

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	企业注册资本	500 万元
企业注册地	深圳市坪山区坪山街道六联社区 坪山大道 2007 号创新广场 B 1604- B 1606	企业性质	民营企业
企业法定代表人姓名	谢宝炎	企业技术负责人 姓名	许兰启
符合本工程设计资质 类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程 要求的设计资质 时间	2024 年 06 月 25 日
备注			

注：须随本表提交营业执照、资质证书（原件扫描件）。

统一社会信用代码
914403007261705867

营业执照

(副本)



名称
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
谢宝炎

成立日期
2000年12月08日

住所
深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创
新广场B1604-B1606

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 11月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程 设计

资质 证书

证书编号：A144002081
有效期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关


2024年 06月 25日
No.AZ 0110436

企业名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606		
建立时间	2000年12月08日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007261705867		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002081-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	谢宝炎	职务	法定代表人
单位负责人	谢宝炎	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	许兰启	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2009年10月30日		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关(章) 2024年06月25日 No.AF 0512878

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
注册资金变更为: 500 万元。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2025年10月11日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	企业注册资本	500 万元
企业地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B 1604- B 1606		
企业法定代表人姓名	谢宝炎	企业技术负责人姓名	许兰启
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 06 月 25 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	52 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：北京中润兴认证有限公司 取得时间：2025 年 10 月 31 日，有效期：2028 年 11 月 2 日 证书名称：职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：北京中润兴认证有限公司 取得时间：2025 年 10 月 31 日，有效期：2028 年 11 月 2 日 证书名称：环境管理体系认证证书 认证单位：北京中润兴认证有限公司 取得时间：2025 年 10 月 31 日，有效期：2028 年 11 月 2 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606		
建立时间	2000年12月08日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007261705867		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002081-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	谢宝炎	职务	法定代表人
单位负责人	谢宝炎	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	许兰启	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2009年10月30日		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关(章) 2024年06月25日 No.AF 0512878

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
注册资金变更为: 500 万元。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2025年10月11日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

注册号: 07625Q2560R1M-GD/001



质量管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

兹 证 明

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007261705867

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

经营地址: 广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

该质量管理体系认证所覆盖的范围为:

资质范围内建筑行业建筑工程设计、市政工程设计、风景园林工程设计,
工程咨询服务、城乡规划编制

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请登录
www.zrxbj.com 查询。监督审核间隔不应超过 12 个月。

颁证日期: 2025 年 10 月 31 日

有效期: 2028 年 11 月 02 日

北京中润兴认证有限公司

地址: 北京市朝阳区和平街东土城路12号
3号楼504室

签发人: 张荣



证书查询

注册号: 07625S1434R1M-GD/001



职业健康安全管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

兹 证 明

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007261705867

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

经营地址: 广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO45001:2018

该职业健康安全管理体系认证所覆盖的范围为:

资质范围内建筑行业建筑工程设计、市政工程设计、风景园林工程设计,
工程咨询服务、城乡规划编制所涉及的相关职业健康安全管理活动

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请登录
www.zrxbj.com 查询。监督审核间隔不应超过 12 个月。

颁证日期: 2025 年 10 月 31 日

有效期: 2028 年 11 月 02 日

北京中润兴认证有限公司

地址: 北京市朝阳区和平街东土城路12号
3号楼804室

签发人:

张永荣



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C076-M



证书查询

注册号: 07625E1611R1M-GD/001



环境管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

兹 证 明

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007261705867

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

经营地址: 广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

环境管理体系符合
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

该环境管理体系认证所覆盖的范围为:

资质范围内建筑行业建筑工程设计、市政工程设计、风景园林工程设计,
工程咨询服务、城乡规划编制所涉及的相关环境管理活动

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请登录
www.zrxbj.com 查询。监督审核间隔不应超过 12 个月。

颁证日期: 2025 年 10 月 31 日

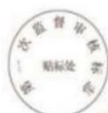
有效期: 2028 年 11 月 02 日

北京中润兴认证有限公司

地址: 北京市朝阳区和平街东土城路12号
3号楼604室

签发人:

张荣



证书查询

投标附件 9. 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加深圳市南山区西丽街道办事处（单位名称）的西丽街道松坪村（梅兰竹菊）老旧小区改造工程（设计）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司从业人员 64 人，营业收入为 4151 万元，资产总额为 4005 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

日期：2026 年 3 月 11 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额	合同签订 时间日期	设计结束 时间日期
1	汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目(二期)勘察设计	本项目为西北片城镇老旧小区改造二期工程，包括红草镇和马宫街道，总占地面积约为21平方公里。	1053.973908 万元	2023.12	2025.7
2	海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目 Y-16、B-04 地块 EPC（勘察、设计及施工）	海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目 Y-16 地块占地面积 22.49 亩、B-104 地块占地面积 4.53 亩。	538.0236 万元	2021.8	2022.10
3	汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计	本项目总投资 23380.19 万元。	446.3958 万元	2022.8	2023.10
4	汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包	本项目招标最高上限价(暂定价)17587.49 万元。	198 万元	2021.7	2023.10
5	南昌市青山湖区 2024 年省检宿舍等 12 个老旧小区改造项目 EPC 总承包	总建筑面积约 34.4904 万平方米。	92.93032 万元	2024.9	2024.10
6	2022 年福保街道老旧小区改造工程项目	总建筑面积 73290 平方米。	57.9 万元	2022.11	2023.8

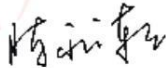
注：1、须随本表提交同类工程合同关键页（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书）。
2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

企业同类业绩证明一：“汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目(二期)勘察设计”合同扫描件
关键页等材料

中 标 通 知 书



编号：SWIG2023-0097001

招 标 单 位 意 见	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司/西北综合勘察设计院<联合体>： 汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目（二期）勘察设计招标投标工作已于二〇二三年十一月二十四日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）：   (盖章) 2023年12月11日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于二〇二三年十一月二十四日在我中心完成招标投标工作，经评标委员会评审，确定深圳市鹏之艺建筑设计有限公司/西北综合勘察设计院<联合体>为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。  (盖章) 2023年12月11日		
工 程 地 点	汕尾市城区西北片区域内	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	庄永银	联 系 电 话	0660-3364425
工 程 规 模	本项目为西北片城镇老旧小区改造二期工程，包括红草镇和马宫街道，总占地面积约为21平方公里，其中红草镇建设范围为红草社区和高新区，马宫街道建设范围为长沙片区、新北片区、浪清片区、盐町片区、马宫社区、金町村片区、金町保利片区。主要建设内容有：1、建筑风貌整治（拆除违章搭建、清理建筑垃圾、外墙面改造、围墙等）；2、巷道硬底化和脉络梳理；3、停车场（含充电桩）；4、街头公共空间；5、微型消防站；6、指引标识；7、三线下地（含三线规整和整治）；8、乡村艺术工作室；9、道路综合改造提升（含照明设施）；10、社区避难场所；11、水体整治；12、艺术集市；13、燃气管网系统；14、文体活动中心提升；15、便民驿站；16、康体中心；17、环卫设施与垃圾分类；18、儿童娱乐场地；19、智能自助便利店；20、惠民广场；21、农家书屋；22、安全巡防道；23、公共配套设施中心；24、智慧社区；25、社区服务设施提升；26、给排水设施完善等。具体建设内容以可行性研究报告为准。		
招 标 内 容	规划设计方案、初步设计、施工图设计（包括但不限于施工图设计、配合完成施工图审查、变更设计、二次深化设计、施工及验收过程中的设计指导及配合、现场服务及相关报建工作等项目实施所需设计的内容等）、设计概算、工程勘察（初勘和详勘）（改造范围内所涉及建设内容的全部勘察，工作包括但不限于工程测量（含控制点测量、地形测量、建筑物立面测量、地下管线测量等），岩土工程勘察等），以及业主要求的本项目范围内其他勘察设计工作，且配合业主从工程实施到竣工验收进行全过程服务。		
中 标 价	大写：壹仟伍佰肆拾玖万玖仟玖佰柒拾捌元伍角贰分 小写：15499978.52元		
项 目 负 责 人	许兰启	证 书 编 号	20194411504

编号: _____

建设工程勘察设计合同

工 程 名 称: 汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目(二期)勘察设计

工 程 地 点: 汕尾市城区西北片区域内

合 同 编 号: _____

(由勘察设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级、市政行业(道路、给水、排水)

工程乙级、风景园林工程设计专项乙级(A244002088)、

城乡规划编制资质甲级(自资规甲字22440615)

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级(B161003738-10/1)

发 包 人: 汕尾市城区住房和城乡建设局

设 计 人: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

勘 察 人: 西北综合勘察设计研究院

签 订 日 期: 2023 年 12 月 8 日



发包方委托承包方进行汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目（二期）勘察设计勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该工程勘察工作，经双方协商一致，就本工程汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目（二期）勘察设计勘察阶段的工作签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和工程勘察设计市场管理的有关规定。

2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

1. 发包方给承包方的委托书或勘察设计中标文件。

2. 发包方提交的基础资料。

3. 承包方采用的主要技术标准是：国家及行业设计规范和有关规范、标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同书；
2. 中标函（文件）；
3. 发包方要求及委托书；
4. 投标书。

第四条 工程概况

1. 工程名称：汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目（二期）勘察设计。

2. 工程建设地点：汕尾市城区西北片区域内。

3. 工程规模、特征：本项目为西北片城镇老旧小区改造二期工程，包括红草镇和马宫街道，总占地面积约为21平方公里，其中红草镇建设范围为红草社区和高新区，马宫街道建设范围为长沙片区、新北片区、浪清片区、盐町片区、马宫社区、金町村片区、金町保利片区。主要建设内容有：1、建筑风貌整治（拆除违章搭建、清理建筑垃圾、外墙面改造、围墙等）；2、巷道硬底化和脉络梳理；3、停车场（含充电桩）；4、街头公共空间；5、微型消防站；6、指引标识；7、三线下地（含三线规整和整治）；8、乡村艺术工作室；9、道路综合改造提升（含照明设施）；10、社区避难场所；11、水体整治；12、艺术集市；13、燃气管网系统；14、文体活动中心提升；15、便民驿站；16、康体中心；17、环卫设施与垃圾

分类；18、儿童娱乐场地；19、智能自助便利店；20、惠民广场；21、农家书屋；22、安全巡防道；23、公共配套设施中心；24、智慧社区；25、社区服务设施提升；26、给排水设施完善等。具体建设内容以可行性研究报告为准。；

4. 工程勘察设计任务委托文号、日期： / 。

5. 工程勘察设计任务（内容）与技术要求： 规划设计方案、初步设计、施工图设计（包括但不限于施工图设计、配合完成施工图审查、变更设计、二次深化设计、施工及验收过程中的设计指导及配合、现场服务及相关报建工作等项目实施所需设计的内容等）、设计概算、工程勘察（初勘和详勘）（改造范围内所涉及建设内容的全部勘察，工作包括但不限于工程测量（含控制点测量、地形测量、建筑物立面测量、地下管线测量等），岩土工程勘察等），以及业主要求的本项目范围内其他勘察设计工作，且配合业主从工程实施到竣工验收进行全过程服务；

6. 承包方式： 招标发包 。

7. 设计项目负责人： 许兰启 （身份证号码：372928198403198718；注册执业资格：一级注册建筑工程师；注册执业证号：20194411504）

勘察项目负责人：徐张建（身份证号码610104196403020017；注册执业资格：注册土木工程师（岩土）；注册执业证号：AY066100160）

第五条 发包方向承包方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	可行性研究报告	1	符合规范要求	合同签订时间

第六条 承包方向发包方交付的勘察设计文件：

详见第五章勘察设计条件及技术要求。

第七条 工期

由于发包方或承包方的原因，勘察设计未能按期开工、完工或交付成果资料时，按本合同

同第十二条规定执行。

第八条 收费标准及支付方式

1、合同价（暂定价）=工程设计费+工程勘察费

2、本项目合同额（暂定价） 1549.997852 万元，其中工程勘察费（暂定价） 411.711196 万元，工程设计费（暂定价） 1053.973908 万元，绿色建筑设计费（暂定价） 84.312748 万元，按实际工作量结算，最终实际勘察设计费以财政部门审核后工程预算造价乘以中标下浮率为准。

3、工程勘察费支付:

付费次序	付费比例 (%)	付费额 (元)	付费时间
第一次付费	30%	1235133. 59	签定合同后 7 日内支付勘察费合同价 (暂定价) 的 30%
第二次付费	20%	823422. 39	提交施工图设计阶段勘察初勘报告 10 日内支付勘察费合同价 (暂定价) 的 50%
第三次付费	25%	1029277. 99	提交施工图设计阶段勘察详勘报告 10 日内支付至勘察费合同价《暂定价》的 75%
第四次付费	25%	1029277. 99	勘察工程结算经汕尾市城区财政审核后, 支付至实际勘察费的100%

4、工程设计费支付:

付费次序	付费比例 (%)	付费额 (元)	付费时间
第一次付费	30%	3161921. 72	签定合同后7日内按设计费合同价 (暂定价) 支付30%
第二次付费	20%	2107947. 82	提交初步设计文件、概算报告并取得概算批复后10日内支付设计费合同价 (暂定价) 的20%
第三次付费	25%	2634934. 77	提交施工图设计文件和预算审核后10日内支付设计费预算审核价的25%
第四次付费	25%	2634934. 77	经汕尾市城区财政审核后10日内结清尾款。

5、绿色建筑设计费支付:

付费次序	付费比例 (%)	付费额 (元)	付费时间
第一次付费	30%	252938.24	签订合同后 7 日内支付绿色建筑设计费合同价 (暂定价) 的 30%
第二次付费	20%	168625.50	取得概算批复后 10 日内支付绿色建筑设计费合 同价 (暂定价) 的 20%
第三次付费	25%	210781.87	提交绿色建筑设计成果、预算审核后10日内支付 绿色建筑设计费预算审核价的 25%
第四次付费	25%	210781.87	经汕尾市城区财政审核后10日内结清尾款。

注: 发包方凭承包方提供的合法有效的增值税发票向财政部门申请付款, 具体付款时间以财政部门审批为准。

备注: 1、联合体牵头单位设计收款由深圳市鹏之艺建筑设计有限公司收取该项目款项, 收款信息:

开户名称: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

开户银行: 工行深圳坪山支行

开户账号: 4000022019200026786

2、联合体成员单位勘察收款由西北综合勘察设计研究院汕尾分院收取该项目款项, 收款信息:

开户名称: 西北综合勘察设计研究院汕尾分院

开户银行: 中国建设银行股份有限公司汕尾港口支行

开户账号: 44050173861800000156

第九条 变更及工程费的调整

1. 本工程进行中, 发包方对工程内容与技术要求提出变更, 发包方应在变更前 5 天向承包方发出书面变更通知, 否则承包方有权拒绝变更; 承包方接通知后于 7 天内, 提出变更方案的文件资料, 发包方收到该文件资料之日起 3 天内予以确认, 如不确认或不提出修改意见的, 变更文件资料自送达之日起第 7 天自行生效。

2. 如本工程出现重大工程变更, 则另行签订补充协议。

3. 变更增加的工程费按如下方法 (或标准) 进行调整: 按国家标准。

第十条 双方责任

1. 发包方责任

(1) 发包方按本合同规定的内容, 向在承包方提供开展勘察设计工作所需的有关基础资料, 并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。

(2) 发包方委托勘察工作的, 在勘察工作开展前, 应提出勘察技术要求及附图。

(3) 发包方委托施工图设计的, 在施工图设计前, 应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工条件, 以及有关设备的技术资料。

(4) 发包方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内, 承包方按本合同第六条规定的交付勘察设计文件时间顺延; 发包方交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时, 承包方有权重新确定提交勘察设计文件的时间。

(5) 发包方变更委托勘察设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成承包方勘察设计返工时, 双方另行协商签订补充协议。

(6) 在合同履行期间, 发包方要求终止或解除合同, 承包方未开始勘察设计工作的, 退还发包方已支付的合同款; 已开始勘察设计工作的, 发包方应根据承包方已进行的实际工作量, 按该阶段勘察设计费的实际工作量支付。

(7) 发包方应当将工程勘察设计业务委托给具有相应工程勘察资质证书且与其证书规定的业务范围相符的承包方。

(8) 发包方在委托业务中不得收受贿赂、索取回扣或者其他好处。

(9) 发包方不得指使承包方不按法律、法规、工程建设强制性标准和设计程序进行勘察设计。

2. 承包方责任

(1) 应按照现行的标准、规范、规程和技术条例, 进行地形测量、工程地质、水文地质等勘察工作, 并按合同规定的进度、质量提交勘察成果。

(2) 勘察设计合理使用年限为 15 年。

(3) 承包方对勘察设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包方勘察设计错误造成工程质量事故损失, 承包方除负责采取补救措施外, 应免收受损失部分的勘察设计费, 并根据损失程度向发包方支付赔偿金, 损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小由双方商定赔偿事项。

(4) 由于承包方原因, 延误了勘察设计文件交付时间, 每延误一天, 应减收该项目应收勘察设计费的千分之二。

(5) 合同生效后, 承包方要求终止或解除合同, 应向发包方赔偿相应的损失。

(6) 承包方交付初步设计资料及文件后, 按规定参加有关的设计审查, 并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充和报送已经完成的图纸给审图中心审查(审查

费用由发包方负责)。承包方按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,承包方仍负责上述工作。

(7) 承包方必须持有由建设行政主管部门颁发的工程勘察资质证书或工程设计资质证书,在证书规定的业务范围内承接勘察设计业务,并对其提供的勘察设计文件的质量负责。

(8) 承包方不得以低于国家规定的最低收费标准进行不正当竞争承接勘察设计任务。

(9) 承包方不得采用行贿、提供回扣或给予其它好处等手段进行不正当竞争。

(10) 承包方不得违反规定程序修改、变更勘察设计文件。

(11) 承包方不得使用或推荐使用不符合质量标准的材料或设备。

第十一条 工程勘察设计知识产权

除双方另有约定外,承包人完成的设计工作成果,除署名权以外的著作权和其他知识产权均归发包方享有。发包方有责任对此给予保护,不得将本工程的勘察造型、勘察文件、及有关数据进行修改、复制、描绘或提供给第三方使用,亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

第十二条 违约责任及违约金

1. 发包方不履行与承包方订立的合同的,应当返还承包方的履约保证金,并对承包方的损失承担相应的赔偿责任;因不可抗力不能履行合同的除外。承包方不履行与发包方订立的合同的,履约保证金不予退还,给发包方造成的损失超过履约保证金数额的,还应当对超过部分予以赔偿。

承包方不按照与发包方订立的合同履行义务,情节严重的,发包人应报告有关行政监督部门,由行政监督部门取消其二至五年参加招标项目的投标资格并予以公告,直至由工商行政管理机关吊销营业执照。因不可抗力不能履行合同的除外。

2. 发包方因故要求停止勘察设计时,应及时用书面通知承包方,承包方应立即停止勘察设计,发包方已付的合同款不予偿还,已付的合同款不足勘察设计进度部分,按已完成的设计实际进度补交费用。

3. 由于承包方的勘察设计错误,给发包方造成较大经济损失时,承包方除负责积极采取补救措施外,要免收损失部分的勘察设计费,并应付给发包方与直接损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

4. 勘察文件(图纸)交付时间按协议规定时间拖后时,由双方商定,每逾期一天,发包方可少付该阶段勘察设计费的千分之二。

5. 发包方按约定时间向财政部门办理支付勘察设计费手续。

6. 承包方不及时到现场处理有关勘察设计问题, 不及时按审批机关意见修改勘察设计时, 每影响一天应减付勘察设计费千分之二。

第十三条 勘察设计的修改和停止

1. 发包方因故要求修改工程的勘察设计, 经承包方同意后, 除设计文件交付时间另定外, 发包方应按承包方实际返工修改工日, 每工日按 / 元增付勘察设计的费用。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改勘察设计时, 须具有勘察设计审批机关或勘察设计任务书批准机关的意见书, 经双方协商, 另订合同。已经进行了的勘察设计费用的支付, 按前条办法计算。

3. 发包方因故要求中途停止勘察设计时, 应及时用书面通知承包方, 已付勘察设计的费用不退, 并按该阶段的实际耗工日, 增付和结清勘察设计的费用, 同时结束合同关系。

第十四条 保密

双方均应保护对方的知识产权, 未经对方同意, 任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况, 泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。保密期限 50 年。

第十五条 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务, 该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方, 并在该不可抗力事件发生后 3 日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方, 有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时, 双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后, 双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力, 则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行, 且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的, 不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的, 无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服, 并于本合同签订日之后出现的, 使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震, 以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工, 政府行为或法律规定等。

第十六条 合同纠纷解决方式本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第3种方式解决：

1. 向_____申请调解；
2. 向项目所在地仲裁委员会申请仲裁；
3. 向项目所在地的人民法院起诉；
4. 其它解决方式：____/____。

第十七条 未尽事宜与附加条款

1. 本合同未尽事宜由双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。
2. 本合同附加条款如下：无。

第十八条 合同生效、中止与结束

1. 本合同需经双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字（或盖章）方为有效。本合同生效日期以双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

2. 双方因故需变更或终止本勘察设计合同时，应提前一个月书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

3. 因发包方原因要求中途停止勘察设计工作的，按该阶段勘察设计费的实际工作量支付；当勘察设计工作进行相应勘察设计阶段不足一半时，发包方按该阶段勘察设计费的实际工作量支付；勘察设计工作进行到超过该勘察设计阶段的一半时，发包方按该阶段勘察设计费的实际工作量支付。同时，按本条第2项办理，结束本工程双方合同关系。

4. 本合同以承包方向发包方提供本合同中规定的全部工程勘察设计文件，发包方按本合同规定付清全部合同费用之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

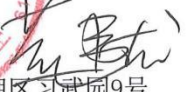
第十九条 本合同自双方签字盖章后，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。

第二十条 附则

本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》规定执行。

本合同附件：_____等均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本3份，发包方、承包方设计单位、承包方勘察单位各执1份；副本9份，发包方、承包方设计单位、承包方勘察单位各执3份。

发包方（盖章）： <u>汕尾市城区住房和城乡建设局</u> 法定代表人 或委托代理人（签字）： 地址：<u>汕尾市城区通港路385号</u> 邮政编码： 电 话：<u>0660-3364425</u> 签订地点：_____ <u>2019</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	承包方设计单位（盖章）： <u>深圳市鹏之艺建筑设计有限公司</u> 法定代表人 或委托代理人（签字）： 地址：<u>深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604—B1606</u> 邮政编码： 电话：<u>0755-28829082</u> 开户银行：<u>工行深圳坪山支行</u> 银行账号：<u>4000022019200026786</u> 签订地点：_____ 年 月 日
	承包方勘察单位（盖章）： <u>西北综合勘察设计研究院</u> 法定代表人 或委托代理人（签字）： 地址：<u>陕西省西安市莲湖区习武园9号</u> 邮政编码：<u>710002</u> 电 话：<u>029-87321343</u> 收款单位：<u>西北综合勘察设计研究院汕尾分院</u> 开户银行：<u>中国建设银行股份有限公司汕尾港口支行</u> 银行账号：<u>44050173861800000156</u> 签订地点：_____ _____年____月____日

企业同类业绩证明二：“海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目 Y-16、B-04 地块 EPC（勘察、设计及施工）”合同扫描件关键页等材料

2021/6/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

中交第四航务工程局有限公司,海南深勘勘察设计有限公司,深圳市鹏之艺建筑设计有限公司:

海南海口四航置业有限公司的海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目Y-16、B-04地块EPC（勘察、设计及施工），建设地点：海口市龙华区，建设规模：海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目Y-16地块占地面积22.49亩、B-104地块占地面积4.53亩，招标范围：本项目的勘察、设计及施工总承包招标。其中勘察招标范围：地质勘察；设计招标范围：方案设计、施工图设计等及相关服务；施工招标范围：施工总承包（最终以工程总承包合同为准）。评标工作于2021年06月18日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：410977828.00元（其中施工部分：402687592.00元，勘察部分：2910000.00元，设计部分：5380236.00元）。施工下浮率：%，勘察下浮率：%，设计下浮率：%。工期：660日历天，施工负责人：陶晓霞，勘察负责人：徐优件，设计负责人：许兰启，工程质量要求符合符合国家验收标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
徐优件	勘察负责人	AY091100676	420106196608125290
曾凯	岩土工程专业负责人	190312556	420821199007054592
董海波	测量专业负责人	00310758	211224197501093510
许兰启	设计负责人	194411504	372928198403198718
陶晓霞	施工项目经理	粤144161636849	32062319840606664X
关念祖	施工项目技术负责人	41902002	440102198210062311
韩辉	建筑专业负责人	084410901	210725197207013818
刘生树	结构专业负责人	S094410633	430524198101274874
何柳萌	给排水专业负责人	CS184401218	440508198110040721
张硕	电气专业负责人	DG104400018	430103196401021518
刘千	暖通专业负责人	150100069	150204197002070928
黄伟强	施工员	0462010100001000115	441481198410162256
黄世	施工员	0442110100006000065	44082419731219611X

2021/6/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

徐战波	施工员	0442110100006000152	362502198905196897
武靖轩	安全员	粤建安C(2018)0009418	142725199011020410
陈卫民	安全员	粤建安C(2020)0028918	440803197001180717
吴宝松	安全员	粤建安C(2021)0103882	372925199312175532
周宁	质量员	0442110600006000063	411381198103067610
陈海盛	质量员	0442110600006000065	445381198803175734
郑艳芳	资料员	0442111400006000081	440823198404117325
张冠忠	机械员	0441811294418008088	44162119820429181X



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021年 6月 29日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021年 6月 29日



海口市公共资源交易服务中心交易见证书

交易编号：2021年第0251号

招标人	海南海口四航置业有限公司			
项目名称	海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目Y-16、B-04地块EPC（勘察、设计及施工）	项目编号	002404001	
标段(包)名称	海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目Y-16、B-04地块EPC（勘察、设计及施工）	标段(包)编号	002404001001	
招标代理机构	兴建建设管理有限公司	联系人及电话	李少华;0898-68523617	
招标公告时间	2021年5月28日 18时43分0秒	开标时间	2021年6月18日 9时0分0秒	
中标候选人公示时间	2021年6月19日 0时0分0秒			
中标候选人	第一中标候选人	中交第四航务工程局有限公司,海南深勘勘察设计院有限公司,深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	投标价	施工:402687592.00元;勘察:2910000.00元;设计:5380236.00元
	第二中标候选人	中恒建设集团有限公司,建勘勘测有限公司	投标价	施工:399020201.00元;设计:5352336.00元;勘察:2937900.00元
	第三中标候选人	广州市第三市政工程有限公司,唐山市规划建筑设计研究院	投标价	勘察:2850300.00元;设计:5436594.00元;施工:398173880.00元
特此见证。  海口市公共资源交易服务中心 签署日期：2021年6月28日 业务专用章				

备注：《交易服务见证书》是海口市公共资源交易平台为项目交易提供服务的见证依据，中标通知书由招标（采购）人依法发出。

副 本

建设项目工程总承包合同

项目名称：海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目 Y-16、B-04 地块
EPC（勘察、设计及施工）

发包人（甲方）：海南海口四航置业有限公司

承包人（联合体牵头人）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（联合体成员1）：海南深勘勘察设计有限公司

承包人（联合体成员2）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

签订时间：2021 年 08 月 30 日

签约地点：海口市

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南海口四航置业有限公司

承包人(全称): 中交第四航务工程局有限公司、海南深勘勘察设计有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目Y-16、B-04地块EPC(勘察、设计及施工)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目Y-16、B-04地块EPC(勘察、设计及施工)项目。

2. 工程地点: 海口市龙华区滨海大道南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2101-460106-04-01-597324和2101-460106-04-01-148300。

4. 资金来源: 企业投资。

5. 工程内容及规模: 海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目Y-16地块占地面积22.49亩、B-104地块占地面积4.53亩。

海口博义盐灶八灶片区棚户区(Y-16、B-04)地块规划情况详见下表:

地块名称	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标			
			容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)
Y-16	14996.69 (22.49亩)	城镇住宅用地75%	≤3.5	≤80	≤40	≥20
		零售商业用地25%				
B-04	3022.41 (4.53亩)	城镇住宅用地65%	≤5.08	≤100	≤45	≥15
		零售商业用地5%				
		商务金融用地30%				

备注:最终以政府相关职能部门批复的规划意见为准。

6. 工程承包范围：海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目Y-16、B-04地块EPC（勘察、设计及施工）勘察、设计及施工总承包，其中勘察招标范围：地质勘察（初勘、详勘）；设计招标范围：方案设计及施工图设计等及相关服务；施工招标范围：施工总承包（具体内容以图审通过的施工图纸为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 6 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 7 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 12 日。

工期总日历天数：660 天，期中：勘察 30 日历天，设计 60 日历天，施工 570 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、勘察：符合国家现行规范、规程、标准的规定；

2、设计：符合国家现行规范、规程、标准的规定，达到 2016 年版的《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

3、施工：工程质量标准为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）肆亿壹仟零玖拾柒万柒仟捌佰贰拾捌元整（¥ 410977828.00 元），不含税金额为人民币（大写）叁亿柒仟柒佰贰拾伍万玖仟壹佰叁拾伍元壹角陆分 ¥377259135.16元。其中：

（1）设计费暂定（含税）：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万零贰佰叁拾陆元整（¥ 5380236.00 元）；适用税率：6 %，不含税金额为人民币（大写）伍佰零柒万伍仟陆佰玖拾肆元叁角肆分（¥ 5075694.34 元）；

（2）勘察费暂定（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万元整（¥ 2910000.00 元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币（大写）贰佰柒拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥ 2745283.02 元）；

（3）建筑安装工程费暂定（含税）：

人民币（大写）肆亿零贰佰陆拾捌万柒仟伍佰玖拾贰元整（¥ 402687592.00 元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币（大写）叁亿陆仟玖佰肆拾叁万捌仟壹佰伍拾柒元捌角整（¥ 369438157.8 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，

合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。暂定合同价的确定方式：暂定合同总价=勘察费+设计费+施工费。其中勘察费暂定合同价=勘察费最高投标限价 $\times$ （1-勘察费投标下浮率）；设计费暂定合同价=设计费最高投标限价 $\times$ （1-设计费投标下浮率）；施工费暂定合同价=施工费最高投标限价 $\times$ （1-施工费投标下浮率）。最终结算以按相关规定编制的施工图预算价经建设单位审核后的价格，经双方确认后，根据对应的投标下浮率进行结算。但上述费用中的人工价差、所有材料价差、经甲方认可的工程设备费（构成永久工程部分的设备）、经甲方认可的按实计算费用及国家规定的不可竞争费用不参与下浮。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同总价=勘察费+设计费+施工建安费。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陶晓霞；施工技术负责人：关念祖、设计负责人：许兰启；勘察负责人：徐优件。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在海口市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同正本一式肆份，肆方各执一份，副本一式拾陆份，肆方执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

海南海口四航置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91460000MA5TUBFK55

地址：海南省海口市龙华区金贸街道中交四航海南大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：13198986850

开户银行：工商银行海口秀英支行

账号：2201021209200243718

承包人（联合体牵头人）：（公章）

中交第四航务工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914401011904321294

地址：广州市海珠区沥滘路368号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0202812983

开户银行：建行广州昌岗路支行

账号：44001430402050201440

承包人（联合体成员1）：（公章）

海南深勘勘察设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914601002936526691

地址：海口市龙华区人民大道53号国际大厦805室

邮政编码：570208

法定代表人：

委托代理人：

电话：0898-66264075

传真：0898-66261140

电子信箱：hnsk@vip.163.com

开户银行：平安银行海口海甸支行

账号：11000937861501

承包人（联合体成员2）：（公章）

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007261705867

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28829082

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 1920 0026 786

企业同类业绩证明三：“汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计”合同扫描件关键页等材料

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[04279]号

(主)深圳市鹏之艺建筑设计有限公司,(成)建材广州工程勘测院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:0.58%,中标价:人民币(大写)陆佰贰拾贰万叁仟陆佰玖拾贰元整(¥622.3692万元)。

其中:

项目负责人姓名:许兰启

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年7月26日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年7月26日

日期:2022-07-29

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
Address: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGJZT.CN



建设工程勘察设计合同

项目名称：汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计

发包人（甲方）：汕尾市城区住房和城乡建设局

受托人（乙方）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

建材广州工程勘测院有限公司

签订时间：2022 年 8 月 1 号

签订地点：广东省汕尾市城区

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：汕尾市城区住房和城乡建设局

乙方（全称）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

建材广州工程勘测院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕尾市相关文件，依据汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计项目的招标文件及中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计。

1.2 工程地点：汕尾市城区。

1.3 工程立项批准文号：汕市区发改投审（2021）14号

1.4 资金来源：财政性资金。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为设计文件规定年限。

1.6 工程投资估算：人民币 23380.19 万元。其中，本次招标项目工程费用限额：人民币 626 万元。

二、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和內容：

2.1.1 建设內容：

汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计：本项目要对汕尾市城区西北片区域内马宫社区、红草社区等 4 个社区的老旧居住小区及背街小巷升级改造：包括道路（含无障碍）、人行道、给排水管网（含雨污分流、排涝（洪）等）、路灯（含 5G 基站）、消防安全系统、环境三化（绿化、美化、亮化）、垃圾分类、停车（场）位（包括交通划线和设备）、五线整治、公共区域外墙面改造、宣传（广告）栏、应急场所（含生活驿站、口袋公园、文化室等）、治安监控、智慧社区、居家养老抚幼配套工程、便民服务设施、旅游设施、公厕、燃气网道、加装电梯等一系列基础配套工程设施建设和升级改造。（最终建设规模以可研批

复为准)

2.1.2 工作内容: 本项目勘察设计等工作, 包括但不限于以下内容:

(1) 工程勘察工作: (1) 工程勘察工作: 改造范围内所涉及建设内容的全部勘察, 包括但不限于工程测量(含控制点测量、地形图测量、建筑物立面测量)等;

(2) 设计主要内容: 方案设计、初步设计、施工图设计等所必须的全部设计文件的编制和相关配合服务, 包括但不限于方案设计、初步设计(含报审手续、工程概算)、施工图设计及施工配合服务等, 具体包括道路(含无障碍)、人行道、给排水管网(含雨污分流、排涝(洪)等)、路灯(含 5G 基站)、消防安全系统、环境三化(绿化、美化、亮化)、垃圾分类、停车(场)位(包括交通划线和设备)、五线整治、公共区域外墙面改造、宣传(广告)栏、应急场所(含生活驿站、口袋公园、文化室等)、治安监控、智慧社区、居家养老抚幼配套工程、便民服务设施、旅游设施、公厕、燃气网道、加装电梯等一系列基础配套工程设施建设和升级改造等内容进行方案设计、初步设计和施工图设计及施工配合服务。上述设计承包范围及内容具体最终按甲方提供给乙方的书面通知为准, 如没有书面通知的, 则以招标文件为准。(备注: 对超出设计人资质范围的, 由设计人另行委托经发包人同意的具有相应资质的第三方单位负责, 费用包含在合同总价中。发包人清楚设计人对其分包的任务部分不承担连带责任)。

(3) 其他工作:

1) 造价文件编制和投资控制工作: 完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作; 细化设计过程的投资控制工作要求, 包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。各阶段设计应以商议阶段设计批复的投资未限额进行设计, 如有超过批复投资, 应进行优化设计, 直至控制在批复投资之内。本项目投资总额为暂定额, 中标人须根据最终的批复文件进行限额设计。

2) 技术配合工作: 招标人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、控制性详细规划调整配合(如有)等;

3) 报建配合工作: 设计报批、建筑设计方案审查、初步设计评审等的所有

各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

5) 负责网上填报各阶段报建相关资料，并负责纸质报送材料的整理组卷盖章工作。

(注：上述招标内容具体详见项目建议书、勘察设计任务书。)

注：本项目中专业工程设计专业要求高的，若乙方不具备相应的能力，须根据国家有关规定委托给具有相应能力且获得项目业主与甲方共同认可的专业单位实施。专项分包设计费由乙方承担，乙方全面负责管理和协调专业分包单位。专项分包各阶段设计文件须由乙方校核确认，并由项目负责人及专项分包方人员进行会签、盖章确认。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务、施工现场服务等）等全面负责。

2.3 勘察、设计开始实施时间：自本合同生效之日起开始实施。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同第二部分合同条款第三章第9条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同第二部分合同条款第十章第20条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

三、合同价款

1、本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

2、本项目勘察设计中标价为人民币¥ 6223692 元（大写：陆佰贰拾贰万叁仟陆佰玖拾贰元整）。其中：

(1) 设计费暂定合同价为¥ 4463958 元（中标价），暂定建安费

¥ 23380.19 万，工程设计费费率为 / %（中标费率）。结算时，甲乙双方一致同意按如下约定结算：

工程设计费结算时按汕尾市城区财政局审定的施工招建安费最高投标限价乘以工程设计费费率（中标费率）及本合同的有关约定进行调整。最终结算价以汕尾市城区财政局审定为准。

（2）勘察费暂定合同价为¥ 1759734 元（中标价），合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据。在合同实施期间，按照实物工作量（经承包双方确认的工作量）计算，参照测绘生产成本费用定额（财建[2009]17号）费用标准，按照投标下浮率下浮后作为结算，发包方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。最终结算价以汕尾市城区财政局审定为准。

四、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表： 身份证号码：

勘察项目负责人： 吴超源 身份证号码： 440111196401250937

设计项目负责人： 许兰启 身份证号码： 372928198403198718

双方确定，在本合同有效期内，甲乙双方不得随意变更项目负责人（代表）。一方变更项目负责人（代表）的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

五、合同文件构成

1、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）国家和广东省、汕尾市关于本项目的有关文件；
- （2）本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）本合同协议书；
- （4）本合同条款；
- （5）中标通知书（如有）；
- （6）甲方向本项目管理的各项制度、规定、要求；
- （7）本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （8）招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （9）乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的

(本页无第一部分《合同协议书》正文内容,为签章页)

注:如承包人为联合体,则应所有的联合体成员单位均需签字盖章。按以下执行:

发包人:(公章)
汕尾市城区住房和城乡建设局

承包人:(联合体牵头人)(公章)
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007261705867

11441502007243996E

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪

地址: 广东省汕尾市区通港路325号

山大道2007号创新广场B1604—B1606

邮政编码:

邮政编码: 518118

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-28829082

传真:

传真: 0755-28821314

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 工行深圳坪山支行

账号:

账号: 4000022019200026786

承包人（联合体成员）：（公章）

建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101190421817M

统一社会信用代码：_____

地址：广州市白云区机场路111号413-420

地址：_____

座

邮政编码：_____

邮政编码：510403

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：020-36314008

传真：_____

传真：020-36314008

电子信箱：_____

电子信箱：1010912459@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国银行股份有限公司广州远

账号：_____

景路支行

账号：680872674035

企业同类业绩证明四：“汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包”合同扫描件关键页等材料

中 标 通 知 书

编号：SWJG2021-0059

招 标 单 位 意 见	金中天建设集团有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司<联合体>： 汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包的招标评标工作已于 2021 年 7 月 2 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）：李少亚 (盖章) 2021 年 7 月 8 日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于 2021 年 7 月 2 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定金中天建设集团有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司<联合体>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。 (盖章) 2021 年 7 月 8 日		
工 程 地 点	汕尾市区凤山街道东北片区区域内	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	林俊浩	联 系 电 话	13318687557
工 程 规 模	主要对城区凤山街道东北片区老旧小区改造内容包含给水管网、雨水管网、污水管网、道路、外立面、公共楼梯间、绿化、花池、台阶、围墙及公共场地、新建驿站、宣传栏、公园、屋面、新建智慧社区（包含监控、广播、智能信息化、智能消防设施及配套）、拆危拆旧、路灯、宣传、亮化等。（具体建设内容以发包人根据项目实际情况确定） 本项目招标最高上限价（暂定价）17587.49 万元，其中工程施工图设计费上限价（暂定价）203.29 万元，工程建安费上限价（暂定价）17384.20 万元（最终以财政部门审定为准）；		
招 标 内 容	工程施工图设计、施工等以及在工程竣工验收后的缺陷期内质量保修；		
中 标 价 (暂定价)	大写：壹亿柒仟壹佰玖拾捌万捌仟壹佰元整 小写：171988100.00 元（其中：工程施工图设计费 1988000.00 元、工程建安费 170000100.00 元）		
项 目 负 责 人	左珍顺（施工）/ 许兰启（设计）	证 书 编 号	粤 144070803186/194411504

汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）设计施工 总承包合同

工程名称：汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）
设计施工总承包

工程地点：汕尾市区凤山街道东北片区区域内

发 包 人：汕尾市城区凤山街道办事处

承 包 人：金中天建设集团有限公司（牵头人单位）
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（成员单位）

签订日期： 2021 年 月 日

汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）设计施工 总承包合同

工程名称：汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）

设计施工总承包

工程地点：汕尾市区凤山街道东北片区域内

发 包 人：汕尾市城区凤山街道办事处

承 包 人：金中天建设集团有限公司（牵头人单位）

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（成员单位）

签订日期： 2021 年 7 月 10 日

第一部分 协议书

发包人：汕尾市城区凤山街道办事处

承包人：金中天建设集团有限公司（主）、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（成）

汕尾市城区凤山街道办事处（以下简称“发包人”）为实施汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包，已确定由金中天建设集团有限公司（主）、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（成）组成的联合体（以下简称“承包人”）为该项目设计施工总承包单位金中天建设集团有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；深圳市鹏之艺建筑设计有限公司为联合体成员单位，负责工程设计部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

1、工程概况

1.1、工程名称：汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

1.2、工程地点：汕尾市区凤山街道东北片区域内

1.3、工程规模及内容：

1.4 工程规模：主要对城区凤山街道东北片区老旧小区改造内容包含给水管网、雨水管网、污水管网、道路、外立面、公共楼梯间、绿化、花池、台阶、围墙及公共场地、新建驿站、宣传栏、公园、屋面、新建智慧社区（包含监控、广播、智能信息化、智能消防设施及配套）、拆危拆旧、路灯、宣传、亮化等。

1.5 工程内容：主要对城区凤山街道东北片区老旧小区改造内容包含给水管网、雨水管网、污水管网、道路、外立面、公共楼梯间、绿化、花池、台阶、围墙及公共场地、新建驿站、宣传栏、公园、屋面、新建智慧社区（包含监控、广播、智能信息化、智能消防设施及配套）、拆危拆旧、路灯、宣传、亮化等。；

1.6 工程承包范围：—— 主要对城区凤山街道东北片区老旧小区改造内容包含给水管网、雨水管网、污水管网、道路、外立面、公共楼梯间、绿化、花池、台阶、围墙及公共场地、新建驿站、宣传栏、公园、屋面、新建智慧社区（包含监控、广播、智能信息化、智能消防设施及配套）、拆危拆旧、路灯、宣传、亮化等。——。

2、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标报价（含清单表）；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

3、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4、签约合同暂定价

本项目合同暂定价为人民币（大写）—— 壹亿柒仟壹佰玖拾捌万捌仟壹佰元整（¥：171988100.00 元）。其中：工程建安费暂定价 170000100.00 元；设计费暂定价 1988000.00 元。工程建安造价及工程建设其他费用最终以财政部门审核为准。

5、项目相关人员任命

承包人施工项目负责人姓名：左珍顺，一级建造师；资格证号：粤144070803186；身份证号码：432801196410025032；设计负责人姓名：许兰启，一级注册建筑师；资格证号：194411504；身份证号码：372928198403198718。

6、工程质量

施工要求的质量标准：工程设计均要求符合该项目建设工程行业设计的行业技术规范及相关规定；工程施工质量要求符合现行国家行业施工验收规范及相关规定合格标准。

7、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

8、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

9、合同工期

承包人计划开始工作时间：2021年7月13日，至2022年7月13日，总工期为365日历天（其中施工图设计工期为65日历天，施工工期为300日历天）。

10、合同生效

订立合同时间为2024年7月10日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

11、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（公章）

地 址：_____

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

开 户 行：_____

账 号：_____

承 包 人：金中天建设集团有限公司（联合体主办单位）（公章）

地 址：广东省广州市黄埔区瑞麟中路11号2栋1单元1103室

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

电 话：020-83292189

传 真：020-83292189

邮 编：510080

开 户 行：中国建设银行越秀支行

账 号：44001400101053003046

承 包 人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（联合体成员）（公章）

地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场

B1604-B1606

法定代表人或

其委托代理人:

(签字)

电 话:

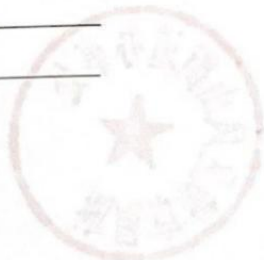
0755-28829082

传 真:

邮 编:

开 户 行:

账 号:



企业同类业绩证明五:“南昌市青山湖区 2024 年省检宿舍等 12 个老旧小区改造项目 EPC 总承包”合同扫描件关键页等材料

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止	
	担保方式	银行开具的不可撤销且见索即付的独立保函、银行转账或电汇形式。	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	招标文件中的“投标人须知前附表”为工程总承包合同的补充条款。		
其它需要说明的问题： 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招标人单位意见	招标人（单位章）： 法定代表人（签字）	招投标监管机构（单位章）： 签收人：周明	2024 年 9 月 24 日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标人、中标单位、监督部门各存一份。

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建洪青山湖招字【2024】第 14-1 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

江西青控建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定南昌市青山湖区 2024 年省检宿舍等 12 个老旧小区改造项目 EPC 总承包（第二次）工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码
项目总负责人	胡蒙	赣 1362023202400131	360104199310021514
技术负责人	刘艳玲	36202213084154	360121197903035265
设计负责人	许兰启	20194411504	372928198403198718
关键岗位 人员	施工员	赵素凤 0362110100609000003	320923197809186920
	质量员	李媛媛 0362310690069000005	130229200011043647
	安全员	郑雪清 赣建安 C3（2022）0148395	440823198010104943
	标准员	万小永 0362111500069000032	360121197303151975
	材料员	刘素云 0362111100069000048	360121199701111927
	机械员	闵海 0362111200069000079	360102198207161634
	劳务员	陈清媛 0361811393618094371	360102197910086360

特此通知！

招 标 人：（章）
法定代表人：龙成印
经办人：廖工 联系电话：0791-88862106

2024 年 9 月 24 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市青山湖区 2024 年省检宿舍等 12 个老旧小区改造项目 EPC 总承包（第二次）		
建筑面积	344904 m²	建筑结构/层数	砖混
工程类别	1 类	中标工期	365 日历天
招 标 控 制 价	85594896.92 元 其中：建安工程费：85594896.92 元； 下浮让利系数 B =	竞争条件	市场价格的调整系数 μ =
中 标 总 造 价	76912085.74 元		
评标办法	综合评分法	质量等级	合格
中标工程范围	①工程设计工作内容：包括但不限于设计优化、施工图设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务； ②采购内容：涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务； ③施工范围：施工图纸及模拟工程量清单范围内所有内容，并最终向建设单位“交钥匙”。 招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。		
工程质量创优奖励措施	/		
工程款的支付办法	1、工程设计费 ①本合同签订后 30 个工作日内（凭发票），支付合同金额的 10%，作为预付款（合同结算时，抵作设计费）； ②完成施工图编制并出具成果（合同签订后 30 日历史内），支付至合同金额的 50%；通过施工图审查并出具设计文件合格书后 10 个工作日内（凭发票），支付至合同金额的 90%； ③工程竣工验收合格后 10 个工作日内（凭发票），支付至合同金额的 100%； 2、工程建设费 工程预付款：合同正式签署 30 天内，向承包人预付合同价款 10% 工程预付款。 工程进度款支付：按监理工程师及发包人确认的当月工程量的 80% 进行支付，工程完成至合同金额的 50% 时预付款开始抵扣，工程竣工验收前，累计支付不超过合同金额的 80%； 工程竣工支付：工程竣工验收合格，经财政局工程结算审定后，发包人按工程结算价款的 97% 进行支付。 工程保修金支付：为确保工程质量，本项目工程保修金为结算价的 3%； 工程缺陷责任期满后，经发包人及相关单位确认无工程质量缺陷后，一次性付清全部尾款。		
中 标 人 诚 信 承 诺	详见投标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备 注			

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）南昌市青山湖区城市管理和综合执法局

承包人（全称）江西青控建设工程有限公司（牵头单位）

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南昌市青山湖区 2024 年省检宿舍等 12 个老旧小区改造项目 EPC 总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南昌市青山湖区 2024 年省检宿舍等 12 个老旧小区改造项目 EPC 总承包。

2. 工程地点：项目主要建设内容将对省检宿舍、上海路 345 号院武警总队南昌支队、供电局小区、丰华小区 2 区、丰华小区 3 区、华安小区一区、华安小区二区、华安小区三区、玉河新村（含玉河新居）、车辆厂宿舍、一职宿舍、省建宿舍片区共 12 个社区进行提升改造。

3. 工程审批、核准或备案文号：湖发改行字（2024）第 03 号文件。

4. 资金来源：区、镇（街）财政、中央补助资金和专项债。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约 34.4904 万平方米，项目主要改造内容包括道路、雨污分流、水电气迁改、强（弱）电下地以及建筑外立面首层改造、楼道粉刷、照明；改造小游园、绿化提升、垃圾分类收集、围合、停车泊位、新能源充电桩、非机动车棚、广告牌、晾晒、安防、文化休闲、体育健身器材等便民设施。

6. 工程承包范围: (1) 工程设计工作内容: 包括但不限于设计优化、施工图设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务; (2) 采购内容: 涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务; (3) 施工范围: 施工图纸及模拟工程量清单范围内所有内容, 并最终向建设单位“交钥匙”。招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。

二、合同工期

开工日期: 2024 年 9 月 25 日, 竣工日期: 2025 年 9 月 24,
本项目工期: 本项目工期 365 日历天, 其中设计工期 30 日历天,
施工工期 335 日历天。

三、质量标准

施工工程质量标准: 合格

设计质量标准: 符合现行国家设计标准、规范及要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目设计费: 合同金额 929303.20 元。大写: 玖拾贰万玖仟叁佰零叁元贰角。

施工图设计费取费标准: 设计费暂以财政审核的控制价为基数, 按《2002 工程勘察设计收费标准》55%计取; 同时, 均按《南昌市重大重点城市建设项目管理实施细则》(洪府发[2004]3 号文件)进行让利优惠。最终设计费以财务决算为准, 已支付费用多退少补。

即: 设计费=设计服务基价*专业调整系数 1.0*工程复杂程度调整系数 0.85*附加调整系数 1.0*75%*施工图阶段占比 55%。

2. 本项目工程建安费下浮率为: 10.99%, 模拟清单招标控制价: 85594896.92 元, 其中 Z 值: 6579189.21 元 (暂估价和暂列金额合计 6579189.21 元)

3. 本项目工程建安费合同价暂定: 人民币 (大写): 柒仟陆佰玖拾壹万贰仟零捌拾伍元柒角肆分 (¥76912085.74 元) (含税)

五、工程总承包项目经理： 胡豪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 南昌市青山湖区城市管理和综合执法局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾贰份，（牵头人陆份，联合体成员陆份）

（以下无正文，为合同签署页）



发包人：南昌市青山湖区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：11360111MB1625774M

地 址：南昌市东升大道1号

开户银行：江西银行南昌北京东路支行

银行账号：7919 1421 3400 013

电 话：0791-88862106

年 月 日

承包人(牵头人)：江西青控建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：91360111MA39A51G6T

地 址：江西省南昌市青山湖区高新技术产业园区高新南大道石桥大厦B座1003室

开户银行：南昌农村商业银行股份有限公司昌东支行

银行账号：1064 4900 0000 1056 38

电 话：0791-88698907

年 月 日

承包人(联合体成员)：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：914403007261705867

地 址：深圳市坪山区山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606

开户银行：工行深圳坪山支行

银行账号：4000022019200026786

电 话：0755-28829082

年 月 日

附件六

承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	胡 豪	项目经理		
设计负责人	许兰启	设计负责人		
采购负责人				
施工负责人	胡 豪	项目经理		
技术负责人	刘艳玲	技术负责人		
质量管理	李媛媛	质量员		
资料管理	范小亮	资料员		
安全管理	郑雪清	安管员		
机械管理	闵 海	机械员		
其他人员	赵素凤	施工员		
	万小永	标准员		
	陈清媛	劳务员		
	刘素云	材料员		

企业同类业绩证明六

：“2022 年福保街道老旧小区改造工程项目”合同扫描件关键页等材料

深圳联丰建设集团有限公司 中 选 通 知 书

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司/清华大学建筑设计研究院有限公司：

深圳联丰建设集团有限公司作为深圳市福田区福保街道办事处处的代建单位，就 2022 年福保街道老旧小区改造工程设计服务组织邀请招标。经资格审查小组评审，贵公司确定为本项目的中选供应商。中选结果如下：

采购单位	深圳联丰建设集团有限公司
项目名称	2022 年福保街道老旧小区改造工程设计服务
预算金额	人民币陆拾贰万陆仟叁佰元整（¥62.63 万元）
中选金额	人民币伍拾柒万玖仟元整（¥57.9 万元）
合同履行期限	以完成服务项目为期限

请贵公司(联系人：刘工，联系电话：13510632580)尽快与采购单位联系（联系人：王工，联系电话：0755-83222588），接此中选通知书后依照相关法律规定投标文件的承诺与采购单位签订书面合同。

深圳联丰建设集团有限公司（公章）

二〇二二年十一月二十日

本中选通知书一式二份

合同编号： 2022-FBGZ-04

建设工程设计合同 (设计总包)

工程名称： 2022 年福保街道老旧小区改造工程

工程地点： 广东省深圳市

发包人（甲方）： 深圳联丰建设集团有限公司

设计人一（乙方）： 清华大学建筑设计研究院有限公司

设计人二（乙方）： 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

签订地点： 广东省深圳市福田区

签订日期： 2022 年 11 月 21 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

项目名称：2022 年福保街道老旧小区改造工程项目（以下简称“本项目”）

项目地点：广东省深圳市

项目总建筑面积：73290 m²

建设单位（委托方）：深圳市福田区福保街道办事处

发 包 人（甲方）：深圳联丰建设集团有限公司

设计人一（乙方）：清华大学建筑设计研究院有限公司

设计人二（乙方）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

第一条 总则

1.1 按照中国政府设计管理的有关规定，设计人接受发包人委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国住建部《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国住建部《城市规划编制办法》
- 1.2.7 其它相关法律

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 合同的组成

下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1.3.1 设计合同及附件（含澄清文件，如果有）；
- 1.3.2 中标通知书或委托书；
- 1.3.3 招标文件及补遗；
- 1.3.4 投标书及其附件；
- 1.3.5 设计技术标准、规范及规程等有关技术文件；
- 1.3.6 三方有关本工程的洽商等书面协议或文件。

第三条 项目设计承包范围和设计人分工：

3.1 承包范围及设计人分工：

3.1.1 设计承包范围包含本项目的建筑（单体）改造设计、景观改造设计、竣工图编制、施工配合等涉及本项目的**所有设计，具体详见设计任务书，不包括未提及的专业。

3.1.2 设计人一的工作范围：方案设计及深化，现场材料选样方案配合；

3.1.3 设计人二的工作范围：初步设计，施工图设计、竣工图设计、设计施工现场服务。

3.1.4 设计人除承担全部的设计工作外，同时参与本项目建设中涉及设计工作的必要事务，如：专项设计分包单位管理（各专业协调、图纸盖章等）、报建解释、技术咨询、工程中各项重要的验收等；并承担深化设计修改、实施过程中的设计修改和报政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任，并以发包人的名义将各个阶段的设计成果，按规定报政府业务主管部门审查。每一阶段的设计成果均以获当地政府有关部门审查通过（适用于须依法经政府主管部门审批/备案的内容）或发包人书面确认（适用于无需政府主管部门审批的内容），作为该阶段设计合格的前提。设计的内容应能使本项目满足规划设计要点要求及有关验收标准、可以正式移交并满足用户的正常使用。

3.1.5 设计工作的原则是：设计人负责与本项目相关的所有设计工作；设计人对所有设计工作负责，对所有设计进度及图纸质量负责。

3.2 项目设计分包原则：

3.2.1 设计人需自行完成建筑设计的所有设计工作。

3.2.2 设计人承诺，在确定专项设计分包单位时，应在三家以上设计单位中进行综合比选（比选内容包括：分包单位资质、同类型项目优秀设计案例、主创设计人员、本项专项设计工作范围及设计报价等），形成包含拟定分包单位及设计费用总额和费用支付进度的书面比选报告，并将比选报告及拟签署的分包合同文本提交发

包人审核，经发包人书面确认后，签订专项设计分包合同。如未经发包人书面确认，设计人擅自与专项设计分包单位签订分包合同的，发包人有权拒绝支付该分包合同对应的设计费，该设计费由设计人自行承担，且发包人有权将该部分专业设计工作另行委托其他设计单位承担。

- 3.2.3 设计人除完成主要设计工作，还应负责专项设计分包单位的设计管理工作，完成各设计阶段的配合和衔接工作，并且对各分包人的设计工作向发包人承担责任。

第四条 设计要求

4.1 项目设计经理要求：

设计人委派专人作为设计人与发包人的对接人，负责本项目设计管理、协调工作，配合发包人从前期设计、设计落地、设计控制、施工配合等方面全过程参与本项目。工作内容包括负责解决本设计的技术问题、专项设计分包单位的选择、进度计划的安排、设计质量的把控、成本限额控制、变更配合，同时负责各专项设计分包单位之间的管理、协调工作，负责分包合同、分包设计费用的管理，负责与政府部门间的协调沟通，参与发包人安排的设计交流会议、评审会议、内部审查会议、项目与设计相关的日常例会等。

4.2 设计、服务阶段要求：

由设计人自行承担的设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、工程服务、工程竣工图的编制及后续服务工作。

设计人除完成以上各阶段的设计工作外，同时承担政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任，以及施工过程中发包人提出的合理意见引起修改的工作责任。

4.3 各阶段服务内容

4.3.1 方案阶段

- (1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

4.3.2 初步设计阶段

(1) 根据政府主管部门审核通过或发包人确认后的方案设计文件完成全套初步设计文件，（专项设计分包单位根据专项设计要求提供各专项设计的初步设计文件）。

(2) 初步设计文件完成后，送发包人审查认可，并以发包人的名义，由设计人按规定报政府主管部门审查。

(3) 提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同约定提供初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

4.3.3 施工图设计阶段：

(1) 完成全套施工图设计，并负责督促各专项设计分包单位按时提交景观、室内等专项设计施工图纸，提供所有设备、材料的清单和工程数量表。

(2) 设计人须根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如施工图预算（在编制时设计人予以配合）超过批准的项目总概算，设计人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批准的项目总概算。

(3) 施工图设计文件完成后，由设计人送审查机构并完成相关图

		文件)		盘)
		施工图设计阶段的成果文件包括工程所涉及的所有专业的设计图纸和各专业计算书		
4	工程服务阶段	设计变更	8	包括造价变更文件
		有关电子文档	3	本阶段所有文件电子文档
5	工程竣工图的编制及后续服务	竣工图纸	8	按要求装订
		有关电子文档	3	竣工图所有文件电子文档

第五条 设计费

5.1 设计费计取

本合同设计总费用暂定（含税）：人民币¥579,000.00（大写伍拾柒万玖仟元整）。

5.1.1 设计总费用包含方案设计费用；初步设计、施工图设计、竣工图编制费用。其中：方案设计费用占总费用比例为 25%，其中清华大学建筑设计研究院有限公司占比 100%；初步设计、施工图、竣工图设计费用费用占总费用比例为 75%，其中深圳市鹏之艺建筑设计有限公司占比 100%。

5.2 合同结算原则

5.2.1 最终结算费用以《广东省工程勘察设计收费导则（第二版）》的通知为依据，工程设计收费计费额以概算批复的建安费为准，专业调整系数取 1.0，复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.1，竣工图费用按设计费 8%）计算（具体以政府审计结果为准）。

5.2.2 由发包人提出的方案重大修改、重大设计变更等原因引起的设计费用追加需根据实际发生工作量通过发包人及设计人三方协商确定后补充设计费，最终设计费得不超过概算批复的设计费用。

5.3 设计费支付进度与支付比例

序号	比例	设计人一 (占比)	设计人二 (占比)	付费时间
第 1 次	40%	25%	75%	方案设计及初步设计提交经委托方通过后 7 个工作日内
第 2 次	30%	25%	75%	提交施工图成果后 7 个工作日内

第 3 次	30%	25%	75%	工程竣工验收，竣工图纸提交完成后，经审计结算完成后 7 个工作日内
合计	100%	25%	75%	

备注：1、每次付款前，设计人分别应向发包人开具足额的增值税专用发票，否则，发包人有权拒绝付款，设计人不得因此向发包人主张任何权利且应继续履行本合同义务。

5.3 支付方法

5.4.1 设计人一提供的设计费收款帐户资料如下：

收款单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

银行账号：1100 1079 9000 5600 1886

5.4.2 设计人二提供的设计费收款帐户资料如下：

收款单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳坪山支行

银行账号：4000022019200026786

设计人保证以上提供的设计费收款账户资料准确无误，否则，由此产生的一切损失由设计人自行承担。

5.4.3 每期付款之前，设计人应向发包人提供相应数额的增值税专用发票，发包人人民币转帐的方式向设计人支付相应费用。设计人未按要求提供增值税专用发票的，发包人的付款义务相应顺延。

第六条 发包人责任、权利与义务

- 6.1. 对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织设计成果审查。
- 6.2. 检查设计人的组成人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求设计人增加或替换满足发包人要求的技术人员，设计人不得拒绝。
- 6.3. 检查设计人是否执行了限额设计指标。审批设计变更，及时评估设计单位

合同具有同等法律效力。

第十九条 合同文本与合同效力

18.1 合同文本

- 1) 对本合同及其执行要求采用书面形式，有关本合同的口头约定无效。本合同使用中文。
- 2) 本合同正本一式捌份，发包人陆份、设计人贰份；均具同等法律效力。

18.2 合同效力

本合同自三方签字盖章之日起生效。

第二十条 合同附件

本合同附件有以下壹个，附件与合同具有同等法律效力。

附件 1：勘察设计廉政合同。

本页为设计合同签章页

发包人：深圳联丰建设集团有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

或其委托代理人：

合同签订时间：2022年11月21日

设计人一：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

莊惟敏

或其委托代理人：

合同签订时间： 年 月 日

设计人二：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

或其委托代理人：

彭明

合同签订时间： 年 月



投标附件 10. 其他

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计	汕尾市城区住房和城乡建设局	优秀	2024.6.18
2	2022 年福保街道老旧小区改造工程项目	深圳联丰建设集团有限公司	优秀	2024.8.1
3	汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目设计	汕尾市城区凤山街道办事处	优秀	2024.8.16
4	固阳县 2022 年老旧小区改造工程	固阳县住房和城乡建设局	优秀	2024.8.29
5	固阳县 2023 年老旧小区改造工程施工图设计	固阳县住房和城乡建设局	优秀	2024.8.29
6	德安县 2023 年老旧小区改造工程(二期)方案及初步设计项目	江西中寰投资集团有限公司	优秀	2024.9.3
7	海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目 V-16、B-04 地块 EPC(勘察、设计及施工)	海南海口四航置业有限公司	优秀	2024.6.19
8	汕尾市禁毒教育基地首期建设项目勘察设计的施工总承包工程	汕尾市公安局	良好	2022.11.29
9	矿区移民安置住房 F3-04 小区勘察、设计、施工总承包二标段	内蒙古博晟房地产开发有限公司百	优秀	2024.8.26
10	矿区移民安置住房 F3-04 小区勘察、设计、施工总承包一标段	内蒙古博晟房地产开发有限公司首	优秀	2024.8.26
11	陆丰市京景名城工程设计服务	陆丰市恒京置业有限公司	优秀	2024.8.27
12	德安县水利局宿舍、祥宁居小区及周边老旧小区改造项目	德安县自然资源局	优秀	2024.9.3
13	海丰县机关幼儿园建设项目(EPC)工程总承包	海丰县教育局	良好	2022.11.16
14	陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设项目勘察设计	陆丰市教育局	优秀	2022.11.18
15	东涌中学高中教学楼建设项目	汕尾市城区东涌中学	优秀	2022.11.18

1. 汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计

设计项目履约评价情况表

项目名称	汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计		
合同金额（元）	4463958 元	合同签订时间	2022 年 8 月 1 日
建设单位名称	汕尾市城区住房和城乡建设局	联系人及电话	庄工 13929336864
供应商名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	许兰启
履约评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目情况	本项目要对汕尾市城区西北片区域内马宫社区、红草社区等 4 个社区的老旧居住小区及背街小巷升级改造。本项目总投资 23380.19 万元。		
建设单位意见 (公章)	本项目履约情况优秀。  2024 年 6 月 18 日		

2. 2022 年福保街道老旧小区改造工程项目

设计项目履约评价情况表

项目名称	2022 年福保街道老旧小区改造工程项目		
合同金额（元）	579000.00	合同签订时间	2022-11-21
建设单位名称	深圳联丰建设集团有限公司	联系人及电话	杨慧 13510963076
供应商名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	许兰启
履约评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目情况	项目位于广东省深圳市福田区，总建筑面积 73290 m²。 其中：1、星河明居工程概况：本项目为 1 栋现状商住楼，1~5 层为商业部分，6 层以上现状住宅楼外立面瓷砖修补、外立面装饰线条修补。外墙防水修复、外窗防水修复、外立面排水管加固整修；以及现状住宅楼每层室内楼梯间和公共走道内墙面刷新照明灯具更换，公共活动场地面层翻新。 2、益田名园工程概况：本项目为现状住宅小区（建筑外立面刷新），本次设计为 1~5 栋现状住宅楼外立面瓷砖修补、外立面装饰线条修补、空调室外机位百叶修复（破损修补率约为 30%）；以及 1~5 栋现状住宅楼室内楼梯间和公共走道内墙面刷新，照明灯具更换、楼梯间栏杆、扶手整体修拆除更换 5 栋屋面面层翻新、6 栋会所外墙面砖清洗（总面积约为 851 m²）、小区入口 4 个门卫室外墙翻新，门口喷泉水池及室外泳池面层及防水翻新。		
建设单位意见 （公章）	本项目履约情况优秀。  2024 年 8 月 1 日		

3. 汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目设计

设计项目履约评价情况表

项目名称	汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目		
合同金额（元）	1988000 元	合同签订时间	2021 年 7 月 10 日
建设单位名称	汕尾市城区凤山街道办事处	联系人及电话	张工 13570711138
供应商名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	许兰启
履约评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目情况	主要对城区凤山街道东北片区老旧小区改造内容包含给水管网、雨水管网、污水管网、道路、外立面、公共楼梯间、绿化、花池、台阶、围墙及公共场地、新建驿站、宣传栏、公园、屋面、新建智慧社区（包含监控、广播、智能信息化、智能消防设施及配套）、拆危拆旧、路灯、宣传、亮化等。		
建设单位意见 (公章)	本项目履约情况优秀。  2024 年 8 月 16 日		

4. 固阳县 2022 年老旧小区改造工程

设计项目履约评价情况表

项目名称	固阳县 2022 年老旧小区改造工程		
合同金额（元）	180000 元	合同履约时间	2022 年 3 月
建设单位名称	固阳县住房和城乡建设局	联系人及电话	李青霞 04728116705
设计单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计项目负责人	许兰启
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
项目情况	项目位于固阳县金山镇，造价估算 1000 万元，设计规模包括固阳一中家属楼、旧交通队家属院、富德昌（二中）、尚品佳苑、鑫元小区、农行楼、人事局、人行楼、翡翠城等 9 个老旧小区改造施工图设计。		
建设单位意见 (公章)	 		

5. 固阳县 2023 年老旧小区改造工程施工图设计

设计项目履约评价情况表

项目名称	固阳县 2023 年老旧小区改造工程施工图设计		
合同金额（元）	480000 元	合同履约时间	2023 年 1 月
建设单位名称	固阳县住房和城乡建设局	联系人及电话	杨永波 0472 8116706
设计单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计项目负责人	许兰启
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
项目情况	项目位于固阳县金山镇，包括巨和成、富德昌（广众）、荣泰花苑、翡翠城等 4 个老旧小区改造施工图设计。		
建设单位意见 (公章)	固阳县住房和城乡建设局 杨永波 2024 年 8 月 29 日		

6. 德安县 2023 年老旧小区改造工程(二期)方案及初步设计项目

设计项目履约评价情况表

项目名称	德安县 2023 年老旧小区改造工程(二期)方案及初步设计项目		
合同金额（元）	431100 元	合同履约时间	2022 年 12 月
建设单位名称	江西中寰投资集团有限公司	联系人及电话	胡文欣
设计单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计项目负责人	许兰启
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
项目情况	项目位于江西德安县，对宝塔新城、工业园东区县医院宿舍和铁路宿舍等小区进行改造,改造面积约 73951.66 m²		
建设单位意见 (公章)	 2024 年 9 月 3 日		

7. 海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目 Y-16、B-04 地块 EPC(勘察、设计及施工)

设计项目履约评价情况表

项目名称	海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目 Y-16、B-04 地块 EPC（勘察、设计及施工）		
合同金额（元）	5380236.00	合同签订时间	2021-8-30
建设单位名称	海南海口四航置业有限公司	联系人及电话	黄国键 18789553282
供应商名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	许兰启
履约评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目情况	项目位于海口市龙华区滨海大道南侧，海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目 Y-16 地块占地面积 22.49 亩（14996.69 m²）、B-104 地块占地面积 4.53 亩（3022.41 m²）。总建筑面积为 65129.43 m²		
建设单位意见 (公章)	本项目履约情况优秀。  2024 年 06 月 19 日		

8. 汕尾市禁毒教育基地首期建设项目勘察设计施工总承包工程

项目履约评价情况表

项目名称	汕尾市禁毒教育基地首期建设项目勘察设计施工总承包工程		
合同金额(元)	1134600.00 元	合同签订时间	2020 年 5 月 8 日
建设单位名称	汕尾市公安局	联系人及电话	姚俊胜 0660-3300085
设计单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计项目负责人	许兰启
履约评价	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目情况	该项目包括建设禁毒教育基地场馆建筑面积 5621 m ² ，禁毒文化广场占地面积 7000 m ² ，以及配套禁毒教育仪器设备等。		
建设单位意见 (公章)	鉴定为“良好” 郑小峰  2022 年 11 月 29 日		

9. 矿区移民安置住房 F3-04 小区勘察、设计、施工总承包二标段

设计项目履约评价情况表

项目名称	矿区移民安置住房 F3-04 小区勘察、设计、施工总承包二标段		
合同金额(元)	3500000.00	合同签订时间	2022-9-6
建设单位名称	内蒙古博晟房地产开发有限公司	联系人及电话	李海军 15947170412
供应商名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	康凯
履约评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目情况	项目位于:内蒙古鄂尔多斯市伊金霍洛旗, 估算本标段建筑面积 69828.24 m ²		
建设单位意见 (公章)	本项目履约情况优秀。  2024年 8月 26日		

10. 矿区移民安置住房 F3-04 小区勘察、设计、施工总承包一标段

设计项目履约评价情况表

项目名称	矿区移民安置住房 F3-04 小区勘察、设计、施工总承包一标段		
合同金额(元)	3200000.00	合同签订时间	2022-9-21
建设单位名称	内蒙古博晟房地产开发有限公司	联系人及电话	李海军 15947170412
供应商名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	康凯
履约评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目情况	项目位于内蒙古鄂尔多斯市伊金霍洛旗，本标段总建筑面积 64141.85 m ²		
建设单位意见 (公章)	本项目履约情况优秀。 		

11. 陆丰市京景名城工程设计服务

设计项目履约评价情况表

项目名称	陆丰市京景名城工程设计服务		
合同金额（元）	2640000.00	合同签订时间	2020-6-9
建设单位名称	陆丰市恒京置业有限公司	联系人及电话	彭浩洛 18819558558
供应商名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	许兰启
履约评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目情况	项目位于陆丰市，东临东海大道，西临规划用地，东临规划用地，北临规划用地。本项目总用地面积为 39301.47 m²；总建筑面积约为 183867.94 m²。其中地上建筑面积 113867.94 m²，地下建筑面积 65964.94 m²，层数>20 层、限高 80 米、框剪和剪力墙结构。主要建设内 容:建筑装修工程、消防工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程等其他配套工程。工程建安费约 50000 万元。		
建设单位意见 (公章)	本项目履约情况优秀。  2024 年 8 月 27 日		

12. 德安县水利局宿舍、祥宁居小区及周边老旧小区改造项目

设计项目履约评价情况表

项目名称	德安县水利局宿舍、祥宁居小区及周边老旧小区改造项目		
合同金额（元）	249200 元	合同履约时间	2021 年 3 月
建设单位名称	德安县自然资源局	联系人及电话	
设计单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计项目负责人	许兰启
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
项目情况	项目位于江西九江市德安县，改造面积约 27826 平方米。		
建设单位意见 (公章)	陈永强 2024 年 9 月 3 日 德安县自然资源局		

13. 海丰县机关幼儿园建设项目 (EPC) 工程总承包

项目履约评价情况表

项目名称	海丰县机关幼儿园建设项目 (EPC) 工程总承包		
合同金额 (元)	1090000.00 元	合同签订时间	2020 年 8 月 21 日
建设单位名称	海丰县教育局	联系人及电话	陈先生 0660-6627708
设计单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计项目负责人	韩辉
履约评价	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目情况	建设道路硬底化、挡土墙、排洪沟、土石方等，工程规划用地面积为 5260 m ² ，总建筑面积为 10087.56 m ² ；新建综合楼 1 栋五层含晨检接待厅（地下 1 层，地上 4 层），建筑面积为 10015.59 m ² ，建设室外活动场地 900 m ² ，配套建设大门，新建警卫收发室（1 层），建筑面积为 31.68 m ² ，绿地 1127.2 m ² ，大门 1 个，围墙，给排水，变配电、绿化等工程。		
建设单位意见 (公章)	本项目能严格按规范设计，符合合理、美观、大方、安全的要求，与周边环境协调，节地节能、少拆迁，使用环境效益及社会效益良好  2022 年 11 月 16 日		

14. 陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设项目勘察设计

项目履约评价情况表

项目名称	陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设项目勘察设计		
合同金额(元)	5326264.00 元	合同签订时间	2020 年 8 月 5 日
建设单位名称	陆丰市教育局	联系人及电话	郑少伟 13302689555
设计单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计项目负责人	许兰启
履约评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目情况	新建、改扩建乡镇公立幼儿园共计 55 处，总建筑面积 70178.51 m ² 。		
建设单位意见 (公章)	本项目设计履约情况优秀。  2022年 11月 18日		

15. 东涌中学高中教学楼建设项目

项目履约评价情况表

项目名称	东涌中学高中教学楼建设项目		
合同金额(元)	536917.36 元	合同签订时间	2018 年 12 月 28 日
建设单位名称	汕尾市城区东涌中学	联系人及电话	刘校长 13929394849
设计单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计项目负责人	许兰启
履约评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目情况	本工程建设地点位于汕尾市城区东涌中学校内,新建一栋高中部教学楼,框架结构,共5层,建筑高度为20.7m,总建筑面积为5173.04 m ² ,计容积率面积为5115.6 m ² ,建筑耐火等级为二级。功能为:一~五层为教室,另设教师休息室和卫生间。		
建设单位意见 (公章)	 2022 年 11 月 18 日		

附件三. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	许兰启	性别	男	出生年月	1984. 3	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学	
职务	技术负责人		何专业何职称	建筑学高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20194411504		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设规模		设计费合同额	合同签订时间	建成情况
1	汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目(二期)勘察设计	本项目为西北片城镇老旧小区改造二期工程,包括红草镇和马宫街道, 总占地面积约为 21 平方公里。		1053. 973908 万元	2022. 11	在建
2	海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目 Y-16、B-04 地块 EPC (勘察、设计及施工)	海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目 Y-16 地块占地面积 22. 49 亩、B-104 地块占地面积 4. 53 亩,		538. 0236 万元	2023. 12	完成
3	汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计	投资估算人民币 23380. 19 万元。其中, 本次招标项目工程费用限额:人民币 626 万元。		446. 3958 万元	2021. 8	完成
4	汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包	本项目招标最高上限价(暂定价)17587. 49 万元。		198 万元	2022. 8	完成
5	南昌市青山湖区 2024 年省检宿舍等 12 个老旧小区改造项目 EPC 总承包	总建筑面积约 34. 4904 万平方米。		92. 93032 万元	2024. 9	完成
6	兴县城区棚户区改造二期工程调整项目-李家湾安置点设计	总建筑面积约 88087 平方米。		548 万元	2021. 11	在建

注：1. 须随本表提交项目负责人的执业注册资格证书、职称证书（如有）及毕业证、在本单位连续缴纳的截标日期前6个月的社保证明、近5年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的最具代表性的同类工程设计合同关键页（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书；如合同关键页不能体现项目负责人姓名的，则还须提供其他证明文件（如业主证明/项目成果文件报告等）。以上证明文件均提供原件扫描件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过3项。

项目负责人（许兰启）职称或资格证书、毕业证书和社保证明等材料

项目负责人（许兰启）职称

	系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation
姓名 <u>许兰启</u> Full Name	专业名称 <u>建筑学</u> Specialty Appellation
性 别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation
身份证号 <u>372928198403198718</u> ID Number	评审时间 <u>2020. 12. 20</u> Appraisal Date
工作单位 <u>深圳市鹏之艺建筑设计有限公司安庆分公司</u> Working Unit	批准文号 <u>皖人社函〔2021〕141号</u> Approval Number
证书编号 <u>(2020)934007233</u> Certificate Number	
	注意事项 1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。 3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。
	Items desire attentio 1. This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint. 2. The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely. 3. No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.

项目负责人（许兰启）资格证书

使用有效期:2025年10月21日
-2026年04月19日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：许兰启

性 别：男

出生日期：1984年03月19日

注册编号：20194411504



聘用单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日



主任



个人签名：

许兰启

签名日期：

2025.10.21

发证日期：2025年10月15日



jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许兰启

证件类型	居民身份证	证件号码	372928*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

电子证书编号: 20194411504

注册编号/执业印章号: 4400208-015

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年10月14日

查看证书变更记录 (4)

项目负责人（许兰启）毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 许兰启 性别 男 ,一九八四 年 三 月 日生,于二〇〇三		
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校		建筑学
专业 五 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	烟台大学	校(院)长: 崔明经
证书编号:	110661200805000114	二〇〇八年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	中华人民共和国
居民身份证	
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2019.05.05-2039.05.05

姓 名	许兰启	
性 别	男	民 族 汉
出 生	1984 年 3 月 19 日	
住 址	广东省深圳市福田区沙嘴路119号韵动家园二楼	
公民身份号码	372928198403198718	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
基数	单位交			个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	245351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	245351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	245351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	245351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	245351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			12170.64	5727.36			4510.39	1750.34			437.65						140.9

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339277223ce4434y) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
245351

单位名称
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

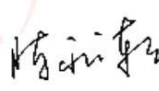


项目负责人（许兰启）同类业绩证明一：“汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目（二期）勘察设计”合同扫描件关键页等材料

中标通知书



编号：SWTG2023-0097001

招标单位意见	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司/西北综合勘察设计院<联合体>： 汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目（二期）勘察设计招标评标工作已于二〇二三年十一月二十四日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）：   2023年12月1日		
交易中心确认意见	该项目已于二〇二三年十一月二十四日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市鹏之艺建筑设计有限公司/西北综合勘察设计院<联合体>为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。  (盖章) 2023年12月1日		
工程地点	汕尾市城区西北片区域内	招标方式	公开招标
联系人	庄永银	联系电话	0660-3364425
工程规模	本项目为西北片城镇老旧小区改造二期工程，包括红草镇和马宫街道，总占地面积约为21平方公里，其中红草镇建设范围为红草社区和高新区，马宫街道建设范围为长沙片区、新北片区、浪清片区、盐町片区、马宫社区、金町村片区、金町保利片区。主要建设内容有：1、建筑风貌整治（拆除违章搭建、清理建筑垃圾、外墙面改造、围墙等）；2、巷道硬底化和脉络梳理；3、停车场（含充电桩）；4、街头公共空间；5、微型消防站；6、指引标识；7、三线下地（含三线规整和整治）；8、乡村艺术工作室；9、道路综合改造提升（含照明设施）；10、社区避难场所；11、水体整治；12、艺术集市；13、燃气管网系统；14、文体活动中心提升；15、便民驿站；16、康体中心；17、环卫设施与垃圾分类；18、儿童娱乐场地；19、智能自助便利店；20、惠民广场；21、农家书屋；22、安全巡防道；23、公共配套设施中心；24、智慧社区；25、社区服务设施提升；26、给排水设施完善等。具体建设内容以可行性研究报告为准。		
招标内容	规划设计方案、初步设计、施工图设计（包括但不限于施工图设计、配合完成施工图审查、变更设计、二次深化设计、施工及验收过程中的设计指导及配合、现场服务及相关报建工作等项目实施所需设计的内容等）、设计概算、工程勘察（初勘和详勘）（改造范围内所涉及建设内容的全部勘察，工作包括但不限于工程测量（含控制点测量、地形测量、建筑物立面测量、地下管线测量等），岩土工程勘察等），以及业主要求的本项目范围内其他勘察设计工作，且配合业主从工程实施到竣工验收进行全过程服务。		
中标价	大写：壹仟伍佰肆拾玖万玖仟玖佰柒拾捌元伍角贰分 小写：15499978.52元		
项目负责人	许兰启	证书编号	20194411504

编号: _____

建设工程勘察设计合同

工 程 名 称: 汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目(二期)勘察设计

工 程 地 点: 汕尾市城区西北片区域内

合 同 编 号: _____

(由勘察设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级、市政行业(道路、给水、排水)

工程乙级、风景园林工程设计专项乙级(A244002088)、

城乡规划编制资质甲级(自资规甲字22440615)

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级(B161003738-10/1)

发 包 人: 汕尾市城区住房和城乡建设局

设 计 人: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

勘 察 人: 西北综合勘察设计研究院

签 订 日 期: 2023 年 12 月 8 日



发包方委托承包方进行汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目（二期）勘察设计勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该工程勘察工作，经双方协商一致，就本工程汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目（二期）勘察设计勘察阶段的工作签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和工程勘察设计市场管理的有关规定。

2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

1. 发包方给承包方的委托书或勘察设计中标文件。

2. 发包方提交的基础资料。

3. 承包方采用的主要技术标准是：国家及行业设计规范和有关规范、标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同书；
2. 中标函（文件）；
3. 发包方要求及委托书；
4. 投标书。

第四条 工程概况

1. 工程名称：汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目（二期）勘察设计。

2. 工程建设地点：汕尾市城区西北片区域内。

3. 工程规模、特征：本项目为西北片城镇老旧小区改造二期工程，包括红草镇和马宫街道，总占地面积约为21平方公里，其中红草镇建设范围为红草社区和高新区，马宫街道建设范围为长沙片区、新北片区、浪清片区、盐町片区、马宫社区、金町村片区、金町保利片区。主要建设内容有：1、建筑风貌整治（拆除违章搭建、清理建筑垃圾、外墙面改造、围墙等）；2、巷道硬底化和脉络梳理；3、停车场（含充电桩）；4、街头公共空间；5、微型消防站；6、指引标识；7、三线下地（含三线规整和整治）；8、乡村艺术工作室；9、道路综合改造提升（含照明设施）；10、社区避难场所；11、水体整治；12、艺术集市；13、燃气管网系统；14、文体活动中心提升；15、便民驿站；16、康体中心；17、环卫设施与垃圾

分类；18、儿童娱乐场地；19、智能自助便利店；20、惠民广场；21、农家书屋；22、安全巡防道；23、公共配套设施中心；24、智慧社区；25、社区服务设施提升；26、给排水设施完善等。具体建设内容以可行性研究报告为准。；

4. 工程勘察设计任务委托文号、日期： / 。

5. 工程勘察设计任务（内容）与技术要求： 规划设计方案、初步设计、施工图设计（包括但不限于施工图设计、配合完成施工图审查、变更设计、二次深化设计、施工及验收过程中的设计指导及配合、现场服务及相关报建工作等项目实施所需设计的内容等）、设计概算、工程勘察（初勘和详勘）（改造范围内所涉及建设内容的全部勘察，工作包括但不限于工程测量（含控制点测量、地形测量、建筑物立面测量、地下管线测量等），岩土工程勘察等），以及业主要求的本项目范围内其他勘察设计工作，且配合业主从工程实施到竣工验收进行全过程服务；

6. 承包方式： 招标发包 。

7. 设计项目负责人： 许兰启 （身份证号码：372928198403198718；注册执业资格：一级注册建筑工程师；注册执业证号：20194411504）

勘察项目负责人：徐张建（身份证号码610104196403020017；注册执业资格：注册土木工程师（岩土）；注册执业证号：AY066100160）

第五条 发包方向承包方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	可行性研究报告	1	符合规范要求	合同签订时间

第六条 承包方向发包方交付的勘察设计文件：

详见第五章勘察设计条件及技术要求。

第七条 工期

由于发包方或承包方的原因，勘察设计未能按期开工、完工或交付成果资料时，按本合同

同第十二条规定执行。

第八条 收费标准及支付方式

1、合同价（暂定价）=工程设计费+工程勘察费

2、本项目合同额（暂定价） 1549.997852 万元，其中工程勘察费（暂定价） 411.711196 万元，工程设计费（暂定价） 1053.973908 万元，绿色建筑设计费（暂定价） 84.312748 万元，按实际工作量结算，最终实际勘察设计费以财政部门审核后工程预算造价乘以中标下浮率为准。

3、工程勘察费支付：

付费次序	付费比例 (%)	付费额（元）	付费时间
第一次付费	30%	1235133.59	签定合同后 7 日内支付勘察费合同价（暂定价）的 30%
第二次付费	20%	823422.39	提交施工图设计阶段勘察初勘报告 10 日内支付勘察费合同价（暂定价）的 50%
第三次付费	25%	1029277.99	提交施工图设计阶段勘察详勘报告 10 日内支付至勘察费合同价《暂定价》的 75%
第四次付费	25%	1029277.99	勘察工程结算经汕尾市城区财政审核后，支付至实际勘察费的100%

4、工程设计费支付：

付费次序	付费比例 (%)	付费额（元）	付费时间
第一次付费	30%	3161921.72	签定合同后7日内按设计费合同价（暂定价）支付30%
第二次付费	20%	2107947.82	提交初步设计文件、概算报告并取得概算批复后10日内支付设计费合同价（暂定价）的20%
第三次付费	25%	2634934.77	提交施工图设计文件和预算审核后10日内支付设计费预算审核价的25%
第四次付费	25%	2634934.77	经汕尾市城区财政审核后10日内结清尾款。

5、绿色建筑设计费支付：

付费次序	付费比例 (%)	付费额 (元)	付费时间
第一次付费	30%	252938.24	签定合同后 7 日内支付绿色建筑设计费合同价 (暂定价) 的 30%
第二次付费	20%	168625.50	取得概算批复后 10 日内支付绿色建筑设计费合 同价 (暂定价) 的 20%
第三次付费	25%	210781.87	提交绿色建筑设计成果、预算审核后10日内支付 绿色建筑设计费预算审核价的 25%
第四次付费	25%	210781.87	经汕尾市城区财政审核后10日内结清尾款。

注：发包方凭承包方提供的合法有效的增值税发票向财政部门申请付款，具体付款时间以财政部门审批为准。

备注：1、联合体牵头单位设计收款由深圳市鹏之艺建筑设计有限公司收取该项目款项，收款信息：

开户名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

开户银行：工行深圳坪山支行

开户账号：4000022019200026786

2、联合体成员单位勘察收款由西北综合勘察设计研究院汕尾分院收取该项目款项，收款信息：

开户名称：西北综合勘察设计研究院汕尾分院

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕尾港口支行

开户账号：44050173861800000156

第九条 变更及工程费的调整

1. 本工程进行中，发包方对工程内容与技术要求提出变更，发包方应在变更前 5 天向承包方发出书面变更通知，否则承包方有权拒绝变更；承包方接通知后于 7 天内，提出变更方案的文件资料，发包方收到该文件资料之日起 3 天内予以确认，如不确认或不提出修改意见的，变更文件资料自送达之日起第 7 天自行生效。

2. 如本工程出现重大工程变更，则另行签订补充协议。

3. 变更增加的工程费按如下方法（或标准）进行调整：按国家标准。

第十条 双方责任

1. 发包方责任

(1) 发包方按本合同规定的内容, 向在承包方提供开展勘察设计工作所需的有关基础资料, 并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。

(2) 发包方委托勘察工作的, 在勘察工作开展前, 应提出勘察技术要求及附图。

(3) 发包方委托施工图设计的, 在施工图设计前, 应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工条件, 以及有关设备的技术资料。

(4) 发包方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内, 承包方按本合同第六条规定的交付勘察设计文件时间顺延; 发包方交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时, 承包方有权重新确定提交勘察设计文件的时间。

(5) 发包方变更委托勘察设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成承包方勘察设计返工时, 双方另行协商签订补充协议。

(6) 在合同履行期间, 发包方要求终止或解除合同, 承包方未开始勘察设计工作的, 退还发包方已支付的合同款; 已开始勘察设计工作的, 发包方应根据承包方已进行的实际工作量, 按该阶段勘察设计费的实际工作量支付。

(7) 发包方应当将工程勘察设计业务委托给具有相应工程勘察资质证书且与其证书规定的业务范围相符的承包方。

(8) 发包方在委托业务中不得收受贿赂、索取回扣或者其他好处。

(9) 发包方不得指使承包方不按法律、法规、工程建设强制性标准和设计程序进行勘察设计。

2. 承包方责任

(1) 应按照现行的标准、规范、规程和技术条例, 进行地形测量、工程地质、水文地质等勘察工作, 并按合同规定的进度、质量提交勘察成果。

(2) 勘察设计合理使用年限为 15 年。

(3) 承包方对勘察设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包方勘察设计错误造成工程质量事故损失, 承包方除负责采取补救措施外, 应免收受损失部分的勘察设计费, 并根据损失程度向发包方支付赔偿金, 损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小由双方商定赔偿事项。

(4) 由于承包方原因, 延误了勘察设计文件交付时间, 每延误一天, 应减收该项目应收勘察设计费的千分之二。

(5) 合同生效后, 承包方要求终止或解除合同, 应向发包方赔偿相应的损失。

(6) 承包方交付初步设计资料及文件后, 按规定参加有关的设计审查, 并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充和报送已经完成的图纸给审图中心审查(审查

费用由发包方负责)。承包方按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,承包方仍负责上述工作。

(7) 承包方必须持有由建设行政主管部门颁发的工程勘察资质证书或工程设计资质证书,在证书规定的业务范围内承接勘察设计业务,并对其提供的勘察设计文件的质量负责。

(8) 承包方不得以低于国家规定的最低收费标准进行不正当竞争承接勘察设计任务。

(9) 承包方不得采用行贿、提供回扣或给予其它好处等手段进行不正当竞争。

(10) 承包方不得违反规定程序修改、变更勘察设计文件。

(11) 承包方不得使用或推荐使用不符合质量标准的材料或设备。

第十一条 工程勘察设计知识产权

除双方另有约定外,承包人完成的设计工作成果,除署名权以外的著作权和其他知识产权均归发包方享有。发包方有责任对此给予保护,不得将本工程的勘察造型、勘察文件、及有关数据进行修改、复制、描绘或提供给第三方使用,亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

第十二条 违约责任及违约金

1. 发包方不履行与承包方订立的合同的,应当返还承包方的履约保证金,并对承包方的损失承担相应的赔偿责任;因不可抗力不能履行合同的除外。承包方不履行与发包方订立的合同的,履约保证金不予退还,给发包方造成的损失超过履约保证金数额的,还应当对超过部分予以赔偿。

承包方不按照与发包方订立的合同履行义务,情节严重的,发包人应报告有关行政监督部门,由行政监督部门取消其二至五年参加招标项目的投标资格并予以公告,直至由工商行政管理机关吊销营业执照。因不可抗力不能履行合同的除外。

2. 发包方因故要求停止勘察设计时,应及时用书面通知承包方,承包方应立即停止勘察设计,发包方已付的合同款不予偿还,已付的合同款不足勘察设计进度部分,按已完成的设计实际进度补交费用。

3. 由于承包方的勘察设计错误,给发包方造成较大经济损失时,承包方除负责积极采取补救措施外,要免收损失部分的勘察设计费,并应付给发包方与直接损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

4. 勘察文件(图纸)交付时间按协议规定时间拖后时,由双方商定,每逾期一天,发包方可少付该阶段勘察设计费的千分之二。

5. 发包方按约定时间向财政部门办理支付勘察设计费手续。

6. 承包方不及时到现场处理有关勘察设计问题, 不及时按审批机关意见修改勘察设计时, 每影响一天应减付勘察设计的费用千分之二。

第十三条 勘察设计的修改和停止

1. 发包方因故要求修改工程的勘察设计, 经承包方同意后, 除设计文件交付时间另定外, 发包方应按承包方实际返工修改工日, 每工日按 / 元增付勘察设计的费用。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改勘察设计时, 须具有勘察设计审批机关或勘察设计任务书批准机关的意见书, 经双方协商, 另订合同。已经进行了的勘察设计费用的支付, 按前条办法计算。

3. 发包方因故要求中途停止勘察设计时, 应及时用书面通知承包方, 已付勘察设计的费用不退, 并按该阶段的实际耗工日, 增付和结清勘察设计的费用, 同时结束合同关系。

第十四条 保密

双方均应保护对方的知识产权, 未经对方同意, 任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况, 泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。保密期限 50 年。

第十五条 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务, 该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方, 并在该不可抗力事件发生后 3 日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方, 有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时, 双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后, 双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力, 则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行, 且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的, 不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的, 无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服, 并于本合同签订日之后出现的, 使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震, 以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工, 政府行为或法律规定等。

第十六条 合同纠纷解决方式本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第3种方式解决：

1. 向_____申请调解；
2. 向项目所在地仲裁委员会申请仲裁；
3. 向项目所在地的人民法院起诉；
4. 其它解决方式：____/____。

第十七条 未尽事宜与附加条款

1. 本合同未尽事宜由双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。
2. 本合同附加条款如下：无。

第十八条 合同生效、中止与结束

1. 本合同需经双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字（或盖章）方为有效。本合同生效日期以双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

2. 双方因故需变更或终止本勘察设计合同时，应提前一个月书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

3. 因发包方原因要求中途停止勘察设计工作的，按该阶段勘察设计费的实际工作量支付；当勘察设计工作进行相应勘察设计阶段不足一半时，发包方按该阶段勘察设计费的实际工作量支付；勘察设计工作进行到超过该勘察设计阶段的一半时，发包方按该阶段勘察设计费的实际工作量支付。同时，按本条第2项办理，结束本工程双方合同关系。

4. 本合同以承包方向发包方提供本合同中规定的全部工程勘察设计文件，发包方按本合同规定付清全部合同费用之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

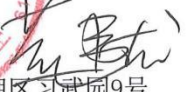
第十九条 本合同自双方签字盖章后，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。

第二十条 附则

本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》规定执行。

本合同附件：_____等均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本3份，发包方、承包方设计单位、承包方勘察单位各执1份；副本9份，发包方、承包方设计单位、承包方勘察单位各执3份。

发包方（盖章）： <u>汕尾市城区住房和城乡建设局</u> 法定代表人 或委托代理人（签字）： 地址：<u>汕尾市城区通港路385号</u> 邮政编码： 电 话：<u>0660-3364425</u> 签订地点：_____ <u>2019</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	承包方设计单位（盖章）： <u>深圳市鹏之艺建筑设计有限公司</u> 法定代表人 或委托代理人（签字）： 地址：<u>深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606</u> 邮政编码： 电话：<u>0755-28829082</u> 开户银行：<u>工行深圳坪山支行</u> 银行账号：<u>4000022019200026786</u> 签订地点：_____ 年 月 日
	承包方勘察单位（盖章）： <u>西北综合勘察设计研究院</u> 法定代表人 或委托代理人（签字）： 地址：<u>陕西省西安市莲湖区习武园9号</u> 邮政编码：<u>710002</u> 电 话：<u>029-87321343</u> 收款单位：<u>西北综合勘察设计研究院汕尾分院</u> 开户银行：<u>中国建设银行股份有限公司汕尾港口支行</u> 银行账号：<u>44050173861800000156</u> 签订地点：_____ _____年____月____日

项目负责人(许兰启)同类业绩证明二:“海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目Y-16、B-04地块EPC(勘察、设计及施工)”合同扫描件关键页等材料

2021/6/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

中交第四航务工程局有限公司,海南深勘勘察设计有限公司,深圳市鹏之艺建筑设计有限公司:

海南海口四航置业有限公司的海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目Y-16、B-04地块EPC(勘察、设计及施工),建设地点:海口市龙华区,建设规模:海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目Y-16地块占地面积22.49亩、B-104地块占地面积4.53亩,招标范围:本项目的勘察、设计及施工总承包招标。其中勘察招标范围:地质勘察;设计招标范围:方案设计、施工图设计等及相关服务;施工招标范围:施工总承包(最终以工程总承包合同为准)。评标工作于2021年06月18日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):410977828.00元(其中施工部分:402687592.00元,勘察部分:2910000.00元,设计部分:5380236.00元)。施工下浮率:%,勘察下浮率:%,设计下浮率:%。工期:660日历天,施工负责人:陶晓霞,勘察负责人:徐优件,设计负责人:许兰启,工程质量要求符合符合国家验收标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
徐优件	勘察负责人	AY091100676	420106196608125290
曾凯	岩土工程专业负责人	190312556	420821199007054592
董海波	测量专业负责人	00310758	211224197501093510
许兰启	设计负责人	194411504	372928198403198718
陶晓霞	施工项目经理	粤144161636849	32062319840606664X
关念祖	施工项目技术负责人	41902002	440102198210062311
韩辉	建筑专业负责人	084410901	210725197207013818
刘生树	结构专业负责人	S094410633	430524198101274874
何柳萌	给排水专业负责人	CS184401218	440508198110040721
张硕	电气专业负责人	DG104400018	430103196401021518
刘千	暖通专业负责人	150100069	150204197002070928
黄伟强	施工员	0462010100001000115	441481198410162256
黄世	施工员	0442110100006000065	44082419731219611X

2021/6/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

徐战波	施工员	0442110100006000152	362502198905196897
武靖轩	安全员	粤建安C(2018)0009418	142725199011020410
陈卫民	安全员	粤建安C(2020)0028918	440803197001180717
吴宝松	安全员	粤建安C(2021)0103882	372925199312175532
周宁	质量员	0442110600006000063	411381198103067610
陈海盛	质量员	0442110600006000065	445381198803175734
郑艳芳	资料员	0442111400006000081	440823198404117325
张冠忠	机械员	0441811294418008088	44162119820429181X



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021年 6月29日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021年 6月29日



海口市公共资源交易服务中心交易见证书

交易编号：2021年第0251号

招标人	海南海口四航置业有限公司			
项目名称	海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目Y-16、B-04地块EPC（勘察、设计及施工）	项目编号	002404001	
标段(包)名称	海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目Y-16、B-04地块EPC（勘察、设计及施工）	标段(包)编号	002404001001	
招标代理机构	兴建建设管理有限公司	联系人及电话	李少华;0898-68523617	
招标公告时间	2021年5月28日 18时43分0秒	开标时间	2021年6月18日 9时0分0秒	
中标候选人公示时间	2021年6月19日 0时0分0秒			
中标候选人	第一中标候选人	中交第四航务工程局有限公司,海南深勘勘察设计有限公司,深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	投标价	施工:402687592.00元;勘察:2910000.00元;设计:5380236.00元
	第二中标候选人	中恒建设集团有限公司,建勘勘测有限公司	投标价	施工:399020201.00元;设计:5352336.00元;勘察:2937900.00元
	第三中标候选人	广州市第三市政工程有限公司,唐山市规划建筑设计研究院	投标价	勘察:2850300.00元;设计:5436594.00元;施工:398173880.00元
特此见证。  海口市公共资源交易服务中心 签署日期：2021年6月28日 业务专用章				

备注：《交易服务见证书》是海口市公共资源交易平台为项目交易提供服务的见证依据，中标通知书由招标（采购）人依法发出。

副 本

建设项目工程总承包合同

项目名称：海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目 Y-16、B-04 地块
EPC（勘察、设计及施工）

发包人（甲方）：海南海口四航置业有限公司

承包人（联合体牵头人）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（联合体成员1）：海南深勘勘察设计有限公司

承包人（联合体成员2）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

签订时间：2021 年 08 月 30 日

签约地点：海口市

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南海口四航置业有限公司

承包人(全称): 中交第四航务工程局有限公司、海南深勘勘察设计有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目Y-16、B-04地块EPC(勘察、设计及施工)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目Y-16、B-04地块EPC(勘察、设计及施工)项目。

2. 工程地点: 海口市龙华区滨海大道南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2101-460106-04-01-597324和2101-460106-04-01-148300。

4. 资金来源: 企业投资。

5. 工程内容及规模: 海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目Y-16地块占地面积22.49亩、B-104地块占地面积4.53亩。

海口博义盐灶八灶片区棚户区(Y-16、B-04)地块规划情况详见下表:

地块名称	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标			
			容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)
Y-16	14996.69 (22.49亩)	城镇住宅用地75%	≤3.5	≤80	≤40	≥20
		零售商业用地25%				
B-04	3022.41 (4.53亩)	城镇住宅用地65%	≤5.08	≤100	≤45	≥15
		零售商业用地5%				
		商务金融用地30%				

备注:最终以政府相关职能部门批复的规划意见为准。

6. 工程承包范围：海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目Y-16、B-04地块EPC（勘察、设计及施工）勘察、设计及施工总承包，其中勘察招标范围：地质勘察（初勘、详勘）；设计招标范围：方案设计及施工图设计等及相关服务；施工招标范围：施工总承包（具体内容以图审通过的施工图纸为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 6 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 7 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 12 日。

工期总日历天数：660 天，期中：勘察 30 日历天，设计 60 日历天，施工 570 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、勘察：符合国家现行规范、规程、标准的规定；

2、设计：符合国家现行规范、规程、标准的规定，达到 2016 年版的《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

3、施工：工程质量标准为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）肆亿壹仟零玖拾柒万柒仟捌佰贰拾捌元整（¥ 410977828.00 元），不含税金额为人民币（大写）叁亿柒仟柒佰贰拾伍万玖仟壹佰叁拾伍元壹角陆分 ¥377259135.16元。其中：

（1）设计费暂定（含税）：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万零贰佰叁拾陆元整（¥ 5380236.00 元）；适用税率：6 %，不含税金额为人民币（大写）伍佰零柒万伍仟陆佰玖拾肆元叁角肆分（¥ 5075694.34 元）；

（2）勘察费暂定（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万元整（¥ 2910000.00 元）；适用税率：6 %，不含税金额为人民币（大写）贰佰柒拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥ 2745283.02 元）；

（3）建筑安装工程费暂定（含税）：

人民币（大写）肆亿零贰佰陆拾捌万柒仟伍佰玖拾贰元整（¥ 402687592.00 元）；适用税率：9 %，不含税金额为人民币（大写）叁亿陆仟玖佰肆拾叁万捌仟壹佰伍拾柒元捌角整（¥ 369438157.8 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，

合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。暂定合同价的确定方式：暂定合同总价=勘察费+设计费+施工费。其中勘察费暂定合同价=勘察费最高投标限价 $\times$ （1-勘察费投标下浮率）；设计费暂定合同价=设计费最高投标限价 $\times$ （1-设计费投标下浮率）；施工费暂定合同价=施工费最高投标限价 $\times$ （1-施工费投标下浮率）。最终结算以按相关规定编制的施工图预算价经建设单位审核后的价格，经双方确认后，根据对应的投标下浮率进行结算。但上述费用中的人工价差、所有材料价差、经甲方认可的工程设备费（构成永久工程部分的设备）、经甲方认可的按实计算费用及国家规定的不可竞争费用不参与下浮。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同总价=勘察费+设计费+施工建安费。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陶晓霞；施工技术负责人：关念祖、设计负责人：许兰启；勘察负责人：徐优件。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 海口市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同正本一式肆份，肆方各执一份，副本一式拾陆份，肆方执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

海南海口四航置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91460000MA5TUBFK55

地址：海南省海口市龙华区金贸街道中交四航海南大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：13198986850

开户银行：工商银行海口秀英支行

账号：2201021209200243718

承包人（联合体牵头人）：（公章）

中交第四航务工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914401011904321294

地址：广州市海珠区沥滘路368号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0202812983

开户银行：建行广州昌岗路支行

账号：44001430402050201440

承包人（联合体成员1）：（公章）

海南深勘勘察设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914601002936526691

地址：海口市龙华区人民大道53号国际大厦805室

邮政编码：570208

法定代表人：

委托代理人：

电话：0898-66264075

传真：0898-66261140

电子信箱：hnsk@vip.163.com

开户银行：平安银行海口海甸支行

账号：11000937861501

承包人（联合体成员2）：（公章）

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007261705867

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28829082

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 1920 0026 786

项目负责人（许兰启）同类业绩证明三：“汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计”合同扫描件关键页等材料

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[04279]号

(主)深圳市鹏之艺建筑设计有限公司,(成)建材广州工程勘测院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:0.58%,中标价:人民币(大写)陆佰贰拾贰万叁仟陆佰玖拾贰元整(¥622.3692万元)。

其中:

项目负责人姓名:许兰启

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年7月26日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年7月26日

日期:2022-07-29
广州公共资源交易中心
交易确认章
见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
Address: 广州市天河区天润路333号 510639
WWW.GZGZTXZT.CN



建设工程勘察设计合同

项目名称：汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计

发包人（甲方）：汕尾市城区住房和城乡建设局

受托人（乙方）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

建材广州工程勘测院有限公司

签订时间：2022 年 8 月 1 号

签订地点：广东省汕尾市城区

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：汕尾市城区住房和城乡建设局

乙方（全称）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

建材广州工程勘测院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕尾市相关文件，依据汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计项目的招标文件及中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计。

1.2 工程地点：汕尾市城区。

1.3 工程立项批准文号：汕市区发改投审（2021）14号

1.4 资金来源：财政性资金。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为设计文件规定年限。

1.6 工程投资估算：人民币 23380.19 万元。其中，本次招标项目工程费用限额：人民币 626 万元。

二、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 建设内容：

汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目勘察设计：本项目要对汕尾市城区西北片区域内马宫社区、红草社区等 4 个社区的老旧居住小区及背街小巷升级改造：包括道路（含无障碍）、人行道、给排水管网（含雨污分流、排涝（洪）等）、路灯（含 5G 基站）、消防安全系统、环境三化（绿化、美化、亮化）、垃圾分类、停车（场）位（包括交通划线和设备）、五线整治、公共区域外墙面改造、宣传（广告）栏、应急场所（含生活驿站、口袋公园、文化室等）、治安监控、智慧社区、居家养老抚幼配套工程、便民服务设施、旅游设施、公厕、燃气网道、加装电梯等一系列基础配套工程设施建设和升级改造。（最终建设规模以可研批

复为准)

2.1.2 工作内容: 本项目勘察设计等工作, 包括但不限于以下内容:

(1) 工程勘察工作: (1) 工程勘察工作: 改造范围内所涉及建设内容的全部勘察, 包括但不限于工程测量(含控制点测量、地形图测量、建筑物立面测量)等;

(2) 设计主要内容: 方案设计、初步设计、施工图设计等所必须的全部设计文件的编制和相关配合服务, 包括但不限于方案设计、初步设计(含报审手续、工程概算)、施工图设计及施工配合服务等, 具体包括道路(含无障碍)、人行道、给排水管网(含雨污分流、排涝(洪)等)、路灯(含 5G 基站)、消防安全系统、环境三化(绿化、美化、亮化)、垃圾分类、停车(场)位(包括交通划线和设备)、五线整治、公共区域外墙面改造、宣传(广告)栏、应急场所(含生活驿站、口袋公园、文化室等)、治安监控、智慧社区、居家养老抚幼配套工程、便民服务设施、旅游设施、公厕、燃气网道、加装电梯等一系列基础配套工程设施建设和升级改造等内容进行方案设计、初步设计和施工图设计及施工配合服务。上述设计承包范围及内容具体最终按甲方提供给乙方的书面通知为准, 如没有书面通知的, 则以招标文件为准。(备注: 对超出设计人资质范围的, 由设计人另行委托经发包人同意的具有相应资质的第三方单位负责, 费用包含在合同总价中。发包人清楚设计人对其分包的任务部分不承担连带责任)。

(3) 其他工作:

1) 造价文件编制和投资控制工作: 完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作; 细化设计过程的投资控制工作要求, 包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。各阶段设计应以商议阶段设计批复的投资未限额进行设计, 如有超过批复投资, 应进行优化设计, 直至控制在批复投资之内。本项目投资总额为暂定额, 中标人须根据最终的批复文件进行限额设计。

2) 技术配合工作: 招标人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、控制性详细规划调整配合(如有)等;

3) 报建配合工作: 设计报批、建筑设计方案审查、初步设计评审等的所有

各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

5) 负责网上填报各阶段报建相关资料，并负责纸质报送材料的整理组卷盖章工作。

(注：上述招标内容具体详见项目建议书、勘察设计任务书。)

注：本项目中专业工程设计专业要求高的，若乙方不具备相应的能力，须根据国家有关规定委托给具有相应能力且获得项目业主与甲方共同认可的专业单位实施。专项分包设计费由乙方承担，乙方全面负责管理和协调专业分包单位。专项分包各阶段设计文件须由乙方校核确认，并由项目负责人及专项分包方人员进行会签、盖章确认。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务、施工现场服务等）等全面负责。

2.3 勘察、设计开始实施时间：自本合同生效之日起开始实施。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同第二部分合同条款第三章第9条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同第二部分合同条款第十章第20条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

三、合同价款

1、本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

2、本项目勘察设计中标价为人民币¥ 6223692 元（大写：陆佰贰拾贰万叁仟陆佰玖拾贰元整）。其中：

(1) 设计费暂定合同价为¥ 4463958 元（中标价），暂定建安费

¥ 23380.19 万，工程设计费费率为 / %（中标费率）。结算时，甲乙双方一致同意按如下约定结算：

工程设计费结算时按汕尾市城区财政局审定的施工招建安费最高投标限价乘以工程设计费费率（中标费率）及本合同的有关约定进行调整。最终结算价以汕尾市城区财政局审定为准。

（2）勘察费暂定合同价为¥ 1759734 元（中标价），合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据。在合同实施期间，按照实物工作量（经承包双方确认的工作量）计算，参照测绘生产成本费用定额（财建[2009]17号）费用标准，按照投标下浮率下浮后作为结算，发包方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。最终结算价以汕尾市城区财政局审定为准。

四、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表： 身份证号码：

勘察项目负责人： 吴超源 身份证号码： 440111196401250937

设计项目负责人： 许兰启 身份证号码： 372928198403198718

双方确定，在本合同有效期内，甲乙双方不得随意变更项目负责人（代表）。一方变更项目负责人（代表）的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

五、合同文件构成

1、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）国家和广东省、汕尾市关于本项目的有关文件；
- （2）本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）本合同协议书；
- （4）本合同条款；
- （5）中标通知书（如有）；
- （6）甲方向本项目管理的各项制度、规定、要求；
- （7）本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （8）招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （9）乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的

(本页无第一部分《合同协议书》正文内容,为签章页)

注:如承包人为联合体,则应所有的联合体成员单位均需签字盖章。按以下执行:

发包人:(公章)
汕尾市城区住房和城乡建设局

承包人:(联合体牵头人)(公章)
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007261705867

11441502007243996E

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪

地址: 广东省汕尾市区通港路325号

山大道2007号创新广场B1604—B1606

邮政编码:

邮政编码: 518118

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-28829082

传真:

传真: 0755-28821314

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 工行深圳坪山支行

账号:

账号: 4000022019200026786

承包人（联合体成员）：（公章）

建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101190421817M

统一社会信用代码：_____

地址：广州市白云区机场路111号413-420

地址：_____

座

邮政编码：_____

邮政编码：510403

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：020-36314008

传真：_____

传真：020-36314008

电子信箱：_____

电子信箱：1010912459@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国银行股份有限公司广州远

账号：_____

景路支行

账号：680872674035

项目负责人(许兰启)同类业绩证明四:“汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包”合同扫描件关键页等材料

中 标 通 知 书

编号: SWJG2021-0059

招 标 单 位 意 见	金中天建设集团有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司<联合体>: 汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包的招标评标工作已于2021年7月2日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人(签名):  (盖章)  2021年7月8日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于2021年7月2日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定金中天建设集团有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司<联合体>为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。 (盖章)  2021年7月8日		
工 程 地 点	汕尾市区凤山街道东北片区域内	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	林俊浩	联 系 电 话	13318687557
工 程 规 模	主要对城区凤山街道东北片区老旧小区改造内容包含给排水管网、雨水管网、污水管网、道路、外立面、公共楼梯间、绿化、花池、台阶、围墙及公共场地、新建驿站、宣传栏、公园、屋面、新建智慧社区(包含监控、广播、智能信息化、智能消防设施及配套)、拆危拆旧、路灯、宣传、亮化等。(具体建设内容以发包人根据项目实际情况确定) 本项目招标最高上限价(暂定价)17587.49万元,其中工程施工图设计费上限价(暂定价)203.29万元,工程建安费上限价(暂定价)17384.20万元(最终以财政部门审定为准);		
招 标 内 容	工程施工图设计、施工等以及在工程竣工验收后的缺陷期内质量保修;		
中 标 价 (暂定价)	大写:壹亿柒仟壹佰玖拾捌万捌仟壹佰元整 小写:171988100.00元(其中:工程施工图设计费1988000.00元、工程建安费170000100.00元)		
项目负 责人	左珍顺(施工)/ 许兰启(设计)	证 书 编 号	粤 144070803186/194411504

汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）设计施工 总承包合同

工程名称：汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）
设计施工总承包

工程地点：汕尾市区凤山街道东北片区区域内

发 包 人：汕尾市城区凤山街道办事处

承 包 人：金中天建设集团有限公司（牵头人单位）
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（成员单位）

签订日期： 2021 年 月 日

汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）设计施工 总承包合同

工程名称：汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）

设计施工总承包

工程地点：汕尾市区凤山街道东北片区域内

发 包 人：汕尾市城区凤山街道办事处

承 包 人：金中天建设集团有限公司（牵头人单位）

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（成员单位）

签订日期：2021 年 7 月 10 日

第一部分 协议书

发包人：汕尾市城区凤山街道办事处

承包人：金中天建设集团有限公司（主）、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（成）

汕尾市城区凤山街道办事处（以下简称“发包人”）为实施汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包，已确定由金中天建设集团有限公司（主）、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（成）组成的联合体（以下简称“承包人”）为该项目设计施工总承包单位金中天建设集团有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；深圳市鹏之艺建筑设计有限公司为联合体成员单位，负责工程设计部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

1、工程概况

1.1、工程名称：汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

1.2、工程地点：汕尾市区凤山街道东北片区域内

1.3、工程规模及内容：

1.4 工程规模：主要对城区凤山街道东北片区老旧小区改造内容包含给排水管网、雨水管网、污水管网、道路、外立面、公共楼梯间、绿化、花池、台阶、围墙及公共场地、新建驿站、宣传栏、公园、屋面、新建智慧社区（包含监控、广播、智能信息化、智能消防设施及配套）、拆危拆旧、路灯、宣传、亮化等。

1.5 工程内容：主要对城区凤山街道东北片区老旧小区改造内容包含给排水管网、雨水管网、污水管网、道路、外立面、公共楼梯间、绿化、花池、台阶、围墙及公共场地、新建驿站、宣传栏、公园、屋面、新建智慧社区（包含监控、广播、智能信息化、智能消防设施及配套）、拆危拆旧、路灯、宣传、亮化等。；

1.6 工程承包范围：—— 主要对城区凤山街道东北片区老旧小区改造内容包含给水管网、雨水管网、污水管网、道路、外立面、公共楼梯间、绿化、花池、台阶、围墙及公共场地、新建驿站、宣传栏、公园、屋面、新建智慧社区（包含监控、广播、智能信息化、智能消防设施及配套）、拆危拆旧、路灯、宣传、亮化等。——。

2、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标报价（含清单表）；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

3、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4、签约合同暂定价

本项目合同暂定价为人民币（大写）—— 壹亿柒仟壹佰玖拾捌万捌仟壹佰元整（¥：171988100.00 元）。其中：工程建安费暂定价 170000100.00 元；设计费暂定价 1988000.00 元。工程建安造价及工程建设其他费用最终以财政部门审核为准。

5、项目相关人员任命

承包人施工项目负责人姓名：左珍顺，一级建造师；资格证号：粤144070803186；身份证号码：432801196410025032；设计负责人姓名：许兰启，一级注册建筑师；资格证号：194411504；身份证号码：372928198403198718。

6、工程质量

施工要求的质量标准：工程设计均要求符合该项目建设工程行业设计的行业技术规范及相关规定；工程施工质量要求符合现行国家行业施工验收规范及相关规定合格标准。

7、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

8、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

9、合同工期

承包人计划开始工作时间：2021年7月13日，至2022年7月13日，总工期为365日历天（其中施工图设计工期为65日历天，施工工期为300日历天）。

10、合同生效

订立合同时间为2024年7月10日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

11、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（公章）

地 址：_____

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

开 户 行：_____

账 号：_____

承 包 人：金中天建设集团有限公司（联合体主办单位）（公章）

地 址：广东省广州市黄埔区光谱中路11号2栋1单元1103室

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

电 话：020-83292189

传 真：020-83292189

邮 编：510080

开 户 行：中国建设银行越秀支行

账 号：44001400101053003046

承 包 人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（联合体成员）（公章）

地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场

B1604-B1606

法定代表人或

其委托代理人:

(签字)

电 话:

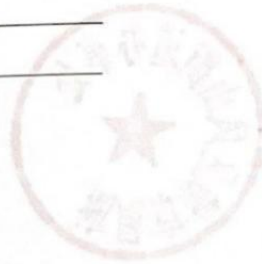
0755-28829082

传 真:

邮 编:

开 户 行:

账 号:



项目负责人（许兰启）同类业绩证明五：“南昌市青山湖区 2024 年省检宿舍等 12 个老旧小区改造项目 EPC 总承包”合同扫描件关键页等材料

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止	
	担保方式	银行开具的不可撤销且见索即付的独立保函、银行转账或电汇形式。	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	招标文件中的“投标人须知前附表”为工程总承包合同的补充条款。		
	其它需要说明的问题： 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标人意见	招标单位（单位章）： 法定代表人：成印钦	招投标监管机构（单位章）： 签收人：周明	2024 年 9 月 24 日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监督部门各存一份。

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建洪青山湖招字【2024】第 14-1 号

江西省建设工程招标投标办公室印制
二〇一七年

江西青控建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定南昌市青山湖区 2024 年省检宿舍等 12 个老旧小区改造项目 EPC 总承包（第二次）工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
项目总负责人	胡豪	赣 1362023202400131	360104199310021514
技术负责人	刘艳玲	36202213084154	36012119790303265
设计负责人	许兰启	20194411504	372928198403198718
关键岗位人员	施工员	赵素凤 0362110100069000003	320923197809186920
	质量员	李媛媛 0362310600069000005	130229200011043647
	安全员	郑雪清 赣建安 C3（2022）0148395	440823198010104943
	标准员	万小永 0362111500069000032	360121197303151975
	材料员	刘素云 0362111100069000048	360121199701111927
	机械员	闵海 0362111200069000079	360102198207161634
	劳务员	陈满媛 0361811393618004371	360102197910086360

特此通知！

招标人：（章）
法定代表人：成印钦
经办人：廖 联系电话：0791-88862106
2024 年 9 月 24 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市青山湖区 2024 年省检宿舍等 12 个老旧小区改造项目 EPC 总承包（第二次）		
建筑面积	344904 m²	建筑结构/层数	砖混
工程类别	1 类	中标工期	365 日历天
招标控制价	85594896.92 元	其中： 建安工程费：85594896.92 元； 设计费：设计费暂以财政审核的控制价为基数，按《2002 工程勘察设计收费标准》计取；同时，均按《南昌市重大重点城市建设项目管理实施细则》（洪府发[2004]13 号文件）进行让利优惠。最终设计费以财务决算为准，已支付费用多退少补。	
竞争条件	下浮让利系数 β = 市场价格调整系数 μ =		
中标总价	76912085.74 元		
评标办法	综合评分法	质量等级	合格
中标工程范围	①工程设计工作内容：包括但不限于设计优化、施工图设计、施工至竣工验收全过程设计技术服务及后续现场配合服务； ②采购内容：涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务； ③施工范围：施工图纸及模拟工程量清单范围内所有内容，并最终向建设单位“交钥匙”。 招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权利。		
工程质量创优奖励措施	/		
工程款支付办法	1、工程设计费 ①本合同签订后 30 个工作日内（凭发票），支付合同金额的 10%，作为预付款（合同结算时，抵作设计费）； ②完成施工图编制并出具成果（合同签订后 30 日历天内），支付至合同金额的 50%；通过施工图审查并出具设计文件合格书后 10 个工作日内（凭发票），支付至合同金额的 90%； ③工程竣工验收合格后 10 个工作日内（凭发票），支付至合同金额的 100%； 2、工程建设费 工程预付款：合同正式签署 30 天内，向发包人预付合同价款 10%工程预付款。 工程进度款支付：按经监理单位工程师及发包人确认的当月工程量的 80%进行支付，工程完成至合同金额的 50%时预付款开始抵扣，工程竣工验收前，累计支付不超过合同金额的 80%； 工程竣工支付：工程竣工验收合格，经财政局工程结算审定后，发包人按工程结算价款的 97%进行支付； 工程质保金支付：为确保工程质量，本项目工程质保金为结算价的 3%； 工程缺陷责任期满后，经发包人及相关单位确认无工程质量缺陷后，一次性付清全部质保金。		
中标人诚信承诺	详见投标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备注			

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）南昌市青山湖区城市管理和综合执法局

承包人（全称）江西青控建设工程有限公司（牵头单位）

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南昌市青山湖区 2024 年省检宿舍等 12 个老旧小区改造项目 EPC 总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南昌市青山湖区 2024 年省检宿舍等 12 个老旧小区改造项目 EPC 总承包。

2. 工程地点：项目主要建设内容将对省检宿舍、上海路 345 号院武警总队南昌支队、供电局小区、丰华小区 2 区、丰华小区 3 区、华安小区一区、华安小区二区、华安小区三区、玉河新村（含玉河新居）、车辆厂宿舍、一职宿舍、省建宿舍片区共 12 个社区进行提升改造。

3. 工程审批、核准或备案文号：湖发改行字（2024）第 03 号文件。

4. 资金来源：区、镇（街）财政、中央补助资金和专项债。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约 34.4904 万平方米，项目主要改造内容包括道路、雨污分流、水电气迁改、强（弱）电下地以及建筑外立面首层改造、楼道粉刷、照明；改造小游园、绿化提升、垃圾分类收集、围合、停车泊位、新能源充电桩、非机动车棚、广告牌、晾晒、安防、文化休闲、体育健身器材等便民设施。

6. 工程承包范围: (1) 工程设计工作内容: 包括但不限于设计优化、施工图设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务; (2) 采购内容: 涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务; (3) 施工范围: 施工图纸及模拟工程量清单范围内所有内容, 并最终向建设单位“交钥匙”。招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。

二、合同工期

开工日期: 2024 年 9 月 25 日, 竣工日期: 2025 年 9 月 24 日,
本项目工期: 本项目工期 365 日历天, 其中设计工期 30 日历天,
施工工期 335 日历天。

三、质量标准

施工工程质量标准: 合格

设计质量标准: 符合现行国家设计标准、规范及要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目设计费: 合同金额 929303.20 元。大写: 玖拾贰万玖仟叁佰零叁元贰角。

施工图设计费取费标准: 设计费暂以财政审核的控制价为基数, 按《2002 工程勘察设计收费标准》55%计取; 同时, 均按《南昌市重大重点城市建设项目管理实施细则》(洪府发[2004]3 号文件)进行让利优惠。最终设计费以财务决算为准, 已支付费用多退少补。

即: 设计费=设计服务基价*专业调整系数 1.0*工程复杂程度调整系数 0.85*附加调整系数 1.0*75%*施工图阶段占比 55%。

2. 本项目工程建安费下浮率为: 10.99%, 模拟清单招标控制价: 85594896.92 元, 其中 Z 值: 6579189.21 元 (暂估价和暂列金额合计 6579189.21 元)

3. 本项目工程建安费合同价暂定: 人民币 (大写): 柒仟陆佰玖拾壹万贰仟零捌拾伍元柒角肆分 (¥76912085.74 元) (含税)

五、工程总承包项目经理：胡豪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 南昌市青山湖区城市管理和综合执法局 订立。

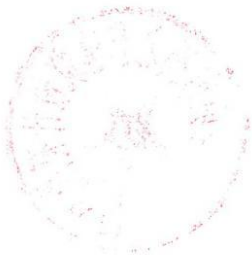
十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾贰份，（牵头人陆份，联合体成员陆份）

（以下无正文，为合同签署页）



发包人：南昌市青山湖区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：11360111MB1625774M

地 址：南昌市东升大道1号

开户银行：江西银行南昌北京东路支行

银行账号：7919 1421 3400 013

电 话：0791-88862106

年 月 日

承包人(牵头人)：江西青控建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：91360111MA39A51G6T

地 址：江西省南昌市青山湖区高新技术产业园区高新南大道石桥大厦B座1003室

开户银行：南昌农村商业银行股份有限公司昌东支行

银行账号：1064 4900 0000 1056 38

电 话：0791-88698907

年 月 日

承包人(联合体成员)：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：914403007261705867

地 址：深圳市坪山区山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606

开户银行：工行深圳坪山支行

银行账号：4000022019200026786

电 话：0755-28829082

年 月 日

项目负责人(许兰启)同类业绩证明六:“兴县城区棚户区改造二期工程调整项目-李家湾安置点设计”合同扫描件关键页等材料

中标通知书

编号: FT141123202109160022-21261

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 (中标人):

你方于 2021年10月21日 (投标日期) 所递交的
兴县城区棚户区改造二期工程调整项目-李家湾安置点设计 (项目名称)

标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中 标 价: 5480000 元

工 期: 30 日历天

工程质量: 符合 合格 标准

项目经理: 许兰启 项目副经理

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位

(指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知

招 标 人 (盖章)

法人代表 (签字) 许兰启

2021 年 10 月 29 日

打印时间
2021年10月29日
吕梁市公共资源交易中心

一、本工程由 山西峻德工程项目管理有限公司 代理招标,
建设地址位于 兴县李家湾

建设规模为

二、依法必须进行施工招标的项目, 招标人应当自发出中标通知书之日起十五日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

三、订立合同七日内, 由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为: 山西招投标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为: 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 兴县 招投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发, 送招投标监管机构备案。

八、其它: 本中标通知书由中标人持有

招投标监管机构 (备案章)

负责人 (签字) 杜永珍

2021 年 10 月 29 日

深圳市建设工程设计合同

工程名称：兴县城区棚户区改造二期工程调整项目
-李家湾安置点设计

工程地点：山西省吕梁市兴县

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：

发 包 人：兴县城乡基础设施建设投资有限公司

设 计 人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

签 订 日 期：2021 年 11 月 9 日

深圳市勘察设计协会 监制

发包人：兴县城乡基础设施建设投资有限公司

设计人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担兴县城区棚户区改造二期工程调整项目-李家湾安置点设计工程设计，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容及项目负责人：

2.1 工程名称：兴县城区棚户区改造二期工程调整项目-李家湾安置点设计

2.2 项目负责人：许兰启。

2.3 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
32911 m²	88087 m²	88087 m²	20 层	30%

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图				
2	《建设用地规划许可证》或 《土地使用权出让合同书》				
3					

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案册	1		
2	初步设计	1		
3	施工图	1		
4	施工图电子光盘	1		

第五条 本合同设计收费估算为¥5480000.00元人民币，（大写：人民币伍佰肆拾捌万元整）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
1. 定金	10%	548000	合同签订 10 日内
2. 方案	10%	548000	方案审核后 10 日内
3. 初步设计	20%	1096000	初步设计评审完成后 10 日内
4. 施工图	55%	3014000	施工图审核完成后 10 日内
5. 尾款	5%	274000	项目竣工验收后 10 日内

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 实际设计费按初步设计概算核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。
4. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6. 1 发包人责任：

6. 1. 1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交

资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签定补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.5 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.6 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6. 2. 1 设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，技术经济指标符合《深圳市建筑技术经济指标计算规定》，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6. 2. 2 设计人采用的主要技术标准是：

6. 2. 3 设计合理使用年限为____/____年。

6. 2. 4 设计人按合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6. 2. 5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应当按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6. 2. 6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7. 1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一

半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小由双方商定赔偿事项，但不超过本工程合同额。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

7.6 本合同生效之后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约金外，还应承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于：律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通费、食宿费等。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程勘察设计收费标准》规定的份数，设计人员另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明其规格、型号、性能等技术指标, 设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时, 所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务, 从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段, 应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用, 除制装费外, 其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议, 双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解, 调解不成时, 双方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构, 事后又未达成仲裁书面协议的, 可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 8 份, 发包人 4 份, 设计人 4 份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后, 按规定到深圳市勘察设计协会备案。双方认为必要时, 到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项:

发包人名称：兴县城乡基础设施建设
投资有限公司（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：深圳市鹏之艺建筑设计
有限公司（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住 所：深圳市坪山区创新广场 B1604-B1606

邮政编码：518118

电 话：0755-28829082

传 真：0755-28821312

开户银行：工行深圳坪山支行

银行帐号：4000022019200026786

附件四. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	许兰启	1984 年 3 月	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
2	张夏舒	1989 年 8 月	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
3	刘生树	1981 年 1 月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
4	何柳萌	1981 年 10 月	注册公用设备工程师（给水排水）	工程师	给排水专业负责人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
5	李建华	1980 年 2 月	/	高级工程师	电气专业负责人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
6	陈雷	1985 年 2 月	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
7	谢彦芳	1976 年 8 月	一级造价工程师	高级工程师	造价专业负责人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
8	陈晖	1976 年 5 月	注册土木工程师（道路工程）	高级工程师	道路专业负责人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
9	张淑娟	1982 年 3 月	/	高级工程师	风景园林专业负责人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
10	范文辉	1983 年 11 月	/	工程师	建筑专业设计人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
11	卢一清	1973 年 5 月	/	工程师	结构专业设计人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
12	蔡东沿	1973 年 5 月	/	高级工程师	给排水专业设计人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
13	吴荣昌	1982 年 6 月	/	高级工程师	电气专业设计人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
14	宋樱	1980 年 8 月	/	高级工程师	暖通专业设计人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
15	章伟峰	1987 年 5 月	二级造价工程师	助理工程师	造价专业设计人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
16	陈煜业	1990 年 7 月	/	工程师	道路专业设计人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
17	吴佩贤	1989 年 10 月	/	工程师	风景园林专业设计人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书、职称证书（如有）及毕业证、在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和社保证明等材料

许兰启-项目负责人





姓名 许兰启
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 372928198403198718
ID Number

工作单位 深圳市鹏之艺建筑设计
Working Unit

有限公司安庆分公司

证书编号 (2020) 934007233
Certificate Number

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑学
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2020. 12. 20
Appraisal Date

批准文号 皖人社函 (2021) 141 号
Approval Number



发证机关(章)
Issued By (Sign)

2021 年 02 月 07 日

注意事项

- 1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
- 2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。
- 3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

Items desire attentio

1. This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.
2. The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.
3. No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.

使用有效期:2025年10月21日
-2026年04月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:许兰启

性 别:男

出生日期:1984年03月19日

注册编号:20194411504

聘用单位:深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

注册有效期:2025年10月15日-2027年10月14日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.10.21

发证日期: 2025年10月15日

24



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名：许兰启

证件号码：372928198403198718

性别：男

出生年月：1984年03月

批准日期：2018年05月13日

管理号：201805027490000024



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

Search icons and navigation links



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许兰启

证件类型	居民身份证	证件号码	372928*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

电子证书编号：20194411504

注册编号/执业印章号：4400208-015

注册专业：不分专业

有效期：2027年10月14日

查看证书变更记录 (4) ▾



张夏舒-建筑专业负责人

姓名 张夏舒
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 27 日
住址 广东省惠东县平山金光居
委龙船井九巷4号
公民身份号码 441323198908278513



中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠东县公安局
有效期限 2016.02.02-2036.02.02

普通高等学校

毕业证书

学生 张夏舒 性别 男，一九八九年 八 月二十七日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一二年 六 月在本校建筑学 专业
四 年制本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校（院）长：郭永宏

证书编号：105771201205001125 二〇一二年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：张夏舒

性别：男

证件号码：441323198908278513

工作单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司安庆分公司



评委会名称：安徽省建设工程专业高级职称评审委员会

证书编号：9342024000602109709

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑学

资格名称：高级工程师



在线证书信息

取得资格时间：2024年12月13日

批准文号：皖人社函〔2025〕103号



使用有效期:2025年12月01日
-2026年05月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张夏舒

性 别：男

出生日期：1989年08月27日

注册编号：20214411932

聘用单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

注册有效期：2025年11月26日-2027年11月25日



主任 



个人签名：

张夏舒

签名日期：

2025.12.01

发证日期：2025年11月26日



jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张夏舒

证件类型	居民身份证	证件号码	441323*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 电子证书编号: 20214411932 注册编号/执业印章号: 4400208-021

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年11月25日

姓名: 张夏舒	社保电脑号: 634364469	身份证号码: 441323198908278513	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		单位编号: 245351	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392727223ce3f212) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
245351	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年03月06日
证明专用章

刘生树-结构专业负责人

姓名 刘生树
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 1 月 27 日
住址 广东省深圳市坪山区坪山
街道办金牛西路9号豪方
菁园B-1203
公民身份号码 430524198101274874



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2018.07.26-2038.07.26



普通高等学校
毕业证书

学生 刘生树 性别 男
一九八一年 一 月 二十七 日生, 于 一九九九年
九 月至 二零零三年 七 月在本校
土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 董台弟
校 名: 河南科技大学
二零零三年 七月 一日
学校编号: 104641200305502439



中华人民共和国教育部监制
No. 02237014





姓 名 刘生树
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 430524198101274874
ID Number

工作单位 深圳市鹏之艺建筑设计有限
Working Unit

公司安庆分公司

证书编号 (2019) 934004900
Certificate Number

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2019.12.15
Appraisal Date

批准文号 皖人社函(2020)65号
Approval Number



注意事项

- 1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
- 2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。
- 3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

Items desire attentio

- 1.This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.
- 2.The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.
- 3.No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 刘生树

性 别: 男

出生日期: 1981年01月27日

注册编号: S20094410633

聘用单位: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月06日-2027年12月31日



个人签名:

刘生树

签名日期:

2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月06日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014567
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

刘生树

管理号:
File No.: 08034910201490929

姓名: 刘生树
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年01月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2008年09月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年03月30日
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘生树

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 证书编号: S094410633 电子证书编号: S20094410633 注册编号/执业印章号: 4400208-S001

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

证明专用章

何柳萌-给排水专业负责人



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.12.07-2040.12.07

姓名 何柳萌
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 10 月 4 日
住址 广东省深圳市龙华区民治
梅龙路新华城美花园1栋
B座天盛阁1405
公民身份号码 440508198110040721



普通高等学校

毕业证书

学生 何柳萌 性别 女，一九八一年十月四日生，于二零零零年九月
至二零零四年七月在本校 给排水工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院 校（院）长： 侯文考

证书编号：100781200405001735 二零零四年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



粤中取证字第1000102029199 号



何柳萌 于二〇一〇年

十二月，经深圳市建筑工

程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备给排水专业工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年五月十日



专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 何柳萌 已取得 注册公用设备
工程师资格证书。

具体信息如下：

姓 名：	何柳萌
证件类型：	居民身份证
证件号码：	440508198110040721
专 业：	给水排水
批准日期：	2016年09月04日
管 理 号：	2016013440132016449905001142



扫码查验



查询结果生成日期：2020年06月10日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

使用有效期: 2025年11月20日
2026年05月19日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 何柳萌

性 别: 女

出生日期: 1981年10月04日

注册编号: CS20184401218

聘用单位: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年05月16日-2027年06月30日



个人签名: 何柳萌

签名日期: 2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月16日

何柳萌

证件类型	居民身份证	证件号码	440508*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

证书编号：CS184401218

电子证书编号：CS20184401218

注册编号/执业印章号：4400208-CS004

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

计算单位：元

社保费缴纳清单

293.4 260.1

证明专用章

单位名称
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



李建华-电气专业负责人



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2024.07.05-2044.07.05

姓名 李建华
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 2 月 2 日
住址 广东省深圳市坪山区和强路8号财富城一期2栋B座5E
公民身份号码 150103198002021117



成人高等教育 毕业证书

学生 李建华 , 性别男 , 一九八〇年二 月 二 日生, 于二〇一二年三 月
至二〇一五年一 月在本校 电气工程与自动化 专业 函授 学习,
修完三 年制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: 100805201505001479 二〇一五年一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 00275073



ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ

内蒙古自治区专业技术资格证书

ᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ 姓名：李建华

ᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ 性别：男

ᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ 出生年月：1980年02月

ᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ 专业名称：电气设计

ᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ 资格级别：副高级

ᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ 资格名称：高级工程师

ᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ 取得资格时间：2018年12月

ᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ 评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

ᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ 身份证号：150103198002021117

ᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ 证书编号：20182001080

ᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ 查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

ᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ 验证码：dgV1YD



ᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠳᠤ 发证时间：2018年12月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建华
参保单位名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

社保电脑号：627509495
单位编号：245351

身份证号码：150103198002021117
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4510.39	1750.34			437.65		702.0		624.0		156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223ce51bb1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
245351
单位名称
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



陈雷-暖通专业负责人



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 陈雷
性 别: 男
出 生 年 月: 1985-02
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 371425198502250035
工 作 单 位: 上海华东电脑股份有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 空调采暖通风设计
评 审 机 构: 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会4
取得职称时间: 2019-12-27
证 书 编 号: 19C2050716



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 陈雷

性 别: 男

出生日期: 1985年02月25日

注册编号: CN20173600122

聘用单位: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年05月16日-2027年06月30日



陈雷

个人签名:

陈雷

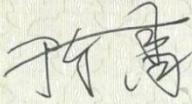
签名日期:

2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月16日

 陈雷 1609-2803-02-00266	姓名: Full Name <u>陈雷</u> 性别: Sex <u>男</u> 出生年月: Date of Birth <u>1985年02月</u> 专业类别: Professional Type <u>暖通空调</u> HVAC 批准日期: Approval Date <u>2016年09月04日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: Issued on <u>2017年02月23日</u>
发证编号: 管理号: File No. 2016014310142016310101001133	

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈雷

证件类型	居民身份证	证件号码	371425*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师 (暖通空调)

注册单位: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 证书编号: CN173600122 电子证书编号: CN20173600122 注册编号/执业印章号: 4400208-CN003

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年2月26日

谢彦芳-造价专业负责人



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海口市公安局琼山分局
有效期限 2022.09.20-长期

姓名 谢彦芳
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 8 月 11 日
住址 海口市琼山区高登里二横
188号高登社区集体户



公民身份号码 41041119760811302X



证书登记第49001625 号

毕业证书

谢彦芳同志，河南省（市、
自治区）爱邑县（市）人，参加
工业与民用建筑工程专业本科考试，
于一九九九年十二月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。

主考院校（章） 省考委（章）
一九九九年十二月

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员
职称证书
(高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00376417

从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间 2021.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 谢彦芳 性别 女

出生年月 1976.08

工作单位 智远工程管理有限公司

证书编号 B202109070101684
2022 年 02 月 15 日

44



姓名: 谢彦芳
身份证号码: 41041119760811302X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 智远工程管理有限公司

证书编号: 建[建]字第0940005043

初始注册日期: 2009 年 09 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
(谢彦芳)	
深圳市鹏之远建筑科技有限公司	
注册受理机关 公章 年 月 日 2024	注册受理机关 公章 年 月 日 7 11
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年03月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢彦芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1976年08月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400032936
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



谢彦芳

个人签名: 谢彦芳

签名日期: 2025.12.18



发证日期: 2025年12月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢彦芳
参保单位名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

社保电脑号：815557089
单位编号：245351

身份证号码：41041119760811302X
单位编号：245351

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	245351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	245351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	245351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	245351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	32.98	4775	38.22	9.55
合计			9524.48		4762.24	1615.53		538.55			437.65				376.36		94.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223ce43e36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
245351
单位名称
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



陈晖-道路专业负责人

姓名 陈 晖

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 5 月 14 日

住址 吉林省吉林市船营区天北胡同11-2-24号

公民身份号码 220204197605141818



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 吉林市公安局船营分局

有效期限 2025.10.09-长期

普通高等学校

毕 业 证 书



中华人民共和国教育部制

No. 01558895

学生 陈晖 性别 男 ,

一九七六年 五 月 十四 日生,于一九九七年

九 月至二〇〇一 年 七 月在本校

交通土建工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定

的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一 年 七 月 九 日

学校编号: 10191120010500461



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

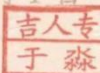
姓名 陈晖
Name 男
性别 男
Sex 220204197605141818
身份证号码
ID Card No. 2017102B519
证书编号
Certificate No.

专业名称 市政工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2017年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晖 社保电脑号：809795023 身份证号码：220204197605141818 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 单位编号：245351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	245351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	245351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	245351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	245351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	245351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9524.48	4762.24			1312.82	437.65			437.65		293.4	260.8		65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ce4ff0q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 245351 单位名称
 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



张淑娟-风景园林专业负责人





姓名 张淑娟

性别 女

身份证号 142601198203152329

工作单位 临汾市建筑规划设计院

序号: **Nº 201801300**

评审委员会 山西省建设工程专业高级
名称 工程师评审委员会

评审通过
任职资格 高级工程师

专 业 风景园林

评审通过
时 间 2018年12月21日

发证单位 山西省人力资源和社会保障厅(章)

发证日期 2019年3月6日

证书编号: 1814000903820002

姓名: 张淑娟	社保电脑号: 807993034	身份证号码: 142601198203152329	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	单位编号: 245351	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ce5327b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
245351	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



范文辉-建筑专业设计人



广东省职称证书

姓 名：范文辉

身份证号：440307198311204115



职称名称：工程师

专 业：建筑学

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月09日

评审组织：汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1915003001367

发证单位：汕尾市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范文辉 社保电脑号：615717849 身份证号码：440307198311204115 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 单位编号：245351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	245351	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			4510.39	1750.34			437.65				156.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223ce405f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 245351 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



卢一清-结构专业设计人



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2007.11.19-2027.11.19

姓名 卢一清
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 5 月 2 日
住址 广东省深圳市龙岗区坪山
三洋湖路23-8号4楼



公民身份号码 441522197305020054



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0626220

学生 卢一清 性别 男 现年 22 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州大学
校(院)长 张士鑫
一九九五年七月一日

证书编号: 950712026



粤中取证字第 0300102145744 号

卢一清 于二〇〇三年
十一月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设计工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇三年十二月三日

蔡东沿-给排水专业设计人





姓名 蔡东沿

Full Name

性别 男

Sex

身份证号 441522197305190010

ID Number

工作单位 深圳市鹏之艺建筑设计有限

Working Unit

公司安庆分公司

证书编号 (2019) 934005804

Certificate Number

系列名称 工程技术人员

Category Appellation

专业名称 给排水

Specialty Appellation

资格名称 高级工程师

Qualification Appellation

评审时间 2019. 12. 15

Appraisal Date

批准文号 皖人社函 (2020) 65 号

Approval Number



注意事项

- 1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
- 2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。
- 3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

Items desire attentio

- 1.This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.
- 2.The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.
- 3.No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.

姓名: 蔡东沿	社保电脑号: 607164221	身份证号码: 441522197305190010	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		单位编号: 245351	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ce3a04n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
245351	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



吴荣昌-电气专业设计人

姓名 吴荣昌
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 6 月 22 日
住址 安徽省安庆市大观区市府路2号
公民身份号码 342922198206222017



中华人民共和国居民身份证

签发机关 安庆市公安局大观分局
有效期限 2009.02.25-2029.02.25



普通高等学校

毕业证书

学生 吴荣昌 性别男，一九八二年六月二十二日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学

校（院）长：郭友峰

证书编号：104601200505001462

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：吴荣昌

性别：男

证件号码：342922198206222017

工作单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司安庆分公司

评委会名称：安徽省建设工程专业高级职称评审委员会

证书编号：9342023000602073499

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑电气

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2023年12月10日

批准文号：皖人社函〔2024〕33号



在线证书信息



姓名: 吴荣昌	社保电脑号: 812853659	身份证号码: 342922198206222017	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		单位编号: 245351	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277293ced449r) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号
245351

单位名称
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



宋樱-暖通专业设计人

姓名 宋樱
性别 女 民族 汉
出生 1980年8月4日
住址 安徽省安庆市大观区大观
亭街南苑10栋201室
公民身份号码 340803198008042043



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 安庆市公安局大观分局
有效期限 2016.05.15-2036.05.15

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. 01314881

学生 宋樱 性别 女，
一九八〇年 八月 日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年七月在本校
供热通风与空调工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 赵钦波
校 名: 安徽建筑工业学院
二〇〇二年 七月 一日
学校编号: 10878120020600010

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：宋樱

性别：女

证件号码：340803198008042043

工作单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司安庆分公司

评委会名称：安徽省建设工程专业高级职称评审委员会

证书编号：9342021000602008841

系列名称：工程技术人员

专业名称：暖通

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2021年12月12日

批准文号：皖人社函〔2022〕99号



在线证书信息





章伟峰-造价专业设计人



广东省职称证书

姓 名：章伟峰

身份证号：411325198705209419



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月08日

评审组织：深圳市坪山区人力资源局

证书编号：2003106001876

发证单位：深圳市坪山区人力资源局

发证时间：2020年09月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：章伟峰
证件号码：411325198705209419
性别：男
出生年月：1987年05月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201002520

使用有效期：2025年12月
22日-2026年06月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：章伟峰

性别：男

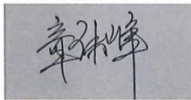
出生日期：1987年05月20日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015677

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



个人签名：

签名日期：

章伟峰
2025年12月22日



发证日期：2024 年 08 月 01 日

姓名: 章伟峰	社保电脑号: 638552884	身份证号码: 411325198705209419	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		单位编号: 245351	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223ce4304j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
245351
单位名称
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



陈煜业-道路专业设计人

姓名 陈煜业

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 23 日

住址 广东省东莞市麻涌镇东太
村东村坊北向南2队110号

公民身份号码 441900199007232799



 中华人民共和国
居民身份证

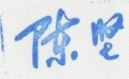
签发机关 东莞市公安局

有效期限 2016.06.24-2026.06.24

江南大学

毕业证书

学生 陈煜业 性别 男 ， 一九九〇 年 七 月 二十三 日生，于 二〇一七
年 三 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 

证书编号: 102952202005103285

二〇二〇 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈煜业

身份证号：441900199007232799



职称名称：工程师

专 业：市政路桥设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年09月29日

评审组织：汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2215003003453

发证单位：汕尾市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年11月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈煜业 社保电脑号: 633460471 身份证号码: 441900199007232799 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 单位编号: 245351 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ce378aq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该时段缴费年限，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

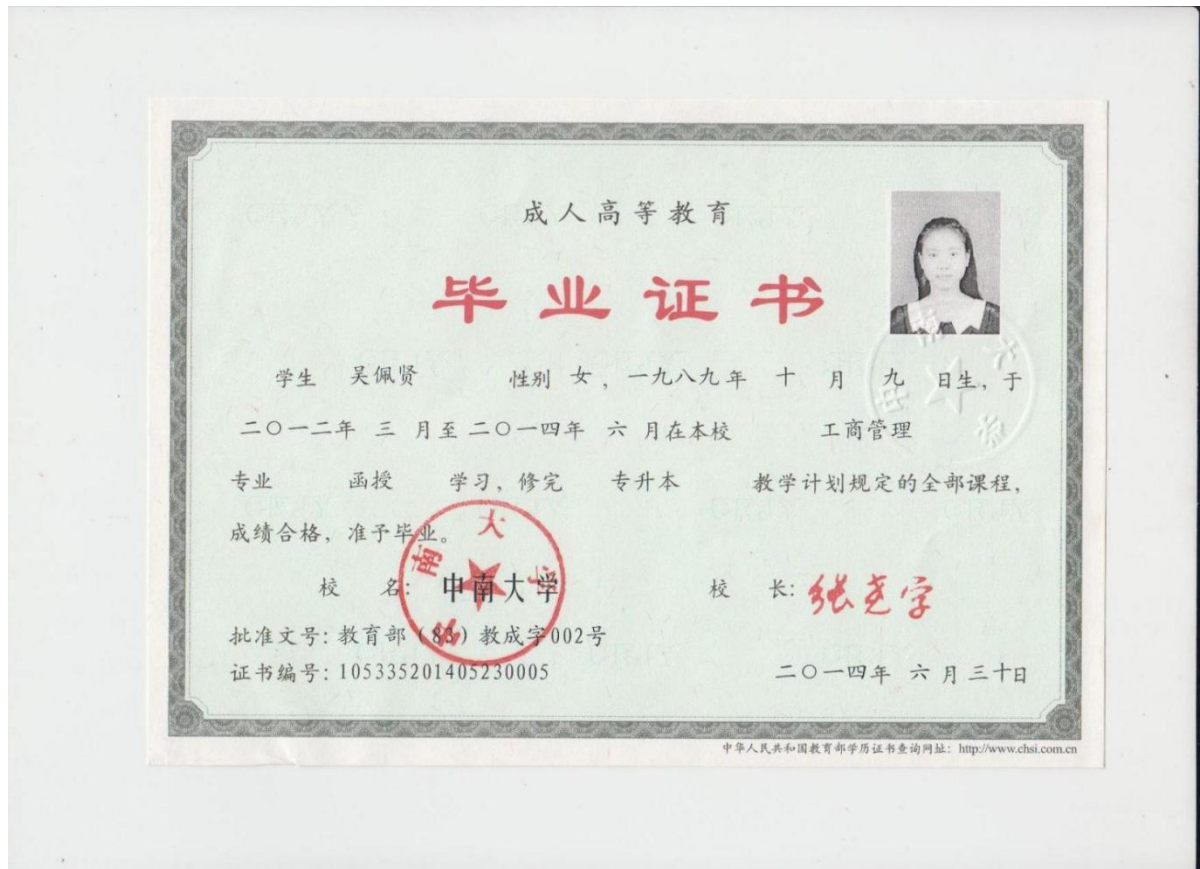
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



吴佩贤-风景园林专业设计人



广东省职称证书

姓名：吴佩贤

身份证号：441502198910090228



职称名称：工程师

专业：风景园林设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月08日

评审组织：汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2115003002856

发证单位：汕尾市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年05月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 吴佩贤	社保电脑号: 629807289	身份证号码: 441502198910090228	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		单位编号: 245351	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223ce3b70z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
245351	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



无