

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

|                    |                                                                |                      |                 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 企业名称               | 永忠工程管理(集团)有限公司                                                 | 企业注册资本               | 5000.00 万元      |
| 企业注册地              | 四川省甘孜藏族自治州康定市<br>康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌<br>风情小镇二期 3 幢 2 单元<br>X2-12-3 号 | 企业性质                 | (民营企业)          |
| 企业法定代表人姓名          | 曾涛                                                             | 企业技术负责人姓名            | 王江              |
| 符合本工程设计资质类别<br>及等级 | 建筑行业（建筑工程）甲级                                                   | 取得符合本工程要求的设<br>计资质时间 | 2023 年 4 月 18 日 |
| 备注                 |                                                                |                      |                 |

注：须随本表提交营业执照、资质证书（原件扫描件）。

营业执照副本（原件扫描件）

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                       |           |  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|-----------|--|
| 统一社会信用代码<br>91510105MA61R7W68K |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 营业执照<br>(副本) |                                                       | 副本编号: 3-3 |  |
| 名称                             | 永忠工程管理(集团)有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 注册资本         | 伍仟万元整                                                 |           |  |
| 类型                             | 其他有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 成立日期         | 2015年10月22日                                           |           |  |
| 法定代表人                          | 曾涛                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住所           | 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇<br>东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X<br>2-12-3号 |           |  |
| 经营范围                           | 一般项目: 工程管理服务; 社会经济咨询服务; 财务咨询; 税务服务; 工程技术<br>服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 社会稳定风险评估; 市场调查(不<br>含涉外调查); 社会调查(不含涉外调查); 消防技术服务; 土石方工程施工;<br>园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 防洪除涝设施管理; 金属门窗工程<br>施工; 招投标代理服务; 土地整治服务; 政府采购代理服务; 建筑材料销售; 工<br>业自动控制系统装置销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 移动终端设备销售;<br>消防器材销售; 泵及真空设备销售; 安防设备销售; 城市绿化管理; 规划设计管<br>理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目<br>: 建设工程设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程监理; 建设工程监理; 建筑<br>劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经<br>相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可<br>证件为准) |              |                                                       |           |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 登记机关         | 2025年12月30日                                           |           |  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

|                                |                     |              |                                        |  |  |
|--------------------------------|---------------------|--------------|----------------------------------------|--|--|
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5HTAYW5L |                     | 营业执照<br>(副本) |                                        |  |  |
| 名称                             | 永忠工程管理(集团)有限公司深圳分公司 | 成立日期         | 2023年04月13日                            |  |  |
| 类型                             | 有限责任公司分公司           | 营业场所         | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞扬路150号京<br>基御景中央二期2栋5D |  |  |
| 负责人                            | 卢国印                 | 登记机关         | 2023年04月13日                            |  |  |

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请  
登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的  
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



# 变更企业名称保留告知书

(国) 名内变字[2023]第 38397 号

四川省永忠工程管理有限公司：

同意保留变更后企业名称 永忠工程管理(集团)有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481

同意以该企业为核心企业组建的企业集团名称 永忠工程管理集团。



- 注：1. 企业（集团）名称保留期为 2 个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得对本通知书的企业名称登记。

# 永忠工程管理（集团）有限公司文件

川永忠[2023]05 号

## 关于公司名称变更说明

各合作单位:

我公司因业务发展需要进行了企业名称变更，具体变更如下:

2023 年 04 月 06 日原企业名称“四川省永忠工程管理有限公司”变更为“永忠工程管理（集团）有限公司”。

特此说明。

(附:变更企业名称保留告知书、准予变更登记通知书)

永忠工程管理（集团）有限公司

2023 年 4 月 17 日



# 登记通知书

(甘工商康)登字〔2023〕第259号

永忠工程管理(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,  
我局予以登记。



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;  
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。  
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



# 关于变更法定代表人的通知

致各分公司：

我司由业务发展原因，自 2023 年 12 月 29 日起，将原定法定代表人：徐宁（身份证号码：513323197812280016）变更为：曾涛（身份证号码：500222198511084730）担任我司新法定代表人并代表我司履行法定代表人的相关责任。请各分公司同事及时做好相关变更工作。

特此通知

永忠工程管理（集团）有限公司

2023 年 12 月 29 日



202401167631065815100000000012

## 基本存款账户信息

账户名称： 永忠工程管理（集团）有限公司

账户号码： 510501808637000000027

开户银行： 中国建设银行股份有限公司康定支行

法定代表人： 曾涛  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J6810000784202



1020013L11705392862748109

企业资质证书（原件扫描件）；

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | 使用有效期: 2026年02月24日<br>- 2026年08月23日                                                                                                       |
| <h1>工程设计资质证书</h1>                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |
| <b>企业名称:</b> 永忠工程管理（集团）有限公司                                                                                                                       |                                                                                                                                           |
| <b>详细地址:</b> 四川省甘孜藏族自治州康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元 x 2-12-3号                                                                                         |                                                                                                                                           |
| <b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91510105MA61R7W68K <b>经济性质:</b> 有限责任公司 (自然人投资或控股)                                                                     |                                                                                                                                           |
| <b>证书编号:</b> A151A02463                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| <b>资质类别及等级:</b><br>水利行业（河道整治）专业乙级2031年02月11日；水利行业（引调水）专业乙级2031年02月11日；水利行业（城市防洪）专业乙级2031年02月11日；水利行业（灌溉排涝）专业乙级2031年02月11日；建筑行业（建筑工程）甲级2031年02月11日 |                                                                                                                                           |
|                                                                | <b>发证机关:</b> <br>2026 年 02 月 11 日<br>中华人民共和国住房和城乡建设部制 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

投标人基本情况表

投标人基本情况表

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| 企业名称                            | 永忠工程管理(集团)有限公司                                                                                                                                                                                                                    | 企业注册资本             | 5000 万元         |
| 企业地址                            | 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期 3 幢 2 单元 X2-12-3 号                                                                                                                                                                               |                    |                 |
| 企业法定代表人姓名                       | 曾涛                                                                                                                                                                                                                                | 企业技术负责人姓名          | 王江              |
| 符合本工程设计资质类别及等级                  | 建筑行业（建筑工程）甲级                                                                                                                                                                                                                      | 取得符合本工程要求的设计资质时间   | 2023 年 4 月 18 日 |
| 符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | 是                                                                                                                                                                                                                                 | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | 65              |
| 企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间        | 企业质量管理体系认证证书名称：质量管理体系认证证书<br>认证单位：北京中汇恒泰认证有限公司<br>取得时间：2022 年 07 月 19 日<br>企业质量管理体系认证证书名称：环境管理体系认证证书<br>认证单位：北京中汇恒泰认证有限公司<br>取得时间：2022 年 07 月 19 日<br>企业质量管理体系认证证书名称：职业健康安全管理体系认证证书<br>认证单位：北京中汇恒泰认证有限公司<br>取得时间：2022 年 07 月 19 日 |                    |                 |
| 备注                              |                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                 |

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照副本（原件扫描件）

|                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |  |
|--------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>91510105MA61R7W68K |  | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 副本编号: 3 - 3      |  |
| 名 称 永忠工程管理(集团)有限公司             |  | 注 册 资 本 伍仟万元整                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 成立日期 2015年10月22日 |  |
| 类 型 其他有限责任公司                   |  | 住 所 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇<br>东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X<br>2-12-3号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 登记机关             |  |
| 法定代表人 曾涛                       |  | 经营范围 一般项目: 工程管理服务; 社会经济咨询服务; 财务咨询; 税务服务; 工程技术<br>服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 社会稳定风险评估; 市场调查(不<br>含涉外调查); 社会调查(不含涉外调查); 消防技术服务; 土石方工程施工;<br>园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 防洪除涝设施管理; 金属门窗工程<br>施工; 招投标代理服务; 土地整治服务; 政府采购代理服务; 建筑材料销售; 工<br>业自动控制系统装置销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 移动终端设备销售;<br>消防器材销售; 泵及真空设备销售; 安防设备销售; 城市绿化管理; 规划设计管<br>理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目<br>: 建设工程设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程监理; 建设工程监理; 建筑<br>劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经<br>相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可<br>证件为准) |  | 2025年12月30日      |  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

|                                                                                                                                                                                                                                          |  |                         |  |                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5HTAYW5L                                                                                                                                                                                                           |  | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本) |  | 成立日期 2023年04月13日                            |  |
| 名 称 永忠工程管理(集团)有限公司深圳分公司                                                                                                                                                                                                                  |  | 类 型 有限责任公司分公司           |  | 营业场所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞扬路150号京<br>基御景中央二期2栋5D |  |
| 负 责 人 卢国印                                                                                                                                                                                                                                |  | 登记机关                    |  | 2023年04月13日                                 |  |
| 重要提示<br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |  |                         |  |                                             |  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 变更企业名称保留告知书

(国) 名内变字[2023]第 38397 号

四川省永忠工程管理有限公司：

同意保留变更后企业名称 永忠工程管理(集团)有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481

同意以该企业为核心企业组建的企业集团名称 永忠工程管理集团。



- 注：1. 企业（集团）名称保留期为 2 个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得对本通知书的企业名称登记。

# 永忠工程管理（集团）有限公司文件

川永忠[2023]05 号

## 关于公司名称变更说明

各合作单位:

我公司因业务发展需要进行了企业名称变更，具体变更如下:

2023 年 04 月 06 日原企业名称“四川省永忠工程管理有限公司”变更为“永忠工程管理（集团）有限公司”。

特此说明。

(附:变更企业名称保留告知书、准予变更登记通知书)

永忠工程管理（集团）有限公司

2023 年 4 月 17 日



# 登记通知书

(甘工商康)登字〔2023〕第259号

永忠工程管理(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,  
我局予以登记。



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;  
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。  
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

# 关于变更法定代表人的通知

致各分公司：

我司由业务发展原因，自 2023 年 12 月 29 日起，将原定法定代表人：徐宁（身份证号码：513323197812280016）变更为：曾涛（身份证号码：500222198511084730）担任我司新法定代表人并代表我司履行法定代表人的相关责任。请各分公司同事及时做好相关变更工作。

特此通知

永忠工程管理（集团）有限公司

2023 年 12 月 29 日



202401167631065815100000000012

## 基本存款账户信息

账户名称： 永忠工程管理（集团）有限公司

账户号码： 510501808637000000027

开户银行： 中国建设银行股份有限公司康定支行

法定代表人： 曾涛  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J6810000784202



1020013L11705392862748109



企业资质证书（原件扫描件）；

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | 使用有效期: 2026年02月24日<br>- 2026年08月23日                                                                                                       |
| <h1>工程设计资质证书</h1>                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |
| <b>企业名称:</b> 永忠工程管理（集团）有限公司                                                                                                                       |                                                                                                                                           |
| <b>详细地址:</b> 四川省甘孜藏族自治州康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元 x 2-12-3号                                                                                         |                                                                                                                                           |
| <b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91510105MA61R7W68K <b>经济性质:</b> 有限责任公司 (自然人投资或控股)                                                                     |                                                                                                                                           |
| <b>证书编号:</b> A151A02463                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| <b>资质类别及等级:</b><br>水利行业（河道整治）专业乙级2031年02月11日；水利行业（引调水）专业乙级2031年02月11日；水利行业（城市防洪）专业乙级2031年02月11日；水利行业（灌溉排涝）专业乙级2031年02月11日；建筑行业（建筑工程）甲级2031年02月11日 |                                                                                                                                           |
|                                                                | <b>发证机关:</b> <br>2026 年 02 月 11 日<br>中华人民共和国住房和城乡建设部制 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

管理体系认证证书  
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE



## 质量管理体系认证证书

证书号：30225Q04112R1M

兹证明：

**永忠工程管理（集团）有限公司**

统一社会信用代码：91510105MA61R7W68K

注册地址：四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X2-12-3号 邮编：626099

办公地址：成都市金牛区高新产业园区金周路595号珠宝中心4栋11楼1101（永忠公司） 邮编：610037

经营地址：成都市金牛区高新产业园区金周路595号珠宝中心4栋11楼1101（永忠公司） 邮编：610037

质量管理体系符合：

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

证书覆盖业务范围：

资质范围内市政工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、工程勘察；工程造价；工程咨询服务；招投标代理服务  
(未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志)



初次获证日期：2022年07月19日

本次获证日期：2025年07月10日

证书有效期至：2028年07月17日

本证书在国家规定的行政许可、资质、强制性产品认证有效期内并正常接受年度审核的情况下保持有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询。



Certificate issuer

北京中汇恒泰认证有限公司

北京市大兴区天华大街5号院13号楼5层513 总机：010-53606385



## 环境管理体系认证证书

证书号：30225E02459R1M

兹证明：

**永忠工程管理（集团）有限公司**

统一社会信用代码：91510105MA61R7W68K

注册地址：四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X2-12-3号 邮编：626099

办公地址：成都市金牛区高新产业园区金周路595号珠宝中心4栋11楼1101（永忠公司） 邮编：610037

经营地址：成都市金牛区高新产业园区金周路595号珠宝中心4栋11楼1101（永忠公司） 邮编：610037

环境管理体系符合：

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

证书覆盖业务范围：

资质范围内市政工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、工程勘察；工程造价；工程咨询服务；招投标代理服务及其场所所涉及的环境管理活动

（未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志）



初次获证日期：2022年07月19日

本次获证日期：2025年07月10日

证书有效期至：2028年07月17日

本证书在国家规定的行政许可、资质、强制性产品认证有效期内并正常接受年度审核的情况下保持有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询。



Certificate issuer

北京中汇恒泰认证有限公司

北京市大兴区天华大街5号院13号楼5层513 总机：010-53606385





## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 30225S02317R1M

兹证明:

**永忠工程管理(集团)有限公司**

统一社会信用代码: 91510105MA61R7W68K

注册地址: 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X2-12-3号 邮编: 626099

办公地址: 成都市金牛区高新产业园区金周路595号珠宝中心4栋11楼1101(永忠公司) 邮编: 610037

经营地址: 成都市金牛区高新产业园区金周路595号珠宝中心4栋11楼1101(永忠公司) 邮编: 610037

职业健康安全管理体系符合:

**GB/T45001-2020/ISO 45001:2018**

证书覆盖业务范围:

资质范围内市政工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、工程勘察; 工程造价; 工程咨询服务; 招投标代理服务及其场所所涉及的职业健康安全管理活动

(未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志)



初次获证日期: 2022年07月19日

本次获证日期: 2025年07月10日

证书有效期至: 2028年07月17日

本证书在国家规定的行政许可、资质、强制性产品认证有效期内并正常接受年度审核的情况下保持有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询。



Certificate issuer

北京中汇恒泰认证有限公司

北京市大兴区天华大街5号院13号楼5层513 总机: 010-53606385

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

| 序号 | 工程项目名称                                        | 工程规模与主要特征                                     | 设计费合同额      | 合同签订<br>时间日期 | 设计结束<br>时间日期    |
|----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|--------------|-----------------|
| 1  | 南江县城镇老旧小区改造项目(一期)设计项目                         | 南江县城镇老旧小区改造项目(一期)设计项目                         | 1480.00 万元  | 2022. 10. 17 | 60 日历天          |
| 2  | 长宁县 2024 年城镇老旧小区基础设施改造项目、长宁县 2024 年城镇老旧小区改造项目 | 长宁县 2024 年城镇老旧小区基础设施改造项目、长宁县 2024 年城镇老旧小区改造项目 | 160.17 万元   | 2024. 09. 20 | 2025. 07. 17    |
| 3  | 康定市 2022 年城镇老旧小区改造及配套基础设施建设项目                 | 康定市 2022 年城镇老旧小区改造及配套基础设施建设项目                 | 116.3606 万元 | 2022. 06. 09 | 工程设计周期为 60 个工作日 |
| 4  | 泰和县白凤片区 2024 年老旧小区改造项目                        | 泰和县白凤片区 2024 年老旧小区改造项目                        | 49.61 万元    | 2024. 02. 21 | 合同签订后 30 天      |
| 5  | 重庆市璧山区璧城街道老旧小区改造项目                            | 重庆市璧山区璧城街道老旧小区改造项目                            | 44.08 万元    | 2024. 04. 03 | 合同签订后 30 天      |

注：1、须随本表提交同类工程合同关键页（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书）。  
2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

1. 南江县城镇老旧小区改造项目(一期)设计项目

合同编号: MG-2022.09-0025

南江县城镇老旧小区改造项目(一期)设计项目

## 建设工程设计合同

发包人(甲方): 四川南江城乡建设投资有限公司

承包人(乙方): 四川省永忠工程管理有限公司

合同签订时间: 2022年 10 月 17 日



## 设计条款

发发包人（甲方）：四川南江城乡建设投资有限公司

承包人（乙方）：四川省永忠工程管理有限公司

甲乙双方遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，甲方委托乙方就南江县城镇老旧小区改造项目（一期）设计施工相关事宜进行了充分协商，达成如下一致意见，特订立本合同协议书，供甲乙双方共同遵守执行。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 现行《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件

### 第二条 下列文件应视为构成合同文件的组成部分

2.1 本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料；乙方提交的经甲方审核通过的设计详细工作大纲及进度计划、专题研究详细工作大纲等）；

2.2 专用合同条款；

2.3 通用合同条款；

2.4 中标通知书（成交确认函）；

2.5 发包人要求及委托书；

2.6 投标文件；

2.7 招标文件；

## 2.8 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

## 第三条 设计依据

3.1 发包人给承包的委托书或本项目招标、投标文件；

3.2 发包人提交的基础资料；

3.3 承包人应当采用的主要技术标准：按照国家设计相关规范、标准执行。

## 第四条 工程规模及设计范围

4.1 工程规模：改造老旧小区106个，共14067户，建筑面积162.58万平方米。对小区内部道路、小区连接道路进行修补；改造人行道；规范三线室外管线；改造小区内给排水管网，电力、通信管沟；立面排危修缮、屋顶止漏；对小区内供水、电、气、消防等基础设施更新；公共空间及绿化改造；消防环卫设施更新；增设停车设施；屋顶整治；增设文化休闲设施等。本项目标段估算投资额：72708万元。

设计范围：本项目的設計（包括初步设计、施工图设计、施工图概算编制、施工图审查全过程配合及后续施工阶段的配合服务等。

4.2 分包：不允许。

## 第五条 设计工期及后续服务要求

5.1 设计工期为：60 日历天。

5.2 后续服务要求为：后期服务工作实时跟进，必须按照招标文件要求及投标文件所承诺提供全方位服务。

## 第六条 资料提交及设计成果交付

### 6.1 发包人应向承包人提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称         | 份数 | 提交日期     | 有关事宜         |
|----|-----------------|----|----------|--------------|
| 1  | 规划管理部门建筑红线（用地图） | 1  | 合同签订后7日内 | 提供电子文档含控制坐标点 |
| 2  | 立项批文            | 1  | 合同签订后7日内 |              |

### 6.2 承包人应向发包人交付的设计成果及相关资料文件

| 序号                                                                                 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期      | 有关事宜           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-----------|----------------|
| 1                                                                                  | 初步设计    | 4  | 合同签订后60日内 | 含设计文件电子文本等相关资料 |
| 2                                                                                  | 施工图设计   | 6  | 合同签订后60日内 | 含设计文件电子文本等相关资料 |
| 3                                                                                  | 施工图预算编制 | 6  | 合同签订后60日内 | 含设计文件电子文本等相关资料 |
| 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费（其中初步设计1000元/套，施工蓝图8000元/套）。 |         |    |           |                |

## 第七条 签约合同价款及结算依据

7.1 本合同设计费为：1480万元人民币（大写：壹仟肆佰捌拾万元整）。

7.2 工程设计费：按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）和《工程勘察设计收费标准》计算。

设计费结算依据：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）、《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）、（发改价格[2015]299号）计费标准，复杂程度系数选用II级系数：1.0，专业调整系数选用建筑及市政工程：1.0，附加调整系数选用：1.0，投标人投标报价下浮

#### 0.9 办理结算。

### 第八条 设计费付款周期

8.1.1 设计费付款周期：提交完整的成果资料后 10 日内 一次性支付合同金额的100%。发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.1.2 设计费支付方式：当达到相应付款时间节点后，承包人凭符合发包人财务要求的有效等额增值税专用发票及相应设计成果等相关资料向发包人提出付款申请，待发包人收到承包人的付款申请且通过审核确认后15个工作日内，将通过银行转账（支票）的方式向承包人支付相应的设计费用。发包人若无故不审核确认付款申请和成果资料的，超过15日的视为审核通过。

备注：如遇特殊情况，承包人不得因发包人未按约定时间支付勘

察、设计进度款而停止服务。

### 第九条 甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表： 李柏林 电话：15882735232

乙方代表： 王 江 电话：15982837195

### 第十条 双方权利义务

#### 10.1 发包人权利义务

10.1.1 甲方应按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计资料，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方应提供必要的生活、交通、办公条件和协助人员。

10.1.2 甲方应严格履行基本建设程序，根据本工程的具体情况 和技术要求，确定合理的设计工作量及合理的设计服务期限，由于乙方提前完成设计而给甲方带来经济效益的，甲方应给予奖励。

10.1.3 甲方应组织专家或委托咨询单位对设计文件和为了满足设计需要而进行的各种研究试验成果进行审查，并负责设计文件的报审工



作向乙方提供上级主管部门对设计文件进行审查后的批复意见。对乙方在贯彻落实审查意见时提出的有关问题应及时认真予以解答，但并不免除乙方根据本合同规定应负的责任。

10.1.4 甲方不应向乙方提出不符合工程安全生产法律、法规和工程建设强制性标准规定的要求。

10.1.5 甲方应按合同约定的期限和方式支付合同价款。

因甲方原因造成设计文件不合格的，乙方应当采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此造成的设计费用增加和（或）设计服务期限延误由甲方承担。由于执行甲方的书面指令而造成的设计质量事故应由甲方承担责任。

10.1.6 《建设工程勘察合同（示范文本）》（GF-2016-0203）、《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）或《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）中通用合同条款和招标文件专用合同条款约定的其他义务。

## 10.2 承包人权利义务

10.2.1 乙方应按照法律和技术标准规定及合同约定提供设计文件和相关服务，并对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的。

10.2.2 乙方应按法律、规范标准和甲方要求，采取各项有效措施，确保作业操作规范、安全、文明和环保。

10.2.3 乙方对本合同工程设计质量承担设计使用年限内的终身责任。



10.2.4 乙方应按照相关规定，做好设计交底、设计变更和后续服务工作，保障设计意图在施工中得以贯彻落实，及时处理施工中与设计相关的质量技术问题。

10.2.5 乙方现场服务代表不应小于1名。

10.2.6 《建设工程勘察合同（示范文本）》（GF-2016-0203）、《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）或《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）中通用合同条款和招标文件专用合同条款约定的其他义务。

## 第十一条 履约担保

11.1 履约保证金：履约保证金=本合同签约合同价款暂定金额的10%；

11.2 缴纳方式：银行保函；

11.3 履约保证金缴纳时间：签订本合同前；

11.4 履约保证金退还时间：完成财政评审后退还。

## 第十二条 违约责任

12.1 合同履行中发生下列情况之一的，乙方可向甲方发出暂停设计通知，要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正的，乙方有权顺延工期，若无法继续履行的可与甲方协商解除本合同。

12.1.1 甲方原因造成设计停止或甲方无法履行或停止履行合同（不可抗力除外）；

12.1.2 由于甲方未按合同约定提供设计必需的资料，造成设计的返工、停工、窝工或修改设计；

12.1.3 甲方无正当理由不按合同约定向乙方支付费用、退还履约

保证金、质量保证金；

12.1.4 甲方未按合同约定支付设计款项，乙方应给与甲方为期 3 个月的付款宽限期，若 3 个月后甲方仍未支付相应款项，则双方另行约定付款周期甲方应每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金，并承担设计人因维权产生的律师费等损失费用。；

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列款项，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：a、设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照本合同条款的约定向设计人支付违约金；已开始设计工作的，设计人完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。b、承包人为完成设计工作所发生的，而发包人未支付的金额。c、因解除合同造成的承包人损失。d、按合同约定在发包人发出解除合同通知前应支付给承包人的其他金额。e、发包人应按本项约定支付上述金额并退还履约担保，但应扣除承包人支付应偿还给发包人的各项金额；

12.2 由于乙方单方过错原因未按期向甲方提交设计成果，甲方有权解除合同且不支付设计费；若继续履行合同，甲方有权要求乙方支付逾期违约金，违约金按合同签约暂定价款为基数以当期一年期市场贷款利率（LPR）计取违约金计算，此逾期违约金可在发包人向承包人支付设计费中直接扣除。

12.3 除因甲方或第三方原因外，因乙方单方重大过失造成设计文件存在错误、遗漏含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，不符合法律以及合

同约定，无论乙方是否通过了甲方审查或审查机构审查，乙方均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，直至达到合同要求的质量标准，并承担由此导致的费用增加、施工工期延误等损失。本合同中设计人赔偿和违约金的总金额最高不超过本项目设计费用总额（扣除税金）。

12.3.1 除疫情管控、法定节假日、甲方及政府原因外，因乙方原因造成设计文件成果交付延期 5 天以上，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔付造成的相关损失。

12.4 合同履行中发生下列情况之一的，甲方可向乙方发出整改通知，要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正的，甲方有权解除合同。乙方应当承担由于违约所造成的费用增加、施工工期延误等损失。

12.4.1 乙方无法履行或停止履行合同；

12.4.2 乙方在投标文件中承诺的或按合同文件约定的投入本项目的主要设计人员发生变化（因不可抗力引起的人员变动除外）；

12.4.3 乙方未按规定提供招标和施工期间的配合服务，或未能在约定的时间内给予答复、完成变更设计；

12.4.4 因设计深度不够、资料不足、方案缺陷或质量低劣导致本项目造价调整率超过约定的比例；

12.4.5 由于乙方的过失或责任引起本项目发生重大设计变更、较大设计变更或单个合同段因变更引起的工程费用调整累计超过约定的比例，导致施工工期拖延或者给甲方造成经济损失。重大设计变更及较大设计变更的划分标准参照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程勘察设计管理条例》的规定执行；

12.4.6 由于乙方的过失或责任导致设计质量事故。

12.5 一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

12.6 若乙方发生 12.3、12.4 条中任一违约行为，每发生一次，甲方可要求乙方按合同签约暂定价款的万分之二支付违约金；数次违约，违约金累计相加计算。

### 第十三条 不可抗力

13.1 在本合同执行期间，若发生战争、动乱、自然灾害等法律法规变更等使本合同难于继续完成时，甲、乙双方应及时商讨应急措施。

13.2 若甲、乙双方因上述因素致使本项目工作中途中止或难以实现，合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决确定，经双方协商可以暂缓或终止本合同。

13.3 若双方协商解除合同，甲方根据乙方提供的实际工作(乙方须提供合法有效票据证明)向乙方支付相应款项后，其余款项(若有)乙方应于 10 日内退还给甲方，否则按逾期付款处理，逾期利息按上月中国人民银行发布一年期贷款市场报价利率(LPR)进行计算。

### 第十四条 保密要求

乙方因完成本合同项下全部工作内容而形成的所有分析报告、分析数据、分析结论，在未得到甲方书面同意的情况下，均不得向第三方提供。

### 第十五条 其他

15.1 本工程成果资料等相关文件中，涉及建筑材料、建筑构配件和设备时，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，承包人不得指定生



产厂、供应商。

15.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向合同签订地成都市金牛区人民法院或者项目所在地南江县人民法院起诉。

15.3 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。承包人完成全部设计工作且发包人将设计费用结清后失效。



15.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.5 本合同一式捌份，发包人肆份，承包人肆份。

发包人：四川南江城乡建设投资有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国农业发展银行南江县支行

银行账号：2035 1192 2001 0000 0215 021

住所：四川省巴中市南江县集州街道红塔新区红塔大厦  
21楼

纳税人识别号：9151 1922 7939 5247 38

承包人：四川省永忠工程管理有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）（签字）：

开户银行：中国农业发展银行南江县支行

银行账号：2035 1192 2001 0000 0374 321

住所：四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情  
歌风情小镇二期3幢2单元X2-12-3号

统一社会信用代码：9151 0105 MA61 R7W6 8K

## 设计成果确认函

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                        | 四川南江城乡建设投资有限公司南江县城镇老旧小区改造项目(一期)设计工作 |
| 合同编号                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |
| <p>按照合同规定, 我司已完成以下项目招标文件及合同约定的设计任务, 并提交了相关技术成果(包括初步设计、施工图设计、施工图概算编制)。</p> <p>以下项目为:</p> <p><u>四川南江城乡建设投资有限公司南江县城镇老旧小区改造项目(一期)设计项目技术服务。</u></p> <p>请确认以上设计技术成果!</p> <p>特此申请!</p> <p>申请人(盖章): <u>四川省永忠工程管理有限公司</u></p> <p>日期: 2022年11月15日</p> |                                     |
| <p>同意确认以上全部设计成果, 已完成合同约定的设计技术任务。</p> <p>特此批准!</p> <p>批准人(盖章): <u>四川南江城乡建设投资有限公司</u></p> <p>日期: 2022年11月15日</p>                                                                                                                              |                                     |



## 2. 长宁县 2024 年城镇老旧小区基础设施改造项目、长宁县 2024 年城镇老旧小区改造项目

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长宁县发展控股有限公司

承包人（全称）：长宁县竹都建筑工程有限公司（联合体牵头人）

永忠工程管理（集团）有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长宁县 2024 年城镇老旧小区基础设施改造项目、长宁县 2024 年城镇老旧小区改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：长宁县 2024 年城镇老旧小区基础设施改造项目、长宁县 2024 年城镇老旧小区改造项目。

2. 工程地点：宜宾市长宁县。

3. 工程审批、核准或备案文号：长发改固（2024）1 号、长发改固（2024）10 号。

4. 资金来源：上级补助资金、债券资金、县级财政配套资金。

5. 工程内容及规模：1、对洪漠社区、培风社区、碧玉社区 3 个社区，涉及 13 个小区（75 栋，1905 户）的房屋配套设施进行翻新改造。改造内容包括房屋公共区域翻新、外立面粉刷、外立面墙砖修复、门卫室翻新 13 套、楼顶防水、公共区域楼道灯改造、楼梯栏杆维护更换、消防设施改造 13 处、空调机位规整 2858 个、配电房修缮 26 处、广告牌改造 81 处等工程。2、该项目不涉及新用地，对洪漠社区、培风社区、碧玉社区 3 个社区，涉及 13 个小区（75 栋，1905 户）的基础设施及配套设施进行翻新改造。基础设施改造包括电缆、电表、弱电、公共照明、监控安防设施等工程，最终以初步设计、图纸、清单为准。

6. 工程承包范围：包括但不限于本项目施工图所包括的全部内容、重要设备和重要材料采购、安装及发包人临时交办的与本项目相关的施工任务（包括满足工程竣工验收需求，同时完成 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的工作）、试运行、竣工验收、移交、保修及工程施工相关管理工作，并对承包工程的质量、安全、工期（包括按业主要求完成工期采取的相关措施）、环保等全面负责。

#### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 9 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 9 月 20 日。

计划竣工日期：2025年7月17日。

工期总日历天数：300天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）50716800（¥伍仟零柒拾壹万陆仟捌佰元整）。（最终结算按财政评审下浮5.68%）

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰陆拾万零壹仟柒佰元整（¥1601700.00元）；（最终结算按财政评审下浮5.68%），适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾壹万伍仟壹佰元整（¥49115100元）；（最终结算按财政评审下浮5.68%），适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

#### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

#### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

#### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）。



## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 合同当事人对合同价格形式的其他约定: 1、建安工程费: 按《2013年建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《2020四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件和四川省工程造价信息网本工程各标段施工同期信息价计取后下浮: 以发改部门批复的概算金额作为项目建安费, 依据发包人招标时提供的初设概算金额作为基准价, 施工部分合同暂定价为=初设概算金额\*投标人投标报价与投标最高限价的比例(即: 1-下浮比例), 以承包人在投标函中的报价为准。最终结算按财政评审单价\*实际完工工程量的计价合价, 并综合各项规费、税金等合计费用的综合为计算基数, 按承包人投标时投标报价与投标最高限价的比例(即: 1-下浮比例)作为调价系数计算, 原则上结算金额不得超过概算金额。

2、人工费调整系数: 按照四川省建设工程造价总站文件(川建价发[2023]35号)2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复执行(以开标前28天长宁最新标准为准, 在实施过程中不作调整)。

3、设计费: 最终设计费结算以财政评审金额按同比例下浮(长宁县财政评审中心评审价×中标价÷招标控制价)。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘嘉琴。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 20 日订立。

### 九、订立地点

本合同在长宁县发展控股有限公司会议室订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章后生效。

### 十一、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 长宁县竹都建筑工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91511524MA69Q1EA1M

地址: 四川省宜宾市长宁县长宁镇安宁路一段  
88 号

邮政编码: 644300

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

联合体成员: 永忠工程管理(集团)有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)



统一社会信用代码: 91510105MA61R7T6BK

地址: 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇  
东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期 3 幢 2 单元  
X2-12-3 号

邮政编码: 626000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

3. 康定市 2022 年城镇老旧小区改造及配套基础设施建设项目

# 建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称: 康定市 2022 年城镇老旧小区改造及配套基础设施建设项目

工程地点: 康定市炉城街道、榆林街道

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 康定市住房和城乡建设局

设 计 人: 四川省永忠工程管理有限公司

签订日期: 2022 年 06 月 09 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局





(弱电规整、增设弱电桥架及弱电线槽)、屋面改造(屋顶防水重做)、楼道翻新(楼梯间粉刷翻新、楼梯间扶手更换、更换照明灯)、小区建筑设施改造(外墙雨水管更换、铸铁自来水管更换、符合条件且居民有意愿集资的小区加装电梯)。(除土建外的专业设计及其他特殊工艺设计等另行约定)

2. 工程设计阶段: ☒ 施工图设计、☒ 施工配合二个阶段。

3. 工程设计服务内容: 工程设计阶段的全服务。

#### 第四条 工程设计周期

工程设计周期为 60 个工作日, 按照下表进度开展设计工作:

#### 第五条 合同金额及支付进度

1、本合同设计收费为小写: 1163606.00 (大写: 壹佰壹拾陆万叁仟陆佰零陆元整) 人民币 (此费用包含增加增加电梯建筑透视图、建筑立面改造透视图合计约 20 张, 但不包含初设专家费)。工程设计概算: 由设计单位委托第三方具有造价咨询资质的单位完成。概算收费为: 小写 / 元 (大写: /) 合计: 小写 / 元 (大写: /)

2、设计费具体支付进度如下:

| 付费次序  | 费用占比 (%) | 付费额 (元) | 付费时间                         |
|-------|----------|---------|------------------------------|
| 第一次付费 | 30       |         | 合同生效后 7 天内                   |
| 第二次付费 | 60       |         | 设计人向发包人提交经审查通过的施工图设计文件后 7 天内 |
| 第三次付费 | 10       |         | 竣工验收通过后 7 天内                 |

#### 第六条 交付的设计成果以及提供的服务内容

1、设计人应向发包人交付的设计成果

| 序号 | 资料及文件名称     | 份数  | 提交日期 | 有关事宜                  |
|----|-------------|-----|------|-----------------------|
| 1  | 效果图         | 1 套 |      | 包括增加电梯建筑透视图、建筑立面改造透视图 |
| 2  | 方案成果        | 1 套 |      |                       |
| 3  | 初步设计 (含概算书) | 1 套 |      |                       |
| 4  | 施工图         | 6 套 |      |                       |

备注: 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件,

2、设计人应向发包人提供的服务内容

| 序号 | 服务内容   | 次数 | 备注                                        |
|----|--------|----|-------------------------------------------|
| 1  | 现场服务   | 6  | 包括项目现场踏勘、技术交底会、验槽、验基础、验主体、竣工验收            |
| 2  | 日常技术咨询 | N  | 日常电话技术咨询、修改图纸、出具设计变更、配合发包人办理有关许可、核准或备案手续等 |

备注：1、如发包人要求提供合同约定服务内容以外的内容，则由发包人向设计人支付相关费用。  
2、发包人需提供非设计人原因造成的现场服务，由发包人支出相关差旅费用（一般技术人员按 2000 元/次计，专业负责人以上的人员按 3000 元/次计）

## 第七条 双方约定权责

### 1、发包人一般义务

1.1 发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、核准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程方案设计批准、施工图设计审查等许可、核准或备案。

发包人负责本项目各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果书面通知设计人。因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由发包人承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

1.2 发包人应当负责工程设计的所有外部关系（包括但不限于当地政府主管部门等）的协调，为设计人履行合同提供必要的外部条件。

1.3 发包人在法律允许的范围内有权对设计人的设计工作、设计项目和/或设计文件作出处理决定，设计人应按照发包人的决定执行，涉及设计周期和（或）设计费用等问题按本合同第 7 条（工程设计变更与索赔）的约定处理。

1.4 发包人应在本合同条款约定的期限内对设计人书面提出的事项作出书面决定，如发包人不在确定时间内作出书面决定，设计人的设计周期相应延长。

1.5 发包人应按合同约定向设计人及时足额支付合同价款。

1.6 发包人应按合同约定及时接收设计人提交的工程设计文件。

### 2、设计人一般义务

2.1 设计人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的房屋建筑工程方案设计、初步设计、施工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

设计人应当按照本合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续。

2.2 设计人应当完成合同约定的工程设计其他服务。

### 3、工程设计资料

#### 3.1 提供工程设计资料

发包人应当在工程设计前或本合同条款约定的时间向设计人提供工程设计所必需的工程设计资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。具体资料清单如下：

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

| 序号 | 资料及文件名称                                            | 份数 | 提交日期                                |
|----|----------------------------------------------------|----|-------------------------------------|
| 1  | 项目立项报告和审批文件                                        | 各1 | 方案开始3天前                             |
| 2  | 发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业<br>的具体要求） | 1  | 方案开始3天前                             |
| 3  | 建筑红线图，建筑钉桩图                                        | 各1 | 方案开始3天前                             |
| 4  | 当地规划部门的规划意见书                                       | 1  | 方案开始3天前                             |
| 5  | 工程勘察报告                                             | 2  | 方案设计开始前3天提供初步勘察报告；初步设计开始3天前提供详细勘察报告 |
| 6  | 各阶段主管部门的审批意见                                       | 1  | 下一个阶段设计开始3天前提供上一个阶段审批意见             |
| 7  | 方案设计确认单（含初设开工令）                                    | 1  | 初步设计开始3天前                           |
| 8  | 工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图                           | 1  | 方案设计开始3天前                           |
| 9  | 初步设计确认单（含施工图开工令）                                   | 1  | 施工图设计开始3天前                          |
| 10 | 施工图审查合格意见书                                         | 1  | 施工图审查通过后5天内                         |
| 11 | 市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）                        | 1  | 方案设计开始3天前                           |
| 12 | 其它设计资料                                             | 1  | 各设计阶段设计开始3天前                        |
| 13 | 竣工验收报告                                             | 1  | 工程竣工验收通过后5天内                        |

#### 3.2 逾期提供的责任

发包人提交上述文件和资料超过约定期限的，超过约定期限15天以内，设计人按本合同约定的交付工程设计文件时间相应顺延；超过约定期限15天以外时，设计人有权重新确定提交工程设计文件的时间。工程设计资料逾期提供导致增加了设计工作量的，设计人可以要求发包人另行支付相应设计费用，并相应延长设计周期。

#### 4、工程设计要求

4.1 发包人应当遵守法律和技术标准，不得以任何理由要求设计人违反法律和工程质量、安全标准进行工程设计，降低工程质量。

4.2 发包人应当严格遵守主要技术指标控制的前提条件，由于发包人的原因导致工程设计文件超出主要技术指标控制值的，发包人承担相应责任。

4.3 设计人应当按法律和技术标准的强制性规定及发包人要求进行工程设计。有关工程设计的特殊标准或要求由合同当事人在本合同条款中约定。

设计人发现发包人提供的工程设计资料有问题的，设计人应当及时通知发包人并经发包人确认。

4.4 除合同另有约定外，设计人完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。因发包人采纳设计人的建议或遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，导致增加设计费用和（或）设计周期延长的，由发包人承担。

#### 5、工程设计进度与周期

##### 5.1 工程设计进度计划

##### 5.1.1 工程设计进度计划的编制

设计人应按照本合同条款约定提交工程设计进度计划，工程设计进度计划的编制应当符合法律规定和一般工程设计实践惯例，发包人有权按照工程设计进度计划中列明的关键性控制节点检查工程设计进度情况。

工程设计进度计划中的设计周期应由发包人与设计人协商确定，明确约定各阶段设计任务的完成时间区间，包括各阶段设计过程中设计人与发包人的交流时间，但不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

##### 5.1.2 工程设计进度计划的修订

工程设计进度计划不符合合同要求或与工程设计的实际进度不一致的，设计人应向发包人提交修订的工程设计进度计划，并附具有关措施和相关资料。发包人应在收到修订的工程设计进度计划后5天内完成审核和批准或提出修改意见，否则视为发包人同意设计人提交的修订的工程设计进度计划。



## 5.2 工程设计开始

发包人应按照法律规定获得工程设计所需的许可。发包人发出的开始设计通知应符合法律规定，一般应在计划开始设计日期 7 天前向设计人发出开始工程设计工作通知，工程设计周期自开始设计通知中载明的开始设计的日期起算。

设计人应当在收到发包人提供的工程设计资料及本合同条款约定的定金或预付款后，开始工程设计工作。

各设计阶段的开始时间均以设计人收到的发包人发出开始设计工作的书面通知书中载明的开始设计的日期起算。

## 5.3 工程设计进度延误

### 5.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

在合同履行过程中，发包人导致工程设计进度延误的情形主要有：

(1) 发包人未能按合同约定提供工程设计资料或所提供的工程设计资料不符合合同约定或存在错误或疏漏的；

(2) 发包人未能按合同约定日期足额支付定金或预付款、进度款的；

(3) 发包人提出影响设计周期的设计变更要求的；

因发包人原因未按计划开始设计日期开始设计的，发包人应按实际开始设计日期顺延完成设计日期。

设计人应在发生上述情形后 5 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明供发包人审查。发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 5 天内进行审查并就是否延长设计周期及延期天数向设计人进行书面答复。如果发包人在收到设计人提交要求延期的详细说明后，在约定的期限内未予答复，则视为设计人要求的延期已被发包人批准。

发包人上述工程设计进度延误情形导致增加了设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用，由此造成的损失由发包人自行承担。

### 5.3.2 因设计人原因导致工程设计进度延误

因设计人原因导致工程设计进度延误的，设计人应当按照第 8.2 款（设计人违约责任）承担责任。设计人支付逾期完成工程设计违约金后，不免除设计人继续完成工程设计的义务。



#### 5.4 暂停设计

##### 5.4.1 发包人原因引起的暂停设计

因发包人原因引起暂停设计的，发包人应及时下达暂停设计指示。

因发包人原因引起的暂停设计，发包人应承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

##### 5.4.2 设计人原因引起的暂停设计

因设计人原因引起的暂停设计，设计人应当尽快向发包人发出书面通知并按第 10.2 款（设计人违约责任）承担责任。

##### 5.4.3 其他原因引起的暂停设计

当出现非设计人原因造成的暂停设计，设计人应当尽快向发包人发出书面通知。

在上述情形下设计人的设计服务暂停，设计人的设计周期应当相应延长，复工应有发包人与设计人共同确认的合理期限。

当发生本项约定的情况，导致设计人增加设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

##### 5.4.4 暂停设计后的复工

暂停设计后，发包人和设计人应采取有效措施积极消除暂停设计的影响。当工程具备复工条件时，发包人向设计人发出复工通知，设计人应按照复工通知要求复工。

除设计人原因导致暂停设计外，设计人暂停设计后复工所增加的设计工作量，发包人应当另行支付相应设计费用。

#### 5.5 重复设计

##### 5.5.1 发包人原因引起的重复设计

因发包人原因引起重复设计的，发包人应承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。相关设计费用根据设计人实际工作量按照国家收费标准进行收取。

##### 5.5.2 设计人原因引起的重复设计

因设计人原因引起的重复设计，设计人应当尽快向发包人发出书面通知并按第 8.2 款（设计人违约责任）承担责任。

## 6、合同价款与支付

定金或预付款及进度款的支付按照本合同条款约定执行，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期前本合同条款约定的期限内支付。

发包人逾期支付定金或预付款及进度款超过本合同条款约定的期限的，设计人有权向发包人发出要求支付定金或预付款及进度款的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，设计人有权不开始设计工作或暂停设计工作、单方解除合同，且发包人因支付违约金、承担维权产生的律师费。

## 7、工程设计变更与索赔

7.1 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件等，应当向设计人提供书面要求，设计人在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下应当按照发包人要求变更工程设计。

7.2 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

7.3 基准日期后，与工程设计服务有关的法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

7.4 如果发生设计人认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项，除本合同条款对期限另有约定外，设计人应于该事项发生后 5 天内书面通知发包人。除本合同条款对期限另有约定外，在该事项发生后 10 天内，设计人应向发包人提供证明设计人要求的书面声明，其中包括设计人关于因该事项引起的合同价款和设计周期的变化的详细计算。除本合同条款对期限另有约定外，发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。逾期未答复的，视为发包人同意设计人关于增加合同价款或延长设计周期的要求。

## 8、违约责任

### 8.1 发包人违约责任

8.1.1 合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照本合同条款的约定向设计人支付违约金；已开始设计工作的，发包人应按照设计人已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

8.1.2 发包人未按本合同条款约定的金额和期限向设计人支付设计费的，应按本合同条款约定向设计人支付违约金。每逾期支付一天，应承担支付金额万分之二的逾期违约金，并承担设计人因维权产生的律师费等损失费用。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按8.1.1条规定支付设计费，乙方保留追究由此造成损失赔偿的权利。

8.1.3 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建，发包人应在事件发生之日起15天内按本合同第9条（合同解除）的约定向设计人结算并支付设计费。

8.1.4 发包人擅自将设计人的设计文件用于本工程以外的工程或交第三方使用时，应承担相应法律责任，并应赔偿设计人因此遭受的损失。

## 8.2 设计人违约责任

8.2.1 合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，设计人应退还发包人发包人已支付的定金，并支付合同金额万分之二的违约金。

8.2.2 由于设计人原因，未按双方约定的时间交付工程设计文件的，应按本合同条款的约定向发包人支付违约金，违约金额由双方协定，可在发包人应付设计费中扣减。

8.2.3 设计人对工程设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时，设计人除负责采取补救措施外，应按本合同条款的约定向发包人支付违约金，违约金额由双方协定，可在发包人应付设计费中扣减。设计人赔偿和违约金的总金额最高不超过本项目设计费用总额（扣除税金）。

## 9、合同解除

9.1 发包人与设计人协商一致，可以解除合同。

9.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

（1）设计人工程设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，发包人可以解除合同；

（2）发包人未按合同约定支付设计费用，经设计人催告后，在30天内仍未

支付的，设计人可以解除合同；

- (3) 暂停设计期限已连续超过 180 天，本合同条款另有约定的除外；
- (4) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；
- (6) 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

9.3 合同解除后，发包人除应按本合同条款约定期限内向设计人支付已完工作的设计费外，应当向设计人支付由于非设计人原因合同解除导致设计人增加的设计费用，违约一方应当承担相应的违约责任。

## 第八条 其他

1、发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

2、发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

3、本次设计不包括专项设计，若发包人有此需求，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

4、本合同发生争议，由双方当事人应及时协商解决，协商不成的双方依法向成都市高新区人民法院起诉。

5、本合同一式伍份，发包人叁份，设计人贰份。

6、本合同经双方签章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8、其它约定事项： 双方另行协商

发包人名称：

法定代表人：

或委托代理人：

(签字或盖章)

设计人名称：四川省永忠工程管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

(签字或盖章)

住 所： 办公场所：成都市金牛区高新产业园区金  
周路 595 号珠宝中心 4 栋 11 楼 1101(永忠公司)

邮政编码： 邮政编码：

电子邮箱： 电子邮箱： 610000

传 真： 传 真： 028-87422267

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司建  
行甘孜分行

账号：5105 0180 8637 0000 0027

建设行政主管部门备案： 签证意见：  
(盖章) (盖章)

备案号： 经办人：

备案日期：2022 年 06 月 09 日 签订日期：2022 年 06 月 09 日



# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 泰和县白凤片区 2024 年老旧小区改造项目

工 程 地 点： 泰和县

合 同 编 号：

（由设计人编填）

设 计 证 书： (A151027583) 建筑行业甲级

发 包 人： 泰和县住房和城乡建设局

设 计 人： 永忠工程管理（集团）有限公司

签 订 日 期： 2024 年 2 月 21 日

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 局

监 制

发包人： 泰和县住房和城乡建设局

设计人： 永忠工程管理（集团）有限公司

发包人委托设计人承担泰和县白凤片区 2024 年老旧小区改造项目工程设计，  
经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规；

1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》或《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013 版）》等规范规定。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费。

2.1 发包人将其在江西省吉安市泰和县白凤片区 2024 年老旧小区改造项目项目的设计委托给设计人承担。该项目位于泰和县县城内。

设计内容包括建筑外墙改造设计、室外给排水设计、弱电设计，设计阶段为方案设计、扩初设计与施工图设计。

设计费见下表

| 序号 | 分项目名称                                                                                                                                                | 建设规模 |          | 设计阶段及内容 |      |     | 估算总投资(万元) | 费率           | 估算设计费<br>万元 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|------|-----|-----------|--------------|-------------|
|    |                                                                                                                                                      | 层数   | 建筑面积(m²) | 方案      | 扩初设计 | 施工图 |           |              |             |
| 1  | 泰和县白凤片区2024年老旧小区改造项目                                                                                                                                 |      |          | √       | √    | √   | 2068.0    | 按国家收费标准50%计取 | 49.61       |
|    |                                                                                                                                                      |      |          |         |      |     |           |              |             |
|    | 设计费计算公式： $\{38.8 + [(2068 - 1000) / (3000 - 1000)] \times (103.8 - 38.8)\} \times 0.9 \times 1.5 \times 0.50 = 49.61$ 万<br>最终设计费以财政评审工程造价作为取费基数确定金额。 |      |          |         |      |     |           |              |             |
|    | 说明                                                                                                                                                   |      |          |         |      |     |           |              |             |



第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

| 序号 | 资料及文件名称            | 份数 | 提交日期  |
|----|--------------------|----|-------|
| 1  | 设计委托函任务书<br>(设计要求) | 1  | 合同签订时 |
| 2  | 地形图                | 1  | 合同签订时 |
|    |                    |    |       |
|    |                    |    |       |
|    |                    |    |       |
|    |                    |    |       |
|    |                    |    |       |

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

| 序号 | 资料及文件名称                                                                                                       | 份数 | 提交日期             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|
| 1  | 方案文本                                                                                                          | 6  | 合同签订后 30 天       |
| 2  | 施工图                                                                                                           | 6  | 方案经主管部门批复后 30 天内 |
| 说明 | 1. 所有设计文件均包括电子图文壹套。<br>2. 另需提供审查需要提供其它文件 (如设计计算书等)<br>3. 阶段性成果正式提交发包人之前, 应提交电子文件或白图供发包人审阅; 经<br>发包人确认后方可正式出图。 |    |                  |

第五条 本合同设计费估算为 ¥496100 (大写: 肆拾玖万陆仟壹佰元整人民币)  
 最终设计费以财政评审工程造价作为取费基数确定金额, 设计费支付进度详  
 表。

| 付费次序  | 占估算总<br>设计费 (%) | 付费额<br>(万元) | 付费时间           |
|-------|-----------------|-------------|----------------|
| 第一次付费 | 30              | 14.883      | 签订合同           |
| 第二次付费 | 35              | 17.3635     | 交付施工图、项目动工前    |
| 第三次付费 | 35              | 17.3635     | 工程完工后竣工验收三日内付清 |

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 设计费单价固定，实际面积按施工图设计完成后核定的建筑面积计算。实际设计费与估算设计费出现差额时，多退少补，双方另行签订补充协议。
3. 本合同履行后，定金抵作设计费。

## 第六条 双方责任

6.1 各栋号建筑及结构优化的方案必须经发包人认定。

### 6.2 发包人责任

6.2.1 发包人按本合同第二条和第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.2.2 发包人变更委托设计项目，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同）；因发包人提交的资料有重大错误，造成设计人员设计需作重大修改时，发包人应按设计人所已耗工作量给予设计人给予适当补偿。



行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议、设计人承诺书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

(以下无正文)

发包人名称：泰和县住房和城乡建设局

设计人名称：永忠工程管理(集团)有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

户 名：(可空缺)

户 名：

开户银行：(可空缺)

开户银行：

银行帐号：(可空缺)

银行帐号：



# 建设工程勘察设计合同

(建设工程勘察设计合同)

工 程 名 称: 重庆市璧山区璧城街道老旧小区改造项目(大旺社区)建设项目勘察设计(含施工图预算编制)

工 程 地 点: 璧山区璧城街道大旺社区

合 同 编 号: YCQ-240419

设计证书等级: 建筑行业: 甲级

甲 方: 重庆市璧山区人民政府璧城街道办事处

乙 方: 永忠工程管理(集团)有限公司

签 订 日 期: 2024年4月23日

发包人（甲方）：重庆市璧山区人民政府璧城街道办事处  
设计人（乙方）：永忠工程管理（集团）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、公开和诚信的原则，经双方协商一致，甲方委托乙方提供重庆市璧山区璧城街道老旧小区改造项目（大旺社区）建设项目勘察设计（含施工图预算编制）服务，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件。

2.2 甲方提交的基础资料：

2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家相关技术规程、规范。

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 甲方要求及委托书

3.4 采购文件、响应文件等其它资料

3.5 投标文件

本合同中，除按上下文另有明确约定，与《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**第四条** 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 项目名称：重庆市璧山区璧城街道老旧小区改造项目(大旺社区)建设项目设计（含施工图预算编制）

4.2 工程地点：璧山区璧城街道大旺社区

4.3 项目规模：总建筑面积约 31.5 万平方米

4.4 项目阶段：方案阶段、施工图设计阶段

4.5 项目投资：约 2400 万元。

4.6 设计内容：

建筑屋面改造、建筑外立面改造、建筑外立面排水改造、完善室外配套功能、修缮公共楼梯间、美化亮化工程、补齐安全设施以及垃圾清运等。

**第五条** 甲方需向乙方提交的有关资料、文件及时间

5.1 资料

| 序号 | 资料及文件名称      | 份数 | 提交日期        | 有关事宜 |
|----|--------------|----|-------------|------|
| 1  | 甲方的设计委托书     | 1  | 合同签订后5个工作日内 |      |
| 2  | 有关部门的批复或设计文件 | 1  |             |      |
| 3  | 原建筑图纸等资料     | 1  |             |      |

5.2 乙方接收文件方式：由乙方自行至甲方指定地，重庆



市璧山区人民政府璧城街道办事处领取；

5.3 乙方指定的接收人为： 秦绪

5.4 乙方指定的联系电话及传真号码： 19923607564

5.5 乙方指定的电子邮箱： 490460250@qq.com

5.6 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。乙方违反约定给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

#### 6.1 资料

| 序号 | 资料及文件名称                                              | 份数 | 提交日期          |
|----|------------------------------------------------------|----|---------------|
| 1  | 方案设计文件<br>(主要包括设计方案文本、效果图、投资估算等。)                    | 4  | 资料提齐后 10 个工作日 |
| 2  | 施工图设计文件(含预算编制)<br>(主要包括施工图设计说明、平面图、立面图、大样图、预算编制资料等。) | 8  | 方案提交后 20 个工作日 |

6.2 甲方接收文件方式：由乙方将符合合同约定的资料、文件送至甲方指定地点，重庆市璧山区人民政府璧城街道办事处；

6.3 甲方指定的接收人为：钟成容；

6.4 甲方指定的联系电话及传真号码：15909330005；

6.5 甲方指定的电子邮箱：。

6.6 乙方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在工程设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担。

### 第七条 费用

7.1 本次收费计算方式按国家工程设计收费标准，经区财政局审定并通过重庆市网上中介服务超市选取，本合同价款为¥44.08万元，大写肆拾肆万零捌佰元整，最终金额以区发展改革委审定的项目最高限价为基数，按照该项目中标金额的比例进行计算后据实结算。包含完成本项目全部设计工作内容所产生的勘测费、人工费、设计费、图文资料费、邮费、差旅费、现场设计服务配合费、管理费、利润、税费、风险费等一切费用。除另有约定外，甲方无需就本合同项下委托事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用。

7.2 以上费用不含各级政府在评审过程中所发生的各类评审费用，评审费、专家费由甲方承担。

### 第八条 支付方式

设计费的支付时间、比例、金额按下表支付：

| 付款次序  | 支付金额<br>(元) | 支付总设计费的比例(%) | 付款时间<br>(由交付设计文件所决定)                          |
|-------|-------------|--------------|-----------------------------------------------|
| 第一次付费 | 约 352640    | 80%          | 乙方施工图通过外审并取得外审合格书且晒图，同时通过区发展改革委最高限价核查后 30 日内。 |
| 第二次付费 | 约 88160     | 20%          | 工程竣工验收后 30 日内。                                |

说明:

①乙方提交各阶段设计文件后5日,甲方应及时给予书面确认或提出书面修改意见。

②甲方要求新增加设计内容及范围,双方应另外签订补充协议。

③在对已付进度款进行汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的,甲方和乙方均有权提出修正申请。经甲方和乙方同意的修正,应在下期进度付款中支付或扣除。

④甲方将合同价款支付至签署页载明的乙方账户,账户信息若有更正或补充,乙方应当提前7个工作日书面告知甲方。

⑤付款前乙方开具与所付款等额的发票交付甲方,甲方收到发票后30日内以转帐方式支付至乙方的帐户内。

## 第九条 双方责任

### 9.1 甲方责任

9.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件,并对其合法性、真实性、完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内,乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间相应顺延;甲方交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时,乙方有权重新确定提交设计文件的时间,设计周期相应延长。

9.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成乙方设计返工时,双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。



9.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，非因乙方原因，甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或合同项目停缓建，甲方应支付应付的设计费。

9.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期。

9.1.6 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.7 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由甲方负责解决。

9.1.8 如有需要，经过双方商议共同决定聘请外国专家的，外国专家来乙方办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）承担由双方另行协商确定。

## 9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限及工程的合理使用寿命年限依据国家与地方有关文件确定标准执行。

9.2.3 因乙方原因造成工程设计文件不合格的，甲方有权要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准。乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应



---

免收受损失部分的设计费,并根据责任大小和损失程度向甲方支付赔偿金,赔偿金的多少根据实际情况按国家相关的法律法规确定。

9.2.4 对乙方提交设计成果中的不完整、不正确或不清晰等缺陷,乙方应在收到甲方以书面形式作出的修改指示或通知后,按照各自的工作范围立即免费进行修改并在甲方要求的合理时间内重新提交。

9.2.5 乙方交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

9.2.6 甲方就设计方案提出的合理修改、补充建议以及由乙方本身提出的对原设计的修改、补充,均不视为乙方所提供的附加服务,如修改是符合9.2.5条中规定的对缺陷的必要更正,或由于乙方未达到本合同要求的,均不另行计费。

9.2.7 乙方交付的设计文件必须经过乙方单位内部审查,提交时应附上内审意见书及(意见书上有设计单位总工签字确定的相关内容)。

9.2.8 乙方交付设计文件后,乙方按合同规定负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加完工(或竣工)验收;委托方在项目实施的过程中,如对设计方的设计文件及成果有不清楚或者需要设计方配合的,设计方应积极配合委托方的相关工作。

9.2.9 本工程设计任务不允许转包、分包,未经甲方同意,乙方不得随意将设计任务转包、分包给其他设计单位。如果转包或擅自分包,甲方有权立即终止本合同,并责令乙方立即停止设计,已设计完成的工程量不支付设计费。乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商,或通过产品规格型号指定潜

在生产厂或供货商。

9.2.10 乙方应积极配合、协助、解答甲方解决工程施工中出现的 technical 问题直到工程综合竣工验收,并在主要施工节点到现场进行协调。

9.2.11 合同生效后,乙方无故要求终止或解除合同,需将甲方已支付的设计费全部退回,并向甲方支付 100000 元的违约金。

9.2.12 乙方应运用一切合理的专业技术和经验知识,按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。乙方应具有甲方认可的、履行本合同所需要的工程设计责任保险并使其于合同责任期内保持有效。

9.2.13 乙方委派 秦绪 同志作为设计负责代表,其联系电话为: 19923607564,代表乙方履行与甲方的设计合同,负责项目日常对外沟通、协调。以乙方为主,甲方配合设计完成项目各阶段各种外部设计相关的审查手续。若乙方委派人员有变动时,乙方应及时用书面形式通知甲方变更后的负责人,否则由乙方承担甲方因此造成的损失。

9.2.14 乙方保证所采用的产品不侵犯任何其它单位拥有的知识产权等合法权益,如有侵犯,由乙方负责对纠纷进行处理并承担法律责任。

9.2.15 乙方负责设计团队的日常管理,按甲方提出的设计服务内容,保证队伍稳定性和连续性。

#### 第十条 保密及知识产权

10.1 双方均应对对方所提供的所有资料以及在本合同签订、履行过程中所接触到的甲方及其关联公司的商业秘密、技术资料、客户信息等资料和信息(统称“保密资料”)负有保密义务,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅

自修改、复制或向第三人转让、泄露或用于本合同项目外的项目、许可他人使用甲方提交的各项资料，包括但不限于图纸等技术资料。如发生以上情况，泄密方承担由此引起的后果并承担赔偿责任。

10.2 本保密条款自保密资料提供或披露之日起至本合同终止或解除后三年内持续有效。

10.3 本合同约定的工程设计过程中形成的设计方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术的知识产权归双方共同所有，未经对方同意，任何一方不得泄露、不得擅自修改、不得向第三人转让或用于本合同外的项目。

#### 第十一条 违约责任

11.1 由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。若累计延误超过 20 天，则甲方有权单方解除合同，责令设计方立即停止设计，同时由设计方赔偿甲方损失人民币 5 万元。

11.2 乙方在后续工作中提交的设计成果经甲方验收不合格的，则乙方应在甲方指定的期限内完成整改并达到合同约定的标准，若乙方经三次以上整改仍未达到合格标准的，则甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金。

11.3 乙方工程设计文件超出国家规范要求技术指标而影响工程总体造价超标的，乙方向甲方支付合同总价款 20% 的违约金。

11.4 乙方未经甲方同意擅自对工程设计进行分包或转包的，应向甲方支付本合同总价 20% 的违约金，并应立即改正；若乙方不立即改正的，则甲方有权解除本合同，责令设计方立



即停止设计，已完成的设计甲方不支付设计费，已支付的设计费应退回。

11.5 由于乙方的错误造成工程质量事故及损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金的多少根据实际情况按国家相关的法律法规确定。

## 第十二条 争议解决

本建设工程设计合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意按下列第（二）种方式解决：

（一）提交璧山区仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地的人民法院起诉。

## 第十三条 通知

双方确认合同尾部（签署栏）载明地址为其有效通讯地址，若有变更，应以书面方式通知对方并经对方当事人知悉，否则该地址变更不发生法律效力。该送达地址适用于本合同相关的所有事项，包括双方往来、诉讼程序。一方以及法院以快递方式向另一方该地址发出书面函件及诉讼文书的，自发出次日起满5日视为收到。另一方拒绝签收的不影响送达效力。双方均对合同尾部（签署栏）载明地址之有效性及真实性负责，如法院按照该送达地址进行送达的，即使送达不成，亦具有推定送达的法律后果。送达不成情形，包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等。

## 第十四条 合同生效及其他

14.1 甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。



14.2 乙方为本合同项目的服务至工程竣工验收结束为止。

14.3 本工程项目中,乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要乙方配合建筑材料、设备的加工订货时,所需费用承担由双方另行协商确定。

14.4 甲方如有需要委托乙方配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,可与乙方另行协商吸收承担有关设计任务的乙方员参加,费用承担由双方另行协商确定。

14.5 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议并支付费用。

14.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

合同一方当事人遇到不可抗力事件,使其履行合同义务受到阻碍时,应立即通知合同另一方当事人,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并在合理期限内提供必要的证明。

不可抗力持续发生的,合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后 10 天内提交最终报告及有关资料。

14.7 本合同生效后,按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案;双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。

14.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

14.9 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

14.10 本合同一式 捌 份,经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效,甲方执 伍 份,乙方执 叁 份,具有同

等法律效力。

15.合同附件

以下2个附件是本合同的有效组成部分：

附件一：廉洁从业合同

附件二：主要人员汇总表

(以下无正文)

甲方名称：(盖章)

法定代表人(签字)：佑曾

委托代理人(签字)：佑曾

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

税号：

乙方名称：(盖章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：曾涛

住 所：四川省甘孜藏族自治州康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X2-12-3号

邮政编码：626000

电 话：028-87422267

传 真：028-87422267

开户银行：中国建设银行股份有限公司建行甘孜分行

银行账号：5105 0180 8637

0000 0027

税号：91510105MA61R7W

68K

签订日期：2024年 月 日

附件三. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

|                          |                             |                             |            |                 |                  |      |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|-----------------|------------------|------|
| 姓名                       | 王江                          | 性别                          | 男          | 出生年月            | 1971 年 01 月 28 日 |      |
| 学历                       | 本科                          | 学位                          | 本科         | 所学专业            | 建筑学              |      |
| 职务                       | 项目负责人                       |                             | 何专业何职称     | 高级职称            |                  |      |
| 执业注册资格                   | 一级注册建筑师                     |                             | 执业注册资格证书编号 | 20145101513     |                  |      |
| 项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况 |                             |                             |            |                 |                  |      |
| 序号                       | 工程名称                        | 建设规模                        |            | 设计费<br>合同额      | 合同签订<br>时间       | 建成情况 |
| 1                        | 南江县城镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包    | 南江县城镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包    |            | 72708<br>（万元）   | 2022. 10<br>. 17 | 完成   |
| 2                        | 城关区辖区内多点老旧小区配套基础实施改造（一期五标段） | 城关区辖区内多点老旧小区配套基础实施改造（一期五标段） |            | 4745.<br>77（万元） | 2024. 12         | 完成   |
| 3                        | 城关区辖区内多点老旧小区配套基础实施改造（一期一标段） | 城关区辖区内多点老旧小区配套基础实施改造（一期一标段） |            | 4762.<br>46（万元） | 2024. 10<br>. 23 | 完成   |

注：1. 须随本表提交项目负责人的执业注册资格证书、职称证书（如有）及毕业证、在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明、近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的最具代表性的同类工程设计合同关键页（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书；如合同关键页不能体现项目负责人姓名的，则还须提供其他证明文件（如业主证明/项目成果文件报告等）。以上证明文件均提供原件扫描件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 3 项。

王江

使用有效期:2025年11月06日  
-2026年05月05日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王江

性 别：男

出生日期：1971年01月28日

注册编号：20145101513

聘用单位：永忠工程管理（集团）有限公司

注册有效期：2025年11月03日-2027年11月02日



主任



个人签名：

签名日期 2025-11-06

发证日期：2025年11月03日



本证书表明持证人符合  
国家颁布的《专业技术职务  
试行条例》规定的相应专业  
技术职务任职条件，具备相  
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that  
the holder has the qualifications  
of the related professional and  
technical positions as stipulated  
in the national regulations —  
Provisional Regulations for  
Professional and Technical  
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 201922006387



(颁证部门钢印)

姓 名 王江  
Full Name  
性 别 男  
Sex  
身份证号 510103197101282833  
ID Number

专业名称 建筑设计  
Speciality  
资格名称 高级工程师  
Professional Qualification  
成都市工程技术高级职  
评审组织 称评审委员会  
Appraisal Organization  
评审时间 2022年12月9日  
Appraisal Date  
批准文号 成人社职称〔2023〕57号  
Approval Number  
批准时间 2023年8月24日  
Approval Date  
查询码 A213023023761345  
Query Code

扫描全能王 创建



姓名 王 江

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 1 月 28 日

住址 成都市青羊区琴台路 5 号  
1 栋 1 单元 1 号

公民身份号码 510103197101282833



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 成都市公安局青羊区分局

有效期限 2015.01.07-2035.01.07

YZSJ20260549 西丽街道松坪村

小区改造工程(设计)投标文件

成人高等教育

毕业证书



学生 王江 性别 男，一九七一年一月二十八日生，于二〇一五年

三月至二〇一七年六月在本校 建筑学 专业 函授 学习，

修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：(Signature)

批准文号：教育部(80)教工教字 046 号

证书编号：106105201705600035

二〇一七年六月二十五日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：永忠工程管理(集团)有限公司成都分公司      单位社保编号 10010731873      当前参保地：成都市金牛区

参保险种：失业保险, 工伤保险, 企业职工基本养老保险( 2025年02月- 2026年02月)



| 缴费月份                              | 缴费情况       |            |            |        |          |          |          |          |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|--------|----------|----------|----------|----------|
|                                   | 企业职工养老保险   |            | 机关事业单位养老保险 |        | 失业保险     |          | 工伤保险     |          |
|                                   | 企业缴费人数     | 企业缴费金额     | 机关缴费人数     | 机关缴费金额 | 缴费人数     | 缴费金额     | 缴费人数     | 缴费金额     |
| 202502                            | 110        | 122132. 64 |            | 0      | 110      | 5088. 86 | 110      | 2798. 56 |
| 202503                            | 111        | 123270. 72 |            | 0      | 111      | 5136. 28 | 111      | 2824. 63 |
| 202504                            | 107        | 119438. 64 |            | 0      | 107      | 4976. 61 | 107      | 2736. 81 |
| 202505                            | 94         | 105382. 8  |            | 0      | 94       | 4390. 95 | 94       | 2414. 7  |
| 202506                            | 96         | 107603. 52 |            | 0      | 96       | 4483. 48 | 96       | 2465. 58 |
| 202507                            | 99         | 110906. 88 |            | 0      | 99       | 4621. 12 | 99       | 2541. 27 |
| 202508                            | 99         | 110943. 84 |            | 0      | 99       | 4622. 66 | 99       | 2542. 11 |
| 202509                            | 90         | 101200. 08 |            | 0      | 90       | 4216. 67 | 90       | 2318. 82 |
| 202510                            | 90         | 101218. 56 |            | 0      | 90       | 4217. 44 | 90       | 2319. 24 |
| 202511                            | 87         | 97915. 2   |            | 0      | 87       | 4079. 8  | 87       | 2243. 55 |
| 202512                            | 88         | 99016. 32  |            | 0      | 88       | 4125. 68 | 88       | 2268. 78 |
| 202601                            | 85         | 95712. 96  |            | 0      | 85       | 3988. 04 | 85       | 2193. 09 |
| 202602                            | 86         | 96814. 08  |            | 0      | 86       | 4033. 92 | 86       | 2218. 32 |
| 欠费情况（从单位初次参保时间2018年03月截至2023年12月） |            |            |            |        |          |          |          |          |
| 险种                                | 企业养老保险（本金） |            | 机关养老保险（本金） |        | 失业保险（本金） |          | 工伤保险（本金） |          |
| 累计欠费（元）                           | 0          |            | 0          |        | 0        |          | 0        |          |

人员缴费信息(2025年02月-2026年02月)

| 序号 | 证件号码               | 姓名  | 养老保险   |             |          | 失业保险        |          | 工伤保险        |          |
|----|--------------------|-----|--------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|
|    |                    |     | 养老类型   | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 |
| 1  | 320882198910010013 | 丁一  | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 2  | 51082119830929031X | 任毅  | 企业职工养老 | 202507      | 8        | 202507      | 8        | 202507      | 8        |
| 3  | 511324199412246322 | 何薇  | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 4  | 511028197602235720 | 刘国聪 | 企业职工养老 | 202502      | 7        | 202502      | 7        | 202502      | 7        |
| 5  | 232332198807100319 | 刘海龙 | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 6  | 513021199003181800 | 吴艳  | 企业职工养老 | 202507      | 2        | 202507      | 2        | 202507      | 2        |

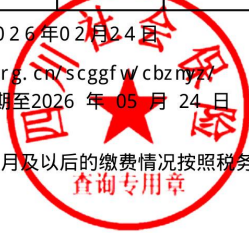


|    |                    |     |        |        |    |        |    |        |    |
|----|--------------------|-----|--------|--------|----|--------|----|--------|----|
| 7  | 511224197601111836 | 吴重益 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 8  | 362227198801152014 | 吴金  | 企业职工养老 | 202502 | 9  | 202502 | 9  | 202502 | 9  |
| 9  | 513029199210291237 | 唐天兵 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 10 | 411221199005250027 | 唐慧  | 企业职工养老 | 202507 | 1  | 202507 | 1  | 202507 | 1  |
| 11 | 510623199006110314 | 唐林  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 12 | 511324198209163092 | 唐琪  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 13 | 410923198502200042 | 孙利闪 | 企业职工养老 | 202507 | 1  | 202507 | 1  | 202507 | 1  |
| 14 | 511124198601204222 | 崔剑彬 | 企业职工养老 | 202507 | 2  | 202507 | 2  | 202507 | 2  |
| 15 | 412825199007074513 | 张亚洲 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 16 | 510302197712240039 | 张庭贵 | 企业职工养老 | 202506 | 9  | 202506 | 9  | 202506 | 9  |
| 17 | 511024199003180258 | 张杰  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 18 | 510824197407161479 | 张涛  | 企业职工养老 | 202502 | 2  | 202502 | 2  | 202502 | 2  |
| 19 | 513427198306093811 | 张顺勇 | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 20 | 412829198912028016 | 张高群 | 企业职工养老 | 202507 | 1  | 202507 | 1  | 202507 | 1  |
| 21 | 510112198503231810 | 彭锦勇 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 22 | 321088198910112015 | 徐晓波 | 企业职工养老 | 202502 | 3  | 202502 | 3  | 202502 | 3  |
| 23 | 510522199004168596 | 明汉林 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 24 | 510521197803271172 | 曾文刚 | 企业职工养老 | 202507 | 2  | 202507 | 2  | 202507 | 2  |
| 25 | 500222198511084730 | 曾涛  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 26 | 331082198311022337 | 朱沪凯 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 27 | 510523198107063078 | 李安利 | 企业职工养老 | 202502 | 1  | 202502 | 1  | 202502 | 1  |
| 28 | 513029199608123137 | 李旭菲 | 企业职工养老 | 202502 | 3  | 202502 | 3  | 202502 | 3  |
| 29 | 510182198907304413 | 杨宽  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 30 | 411325198711239438 | 温猛  | 企业职工养老 | 202502 | 2  | 202502 | 2  | 202502 | 2  |
| 31 | 610524198310213211 | 王永  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 32 | 510103197101282833 | 王江  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 33 | 511502198710121251 | 王浩茫 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 34 | 620302198603110833 | 瞿士成 | 企业职工养老 | 202507 | 8  | 202507 | 8  | 202507 | 8  |
| 35 | 512530197407231433 | 罗启文 | 企业职工养老 | 202507 | 2  | 202507 | 2  | 202507 | 2  |
| 36 | 510902198707054888 | 罗红梅 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 37 | 510121198907301770 | 肖伟  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 38 | 51078119871026002X | 肖莹莹 | 企业职工养老 | 202508 | 7  | 202508 | 7  | 202508 | 7  |
| 39 | 510722197106082672 | 蒋文武 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 40 | 513601198110192831 | 谢华斌 | 企业职工养老 | 202512 | 3  | 202512 | 3  | 202512 | 3  |
| 41 | 13040319821020181X | 赵亮  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 42 | 51012819750515267X | 赵建康 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 43 | 513427197608090216 | 邱发宁 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 44 | 511525199711023660 | 邹福会 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 45 | 220104197510190320 | 郑昕高 | 企业职工养老 | 202502 | 11 | 202502 | 11 | 202502 | 11 |
| 46 | 510112197605232414 | 陈建宗 | 企业职工养老 | 202506 | 9  | 202506 | 9  | 202506 | 9  |
| 47 | 510113199604096225 | 陈竹  | 企业职工养老 | 202502 | 2  | 202502 | 2  | 202502 | 2  |
| 48 | 512921197906012433 | 陈进  | 企业职工养老 | 202502 | 11 | 202502 | 11 | 202502 | 11 |
| 49 | 510503199106200623 | 颜梅  | 企业职工养老 | 202505 | 6  | 202505 | 6  | 202505 | 6  |

|    |                    |    |        |        |   |        |   |        |   |
|----|--------------------|----|--------|--------|---|--------|---|--------|---|
| 50 | 500222198902030035 | 高瑞 | 企业职工养老 | 202508 | 7 | 202508 | 7 | 202508 | 7 |
|----|--------------------|----|--------|--------|---|--------|---|--------|---|

打印时间：2026年02月24日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfwcbzmyx/toPage.do>，凭验证码 s b P 6 D h 3 D P f T A Y U 9 w j N e S 验证。验证码有效期至2026 年 05 月 24 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



YZSJ20260549 西丽街道松坪村（梅兰竹菊）老旧小区  
小区改造工程（设计）投标

王江个人业绩：

1. 南江县城镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

合同编号：WG-2022.09-0025

南江县城镇老旧小区改造项目（一期）设计项目

## 建设工程设计合同

发包人（甲方）：四川南江城乡建设投资有限公司

承包人（乙方）：四川省永忠工程管理有限公司

合同签订时间：2022年 10 月 17 日

## 设计条款

发发包人（甲方）：四川南江城乡建设投资有限公司

承包人（乙方）：四川省永忠工程管理有限公司

甲乙双方遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，甲方委托乙方就南江县城镇老旧小区改造项目（一期）设计施工相关事宜进行了充分协商，达成如下一致意见，特订立本合同协议书，供甲乙双方共同遵守执行。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 现行《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件

### 第二条 下列文件应视为构成合同文件的组成部分

2.1 本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料；乙方提交的经甲方审核通过的设计详细工作大纲及进度计划、专题研究详细工作大纲等）；

2.2 专用合同条款；

2.3 通用合同条款；

2.4 中标通知书（成交确认函）；

2.5 发包人要求及委托书；

2.6 投标文件；

2.7 招标文件；



## 2.8 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

## 第三条 设计依据

3.1 发包人给承包的委托书或本项目招标、投标文件；

3.2 发包人提交的基础资料；

3.3 承包人应当采用的主要技术标准：按照国家设计相关规范、标准执行。

## 第四条 工程规模及设计范围

4.1 工程规模：改造老旧小区106个，共14067户，建筑面积162.58万平方米。对小区内部道路、小区连接道路进行修补；改造人行道；规范三线室外管线；改造小区内给排水管网，电力、通信管沟；立面排危修缮、屋顶止漏；对小区内供水、电、气、消防等基础设施更新；公共空间及绿化改造；消防环卫设施更新；增设停车设施；屋顶整治；增设文化休闲设施等。本项目标段估算投资额：72708万元。

设计范围：本项目的設計（包括初步设计、施工图设计、施工图概算编制、施工图审查全过程配合及后续施工阶段的配合服务等。

4.2 分包：不允许。

## 第五条 设计工期及后续服务要求

5.1 设计工期为：60 日历天。

5.2 后续服务要求为：后期服务工作实时跟进，必须按照招标文件要求及投标文件所承诺提供全方位服务。

## 第六条 资料提交及设计成果交付

#### 6.1 发包人应向承包人提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称         | 份数 | 提交日期     | 有关事宜         |
|----|-----------------|----|----------|--------------|
| 1  | 规划管理部门建筑红线(用地图) | 1  | 合同签订后7日内 | 提供电子文档含控制坐标点 |
| 2  | 立项批文            | 1  | 合同签订后7日内 |              |

#### 6.2 承包人应向发包人交付的设计成果及相关资料文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期      | 有关事宜           |
|----|---------|----|-----------|----------------|
| 1  | 初步设计    | 4  | 合同签订后60日内 | 含设计文件电子文本等相关资料 |
| 2  | 施工图设计   | 6  | 合同签订后60日内 | 含设计文件电子文本等相关资料 |
| 3  | 施工图预算编制 | 6  | 合同签订后60日内 | 含设计文件电子文本等相关资料 |

如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件,则设计人仍应按发包人的要求提供,但发包人应向设计人支付工本费(其中初步设计1000元/套,施工蓝图8000元/套)。

### 第七条 签约合同价款及结算依据

7.1 本合同设计费为:1480万元人民币(大写:壹仟肆佰捌拾万元整)。

7.2 工程设计费:按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号)和《工程勘察设计收费标准》计算。

设计费结算依据:参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)、《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、(发改价格[2015]299号)计费标准,复杂程度系数选用II级系数:1.0,专业调整系数选用建筑及市政工程:1.0,附加调整系数选用:1.0,投标人投标报价下浮

0.9 办理结算。

**第八条 设计费付款周期**

8.1.1 设计费付款周期：提交完整的成果资料后 10 日内 一次性支付合同金额的100%。发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.1.2 设计费支付方式：当达到相应付款时间节点后，承包人凭符合发包人财务要求的有效等额增值税专用发票及相应设计成果等相关资料向发包人提出付款申请，待发包人收到承包人的付款申请且通过审核确认后15个工作日内，将通过银行转账（支票）的方式向承包人支付相应的设计费用。发包人若无故不审核确认付款申请和成果资料的，超过15日的视为审核通过。

备注：如遇特殊情况，承包人不得因发包人未按约定时间支付勘

察、设计进度款而停止服务。

**第九条 甲方代表与乙方项目负责人**

甲方代表： 李柏林 电话：15882735232

乙方代表： 王 江 电话：15982837195

**第十条 双方权利义务**

**10.1 发包人权利义务**

10.1.1 甲方应按照国家法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计资料，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方应提供必要的生活、交通、办公条件和协助人员。

10.1.2 甲方应严格履行基本建设程序，根据本工程的具体情况 和技术要求，确定合理的设计工作量及合理的设计服务期限，由于乙方提前完成设计而给甲方带来经济效益的，甲方应给予奖励。

10.1.3 甲方应组织专家或委托咨询单位对设计文件和为了满足设计需要而进行的各种研究试验成果进行审查，并负责设计文件的报审工

作向乙方提供上级主管部门对设计文件进行审查后的批复意见。对乙方在贯彻落实审查意见时提出的有关问题应及时认真予以解答，但并不免除乙方根据本合同规定应负的责任。

10.1.4 甲方不应向乙方提出不符合工程安全生产法律、法规和工程建设强制性标准规定的要求。

10.1.5 甲方应按合同约定的期限和方式支付合同价款。

因甲方原因造成设计文件不合格的，乙方应当采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此造成的设计费用增加和（或）设计服务期限延误由甲方承担。由于执行甲方的书面指令而造成的设计质量事故应由甲方承担责任。

10.1.6 《建设工程勘察合同（示范文本）》（GF-2016-0203）、《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）或《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）中通用合同条款和招标文件专用合同条款约定的其他义务。

## 10.2 承包人权利义务

10.2.1 乙方应按照法律和技术标准规定及合同约定提供设计文件和相关服务，并对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的。

10.2.2 乙方应按法律、规范标准和甲方要求，采取各项有效措施，确保作业操作规范、安全、文明和环保。

10.2.3 乙方对本合同工程设计质量承担设计使用年限内的终身责任。



10.2.4 乙方应按照相关规定，做好设计交底、设计变更和后续服务工作，保障设计意图在施工中得以贯彻落实，及时处理施工中与设计相关的质量技术问题。

10.2.5 乙方现场服务代表不应小于1名。

10.2.6 《建设工程勘察合同（示范文本）》（GF-2016-0203）、《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）或《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）中通用合同条款和招标文件专用合同条款约定的其他义务。

## 第十一条 履约担保

11.1 履约保证金：履约保证金=本合同签约合同价款暂定金额的10%；

11.2 缴纳方式：银行保函；

11.3 履约保证金缴纳时间：签订本合同前；

11.4 履约保证金退还时间：完成财政评审后退还。

## 第十二条 违约责任

12.1 合同履行中发生下列情况之一的，乙方可向甲方发出暂停设计通知，要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正的，乙方有权顺延工期，若无法继续履行的可与甲方协商解除本合同。

12.1.1 甲方原因造成设计停止或甲方无法履行或停止履行合同（不可抗力除外）；

12.1.2 由于甲方未按合同约定提供设计必需的资料，造成设计的返工、停工、窝工或修改设计；

12.1.3 甲方无正当理由不按合同约定向乙方支付费用、退还履约

保证金、质量保证金；

12.1.4 甲方未按合同约定支付设计款项，乙方应给与甲方为期 3 个月的付款宽限期，若 3 个月后甲方仍未支付相应款项，则双方另行约定付款周期甲方应每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金，并承担设计人因维权产生的律师费等损失费用。；

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列款项，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：a、设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照本合同条款的约定向设计人支付违约金；已开始设计工作的，设计人完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。b、承包人为完成设计工作所发生的，而发包人未支付的金额。c、因解除合同造成的承包人损失。d、按合同约定在发包人发出解除合同通知前应支付给承包人的其他金额。e、发包人应按本项约定支付上述金额并退还履约担保，但应扣除承包人支付应偿还给发包人的各项金额；

12.2 由于乙方单方过错原因未按期向甲方提交设计成果，甲方有权解除合同且不支付设计费；若继续履行合同，甲方有权要求乙方支付逾期违约金，违约金按合同签约暂定价款为基数以当期一年期市场贷款利率（LPR）计取违约金计算，此逾期违约金可在发包人向承包人支付设计费中直接扣除。

12.3 除因甲方或第三方原因外，因乙方单方重大过失造成设计文件存在错误、遗漏含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，不符合法律以及合

同约定，无论乙方是否通过了甲方审查或审查机构审查，乙方均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，直至达到合同要求的质量标准，并承担由此导致的费用增加、施工工期延误等损失。本合同中设计人赔偿和违约金的总金额最高不超过本项目设计费用总额（扣除税金）。

12.3.1 除疫情管控、法定节假日、甲方及政府原因外，因乙方原因造成设计文件成果交付延期 5 天以上，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔付造成的相关损失。

12.4 合同履行中发生下列情况之一的，甲方可向乙方发出整改通知，要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正的，甲方有权解除合同。乙方应当承担由于违约所造成的费用增加、施工工期延误等损失。

12.4.1 乙方无法履行或停止履行合同；

12.4.2 乙方在投标文件中承诺的或按合同文件约定的投入本项目的主要设计人员发生变化（因不可抗力引起的人员变动除外）；

12.4.3 乙方未按规定提供招标和施工期间的配合服务，或未能在约定的时间内给予答复、完成变更设计；

12.4.4 因设计深度不够、资料不足、方案缺陷或质量低劣导致本项目造价调整率超过约定的比例；

12.4.5 由于乙方的过失或责任引起本项目发生重大设计变更、较大设计变更或单个合同段因变更引起的工程费用调整累计超过约定的比例，导致施工工期拖延或者给甲方造成经济损失。重大设计变更及较大设计变更的划分标准参照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程勘察设计管理条例》的规定执行；

12.4.6 由于乙方的过失或责任导致设计质量事故。

12.5 一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

12.6 若乙方发生 12.3、12.4 条中任一违约行为，每发生一次，甲方可要求乙方按合同签约暂定价款的万分之二支付违约金；数次违约，违约金累计相加计算。

### 第十三条 不可抗力

13.1 在本合同执行期间，若发生战争、动乱、自然灾害等法律法规变更等使本合同难于继续完成时，甲、乙双方应及时商讨应急措施。

13.2 若甲、乙双方因上述因素致使本项目工作中途中止或难以实现，合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决确定，经双方协商可以暂缓或终止本合同。

13.3 若双方协商解除合同，甲方根据乙方提供的实际工作(乙方须提供合法有效票据证明)向乙方支付相应款项后，其余款项(若有)乙方应于 10 日内退还给甲方，否则按逾期付款处理，逾期利息按上月中国人民银行发布一年期贷款市场报价利率(LPR)进行计算。

### 第十四条 保密要求

乙方因完成本合同项下全部工作内容而形成的所有分析报告、分析数据、分析结论，在未得到甲方书面同意的情况下，均不得向第三方提供。

### 第十五条 其他

15.1 本工程成果资料等相关文件中，涉及建筑材料、建筑构配件和设备时，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，承包人不得指定生



产厂、供应商。

15.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向合同签订地成都市金牛区人民法院或者项目所在地南江县人民法院起诉。

15.3 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。承包人完成全部设计工作且发包人将设计费用结清后失效。

15.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.5 本合同一式捌份，发包人肆份，承包人肆份。

发包人： 四川南江城乡建设投资有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行： 中国农业发展银行南江县支行

银行账号： 2035 1192 2001 0000 0215 021

住所： 四川省巴中市南江县集州街道红塔新区红塔大厦  
21楼

纳税人识别号： 9151 1922 7939 5247 38

承包人： 四川省永忠工程管理有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）（签字）：

开户银行： 中国农业发展银行南江县支行

银行账号： 2035 1192 2001 0000 0374 321

住所： 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情  
歌风情小镇二期3幢2单元X2-12-3号

统一社会信用代码： 9151 0105 MA61 R7W6 8K

## 设计成果确认函

|                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                     | 四川南江城乡建设投资有限公司南江县城镇老旧小区改造项目(一期)设计工作 |
| 合同编号                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |
| <p>按照合同规定,我司已完成以下项目招标文件及合同约定的设计任务,并提交了相关技术成果(包括初步设计、施工图设计、施工图概算编制)。</p> <p>以下项目为:</p> <p><u>四川南江城乡建设投资有限公司南江县城镇老旧小区改造项目(一期)设计项目技术服务。</u></p> <p>请确认以上设计技术成果!</p> <p>特此申请!</p> <p>申请人(盖章):<u>四川省永忠工程管理有限公司</u></p> <p>日期: 2022年11月15日</p> |                                     |
| <p>同意确认以上全部设计成果,已完成合同约定的设计技术任务。</p> <p>特此批准!</p> <p>批准人(盖章):<u>四川南江城乡建设投资有限公司</u></p> <p>日期: 2022年11月15日</p>                                                                                                                             |                                     |





2. 城关区辖区内多点老旧小区配套基础实施改造（一期五标段）

GF-2024-0216

副本

# 建设项目工程总承包合同

工程名称: 城关区辖区内多点老旧小区配套基础实施改造（一期五标段）

合同编号: LSCXBDXX20241211

签订日期: 2024 年 12 月 11 日

城关区住房和城乡建设局制定



安居苑等老旧小区进行道路工程、太阳能照明工程、绿化补栽、大门改造翻新、车辆识别系统、健身器材、监控等其他附属工程。

二、根据初步设计的工程内容和数量，核定本工程概算总投资为 4745.77 万元（其中地下管网改造工程 2972.70 万元），其中建安工程费用为 3999.28 万元，工程建设其他费用为 520.50 万元，基本预备费为 225.99 万元。

三、根据你单位提供的资金配套说明：该项目所需资金 2024 年城市地下管网及设施专项中央基建投资 2972.70 万元，其余资金来源由老旧小区中央配套资金、地方配套资金、居民自筹资金。请你单位在核准资金全部到位，前置手续办理齐全后，再进行施工招投标事宜。

四、项目建设周期为 3 个月（冬休期除外）

五、项目实施机构由住房城乡建设和交通运输局组建，请严格按照项目基本建设程序，认真落实领导责任制、项目法人制、招标投标制、工程监理制、合同管理制，明确有关人员的具体工作内容及相关责任，同时在项目开工后及时主动对接本级统计部门，收集相关统计入库资料，按时报送项目每月进度统计报表。

六、请按照核定的工程规模及概算，严格控制建安投资，后期不得追加资金，项目业主单位做好全过程管理和统筹工作，加强项目安全生产管理，坚决杜绝边勘察、边设计、边施工等情况发生，确保工程质量合格、总价预算得到有效控制。同时结合西藏凌霄建设项目管理有限公司的《城关区辖



区内多点老旧小区配套基础设施改造项目（一期五标段）初步设计及概算评审报告》，保管好项目相关资料，编制施工图设计文件，确保工程安全可靠。在建设过程中应加强现场质量监管，认真做好安全生产、环境保护、节能减排和“双清”工作，严格控制工程投资，保质、保量、按期完成建设任务。

附件：城关区辖区内多点老旧小区配套基础设施改造项目（一期五标段）初步设计概算核定表。





项目概算汇总表

| 工程名称：2024年城关区辖区内多点老旧小区配套设施建设项目（一期五标段） |              |    |       |         |                                                                 |
|---------------------------------------|--------------|----|-------|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 序号                                    | 工程项目名称       | 单位 | 工程量   | 金额（万元）  | 备注                                                              |
| 一                                     | 建筑安装工程费用     |    |       | 3999.28 |                                                                 |
| (一)                                   | 五标段          |    |       | 3999.28 | 纳金路北民航小区、安全厅退休基地小区、天路安居苑南区、天路安居苑北区、机修厂退休基地                      |
| 1                                     | 地下部分（管网改造）   |    |       | 2972.70 |                                                                 |
| 2                                     | 地上部分         |    |       | 1026.58 |                                                                 |
| 二                                     | 工程建设其它费用     |    |       | 520.50  |                                                                 |
| 1                                     | 建设单位管理费      |    | 1.63% | 64.99   | 参财建[2016]504号文件计取                                               |
| 2                                     | 工程设计费        |    | 3.35% | 133.83  | 参《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）；发改价格（2015）299号计取 |
| 2.1                                   | 初步设计及方案设计    |    |       | 53.53   |                                                                 |
| 2.2                                   | 施工图设计        |    |       | 80.30   |                                                                 |
| 3                                     | 工程建设监理费      |    | 2.49% | 99.43   | 参发改价格[2007]670号计取                                               |
| 4                                     | 工程咨询费        |    | 0.65% | 26.00   | 参拉萨市发展改革委项目前期咨询评估收费指导意见（试行）计取                                   |
| 4.1                                   | 可研评估费        |    |       | 14.30   |                                                                 |
| 4.2                                   | 初设评审费        |    |       | 11.70   |                                                                 |
| 5                                     | 施工图审查费       |    | 0.20% | 8.00    | 参藏价费[2003]84号文件计取                                               |
| 6                                     | 工程测量费        |    | 1.00% | 39.99   | 参《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）；发改价格（2015）299号计取 |
| 7                                     | 工程质量检测费      |    | 0.30% | 12.00   |                                                                 |
| 8                                     | 水土保持费        |    | 0.78% | 31.23   | 参藏水字[2020]34号文件计取                                               |
| 8.1                                   | 水土保持报告编制费    |    | 0.20% | 8.00    |                                                                 |
| 8.2                                   | 水土保持补偿费      |    | 0.19% | 7.73    |                                                                 |
| 8.3                                   | 水土保持监测费      |    | 0.23% | 9.00    | 参藏发改价格[2017]929号文计取                                             |
| 8.4                                   | 水土保持验收费      |    | 0.16% | 6.50    |                                                                 |
| 9                                     | 可研编制费        |    | 0.40% | 16.00   | 参《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》的通知计价格[1999]1283号规定及发改价格（2015）299号计取         |
| 10                                    | 风险评估费        |    | 0.30% | 12.00   |                                                                 |
| 11                                    | 招标代理费（设计、施工） |    | 0.43% | 17.05   | 参《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）、发改价格（2015）299号计取              |
| 12                                    | 全过程造价咨询      |    | 1.20% | 47.99   | 参照中价协[2013]35号文计取                                               |
| 13                                    | 环评费          |    | 0.30% | 12.00   | 参藏价章（2002）116号计取                                                |
| 三                                     | 基本预备费        |    | 5.00% | 225.99  | （一+二）*5.00%                                                     |
| 四                                     | 合计           |    |       | 4745.77 |                                                                 |

## 第一部分同协议书

发包人(全称): 西藏拉萨市城关区住房和城乡建设局

设计人(全称): 永忠工程管理(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永  
 忠工程管理集团 有限公司工程设计及有关事项协商一致，共同达成  
 如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 城关区辖区内多点老旧小区配套基础实施改造(一期五标段)。

2. 工程地点: 拉萨市城关区。

3. 规划占地面积: \_\_\_\_\_。

4. 建筑功能: / 等。

5. 投资估算：约 474557700.00 元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：纳金路北民航小区、安全退休基地、天路安居苑等老旧小区进行道路工程、太阳能照明工程、绿化补栽、大门改造翻新、车辆识别系统，健身器材、监控等其他附属工程。

2. 工程设计阶段： 施工图设计 。

3. 工程设计服务内容： 项目设计服务 。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：    年    月    日。

计划完成设计日期：    年    月    日（冬期停工期除外）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 固定总价合同；

2. 签约合同价为： 人民币 803000.00(大写：捌拾万零叁仟元整)。

### 五、发包人代表与设计人项目人

发包人代表：   /   。

设计人： 王 江 。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 甲方有权全面、及时地了解与合同履行相关的一切信息，包括但不限于乙方的工作进展、项目的实施情况、财务收支明细等。乙方应按照甲方的要求，定期以书面或口头形式向甲方汇报。如存在不配合甲方工作要求的，甲方有权终止合同，并终止支付费用。

甲方有权对乙方的履约行为进行监督和检查。若发现乙方存在违反合同约定或可能影响合同目标实现的行为，甲方有权要求乙方立即纠正，并采取必要的补救措施。

3. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

4. 设计人承诺不能私自变更，必须经甲方允许方能出具相关变更文件。

5. 若乙方出现严重违约行为，如未按照合同约定的时间、质量要求履行义务，或者违反法律法规等，甲方有权解除本合同，并依法追究乙方的违约责任，要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

6. 施工图设计承诺：一是在道路改造设计方面，混凝土路面，标号（C30）、厚度（20cm）、垫层（级配碎石）、防滑纹刻画、路面与建筑交接处挡水坎（半圆钢筋混凝土）、路缘石（花岗岩）设置等；沥青路面，垫层（级配碎石）、厚度、标号（5cmAC-11C 细粒式改性沥青砼+透层乳化沥青）、质量、路缘石（花岗岩）设置要求



等，面标识、标线（通用 2MM 以上热熔胶）、地面附属工程（大门、垃圾房、门卫室、非机动车充电停车棚等均满足使用要求）等全部按照贵单位要求进行设计；二是给排水网设计方面，管径大小、井圈规格、排布、承载、质量（雨水管材是 HDPE 埋地双平壁钢塑复合缠绕管，排水管材是 HDPE 埋地双平壁钢塑复合缠绕管、检查井通用预制钢筋混凝土、给水管承压不小于 1.6MP）等，井盖、雨篦子，质量要求、承载力、排布、数量（均为铸铁，支项 D400、主路 E600）等全部按照贵单位要求进行设计；三是电气方面，均按照合理节约的原则，在满足群众使用需求的同时，符合国网和各运营商穿线需求的前提下进行设计；四是在施工图上注明了工程材料材质、参数、工序要求等。

7. 施工图的出图必须经过甲方审核通过后同意后实施。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 九、合同生效

本合同自签订起生效。

## 十、合同份数

本合同正本一式 陆 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 壹 份，设计人执正本 壹 份、副本 壹 份，承包人正本 肆 份、副本 肆 份。（以下无正文，转签章页）

(本页无正文，为签章页)

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

地 址: 地 址:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 电 话:

传 真: 传 真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有

限公司康定支行

账 号: 账 号: 51050180863700000027

时 间: 2024 年 12 月 日 时 间: 2024 年 12 月 日

## 附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）： 西藏拉萨市城关区住房和城乡建设局

承包人（全称）： 西藏城馨建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 城关区辖区内多点老旧小区配套基础设施改造项目(一期五标段)（工程全称）订立工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 施工图文件中的所有内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；



3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 在保修期内出现质量缺陷等问题, 承包人做到随叫随到, 并定期回访、主动修缮。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收, 单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应返还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由承包人提出保修方案, 承包人将设计业务分包的, 应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，  
作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地 址：拉萨市纳金路经济  
孵化中心

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：15908124880

传 真：

开户银行：西藏自治区拉

萨市纳金路经

济孵化中心 2

楼 201 号

账 号： 25910001040011626

邮政编码： 850000

附件 4 主要建设工程文件目录

| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|------|----|-------|----|------|-----|
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |

附件 5 承包人主要管理人员表

| 名 称           | 姓 名 | 职 务   | 职 称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|---------------|-----|-------|-----|----------------|
| 一、总部人员        |     |       |     |                |
| 项目主管          |     |       |     |                |
|               |     |       |     |                |
| 其他人员          |     |       |     |                |
|               |     |       |     |                |
| 二、现场人员        |     |       |     |                |
| 工程总承包<br>项目经理 | 杨梅  | 项目经理  |     |                |
| 项目副经理         |     |       |     |                |
| 设计负责人         | 王江  | 设计负责人 |     |                |
| 采购负责人         |     |       |     |                |
| 施工负责人         |     | 施工负责人 |     |                |
| 技术负责人         | 王波  | 技术负责  |     |                |
| 造价管理          |     |       |     |                |
| 质量管理          |     |       |     |                |
| 计划管理          |     |       |     |                |
| 安全管理          | 黄雪  | 安全员   |     |                |
| 环境管理          |     |       |     |                |



|      |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|
| 其他人员 |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |

3. 城关区辖区内多点老旧小区配套基础实施改造（一期一标段）

副本

GF-2024-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

副本

GF-2024-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定





二、根据初步设计的工程内容和数量，核定本工程概算总投资为 4762.46 万元，其中建安工程费用为 3989.4 万元，工程建设其他费用为 546.28 万元，基本预备费为 226.78 万元。

三、根据你单位提供的资金配套说明：该项目所需资金为 2024 年城市地下管网及设施专项中央基建投资 2850.63 万元，其余资金来源由老旧小区中央配套资金、地方配套资金、居民自筹资金。请你单位在核准资金全部到位，前置手续办理齐全后，再进行施工招投标事宜。

四、项目建设周期为 3 个月（冬休期除外）

五、项目实施机构由住房和城乡建设交通运输局组建，请严格按照项目基本建设程序，认真落实领导责任制、项目法人制、招标投标制、工程监理制、合同管理制，明确有关人员的具体工作内容及相关责任，同时在项目开工后及时主动对接本级统计部门，收集相关统计入库资料，按时报送项目每月进度统计报表。

六、请按照核定的工程规模及概算，严格控制建安投资，后期不得追加资金，项目业主单位做好全过程管理和统筹工作，加强项目安全生产管理，坚决杜绝边勘察、边设计、边施工等情况发生，确保工程质量合格、总价预算得到有效控制。同时结合西藏凌霄建设项目管理有限公司的《城关区辖区内多点老旧小区配套基础设施改造项目（一期一标段）初步设计及概算评审报告》，保管好项目相关资料，编制施工图设计文件，确保工程安全可靠。在建设过程中应加强现场质

量监管，认真做好安全生产、环境保护、节能减排和“双清”工作，严格控制工程投资，保质、保量、按期完成建设任务。

附件：城关区辖区内多点老旧小区配套基础设施改造项目（一期一标段）初步设计概算核定表



城关区发展和改革委员会

2024年9月10日印

项目概算审核对照表

工程名称：2024年城关区辖区内多点多老旧小区配套设施改建项目（一期一标段）

| 序号  | 工程项目名称          | 单位 | 送审金额    |          |         | 审定金额    |           |         | 审减金额<br>(万元) | 备注 |
|-----|-----------------|----|---------|----------|---------|---------|-----------|---------|--------------|----|
|     |                 |    | 数量      | 单价(元)    | 合价(万元)  | 数量      | 单价(元)     | 合价(万元)  |              |    |
| --  | 建筑安装工程费         |    |         |          | 4300.10 |         |           | 3989.40 | -310.70      |    |
| (一) | 一标段             |    |         |          | 4300.10 |         |           | 3989.40 | -310.70      |    |
| 1   | 地下部分(管网改造)      |    |         |          | 3044.83 |         |           | 2850.63 | -194.20      |    |
| 2   | 地上部分            |    |         |          | 1255.27 |         |           | 1138.76 | -116.50      |    |
| (1) | 政协第三生活区(同舟院)    |    |         |          | 359.65  |         |           | 305.43  | -54.22       |    |
| 1.1 | 地下部分(管网改造)      |    |         |          | 218.02  |         |           | 206.26  | -11.76       |    |
|     | 新建水泥混凝土道路工程     | m² | 2339.47 | 185.67   | 43.41   | 2339.47 | 185.77    | 43.46   | 0.02         |    |
|     | 拆除原有石板路工程       | m² | 2339.47 | 23.18    | 5.42    | 2339.47 | 23.17     | 5.42    | 0.00         |    |
|     | 停车位划线           | 个  | 20.00   | 215.78   | 0.43    | 20.00   | 215.00    | 0.43    | 0.00         |    |
|     | 污水工程            | M  | 1020.00 | 982.55   | 100.22  | 1020.00 | 919.51    | 93.79   | -6.43        |    |
|     | 雨水工程            | M  | 750.00  | 913.47   | 68.51   | 750.00  | 842.13    | 63.16   | -5.35        |    |
| 1.2 | 地上部分            |    |         |          | 141.63  |         |           | 99.17   | -42.46       |    |
|     | 改造门卫室           | m² | 51.00   | 4472.55  | 22.81   | 51.00   | 1676.47   | 8.55    | -11.26       |    |
|     | 实体围墙改造工程 H=3.0m | M  | 168.20  | 642.69   | 10.81   | 168.20  | 17.84     | 0.30    | -10.51       |    |
|     | 实体围墙改造工程 H=3.0m | M  | 85.40   | 642.86   | 5.49    | 85.40   | 17.56     | 0.15    | -5.34        |    |
|     | 车辆人脸识别系统        | 套  | 1.00    | 65000.00 | 6.50    | 1.00    | 65000.00  | 6.50    | 0.00         |    |
|     | 智能快递柜           | 套  | 1.00    | 20000.00 | 2.00    | 1.00    | 20000.00  | 2.00    | 0.00         |    |
|     | 新建水泥混凝土道路工程     | m² | 1559.65 | 210.82   | 32.88   | 1559.65 | 185.75    | 28.97   | -3.91        |    |
|     | 拆除原有石板路工程       | m² | 1559.65 | 23.21    | 3.62    | 1559.65 | 23.21     | 3.62    | 0.00         |    |
|     | 停车位划线           | 个  | 14.00   | 214.29   | 0.30    | 14.00   | 214.29    | 0.30    | 0.00         |    |
|     | 照明及监控工程         | 套  | 1.00    | 57200.00 | 57.22   | 1.00    | 487800.00 | -48.78  | -8.14        |    |
| (2) | 电力小区河道北侧        |    |         |          | 1154.47 |         |           | 1091.99 | -78.05       |    |
| 2.1 | 地下部分(管网改造)      |    |         |          | 774.63  |         |           | 735.61  | -39.02       |    |
|     | 沥青混凝土路面工程       | m² | 2452.80 | 256.35   | 62.88   | 2452.80 | 278.54    | 68.32   | -5.44        |    |
|     | 新建透水砖工程         | m² | 1378.80 | 204.63   | 28.21   | 1378.80 | 204.60    | 28.21   | 0.00         |    |
|     | 拆除原有水泥混凝土路面工程   | m² | 3931.12 | 57.19    | 22.48   | 3931.12 | 57.18     | 22.48   | 0.00         |    |
|     | 合计              |    | 4400.00 | 207.26   | 18.65   | 9000.00 | 194.44    | 17.50   | -1.15        |    |



项目概算审核对照表

工程名称：2024年城关区辖区内多点老旧小区配套设施改建项目（一期一标段）

| 序号  | 工程项目名称          | 单位 | 送审金额    |            |        | 审定金额    |            |        | 审减金额<br>(万元) | 备注 |
|-----|-----------------|----|---------|------------|--------|---------|------------|--------|--------------|----|
|     |                 |    | 数量      | 单价(元)      | 合价(万元) | 数量      | 单价(元)      | 合价(万元) |              |    |
|     | 给水工程            | M  | 2170.00 | 332.97     | 72.25  | 2170.00 | 238.89     | 51.84  | -20.41       |    |
|     | 污水工程            | M  | 1080.00 | 1013.93    | 109.50 | 1080.00 | 897.50     | 96.93  | -12.57       |    |
|     | 雨水工程            | M  | 780.00  | 995.93     | 77.68  | 780.00  | 842.95     | 65.75  | -11.93       |    |
|     | 支护工程            | M  | 150.00  | 400.03     | 6.00   | 150.00  | 400.00     | 6.00   | 0.00         |    |
|     | 电气工程            | 项  | 1.00    | 779634.23  | 77.96  | 1.00    | 795800.00  | 79.58  | 1.62         |    |
|     | 燃气工程            | 项  | 1.00    | 2990000.00 | 299.00 | 1.00    | 2990000.00 | 299.00 | 0.00         |    |
| 2.2 | 地上部分            |    |         |            | 379.84 |         |            | 356.38 | -23.46       |    |
|     | 改造门卫室           | m² | 120.12  | 1293.71    | 15.54  | 120.12  | 1254.58    | 15.07  | -0.47        |    |
|     | 新建大门            | 座  | 1.00    | 56722.15   | 5.67   | 1.00    | 56200.00   | 5.62   | -0.05        |    |
|     | 新建充电桩汽车棚        | m² | 128.00  | 1800.00    | 23.04  | 128.00  | 1800.00    | 23.04  | 0.00         |    |
|     | 通透围墙改造工程 H=2.4m | M  | 63.22   | 321.85     | 2.03   | 63.22   | 321.10     | 2.03   | 0.00         |    |
|     | 车辆人脸识别系统        | 套  | 1.00    | 65000.00   | 6.50   | 1.00    | 65000.00   | 6.50   | 0.00         |    |
|     | 智能快递柜           | 套  | 1.00    | 20000.00   | 2.00   | 1.00    | 20000.00   | 2.00   | 0.00         |    |
|     | 沥青混凝土路面工程       | m² | 1635.20 | 256.34     | 41.92  | 1635.20 | 278.50     | 45.54  | 3.62         |    |
|     | 新建透水砖工程         | m² | 919.20  | 204.63     | 18.81  | 919.20  | 204.74     | 18.82  | 0.01         |    |
|     | 拆除原有混凝土路面工程     | m² | 2620.75 | 57.18      | 14.99  | 2620.75 | 57.20      | 14.99  | 0.00         |    |
|     | 景观工程            | 项  | 1.00    | 1868200.00 | 186.82 | 1.00    | 1904700.00 | 190.47 | 3.65         |    |
|     | 照明及监控工程         | 项  | 1.00    | 625200.00  | 62.52  | 1.00    | 323000.00  | 32.30  | -30.22       |    |
| (3) | 电力小区河道南侧        |    |         |            | 433.17 |         |            | 380.86 | -68.99       |    |
| 3.1 | 地下部分(管网改造)      |    |         |            | 323.29 |         |            | 283.48 | -39.81       |    |
|     | 沥青混凝土路面工程       | m² | 1681.24 | 256.34     | 43.10  | 1681.24 | 278.48     | 46.82  | 3.72         |    |
|     | 新建透水砖工程         | m² | 818.05  | 204.64     | 16.74  | 818.05  | 204.63     | 16.74  | 0.00         |    |
|     | 拆除原有混凝土路面工程     | m² | 2587.20 | 57.18      | 14.79  | 2587.20 | 57.17      | 14.79  | 0.00         |    |
|     | 给水工程            | M  | 1150.00 | 347.90     | 40.01  | 1150.00 | 249.83     | 28.73  | -11.28       |    |
|     | 污水工程            | M  | 960.00  | 856.53     | 82.23  | 960.00  | 735.83     | 70.64  | -11.59       |    |
|     | 雨水工程            | M  | 680.00  | 898.64     | 61.11  | 680.00  | 751.03     | 51.07  | -10.04       |    |
|     | 支护工程            | M  | 150.00  | 100.03     | 6.00   | 150.00  | -100.00    | 6.00   | 0.00         |    |



项目概算审核对照表

工程名称：2024年城关区辖区内多点老旧小区配套设施基础设施改建项目（一期一标段）

| 序号  | 工程项目名称          | 单位 | 送审金额    |           |        | 审定金额    |           |        | 审减金额<br>(万元) | 备注 |
|-----|-----------------|----|---------|-----------|--------|---------|-----------|--------|--------------|----|
|     |                 |    | 数量      | 单价(元)     | 合价(万元) | 数量      | 单价(元)     | 合价(万元) |              |    |
| 3.2 | 电气工程            | 项  | 1.00    | 593124.97 | 59.31  | 1.00    | 486900.00 | 48.69  | -10.62       |    |
|     | 地上部分            |    |         |           | 109.88 |         |           | 97.38  | -12.50       |    |
|     | 实体围墙改造工程 H=3.0m | M  | 210.20  | 550.77    | 11.58  | 210.20  | 465.75    | 9.79   | -1.79        |    |
|     | 通透围墙改造工程 H=2.4m | M  | 59.12   | 321.88    | 1.90   | 59.12   | 321.38    | 1.90   | 0.00         |    |
|     | 沥青混凝土路工程        | m² | 1120.83 | 256.34    | 28.73  | 1120.83 | 189.24    | 21.21  | -7.52        |    |
|     | 新建透水砖工程         | m² | 545.37  | 204.64    | 11.16  | 545.37  | 204.82    | 11.17  | 0.01         |    |
|     | 拆除原有混凝土路工程      | m² | 1724.80 | 57.19     | 9.86   | 1724.80 | 57.17     | 9.86   | 0.00         |    |
| (4) | 绿化工程            | m² | 1926.68 | 115.21    | 22.20  | 1926.68 | 123.17    | 23.73  | 1.53         |    |
|     | 照明及监控工程         | 项  | 1.00    | 244481.39 | 24.45  | 1.00    | 197200.00 | 19.72  | -4.73        |    |
|     | 师范附小            |    |         |           | 260.75 |         |           | 230.38 | -46.65       |    |
|     | 地下部分(管网改造)      |    |         |           | 189.12 |         |           | 163.25 | -25.87       |    |
|     | 新建水泥混凝土道路工程     | m² | 1088.17 | 198.77    | 21.63  | 1088.17 | 198.77    | 21.63  | 0.00         |    |
|     | 拆除原有石板路工程       | m² | 1088.17 | 23.18     | 2.52   | 1088.17 | 23.16     | 2.52   | 0.00         |    |
|     | 停车位划线           | 个  | 11.00   | 215.78    | 0.24   | 11.00   | 218.18    | 0.24   | 0.00         |    |
|     | 给水工程            | M  | 130.00  | 367.26    | 4.77   | 130.00  | 377.69    | 4.91   | 0.14         |    |
|     | 污水工程            | M  | 580.00  | 1185.92   | 68.78  | 580.00  | 972.76    | 56.42  | -12.36       |    |
|     | 水泥混凝土道路破除恢复工程   | m² | 195.00  | 212.64    | 4.15   | 195.00  | 212.82    | 4.15   | 0.00         |    |
|     | 雨水工程            | M  | 420.00  | 1056.06   | 44.35  | 420.00  | 852.38    | 35.80  | -8.55        |    |
|     | 支护工程            | M  | 130.00  | 400.03    | 5.20   | 130.00  | 400.00    | 5.20   | 0.00         |    |
|     | 电气工程            | 项  | 1.00    | 374729.58 | 37.47  | 1.00    | 323800.00 | 32.38  | -5.09        |    |
|     | 地上部分            |    |         |           | 71.63  |         |           | 67.13  | -4.50        |    |
| 4.2 | 改造门卫室           | m² | 18.00   | 2311.65   | 41.17  | 18.00   | 2250.00   | 40.5   | -0.12        |    |
|     | 新建大门            | 座  | 1.00    | 47703.61  | 4.77   | 1.00    | 47100.00  | 4.71   | -0.06        |    |
|     | 成品不锈钢垃圾箱        | 个  | 10.00   | 2027.43   | 2.03   | 10.00   | 2030.00   | 2.03   | 0.00         |    |
|     | 车辆人脸识别系统        | 套  | 1.00    | 65000.00  | 6.50   | 1.00    | 65000.00  | 6.50   | 0.00         |    |
|     | 智能快递柜           | 套  | 1.00    | 20000.00  | 2.00   | 1.00    | 20000.00  | 2.00   | 0.00         |    |
|     | 健身器材            | 套  | 1.00    | 20000.00  | 2.00   | 1.00    | 20000.00  | 2.00   | 0.00         |    |
|     |                 |    |         |           |        |         |           |        |              |    |

项目概算审核对照表

工程名称：2024年城关区辖区内老旧小区配套设施改建项目（一期一标段）

| 序号  | 工程项目名称        | 单位 | 送审金额    |           |        | 审定金额    |           |        | 审核金额<br>(万元) | 备注 |
|-----|---------------|----|---------|-----------|--------|---------|-----------|--------|--------------|----|
|     |               |    | 数量      | 单价(元)     | 合价(万元) | 数量      | 单价(元)     | 合价(万元) |              |    |
|     | 新建水泥混凝土道路工程   | m² | 725.44  | 198.75    | 14.42  | 725.44  | 198.91    | 14.43  | 0.01         |    |
|     | 拆除原有石板路工程     | m² | 725.44  | 23.18     | 1.68   | 725.44  | 23.16     | 1.68   | 0.00         |    |
|     | 停车位划线         | 个  | 8.00    | 215.79    | 0.17   | 8.00    | 212.50    | 0.17   | 0.00         |    |
|     | 照明及监控工程       | 项  | 1.00    | 338874.79 | 33.89  | 1.00    | 295600.00 | 29.56  | -4.33        |    |
| (5) | 工商联小区         |    |         |           | 307.22 |         |           | 283.78 | -36.90       |    |
| 5.1 | 地下部分（管网改造）    |    |         |           | 238.17 |         |           | 218.88 | -19.29       |    |
|     | 新建沥青混凝土道路工程   | m² | 829.75  | 256.33    | 21.27  | 829.75  | 278.52    | 23.11  | 1.84         |    |
|     | 拆除原有石板路工程     | m² | 1235.69 | 38.65     | 4.78   | 1235.69 | 38.68     | 4.78   | 0.00         |    |
|     | 新建透水砖工程       | m² | 405.94  | 341.06    | 13.85  | 405.94  | 341.18    | 13.85  | 0.00         |    |
|     | 停车位划线         | 个  | 14.00   | 215.78    | 0.30   | 14.00   | 214.29    | 0.30   | 0.00         |    |
|     | 给水工程          | M  | 720.00  | 378.47    | 27.25  | 720.00  | 310.83    | 22.38  | -4.87        |    |
|     | 污水工程          | M  | 640.00  | 901.78    | 57.71  | 640.00  | 728.75    | 46.64  | -11.07       |    |
|     | 水泥混凝土道路破除恢复工程 | m² | 250.00  | 212.47    | 5.31   | 250.00  | 212.40    | 5.31   | 0.00         |    |
|     | 雨水工程          | M  | 510.00  | 625.26    | 31.89  | 510.00  | 556.27    | 28.37  | -3.52        |    |
|     | 电气工程          | 项  | 1.00    | 758109.46 | 75.81  | 1.00    | 741400.00 | 74.14  | -1.67        |    |
| 5.2 | 地上部分          |    |         |           | 69.05  |         |           | 64.90  | -4.15        |    |
|     | 改造门卫室         | m² | 29.00   | 2560.27   | 7.42   | 29.00   | 2548.28   | 7.39   | -0.03        |    |
|     | 新建大门          | 座  | 1.00    | 54900.93  | 5.49   | 1.00    | 54300.00  | 5.43   | -0.06        |    |
|     | 车辆人脸识别系统      | 套  | 1.00    | 65000.00  | 6.50   | 1.00    | 65000.00  | 6.50   | 0.00         |    |
|     | 新建沥青混凝土道路工程   | m² | 553.16  | 256.36    | 14.18  | 553.16  | 278.40    | 15.40  | 1.22         |    |
|     | 拆除原有石板路工程     | m² | 823.79  | 23.19     | 1.91   | 823.79  | 23.19     | 1.91   | 0.00         |    |
|     | 新建透水砖工程       | m² | 270.63  | 204.60    | 5.54   | 270.63  | 204.71    | 5.54   | 0.00         |    |
|     | 停车位划线         | 个  | 10.00   | 215.79    | 0.22   | 10.00   | 210.00    | 0.21   | -0.01        |    |
|     | 照明及监控工程       | 项  | 1.00    | 277911.66 | 27.79  | 1.00    | 225300.00 | 22.52  | -5.27        |    |
| (6) | 外贸退休基地        |    |         |           | 724.06 |         |           | 681.03 | -43.04       |    |
| 6.1 | 地下部分（管网改造）    |    |         |           | 534.82 |         |           | 506.12 | -28.70       |    |
|     | 小区道路          | m² | 2127.18 | 201.23    | 43.43  | 2127.18 | 204.23    | 43.11  | 0.01         |    |



项目概算审核对照表

工程名称：2024年城关区辖区内多老旧小区配套设施改建项目（一期一标段）

| 序号  | 工程项目名称     | 单位 | 送审金额    |            |         | 审定金额    |            |         | 审核金额<br>(万元) | 备 注 |
|-----|------------|----|---------|------------|---------|---------|------------|---------|--------------|-----|
|     |            |    | 数量      | 单价 (元)     | 合价 (万元) | 数量      | 单价 (元)     | 合价 (万元) |              |     |
| 6.2 | 拆除原有铺装路面   | m2 | 2127.18 | 46.99      | 9.99    | 2127.18 | 50.00      | 10.64   | 0.64         |     |
|     | 总平给排水      | 项  | 1.00    | 2801323.04 | 280.02  | 1.00    | 2650214.22 | 265.02  | -15.00       |     |
|     | 总平电气       | 项  | 1.00    | 2013011.05 | 201.20  | 1.00    | 1870231.01 | 187.02  | -14.18       |     |
|     | 地上部分       |    |         |            | 189.08  |         |            | 174.90  | -14.17       |     |
|     | 值班室        | m2 | 48.15   | 6275.27    | 30.19   | 48.15   | 4850.32    | 23.35   | -6.84        |     |
|     | 卫生间        | m2 | 5.50    | 8202.37    | 4.51    | 5.50    | 5502.10    | 3.03    | -1.48        |     |
|     | 机动车棚一      | m2 | 153.76  | 1116.42    | 17.15   | 153.76  | 1116.12    | 17.17   | 0.02         |     |
|     | 机动车棚二      | m2 | 39.68   | 1211.21    | 4.81    | 39.68   | 1211.21    | 4.82    | 0.00         |     |
|     | 非机动车停车棚    | m2 | 22.61   | 1552.18    | 3.51    | 22.61   | 1552.18    | 3.51    | 0.00         |     |
|     | 附属工程       | 项  | 1.00    | 681969.00  | 68.31   | 1.00    | 670031.21  | 67.00   | -1.31        |     |
| (7) | 道路工程       | 项  | 1.00    | 605728.65  | 60.49   | 1.00    | 560253.12  | 56.03   | -4.47        |     |
|     | 铺装路面铺装安路苑  |    |         |            | 551.71  |         |            | 540.15  | -11.57       |     |
|     | 地下部分（管网改造） |    |         |            | 375.66  |         |            | 370.42  | -5.24        |     |
|     | 小区道路       | m2 | 2223.54 | 202.56     | 45.04   | 2223.54 | 202.56     | 45.04   | 0.00         |     |
|     | 拆除原有铺装路面   | m2 | 2223.54 | 73.56      | 16.36   | 2223.54 | 50.00      | 11.12   | -5.24        |     |
|     | 总平给排水      | 项  | 1.00    | 1952382.21 | 195.24  | 1.00    | 1952382.21 | 195.24  | 0.00         |     |
|     | 总平电气       | 项  | 1.00    | 1190211.47 | 119.02  | 1.00    | 1190211.47 | 119.02  | 0.00         |     |
|     | 地上部分       |    |         |            | 176.06  |         |            | 169.73  | -6.33        |     |
|     | 值班室        | m2 | 44.55   | 5931.10    | 26.44   | 44.55   | 4850.32    | 21.61   | -4.83        |     |
|     | 卫生间        | m2 | 5.50    | 8225.90    | 4.52    | 5.50    | 5502.10    | 3.03    | -1.50        |     |
|     | 附属工程       | 项  | 1.00    | 87762.04   | 8.78    | 1.00    | 87762.04   | 8.78    | 0.00         |     |
|     | 道路工程       | 项  | 1.00    | 1363181.86 | 136.32  | 1.00    | 1363181.86 | 136.32  | 0.00         |     |
|     | 铺装路面铺装安路苑  |    |         |            | 509.23  |         |            | 475.78  | -33.45       |     |
|     | 地下部分（管网改造） |    |         |            | 391.12  |         |            | 366.61  | -24.51       |     |
|     | 小区道路       | m2 | 2325.36 | 212.91     | -9.52   | 2325.36 | 212.91     | -9.52   | 0.00         |     |
| (8) | 铺装路面铺装安路苑  | m2 | 2325.36 | 14.87      | 10.43   | 2325.36 | 50.00      | 11.63   | 1.19         |     |
|     | 地下部分（管网改造） | 项  | 1.00    | 1628833.02 | 162.88  | 1.00    | 1552323.01 | 155.23  | -7.65        |     |
|     | 铺装路面铺装安路苑  |    |         |            |         |         |            |         |              |     |
|     | 地下部分（管网改造） |    |         |            |         |         |            |         |              |     |
|     | 铺装路面铺装安路苑  |    |         |            |         |         |            |         |              |     |

# 项目概算审核对照表

工程名称：2024年城关区辖区内多点老旧小区配套设施改建项目（一期一标段）

| 序号  | 工程项目名称    | 单位 | 送审金额  |            |         | 审定金额  |            |         | 审减金额<br>(万元) | 备 注                                                                              |
|-----|-----------|----|-------|------------|---------|-------|------------|---------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |    | 数量    | 单价 (元)     | 合价 (万元) | 数量    | 单价 (元)     | 合价 (万元) |              |                                                                                  |
|     | 总平电气      | 项  | 1.00  | 1682861.81 | 168.29  | 1.00  | 1502323.56 | 150.23  | -18.05       |                                                                                  |
| 8.2 | 地上部分      |    |       |            | 118.11  |       |            | 109.17  | -8.94        |                                                                                  |
|     | 值班室改造     | m2 | 32.68 | 622.87     | 2.04    | 32.68 | 622.87     | 2.04    | 0.00         |                                                                                  |
|     | 监控室改造     | m2 | 40.42 | 1449.16    | 5.86    | 40.42 | 1449.16    | 5.86    | 0.00         |                                                                                  |
|     | 非机动车停车棚   | m2 | 6.21  | 2079.73    | 1.29    | 6.21  | 1500.00    | 0.93    | -0.36        |                                                                                  |
|     | 附属工程      | 项  | 1.00  | 328534.13  | 32.85   | 1.00  | 302231.45  | 30.22   | -2.63        |                                                                                  |
|     | 道路工程      | 项  | 1.00  | 760700.79  | 76.07   | 1.00  | 701245.32  | 70.12   | -5.95        |                                                                                  |
| 二   | 工程建设其它费用  |    |       |            | 886.55  |       |            | 546.28  | -340.27      | 参财建[2016]504号文件计                                                                 |
| 1   | 建设单位管理费   |    |       | 2.28%      | 97.97   |       | 1.63%      | 64.84   | -10.95       |                                                                                  |
| 2   | 工程设计费     |    |       | 4.08%      | 175.25  |       | 3.35%      | 133.53  | -41.72       | 参《国家计委、建设部关于<br>布 工程勘察设计收费管理<br>定、的 通知 》（ 计 价<br>[2002]10号）：发改价格<br>2015) 299号计取 |
| 2.1 | 初步设计及方案设计 |    |       |            |         |       |            | 53.41   | 53.41        |                                                                                  |
| 2.2 | 施工图设计     |    |       |            |         |       |            | 80.12   | 80.12        |                                                                                  |
| 3   | 工程建设监理费   |    |       | 3.07%      | 131.92  |       | 2.49%      | 99.22   | -32.69       | 参发改价格[2007]670号计取                                                                |
| 4   | 工程咨询费     |    |       | 0.83%      | 35.62   |       | 0.63%      | 25.30   | -10.32       | 参《萨市发展改革委项目前期<br>咨询评估收费指导性意见》：试<br>行）计取                                          |
| 4.1 | 可研评估费     |    |       |            | 19.92   |       |            | 11.37   | -8.55        |                                                                                  |
| 4.2 | 初设评审费     |    |       |            | 15.70   |       |            | 13.94   | -0.18        |                                                                                  |
| 5   | 施工图审查费    |    |       | 0.24%      | 10.24   |       | 0.20%      | 7.98    | -2.27        | 参藏价费[2003]84号文件计取                                                                |



# 项目概算审核对照表

工程名称：2024年城关区辖区内多点老旧小区配套设施改建项目（一期一标段）

| 序号  | 工程项目名称    | 单位 | 送审金额 |        |         | 审定金额 |        |         | 审减金额<br>(万元) | 备注                                                          |
|-----|-----------|----|------|--------|---------|------|--------|---------|--------------|-------------------------------------------------------------|
|     |           |    | 数量   | 单价 (元) | 合价 (万元) | 数量   | 单价 (元) | 合价 (万元) |              |                                                             |
| 6   | 工程测量费     |    |      | 0.92%  | 39.65   |      | 0.99%  | 39.65   | 0.00         | 参《国家计委、建设部关于布〈工程勘察收费暂行规定〉的通知》（计[2002]10号）：发改价[2015] 299号计取  |
| 7   | 工程质量检测费   |    |      | 0.45%  | 21.14   |      | 0.30%  | 11.97   | -0.03        |                                                             |
| 8   | 水土保持费     |    |      | 4.76%  | 204.73  |      | 0.96%  | 38.24   | -166.49      | 参藏水字[2020]34号文件计                                            |
| 8.1 | 水土保持报告编制费 |    |      | 1.65%  | 70.88   |      | 0.24%  | 9.50    | -61.38       |                                                             |
| 8.2 | 水土保持补偿费   |    |      | 0.26%  | 11.24   |      | 0.28%  | 11.24   | 0.00         | 参藏发改价格[2017]929号计取                                          |
| 8.3 | 水土保持监测费   |    |      | 1.49%  | 64.27   |      | 0.25%  | 10.00   | -54.27       |                                                             |
| 8.4 | 水土保持验收费   |    |      | 1.36%  | 58.34   |      | 0.19%  | 7.50    | -50.84       |                                                             |
| 9   | 物保费       |    |      | 0.48%  | 20.76   |      | 0.52%  | 20.76   | 0.00         | 参《国家计委、建设部关于布〈工程勘察收费管理规定〉的通知》（计[2002]10号）：发改价格[2015] 299号计取 |
| 10  | 可研编制费     |    |      | 0.45%  | 19.20   |      | 0.40%  | 15.96   | -3.24        | 参《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》的通知计价格[1999]1283号规定及发改价格[2015] 299号计取    |
| 11  | 风险评估费     |    |      | 0.53%  | 22.90   |      | 0.30%  | 11.97   | -10.93       |                                                             |

项目概算审核对照表

工程名称：2024年城关区辖区内老旧小区配套设施改建项目（一期一标段）

| 序号 | 工程项目名称       | 单位 | 送审金额 |        |         | 审定金额 |        |         | 审减金额<br>(万元) | 备 注                                                    |
|----|--------------|----|------|--------|---------|------|--------|---------|--------------|--------------------------------------------------------|
|    |              |    | 数量   | 单价 (元) | 合价 (万元) | 数量   | 单价 (元) | 合价 (万元) |              |                                                        |
| 12 | 招标代理费（设计、施工） |    |      | 0.62%  | 26.70   |      | 0.43%  | 17.01   | -9.69        | 参《招标代理服务收费管<br>行办法》（计价格[2002]1<br>号）、发改价格（2015）<br>号计取 |
| 13 | 全过程造价咨询      |    |      | 1.74%  | 74.83   |      | 1.20%  | 47.87   | -26.95       | 参照中价协[2013]35号文计                                       |
| 14 | 环评费          |    |      | 0.13%  | 5.64    |      | 0.30%  | 11.97   | 6.33         | 参减价费（2002）116号计                                        |
| 三  | 基本预备费        |    |      | 5.00%  | 259.33  |      | 5.00%  | 226.78  | -32.55       | （一+二）*5.0%                                             |
| 四  | 合计           |    |      |        | 5445.98 |      |        | 4762.46 | -683.51      |                                                        |



西藏自治区工程建设

# 中标通知书

中标编号:藏工程拉萨市202409023

说明:

- 1、中标通知书和中标企业在投标文件中承诺情况一览表由招标代理机构负责填核。
- 2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的,招标人向中标人发出中标通知书,并将中标结果通知未中标的投标申请人。
- 3、中标人确认后,招标人应当向中标人发送中标通知书,同时通知未中标人,并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后,招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的,应当承担法律责任。
- 4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同。招标人与中标人不得在订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内,应当向中标人和未中标人退还投标保证金。
- 5、按照有关规定,全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目,含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目、全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目,必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承包交易,区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程项目必须进入自治区建设工程交易中心承包交易。

登记号: 兹证明此工程在本交易中心(或指定交易场所)进行了招标投标活动。

2024.4.1



日期:2024年07月11日

指定交易场所没有公章的、白负责指定场所的建设行政主管部门盖章(代)

送:中标人、招标人

抄送:当地建设行政主管部门的建管处(科)、招标办、交易中心或场所



中标编号: 藏工程拉萨市2024009023

中标通知书

招标编号: S1407003401011065001

西藏城馨建设工程有限公司(集团)有限公司

拉萨市城关区住房城乡建设和住房保障局城关区辖区点多老旧小区内配套设施建设项目(二期)一标段EPC总承包, 于2024年10月14日在拉萨市公共资源交易中心进行的(公开或邀请)招标, 现确定你单位为中标人, 中标价以最终核算批复为准下浮0.04%, 建设规模道路工程、太阳能照明工程、绿化补栽、大门改造翻新、车辆识别系统、健身器材、监控等其他附属工程, 中标工作内容: 详见招标文件, 计划总工期90日, 工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后, 须在三十日内到(建设单位所在地)与招标人签订施工合同。

附: 中标企业在投标文件中承诺情况一览表

中标编号: 藏工程拉萨市2024009023

中标企业在投标文件中承诺情况一览表

附表

| 姓名  | 执业资格  | 从业资格 | 人员岗位类别及证书编号          |
|-----|-------|------|----------------------|
| 曹博文 | 一级建造师 |      | 藏2542019202000184    |
| 周梅虎 | 技术负责人 |      | 32059802             |
| 杨红钰 |       | 安全员  | 藏建安C3 (2023) 1000174 |

主要安全措施

详见中标单位《投标文件》。

招标人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

招标代理: (盖章)

法定代表人或(盖章)其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2024年10月23日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西藏拉萨市城关区住房和城乡建设局

设计人(全称): 永忠工程管理(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
城关区辖区内多点老旧小区配套基础实施改造（一期一标段）  
工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：城关区辖区内多点老旧小区配套基础实施改造  
(一期一标段)。

2. 工程地点: 拉萨市城关区。

3. 规划占地面积:\_\_\_\_\_。

4. 建筑功能: / 等。

5. 投资估算: 47624600.00 元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：道路工程、太阳能照明工程、绿化补栽、大门改造翻新、车辆识别系统、健身器材、监控等其他附属工程。

2. 工程设计阶段： 施工图设计 。

3. 工程设计服务内容： 项目设计服务 。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2024 年 10 月 20 日。

计划完成设计日期： 2025 年 01 月 19 日（冬期停工  
期除外）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价…

1. 合同价格形式：固定总价合同 ；

2. 签约合同价为：人民币 800879.52 （大写： 捌拾万零  
捌佰柒拾玖元伍角贰分 ）。

### 五、发包人代表与设计人项目人

发包人代表： / 。

设计人： 王 江 。

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知设计人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由设计人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包

人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的设计应当遵守的或指导设计的国家、行业或地方的技术标准和的要求，以及合同约定的技术标准和的要求。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）设计人。

1.1.2.2 发包人：是指与设计人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 设计人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程设计工作，并与设计人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人：是指由设计人任命负责工程设计，在设计人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体：是指两个以上设计人联合，以一个设计人身



份为发包人提供工程设计服务的临时性组织。

### 1.1.3 工程设计服务、资料与文件

1.1.3.1 工程设计服务：是指设计人按照合同约定履行的服务，包括工程设计基本服务、工程设计其他服务。

1.1.3.2 工程设计基本服务：是指设计人根据发包人的委托，提供编制市政工程方案设计文件、初步设计文件（含初步设计概算）、施工图设计文件服务，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。基本服务费用包含在设计费中。

1.1.3.3 工程设计其他服务：是指发包人根据工程设计实际需要，要求设计人另行提供且发包人应当单独支付费用的服务，包括总体设计服务、主体设计协调服务、采用标准设计和复用设计服务、非标准设备设计文件编制服务、施工图预算编制服务、竣工图编制服务等。

1.1.3.4 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

1.1.3.5 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

1.1.3.6 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始设计日期：包括计划开始设计日期和实际开始设计日期。计划开始设计日期是指合同协议书约定的开始设计日期；

实际开始设计日期是指发包人发出的开始设计通知中载明的开始设计日期。

1.1.4.2 完成设计日期：包括计划完成设计日期和实际完成设计日期。计划完成设计日期是指合同协议书约定的完成设计及相关服务的日期；实际完成设计日期是指设计人交付全部或阶段性设计成果及提供相关服务日期。

1.1.4.3 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 基准日期：招标发包的工程设计以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程设计以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.5 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和设计人在合同协议书中确定的总金额。

1.1.5.2 合同价格又称设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

## 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

## 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

## 1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外技术标准的，发包人与设计人在专用合同条款中约定原文版本和中文译本提供方及提供标准的名称、

份数、时间及费用承担等事项。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为设计人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的设计费用。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组



成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 1.6 联络

1.6.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.6.2 发包人和设计人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

1.6.3 发包人和设计人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

## 1.7 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.8 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，设计人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘

密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经设计人同意，发包人不得将设计人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

保密期限由发包人与设计人在专用合同条款中约定。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人一般义务

2.1.1 发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、核准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程方案设计批准、施工图设计审查等许可、核准或备案。

发包人负责本项目各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果书面通知设计人。因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由发包人承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

2.1.2 发包人应当负责工程设计的所有外部关系（包括但不限于当地政府主管部门等）的协调，为设计人履行合同提供必要的外部条件。

2.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

## 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其负责工程设计的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知设计人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，设计人可以要求发包人撤换发包人代表。

## 2.3 发包人决定

2.3.1 发包人在法律允许的范围内有权对设计人的设计工作、设计项目和/或设计文件作出处理决定，设计人应按照发包人的决定执行，涉及设计周期和（或）设计费用等问题按本合同第 11 条（工程设计变更与索赔）的约定处理。

2.3.2 发包人应在专用合同条款约定的期限内对设计人书面提出的事项作出书面决定，如发包人不在确定时间内作出书面决定，设计人的设计周期相应延长。

## 2.4 支付合同价款

发包人应按合同约定向设计人及时足额支付合同价款。

## 2.5 设计文件接收

发包人应按合同约定及时接收设计人提交的工程设计文件。

## 3. 设计人

### 3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的市政工程方案设计、初步设计、施工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

设计人应当按照专用合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由设计人自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任。

3.1.2 设计人应当完成合同约定的工程设计其他服务。

3.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

### 3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目负责人经设计人授权后代表设计人负责履行合同。



3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，设计人不得擅自更换项目负责人。设计人擅自更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。对于设计人项目负责人确因患病、与设计人解除或终止劳动关系、工伤等原因更换项目负责人的，发包人无正当理由不得拒绝更换。

3.2.3 发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知后在专用合同条款约定的期限内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

### 3.3 设计人人员

3.3.1 除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应在接到开始设计通知后 7 天内，向发包人提交设计人项目管理机构及人员安排的报告，其内容应包括建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业负责人名单及其岗位、注册执业资格等。

3.3.2 设计人委派到工程设计中的设计人员应相对稳定。设计

过程中如有变动，设计人应及时向发包人提交工程设计人员变动情况的报告。设计人更换专业负责人时，应提前 7 天书面通知发包人，除专业负责人无法正常履职情形外，还应征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、执业经验等资料。

3.3.3 发包人对于设计人主要设计人员的资格或能力有异议的，设计人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要设计人员的，设计人认为发包人有理由的，应当撤换。设计人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

#### 3.4 设计分包

##### 3.4.1 设计分包的一般约定

设计人不得将其承包的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计肢解后以分包的名义转包给第三人。设计人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的工程设计分包给第三人，工程主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。设计人不得进行违法分包。

##### 3.4.2 设计分包的确定

设计人应按专用合同条款的约定或经过发包人书面同意后分包，确定分包人。按照合同约定或经过发包人书面同意后分包

包的，设计人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程设计分包不减轻或免除设计人的责任和义务，设计人和分包人就分包工程设计向发包人承担连带责任。

#### 3.4.3 设计分包管理

设计人应按照专用合同条款的约定向发包人提交分包人的主要工程设计人员名单、注册执业资格及执业经历等。

#### 3.4.4 分包工程设计费

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包工程设计费由设计人与分包人结算，未经设计人同意，发包人不得向分包人支付分包工程设计费；

(2) 生效的法院判决书或仲裁裁决书要求发包人向分包人支付分包工程设计费的，发包人有权从应付设计人合同价款中扣除该部分费用。

### 3.5 联合体

3.5.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.5.2 联合体协议，应当约定联合体各成员工作分工，经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.5.3 联合体牵头人负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。



3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式在专用合同条款中约定。

#### 4. 工程设计资料

##### 4.1 提供工程设计资料

发包人应当在工程设计前或专用合同条款附件 2 约定的时间向设计人提供工程设计所必需的工程设计资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在工程设计开始后方能提供的设计资料，发包人应及时地在相应工程设计文件提交给发包人前的合理期限内提供，合理期限应以不影响设计人的正常设计为限。

##### 4.2 逾期提供的责任

发包人提交上述文件和资料超过约定期限的，超过约定期限 15 天以内，设计人按本合同约定的交付工程设计文件时间相应顺延；超过约定期限 15 天以外时，设计人有权重新确定提交工程设计文件的时间。工程设计资料逾期提供导致增加了设计工作量的，设计人可以要求发包人另行支付相应设计费用，并相应延长设计周期。



## 5. 工程设计要求

### 5.1 工程设计一般要求

#### 5.1.1 对发包人的要求

5.1.1.1 发包人应当遵守法律和技术标准，不得以任何理由要求设计人违反法律和工程质量、安全标准进行工程设计，降低工程质量。

5.1.1.2 发包人要求进行主要技术指标控制的，钢材用量、混凝土用量等主要技术指标控制值应当符合有关工程设计标准的要求，且应当在工程设计开始前书面向设计人提出，经发包人与设计人协商一致后以书面形式确定作为本合同附件。

5.1.1.3 发包人应当严格遵守主要技术指标控制的前提条件，由于发包人的原因导致工程设计文件超出主要技术指标控制值的，发包人承担相应责任。

#### 5.1.2 对设计人的要求

5.1.2.1 设计人应当按法律和技术标准的强制性规定及发包人要求进行工程设计。有关工程设计的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

设计人发现发包人提供的工程设计资料有问题的，设计人应当及时通知发包人并经发包人确认。

5.1.2.2 除合同另有约定外，设计人完成设计工作所应遵守的

法律以及技术标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。因发包人采纳设计人的建议或遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，导致增加设计费用和（或）设计周期延长的，由发包人承担。

5.1.2.3 设计人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

5.1.2.4 设计人应当严格执行其双方书面确认的主要技术指标控制值，由于设计人的原因导致工程设计文件超出在专用合同条款中约定的主要技术指标控制值比例的，设计人应当承担相应的违约责任。

5.1.2.5 设计人在工程设计中选用的材料、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。

## 5.2 工程设计保证措施

### 5.2.1 发包人的保证措施

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程设计有关的工作。

### 5.2.2 设计人的保证措施

设计人应做好工程设计的质量与技术管理工作，建立健全工程设计质量保证体系，加强工程设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人。

### 5.3 工程设计文件的要求

5.3.1 工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。

5.3.2 工程设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。

5.3.3 工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

5.3.4 工程设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求，按照有关法律法规规定在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

5.3.5 应根据法律、技术标准要求，保证市政工程的合理使用寿命年限，并应在工程设计文件中注明相应的合理使用寿命年限。

### 5.4 不合格工程设计文件的处理

5.4.1 因设计人原因造成工程设计文件不合格的，发包人有权要求设计人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第14.2款（设计人违约责任）的约定承担责任。

5.4.2 因发包人原因造成工程设计文件不合格的，设计人应当采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的设计费用和（或）设计周期的延长由发包人承担。

## 6. 工程设计进度与周期

### 6.1 工程设计进度计划

#### 6.1.1 工程设计进度计划的编制

设计人应按照专用合同条款约定提交工程设计进度计划，工程设计进度计划的编制应当符合法律规定和一般工程设计实践惯例，工程设计进度计划经发包人批准后实施。工程设计进度计划是控制工程设计进度的依据，发包人有权按照工程设计进度计划中列明的关键性控制节点检查工程设计进度情况。

工程设计进度计划中的设计周期应由发包人与设计人协商确定，明确约定各阶段设计任务的完成时间区间，包括各阶段设计过程中设计人与发包人的交流时间，但不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

#### 6.1.2 工程设计进度计划的修订

工程设计进度计划不符合合同要求或与工程设计的实际进度不一致的，设计人应向发包人提交修订的工程设计进度计划，并附具有关措施和相关资料。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在收到修订的工程设计进度计划后 5 天内完成审核和批准或提出修改意见，否则视为发包人同意设计人提交的修订的工程设计进度



计划。

## 6.2 工程设计开始

发包人应按照规定获得工程设计所需的许可。发包人发出的开始设计通知应符合法律规定，一般应在计划开始设计日期 7 天前向设计人发出开始工程设计工作通知，工程设计周期自开始设计通知中载明的开始设计的日期起算。

设计人应当在收到发包人提供的工程设计资料及专用合同条款约定的定金或预付款后，开始工程设计工作。

各设计阶段的开始时间均以设计人收到的发包人发出开始设计工作的书面通知书中载明的开始设计的日期起算。

## 6.3 工程设计进度延误

### 6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

在合同履行过程中，发包人导致工程设计进度延误的情形主要有：

(1) 发包人未能按合同约定提供工程设计资料或所提供的工程设计资料不符合合同约定或存在错误或疏漏的；

(2) 发包人未能按合同约定日期足额支付定金或预付款、进度款的；

(3) 发包人提出影响设计周期的设计变更要求的；

(4) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开始设计日期开始设计的，发包人应按实际开始设计日期顺延完成设计日期。

除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应在发生上述情形后 5 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明供发包人审查。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 5 天内进行审查并就是否延长设计周期及延期天数向设计人进行书面答复。

如果发包人在收到设计人提交要求延期的详细说明后，在约定的期限内未予答复，则视为设计人要求的延期已被发包人批准。如果设计人未能按本款约定的时间内发出要求延期的通知并提交详细资料，则发包人可拒绝作出任何延期的决定。

发包人上述工程设计进度延误情形导致增加了设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

#### 6.3.2 因设计人原因导致工程设计进度延误

因设计人原因导致工程设计进度延误的，设计人应当按照第 14.2 款（设计人违约责任）承担责任。设计人支付逾期完成工程设计违约金后，不免除设计人继续完成工程设计的义务。

### 6.4 暂停设计

#### 6.4.1 发包人原因引起的暂停设计

因发包人原因引起暂停设计的，发包人应及时下达暂停设计指

示。

因发包人原因引起的暂停设计，发包人应承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

#### 6.4.2 设计人原因引起的暂停设计

因设计人原因引起的暂停设计，设计人应当尽快向发包人发出书面通知并按第 14.2 款（设计人违约责任）承担责任，且设计人在收到发包人复工指示后 15 天内仍未复工的，视为设计人无法继续履行合同的情形，设计人应按第 16 条（合同解除）的约定承担责任。

#### 6.4.3 其他原因引起的暂停设计

当出现非设计人原因造成的暂停设计，设计人应当尽快向发包人发出书面通知。

在上述情形下设计人的设计服务暂停，设计人的设计周期应当相应延长，复工应有发包人与设计人共同确认的合理期限。

当发生本项约定的情况，导致设计人增加设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

#### 6.4.4 暂停设计后的复工

暂停设计后，发包人和设计人应采取有效措施积极消除暂停设计的影响。当工程具备复工条件时，发包人向设计人发出复工通知，设计人应按照复工通知要求复工。

除设计人原因导致暂停设计外，设计人暂停设计后复工所增加的设计工作量，发包人应当另行支付相应设计费用。

## 6.5 提前交付工程设计文件

6.5.1 发包人要求设计人提前交付工程设计文件的，发包人应向设计人下达提前交付工程设计文件指示，设计人应向发包人提交提前交付工程设计文件建议书，提前交付工程设计文件建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前交付工程设计文件建议书的，发包人和设计人协商采取加快工程设计进度的措施，并修订工程设计进度计划，由此增加的设计费用由发包人承担。设计人认为提前交付工程设计文件的指示无法执行的，应向发包人提出书面异议，发包人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理设计周期。

6.5.2 发包人要求设计人提前交付工程设计文件，或设计人提出提前交付工程设计文件的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前交付工程设计文件的奖励。

## 7. 工程设计文件交付

### 7.1 工程设计文件交付的内容

#### 7.1.1 工程设计图纸及设计说明。

7.1.2 发包人可以要求设计人提交专用合同条款约定的具体形式的电子版设计文件。



## 7.2 工程设计文件的交付方式

设计人交付工程设计文件给发包人，发包人应当出具书面签收单，内容包括图纸名称、图纸内容、图纸形式、份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名。

## 7.3 工程设计文件交付的时间和份数

工程设计文件交付的名称、时间和份数在专用合同条款附件 3 中约定。

## 8. 工程设计文件审查

8.1 设计人的工程设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和本合同约定。

除专用合同条款对期限另有约定外，自发包人收到设计人的工程设计文件以及设计人的通知之日起，发包人对设计人的工程设计文件审查期不超过 15 天。

发包人不同意工程设计文件的，应以书面形式通知设计人，并说明不符合合同要求的具体内容。设计人应根据发包人的书面说明，对工程设计文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为设计人的工程设计文件已获发包人同意。

8.2 设计人的工程设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，

设计人应当严格按照经发包人审查同意的工程设计文件进行修改，如果发包人的修改意见超出或更改了发包人要求，发包人应当根据第 11 条（工程设计变更与索赔）的约定，向设计人另行支付费用。

8.3 工程设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在专用合同条款约定的期限内，向政府有关部门报送工程设计文件，设计人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，设计人需按该审查意见修改设计人的工程设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，设计人应根据新提出的发包人要求修改设计人的工程设计文件，发包人应当根据第 11 条（工程设计变更与索赔）的约定，向设计人另行支付费用。

8.4 发包人需要组织审查会议对工程设计文件进行审查的，审查会议的审查形式和时间安排，在专用合同条款中约定。发包人负责组织工程设计文件审查会议，并承担会议费用及发包人的上级单位、政府有关部门参加的审查会议的费用。

设计人按第 7 条（工程设计文件交付）的约定向发包人提交工程设计文件，有义务参加发包人组织的设计审查会议，向审查者介绍、解答、解释其工程设计文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向设计人提供设计审查会议的批准文件和纪要。设计人有义务按照相关设计审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对工程设计文件进行修改、补充和完善。

8.5 因设计人原因，未能按第 7 条（工程设计文件交付）约定

的时间向发包人提交工程设计文件，致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成设计周期延长、窝工损失及发包人增加费用的，设计人应按第 14.2 款（设计人违约责任）的约定承担责任。

因发包人原因，致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成设计周期延长、窝工损失及设计人增加的费用，由发包人承担。

8.6 因设计人原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的，发包人有权要求设计人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第 14.2 款（设计人违约责任）的约定承担责任。

因发包人原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

8.7 工程设计文件的审查，不减轻或免除设计人依据法律应当承担的责任。

## 9. 施工现场配合服务

9.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应为设计人派赴现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件。

9.2 设计人应当提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收服务。如果发包人在专用合同条款约定的施工现场服务时限外仍要求设计人负责上述工作的，发包人应按所需工作量向设



计人另行支付服务费用。

## 10. 合同价款与支付

### 10.1 合同价款组成

发包人和设计人应当在专用合同条款附件 6 中明确约定合同价款各组成部分的具体数额，主要包括：

（1）工程设计基本服务费用；

（2）工程设计其他服务费用；

（3）在未签订合同前发包人已经同意或接受或已经使用的设计人为发包人所做的各项工作的相应费用等。

### 10.2 合同价格形式

发包人和设计人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### （1）单价合同

单价合同是指合同当事人约定以建筑面积（包括地上建筑面积和地下建筑面积）每平方米单价或实际投资总额的一定比例等进行合同价格计算、调整和确认的建设工程设计合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。



## (2) 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以发包人提供的上一阶段工程设计文件及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程设计合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

## (3) 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

### 10.3 定金或预付款

#### 10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例不应超过合同总价款的 20%。预付款的比例由发包人与设计人协商确定，一般不低于合同总价款的 20%。

#### 10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期前专用合同条款约定的期限内支付。

发包人逾期支付定金或预付款超过专用合同条款约定的期限的，设计人有权向发包人发出要求支付定金或预付款的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，设计人有权不开始设计工作或暂停设计工作。

#### 10.4 进度款支付

10.4.1 发包人应当按照专用合同条款附件6约定的付款条件及时向设计人支付进度款。

#### 10.4.2 进度付款的修正

在对已付进度款进行汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和设计人均有权提出修正申请。经发包人和设计人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 10.5 合同价款的结算与支付

10.5.1 对于采取固定总价形式的合同，发包人应当按照专用合同条款附件6的约定及时支付尾款。

10.5.2 对于采取固定单价形式的合同，发包人与设计人应当按照专用合同条款附件6约定的结算方式及时结清工程设计费，并将结清未支付的款项一次性支付给设计人。

10.5.3 对于采取其他价格形式的，也应按专用合同条款的约定及时结算和支付。

#### 10.6 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的设计人账户。

### 11. 工程设计变更与索赔

11.1 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件等，应当

向设计人提供书面要求，设计人在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下应当按照发包人要求变更工程设计。

11.2 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费，设计人可按本条约定和专用合同条款附件 7 的约定，与发包人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.3 如果由于发包人要求更改而造成的项目复杂性的变更或性质的变更使得设计人的设计工作减少，发包人可按本条约定和专用合同条款附件 7 的约定，与设计人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.4 基准日期后，与工程设计服务有关的法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

11.5 如果发生设计人认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项，除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应于该事项发生后 5 天内书面通知发包人。除专用合同条款对期限另有约定外，在该事项发生后 10 天内，设计人应向发包人提供证明设计人要求的书面声明，其中包括设计人关于因该事项引起的合同价款和设计周期的变化的详细计算。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。逾期未答复的，视为发包人同意设计人关于增加合同价款或延长设

计周期的要求。

## **12. 专业责任与保险**

12.1 设计人应运用一切合理的专业技术和经验知识，按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。

12.2 除专用合同条款另有约定外，设计人应具有发包人认可的、履行本合同所需要的工程设计责任保险并使其于合同责任期内保持有效。

12.3 工程设计责任保险应承担由于设计人的疏忽或过失而引发的工程质量事故所造成的建设工程本身的物质损失以及第三者人身伤亡、财产损失或费用的赔偿责任。

## **13. 知识产权**

13.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 除专用合同条款另有约定外，设计人为实施工程所编制的文件的著作权属于设计人，发包人可因实施工程的运行、调试、维



修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与合同无关的其他事项。未经设计人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。设计人在工程设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由设计人承担；因发包人提供的工程设计资料导致侵权的，由发包人承担责任。

13.4 合同当事人双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下公布有关项目的文字和图片材料。

13.5 除专用合同条款另有约定外，设计人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在签约合同价中。

## **14. 违约责任**

### **14.1 发包人违约责任**

14.1.1 合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照专用合同条款的约定向设计人支付违约金；已开始设计工作的，发包人应按照设计人已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

14.1.2 发包人未按专用合同条款附件6约定的金额和期限向设

计人支付设计费的，应按专用合同条款约定向设计人支付违约金。  
逾期超过 15 天时，设计人有权书面通知发包人中止设计工作。自中  
止设计工作之日起 15 天内发包人支付相应费用的，设计人应及时根  
据发包人要求恢复设计工作；自中止设计工作之日起超过 15 天后发  
包人支付相应费用的，设计人有权确定重新恢复设计工作的时间，  
且设计周期相应延长。

14.1.3 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批  
或本合同工程停建、缓建，发包人应在事件发生之日起 15 天内按本  
合同第 16 条（合同解除）的约定向设计人结算并支付设计费。

14.1.4 发包人擅自将设计人的设计文件用于本工程以外的工  
程或交第三方使用时，应承担相应法律责任，并应赔偿设计人因此  
遭受的损失。

#### 14.2 设计人违约责任

14.2.1 合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，  
设计人应按发包人已支付的定金金额双倍返还给发包人 or 设计人按  
照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

14.2.2 由于设计人原因，未按专用合同条款附件 3 约定的时间  
交付工程设计文件的，应按专用合同条款的约定向发包人支付违约  
金，前述违约金经双方确认后可在发包人应付设计费中扣减。

14.2.3 设计人对工程设计文件出现的遗漏或错误负责修改或  
补充。由于设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事

故时，设计人除负责采取补救措施外，应当通过所投建设工程设计责任保险向发包人承担赔偿责任或者根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

14.2.4 由于设计人原因，工程设计文件超出发包人与设计人书面约定的主要技术指标控制值比例的，设计人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同，设计人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

## 15. 不可抗力

### 15.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和设计人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第 17 条（争议解决）的约定处理。



### 15.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并在合理期限内提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### 15.3 不可抗力后果的承担

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程设计应当按照合同约定进行支付。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

## 16. 合同解除

16.1 发包人与设计人协商一致，可以解除合同。

16.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 设计人工程设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，



在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，发包人可以解除合同；

(2) 发包人未按合同约定支付设计费用，经设计人催告后，在 30 天内仍未支付的，设计人可以解除合同；

(3) 暂停设计期限已连续超过 180 天，专用合同条款另有约定的除外；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；

(6) 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

16.3 任何一方因故需解除合同时，应提前 30 天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

16.4 合同解除后，发包人除应按第 14.1.1 项的约定及专用合同条款约定期限内向设计人支付已完工作的设计费外，应当向设计人支付由于非设计人原因合同解除导致设计人增加的设计费用，违约一方应当承担相应的违约责任。

## 17. 争议解决

### 17.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 17.2 调解

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其

他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 17.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

#### 17.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审所发生的费用由发包人和设计人各承担一半。

#### 17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、技术标准及行业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本事项另行约定。

#### 17.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

#### 17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

#### 17.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

规划土地内道路工程、太阳能照明工程、绿化补栽、大门改造翻新、车辆识别系统、健身器材、监控等其他附属工程的设计。

二、本工程设计阶段划分

施工图设计及施工配合阶段。

三、各阶段服务内容

1. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作道路、雨水工程、污水工程、给水工程、电气工程、大门翻新、燃气工程、照明及监控工程等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

4. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工



图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

（2）根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

（3）协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

（4）参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

（5）提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

（6）应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

附件 1：

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|---------|----|------|------|
| 1  | 施工图设计文件 |    | 15 天 |      |
|    |         |    |      |      |
|    |         |    |      |      |

特别约定：

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。

4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件 3:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 800879.52 (大写: 捌拾万零捌佰柒拾玖元伍角贰分 )

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 100%

2. 工程设计其他服务费用: /

3. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费  
人次日, 每人每次不超 2 天; 不含长期驻现场的设计工地代  
表和现场服务费。

(2) 采用固定单价形式的设计费, 实际设计费按初步设计批准  
(或通过审查的施工图设计) 的建筑面积 (或投资额) 和本合同约定  
的单价 (或费率) 核定, 多退少补。

(3) 其它: 无。

四、设计费支付方式

1. 取得施工图审图合格证后 7 天内, 发包人向设计人支付设计  
费总额的 70%。

2. 工程竣工验收后 7 天内, 发包人向设计人支付全部剩余 30%  
设计费。

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西藏拉萨市城关区住房和城乡建设局

承包人(全称): 西藏城馨建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城关区辖区内多点老旧小区配套基础设施建设项目（一期一标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 城关区辖区内多点老旧小区配套基础设施建设项目(一期一标段)。

2. 工程地点: 拉萨市城关区。

3. 工程审批、核准或备案文号:\_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 国家资金。

5. 工程内容及规模:\_\_\_\_\_。

6. 工程承包范围：在经批准的初步设计概算批复基础上，包括设计、采购、施工等总承包管理、整体移交、配合竣工验收、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。包含图纸内的全部内容。施工设计范围内及项目招投标文件、其他有效文件、资料所涉及的全部工程内容。施工企业应按此工程承包范围内的工程内容保质保量完成，同时不涉及工程价款调整变更。

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2024 年 10 月 20 日。

计划开始现场施工日期:        年    月    日。

计划竣工日期： 2025 年 01 月 19 日。

工期总日历天数： 90 天（除冬季停工外），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准



工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟玖佰捌拾柒万捌仟零肆拾贰元肆角整（¥ 39878042.40 元）。

具体构成详见价格清单（原则上不允许超过概算批复的资金）。其中：

##### （1）设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥ 元）；

##### （2）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）。

##### （3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）。

##### （4）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥ 元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。最终以跟踪审计审核结果为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：雷博文。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于        年        月        日订立。

#### 九、订立地点

本合同在        拉萨市城关区        订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同正本一式 陆 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 壹 份，设计人执正本 壹 份、副本 壹 份，承包人正本肆 份、副本肆份。（以下无正文，转签章页）

(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码 915400000957748336

地址：\_\_\_\_\_

地址： 拉萨市纳金路经济孵化中心

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码： 850000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人： 达瓦扎西

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话： 15908124880

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行： 中国农业银行拉萨城西支行

账号：\_\_\_\_\_

账号： 25910001040011626

.....

#### 附件 4 附件 4 主要建设工程文件目录

[illegible]



附件 5 附件 5 承包人主要管理人员表

| 名 称           | 姓 名 | 职 务   | 职 称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|---------------|-----|-------|-----|----------------|
| 一、总部人员        |     |       |     |                |
| 项目主管          |     |       |     |                |
| 其他人员          |     |       |     |                |
|               |     |       |     |                |
|               |     |       |     |                |
| 二、现场人员        |     |       |     |                |
| 工程总承包<br>项目经理 | 雷博文 | 项目经理  |     |                |
| 项目副经理         |     |       |     |                |
| 设计负责人         | 王江  | 设计负责人 |     |                |
| 采购负责人         |     |       |     |                |
| 施工负责人         | 雷博文 | 施工负责人 |     |                |
| 技术负责人         | 周梅虎 | 技术负责  |     |                |
| 造价管理          |     |       |     |                |
| 质量管理          |     |       |     |                |
| 计划管理          |     |       |     |                |
| 安全管理          | 杨红钰 | 安全员   |     |                |
| 环境管理          |     |       |     |                |

|      |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|
| 其他人员 |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |

附件四. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

| 序号 | 姓 名 | 出生<br>年月     | 注册资格                    | 职称        | 拟在本项目中从事专业   | 社保购买单位             |
|----|-----|--------------|-------------------------|-----------|--------------|--------------------|
| 1  | 王江  | 1971. 1. 28  | 一级注册建筑<br>工程师           | 高级工<br>程师 | 项目负责人        | 永忠工程管理(集团)<br>有限公司 |
| 2  | 袁林  | 1975. 07. 19 | 一级注册建筑<br>工程师           | 高级工<br>程师 | 建筑专业负责人      | 永忠工程管理(集团)<br>有限公司 |
| 3  | 丁一  | 1989. 10. 01 | 一级注册结构<br>工程师           | 高级工<br>程师 | 结构专业负责人      | 永忠工程管理(集团)<br>有限公司 |
| 4  | 肖伟  | 1989. 07. 30 | 注册公用设备<br>工程师/给水排<br>水  | 高级工<br>程师 | 给排水专业负责<br>人 | 永忠工程管理(集团)<br>有限公司 |
| 5  | 黎晨  | 1964. 10. 29 | 注册电气工程<br>师（供配电）        | 高级工<br>程师 | 电气专业负责人      | 永忠工程管理(集团)<br>有限公司 |
| 6  | 张玉  | 1989. 10. 19 | 注册公用设备<br>工程师（暖通空<br>调） | 高级工<br>程师 | 暖通专业负责人      | 永忠工程管理(集团)<br>有限公司 |
| 7  |     |              |                         |           |              |                    |
| 8  |     |              |                         |           |              |                    |
| 9  |     |              |                         |           |              |                    |
| 10 |     |              |                         |           |              |                    |
| 11 |     |              |                         |           |              |                    |
| 12 |     |              |                         |           |              |                    |

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书、职称证书（如有）及毕业证、在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

王江

使用有效期:2025年11月06日  
-2026年05月05日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：王江

性 别：男

出生日期：1971年01月28日

注册编号：20145101513

聘用单位：永忠工程管理（集团）有限公司

注册有效期：2025年11月03日-2027年11月02日



主任



个人签名：

签名日期 2025-11-06

发证日期：2025年11月03日



本证书表明持证人符合  
国家颁布的《专业技术职务  
试行条例》规定的相应专业  
技术职务任职条件，具备相  
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that  
the holder has the qualifications  
of the related professional and  
technical positions as stipulated  
in the national regulations —  
Provisional Regulations for  
Professional and Technical  
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 201922006387



(颁证部门钢印)

姓名 王江  
Full Name  
性别 男  
Sex  
身份证号 510103197101282833  
ID Number

专业名称 建筑设计  
Speciality  
资格名称 高级工程师  
Professional Qualification  
成都市工程技术高级职  
评审组织 称评审委员会  
Appraisal Organization  
评审时间 2022年12月9日  
Appraisal Date  
批准文号 成人社职称〔2023〕57号  
Approval Number  
批准时间 2023年8月24日  
Approval Date  
查询码 A213023023761345  
Query Code

扫描全能王 创建



姓名 王 江

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 1 月 28 日

住址 成都市青羊区琴台路 5 号  
1 栋 1 单元 1 号

公民身份号码 510103197101282833



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 成都市公安局青羊区分局

有效期限 2015.01.07-2035.01.07

YZSJ20260549 西丽街道松坪村

小区改造工程(设计)投标文件

成人高等教育

毕业证书



学生 王江 性别 男，一九七一年一月二十八日生，于二〇一五年

三月至二〇一七年六月在本校 建筑学 专业 函授 学习，

修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长: [Signature]

批准文号: 教育部(80)教工教字 046 号

证书编号: 106105201705600035

二〇一七年六月二十五日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：永忠工程管理(集团)有限公司成都分公司      单位社保编号 10010731873      当前参保地：成都市金牛区

参保险种：失业保险, 工伤保险, 企业职工基本养老保险( 2025年02月- 2026年02月)



| 缴费月份                              | 缴费情况       |           |            |        |          |         |          |         |
|-----------------------------------|------------|-----------|------------|--------|----------|---------|----------|---------|
|                                   | 企业职工养老保险   |           | 机关事业单位养老保险 |        | 失业保险     |         | 工伤保险     |         |
|                                   | 企业缴费人数     | 企业缴费金额    | 机关缴费人数     | 机关缴费金额 | 缴费人数     | 缴费金额    | 缴费人数     | 缴费金额    |
| 202502                            | 110        | 122132.64 |            | 0      | 110      | 5088.86 | 110      | 2798.56 |
| 202503                            | 111        | 123270.72 |            | 0      | 111      | 5136.28 | 111      | 2824.63 |
| 202504                            | 107        | 119438.64 |            | 0      | 107      | 4976.61 | 107      | 2736.81 |
| 202505                            | 94         | 105382.8  |            | 0      | 94       | 4390.95 | 94       | 2414.7  |
| 202506                            | 96         | 107603.52 |            | 0      | 96       | 4483.48 | 96       | 2465.58 |
| 202507                            | 99         | 110906.88 |            | 0      | 99       | 4621.12 | 99       | 2541.27 |
| 202508                            | 99         | 110943.84 |            | 0      | 99       | 4622.66 | 99       | 2542.11 |
| 202509                            | 90         | 101200.08 |            | 0      | 90       | 4216.67 | 90       | 2318.82 |
| 202510                            | 90         | 101218.56 |            | 0      | 90       | 4217.44 | 90       | 2319.24 |
| 202511                            | 87         | 97915.2   |            | 0      | 87       | 4079.8  | 87       | 2243.55 |
| 202512                            | 88         | 99016.32  |            | 0      | 88       | 4125.68 | 88       | 2268.78 |
| 202601                            | 85         | 95712.96  |            | 0      | 85       | 3988.04 | 85       | 2193.09 |
| 202602                            | 86         | 96814.08  |            | 0      | 86       | 4033.92 | 86       | 2218.32 |
| 欠费情况(从单位初次参保时间2018年03月截至2023年12月) |            |           |            |        |          |         |          |         |
| 险种                                | 企业养老保险(本金) |           | 机关养老保险(本金) |        | 失业保险(本金) |         | 工伤保险(本金) |         |
| 累计欠费(元)                           | 0          |           | 0          |        | 0        |         | 0        |         |

人员缴费信息(2025年02月-2026年02月)

| 序号 | 证件号码               | 姓名  | 养老保险   |             |          | 失业保险        |          | 工伤保险        |          |
|----|--------------------|-----|--------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|
|    |                    |     | 养老类型   | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 |
| 1  | 320882198910010013 | 丁一  | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 2  | 51082119830929031X | 任毅  | 企业职工养老 | 202507      | 8        | 202507      | 8        | 202507      | 8        |
| 3  | 511324199412246322 | 何薇  | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 4  | 511028197602235720 | 刘国聪 | 企业职工养老 | 202502      | 7        | 202502      | 7        | 202502      | 7        |
| 5  | 232332198807100319 | 刘海龙 | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 6  | 513021199003181800 | 吴艳  | 企业职工养老 | 202507      | 2        | 202507      | 2        | 202507      | 2        |

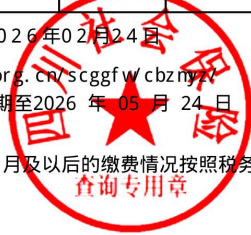


|    |                    |     |        |        |    |        |    |        |    |
|----|--------------------|-----|--------|--------|----|--------|----|--------|----|
| 7  | 511224197601111836 | 吴重益 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 8  | 362227198801152014 | 吴金  | 企业职工养老 | 202502 | 9  | 202502 | 9  | 202502 | 9  |
| 9  | 513029199210291237 | 唐天兵 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 10 | 411221199005250027 | 唐慧  | 企业职工养老 | 202507 | 1  | 202507 | 1  | 202507 | 1  |
| 11 | 510623199006110314 | 唐林  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 12 | 511324198209163092 | 唐琪  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 13 | 410923198502200042 | 孙利闪 | 企业职工养老 | 202507 | 1  | 202507 | 1  | 202507 | 1  |
| 14 | 511124198601204222 | 崔剑彬 | 企业职工养老 | 202507 | 2  | 202507 | 2  | 202507 | 2  |
| 15 | 412825199007074513 | 张亚洲 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 16 | 510302197712240039 | 张庭贵 | 企业职工养老 | 202506 | 9  | 202506 | 9  | 202506 | 9  |
| 17 | 511024199003180258 | 张杰  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 18 | 510824197407161479 | 张涛  | 企业职工养老 | 202502 | 2  | 202502 | 2  | 202502 | 2  |
| 19 | 513427198306093811 | 张顺勇 | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 20 | 412829198912028016 | 张高群 | 企业职工养老 | 202507 | 1  | 202507 | 1  | 202507 | 1  |
| 21 | 510112198503231810 | 彭锦勇 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 22 | 321088198910112015 | 徐晓波 | 企业职工养老 | 202502 | 3  | 202502 | 3  | 202502 | 3  |
| 23 | 510522199004168596 | 明汉林 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 24 | 510521197803271172 | 曾文刚 | 企业职工养老 | 202507 | 2  | 202507 | 2  | 202507 | 2  |
| 25 | 500222198511084730 | 曾涛  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 26 | 331082198311022337 | 朱沪凯 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 27 | 510523198107063078 | 李安利 | 企业职工养老 | 202502 | 1  | 202502 | 1  | 202502 | 1  |
| 28 | 513029199608123137 | 李旭菲 | 企业职工养老 | 202502 | 3  | 202502 | 3  | 202502 | 3  |
| 29 | 510182198907304413 | 杨宽  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 30 | 411325198711239438 | 温猛  | 企业职工养老 | 202502 | 2  | 202502 | 2  | 202502 | 2  |
| 31 | 610524198310213211 | 王永  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 32 | 510103197101282833 | 王江  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 33 | 511502198710121251 | 王浩茫 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 34 | 620302198603110833 | 瞿士成 | 企业职工养老 | 202507 | 8  | 202507 | 8  | 202507 | 8  |
| 35 | 512530197407231433 | 罗启文 | 企业职工养老 | 202507 | 2  | 202507 | 2  | 202507 | 2  |
| 36 | 510902198707054888 | 罗红梅 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 37 | 510121198907301770 | 肖伟  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 38 | 51078119871026002X | 肖莹莹 | 企业职工养老 | 202508 | 7  | 202508 | 7  | 202508 | 7  |
| 39 | 510722197106082672 | 蒋文武 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 40 | 513601198110192831 | 谢华斌 | 企业职工养老 | 202512 | 3  | 202512 | 3  | 202512 | 3  |
| 41 | 13040319821020181X | 赵亮  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 42 | 51012819750515267X | 赵建康 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 43 | 513427197608090216 | 邱发宁 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 44 | 511525199711023660 | 邹福会 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 45 | 220104197510190320 | 郑昕高 | 企业职工养老 | 202502 | 11 | 202502 | 11 | 202502 | 11 |
| 46 | 510112197605232414 | 陈建宗 | 企业职工养老 | 202506 | 9  | 202506 | 9  | 202506 | 9  |
| 47 | 510113199604096225 | 陈竹  | 企业职工养老 | 202502 | 2  | 202502 | 2  | 202502 | 2  |
| 48 | 512921197906012433 | 陈进  | 企业职工养老 | 202502 | 11 | 202502 | 11 | 202502 | 11 |
| 49 | 510503199106200623 | 颜梅  | 企业职工养老 | 202505 | 6  | 202505 | 6  | 202505 | 6  |

|    |                    |    |        |        |   |        |   |        |   |
|----|--------------------|----|--------|--------|---|--------|---|--------|---|
| 50 | 500222198902030035 | 高瑞 | 企业职工养老 | 202508 | 7 | 202508 | 7 | 202508 | 7 |
|----|--------------------|----|--------|--------|---|--------|---|--------|---|

打印时间：2026年02月24日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfwcbzmyx/toPage.do>，凭验证码 s b P 6 D h 3 D P f T A Y U 9 w j N e S 验证。验证码有效期至2026 年 05 月 24 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



YZSJ20260549 西丽街道松坪村（梅兰竹菊）老旧小区  
小区改造工程（设计）投标

袁林

使用有效期:2025年10月30日  
-2026年04月28日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：袁林

性 别：女

出生日期：1975年07月19日

注册编号：20106200218

聘用单位：永忠工程管理（集团）有限公司

注册有效期：2025年10月29日-2027年10月28日



主任



袁林

个人签名：袁林

签名日期：2025.10.30

发证日期：2025年10月29日



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。<br><i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i> |
| 姓名 袁林<br><i>Full Name</i>                                                         | 资格名称 高级工程师<br><i>Qualification</i>                                                                                                                                                                     |
| 性别 女<br><i>Sex</i>                                                                | 专业 建筑设计<br><i>Speciality</i>                                                                                                                                                                           |
| 出生日期 1975年07月<br><i>Date of Birth</i>                                             | 授予时间 2007年09月27日<br><i>Date of Conferment</i>                                                                                                                                                          |
| 证书编号 ZGB07008345<br><i>Certificate No.</i>                                        |                                                                                                                      |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓名: 袁林<br><i>Full Name</i>                                                           |
|                                                                                     | 性别: 女<br><i>Sex</i>                                                                  |
|                                                                                     | 出生年月: 1975.07<br><i>Date of Birth</i>                                                |
|                                                                                     | 专业类别:<br><i>Professional Type</i>                                                    |
|                                                                                     | 批准日期: 2009年5月12日<br><i>Approval Date</i>                                             |
| 持证人签名: 袁林<br><i>Signature of the Bearer</i>                                         | 签发单位盖章:<br><i>Issued by</i>                                                          |
| 管理号: 09271192711210073<br><i>File No.</i>                                           | 签发日期: 2009年12月11日<br><i>Issued on</i>                                                |
|                                                                                     |  |



姓名 袁 林

性 别 女 民 族 汉

出 生 1975 年 7 月 19 日

住 址 北京市海淀区学清路21号  
城华园2号楼1709号



公民身份号码 630104197507192022



# 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2010.01.20-2030.01.20

YZSJ20260549 西丽街道松坪村(设计)  
小区改造工程

普通高等学校

毕业证书



学生袁林 性别女，一九七五年  
七月十九日生，于一九九二年九月  
至一九九七年六月在本校**建筑学**

专业五年制本科学习，修

完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

李永泉

姓名: 天津大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00112314



学 校 编 号: (97)建字020

一九九七年六月 日

64509202f5Z1

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：永忠工程管理(集团)有限公司      单位社保编号 5000892112      当前参保地：甘孜州康定市

参保险种：失业保险,企业职工基本养老保险,工伤保险(2025年02月-2026年02月)



| 缴费月份                              | 缴费情况       |          |            |        |          |         |          |        |
|-----------------------------------|------------|----------|------------|--------|----------|---------|----------|--------|
|                                   | 企业职工养老保险   |          | 机关事业单位养老保险 |        | 失业保险     |         | 工伤保险     |        |
|                                   | 企业缴费人数     | 企业缴费金额   | 机关缴费人数     | 机关缴费金额 | 缴费人数     | 缴费金额    | 缴费人数     | 缴费金额   |
| 202502                            | 63         | 71192.64 |            | 0      | 63       | 2966.36 | 64       | 593.42 |
| 202503                            | 59         | 66880.56 |            | 0      | 59       | 2786.69 | 60       | 557.5  |
| 202504                            | 60         | 68000.16 |            | 0      | 60       | 2833.34 | 60       | 566.84 |
| 202505                            | 59         | 66917.52 |            | 0      | 59       | 2788.23 | 59       | 557.82 |
| 202506                            | 60         | 68018.64 |            | 0      | 60       | 2834.11 | 60       | 567    |
| 202507                            | 61         | 69101.28 |            | 0      | 61       | 2879.22 | 61       | 576.02 |
| 202508                            | 61         | 69119.76 |            | 0      | 61       | 2879.99 | 61       | 576.18 |
| 202509                            | 51         | 58274.88 |            | 0      | 51       | 2428.12 | 51       | 485.82 |
| 202510                            | 51         | 58274.88 |            | 0      | 51       | 2428.12 | 51       | 485.82 |
| 202511                            | 52         | 59376    |            | 0      | 52       | 2474    | 52       | 495    |
| 202512                            | 50         | 57173.76 |            | 0      | 50       | 2382.24 | 50       | 476.64 |
| 202601                            | 51         | 58274.88 |            | 0      | 51       | 2428.12 | 51       | 485.82 |
| 202602                            | 51         | 58853.76 |            | 0      | 51       | 2452.24 | 51       | 490.64 |
| 欠费情况(从单位初次参保时间2017年12月截至2023年12月) |            |          |            |        |          |         |          |        |
| 险种                                | 企业养老保险(本金) |          | 机关养老保险(本金) |        | 失业保险(本金) |         | 工伤保险(本金) |        |
| 累计欠费(元)                           | 0          |          | 0          |        | 0        |         | 0        |        |

人员缴费信息(2025年02月-2026年02月)

| 序号 | 证件号码               | 姓名  | 养老保险   |             |          | 失业保险        |          | 工伤保险        |          |
|----|--------------------|-----|--------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|
|    |                    |     | 养老类型   | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 |
| 1  | 342529198901055217 | 程涛  | 企业职工养老 | 202502      | 7        | 202502      | 7        | 202502      | 7        |
| 2  | 620521197006214074 | 黄国建 | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 3  | 522501198811251625 | 肖微微 | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 4  | 370786198708115734 | 牟江涛 | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 5  | 420106196803134950 | 张元增 | 企业职工养老 | 202502      | 2        | 202502      | 2        | 202502      | 2        |
| 6  | 441422199102220578 | 沈亦响 | 企业职工养老 | 202502      | 1        | 202502      | 1        | 202502      | 1        |



|    |                    |     |        |        |    |        |    |        |    |
|----|--------------------|-----|--------|--------|----|--------|----|--------|----|
| 7  | 130728197406185515 | 张绍堂 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 8  | 511502198910020674 | 杨欢  | 企业职工养老 | 202503 | 12 | 202503 | 12 | 202503 | 12 |
| 9  | 654223198902260618 | 孟繁鑫 | 企业职工养老 | 202504 | 11 | 202504 | 11 | 202504 | 11 |
| 10 | 512527197403300018 | 秦虹  | 企业职工养老 | 202508 | 7  | 202508 | 7  | 202508 | 7  |
| 11 | 410781198106094738 | 卢建胜 | 企业职工养老 | 202511 | 4  | 202511 | 4  | 202511 | 4  |
| 12 | 450702197905268447 | 黄铝  | 企业职工养老 | 202601 | 2  | 202601 | 2  | 202601 | 2  |
| 13 | 642123197312051791 | 贾自军 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 14 | 510129197510141357 | 陈伟  | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 15 | 510223197209274334 | 刘明祥 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 16 | 352227198610215113 | 陈宇  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 17 | 341622198011177415 | 王英俊 | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 18 | 630104197507192022 | 袁林  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 19 | 220102198804142625 | 孙远  | 企业职工养老 | 202502 | 1  | 202502 | 1  | 202502 | 1  |
| 20 | 152827198810063316 | 赵坤  | 企业职工养老 | 202504 | 11 | 202504 | 11 | 202504 | 11 |
| 21 | 23010819860815141X | 姜宇航 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 22 | 652327198606214114 | 张生超 | 企业职工养老 | 202504 | 11 | 202504 | 11 | 202504 | 11 |
| 23 | 452421196812020231 | 陈健  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 24 | 452426198104110632 | 吴晶  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 25 | 210922197712300086 | 王春华 |        |        |    |        |    | 202502 | 2  |
| 26 | 370281197810242314 | 杨辉  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 27 | 320602198108260514 | 王弼  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 28 | 430481198202050070 | 陈慷  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 29 | 410225199111030014 | 陈泰昆 | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 30 | 220102199307194824 | 倪佳琪 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 31 | 371421198005120066 | 陈海燕 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 32 | 210604198202092016 | 冯树辉 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 33 | 230125197711060729 | 张丽丽 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 34 | 41018319811122201X | 丁毅  | 企业职工养老 | 202502 | 10 | 202502 | 10 | 202502 | 10 |
| 35 | 620502198211040419 | 高晋峰 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 36 | 430481198503151916 | 雷達  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 37 | 511024198910194245 | 张玉  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 38 | 371081197808107332 | 方伟  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 39 | 422302198206072719 | 吕小涛 | 企业职工养老 | 202502 | 1  | 202502 | 1  | 202502 | 1  |
| 40 | 140502198903130015 | 刘文  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 41 | 522501198805167611 | 朱成程 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 42 | 130281198504233137 | 王立超 | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 43 | 210102198410086614 | 董冰  | 企业职工养老 | 202502 | 1  | 202502 | 1  | 202502 | 1  |
| 44 | 452502197409196131 | 陆林昌 | 企业职工养老 | 202502 | 6  | 202502 | 6  | 202502 | 6  |
| 45 | 430521198501060083 | 莫林英 | 企业职工养老 | 202502 | 3  | 202502 | 3  | 202502 | 3  |
| 46 | 420802198109200032 | 齐志远 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 47 | 513323197102010054 | 柴良瑶 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 48 | 513601198110192831 | 谢华斌 | 企业职工养老 | 202502 | 10 | 202502 | 10 | 202502 | 10 |
| 49 | 510781199010140582 | 安婷婷 | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |



|    |                    |     |        |        |    |        |    |        |    |
|----|--------------------|-----|--------|--------|----|--------|----|--------|----|
| 50 | 622726198206160671 | 蒙琳珠 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 51 | 420302197904091267 | 李海霞 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 52 | 150430198603063967 | 朱宏娟 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 53 | 429001198011140017 | 许峰  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 54 | 230826199101061613 | 李斌  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 55 | 450422198801133330 | 吴金彪 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 56 | 140105199211150535 | 李鲲  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 57 | 150207197603182019 | 张雪奎 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 58 | 21040219820303512  | 吕游  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 59 | 220323196605100012 | 鲍洪发 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 60 | 620502197908240715 | 陈龙  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 61 | 510402197210060519 | 税华  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 62 | 431081199810072613 | 黄林峰 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 63 | 131127198909081992 | 周佳  | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 64 | 150103198312200014 | 张尧  | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 65 | 510703197911070536 | 雷朝华 | 企业职工养老 | 202502 | 11 | 202502 | 11 | 202502 | 11 |
| 66 | 452424197307250312 | 邱汉昀 | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 67 | 230903197106061112 | 任军  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 68 | 410426198712085515 | 闫要涛 | 企业职工养老 | 202507 | 2  | 202507 | 2  | 202507 | 2  |
| 69 | 371324198503017321 | 孙漫漫 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 70 | 220882197904213422 | 冯伟  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 71 | 50010119860519102X | 余欢  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 72 | 362401199009131537 | 朱松  | 企业职工养老 | 202502 | 1  | 202502 | 1  | 202502 | 1  |

打印时间：2026年02月24日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznysz/toPage.do>，凭验证码 5 d H e Y j d Q b 8 1 s a y E 4 S F 1 E 验证。验证码有效期至2026 年 05 月 24 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

丁一

使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月25日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 丁一

性 别: 男

出生日期: 1989年10月01日

注册编号: S20174403218

聘用单位: 永忠工程管理（集团）有限公司

注册有效期: 2023年11月03日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月03日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：丁一  
性 别：男  
身份证号：320882198910010013  
资格名称：高级工程师  
专业名称：结构工程  
评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会  
取得时间：2021年12月22日  
审批机关：重庆市职称改革办公室  
批准文号：渝职改办〔2022〕21号  
发证时间：2022年01月25日  
编 号：202202370402  
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>  
备 注：





YZSJ20260549 西丽街道松坪村  
小区改造工程(设计) 投标



普通高等学校

# 毕业证书



学生 丁一 性别 男，一九八九 年 十 月 一 日生，于二〇〇八  
年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：林建华

证书编号：106111201205006141

二〇一二年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

YZSJ20260549 西丽街道松坪村（梅兰竹菊）  
小区改造工程（设计）投标

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：永忠工程管理(集团)有限公司成都分公司      单位社保编号 10010731873      当前参保地：成都市金牛区

参保险种：失业保险, 工伤保险, 企业职工基本养老保险(2025年02月-2026年02月)



| 缴费月份                              | 缴费情况       |           |            |        |          |         |          |         |
|-----------------------------------|------------|-----------|------------|--------|----------|---------|----------|---------|
|                                   | 企业职工养老保险   |           | 机关事业单位养老保险 |        | 失业保险     |         | 工伤保险     |         |
|                                   | 企业缴费人数     | 企业缴费金额    | 机关缴费人数     | 机关缴费金额 | 缴费人数     | 缴费金额    | 缴费人数     | 缴费金额    |
| 202502                            | 110        | 122132.64 |            | 0      | 110      | 5088.86 | 110      | 2798.56 |
| 202503                            | 111        | 123270.72 |            | 0      | 111      | 5136.28 | 111      | 2824.63 |
| 202504                            | 107        | 119438.64 |            | 0      | 107      | 4976.61 | 107      | 2736.81 |
| 202505                            | 94         | 105382.8  |            | 0      | 94       | 4390.95 | 94       | 2414.7  |
| 202506                            | 96         | 107603.52 |            | 0      | 96       | 4483.48 | 96       | 2465.58 |
| 202507                            | 99         | 110906.88 |            | 0      | 99       | 4621.12 | 99       | 2541.27 |
| 202508                            | 99         | 110943.84 |            | 0      | 99       | 4622.66 | 99       | 2542.11 |
| 202509                            | 90         | 101200.08 |            | 0      | 90       | 4216.67 | 90       | 2318.82 |
| 202510                            | 90         | 101218.56 |            | 0      | 90       | 4217.44 | 90       | 2319.24 |
| 202511                            | 87         | 97915.2   |            | 0      | 87       | 4079.8  | 87       | 2243.55 |
| 202512                            | 88         | 99016.32  |            | 0      | 88       | 4125.68 | 88       | 2268.78 |
| 202601                            | 85         | 95712.96  |            | 0      | 85       | 3988.04 | 85       | 2193.09 |
| 202602                            | 86         | 96814.08  |            | 0      | 86       | 4033.92 | 86       | 2218.32 |
| 欠费情况(从单位初次参保时间2018年03月截至2023年12月) |            |           |            |        |          |         |          |         |
| 险种                                | 企业养老保险(本金) |           | 机关养老保险(本金) |        | 失业保险(本金) |         | 工伤保险(本金) |         |
| 累计欠费(元)                           | 0          |           | 0          |        | 0        |         | 0        |         |

人员缴费信息(2025年02月-2026年02月)

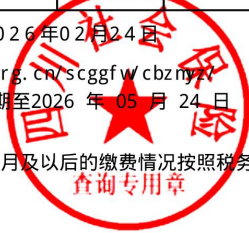
| 序号 | 证件号码               | 姓名  | 养老保险   |             |          | 失业保险        |          | 工伤保险        |          |
|----|--------------------|-----|--------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|
|    |                    |     | 养老类型   | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 |
| 1  | 320882198910010013 | 丁一  | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 2  | 51082119830929031X | 任毅  | 企业职工养老 | 202507      | 8        | 202507      | 8        | 202507      | 8        |
| 3  | 511324199412246322 | 何薇  | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 4  | 511028197602235720 | 刘国聪 | 企业职工养老 | 202502      | 7        | 202502      | 7        | 202502      | 7        |
| 5  | 232332198807100319 | 刘海龙 | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 6  | 513021199003181800 | 吴艳  | 企业职工养老 | 202507      | 2        | 202507      | 2        | 202507      | 2        |

|    |                    |     |        |        |    |        |    |        |    |
|----|--------------------|-----|--------|--------|----|--------|----|--------|----|
| 7  | 511224197601111836 | 吴重益 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 8  | 362227198801152014 | 吴金  | 企业职工养老 | 202502 | 9  | 202502 | 9  | 202502 | 9  |
| 9  | 513029199210291237 | 唐天兵 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 10 | 411221199005250027 | 唐慧  | 企业职工养老 | 202507 | 1  | 202507 | 1  | 202507 | 1  |
| 11 | 510623199006110314 | 唐林  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 12 | 511324198209163092 | 唐琪  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 13 | 410923198502200042 | 孙利闪 | 企业职工养老 | 202507 | 1  | 202507 | 1  | 202507 | 1  |
| 14 | 511124198601204222 | 崔剑彬 | 企业职工养老 | 202507 | 2  | 202507 | 2  | 202507 | 2  |
| 15 | 412825199007074513 | 张亚洲 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 16 | 510302197712240039 | 张庭贵 | 企业职工养老 | 202506 | 9  | 202506 | 9  | 202506 | 9  |
| 17 | 511024199003180258 | 张杰  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 18 | 510824197407161479 | 张涛  | 企业职工养老 | 202502 | 2  | 202502 | 2  | 202502 | 2  |
| 19 | 513427198306093811 | 张顺勇 | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 20 | 412829198912028016 | 张高群 | 企业职工养老 | 202507 | 1  | 202507 | 1  | 202507 | 1  |
| 21 | 510112198503231810 | 彭锦勇 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 22 | 321088198910112015 | 徐晓波 | 企业职工养老 | 202502 | 3  | 202502 | 3  | 202502 | 3  |
| 23 | 510522199004168596 | 明汉林 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 24 | 510521197803271172 | 曾文刚 | 企业职工养老 | 202507 | 2  | 202507 | 2  | 202507 | 2  |
| 25 | 500222198511084730 | 曾涛  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 26 | 331082198311022337 | 朱沪凯 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 27 | 510523198107063078 | 李安利 | 企业职工养老 | 202502 | 1  | 202502 | 1  | 202502 | 1  |
| 28 | 513029199608123137 | 李旭菲 | 企业职工养老 | 202502 | 3  | 202502 | 3  | 202502 | 3  |
| 29 | 510182198907304413 | 杨宽  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 30 | 411325198711239438 | 温猛  | 企业职工养老 | 202502 | 2  | 202502 | 2  | 202502 | 2  |
| 31 | 610524198310213211 | 王永  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 32 | 510103197101282833 | 王江  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 33 | 511502198710121251 | 王浩茫 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 34 | 620302198603110833 | 瞿士成 | 企业职工养老 | 202507 | 8  | 202507 | 8  | 202507 | 8  |
| 35 | 512530197407231433 | 罗启文 | 企业职工养老 | 202507 | 2  | 202507 | 2  | 202507 | 2  |
| 36 | 510902198707054888 | 罗红梅 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 37 | 510121198907301770 | 肖伟  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 38 | 51078119871026002X | 肖莹莹 | 企业职工养老 | 202508 | 7  | 202508 | 7  | 202508 | 7  |
| 39 | 510722197106082672 | 蒋文武 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 40 | 513601198110192831 | 谢华斌 | 企业职工养老 | 202512 | 3  | 202512 | 3  | 202512 | 3  |
| 41 | 13040319821020181X | 赵亮  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 42 | 51012819750515267X | 赵建康 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 43 | 513427197608090216 | 邱发宁 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 44 | 511525199711023660 | 邹福会 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 45 | 220104197510190320 | 郑昕高 | 企业职工养老 | 202502 | 11 | 202502 | 11 | 202502 | 11 |
| 46 | 510112197605232414 | 陈建宗 | 企业职工养老 | 202506 | 9  | 202506 | 9  | 202506 | 9  |
| 47 | 510113199604096225 | 陈竹  | 企业职工养老 | 202502 | 2  | 202502 | 2  | 202502 | 2  |
| 48 | 512921197906012433 | 陈进  | 企业职工养老 | 202502 | 11 | 202502 | 11 | 202502 | 11 |
| 49 | 510503199106200623 | 颜梅  | 企业职工养老 | 202505 | 6  | 202505 | 6  | 202505 | 6  |

|    |                    |    |        |        |   |        |   |        |   |
|----|--------------------|----|--------|--------|---|--------|---|--------|---|
| 50 | 500222198902030035 | 高瑞 | 企业职工养老 | 202508 | 7 | 202508 | 7 | 202508 | 7 |
|----|--------------------|----|--------|--------|---|--------|---|--------|---|

打印时间：2026年02月24日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfwcbzmyx/toPage.do>，凭验证码 s b P 6 D h 3 D P f T A Y U 9 w j N e S 验证。验证码有效期至2026 年 05 月 24 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



YZSJ20260549 西丽街道松坪村（梅兰竹菊）老旧小区  
小区改造工程（设计）投标



肖伟

使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月25日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 肖伟

性 别: 男

出生日期: 1989年07月30日

注册编号: CS20185400019

聘用单位: 永忠工程管理(集团)有限公司

注册有效期: 2024年11月21日-2027年12月31日



个人签名: 肖伟

签名日期: 2026年1月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月21日

本证书表明持证人符合  
国家颁布的《专业技术职务  
试行条例》规定的相应专业  
技术职务任职条件，具备相  
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that  
the holder has the qualifications  
of the related professional and  
technical positions as stipulated  
in the national regulations —  
Provisional Regulations for  
Professional and Technical  
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 201922045676



姓名  
Full Name

肖伟

性别  
Sex

男

身份证号  
ID Number

510121198907301770

专业名称  
Speciality

给排水工程

资格名称  
Professional  
Qualification

高级工程师

评审组织  
Appraisal  
Organization

成都市工程技术高级职  
称评审委员会

评审时间  
Appraisal  
Date

2022年12月9日

批准文号  
Approval Number

成人社职称〔2023〕52号

批准时间  
Approval Date

2023年8月24日

查询码  
Query Code

A213023026336016



YZSJ20260549 西丽街道松坪村(梅兰)  
小区改造工程(设计) 投标



普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖伟 性别 男，一九八九年七月三十日生，于二〇〇八年

九月至二〇一二年六月在本校 给排水科学与工程

专业 四年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：杨建华

证书编号：106111201205006472 二〇一二年六月二十七日



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：永忠工程管理(集团)有限公司成都分公司      单位社保编号 10010731873      当前参保地：成都市金牛区

参保险种：失业保险, 工伤保险, 企业职工基本养老保险( 2025年02月- 2026年02月)



| 缴费月份                              | 缴费情况       |           |            |        |          |         |          |         |
|-----------------------------------|------------|-----------|------------|--------|----------|---------|----------|---------|
|                                   | 企业职工养老保险   |           | 机关事业单位养老保险 |        | 失业保险     |         | 工伤保险     |         |
|                                   | 企业缴费人数     | 企业缴费金额    | 机关缴费人数     | 机关缴费金额 | 缴费人数     | 缴费金额    | 缴费人数     | 缴费金额    |
| 202502                            | 110        | 122132.64 |            | 0      | 110      | 5088.86 | 110      | 2798.56 |
| 202503                            | 111        | 123270.72 |            | 0      | 111      | 5136.28 | 111      | 2824.63 |
| 202504                            | 107        | 119438.64 |            | 0      | 107      | 4976.61 | 107      | 2736.81 |
| 202505                            | 94         | 105382.8  |            | 0      | 94       | 4390.95 | 94       | 2414.7  |
| 202506                            | 96         | 107603.52 |            | 0      | 96       | 4483.48 | 96       | 2465.58 |
| 202507                            | 99         | 110906.88 |            | 0      | 99       | 4621.12 | 99       | 2541.27 |
| 202508                            | 99         | 110943.84 |            | 0      | 99       | 4622.66 | 99       | 2542.11 |
| 202509                            | 90         | 101200.08 |            | 0      | 90       | 4216.67 | 90       | 2318.82 |
| 202510                            | 90         | 101218.56 |            | 0      | 90       | 4217.44 | 90       | 2319.24 |
| 202511                            | 87         | 97915.2   |            | 0      | 87       | 4079.8  | 87       | 2243.55 |
| 202512                            | 88         | 99016.32  |            | 0      | 88       | 4125.68 | 88       | 2268.78 |
| 202601                            | 85         | 95712.96  |            | 0      | 85       | 3988.04 | 85       | 2193.09 |
| 202602                            | 86         | 96814.08  |            | 0      | 86       | 4033.92 | 86       | 2218.32 |
| 欠费情况（从单位初次参保时间2018年03月截至2023年12月） |            |           |            |        |          |         |          |         |
| 险种                                | 企业养老保险（本金） |           | 机关养老保险（本金） |        | 失业保险（本金） |         | 工伤保险（本金） |         |
| 累计欠费（元）                           | 0          |           | 0          |        | 0        |         | 0        |         |

人员缴费信息(2025年02月-2026年02月)

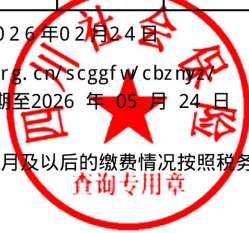
| 序号 | 证件号码               | 姓名  | 养老保险   |             |          | 失业保险        |          | 工伤保险        |          |
|----|--------------------|-----|--------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|
|    |                    |     | 养老类型   | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 |
| 1  | 320882198910010013 | 丁一  | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 2  | 51082119830929031X | 任毅  | 企业职工养老 | 202507      | 8        | 202507      | 8        | 202507      | 8        |
| 3  | 511324199412246322 | 何薇  | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 4  | 511028197602235720 | 刘国聪 | 企业职工养老 | 202502      | 7        | 202502      | 7        | 202502      | 7        |
| 5  | 232332198807100319 | 刘海龙 | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 6  | 513021199003181800 | 吴艳  | 企业职工养老 | 202507      | 2        | 202507      | 2        | 202507      | 2        |

|    |                    |     |        |        |    |        |    |        |    |
|----|--------------------|-----|--------|--------|----|--------|----|--------|----|
| 7  | 511224197601111836 | 吴重益 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 8  | 362227198801152014 | 吴金  | 企业职工养老 | 202502 | 9  | 202502 | 9  | 202502 | 9  |
| 9  | 513029199210291237 | 唐天兵 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 10 | 411221199005250027 | 唐慧  | 企业职工养老 | 202507 | 1  | 202507 | 1  | 202507 | 1  |
| 11 | 510623199006110314 | 唐林  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 12 | 511324198209163092 | 唐琪  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 13 | 410923198502200042 | 孙利闪 | 企业职工养老 | 202507 | 1  | 202507 | 1  | 202507 | 1  |
| 14 | 511124198601204222 | 崔剑彬 | 企业职工养老 | 202507 | 2  | 202507 | 2  | 202507 | 2  |
| 15 | 412825199007074513 | 张亚洲 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 16 | 510302197712240039 | 张庭贵 | 企业职工养老 | 202506 | 9  | 202506 | 9  | 202506 | 9  |
| 17 | 511024199003180258 | 张杰  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 18 | 510824197407161479 | 张涛  | 企业职工养老 | 202502 | 2  | 202502 | 2  | 202502 | 2  |
| 19 | 513427198306093811 | 张顺勇 | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 20 | 412829198912028016 | 张高群 | 企业职工养老 | 202507 | 1  | 202507 | 1  | 202507 | 1  |
| 21 | 510112198503231810 | 彭锦勇 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 22 | 321088198910112015 | 徐晓波 | 企业职工养老 | 202502 | 3  | 202502 | 3  | 202502 | 3  |
| 23 | 510522199004168596 | 明汉林 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 24 | 510521197803271172 | 曾文刚 | 企业职工养老 | 202507 | 2  | 202507 | 2  | 202507 | 2  |
| 25 | 500222198511084730 | 曾涛  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 26 | 331082198311022337 | 朱沪凯 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 27 | 510523198107063078 | 李安利 | 企业职工养老 | 202502 | 1  | 202502 | 1  | 202502 | 1  |
| 28 | 513029199608123137 | 李旭菲 | 企业职工养老 | 202502 | 3  | 202502 | 3  | 202502 | 3  |
| 29 | 510182198907304413 | 杨宽  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 30 | 411325198711239438 | 温猛  | 企业职工养老 | 202502 | 2  | 202502 | 2  | 202502 | 2  |
| 31 | 610524198310213211 | 王永  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 32 | 510103197101282833 | 王江  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 33 | 511502198710121251 | 王浩茫 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 34 | 620302198603110833 | 瞿士成 | 企业职工养老 | 202507 | 8  | 202507 | 8  | 202507 | 8  |
| 35 | 512530197407231433 | 罗启文 | 企业职工养老 | 202507 | 2  | 202507 | 2  | 202507 | 2  |
| 36 | 510902198707054888 | 罗红梅 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 37 | 510121198907301770 | 肖伟  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 38 | 51078119871026002X | 肖莹莹 | 企业职工养老 | 202508 | 7  | 202508 | 7  | 202508 | 7  |
| 39 | 510722197106082672 | 蒋文武 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 40 | 513601198110192831 | 谢华斌 | 企业职工养老 | 202512 | 3  | 202512 | 3  | 202512 | 3  |
| 41 | 13040319821020181X | 赵亮  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 42 | 51012819750515267X | 赵建康 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 43 | 513427197608090216 | 邱发宁 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 44 | 511525199711023660 | 邹福会 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 45 | 220104197510190320 | 郑昕高 | 企业职工养老 | 202502 | 11 | 202502 | 11 | 202502 | 11 |
| 46 | 510112197605232414 | 陈建宗 | 企业职工养老 | 202506 | 9  | 202506 | 9  | 202506 | 9  |
| 47 | 510113199604096225 | 陈竹  | 企业职工养老 | 202502 | 2  | 202502 | 2  | 202502 | 2  |
| 48 | 512921197906012433 | 陈进  | 企业职工养老 | 202502 | 11 | 202502 | 11 | 202502 | 11 |
| 49 | 510503199106200623 | 颜梅  | 企业职工养老 | 202505 | 6  | 202505 | 6  | 202505 | 6  |

|    |                    |    |        |        |   |        |   |        |   |
|----|--------------------|----|--------|--------|---|--------|---|--------|---|
| 50 | 500222198902030035 | 高瑞 | 企业职工养老 | 202508 | 7 | 202508 | 7 | 202508 | 7 |
|----|--------------------|----|--------|--------|---|--------|---|--------|---|

打印时间：2026年02月24日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfwcbzmyx/toPage.do>，凭验证码 s b P 6 D h 3 D P f T A Y U 9 w j N e S 验证。验证码有效期至2026 年 05 月 24 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



YZSJ20260549 西丽街道松坪村（梅兰竹菊）老旧小区  
小区改造工程（设计）投标

黎晨

使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年06月30日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黎晨

性别: 男

出生日期: 1964年10月29日

注册编号: DG20103600016

聘用单位: 永忠工程管理(集团)有限公司

注册有效期: 2024年10月31日-2026年06月30日



个人签名:

黎晨

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月31日



|      |             |                                                                                    |           |             |
|------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 姓 名  | 黎 晨         |  |           |             |
| 性 别  | 男           |                                                                                    |           |             |
| 出生年月 | 1964.10     |                                                                                    |           |             |
| 专 业  | 电 气         |                                                                                    |           |             |
| 任职资格 | 高级工程师       |                                                                                    | 发证单位      | 江西省职称改革领导小组 |
| 评审时间 | 2000.11.8   |                                                                                    | 编 号       | 3620005904  |
| 所在单位 | 江西省建筑设计研究总院 | 发证时间                                                                               | 二〇〇一年四月一日 |             |

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黎 晨

证书编号 DG103600016

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0001556

发证日期 2010年07月05日



# 毕 业 证 书



证书编号: 860179

学生 **黎 晨** 系 **江西宁都市** 人, 一九六四年十月出生。于一九八二年九月至一九八六年六月在本校 **电机工程系工业电气自动化** 专业学习, 学制四年, 修业期满。学完教学计划规定的全部课程, 成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予 **工学** 学士学位。

江西工业大学 校长 **杨应祥** 一九八六年六月 日

梅兰竹菊 (设计) 程工景如国印 6450920215Z1

# 返聘合同

甲方：永忠工程管理（集团）有限公司

地址：四川省甘孜藏族自治州康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元  
x2-12-3号

法定代表人或委托代理人：曾洋

乙方：黎晨

身份证号：360102196110294353

紧急联系人：/

住址：/

邮编：/

电话：13607096904

(注：乙方地址如有变化应及时书面通知甲方，否则甲方按约定地址寄送视为送达乙方)

甲、乙双方就建立聘用关系及其权利义务等事宜，在甲方已向乙方如实告知涉及返聘合同的有关情况基础上，双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则上签订本合同，本合同属于返聘合同，适用《中华人民共和国民法典》，不适用《中华人民共和国劳动法》与《中华人民共和国劳动合同法》。双方在充分明确这一法律关系的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，自愿签订本合同，承诺共同信守合同所列条款。

## 1. 合同的前提条件

1.1 甲、乙为本合同的当事人。

1.2 甲方系在中华人民共和国注册的合法用工主体，具有用工资格。

1.3 乙方为下属类型劳务关系人员：

☐ 劳务用工人员

☒ 退休人员

☐ 兼职人员

☐ 港澳台人员

☐ 实习人员

☐ 其他

1.4 乙方保证受聘于甲方后，从事甲方交付的任何工作均不会侵犯此前受聘单位的商业秘密及其他合法权益。如有违反，乙方将自行承担相应法律责任。

## 2. 合同期限

2.1 甲、乙双方就合同期限约定如下：本合同期限自 2024 年 6 月 14 日起至 2030 年 6 月 13 日止。



2.2 本合同期满，除非双方互有续签的意思表示，则本合同即行终止，但乙方从事的有关工作尚未结束，则合同应顺延至有关工作（任务）结束。

### 3. 工作内容及工作地点

3.1 甲方根据生产经营需要，安排乙方在我司从事规划设计相关工作。

乙方应履行本岗位的工作职责，按时、按质、按量完成其本职工作。

3.2 乙方的工作地点在甲方单位生产经营活动场所和业务涉及场所及根据甲方指派为准。随着甲方经营范围的扩大，甲方在与乙方协商一致后，可委派乙方至其他城市工作。

3.3 甲方根据生产经营需要、乙方的工作能力、工作表现及身体状况等因素，可以变更本合同约定的乙方工作部门和工作地点、安排乙方至其他城市工作，乙方在此表示同意并服从。

### 4. 劳务时间

甲方根据国家规定和工作的需要，合理安排乙方工作时间，乙方应服从统一安排，不得以种种理由推脱，否则甲方有权视情节轻重程度给予处罚或解除返聘合同。甲方在劳务关系建立的同时告知乙方应遵守的各项规章制度。

### 5. 劳务费用

乙方劳务费用为：一年叁万元，具体发放方式按照甲方相关规定办理。甲方支付乙方的劳务费为税前支付，乙方应依法自行缴纳个人所得税，甲方有权根据税法的相关规定代扣代缴。

乙方当月的劳务费于次月15日（如遇节假日或休息日，则顺延至最近的工作日）以货币形式支付。甲方有合理解释迟延支付劳务报酬的，不属于拖欠乙方劳务报酬。

乙方在正常出勤并付出正常劳务后，有权获得相应劳务报酬。若因乙方无故旷工等原因导致工作无法按时完成而顺延的，甲方不给予任何工作补偿，并保留追究乙方未按照合同约定按时完工的违约责任的权利。

### 6. 保险及福利待遇

6.1 甲方根据公司相关规定，结合乙方具体情况为乙方购买商业保险或其他保险，商业保险获得的赔偿视为甲方对乙方的全部补偿或赔偿。具体标准由甲方规定。因甲乙双方之间建立的关系是劳务关系，而不是劳动（合同）关系，因此甲方不承担任何社会保险缴纳义务，同时乙方不享受年休假，但可享受双休日、节假日。

6.2 甲方根据公司相关规定，结合乙方的工作岗位、工作地点向乙方支付或调整其他补贴及福利费用。具体标准由甲方制定。

6.3 乙方同意在接受医疗期间内，医疗费用自理。乙方因病或者非因提供劳务过程中发生意外伤害，治疗期间甲方不支付劳务报酬。

6.4 乙方在甲方工作期间，只享受本协议中约定的福利和待遇，甲方内部文件中涉及的员工其他福利或待遇均不适用于乙方。

## 7. 劳务要求

7.1 乙方应严格遵守国家各项法律法规。

7.2 乙方应遵守甲方制定的工作规范、规章制度等项规定，尽职尽责做好工作，必须尽到勤勉义务。

7.3 乙方应爱护甲方财物，保守甲方机密，维护甲方利益，服从甲方的管理。

7.4 安全注意义务：乙方在工作过程中，应当注意安全防范。因个人技术和不采取防范措施及失误造成乙方人身损害的一切后果，由乙方自己负责，与甲方无关。

7.5 由于乙方自身原因造成他人人身、财产损害，由乙方自行承担，有关单位责令甲方承担的，甲方承担责任后有权全额追偿。

7.6 乙方因个人原因无法提供劳务时，应当及时告知甲方。

7.7 如由于工作需要，甲方在要求乙方加班时，在无特殊原因的情况下，乙方必须配合。

7.8 乙方在签订本协议之前，应向甲方提供国家颁发或认可的退休证明或向甲方出具已退休且不存在任何劳动关系或其他妨碍甲方返聘乙方的法律障碍或类似情形的书面承诺。

## 8. 保密及知识产权

8.1 甲、乙双方确认，乙方在履行工作职责时必然会接触到的甲方的商业秘密及与知识产权的保密事项，前述事项均属于甲方的财产和权利，乙方负有当然的保密义务。

8.2 本合同从生效之日起，乙方必须遵守甲方的任何保密规章、制度，履行与其工作岗位相应的保密措施。未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方泄露甲方的任何商业秘密。

## 9. 合同的变更、解除和终止

### 9.1 合同的变更

9.1.1 本合同订立时所依据的法律、法规或政策发生变化，本合同应变更的相关内容。

9.1.2 由于不可抗力致使本合同无法履行，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

9.1.3 甲、乙双方协商一致，可以对本合同的部分条款进行变更。

### 9.2 合同的解除

9.2.1 甲、乙因双方协商一致，可以解除本合同。

9.2.2 在聘用期内，甲方根据单位生产经营管理的情况，可以提前终止劳务协议，但须提前1天通知乙方。在合同期内，乙方如果要提前终止劳务协议，须提前3天以书面提出申请，并经甲方书面同意后方可离开。

9.2.3 乙方有下列情形之一的，甲方可以随时通知乙方解除合同，甲方无需提前通知、无需支付经济补偿金：

(1) 乙方因自身原因无法达到所雇劳务岗位要求的，或者违纪的，或者存在两次及以上未按甲方要求提供劳务服务的；

(2) 乙方需要完成其所在岗位的劳务工作任务及质量，乙方劳务工作受甲方的管理、监督、考核，如乙方劳务工作不合格，甲方可提出意见，要求乙方进行整改，乙方整改不合格的；

(3) 乙方提供劳务期间严重失职、营私舞弊，给甲方造成经济损失 500 元及以上，或给甲方声誉造成不良影响的（乙方还应照价赔偿）；

(4) 因甲方不再设置乙方受雇的岗位的；

(5) 乙方受雇岗位临时劳务工作完成时的；

(6) 甲方有权依据甲方对劳务工作的需求状况及实际情况等随时解除本协议；

(7) 乙方为订立本协议，而提供虚假个人信息的，包括但不限于身体状况、年龄、有无犯罪记录、虚假证件等；

(8) 乙方因故意，或过失造成事故、安全事故的，无论事故大小；

(9) 甲方因生产经营需要，调整乙方的劳务地点或任务，而乙方拒绝听从安排的；

(10) 乙方擅自利用甲方资源谋取利益的；

(11) 乙方在提供劳务服务过程中，存在辱骂他人、打架等违反包括但不限于国家相关法律法规、规章制度等行为的；或提供劳务过程以外，存在上述行为，影响正常提供劳务服务的。

### 9.3 合同终止

9.3.1 有下列情形之一的，合同终止：

(1) 返聘合同期满的；

(2) 甲方被依法宣告破产的；

(3) 甲方决定解散、被吊销营业执照、责任关闭或被撤销的；

(4) 乙方死亡或被宣告死亡（宣告失踪）的；

(5) 其他法律、法规规定的情形。

### 10. 交接事宜

10.1 在最后工作日前，乙方应当根据甲方的要求并配合所在部门及其他部门办理所有的工作交接手续，包括但不限于：

(1) 归还所有代表公司身份的证明文件，如工作证、介绍信函、员工信息等；

(2) 归还所有公司的文件、资料、记录、设备设施、工具、文具、通讯设备等；

(3) 向接任者交代清楚所有工作；

(4) 与财务部门结清所有应付款项、应收款项等；

(5) 其他应交换公司的物品。



10.2 办理工作交接手续应当根据甲方的要求进行。工作交接完毕，由甲方在工作交接清单上签字确认。乙方不按照规定办理交接手续，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

10.3 甲乙双方无论因何原因解除或终止本合同，乙方均应按甲方要求办理工作交接、归还甲方财物等解约手续。如离职时未办理财物交接等手续，甲方有权在不违反有关法律规定的情况下，扣除乙方相应的劳务报酬后进行结算。

#### 11. 违约及赔偿责

11.1 乙方侵占甲方财物给甲方造成损失的，乙方应当返还财物，并赔偿给甲方造成的损失。

11.2 乙方应按照本合同和补充协议约定的内容，履行义务。不履行或不完全履行义务的视为违约，须承担违约责任，并支付甲方违约金 50000.00 元。

11.3 乙方若违反应遵守的各项规章制度，甲方可根据相关规定对乙方予以相应处理。

11.4 乙方承诺：在用工期限内及解除返聘合同后，乙方均不得向任何第三方透露甲方及甲方客户信息，包括但不限于经营管理信息、项目内容及各项数据信息等，否则乙方应赔偿甲方因此而造成的全部损失。

11.5 本合同所称损失包括但不限于损害赔偿金、维权律师费、诉讼费、差旅费、保全及保函费、公证费等。

#### 12. 其他事项

12.1 本合同如与法律、法规及规章制度不一致的，依法律、法规和规章制度执行。

12.2 甲乙双方在此声明，甲乙双方系依据《中华人民共和国民法典》等民事法律、法规签订本合同，双方之间系劳务聘用合同关系，即民事合同法律关系，双方均不具有订立劳动合同的意思，无劳动关系。因此，双方在签订本合同时一致同意并确认，甲方并不承担国家劳动法律、法规、规章和规范性文件规定的劳动关系项下用人单位应承担和履行的义务（包括但不限于：支付最低工资的义务、缴纳社会保险的义务、工伤赔偿义务、支付加班费的义务、支付经济补偿金或赔偿金的义务等），乙方也不享有国家劳动法律、法规、规章和规范性文件规定的劳动关系项下劳动者享有的各项权利（包括但不限于：带薪年假、医疗期、经济补偿金或赔偿金等权利）。

12.3 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商确定，双方没有约定的，按照法律、法规的规定执行。

12.4 本合同列明的双方通讯地址、联系电话等为双方有效的通讯地址及联系方式，可用于本合同有关文书及司法文书的接收地址，任何一方的通讯地址及联系方式发生变更的，变更方应提前 3 个工作日书面通知对方。否则，由此造成的损失一律由变更方承担。



12.5 因履行本合同出现争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方可本合同签订地成都市金牛区人民法院提起诉讼。

12.6 本合同一式三份，经双方签字、盖章后，并于实际用工之日起生效，甲、乙双方及用工单位各执一份。

甲方（盖章）：



乙方（签字）：

张玉

使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月25日





中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 张玉

性 别: 女

出生日期: 1989年10月19日

注册编号: CN20215000384

聘用单位: 永忠工程管理(集团)有限公司

注册有效期: 2024年12月31日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期: 2024年12月31日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张玉

性别：女

身份证号：511024198910194245

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：暖通工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

编号：202416799458

查询网址：<http://gqfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





YZSJ20260549 西丽街道松坪村(梅兰竹菊)  
小区改造工程(设计) 投标



普通高等学校

毕业证书



学生 张玉 性别女, 一九八九年 十月 十九日生, 于二〇〇八年

九月至二〇一二年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南科技大学 校(院)长: [Signature]

证书编号: 106191201205563635

二〇一二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

设计(设计)工程(设计)区设计  
645092021521  
西丽街道645092021521

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：永忠工程管理(集团)有限公司      单位社保编号 5000892112      当前参保地：甘孜州康定市

参保险种：失业保险,企业职工基本养老保险,工伤保险(2025年02月-2026年02月)



| 缴费月份                              | 缴费情况       |          |            |        |          |         |          |        |
|-----------------------------------|------------|----------|------------|--------|----------|---------|----------|--------|
|                                   | 企业职工养老保险   |          | 机关事业单位养老保险 |        | 失业保险     |         | 工伤保险     |        |
|                                   | 企业缴费人数     | 企业缴费金额   | 机关缴费人数     | 机关缴费金额 | 缴费人数     | 缴费金额    | 缴费人数     | 缴费金额   |
| 202502                            | 63         | 71192.64 |            | 0      | 63       | 2966.36 | 64       | 593.42 |
| 202503                            | 59         | 66880.56 |            | 0      | 59       | 2786.69 | 60       | 557.5  |
| 202504                            | 60         | 68000.16 |            | 0      | 60       | 2833.34 | 60       | 566.84 |
| 202505                            | 59         | 66917.52 |            | 0      | 59       | 2788.23 | 59       | 557.82 |
| 202506                            | 60         | 68018.64 |            | 0      | 60       | 2834.11 | 60       | 567    |
| 202507                            | 61         | 69101.28 |            | 0      | 61       | 2879.22 | 61       | 576.02 |
| 202508                            | 61         | 69119.76 |            | 0      | 61       | 2879.99 | 61       | 576.18 |
| 202509                            | 51         | 58274.88 |            | 0      | 51       | 2428.12 | 51       | 485.82 |
| 202510                            | 51         | 58274.88 |            | 0      | 51       | 2428.12 | 51       | 485.82 |
| 202511                            | 52         | 59376    |            | 0      | 52       | 2474    | 52       | 495    |
| 202512                            | 50         | 57173.76 |            | 0      | 50       | 2382.24 | 50       | 476.64 |
| 202601                            | 51         | 58274.88 |            | 0      | 51       | 2428.12 | 51       | 485.82 |
| 202602                            | 51         | 58853.76 |            | 0      | 51       | 2452.24 | 51       | 490.64 |
| 欠费情况(从单位初次参保时间2017年12月截至2023年12月) |            |          |            |        |          |         |          |        |
| 险种                                | 企业养老保险(本金) |          | 机关养老保险(本金) |        | 失业保险(本金) |         | 工伤保险(本金) |        |
| 累计欠费(元)                           | 0          |          | 0          |        | 0        |         | 0        |        |

人员缴费信息(2025年02月-2026年02月)

| 序号 | 证件号码               | 姓名  | 养老保险   |             |          | 失业保险        |          | 工伤保险        |          |
|----|--------------------|-----|--------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|
|    |                    |     | 养老类型   | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 |
| 1  | 342529198901055217 | 程涛  | 企业职工养老 | 202502      | 7        | 202502      | 7        | 202502      | 7        |
| 2  | 620521197006214074 | 黄国建 | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 3  | 522501198811251625 | 肖微微 | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 4  | 370786198708115734 | 牟江涛 | 企业职工养老 | 202502      | 13       | 202502      | 13       | 202502      | 13       |
| 5  | 420106196803134950 | 张元增 | 企业职工养老 | 202502      | 2        | 202502      | 2        | 202502      | 2        |
| 6  | 441422199102220578 | 沈亦响 | 企业职工养老 | 202502      | 1        | 202502      | 1        | 202502      | 1        |

|    |                    |     |        |        |    |        |    |        |    |
|----|--------------------|-----|--------|--------|----|--------|----|--------|----|
| 7  | 130728197406185515 | 张绍堂 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 8  | 511502198910020674 | 杨欢  | 企业职工养老 | 202503 | 12 | 202503 | 12 | 202503 | 12 |
| 9  | 654223198902260618 | 孟繁鑫 | 企业职工养老 | 202504 | 11 | 202504 | 11 | 202504 | 11 |
| 10 | 512527197403300018 | 秦虹  | 企业职工养老 | 202508 | 7  | 202508 | 7  | 202508 | 7  |
| 11 | 410781198106094738 | 卢建胜 | 企业职工养老 | 202511 | 4  | 202511 | 4  | 202511 | 4  |
| 12 | 450702197905268447 | 黄铝  | 企业职工养老 | 202601 | 2  | 202601 | 2  | 202601 | 2  |
| 13 | 642123197312051791 | 贾自军 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 14 | 510129197510141357 | 陈伟  | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 15 | 510223197209274334 | 刘明祥 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 16 | 352227198610215113 | 陈宇  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 17 | 341622198011177415 | 王英俊 | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 18 | 630104197507192022 | 袁林  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 19 | 220102198804142625 | 孙远  | 企业职工养老 | 202502 | 1  | 202502 | 1  | 202502 | 1  |
| 20 | 152827198810063316 | 赵坤  | 企业职工养老 | 202504 | 11 | 202504 | 11 | 202504 | 11 |
| 21 | 23010819860815141X | 姜宇航 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 22 | 652327198606214114 | 张生超 | 企业职工养老 | 202504 | 11 | 202504 | 11 | 202504 | 11 |
| 23 | 452421196812020231 | 陈健  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 24 | 452426198104110632 | 吴晶  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 25 | 210922197712300086 | 王春华 |        |        |    |        |    | 202502 | 2  |
| 26 | 370281197810242314 | 杨辉  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 27 | 320602198108260514 | 王轼  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 28 | 430481198202050070 | 陈慷  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 29 | 410225199111030014 | 陈泰昆 | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 30 | 220102199307194824 | 倪佳琪 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 31 | 371421198005120066 | 陈海燕 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 32 | 210604198202092016 | 冯树辉 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 33 | 230125197711060729 | 张丽丽 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 34 | 41018319811122201X | 丁毅  | 企业职工养老 | 202502 | 10 | 202502 | 10 | 202502 | 10 |
| 35 | 620502198211040419 | 高晋峰 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 36 | 430481198503151916 | 雷達  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 37 | 511024198910194245 | 张玉  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 38 | 371081197808107332 | 方伟  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 39 | 422302198206072719 | 吕小涛 | 企业职工养老 | 202502 | 1  | 202502 | 1  | 202502 | 1  |
| 40 | 140502198903130015 | 刘文  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 41 | 522501198805167611 | 朱成程 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 42 | 130281198504233137 | 王立超 | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 43 | 210102198410086614 | 董冰  | 企业职工养老 | 202502 | 1  | 202502 | 1  | 202502 | 1  |
| 44 | 452502197409196131 | 陆林昌 | 企业职工养老 | 202502 | 6  | 202502 | 6  | 202502 | 6  |
| 45 | 430521198501060083 | 莫林英 | 企业职工养老 | 202502 | 3  | 202502 | 3  | 202502 | 3  |
| 46 | 420802198109200032 | 齐志远 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 47 | 513323197102010054 | 柴良瑶 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 48 | 513601198110192831 | 谢华斌 | 企业职工养老 | 202502 | 10 | 202502 | 10 | 202502 | 10 |
| 49 | 510781199010140582 | 安婷婷 | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |

|    |                    |     |        |        |    |        |    |        |    |
|----|--------------------|-----|--------|--------|----|--------|----|--------|----|
| 50 | 622726198206160671 | 蒙琳珠 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 51 | 420302197904091267 | 李海霞 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 52 | 150430198603063967 | 朱宏娟 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 53 | 429001198011140017 | 许峰  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 54 | 230826199101061613 | 李斌  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 55 | 450422198801133330 | 吴金彪 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 56 | 140105199211150535 | 李鲲  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 57 | 150207197603182019 | 张雪奎 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 58 | 21040219820303512  | 吕游  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 59 | 220323196605100012 | 鲍洪发 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 60 | 620502197908240715 | 陈龙  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 61 | 510402197210060519 | 税华  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 62 | 431081199810072613 | 黄林峰 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 63 | 131127198909081992 | 周佳  | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 64 | 150103198312200014 | 张尧  | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 65 | 510703197911070536 | 雷朝华 | 企业职工养老 | 202502 | 11 | 202502 | 11 | 202502 | 11 |
| 66 | 452424197307250312 | 邱汉昀 | 企业职工养老 | 202502 | 7  | 202502 | 7  | 202502 | 7  |
| 67 | 230903197106061112 | 任军  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 68 | 410426198712085515 | 闫要涛 | 企业职工养老 | 202507 | 2  | 202507 | 2  | 202507 | 2  |
| 69 | 371324198503017321 | 孙漫漫 | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 70 | 220882197904213422 | 冯伟  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 71 | 50010119860519102X | 余欢  | 企业职工养老 | 202502 | 13 | 202502 | 13 | 202502 | 13 |
| 72 | 362401199009131537 | 朱松  | 企业职工养老 | 202502 | 1  | 202502 | 1  | 202502 | 1  |

打印时间：2026年02月24日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznysz/toPage.do>，凭验证码 5 d H e Y j d Q b 8 1 s a y E 4 S F 1 E 验证。验证码有效期至2026 年 05 月 24 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

|                    |                                                                |                      |                 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 企业名称               | 永忠工程管理(集团)有限公司                                                 | 企业注册资本               | 5000.00 万元      |
| 企业注册地              | 四川省甘孜藏族自治州康定市<br>康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌<br>风情小镇二期 3 幢 2 单元<br>X2-12-3 号 | 企业性质                 | (民营企业)          |
| 企业法定代表人姓名          | 曾涛                                                             | 企业技术负责人姓名            | 王江              |
| 符合本工程设计资质类别<br>及等级 | 建筑行业（建筑工程）甲级                                                   | 取得符合本工程要求的设<br>计资质时间 | 2023 年 4 月 18 日 |
| 备注                 |                                                                |                      |                 |

注：须随本表提交营业执照、资质证书（原件扫描件）。

营业执照副本（原件扫描件）

|                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |  |
|--------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>91510105MA61R7W68K |  | 营业执照<br>(副本)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 副本编号: 3-3        |  |
| 名称 永忠工程管理(集团)有限公司              |  | 注册资本 伍仟万元整                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 成立日期 2015年10月22日 |  |
| 类型 其他有限责任公司                    |  | 住所 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇<br>东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X<br>2-12-3号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 登记机关             |  |
| 法定代表人 曾涛                       |  | 经营范围 一般项目: 工程管理服务; 社会经济咨询服务; 财务咨询; 税务服务; 工程技术<br>服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 社会稳定风险评估; 市场调查(不<br>含涉外调查); 社会调查(不含涉外调查); 消防技术服务; 土石方工程施工;<br>园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 防洪除涝设施管理; 金属门窗工程<br>施工; 招投标代理服务; 土地整治服务; 政府采购代理服务; 建筑材料销售; 工<br>业自动控制系统装置销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 移动终端设备销售;<br>消防器材销售; 泵及真空设备销售; 安防设备销售; 城市绿化管理; 规划设计管<br>理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目<br>: 建设工程设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程监理; 建设工程监理; 建筑<br>劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经<br>相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证<br>件为准) |  | 2025年12月30日      |  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

|                                                                                                                                                                                                                                                     |  |              |  |                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|---------------------------------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5HTAYW5L                                                                                                                                                                                                                      |  | 营业执照<br>(副本) |  | 成立日期 2023年04月13日                            |  |
| 名称 永忠工程管理(集团)有限公司深圳分公司                                                                                                                                                                                                                              |  | 负责人 卢国印      |  | 营业场所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞扬路150号京<br>基御景中央二期2栋5D |  |
| 重要提示<br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,<br>取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请<br>登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的<br>年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |  | 登记机关         |  | 2023年04月13日                                 |  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

# 变更企业名称保留告知书

(国) 名内变字[2023]第 38397 号

四川省永忠工程管理有限公司：

同意保留变更后企业名称 永忠工程管理(集团)有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481

同意以该企业为核心企业组建的企业集团名称 永忠工程管理集团。



- 注：1. 企业（集团）名称保留期为 2 个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得对本通知书的企业名称登记。

# 永忠工程管理（集团）有限公司文件

川永忠[2023]05 号

## 关于公司名称变更说明

各合作单位:

我公司因业务发展需要进行了企业名称变更，具体变更如下:

2023 年 04 月 06 日原企业名称“四川省永忠工程管理有限公司”变更为“永忠工程管理（集团）有限公司”。

特此说明。

(附:变更企业名称保留告知书、准予变更登记通知书)

永忠工程管理（集团）有限公司

2023 年 4 月 17 日





# 登记通知书

(甘工商康)登字〔2023〕第259号

永忠工程管理(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,  
我局予以登记。



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;  
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。  
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

# 关于变更法定代表人的通知

致各分公司：

我司由业务发展原因，自 2023 年 12 月 29 日起，将原定法定代表人：徐宁（身份证号码：513323197812280016）变更为：曾涛（身份证号码：500222198511084730）担任我司新法定代表人并代表我司履行法定代表人的相关责任。请各分公司同事及时做好相关变更工作。

特此通知

永忠工程管理（集团）有限公司

2023 年 12 月 29 日



202401167631065815100000000012

## 基本存款账户信息

账户名称： 永忠工程管理（集团）有限公司

账户号码： 510501808637000000027

开户银行： 中国建设银行股份有限公司康定支行

法定代表人： 曾涛  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J6810000784202



1020013L11705392862748109

企业资质证书（原件扫描件）；

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | 使用有效期: 2026年02月24日<br>- 2026年08月23日                                                                                                       |
| <h1>工程设计资质证书</h1>                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |
| <b>企业名称:</b> 永忠工程管理（集团）有限公司                                                                                                                       |                                                                                                                                           |
| <b>详细地址:</b> 四川省甘孜藏族自治州康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元 x 2-12-3号                                                                                         |                                                                                                                                           |
| <b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91510105MA61R7W68K <b>经济性质:</b> 有限责任公司 (自然人投资或控股)                                                                     |                                                                                                                                           |
| <b>证书编号:</b> A151A02463                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| <b>资质类别及等级:</b><br>水利行业（河道整治）专业乙级2031年02月11日；水利行业（引调水）专业乙级2031年02月11日；水利行业（城市防洪）专业乙级2031年02月11日；水利行业（灌溉排涝）专业乙级2031年02月11日；建筑行业（建筑工程）甲级2031年02月11日 |                                                                                                                                           |
|                                                                | <b>发证机关:</b> <br>2026 年 02 月 11 日<br>中华人民共和国住房和城乡建设部制 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



投标人基本情况表

投标人基本情况表

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| 企业名称                            | 永忠工程管理(集团)有限公司                                                                                                                                                                                                                    | 企业注册资本             | 5000 万元         |
| 企业地址                            | 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期 3 幢 2 单元 X2-12-3 号                                                                                                                                                                               |                    |                 |
| 企业法定代表人姓名                       | 曾涛                                                                                                                                                                                                                                | 企业技术负责人姓名          | 王江              |
| 符合本工程设计资质类别及等级                  | 建筑行业（建筑工程）甲级                                                                                                                                                                                                                      | 取得符合本工程要求的设计资质时间   | 2023 年 4 月 18 日 |
| 符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | 是                                                                                                                                                                                                                                 | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | 65              |
| 企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间        | 企业质量管理体系认证证书名称：质量管理体系认证证书<br>认证单位：北京中汇恒泰认证有限公司<br>取得时间：2022 年 07 月 19 日<br>企业质量管理体系认证证书名称：环境管理体系认证证书<br>认证单位：北京中汇恒泰认证有限公司<br>取得时间：2022 年 07 月 19 日<br>企业质量管理体系认证证书名称：职业健康安全管理体系认证证书<br>认证单位：北京中汇恒泰认证有限公司<br>取得时间：2022 年 07 月 19 日 |                    |                 |
| 备注                              |                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                 |

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照副本（原件扫描件）

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                               |           |  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|-----------|--|
| 统一社会信用代码<br>91510105MA61R7W68K |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 营业执照<br>(副本) |                                               | 副本编号: 3-3 |  |
| 名称                             | 永忠工程管理(集团)有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 注册资本         | 伍仟万元整                                         |           |  |
| 类型                             | 其他有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 成立日期         | 2015年10月22日                                   |           |  |
| 法定代表人                          | 曾涛                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住所           | 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X2-12-3号 |           |  |
| 经营范围                           | 一般项目: 工程管理服务; 社会经济咨询服务; 财务咨询; 税务服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 社会稳定风险评估; 市场调查(不含涉外调查); 社会调查(不含涉外调查); 消防技术服务; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 防洪除涝设施管理; 金属门窗工程施工; 招投标代理服务; 土地整治服务; 政府采购代理服务; 建筑材料销售; 工业自动化控制系统装置销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 移动终端设备销售; 消防器材销售; 泵及真空设备销售; 安防设备销售; 城市绿化管理; 规划设计管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程监理; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |              |                                               |           |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 登记机关         | 2025年12月30日                                   |           |  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

|                                |                     |              |                                    |  |  |
|--------------------------------|---------------------|--------------|------------------------------------|--|--|
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5HTAYW5L |                     | 营业执照<br>(副本) |                                    |  |  |
| 名称                             | 永忠工程管理(集团)有限公司深圳分公司 | 成立日期         | 2023年04月13日                        |  |  |
| 类型                             | 有限责任公司分公司           | 营业场所         | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞扬路150号京基御景中央二期2栋5D |  |  |
| 负责人                            | 卢国印                 | 登记机关         | 2023年04月13日                        |  |  |

重要提示: 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

# 变更企业名称保留告知书

(国) 名内变字[2023]第 38397 号

四川省永忠工程管理有限公司：

同意保留变更后企业名称 永忠工程管理(集团)有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481

同意以该企业为核心企业组建的企业集团名称 永忠工程管理集团。



- 注：1. 企业（集团）名称保留期为 2 个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得对本通知书的企业名称登记。

# 永忠工程管理（集团）有限公司文件

川永忠[2023]05 号

## 关于公司名称变更说明

各合作单位:

我公司因业务发展需要进行了企业名称变更，具体变更如下:

2023 年 04 月 06 日原企业名称“四川省永忠工程管理有限公司”变更为“永忠工程管理（集团）有限公司”。

特此说明。

(附:变更企业名称保留告知书、准予变更登记通知书)

永忠工程管理（集团）有限公司

2023 年 4 月 17 日





# 登记通知书

(甘工商康)登字〔2023〕第259号

永忠工程管理(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,  
我局予以登记。



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;  
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。  
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

# 关于变更法定代表人的通知

致各分公司：

我司由业务发展原因，自 2023 年 12 月 29 日起，将原定法定代表人：徐宁（身份证号码：513323197812280016）变更为：曾涛（身份证号码：500222198511084730）担任我司新法定代表人并代表我司履行法定代表人的相关责任。请各分公司同事及时做好相关变更工作。

特此通知

永忠工程管理（集团）有限公司

2023 年 12 月 29 日



202401167631065815100000000012

## 基本存款账户信息

账户名称： 永忠工程管理（集团）有限公司

账户号码： 510501808637000000027

开户银行： 中国建设银行股份有限公司康定支行

法定代表人： 曾涛  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J6810000784202



1020013L11705392862748109

企业资质证书（原件扫描件）；

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | 使用有效期: 2026年02月24日<br>- 2026年08月23日                                                                                                       |
| <h1>工程设计资质证书</h1>                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |
| <b>企业名称:</b> 永忠工程管理（集团）有限公司                                                                                                                       |                                                                                                                                           |
| <b>详细地址:</b> 四川省甘孜藏族自治州康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元 x 2-12-3号                                                                                         |                                                                                                                                           |
| <b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91510105MA61R7W68K <b>经济性质:</b> 有限责任公司 (自然人投资或控股)                                                                     |                                                                                                                                           |
| <b>证书编号:</b> A151A02463                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| <b>资质类别及等级:</b><br>水利行业（河道整治）专业乙级2031年02月11日；水利行业（引调水）专业乙级2031年02月11日；水利行业（城市防洪）专业乙级2031年02月11日；水利行业（灌溉排涝）专业乙级2031年02月11日；建筑行业（建筑工程）甲级2031年02月11日 |                                                                                                                                           |
|                                                                | <b>发证机关:</b> <br>2026 年 02 月 11 日<br>中华人民共和国住房和城乡建设部制 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



管理体系认证证书  
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE



## 质量管理体系认证证书

证书号：30225Q04112R1M

兹证明：

**永忠工程管理（集团）有限公司**

统一社会信用代码：91510105MA61R7W68K

注册地址：四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X2-12-3号 邮编：626099

办公地址：成都市金牛区高新产业园区金周路595号珠宝中心4栋11楼1101（永忠公司） 邮编：610037

经营地址：成都市金牛区高新产业园区金周路595号珠宝中心4栋11楼1101（永忠公司） 邮编：610037

质量管理体系符合：

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

证书覆盖业务范围：

资质范围内市政工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、工程勘察；工程造价；工程咨询服务；招投标代理服务  
(未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志)



初次获证日期：2022年07月19日

本次获证日期：2025年07月10日

证书有效期至：2028年07月17日

本证书在国家规定的行政许可、资质、强制性产品认证有效期内并正常接受年度审核的情况下保持有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询。



Certificate issuer

北京中汇恒泰认证有限公司

北京市大兴区天华大街5号院13号楼5层513 总机：010-53606385



## 环境管理体系认证证书

证书号：30225E02459R1M

兹证明：

**永忠工程管理（集团）有限公司**

统一社会信用代码：91510105MA61R7W68K

注册地址：四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X2-12-3号 邮编：626099

办公地址：成都市金牛区高新产业园区金周路595号珠宝中心4栋11楼1101（永忠公司） 邮编：610037

经营地址：成都市金牛区高新产业园区金周路595号珠宝中心4栋11楼1101（永忠公司） 邮编：610037

环境管理体系符合：

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

证书覆盖业务范围：

资质范围内市政工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、工程勘察；工程造价；工程咨询服务；招投标代理服务及其场所所涉及的环境管理活动

（未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志）



初次获证日期：2022年07月19日

本次获证日期：2025年07月10日

证书有效期至：2028年07月17日

本证书在国家规定的行政许可、资质、强制性产品认证有效期内并正常接受年度审核的情况下保持有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询。



Certificate issuer

北京中汇恒泰认证有限公司

北京市大兴区天华大街5号院13号楼5层513 总机：010-53606385





## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 30225S02317R1M

兹证明:

**永忠工程管理(集团)有限公司**

统一社会信用代码: 91510105MA61R7W68K

注册地址: 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X2-12-3号 邮编: 626099

办公地址: 成都市金牛区高新产业园区金周路595号珠宝中心4栋11楼1101(永忠公司) 邮编: 610037

经营地址: 成都市金牛区高新产业园区金周路595号珠宝中心4栋11楼1101(永忠公司) 邮编: 610037

职业健康安全管理体系符合:

**GB/T45001-2020/ISO 45001:2018**

证书覆盖业务范围:

资质范围内市政工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、工程勘察; 工程造价; 工程咨询服务; 招投标代理服务及其场所所涉及的职业健康安全管理活动

(未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志)



初次获证日期: 2022年07月19日

本次获证日期: 2025年07月10日

证书有效期至: 2028年07月17日

本证书在国家规定的行政许可、资质、强制性产品认证有效期内并正常接受年度审核的情况下保持有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询。



Certificate issuer

北京中汇恒泰认证有限公司

北京市大兴区天华大街5号院13号楼5层513 总机: 010-53606385