期至：	发证机关(盖章) 2021年11月30日
	

No. 004197

中华人民共和国自然资源部监制

6.5 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300279539790H	
 <h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2025]004868	
企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司	
法定代表人：陈爱华	
单位地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层 1601-1603、1605-1613、1615-1617号	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2025年09月10日	至 2028年09月09日
 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年09月09日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.6 投标人服务便利度

(1) 承诺书

致：深圳市龙岗安居有限公司

我公司参加贵单位组织的项目名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目超前钻勘察服务的政府采购活动，现郑重承诺如下：

本单位为深圳市本地企业，是深圳市政府采购供应商（详见附件），于 1998 年注册，注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号，是深圳综合实力较强，理念超前，管理先进，发展迅速的专业勘测公司，公司在深圳市内使用的办公场地面积为 1207.05 平方米，拥有徕卡、索佳、拓普康等全站仪；天宝、中海达、华测等 GNSS；天宝、徕卡高精度数字水准仪；图形工作站等众多先进仪器设备及工程用车 20 余辆。

公司专业技术实力雄厚，具有良好的本地服务能力。

本单位承诺：中标后向采购人提供服务网点的相关证明资料，并保证向采购人提供就近的全方位优质服务。

以上承诺均真实有效，绝无任何虚假、伪造的成份，若我公司有隐瞒情况虚假应标，本公司愿意接受采购人做出的投标无效并报主管部门处理的相关处罚。

特此承诺！

投标单位（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2026 年 03 月 06 日



(2) 服务网点（公司办公场所）租赁凭证扫描件



房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。
登记备案号： 深房租龙岗2017025877		签发人（盖章）  登记备案号（盖章） 专用章 初始发证日期： 2017 年 12 月 0 日
房屋坐落地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601—1603、1605—1613、1615—1617号	持证人： 深圳市爱华勘测工程有限公司
房屋编码	4403070010053800034	他项权利摘要及附记 <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
出租人	华南国际工业原料城(深圳)有限公司	
承租人	深圳市爱华勘测工程有限公司	
租赁面积(m ²)	1207.05	
租赁用途	办公	
租赁期限：自2017年12月01日至2032年11月30日		

(3) 服务网点（公司办公场所）租赁合同扫描件

深房租龙岗 2017 025877

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方): 华南国际工业原料城(深圳)有限公司
房屋信息编码卡: 201200343017 440307001005380003400
通信地址: 中国深圳市龙岗区平湖街道华南大道1号
邮 编: 518111 联系电话: 0755-61268888
社会信用代码或有效证件号码: 9144030074324706X1
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳市爱华基力网工程有限公司
通信地址: 深圳市福田区梅林街道北环路下梅林通北大厦17楼
邮 编: _____ 联系电话: 18676717256
社会信用代码或有效证件号码: 91440300279539790H
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 龙岗 区 平湖街道平湖社区平安大道1号华南 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。
城铁东物流区 13栋 16层 1601-1603、1605-1607、1615-1617号

租赁房屋出租面积共计 1207.05 平方米,产权人或合法使用人为 华南国际工业原料城(深圳)有限公司
;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 房地产证:粤(2017)深圳市不动产权第0403017号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币空白元
(大写: 空白元)计算,月租金总额为人民币见附页元(大
写: 空白元)。

第三条 乙方应于空白年空白月空白日前交付首期租金,金额为人民币空白
空白元(大写: 空白元)。

第四条 乙方应于:

- 每月 见附页 日前;
- 每季度第 空白 个月 空白 日前;
- 每半年第 空白 个月 空白 日前;
- 每年第 空白 个月 空白 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2017 年 12 月 1 日起至 2032 年 11
月 30 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过 20 年,超出部分
无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致,未经有关
部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2017 年 12 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用,并
办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应
书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附
属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。^{见附页}

第九条 甲方交付租赁房屋时,可向乙方收取 见附页 个月(不超过三个月)
租金数额的租赁保证金,即人民币 见附页 元(大写: 见附页 元)。

甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、_____ 见附页
- 2、_____ 见附页
- 3、_____ 见附页

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项口内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间：_____ 见附页。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、_____ 见附页
- 2、_____ 见附页
- 3、_____ 见附页

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、_____空白_____费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、_____空白_____费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后7日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十五条

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后 1 个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动放弃。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

(一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；

(二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；

(三) 甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

1、要求乙方恢复房屋原状；

2、向乙方请求损害赔偿；

3、不予退还租赁保证金；

4、要求乙方支付违约金人民币 见附页 元(大写： 空白 元)。

(上述四种方式由双方协商选取,但第3、4项不能同时选取;在相应口内打“√”):

(一)乙方拖欠租金达30天(1个月)以上;

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达2000元以上;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动,损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十九条 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

1、向甲方请求损害赔偿;

2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

3、甲方支付违约金人民币空白元(大写:空白元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应口内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋30天(1个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的;

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第二十条 本合同终止后,乙方应于1日内迁离并返还租赁房屋,并保

证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的,甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋,并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前 6 个月向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件,不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋,并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定;附页之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的,双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请房屋租赁主管机关调解或向:

深圳国际仲裁院申请仲裁;

深圳市仲裁委员会申请仲裁;

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应口内打“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: _____

乙方送达地址: _____

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执壹份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话: 0755-61268888

银行帐号:

委托代理人(签章):

2017年 12月 21日

乙方(签章):

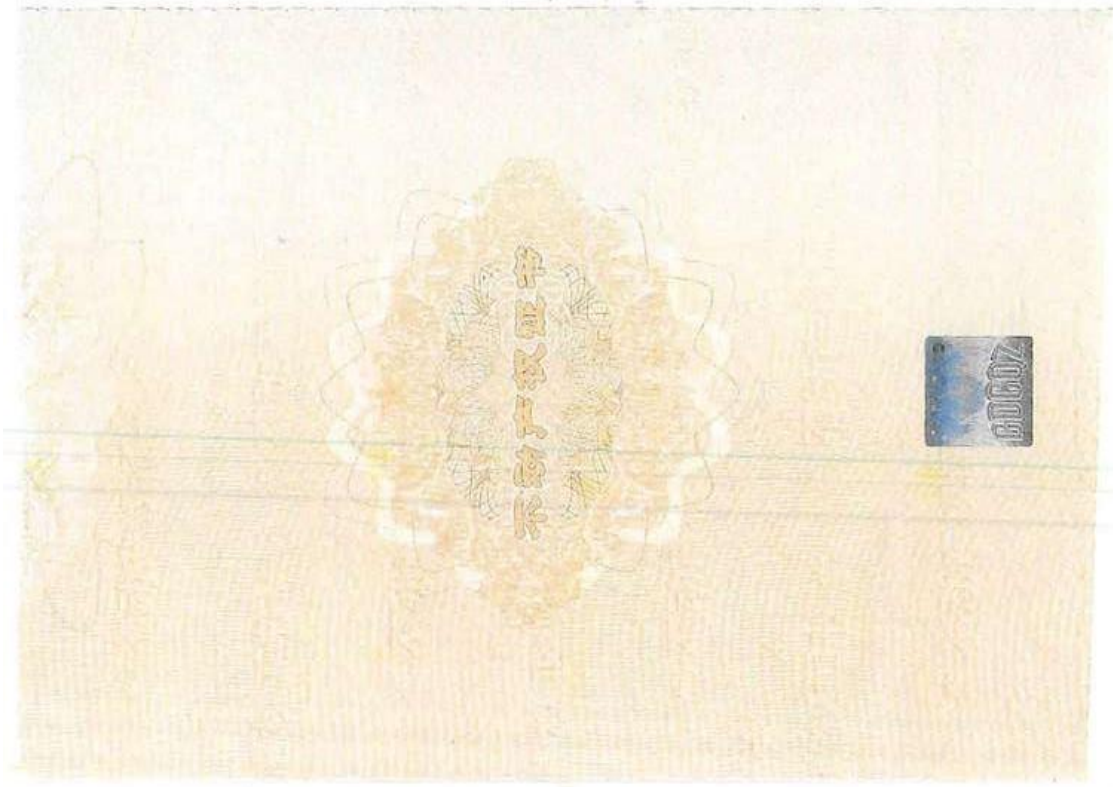
法定代表人:

联系电话: 18676717256

银行帐号:

委托代理人(签章):

2017年 12月 21日



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)
2017 年 02 月 01 日

中华人民共和国国土资源部监制
编号 NO D 44130382779

粤—(2017)—深圳市—不动产权第 0036317 号

附 记

权利人	华南国际工业原料城(深圳)有限公司(440301503262772)
共有情况	单独所有
坐落	平湖镇平湖街道华南城铁东物流区13栋
不动产单元号	440307601007GB00001F00130000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	商业、办公
面积	建筑面积: 24998.42平方米
使用期限	50年, 从1992年8月8日至2042年8月7日止
权利其他状况	1. 宗地号: G05101-0001, 宗地面积: 103540.1平方米 2. 土地用途: 工业仓储 3. 竣工日期: 2015年3月31日 4. 登记价: 人民币110950748元 5. 共有情况: 无

1、地价款为人民币51275257元, 登记价不含地价。
2、本次登记为华南城铁东物流区2栋-9栋、12栋-15栋(共12栋)建筑物, 规定建筑面积为185042.12平方米, 其中仓库84576.02平方米、厂房42405.19平方米、商业989.67平方米、办公24576.83平方米、宿舍27163.22平方米、食堂5322.78平方米、人防报警间8.41平方米, 上述建筑面积中商业989.67平方米限自用, 其它限整体转让。
3、其它事宜按深地合字(1994)262号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议的相关条款执行。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤(2017)深圳市不动产权第 0036317 号

权利人	华南国际工业原料城(深圳)有限公司(440301503262722)	
共有情况	单独所有	
坐落	平湖镇平湖街道华南国际工业原料城13栋	
不动产单元号	440307601007GB00001F00130000	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	商品房	
用途	商业、办公	
面积	建筑面积, 24998.42平方米	
使用期限	50年, 从1992年8月8日至2042年8月7日止	
权利其他状况	1. 宗地号: G05101-0001, 宗地面积, 103540.11平方米 2. 土地用途: 工业仓储 3. 竣工日期: 2015年11月19日 4. 登记价: 人民币 103540.11元 5. 共有情况: 无	

附 记

1、地价款为人民币51275257元, 登记价不含地价。
 2、本次登记为华南国际工业原料城13栋(共12栋)建筑物, 规定建筑面积为185042.12平方米, 其中占地面积84576.02平方米, 厂房42405.19平方米, 商业589.67平方米, 办公24576.83平方米, 宿舍27183.22平方米, 食堂3322.78平方米, 人防报警间6.41平方米, 上述建筑指标中商业589.67平方米限自用, 其它即整体转让。
 3、其它事宜按深房地字(1994)262号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议的相关条款执行。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

仅供内部使用, 不得做其他用途

6.7 投标人良好的商业信誉

(1) AAA 级企业信用等级证书复印件



中国中小企业协会

关于授权陕西西部资信股份有限公司 承担我协会企业信用评价服务的函

陕西西部资信股份有限公司：

为了落实国家发展改革委诚信体系建设的要求，发挥协会和具备资质的第三方信用服务机构协同监管的作用，对会员企业的信用状况进行第三方评估。现授权陕西西部资信股份有限公司为协会会员企业做信用评价，并出具信用报告。

特此授权。





中华人民共和国

企业征信业务经营备案证

名称：陕西西部资信股份有限公司

营业场所：陕西省西安市高新区丈八五路高科尚都·摩卡1幢1单元15层11510号

机构信用代码：G1061010102000400R

业务范围：企业征信业务

编号：09002



发证机关：中国人民银行西安分行

二〇一四年七月一日

信用编号：440300202404102009

深圳市爱华勘测工程有限公司 企业公共信用等级评价报告



受评企业：深圳市爱华勘测工程有限公司

评价机构：陕西西部资信股份有限公司

评价日期：2024年04月10日

信用编号：440300202404102009

深圳市爱华勘测工程有限公司 企业公共信用等级评价报告



受评企业：深圳市爱华勘测工程有限公司
评价机构：陕西西部资信股份有限公司
评价日期：2024年04月10日

评 价 声 明

一、受深圳市爱华勘测工程有限公司委托，陕西西部资信股份有限公司（简称“西部资信”）对其进行信用评价。除因本次评价事项西部资信与受评企业构成委托关系外，西部资信、评价人员与受评企业不存在任何影响评价行为独立、客观、公正的关联关系。

二、西部资信与评价人员履行了勤勉尽责和诚信义务，有充分理由保证所出具的评价报告遵循了真实、客观、公正的原则。

三、本信用评价报告的评价结论是西部资信依据合理的内部信用评价标准和程序、依据已公开的公共信用信息做出的独立判断，未因受评企业和其他任何组织或个人的不当影响改变评价意见。

四、本信用评价报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议等。

五、受评企业对其所提供资料的合法性、真实性、完整性负责。

六、深圳市爱华勘测工程有限公司信用等级有效期为一年，自二零二四年四月十日至二零二五年四月九日止。西部资信保留对其信用状况的跟踪观察并根据实际情况及时调整与公布信用级别变化之权力。

企业信用评价报告摘要

得分	865
评价等级	AAA
证书编号	202411611101398
报告日期	2024-04-10
有效期至	2025-04-09

企业公共信用等级评价报告（正文）

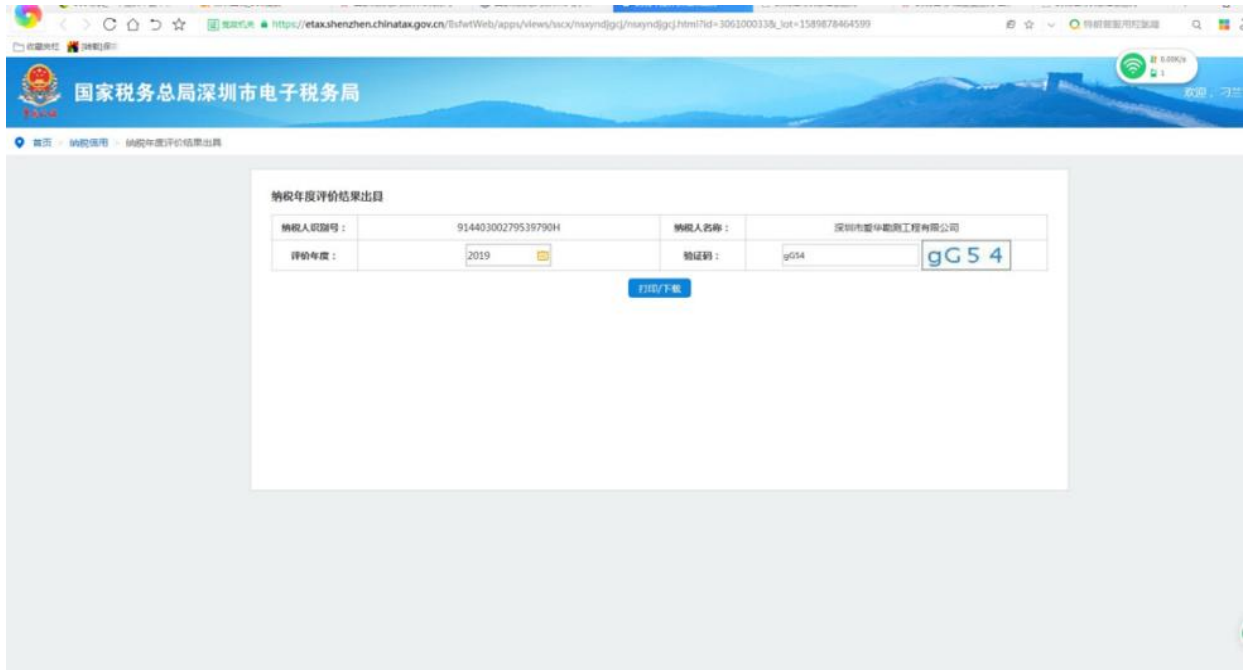
一、基本信息

1.1 基本信息

企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司
统一社会信用代码	91440300279539790H
法定代表人	陈爱华
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1998/4/6
注册资本	5100 万人民币
地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号
经营期限起	1998/4/6
经营期限止	-
经营范围	地理遥感信息服务；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；规划设计管理；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；卫星遥感数据处理；软件开发；承接档案服务外包；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；检验检测服务；矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(2) 投标人 2019 年至 2024 年获得纳税信用 A 级纳税人证明复印件

1) 投标人 2019 年获得年度纳税信用评价 (A 级)



年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300279539790H		纳税人名称		深圳市蓝华能源工程有限公司	
法定代表人	姓名	陈复华		财务负责人	姓名	黄国莲	
	身份证号码	402113298707210019			身份证号码	422127197009110107	
办税人员	姓名			办税人	姓名	陈燕霞	
	身份证号码				身份证号码	311112198702280828	
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋14层1601-1605、1609-1613、1615-1617号					
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋14层1601-1605、1609-1613、1615-1617号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价详细记分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间: 2020-06-19							
主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局							
特别提示: 本评价信息更新至2020-06-19, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



2) 投标人 2020 年获得年度纳税信用评价 (A 级)

国家税务总局深圳市电子税务局

纳税信用状态信息查询

年度: 2020

序号	纳税人识别号	信用等级	评分分数	年度
1	440300279539790	A	90	2020

年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	440300279539790		纳税人名称	深圳市爱华勘测工程有限公司	
法定代表人	姓名	陈爱华	财务负责人	姓名	樊国莲
	身份证号码	610113196707210019		身份证号码	422127197003110107
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨晶茵
	身份证号码			身份证号码	511112198702283825
注册地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号				
生产经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号				
主管税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局				
纳税信用评价分值	90.0				
年度评价结果	A级				
是否补评	否				
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
打印时间: 2021-05-10					
主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
特别提示: 本评价信息更新至2021-05-10, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



3) 投标人 2021 年获得年度纳税信用评价 (A 级)



国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎, 深圳市爱华

首页 > 纳税信用状态信息查询 > 纳税信用状态信息查询

评价年度: 2021

如您对2021年度纳税信用评价结果有异议, 请向主管税务机关申请复评。

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度
1	90	A	2022-05-21	2021

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300279539790		纳税人名称		深圳市爱华勘测工程有限公司	
法定代表人	姓名	陈爱华		财务负责人	姓名	樊国莲	
	身份证号码	610113196707210019			身份证号码	422127197003110107	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨晶茵	
	身份证号码				身份证号码	511112198702283825	
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间: 2022-01-12		主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
特别提示: 本评价信息更新至2022-01-12, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



4) 投标人 2022 年获得年度纳税信用评价 (A 级)

国家税务总局深圳市电子税务局

评价年度: 2022 查询

如您对2022年度纳税信用评价结果有异议, 请向主管税务机关申请复评。

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	90	A	2023-04-28	2022	查看详情 评价信息出具

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300279539790		纳税人名称		深圳市爱华勘测工程有限公司	
法定代表人	姓名	陈爱华		财务负责人	姓名	樊国莲	
	身份证号码	610113196707210019			身份证号码	422127197003110107	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨晶茜	
	身份证号码				身份证号码	511112198702283825	
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价日期	
打印时间: 2023-05-08 主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局 特别提示: 本评价信息更新至2023-05-08, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



5) 投标人 2023 年获得年度纳税信用评价 (A 级)



首页 > 纳税信用状态信息查询 > 纳税信用状态信息查询

评价年度: 2023

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	94	A	2024-04-30	2023	查看详情 评价信息 出具

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市爱华勘测工程有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300279539790H	
法定代表人	姓名	**华		财务负责人	姓名	**莲	
	身份证	*****0019			身份证	*****0107	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**茵	
	身份证	-			身份证	*****3825	
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		94					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务局



6) 投标人 2024 年获得年度纳税信用评价 (A 级)



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市爱华勘测工程有限公司		纳税人识别号		91440300279539790H	
法定代表人	姓名	陈爱华		财务负责人	姓名	樊国莲	
	身份证号	610113*****0019			身份证号	422127*****0107	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨晶茵	
	身份证号				身份证号	511112*****3825	
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号					
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		95					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 06 日

(3) 广东省 2012~2020 年度（连续九年）守合同重信用企业扫描件及网上查询截图



守合同重信用企业公示系统查询截图

连续九年（2012 年度至 2020 年度）网址：<http://amr.gd.gov.cn/sz/login>

守合同重信用企业公示系统 咨询企业的审核机关。（电话详见“系统首页”（退出登录可见系统首页）。各企业：2020年度

2020年度

注册 申报 报送 审核 计算 完成

本轮申报流程已经结束，企业已公示！！

数据填报 上传承诺书企业信用报告 修改承诺书 查看承诺书 查看项目 报送 取回 申报表下载 查看企业信用报告（下载）

序号	登记机关	企业名称	统一社会信用代码	申报状态	公示年度	审核状态	报送日期	审核机关
1	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	91440300279539790H	公示	2020	初审通过	2021-03-06	深圳市市场监督管理局
2	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	91440300279539790H	公示	2019	初审通过	2020-03-30	深圳市市场监督管理局龙岗分局
3	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	91440300279539790H	公示	2018	初审通过	2019-03-08	深圳市市场监督管理局质量监督管理委员会
4	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	91440300279539790H	公示	2017	初审通过	2018-03-06	深圳市市场监督管理局质量监督管理委员会
5	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	440301102914523	公示	2016	初审通过	2017-03-13	深圳市市场监督管理局福田分局
6	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	440301102914523	公示	2015	初审通过	2016-03-14	深圳市市场监督管理局福田分局
7	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	440301102914523	公示	2014	初审通过	2015-03-10	深圳市市场监督管理局福田分局
8	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	440301102914523	公示	2013	初审通过	2014-03-18	深圳市市场监督管理局福田分局

显示第 1 到第 8 条记录，总共 8 条记录

胡佳瑶
登录ID: 1000

申报管理

修改密码

区域公告

2020年度



本轮申报流程已经结束，企业已公示！！

- 数据填报 | 上传承诺书、企业信用报告 | 修改承诺书 | 查看承诺书 | 查看项目 | 报送 | 取回 | 申报表下载

查看项目

- 企业基本信息
- 合同信用管理
- 企业经营
- 合同履行
- 社会责任
- 荣誉证书
- 协会推荐意见
- 市场监管审核

企业基本信息

企业基本情况	企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司		
	注册号统一社会信用代码	91440300279539790H	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
	行业	科学研究和技术服务业		
	住所	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		
	成立时间	1998-04-06	邮政编码	518111
	注册资本(万元)	5100.00	币种(单位)	人民币
	登记发证机关	深圳市市场监督管理局	登记管辖机关	深圳市市场监督管理局
	法定代表人	陈圣华	法人手机号	13809860421
	企业电话	0755-83467794	企业人数	176
	企业传真电话	0755-83512114		
	经营范围	一般经营项目是：大地测量；测绘航空摄影；工程测量；不动产测绘（地籍测绘、房产测绘、行政区划界线测绘）；地理信息系统工程；摄影测量与遥感；海洋测绘；地图编制；岩土工程（勘察、设计、物探、测试、检		
	经办人信息	联系人	胡佳瑶	接受短信手机号
职务		综合办副主任	邮箱	408667398@qq.com
申报类型	连续申请			
已经获得守合同重信用企业称号的年度	2012-2019			
连续公示年数	9			
连续公示年度	2012-2020			

如企业A，2002-2007 2009 2011-2016分别获得了守重企业称号，则 已经获得守合同重信用企业称号的年度：2002-2007 2009 2011-2016，连续公示年数 6，连续公示年度 2011-2016



一、企业基本信息

企业名称：	深圳市委华勘测工程有限公司
注册号/统一社会信用代码：	91440300279539790H
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
行业：	科学研究和技术服务业
企业住所：	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
成立时间：	1998-04-06
邮政编码：	518111
注册资本(万元)：	5100.00
登记发证机关：	深圳市市场监督管理局
登记管辖机关：	深圳市市场监督管理局
经营范围：	一般经营项目是：大地测量、测绘航空摄影；工程测量；不动产测绘(地籍测绘、房产测绘、行政区划界线测绘)；地理信息系统工程；摄影测量与遥感；海洋测绘；地图编制；岩土工程(勘察、设计、物探、测试、检测、监测)；地质勘查；地质灾害勘查、评估、设计、施工；土地规划、空间规划；地基基础工程；信息系统集成及服务；智慧城市(园区、工地)系统平台建设、软件研发及产品销售；档案整理、档案数字化及档案管理系统开发及产品销售。；许可经营项目是：检验检测服务。
推荐协会：	2ca4d9f8700f9090171137bd2166094

二、企业公示信息

公示年度	公示状态	连续公示年数	连续公示年度
2020	公示	9	2012-2020
2019	公示	8	2012-2019
2018	公示	7	2012-2018
2017	公示	6	2012-2017
2016	公示	4	
2015	公示	2	
2014	公示	2	
2013	公示	1	

(4) 广东省诚信示范企业证书 2012~2024 年度（连续十三年）复印件



(5) 创新型中小企业、专精特新中小企业



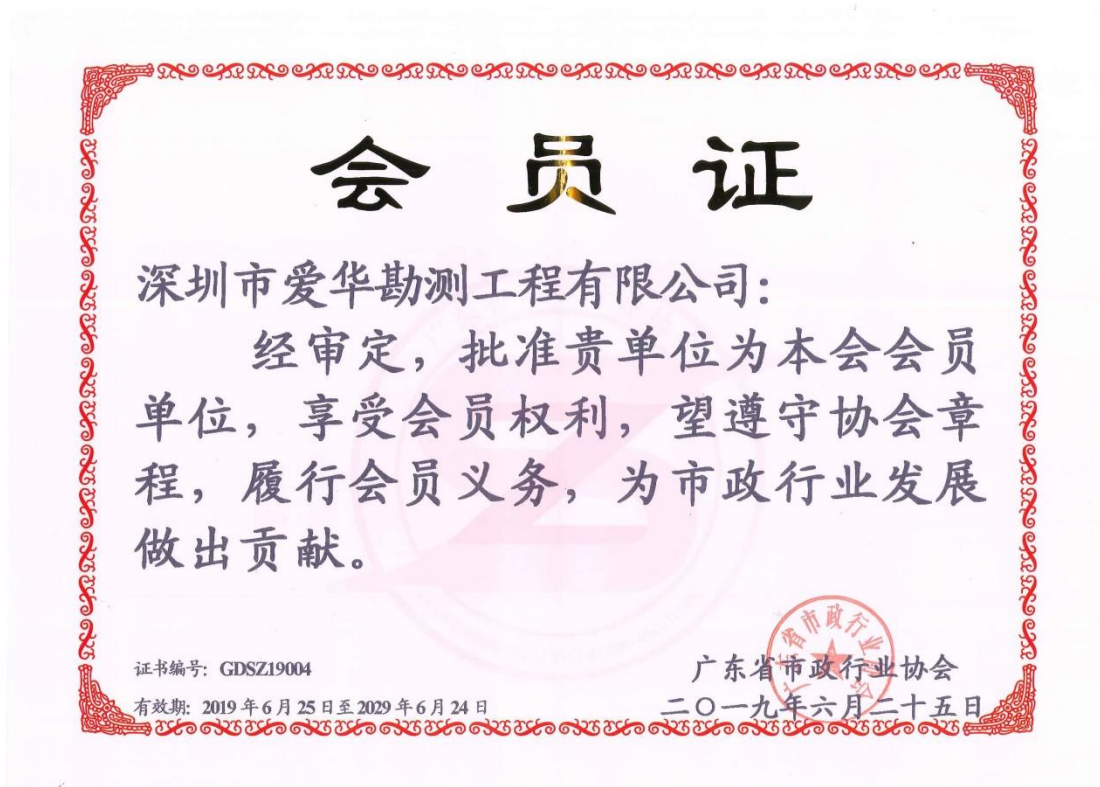
(7) 中国测绘学会团体会员单位证书



(8) 中国地理信息产业协会（2026-2029）会员单位



(9) 广东省市政行业协会会员证书



(10) 深圳市城市规划协会第三届理事会会员单位



7、承诺书（不评审）

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目超前钻勘察服务（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2026年03月06日

8、投标合规承诺函

我单位深圳市爱华勘测工程有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目超前钻勘察服务（项目名称，项目编号：2412-440307-04-01-134992001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年03月06日

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道
1号华南城铁东物流区13栋16层

联系电话：0755-83938446