

标段编号： 2018-440399-48-01-720069003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价
咨询服务III标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市伟达工程顾问有限公司

日期： 2026年02月09日

1、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务III标段（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 153.75 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

法定代表人：汪铮

授权委托人：谢达浩

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号优创空间2号楼517

邮编：518000

联系电话：13760251411 传真：\

日期：2026 年 2 月 9 日

2、企业业绩一览表

投标单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位：万元)	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明材料页码 (以标书中打开的 查看业绩文件显示为准)	备注
1	深汕特别合作区 2023 年道路设施日常养护工程造价咨询	71.50	2023.5	政府投资	深圳市交通运输局深汕管理局	4-13	
2	深汕特别合作区 2024 年道路设施日常养护工程造价咨询	71.10	2024.2	政府投资	深圳市交通运输局深汕管理局	14-23	
3	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(预算审核)	53.0552	2022.9	政府投资	深圳市宝安区松岗街道办事处	24-31	
4	航城街道钟黄路(广深公路辅道-鹤洲村道)新建工程(全过程造价咨询审核)	26.5932	2022.12	政府投资	深圳市宝安区航城街道办事处	32-38	
5	航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(全过程造价咨询审核)	26.5932	2022.12	政府投资	深圳市宝安区航城街道办事处	39-45	
6	松岗街道明伟路(芙蓉路-松岗大道)新建工程(全过程造价审核)	20.8696	2022	政府投资	深圳市宝安区松岗街道办事处	46-52	
7	松岗街道田洋南一路交通安全整治工程(预结算阶段造价审核)	16.8725	2024.6	政府投资	深圳市宝安区松岗街道办事处	53-62	

备注：

1. 提供近 10 年（从 2015 年 11 月 1 日起至投标文件截止日）新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市伟达工程顾问有限公司



法定代表人：

Handwritten signature

深汕特别合作区 2023 年道路设施日常养护工程造价咨询

履约评价表

项目名称	深汕特别合作区 2023 年道路设施日常养护工程造价咨询		
业主单位	深圳市交通运输局深汕管理局		
承接单位	深圳市伟达工程顾问有限公司		
合同金额	71.5 万元	签订日期	2023 年 5 月
项目地点	深圳市深汕特别合作区	完成日期	2023 年 12 月
分项履约情况			
序号	履约内容	履约情况	
1	项目质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他	
2	项目进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他	
3	项目服务情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他	
项目履约情况总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他			
业主单位 意见 (盖章)	<p>承接单位已完成项目合同约定的内容。</p> <div style="text-align: center;">  <p>业主单位：深圳市交通运输局深汕管理局 日期：2024 年 1 月 5 日</p> </div>		

结算审核书

工程名称：深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护
工程 1 标

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

送审单位：深圳市中城市政工程有限公司

审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价：（小写）27383522.78 元

审定造价：（小写）27274241.03 元

（大写）贰仟柒佰贰拾柒万肆仟贰佰肆拾壹元零叁分

编制人：莫小龙

资格证号：

审核人：张子霖

资格证号：



审定人：吴培高

资格证号：



法定代表人或其授权人：汪铮

时间： 年 月 日

编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园 2 栋 1003

合同编号（甲方）：DLYH-2023-0002

合同编号（乙方）：

深汕特别合作区 2023 年道路设施
日常养护工程造价咨询服务合同

项目名称：深汕特别合作区 2023 年道路设施日常养护工程造价咨询

项目类型：全过程（或阶段）的造价咨询服务

委托人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局

受托人（乙方）：深圳市伟达工程顾问有限公司

签订时间：二〇二三年五月



深汕特别合作区 2023 年道路设施
日常养护工程造价咨询服务合同

委托人（甲方）： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人： 郑彩

项目联系人： 杜左雷

联系方式： 0755-22100188

通讯地址： 深汕特别合作区管委会仁和楼 2 栋 4 楼

电 话： 0755-22100188 传真： 无

电子信箱： 3451374364@qq.com

受托人（乙方）： 深圳市伟达工程顾问有限公司

法定代表人： 汪铮

资质等级： 造价咨询甲级资质

证书编号： 甲 001944004494

项目联系人： 陈观明

联系方式： 13143404713

通讯地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路 3 号优创空间 2 号楼
517

电 话： 0755-36823405 传真： 0755-36823405

电子信箱： zbcg@szvengda.com

深汕特别合作区 2023 年道路设施 日常养护工程造价咨询服务合同

甲方： 深圳市交通运输局深汕管理局

乙方： 深圳市伟达工程顾问有限公司

本项目于 2023 年 5 月通过公开招标方式确定乙方为深汕特别合作区 2023 年道路设施日常养护工程造价咨询项目中标人，甲方以合同书形式将深汕特别合作区范围内道路设施养护工程(具体包括日常养护（含新接养道路）、交通安全设施维护工程、交通抢险工程、公交停靠站设施专项改造工程等)的全过程（或阶段）的造价咨询工作委托给乙方。为明确双方的权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就此事项协商一致，签订本合同。

第一条 本合同委托范围和内容

- 1.工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路设施日常养护工程造价咨询
- 2.工程地点： 深圳市深汕特别合作区
- 3.项目编号：
- 4.服务范围：甲方组织实施的道路设施养护工程（具体包括日常养护（含新接养道路）、交通安全设施维护工程、交通抢险工程、公交停靠站设施专项改造工程等）的全过程（或阶段）的造价咨询服务，具体项目及工作内容以甲方下达的任务书为准。

第二条 项目目标、服务内容及服务要求

（一）项目目标

根据深圳市交通运输局及甲方要求，高效、有序地开展道路交通设施养护及交安设施维护工程的全过程（或阶段）的造价咨询服务工作。

（二）服务内容

1. 审核概算、协助完成概算评审工作；
2. 编制或审核工程预算；
3. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表（包括已完部分工程内

容)；

4. 提供主要材料数量及价格清单 (包括已完部分工程内容)；
5. 提供主要设备清单及单价 (包括已完部分工程内容)；
6. 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告, 协助甲方签订合同;

同;

7. 复核施工过程中的工程量及工程进度款等支付工作;
8. 复核工程变更及现场签证的计量、计价等工作 (包括已完部分工程内容);
9. 协助甲方向相关审计部门报备工程变更 (包括已完部分工程内容);
10. 审核工程竣工结算, 协助甲方完成结算审计工作 (包括已完部分工程内

容)；

11. 进行全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议 (包括已完部分工程内容)；

12. 审核结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析 (包括已完部分工程内容)；

13. 配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价;

14. 编制本工程竣工决算, 并协助甲方完成决算审计等工作 (包括已完部分工程内容)。

15. 承担甲方合理的要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

16. 乙方应当在本合同规定的期限为提交符合甲方要求的工作成果, 包含工程造价报告纸质文档和电子文档, 各一式六份。

前述工作内容具体由甲方根据工程需要确定。

(三) 项目服务要求

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 标底价格准确合理 (与政府相关造价部门审定造价相差不能超过正负 5%)；

2. 工程量计算准确率在 95% 以上 (含 95%)；

3. 乙方应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定, 符合行业标准规范及主管部门的要求, 结算造价与政府审计部门审定价差额须小于 5% (不含 5%)；

4、乙方应随成果表提交成果文件；乙方的工作人员应认真负责、提高成果文件质量；项目负责人应采取有效措施切实保证成果质量。咨询成果应包括工程量计算底稿、编制或审核报告及其附件的文本文件一式六份及电子文件。

（七）质量考核及管理

1、深圳市交通运输局将委托造价站对每个项目进行质量考核评价，审核项目的考核评价结果作为支付审核费用的依据，并存档备查，当某个审核项目的考核评价结果合格且完成项目档案归档时，将按期支付该项目的审核费用。当某个审核项目的考核评价结果不合格时，要求审核单位对考核评价结果不合格的项目重新进行审核，直到该审核项目的考核评价结果达到合格标准为止，同时造价站将根据审核项目被重新审核的次数，每重新审核一次扣除该项目 30%的审核费用，直至该项目的审核费用扣完为止。

2、本年度内累计被考评不合格的项目数量超过 5 个（含 5 个）时，深圳市交通运输局有权停止该服务单位半年时间的审核工作，并将该服务单位的审核工作委托给其它区域的服务单位完成。

3、本年度内累计考评不合格的项目数量超过 10 个（含 10 个）时，深圳市交通运输局有权停止乙方审核工作，并在行业内对该服务单位通报批评且将其列入黑名单，终身不得在深圳市交通工程行业参与造价编制或审核工作，乙方的审核工作将委托给其它区域的服务单位完成。

第三条 委托工作期限

（一）服务期限

本合同服务期限为 2023 年 5 月 23 日至 2023 年 12 月 31 日

（二）进度要求

1. 施工图预算文件、工程量清单及标底提交时间：

接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交。

2. 造价控制形象进度表提交时间：

在甲方与施工承包人签订施工合同后 20 天内。

3. 施工过程中工程变更等造价审核报告时间：

在接到相关资料后 5 天内。

4. 施工过程的计量计价复核意见提交时间：

自接到相关资料后 30 天内。

5. 工程竣工结算审核报告提交时间：

自接到相关资料后 30 天内。

6. 工程竣工决算编制报告提交时间：

自接到相关资料后 10 天内。

具体进度要求由甲方依据具体项目下达的任务书确定。

(三) 其他

甲方有权根据政策要求和项目需要调整咨询范围及以上进度安排，乙方应无条件接受。

第四条 费用收费标准和付费方式

1. 本合同双方约定的造价咨询服务费总额为人民币大写：柒拾壹万伍仟整（小写：¥715,000.00 元），最终结算价以财政、审计等相关单位审定为准。

2. 本工程造价咨询服务费包含了乙方按照本合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用）已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、考察调研费、研究人员费用、安装调试费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除合同另有约定外，甲方不向乙方支付任何其他费用。甲方有权在支付价款时直接扣除乙方按照本合同约定应承担的违约金和赔偿金。

3. 支付安排

甲方于签订合同后当月支付造价咨询服务费总额的 30%，即人民币贰拾壹万肆仟伍佰元整元（小写：¥214500）；

8 月支付造价咨询服务费总额的 30%，即人民币贰拾壹万肆仟伍佰元整元（小写：¥214500）；

12 月支付造价咨询服务费总额的 40% 咨询费即人民币贰拾捌万陆仟元整元（小写：¥286000）。

(本页无正文，为合同签字页)

甲方：深圳市交通运输局深汕
管理局（盖章）

法定代表人：刘彦书
或其授权的代理人：

乙方：深圳市伟达工程顾问
有限公司（盖章）

法定代表人：
或其授权的代理人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日。


深汕特别合作区 2023 年道路设施日常养护工程造价咨询

项目派遣工程师名单

序号	姓名	拟在本项目担任的职务	职称证书
1	张高波	项目负责人	高级工程师
2	覃小玉	造价师	高级工程师
3	李洋	造价师	工程师
4	刘明静	造价师	工程师
5	苏俊	造价师	工程师
6	张文馨	造价师	工程师

深汕特别合作区 2024 年道路设施日常养护工程造价咨询

履约评价表

项目名称	深汕特别合作区 2024 年道路设施日常养护工程造价咨询		
业主单位	深圳市交通运输局深汕管理局		
承接单位	深圳市伟达工程顾问有限公司		
合同金额	71.1 万元	签订日期	2024 年 1 月
项目地点	深圳市深汕特别合作区	完成日期	2024 年 12 月
分项履约情况			
序号	履约内容	履约情况	
1	项目质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他	
2	项目进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他	
3	项目服务情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他	
项目履约情况总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他			
业主单位 意见 (盖章)	承接单位已完成项目合同约定的内容。 <div style="text-align: right;">  业主单位：深圳市交通运输局深汕管理局 日期：2025 年 1 月 7 日 </div>		

结算审核书

工程名称: 深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护
工程 3 标

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

送审单位: 深圳市天健龙岗建工有限公司

审核单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价: (大写) 9930873.96 元

审核造价: (小写) 9767337.59 元

总造价: (大写) 玖佰柒拾陆万柒仟叁佰叁拾柒元伍角玖分

编制人: 王辉

资格证号:



审核人: 张文馨

资格证号:



审定人: 张高波

资格证号:



法定代表人或其授权人:

时间: 2025 年 12 月 10 日



合同编号（甲方）：DLYH-2024-0001

合同编号（乙方）：

深汕特别合作区 2024 年道路设施
日常养护工程造价咨询服务合同



项目名称：深汕特别合作区 2024 年道路设施日常养护工程造价咨询

项目类型：全过程（或阶段）的造价咨询服务

委托人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局

受托人（乙方）：深圳市伟达工程顾问有限公司

签订时间：二〇二四年一月



深汕特别合作区 2024 年道路设施 日常养护工程造价咨询服务合同

委托人（甲方）： 深圳市交通运输局深汕管理局
法定代表人： 曾双滨
项目联系人： 杜左雷
联系方式： 0755-22100188
通讯地址： 深汕特别合作区管委会仁和楼 2 栋 4 楼
电 话： 0755-22100188 传真： 无
电子信箱： 3451374364@qq.com

受托人（乙方）： 深圳市伟达工程顾问有限公司
法定代表人： 汪铮
资质等级： 造价咨询甲级资质
证书编号： 甲 001944004494
项目联系人： 谢达浩
联系方式： 13760251411
通讯地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路 3 号优创空间 2 号楼
517
电 话： 0755-36823405 传真： 0755-36823405
电子信箱： szwd@szvengda.com

深汕特别合作区 2024 年道路设施 日常养护工程造价咨询服务合同

甲方： 深圳市交通运输局深汕管理局

乙方： 深圳市伟达工程顾问有限公司

本项目于 2024 年 1 月通过公开招标方式确定乙方为深汕特别合作区 2024 年道路设施日常养护工程造价咨询项目中标人，甲方以合同书形式将深汕特别合作区范围内道路设施养护工程(具体包括日常养护(含新接养道路)、交通安全设施维护工程、交通抢险工程、公交停靠站设施专项改造工程等)的全过程(或阶段)的造价咨询工作委托给乙方。为明确双方的权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就此事项协商一致，签订本合同。

第一条 本合同委托范围和内容

- 1.工程名称：深汕特别合作区 2024 年道路设施日常养护工程造价咨询
- 2.工程地点： 深圳市深汕特别合作区
- 3.项目编号：
- 4.服务范围：甲方组织实施的道路设施养护工程（具体包括日常养护（含新接养道路）、交通安全设施维护工程、交通抢险工程、公交停靠站设施专项改造工程等）的全过程（或阶段）的造价咨询服务，具体项目及工作内容以甲方下达的任务书为准。

第二条 项目目标、服务内容及服务要求

（一）项目目标

根据深圳市交通运输局及甲方要求，高效、有序地开展道路交通设施养护及交安设施维护工程的全过程（或阶段）的造价咨询服务工作。

（二）服务内容

1. 审核概算、协助完成概算评审工作；
2. 编制或审核工程预算；
3. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表（包括已完部分工程内

容)；

4. 提供主要材料数量及价格清单（包括已完部分工程内容）；
5. 提供主要设备清单及单价（包括已完部分工程内容）；
6. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助甲方签订合同；

同；

7. 复核施工过程中的工程量及工程进度款等支付工作；
8. 复核工程变更及现场签证的计量、计价等工作（包括已完部分工程内容）；
9. 协助甲方向相关审计部门报备工程变更（包括已完部分工程内容）；
10. 审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作（包括已完部分工程内容）；

容)；

11. 进行全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议（包括已完部分工程内容）；

12. 审核结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析（包括已完部分工程内容）；

13. 配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

14. 编制本工程竣工决算，并协助甲方完成决算审计等工作（包括已完部分工程内容）。

15. 承担甲方合理的要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

16. 乙方应当在本合同规定的期限内提交符合甲方要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式六份。

前述工作内容具体由甲方根据工程需要确定。

（三）项目服务要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格准确合理（与政府相关造价部门审定造价相差不能超过正负 5%）；

2. 工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3. 乙方应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额须小于 5%（不含 5%）；

4、乙方应随成果表提交成果文件；乙方的工作人员应认真负责、提高成果文件质量；项目负责人应采取有效措施切实保证成果质量。咨询成果应包括工程量计算底稿、编制或审核报告及其附件的文本文件一式六份及电子文件。

（七）质量考核及管理

1、深圳市交通运输局将委托造价站对每个项目进行质量考核评价，审核项目的考核评价结果作为支付审核费用的依据，并存档备查。当某个审核项目的考核评价结果合格且完成项目档案归档时，将按期支付该项目的审核费用。当某个审核项目的考核评价结果不合格时，要求审核单位对考核评价结果不合格的项目重新进行审核，直到该审核项目的考核评价结果达到合格标准为止，同时造价站将根据审核项目被重新审核的次数，每重新审核一次扣除该项目 30%的审核费用，直至该项目的审核费用扣完为止。

2、本年度内累计被考评不合格的项目数量超过 5 个（含 5 个）时，深圳市交通运输局有权停止该服务单位半年时间的审核工作，并将该服务单位的审核工作委托给其它区域的服务单位完成。

3、本年度内累计考评不合格的项目数量超过 10 个（含 10 个）时，深圳市交通运输局有权停止乙方审核工作，并在行业内对该服务单位通报批评且将其列入黑名单，终身不得在深圳市交通工程行业参与造价编制或审核工作，乙方的审核工作将委托给其它区域的服务单位完成。

第三条 委托工作期限

（一）服务期限

本合同服务期限为合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日。

（二）进度要求

1. 施工图预算文件、工程量清单及标底提交时间：

接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交。

2. 造价控制形象进度表提交时间：

在甲方与施工承包人签订施工合同后 20 天内。

3. 施工过程中工程变更等造价审核报告时间：

在接到相关资料后 5 天内。

4. 施工过程的计量计价复核意见提交时间：

自接到相关资料后 30 天内。

5. 工程竣工结算审核报告提交时间：

自接到相关资料后 30 天内。

6. 工程竣工决算编制报告提交时间：

自接到相关资料后 10 天内。

具体进度要求由甲方依据具体项目下达的任务书确定。

（三）其他

甲方有权根据政策要求和项目需要调整咨询范围及以上进度安排，乙方应无条件接受。

第四条 费用收费标准和付费方式

1. 本合同双方约定的造价咨询服务费总额为人民币大写：柒拾壹万壹仟元整（小写：¥711,000.00 元），最终结算价以财政、审计等相关单位审定为准。

2. 本工程造价咨询服务费包含了乙方按照本合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用）已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、考察调研费、研究人员费用、安装调试费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。除合同另有约定外，甲方不向乙方支付任何其他费用。甲方有权在支付价款时直接扣除乙方按照本合同约定应承担的违约金和赔偿金。

3. 支付安排

签订合同后 20 个工作日内向中标方支付项目预付款，支付合同价 30%，即人民币贰拾壹万叁仟叁佰元整元（小写：¥213300）；

中标方提交中期支付申请并经采购方审核通过后，20 个工作日内向中标方支付合同价 30%，即人民币贰拾壹万叁仟叁佰元整元（小写：¥213300）；

中标方提交年度造价咨询服务成果并经采购方审核通过后，20 个工作日内向中标方支付合同价 40%，即人民币贰拾捌万肆仟肆佰元整（小写：¥284400）。

(本页无正文，为合同签字页)

甲方： 深圳市交通运输局深汕
管理局 (盖章)

法定代表人

或其授权的代理人： 刘修书

日期： 2024年 2月 5日

乙方： 深圳市伟达工程顾问
有限公司 (盖章)

法定代表人

或其授权的代理人： 王静

日期： 2024年 2月 6日。

深汕特别合作区 2024 年道路设施日常养护工程造价咨询

项目派遣工程师名单

序号	姓名	拟在本项目担任的职务	职称证书
1	张高波	项目负责人	高级工程师
2	覃小玉	造价师	高级工程师
3	李洋	造价师	工程师
4	刘明静	造价师	工程师
5	苏俊	造价师	工程师
6	张文馨	造价师	工程师

松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（预算审核）

标底公示表

工程名称	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程
审定造价	20239.624858 万元
投标报价上限	标底净下浮 12.14%，即 18041.025981 万元
安全文明施工措施费（税前）	570.61963 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>1、本工程招标控制价（标底）：20239.624858 万元；其中包含： 分部分项工程费：15922.251955 万元； 措施项目费：1511.949088 万元； 规费：635.595451 万元； 税金：611.192798 万元； 工程建设其他费：250.966316 万元； 暂列金额：1307.66925 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计：2129.255196 万元（安全文明施工措施费：570.61963 万元，暂列金额：1307.66925 万元，工程保险费：18.680989 万元，弃土场受纳处置费：232.285327 万元）。</p> <p>造价咨询单位（盖章）：深圳市伟达工程顾问有限公司 造价工程师：（加盖执业专用章）</p> <p>招标人（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处 日期：2022 年 8 月 15 日</p>	

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审单位：深圳市圆信工程造价评估有限公司

审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价：(小写) 203174445.84 元

审定造价：(小写) 202396248.58 元

(大写) 贰亿零贰佰叁拾玖万陆仟贰佰肆拾捌元伍角捌分

核减金额：(小写) 778197.26 元

(大写) 柒拾柒万捌仟壹佰玖拾柒元贰角陆分

(不可竞争费合计为：21292551.96 元；其中：安全文明施工措施费 5706196.30 元、弃置费：2322853.27 元、暂列金额 13076692.50 元、工程保险费：186809.89 元)

编制人：

张子霖

资格证号：



审核人：

王丽

资格证号：



审定人：

张高波

资格证号：



法定代表人或其授权人：

时间：2022 年 8 月 9 日



编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园 2 栋 1003

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（预算审核）

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道

合同编号： _____

委托单位（甲方） 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位（乙方）： 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

签订日期： _____ 年 月 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模及内容：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（预算审核）

咨询业务范围：本工程预算造价咨询审核服务。包括但不限于1、预算审核；2、工程变更预算审核；3、错漏项预算审核；4、其它与预算工程造价咨询成果相关的审核工作。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类：建设工程概算编制审核

建设工程预算编制审核

建设工程结算编制审核

× C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为__ / __，不足__ / __按__ / __计
- 2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为__ / __；
- 3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为__ / __；
- 4、以工程造价核减额为基数，费率为__ / __；
- 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为__ / __元吨；
- 6、固定酬金：

1、根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）规定，本工程预算审核费以估算建安费21653.04万元为基数计算并下浮15%作为暂定合同价，即合同价暂定价为53.0552万元（大写：人民币伍拾叁万零伍佰伍拾贰元整），最终预算审核费以通过区造价站备案的标底价为基数计算并下浮15%为准。

五、咨询服务工期：自收到委托人通知之日起30个日历天内（不包括工程变更预算及错漏项预算审核时间，该部分工期根据施工工期确定），咨询人完成施工图预算审核并出具审核报告；在后续施工期间若出现重大预算错漏项，咨询人应积极配合解决相关问题。咨询服务期限直至项目施工竣工验收为止。

六、质量要求：

- 1、预算编制中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的编制说明；
- 2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所编制的工程造价应控制在规范编制价格的5%以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、附加协议条款。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人 伍 份，咨询人 叁 份。

委托人：（盖章）
深圳市宝安区松岗街道办事处



法定代表人：（签字）

咨询人：（盖章）
深圳市伟达工程造价咨询有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

地 址：



委托代理人：（签字）

电 话：0755-36823405

地 址：深圳市龙岗区布吉街道
罗岗社区企岭北路吉盛
昌工业区深特变科技园
二栋厂房 1003

开户银行：

开户名称：

帐 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

开户名称：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

帐 号：44201544400050003689

合同签订时间：2022年9月5日

合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：中华人民共和国民法典、深圳市政府颁发的工程造价计价办法和规定。

第二条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：1、委托人向咨询人提供本项目施工图、预算书、概算批复等招标控制价相关资料；2、委托人向咨询人提供本项目的施工图、竣工图、施工合同、工程竣工验收报告、签证资料、设计变更通知单、工程结算书等相关结算资料。

第三条 委托人应在3个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名张高波，其主要职责：负责本工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第五条 咨询人应当自收到委托人提供的预算审核全部有效资料后开始实施7个日历天内向委托人交付符合合同约定的预算审核报告文书及相应电子文件。咨询人应当自收到委托人提供的结算审核全部相关资料之日起20个日历天内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）

第六条 如咨询人在其责任期内失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。




6.1 按深圳市政府相关规定处理，其中咨询成果质量问题可适用本合同第二部分第三十一条之规定。

6.2 咨询人没有按照本合同专用条件第五条约定的时间交付预、结算审核报告文书及相关材料的，每逾期一日，应按合同暂定价金的1%向委托人支付违约金，逾期超过30日的，委托人有权解除合同并无需支付咨询酬金，咨询人应退回已收酬金；委托人解除合同的，咨询人还应向委托人支付合同暂定价20%的违约金。

第七条 委托人同意按以下方式支付咨询人的正常服务酬金：

航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（全过程造价咨询审核）

标底公示表

工程名称	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程
审定造价	<u>5138.644069</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>8%</u> ，即 <u>4753.295832</u> 万元
不可竞争费合计	<u>321.791103</u> 万元
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥<u>4061.278521</u> 万元</p> <p>措施项目清单计价合计：¥<u>232.444545</u> 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：¥<u>0</u> 万元；</p> <p>规费合计：¥<u>111.444312</u> 万元；</p> <p>税金合计：¥<u>149.000381</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：¥<u>584.47631</u> 万元（其中：暂列金额 <u>227.708388</u> 万元，工程保险费：¥<u>5.171685</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>351.596237</u> 万元材料暂估价：¥<u>0</u> 万元，专业工程暂估价：¥<u>0</u> 万元）；</p> <p>不可竞争费用合计：¥<u>321.791103</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额：¥<u>227.708388</u> 万元，安全文明施工费¥<u>94.082715</u> 万元，材料暂估价：¥<u>0</u> 万元，专业工程暂估价：¥<u>0</u> 万元）。</p> <p>信息价：材料价格执行 2023 年第 5 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。</p> <p>造价咨询单位（盖章）：  </p> <p>造价工程师：（加盖执业专用章）</p> <p>招标人：（盖章）深圳市宝安区航城街道办事处 </p> <p>日期：2023 年 6 月 6 日</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制:

预 算 审 核 书

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程—有线电视管线迁改

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

编制单位：深圳市宝恒工程项目管理有限公司

审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价：（小写）267978.97 元

审定造价：（小写）267538.48 元

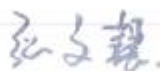
（大写）贰拾陆万柒仟伍佰叁拾捌元肆角捌分

核增减工程造价：-440.49 元

编制人：

资格证号



审核人：


资格证号：



审定人：

资格证号



法定代表人或其授权人：

时间：2023 年 月 日

编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园2栋1003

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（全过程造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托单位：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

服务范围：航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程全过程造价咨询审核服务，包括但不限于投资估算审核、概算审核、预算审核、变更造价审核、结算审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核等；具体工作内容包括但不限于：

（一）预算审核部分：

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；
- 3、审核工程预算（含工程量及综合单价），并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；
- 4、对报送预算和审核后预算进行对比分析；
- 5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或

编制（审核） 项目经济评价

(二) 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三) 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) 对工程造价进行全过程审核

(七) 其他：变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测费用结算审核等。

三、咨询酬金：

本项目咨询服务酬金暂定为人民币（大写）贰拾陆万伍仟玖佰叁拾贰元整（¥：26.5932万元，该费用由预算审核费和结算审核费（不计效益收费）两部分组成，投资估算审核、概算审核、变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核不单独计费。

(一) 咨询酬金结算价按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

2、①固定咨询费率，按阶段计取。结算原则如下：①预算审核费和结算审核费均以《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）规定并下浮5%计取。②预算审核费和结算审核费两部分费用的计费基数分别为：预算审核费以全过程造价咨询审核单位的审核价为计费基数、结算审核费以区造价站的结算审核价为计费基数。若上述咨询酬金结算价与审计部门的审核结果不一致，则以审计部门的审核价作为咨询酬金结算价。因工程变化，相关文件反复性修改导

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限



地 址：深圳市宝安区凯成二路 19 号

地 址：深圳市龙岗区布吉街

道深特变科技园二栋

1003

法定代表人或委托

法定代表人或委托

代理人（签字或盖章）：

代理人（签字或盖章）：



部门负责人：

林高林

电 话：0755-36823405

开户名称：深圳市伟达工程顾问有限

公司

开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳科苑支行

帐 号：44201544400050003689

合同签订时间： 2022 年 12 月 16 日

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：中华人民共和国民法典、深圳市政府颁发的工程造价计价办法和规定。

第二条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：1、委托人向咨询人提供本项目施工图、预算书、概算批复等招标控制价相关资料；2、委托人向咨询人提供本项目的施工图、竣工图、施工合同、工程竣工验收报告、签证资料、设计变更通知单、工程结算书等相关结算资料。

第三条 委托人应在3个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名张高波，其主要职责：负责本工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第五条 咨询人应当自收到委托人提供的预算审核全部有效资料后开始实施7个日历天内向委托人交付符合合同约定的预算审核报告文书及相应电子文件。咨询人应当自收到委托人提供的结算审核全部相关资料之日起20个日历天内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

6.1 按深圳市政府相关规定处理，其中咨询成果质量问题可适用本合同第二部分第三十一条之规定。

6.2 咨询人没有按照本合同专用条件第五条约定的时间交付预、结算审核报告文书及相关材料的，每逾期一日，应按咨询酬金的1%向委托人支付违约金，逾期超过30日的，委托人有权解除合同并无需支付咨询酬金，委托人解除合同的，咨询人还应向委托人支付咨询酬金等额的违约金。

第七条 委托人同意按以下方式支付咨询人的正常服务酬金：

航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（全过程造价咨询审核）

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程
审定造价	<u>1088.146943</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>7%</u> ，即 <u>1019.384901</u> 万元
不可竞争费合计	<u>105.832059</u> 万元
经办人签名	
<p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>¥827.651021</u> 万元</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>¥81.62871</u> 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：<u>¥ 0</u> 万元；</p> <p>规费合计：<u>¥23.678485</u> 万元；</p> <p>税金合计：<u>¥31.55638</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>¥123.632347</u> 万元（其中：暂列金额 <u>48.22573</u> 万元，弃土费为：<u>¥74.442102</u> 万元，工程保险费为：<u>0.964515</u> 万元）；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>¥105.832059</u> 万元（其中暂列金额为：<u>¥48.22573</u> 万元，安全文明措施费<u>¥57.606329</u> 万元，专业工程暂估价为：<u>¥0</u> 万元）</p> <p>信息价：材料价格执行 <u>2023</u> 年第 <u>4</u> 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。</p>	
<p>招标人：（盖章）深圳市宝安区航城街道办事处</p> <p>日期：2023 年 5 月 16 日</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：

预 算 审 核 书

工程名称：航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程-设计变更

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

编制单位：深圳市新朗建设工程有限公司

审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价：（小写）654496.02 元

审定造价：（小写）396137.71 元

（大写）叁拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元柒角壹分

编制人：

资格证号：



审核人：

资格证号：



审定人：

资格证号：



法定代表人或其授权人：



时间：2024 年6月13日

编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园 2 栋 1003

附件二：

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程(全过程造价咨询审核)

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托单位：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市伟达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

服务范围：航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程全过程造价咨询审核服务，包括但不限于投资估算审核、概算审核、预算审核、变更造价审核、结算审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核等；具体工作内容包括但不限于：

（一）预算审核部分：

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；
- 3、审核工程预算（含工程量及综合单价），并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；
- 4、对报送预算和审核后预算进行对比分析；
- 5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或

编制（审核） 项目经济评价

(二) 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三) 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) 对建设工程造价进行全过程审核

(七) 其他：变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测费用结算审核等。

三、咨询酬金：

本项目咨询服务酬金暂定为人民币（大写）陆万陆仟叁佰圆整（¥：6.63万元，该费用由预算审核费和结算审核费（不计效益收费）两部分组成，投资估算审核、概算审核、变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核不单独计费。

(一) 咨询酬金结算价按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

■2、①固定咨询费率，按阶段计取。结算原则如下：①预算审核费和结算审核费均以《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）规定计取。②预算审核费和结算审核费两部分费用的计费基数分别为：预算审核费以全过程造价咨询审核单位的审核价为计费基数、结算审核费以区造价站的结算审核价为计费基数。若上述咨询酬金结算价与审计部门的审核结果不一致，则以审计部门的审核价作为咨询酬金结算价。因工程变化，相关文件反复性修改导致重复审

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限



地 址：深圳市宝安区凯成二路 19 号

地 址：深圳市龙岗区布吉街

道深特变科技园二栋

1003

法定代表人或委托

法定代表人或委托

代理人（签字或盖章）：

代理人（签字或盖章）：



部门负责人：

电 话：0755-36823405

开户名称：深圳市伟达工程顾问有限

公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳科苑支行

帐 号：44201544400050003689

合同签订时间： 2022 年 12 月 16 日

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：中华人民共和国民法典、深圳市政府颁发的工程造价计价办法和规定。

第二条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：1、委托人向咨询人提供本项目施工图、预算书、概算批复等招标控制价相关资料；2、委托人向咨询人提供本项目的施工图、竣工图、施工合同、工程竣工验收报告、签证资料、设计变更通知单、工程结算书等相关结算资料。

第三条 委托人应在3个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名张高波，其主要职责：负责本工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第五条 咨询人应当自收到委托人提供的预算审核全部有效资料后开始实施7个日历天内向委托人交付符合合同约定的预算审核报告文书及相应电子文件。咨询人应当自收到委托人提供的结算审核全部相关资料之日起20个日历天内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成经济损失。

6.1 按深圳市政府相关规定处理，其中咨询成果质量问题可适用本合同第二部分第三十一条之规定。

6.2 咨询人没有按照本合同专用条件第五条约定的时间交付预、结算审核报告文书及相关材料的，每逾期一日，应按咨询酬金的1%向委托人支付违约金，逾期超过30日的，委托人有权解除合同并无需支付咨询酬金，委托人解除合同的，咨询人还应向委托人支付咨询酬金等额的违约金。

第七条 委托人同意按以下方式支付咨询人的正常服务酬金：

松岗街道明伟路（芙蓉路-松岗大道）新建工程（全过程造价审核）

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程
审定造价	1661.980022 万元
投标报价上限	标底净下浮：9.6%，即 1519.927670 万元
安全文明施工费	83.873816 万元
截标时间	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网站
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>（1）本工程招标控制价（标底）为：<u>1661.980022</u> 万元，其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：<u>1363.413004</u> 万元； 措施项目清单计价合计：<u>104.440906</u> 万元（其中包括安全文明施工费：<u>83.873816</u> 万元）； 规费：<u>44.575493</u> 万元； 税金：<u>51.156411</u> 万元； 工程建设其他费：<u>98.394208</u> 万元；</p> <p>（2）本工程不可竞争费用合计 <u>182.268024</u> 万元（其中包括安全文明施工费：<u>83.873816</u> 万元；工程保险费：<u>1.563586</u> 万元；弃土场受纳处置费：<u>96.830622</u> 万元；）</p>	
造价咨询编制单位（盖章）：	注册造价工程师（盖执业专用章）：
 	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致；
2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

预算审核书

工程名称：松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价：（小写）16706508.25 元

审定造价：（小写）16619800.22 元

（大写）壹仟陆佰陆拾壹万玖仟捌佰元贰角贰分

核减金额：（小写）86708.03 元

（大写）捌万陆仟柒佰零捌元零叁分

编制人：

王丽

资格证号：



审核人：

张文馨

资格证号：



审定人：

张高波

资格证号：



法定代表人或其授权人：

汪铮

时间：2024年4月19日

日

编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园2栋1003

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)

工程名称：松岗街道明伟路（芙蓉路—松岗大道）新建工程（全过程造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

年 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道明伟路（芙蓉路—松岗大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类：建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■建设工程结算审核（审核）

■建设工程变更审核（审核）

× C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询酬金：

(一) 预算审核咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ，不足 / 计

2、原预算已委托,以工程结算总造价为基数,费率为 / ；

3、原预算未委托,以工程结算总造价为基数,费率为 / ；

4、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程建安费：**3087万元**为基数计算，得出本合同**预算审核费暂定价为11.1158万元（未下浮）（大写：人民币壹拾壹万壹仟壹佰伍拾捌元整）**。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

(二) 结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：**13.4367万元（未下浮）（大写：人民币壹拾叁万肆仟叁佰陆拾柒整）**

咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程

委托人：(盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字)：



咨询人：(盖章)

深圳市伟达工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：



Handwritten signature of the consultant's legal representative.

委托代理人(签字)：

地 址：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

Handwritten signature of the委托代理人的 representative.

委托代理人(签字)：

地 址：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳科苑支行

银行帐号：44201544400050003689

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、建设部《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建标[1999]1号《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》；
- 4、相应的工程消耗量标准、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2016）等计价依据及相应的计价规定；
- 5、其他有关法律、法规和文件规定。

第二条 咨询人指派 张高波 工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价编制；
- 2、严格保守委托人委托业务的技术和经济秘密。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、提供资料时间： / 年 / 月 / 日。

第四条 委托人应在 / 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 / ，联系电话： / 其主要职责：

- 1、及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- 2、在咨询人工作期间密切配合提供方便。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、由于咨询人原因未按规定时间完成委托任务，每延长一天委托人

松岗街道田洋南一路交通安全整治工程（预结算阶段造价审核）

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	松岗街道田洋南一路交通安全整治工程
审定造价	1007.903763 万元
投标报价上限	标底净下浮： <u>11.23%</u> ，即 <u>908.544247</u> 万元
安全文明措施费	<u>48.802656</u> 万元
截标时间	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网站
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>（1）本工程招标控制价（标底）为：<u>1007.903763</u> 万元，其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：<u>793.553666</u> 万元； 措施项目清单计价合计：<u>81.442724</u> 万元（其中包括安全文明措施费：<u>48.802656</u> 万元）； 规费：<u>28.030895</u> 万元； 税金：<u>30.543994</u> 万元； 建设工程其他费：<u>74.332484</u> 万元；</p> <p>（2）本工程不可竞争费用合计 <u>123.13514</u> 万元（其中包括安全文明措施费：<u>48.802656</u> 万元；工程保险费：<u>0.996248</u> 万元；弃土场受纳处置费：<u>10.659036</u> 万元；专业工程暂估价 <u>62.6772</u> 万元。）</p>	
造价咨询编制单位（盖章）：  注册造价工程师（盖执业专用章）：  招标人： 	日期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致；
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道田洋南一路交通安全整治工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审单位：深圳市鸿图建设管理集团有限公司

审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价：（小写）10220669.27 元

审定造价：（小写）10079037.63 元

（大写）壹仟零柒万玖仟零叁拾柒元陆角叁分

核减金额：（小写）141631.64 元

（大写）壹拾肆万壹仟陆佰叁拾壹元陆角肆分

编制人：王丽

资格证号：



审核人：张子毅

资格证号：



审定人：张子毅

资格证号：



法定代表人或其授权人：



时间：2024年10月22日

编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园2栋1003

59.

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(预结算阶段造价审核)



工程名称: 松岗街道田洋南一路交通安全整治工程(预结算阶段
造价审核)

委托单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



年 月

第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人（以下简称乙方）：深圳市伟达工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道田洋南一路交通安全整治工程（预结算阶段造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（包括但不限于制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类：建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■建设工程结算审核（审核）

■建设工程变更审核（审核）

■工程建设其他费结算审核（审核）

× C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ，不足 / 按 / 计

2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

4、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2023】22号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：**2460.01万元为基数计算，得出本合同预算审核费暂定价为8.9840万元（未下浮）（大写：捌万玖仟捌佰肆拾元整）**。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：10.8660万元（未下浮）（大写：壹拾万捌仟陆佰陆拾元整）

咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 1 ；

2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）规定据实计取结算审核费用，并按《**深宝松街【2023】22号**》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+核增额）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行。

项目名称	收 费 基 数	100万 元以 内	101~5 00万 元	501~10 00万元	1001~5 000万 元	5001万 元~1亿 元	1亿 元 以 上	备注
工程结 基 送		2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费

松岗街道田洋南一路交通安全整治工程（预结算阶段造价审核）合同

算 核 审	本 收 费	审 结 算 价							为差额定 率累进计 费；总收 费=基本 收费+效 益收费
	效 益 收 费	(核减额 + 核增额) × 5%							

本项目工程建安工程费为 2460.01 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下:

$$[100*0.0028+400*0.0025+500*0.0022+(2460.01-1000)$$

$$*0.0016+2460.01*0.05*0.05]=10.8660 \text{ 万元 (未下浮)}$$

③结算审核费封顶价为 10.8660 万元 (未下浮)。

□3、以钢筋抽量吨数为基数,费率为 / 元/吨;

□4、固定酬金;

□5、其他: 咨询酬金不足人民币叁仟元的,按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第2款计算;按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第5款计算。

(三) 本项目预结算阶段造价审核咨询服务酬金暂定价为(人民币): 预算审核咨询酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价,并按《深宝松街【2023】22号》下浮(下浮前费用在5万以下的不下浮,5万以上(含5万)10万以下的下浮10%,10万元以上(含10万)100万元

以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后预结算阶段造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：
8.9840 万元+10.8660 万元）*0.85=16.8725 万元（大写：壹拾陆万捌仟柒佰贰拾伍元整）。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第十二条的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 个日历天内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告初稿及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），初稿交付 30 个日历天内，咨询人完成结算审核报告终稿及相应电子文件，同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交

松岗街道田洋南一路交通安全整治工程（预结算阶段造价审核）合同

委托人：(盖章)

咨询人：(盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

深圳市伟达工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：(王静)

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

地 址：

地 址：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑
支行

银行帐号：

银行帐号：44201544400050003689

合同签订时间：2024年6月28日

合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、建设部《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建标[1999]1号《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》；
- 4、相应的工程消耗量标准、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2016）等计价依据及相应的计价规定；
- 5、其他有关法律、法规和文件规定。

第二条 咨询人指派 张高波 工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价编制；
- 2、严格保守委托人委托业务的技术和经济秘密。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、提供资料时间： / 年 / 月 / 日。

第四条 委托人应在 / 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 / ，联系电话： / 其主要职责：

- 1、及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- 2、在咨询人工作期间密切配合提供方便。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责

3、项目负责人简历及业绩表

姓名	张高波	出生年月	1974.5.5	文化程度	本科	毕业时间	1997年
毕业院校和专业	同济大学、工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	28	
造价工程师证书号	建[造]11014400010018		技术职称	高级工程师	聘任时间	2016年	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2016年入职深圳市伟达工程顾问有限公司至今，担任公司造价管理管理层，负责公司造价咨询服务管理工作。</p>							
近10年内新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注	
1	深汕特别合作区2023年道路设施日常养护工程造价咨询	71.50	2023.5	政府投资	65-74		
2	深汕特别合作区2024年道路设施日常养护工程造价咨询	71.10	2024.2	政府投资	75-84		
3	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（预算审核）	53.0552	2022.9	政府投资	85-92		
4	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（全过程造价咨询审核）	26.5932	2022.12	政府投资	93-99		
5	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程	26.5932	2022.12	政府投资	100-106		

	(全过程造价咨询审核)					
6	松岗街道明伟路(芙蓉路-松岗大道)新建工程(全过程造价审核)	20.8696	2022	政府投资	107-113	
7	松岗街道田洋南一路交通安全整治工程(预结算阶段造价审核)	16.8725	2024.6	政府投资	114-123	

备注:

1. 提供近 10 年(从 2015 年 11 月 1 日起至投标文件截止日)担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩,时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算(或结算)成果文件封面:

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息,无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料;否则业绩不予认可。

②工程预算(或结算)成果文件封面须经委托单位盖章,可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字(或盖章);无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面,须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预(结)算审定表(审定报告)或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料;否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中,请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审,上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模(咨询服务合同额由大到小顺序)编写上表并提供相关证明材料,超过 5 项的,按序取前 5 项。

投标人:深圳市伟达工程顾问有限公司



法定代表人:

(Handwritten signature)

深汕特别合作区 2023 年道路设施日常养护工程造价咨询

履约评价表

项目名称	深汕特别合作区 2023 年道路设施日常养护工程造价咨询		
业主单位	深圳市交通运输局深汕管理局		
承接单位	深圳市伟达工程顾问有限公司		
合同金额	71.5 万元	签订日期	2023 年 5 月
项目地点	深圳市深汕特别合作区	完成日期	2023 年 12 月
分项履约情况			
序号	履约内容	履约情况	
1	项目质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他	
2	项目进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他	
3	项目服务情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他	
项目履约情况总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他			
业主单位 意见 (盖章)	<p>承接单位已完成项目合同约定的内容。</p> <div style="text-align: center;">  <p>业主单位：深圳市交通运输局深汕管理局 日期：2024 年 1 月 5 日</p> </div>		

结算审核书

工程名称：深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护
工程 1 标

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

送审单位：深圳市中城市政工程有限公司

审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价：（小写）27383522.78 元

审定造价：（小写）27274241.03 元

（大写）贰仟柒佰贰拾柒万肆仟贰佰肆拾壹元零叁分

编制人：莫小龙

资格证号：

审核人：张子毅

资格证号：



审定人：张子毅

资格证号：



审定人：吴培高

法定代表人或其授权人：汪铮

时间： 年 月 日

编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特定科技园 2 栋 1003

合同编号（甲方）：DLYH-2023-0002
合同编号（乙方）：_____

深汕特别合作区 2023 年道路设施
日常养护工程造价咨询服务合同

项目名称：深汕特别合作区 2023 年道路设施日常养护工程造价咨询
项目类型：全过程（或阶段）的造价咨询服务
委托人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局
受托人（乙方）：深圳市伟达工程顾问有限公司
签订时间：二〇二三年五月



深汕特别合作区 2023 年道路设施
日常养护工程造价咨询服务合同

委托人（甲方）： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人： 郑彩

项目联系人： 杜左雷

联系方式： 0755-22100188

通讯地址： 深汕特别合作区管委会仁和楼 2 栋 4 楼

电 话： 0755-22100188 传真： 无

电子信箱： 3451374364@qq.com

受托人（乙方）： 深圳市伟达工程顾问有限公司

法定代表人： 汪铮

资质等级： 造价咨询甲级资质

证书编号： 甲 001944004494

项目联系人： 陈观明

联系方式： 13143404713

通讯地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路 3 号优创空间 2 号楼
517

电 话： 0755-36823405 传真： 0755-36823405

电子信箱： zbcg@szvengda.com

深汕特别合作区 2023 年道路设施 日常养护工程造价咨询服务合同

甲方： 深圳市交通运输局深汕管理局

乙方： 深圳市伟达工程顾问有限公司

本项目于 2023 年 5 月通过公开招标方式确定乙方为深汕特别合作区 2023 年道路设施日常养护工程造价咨询项目中标人，甲方以合同书形式将深汕特别合作区范围内道路设施养护工程(具体包括日常养护（含新接养道路）、交通安全设施维护工程、交通抢险工程、公交停靠站设施专项改造工程等)的全过程（或阶段）的造价咨询工作委托给乙方。为明确双方的权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就此事项协商一致，签订本合同。

第一条 本合同委托范围和内容

- 1.工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路设施日常养护工程造价咨询
- 2.工程地点： 深圳市深汕特别合作区
- 3.项目编号：
- 4.服务范围：甲方组织实施的道路设施养护工程（具体包括日常养护（含新接养道路）、交通安全设施维护工程、交通抢险工程、公交停靠站设施专项改造工程等）的全过程（或阶段）的造价咨询服务，具体项目及工作内容以甲方下达的任务书为准。

第二条 项目目标、服务内容及服务要求

（一）项目目标

根据深圳市交通运输局及甲方要求，高效、有序地开展道路交通设施养护及交安设施维护工程的全过程（或阶段）的造价咨询服务工作。

（二）服务内容

1. 审核概算、协助完成概算评审工作；
2. 编制或审核工程预算；
3. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表（包括已完部分工程内

容)；

4. 提供主要材料数量及价格清单 (包括已完部分工程内容)；

5. 提供主要设备清单及单价 (包括已完部分工程内容)；

6. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助甲方签订合同；

7. 复核施工过程中的工程量及工程进度款等支付工作；

8. 复核工程变更及现场签证的计量、计价等工作 (包括已完部分工程内容)；

9. 协助甲方向相关审计部门报备工程变更 (包括已完部分工程内容)；

10. 审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作 (包括已完部分工程内容)；

11. 进行全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议 (包括已完部分工程内容)；

12. 审核结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析 (包括已完部分工程内容)；

13. 配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

14. 编制本工程竣工决算，并协助甲方完成决算审计等工作 (包括已完部分工程内容)。

15. 承担甲方合理的要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

16. 乙方应当在本合同规定的期限为提交符合甲方要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式六份。

前述工作内容具体由甲方根据工程需要确定。

(三) 项目服务要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格准确合理 (与政府相关造价部门审定造价相差不能超过正负 5%)；

2. 工程量计算准确率在 95% 以上 (含 95%)；

3. 乙方应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额须小于 5% (不含 5%)；

4、乙方应随成果表提交成果文件；乙方的工作人员应认真负责、提高成果文件质量；项目负责人应采取有效措施切实保证成果质量。咨询成果应包括工程量计算底稿、编制或审核报告及其附件的文本文件一式六份及电子文件。

（七）质量考核及管理

1、深圳市交通运输局将委托造价站对每个项目进行质量考核评价，审核项目的考核评价结果作为支付审核费用的依据，并存档备查。当某个审核项目的考核评价结果合格且完成项目档案归档时，将按期支付该项目的审核费用。当某个审核项目的考核评价结果不合格时，要求审核单位对考核评价结果不合格的项目重新进行审核，直到该审核项目的考核评价结果达到合格标准为止，同时造价站将根据审核项目被重新审核的次数，每重新审核一次扣除该项目 30% 的审核费用，直至该项目的审核费用扣完为止。

2、本年度内累计被考评不合格的项目数量超过 5 个（含 5 个）时，深圳市交通运输局有权停止该服务单位半年时间的审核工作，并将该服务单位的审核工作委托给其它区域的服务单位完成。

3、本年度内累计考评不合格的项目数量超过 10 个（含 10 个）时，深圳市交通运输局有权停止乙方审核工作，并在行业内对该服务单位通报批评且将其列入黑名单，终身不得在深圳市交通工程行业参与造价编制或审核工作，乙方的审核工作将委托给其它区域的服务单位完成。

第三条 委托工作期限

（一）服务期限

本合同服务期限为 2023 年 5 月 23 日至 2023 年 12 月 31 日

（二）进度要求

1. 施工图预算文件、工程量清单及标底提交时间：

接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交。

2. 造价控制形象进度表提交时间：

在甲方与施工承包人签订施工合同后 20 天内。

3. 施工过程中工程变更等造价审核报告时间：

在接到相关资料后 5 天内。

4. 施工过程的计量计价复核意见提交时间：

自接到相关资料后 30 天内。

5. 工程竣工结算审核报告提交时间：

自接到相关资料后 30 天内。

6. 工程竣工决算编制报告提交时间：

自接到相关资料后 10 天内。

具体进度要求由甲方依据具体项目下达的任务书确定。

(三) 其他

甲方有权根据政策要求和项目需要调整咨询范围及以上进度安排，乙方应无条件接受。

第四条 费用收费标准和付费方式

1. 本合同双方约定的造价咨询服务费总额为人民币大写：柒拾壹万伍仟整（小写：¥715,000.00 元），最终结算价以财政、审计等相关单位审定为准。

2. 本工程造价咨询服务费包含了乙方按照本合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用）已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、考察调研费、研究人员费用、安装调试费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除合同另有约定外，甲方不向乙方支付任何其他费用。甲方有权在支付价款时直接扣除乙方按照本合同约定应承担的违约金和赔偿金。

3. 支付安排

甲方于签订合同后当月支付造价咨询服务费总额的 30%，即人民币贰拾壹万肆仟伍佰元整元（小写：¥214500）；

8 月支付造价咨询服务费总额的 30%，即人民币贰拾壹万肆仟伍佰元整元（小写：¥214500）；

12 月支付造价咨询服务费总额的 40% 咨询费即人民币贰拾捌万陆仟元整元（小写：¥286000）。

(本页无正文，为合同签字页)

甲方： 深圳市交通运输局深汕

管理局 (盖章)

法定代表人

或其授权的代理人： 刘修书

乙方： 深圳市伟达工程顾问

有限公司 (盖章)

法定代表人

或其授权的代理人： 王静

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日。


深汕特别合作区 2023 年道路设施日常养护工程造价咨询

项目派遣工程师名单

序号	姓名	拟在本项目担任的职务	职称证书
1	张高波	项目负责人	高级工程师
2	覃小玉	造价师	高级工程师
3	李洋	造价师	工程师
4	刘明静	造价师	工程师
5	苏俊	造价师	工程师
6	张文馨	造价师	工程师

深汕特别合作区 2024 年道路设施日常养护工程造价咨询

履约评价表

项目名称	深汕特别合作区 2024 年道路设施日常养护工程造价咨询		
业主单位	深圳市交通运输局深汕管理局		
承接单位	深圳市伟达工程顾问有限公司		
合同金额	71.1 万元	签订日期	2024 年 1 月
项目地点	深圳市深汕特别合作区	完成日期	2024 年 12 月
分项履约情况			
序号	履约内容	履约情况	
1	项目质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他	
2	项目进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他	
3	项目服务情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他	
项目履约情况总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他			
业主单位 意见 (盖章)	<p>承接单位已完成项目合同约定的内容。</p> <div style="text-align: right;">  <p>业主单位：深圳市交通运输局深汕管理局 日期：2025 年 1 月 7 日</p> </div>		

结算审核书

工程名称:深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护

工程 3 标

建设单位:深圳市交通运输局深汕管理局

送审单位:深圳市天健龙岗建工有限公司

审核单位:深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价: (大写) 9930873.96 元

审核造价: (小写) 9767337.59 元

总造价: (大写) 玖佰柒拾陆万柒仟叁佰叁拾柒元伍角玖分

编制人:

王辉

资格证号:



审核人:

张文馨

资格证号:



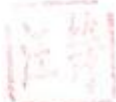
审定人:

张高波

资格证号:



法定代表人或其授权人:



时间: 2025 年 12 月 10 日

合同编号（甲方）：DLYH-2024-0001
合同编号（乙方）：

深汕特别合作区 2024 年道路设施
日常养护工程造价咨询服务合同



项目名称：深汕特别合作区 2024 年道路设施日常养护工程造价咨询
项目类型：全过程（或阶段）的造价咨询服务
委托人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局
受托人（乙方）：深圳市伟达工程顾问有限公司
签订时间：二〇二四年一月



深汕特别合作区 2024 年道路设施 日常养护工程造价咨询服务合同

委托人（甲方）： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人： 曾双滨

项目联系人： 杜左雷

联系方式： 0755-22100188

通讯地址： 深汕特别合作区管委会仁和楼 2 栋 4 楼

电 话： 0755-22100188 传真： 无

电子信箱： 3451374364@qq.com

受托人（乙方）： 深圳市伟达工程顾问有限公司

法定代表人： 汪铮

资质等级： 造价咨询甲级资质

证书编号： 甲 001944004494

项目联系人： 谢达浩

联系方式： 13760251411

通讯地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路 3 号优创空间 2 号楼
517

电 话： 0755-36823405 传真： 0755-36823405

电子信箱： szwd@szvengda.com

深汕特别合作区 2024 年道路设施 日常养护工程造价咨询服务合同

甲方：深圳市交通运输局深汕管理局

乙方：深圳市伟达工程顾问有限公司

本项目于 2024 年 1 月通过公开招标方式确定乙方为深汕特别合作区 2024 年道路设施日常养护工程造价咨询项目中标人，甲方以合同书形式将深汕特别合作区范围内道路设施养护工程(具体包括日常养护(含新接养道路)、交通安全设施维护工程、交通抢险工程、公交停靠站设施专项改造工程等)的全过程(或阶段)的造价咨询工作委托给乙方。为明确双方的权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就此事项协商一致，签订本合同。

第一条 本合同委托范围和内容

1.工程名称：深汕特别合作区 2024 年道路设施日常养护工程造价咨询

2.工程地点：深圳市深汕特别合作区

3.项目编号：

4.服务范围：甲方组织实施的道路设施养护工程（具体包括日常养护（含新接养道路）、交通安全设施维护工程、交通抢险工程、公交停靠站设施专项改造工程等）的全过程（或阶段）的造价咨询服务，具体项目及工作内容以甲方下达的任务书为准。

第二条 项目目标、服务内容及服务要求

（一）项目目标

根据深圳市交通运输局及甲方要求，高效、有序地开展道路交通设施养护及交安设施维护工程的全过程（或阶段）的造价咨询服务工作。

（二）服务内容

1. 审核概算、协助完成概算评审工作；
2. 编制或审核工程预算；
3. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表（包括已完部分工程内

容)；

4. 提供主要材料数量及价格清单（包括已完部分工程内容）；

5. 提供主要设备清单及单价（包括已完部分工程内容）；

6. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助甲方签订合同；

7. 复核施工过程中的工程量及工程进度款等支付工作；

8. 复核工程变更及现场签证的计量、计价等工作（包括已完部分工程内容）；

9. 协助甲方向相关审计部门报备工程变更（包括已完部分工程内容）；

10. 审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作（包括已完部分工程内容）；

11. 进行全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议（包括已完部分工程内容）；

12. 审核结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析（包括已完部分工程内容）；

13. 配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

14. 编制本工程竣工决算，并协助甲方完成决算审计等工作（包括已完部分工程内容）。

15. 承担甲方合理的要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

16. 乙方应当在本合同规定的期限内提交符合甲方要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式六份。

前述工作内容具体由甲方根据工程需要确定。

（三）项目服务要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格准确合理（与政府相关造价部门审定造价相差不能超过正负 5%）；

2. 工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3. 乙方应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额须小于 5%（不含 5%）；

4、乙方应随成果表提交成果文件；乙方的工作人员应认真负责、提高成果文件质量；项目负责人应采取有效措施切实保证成果质量。咨询成果应包括工程量计算底稿、编制或审核报告及其附件的文本文件一式六份及电子文件。

（七）质量考核及管理

1、深圳市交通运输局将委托造价站对每个项目进行质量考核评价，审核项目的考核评价结果作为支付审核费用的依据，并存档备查。当某个审核项目的考核评价结果合格且完成项目档案归档时，将按期支付该项目的审核费用。当某个审核项目的考核评价结果不合格时，要求审核单位对考核评价结果不合格的项目重新进行审核，直到该审核项目的考核评价结果达到合格标准为止，同时造价站将根据审核项目被重新审核的次数，每重新审核一次扣除该项目 30%的审核费用，直至该项目的审核费用扣完为止。

2、本年度内累计被考评不合格的项目数量超过 5 个（含 5 个）时，深圳市交通运输局有权停止该服务单位半年时间的审核工作，并将该服务单位的审核工作委托给其它区域的服务单位完成。

3、本年度内累计考评不合格的项目数量超过 10 个（含 10 个）时，深圳市交通运输局有权停止乙方审核工作，并在行业内对该服务单位通报批评且将其列入黑名单，终身不得在深圳市交通工程行业参与造价编制或审核工作，乙方的审核工作将委托给其它区域的服务单位完成。

第三条 委托工作期限

（一）服务期限

本合同服务期限为合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日。

（二）进度要求

1. 施工图预算文件、工程量清单及标底提交时间：

接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交。

2. 造价控制形象进度表提交时间：

在甲方与施工承包人签订施工合同后 20 天内。

3. 施工过程中工程变更等造价审核报告时间：

在接到相关资料后 5 天内。

4. 施工过程的计量计价复核意见提交时间:

自接到相关资料后 30 天内。

5. 工程竣工结算审核报告提交时间:

自接到相关资料后 30 天内。

6. 工程竣工决算编制报告提交时间:

自接到相关资料后 10 天内。

具体进度要求由甲方依据具体项目下达的任务书确定。

(三) 其他

甲方有权根据政策要求和项目需要调整咨询范围及以上进度安排,乙方应无条件接受。

第四条 费用收费标准和付费方式

1. 本合同双方约定的造价咨询服务费总额为人民币大写:柒拾壹万壹仟元整(小写:¥711,000.00元),最终结算价以财政、审计等相关单位审定为准。

2. 本工程造价咨询服务费包含了乙方按照本合同约定完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用)已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、考察调研费、研究人员费用、安装调试费、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。除合同另有约定外,甲方不向乙方支付任何其他费用。甲方有权在支付价款时直接扣除乙方按照本合同约定应承担的违约金和赔偿金。

3. 支付安排

签订合同后 20 个工作日内向中标方支付项目预付款,支付合同价 30%,即人民币贰拾壹万叁仟叁佰元整元(小写:¥213300);

中标方提交中期支付申请并经采购方审核通过后,20 个工作日内向中标方支付合同价 30%,即人民币贰拾壹万叁仟叁佰元整元(小写:¥213300);

中标方提交年度造价咨询服务成果并经采购方审核通过后,20 个工作日内向中标方支付合同价 40%,即人民币贰拾捌万肆仟肆佰元整(小写:¥284400)。

(本页无正文，为合同签字页)

甲方：深圳市交通运输局深汕
管理局 (盖章)

法定代表人

或其授权的代理人：刘修书

日期：2024年 2月 5日

乙方：深圳市伟达工程顾问
有限公司 (盖章)

法定代表人

或其授权的代理人：王静

日期：2024年 2月 6日。

深汕特别合作区 2024 年道路设施日常养护工程造价咨询

项目派遣工程师名单

序号	姓名	拟在本项目担任的职务	职称证书
1	张高波	项目负责人	高级工程师
2	覃小玉	造价师	高级工程师
3	李洋	造价师	工程师
4	刘明静	造价师	工程师
5	苏俊	造价师	工程师
6	张文馨	造价师	工程师

松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（预算审核）

标底公示表

工程名称	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程
审定造价	20239.624858 万元
投标报价上限	标底净下浮 12.14%，即 18041.025981 万元
安全文明施工措施费（税前）	570.61963 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>1、本工程招标控制价（标底）：20239.624858 万元；其中包含： 分部分项工程费：15922.251955 万元； 措施项目费：1511.949088 万元； 规费：635.595451 万元； 税金：611.192798 万元； 工程建设其他费：250.966316 万元； 暂列金额：1307.66925 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计：2129.255196 万元（安全文明施工措施费：570.61963 万元，暂列金额：1307.66925 万元，工程保险费：18.680989 万元，弃土场受纳处置费：232.285327 万元）。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）：深圳市伟达工程顾问有限公司 造价工程师：（加盖执业专用章）</p> <p>张高波 B11014400010018 深圳市伟达工程顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日</p>	
<p>招标人（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处 日期：2022 年 8 月 15 日</p>	

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审单位：深圳市圆信工程造价评估有限公司

审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价：(小写) 203174445.84 元

审定造价：(小写) 202396248.58 元

(大写) 贰亿零贰佰叁拾玖万陆仟贰佰肆拾捌元伍角捌分

核减金额：(小写) 778197.26 元

(大写) 柒拾柒万捌仟壹佰玖拾柒元贰角陆分

(不可竞争费合计为：21292551.96 元；其中：安全文明施工措施费 5706196.30 元、弃置费：2322853.27 元、暂列金额：13076692.50 元、工程保险费：186809.89 元)

编制人：

张文馨

资格证号：



审核人：

王丽

资格证号：



审定人：

张高波

资格证号：



法定代表人或其授权人：

时间：2022 年 8 月 9 日



编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园 2 栋 1003

第一部分 协议书

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨 询 人：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模及内容：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（预算审核）

咨询业务范围：本工程预算造价咨询审核服务。包括但不限于1、预算审核；2、工程变更预算审核；3、错漏项预算审核；4、其它与预算工程造价咨询成果相关的审核工作。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类：建设工程概算编制审核

建设工程预算编制审核

建设工程结算编制审核

× C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/，不足___按___/计
- 2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/；
- 3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/；
- 4、以工程造价核减额为基数，费率为___/；
- 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元吨；
- 6、固定酬金：

1、根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）规定，本工程预算审核费以估算建安费21653.04万元为基数计算并下浮15%作为暂定合同价，即合同价暂定价为53.0552万元（大写：人民币伍拾叁万零伍佰伍拾贰元整），最终预算审核费以通过区造价站备案的标底价为基数计算并下浮15%为准。

五、咨询服务工期：自收到委托人通知之日起30个日历天内（不包括工程变更预算及错漏项预算审核时间，该部分工期根据施工工期确定），咨询人完成施工图预算审核并出具审核报告；在后续施工期间若出现重大预算错漏项，咨询人应积极配合解决相关问题。咨询服务期限直至项目施工竣工验收为止。

六、质量要求：

- 1、预算编制中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的编制说明；
- 2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所编制的工程造价应控制在规范编制价格的5%以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、附加协议条款。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人 伍 份，咨询人 叁 份。

委托人：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处



法定代表人：（签字）

咨询人：（盖章）

深圳市伟达工程造价咨询有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

地 址：



委托代理人：（签字）

电 话：0755-36823405

地 址：深圳市龙岗区布吉街道

罗岗社区企岭北路吉盛

昌工业区深特变科技园

二栋厂房 1003

开户银行：

开户名称：

帐 号：

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳科苑支行

开户名称：深圳市伟达工程造价

咨询有限公司

帐 号：44201544400050003689

合同签订时间：2022年9月5日

合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：中华人民共和国民法典、深圳市政府颁发的工程造价计价办法和规定。

第二条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：1、委托人向咨询人提供本项目施工图、预算书、概算批复等招标控制价相关资料；2、委托人向咨询人提供本项目的施工图、竣工图、施工合同、工程竣工验收报告、签证资料、设计变更通知单、工程结算书等相关结算资料。

第三条 委托人应在3个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名张高波，其主要职责：负责本工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第五条 咨询人应当自收到委托人提供的预算审核全部有效资料后开始实施7个日历天内向委托人交付符合合同约定的预算审核报告文书及相应电子文件。咨询人应当自收到委托人提供的结算审核全部相关资料之日起20个日历天内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）

第六条 如咨询人在其责任期内失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。




6.1 按深圳市政府相关规定处理，其中咨询成果质量问题可适用本合同第二部分第三十一条之规定。

6.2 咨询人没有按照本合同专用条件第五条约定的时间交付预、结算审核报告文书及相关材料的，每逾期一日，应按合同暂定价金的1%向委托人支付违约金，逾期超过30日的，委托人有权解除合同并无需支付咨询酬金，咨询人应退回已收酬金；委托人解除合同的，咨询人还应向委托人支付合同暂定价20%的违约金。

第七条 委托人同意按以下方式支付咨询人的正常服务酬金：

航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（全过程造价咨询审核）

标底公示表

工程名称	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程
审定造价	<u>5138.644069</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>8%</u> ，即 <u>4753.295832</u> 万元
不可竞争费合计	<u>321.791103</u> 万元
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>¥4061.278521</u> 万元</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>¥232.444545</u> 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：<u>¥0</u> 万元；</p> <p>规费合计：<u>¥111.444312</u> 万元；</p> <p>税金合计：<u>¥149.000381</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：<u>¥584.47631</u> 万元（其中：暂列金额 <u>227.708388</u> 万元，工程保险费：<u>¥5.171685</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>351.596237</u> 万元材料暂估价：<u>¥0</u> 万元，专业工程暂估价：<u>¥0</u> 万元）；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>¥321.791103</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额：<u>¥227.708388</u> 万元，安全文明施工措施费<u>¥94.082715</u> 万元，材料暂估价：<u>¥0</u> 万元，专业工程暂估价：<u>¥0</u> 万元）。</p> <p>信息价：材料价格执行 2023 年第 5 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）： </p> <p>造价工程师：（加盖执业专用章） </p> <p>招标人：（盖章）深圳市宝安区航城街道办事处 </p> <p>日期：2023 年 6 月 6 日</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制:

预 算 审 核 书

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程—有线电视管线迁改

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

编制单位：深圳市宝恒工程项目管理有限公司


审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价：（小写）267978.97 元

审定造价：（小写）267538.48 元

（大写）贰拾陆万柒仟伍佰叁拾捌元肆角捌分

核增减工程造价：-440.49 元

编制人：


资格证号  王 丽
B11194400023319
深圳市伟达工程顾问有限公司
有效期至：2027年08月20日

审核人：

资格证号：
张 文 馨
B11194400022593
深圳市伟达工程顾问有限公司
有效期至：2027年07月03日

审定人：

资格证号：
张 高 波
B11014400010018
深圳市伟达工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

法定代表人或其授权人：

时间：2023 年 月 日

编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园2栋1003

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（全过程造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托单位：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

服务范围：航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程全过程造价咨询审核服务，包括但不限于投资估算审核、概算审核、预算审核、变更造价审核、结算审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核等；具体工作内容包括但不限于：

（一）预算审核部分：

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；
- 3、审核工程预算（含工程量及综合单价），并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；
- 4、对报送预算和审核后预算进行对比分析；
- 5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或

编制（审核） 项目经济评价

(二) 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三) 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) 对建设工程造价进行全过程审核

(七) 其他：变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测费用结算审核等。

三、咨询酬金：

本项目咨询服务酬金暂定为人民币（大写）贰拾陆万伍仟玖佰叁拾贰元整（¥：26.5932万元，该费用由预算审核费和结算审核费（不计效益收费）两部分组成，投资估算审核、概算审核、变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核不单独计费。

(一) 咨询酬金结算价按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为 ；

■2、①固定咨询费率，按阶段计取。结算原则如下：①预算审核费和结算审核费均以《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）规定并下浮5%计取。②预算审核费和结算审核费两部分费用的计费基数分别为：预算审核费以全过程造价咨询审核单位的审核价为计费基数、结算审核费以区造价站的结算审核价为计费基数。若上述咨询酬金结算价与审计部门的审核结果不一致，则以审计部门的审核价作为咨询酬金结算价。因工程变化，相关文件反复性修改导

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限



地 址：深圳市宝安区凯成二路 19 号

地 址：深圳市龙岗区布吉街

道深特变科技园二栋

1003

法定代表人或委托

法定代表人或委托

代理人（签字或盖章）

代理人（签字或盖章）：



部门负责人：

林国栋

电 话：0755-36823405

开户名称：深圳市伟达工程顾问有限

公司

开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳科苑支行

帐 号：44201544400050003689

合同签订时间： 2022年12月16日

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：中华人民共和国民法典、深圳市政府颁发的工程造价计价办法和规定。

第二条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：1、委托人向咨询人提供本项目施工图、预算书、概算批复等招标控制价相关资料；2、委托人向咨询人提供本项目的施工图、竣工图、施工合同、工程竣工验收报告、签证资料、设计变更通知单、工程结算书等相关结算资料。

第三条 委托人应在 3 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名张高波，其主要职责：负责本工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第五条 咨询人应当自收到委托人提供的预算审核全部有效资料后开始实施 7 个工作日内向委托人交付符合合同约定的预算审核报告文书及相应电子文件。咨询人应当自收到委托人提供的结算审核全部相关资料之日起 20 个工作日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

6.1 按深圳市政府相关规定处理，其中咨询成果质量问题可适用本合同第二部分第三十一条之规定。

6.2 咨询人没有按照本合同专用条件第五条约定的时间交付预、结算审核报告文书及相关材料的，每逾期一日，应按咨询酬金的 1% 向委托人支付违约金，逾期超过 30 日的，委托人有权解除合同并无需支付咨询酬金，委托人解除合同的，咨询人还应向委托人支付咨询酬金等额的违约金。

第七条 委托人同意按以下方式支付咨询人的正常服务酬金：

航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（全过程造价咨询审核）

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程
审定造价	<u>1088.146943</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>7%</u> ，即 <u>1019.384901</u> 万元
不可竞争费合计	<u>105.832059</u> 万元
经办人签名	
<p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥<u>827.651021</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥<u>81.62871</u> 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：¥ <u>0</u> 万元；</p> <p>规费合计：¥<u>23.678485</u> 万元；</p> <p>税金合计：¥<u>31.55638</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：¥<u>123.632347</u> 万元（其中：暂列金额 <u>48.22573</u> 万元，弃土费为：¥<u>74.442102</u> 万元，工程保险费为：<u>0.964515</u> 万元）；</p> <p>不可竞争费用合计：¥<u>105.832059</u> 万元（其中暂列金额为：¥<u>48.22573</u> 万元，安全文明措施费¥<u>57.606329</u> 万元，专业工程暂估价为：¥<u>0</u> 万元）</p> <p>信息价：材料价格执行 <u>2023</u> 年第 <u>4</u> 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。</p>	
<p>招标人：（盖章）深圳市宝安区航城街道办事处</p> <p>日期：2023 年 5 月 16 日</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：

预 算 审 核 书

工程名称：航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程-设计变更

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

编制单位：深圳市新朗建设工程有限公司

审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价：（小写）654496.02 元

审定造价：（小写）396137.71 元

（大写）叁拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元柒角壹分

编制人：

王丽

资格证号：



审核人：

张文馨

资格证号：



审定人：

张高波

资格证号：



法定代表人或其授权人：



时间：2024年6月13日

编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园2栋1003

附件二：

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（全过程造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托单位：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市伟达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

服务范围：航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程全过程造价咨询审核服务，包括但不限于投资估算审核、概算审核、预算审核、变更造价审核、结算审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核等；具体工作内容包括但不限于：

（一）预算审核部分：

1、根据工作需要踏勘现场；

2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；

3、审核工程预算（含工程量及综合单价），并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；

4、对报送预算和审核后预算进行对比分析；

5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；

6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；

7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或

编制（审核） 项目经济评价

(二) 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三) 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) 对建设工程造价进行全过程审核

(七) 其他：变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测费用结算审核等。

三、咨询酬金：

本项目咨询服务酬金暂定为人民币（大写）陆万陆仟叁佰圆整（¥：6.63万元，该费用由预算审核费和结算审核费（不计效益收费）两部分组成，投资估算审核、概算审核、变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核不单独计费。

(一) 咨询酬金结算价按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

■2、①固定咨询费率，按阶段计取。结算原则如下：①预算审核费和结算审核费均以《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）规定计取。②预算审核费和结算审核费两部分费用的计费基数分别为：预算审核费以全过程造价咨询审核单位的审核价为计费基数、结算审核费以区造价站的结算审核价为计费基数。若上述咨询酬金结算价与审计部门的审核结果不一致，则以审计部门的审核价作为咨询酬金结算价。因工程变化，相关文件反复性修改导致重复审

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限



地 址：深圳市宝安区凯成二路 19 号

地 址：深圳市龙岗区布吉街

道深特变科技园二栋

1003

法定代表人或委托

法定代表人或委托

代理人（签字或盖章）：

代理人（签字或盖章）：



部门负责人：

电 话：0755-36823405

Handwritten signature of the department head.

开户名称：深圳市伟达工程顾问有限

公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳科苑支行

帐 号：44201544400050003689

合同签订时间： 2022 年 12 月 16 日

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：中华人民共和国民法典、深圳市政府颁发的工程造价计价办法和规定。

第二条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：1、委托人向咨询人提供本项目施工图、预算书、概算批复等招标控制价相关资料；2、委托人向咨询人提供本项目的施工图、竣工图、施工合同、工程竣工验收报告、签证资料、设计变更通知单、工程结算书等相关结算资料。

第三条 委托人应在3个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名张高波，其主要职责：负责本工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第五条 咨询人应当自收到委托人提供的预算审核全部有效资料后开始实施7个日历天内向委托人交付符合合同约定的预算审核报告文书及相应电子文件。咨询人应当自收到委托人提供的结算审核全部相关资料之日起20个日历天内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

6.1 按深圳市政府相关规定处理，其中咨询成果质量问题可适用本合同第二部分第三十一条之规定。

6.2 咨询人没有按照本合同专用条件第五条约定的时间交付预、结算审核报告文书及相关材料的，每逾期一日，应按咨询酬金的1%向委托人支付违约金，逾期超过30日的，委托人有权解除合同并无需支付咨询酬金，委托人解除合同的，咨询人还应向委托人支付咨询酬金等额的违约金。

第七条 委托人同意按以下方式支付咨询人的正常服务酬金：

松岗街道明伟路（芙蓉路-松岗大道）新建工程（全过程造价审核）

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程
审定造价	1661.980022 万元
投标报价上限	标底净下浮：9.6%，即 1519.927670 万元
安全文明措施费	83.873816 万元
截标时间	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网站
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>（1）本工程招标控制价（标底）为：<u>1661.980022</u> 万元，其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：<u>1363.413004</u> 万元； 措施项目清单计价合计：<u>104.440906</u> 万元（其中包括安全文明措施费：<u>83.873816</u> 万元）； 规费：<u>44.575493</u> 万元； 税金：<u>51.156411</u> 万元； 工程建设其他费：<u>98.394208</u> 万元；</p> <p>（2）本工程不可竞争费用合计 <u>182.268024</u> 万元（其中包括安全文明措施费：<u>83.873816</u> 万元；工程保险费：<u>1.563586</u> 万元；弃土场受纳处置费：<u>96.830622</u> 万元；）</p>	
<p>造价咨询编制单位（盖章）：</p> <p>注册造价工程师（盖执业专用章）：</p> <p>招标人：</p> <p>日期：</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致；
2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

预算审核书

工程名称：松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价：（小写）16706508.25 元

审定造价：（小写）16619800.22 元

（大写）壹仟陆佰陆拾壹万玖仟捌佰元贰角贰分

核减金额：（小写）86708.03 元

（大写）捌万陆仟柒佰零捌元零叁分

编制人：

王丽

资格证号：



审核人：

张文馨

资格证号：



审定人：

张高波

资格证号：



法定代表人或其授权人：



日

时间：2024年4月19

编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园2栋1003

合同编号：



深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)

工程名称：松岗街道明伟路（芙蓉路—松岗大道）新建工程（全过程造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市伟达工程顾问有限公司



年 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道明伟路（芙蓉路-松岗大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类：建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■建设工程结算审核（审核）

■建设工程变更审核（审核）

× C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询酬金：

(一) 预算审核咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ，不足 / 按 / 计

2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

4、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程建安费：3087万元为基数计算，得出本合同预算审核费暂定价为11.1158万元（未下浮）（大写：人民币壹拾壹万壹仟壹佰伍拾捌元整）。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

(二) 结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：13.4367万元（未下浮）（大写：人民币壹拾叁万肆仟叁佰陆拾柒整）

咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

■2、①固定咨询费率，按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程

委托人：(盖章)

咨询人：(盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

深圳市伟达工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

地 址：

地 址：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳科苑支行

银行帐号：

银行帐号：44201544400050003689

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、建设部《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建标[1999]1号《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》；
- 4、相应的工程消耗量标准、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2016）等计价依据及相应的计价规定；
- 5、其他有关法律、法规和文件规定。

第二条 咨询人指派张高波工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价编制；
- 2、严格保守委托人委托业务的技术和经济秘密。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、提供资料时间： / 年 / 月 / 日。

第四条 委托人应在 / 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 / / ，联系电话： ___ / 其主要职责：

- 1、及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- 2、在咨询人工作期间密切配合提供方便。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、由于咨询人原因未按规定时间完成委托任务，每延长一天委托人

松岗街道田洋南一路交通安全整治工程（预结算阶段造价审核）

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	松岗街道田洋南一路交通安全整治工程
审定造价	1007.903763 万元
投标报价上限	标底净上浮： <u>11.23%</u> ，即 <u>908.544247</u> 万元
安全文明措施费	<u>48.802656</u> 万元
截标时间	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网站
经办人签名	
备注：	<p>（1）本工程招标控制价（标底）为：<u>1007.903763</u> 万元，其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：<u>793.553666</u> 万元； 措施项目清单计价合计：<u>81.442724</u> 万元（其中包括安全文明措施费：<u>48.802656</u> 万元）； 规费：<u>28.030895</u> 万元； 税金：<u>30.543994</u> 万元； 建设工程其他费：<u>74.332484</u> 万元；</p> <p>（2）本工程不可竞争费用合计 <u>123.13514</u> 万元（其中包括安全文明措施费：<u>48.802656</u> 万元；工程保险费：<u>0.996248</u> 万元；弃土场受纳处置费：<u>10.659036</u> 万元；专业工程暂估价 <u>62.6772</u> 万元。）</p>
造价咨询编制单位（盖章）：	注册造价工程师（盖执业专用章）：
招标人：	  
日期：	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道田洋南一路交通安全整治工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审单位：深圳市鸿图建设管理集团有限公司

审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价：（小写）10220669.27 元

审定造价：（小写）10079037.63 元

（大写）壹仟零柒万玖仟零叁拾柒元陆角叁分

核减金额：（小写）141631.64 元

（大写）壹拾肆万壹仟陆佰叁拾壹元陆角肆分

编制人：王丽

资格证号：



审核人：张子毅

资格证号：



审定人：张子毅

资格证号：

法定代表人或其授权人：



时间：2024年10月22日



编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园2栋1003

59

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(预结算阶段造价审核)



工程名称: 松岗街道田洋南一路交通安全整治工程(预结算阶段
造价审核)

委托单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



年 月

第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人（以下简称乙方）：深圳市伟达工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道田洋南一路交通安全整治工程（预结算阶段造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（包括但不限于制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类：建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■建设工程结算审核（审核）

■建设工程变更审核（审核）

■工程建设其他费结算审核（审核）

× C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/，不足___按___计

2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/；

3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/；

4、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2023】22号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：2460.01万元为基数计算，得出本合同预算审核费暂定价为8.9840万元（未下浮）（大写：捌万玖仟捌佰肆拾元整）。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：10.8660万元（未下浮）（大写：壹拾万捌仟陆佰陆拾元整）

咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 1 ；

2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）规定据实计取结算审核费用，并按《**深宝松街【2023】22号**》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+|核增额|）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行。

项目名称	收 费 基 数	100万 元以 内	101~5 00万 元	501~10 00万元	1001~5 000万 元	5001万 元~1亿 元	1亿 元 以 上	备注
工程结 基 送		2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费

松岗街道田洋南一路交通安全整治工程（预结算阶段造价审核）合同

算 核	本 收 费	审 结 算 价							为差额定 率累进计 费；总收 费=基本 收费+效 益收费
	效 益 收 费	(核减额 + 核增额) × 5%							

本项目工程建安工程费为 2460.01 万元, 结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下:

$$\underline{[100*0.0028+400*0.0025+500*0.0022+(2460.01-1000)*0.0016+2460.01*0.05*0.05]=10.8660 \text{ 万元 (未下浮)}}$$

③结算审核费封顶价为 10.8660 万元 (未下浮)。

□3、以钢筋抽量吨数为基数, 费率为 / 元/吨;

□4、固定酬金;

□5、其他: 咨询酬金不足人民币叁仟元的, 按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算; 按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

(三) 本项目预结算阶段造价审核咨询服务酬金暂定价为 (人民币): 预算审核咨询酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价, 并按《深宝松街【2023】22号》下浮 (下浮前费用在 5 万以下的不下浮, 5 万以上 (含 5 万) 10 万以下的下浮 10%, 10 万元以上 (含 10 万) 100 万元

以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后预结算阶段造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：
8.9840 万元+10.8660 万元）*0.85=16.8725 万元（大写：壹拾陆万捌仟柒佰贰拾伍元整）。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第十二条的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 个日历天内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告初稿及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），初稿交付 30 个日历天内，咨询人完成结算审核报告终稿及相应电子文件，同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交

松岗街道田洋南一路交通安全整治工程（预结算阶段造价审核）合同

委托人：(盖章)

咨询人：(盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处 深圳市伟达工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：[Signature]

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

地 址：

地 址：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

银行帐号：

银行帐号：44201544400050003689

合同签订时间：2024年6月28日

合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、建设部《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建标[1999]1号《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》；
- 4、相应的工程消耗量标准、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2016）等计价依据及相应的计价规定；
- 5、其他有关法律、法规和文件规定。

第二条 咨询人指派张高波工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价编制；
- 2、严格保守委托人委托业务的技术和经济秘密。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、提供资料时间： / 年 / 月 / 日。

第四条 委托人应在 / 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 / / ，联系电话： / / /
其主要职责：

- 1、及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- 2、在咨询人工作期间密切配合提供方便。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责

4、百县千镇万村帮扶业绩 (企业近5年)

投标人名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	帮扶金额 (万元)	投资类型	备注
1	中铁助力乡镇建设公益性项目第二期项目造价咨询服务	2024年9月12日	11.86	政府投资	
2	中铁助力乡镇建设公益性项目第一期附城镇和城东镇项目造价咨询服务	2024年9月12日	4.36	政府投资	

注：

提供投标人近5年（2020年11月1日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。

中铁助力乡镇建设公益性项目第二期项目造价咨询服务
合同

合同编号：中铁助力服务合同（2024）19号

工程造价咨询合同
(审核服务)

项目名称：中铁助力乡镇建设公益性项目第二期项目造价咨询服务

委 托 人：海丰县投资控股集团有限公司

咨 询 人：深圳市伟达工程顾问有限公司

第一部分

海丰县投资控股集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市伟达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供工程概算、结算审核服务：

1、项目名称：中铁助力乡镇建设公益性项目第二期项目造价咨询服务

2、服务类别：概算、结算审核；

3、服务内容：咨询服务事项包括概算、结算审核。具体包括如下项目：

序号	项目名称	暂估概算、结算审核费（万元）	计算依据
1	228国道联安段、附城段沿线风貌提升项目造价咨询服务	1.42	粤价函(2011)年742号文
2	城东镇228国道沿线绿美提升项目造价咨询服务	0.79	
3	梅陇镇梅簪小学研学基地提升改造项目造价咨询服务	2.48	
4	梅陇、海丰西、海丰、沙港、汕尾东五个收费站绿化提升项目造价咨询服务	0.99	
5	海城镇龙津公园及周边外立面提升改造项目造价咨询服务	2.68	
6	附城镇海丽大道及红城大道外立面风貌提升项目造价咨询服务	1.56	
7	海城镇温厝村外立面风貌提升项目造价咨询服务	1.94	
	小计	11.86	结算按实际发生金额

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询服务费由中铁（广州）投资发展有限公司指定支付单位支付给乙方，并同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

1、付款方式：

- a、合同签订之日起 10 个工作日内预付合同金额 30%；
- b、概算审核成果文件完成 10 个工作日预付合同金额 20%；
- c、余款结算成果文件完成 10 个工作日付清；

六、本合同的建设工程造价概算、结算审核业务自概算及完整图纸提供之日起按工程规模规定时间内完成。

七、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

八、附件：2024 年 7 月 26 日汕尾市中铁（广州）投资发展公司助力汕尾乡镇建设指挥部办公室印发的《中铁助力汕尾市“百千万工程”咨询服务集中采购工作指引》

【合同签署页】

委托人：海丰县投资控股集团有限公司

(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：



授权代理人（签字或盖章）：

地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

帐 号：

纳税人识别号：

本合同签订于：2019年8月12日

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉
路3号优创空间2号楼517

邮政编码：

电话：15815573328

传真：

电子邮箱：1428432638@qq.com

开户银行：中国建设银行汕尾文明支行

帐 号：44050173864500000108

纳税人识别号：91441500MA4X2KFX57

本合同签订于：2019年9月12日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”（或“甲方”）是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”（或“乙方”）是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务,如有违反则应当承担违约责任,赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效,变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间,则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务,完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长,并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时,则应当在 14 日前通知对方;因变更或解除合同使一方遭受损失的,就由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务,由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作,应视为额外服务,有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式,新的协议未达成之前,原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿,委托人与咨询人之间应当协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,根据双方约定提交仲裁,或向人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定: 按现时国家建设工程项目计价规范、广东省及汕尾市的建设工程项目计价规定及计价程序执行;

第四条 建设工程造价咨询业务范围: 工程项目概算、结算的审核;

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间: 合同签订后二天内;

第九条 委托人应在二天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职,同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失×酬金比率(扣除税金)

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的正常服务酬金:

1.咨询服务费总额为: 根据中选中介机构通知书(编码:SW2409060095),
暂估概算审核费用 11.86 万元(最终服务费用以相关部门审核为准)。

2.咨询服务费根据实际工作开展情况由中铁（广州）投资发展有限公司指定支付单位支付给乙方。

本合同乙方概算编制完成后，将资料提交给甲方送相关单位审核，待项目审核完毕后，甲方收到相关单位概算审核意见后5个工作日内向乙方出具工作确认意见。

根据《中铁助力汕尾市“百千万工程”咨询服务集中采购工作指引》，咨询服务费纳入中铁助力项目成本（列入项目清单），以上咨询服务费由中铁（广州）投资发展有限公司指定支付单位在甲方出具工作阶段确认意见后10个工作日内支付给乙方。乙方收到相应款项后，其收入凭证报甲方备案。

3.乙方开户银行名称、地址和账号为：

开 户 名：深圳市伟达工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行汕尾文明支行

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号优创空间2号楼517

账 号：44050173864500000108

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时联合中铁（广州）投资发展有限公司协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第2种方式解决：

（一）提交项目所在地仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

【以下无正文】

附件:

造价咨询费计算方法

(一) 取费标准表

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表 (粤价函【2011】742号文)

序号	咨询项目名称		服务内容	收费基数	最高收费标准						备注	
					100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1亿元以上		
1	投资估算的编制或审核		依据建设项目可行性研究报告或核对项目投资估算出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费	
2	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复合工程量出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费	
3	工程预算的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单, 出具工程量清单书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		清单计价法	单独编制或审核预算造价	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价出具工程报价书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核预算造价	依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图等竣工资料编制工程结算书	依据竣工图等竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费	

	制	工程结 算书										
5	工程 结 算 核 核	(1) 基本收费	依据竣工图、签 证资料、工程结 算书等进行那个 审核, 出具工程 结算审核报告	送审结 算价	2.8 %	2.5 %	2.2 %	1.6 %	1.3 %	1 %	基本收 费为差 额定率 累进计 费; 总收 费=基本 收费+效 益收费	
		(2) 效益收费		核减额 + 核增 额	5%							
6	施工阶段全过程造价控 制		工程量清单编制 开始到工程结算 审核的造价咨询 服务	概算价	12%	11 %	10 %	9%	8%	7 %	差额定 率累进 计费; 不 包驻场 人员的 费用	
7	工程造价纠纷鉴证		受委托进行鉴证	鉴证后 标的额	12%	10 %	8%	7%	6%	5 %	差额定 率累进 计费; 原 被告单 方有造 价或双 方均无 造价	
			受委托进行鉴证	争议差 额	争议差额在 1000 万元以下 (含 1000 万元) 按 5% 收取 1000 万元以上按 4% 收取					双方各 有造价		
8	钢筋及预埋件计算		依据施工图纸、 设计标准和施工 操作规程计算或 审核钢筋 (或铁 件) 重量, 提供 完整的钢筋 (或 铁件) 重量计算 明细表、汇总表 或审核报告	按实际 钢筋使 用量	12 元/吨							
9	工程造价咨询工日收费 标准		受委托派出专业 人员从事工程造 价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价师: 190 元/人·工作小时; 注册造价师或 高级咨询人员: 150 元/人·工作小时; 工程造价中级资格专业人员: 100 元/ 人·工作小时; 工程造价初级资格专 业人员: 60 元/人·工作小时							

- 说明：1、以上收费标准为最高收费标准委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。
- 2、造价咨询不足 2000 元的按 2000 元收取。
- 3、工程主材无论是否计入工程造价均应计入取费基数，合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。
- 4、工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件的计算，凡要求钢筋或预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

广东省物价局

粤价函〔2011〕742号

关于调整我省建设工程造价咨询服务 收费的复函

省住房城乡建设厅：

《关于申请批准修订我省建设工程造价咨询服务收费标准
的函》（粤建计函〔2010〕375号）悉。为进一步规范我省建设
工程造价咨询服务收费行为，维护委托双方的合法权益，促进建
设工程造价咨询服务行业健康发展，现就我省建设工程造价咨询
服务收费有关问题函复如下：

一、我省建设工程造价咨询服务收费实行政府指导价管理，
具体收费项目和标准见附件，附件所规定的收费标准为最高标
准，具体由委托双方在规定标准范围内协商确定。

二、建设工程造价咨询服务应当遵循公开、公平、自愿有偿
和委托人付费的原则，严禁任何单位和部门强行为委托方指定咨
询单位，强制服务、强行收费。

三、建设工程造价咨询服务收费实行明码标价，咨询服务单

位应当在经营场所醒目位置公示收费项目、服务内容、收费标准等事项，自觉接受社会监督。

以上规定自 2011 年 9 月 1 日起执行，试行两年，请在届满期 3 个月内向我局申请重新核定。此前与本规定不相符的，一律以本规定为准。

附件：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表



二〇一一年七月十五日

(联系人：赖伟齐 联系的话：020-83134669)

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

序号	收费项目名称	服务内容	收费标准	收费标准					备注
				100万元以下	101-1000万元	1001-5000万元	5001-10000万元	1亿元以上	
1	依据合同约定的编制或审核	按照建设行政主管部门规定的主要编制或审核项目收费计算, 出具收费计算清单或收费清单	编制费	1.3%	0.8%	0.7%	0.5%	0.4%	依据合同约定计费
		依据初步设计阶段计算或审核工程, 出具工程概算审核收费清单	编制费	2%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	依据合同约定计费
2	工程概算编制或审核	依据施工图编制或审核工程量清单, 出具工程量清单审核收费清单	编制费 (即编制费、审核费)	3%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	依据合同约定计费
		依据施工图编制或审核工程清单, 出具工程清单审核收费清单	编制费 (即编制费、审核费)	1.8%	1.6%	1.2%	0.9%	0.8%	依据合同约定计费
3	工程预算编制或审核	依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算审核收费清单	编制费 (即编制费、审核费)	3.5%	3%	2.7%	2.4%	2%	依据合同约定计费
		依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算审核收费清单	编制费	4.1%	4%	3.3%	3%	2.5%	依据合同约定计费
4	工程结算编制	依据竣工图编制或审核工程结算, 出具工程结算审核收费清单	编制费	2.3%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	依据合同约定计费
		依据竣工图编制或审核工程结算, 出具工程结算审核收费清单	编制费	2.3%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	依据合同约定计费
5	工程结算审核	依据竣工图、签证资料, 出具工程结算审核收费清单	编制费	12%	13%	10%	8%	7%	依据合同约定计费; 不包括招标人自行费用
		依据竣工图、签证资料, 出具工程结算审核收费清单	编制费	11%	10%	8%	6%	5%	依据合同约定计费
6	工程造价全过程造价控制	依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算审核收费清单	编制费	12%	13%	10%	8%	7%	依据合同约定计费; 不包括招标人自行费用
		依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算审核收费清单	编制费	11%	10%	8%	6%	5%	依据合同约定计费
7	工程造价纠纷鉴定	依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算审核收费清单	编制费	12%	13%	10%	8%	7%	依据合同约定计费; 不包括招标人自行费用
		依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算审核收费清单	编制费	11%	10%	8%	6%	5%	依据合同约定计费
8	工程造价纠纷计算	依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算审核收费清单	编制费	12%	13%	10%	8%	7%	依据合同约定计费; 不包括招标人自行费用
		依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算审核收费清单	编制费	11%	10%	8%	6%	5%	依据合同约定计费
9	工程造价纠纷工程造价收费标准	依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算审核收费清单	编制费	12%	13%	10%	8%	7%	依据合同约定计费; 不包括招标人自行费用
		依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算审核收费清单	编制费	11%	10%	8%	6%	5%	依据合同约定计费

说明: 1. 以上收费标准与工程造价咨询服务收费标准, 委托双方可在最高限价标准范围内协商确定具体收费标准。
 2. 造价咨询服务不足1000元的按2000元收取。
 3. 工程造价纠纷鉴定、工程造价纠纷计算、工程造价纠纷工程造价收费标准, 均按工程造价咨询服务收费标准执行。
 4. 工程造价纠纷编制或审核、工程造价纠纷审核或审核的收费标准均按工程造价咨询服务收费标准执行。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SW2409060095

深圳市伟达工程顾问有限公司：

受海丰县投资控股集团有限公司委托，中铁助力乡镇建设公益性项目第二期项目造价咨询服务（采购项目编码4415217879119742408210361），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，以合同为准。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与海丰县投资控股集团有限公司接洽，在15个工作日内与海丰县投资控股集团有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

汕尾市公共资源交易中心海丰分中心

2024年09月06日

汕尾市中铁（广州）投资发展公司 助力汕尾乡镇建设指挥部办公室

关于印发《中铁助力汕尾市“百千万工程” 咨询服务集中采购工作指引》的通知

各县（市、区）人民政府（管委会）、市直有关单位：

现将《中铁助力汕尾市“百千万工程”咨询服务集中采购工作指引》印发给你们，请各地、各部门结合实际认真贯彻执行。执行过程中遇有问题，请径向市中铁助力建设指挥办反映。

- 附件：1. 中铁助力汕尾市“百千万工程”咨询服务集中采购工作指引
2. 中铁助力汕尾市“百千万工程”咨询服务项目清单
3. XX县（市、区）“百千万工程”咨询服务委托合同（参考模板）

汕尾市中铁（广州）投资发展公司助力
汕尾乡镇建设指挥部办公室（代章）

2024年7月26日

抄送：市“百千万工程”指挥部办公室。

附件 1

中铁助力汕尾市“百千万工程”咨询服务 集中采购工作指引

为全面提高汕尾市“百千万工程”规划设计水平，规范和指导“百千万工程”咨询服务采购工作，根据《广东省“百千万工程”指挥部办公室关于推荐需中国中铁（广州）投资发展有限公司助力建设的乡镇名单通知》《中铁助力汕尾市“百千万工程”公益性建设项目全过程管理工作指引》《中铁（广州）投资发展有限公司助力汕尾市“百千万工程”建设项目框架协议》等文件精神，结合汕尾市实际，特制定本工作方案。

一、咨询服务范围

咨询服务范围包括在中国中铁（广州）投资发展有限公司（下称“中铁公司”）助力汕尾市“百千万工程”工作中开展的各项咨询服务，统筹纳入中铁广投助力范畴（详见附件 1），具体费用结算以财政审核为准。主要包括：

（一）纳入中铁助力公益性项目咨询服务。包括测绘、方案设计、初步设计、施工图设计、可研编制、监理、造价咨询、预算编制、施工图审查、城市公共艺术设计等。

（二）省、市级典型镇乡镇建设规划。

指
工
公
“
展
文
件

(下
各
项
体
费

方
案
、
预

(三) 全域土地综合整治咨询服务, 包括县(市、区)全域土地综合整治策划、城镇开发边界及永久基本农田两线调整方案、主要镇级全域土地综合整治实施方案等。

(四) 县城(或县域副中心)规划设计咨询服务。

(五) 其他与“百千万工程”相关的重点咨询服务。

二、采购工作要求与流程

各县(市、区)中铁助力乡镇建设指挥部负责确定辖区内咨询服务项目清单和咨询费用, 原则上由各县(市、区)自然资源部门(也可指定其他政府职能部门)作为业主委托方与相关服务汕尾市“百千万工程”咨询服务单位签订《XX县(市、区)“百千万工程”咨询服务委托合同(参考模板)》(详见附件2, 简称《委托合同》), 包括咨询服务项目清单、费用、咨询内容、双方权利义务。咨询服务费纳入中铁助力项目成本(列入项目清单), 具体费用的支付方式以合同约定为准, 最终结算以财政审核为准。

中铁公司与咨询服务单位签订相关咨询服务协议, 经业主委托方书面确认后, 由中铁公司按合同约定节点支付相应咨询服务费用给咨询服务单位。

三、时间要求

按集中高效、遵循市场为原则, 各县(市、区)中铁助力乡镇建设指挥部原则上要在本工作指引印发一周内指定部门与相

关服务汕尾市“百千万工程”咨询服务单位签订完成《委托合同》。
中铁公司原则上在《委托合同》签订后一周内与咨询服务单位签订相关咨询服务协议。

业绩完成证明

结算审核签署表

金额单位：元

工程名称	228 国道联安段、附城段沿线风貌提升项目		工程地址	228 国道联安段、附城段沿线	
发包人单位	海丰县投资控股集团有限公司		承包人单位	中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司	
委托合同书编号			审定日期	2025 年 7 月 30 日	
报审结算造价	6,576,138.46		调整金额 (+、-)	-1,268,861.31	
审定结算造价	大写	伍佰叁拾万零柒仟贰佰柒拾柒元壹角伍分	小写	5,307,277.15	
县中铁办（住建局） (公章) 负责人签字 年 月 日	建设单位 (公章) 负责人签字 2025 年 7 月 30 日	施工单位 该金额为第一批次确认 金新 月 月 (公章) 负责人签字 2025 年 7 月 30 日	审核单位 (公章) 负责人签字 2025 年 7 月 30 日		

结算审核签署表

金额单位：元

工程名称	城东镇 228 国道沿线绿美提升项目		工程地址	城东镇 228 国道	
发包人单位	海丰县投资控股集团有限公司		承包人单位	中铁北京工程局集团第一工程有限公司	
委托合同书编号			审定日期	2025 年 7 月 31 日	
报审结算造价	2,387,976.24		调整金额 (+、-)	-325,550.28	
审定结算造价	大写	贰佰零陆万贰仟肆佰贰拾伍元玖角陆分	小写	2,062,425.96	
县中铁办（住建局） (公章) 负责人签字 年 月 日	建设单位 (公章) 负责人签字 2025 年 7 月 30 日	施工单位 该金额为第一批次确认金额，项目 施工等使用与核算确定 (公章) 负责人签字 2025 年 7 月 30 日	审核单位 (公章) 负责人签字 2025 年 7 月 30 日		

结算审核签署表

金额单位：元

工程名称	梅陇、海丰西海丰、沙港、汕尾东五个收费站绿化提升		工程地址	梅陇、海丰西海丰、沙港、汕尾东五个收费站	
发包人单位	海丰县投资控股集团有限公司		承包人单位	中铁北京工程局集团第一工程有限公司	
委托合同书编号			审定日期	2025年7月30日	
报审结算造价	8,390,126.40		调整金额(+、-)	-2,340,712.16	
审定结算造价	大写	陆佰零肆万玖仟肆佰壹拾肆元贰角肆分	小写	6,049,414.24	
县中铁办(住建局) (公章) 负责人签字 年 月 日	建设单位 (公章) 负责人签字 2025年7月30日	施工单位 (公章) 负责人签字 2025年7月30日	审核单位 (公章) 负责人签字 2025年7月30日		

结算审核签署表

金额单位：元

工程名称	附城镇海丽大道及红城大道外立面风貌提升项目		工程地址	附城镇海丽大道及红城大道	
发包人单位	海丰县投资控股集团有限公司		承包人单位	中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司	
委托合同书编号			审定日期	2025年7月30日	
报审结算造价	6,437,630.99		调整金额(+、-)	-2,057,294.74	
审定结算造价	大写	肆佰叁拾捌万零叁佰叁拾陆元贰角伍分	小写	4,380,336.25	
县中铁办(住建局) (公章) 负责人签字 年 月 日	建设单位 (公章) 负责人签字 2025年7月30日	施工单位 (公章) 负责人签字 2025年7月30日	审核单位 (公章) 负责人签字 2025年7月30日		

中铁助力乡镇建设公益性项目第一期附城镇和城东镇项目造价咨询服务
合同

合同编号：中铁助力服务合同（2024）7号

工程造价咨询合同
(审核服务)

项目名称：中铁助力乡镇建设公益性项目第一期

附城镇和城东镇项目造价咨询服务

委托人：海丰县投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限公司



第一部分

海丰县投资控股集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市伟达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供工程概算、结算审核服务：

1、项目名称：中铁助力乡镇建设公益性项目第一期附城镇和城东镇
项目造价咨询服务

2、服务类别：项目概算、结算审核；

3、服务内容：咨询服务事项包括概算、结算审核。具体包括如下项目：

序号	项目名称	暂估概算、结算审核费（万元）	计算依据
1	附城镇 X127 县道道山路口至联安路段道路提升改造项目	3.10	粤价函(2011)年742号文
2	附城镇道山四路至园山北路段外立面风貌提升及沿线绿化项目	0.45	
3	城东镇228国道外立面风貌提升项目	0.81	
	小计	4.36	结算按实际发生金额

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同标准条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询服务费由中铁（广州）投资发展有限公司指定支付单位支付给乙方，并同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

1、付款方式：

a、合同签订之日起 10 个工作日内预付合同金额 30%；

b、概算审核成果文件完成 10 个工作日预付合同金额 20%；

c、余款结算成果文件完成 10 个工作日付清；

六、本合同的建设工程造价概算、结算审核业务自概算及完整图纸提供之日起按工程规模规定时间内完成。

七、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

八、附件：2024 年 7 月 26 日汕尾市中铁（广州）投资发展公司助力汕尾乡镇建设指挥部办公室印发的《中铁助力汕尾市“百千万工程”咨询服务集中采购工作指引》

【合同签署页】

委托人：海丰县投资控股集团有限公司

(盖章)

法定代表人 (签字或盖章)：



授权代理人 (签字或盖章)：

地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

帐 号：

纳税人识别号：

本合同签订于：2024年9月12日

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人 (签字或盖章)：

授权代理人 (签字或盖章)：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉

路3号优创空间2号楼517

邮政编码：

电话：15815573328

传真：

电子邮箱：1428432638@qq.com

开户银行：中国建设银行汕尾文明支行

帐 号：44050173864500000108

纳税人识别号：91441500MA4X2KFX57

本合同签订于：2024年9月12日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”（或“甲方”）是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”（或“乙方”）是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成与经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务,如有违反则应当承担违约责任,赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效,变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间,则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务,完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长,并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时,则应当在 14 日前通知对方;因变更或解除合同使一方遭受损失的,就由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务,由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作,应视为额外服务,有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式,新的协议未达成之前,原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿,委托人与咨询人之间应当协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,根据双方约定提交仲裁,或向人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:按现时国家建设工程项目计价规范、广东省及汕尾市的工程建设项目计价规定及计价程序执行;

第四条 建设工程造价咨询业务范围:工程概算、结算的审核;

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间:合同签订后二天内;

第九条 委托人应在二天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职,同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失×酬金比率(扣除税金)

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的正常服务酬金:

1.咨询服务费总额为:根据中选中介服务机构通知书(编码:SW2409060079),暂估概算审核费用 4.36 万元(最终服务费用以相关部门审核为准)。

2.咨询服务费根据实际工作开展情况由中铁（广州）投资发展有限公司指定支付单位支付给乙方。

本合同乙方概算编制完成后，将资料提交给甲方送相关单位审核，待项目审核完毕后，甲方收到相关单位概算审核意见后5个工作日内向乙方出具工作确认意见。

根据《中铁助力汕尾市“百千万工程”咨询服务集中采购工作指引》，咨询服务费纳入中铁助力项目成本（列入项目清单），以上咨询服务费由中铁（广州）投资发展有限公司指定支付单位在甲方出具工作阶段确认意见后10个工作日内支付给乙方。乙方收到相应款项后，其收入凭证报甲方备案。

3.乙方开户银行名称、地址和账号为：

开 户 名：深圳市伟达工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行汕尾文明支行

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号优创空间2号楼517

账 号：44050173864500000108

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时联合中铁（广州）投资发展有限公司协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第2种方式解决：

（一）提交项目所在地仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

【以下无正文】

附件:

造价咨询费计算方法

(一) 取费标准表

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表 (粤价函【2011】742号文)

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注		
				100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1亿元以上			
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告或核对项目投资估算出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费		
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复合工程量出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费		
3	工程预算的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单, 出具工程量清单书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		清单计价法	单独编制或审核预算造价	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价出具工程报价书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核预算造价	依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图等竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费		

制	工程结 算书											
5	工程结 算核 核	(1) 基本收费	依据竣工图、签 证资料、工程结 算书等进行那个 审核, 出具工程 结算审核报告	送审结 算价	2.8 ‰	2.5 ‰	2.2 ‰	1.6 ‰	1.3 ‰	1 ‰	基本收 费为差 额定率 累进计 费: 总收 费=基本 收费+效 益收费	
		(2) 效益收费		核减额 +核增 额	5%							
6	施工阶段全过程造价控 制	工程量清单编制 开始到工程结算 审核的造价咨询 服务	概算价	12‰	11 ‰	10 ‰	9‰	8‰	7 ‰	差额定 率累进 计费: 不 包驻场 人员的 费用		
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后 标的额	12‰	10 ‰	8‰	7‰	6‰	5 ‰	差额定 率累进 计费: 原 被告单 方有造 价或双 方均无 造价		
		受委托进行鉴证	争议差 额	争议差额在 1000 万元以下 (含 1000 万元) 按 5%收取 1000 万元以上按 4% 收取					双方各 有造价			
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、 设计标准和施工 操作规程计算或 审核钢筋 (或铁 件) 重量, 提供 完整的钢筋 (或 铁件) 重量计算 明细表、汇总表 或审核报告	按实际 钢筋使 用量	12 元/吨								
9	工程造价咨询工日收费 标准	受委托派出专业 人员从事工程造 价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价师: 190 元/人·工作小时; 注册造价师或 高级咨询人员: 150 元/人·工作小时; 工程造价中级资格专业人员: 100 元/ 人·工作小时; 工程造价初级资格专 业人员: 60 元/人·工作小时								

- 说明：1、以上收费标准为最高收费标准委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。
- 2、造价咨询不足 2000 元的按 2000 元收取。
- 3、工程主材无论是否计入工程造价均应计入取费基数，合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。
- 4、工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件的计算，凡要求钢筋或预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

广东省物价局

粤价函〔2011〕742号

关于调整我省建设工程造价咨询服务 收费的复函

省住房城乡建设厅：

《关于申请批准修订我省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函〔2010〕375号）悉。为进一步规范我省建设工程造价咨询服务收费行为，维护委托双方的合法权益，促进建设工程造价咨询服务行业健康发展，现就我省建设工程造价咨询服务收费有关问题函复如下：

一、我省建设工程造价咨询服务收费实行政府指导价管理，具体收费项目和标准见附件，附件所规定的收费标准为最高标准，具体由委托双方在规定标准范围内协商确定。

二、建设工程造价咨询服务应当遵循公开、公平、自愿有偿和委托人付费的原则，严禁任何单位和部门强行为委托方指定咨询单位，强制服务、强行收费。

三、建设工程造价咨询服务收费实行明码标价，咨询服务单

位应当在经营场所醒目位置公示收费项目、服务内容、收费标准等事项，自觉接受社会监督。

以上规定自 2011 年 9 月 1 日起执行，试行两年，请在届满期 3 个月内向我局申请重新核定。此前与本规定不相符的，一律以本规定为准。

附件：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表



二〇一一年七月十五日

(联系人：赖伟齐 联系的话：020-83134669)

附件:

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					备注	
				100万以内	101-500万	501-1000万	1001-5000万	5001万元-1亿元		1亿元以上
1	投资估算编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或审核项目估算,出具估算报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
		依据初步设计编制或审核工程概算,出具工程概算报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
2	工程概算编制或审核	依据施工图编制或审核工程概算,出具工程概算报告	预算价(预算价、招标限价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		依据施工图编制或审核工程概算,出具工程概算报告	预算价(预算价、招标限价、投标限价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
3	工程预算编制或审核	依据施工图编制或审核工程预算,出具工程预算报告	预算价(预算价、招标限价、投标限价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
		依据施工图编制或审核工程预算,出具工程预算报告	预算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
4	工程结算审核	依据竣工图编制或审核工程结算,出具工程结算报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费;总收费=基本收费+签证收费
		依据竣工图编制或审核工程结算,出具工程结算报告	核减额(1+核增额)	5%						
5	施工阶段全过程造价控制	工程竣工结算编制或审核	预算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	
		工程竣工结算编制或审核	签证后核价	12%	10%	8%	7%	6%	5%	除按单方有造价或双方均无造价外,双方各有造价
6	工程竣工结算编制或审核	依据竣工图编制或审核工程竣工结算,出具工程竣工结算报告	争议差额	争议差额在1000万以下(含1000万)按5%收取,1000万以上按4%收取						
		依据竣工图编制或审核工程竣工结算,出具工程竣工结算报告	按实际钢筋用量	12元/吨						
7	工程竣工结算编制或审核	依据竣工图编制或审核工程竣工结算,出具工程竣工结算报告	工时	具有高级工程造价师职称的注册造价师:190元/人·工作小时;注册造价工程师:150元/人·工作小时;工程造价中高级专业技术人员:100元/人·工作小时;工程造价初级专业技术人员:60元/人·工作小时						
		依据竣工图编制或审核工程竣工结算,出具工程竣工结算报告								

说明: 1. 以上收费标准为最高收费标准,委托方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。
2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。
3. 工程主材无论是否计入工程造价,均按计入取费基数,合同包干价亦按签证项目,包干价部分应计入取费基数。
4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核收费均不包括签证及签证件计算,凡要求编制及签证件计算的按相应收费标准另行收费。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SW2409060079

深圳市伟达工程顾问有限公司：

受海丰县投资控股集团有限公司委托，中铁助力乡镇建设公益性项目第一期附城镇和城东镇项目造价咨询服务（采购项目编码：4415217879119742408201789），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，以合同为准。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与海丰县投资控股集团有限公司接洽，在15个工作日内与海丰县投资控股集团有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

汕尾市公共资源交易中心海丰分中心

2024年09月06日

汕尾市中铁（广州）投资发展公司 助力汕尾乡镇建设指挥部办公室

关于印发《中铁助力汕尾市“百千万工程” 咨询服务集中采购工作指引》的通知

各县（市、区）人民政府（管委会）、市直有关单位：

现将《中铁助力汕尾市“百千万工程”咨询服务集中采购工作指引》印发给你们，请各地、各部门结合实际认真贯彻执行。执行过程中遇有问题，请径向市中铁助力建设指挥办反映。

- 附件：1. 中铁助力汕尾市“百千万工程”咨询服务集中采购工作指引
2. 中铁助力汕尾市“百千万工程”咨询服务项目清单
3. XX县（市、区）“百千万工程”咨询服务委托合同（参考模板）

汕尾市中铁（广州）投资发展公司助力
汕尾乡镇建设指挥部办公室（代章）

2024年7月26日

抄送：市“百千万工程”指挥部办公室。

附件 1

中铁助力汕尾市“百千万工程”咨询服务 集中采购工作指引

为全面提高汕尾市“百千万工程”规划设计水平，规范和指导“百千万工程”咨询服务采购工作，根据《广东省“百千万工程”指挥部办公室关于推荐需中国中铁（广州）投资发展有限公司助力建设的乡镇名单通知》《中铁助力汕尾市“百千万工程”公益性建设项目全过程管理工作指引》《中铁（广州）投资发展有限公司助力汕尾市“百千万工程”建设项目框架协议》等文件精神，结合汕尾市实际，特制定本工作方案。

一、咨询服务范围

咨询服务范围包括在中国中铁（广州）投资发展有限公司（下称“中铁公司”）助力汕尾市“百千万工程”工作中开展的各项咨询服务，统筹纳入中铁广投助力范畴（详见附件 1），具体费用结算以财政审核为准。主要包括：

（一）纳入中铁助力公益性项目咨询服务。包括测绘、方案设计、初步设计、施工图设计、可研编制、监理、造价咨询、预算编制、施工图审查、城市公共艺术设计等。

（二）省、市级典型镇乡镇建设规划。

(三) 全域土地综合整治咨询服务。包括县(市、区)全域土地综合整治策划、城镇开发边界及永久基本农田两线调整方案、主要镇级全域土地综合整治实施方案等。

(四) 县城(或县域副中心)规划设计咨询服务。

(五) 其他与“百千万工程”相关的重点咨询服务。

二、采购工作要求与流程

各县(市、区)中铁助力乡镇建设指挥部负责确定辖区内咨询服务项目清单和咨询费用,原则上由各县(市、区)自然资源部门(也可指定其他政府职能部门)作为业主委托方与相关服务汕尾市“百千万工程”咨询服务单位签订《XX县(市、区)“百千万工程”咨询服务委托合同(参考模板)》(详见附件2,简称《委托合同》),包括咨询服务项目清单、费用、咨询内容、双方权利义务。咨询服务费纳入中铁助力项目成本(列入项目清单),具体费用的支付方式以合同约定为准,最终结算以财政审核为准。

中铁公司与咨询服务单位签订相关咨询服务协议,经业主委托方书面确认后,由中铁公司按合同约定节点支付相应咨询服务费用给咨询服务单位。

三、时间要求

按集中高效、遵循市场为原则,各县(市、区)中铁助力乡镇建设指挥部原则上要在工作指引印发一周内指定部门与相

关服务汕尾市“百千万工程”咨询服务单位签订完成《委托合同》。
中铁公司原则上在《委托合同》签订后一周内与咨询服务单位签订相关咨询服务协议。

业绩完成证明

结算审核签署表

金额单位：元

工程名称	附城镇道山西路至园山北路段外立面项目		工程地址	附城镇道山西路至园山北路段	
发包人单位	海丰县投资控股集团有限公司		承包人单位	中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司	
委托合同书编号			审定日期	2025年7月30日	
报审结算造价	2,019,351.80		调整金额(+、-)	-374,809.76	
审定结算造价	大写	壹佰陆拾肆万肆仟伍佰肆拾贰元零角肆分	小写	1,644,542.04	
县中铁办（住建局） (公章) 负责人签字 年 月 日	建设单位 (公章) 负责人签字 年 月 日	施工单位 (公章) 负责人签字 年 月 日	审核单位 (公章) 负责人签字 年 月 日		

结算审核签署表

金额单位：元

工程名称	附城镇 X127 县道山路口至联安路段道路提升改造项目		工程地址	附城镇 X127 县道山路口至联安路段	
发包人单位	海丰县投资控股集团有限公司		承包人单位	中铁北京工程局集团第一工程有限公司	
委托合同书编号			审定日期	2025年7月30日	
报审结算造价	5,560,912.84		调整金额(+、-)	1,409,485.71	
审定结算造价	大写	肆佰壹拾伍万壹仟肆佰贰拾柒元壹角叁分	小写	4,151,427.13	
县中铁办（住建局） (公章) 负责人签字 年 月 日	建设单位 (公章) 负责人签字 年 月 日	施工单位 (公章) 负责人签字 年 月 日	审核单位 (公章) 负责人签字 年 月 日		

结算审核签署表

金额单位：元

工程名称	城东镇 228 国道外立面风貌提升项目		工程地址	城东镇 228 国道		
发包人单位	海丰县投资控股集团有限公司		承包人单位	中铁北京工程局集团第一工程有限公司		
委托合同书编号			审定日期	2025 年 7 月 31 日		
报审结算造价	2,653,055.01 元		调整金额 (+、-)	1,189,086.85 元		
审定结算造价	大写	壹佰肆拾陆万叁仟玖佰陆拾捌元壹角陆分	小写	1,463,968.16 元		
县中铁办（住建局） (公章) 负责人签字 年 月 日	建设单位	 (公章) 负责人签字 <u>陈经纬</u> 2025 年 7 月 31 日	施工单位	该金额为第一批次确认金额 施工工期等按合同约定执行  (公章) 负责人签字 <u>汪铮</u> 2025 年 7 月 31 日	审核单位	 (公章) 负责人签字 <u>汪铮</u> 2025 年 7 月 31 日

结算审核签署表

金额单位：元

工程名称	可塘镇 228 国道外立面风貌提升项目		工程地址	海丰县可塘镇 228 国道		
发包人单位	海丰县投资控股集团有限公司		承包人单位	中铁北京工程局集团第一工程有限公司		
委托合同书编号			审定日期	2025 年 7 月 30 日		
报审结算造价	7,241,525.15		调整金额 (+、-)	-2,467,119.10		
审定结算造价	大写	肆佰柒拾柒万肆仟肆佰零陆元零伍分	小写	4,774,406.05		
县中铁办（住建局） (公章) 负责人签字 年 月 日	建设单位	 (公章) 负责人签字 <u>陈经纬</u> 2025 年 7 月 30 日	施工单位	该金额为第一批次确认金额 施工工期等按合同约定执行  (公章) 负责人签字 <u>汪铮</u> 2025 年 7 月 30 日	审核单位	 (公章) 负责人签字 <u>汪铮</u> 2025 年 7 月 30 日

5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
张高波	男	52	项目负责人	国家注册一级造价工程师	高级工程师	本科	
张文馨	女	38	造价师	国家注册一级造价工程师	工程师	本科	
覃小玉	男	59	造价师	国家注册一级造价工程师	高级工程师	本科	
黄亭荣	男	60	造价师	国家注册一级造价工程师	高级工程师	专科	
陈绵佳	男	63	造价师	国家注册一级造价工程师	高级工程师	专科	
马吉	女	40	造价师	国家注册一级造价工程师	工程师	本科	
王丽	女	36	造价师	国家注册一级造价工程师	工程师	本科	
苏俊	女	35	造价师	国家注册一级造价工程师	工程师	专科	
杨燕琼	女	37	造价师	国家注册一级造价工程师	工程师	专科	
王辉	男	43	造价师	国家注册一级造价工程师	工程师	本科	
刘明静	女	35	造价师	国家注册一级造价工程师	工程师	本科	
吴培高	男	58	造价师	国家注册一级造价工程师	工程师	专科	
黎相傣	男	34	造价师	国家注册一级造价工程师	工程师	本科	
李洋	男	35	造价师	国家注册一级造价工程师	工程师	本科	

刘亚丽	女	37	造价师	国家注册一级造价工程师	工程师	专科	
徐焕	男	44	造价师	国家注册一级造价工程师	工程师	本科	
汪铮	男	39	造价技术人员			专科	
麦金诚	男	28	造价技术人员			专科	
张健桦	女	29	造价技术人员		初级工程师	专科	
钟荆	女	28	造价技术人员		初级工程师	专科	
丁旦	男	28	造价技术人员			专科	
陈慧媛	女	31	造价技术人员			本科	
何深丽	女	29	造价技术人员			本科	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位： 深圳市伟达工程顾问有限公司 法定代表人：



汪铮

1. 张高波

拟派项目团队成员简历表

姓名	张高波	性别	男	出生年月	1974.5.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学、工程管理	毕业时间		1994	
现任职务	总经理				
参加工作时间	1994	从事相关工作年限		31	

注册造价工程师证书（专业：土木工程）

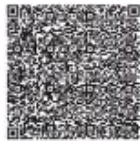
使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日

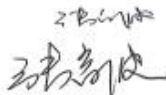


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张高波
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年05月05日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010018
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.1.4



全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张高波

证件类型	居民身份证	证件号码	420619*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010018 注册编号/执业印章号: B11014400010018

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

造价工程师执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. **0010538**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 张高波
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 74.5
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 2000年10月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2000年10月19日



高级工程师职称证

广东省职称证书

姓名：张高波
身份证号：420619197405051213



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043734
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学信网查询

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 零教查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 张高波	性别: 男	
出生日期: 1974年5月5日	入学日期: 2002年9月1日	
毕(结)业日期: 2005年1月15日	学校名称: 同济大学	
专业: 工程管理	学历类别: 网络教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 102477200505000903	

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张高波

社保电脑号：600906008

身份证号码：420619197405051213

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60025869	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60025869	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60025869	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60025869	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60025869	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60025869	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3100.0	1200.0			300.0		240.0		480.0	120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8943d6e52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025869
 单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司



2. 张文馨

拟派项目团队成员简历表

姓名	张文馨	性别	女	出生年月	1988. 4. 25
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	湖北工程学院、土木工程	毕业时间		2010	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2010	从事相关工作年限		15	

注册造价工程师证（专业：土木工程）

使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年03月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张文馨
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年04月25日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022593
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



张 文 馨

个人签名: 张文馨

签名日期: 2025.12.8





全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张文馨

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400022593 注册编号/执业印章号: B11194400022593

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

造价工程师执业资格证书



毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 张文馨	性别: 女	
出生日期: 1988年04月25日	入学日期: 2010年09月01日	
毕(结)业日期: 2012年06月30日	学校名称: 湖北工程学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 2	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105281201205008643	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文馨

社保电脑号：801502010

身份证号码：420902198804250846

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		84.54		63.08		42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8943d63cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025869
 单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司



3. 覃小玉

拟派项目团队成员简历表

姓名	覃小玉	性别	男	出生年月	1967. 3. 25
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学、工民建	毕业时间		1989	
现任职务	造价师				
参加工作时间	1989	从事相关工作年限		36	

注册造价工程师证书（专业：土木工程）

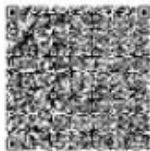
使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 覃小玉
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年03月25日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011002
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



个人签名:
签名日期: 2026年1月26日



发证日期: 2025年12月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

覃小玉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44008510

注册专业: 公路工程 有效期: 2029年01月07日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2029年01月07日

[查看证书变更记录 \(8\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400011002 注册编号/执业印章号: B11014400011002

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

造价工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1384
No. 0990320



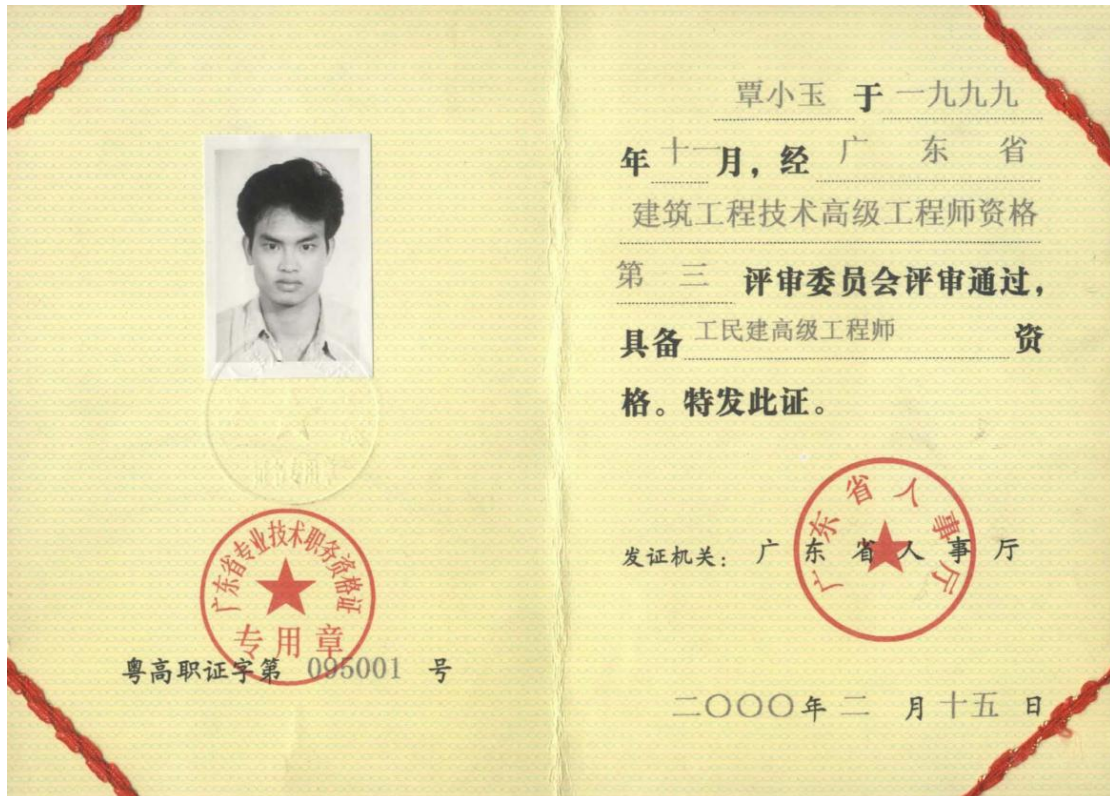
姓名: 覃小玉
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1967年03月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

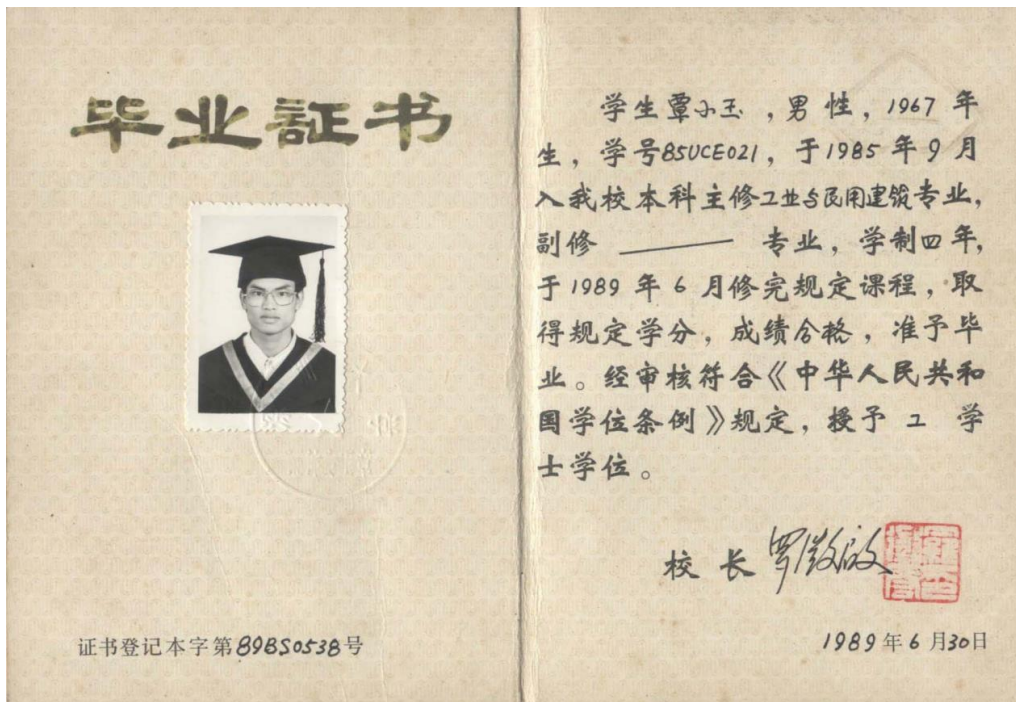
签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1998年10月12日
Issued on _____



高级职称证书



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃小玉

社保电脑号：1027709

身份证号码：440301196703255619

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4870.5	2292.0			2096.87	807.84			201.99		84.54		63.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b8943d2898 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025869
 单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司







4. 黄亭荣

拟派项目团队成员简历表

姓名	黄亭荣	性别	男	出生年月	1963.10.15
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	兰州商学院、计算机管理	毕业时间		1999	
现任职务	造价师				
参加工作时间	1986	从事相关工作年限		38	

注册造价工程师证书（专业：安装工程）

	姓 名: <u>黄亭荣</u> 身份证号码: <u>510502196601100435</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>甘肃浩天工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1412620000418</u> 初始注册日期: <u>2012</u> 年 <u>05</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏	变更注册登记栏						
<p>第一次延续注册: 第二次延续注册:</p> <p style="font-size: 2em; color: blue; text-align: center;">同意延续注册</p> <p>有效期至: <u>2028年12月31日</u> 有效期至:</p> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">  注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table> <p>第三次延续注册: 第四次延续注册:</p> <p>有效期至: 有效期至:</p> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: right; color: red; font-weight: bold;">已变更</p> <p>姓名: <u>黄亭荣</u></p> <p>注册证书编号: <u>建[造]14125100012460</u></p> <p>原聘用单位: <u>甘肃浩天工程管理有限公司</u> 现聘用单位: <u>四川省兴华工程项目管理有限公司</u></p> <p style="text-align: right;">2022 年 04 月 14 日</p> <p>现聘用单位: 现聘用单位:</p> <p style="text-align: right;">(黄亭荣)</p> <p style="text-align: right;">深圳市伟达工程顾问有限公司</p> <p>注册受理机关 <u>建[造]141注册受理026030</u></p> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">  公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%;"> 公 章 年 月 日 2023 年 9 月 7 日 </td> </tr> </table>	 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日 2023 年 9 月 7 日
 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						
 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日 2023 年 9 月 7 日						

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄亭荣

证件类型	居民身份证	证件号码	510502*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 00524152 注册编号/执业印章号: 62000464

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年06月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年06月10日

[查看证书变更记录 \(12\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14124400025030 注册编号/执业印章号: B14124400025030

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

造价工程师执业资格证书



高级职称证书

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：黄亭荣

性别：男

出生日期：1966年01月10日

身份证号：510502196601100435

工作单位：甘肃岳升建筑劳务有限公司



资格名称：高级工程师

职称层级：副高级

专业：电气

评委会名称：天水市工程系列高级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月05日

资格文号：天人社发〔2021〕273号

管理号：62202112268807



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2021年12月21日



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亭荣

社保电脑号：813450100

身份证号码：510502196601100435

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		84.54		63.08	42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8943c84a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025869
 单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司



5. 陈绵佳

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈绵佳	性别	男	出生年月	1963.10.15
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学、 建筑结构工程力学	毕业时间		1990	
现任职务	造价师				
参加工作时间	1990	从事相关工作年限		35	

注册造价工程师证书（专业：土木工程）

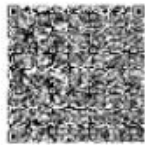
使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈绵佳
性 别: 男
出 生 日 期: 1963年10月15日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010094
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



个人签名:

陈绵佳

签名日期:

2026.1.16



发证日期: 2025年12月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

陈绵佳

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				



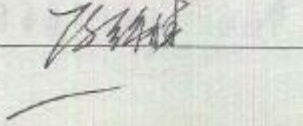

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: [深圳市伟达工程顾问有限公司](#) 证书编号: 建[造]11014400010094 注册编号/执业印章号: B11014400010094

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

造价工程师执业资格证书

	姓名: <u>陈绵佳</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1963年10月</u>
	Date of Birth _____
	工作单位: _____
	Employer _____
	批准日期: <u>1997年10月12日</u>
	Approval Date _____
	签发单位盖章: 
	Issued by _____
	签发日期: <u>1997年10月</u> 日
	Issued on _____

高级职称证书



毕业证

毕业证书

学生陈绵佳一九六三年十月生，
一九八八年六月至一九九〇年七月在
本校工程力学系 建筑结构工程力学专业
两年制(脱产)职工大专班修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，考试成绩及
格，准予毕业。



(1990)华工大成字第 2252 号



一九九〇年七月 日

退休证



职工电子退休证

姓名：陈绵佳

出生日期：1963年10月15日 性别：男

身份证号码：441502196310150574

退休日期：2023年10月

退休证号：深职退证字0605312794号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



返聘劳动合同

退休返聘劳务合同书

甲方：深圳市伟达工程顾问有限公司

乙方：陈绵佳

身份证号：441502196310150574

家庭住址：广东省深圳市宝安区创业一路富通好旺角 E 栋 1803

联系电话：15815573328

说明：

乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法典》和有关法律规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘劳务合同。

第一条：合同期限

本合同期限从 2023 年 10 月 16 日 至 2026 年 10 月 15 日 止。

第二条：用工性质及约定

- 1、乙方作为甲方劳务工，从事 建筑造价咨询 工作，具体工作内容包括但不限于：建筑类造价咨询
- 2、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务。
- 3、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评的结果的处理。
- 4、如乙方原因导致乙方自身、甲方或者第三人人身财产损失的，乙方应该承担赔偿责任，如甲方因此而承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

第六条：争议解决

因本合同引起的或本合同有关的任伤争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：深圳市伟达工程顾问有限公司
地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区金岭北路吉盛昌工业区
深特变科技园二栋厂房1003

授权代表：

年 月 日



汪铮

乙方：陈锦佳

身份证号：441502196310150574

家庭住址：广东省深圳市宝安区创业一路富通好旺角 E 栋 1803

年 月 日

6. 马吉

拟派项目团队成员简历表

姓名	马吉	性别	女	出生年月	1986.10.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	三峡大学科技学院、工程管理	毕业时间		2009	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2009	从事相关工作年限		15	

注册造价工程师证书（专业：土木建筑工程）

212



姓名：马吉

身份证号码：429001198610060844

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11154400028354

初始注册日期：2016年01月14日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年01月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马吉

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 00598135 注册编号/执业印章号: 44022735

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月13日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028354 注册编号/执业印章号: B11154400028354

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

造价工程师执业资格证书



毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 马吉

性别: 女

出生日期: 1986年10月06日

入学日期: 2005年09月01日

毕(结)业日期: 2009年06月30日

学校名称: 三峡大学科技学院

专业: 工程管理

学历类别: 普通高等教育

学制: 4

学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 132361200905000834



7. 王丽

拟派项目团队成员简历表

姓名	王丽	性别	女	出生年月	1990. 3. 15
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院、工程管理	毕业时间		2013	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2013	从事相关工作年限		11	

注册造价工程师证书（专业：土木建筑工程）

768



姓名：王丽
身份证号码：130224199003150824
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400023319

初始注册日期：2019年08月21日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年7月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

王丽

证件类型	居民身份证	证件号码	130224*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[粤]11194400023319 注册编号/执业印章号: B11194400023319

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

造价工程师执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 王丽

证件号码: 130224199003150824

性别: 女

出生年月: 1990年03月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045440000484



毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 王丽

性别: 女

出生日期: 1990年03月15日

入学日期: 2011年09月01日

毕(结)业日期: 2013年06月30日

学校名称: 河北建筑工程学院

专业: 工程管理

学历类别: 普通高等教育

学制: 2

学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 100841201305000328



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽

社保电脑号：642623758

身份证号码：130224199003150824

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4870.5	2292.0			2096.87	807.84			201.99		84.54		63.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8943de11k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60025869
 单位名称
 深圳市伟达工程顾问有限公司

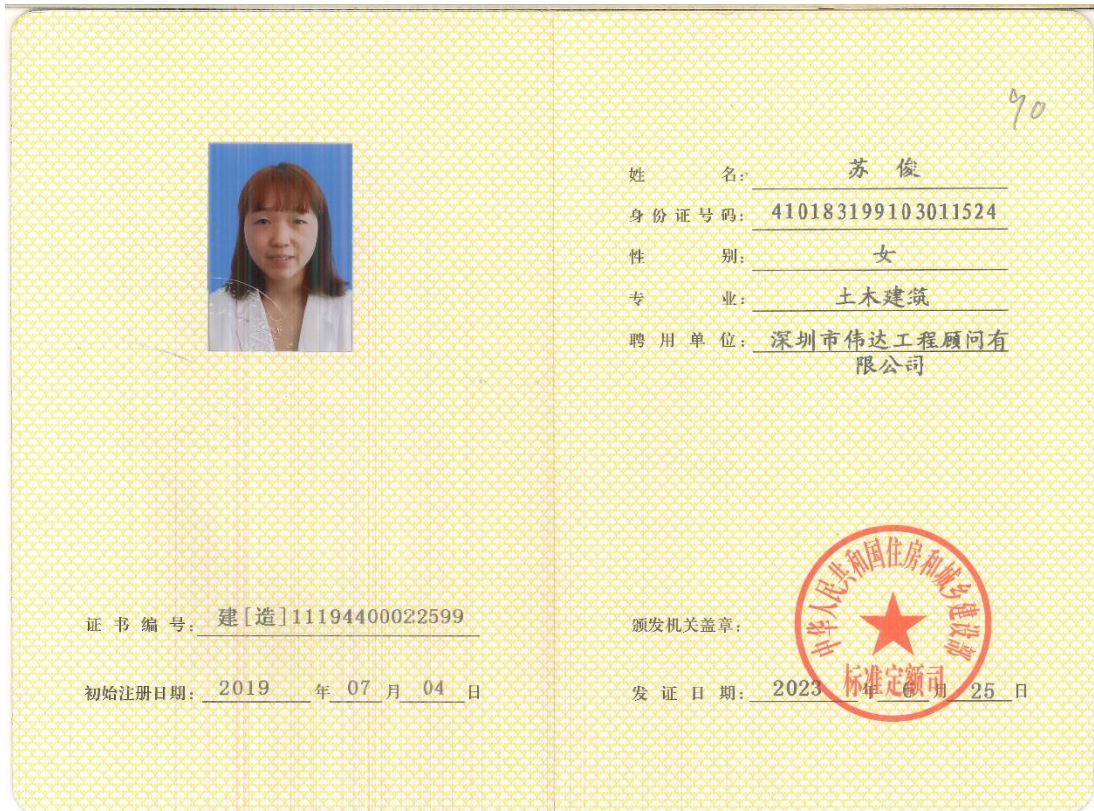


8. 苏俊

拟派项目团队成员简历表

姓名	苏俊	性别	女	出生年月	1991.3.1
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	洛阳理工学院、工程造价	毕业时间		2012	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2012	从事相关工作年限		12	

注册造价工程师证（专业：土木工程）



全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏俊

证件类型	居民身份证	证件号码	410183*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400022599 注册编号/执业印章号: B11194400022599

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

造价工程师执业资格证书



毕业证





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 苏俊

性别: 女

出生日期: 1991年03月01日

入学日期: 2009年09月01日

毕(结)业日期: 2012年07月01日

学校名称: 洛阳理工学院

专业: 工程造价

学历类别: 普通高等教育

学制: 3

学习形式: 普通全日制

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 110701201206002933



9. 杨燕琼

拟派项目团队成员简历表

姓名	杨燕琼	性别	女	出生年月	1989. 1. 30
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	广西建设职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2012	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2012	从事相关工作年限		12	

注册造价工程师证书（专业：土木工程）



全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨燕琼

证件类型	居民身份证	证件号码	450881*****61	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11194400023313 注册编号/执业印章号：B11194400023313

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

造价工程师执业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：杨燕琼
证件号码：450881198901301161
性别：女
出生年月：1989年01月
专业：土木工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440001004

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生杨燕琼 性别女，一九八九年一月三十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：康黄印兆

证书编号：131381201206000360 二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨燕琼

性别: 女

出生日期: 1989年01月30日

入学日期: 2009年09月05日

毕(结)业日期: 2012年06月20日

学校名称: 广西建设职业技术学院

专业: 建筑工程技术

学历类别: 普通高等教育

学制: 3

学习形式: 普通全日制

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 131381201206000360



10. 王辉

拟派项目团队成员简历表

姓名	王辉	性别	男	出生年月	1983.12.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	广州大学、工程管理	毕业时间		2007	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2007	从事相关工作年限		17	

注册造价工程师证书（专业：土木建筑工程）



全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王辉

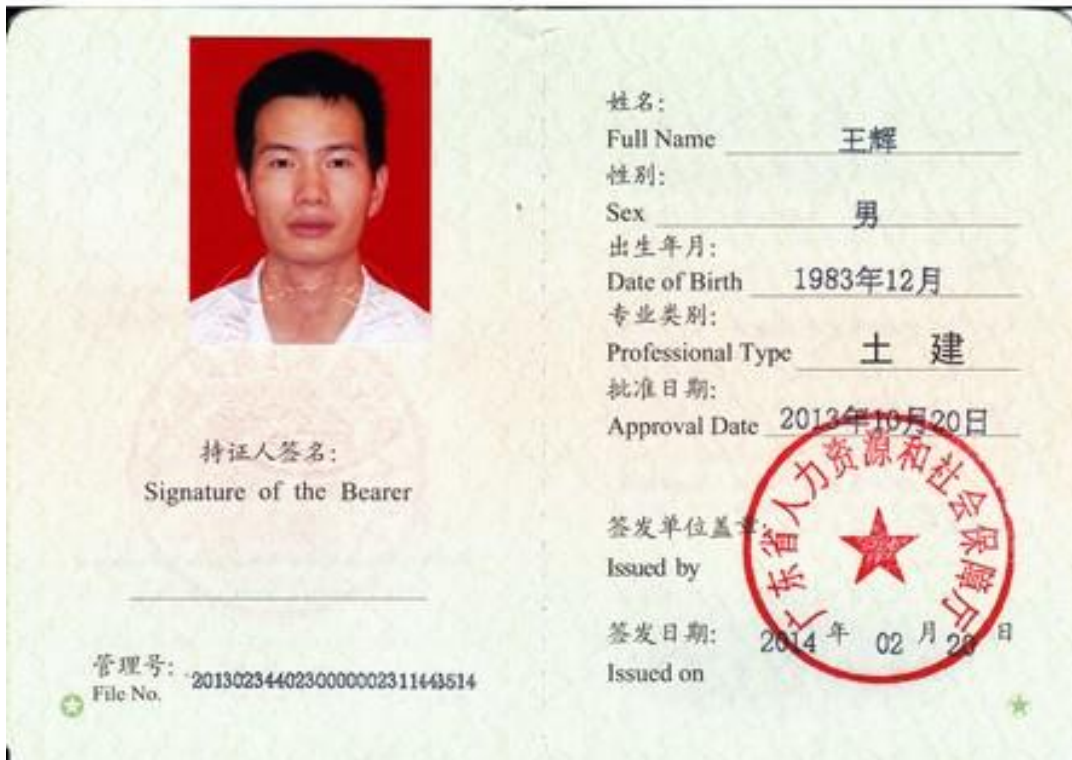
证件类型	居民身份证	证件号码	441322*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11144400019270 注册号/执业印章号: B11144400019270
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

造价工程师执业资格证书



毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王辉	性别：男	
出生日期：1983年12月07日	入学日期：2003年09月01日	
毕(结)业日期：2007年07月15日	学校名称：广州大学	
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：110781200705000481	

11. 刘明静

拟派项目团队成员简历表

姓名	刘明静	性别	女	出生年月	1991.10.27
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	武昌理工学院、工程造价	毕业时间		2014	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2014	从事相关工作年限		10	

注册造价工程师证（专业：安装工程）

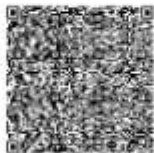
使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年03月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘明静
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年10月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400007958
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



刘明静

个人签名: 刘明静

签名日期: 2025.12.1



全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘明静

证件类型	居民身份证	证件号码	421222*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400007958 注册编号/执业印章号: B14214400007958

注册专业: 安装 有效期: 2029年08月16日

造价工程师执业资格证书



中级职称证书

B226



姓名: 刘明静
性别: 女
身份证号: 42122219911027482X
专业: 工程造价
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203070100000707

查询网址: <http://www.hbjsrsw.com/zqquery/>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘明静 性别 女, 一九九一年十月二十七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武昌理工学院

校(院)长: 赵永斌

证书编号: 123101201405000102

二〇一四年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名：刘明静

性别：女

出生日期：1991年10月27日

入学日期：2010年09月05日

毕(结)业日期：2014年06月30日

学校名称：武昌理工学院

专业：工程造价

学历类别：普通高等教育

学制：4

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：赵作斌

证书编号：123101201405000102



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明静

社保电脑号：639929790

身份证号码：42122219911027482X

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4870.5	2292.0			2096.87	807.84			201.99		84.54		63.08	42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8943d5543 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025869
 单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司



12. 吴培高

拟派项目团队成员简历表

姓名	吴培高	性别	男	出生年月	1968. 3. 23
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	浙江冶金经济专科学校、计数统计	毕业时间		1992	
现任职务	造价师				
参加工作时间	1991	从事相关工作年限		33	

注册造价工程师证书（专业：土木建筑工程）



全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴培高

证件类型	居民身份证	证件号码	330402*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11064400019800 注册编号/执业印章号: B11064400019800

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

造价工程师执业资格证书



毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 吴培高	性别: 男	
出生日期: 1968年03月23日	入学日期: 2007年03月01日	
毕(结)业日期: 2009年01月05日	学校名称: 昆明理工大学	
专业: 电气工程及其自动化	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 脱产	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 106745200905002231	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴培高 社保电脑号：804710739 身份证号码：330402196803230983 页码：1
 参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司 单位编号：60025869 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		84.54		63.08		42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b8943dc77n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60025869 深圳市伟达工程顾问有限公司




13. 黎相傩


拟派项目团队成员简历表

姓名	黎相傩	性别	男	出生年月	1992.9.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学、 电器工程及其自动化	毕业时间		2014	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2014	从事相关工作年限		11	

注册造价工程师证书（专业：安装工程）

	<p>姓名：<u>黎相谈</u></p> <p>身份证号码：<u>440881199209083551</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>安装工程</u></p> <p>聘 用 单 位：<u>万众隆项目管理有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14224300006104</u></p> <p>初始注册日期：<u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p>  <p>发证日期：<u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>8</u> 日</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：<u>黎相谈</u></p> <p style="text-align: center;"><u>深圳市伟达工程顾问有限公司</u></p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公(1)章 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>21</u> 日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台




[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黎相侠

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14224400020317

注册编号/执业印章号：B14224400020317

注册专业：安装

有效期：2026年06月07日

执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：黎相侠

证件号码：440881199209083551

性别：男

出生年月：1992年09月

专业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000000721



毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：黎相侠	性别：男	
出生日期：1992年09月08日	入学日期：2018年09月01日	
毕(结)业日期：2022年07月30日	学校名称：华南理工大学	
专业：电气工程及其自动化	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：高松	证书编号：105617202205703471	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎相侠

社保电脑号：650216873

身份证号码：440881199209083551

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		84.54		63.08	42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b8943d1e8a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025869
 单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司



14. 李洋

拟派项目团队成员简历表

姓名	李洋	性别	男	出生年月	1991.10.25
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学、工程管理	毕业时间		2013	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2013	从事相关工作年限		11	

注册造价工程师证书（专业：土木建筑工程）

	<p>姓名：<u>李洋</u></p> <p>身份证号码：<u>429001199110250013</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位：<u>深圳深汕特别合作区国骏工程顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11224400015811</u></p> <p>初始注册日期：<u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>11</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>11</u> 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： <u>李洋</u> <u>深圳市伟达工程顾问有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2023 年 11 月 18 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李洋

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 00828685 注册编号/执业印章号: 44040913

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年11月08日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年11月08日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015811 注册编号/执业印章号: B11224400015811

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月10日

造价工程师执业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：李洋
证件号码：429001199110250013
性 别：男
出生年月：1991年10月
专 业：土木工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004542000001096



制发日期：2022年01月26日



毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hben.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303225503 1312

15. 刘亚丽

拟派项目团队成员简历表

姓名	刘亚丽	性别	女	出生年月	1989.7.3
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	郑州大学、房屋建筑工程	毕业时间		2018	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2018	从事相关工作年限		6	

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘亚丽

证件类型	居民身份证	证件号码	412721*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400022957

注册编号/执业印章号: B11234400022957

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月09日

造价工程师执业资格证书



毕业证



No.01- 1806078909



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名：刘亚丽

证件号码：412721198907034626

毕(结)业日期：2018年06月30日

学校名称：郑州大学

专业名称：房屋建筑工程

学历类别：高等教育自学考试

层次：专科

毕(结)业：毕业

证书编号：66410103082517419



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亚丽

社保电脑号：646133359

身份证号码：412721198907034626

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4870.5	2292.0			2096.87	807.84			201.99		84.54		63.08	42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8943d7f94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025869
 单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司



16. 徐焕

拟派项目团队成员简历表

姓名	徐焕	性别	男	出生年月	1982. 8. 19
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师执业资格、国家注册一级造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	江西理工大学、工程造价	毕业时间		2023	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2005	从事相关工作年限		19	

注册造价工程师证（专业：土木工程）



全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐焕

证件类型	居民身份证	证件号码	620105*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11244400029356 注册编号/执业印章号：B11244400029356

注册专业：土建 有效期：2028年02月03日

造价工程师执业资格证书

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：徐煥
证件号码：620105198208191037
性别：男
出生年月：1982年08月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045620000113

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：徐焕	性别：男	
出生日期：1982年08月19日	入学日期：2021年02月10日	
毕(结)业日期：2023年06月30日	学校名称：江西理工大学	
专业：工程造价	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：温和瑞	证书编号：104075202305003748	

17. 汪铮

拟派项目团队成员简历表

姓名	汪铮	性别	男	出生年月	1986.10.23
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		-	
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院、工程造价	毕业时间		2010	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2010	从事相关工作年限		14	

毕业证





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 汪铮	性别: 男	
出生日期: 1986年10月23日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年07月01日	学校名称: 黑龙江建筑职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 120531201006003277	

18. 麦金诚

拟派项目团队成员简历表

姓名	麦金诚	性别	男	出生年月	1997.11.13
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		-	
毕业学校及专业	广东盐田职业技术学院、工程造价	毕业时间		2019	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2019	从事相关工作年限		5	

毕业证





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 麦金诚	性别: 男	
出生日期: 1997年11月13日	入学日期: 2016年09月09日	
毕(结)业日期: 2019年06月20日	学校名称: 广东松山职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 吴奇峰	证书编号: 120601201906409220	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦金诚

社保电脑号：638971023

身份证号码：441283199711131038

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		84.54		63.08	42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8943d115p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025869
 单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司



19. 张健桦

拟派项目团队成员简历表

姓名	张健桦	性别	女	出生年月	1996. 8. 12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		-	
毕业学校及专业	江门职业技术学院、工程造价	毕业时间		2018	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2018	从事相关工作年限		6	

毕业证





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 张健桦	性别: 女	
出生日期: 1996年08月12日	入学日期: 2015年09月07日	
毕(结)业日期: 2018年06月26日	学校名称: 江门职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘智勇	证书编号: 137111201806003230	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健桦

社保电脑号：800407856

身份证号码：441581199608120086

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60025869	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4870.5	2292.0			2096.87	807.84			201.99		84.54		63.08	42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8943ce654 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025869
 单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司



20. 钟荆

拟派项目团队成员简历表

姓名	钟荆	性别	女	出生年月	1997. 7. 30
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		-	
毕业学校及专业	江西现代职业技术学院、工程造价	毕业时间		2018	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018	从事相关工作年限		6	

毕业证





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 钟荆	性别: 女	
出生日期: 1997年07月30日	入学日期: 2015年09月01日	
毕(结)业日期: 2018年07月09日	学校名称: 江西现代职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李坚利	证书编号: 129431201806001668	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟荆

社保电脑号：800408230

身份证号码：360727199707300527

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		84.54		63.08		42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8943dafbq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025869
 单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司



21. 丁旦

拟派项目团队成员简历表

姓名	丁旦	性别	男	出生年月	1997.1.1
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		-	
毕业学校及专业	长沙环境保护职业技术学院、工程造价	毕业时间		2018	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2018	从事相关工作年限		6	

毕业证





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 丁旦	性别: 男	
出生日期: 1997年01月01日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2018年06月30日	学校名称: 长沙环境保护职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 5	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘益贵	证书编号: 130311201806000513	

22. 陈慧媛

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈慧媛	性别	女	出生年月	1994. 9. 23
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		-	
毕业学校及专业	广西水利电力职业技术学院、建筑装饰工程技术	毕业时间		2016	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2016	从事相关工作年限		8	

毕业证





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 陈慧媛	性别: 女	
出生日期: 1994年09月23日	入学日期: 2013年09月06日	
毕(结)业日期: 2016年06月30日	学校名称: 广西水利电力职业技术学院	
专业: 建筑装饰工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘延明	证书编号: 116081201606002596	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈慧媛

社保电脑号：644426638

身份证号码：450327199409232466

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60025869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		84.54		63.08		42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8943cbf3a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025869
 单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司



23. 何深丽

拟派项目团队成员简历表

姓名	何深丽	性别	女	出生年月	1996.6.23
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		-	
毕业学校及专业	广西大学、工程造价管理	毕业时间		2017	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2017	从事相关工作年限		7	

毕业证



No.01- 1705494388



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名：何深丽

证件号码：450702199606235724

毕(结)业日期：2017年06月30日

学校名称：广西大学

专业名称：工程造价管理

学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

毕(结)业：毕业

证书编号：65450101151000106



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何深丽

社保电脑号：647811258

身份证号码：450702199605235724

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60025869	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60025869	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60025869	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60025869	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60025869	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60025869	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			2096.87	807.84			201.99		84.54		63.08		42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8943ca727 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025869
 单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

