

投标人基本情况表

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	企业注册资本	500 万元
企业地址	深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层		
企业法定代表人姓名	叶宇同	企业技术负责人姓名	邓伯阳
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程） 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 03 月 12 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	207
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	IOS 质量管理体系认证证书 上海质量体系审核中心 2005 年 11 月 28 日		
备注			

注：本、表须与《资信要素一览表》配套使用。



投标人工程业绩表

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	6	前 1 年度	3	前 2 年度	2
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘 设协级	省厅级或省勘设 协级	地市级或市 勘设协级	
本年度	无	无	2	无	
前 1 年度	2	2	6	无	
前 2 年度	11	11	无	11	
前 3 年度	1	无	1	无	
前 4 年度	无	5	无	5	
前 5 年度	无	无	1	无	
合计	14	18	10	16	
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。



通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

深圳市同济人建筑设计有限公司-营业执照

		
统一社会信用代码 91440300726174579C	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市同济人建筑设计有限公司	成 立 日 期 2000年12月29日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层	
法定代表人 叶字同		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2022 年 10 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业资质证书（原件扫描件）

深圳市同济人建筑设计有限公司-企业资质证书-建筑行业（建筑工程）甲级

	企业名称： 深圳市同济人建筑设计有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144016533	
有效期：至2029年11月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2024年11月19日 No.AZ 0113110



投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额	合同签订时间日期	设计结束时间日期
1	南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计	用地面积：1.72 万m² 建筑面积：13.79 万m²	87.85 万元	2024 年	在建
2	安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 29 标段	建筑面积约为：1.4 万m²	77.7 万元	2024 年	在建
3	华强职业技术学校南校区安全隐患整治及配套工程、福田区基础教育高质量发展工程（福强小学附属幼儿园）等 6 个项目	/	77.86 万元	2024 年	在建
4	南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包（简易招标）	/	544.4781 万元	2023 年	在建
5	石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目设计	用地面积：1.98 万m² 建筑面积：6.76 万m²	384.514 万元	2023 年	在建
6	江贸工贸仓储楼改造工程（湾区芯谷）	用地面积：0.48 万m² 建筑面积：1.72 万m² 高度：24.8 米	560.5591 万元	2022 年	在建
7	大芬油画村核心区提升及运营项目-1 期美术馆及广场施工图设计总包	建筑面积：3.67 万m²	283.66 万元	2023 年	在建
8	J209-0300 地块建筑改造工程设计	改造面积：0.32 万m²	78 万元	2025 年	在建
9	海关草埔生活区片区棚户区改造项目	建筑面积：15.65 万m²	613.5197 万元	2024 年	在建
10	梧桐山通信楼解危及改造提升工程	建筑面积：0.35 万m²	87 万元	2024 年	在建
11	赣江丰城市段流域生态综合治理项目勘察设计项目技术辅助性劳务	/	96.5 万元	2023 年	在建
12	南山区第二实验学校改造设计服务	用地面积：3.4 万m² 建筑面积：2.32 万m²	83.45 万元	2022 年	在建

注：1、须随本表提交同类工程合同关键页（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知单）；
2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



1、南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

负责人：李强

联系人及联系方式：

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

法定代表人：叶宇同

联系人及联系方式：陈桂亮 18688999654

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计

1.2 工程地址：深圳市南山区南头街道

1.3 项目批准文件：（一般为发改部门前期工作计划或立项会议纪要）

1.4 工程内容及规模：项目位于南山区南头街道南光路 168 号荟芳园小区，建成于 1995 年，占地面积约 17200 平方米，建筑面积约 137900 平方米，共 4 栋楼，居民 1016 户。

主要建设内容包括：（一）基础类：建筑屋面、建筑裙楼外墙、楼梯及公共走道空间、小区道路、给排水设施、消防设施、安防设施、无障碍设施等修缮改造。（二）完善类：围墙、儿童游乐设施等修缮改造。

1.5 工程主要技术标准：

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017

《消防给水及消火栓技术规范》GB50974-2014

《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005

《消防设施通用规范》GB 55036-2022

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018

1.6 工程投资额：约人民币 2805.81 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、施工现场配合、配合竣工图编制等阶段。详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计阶段：30 日历天；
- 3.2 初步设计阶段：30 日历天；
- 3.3 施工图设计阶段：30 日历天；
- 3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件到工程通过验收并配合竣工图编制、审计。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 87.848385 万元（大写：捌拾柒万捌仟肆佰捌拾叁元捌角伍分），计算方法详见合同专用条款 7.1.2；
- 4.2 本合同的设计费暂定价由工程基本设计费组成。
- 4.3 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
 - 1、中标通知书
 - 2、投入本项目人员一览表
 - 3、设计合同节点履约评价评分表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务，并按照附件《设计合同节点履约评价评分表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市南山区南头街道办事处

负责人
或

其授权的代理人：

（盖章）

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人
或

其授权的代理人：

（盖章）

银行开户名：深圳市同济人建筑设计有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行
银行账号：755901759610803

合同签订时间：

2017年 6 月 1 日

2、安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 29 标段

合同编号：AJWT-KF-XM-2024-033

安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计
(BIM)、加固设计服务 29 标段合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 29 标段，工程地点为广东省深圳市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 29 标段。

2.2 工程地点：项目位于宝安区新安、西乡、福海、航城、燕罗、沙井、松岗、新桥等街道，建筑面积约为 1.4 万 m²。

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令单的模板详见附件八）所列楼栋为准。

第三条 设计服务范围及内容

3.1 发包人委托设计人提供本合同约定的设计、咨询及配套服务，具体设计要求和范围详见附件一设计任务书。

3.2 本合同设计进度控制按下述第【(1)】种执行，且设计人无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向发包人要求支付报酬：

(1) 本合同项下各阶段设计工作，设计人均应在收到发包人发出的具体阶段设计启动指令单后，方可实施该阶段设计工作；

(2) 设计人应按本合同附件三制定详细的设计进度计划，并于接收到设计启动指令单次日向发包人提交设计进度计划。设计人提交的设计进度计划经发包人批准后将作为设计进度控制的依据。

第四条 设计成果

设计成果要求详见合同附件一设计任务书，并应符合下述基本要求：

4.1 设计人提交的设计成果文件必须符合中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。

4.2 设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

4.3 设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可靠，满足可实施性及安全性要求；如因设计人提供成果造成设计事故、安全事故，则就该事故评估损失，由设计人承担损失费用。

4.4 设计人应提交设计文件（包括但不限于图纸、BIM模型、计算书、设计

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准：

- (1) 国家相关规范、法规；
- (2) 广东省、深圳市相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同设计费用暂估含税总价为 777,000.00 元，不含税总价为 733,018.87 元，增值税税率为 6%，具体明细详见附件《清单报价》。

具体楼栋的设计费用按固定单价乘以具体楼栋的收楼面积计取，无论设计范围内的楼栋（楼层）实测面积较之收楼面积增加或减少，具体楼栋的包干总价不予以调整。

双方确认，《清单报价》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费的一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任何费用。

如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税单价/含税总价，不含税单价/不含税总价不变。

6.2 付款进度：

(1) 设计人应于本合同签订后 20 个工作日内向发包人提供经发包人认可的履约保函，否则，发包人有权拒绝付款，并有权选择单方解除本合同。

(2) 本合同公寓设计的设计费按楼栋分别支付，单个楼栋设计费=该楼栋的收楼面积*{方案设计单价+施工图设计及出图+施工配合单价}，设计费付款进度按下述执行：

(本页无正文，为《安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 29 标段合同》的签署页)

发包人:

(盖章)



签署日期: 2024.4.12

设计人:

(盖章)



签署日期: 2024.4.12

3、华强职业技术学校南校区安全隐患整治及配套工程、福田区基础教育高质量发展工程(福强小学附属幼儿园)等6个项目

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 华强职业技术学校南校区安全隐患整治及配套工程、福田区基础教育高质量发展工程(福强小学附属幼儿园)等6个项目 A 包

工程地点: 深圳市福田区

合同编号: : TJA 合字(2024) GZ02 号

(由设计人编填)

设计证书等级: : 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

设计人: : 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2024 年 7 月 28 日

合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担华强职业技术学校南校区安全隐患整治及配套工程、福田区基础教育高质量发展工程（福强小学附属幼儿园）等6个项目A包设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2001年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：华强职业技术学校南校区安全隐患整治及配套工程、福田区基础教育高质量发展工程（福强小学附属幼儿园）等6个项目A包。

2	施工图	10	收到发包人通知 3 日内	含电子光盘
3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后 3 日内	含电子光盘
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片（完善初步设计阶段样板）
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，

实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条 合同价及付款进度

5.1 根据发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（以下简称收费标准），费率按_____折计算。

本合同总价款（包括设计费和 BIM 技术应用费）暂定为暂定为 77.86 万元人民币（含税），合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额（建安费）暂定为 1950.72 万元人民币（含税），设计费计算过程详见附件（设计费计算书）。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。BIM 技术应用费暂按_____为计费单价计算，并下浮_____，结算以区发改部门概算批复的总建筑面积指标进行调整，且 BIM 技术应用费不超过概算批复中 BIM 技术应用费设计部分的金额。设计人同

(本页无正文, 为《华强职业技术学校南校区安全隐患整治及配套工程、
福田区基础教育高质量发展工程(福强小学附属幼儿园)等6个项目A
包设计合同》的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

徐钢

设计人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

张

地址: 深圳市福田区深南大道1006号 地址: 深圳市南山区朗山路11号
深圳国际创新中心C座4楼 同方信息港D栋五楼

邮政编码: 518033

邮政编码: 518057

纳税人识别号: 12440304455750692E 开户行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

账号: 755901759610803

联系电话:

联系电话: 0755-86296227

传真: 0755-83871280

传真: 0755-86296212

签订合同日期: 2024年2月28日

4、南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包（简易招标）

合同编号：SZ-BXHX-QQ-013

设计服务委托合同

工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计
总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：中信城开投资集团有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计（上海）有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询（北京）有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：中信城开投资集团有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计（上海）有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询（北京）有限公司

其中深圳市同济人建筑设计有限公司为联合体牵头单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包项目服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包

1.2 地点：本项目位于深圳市南山区

1.3 概况：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段共包含以下 6 所学校：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学。总投资匡算为 10668.34 万元，建安费合计 8310.64 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 10668.34 万元； 资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包包含但不限于以下设计内容：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学共 6 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程中配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。

- 3.2 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。
- 3.3 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。
- 3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 20 天内提交竣工图资料。
- 3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 544.4781 万元（增值税税率 6%，增值税专用发票，大写：伍佰肆拾肆万肆仟柒佰捌拾壹元整），不含税暂定总价为人民币 513.6586 万元，详见合同专用条款 4.1、4.2；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

- 5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履约评价表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十一份，其中正本二份，双方各执一份，副本九份，甲方执五份，乙方执四份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方

中信城开投资集团有限公
司



(盖章)

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：



(签字)

乙 方

深圳市同济人建筑设计有
限公司/水雁飞建筑设计
(上海)有限公司/北京临
界空间建筑设计咨询有限
公司/大屿建筑设计咨询
(北京)有限公司



(盖章)

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

朱松
水雁飞
陈永明

(签字)

银 行 开 户 名： 深圳市同济人建筑设计有
限公司

开 户 银 行： 招商银行深圳云城支行

银 行 账 号： 755901759610803

合同签订时间： 2023 年 6 月 20 日

5、石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目设计

GF—2015—0209

合同编号：农资支-0301-基建-2023-2

建设工程设计合同示范文本

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目设计。

2. 工程地点：东莞市石排镇庙边王村东坑下沙路 59 号。

3. 规划占地面积：石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目，项目占地面积约 19757.73 平方米，计容总建筑面积约 63900 平方米，其中厂房面积约 54300 平方米，宿舍（含食堂）面积约 9600 平方米，建筑高度≤60 米。不计容地下车库、设备用房等面积约 3700 平方米。项目总建设规模约 67600 平方米（建设规模以最终相关批复文件为准）。

4. 建筑功能：厂房、宿舍、饭堂等。

5. 投资估算：项目总投资约 24000 万元，建筑工程建安费约 18000 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于（用地红线范围内）：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算）、工程施工图设计、绿色建筑设计、施工现场配合及竣工图配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、人防、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、消防、防雷接地、通风空调、暖通、节能、景观、幕墙装饰设计以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：方案设计及调整、初步设计、施工图设计、施工现场配合。

3. 工程设计服务内容：工程设计范围、阶段与服务内容具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第五章基础资料和设计任务书。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年12月5日。

计划完成设计日期：2023年1月20日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第10.2款第(3)项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第10.2款第(3)项及专用合同条款附件6约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终经财政审核部门审定的结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾肆万伍仟壹佰肆拾元（¥3,845,140.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：利旭华。

设计人项目负责人：陈江华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同

发包人：

东莞市石排镇庙边王村股份经济合作社

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：N1441900771880923H

纳税人识别号：_____

地 址：

东莞市石排镇庙边王村兴盛街 39 号

邮政编码：523000

法定代表人：利柱标

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2023 年 01 月 10 日

设计人：

深圳市国济人建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300726174579C

纳税人识别号：91440300726174579C

地 址：

深圳市南山区朗山路同方信息港 D 栋 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：叶宇同

委托代理人：_____

电 话：0755-86281730

传 真：_____

电子信箱：68262198@qq.com

开户银行：招商银行云城支行

账 号：755901759610803

时 间：2023 年 01 月 10 日

6、江贸工贸仓储楼改造工程（湾区芯谷）

深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称 : 江贸工贸仓储楼改造工程
工 程 地 点 : 深圳市福田区保税区红花路 17 号
合 同 编 号 : GLSZ-JM-SJ-006
设计证书等级 : 建筑行业（建筑工程）甲级
委 托 人 : 深圳市福田区政府物业管理中心
发 包 人 : 深圳市金地房地产项目管理有限公司
设 计 人 : 深圳市同济人建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2022 年 6 月 17 日

第一部分：合同协议书

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

受深圳市福田区政府物业管理中心（以下简称委托人或业主单位）委托，深圳市金地房地产项目管理有限公司（以下简称发包人）为江贸工贸仓储楼改造工程的代建单位。经过公开招标程序，确定深圳市同济人建筑设计有限公司（以下均简称设计人）为本项目的设计单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就江贸工贸仓储楼改造项目工程设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：江贸工贸仓储楼改造项目

2.2 设计指标（暂定）

建设用地面积	总建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
4842.9 m ²	17184.2 m ²	6 层	37.6 %

2.3 设计范围：本次招标为设计总包招标，设计招标范围包括但不限于：方案设计、初步设计（含扩初、成本估算配合）、施工图设计（含精细化审查）及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计（含微振设计）、

给排水设计、暖通设计、强弱电设计、特殊工艺设计（含三废系统、真空系统、空压系统、氮气系统等）、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、装修设计【包含改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、门及五金配件等）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计、消防、网络、监控、门窗、电梯等）】、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计（如有）、水土保持工程设计、节能报告编制、节水报告编制、雨水回用、绿色建筑设计（如有）、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和发包人要求的设计深度。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	工程地质勘察报告及房屋安全检测鉴定报告	\	1	施工图设计开始前	
2	改造设计任务书	\	1	施工图设计开始前	
3	项目各阶段报建批复文件	\	1	下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	改造方案设计文本	8	收到中标方案修改意见且合同签订后10天内	含电子光盘
2	改造扩初文件	8	方案确定后15天内	含电子光盘
3	施工图设计文件	8	扩初确认后15天后	含电子光盘

4	结构计算书(含微振设计)、节能计算书、绿建专篇(如有)、消防专篇、海绵设计专篇等其它归档文件	2	施工图审查通过后3日内	含电子光盘
5	建筑、景观、室内、标识等专业主要装饰材料样板	2	方案设计阶段	提供通过发包人确认的样板
6	建筑、景观、室内、标识等专业的装饰材料样板手册	2	施工图设计阶段	提供通过发包人确认的实物、图片(完善方案设计阶段样板)
7	建筑、景观、室内、标识等专业所需的材料样板	2	施工服务阶段	
8	竣工图	8	竣工备案阶段	含电子光盘

第五条 合同价及付款进度

5.1 本项目根据《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》(以下简称收费标准)中的非三优计费标准取费,计费基数(建安费)暂定为12785.7万元,本项目的非三优工程设计服务费暂定为537.3605人民币(含税),BIM技术应用费23.1987万元(含税),合同价合计暂定为560.559139万元人民币(含税,下浮10%);设计服务费和BIM技术应用费计算过程详见本部分附件1(设计服务费及BIM技术应用费计算书)。

5.2 付款开票信息

合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。实际设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额,设计费计算系数参照收费标准、本合同附件(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的,最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的,设计人应无条件全额退回超付款项。

5.3 待计划资金落实后,设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费比例(不含 BIM 技术应用费)	付费额(万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%(预付款)	支付合同暂定价的10%	签订合同七天内

(本页无正文，为《江贸工贸仓储楼改造项目设计合同》的签署页)

发包人(公章): 深圳市金地房地产项目管理有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字): 地址: 邮政编码: 纳税人识别号: 联系电话: 传真:	设计人(公章): 深圳市同济人建筑设计有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字): 地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号 同方信息港 D 栋六层 邮政编码: 518057 纳税人识别号: 91440300726174579C 联系电话: 0755-86296227 传真: 0755-86296212
---	---

签订合同日期: 2022 年 月 日

7、大芬油画村核心区提升及运营项目-1 期美术馆及广场施工图设计总包

龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-
1 期美术馆及广场施工图设计总包合同

合同编号：HTN20220005629614

甲 方：【深圳市润和诚房地产有限公司】

通讯地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路 130 号莲花山庄会所 201

联络人员：肖莎

联系电话：18868818642

电子邮箱：xiaosha8@crland.com.cn

乙 方：【深圳市同济人建筑设计有限公司】

通讯地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

联络人员：陈桂亮

联系电话：18688999654

电子邮箱：312481078@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-1 期美术馆及广场施工图设计总包事项签订本合同，以便共同遵守。



(项目位置 图 1)

- 2.2 基地现状：大芬美术馆位于龙岗区大芬油画村内，西侧为大芬油画村；南侧为佳兆业桂芳园，北侧为星都豪庭；1公里内范围内有大型商业主力店沃尔玛购物广场，及智民实验学校。周边道路有龙岗大道，双向八车道，在项目西侧距离本项目 300 米，是龙岗区的主干道，南侧为布龙路，双向四车道，为两条龙岗区主干道的交汇处。



(项目地块 图2)

2.3 项目定位：详见任务书。

2.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第三条 设计模式

3.1 甲方委托乙方本项目完成：

- ☒ 概念设计阶段
- ☒ 方案设计阶段；
- ☒ 初步设计阶段；
- ☒ 施工图设计阶段；
- ☒ 招标配合阶段；
- ☒ 施工配合阶段；
- ☒ 营销、招商及营运配合阶段。

3.2 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第4.3条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第4.3条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包

的位置、出入口及消防区域划分、疏散口等是否合适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

3.4 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.5 其他：【/】。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件1：设计任务书。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件1：设计任务书。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

设计内容/服务内容	设计单价 (元/m²)	暂定设计工作量 (m²)
建筑施工图设计	79.86	17526
景观施工图设计	46.64	16945
室内概念-施工图设计	288.56	2241

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

6.1.1 本合同设计费金额(暂定)含税为【2836604.10】元人民币，不含税为【2676041.60】元人民币，该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根

(本页无正文，为以下双方于【2022】年【12】月【07】日关于《龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包合同》的签章页)

甲方：深圳市鸿和诚房地产有限公司



法定代表人或授权代表： 蒋蕊川

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表：

8、J209-0300 地块建筑改造工程设计

盐	项目编号: 20 <u>25</u> -
工	合同编号: <u>机</u> 合字- <u>806</u>
务	流水号: <u>10036</u>

06907860
工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: J209-0300 地块建筑改造工程设计合同

发 包 人 : 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人 : 深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称: J209-0300 地块建筑改造工程

工 程 地 点: 盐田区

合 同 编 号:

设计证书等级: 建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

设 计 人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签 订 日 期:

深圳市勘察设计协会 监制

4	方案设计批文（如有）		1	初步设计前	
5	地质勘察报告		1	初步设计前	
6	初步设计批文（如有）		1	施工图设计前	
7	其他相关资料		1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计	5	发包人要求开始设计之日起 20 天内提交方案设计；10 天内根据发包人或发包人组织的专家评审会意见完善方案设计。	纸质文件，盖出图章；另附电子文档 1 份。
2	初步设计	5	发包人要求开始设计之日起 20 天内提交初步设计；10 天内根据发包人或发包人组织的专家评审会意见完善方案设计。	纸质文件，盖出图章；另附电子文档 1 份。
3	施工图	12	发包人要求开始设计之日起 20 天内提交施工图设计；10 天内根据发包人或发包人组织的专家评审会意见及施工图审查意见完善施工图设计。	纸质文件，盖出图章；另附电子文档 1 份。
4	竣工图	8	竣工验收之日起 15 天内提交竣工图。	纸质文件，盖出图章；另附电子文档 1 份。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

币 种：人民币

合同总价（大写）：柒拾捌万肆仟肆佰肆拾肆元伍角

（小写）：784444.5 元

5.2 支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间
------	--------	-------------	------



发包人名称: 深圳市盐田区建筑工程事务署

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

地 址:

开户银行:

签订日期: 2020年4月15日



设计人名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

电 话:

地 址:

开户名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司开

户银行: 招商银行深圳云城支行

开户账号: 755901759610803

签订日期: 年 月 日

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2024年4月17日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰壹拾叁万伍仟壹佰玖拾柒元整 (¥6135197.00 元)；
设计费不含增值税价为：人民币 伍佰柒拾捌万柒仟玖佰贰拾壹元柒角整 (¥: 5787921.70 元)；
增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	计价面积 (暂定)(平方米)	单价(含税)(元 /平方米)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	156550	1.425	223083.75	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	156550	14.25	2230837.5	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	156550	5.7	892335	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	156550	7.125	1115418.75	含其他工作费
5	BIM 模型设计及 BIM 技术应用	156550	9.6	1502880	
6	市政道路方案及初步设计	3160	40	126400	
7	公园绿地方案及初步设计	2011	22	44242	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：付文广
设计人代表：何敏鹏

六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成整体合同文件：
- (1) 说明；
 - (2) 目录；
 - (3) 通用条款；
 - (4) 专用条款；
 - (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

发包

深圳市罗湖人才安居有限公司

人：

住

所：

邮

编：

法定代表人或其授权代理
人：

纳税人识别号：

开户银行：

账

号：

电

话：

设计

深圳市同济人建筑设计有限公司

人：

住

所：

邮

编：

法定代表人或其授权代理
人：

纳税人识别号：91440300726174579C

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账

号：

电

话：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2024 年 4 月 17 日

10、梧桐山通信楼解危及改造提升工程

SFP-2017-03

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程（施工图设计）

工程地点：深圳市梧桐山小梧桐微波站

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

2024 年 3 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖城市发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程（施工图设计）
2. 工程地点：深圳市梧桐山小梧桐微波站
3. 建设规模：改造总建筑面积 3520.67 平方米
4. 投资规模：3000 万元
5. 资金来源：国企自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包括但不限于对项目整体设想及规划，分析本项目的建设需求，制定建设方案，制定施工图设计服务方案。提供室外立面修缮施工图方案设计，室内装修施工图方案设计，景观施工图方案设计。包含项目定位，主要动线、主要功能分区、外立面、内部功能布局、各空间室内装饰，场地景观施工图方案编制等以及施工图交底、现场服务与指导等技术服务工作以及其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作。中标人有义务配合招标人完成与项目相关的申报、文件编制、审批工作（如有）。

2. 设计内容：包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图、



发包人：(公章)深圳市罗湖城市发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

邮政编码：518000

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：0755-82229105

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：744574414509



设计人：(公章)深圳市同济人建筑设计
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路
11 号同方信息港 D 栋六层

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：

电话：0755-86296227

传真：

电子信箱：wtstxl@tja.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
云城支行

账号：755901759610803



合同签订时间： 年 月 日

11、赣江丰城市段流域生态综合治理项目勘察设计项目技术辅助性劳务



深圳市水务规划设计院股份有限公司

23602
合同编号: FD-2023-0072

技术服务采购合同

项目名称: 赣江丰城市段流域生态综合治理项目勘察设计项目
技术辅助性劳务

项目地点: _____

甲方(委托人): 深圳市水务规划设计院股份有限公司江西分公司

乙方(受托人): 深圳市同济人建筑设计有限公司

签约时间: _____

签约地点: _____

技术服务采购合同

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定,甲方委托乙方提供技术服务,并支付技术服务费。乙方同意接受委托。现双方经平等友好协商,在真实、充分表达各自意愿的基础上,达成如下协议,以资共同信守。

第 1 条 乙方向甲方提供技术服务的具体内容、形式和要求

- 1.1 项目概况：甲方承揽了赣江丰城市段流域生态综合治理项目勘察设计项目工程，因需要向乙方采购相关技术服务
- 1.2 工作内容：按甲方要求完成相关辅助性的技术工作，详见技术成果交付表。

第 2 条 服务期限

- 2.1 乙方的服务期限为： / 日历天，自 / 起至 / 止。
- 2.2 甲方根据实际需要可以书面通知乙方暂停全部或部分技术服务工作，一旦收到此类通知，乙方应按通知要求立即停止全部或部分工作，并将开支减到最小。乙方在收到暂停服务通知后继续工作的，发生的工作量，不予计量和支付费用。

第 3 条 甲方应向乙方提供下列基础资料、文件：

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	赣江丰城段河道相关可研设计成果	1	电子版	/
2	赣江丰城段河道测量	1	电子版	/
3	赣江丰城段水位资料	1	电子版	/

第 4 条 成果的交付及验收

- 4.1 乙方应根据技术服务内容，按如下时间进度安排向甲方提供技术服务：

序号	技术服务内容	份数	标准要求	交付时间
1	各分期工程的景观设计方案 ppt (含对应效果图)	1	电子版	按甲方要求

2	各分期工程的景观设计初步设计 报告（含工程量）	1	电子版	按甲方要求
3	各分期工程的景观设计施工图	1	电子版	按甲方要求
4	配合解决景观方面施工服务	1	电子版	按甲方要求

4.2 以上所有工作成果应在甲方公司所在地或甲方指定的其它地点交付。

4.3 验收

4.3.1 技术服务成果的验收标准：(1) 符合甲方质量管理体系文件要求；(2) 甲方利用其交付成果作为各阶段设计的中间成果完成各阶段设计并通过相关审批

4.3.2 甲方应根据合同约定的标准和要求对乙方按本合同约定提交的工作成果（包括各阶段的工作成果）进行验收。对于不符合验收标准的工作成果，乙方应无偿进行修改、补充和完善，直至符合相应的标准和要求。

第5条 合同价款及支付

5.1 合同价款：5.1 本合同技术服务费含税总价人民币 965000 元（大写人民币玖拾陆万伍仟元整）。

5.2 甲方支付合同价款前，乙方应向甲方开具增值税（☒专用、☐普通）发票，增值税税率为 6 %。甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付合同价款。在乙方发票开具义务履行完毕前，如遇国家税收政策的变化导致税率发生改变，本合同总价应相应调整。调整后的合同总价=本合同原不含税价*（1+调整后的增值税税率）。

5.3 付款

5.3.1 本合同价款按如下方式支付：

合同签订后，甲方根据其与其业主签订的主合同到款进度同阶段同比例向乙方支付。

5.3.2 本合同项下的付款方式包括银行转账、银行承兑汇票或国内信用证等，具体以何种方式支付由甲方根据需要选择确定，且甲方无论选择何种支付方式，均视同甲方履行了合同付款义务。

5.3.3 乙方出现本合同约定或法律规定的任何违约情形时，甲方有权中止履

(本页为编号为_____的《技术服务采购合同》签署页)

委托方名称:
深圳市水务规划设计院股份有限公司
江西分公司 (盖章)

法定代表人: (签字)

(或) 委托代理人: (签字)



____年____月____日

受托方名称:
深圳市同济人建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

(或) 委托代理人: (签字)



2023年4月6日

12、南山区第二实验学校改造设计服务

合同编号: 2022F139SJ0017

南山区第二实验学校改造设计服务委托 合同

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为南山区第二实验学校改造设计中标单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区第二实验学校改造

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 总投资额：项目投资匡算为 1997 万元，其中建安工程费 1635 万元（深南发改批（2021）333 号）

1.4 项目概况：项目位于南山区华侨城香山西街6号南山第二实验学校校内，学校用地面积为 34109 平方米，校区建筑面积为 23240 平方米。主要建设内容包括：(1) 基础类改造：包括围墙、宣传栏、架空走廊、走廊、中庭、中庭楼梯等改造工程；(2) 建筑形象提升：包括刷新校园建筑，梳理校门交通组织，打造岗亭、围墙等工程；(3) 空间功能改造：包括中学楼和小学楼新增电梯，体育馆、管乐室、乒乓球室、工作坊、书吧、二层平台、二层悦读空间、二层科技展廊、教师活动中心、四至五层课间活动空间等改造工程；(4) 校园景观提升：包括小学教学楼和中学教学楼建筑中庭、环校彩虹跑道、碳中和体验教育园、活力之环、屋顶空间、停车空间、校园标识系统等改造工程。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、协助办理相关设计成

果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方向乙方提出的各项设计要求；所有设计成果和服务成果必须满足施工招标和现场施工要求。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计阶段:40 日历天。
- 3.2 初步设计阶段:30 日历天。
- 3.3 施工图设计阶段:40 日历天。
- 3.4 后续服务阶段:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。
- 3.5 非乙方原因耽误进度，工期顺延。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为：人民币 83.45 万元（大写：捌拾叁万肆仟伍佰元整），具体计算过程及取费说明详见合同专用条款 7.1、7.2。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - （1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - （2）合同协议书
 - （3）合同专用条款
 - （4）合同通用条款
 - （5）标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：

(1) 设计合同履约评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式陆份,双方各执叁份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方):



(盖章)

受托人(乙方):



有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

朱明君

(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人:



朱宁

(签字)

开户银行:

招商银行深圳云城支行

银行账号:

755901759610803

联系人及电话:

钟宇霞 18620605722

合同签订时间:

2022年5月27日

近 6 年“优秀工程设计”获奖证书

腾讯滨海大厦



深圳光明新区外国语学校

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位 光明新区外国语学校工程 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。


广东省工程勘察设计行业协会
2019年7月

深圳市第七高级中学

获奖证书

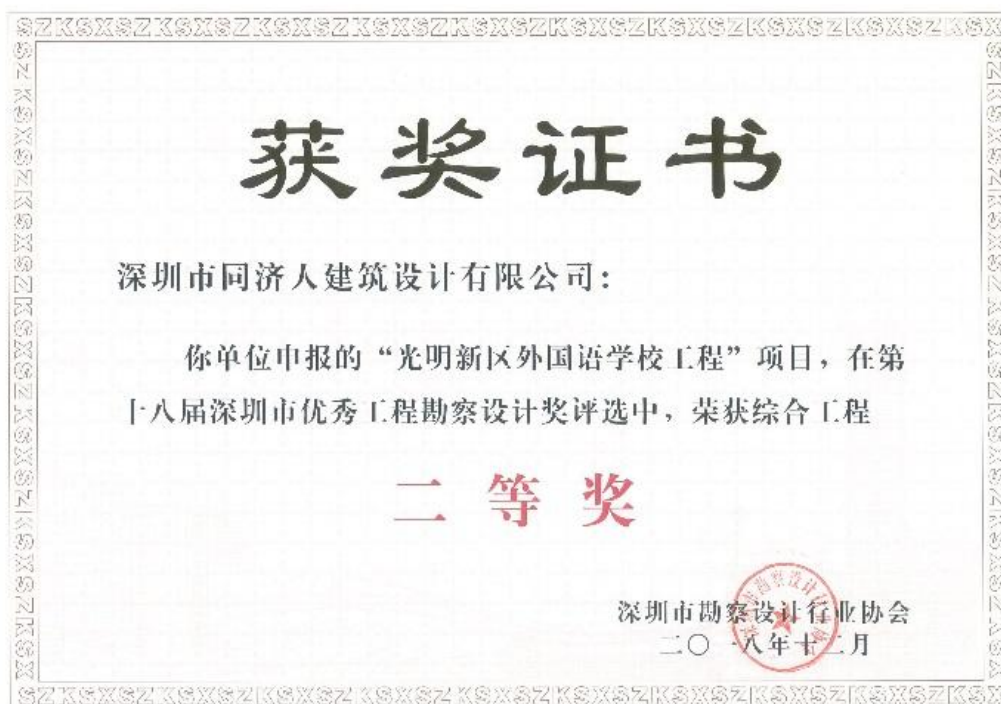
深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位 深圳市第七高级中学 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 三等奖。

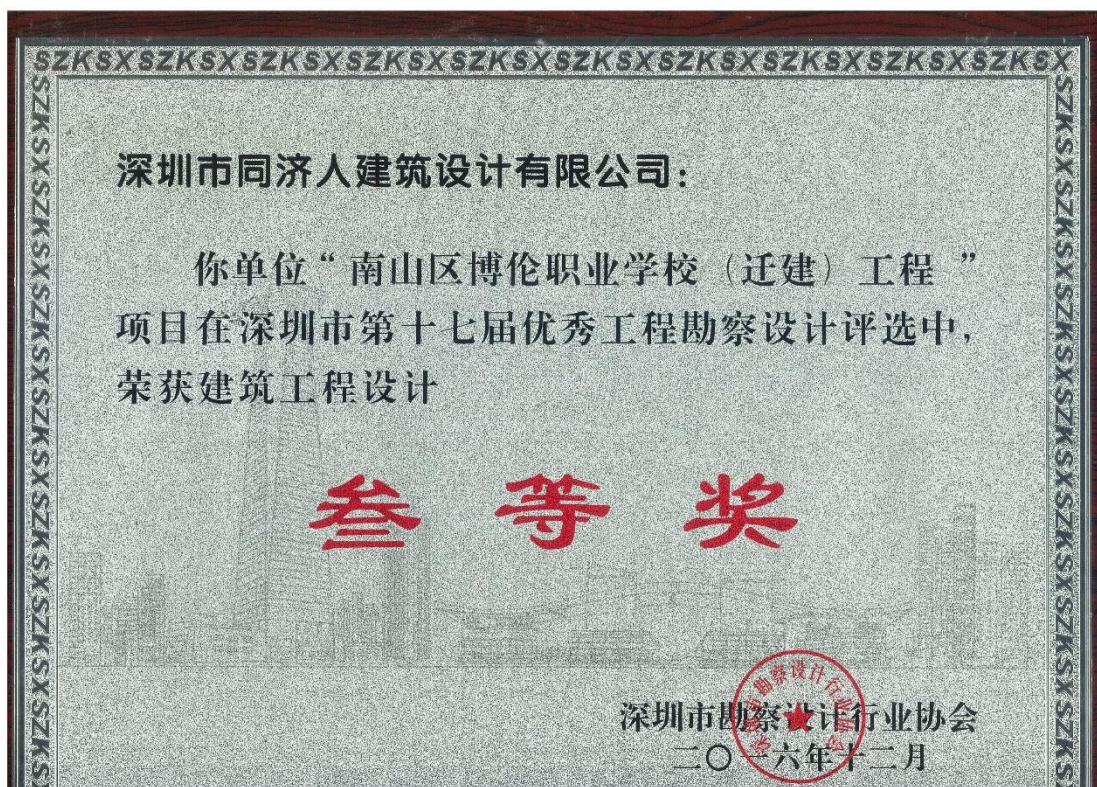
特发此证，以资鼓励。


广东省工程勘察设计行业协会
2019年7月

深圳光明新区外国语学校



深圳南山区博伦职业学校（迁建）工程



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“南山区博伦职业学校（迁建）工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（景观）

二 等 奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	张凌飞	性别	男	出生年月	1975. 02. 28	
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑学	
职务	项目负责人		何专业何职称	高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	074410847		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设规模		设计费合同额	合同签订时间	建成情况
1	南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包（简易招标）	/		544. 478 万元	2023 年	在建
2	南山区第二实验学校改造设计服务	9 用地面积 ： 3. 4 万 m ² 建筑面积： 2. 32 万 m ²		83. 45 万元	2022 年	在建
3	宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）	新建建筑面积约： 35223m ² 改造建筑面积约 8855m ² 。		916. 6 万元	2021	在建
4	宏发大世界一期商业改造项目	建筑面积： 2. 3 m ²		115 万元	2021	竣工
5	顺景利商住楼项目	用地面积： 50257 m ² 建筑面积： 256641 m ²		769. 92 万元	2021 年	在建
6	润景名苑项目	用地面积： 16523. 5 m ² 建筑面积： 81000 m ²		186. 3 万元	2021 年	在建

注：1. 须随本表提交项目负责人的执业注册资格证书、职称证书（如有）及毕业证、在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明、近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的最具代表性的同类工程设计合同关键页（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书；如合同关键页不能体现项目负责人姓名的，则还须提供其他证明文件（如业主证明/项目成果文件报告等）。以上证明文件均提供原件扫描件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 3 项。

项目负责人执业资格证书或职称证书（原件扫描件）

项目负责人-张凌飞-执业资格证书-一级注册建筑师

使用有效期:2025年10月11日
-2026年04月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：张凌飞

性 别：男

出生日期：1975年02月28日

注册编号：20074410847

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名：

张凌飞

签名日期：2025.10.11

发证日期：2025年09月29日

项目负责人-张凌飞-职称证书-高级工程师

照
片



粤高职称字第 1300101060284 号

张凌飞 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日



项目负责人-张凌飞-毕业证书



批准文号: 教育部(84)教成字004号

No. 00594968

学生张凌飞 性别男, 一九七五年

二月 日生, 于 一九四年 九月

至 一九九年 七 月在本校(院)

建筑学 专业

脱产学习, 修完 五年制 本科

教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

一九九年七月 日

学校编号: 99051



项目负责人-张凌飞-社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张凌飞 社保电脑号：600443090 身份证号码：620103197502281917 页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	39.2	9.8
2025	10	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	39.2	9.8
2025	11	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	39.2	9.8
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	39.2	9.8
2026	02	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	39.2	9.8
合计			4998.0	2352.0			2153.84	807.72			201.96		117.6	238.2	58.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f053b9ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



合同编号：SZ-BXHX-QQ-013

设计服务委托合同

工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计
总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：中信城开投资集团有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计（上海）有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询（北京）有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：中信城开投资集团有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计（上海）有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询（北京）有限公司

其中深圳市同济人建筑设计有限公司为联合体牵头单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包项目服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包

1.2 地点：本项目位于深圳市南山区

1.3 概况：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段共包含以下 6 所学校：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学。总投资匡算为 10668.34 万元，建安费合计 8310.64 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 10668.34 万元； 资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包包含但不限于以下设计内容：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学共 6 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程中配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。

3.2 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。

3.3 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 20 天内提交竣工图资料。

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 544.4781 万元（增值税税率 6%，增值税专用发票，大写：伍佰肆拾肆万肆仟柒佰捌拾壹元整），不含税暂定总价为人民币 513.6586 万元，详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履约评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	张凌飞	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人	13823595595	深圳市同济人建筑设计有限公司
2	王世斌	建筑	工程师	现场代表	13266706682	深圳市同济人建筑设计有限公司
3	周浩	建筑	工程师	项目经理	13928415687	深圳市同济人建筑设计有限公司
4	秦英	建筑	一级注册建筑师、工程师	建筑专业负责人	13751070761	深圳市同济人建筑设计有限公司
5	陈奕华	结构	一级注册结构师	结构专业负责人	18926061070	深圳市同济人建筑设计有限公司
6	胡丰丽	给排水	注册共用设备工程师 (给水排水)	给排水专业负责人	13530747397	深圳市同济人建筑设计有限公司
7	戴文杰	电气	工程师	电气专业负责人	13423753594	深圳市同济人建筑设计有限公司
8	耿真	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	13392881332	深圳市同济人建筑设计有限公司
9	于岛	建筑	瑞士建筑师、工程师 协会 SIA 注册建筑师	主持建筑师、方案设计师	13693326825	大屿建筑设计咨询(北京)有限公司
10	水雁飞	建筑	英国皇家建筑师协会 RIBA 注册建筑师	主持建筑师、方案设计师	18601661998	水雁飞建筑设计(上海)有限公司
11	陈忱	建筑		主持建筑师、方案设计师	18618124927	北京临界空间建筑设计咨询有限公司

8.2 工程开工后,乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题。一周最少 3 天有设计人员驻场,驻场人员要求中级及以上工程师。

九、甲方的权利和义务

9.1 此外,对受到处罚的咨询人,委托人将提前终止对咨询人属预选类型任务的委托,并在不接受该咨询人参与的情况下重新招标选取新的预选单位。

十、设计协调和设计配合

10.1 乙方的设计协调工作

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十一份，其中正本二份，双方各执一份，副本九份，甲方执五份，乙方执四份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方 : 中信城开投资集团有限公
司
(盖章)

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

刘星

(签字)

乙 方 : 深圳市同济人建筑设计有
限公司/水雁飞建筑设计
(上海)有限公司/北京临
界空间建筑设计咨询有限
公司/大屿建筑设计咨询
(北京)有限公司
(盖章)

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

朱松 冯 水雁飞

(签字)

银 行 开 户 名 : 深圳市同济人建筑设计有
限公司

开 户 银 行 : 招商银行深圳云城支行

银 行 账 号 : 755901759610803

合同签订时间: 2023 年 6 月 20 日

项目负责人业绩证明文件-南山区第二实验学校改造设计服务

合同编号: 2022F139SJ0017

南山区第二实验学校改造设计服务委托 合同

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为南山区第二实验学校改造设计中标单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区第二实验学校改造

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 总投资额：项目投资匡算为 1997 万元，其中建安工程费 1635 万元（深南发改批（2021）333 号）

1.4 项目概况：项目位于南山区华侨城香山西街6号南山第二实验学校校内，学校用地面积为34109平方米，校区建筑面积为23240平方米。主要建设内容包括：(1) 基础类改造：包括围墙、宣传栏、架空走廊、走廊、中庭、中庭楼梯等改造工程；(2) 建筑形象提升：包括刷新校园建筑，梳理校门交通组织，打造岗亭、围墙等工程；(3) 空间功能改造：包括中学楼和小学楼新增电梯，体育馆、管乐室、乒乓球室、工作坊、书吧、二层平台、二层悦读空间、二层科技展廊、教师活动中心、四五层课间活动空间等改造工程；(4) 校园景观提升：包括小学教学楼和中学教学楼建筑中庭、环校彩虹跑道、碳中和体验教育园、活力之环、屋顶空间、停车空间、校园标识系统等改造工程。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、协助办理相关设计成

果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方向乙方提出的各项设计要求；所有设计成果和服务成果必须满足施工招标和现场施工要求。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计阶段:40 日历天。
- 3.2 初步设计阶段:30 日历天。
- 3.3 施工图设计阶段:40 日历天。
- 3.4 后续服务阶段:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。
- 3.5 非乙方原因耽误进度，工期顺延。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为：人民币 83.45 万元（大写：捌拾叁万肆仟伍佰元整），具体计算过程及取费说明详见合同专用条款 7.1、7.2。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - (2) 合同协议书
 - (3) 合同专用条款
 - (4) 合同通用条款
 - (5) 标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：

7.2.1 工程基本设计收费以经过发改部门批复的项目概算中乙方负责设计工程内容的建筑安装费为计费额，按专用条款 7.1.1 规则计算；竣工图编制费按基本设计收费结算价的 8% 计取。基本设计收费最终结算价以政府确定的造价部门复核结果为准且不超过概算批复的基本设计收费。

7.2.2 最终结算价以政府造价部门复核为准，但最高限价不超过 99.8 万元。同时也不超过概算批复的设计费。

7.3 设计费用具体支付比例：

7.3.1 乙方提交方案设计正式成果文件且通过有关主管部门批复后，付基本设计费暂定价的 15%；

7.3.2 待发改概算批复、施工图设计完成并合格且取得相关报建成果后，基本设计费以概算批复建安费按上述取费标准重新核算，支付至重新核算价的 65%，且重新核算价不超过概算批复中的基本设计费；（若需签订补充协议，则双方协商签订）

7.3.3 待完成施工服务及竣工图编制后，以概算批复建安费按上述取费标准重新核算，支付至重新核算总设计费的 85%，且重新核算总价不超过概算批复中总设计费；

7.3.4 待工程决算完成后，以最终政府确定的造价部门复核结果为准并支付余款（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项，乙方在收到甲方正式通知 5 个工作日内退回）

7.3.5 经乙方向甲方提交上述款项的等额有效发票后，甲方支付上述款项。

八、设计人员

8.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见下表

序号	职级	姓名	电话
1	项目负责人	张凌飞	13823595595
2	方案负责人、方案主创	周浩	13928415687
3	建筑施工图负责人	邹越华	13527829418
4	建筑施工图负责人	冯伟	18028786380
5	景观专业负责人	鲍智鹏	13925270612
6	设备专业负责人	董访问	15999694560

(1) 设计合同履行评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式陆份,双方各执叁份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方):



深圳市南山区建筑工务署

(盖章)

受托人(乙方):



深圳市同济人建筑设计有
限公司

(盖章)

法定代 表 人

或

其授权的代理人:

钟宇霞

(签字)

法定代 表 人

或

其授权的代理人:



钟宇霞

(签字)

开户银行:

招商银行深圳云城支行

银行账号:

755901759610803

联系人及电话:

钟宇霞 18620605722

合同签订时间:

2022年5月27日

项目负责人业绩证明文件-宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计

建设工程（勘察、可研及设计）合同

项目名称：宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）

项目地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝安区教育局

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2021 年 5 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区教育局

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方双方就宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：

本项目位于深圳市宝安区龙井二路 112 号和前进一路 57 号，拟在学校及教科院用地面积 17341.59 m²范围内按照 48 班/2160 学位小学办学规模进行拆除重建，其中拆除现状建筑面积约 7168 m²，新建建筑面积约 35223 m²（含教科院 1416 m²），改造建筑面积约 8855 m²。建设内容主要包括拆除原有建筑、新建教学楼及教师宿舍楼，并对保留建筑物进行改造，同步建设完善室外配套设施。

1.4 总投资额：

项目总投资 29733 万元，其中建安工程费 24384 万元，工程建设其他费 2646 万元，预备费 2703 万元。最终以概算批复为准。

第二条 承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

设计工作内容包括但不限于：编制可行性研究报告、方案设计及优化（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计以及现场施工配合等阶段的相关设计服务。

勘察工作内容包括但不限于：地形图测量、土壤氡浓度检测、地下管线探测、地质灾害评估、施工基准控制点测量、岩土工程勘察等工作。

招标人有权根据项目的批复情况调整工作内容。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研设计及勘察、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

第三条 计划工期

3.1 方案设计阶段：签订合同之日起 30 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

3.2 可研阶段（与方案设计同步开展）：方案经甲方确认后 30 日历天内提交可研成果文件报审批部门批准。

3.3 初步设计阶段：可研报告或方案经审批部门批准确定初审后 50 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

3.4 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 90 日历天内提交正式施工图。

3.5 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

3.6 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

第四条 合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，且已包含税费，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为 916.6 万元（大写：玖佰壹拾陆万陆仟元整）其中：

可行性研究报告编制合同暂定价为 40.94 万元（大写：肆拾万玖仟肆佰元整），设计费合同暂定价为 673.59 万元（大写：陆佰柒拾叁万伍仟玖佰元整），勘察费合同暂定价为 202.07 万元（大写：贰佰零贰万零柒佰元整）。如履行合同过程中发生分包所产生的所有费用已包含在合同总价中。

可研咨询费：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号）标准计取。

设计及勘察费：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）的有关规定计算

肆份。合同正、副本均具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（盖章）：深圳市宝安区教育局

法定代表人或授权代理人（签字）：

单位地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

承包方（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层、深圳市福田区上步中路

1043 号深勘大厦

邮政编码：518000

联系人：

联系电话：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

深圳市宝安区教育局

证明

兹证明“宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程(勘察、可研及设计)”项目，中标单位（乙方）为深圳市同济人建筑设计有限公司，乙方设计总负责人为张凌飞同志。



建设工程设计合同

项 目 名 称：宏发大世界一期商业改造

项 目 地 点：

甲 方：深圳市宏维投资发展有限公司

乙 方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方合同编号：

乙方合同编号：TJA 合字（20 ） 号

签 订 日 期： 2021年 06月 日

建设工程设计合同

发包人（甲方）： 深圳市宏维投资发展有限公司

通信地址：深圳市宝安区石岩街道育德路1号A栋401

电话： 0755-29355335

设计人（乙方）： 深圳市同济人建筑设计有限公司

通信地址：深圳市南山区朗山路同方信息港D栋五层

营业执照：91440300726174579C

设计证书等级及编号：建筑行业（建筑工程）甲级 A144016533

电话： 0755-86296156

甲方委托乙方承担 宏发大世界一期商业改造项目（以下统称本项目）的概念方案至施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 项目合同设计内容：名称、规模及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计费单价 (元/m ²)	暂定设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)		
	一期商业改造	3	23000	50	115

第五条 乙方应向甲方提交的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念方案设计文本	6	概念方案确认后20天	
2	方案成果设计文本	6	概念设计文本确认后30天	
3	方案设计文件光盘	1		
4	全套施工图	10	初步设计审批通过后30天	
5	全套施工图光盘	2	初步设计审批通过后30天	

注：1、乙方提交的建筑方案效果图只用于甲方对设计意图的表达和确认，并不满足甲方宣传、广告的要求。

2、乙方在开展施工图设计前，甲方确认上一阶段设计成果。

3、设计文件交付甲方2个月后，或甲方书面要求开展下阶段设计工作时，乙方可视为甲方已确认上阶段设计文件。

第六条 设计收费标准及设计费支付进度

6.1 设计收费标准

6.1.1 设计费总额

总设计费暂定为¥ 1,150,000元，（人民币大写：壹佰壹拾伍万元整），

6.1.2 设计费计算方式：

按建筑面积50元/平方米计算，总设计费=总建筑面积×50元/平方米，暂定总建筑面积2.3万平方米，总设计费暂定115万元，

6.1.3 最终设计费用按项目最终建筑面积结算，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，于第5次付费时核算总设计费。本项目计算设计费的总建筑面积为一期商业建筑面积和宿舍建筑面积之和。

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号： 755901759610803

6.3.6 乙方应按甲方以下信息开具发票。

名 称：深圳市宏维投资发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EF5D58L

乙方账户信息如有变更，须及时书面通知甲方，账号以每次请款书面申请中所示为准。

甲方将设计费支付至以上帐号，即视为已履行付款义务。

第七条 项目团队

7.1 乙方主要设计人员名单

序号	姓名	专业	职位	联系方式
1	张凌飞	建筑	项目负责人	13823595595
2	周浩	建筑	建筑方案负责人/项目经理	13928415687
3	冯伟	建筑	建筑施工图负责人	18028786380
4	陈察	结构	结构专业负责人	13808858150
5	董访问	机电	机电专业负责人	15999694560

7.2 甲方项目经理/联系人姜发常，联系方式：13715247015，邮箱：jiangfc@honfa.cn。

第八条 双方责任

8.1 甲方责任：

8.1.1 甲方按本合同第四条规定，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方提交设计文件时间顺延；超过规定

合同签署：本页无正文

发包人名称：深圳市宏维投资发展有 限公司	设计人名称：深圳市同济人建筑设计 有限公司
	
(盖章)	(盖章)

法定代表人或授权代表：		法定代表人或授权代表：
(签字)		
		(签字)

签署日期： 年 月 日	签署日期： 年 月 日
-------------	-------------

联络地址：	联络地址：
-------	-------

邮政编码：	邮政编码：
-------	-------

电话：	电话：
-----	-----

传真：	传真：
-----	-----

顺景利商住楼项目设计合同

工程名称：惠州市顺景利投资有限公司商住楼新建项目

工程地点：惠州市惠阳区三和街道惠澳大道与城市外环路交叉路口

设计证书等级：建筑工程甲级

甲方：惠州市顺景利投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2021 年 月

3.1 项目名称: 惠州市顺景利投资有限公司商住楼新建项目

3.2 项目地点: 惠州市惠阳区三和街道惠澳大道与城市外环路交叉路口

3.3 建设规模:

项目用地面积: 二类居住用地面积: 50257 m², 计容总建筑面积约 176208 m², 不计容总建筑面积约 80433 m², 总建筑面积约 256641 m²。

3.4 设计工作范围: 方案及建筑、结构、水暖电专业初步设计及施工图设计工作;

包括红线范围内总图和单体建筑施工图设计, 包含红线范围内住宅建筑、商业、地下室、文化活动站、社区服务站、社区卫生服务站、幼儿园(9班)、社区体育活动场地、老年人日间照料中心、垃圾收集站、再生资源回收站点等所有的建筑物。

3.5 服务内容:

3.5.1 方案设计阶段:

(1) 提供完整的设计方案及效果图, 直至取得甲方确认;

(2) 进行方案汇报, 根据甲方及方案报批审核意见进行修改调整; 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图;

(3) 完成方案设计阶段相关工作, 包括消防设计说明、机电设备专业设计说明等;

(4) 根据甲方的限额指标要求进行方案设计, 并按照甲方要求编制方案阶段工程造价估算, 须通过甲方的审核;

(5) 完成报建图纸及文本制作, 送甲方审查认可, 并协助甲方按规定报有关部门审查, 取得《建设工程方案设计核查意见》, 必要时协助甲方向主管部门作必要的技术方面的解释工作;

(6) 参加甲方、规划、消防、交通、园林、环保、节能等政府主管部门组织的相关工作会议;

(7) 与甲方相关部门配合, 完成包含数据及设计整理工作;

(8) 方案设计内容包含所有实施版及报建版方案;

(9) 根据甲方要求完成方案报批通过后, 提交施工图设计的最终设计模型。

3.5.2 初步设计准备阶段:

(1) 提供设计任务书、地质勘察报告、水文气象资料、当地审批部门各阶段批文或甲方确认通知书、中标通知书、其他设计所必要的依据性资料。

3.5.3 初步设计阶段:

(1) 扩初设计开始前, 乙方各专业工程师须提出相关内容的初步设想, 供甲方

签收，并运至甲方指定地点，甲方指派专人接收。

8) 著作权的归属：乙方履行本合同完成的全部设计成果以及与此有关的文件成果的著作权、所有权等相关权利归甲方。乙方仅对其设计成果及文件成果享有署名权；除事先得到甲方书面允许，乙方不得让甲方以外的第三者利用其著作成果。

9) 著作物的利用：甲方可以在本项目及甲方有关的经营活动中无偿使用著作成果，包括但不限于著作建筑物的扩建、重建，修理、维护、管理、运营，宣传等；甲方使用著作成果或改编修订著作成果时，乙方均不再收取任何费用。

10) 甲方可公布著作成果及本建筑物著作的内容；

11) 乙方用于公司宣传活动、展览、市场营销、职称评定、著作、论文撰写发表。

第五条 设计费及支付

5.1 本合同设计收费标准及合同总价如下：

根据目前暂估面积建筑方案设计和建筑施工图设计报价清单如下：

序号	设计阶段及内容	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)
1	建筑方案设计	计容总建筑面积：176208	12.0	3079692
		不计容总建筑面积：80433		
2	建筑施工图设计	计容总建筑面积：176208	18.0	4619538
		不计容总建筑面积：80433		
合计		总建筑面积：256641	30.0	7699230

注：上述建筑面积为暂估，实际设计费按照政府审批通过的建筑面积按单价结算，包含计容及不计容两部分；甲方要求增加部分的面积，不作为乙方计算设计费的依据。

5.1.1 在合同实施期间该设计费单价不因市场、法律、政策等因素而变动，乙方

3.5.6 施工配合服务阶段

(1) 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中,乙方须提供所需的技术要求,按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作,及时解决采购中出现的技术问题;

(2) 在工程施工期间,乙方应负责施工图纸交底,提供书面的交底材料,在各工程节点进行现场工程指导和设计协调,解答在施工中遇到的问题;

(3) 乙方在工程施工期间根据实际情况协助甲方,提供意见、建议,负责处理现场设计变更,及时提供设计变更文件;

(4) 配合业主方要求的营销资料制作(营销物料、合同附图、差异户型、车位附图、不利因素、产品手册技术图纸及技术解答)等。

(5) 协调解决施工过程中有关设计的问题。

(6) 审查材料样板和现场施工样板;

(7) 协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作;

(8) 参加必要的工程验收,包括但不限于隐蔽工程验收和竣工验收;

(9) 参加工程质量事故调查,协助完善技术处理方案;

(10) 根据甲方要求参加例会或其他重要会议,随时处理现场发现的设计问题;

(11) 负责提供签订售楼合同所需的图则(准确标明结构柱或剪力墙位置的单元建筑各层平面图,标注轴线尺寸),设计变更所引起的图纸修改应在该部分图中表达;。

(12) 后期因施工现场需要,甲方需乙方委派设计代表驻场,乙方需无条件落实;

(13) 配合完成二次消防相关设计内容(含盖章);

(14) 配合完成地下室导视标识系统电气设计。

3.6 设计深度

设计成果和服务满足中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》建质[2008]216号文件的相应规定。

3.7 乙方委派张凌飞作为本项目的设计负责人,负责把控本项目的方案、施工图设计。

第四条 设计文件、知识产权

4.1 乙方应向甲方交付的建筑方案设计及施工图设计成果提交时间及要求:

13.4 本合同一式 捌 份, 甲方 肆 份, 乙方 肆 份。

(本页为签署页)

甲方名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 2021年12月13日

乙方名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

开户名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号: 755901759610803

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

RJT 20210901

建筑施工图设计合同

项目名称: 润景名苑项目 (暂定名)
项目地点: 惠阳
合同编号: _____ (由设计人编填)
委托方: 惠州市润景田实业有限公司
受托方: 深圳市同济人建筑设计有限公司
设计证书等级: 甲级



签订日期: 2021 年 9 月 日

甲方： 惠州市润景田实业有限公司

乙方： 深圳市同济人建筑设计有限公司

经协商甲方正式委托乙方承接 润景名苑 项目的建筑施工图设计工作，并签订此合同，具体内容如下：

一、 设计依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
3. 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。
4. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
5. 建设工程批准文件。
6. 相关设计文件、设计任务书，用地规划要点、用地红线图和地形图（以电子文件形式，带有四角坐标及标高）。

二、 甲方应向乙方提供的有关资料 and 文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图	1		
2	《建设用地规划许可证》或 《土地使用权出让合同书》	1		
3	立项批文	1	合同签订时	
4	设计委托任务书	1	合同签订时	
5	方案设计批文	1	施工图设计前	
6	地质勘察报告	1	施工图设计前	
7	方案报规批文	1	施工图设计前	
8	其他相关资料	1		

三、 设计要求

1. 工程名称： 润景名苑项目
2. 规划设计指标： 项目总占地 16523.5 平米，用地性质：R2。总建筑面积：约 8.1 万平米。

配合工作, 复核二次深化图纸对原主体设计的影响, 并加盖技术确认章。如甲方委托乙方其中
某项设计工作或因非乙方原因产生的重大修改设计, 则设计费用另行商议并签订补充协议;

五、 设计成果

本次工作内容为建筑施工图设计, 设计最终成果包括:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	报规设计文本 (蓝图)	6	方案报建通过后 30 天	
2	基础施工图	8	方案深化结束后 15 天	
3	全套施工图	10	方案报规审批通过后 30 天	
4	全套施工图光盘	2		

六、 设计收费

本合同施工图设计收费为人民币 23 元/平米,总建筑面积约 8.1 万平米,总计设计收费暂定为人民币 186.3 万元。

七、 甲方付款进度

1、设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	20% (定金)	37.26	本合同签订之后, 施工图设计工作开展前起 15 个工作日内。
第二次付费	30%	55.89	提交施工图设计文件给甲方后 15 个工作日内
第三次付费	25%	46.58	正式施工图纸通过审查或甲方认可后 15 日内
第四次付费	15%	27.94	完成工程竣工相关图纸配合 15 个工作日内
第五次付费	10%	18.63	取得竣工验收合格证及经双方结算后 15 个工作日内
合计	100%	186.3	以实际结算面积为准 (按建筑工程规划许可证的总面积结算)

说明:

- (1) . 本合同履行后, 定金抵作设计费。
- (2) . 设计开始后的实际设计费按施工图的总建筑面积 (包括计容建筑面积、不计容建筑面积和

诉讼。

6、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7、本合同经双方签字盖章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，同具有同等法律效力。

甲方：惠州市海景田实业有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

代表（签章）

代表（签章）

联系人：

联系人：

电话：

电话：

签定日期：____年__月__日

签定日期：____年__月__日

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	张凌飞	1975. 2	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	本科
2	秦英	1975. 8	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	本科
3	王世斌	1990. 4	二级注册建筑师	工程师	建筑专业设计人	本科
4	陈奕华	1981. 12	一级注册结构师	/	结构专业负责人	本科
5	叶军	1990. 10	/	工程师	结构专业设计人	本科
6	胡丰丽	1986. 7	注册共用设备工程师（给水排水）	工程师	给排水专业负责人	研究生
7	董访问	1984. 2	/	工程师	给排水专业设计人	本科
8	赵铁刚	1982. 9	/	高级工程师	电气专业负责人	本科
9	戴文杰	1964. 7	/	工程师	电气专业设计人	本科
10	耿真	1982. 12	/	高级工程师	暖通专业负责人	本科
11	焦磊杰	1991. 3	/	工程师	暖通专业设计人	本科

注：需附证明材料



项目负责人-张凌飞-执业资格证书-一级注册建筑师

使用有效期:2025年10月11日
-2026年04月09日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张凌飞

性 别:男

出生日期:1975年02月28日

注册编号:20074410847

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2025年09月29日-2027年09月28日



主任
张凌飞



个人签名:

张凌飞

签名日期:2025.10.11

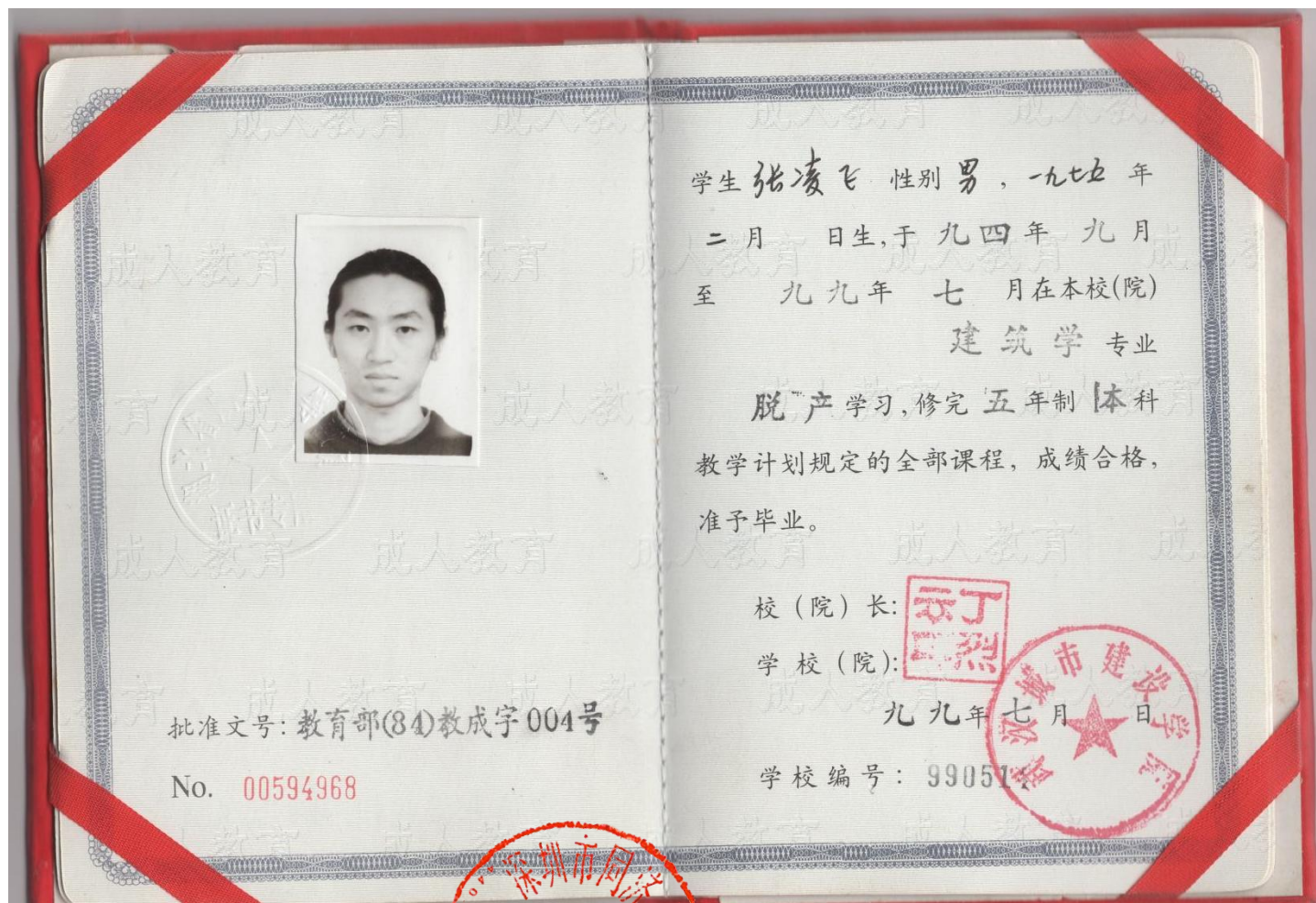
发证日期:2025年09月29日

项目负责人-张凌飞-职称证书-高级工程师

照片 	张凌飞 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 高级工程师 资格。特发此证
粤高证字第 1300101060284 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月二十三日

深圳市同家建筑设计有限公司

项目负责人-张凌飞-毕业证



项目负责人-张凌飞-社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张凌飞

社保电脑号: 600443090

身份证号码: 620103197502281917

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	117.6	4900	39.2	9.8
2025	10	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	117.6	4900	39.2	9.8
2025	11	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	117.6	4900	39.2	9.8
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	117.6	4900	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	117.6	4900	39.2	9.8
2026	02	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	117.6	4900	39.2	9.8
合计				4998.0	2352.0			2153.84	807.72			201.96		117.6		238.2	58.8

社保费缴纳清单

深圳市同济人建筑设计有限公司

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927853f053b9ak) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



建筑专业负责人-秦英-职称证、注册证

使用有效期:2025年11月17日
-2026年05月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 秦英

性 别: 女

出生日期: 1975年08月29日

注册编号: 20093201602

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名: 秦英

签名日期: 2025.11.17

发证日期: 2025年09月29日



粤中取证字第 0402004000087 号

秦英 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师

资格。特发此证



发证机关:

二〇〇四年十二月二十一日



建筑专业负责人-秦英-毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦英

社保电脑号：603962288

身份证号码：430202197508296048

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		93.6		187.2	46.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f053fe50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



建筑专业设计人-王世斌-职称证、注册证

广东省职称证书

姓 名：王世斌

身份证号：232126199004172710



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003073049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二级注册建筑师

Class 2 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得二级注册建筑师职业资格。



姓 名：王世斌

证件号码：232126199004172710

性 别：男

出生年月：1990年04月

批准日期：2023年10月15日

管 理 号：20231005149000000008



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 王世斌 性别 男，1990 年 04 月 17 日生，于 2010 年 08 月至 2014 年 07 月在本校 建筑学（建筑设计方向）专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江东方学院

校（院）长：



学士学位证书

王世斌，男，1990 年 4 月 17 日生。在黑龙江东方学院建筑学（建筑设计方向）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学士学位。



院 长

黑龙江东方学院

学位评定委员会主席

证书编号：1144642014001752

二〇一四年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王世斌

社保电脑号：638928517

身份证号码：232126199004172710

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96	84.0		168.0		42.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f0542444 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



结构专业负责人-陈奕华-职称证、注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 奕 华

证书编号 S124410757

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0025342

发证日期 2012年09月26日



陈奕华 于二〇一七

年 九 月，经

深圳市南山区人力资源局

考核认定，

具备 建筑结构 助理工程师

资格。特发此证

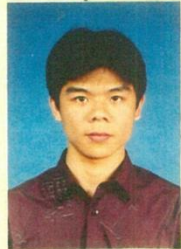
发证单位 深圳市南山区人力资源局

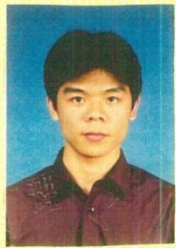
二〇一七 年 十 月 八 日



粤初职证字第 1702036000121 专用章

结构专业负责人-陈奕华-毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈奕华	性别 男， 1981 年 12 月 18 日生，于 2000 年 9 月	
至 2004 年 7 月在本校	建筑学院 土木工程	专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
注：该生在校期间曾修读辅修专业		
辅修专业证书号为：105611200405000814		
校 名：华南理工大学	校（院）长：	李元元
证书编号：105611200405000814	二〇〇四年七月一日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

		
陈奕华，男， 1981 年 12 月生。自 2000 年 9 月至 2004 年 7 月 在 建筑学院 土木工程		专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 的规定，授予 工 学学士学位。		
华南理工大学 学位评定委员会主席		李元元
证书编号：105614040814		二〇〇四年七月一日

学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)

结构专业负责人-陈奕华-社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕华
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

社保电脑号：604754388
单位编号：60000928

身份证号码：441481198112186110
单位编号：60000928

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	25.6	6.4
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	25.6	6.4
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		76.8	153.6	38.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f055d468 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

广东省职称证书

姓 名：叶军
身份证号：362422199010278714



职称名称：工程师
专 业：建筑结构
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003134984
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

结构专业设计人-叶军-毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 叶军 性别 男 ,一九九〇 年 十 月二十七 日生,于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合		
格,准予毕业。		
校 名:江西科技师范大学	校(院)长:	
证书编号: 113181201305001175	二〇一三年 七 月 十 日	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

结构专业设计人-叶军-社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶军

社保电脑号：638581648

身份证号码：362422199010278714

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		76.8		153.6		38.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f0560a17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



给排水专业负责人-胡丰丽-注册证、职称证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓名	胡丰丽
证书编号	CS164300334
中华人民共和国住房和城乡建设部	
NO. CS0014982	发证日期 2016年07月13日

照片	胡丰丽 于二〇一四年七月，经
	深圳市人力资源和社会保障局
	考核认定，
	具备 给排水工程 工程师
	资格。特发此证
广东省专业技术资格评审委员会 粤中取证字第 1400102223034 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一四年八月二日

给排水专业负责人-胡丰丽-毕业证书



给排水专业负责人-胡丰丽-社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丰丽

社保电脑号：628917926

身份证号码：411323198607150027

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		30.0		180.0	45.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f0573f23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

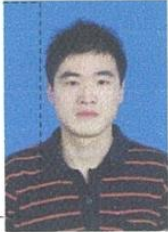
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



给排水专业设计人-董访问-职称证

照
片



粤中取证字第 1400102238621 号

董访问 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



给排水专业设计人-董访问-毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 董访问 性别男 ,一九八四年二月七日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 给水排水工程 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 潘一山

证书编号:101471200805934901 二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

董访问,男,1984年2月7日生。在辽宁工程技术大学土木建筑工程学院 给水排水工程专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。

辽宁工程技术大学 学位评定委员会主席 潘一山

证书编号:1014742008322808 二〇〇八年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董访问
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

社保电脑号：618141020
单位编号：60000928

身份证号码：341223198402074776
单位编号：60000928

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	7.0	
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	7.0	
合计				4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		84.0	168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f0577f68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



电气专业负责人-赵铁刚-职称证

照片 	赵铁刚 二〇一五 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 电气 高级工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤高职称字第1600101106128 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六 年 月 日



普通高等学校

毕业证书

学生 赵铁刚 性别 男， 1982 年 09 月 20 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电子信息工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑工程学院 校（院）长： 尹军

证书编号：10191120060500253 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

赵铁刚，男， 1982 年 09 月生。自 2002 年 09 月至 2006 年 07 月 在 吉林建筑工程学院 电子信息工程 专业 完成了肆 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席 尹军

2006 年 7 月 1 日

证书编号：1019142006P0807

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵铁刚

社保电脑号: 609367623

身份证号码: 220182198209200036

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	8.8
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	8.8
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	8.8
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	8.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	8.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	8.8
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96	105.6		211.2	52.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927853f05817bf) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2026年3月5日

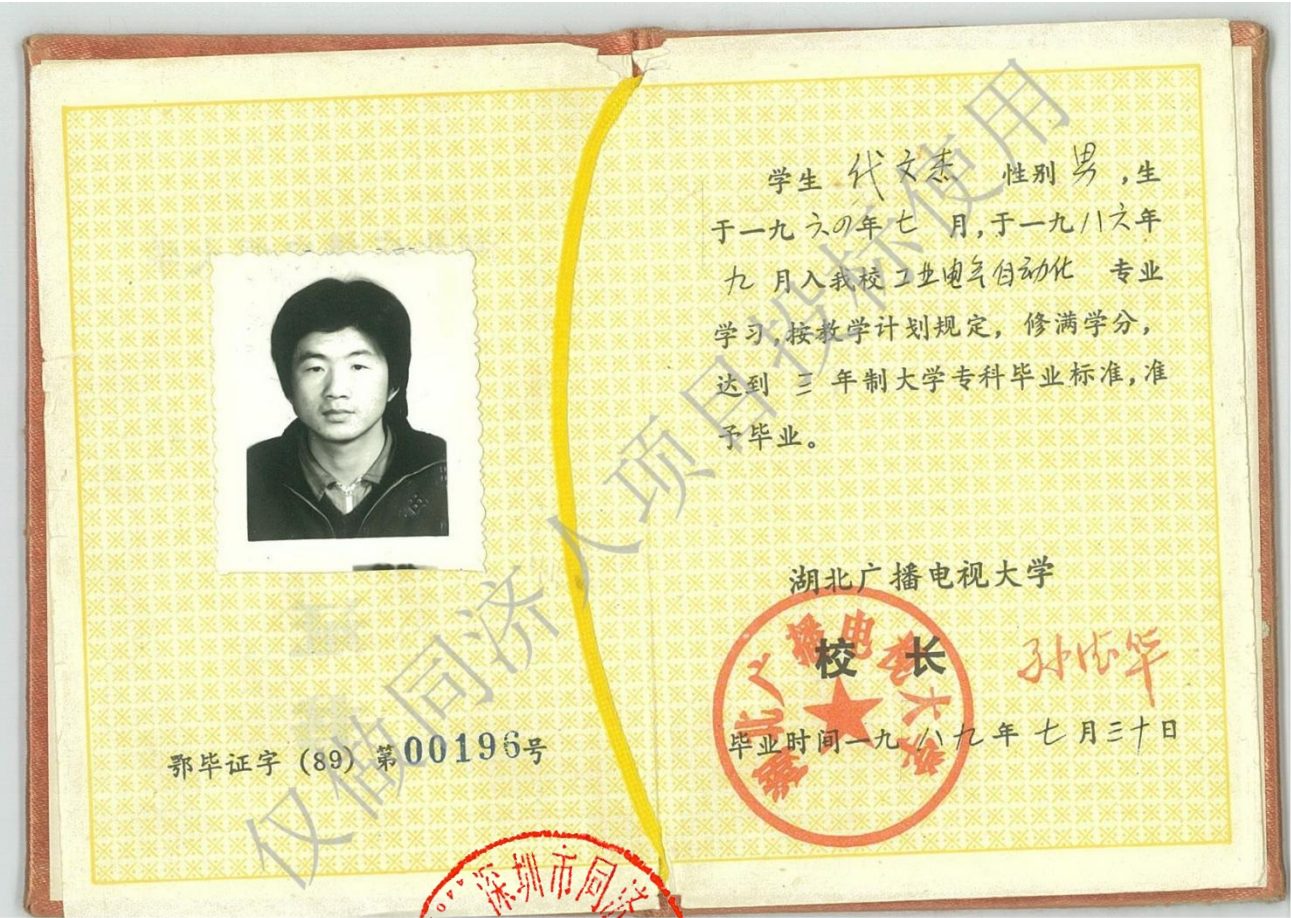
电气专业设计人-戴文杰-职称证

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	



	出生年月: 1964.7.2
姓名: 戴文杰	专业名称: 工程(电气)
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: F9630204465	批准时间: 96.12
发证日期: 99.7	批准单位: 市人事局
	批准文号: 襄人科(1991)30号
	评审组织: 市工程中级评委

电气专业设计人-戴文杰-毕业证书



电气专业设计人-戴文杰-社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴文杰

社保电脑号: 612374462

身份证号码: 420601196407024018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)

单位编号: 31518289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	31518289	0.0										5500	22.04			
2025	10	31518289	0.0										5500	22.04			
2025	11	31518289	0.0										5510	22.04			
2025	12	31518289	0.0										5510	22.04			
2026	01	31518289	0.0										5510	22.04			
2026	02	31518289	0.0										5510	22.04			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		132.16	0.0			0.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f05afee0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31518289

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)



暖通专业负责人-耿真-职称证

照片  仅做深耕村项目EPC总承包投标使用  粤高取证字第 1803001014343号 	26 耿真 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 暖通 高级工程师 资格。特发此证  深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八 年 五 月 十二 日
---	---

暖通专业负责人-耿真-毕业证书



暖通专业负责人-耿真-社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿真 社保电脑号：613677777 身份证号码：41272719821223841X 页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		105.6		211.2		52.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f058512m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书



姓 名：焦磊杰

身份证号：411328199103123996

职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 焦磊杰 性别男，一九九一年三月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校供热通风与空调工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：新疆工程学院 校（院）长：吾满江·艾力

证书编号：109941201306000109 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



成人高等教育

毕业证书

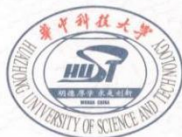
学生 焦磊杰 性别男，一九九一年三月十二日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校城市规划专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：云丁印烈 学校（院）：华中科技大学

批准文号：教育部[83]教成字〇〇2号 证书编号：104875201605710519 二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)





学士学位证书



焦磊杰，男，1991年3月12日生。在
城市规划专业完成了函授本科
学习计划，业已毕业，满足学位授予条件。经华中科技大学
学位评定委员会审核，授予工学学士学位。

华中科技大学

校长

丁烈云

证书编号 1048742016400748

二〇一六年七月一日

(成人高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦磊杰 社保电脑号：645444217 身份证号码：411328199103123996 页码：1
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		84.0		168.0		42.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f05881ei ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928



承诺书

致深圳市南山区西丽街道办事处（招标人）：

我单位参加西丽街道松坪村（梅兰竹菊）老旧小区改造工程（设计）的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为有限责任公司（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）

日期：2026年2月10日



全国建筑市场监管公共服务平台-企业信用信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: 全部 建设工程企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市同济人建筑设计有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	南山小学拆除重建工程	用地面积 1.0378 万 m ² , 建筑面积 1.5 万 m ² 。	深圳市南山区	华润(深圳)有限公司	2023 年 1 月 10 日	良好
2	深圳市实验光明学校	总建筑面积 8 万 m ²	深圳市光明区	深圳市实验光明学校	2021 年 11 月 8 日	良好
3	维沃大厦	项目用地约 8142 m ² , 地上建筑面积 97700 m ²	深圳市	维沃移动通信有限公司	2022 年 7 月 1 日	良好
4	光前村综合治理工程	/	深圳市	深圳华侨城城市更新投资有限公司	2022 年 1 月 21 日	良好
5	深圳市教育科学研究院实验小学	/	深圳市	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)	2022 年 1 月 22 日	良好

注：需附证明材料



1、南山小学拆除重建工程表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

根据南山区政府工作安排，南山小学拆除重建项目由我署负责建设，华润（深圳）有限公司负责代建工作，你司负责本项目的設計工作。该项目秉承“古树新芽、知识山丘、年华拱桥、时光长廊”的设计理念，致力打造成为深圳市具有建校百年历史文化感、同时可适应未来教育的民生项目。

自 2016 年中标至今，代建方负责人陈传、设计方张凌飞项目团队历时六年克服诸多不确定因素及困难，齐心协力充分践行团队设计职责，积极同我署、教育局、校方配合推进。在 2022 年 6 月南山区政府令下达后，为确保任务令相关节点如期履行，同时配合我署、教育局、以及代建方要求，设计团队负责人张凌飞主动协调多方人力物力，排除万难，按时完成下达的各项工作任务，设计成果也获得了我署领导、教育局及校方的一致肯定，最终在多方共同努力下，南山小学项目于 2022 年 10 月 15 日顺利开工。

在此，谨向你司项目团队的付出表示衷心的感谢，对你司项目团队在南山小学拆除重建项目中始终保持高度重视、人力、精力投入以及项目取得的成绩给予表扬。希望你司慎终如怡、

再接再厉，为如期完成南山小学拆除重建项目的各项建设任务
不懈努力！



2、深圳市实验光明学校反馈意见及感谢信

关于深圳实验光明学校的使用情况 反馈意见

深圳实验光明学校项目，由深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称“同济人”）负责方案设计和施工图总包设计，整体设计融合了光明区的教育发展特色和深圳实验集团的实验蓝特色。在面临项目交付时间紧急和设计难度大的情况下，同济人能积极实现多方沟通与协商，将项目中的难点复杂点及各功能关系都一一理顺，科学布局。整套施工图纸设计合理，表达清晰，内容详尽，统一协调，并积极配合现场施工，服务周到及时，同时配合学校完成了厨房的消防变更设计。

同济人的设计充分考虑了我校九年一贯制的学制特点以及初中住宿制的现实需求，将小学、初中的教学环境相对独立又有机结合在一起，教学区、运动区和生活区有序排列，初中教学区与生活区通过连廊进行连接，卫生间和饮用水区设计合理，学生疏散通道宽敞，楼幢之间使用长廊连接美观又便利。

总而言之，同济人的设计和服务获得了我校各部门和社会各界的好评，使得深圳实验光明学校项目达到了预期目的，并获得了良好的社会效益与社会反响。



感谢信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

由我司代建并委托贵司负责总包设计的深圳实验光明学校项目已建成并交付使用，校方对新学校非常满意并给予高度评价。自学校建成以来，学校以高质量的设计，高颜值，高品质的落地，赢得了政府主管、社会各方的一致好评，取得了良好的社会效益和社会反响。

深圳实验光明学校为 54 班九年一贯制学校，位于区政府旁，为光明工务署重点项目，拟建周期仅为 1.5 年，项目周期短，任务重，要求高。贵司派出了强大的设计团队，密切配合我司，通过 BIM 等技术手段保证了装配式建筑设计的准确性和科学性，设计速度快、质量高，按时出色完成了全过程设计总包工作。同时，贵司项目管理团队基于对项目全过程全专业的了解和研判，科学调动全专业，有效衔接建设各阶段，确保项目按时建成并交付使用。

本项目建设过程处于疫情时期，贵司项目组克服困难，多次到现场进行巡场，后期更是全专业交叉巡场，现场发现问题现场处理，有效保证了项目推进和高品质落地。全过程体现了贵司全面的设计总包管理能力，优秀的服务意识和敬业精神。

经我司研究决定，对贵司深圳实验光明学校管理和设计团队的专业能力，敬业精神与辛苦付出提出表扬，同时感谢贵司对本项目设计工作的高度重视和大力支持。

希望贵司再接再厉，和我司精诚合作，共筑高品质项目。



3、维沃大厦表扬信

维沃移动通信有限公司

表扬信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

贵司承接我司深圳总部维沃大厦主体设计工作，截止目前，主体、二次机电等施工图设计工作已基本完成，各类报批报建、专项评审、政府检查等工作已基本完成，顺利办理了施工许可证，现场开始施工，逐步进入施工配合阶段。

在此期间，贵司参与本项目的团队在工作中尽职尽责，积极出色地完成了各项工作，表现出了较高的设计水准和良好的服务态度。在与其他设计方的配合工作中，积极主动，密切配合业主协调推进，由此带来的修改认真落实在设计中，确保各设计节点顺利完成。在现施工阶段的配合中，主动进行施工交底、现场巡检等工作，及时发现并解决问题，保证项目按时推进和高品质落地，体现了贵司全面的设计管理能力、优秀的服务意识和敬业精神。

经我司研究决定，对贵司“维沃大厦”项目团队提出表扬，感谢贵司对本项目的重视和支持。在后续的设计和配合工作，相信贵司及项目团队能继续保持良好的配合状态，大家通力合作，确保维沃大厦完美落地，顺利投入使用。

维沃移动通信有限公司

2022年7月1日

4、光前村综合治理工程表扬信

表扬信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

贵司承接我司代建项目《光前村综合治理工程》的设计总承包工作，截至目前，现场已基本完工。

在此期间，贵司参与本项目的设计团队在工作中尽心尽责，表现出极高的设计水准及良好的服务态度，克服了因现场条件更改而增加的设计难度。在施工配合期间，积极响应村委、桃源街道办及各相关职能部门的要求，最终呈现较好的设计成果。

贵司许艺岚、戴文杰及丁剑等设计人员在整个项目设计及施工配合期间，工作态度认真、细致，配合服务到位，表现了个人优秀的工作素质，工作成绩获得了我司的一致认可。

在此，我司对贵司设计人员的工作表现、对贵司的大力支持表示诚挚的感谢！希望贵司继续保持优良的工作作风和服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作、共铸辉煌！

深圳华侨城城市更新投资有限公司

2022年1月21日



深圳市教育科学研究院实验小学（光明）文件

致同济人建筑设计有限公司的感谢信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

自 2019 年深圳市教科院实验小学（光明）建设项目委托设计以来，项目团队高度重视，积极推进与有关部门建立常态化联系和沟通机制，在项目推进过程中能够充分听取学校的意见，积极为学校解决各种问题，面对重重困难仍砥砺前行，努力创造并最终实现了预期的目标，同济人设计院的设计团队所表现出来的忘我工作、无私奉献的精神和一心一意为学校服务的理念，给我们留下了深刻的印象，也为学校的项目得以高效完成奠定了坚实的基础。

因为深圳市教育科学研究院实验小学（光明）是深圳市教育科学研究院和光明区政府强强联手创建的第一所基础教育学校，是面向未来的智慧校园，起点高，建设标准高，对设计师来说，是一次非常大的挑战。贵司设计总包团队的成员都非常优秀，多次来到学校进行实地考察，了解学校教师的需求和想法，对于学校的建筑理念、学生活动空间、功能室以及园林景观等都进行了多次修改和调整，付出了诸多的辛苦，最终，一所现代化的智能校园完美的呈现在我们面前，让我们异常感动和惊喜，也为孩子们设计了一个充满童趣、颇具未来感的学园、乐园和家园。

“吃水不忘挖井人”。2021 年 9 月，我校师生高高兴兴地搬回了新校区，每天在这所高标准高颜值的校园里学习和生活，我们感到无比幸福和快乐。对同济人设计院的领导和设计师们充满了感激之情。

我校的项目是光明区教育局非常重视的项目，项目的圆满建成不但为周边的老百姓解决了“有学上”的后顾之忧，也让周边的老百姓感到这所充满未来感的校园是孩子们喜欢和期待的，满足了老百姓对优质学位的需求，实现了让孩子们“上好学”的愿望，将有助于加速光明教育的飞速发展。在上级领导的关心和支持下，经过参建团队的共同努力，我们的项目已经圆满完成，故致此函以表达我们对同济人设计院的领导和设计师们发自内心的感谢，谢谢你们！

附设计总包团队名单：

方案负责人：吴诗杰

方案主创：戴亚华、邹春霞、吴诗涛、肖波

项目负责人：廖建民

项目经理：陈语嫣

项目秘书：胡蕙景

建筑专业：陈语嫣、樊晓文、顾锋、凌傲峰、张杨波、张敬伟

结构专业：张裕文、徐钢、张杨春、柏建辉

给排水专业：魏理华、朱国权、黄佳丽

暖通专业：丁剑、王慧中、耿真

电气专业：吴奕威、杨斌、郑云山、李乐、卢源锋

智能化专业：左新明、宋佳怡、刘浩

景观专业：鲍智鹏 赵晓婷 褚会佳 侯睿 谭桂芳 刘鹏 赖文跃

室内专业：邹芸、林考清、邱绍芳

BIM 团队：刘峰 杨超 李响

深圳市教育科学研究院实验小学（光明）

2022年1月22日

