

附件一．投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市明润建筑设计有限公司	企业注册资本	6000 万元
企业注册地	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层	企业性质	民营企业
企业法定代表人姓名	李凯	企业技术负责人姓名	陈华焱
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级资质	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023. 12. 22
备注	/		

注：须随本表提交营业执照、资质证书（原件扫描件）。



营业执照

统一社会信用代码
91440300728586542G



名称 深圳市明润建筑设计有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李凯

成立日期 2001年06月04日
住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年02月04日

资质证书



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号:A144021835
有 效 期:至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 :深圳市明润建筑设计有限公司

经 济 性 质 :有限责任公司

资 质 等 级 :建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关:
2023 年 12 月 22 日
No.AZ 0105919

企 业 名 称	深圳市明润建筑设计有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层		
建 立 时 间	2001年06月04日		
注 册 资 本 金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300728586542G		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144021835-6/5		
有 效 期	至2028年12月22日		
法定代表人	李凯	职 务	总经理
单位负责人	李凯	职 务	总经理
技术负责人	陈华焱	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备 注:			

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。


2023 年 12 月 22 日
No.AF 0484327



工程设计资质证书

证书编号: A244021832

企业名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300728586542G

法定代表人: 李凯

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层

有效期: 至2030年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业排水工程乙级
市政行业给水工程乙级
市政行业道路工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月29日

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额	合同签订时间日期	设计结束时间日期
1	20-12 住宅项目	2.1. 设计范围:设计范围包括但不限于方案设计(应进行多方案择优比选及估算编制)、初步设计、各专业施工图设计及各项设计、施工配合、装配式设计、专项研究咨询(包括但不限于氢浓度、高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等)、市政设计(红线外人行道区域铺装及管线接驳)、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、BIM、设计总体管理等	988.23548 万元	2021.5.27	2025-6-10
2	白石洲学校改扩建工程设计	1.3 工程概况:项目位于石洲中路原南山中英文学校内,总用地面积约为 28990 平方米,改扩建后总建筑面积为 50778.25 平方米,拟改建为 54 班/2520 座学位的九年一贯制学校(36 班小学+18 班初中)。主要建设内容包括:现有建筑(含连廊)室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造:新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必配校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。项目投资匡算 22829 万元,其中建安工程费 19068 万元:工程建设其他费 2070 万元,预备费 1691 万元。	857.99 万元	2023.11.20	在建

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额	合同签订时间日期	设计结束时间日期
3	蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计	建设规模:蛇口边检小区是建设于1985年,本次整治范围主要为住6~17#;公寓1#、2#、5#、18#,共计16栋,总户数768户,总建筑面积44168.3 m2	88.132万元	2023.08.20	2024-10-10
4	西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计	图苑一村位于西丽街道沙河西路与龙珠二路交汇处,西丽路东侧,房屋性质为集资房,占地面积约12238平方米;建筑面积约14685.6平方米,小区内有10栋住宅楼,共计约133户居民,22间商户。	79.06万元	2023.11.15	2024-3-8
5	西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程(设计)	主要改造内容:(一)基础类:拆除并修增屋面防水、公共空间老旧及脱落的墙面瓷砖、小区破损道路、老旧破损的给排水管道及井盖等,修复老旧的消防、安防设施等,补全消防设备、应急照明设施等。(二)完普类:补全小区标识、公共照明设施等,修复外立面防水,空调外机隐患整治。总投资估算为2680万元,其中建安工程费2265万元,工程建设其他费288万元,预备费127万元。	79.9万元	2024.08.15	2025-1-3

注:1、须随本表提交同类工程合同关键页(关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章等;合同无法体现签订时间的,提供中标通知书)。
2.同类工程业绩填写最多不得超过5项。

1、20-12 住宅项目

合同编号：

设计协议书

工程名称：20-12住宅项目

工程地点：深圳市

甲方：深圳市同济人建筑设计有限公司

乙方：深圳市明润建筑设计有限公司

签订日期：2021 年 5 月 27 日

甲方：深圳市同济人建筑设计有限公司

乙方：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲乙双方就“20-12住宅项目”（以下简称“本项目”）设计合作事宜，经协商一致签订本协议。

第一条工程概况

1.1 工程名称：20-12住宅项目

1.2 工程所在省市详细地址：深圳市

1.3 工程内容及规模：详见主合同（合同编号CT-GC-SJ-2102001）。

第二条工程设计范围、服务内容及设计工作要求

- 2.1. 设计范围：设计范围包括但不限于方案设计（应进行多方案择优比选及估算编制）、初步设计、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、装配式设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等）、市政设计（红线外人行道区域铺装及管线接驳）、编制竣工图、配合竣工（决）算（含审计）、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、BIM、设计总体管理等。
- 2.2 设计内容：（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、电梯厅、走道、入户大堂、架空层、配套用房等的精装）、样板房设计（住宅、商业、接待中心）、装配式设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、导视系统、园林绿化设计、电梯轿厢装饰设计等；
- （2）二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观）变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、装配式、智能系统专项设计和商业配套设计等）需满足工程施工要求；
- （3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；
- （4）其他与本项目有关的设计工作；

(5) 设计附加服务：免费为业主提供一次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

2.3 设计服务阶段工作要求

2.3.1 方案设计阶段工作要求：

- (1) 对根据业主和项目策划定位的要求进行设计方案，提供完整的设计方案及效果图，直至取得业主确认；
- (2) 提供调整后的方案设计图、效果图；
- (3) 编制项目投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。方案版投资估算须控制在可研版投资估算内，且通过业主的审核；
- (4) 准备一套主要材料样板（方案深度）；
- (5) 方案设计完成后，根据要求编制方案评审表，送业主审查认可，并按规定报政府主管部门批准，取得政府主管部门批文。

2.3.2 施工图设计阶段工作要求：

- (1) 完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。
- (2) 设计人须根据批准的项目概算来控制施工图设计，确保施工图预算不超过批准的概算中对应的建安工程费。若施工图预算超过批准的设计概算中对应的建安工程费，设计人应无条件调整设计。
- (3) 施工图设计文件完成后，根据要求编制施工图设计评审表，送业主审查认可，并按规定报政府或行业主管部门审查。
- (4) 施工图设计文件需满足面积测绘的相关规定和要求，若因设计人原因导致施工图设计文件不符合面积测绘的相关规定和要求，设计人需无条件整改，并承担由此给业主造成的损失。
- (5) 每一阶段的设计内容均应包含防雷、节能、海绵城市、绿色建筑设计，设计成果须满足深圳市或当地行业主管部门的有关规定和标准，设计人全程负责相关报审材料的整理和具体申报工作。
- (6) 本合同范围内的幕墙、室外工程及景观设计、智能化、泛光立面照明、室内精装修设计、交通标识标线设施工程等设计及其（二次）深化等工作等专项设计或咨询的成果必须满足国家或行业相关规定要求，方案及施工图均需报业主审批确认。
- (7) 装饰装修工程的设计范围包括但不限于：室内精装修达到设计任务书标准等。
- (8) 本合同范围内的工作内容为，在业主提供的基础资料上，根据现行规范及设计要求

进行补充详细方案设计、深化设计等相关技术工作，提交通过第三方审查的报告及相关图纸等成果，为本项目的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务。

(9) 本合同范围内根据施工要求和行业标准需进行二次深化设计的专业工程（如幕墙、门窗、钢结构、智能化系统、园林景观），二次深化设计必须严格依照业主审批确认的施工图进行，设计人不得擅自更改材料和设备的规格、样式和主要参数，降低其性能、档次和可靠性，二次深化设计成果需报监理人审核批准、业主备案后方可实施。否则，已实施安装的业主有权责令其改正或拆除，并追究设计人的相关责任，损失由设计人自担。

(10) 设计人应在业主提出的合理期限内向业主和监理人提供以下文件：

1) 方案设计阶段

- a) 方案图（装订成册） 12套（报政府有关部门审批所需设计文件数量另计）
- b) 工程估算 12套
- c) 有关电子文档 3套（含效果图、方案设计图和估算）
- d) 主要装饰材料样板 5套
- e) 彩色效果图（展示用）（A0） 5套

2) 施工图设计阶段：

- a) 全套正式施工图（按要求装订） 25套
- b) 电子文档（含上述 1-2 项内容） 3套
- c) 主要施工图纸 A3 装订成册 12套
- d) 主要装饰材料样板（实物、图片、尺寸、颜色） 5套（完善设计阶段样板）

3) 施工服务阶段：

- a) 设计变更文件（如有时） 12套
- b) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标

4) 设计人提供的电子文档须能够被业主及业主委托的单位打开、编辑和使用。文本电子文件采用*.doc 格式；图纸文件采用纯 AutoCAD(*.dwg)格式，使用外部引用块必须按照图纸编号固定在电子文件中，并提供对应 PDF 格式文件；彩色透视图采用 psd/jpg 格式，演示文件为 ppt 或自动播放的电子文件格式。

5) 以上约定成果文件套数为最低套数，如果不足时，由设计人提供，不另计取费用。

2.3.3 其他设计服务阶段及其工作要求约定为：

项目总结和后评估报告：

1) 在项目竣工验收后 3 个月内, 设计人与业主一起对项目效果进行审视, 并回顾设计全过程之得失, 形成书面结论。项目总结和评价报告内容包括但不限于: 建成项目对原设计意图的实现程度; 设计变更总结及其原因分析; 施工难度; 总体规划中建筑与景观的协调性; 新技术、新材料的应用情况; 对细节方面的处理是否妥当; 景观效果与成本的协调性总结。

2) 目标: 总结过程得失, 并提出改进提高的思路, 为长期合作奠定基础。

2.3.4 在设计阶段及施工服务过程中, 甲方对上述各条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任, 并盖技术审核章, 但不免除其他专项设计单位的质量责任。

第三条设计工作分工

3.1 甲方负责本项目建筑方案设计配合、初步设计、施工图设计; 竣工图编制。设计内容包含建筑、结构、电气(含高低压配电、车位充电桩)、给排水、暖通、总图设计、管线综合; 人防; 消防; 燃气; 节能环保; 抗震; 防雷设计; 与主体相关设计阶段的二次深化设计; 设计总体管理配合; 施工配合; 主体设计概算编制; 配合竣工结(决)算(含审计); 报批报建; 项目总结和评估报告。

3.2 除本协议 3.1 条甲方承担范围之外, 乙方负责本协议第二条约定的其他工作。

3.3 对各自承担范围的设计工作, 甲乙双方各自按各阶段工作要求提交设计成果。

第四条设计进度计划

本项目设计进度计划如下:

关键工作节点	主要工作内容			备注
	大类	小类	结束时间	
设计阶段	方案设计	方案设计(含比选方案)通过业主审批。	中标通知发出后 40 天。	一级节点
		建筑方案设计文件通过业主认可并取得政府相关部门批复。	中标通知发出后 70 天。	
	初步设计	1. 初步设计文件通过业主审批。 2. 概算通过业主审批。	中标通知发出后 140 天。	
	施工图主体设计 (含总图, 建筑, 结构(钢结	主体施工图设计文件通过业主确认及第三方审查。	中标通知发出后 200 天。	一级节点

	构)，给排水，暖通，电气等)			
	专项设计（包括但不限于景观、室内精装修、智能化、红线内外市政接驳，交通、消防、节能、海绵城市、燃气设计、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)）	专项施工图设计文件通过业主确认及第三方审查。	中标通知发出后240天。	
备注	1. 设计周期为自发放中标通知书起计算，总计 240 日历天。各阶段设计内容和深度需要满足设计任务书的要求。 2. 各阶段设计时间包括取得相应的第三方审查合格证和政府批复文件。			

第五条 费用及支付

5.1 本项目含税设计费总额为 1473.6095 万元，增值税税率 6%，其中包含不可竞争费：40 万元的履约评价金款项和 25 万元的设计奖奖励金。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整。结算工程量按以下原则计取：79 元/m²*最终竣工测绘面积+按合同约定应支付的设计履约评价金和设计奖奖励金。

5.2 甲乙双方的费用划分如下：

5.2.1 甲方费用

甲方费用（含税）暂定为 460.37402 万元：

(1) 甲方承担的建筑方案设计配合、初步设计、施工图设计及竣工图编制工作计费单价为 21 元/m²，总建筑面积暂定 17.8305 万m²，此部分含税设计费用暂定为：17.8305*21=374.4405 万元。此费用包含 20 万元的履约评价金款项

(2) 甲方承担设计工作范围之外的设计管理费用为 8%；即 (1473.6095-25-374.4405)*8%=85.93352 万元。

(3) 设计奖奖励金 12.5 万元，参照主合同相关条款执行，不计入费用计算。

5.2.2 乙方费用

(1) 乙方费用（含税）暂定为 1473.6095-25-460.37402=988.23548 万元，其中包含 20 万元的履约评价金款项。

(2) 设计奖奖励金 12.5 万元，参照主合同相关条款执行，不计入费用计算。

以上费用包含本项目甲乙双方承担各自负责的设计任务所发生的一切费用、与履行本合同有关的成本、开支、义务、利润、保险、税费、风险费、差旅费、后期服务费、专家费、技术评审费、概算费等全部费用，包括但不限于：①设计总承包的费用和补充设计以及修改设计费用；②本项目涉及的专项审查、专家论证、技术审查等发生的专家咨询费用、相关技术服务费（如施工期间的设计配合、竣工验收、参与审查竣工图、配合完成最终的竣工图绘制等）。③赶工费、设计所用的任何工具、设备、人工、保险、风险、税金、管理费和利润等所有费用。④购买有关资料费用。

5.2.3 除设计奖奖励金 25 万元之外，本项目设计费暂定 1448.6095 万元，其中甲方设计费暂定 460.37402 万元，占比 31.78%；乙方基本设计费暂定 988.23548 万元，占比 68.22%。

第六条 支付方式

6.1 付款前提与付款方式：

(1) 各阶段的费用，待业主支付至甲方后，由甲方于 5 个工作日内扣除调入人员代发工资、社保、代扣个税等 3 个月的日常开支后按比例支付到乙方指定账号。

(2) 乙方预留甲方公司账户资金不足时，甲方需提前一个月以“资金留存通知单”的形式告知乙方，乙方在收到“通知单”一个月内仍未满足预留资金要求的，甲方有权停止工资及社保等费用的发放，且不承担任何相关责任，由此引起的纠纷由乙方自行承担，如果给甲方带来任何损失的，乙方要承担相应的赔偿及责任。乙方需从甲方账户资金支取任何费用，必须满足甲方预留资金的要求（代发工资、社保、代扣个税等 3 个月的日常开支）及各项财务制度的规定。

(3) 每次付款前，乙方须向甲方提交真实合法有效的增值税发票（开票人和复核人不得同一人，且注明项目名称，增值税专用发票，税率 6%），发票金额必须与本次付款金额一致。

6.2 费用支付进度：

6.2.1 本项目基本设计费支付进度如下表。各阶段业主支付的款项，甲方占比 31.78%，乙方占比 68.22%。

序号	分项	各阶段比例 (%)	业主付款比例 (%)	付款节点及条件	备注
1	方案设计阶段	10	10	建筑方案设计文件通过发包人认可并取得政府相关部门批准。	

2	初步设计阶段	5	5	1. 初步设计文件完成经发包人认可; 2. 概算通过审批。	
3	施工图设计阶段	25	25	1. 主体施工图（建筑、结构、水、暖通、电气）设计文件通过发包人确认及第三方审查; 2. 项目取得工程规划许可证。	
4	专项设计	25	5	精装修施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	节点付款可不受其它节点影响
			5	景观施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			2	商业区域幕墙施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			3	泛光照明施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			4	智能化施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			1	交通工程标志标线施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			4	BIM 设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			1	导视系统设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
5	施工配合阶段	20	10	主体结构封顶。	
			10	1. 项目取得工程竣工验收备案回执; 2. 竣工图绘制完成并经政府档案管理部门验收合格。	
6	结算完成	15	15	结算完成。	

6.2.2 设计履约评价金额在按业主《设计履约评价》要求完成履约评价后，与当期进度款一并支付；设计奖（获得广东省优秀勘察设计奖或广东省建筑设计奖）奖励金额在获奖后，与



甲方（公章）：深圳市同济人建筑设计有限公司
法定代表人/授权人（签字或盖章）：_____



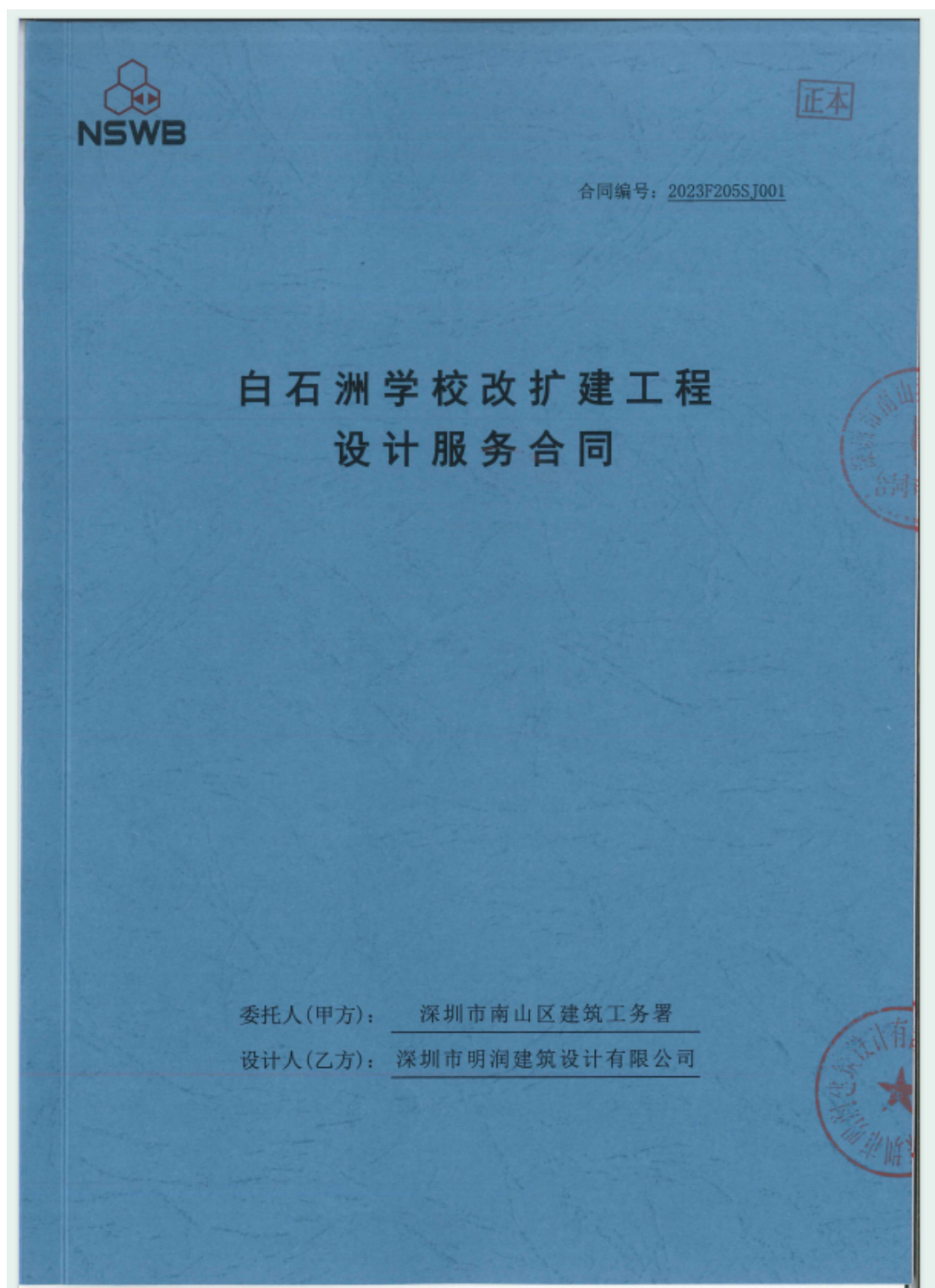
乙方（公章）：深圳市明润建筑设计有限公司
法定代表人/授权人（签字或盖章）：_____



签订日期：_____年_____月_____日



2、白石洲学校改扩建工程设计



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就白石洲学校改扩建工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：白石洲学校改扩建工程设计

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为 28990 平方米，改扩建后总建筑面积为 50778.25 平方米，拟改建为 54 班/2520 座学位的九年一贯制学校（36 班小学+18 班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造；新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必备校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。项目投资匡算 22829 万元，其中建安工程费 19068 万元，工程建设其他费 2070 万元，预备费 1691 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约 22829 万元，建安工程费 19068 万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：概念设计、方案设计（含投资估算）、可行性研究报告编制、初步设计、施工图设计、概算编制、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、碳排放全过程管理方案及落实、节能评估报告编制、BIM 咨询及应用服务、竣工图审核、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、智能化（含智慧校园）、管线综合、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、燃气、声学、泛光照明、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、交通流线分析、BIM 咨询应用、市政配套、室内装饰、风景园林、标识标牌、视觉艺术、体育工艺等设计。若涉及方案、室内装饰、风景园林、标识标牌、视觉艺术及体育工艺等专项设计，相关设计团队须通过招标人审核。设计人应配合完成相关报批报建手续并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作、施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和调整

工作。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受招标人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后，方案设计（含投资估算）30 日历天完成；

3.2 方案深化设计阶段：上一阶段成果确认后，方案深化设计（含建筑专业方案深化、投资估算）15 日历天完成；

3.3 初步设计阶段：上一阶段成果确认后，初步设计（含初步设计概算）45 日历天完成；

3.4 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后，施工图设计图 60 日历天完成；

3.5 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合竣工图编制及审计；

3.6 设计进度、图纸编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 857.99 万元（大写：捌佰伍拾柒万玖仟玖佰元整），详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

5.2.2 合同协议书；

5.2.3 合同专用条款；

5.2.4 合同通用条款；

5.2.5 中标通知书；

5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；

5.2.7 投标书及其附件；

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

5.3.1 中标通知书；

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工程署



法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

李朝君

设计人(乙方):

牵头单位

深圳市明润建筑设计有限公司



法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

李朝云

开户银行:

深圳农村商业银行南山支行

银行账号:

000278197954

签订日期:

2023年11月20日

联系人:

13713909124

3.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标;

3.4.3 按国家及地方规范、要求配合编制合格竣工图。

3.6 其他与施工图编制单位和施工单位的后续配合服务中应提供的相关文件;

3.7 以上图纸及说明应采用中文。

四、合同价、结算及设计费用支付

4.1 合同价:

4.1.1 合同暂定价为人民币 857.99 万元 (大写:捌佰伍拾柒万玖仟玖佰元整), 计费过程如下:

设计收费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中的有关规定计算,以本项目暂定建安费 19068 万元为计费额,用直线内插法计算,工程复杂程度调整系数按 1.0、专业调整系数按 1.0、附加调整系数按 1.4 计取。BIM 技术应用费以本项目总建筑面积 50778.25 平方米为计费基数,单价根据《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》中的设计阶段应用单项工程应用 17.5 元/平方米计算,并下浮 20%。可行性研究报告编制费根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格【1999】1283 号)中的有关规定计算,以本项目暂定总投资 22829 万元为计费额,用直线内插法计算,行业调整系数按 0.8、工程复杂程度调整系数按 1.0 计取,并下浮 20%。

计算过程如下:

工程设计收费基价:

$$304.8 + (566.8 - 304.8) \times (19068 - 10000) / (20000 - 10000) = 542.38 \text{ 万元}$$

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=542.38×1.0×1.0×1.4=759.33 万元。

$$\text{BIM 技术应用费} = 17.5 \times 50778.25 \times (1 - 20\%) = 71.09 \text{ 万元}$$

$$\text{可行性研究报告编制费} = \left[28 + (75 - 28) \times (22829 - 10000) / (50000 - 10000) \right] \times 0.8 \times 1.0 \times (1 - 20\%) = 27.57 \text{ 万元}$$

设计收费暂定总价=基本设计收费+BIM 技术应用费+可行性研究报告编制费=759.33+71.09+27.57=857.99 万元

4.1.2 按本合同条款计算的合同价,已包括了乙方为完成本合同中规定的所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务以及承担合同明示和暗示的一切风险、责任与义务等所发生的全部费用,具体包括但不限于设计酬金(含需专业分包的深化设计费用)、利润、管理费、成果编制费、所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用、人员驻场费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会费用(含专家评审费)等。

4.2 结算价:

4.4.6.1 对节点履约评价为“不合格”等级的承包商发黄牌警告；

4.4.6.2 对年度履约评价为“不合格”等级的承包商，我署将约谈、训诫其企业相关负责人或责任人并在下一年度加大辖区内所有该承包商承接项目的监管力度和检查频率；同时，对于年度履约评价为“不合格”的单位，在未来三年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标；

4.4.6.3 对工程完成履约评价为“不合格”等级的承包商，可将项目负责人列入我署“失信人”名单；同时拒绝该项目负责人参与我署的项目投标。在未来一年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标。

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表。

附表 1：投入本项目人员汇总表

序号	姓 名	注册资格	技术职称	职责	备注
1	陈华森	一级注册建筑师	建筑专业高级工程师	项目负责人	
2	王剑戈	/	建筑设计工程师	建筑专业	
3	吴中东	一级注册结构工程师	建筑结构工程师	结构专业	
4	朱林海	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水工程师	给排水专业	
5	刁国钱	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通工程师	暖通专业	
6	张月民	注册电气工程师（供配电）	建筑电气工程师	电气专业	
7	曹磊	/	/	BIM 专业	
8	吴一河	一级造价工程师	造价工程师	负责造价	
9	林海燕	工程师		负责咨询	

5.2 工程开工后，乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。一周最少 3 天有设计人员驻场，驻场人员要求中级及以上工程师。

3、蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

合同编号：

深圳市南山区招商街道办事处 建筑工程设计合同 (适用于小型建设工程)

工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区招商街道

发包人（甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

2023 年版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程设计资质标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行相关法律法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计项目的设计服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

1.2 工程地点：位于深圳市南山区招商街道沿山路与工业八路交汇处西南角，西邻南山公园。

1.3 建设规模：蛇口边检小区是建设于 1985 年，本次整治范围主要为住宅 6~17#；公寓 1#、2#、5#、18#，共计 16 栋，总户数 768 户，总建筑面积 44168.3 m²。

1.4 投资规模：项目总投资 3122.08 万元

1.5 资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 本次设计服务的范围包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款及附件。

三、进度要求及工期安排

3.1 计划开始设计日期：2023 年 8 月 15 日

3.2 计划完成设计日期：2024 年 5 月 15 日

3.3 方案调整与设计: 20 日历天

3.4 初步设计: 30 日历天

3.5 施工图设计: 30 日历天

3.6 竣工图编制: 30 日历天

四、合同价款

4.1 以本项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额, 参照 2002 年修订本 (国家发展计划委员会建设部)《工程勘察设计收费规定》(计价格 (2002) 10 号) 计算工程设计收费基价, 乘以相关系数并下浮 20% 后计取 (注: 若其中含竣工图编制费, 则按工程基本设计收费 8% 计取)。

即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×(1-20%); 其中, 复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数等见合同专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

(2) 合同协议书

(3) 合同专用条款

(4) 合同通用条款

(5) 中标通知书

(6) 招标文件及其附件 (含补遗书)

(7) 投标书及其附件

(8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

(1) 中标通知书

(2) 设计合同履行评价表

六、双方承诺

8.2.3 发包人更换发包人代表人,应提前_____天书面通知设计人;设计人更换设计人代表的,应提前_____天书面通知发包人,且应征得发包人的书面同意后才可更换,否则设计人应按通用条款第 15.2.12 (a) 条约定承担违约责任。

九、甲方的权利和义务

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同通用条款及专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

7.2 本合同一式肆份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。

7.3 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 
(盖章)
法定代表人或其
授权的代理人: 
(签字)

设计人(乙方): 
(盖章)
法定代表人或其
授权的代理人: 
(签字)

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2023年7月27日

4、西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

中标通知书

标段编号: 4403922023102600300101Y

标段名称: 西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 79.06万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-14



查验码: 9938657642116178 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程 设计服务合同

委托人（甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明海建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区

工程概述：丽苑一村位于西丽街道沙河西路与龙珠二路交汇处，西丽路东侧，房屋性质为集资房，占地面积约 12238 平方米，建筑面积约 14685.6 平方米，小区内有 10 栋住宅楼，共计约 133 户居民，22 间商户。

丽苑二村位于新光路与文荟路交汇处，房屋性质为集资房，占地面积约 13145 平方米，其中北区占地面积约为 6509 平方米，南区占地面积约为 6636 平方米，建筑面积约 34500 平方米，小区内 有 6 栋住宅楼，共计约 398 户居民，62 间商户。

主要改造内容：

(一) 基础类：包括楼梯及公共走道空间更新改造、楼道构建修整、楼道照明灯更换、屋面防水改造、车行道/人行道改造、照明设施改造、排水老旧管网改造和定期疏通、消防设施改造、生活垃圾分类改造、安防设施改造、无障碍通道设施改造、绿化改造。

(二) 完善类：建筑外饰面更新、小区大门改造、小区围墙改造、机动车停车设施整、非机动

车停车设施、充电基础设施建设、公共活动场地改造、标识系统改造、飞线整治。

(三)提升类：小区沿街建筑外立面整治、海绵设施改造。

总投资估算为 3245 万元。其中建安工程款 2668 万元，工程建设其他费 337 万元，预备费 240 万元。

资金来源：政府投资 100%

三、工期要求

1、设计周期安排：

- (1) 保证在签订合同后 10 日历天完成方案设计。
- (2) 方案批准后 10 日历天完成初步设计。
- (3) 初步设计完成后 10 日历天完成施工图设计。
- (4) 施工图设计送审稿审查通过后 10 天之内提交正式施工图设计文件。
- (5) 从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

1、合同总价暂定：人民币柒拾玖万零陆佰元整(¥790600.00 元)。具体暂定价依据 2002 年修订本《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10 号)计费，专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0；其他设计收费(竣工图编制)按照基本设计收费的 8%计取。设计费最终结算价以发改局批复的工程建安费作为计费额计算，且不得超过发改批复的本项目概算中的基本设计费。结算价按南山区发改局概算批复中建安费为基数，按上述计算原则计算。

2、本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、合同份数

本合同一式 8 份，正本 4 份，副本 4 份，其中甲方正本 2 份，副本 2 份，乙方正本 2 份，副本 2 份。

七、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲

方

深圳市南山区西丽街道办
事处

(盖章)



地 址：

法定代表人
或其授权的代理
人：

(签章)

电 话：

邮 政 编 码：

合同签订时间： 2023 年 11 月 15 日

合同签订地点： 深圳市南山区

乙

方

深圳市明润建筑设计有限
公司

(盖章)



地 址：

深圳市南山区粤海街道高
新区社区科苑南路 3156 号
深圳湾创新科技中心 2 栋 A
座 26 层

法定代表人
或其授权的代理
人：

(签章)

电 话： 0755-27401269

邮 政 编 码： 518000



合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区

工程概述：丽苑一村位于西丽街道沙河西路与龙珠二路交汇处，西丽路东侧。房屋性质为集资房，占地面积约 12238 平方米，建筑面积约 14685.6 平方米，小区内有 10 栋住宅楼，共计约 133 户居民，22 间商户。

丽苑二村位于新光路与文苑路交汇处。房屋性质为集资房，占地面积约 13145 平方米，其中北区占地面积约为 6509 平方米，南区占地面积约为 6636 平方米，建筑面积约 34500 平方米，小区内 有 6 栋住宅楼，共计约 398 户居民，62 间商户。

主要改造内容：

(一) 基础类：包括楼梯及公共走道空间更新改造、楼道构建修整、楼道照明灯更换、屋面防水改造、车行道/人行道改造、照明设施改造、排水残旧管网改造和定期疏通、消防设施改造、生活垃圾分类改造、安防设施改造、无障碍通道设施改造、绿化改造。

(二) 完善类：建筑外饰面更新、小区大门改造、小区围墙改造、机动车停车设施整、非机动

第三部分专用条款

说明：合同专用条款是在通用条款明确指出要在合同专用条款或数据表中予以具体规定的数据、信息或与工程所在地具体情况有关的规定，是必备的配套条件，不能缺少，否则，通用条款就不完善。合同专用条款的编号应与合同通用条款一致。

根据本项目的具体情况，对设计合同通用条款的内容做如下修改和补充。

(i) 第一条 定义和解释

- 1.1 本款最后一句修改为：本次进行设计的项目为西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计。
- 1.2 本款最后一句修改为：本合同的业主为深圳市南山区西丽街道办事处。
- 1.3 本款最后一句修改为：本合同的设计人为本项目工程设计的设计单位，即深圳市明润建筑设计有限公司。

(j) 第二条 一般责任和义务

- 2.1 设计进度计划的提交时间：设计人收到中标通知书后7天内。

(k) 第三条 业主的责任和义务

- 3.4 业主答复设计人书面提交的有关问题的时间：收到书面意见后7天内。

(l) 第四条 设计人的责任与义务

- 4.1 设计工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

- (1) 负责收集项目相关资料，根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，根据业主确定的工程投资总造价进行项目红线范围内外与项目有关的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计，后期配合服务等。
- (2) 根据业主和专家的意见，对设计方案、初步设计、施工图设计进行修改和完善。提供申报计划所需的所有设计文件及由注册造价工程师盖章确认的设计概算，协助计划申报工作。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明并配合招标服务工作。
- (4) 施工期间，派驻现场设计代表，提供施工阶段的指导和变更设计等后续服务。
- (5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。
- (6) 协助本工程的竣工图编制工作。

附件 1: 拟投入本项目人员配备情况表 (与投标文件一致)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电 脑号	在本项目中拟 任的岗位
1	陈华焱	男	440106197 710041833	本科	建筑	建筑	2013620 0288	高级工 程师	6008996 88	项目负责人
2	王剑戈	男	441621198 71012351X	专科	建筑	/	/	工程师	6295627 67	建筑专业负责 人
3	吴中东	男	362331198 70219135X	本科	结构	结构	S181400 978	工程师	6335627 14	结构专业负责 人
4	朱林海	男	362204198 805074311	硕士	给排水	给排水	CS20440 1401	工程师	6394253 80	给排水专业负 责人
5	刁国钱	男	441623198 610160017	本科	暖通	暖通	CN18440 0911	工程师	6284199 08	暖通专业负责 人
6	张月民	男	341281198 101093774	本科	电气	电气	DG15440 1022	工程师	6362815 22	电气专业负责 人
7	曹磊	男	421081199 00724543X	本科	BIM	/	/	/	6470301 72	BIM 专业负责 任人

5、西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）

中标通知书

标段编号：4403922024062700300101Y

标段名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：79.9万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-06-28在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01

查验码：JY20240725120531

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: MR-2024-028

西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）服务合同

委托人（甲方）： 深圳市南山区西丽街道办事处

设计人（乙方）： 深圳市明润建筑设计有限公司

合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程概述：项目建设范围为西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园三个小区。其中丽苑阁为 2 栋 45 户，金盛苑为 4 栋 132 户，众冠花园 为 6 栋 387 户。

主要改造内容：

（一）基础类：拆除并修缮屋面防水、公共空间老旧及脱落的墙面 瓷砖、小区破损道路、老旧破损的给排水管道及井盖等，修复老旧的消防、安防设施等，补全消防设备、应急照明设施等。

（二）完善类：补全小区标识、公共照明设施等，修复外立面防水， 空调外机隐患整治。

总投资估算为 2680 万元，其中建安工程费 2265 万元，工程建设其他费 288 万元，预备费 127 万元。

资金来源：政府投资 100%

三、工期要求

1、设计周期安排：

- (1) 保证在签订合同后 10 日历天完成方案设计。如需报规划，须同步配合相关工作。
 - (2) 方案批准后 10 日历天完成初步设计。
 - (3) 初步设计完成后 10 日历天完成施工图设计。
 - (4) 施工图设计送审审查通过后 10 天之内提交正式施工图设计文件。
 - (5) 从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务以及配合出具工程所需要的设计变更文件。
- 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 1、合同总价暂定：人民币 柒拾玖万玖仟元整 (¥ 799,000.00 元)。计算方法见合同专用条款。
- 最终结算价以相关审计（核）部门审定价格为准。

- 2、本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、合同份数

本合同一式 8 份，正本 4 份，副本 4 份，其中甲方正本 2 份，副本 2 份，乙方正本 2 份，副本 2 份。

七、合同生效

合同订立时间：2014 年 8 月 5 日

合同订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：拟投入本项目人员配备情况表（与投标文件一致）

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟在本项目中从 事专业	社保购买单位
1	陈华焱	1977. 10	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
2	彭敬怀	1991. 07	/	助理工程师	主创设计师	深圳市明润建筑设计有限公司
3	王剑戈	1987. 10	/	工程师	建筑专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
4	郭颖	1982. 03	一级结构注册工程师	工程师	结构专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
5	张月民	1980. 01	注册电气工程师 (供配电)	工程师	电气专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
6	朱林海	1988. 05	注册公用设备工程师(给水排水)	工程师	给排水专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
7	文清	1990. 01	注册公用设备工程师(暖通空调)	工程师	暖通专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司

(本页无正文)

甲 方：  深圳市南山区西丽街道办事处
(盖章)
地 址： 深圳市南山区西丽留仙大道 2015 号

法 定 代 表 人
或其授权的代理人： 刘远福
(签章) 
电 话：
邮 政 编 码：

合同签订时间： 2024 年 8 月 15 日
合同签订地点： 深圳市南山区

乙 方：  深圳市明湖建筑设计有限公司
(盖章)
地 址： 深圳市南山区粤海街道高新社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层

法 定 代 表 人
或其授权的代理人： 李凯
(签章) 
电 话： 0755-27401269
邮 政 编 码： /

附件三. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈华焱	性别	男	出生年月	1977. 10. 4	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学	
职务	项目经理		何专业何职称	建筑设计高级工程师		
执业注册资格	注册一级建筑师		执业注册资格证书编号	20136200288		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设规模		设计费 合同额	合同签 订时间	建成情况
1	白石洲学校改扩建工程设计	总建筑面积为 50778. 25 平方米		857. 99 万元	2023. 11 . 20	在建
2	蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计	总建筑面积 44168. 3 m2		88. 132 万元	2023. 08 . 20	2024-10 -10
3	西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计	建筑面积约 14685. 6 平 方米		79. 06 万元	2023. 11 . 15	2024-3- 8

注 1. 须随本表提交项目负责人的执业注册资格证书、职称证书（如有）及毕业证、在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明、近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的最具代表性的同类工程设计合同关键页（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章等，合同无法体现签订时间的，提供中标通知书，如合同关键页不能体现项目负责人姓名的，则还须提供其他证明文件（如业主证明/项目成果文件报告等）。以上证明文件均提供原件扫描件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 3 项。

项目负责人证书

使用有效期:2025年12月19日
-2026年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈华焱

性 别：男

出生日期：1977年10月04日

注册编号：20136200288

聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期：2025年12月12日-2027年12月11日



主任



个人签名：

陈华焱

签名日期：

2025.12.19

发证日期：2025年12月12日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈华焱

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 136200288

发证日期 2013年03月26日

照
片



陈华焱 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日

粤高职称字第 1703001002635 号



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈华焱** 性别男，一九七七年十月四日生，于二〇一〇年

二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305010837

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

陈华焱，男，1977年10月4日生。在 **广州大学**

(函授) **建筑学** 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

校 长 **康建设**

广州大学

学位评定委员会主席

证书编号：1107842013100129

二〇一三年一月十七日

(成人高等教育本科毕业生)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华焱
参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

社保电脑号：600899688
单位编号：10017312

身份证号码：44010619710041833
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
合计			11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65				130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc6fc86r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

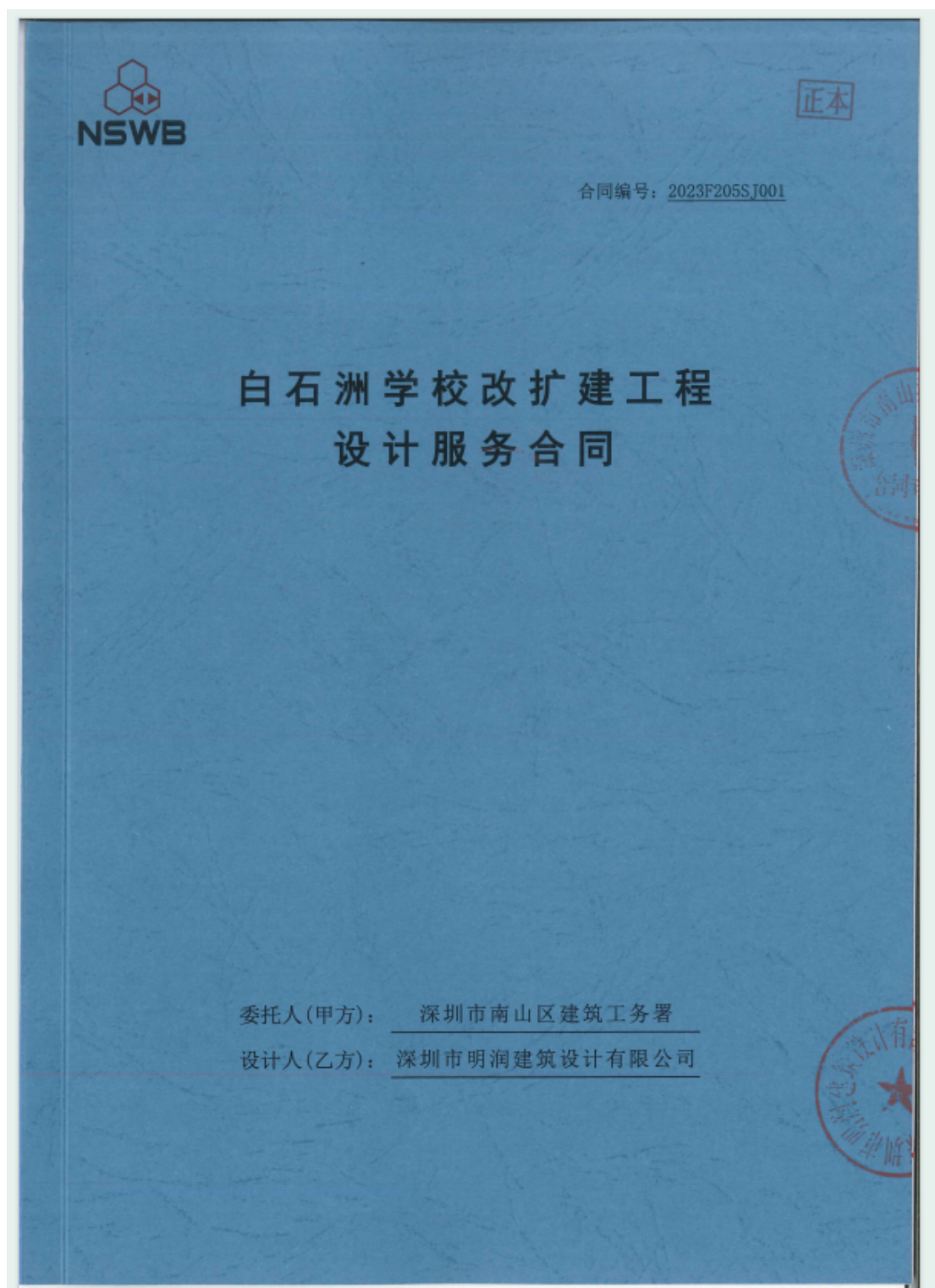
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
10017312

单位名称
深圳市明润建筑设计有限公司



1、白石洲学校改扩建工程设计



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就白石洲学校改扩建工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：白石洲学校改扩建工程设计

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为 28990 平方米，改扩建后总建筑面积为 50778.25 平方米，拟改建为 54 班/2520 座学位的九年一贯制学校（36 班小学+18 班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造；新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必备校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。项目投资匡算 22829 万元，其中建安工程费 19068 万元，工程建设其他费 2070 万元，预备费 1691 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约 22829 万元，建安工程费 19068 万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：概念设计、方案设计（含投资估算）、可行性研究报告编制、初步设计、施工图设计、概算编制、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、碳排放全过程管理方案及落实、节能评估报告编制、BIM 咨询及应用服务、竣工图审核、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、智能化（含智慧校园）、管线综合、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、燃气、声学、泛光照明、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、交通流线分析、BIM 咨询应用、市政配套、室内装饰、风景园林、标识标牌、视觉艺术、体育工艺等设计。若涉及方案、室内装饰、风景园林、标识标牌、视觉艺术及体育工艺等专项设计，相关设计团队须通过招标人审核。设计人应配合完成相关报批报建手续并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作、施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和调整

工作。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受招标人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后，方案设计（含投资估算）30 日历天完成；

3.2 方案深化设计阶段：上一阶段成果确认后，方案深化设计（含建筑专业方案深化、投资估算）15 日历天完成；

3.3 初步设计阶段：上一阶段成果确认后，初步设计（含初步设计概算）45 日历天完成；

3.4 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后，施工图设计图 60 日历天完成；

3.5 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合竣工图编制及审计；

3.6 设计进度、图纸编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 857.99 万元（大写：捌佰伍拾柒万玖仟玖佰元整），详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

5.2.2 合同协议书；

5.2.3 合同专用条款；

5.2.4 合同通用条款；

5.2.5 中标通知书；

5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；

5.2.7 投标书及其附件；

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

5.3.1 中标通知书；

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工程署



法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

李朝君

设计人(乙方):

牵头单位

深圳市明润建筑设计有限公司



法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

李朝云

开户银行:

深圳农村商业银行南山支行

银行账号:

000278197954

签订日期:

2023年11月20日

联系人:

13713909124

3.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标;

3.4.3 按国家及地方规范、要求配合编制合格竣工图。

3.6 其他与施工图编制单位和施工单位的后续配合服务中应提供的相关文件;

3.7 以上图纸及说明应采用中文。

四、合同价、结算及设计费用支付

4.1 合同价:

4.1.1 合同暂定价为人民币 857.99 万元 (大写:捌佰伍拾柒万玖仟玖佰元整), 计费过程如下:

设计收费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中的有关规定计算,以本项目暂定建安费 19068 万元为计费额,用直线内插法计算,工程复杂程度调整系数按 1.0、专业调整系数按 1.0、附加调整系数按 1.4 计取。BIM 技术应用费以本项目总建筑面积 50778.25 平方米为计费基数,单价根据《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》中的设计阶段应用单项工程应用 17.5 元/平方米计算,并下浮 20%。可行性研究报告编制费根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格【1999】1283 号)中的有关规定计算,以本项目暂定总投资 22829 万元为计费额,用直线内插法计算,行业调整系数按 0.8、工程复杂程度调整系数按 1.0 计取,并下浮 20%。

计算过程如下:

工程设计收费基价:

$$304.8 + (566.8 - 304.8) \times (19068 - 10000) / (20000 - 10000) = 542.38 \text{ 万元}$$

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=542.38×1.0×1.0×1.4=759.33 万元。

$$\text{BIM 技术应用费} = 17.5 \times 50778.25 \times (1 - 20\%) = 71.09 \text{ 万元}$$

$$\text{可行性研究报告编制费} = \left[28 + (75 - 28) \times (22829 - 10000) / (50000 - 10000) \right] \times 0.8 \times 1.0 \times (1 - 20\%) = 27.57 \text{ 万元}$$

设计收费暂定总价=基本设计收费+BIM 技术应用费+可行性研究报告编制费=759.33+71.09+27.57=857.99 万元

4.1.2 按本合同条款计算的合同价,已包括了乙方为完成本合同中规定的所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务以及承担合同明示和暗示的一切风险、责任与义务等所发生的全部费用,具体包括但不限于设计酬金(含需专业分包的深化设计费用)、利润、管理费、成果编制费、所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用、人员驻场费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会费用(含专家评审费)等。

4.2 结算价:

4.4.6.1 对节点履约评价为“不合格”等级的承包商发黄牌警告；

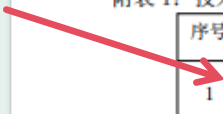
4.4.6.2 对年度履约评价为“不合格”等级的承包商，我署将约谈、训诫其企业相关负责人或责任人并在下一年度加大辖区内所有该承包商承接项目的监管力度和检查频率；同时，对于年度履约评价为“不合格”的单位，在未来三年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标；

4.4.6.3 对工程完成履约评价为“不合格”等级的承包商，可将项目负责人列入我署“失信人”名单；同时拒绝该项目负责人参与我署的项目投标。在未来一年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标。

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表。

附表 1：投入本项目人员汇总表



序号	姓 名	注册资格	技术职称	职责	备注
1	陈华森	一级注册建筑师	建筑专业高级工程师	项目负责人	
2	王剑戈	/	建筑设计工程师	建筑专业	
3	吴中东	一级注册结构工程师	建筑结构工程师	结构专业	
4	朱林海	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水工程师	给排水专业	
5	刁国钱	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通工程师	暖通专业	
6	张月民	注册电气工程师（供配电）	建筑电气工程师	电气专业	
7	曹磊	/	/	BIM 专业	
8	吴一河	一级造价工程师	造价工程师	负责造价	
9	林海燕	工程师		负责咨询	

5.2 工程开工后，乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。一周最少 3 天有设计人员驻场，驻场人员要求中级及以上工程师。

2、蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

合同编号：

深圳市南山区招商街道办事处 建筑工程设计合同 (适用于小型建设工程)

工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区招商街道

发包人（甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

2023 年版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程设计资质标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行相关法律法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计项目的设计服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

1.2 工程地点：位于深圳市南山区招商街道沿山路与工业八路交汇处西南角，西邻南山公园。

1.3 建设规模：蛇口边检小区是建设于 1985 年，本次整治范围主要为住宅 6~17#；公寓 1#、2#、5#、18#，共计 16 栋，总户数 768 户，总建筑面积 44168.3 m²。

1.4 投资规模：项目总投资 3122.08 万元

1.5 资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 本次设计服务的范围包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款及附件。

三、进度要求及工期安排

3.1 计划开始设计日期：2023 年 8 月 15 日

3.2 计划完成设计日期：2024 年 5 月 15 日

3.3 方案调整与设计: 20 日历天

3.4 初步设计: 30 日历天

3.5 施工图设计: 30 日历天

3.6 竣工图编制: 30 日历天

四、合同价款

4.1 以本项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额, 参照 2002 年修订本 (国家发展计划委员会建设部)《工程勘察设计收费规定》(计价格 (2002) 10 号) 计算工程设计收费基价, 乘以相关系数并下浮 20% 后计取 (注: 若其中含竣工图编制费, 则按工程基本设计收费 8% 计取)。

即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×(1-20%); 其中, 复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数等见合同专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

(2) 合同协议书

(3) 合同专用条款

(4) 合同通用条款

(5) 中标通知书

(6) 招标文件及其附件 (含补遗书)

(7) 投标书及其附件

(8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

(1) 中标通知书

(2) 设计合同履约评价表

六、双方承诺

8.2.2 设计人代表姓名: 陈华焱, 执业资格及等级: 一级注册建筑师,
注册执业证书编号: 20136200288, 联系方式: 13502831800, 授权范
围: _____。

8.2.4 发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目负责人,对于发包人具有充分理由的更换要求,设计人应在收到书面更换通知后在 7 日内进行更换,并将新任命的项目负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等信息,书面通知发包人。继任项目负责人继续履行本合同约定的职责。设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的,应当按照通用条款第 15.2.12 条约定承担违约责任和赔偿责任。

9.1 除本合同通用条款第九条约定外, 甲方的其他权利和义务如下:

十、乙方的权利和义务

十一、设计进度、质量、投资控制

十二、设计变更

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同通用条款及专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

7.2 本合同一式肆份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。

7.3 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方):

深圳市福田区招商街道

办事处

(盖章)

法定代表人或其
授权的代理人:



(签字)

设计人(乙方):

深圳市明润建筑设计

有限公司

(盖章)

法定代表人或其
授权的代理人:



(签字)

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2023年7月17日

3、西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

中标通知书

标段编号: 4403922023102600300101Y

标段名称: 西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 79.06万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-14



查验码: 9938657642116178 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程 设计服务合同

委托人（甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明海建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区

工程概述：丽苑一村位于西丽街道沙河西路与龙珠二路交汇处，西丽路东侧，房屋性质为集资房，占地面积约 12238 平方米，建筑面积约 14685.6 平方米，小区内有 10 栋住宅楼，共计约 133 户居民，22 间商户。

丽苑二村位于新光路与文荟路交汇处，房屋性质为集资房，占地面积约 13145 平方米，其中北区占地面积约为 6509 平方米，南区占地面积约为 6636 平方米，建筑面积约 34500 平方米，小区内 有 6 栋住宅楼，共计约 398 户居民，62 间商户。

主要改造内容：

(一) 基础类：包括楼梯及公共走道空间更新改造、楼道构建修整、楼道照明灯更换、屋面防水改造、车行道/人行道改造、照明设施改造、排水老旧管网改造和定期疏通、消防设施改造、生活垃圾分类改造、安防设施改造、无障碍通道设施改造、绿化改造。

(二) 完善类：建筑外饰面更新、小区大门改造、小区围墙改造、机动车停车设施整、非机动

车停车设施、充电基础设施建设、公共活动场地改造、标识系统改造、飞线整治。

(三)提升类：小区沿街建筑外立面整治、海绵设施改造。

总投资估算为 3245 万元。其中建安工程款 2668 万元，工程建设其他费 337 万元，预备费 240 万元。

资金来源：政府投资 100%

三、工期要求

1、设计周期安排：

- (1) 保证在签订合同后 10 日历天完成方案设计。
- (2) 方案批准后 10 日历天完成初步设计。
- (3) 初步设计完成后 10 日历天完成施工图设计。
- (4) 施工图设计送审稿审查通过后 10 天之内提交正式施工图设计文件。
- (5) 从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

1、合同总价暂定：人民币柒拾玖万零陆佰元整(¥790600.00 元)。具体暂定价依据 2002 年修订本《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10 号)计费，专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0；其他设计收费(竣工图编制)按照基本设计收费的 8%计取。设计费最终结算价以发改局批复的工程建安费作为计费额计算，且不得超过发改批复的本项目概算中的基本设计费。结算价按南山区发改局概算批复中建安费为基数，按上述计算原则计算。

2、本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、合同份数

本合同一式 8 份，正本 4 份，副本 4 份，其中甲方正本 2 份，副本 2 份，乙方正本 2 份，副本 2 份。

七、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲

方

深圳市南山区西丽街道办
事处

(盖章)



地

址：

法定代表人
或其授权的代理
人：

(签章)

电 话：

邮 政 编 码：

合同签订时间： 2023 年 11 月 15 日

合同签订地点： 深圳市南山区

乙

方

深圳市明润建筑设计有限
公司

(盖章)



地

址：

深圳市南山区粤海街道高
新区社区科苑南路 3156 号
深圳湾创新科技中心 2 栋 A
座 26 层

法定代表人
或其授权的代理
人：

(签章)

电 话： 0755-27401269

邮 政 编 码： 518000

合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区

工程概述：丽苑一村位于西丽街道沙河西路与龙珠二路交汇处，西丽路东侧。房屋性质为集资房，占地面积约 12238 平方米，建筑面积约 14685.6 平方米，小区内有 10 栋住宅楼，共计约 133 户居民，22 间商户。

丽苑二村位于新光路与文苑路交汇处。房屋性质为集资房，占地面积约 13145 平方米，其中北区占地面积约为 6509 平方米，南区占地面积约为 6636 平方米，建筑面积约 34500 平方米，小区内
有 6 栋住宅楼，共计约 398 户居民，62 间商户。

主要改造内容：

(一) 基础类：包括楼梯及公共走道空间更新改造、楼道构建修整、楼道照明灯更换、屋面防水改造、车行道/人行道改造、照明设施改造、排水残旧管网改造和定期疏通、消防设施改造、生活垃圾分类改造、安防设施改造、无障碍通道设施改造、绿化改造。

(二) 完善类：建筑外饰面更新、小区大门改造、小区围墙改造、机动车停车设施整、非机动

第三部分专用条款

说明：合同专用条款是在通用条款明确指出要在合同专用条款或数据表中予以具体规定的数据、信息或与工程所在地具体情况有关的规定，是必备的配套条件，不能缺少，否则，通用条款就不完善。合同专用条款的编号应与合同通用条款一致。

根据本项目的具体情况，对设计合同通用条款的内容做如下修改和补充。

(i) 第一条 定义和解释

- 1.1 本款最后一句修改为：本次进行设计的项目为西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计。
- 1.2 本款最后一句修改为：本合同的业主为深圳市南山区西丽街道办事处。
- 1.3 本款最后一句修改为：本合同的设计人为本项目工程设计的设计单位，即深圳市明润建筑设计有限公司。

(j) 第二条 一般责任和义务

- 2.1 设计进度计划的提交时间：设计人收到中标通知书后7天内。

(k) 第三条 业主的责任和义务

- 3.4 业主答复设计人书面提交的有关问题的时间：收到书面意见后7天内。

(l) 第四条 设计人的责任与义务

- 4.1 设计工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

- (1) 负责收集项目相关资料，根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，根据业主确定的工程投资总造价进行项目红线范围内外与项目有关的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计，后期配合服务等。
- (2) 根据业主和专家的意见，对设计方案、初步设计、施工图设计进行修改和完善。提供申报计划所需的所有设计文件及由注册造价工程师盖章确认的设计概算，协助计划申报工作。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明并配合招标服务工作。
- (4) 施工期间，派驻现场设计代表，提供施工阶段的指导和变更设计等后续服务。
- (5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。
- (6) 协助本工程的竣工图编制工作。

附件 1：拟投入本项目人员配备情况表（与投标文件一致）



序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电 脑号	在本项目中拟 任的岗位
1	陈华焱	男	440106197 710041833	本科	建筑	建筑	2013620 0288	高级工 程师	6008996 88	项目负责人
2	王剑戈	男	441621198 71012351X	专科	建筑	/	/	工程师	6295627 67	建筑专业负责 人
3	吴中东	男	362331198 70219135X	本科	结构	结构	S181400 978	工程师	6335627 14	结构专业负责 人
4	朱林海	男	362204198 805074311	硕士	给排水	给排水	CS20440 1401	工程师	6394253 80	给排水专业负 责人
5	刁国钱	男	441623198 610160017	本科	暖通	暖通	CN18440 0911	工程师	6284199 08	暖通专业负责 人
6	张月民	男	341281198 101093774	本科	电气	电气	DG15440 1022	工程师	6362815 22	电气专业负责 人
7	曹磊	男	421081199 00724543X	本科	BIM	/	/	/	6470301 72	BIM 专业负责 任人

附件四. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

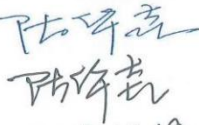
拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈华焱	1977. 10. 4	注册一级建筑师	高级工程师	项目负责人	本单位
2	何辉	1981. 9. 25	注册一级建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	本单位
3	郭颖	1982. 3. 4	注册结构工程师	中级工程师	结构专业负责人	本单位
4	张月民	1981. 1. 9	注册电气工程师	高级工程师	电气负责人	本单位
5	陈万里	1979. 11. 21	注册暖通工程师	高级工程师	暖通工负责人	本单位
6	陈维华	1986. 2. 14	给排水工程师	中级工程师	给水排水负责人	本单位
7	周文涵	1981. 3. 17	园林景观工程师	高级工程师	景观负责人	本单位
...						

注 1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书、职称证书（如有）及毕业证、在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、项目负责人-陈华焱

使用有效期:2025年12月19日 -2026年06月17日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名: 陈华焱		
性 别: 男		
出生日期: 1977年10月04日		
注册编号: 20136200288		
聘用单位: 深圳市明润建筑设计有限公司		
注册有效期: 2025年12月12日-2027年12月11日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.12.19	发证日期: 2025年12月12日	

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈华焱

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 136200288

发证日期 2013年03月26日

照片



陈华焱 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



粤高取证字第 1703001002635 号



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈华焱** 性别男，一九七七年十月四日生，于二〇一〇年

二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305010837

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

陈华焱，男，1977年10月4日生。在 **广州大学**

(函授) **建筑学** 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

校 长 **康建设**

广州大学

学位评定委员会主席

证书编号：1107842013100129

二〇一三年一月十七日

(成人高等教育本科毕业生)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华森

社保电脑号：60089688

身份证号：440106197710041833

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

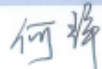
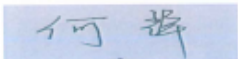
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
合计			11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65				130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc6fc86r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
10017312
单位名称
深圳市明润建筑设计有限公司



2、建筑专业负责人-何辉

使用有效期:2025年12月15日 -2026年06月13日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名: 何辉		
性 别: 男		
出生日期: 1981年09月25日		
注册编号: 20254412631		
聘用单位: 深圳市明润建筑设计有限公司		
注册有效期: 2025年03月06日-2027年03月05日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025年12月15日	发证日期: 2025年03月06日	



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01706643

学生 何辉 性别男
一九八一年九月二十五日生,于一九九八年
九月至二零零二年七月在本校
管理工程专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

陈学铁

校名:郑州工程学院

二零零二年七月十日

学校编号:10463120020500743



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

何辉,男,
1981年9月生。自1998
年9月至2002年6月
在郑州工程学院

管理工程专业
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予管理学学士学位。



学位评定委员会主席

陈学铁

二零零二年六月十九日

证书编号:104634020670



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何辉		社保电脑号: 607867685		身份证号码: 410804198109250014		页码: 1																				
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司				单位编号: 10017312				计算单位: 元																		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	07	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	08	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	09	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	10	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	11	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	12	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	01	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	02	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
合计			10312.2			4852.8			4510.39			1750.34			437.65			130.4			260.8			65.2		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d72b01ab9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 10017312 单位名称 深圳市明润建筑设计有限公司



3、结构负责人-郭颖

中华人民共和国一级注册结构工程师	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名	郭 颖
证 书 编 号	S204411044
中华人民共和国住房和城乡建设部	
NO. S0047876	发证日期 2020年07月07日

照 片	郭颖 于二〇一四 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第五 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 委员会 专用章	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月十八 日
粤中取证字第 1400102238875 号	专业技术资格专用章



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

郭颖，女，

1982年03月生。自2001

年09月至2005年07月

在合肥工业大学土木建筑工程学院

土木工程

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。



合肥工业大学

学位评定委员会主席

徐松巍

二〇〇五年六月二十五日

证书编号: 103594053364

普通高等学校

毕业证书



学生 郭颖，性别 女，1982年03月04日生，于2001年09月
至2005年07月在本校土木工程专业4年制本科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 合肥工业大学

校长: 徐松巍

证书编号: 103591200305003206

2005年07月10日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭颖 社保电话: 61257444 身份证号码: 37068319820304194X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

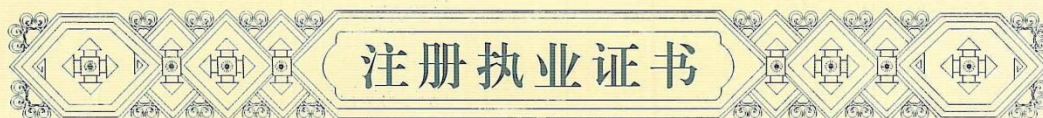
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.5	50.8	65.2	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d72b1e554) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 10017312 单位名称 深圳市明润建筑设计有限公司



4、电气专业负责人-张月民

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 月 民

证 书 编 号 DG154401022



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0016904

发证日期 2015年12月16日

广东省职称证书

姓名: 张月民

身份证号: 341281198101093774



职称名称: 工程师

专业: 建筑电气

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号: 1903003026934

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张月民 性别男，一九八〇年一月九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院 校(院)长： 赵国刚

证书编号：102191200505000217

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张月民，男，
1980年1月生。自2001
年9月至2005年7月
在黑龙江科技学院



电气工程及其自动化 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

黑龙江科技学院
学位评定委员会
学位评定委员会主席

二〇〇五年七月一日

证书编号：10219290500000217



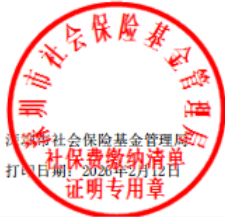
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张月民 社保电脑号: 636281522 身份证号码: 341281198101093774 页码: 1
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		129.76	259.52		64.88

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276ee03c808ah) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 10017312 单位名称 深圳市明润建筑设计有限公司



5、暖通专业负责人-陈万里



广东省职称证书

姓 名: 陈万里

身份证号: 342222197911216031



职称名称: 高级工程师

专 业: 暖通

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043832

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00999081

学生 陈万里 性别男

1979 年11 月21 日生,于 2000 年

03 月至 2004 年 01 月在本校

城市建设工程系建筑环境与设备工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名 北京建筑工程学院

2004 年 01 月 08 日

学校编号: 100161200405000105

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



陈万里 ,男,
1979 年11月生。自2000

年03月至 2004 年01月

在 北京建筑工程学院

城市建设工程系

专业

建筑环境与设备工程

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定,授予 工 学学士学位。



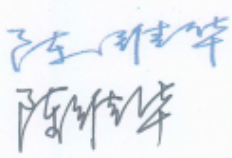
学位评定委员会主席

2006 年 06 月 07 日

证书编号:1001642006001353



6、给水排水负责人-陈维华

使用有效期: 2026年02月25日 - 2028年08月24日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	陈维华		
性 别:	男		
出生日期:	1986年02月14日		
注册编号:	CS20194401303		
聘用单位:	深圳市明润建筑设计有限公司		
注册有效期: 2026年02月12日-2028年12月02日			
个人签名: 			
签名日期:	2026.2.12	发证日期: 2026年02月12日	



陈维华 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈维华 性别 男，一九八六年二月十四日生，于二〇〇六
年九月至二〇一〇年七月在本校 给水排水工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：东华理工大学

校（院）长：刘汝成

证书编号：104051201005000881

二〇一〇年七月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈维华 社保电脑号: 625659428 身份证号码: 342921198602140113 参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 缴费基数: 1元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2026	02	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28		20.16	10.32			10.08

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725fc7900bf) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
10017312
单位名称
深圳市明润建筑设计有限公司



7、景观负责人-周文涵

照片  广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高取证字第 1703001003959 号	周文涵 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 园林景观设 计 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一七 年 四 月 二十五 日
---	--

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02332243

学生 周文涵 性别 女 ,
一九八一年 三 月十七日生, 于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 六 月在本校
环境艺术设计 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

唐平

校 名: 湖北美术学院

二〇〇三 年 六 月三十日

学校编号: 105231200305000133



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周文涵 社保电脑号: 604284034 身份证号: 420102198103171463 页码: 1
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0	0.0
2025	10	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0	0.0
2025	11	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0	0.0
2025	12	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0	0.0
2026	01	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0	0.0
2026	02	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0	0.0
合计			14878.06	7001.44			5219.9	2007.96			502.02			300.96	600.96	150.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725f9fc6fbw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
10017312
单位名称
深圳市明润建筑设计有限公司



投标报价一览表

投标人名称：深圳市明润建筑设计有限公司

序号	项目名称	招标控制价 (万元)	投标报价 (万元)	备注
1	西丽街道松坪村(梅兰竹菊)老旧小区改造工程(设计)	224.72	224.72	

注：(1)本工程采用固定报价方式，不竞价。招标控制价为 224.72 万元。本次设计费报价为合同暂定价，仅作为过程支付的依据，设计费结算价最终以区造价审计部门(或委托人委托的专业咨询单位)审定金额为准，且不得超过区发改部门概算批复的设计费金额。各投标人须按 224.72 万元进行报价，未按上述要求报价的，开标阶段其投标文件不予受理。

设计费计算依据如下：

基本设计收费根据《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)中的有关规定计算，以本项目暂定建安费 7129 万元为计费额，采用直线内插法计算，专业调整系数按 1.0、工程复杂程度调整系数按 1.0、附加调整系数按 1.0 计取。

计算过程如下：

工程设计收费基价=163.9+(249.6-163.9)×(7129-5000)/(8000-5000)=224.72 万元。

基本设计收费=建筑工程设计收费基价×专业调整系数×复杂程度调整系数×附加调整系数=224.72×1.0×1.0×1.0=224.72 万元。

结算原则：设计费根据《工程勘察设计收费管理规定》[计价格〔2002〕10号]收费标准计算，以南山区发改局审定概算批复中的建筑安装工程费为计费基数，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0，计算出设计费结算金额。设计费结算价最终以区造价审计部门(或委托人委托的专业咨询单位)审定金额为准，且不得超过区发改部门概算批复的设计费金额。

(2) 投标人投标报价为含税报价。含税总价包含本项目招标所有成果的编制费、评审费、制作费、运输费、技术服务费、技术培训费、各项相关税费等完成本项目所有任务全部工作的一切费用。

承诺书

致深圳市南山区西丽街道办事处（招标人）：

我单位参加 西丽街道松坪村（梅兰竹菊）老旧小区改造工程（设计） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 3 月 10 日

