

附件一：投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	中筑（深圳）设计院有限公司	企业注册资本	2000 万元
企业注册地	深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405 (办公场所)	企业性质	民营企业
企业法定代表人姓名	黄文彪	企业技术负责人姓名	阮毅锋
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业建筑工程甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2022 年 07 月 08 日
备注			

注：须随本表提交营业执照、资质证书（原件扫描件）。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300559866059Q



名称 中筑（深圳）设计院有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 黄文彪

成立日期 2010年08月18日

住所 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年07月22日



工程设计资质证书

证书编号: A244025330

企业名称: 中筑(深圳)设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

法定代表人: 黄文彪

注册地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

有效期: 至 2026年07月07日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级
建筑行业建筑工程甲级
市政行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月08日





城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：粤自资规乙字 23440113

证书等级：乙级

单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

承担业务范围：

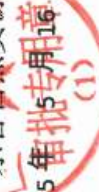
乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市、县、镇、乡、村总体规划、详细规划、专项规划的编制；（二）乡、镇、村总体规划、详细规划、专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：91440300559866059Q

有效期限：自 2025 年 5 月 16 日至 2030 年 5 月 15 日

发证机关 广东省自然资源厅

2025 年 5 月 16 日



工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

中筑（深圳）设计院有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数：

-

人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间：

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
中筑（深圳）设计院有限公司	深圳	8	9	2021年	91440300559866059Q-21	2021-12-01

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
中筑（深圳）设计院有限公司	深圳市	9	深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D幢405(办公场所)	2021-12-01

联系人信息

联系人	电话
黄文彪	0755-27082691

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√

关闭

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计 费合 同额	合同签 订时间 日期	设计结 束时间 日期
1	西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）	工程规模： 估算约 3046.98 万元。 主要特征： 项目改造范围为的楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等设计。	794800	2025.03	设计 进行中
2	横岗街道联建楼老旧小区改造工程(设计)	工程规模： 估算约 1799.57 万元。 主要特征： 项目改造范围为小区住宅部分，住宅部分建筑本体大多存在公共楼梯及走道老旧、楼梯踏面损坏，公共区域窗户损坏、屋顶漏水、女儿墙高度不够、安全护栏损坏、外墙脏污、局部脱落等问题，小区公共部分道路、地面铺装破损，监控设施老旧。本项目涉及工程主要为建筑本体改造、道路交通和监控系统等设计。	635600	2024.04	施工 进行中



序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计 费合 同额	合同签 订时间 日期	设计结 束时间 日期
3	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）	工程规模： 估算约 1535.61 万元。 主要特征： 宝兴花园小区范围内的楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造等设计。	49190 0	2003. 05	施工 进行中
4	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）	工程规模： 估算约 1874.97 万元。 主要特征： 项目范围内建筑本体大多存在楼栋门老旧，外墙脏污、局部脱落等问题，小区公共部分道路、地面铺装破损，监控设施老旧。本项目涉及工程主要为建筑本体改造、道路交通和监控系统。	47318 2	2022. 10	施工 进行中



序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计 费合 同额	合同签 订时间 日期	设计结 束时间 日期
5	金沙县鼓场街道罗马社区、大定社区、光明社区、旭华社区 2022 年老旧小区基础设施改造项目初步设计及施工图设计	工程规模： 估算约 1500 万元。 主要特征： 主要是拆除违法建筑物、对水电气管线、道路围墙、环卫设施、绿化、消防、照明、光纤、建筑物主体、安防等方面进行更新改造，突出解决基础设施老化、环境脏乱差问题。	38750 0	2022. 06	施工 进行中

注：1、须随本表提交同类工程合同关键页（关键页面需体现承包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书）
2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



1、西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）

中标通知书

标段编号： XX20250225003

标段名称： 西乡街道桃源居12区老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 中筑（深圳）设计院有限公司

中标价： 79.48万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李志刚

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

吴世

打印日期：2025-03-07

查验码： JY20250307888546

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：中筑（深圳）设计院有限公司

一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405（办公场所）

法定代表人：黄文彪

统一社会信用代码：91440300559866059Q

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目对西乡街道桃源居 12 区一个老旧小区实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等。项目估算总投资约 3046.98 万元，其中建安费按估算总投资 85% 计算为 2589.94 万元。设计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[38.8 + (103.8 - 38.8) \div (3000 - 1000) \times (2589.94 - 1000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 84.59$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $84.59 \times 8\% \approx 6.77$ 万元，故工程设计收费基准价为 $84.59 + 6.77 = 91.36$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $91.36 \times (1 - 10\%) \approx 82.22$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币柒拾玖万肆仟捌佰元整(¥ 79.48 万元)，中标下浮率为13 %，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 条规定计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8 套及方案设计送审稿电子光盘1 张；正式方案设计文件一式10 套及方案设计文件电子光盘5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12 套；正式初步设计文件一式12 套(概算12 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5 套；正式施工图设计文件一式12 套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12 套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4 套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；

4. 设计费余款在项目审计决算后一个月内付清。

5. 业主指定的本项目验收人为[/],联系电话[/]。

6. 业主按照本合同约定将合同价款支付至设计人指定的如下银行账户后，即视为业主已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：中筑（深圳）设计院有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司深圳彩田支行

账 号：4000030309200078908

若上述银行账号信息发生变更，设计人应在付款日前 7 个工作日书面通知业主，否则业主按原账户信息付款的，视为设计人已收到相应支付款项。

7. 设计人应在业主支付上述款项前向业主提供合法有效的等额发票，否则业主对延迟付款不承担任何违约责任。若设计人提供了违法违规发票，业主有权拒绝支付费用且不承担任何责任，给建设单位造成损失的，设计人应另行赔偿。

8. 设计人知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，业主不承担任何责任，设计人对此明确知悉并同意接受，设计人同意不以此为由追究业主任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

第七条 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

第八条 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第九条 本合同一式拾份，业主执柒份，设计人执叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

业主：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：(公章)

中筑(深圳)设计院有限公司



负责人(签章)

或委托代理人：

张坤

法定代表人(签章)

或委托代理人：



经办人：

合同订立时间：2025年3月10日

2、横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

ZZ0024-03

深圳市建设工程设计合同

工程名称：横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

合同编号：ZZ00-LM24016

（由设计人编填）：

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级、市政行业乙级

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：2024 年 4 月 29 日

设计合同

项目名称：横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市龙岗区横岗街道

合同编号：

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提交的基础资料。
- 2.2 各阶段设计文件审查意见。

简要的设计周期计划、参加设计的主要人员、设计和施工期间的主要服务内容。

6.2 初步设计阶段

- (1) 初步设计图（按要求装订） 4套
- (2) 电子文档 1套（含初步设计图和概算）

6.3 施工图设计阶段

- (1) 全套施工图（按要求装订） 4套
- (2) 电子文档（含全套施工图内容） 1套
- (3) 主要施工图A2装订成册 2套

6.4 后续服务阶段

- (1) 设计变更图纸（如有时） 1套

6.5 上述6.1-6.4条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）63.56万元（大写）陆拾柒叁万伍仟陆佰元整，计费基数按建安费1499万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计收费结算：按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定，以财审部门审定的建安费为基数并下浮10%计取，工程设计的专业调整系数1.0，复杂调整系数1.0，附加调整系数1.28。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (3) 施工期间现场服务及提供变更设计等后续服务的费用；
- (4) 为完成本合同规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其他费用。

委托人名称：（盖章）

深圳市龙岗区横岗街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

经办人：张睿

电 话：28699903

承包人名称：（盖章）

中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



住 所：深圳市龙岗区西乡街道流塘前进二路4号D馆405

邮政编码：518000

电 话：0755-27082691

传 真：0755-27082691

开户银行：工商银行深圳彩田支行

银行帐号：4000030309200078908

经办人：黎长征

电 话：

日期：2024年4月29日 地点

3、西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

页码, 1/1

中标通知书

标段编号: XX20230314004

标段名称: 西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）（小型工程）



建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中筑（深圳）设计院有限公司

中标价: 49.190000 万元

中标工期: 180 天

本工程于 2023-03-15 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）:



招标人（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）:

打印日期: 2023-05-09



防伪码: 42527243193715898218230509145327669

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝民二路宝兴花园

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

设计单位：中筑（深圳）设计院有限公司

一、设计合同书

甲方（建设单位）：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人：_____

乙方（设计单位）：中筑（深圳）设计院有限公司

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405（办公场所）

法定代表人：黄文彪

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就甲方委托乙方提供西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件（含澄清文件，如果有）；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 甲、乙双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币 肆拾玖万壹仟玖佰 圆整(¥491900 元)，计算依据：已批复可研估算总投资为 1535.61 万元，其中建安费按估算总投资 85% 计算约为 1305.27 万元。按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版) 的规定计算， $38.8 + (103.8 - 38.8) \div (3000 - 1000) \times (1305.27 - 1000) = 48.72$ 万元，基本设计费为 $48.72 \times 1 \times 0.85 \times 1.1 = 45.55$ 万元；其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1；竣工图编制费编制费为 $45.55 \times 8\% = 3.64$ 万元；即项目总设计费共 49.19 万元。最终工程设计费结算价以按《设计合同条款》7.1. (1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

8. 方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的等额发票，否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

9. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

第七条 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

第八条、本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第九条 本合同一式 10 份，甲方执 7 份，乙方执 3 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表(签章)：

时间：2023年5月10日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表(签章)：

时间：2023年5月10日



4、松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(设计)

中标通知书

标段编号: 4403932022090100200101Y

标段名称: 松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

中标价: 47.3182万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09

查验码: 9002930214828355

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(设计)

工 程 地 点: 深圳市宝安区松岗街道

合 同 编 号: _____

(由设计人编填):

设计证书等级: _____

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

设 计 人: 中筑(深圳)设计院有限公司

签 订 日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

设计合同

项目名称：松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标文件及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程的建设范围约 1.17 公顷。项目范围内以居住功能为主，共有建筑 11 栋，总建筑面积约 3.6 万平方米。项目范围内建筑本体大多存在楼栋门老旧，外墙脏污、局部脱落等问题，小区公共部分道路、地面铺装破损，监控设施老旧。本项目涉及工程主要为建筑本体改造、道路交通和监控系统。本项目匡算总投资约 1874.97 万元。

(2) 工作内容：装饰装修工程、强电工程、弱电工程、消防工程、道路工程、智能建筑等。

第五条 乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和协助施工单位绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并签字盖章。工程估算须通过甲方的审核。

(2) 竣工图电子文档

4 套

6.6 上述6.1-6.4条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时,乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币(小写) 47.3182万元(大写) 肆拾柒万叁仟壹佰捌拾贰元整,计费基数按**建安费1519.03万元**计。(注:设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费)。

实际工程设计收费按照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定,以区发改部门批准的建安费为基数并下浮15%计取,工程设计的专业调整系数1.0,复杂调整系数1.0,附加调整系数1.0。

甲方向乙方实际支付的设计费总额,应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府有关部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额,则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干,且**结算价不超过84.9万元,否则按84.9万元包干**;如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额,则以政府有关部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等,主要包括(但不限于):

- (1) 提出勘察任务书,明确勘察要求、勘察部位、勘察周期;
 - (2) 所有为工程设计所必需的专题研究费用;
 - (3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作;
 - (4) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务的费用;
 - (5) 协助施工单位绘制竣工图所需费用;
 - (6) 为完成本招标文件规定的义务,乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。
- 并已含有工程设计需要进行的出差考察费用,出国(不含港、澳)考察费用除外,除

第七条 本合同作为松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）合同的附件，与设计合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式8份，具有同等法律效力，甲方执5份、乙方执3份。

甲 方：	深圳市宝安区松岗街道办事处	乙 方：	中筑（深圳）设计院有限公司
			
	(盖 章)		(盖 章)
法定代表人或		法定代表或授	
授权代理人：		权代理人：	
	(签 字)		(签 字)

时间： 2022 年 10 月 9 日

5、金沙县鼓场街道罗马社区、大定社区、光明社区、旭华社区 2022 年老旧小区基础设施 改造项目初步设计及施工图设计

合同编号：_____

建设工程设计合同

工 程 名 称： 金沙县鼓场街道罗马社区、大定社区、光明社区、旭华社区 2022 年老旧小区基础设施改造项目初步设计及施工图设计

工 程 地 点： 金沙县鼓场街道

设计证书等级： 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人： 金沙县住房和城乡建设局

设 计 人： 中筑(深圳)设计院有限公司

签 订 日 期： 2022 年 6 月 27 日

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局



发 包 人： 金沙县住房和城乡建设局

设 计 人： 中筑（深圳）设计院有限公司

发包人委托设计人承担 金沙县鼓场街道罗马社区、大定社区、光明社区、旭华社区 2022 年老旧小区基础设施改造项目初步设计及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件；
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (7) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.5 本合同设计项目的内容：

名称：金沙县鼓场街道罗马社区、大定社区、光明社区、旭华社区 2022 年老旧小区基础设施改造项目初步设计及施工图设计

工程承包范围：建设金沙县鼓场街道罗马社区、大定社区、光明社区、旭华社区共计 18 个老旧小区 551 户。改建给水管线 3025 米、电力管线 3546 米、雨污水管线 3739 米、弱电通信工程 3832 米、道路及地面改造 5470 平方米，对绿化、照明、垃圾收集等配套设施进行改造和建设。18 个小区分别是：罗马路老邮电宿舍、罗马路老法院宿舍、城治路工商行宿舍、河滨路城关镇宿舍、河滨路税务局宿舍、河滨路原检察院宿舍河滨路原人劳局宿舍、河滨路林业局宿舍、城治路税务局宿舍、朝阳南巷原供销社宿舍、朝阳南巷原矿业公司宿舍、城治路饮食公司宿舍、和平路原城关镇宿舍、和平路老县委宿舍、城关供销宿舍、大定社区向阳小区、瑞安居、旭华社区安置房。

工作内容如下：根据发包人提供的规划设计条件及拟建标准，完成金沙县鼓场街道罗马社区、大定社区、光明

社区、旭华社区共计 18 个老旧小区的基础设施、服务设施、房屋公共区域的修缮改造初步设计及施工图设计，主要是拆除违法建筑物、对水电气管线、道路围墙、环卫设施、绿化、消防、照明、光纤、建筑物主体、安防等方面进行更新改造，突出解决基础设施老化、环境脏乱差问题。完成该项目的初步设计、施工图设计，以及施工全过程至项目竣工验收后的后期技术咨询服务工作设计。

质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足甲方的相关设计的要求并取得甲方书面文件确认，满足有关部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

第二条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料、文件名称	份数	提交日期
1	甲方的设计要求	1	甲方和乙方协商确定

第三条 乙方应向甲方提交的资料、文件及时间

序号	资料、文件名称	份数	交付日期
1	初步设计图纸	三	接到通知后 10 日历天内
2	施工图纸	八	接到通知后 10 日历天内
3	施工图电子版	二	接到通知后

			10 日历天内
4	结构计算书	二	按进度计划

第四条 合同工期

4.1 本项目设计总工期为 30 日历天。

4.2 设计计划开工日期：2022 年 05 月 01 日，设计开工日期以中标通知书下达，并签订合同之日为准。

第五条 承诺

5.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

5.2 设计人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计工作，确保设计质量和安全，不进行转包及违法分包。

5.3 发包人和设计人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第六条 合同价及支付条款

本项目的工程设计费合同价为 387500.00 元（大写：人民币叁拾捌万柒仟伍佰元整）。该设计费合同价为固定总价。（注：无论本项目实际投资额发生何种变化，以及乙方按照甲方要求对设计范围内工作进行何种深化、优化、调整（含施工图），设计费均包干计取，不作调整。）

设计费的支付：初步设计成果提交并取得甲方书面认可后 10 个工作日内支付合同总额的 30%，即 116250.00

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 

签订日期：2021年6月27日

(盖章)

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字)

签订日期： 年 月 日

附件三. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	夏小平	性别	男	出生年月	1968 年 04 月	
学历	本科	学位	本科	所学专业	建筑学	
职务	项目负责人		何专业何职称	基建工程、高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20021102309		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称		建设规模	设计费 合同额	合同签 订时间	建成 情况
1	西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）		估算约 3046.98 万元	794800	2025. 03	未竣工
2	横岗街道联建楼老旧小区改造工程(设计)		估算约 1799.57 万元	635600	2024. 04	未竣工
3	金沙县鼓场街道罗马社区、大定社区、光明社区、旭华社区 2022 年老旧小区基础设施 改造项目初步设计及施工图设计		估算约 1500 万元	387500	2022. 06	未竣工

注：1. 须随本表提交项目负责人的执业注册资格证书、职称证书（如有）及毕业证、在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明、近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的最具代表性的同类工程设计合同关键页（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书；如合同关键页不能体现项目负责人姓名的，则还须提供其他证明文件（如业主证明/项目成果文件报告等）。以上证明文件均提供原件扫描件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 3 项。



使用有效期:2025年11月13日
-2026年05月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：夏小平

性 别：男

出生日期：1968年04月25日

注册编号：20021102309

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2025年11月03日-2027年11月02日



主任



个人签名：

签名日期：

夏小平

夏平

2025.11.13

发证日期：2025年11月03日

姓 名 夏小平

性 别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专 业 基建工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号 (总)字 0105929

发证时间 2013.04



证字第 900102 号

夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长 徐佑琴

政治委员 张波

一九九〇年七月十五日

姓名: 夏小平		社保电脑号: 809540937		身份证号码: 440903196804259512		页码: 1											
参保单位名称: 中筑(深圳)设计院有限公司				单位编号: 601478													
计算单位: 元																	
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8966.98	4493.44			1211.82	403.96			403.96						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413c1e763s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 601478 单位名称 中筑(深圳)设计院有限公司



1、西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）

中标通知书

标段编号： XX20250225003

标段名称： 西乡街道桃源居12区老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 中筑（深圳）设计院有限公司

中标价： 79.48万元

中标价补充说明：



本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李志刚

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

吴世

打印日期：2025-03-07

查验码： JY20250307888546

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：中筑（深圳）设计院有限公司

一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405（办公场所）

法定代表人：黄文彪

统一社会信用代码：91440300559866059Q

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目对西乡街道桃源居 12 区一个老旧小区实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等。项目估算总投资约 3046.98 万元，其中建安费按估算总投资 85% 计算为 2589.94 万元。设计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[38.8 + (103.8 - 38.8) \div (3000 - 1000) \times (2589.94 - 1000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 84.59$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $84.59 \times 8\% \approx 6.77$ 万元，故工程设计收费基准价为 $84.59 + 6.77 = 91.36$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $91.36 \times (1 - 10\%) \approx 82.22$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币柒拾玖万肆仟捌佰元整(¥ 79.48 万元)，中标下浮率为13 %，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 条规定计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8 套及方案设计送审稿电子光盘1 张；正式方案设计文件一式10 套及方案设计文件电子光盘5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12 套；正式初步设计文件一式12 套(概算12 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5 套；正式施工图设计文件一式12 套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12 套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4 套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；

4. 设计费余款在项目审计决算后一个月内付清。

5. 业主指定的本项目验收人为[/],联系电话[/]。

6. 业主按照本合同约定将合同价款支付至设计人指定的如下银行账户后，即视为业主已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：中筑（深圳）设计院有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司深圳彩田支行

账 号：4000030309200078908

若上述银行账号信息发生变更，设计人应在付款日前 7 个工作日书面通知业主，否则业主按原账户信息付款的，视为设计人已收到相应支付款项。

7. 设计人应在业主支付上述款项前向业主提供合法有效的等额发票，否则业主对延迟付款不承担任何违约责任。若设计人提供了违法违规发票，业主有权拒绝支付费用且不承担任何责任，给建设单位造成损失的，设计人应另行赔偿。

8. 设计人知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，业主不承担任何责任，设计人对此明确知悉并同意接受，设计人同意不以此为由追究业主任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

第七条 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

第八条 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第九条 本合同一式拾份，业主执柒份，设计人执叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

业主：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：(公章)

中筑(深圳)设计院有限公司



负责人(签章)

或委托代理人：

张坤

法定代表人(签章)

或委托代理人：



经办人：

合同订立时间：2025年3月10日

2、横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

ZZ0024-03

深圳市建设工程设计合同

工程名称：横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

合同编号：ZZ00-LM24016

（由设计人编填）：

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级、市政行业乙级

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：2024 年 4 月 29 日

设计合同

项目名称：横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市龙岗区横岗街道

合同编号：

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提交的基础资料。
- 2.2 各阶段设计文件审查意见。

简要的设计周期计划、参加设计的主要人员、设计和施工期间的主要服务内容。

6.2 初步设计阶段

- (1) 初步设计图（按要求装订） 4套
- (2) 电子文档 1套（含初步设计图和概算）

6.3 施工图设计阶段

- (1) 全套施工图（按要求装订） 4套
- (2) 电子文档（含全套施工图内容） 1套
- (3) 主要施工图A2装订成册 2套

6.4 后续服务阶段

- (1) 设计变更图纸（如有时） 1套

6.5 上述6.1-6.4条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）63.56万元（大写）陆拾柒叁万伍仟陆佰元整，计费基数按建安费1499万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计收费结算：按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定，以财审部门审定的建安费为基数并下浮10%计取，工程设计的专业调整系数1.0，复杂调整系数1.0，附加调整系数1.28。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (3) 施工期间现场服务及提供变更设计等后续服务的费用；
- (4) 为完成本合同规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其他费用。

委托人名称：（盖章）

深圳市龙岗区横岗街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

经办人：张睿

电 话：28699903

承包人名称：（盖章）

中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



住 所：深圳市龙岗区西乡街道流塘前进二路4号D馆405

邮政编码：518000

电 话：0755-27082691

传 真：0755-27082691

开户银行：工商银行深圳彩田支行

银行帐号：4000030309200078908

经办人：黎长征

电 话：

日期：2024年4月29日 地点

3、金沙县鼓场街道罗马社区、大定社区、光明社区、旭华社区 2022 年老旧小区基础设施 改造项目初步设计及施工图设计

合同编号：_____

建设工程设计合同

工 程 名 称： 金沙县鼓场街道罗马社区、大定社区、光明社区、旭华社区 2022 年老旧小区基础设施改造项目初步设计及施工图设计

工 程 地 点： 金沙县鼓场街道

设计证书等级： 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人： 金沙县住房和城乡建设局

设 计 人： 中筑(深圳)设计院有限公司

签 订 日 期： 2022 年 6 月 27 日

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局



发 包 人： 金沙县住房和城乡建设局

设 计 人： 中筑（深圳）设计院有限公司

发包人委托设计人承担 金沙县鼓场街道罗马社区、大定社区、光明社区、旭华社区 2022 年老旧小区基础设施改造项目初步设计及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件；
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (7) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.5 本合同设计项目的内容：

名称：金沙县鼓场街道罗马社区、大定社区、光明社区、旭华社区 2022 年老旧小区基础设施改造项目初步设计及施工图设计

工程承包范围：建设金沙县鼓场街道罗马社区、大定社区、光明社区、旭华社区共计 18 个老旧小区 551 户。改建给水管线 3025 米、电力管线 3546 米、雨污水管线 3739 米、弱电通信工程 3832 米、道路及地面改造 5470 平方米，对绿化、照明、垃圾收集等配套设施进行改造和建设。18 个小区分别是：罗马路老邮电宿舍、罗马路老法院宿舍、城治路工商行宿舍、河滨路城关镇宿舍、河滨路税务局宿舍、河滨路原检察院宿舍河滨路原人劳局宿舍、河滨路林业局宿舍、城治路税务局宿舍、朝阳南巷原供销社宿舍、朝阳南巷原矿业公司宿舍、城治路饮食公司宿舍、和平路原城关镇宿舍、和平路老县委宿舍、城关供销社宿舍、大定社区向阳小区、瑞安居、旭华社区安置房。

工作内容如下：根据发包人提供的规划设计条件及拟建标准，完成金沙县鼓场街道罗马社区、大定社区、光明

社区、旭华社区共计 18 个老旧小区的基础设施、服务设施、房屋公共区域的修缮改造初步设计及施工图设计，主要是拆除违法建筑物、对水电气管线、道路围墙、环卫设施、绿化、消防、照明、光纤、建筑物主体、安防等方面进行更新改造，突出解决基础设施老化、环境脏乱差问题。完成该项目的初步设计、施工图设计，以及施工全过程至项目竣工验收后的后期技术咨询服务工作设计。

质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足甲方的相关设计的要求并取得甲方书面文件确认，满足有关部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

第二条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料、文件名称	份数	提交日期
1	甲方的设计要求	1	甲方和乙方协商确定

第三条 乙方应向甲方提交的资料、文件及时间

序号	资料、文件名称	份数	交付日期
1	初步设计图纸	三	接到通知后 10 日历天内
2	施工图纸	八	接到通知后 10 日历天内
3	施工图电子版	二	接到通知后

			10 日历天内
4	结构计算书	二	按进度计划

第四条 合同工期

4.1 本项目设计总工期为 30 日历天。

4.2 设计计划开工日期：2022 年 05 月 01 日，设计开工日期以中标通知书下达，并签订合同之日为准。

第五条 承诺

5.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

5.2 设计人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计工作，确保设计质量和安全，不进行转包及违法分包。

5.3 发包人和设计人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第六条 合同价及支付条款

本项目的工程设计费合同价为 387500.00 元（大写：人民币叁拾捌万柒仟伍佰元整）。该设计费合同价为固定总价。（注：无论本项目实际投资额发生何种变化，以及乙方按照甲方要求对设计范围内工作进行何种深化、优化、调整（含施工图），设计费均包干计取，不作调整。）

设计费的支付：初步设计成果提交并取得甲方书面认可后 10 个工作日内支付合同总额的 30%，即 116250.00

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 

签订日期：2021年6月27日

(盖章)

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字)

签订日期： 年 月 日

附件四. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	夏小平	1968.04	一级注册建筑师	高工	项目负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
2	吴佳劲	1988.08	一级注册建筑师	高工	建筑专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
3	郭志鹏	1975.09	一级注册结构工程师	高工	结构专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
4	司志录	1976.11	注册公用设备工程师（给水排水）	高工	给排水专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
5	简永杰	1985.10	注册电气工程师（供配电）	高工	电气专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
6	任静	1990.07	注册公用设备工程师（暖通空调）	高工	暖通专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
7	赵晶	1981.10	一级注册造价	高工	造价专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
8	吴小武	1984.04	/	高工	市政专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
9	查前舟	1979.02	/	高工	园林专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书、职称证书（如有）及毕业证、在本单位连续缴纳的截标日期前6个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



使用有效期:2025年11月13日
-2026年05月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:夏小平

性 别:男

出生日期:1968年04月25日

注册编号:20021102309



聘用单位:中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期:2025年11月03日-2027年11月02日



主任



个人签名:

签名日期:

夏小平

夏小平

2025.11.13

发证日期:2025年11月03日

姓 名 夏小平

性 别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专 业 基建工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号 (总)字 0105929

发证时间 2013.04



证字第 900102 号

夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长 徐佑琴

政治委员 张波

一九九〇年七月十五日

姓名: 夏小平		社保电脑号: 809540937		身份证号码: 440903196804259512		页码: 1											
参保单位名称: 中筑(深圳)设计院有限公司				单位编号: 601478													
计算单位: 元																	
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8966.98	4493.44			1211.82	403.96			403.96						

备注:

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413c1e763s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 601478 单位名称 中筑(深圳)设计院有限公司



使用有效期:2025年10月09日
-2026年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：吴佳劲

性 别：男

出生日期：1988年08月25日

注册编号：20244412577

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年11月04日-2026年11月03日



主任



个人签名：

吴佳劲
2025.10.09

签名日期：

发证日期：2024年11月04日

广东省职称证书

姓 名：吴佳劲

身份证号：441625198808253035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055790

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴佳劲 性别 男，一九八八年八月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201205010030

二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 吴佳勃		社保电脑号: 816271720		身份证号码: 441625198808253085		页码: 1											
参保单位名称: 中筑(深圳)设计院有限公司		单位编号: 601478		计算单位: 元													
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8966.98	4493.44			1211.82	403.96			403.96		120.96	241.92		60.48	

备注:

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339278413c2075aj) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 601478 单位名称 中筑(深圳)设计院有限公司



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 郭志鹏

性别: 男

出生日期: 1975年09月09日

注册编号: S20084402370

聘用单位: 中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期: 2025年10月15日-2028年10月14日



郭志鹏

个人签名:

郭志鹏

签名日期:

2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月15日



粤高证字第 0800101096232 号

郭志鹏

于二〇〇七年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设
计高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇〇八年三月七日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00346470

学生 郭志鹏 性别 男, 一九七五 年
九 月 九 日 生, 于 一九九三年 九 月
至 一九九七 年 七 月 在本校 交通学院

工程力学 专业 四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 (院) 长:

校

名: 华南理工大学

一九九七 年 七 月 一 日

学校编号: 97110140



姓名: 郭志鹏		社保电脑号: 815768974		身份证号码: 440524197509094815		页码: 1											
参保单位名称: 中筑(深圳)设计院有限公司		单位编号: 601478		计算单位: 元													
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8966.98	4493.44			1211.82	403.96			403.96		169.08	338.16		84.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413c20b4bt) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 601478 单位名称 中筑(深圳)设计院有限公司



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 司志录

性 别: 男

出生日期: 1976年11月16日

注册编号: CS20114300162

聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期: 2024年03月01日-2027年06月30日



个人签名:

司志录

签名日期:

2026.01.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月01日



粤高职称字第 1100101039041 号

司志录 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00140744

学生 司志录 性别 男

1976 年 11 月 16 日生，于 1995 年

09 月至 1999 年 07 月在本校

环境工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

辅修计算机及应用专业合格，达到该专业毕业要求。

校(院)长：

校名：哈尔滨建筑大学

一九九九年七月五日

学校编号：10218990027



姓名: 司志录		社保电脑号: 2609591		身份证号码: 230103197611160310										页码: 1			
参保单位名称: 中筑(深圳)设计院有限公司				单位编号: 601478										计算单位: 元			
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		163.08	538.16		84.6	

备注:

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413c21a632) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 601478 单位名称 中筑(深圳)设计院有限公司



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 简永杰

性别: 男

出生日期: 1985年10月19日

注册编号: DG20234401660

聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期: 2024年11月26日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2026. 01. 22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月26日

广东省职称证书

姓 名：简永杰

身份证号：440782198510196834



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059249

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **简永杰** 性别 **男**，一九八五年 十 月 十九 日生，于 二00九 年

一 月至 二0一 年 七 月在本校 **电气工程及其自动化**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201105200308**

二0一 年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 简水杰		社保电脑号: 816541198		身份证号码: 440782198510196894		页码: 1											
参保单位名称: 中筑(深圳)设计院有限公司				单位编号: 601478													
		计算单位: 元															
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8966.98	4493.44			1211.82	403.96			403.96						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413c22b807) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 601478 单位名称 中筑(深圳)设计院有限公司



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 任静

性 别: 女

出生日期: 1990年07月06日

注册编号: CN20182300221

聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期: 2024年11月11日-2027年12月31日



个人签名:

任静

签名日期:

2026.01.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月11日

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 任静
	性别: 女
	出生年月: 1990年07月06日
	专业名称: 暖通空调
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2021年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 231102199006706040	
编号: B102110138	

硕士研究生	研究生 任静 性别 女
毕业证书	1990 年 7 月 6 日生, 于 2012 年 9 月至 2014 年 7 月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业 学习, 学制 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。
	校 长: 
哈尔滨工业大学制	学 校: 哈尔滨工业大学
No. 0042332	2014 年 7 月 8 日
	编号: 102131201402272158

姓名: 任静		社保电脑号: 811605072		身份证号码: 231102199007060640		页码: 1											
参保单位名称: 中筑(深圳)设计院有限公司		单位编号: 601478		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413c232908) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 601478 单位名称 中筑(深圳)设计院有限公司





姓名: 赵晶
性别: 女
职称: 助理工程师
出生年月: 1981年10月17日
聘用单位: 辽宁东方市政工程有限公司

证书编号: 建[造]11110003947

初始注册日期: 2011年07月20日

注册机关盖章:

发证日期: 2011年11月20日



注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

辽宁东方市政工程有限公司
咨询有限责任公司

原注册初审机关(公章)

现注册初审机关(公章)

2017年11月24日

2017年11月24日

第四次变更

原聘用单位:

赵晶

现聘用单位:

北京东方华智石油工程有限公司

建[造]11111100012636

原注册初审机关(公章)

现注册初审机关(公章)

年 月 日

2022年06月06日

注册造价工程师变更注册登记栏

第五次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

中筑(深圳)设计院有限公司

建[造]11114400021976

原注册初审机关(公章)

现注册初审机关(公章)

年 月 2023

5年 月 18日

第六次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)

现注册初审机关(公章)

年 月 日

年 月 日





(加盖发证机关钢印有效)

赵晶

姓名

Name

女

性别

Sex

210104198110171422

身份证号

ID No.

工作单位 辽宁中龙建设有限公司

Establishment

工程概预算

专业名称

Professional Series 高级工程师

资格名称

Post Qualification 2021年12月

授予时间

Conferment Date



证书管理号

Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03116369

学生 赵晶 性别 女

一九八一年十月十七日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

农林经济管理 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101571200405000463



姓名: 赵品		社保电脑号: 808876959		身份证号码: 210104198110171422		页码: 1											
参保单位名称: 中筑(深圳)设计研究院有限公司				单位编号: 601478													
计算单位: 元																	
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						

备注:

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413c238d94) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 601478 单位名称 中筑(深圳)设计院有限公司



广东省职称证书

姓 名：吴小武

身份证号：441602198404011756



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091275

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生

毕业证书



研究生 吴小武 性别 男，一九八四年四月一日生，于
二〇〇八年九月至二〇一一年五月在 土木工程

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学

校(院、所)长：

黄佑云

证书编号：105331201102001267

二〇一一年五月二十七日

姓名: 吴小武		社保电脑号: 809677741		身份证号码: 441602198404011756		页码: 1											
参保单位名称: 中筑(深圳)设计院有限公司		单位编号: 601478		计算单位: 元													
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8966.98	4493.44			1211.82	403.96			403.96						

备注:

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339278413c2423f5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 601478 单位名称 中筑(深圳)设计院有限公司



照
片



粤高职称字第 1703001003516 号

查前舟 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市林业专

业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
园林景观设计

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

硕士研究生 毕业证书



研究生 **查前舟** 性别 **男**，一九七九年二月十四日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在 **城市规划与设计** 专业
学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**华中科技大学**

校(院、所)长：



证书编号：**104871200502001430**

二〇〇五年六月 日

姓名: 查前丹		社保电脑号: 606130628		身份证号码: 42212919790223291X		页码: 1											
参保单位名称: 中筑(深圳)设计院有限公司		单位编号: 601478		计算单位: 元													
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413c24a979) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
601478

单位名称
中筑(深圳)设计院有限公司



12、根据深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知，投标人须提供企业性质承诺书，投标单位可以将承诺书放入资信文件中，企业性质承诺书样板如下：

承诺书

致深圳市南山区西丽街道办事处（招标人）：

我单位参加 西丽街道松坪村（梅兰竹菊）老旧小区改造工程（设计） 的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年3月1日

