

标段编号：2020-440305-47-03-013948035001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目供冷配套工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

日期：2026年03月11日

一、投标函

致招标人：深圳湾区城市建设发展有限公司

为确保贵方招标项目 C塔及相邻地块项目供冷配套工程设计 招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 389 万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

C塔及相邻地块项目供冷配套工程设计范围包括但不限于：本次招标范围包括但不限于冷站及附建冷却塔工程等所需的全专业、全专项所有设计工作（含土建及配套机电系统、制冷工艺及配套机电系统、机房群控、冷却塔降噪和消隐、工艺自动化、展示等，不含基坑支护设计），冷站至附建冷却塔、C塔、中央绿轴以及周边设施的供冷管网工程全专业、全专项所有设计工作，以及设计统筹协调工作和商业设计咨询顾问（商业文化概念方案复盘和优化、方案阶段的商业文化设计提资及后续方案的成果复核）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《五、拟投入本项目人员情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：5100010 电话：020-86681575 传真：020-86677463

2026 年 3 月 9 日

投标人基本情况表

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|-----------------|
| 企业名称 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 企业注册资本 | 10000 万元 |
| 企业地址 | 广州市荔湾区流花路 97 号 | | |
| 企业法定代表人姓名 | 李巍 | 企业技术负责人姓名 | 罗赤字 |
| 符合本工程设计资质类别及等级 | 建筑行业甲级 | 取得符合本工程要求的设计资质时间 | 2024 年 9 月 20 日 |
| 符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | 是 | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | 627 |
| 企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间 | 1、证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：中鉴认证有限责任公司 取得时间：2024 年 4 月 25 日 2、证书名称：环境管理体系认知证书 认证单位：中鉴认证有限责任公司 取得时间：2023 年 5 月 15 日 3、证书名称：职业健康安全管理体系 认证单位：中鉴认证有限责任公司 取得时间：2023 年 5 月 15 日 | | |
| 备注 | 曾用名：广东省建筑设计研究院有限公司 | | |

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照

| | | | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------|--------------|--|--|
| 统一社会信用代码 914400004558576332 | | 营业执照 (副本)(16-1) | | 扫描二维码 登录国家企业信用信息公示系统 了解更多登记、备案、许可、监管信息 | |
| 名称 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 注册资本 | 人民币壹亿元 |   | |
| 类型 | 其他股份有限公司(非上市) | 成立日期 | 1994年04月15日 | | |
| 法定代表人 | 李巍 | 住所 | 广州市荔湾区莲花路97号 | | |
| 经营范围 | 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程监理；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染治理服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染治理服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | | | | |
| 登记机关 | | 2024年11月14日 | | | |

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|----------|----------------|------------------------|
| 公司类型 | 其他有限责任公司 | 其他股份有限公司(非上市) |
| 注册资本(万元) | 6800万元 | 10000万元 |
| 名称 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司 |

特此通知。



资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244013736

企业名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914400004558576332

法定代表人: 李巍

注册地址: 广州市荔湾区流花路97号

有效期: 至2027年10月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业甲级
环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级
市政行业城镇燃气工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日

企业质量管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q51365R7L

兹 证 明

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广东省广州市荔湾区流花路97号

统一社会信用代码: 914400004558576332

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

工业与民用建筑工程、市政工程设计；岩土工程勘察、
工程测量和工程咨询服务；城乡规划；工程造价咨询服务

(本证书范围仅包括证书所列场所。其覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024年04月25日 换证日期: 2024年7月16日

本证书有效期自2024年04月25日始至2027年04月24日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用范围可向认证机构查询: 网址: www.cqcc.org.cn 或致电: 020-66390902.
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司





中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E51134R2L

兹 证 明

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码: 914400004558576332

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

工业与民用建筑工程、市政工程设计；岩土工程勘察、工程测量和工程咨询服务；城乡规划；工程造价咨询服务及相关管理活动

(本证书适用范围包括证书所列场所，覆盖管理体系及行政许可前置审批、强制性认证、自愿性认证、强制性认证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 05 月 15 日

换证日期: 2024 年 7 月 16 日

本证书有效期自 2023 年 05 月 15 日始至 2026 年 05 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.cqc.org.cn 或致电: 020-66390902
地址: 广东省广州市广州大道中 227 号华南大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

2024 年 7 月 16 日





中签认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023SS1095R2L

兹 证 明

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码: 914400004558576332

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

工业与民用建筑工程、市政工程设计；岩土工程勘察、工程测量和工程咨询服务；城乡规划；工程造价咨询服务及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所，若管理范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅适用于可追溯、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 05 月 15 日

换证日期: 2024 年 7 月 16 日

本证书有效期自 2023 年 05 月 15 日始至 2026 年 05 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询; 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66392902
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中签认证有限责任公司

手机查看

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

| | | | |
|----------|--------------------|---------|--------|
| 统一社会信用代码 | 914400004558576332 | 企业法定代表人 | 李强 |
| 企业营业执照类型 | 其他股份有限公司(非上市) | 企业注册地址 | 广东省广州市 |
| 企业地址地址 | 广东省广州市越秀区环市东路97号 | | |



| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|----|---------|------------|---------------------------|------------|------------|-------------|------|
| 1 | 设计资质 | A144013739 | 工程设计风景园林工程专项甲级 | 2024-08-28 | 2029-08-28 | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |
| 2 | | | 工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级 | | | | |
| 3 | 设计资质 | A244013736 | 工程设计环境工程专项(固体废物处理处工程)乙级 | 2024-09-20 | 2027-10-21 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 4 | | | 工程设计建筑行业甲级 | | | | |
| 5 | 勘察资质 | B144013739 | 工程勘察岩土专业甲级 | 2025-03-17 | 2030-03-17 | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |
| 6 | | | 工程勘察工程地质专业乙级 | | | | |
| 7 | 建筑业企业资质 | D244537795 | 建筑工程施工总承包一级 | 2024-06-25 | 2026-08-27 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |



相关网站导航

省各级一体化平台

网站访问量

2 8 4 3 1 1 2 7 4 7

二、投标人类似项目业绩情况表

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 | 供冷规模 (冷吨) | 项目业态 | 合同签订日期 | 备注 |
|----|--|---|--|--|---------|------------|
| 1 | 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设 施工程能源配套工程(供冷) 设计 | 598.96 万元 | 供冷面积 63.5万m ² , 采用水蓄冷 系统。计算 负荷: 24647RT, 装机容量: 22400RT。蓄 冷量 141654 RT.H | 区域集中 供冷, 供 冷范围包 括T2航站 楼、过夜 酒店、办 公楼、交 通中心等 | 2025年4月 | 已完成 施工图 |
| 2 | 广州白云国际机 场三期扩建 工程航站 区设计 | 25940. 88万元 (含T3 航站楼 和GTC 及室外 市政) | 一期供冷面 积: 73.4万 m ² , 预留二 期供冷面积 57.2万m ² , 采用水蓄 冷, 一期装 机容量: 19600RT, 二 期预留 11200RT, 总 装机容量: 30800RT | 区域集中 供冷, 供 冷范围包 括T3航站 楼、过夜 酒店、商 业、交通 中心等 | 2020年6月 | 一期已 竣工 |



| | | | | | | |
|---|----------------------------|-------|--|---|----------|--------|
| 3 | 广州空港中央商务区集中供冷项目工程设计编制及相关服务 | 366万元 | 供冷面积 59 万m ² ，采用水蓄冷，供冷负荷：24488RT，装机容量：17100RT，蓄冷量 65600RT.H | 区域集中供冷，供冷范围为广州空港中央商务区和会展区 | 2024年1月 | 施工中 |
| 4 | 白石园区水蓄冷项目设计工程 | 109万元 | 供冷面积 60 万m ² ，采用水蓄冷，蓄冷量 227659 RT.H | 区域集中供冷，供冷范围为整个产业园区。 | 2022年11月 | 已完成施工图 |
| 5 | 珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目设计 | 80万元 | 新建 2 个高效机房，代替原有 6 个独立机房；新增制冷主机 6000RT； | 总供冷面积 11 万 m ² ，供冷范围为厂区车间和办公用房等。 | 2025年1月 | 已竣工 |



提供投标人自 2016 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）的类似项目施工图设计业绩（优先提供供冷量较大的制冷机房或区域集中供冷设计业绩），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准）。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、供冷量、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征（供冷量），还需提供设计图纸或业主证明等材料；2. 若因保密协议无法提供合同原件扫描件的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内

容、合同时间)。投标人应当保证证明材料真实有效,若投标人弄虚作假骗取中标的,招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的,招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处; 3. 证明文件为非中文文本的, 还需同时提供对应的中文译文。



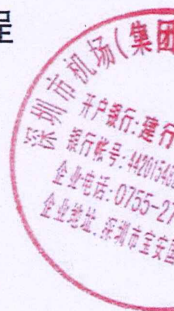
深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程能源配套工程（供冷）设计

JT20250222/深机指合同字(2025)051号

归项 深圳机场 T2 航站区及配套设施工
程

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程

能源配套工程（供冷）设计合同



甲 方: 深圳市机场（集团）有限公司

乙 方: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订地点: 深圳宝安国际机场

日 期: 2025 年 4 月



- 2.11 招标文件、补遗书和澄清书等。
- 2.12 甲方提交的基础资料。
- 2.13 投标文件。
- 2.14 中标方案调整意见。
- 2.15 各阶段设计文件审查意见。
- 2.16 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本设计合同补充协议
- 3.2 本设计合同
- 3.3 设计合同附件
- 3.4 中标通知书
- 3.5 招标文件、补遗、澄清书
- 3.6 投标书
- 3.7 标准、规范及规程有关技术文件
- 3.8 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

第四条 工程概况、工程设计范围

4.1 项目概况

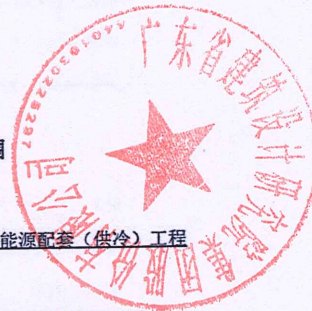
- (1) 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程能源配套（供冷）工程
- (2) 工程地点：深圳宝安国际机场
- (3) 工程规模、特征：能源配套工程（供冷）作为 T2 航站区及配套设施工程配套区工程重要组成部分，主要建设内容包括：T2 能源中心、T2 供冷管沟工程和 T2 航站楼应急供水设施（陆侧）等（以上建设规模按最终以可研批复和确定的方案设计为准）。

(4) 总投资额：49060 万元。

4.2 项目特征

具体详见设计任务书。

4.3 设计范围



本项目主要建设内容为：T2 能源中心、T2 供冷及管沟工程和 T2 航站楼应急供水设施(陆侧)等(以上建设规模最终以可研批复和确定的方案设计为准)，设计涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计、BIM 设计、专题研究、报批报建、设计变更、施工配合及验收、竣工图绘制、归档结算等工作。具体设计范围详见设计任务书。

4.4 设计内容及阶段

具体详见设计任务书。

第五条 设计工期

5.1 全部设计工期共计 275 日历天，自合同签订之日起算，设计工期包含方案设计、初步设计、施工图设计、报批报建等时间节点。前述设计工期不包含工程设计方案报审及通过专家审查、政府主管部门审查审核的时间。

5.1.1 实施性方案设计：设计工期 30 日历天。自合同签订 30 日历天内完成设计工作大纲、人员组织、分包准备等准备工作；

5.1.2 初步设计(含初步设计概算)：设计工期 60 日历天。具体时间以建设方要求为准；

5.1.3 施工图设计：设计工期 185 日历天。具体时间以建设方的书面通知时间为准。

5.2 经双方协商后，甲方可根据 T2 航站区及配套项目整体建设计划调整以上设计工期。

5.3 总服务期：自本合同中标通知书签发之日起至深圳机场 T2 航站区及配套工程能源配套(供冷)工程竣工验收且行业验收(如有)后 6 个月并完成所有设计任务之日止。

第六条 设计费及设计费支付

6.1 合同价

在本工程设计范围内，暂定合同价人民币 5,989,600.00 元(大写：伍佰玖拾捌万玖仟陆佰元整)，不含增值税价为人民币 5,650,566.04 元，增值税税额人民币 339,033.96 元，增值税税率 6%，设计费费率：1.22%。

6.1.1 本合同的设计费收费依据和计算方法是依据国家和地方有关规定，并充分考虑了市场因素进行的竞争性报价，上述设计费已包括乙方为履行本合同约定的全部设计服务工作及应承担的风险等所需的一切费用，包括但不限于乙方在设计中使用的专利技术、专有技术的使用费(由乙方承担，该使用费已经包含在设计费之中)、BIM 费、会务费、专家费、乙



发包人（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李强

单位地址：深圳市宝安区机场道1011号

邮政编码：

传 真：0755-23452684

联系人：崔溥源

联系电话：0755-23457584

开户银行：建设银行深圳机场支行

银行帐号：44201548200056015514

承包方（盖章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李强

单位地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

传 真：

联系人：郭林文 联系电话：13392603860

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐号：4400 1453 1020 5028 6103

回收期、制冷工艺技术路线等因素，综合考虑冷站的分期建设情况和系统方案。系统原理简述和不同负荷下制冷工艺简述。

5.1.2 冷站设计要求

T2 制冷站建筑面积约 8400m²，设置 9 台 2500RT 的离心冷水机组，其中 3 台 2500RT 主机在夜间直接供应末端负荷需求，6 台 2500RT 主机在夜间蓄冷，峰值负荷时，所有制冷机组与蓄冷水罐联合供冷；设置直径 24m、高 28m 的蓄冷水罐 4 个，蓄冷罐总容积约为 50600m³（根据实际情况调整）。

制冷站冷冻水供/回水温度为 5/13℃；对冷站服务范围的典型业态，如办公、商业及酒店等建筑用冷负荷建模进行模拟，结合区域内同种类型建筑的面积以及手册推荐的同时使用系数，得到 100% 工况下的各类型冷负荷及冷负荷汇总。

根据冷站区域内规划建设时序以及业主提供的出让地块建设计划，预测冷站范围内的建筑面积及负荷增长情况。根据冷负荷特性，合理分两期设置制冷系统。

根据深圳地区电价政策、甲方的相关要求、前期研究成果等确定冷站采用合适的制冷系统，必要时需进行多方案比较，选择经济技术合理的系统。

冷站应结合实际用地、区域电价、负荷特效等确定合理的蓄冷容量。蓄冷形式有水蓄冷、冰蓄冷或水蓄冷和冰蓄冷结合等，应经过详细技术分析和经济比较确定。

冷站向用户供冷的冷冻水系统采用开式还是闭式系统，应根据用户分布、管网规划情况通过技术经济比较确定。如采用开式系统，应分析存在水锤、倒灌等运行存在的不利影响及解决方案。

5.1.3 制冷系统要求

1) 冷却水系统

冷却水系统作用为将冷站热量排入最终热井：大气或海水中。

冷却水泵应通过选型计算确定合理的流量和扬程，宜尽量采用变频泵。

冷却塔应选择低噪声、防“白雾”设备，妥善处理噪声对场界外环境的影响。

合理选用平衡管，应通过合理布置，尽量减少平衡管管径。

2) 冷冻水系统

冷冻水系统为冷站的冷量传输系统，用于将冷站冷量传输分配到各个用户。系统设计合理，运行经济；

根据蓄冷要求、运行工况选择合理主机容量，设计参数应匹配用户用冷要求；制冷机组应设置在线清洗装置；

根据水力计算确定冷冻水系统采用一次、二次或三次泵系统，提供泵选型计算书；

所以调节阀门的选型，应给出详细选型数据。



广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计

副本

20-37-0024-0

广州白云国际机场三期扩建工程航站区
设计合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计

工程地点：广东省广州市白云区人和镇

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级



甲方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2020年6月19日

签订地点：广州市

甲方委托设计人(乙方)承担广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计,工程地点为:广东省广州市白云区人和镇,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书

1.5 招标文件

1.6 投标文件

第二条项目名称、规模

2.1 名称:广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计

2.2 规模:广州白云机场三期扩建工程设计目标年为2030年,机场年旅客吞吐量1.2亿人次;年货邮吞吐量380万吨;年飞机起降架次77.5万架次。本期主要建设内容为:T3航站楼,建筑面积按本期不少于42万平方米考虑;配套建设的交通中心(约8万平方米)、停车楼(约13.5万平方米)、旅客过夜用房(约9万平方米)及相关设施;西区卫星厅建筑面积约15万平方米;东四指廊及连廊建筑面积9万平方米;西四指廊及连廊建筑面积6万平方米;航站区进出



场路、道桥工程；其他相关配套及改造工程。（以上建设规模按最终可研批复与确定的方案设计为准。）

第三条 工程设计范围与工作内容

3.1 设计范围：

（一）第一航站区：

（1）东四西四指廊工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修（含精装修）工程、幕墙、给排水工程、消防工程、电气工程（含变配电）、暖通工程、楼宇智能化工程（不含民航弱电系统）、管线迁改、管线综合、景观及绿化、旅客服务设施（含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等）、机场专用设施设备（办票柜台、安检设备、登机桥固定端）工程、室外工程（含原西四指廊室外雨水调蓄池改造）、相关涉及的T1、T2航站楼改造工程（含标识改造）等。

（2）西区卫星厅工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修（含精装修）工程、幕墙、给排水工程、消防工程、电气工程（含变配电）、暖通工程、楼宇智能化工程（不含民航弱电系统）、管线迁改、管线综合、景观及绿化、旅客服务设施（含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等）、机场专用设施设备（办票柜台、安检设备、登机桥固定端）工程等。

（二）第二航站区

（1）T3航站楼工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修（含精装修）工程、幕墙、给排水工程、消防



工程、电气工程（含变配电）、暖通工程、楼宇智能化工程（不含民航弱电系统）、管线综合、景观及绿化、室外工程、旅客服务设施（含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等）、机场专用设备设施（办票柜台、安检设备、登机桥固定端）工程等。

(2) 交通中心及停车楼工程（含所有专业），包括不限于：建筑工程（含基坑支护，不含因轨道交通工程额外增加的支护范围及额外挖深）、装饰装修（含精装修）工程、交通流线组织、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（含变配电）、楼宇智能化工程（含停车楼管理系统、建筑弱电工程（不含民航弱电系统））、管线综合、人防工程、景观绿化工程、室外工程、旅客服务专用设备设施（含座椅、标识、电梯、扶梯、自动步道等）工程等。

(3) 旅客过夜用房工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护，不含因轨道交通工程额外增加的支护范围及额外挖深）、装饰装修（含精装修）工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（含变配电）、智能化工程、管线综合、人防工程、景观绿化工程、室外工程、旅客服务专用设备设施工程等。

(三) 市政工程

包括不限于：道路工程（包括 T3 航站楼连接机场二高的主进场路、辅道及下穿隧道段）、桥隧工程、陆侧交通组织（含两个航站区陆侧交通综合连接，全场交通仿真模拟）、地下管线迁改、管线综合、地基处理、电气工程（含上级电站至各工程的变电站）、给排水工程、市政绿化、弱电工程、停车楼理系统、配套的零星工程（雨棚、标志



标牌、岗亭（收费亭）等。

（四）其他工程

（1）与各轨道交通（地铁、高铁、城轨等）及捷运系统的土建配套预留接口设计。

（2）总图工程：包括但不限于全场总体建筑布置、分区分期布置、技术经济指标、道路交通规划、场区总体平面设计、竖向设计、管网综合等。

（3）设计范围内各建筑的商业规划专题设计。

（4）全场交通工程的相关改造设计。

（5）航站区其他零星配套工程，施工前的场地平整、施工临时用水、施工临时用电、施工临时用路的设计。

（6）航站区的临时仓储设计。

（7）本工程不包含民航弱电系统、行李系统、地形测量、勘察、捷运系统、110kV 输变电工程等专项设计，乙方负责对上述专项设计进行技术衔接和协调，配合提出相关设计条件及预留方案。

3.2 设计工作内容

3.2.1 完成上述范围所有工程的初步设计、施工图设计及建设期间图纸变更修改。

3.2.2 编制上述范围所有工程的初步设计概算

3.2.3 编制终版施工图：该版图纸应包含施工期间发生的所有设计变更。并对所有竣工图按《广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部建设工程设计文件归档细则》有关规定进行设计审核，费用综

合考虑。

3.2.4 乙方应根据《广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部建设工程设计文件归档细则》（详见附件1）有关规定，向指挥部档案室归档移交有关设计文件。

3.2.5 根据业主确定的方案，制作的可多维度展示的全场模型，带灯光展示、重点部位可进行单独展示，不小于4mx6m。

3.2.6 配合施工组织，规划设计施工便道、垂直运输通道等。

3.2.7 设计服务：

(1) 驻场服务：各阶段派相应各专业主要设计人员留驻施工现场进行配合与解决有关问题，参加工程例会，并及时完成各类设计变更，未经甲方同意不得离开现场，直至工程完成竣工验收为止，驻场人员生活及办公所产生的费用由乙方承担，乙方在中标价内予以综合考虑。

(2) 严格按照现场配合工作机制、确保现场问题解决效率，对不能现场解决的问题，保证24小时内提交解决方案或组织相关专业负责人到现场研究解决方案。

(3) 负责对深化设计图纸进行审核，提交深化设计后7天内完成该项工作。

(4) 负责与设备供应厂商进行技术协调，及时根据设备采购情况，协调各相关专业进行预留设计，避免出现设计纰漏。

(5) 服从甲方本项目范围内所有项目的设计管理，严格按照甲方的企业规章进行设计变更，避免不合理的设计变更引起造价增加。



| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|-------------|----|------------|------|
| 1 | 项目可研报告(送审稿) | 1 | 计划签订合同后7天内 | / |
| 2 | 项目总规 | 1 | 计划签订合同后7天内 | / |
| 3 | 现状航站楼各专业图纸 | 1 | 计划签订合同后7天内 | / |

第八条乙方向甲方交付的设计文件、份数

| 序号 | 文件名称 | 内审稿 | 送审稿 | 正式稿 | 备注 |
|----|-----------|-----|-----|-----|----------------------|
| 1 | 初步设计(含概算) | 按需 | 按需 | 按需 | / |
| 2 | 各类报建图 | | | 按需 | / |
| 3 | 施工图 | 按需 | 按需 | 按需 | 需按甲方要求分批提供,数量需满足甲方要求 |
| 4 | 设计变更 | / | / | 按需 | 数量需满足甲方要求 |
| 5 | BIM成果资料 | / | / | 按要求 | / |
| 6 | 终版施工图 | / | / | 按要求 | / |

说明: (1) 除提供上述纸质文件外, 还须提供与纸质版一致的各阶段可编辑电子版光盘, 其中图纸部分格式为可编辑的 AutoCAD. 2004 以上版本*. dwg 及*. pdf, 文本格式为 word2003 以上版本*. doc。 (2) 乙方应按照业主要求, 提供中间过程设计文件及各种会议所需的设计汇报资料, 不另行收费。 (3) 以上图纸份数不包括中标人向甲方归档份数, 详见第十六条。 (4) 所有设计文件版权均为业主所有。 (5) 设计文件份数应满足工程需要且按甲方要求提供, 表格内数量为参考份数。

另外: 需提供扩建工程的相关建设项目流程、功能介绍、提供建筑物平、立、剖效果图, 及其他有助于理解方案的说明介绍资料。

第九条设计费结算与付款方式

9.1 设计费: 本合同费用为中标价, 为人民币 25940.88 万元

甲方：

广东省机场管理集团有限公司工程
建设指挥部（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：广州市白云国际机场东南工作
区

邮政编码：510000

电话：/

传真：/

开户银行：/

银行帐号：/

/

乙方：

广东省建筑设计研究院有限公司（盖
章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电话：020-61130311

传真：020-81586803

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

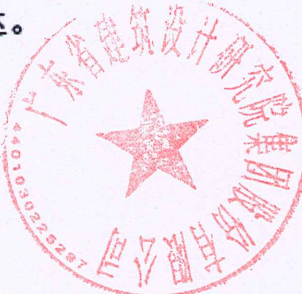

/

签订日期：2020 年 6 月 19 日



广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 工作联系单

总工联〔2023〕80号

| | | | |
|--|---------------------|-------|---------------------------|
| 标 题 | 关于三期扩建工程采用水蓄冷进行设计的函 | | |
| 主送部门 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 抄送 | 机电工程部、 综合工程部、 法务合约部 |
| 经 办 人 | 闫伟 | 联系电话 | 020-36062985 |
| <p>广东省建筑设计研究院有限公司：</p> <p>根据集团公司要求，三期扩建工程采用水蓄冷空调模式，现请贵院按此要求完成施工图设计，并请尽快开展相关设计工作。</p> <p>专此函达。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="text-align: center;"></div><div style="text-align: center;"><p>2023年6月5日</p></div></div> | | | |
| 签 发 | 凌语珍 | 是否需回复 | 无 |

设计依据
1. 广州市城市总体规划(2011-2020年)
2. 广州市城市设计规划条例
3. 广州市城市设计规划条例实施细则
4. 广州市城市设计规划条例实施细则实施细则

技术指标表

| 序号 | 名称 | 单位 | 数值 |
|----|------|----|-----|
| 1 | 容积率 | | 1.2 |
| 2 | 建筑密度 | % | 25 |
| 3 | 绿地率 | % | 30 |
| 4 | 建筑高度 | m | 24 |
| 5 | 建筑间距 | m | 12 |

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

技术指标表

| 序号 | 名称 | 单位 | 数值 |
|----|------|----|-----|
| 1 | 容积率 | | 1.2 |
| 2 | 建筑密度 | % | 25 |
| 3 | 绿地率 | % | 30 |
| 4 | 建筑高度 | m | 24 |
| 5 | 建筑间距 | m | 12 |

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

索引图



广东省建筑设计研究院有限公司
Guangdong Institute of Architectural Design Co., Ltd.

设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司
设计人: 李强
审核人: 张强

项目名称: 广州白云机场三跑道工程航站楼设计
工程地点: 广东省广州市白云机场

设计阶段: 方案设计阶段
设计日期: 2023.10.15

设计人员

| 姓名 | 职位 |
|----|-------|
| 李强 | 项目负责人 |
| 张强 | 设计人 |
| 王强 | 审核人 |

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。

设计说明
1. 本工程为住宅项目，建筑高度不超过24米，建筑密度不超过25%，绿地率不低于30%。
2. 本工程建筑间距不小于12米。
3. 本工程建筑高度不超过24米。



白云机场三期扩建工程属于大型公共建筑，白天正常营运时负荷较大，而夜间负荷较低，同时，广州市对采用蓄冷技术得制冷中心有峰、平、谷三个价位的蓄冷电价，适合采用水蓄冷系统，能有效节约运行费用，对电网也有良好的削峰填谷作用。因此，本工程采用电制冷+水蓄冷的制冷方案。

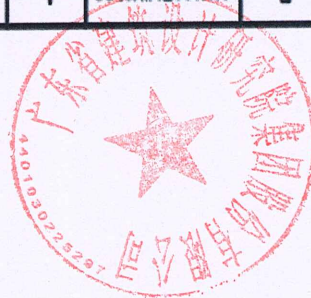
1. 系统负荷

制冷站本期各单体计算冷负荷为：T3航站楼+GTC计算冷负荷为80187KW(22806RT)，T3过夜酒店计算冷负荷为4212KW(1198RT)，南工作区E10地块计算冷负荷为7407KW(2106RT)，一期总计冷负荷为25060RT。设计日全天冷负荷为329402RT.H。

制冷站二期预留冷负荷估算为：GTC南部商业区按建筑面积30万平方米预留负荷11092RT，南工作区E05、E06、E07、E09四个地块按办公功能建筑面积27200平方米预留冷负荷5415RT，二期估算总冷负荷为16507RT。

本工程设置1个制冷系统，一期采用7台2800RT(9845kW)的变频离心式冷水机组，其余负荷由蓄冷罐承担，主机削减率为21.8%，室外设置3个单罐水容量约15000立方米的蓄冷罐。二期预留4台2800RT(9845kW)的变频离心式冷水机组的安装空间。同时预留2个单罐水容量约15000立方米蓄冷罐安装位置。设备具体配置如下表：

| 系统所担负的区域与面积 | | | 计算系统 总负荷 (kW) | 冷水机组 | | | 蓄冷罐 | |
|-------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|-------|-----------|----------------|-----------|---------------|
| 系统区域 | 建筑面积 (M ²) | 单位指标 (W/M ²) | | 型式 | 数量 (台) | 单机容量 (kW) | 数量 (个) | 单个容量 (立方米) |
| 一期供冷系统 | 734000 | 120 | 88113 | 变频离心式 | 7 | 9845kW(2800RT) | 3 | 15000 |
| 二期供冷(预留) | 572000 | 101 | 58038 | 变频离心式 | 4 | 9845kW(2800RT) | 2 | 15000 |



广州空港中央商务区集中供冷项目工程设计编制及相关服务

正本

合同编号：TZ-2023-199

建设工程设计合同

项目名称：广州空港中央商务区集中供冷项目工程设计编制及相关服务

发包人(甲方)：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

设计人(乙方)：广东省建筑设计研究院有限公司

合同签订日期：2024年1月8日

签订地点：广州市

一、协议书

发包人就 广州空港中央商务区集中供冷项目工程设计编制及相关服务项目 与设计人 广东省建筑设计研究院有限公司 协商一致，签订本合同。

一、下列文件均为本合同的组成部分。

- (1) 中标通知书；
- (2) 协议书；
- (3) 设计合同；
- (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

二、工程总投资约人民币 19033.83 万元，本合同暂定价款 人民币 366 万元。

三、如本合同需缴纳合同印花税，甲乙双方需在有关税务部门规定期限按各自应缴纳的部分缴纳。

四、如设计人为联合体的，本合同由联合体的主办方负责签订。并由联合体主办方负责开具合同价款全额发票、收取合同款项，联合体主办方收取合同款项后由联合体各方自行分配相应款项，或由联合体各方负责开具其对应价款的全额发票，具体分配事宜与发包人无关。

五、本合同自发包人及设计人签字盖章后生效，发包人及设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。

六、本合同正本一式二份，发包人执一份，设计人执一份，副本六份，发包人执四份，设计人执二份。



发包人：(公章) 广州城投综合
能源投资经营管理有
限公司

设计人：(公章) 广东省建筑
设计研究院有限公司

住所：广州市番禺区小谷围

住所：广州大学城
信息枢纽楼9楼

住所：广州市流花路97号

法定代表人：

张忠

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：李纪强

电话：020-39302077

电话：020-86681365

传真：

传真：/

开户银行：

开户银行：中国银行建设股份有
限公司广州流花支行

账号：

账号：4400 1453 1020 5028
6103

合同经办人：詹映静

订立时间：2024年1月8日，签订地点：广州市



发包人：广州城投综合能源投资经营管理有限公司
设计人：广东省建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担广州空港中央商务区集中供冷项目工程设计编制及相关服务工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计中标通知书；

1.9 招标文件；

1.10 设计人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3 合同条款；

2.4 中标通知书；

2.5 招标文件的问题澄清；

2.6 投标文件的问题澄清；

2.7 招标文件；

2.8 投标文件;

2.9 组成合同的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资:

3.1 工程名称: 广州空港中央商务区集中供冷项目工程设计编制及相关服务。

3.2 规模: 本项目供冷范围为广州空港中央商务区,主要含会展中心和商业商务两部分,总冷负荷约 24488.9RT。拟采用水蓄冷技术方案,蓄冷率约 22%,选用 7 台 2100RT 定频离心式电制冷主机+2 台 1200RT 变频离心式电制冷主机,最大蓄冷量约 65600RTH。对比分散式空调系统,本项目预计可实现年减碳量 2.78 万吨,减少电气装机容量 16MVA,节约制冷剂充注量 18 吨。

3.3 项目设计范围: 本工程的全部设计工作。设计人对本项目实行设计总承包,并对项目全过程设计的进度、质量、安全、工程投资控制、限额设计及各专业协调等设计周期内的各项有关设计的事务全面负责。设计人应按期合格地完成设计任务并交付相应的设计成果,应及时向发包人及项目相关方通报所承担的项目设计任务的进展、实施情况并送达必要文书,设计人的设计成果应满足发包人需求,设计工作应服从发包人统一协调。

3.4 项目设计内容: 方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计(含管网报建)、节能评估报告编制、变更设计、竣工图编制、全过程现场技术服务(对发包人外委项目的技术支持,工程设计人员的现场服务,主辅设备采购、建安工程、调试及性能验收试验等招标文件技术规范书的编制),协助发包人进行设计评审及项目设计建设过程中所需的各项报批、报审、报建等相关工作(包括但不限于:建筑施工图报政府审查、施工图第三方审查、节能审查、环评审查、节能评估报政府审查等)及其他专项设计工作。从方案设计直至工程竣工验收的全过程的设计等其它技术服务工作,满足业主主辅设备采购、建安工程、调试及性能验收试验等工程招标、施工、调试与竣工验收的要求。

3.5 设计估算投资: 人民币 19033.83 万元,其中建安工程费为 14872.74 万元。

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:



三. 空调冷源及水系统

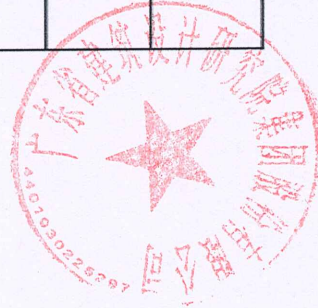
1. 制冷系统：本工程设置冷冻水系统 1 个：

(1). 本项目采用集中供冷形式，地上建筑面积为 120 万 m^2 ，其中空调面积为 60 万 m^2 ，经逐时负荷计算空调冷负荷尖峰负荷 74864kW (21286RT)。

本项目冷源及水泵、冷却塔等具体设置见下表：

| 系统所担负的区域与面积 | | | 计算系统 总负荷 (kW) | 冷水机组 | | | 冷冻水 泵数量 (台) |
|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------|-----------|--------------|-------------------|
| 系统区域 | 空调面积 (m^2) | 单位指标 (W/m^2) | | 型式 | 数量 (台) | 单机容量 (kW) | |
| 制冷系统 | 600000 | 125 | 74864 | 水冷离心式机组 | 2 | 4220kW | 2 |
| | | | | 水冷离心式机组 | 7 | 7210kW | 7 |

| 冷却水泵 数量 (台) | 冷却塔 数量 (台) | 主机 位置 | 冷却塔 位置 | 定压装置 位置 | 冷冻水系统 最大工作 压力(kPa) | 冷却水系统 最大工作 压力(kPa) |
|-------------------|------------------|--------------|-----------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 2 | 4 | 地下一层 永久冷站 | 主登录厅屋面 | 主登录厅屋面 | 1000 | 1000 |
| 7 | 21 | | | | | |



白石园区水蓄冷项目设计工程

钉快

建设工程设计合同

工程名称：白石园区水蓄冷项目设计工程

工程地点：惠州市惠阳区秋长镇白石塘井村伯恩工业园

合同编号：2022-

BLE-202202

设计证书等级：建筑行业甲级

发包人：伯恩光学（惠州）有限公司

设计人：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022年 11月30日

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

广州市工商行政管理局监印

二〇〇二年

发包人（甲方）：伯恩光学（惠州）有限公司

设计人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担伯恩光学（惠州）有限公司白石园区水蓄冷项目设计工程，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

第二条 项目概况及本合同主要工作内容

1、项目概况：本工程为伯恩光学（惠州）有限公司白石园区水蓄冷项目，位于广东省惠州市惠阳区秋长镇白石村塘井伯恩工业园，工业园占地面积超过 60 万平方米。目前园区划分为 3 大个区域，分别为 A8-A12 区（A8、A9、A12）和 A、C 区（C6、C7、C9、A1-A7、C1 等）及 D、L 区（D1、D2、D6、D9、L1、L3、L5 等），园区制冷总装机容量约为 12 万 RT。现计划在园区建设水蓄冷系统，通过“移峰填谷”节约电费支出，预计新建水蓄冷系统装机容量约为 4 万 RT，蓄水罐约 9 万立方米（具体由设计单位根据厂区负荷特性及用冷需求确定其容量）。本次规划不包括 D、L 区（D1、D2、D6、D9、L1、L3、L5 等）。

2、根据发包人提供的相关资料以及现场实际情况进行可行性研究以及初步设计，并协助发包人评估评标，要求出具的资料包括但不限于以下内容：

- （1）水蓄冷方案（项目建议书，可行性研究报告等）；
- （2）水蓄冷流程图（原理图、设备平面布置图等）；
- （3）效益分析报告（投资金额、年运行费用、节能金额等）；



(4) 主要设备清单(根据设计人的设计方案所需要的蓄冷主机、机载主机、水泵、水塔、蓄冷罐等设备规格、型号、参数等)

第三条 发包人、设计人交付资料及文件

(一) 发包人应向设计人交付设计所需的基础资料及文件详见下表:

| 序号 | 资料名称 | 资料内容 | 资料类型 | 执行情况 |
|----|---------------|---|----------|---|
| 1 | 建筑总图 | 整个园区的建筑总图, 包含各制冷站房的位置示意, 各栋楼的建筑高度。 | DWG 电子文件 | 见附表 |
| 2 | 制冷机房图纸 | 制冷机房空调专业的图纸, 包含设备及管道布置平面图、系统原理图、设备(含冷水主机、冷水泵)参数表等。 | DWG 电子文件 | 设备参数见附表。因年份较大, 图纸缺失, 只能提供 AS/A13 机房图纸, 见附表。 |
| 3 | 原有冷水机组参数及运行数据 | 冷水机组的名牌参数, 空调负荷高峰日各时段冷水机组的满载负荷率情况; 有没有夜间不运行的冷水机组; 一年中哪些时段会有冷水机组闲置不用, 闲置量是多少; 一年中各时段的空调运行冷量负荷数据。 | 电子文件 | 已提供不同品牌不同规格离心机铭牌, 主机运行情况建设从各机房用电量推算, 电量数据见附表。 |
| 4 | 原有冷水泵的参数和运行情况 | 冷水泵的名牌参数(含流量、扬程、功率), 冷水泵的运行情况 | 电子文件 | 冷水泵参数见附表, 冷水泵情况根据主机运行情况推算。 |
| 5 | 空调冷水系统 | 空调供回水温度、系统工作压力, 各系统的定压方式(高位水箱或者定压罐) | 电子文件 | 空调供回水温度 8~13℃, 系统压力 0.8~0.9MPa, 高位水箱定压。 |
| 6 | 电价 | 当地峰谷电价及蓄冷电价表 | 电子文件 | 见附表 |

备注: 1, 上述发包人向设计人交付设计所需的基础资料及文件, 可根据实际情况调整, 发包人须根据设计工作需求进一步提供设计人要求的设计所必需的基础资料及文件。

2, 设计人需响应发包人技术书: “白石园区水蓄冷工程 设计技术要求内容资料” 见附件盖章版。

(二) 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

1、提交项目建议书及可行性研究报告初稿后, 根据发包人修改意见 15 日 历天内提交终稿(建议书及可行性研究报告成果纸质 4 份及电子版本(word 格



式)一份);

2、提交项目初步设计方案图纸(制冷空调系统及蓄冷水罐土建基础)后,根据发包人修改意见15日历天内提交终稿(纸质版8套及电子版(cad格式)一份);

备注:上述各阶段成果提交时间由发包人控制,可根据实际情况调整,设计人须无条件按发包人要求时限完成相应工作及提交设计成果文件、完成相应报建报批工作。发包人上述工作要求及安排已充分考虑了设计人赶工等各种费用,除合同另有约定外,设计人不得就此提出费用增加要求;各配合阶段(如招标阶段、施工阶段)及设计变更等所需文件份数及时间按合同约定和发包人要求执行。

第四条 合同费用及支付方式

(一) 合同费用

本合同总价为含税人民币 1090000.00 元,大写(人民币壹佰零玖万元整,不含税人民币 1028301.87元,大写人民币壹佰零贰万捌仟零叁元捌角玖分),含 6% 增值税),本项目设计收费根据“国家发展计划委员会、建设部文件”(计价格[2002]10号)一《工程勘察设计收费标准》及广东省物价局粤价[2000]8号计算并进行下浮确定。此价格已包含发包人就此合同项目需向设计人支付的全部费用,在施工过程中如果因设计不合理而需要变更设计,也不另收设计费。

(二) 支付方式及支付进度详见下表。

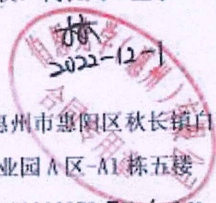
| 序号 | 合同金额(元) | 支付比例% | 支付金额(元) | 支付时间 |
|----|---------|-------|---------|--|
| 1 | 1090000 | 20% | 218000 | 本合同签定后,发包人接设计人请款报告5个工作日内发起付款申请。发包人收到设计人的请款报告及开具的等额合法增值税专用发票后35个工作日内支付设计费总额的20%作为定金,本合同履行后, |



发包人名称：（盖章）

伯恩光学（惠州）有限公司

法定（或授权）代表人（签字）：



住 所：惠州市惠阳区秋长镇白石塘
井村伯恩工业园 A 区-A1 栋五楼

电 话：020-39302076/742-610000

设计人名称：（盖章）

广东省建筑设计研究院有限公司

法定（或授权）代表人（签字）：



住 所：广州市流花路 97 号

电 话：020-86663191

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2022 年 11 月 30 日

合同经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

签订时间：2022 年 11 月 30 日



珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目设计

建设工程设计合同

工程名称：珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目设计合同

工程地点：珠海市斗门区珠海斗门超毅实业有限公司北厂区

发包人：广州市安装集团有限公司

设计人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

合同编号：20243A50176J03

签订地点：广东省广州市

签订日期：2025年1月17日



发包人（甲方）：广州市安装集团有限公司

设计人（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024年12月广州市安装集团有限公司（联合体牵头方）、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（联合体成员方）与南方电网综合能源（珠海）有限公司（业主）签订了《珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目EPC总承包合同》以及《珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目运行维护保养合同》，未确定设计费金额，本次签订《珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目设计合同》，属于联合体内部明确分工和支付协议，明确牵头方支付给成员方设计费，设计费金额80万；明确乙方承担珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目（下称“本项目”）的机电及土建设计工作（下称“本工程”），明确乙方不承担“珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目运行维护保养合同”里的工作内容，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等法律法规。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设本项目工程批准文件。



第二条 委托设计情况

2.1 工程名称：珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目

2.2 工程地点：珠海市斗门区珠海斗门超毅实业有限公司北厂区

2.3 委托设计的范围：

委托设计的范围：珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目设计。具体设计内容如下：

(1) 新建 B3A 和 B3C 高效冷站系统，将厂区内原有的 6 个独立机房改造为集中高效冷站。其中 B2B 机房、B12 机房、钢构制冷机房取消。原 B3C 和 B3A 机房改造为集中高效冷站，保留机房内部分较新的制冷机组，其余老旧机组以及水泵、冷却塔等全部拆除，新增 6000RT 的制冷机组及配套的水泵、冷却塔及管线。

(2) 从新建的 B3C 和 B3A 高效机房接管到 B2 栋、B2B 栋、B1 栋和 B12 栋，整个北厂区的供冷管道重新进行改造。

(3) 保留 B2 栋机房作为高峰负荷时的备用机房，夏季高峰负荷时，当 B3A 和 B3C 不能承担全部的负荷时，B2 栋可切换为由原 B2 栋机房供冷。

(4) 对空调控制系统进行改造，对制冷主机房内主机、冷冻水泵、冷却水泵等增设机房群控系统，确保制冷系统在不同负荷时段都可以高效运行。

(5) B3 栋屋面新增了较大的设备荷载，需要根据已有设计图纸和结构检测结果，复核屋面荷载，当原有结构无法承受新增的设备荷载时，应做结构加固设计。

(6) 其他与本次节能改造相关的配电、智能化、给排水、屋面防水等设计。

第三条 设计依据

- 3.1 甲方给乙方的委托书。
- 3.2 甲方提交的基础资料。
- 3.3 有关政府部门和行业规定采用的现行规范。



第四条 本合同设计项目的内容、名称、阶段及设计费等见下表。

| | | | |
|---|-------------------------------|---|------------|
| 2 | B3A 和 B3C 放置主要设备区域的 结构检测内容 | 1 | 设计开始 之前 |
| 3 | 甲方的技术要求 | 1 | 设计开始 之前 |

第六条：乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|----------------------------|----|---|------|
| 1 | 全套机电及土建施 工图（用于现场施 工） | 6 | 合同签订之日起 15 天之 内提交相应阶段机电及 土建施工图并经甲方确 认。 | |
| 2 | 施工过程中的机电 专业设计变更 | 6 | 确定需设计变更后 3 个日 历天内提交整套的设计 变更图纸资料（如修改量 经双方确认为较大修改 时，双方另商定时间）。 | |
| 3 | 全套机电及土建竣 工图 | 6 | 项目竣工验收后 7 天内提 供 | |

注：1、本条约定的所有期限，包括所有节假日、各项设计成果通过甲方验收合格的时间。

2、乙方在提交各阶段设计图纸时，应同时向甲方提供该阶段图纸完整电子文件一套。

第七条：本合同设计费：

7.1 本合同总设计费为人民币捌拾万元整（¥ 800000.00 元），含 6% 增值税专用

地址：广州市越秀区广卫路四号 15-18 楼

邮编：510030

电话：020-83337241

传真：020-83375962

开户银行：交通银行股份有限公司广州越秀支行

账号：4411 6062 0010 1410 0316 2

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

地址：广州市流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86663568

传真：020-86662621

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方须修改上述地址，应及时书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

13.4 本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，具有同等的法律效力。

13.5 本合同自双方签字盖章之日生效。

甲方（盖章）：

签约代表：

签约日期：2025 年 1 月 17 日

乙方（盖章）：

签约代表：

签约日期：2025 年 1 月 17 日



一.概述

1.建筑物性质、规模:

本项目为珠海斗门超毅电子有限公司工厂高效冷站节能改造项目,项目位于珠海市斗门区井岸镇新青科技工业园新堂路,工厂占地面积11万平方米,工厂有B1、B2、B2B、B3(B3栋有B3A和B3C 2个制冷机房)、B12号以及钢结构厂房共6栋厂房,各栋建筑的供冷需求由楼内制冷站独立提供,各栋冷源制冷主机装机设备情况如下表。

| 冷站 | 制冷主机规格参数 | 台数 | 设备安装年份 |
|---------|------------------|----|--------|
| B2 | 500RT的水冷离心机组(开利) | 1 | 2007 |
| | 500RT的水冷离心机组(约克) | 1 | 2012 |
| | 800RT的水冷离心机组(约克) | 2 | 2015 |
| | 600RT的水冷离心机组(开利) | 1 | 2023 |
| B2B | 320RT的水冷螺杆机(开利) | 3 | 2010 |
| B3A | 250RT的水冷螺杆机(开利) | 2 | 2000 |
| | 500RT的水冷离心机组(特灵) | 1 | 2019 |
| B3C | 250RT的水冷螺杆机(开利) | 5 | 2004 |
| | 500RT的水冷离心机组(特灵) | 1 | 2017 |
| | 500RT的水冷离心机组(特灵) | 1 | 2019 |
| B12 | 500RT的水冷离心机组(开利) | 7 | 2006 |
| 钢结构制冷机房 | 328RT的水冷螺杆机(特灵) | 1 | 2020 |
| B1冷站 | 250RT的水冷螺杆机(开利) | 1 | 2015 |
| | 200RT的水冷螺杆机(开利) | 1 | 2005 |

备注: B1冷站空调设备已停用,由B2冷站通过增压泵供冷

本项目改造目标是:力争打造可靠、绿色、高效、节约、智慧的一流水平的能源供给、消费、配置、服务的示范性工厂,改造机房的年综合运行能效EER \geq 5.2。

2.设计内容:

对整个珠海超毅工厂区的B1、B2、B2B、B3A、B3C、B12、钢构制冷机房进行节能改造,主要改造内容:

(1).利用原B3C和B3A机房建设集中高效冷站,利旧3台500RT的冷水机组,其余使用年限较长的机组拆除,新增6台600RT的变频离心式冷水机组,4台磁悬浮离心式冷水机组,对应的冷冻水泵、冷却水泵、冷却塔均更换为新设备,改造后B3C高效冷站装机容量为4000RT, B3A冷站装机容量为3500RT。

(2).利用原B2机房建设备用冷站,保留B2机房原5台制冷机组。更换B2-1系统(匹配800RT \times 2台+600RT \times 1台)的4台冷却塔、2台冷冻水泵、2台冷却水泵,改造后备用冷站制冷机组总容量为3200RT,可在夏季高峰时段补充供冷。

(3).对管网系统进行相应的改造,新建室外管网并将高效冷站(B3C和B3A)接至各栋厂房进行供冷。





(4).整个冷冻系统输配管网系统分为一级泵变流量系统和二级泵变流量系统,其中B3栋、B12栋使用一级泵变流量系统,B2栋、B2B栋、B1栋、钢结构厂房使用二级泵变流量系统。

(5)对整个管网的水力平衡和空调控制系统进行优化设计,在每个楼栋供冷区域内的各个支路上设区域温控调节阀,调配系统的水力平衡。

(5).改造后制冷机房减少为3个,分别是高效冷站(B3C和B3A)和备用冷站(B2),其余机房和制冷机组均不再使用,全年由高效冷站(B3C和B3A)给整个厂区(B1、B2、B2B、B3、B12栋、钢结构厂房)供冷,在个别负荷高峰时段整个厂区供冷负荷超过7500RT时,可开启B2备用冷站给B2栋供冷,其他各栋仍由高效冷站(B3C和B3A)供冷。

附录 H 竣工验收报告

竣工验收报告

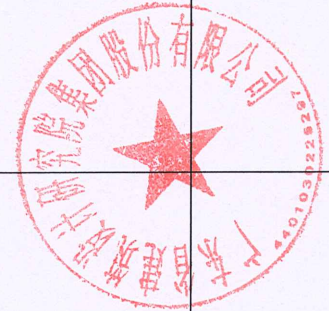
| | | | |
|--|--|------|-----------|
| 项目名称 | 珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目 EPC 总承包工程 | | |
| 建设单位 | 南方电网综合能源（珠海）有限公司 | | |
| 监理单位 | 广东省城规建设监理有限公司 | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 广州市安装集团有限公司 | | |
| 开工日期 | 2024.12.6 | 竣工日期 | 2025.8.30 |
| 工程建设概况 | <p>本项目利用原 B3C 和 B3A 机房建设集中高效冷站，新增 10 台 600RT 的高效冷水机组，对应的冷冻水泵、冷却水泵均更换为新设备，除保留原制冷系统 3 台定频离心机，对应冷冻水泵、冷却水泵更换，冷却塔全部更换，改造后两个高效冷站制冷机组总容量为 7500RT。利用新建室外冷冻管网，将高效冷站(B3C 和 B3A)接管至联合母管，然后再分支管接至各栋厂房进行供冷。</p> | | |
| 竣工验收结论 | <p>本项目 B3 机房新增装机容量 6000RT，利旧 1500RT，实际装机容量为 7500RT，B2 栋备用机房 2200RT，在整套启动试运前，提出的缺陷已消缺完毕，经业主审核同意，通过整套启动试运。</p> | | |
| 施工单位（签章）：  | 监理单位（签章）：  | | |
| 2025 年 11 月 3 日 | 2025 年 11 月 3 日 | | |
| 设计单位（签章）：  | 建设单位（签章）：  | | |
| 2025 年 11 月 3 日 | 2025 年 11 月 3 日 | | |

本表(含附件)一式 4 份，由施工单位填写，各单位存 1 份



三、项目负责人业绩情况表

| 序号 | 项目名称 | 供冷规模（冷吨） | 项目业态 | 合同签订日期 | 备注 |
|----|------------------------------------|--|---|-------------|--------|
| 1 | 白石园区水蓄冷项目设计工程 | 计算负荷：43353 RT，采用水蓄冷， 新增主机装机容量：37800RT ，总蓄冷量：227659 RT.H。 | 供冷面积 60 万m ² ，主要供冷范围为整个工厂园区。 | 2022 年 11 月 | 已完成施工图 |
| 2 | 珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目设计 | 新建 2 个高效机房，代替原有 6 个独立机房；新增制冷主机 6000RT； | 总供冷面积 11 万m ² ，供冷范围为厂区车间和办公用房等。 | 2025 年 1 月 | 已竣工 |
| 3 | 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程能源配套工程（供冷）设计 | 供冷面积 63.5 万 m ² ，采用水蓄冷系统。 计算负荷：24647RT 装机容量：22400RT 。蓄冷量 141654 RT.H | 区域集中供冷 ，供冷范围包括 T2 航站楼、过夜酒店、办公楼、交通中心等 | 2025 年 4 月 | 已完成施工图 |
| 4 | 广州白云国际机场三期扩建 | 一期供冷面积：73.4 万m ² ，预留二期供冷面积 57.2 | 区域集中供冷 ，供冷范围包括 T3 航站 | 2020 年 6 月 | 一期已竣工 |



| | | | | | |
|---|-------------|--|-------------------|------------|-----|
| | 工程航站区设计 | 万m ² ，采用水蓄冷，一期装机容量：19600RT，二期预留 11200RT 总装机容量： 30800RT | 楼、过夜酒店、商业、交通中心等 | | |
| 5 | 深圳机场卫星厅工程设计 | 供冷面积 23.5 万 m ² ，采用水蓄冷系统。计算负荷：11620R T 装机容量： 9000RT。蓄冷量 54000 RT.H | 制冷站，供冷范围为深圳机场卫星厅。 | 2017 年 6 月 | 已竣工 |

提供投标人自 2016 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）的类似项目施工图设计业绩（优先提供供冷量较大的制冷机房或区域集中供冷设计业绩），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准）。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、供冷量、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征（供冷量），还需提供设计图纸或业主证明等材料；2. 若因保密协议无法提供合同原件扫描件的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内容、合同时间）。投标人应当保证证明材料真实有效，若投标人弄虚作假骗取中标的，招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的，招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处；3. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。

白石园区水蓄冷项目设计工程

钉快

建设工程设计合同

工程名称：白石园区水蓄冷项目设计工程

工程地点：惠州市惠阳区秋长镇白石塘井村伯恩工业园

合同编号：2022- B1E1-203302

设计证书等级：建筑行业甲级

发包人：伯恩光学（惠州）有限公司

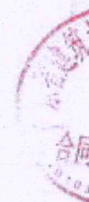
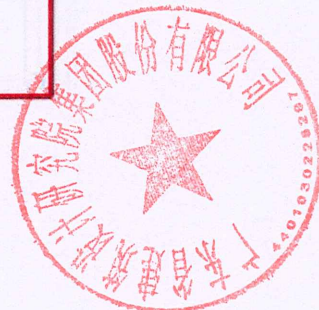
设计人：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022年 11月30日

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

广州市工商行政管理局监印

二〇〇二年



发包人（甲方）：伯恩光学（惠州）有限公司

设计人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担伯恩光学（惠州）有限公司白石园区水蓄冷项目设计工程，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

第二条 项目概况及本合同主要工作内容

1、项目概况：本工程为伯恩光学（惠州）有限公司白石园区水蓄冷项目，位于广东省惠州市惠阳区秋长镇白石村塘井伯恩工业园，工业园占地面积超过 60 万平方米。目前园区划分为 3 大个区域，分别为 A8-A12 区（A8、A9、A12）和 A、C 区（C6、C7、C9、A1-A7、C1 等）及 D、L 区（D1、D2、D6、D9、L1、L3、L5 等），园区制冷总装机容量约为 12 万 RT。现计划在园区建设水蓄冷系统，通过“移峰填谷”节约电费支出，预计新建水蓄冷系统装机容量约为 4 万 RT，蓄水罐约 9 万立方米（具体由设计单位根据厂区负荷特性及用冷需求确定其容量）。本次规划不包括 D、L 区（D1、D2、D6、D9、L1、L3、L5 等）。

2、根据发包人提供的相关资料以及现场实际情况进行可行性研究以及初步设计，并协助发包人评估评标，要求出具资料包括但不限于以下内容：

- (1) 水蓄冷方案（项目建议书，可行性研究报告等）；
- (2) 水蓄冷流程图（原理图、设备平面布置图等）；
- (3) 效益分析报告（投资金额、年运行费用、节能金额等）；



(4) 主要设备清单(根据设计人的设计方案所需要的蓄冷主机、机载主机、水泵、水塔、蓄冷罐等设备规格、型号、参数等)

第三条 发包人、设计人交付资料及文件

(一) 发包人应向设计人交付设计所需的基础资料及文件详见下表:

| 序号 | 资料名称 | 资料内容 | 资料类型 | 执行情况 |
|----|---------------|---|----------|---|
| 1 | 建筑总图 | 整个园区的建筑总图, 包含各制冷站房的位置示意, 各栋楼的建筑高度。 | DWG 电子文件 | 见附表 |
| 2 | 制冷机房图纸 | 制冷机房空调专业的图纸, 包含设备及管道布置平面图、系统原理图、设备(含冷水主机、冷水泵)参数表等。 | DWG 电子文件 | 设备参数见附表。因年份较大, 图纸缺失, 只能提供 AS/A13 机房图纸, 见附表。 |
| 3 | 原有冷水机组参数及运行数据 | 冷水机组的名牌参数, 空调负荷高峰日各时段冷水机组的满载负荷率情况; 有没有夜间不运行的冷水机组; 一年中哪些时段会有冷水机组闲置不用, 闲置量是多少; 一年中各时段的空调运行冷量负荷数据。 | 电子文件 | 已提供不同品牌不同规格离心机铭牌, 主机运行情况建设从各机房用电量推算, 电量数据见附表。 |
| 4 | 原有冷水泵的参数和运行情况 | 冷水泵的名牌参数(含流量、扬程、功率), 冷水泵的运行情况 | 电子文件 | 冷水泵参数见附表, 冷水泵情况根据主机运行情况推算。 |
| 5 | 空调冷水系统 | 空调供回水温度、系统工作压力, 各系统的定压方式(高位水箱或者定压罐) | 电子文件 | 空调供回水温度 8~13℃, 系统压力 0.8~0.9MPa, 高位水箱定压。 |
| 6 | 电价 | 当地峰谷电价及蓄冷电价表 | 电子文件 | 见附表 |

备注: 1, 上述发包人向设计人交付设计所需的基础资料及文件, 可根据实际情况调整, 发包人须根据设计工作需求进一步提供设计人要求的设计所必需的基础资料及文件。

2, 设计人需响应发包人技术书: “白石园区水蓄冷工程设计技术要求内容资料” 见附件盖章版。

(二) 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

1、提交项目建议书及可行性研究报告初稿后, 根据发包人修改意见 15 日历天内提交终稿(建议书及可行性研究报告成果纸质 4 份及电子版(word 格

式)一份)；

2、提交项目初步设计方案图纸(制冷空调系统及蓄冷水罐土建基础)后，根据发包人修改意见15日历天内提交终稿(纸质版8套及电子版(cad格式)一份)；

备注：上述各阶段成果提交时间由发包人控制，可根据实际情况调整，设计人须无条件按发包人要求时限完成相应工作及提交设计成果文件、完成相应报建报批工作。发包人上述工作要求及安排已充分考虑了设计人赶工等各种费用，除合同另有约定外，设计人不得就此提出费用增加要求；各配合阶段(如招标阶段、施工阶段)及设计变更等所需文件份数及时间按合同约定和发包人要求执行。

第四条 合同费用及支付方式

(一) 合同费用

本合同总价为含税人民币 1090000.00 元，大写(人民币壹佰零玖万元整，
不含税人民币 1028301.87元，大写(人民币壹佰零贰万捌仟叁佰零壹元捌角柒分)。
含6%增值税)，本项目设计收费根据“国家发展计划委员会、建设部文件”(计价格[2002]10号)一《工程勘察设计收费标准》及广东省物价局粤价[2000]8号计算并进行下浮确定。此价格已包含发包人就此合同项目需向设计人支付的全部费用，在施工过程中如果因设计不合理而需要变更设计，也不另收设计费。

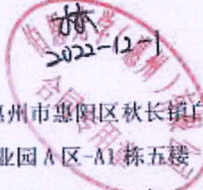
(二) 支付方式及支付进度详见下表。

| 序号 | 合同金额(元) | 支付比例% | 支付金额(元) | 支付时间 |
|----|---------|-------|---------|--|
| 1 | 1090000 | 20% | 218000 | 本合同签定后，发包人接设计人请款报告5个工作日内发起付款申请。发包人收到设计人的请款报告及开具的等额合法增值税专用发票后35个工作日内支付设计费总额的20%作为定金，本合同履行后， |

发包人名称：（盖章）

伯恩光学（惠州）有限公司

法定（或授权）代表人（签字）：



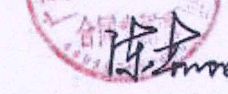
住 所：惠州市惠阳区秋长镇白石塘
井村伯恩工业园 A 区-A1 栋五楼

电 话：020-89302078/12-6108088

设计人名称：（盖章）

广东省建筑设计研究院有限公司

法定（或授权）代表人（签字）：



住 所：广州市流花路 97 号

电 话：020-86663191

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2022 年 11 月 30 日

合同经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

签订时间：2022 年 11 月 30 日



珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目设计

建设工程设计合同

工程名称：珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目设计合同

工程地点：珠海市斗门区珠海斗门超毅实业有限公司北厂区

发包人：广州市安装集团有限公司

设计人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

合同编号：2024-3A50176703

签订地点：广东省广州市

签订日期：2025年1月7日



发包人（甲方）：广州市安装集团有限公司

设计人（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024年12月广州市安装集团有限公司（联合体牵头方）、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（联合体成员方）与南方电网综合能源（珠海）有限公司（业主）签订了《珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目EPC总承包合同》以及《珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目运行维护保养合同》，未确定设计费金额，本次签订《珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目设计合同》，属于联合体内部明确分工和支付协议，明确牵头方支付给成员方设计费，设计费金额80万；明确乙方承担珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目（下称“本项目”）的机电及土建设计工作（下称“本工程”），明确乙方不承担“珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目运行维护保养合同”里的工作内容，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等法律法规。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设本项目工程批准文件。

第二条 委托设计情况

2.1 工程名称：珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目

2.2 工程地点：珠海市斗门区珠海斗门超毅实业有限公司北厂区

2.3 委托设计的范围：



委托设计的范围：珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目设计。具体设计内容如下：

(1) 新建 B3A 和 B3C 高效冷站系统，将厂区内原有的 6 个独立机房改造为集中高效冷站。其中 B2B 机房、B12 机房、钢构制冷机房取消。原 B3C 和 B3A 机房改造为集中高效冷站，保留机房内部分较新的制冷机组，其余老旧机组以及水泵、冷却塔等全部拆除，新增 6000RT 的制冷机组及配套的水泵、冷却塔及管线。

(2) 从新建的 B3C 和 B3A 高效机房接管到 B2 栋、B2B 栋、B1 栋和 B12 栋，整个北厂区的供冷管道重新进行改造。

(3) 保留 B2 栋机房作为高峰负荷时的备用机房，夏季高峰负荷时，当 B3A 和 B3C 不能承担全部的负荷时，B2 栋可切换为由原 B2 栋机房供冷。

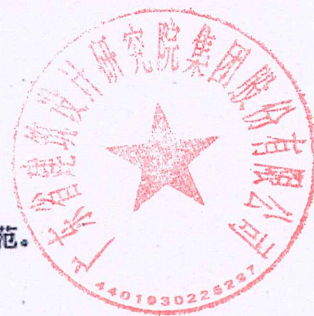
(4) 对空调控制系统进行改造，对制冷主机房内主机、冷冻水泵、冷却水泵等增设机房群控系统，确保制冷系统在不同负荷时段都可以高效运行。

(5) B3 栋屋面新增了较大的设备荷载，需要根据已有设计图纸和结构检测结果，复核屋面荷载，当原有结构无法承受新增的设备荷载时，应做结构加固设计。

(6) 其他与本次节能改造相关的配电、智能化、给排水、屋面防水等设计。

第三条 设计依据

- 3.1 甲方给乙方的委托书。
- 3.2 甲方提交的基础资料。
- 3.3 有关政府部门和行业规定采用的现行规范。



第四条 本合同设计项目的内容、名称、阶段及设计费等见下表。

| | | | |
|---|-------------------------------|---|------------|
| 2 | B3A 和 B3C 放置主要设备区域的 结构检测内容 | 1 | 设计开始 之前 |
| 3 | 甲方的技术要求 | 1 | 设计开始 之前 |

第六条：乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|----------------------------|----|---|------|
| 1 | 全套机电及土建施 工图（用于现场施 工） | 6 | 合同签订之日起 15 天之 内提交相应阶段机电及 土建施工图并经甲方确 认。 | |
| 2 | 施工过程中的机电 专业设计变更 | 6 | 确定需设计变更后 3 个日 历天内提交整套的设计 变更图纸资料（如修改量 经双方确认为较大修改 时，双方另商定时间）。 | |
| 3 | 全套机电及土建竣 工图 | 6 | 项目竣工验收后 7 天内提 供 | |

注：1、本条约定的所有期限，包括所有节假日、各项设计成果通过甲方验收合格的时间。

2、乙方在提交各阶段设计图纸时，应同时向甲方提供该阶段图纸完整电子文件一套。

第七条：本合同设计费：

7.1 本合同总设计费为人民币捌拾万元整（¥ 800000.00 元），含 6% 增值税专用

地址：广州市越秀区广卫路四号 15-18 楼

邮编：510030

电话：020-83337241

传真：020-83375962

开户银行：交通银行股份有限公司广州越秀支行

账号：4411 6062 0010 1410 0316 2

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

地址：广州市流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86663568

传真：020-86662621

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103



任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方须修改上述地址，应及时书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

13.4 本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，具有同等的法律效力。

13.5 本合同自双方签字盖章之日生效。

甲方（盖章）：

签约代表：

签约日期：2025年1月17日



乙方（盖章）：

签约代表：

签约日期：2025年1月17日



| | | |
|-----|---------|----|
| <20 | 电机、手标蝶阀 | <4 |
| <6 | 截止阀蝶阀 | <5 |
| <3 | | |

电动机二速网由离心主机允许最小的流量对应的压差和系统冷量制足够的供回水压差。同时在冷水机组的冷冻水出水管和冷却塔

器、温度传感器、各主机进出水管安装流量传感器、温度传感器

传感器及温度传感器，根据流量及进出水温度控制冷却水泵运行

温度自动调节冷却塔的运行台数及冷却塔风机转速。

一、制冷主机。

二、冷却水泵。

全量每个用能设备的实时采集与监测，统计总能耗和计算能效进行监控；监控系统和使用设备实时能效情况，对能效异常情况进行系统的各项性能应在系统实际运行状态下进行检测，应符合

和低频振动的设备。

减振器及弹性块。

可由成型橡胶胶垫或其他柔性软接（看限位固定执行）。

按《热泵和冷水机组能效限定值及能效等级》GB 19577-2024中指标。

出和控制设备启停来达到节能的目的，同时，制冷机房设有机房

| |
|----------|
| 新风机/混流风机 |
| >65 |

地方标准集中空调制冷机房系统能效监测及评价标准

全年平均能效EER定义为系统实际运行时全年累积总制冷量与全年累积总（总制冷量(kWh) / 全年累积总电量(kWh)；其中制冷机房用电设备包括：（制冷机房用电不含钢结构、B12、B2B、B1等机房的制冷设备用电）

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
Guangdong Architectural Design and Research Institute Group Co., Ltd.
工程地址：深圳市福田区中一路1001号 4401373 4401373
工商登记地址：深圳市福田区 518000

| | |
|--|------------------------|
| 项目名称 PROJECT NAME | 珠海斗门超能实业有限公司能效机房节能改造项目 |
| 子项目名称 SUBJECT NAME | |
| 建设单位 CONSTRUCTION UNIT | 南方电网综合能源（珠海）有限公司 |
| 建设管理单位 CONSTRUCTION MANAGEMENT UNIT | |
| 设计号 PROJECT NO. | 24X1261 |

| | | | |
|--------------------|----|----|-----|
| 专业 CONFIRMATION | 暖通 | 结构 | 给排水 |
| 电气 | 暖通 | 人防 | |
| 岩土 | | | |

| | | | |
|-------------------------|-----|-----|-----|
| 主持人 EDITORIAL | 郭勇 | 郭林文 | 郭林文 |
| 审批人 APPROVER | 郭林文 | 郭林文 | 郭林文 |
| 审核人 REVIEWER | 郭林文 | 郭林文 | 郭林文 |
| 校对人员 CHECKER | 郭林文 | 郭林文 | 郭林文 |
| 项目负责人 PROJ. DIR. | 郭勇 | 郭林文 | 郭林文 |
| 子项目负责人 SUB-DIR. | | | |
| 专业负责人 ARCH./ENGINEER | 郭林文 | 郭林文 | 郭林文 |
| 设计人 DESIGNER | 郭林文 | 郭林文 | 郭林文 |
| 制图人 DRAFTER | 郭林文 | 郭林文 | 郭林文 |

注册印章
REGISTERED STAMP
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：潘勇
注册号：4401373-021
有效期至：2027年4月

注册造价工程师
STAMP OF REGISTERED COST ESTIMATOR
广东省注册造价工程师
姓名：潘勇
注册号：4401373-021
有效期至：2027年4月

| | |
|---------------------|---------|
| 图名 DRAWING TITLE | 空调设计说明 |
| 设计阶段 STAGE | 竣工图 |
| 专业 DISCIPLINE | 空调 |
| 类别 DRAWING TYPE | 空调 |
| 图号 DRAWING NO. | K-02 |
| 版本 VERSION | V1.0 |
| 日期 DATE | 2025.09 |



一.概述

1.建筑物性质、规模:

本项目为珠海斗门超毅电子有限公司工厂高效冷站节能改造项目,项目位于珠海市斗门区井岸镇新青科技工业园新堂路,工厂占地面积11万平方米,工厂有B1、B2、B2B、B3(B3栋有B3A和B3C 2个制冷机房)、B12号以及钢结构厂房共6栋厂房,各栋建筑的供冷需求由楼内制冷站独立提供,各栋冷源制冷主机装机设备情况如下表。

| 冷站 | 制冷主机规格参数 | 台数 | 设备安装年份 |
|---------|-----------------|----|--------|
| B2 | 500RT的水冷离心机(开利) | 1 | 2007 |
| | 500RT的水冷离心机(约克) | 1 | 2012 |
| | 800RT的水冷离心机(约克) | 2 | 2015 |
| | 600RT的水冷离心机(开利) | 1 | 2023 |
| B2B | 320RT的水冷螺杆机(开利) | 3 | 2010 |
| B3A | 250RT的水冷螺杆机(开利) | 2 | 2000 |
| | 500RT的水冷离心机(特灵) | 1 | 2019 |
| B3C | 250RT的水冷螺杆机(开利) | 5 | 2004 |
| | 500RT的水冷离心机(特灵) | 1 | 2017 |
| | 500RT的水冷离心机(特灵) | 1 | 2019 |
| B12 | 500RT的水冷离心机(开利) | 7 | 2006 |
| 钢结构制冷机房 | 328RT的水冷螺杆机(特灵) | 1 | 2020 |
| B1冷站 | 250RT的水冷螺杆机(开利) | 1 | 2015 |
| | 200RT的水冷螺杆机(开利) | 1 | 2005 |

备注: B1冷站空调设备已停用,由B2冷站通过增压泵供冷

本项目改造目标是:力争打造可靠、绿色、高效、节约、智慧的一流水平的能源供给、消费、配置、服务的示范性工厂,改造机房的年综合运行能效EER \geq 5.2。

2.设计内容:

对整个珠海超毅工厂区的B1、B2、B2B、B3A、B3C、B12、钢构制冷机房进行节能改造,主要改造内容:

(1).利用原B3C和B3A机房建设集中高效冷站,利旧3台500RT的冷水机组,其余使用年限较长的机组拆除,新增6台600RT的变频离心式冷水机组,4台磁悬浮离心式冷水机组,对应的冷冻水泵、冷却水泵、冷却塔均更换为新设备,改造后B3C高效冷站装机容量为4000RT, B3A冷站装机容量为3500RT。

(2).利用原B2机房建设备用冷站,保留B2机房原5台制冷机组,更换B2-1系统(匹配800RT*2台+600RT*1台)的4台冷却塔、2台冷冻水泵、2台冷却水泵,改造后备用冷站制冷机组总容量为3200RT,可在夏季高峰时段补充供冷。

(3).对管网系统进行相应的改造,新建室外管网并将高效冷站(B3C和B3A)接至各栋厂房进行供冷。





(4).整个冷冻系统输配管网系统分为一级泵变流量系统和二级泵变流量系统,其中B3栋、B12栋使用一级泵变流量系统,B2栋、B2B栋、B1栋、钢结构厂房使用二级泵变流量系统。

(5)对整个管网的水力平衡和空调控制系统进行优化设计,在每个楼栋供冷区域内的各个支路上设区域温控调节阀,调配系统的水力平衡。

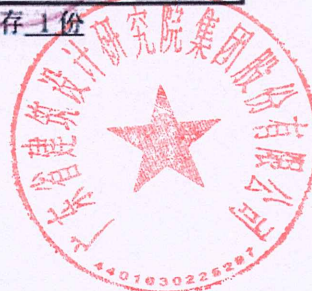
(5).改造后制冷机房减少为3个,分别是高效冷站(B3C和B3A)和备用冷站(B2),其余机房和制冷机组均不再使用,全年由高效冷站(B3C和B3A)给整个厂区(B1、B2、B2B、B3、B12栋、钢结构厂房)供冷,在个别负荷高峰时段整个厂区供冷负荷超过7500RT时,可开启B2备用冷站给B2栋供冷,其他各栋仍由高效冷站(B3C和B3A)供冷。

附录 H 竣工验收报告

竣工验收报告

| | | | |
|--|--|------|-----------|
| 项目名称 | 珠海斗门超毅实业有限公司高效机房节能改造项目 EPC 总承包工程 | | |
| 建设单位 | 南方电网综合能源（珠海）有限公司 | | |
| 监理单位 | 广东省城规建设监理有限公司 | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 广州市安装集团有限公司 | | |
| 开工日期 | 2024.12.6 | 竣工日期 | 2025.8.30 |
| 工程建设概况 | <p>本项目利用原 B3C 和 B3A 机房建设集中高效冷站，新增 10 台 600RT 的高效冷水机组，对应的冷冻水泵、冷却水泵均更换为新设备，除保留原制冷系统 3 台定频离心机，对应冷冻水泵、冷却水泵更换，冷却塔全部更换，改造后两个高效冷站制冷机组总容量为 7500RT。利用新建室外冷冻管网，将高效冷站(B3C 和 B3A)接管至联合母管，然后再分支管接至各栋厂房进行供冷。</p> | | |
| 竣工验收结论 | <p>本项目 B3 机房新增装机容量 6000RT，利旧 1500RT，实际装机容量为 7500RT，B2 栋备用机房 2200RT，在整套启动试运前，提出的缺陷已消缺完毕，经业主审核同意，通过整套启动试运。</p> | | |
| 施工单位（签章）：  | 监理单位（签章）：  | | |
| 2025 年 11 月 3 日 | 2025 年 11 月 3 日 | | |
| 设计单位（签章）：  | 建设单位（签章）：  | | |
| 2025 年 11 月 3 日 | 2025 年 11 月 3 日 | | |

本表(含附件)一式 4 份，由施工单位填写，各单位存 1 份

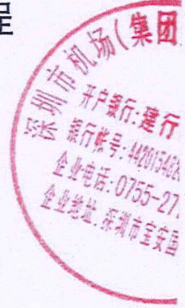


深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程能源配套工程（供冷）设计

JT20250222/深机指合同字(2025)051号

归项 深圳机场 T2 航站区及配套设施工
程

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程
能源配套工程（供冷）设计合同



甲 方：深圳市机场（集团）有限公司

乙 方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订地点：深圳宝安国际机场

日 期：2025年4月



- 2.11 招标文件、补遗书和澄清书等。
- 2.12 甲方提交的基础资料。
- 2.13 投标文件。
- 2.14 中标方案调整意见。
- 2.15 各阶段设计文件审查意见。
- 2.16 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本设计合同补充协议
- 3.2 本设计合同
- 3.3 设计合同附件
- 3.4 中标通知书
- 3.5 招标文件、补遗、澄清书
- 3.6 投标书
- 3.7 标准、规范及规程有关技术文件
- 3.8 双方有关工程的洽商等书面协议或文件



第四条 工程概况、工程设计范围

4.1 项目概况

- (1) 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程能源配套（供冷）工程
- (2) 工程地点：深圳宝安国际机场
- (3) 工程规模、特征：能源配套工程（供冷）作为 T2 航站区及配套设施工程配套区工程重要组成部分，主要建设内容包括：T2 能源中心、T2 供冷管沟工程和 T2 航站楼应急供水设施（陆侧）等（以上建设规模按最终以可研批复和确定的方案设计为准）。
- (4) 总投资额：49060 万元。

4.2 项目特征

具体详见设计任务书。

4.3 设计范围

本项目主要建设内容为：T2 能源中心、T2 供冷及管沟工程和 T2 航站楼应急供水设施(陆侧)等（以上建设规模最终以可研批复和确定的方案设计为准），设计涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计、BIM 设计、专题研究、报批报建、设计变更、施工配合及验收、竣工图绘制、归档结算等工作。具体设计范围详见设计任务书。

4.4 设计内容及阶段

具体详见设计任务书。

第五条 设计工期

5.1 全部设计工期共计 275 日历天，自合同签订之日起算，设计工期包含方案设计、初步设计、施工图设计、报批报建等时间节点。前述设计工期不包含工程设计方案报审及通过专家审查、政府主管部门审查审核的时间。

5.1.1 实施性方案设计：设计工期 30 日历天。自合同签订 30 日历天内完成设计工作大纲、人员组织、分包准备等准备工作；

5.1.2 初步设计（含初步设计概算）：设计工期 60 日历天。具体时间以建设方要求为准；

5.1.3 施工图设计：设计工期 185 日历天。具体时间以建设方的书面通知时间为准。

5.2 经双方协商后，甲方可根据 T2 航站区及配套设施项目整体建设计划调整以上设计工期。

5.3 总服务期：自本合同中标通知书签发之日起至深圳机场 T2 航站区及配套设施工程能源配套（供冷）工程竣工验收且行业验收（如有）后 6 个月并完成所有设计任务之日止。

第六条 设计费及设计费支付

6.1 合同价

在本工程设计范围内，暂定合同价人民币 5,989,600.00 元（大写：伍佰玖拾捌万玖仟陆佰元整），不含增值税价为人民币 5,650,566.04 元，增值税税额人民币 339,033.96 元，增值税税率 6%，设计费费率：1.22%。

6.1.1 本合同的设计费收费依据和计算方法是依据国家和地方有关规定，并充分考虑了市场因素进行的竞争性报价，上述设计费已包括乙方为履行本合同约定的全部设计服务工作及应承担的风险等所需的一切费用，包括但不限于乙方在设计中使用的专利技术、专有技术的使用费（由乙方承担，该使用费已经包含在设计费之中）、BIM 费、会务费、专家费、乙



回收期、制冷工艺技术路线等因素，综合考虑冷站的分期建设情况和系统方案。系统原理简述和不同负荷下制冷工艺简述。

5.1.2 冷站设计要求

T2 制冷站建筑面积约 8400m²，设置 9 台 2500RT 的离心冷水机组，其中 3 台 2500RT 主机在夜间直接供应末端负荷需求，6 台 2500RT 主机在夜间蓄冷，峰值负荷时，所有制冷机组与蓄冷水罐联合供冷；设置直径 2.4m、高 28m 的蓄冷水罐 4 个，蓄冷罐总容积约为 50600m³（根据实际调整）。

制冷站冷冻水供/回水温度为 5/13℃；对冷站服务范围的典型业态，如办公、商业及酒店等建筑用冷负荷建模进行模拟，结合区域内同种类型建筑的面积以及手册推荐的同时使用系数，得到 100% 工况下的各类型冷负荷及冷负荷汇总。

根据冷站区域内规划建设时序以及业主提供的出让地块建设计划，预测冷站范围内的建筑面积及负荷增长情况。根据冷负荷特性，合理分两期设置制冷系统。

根据深圳地区电价政策、甲方的相关要求、前期研究成果等确定冷站采用合适的制冷系统，必要时需进行多方案比较，选择经济技术合理的系统。

冷站应结合实际用地、区域电价、负荷特效等确定合理的蓄冷容量。蓄冷形式有水蓄冷、冰蓄冷或水蓄冷和冰蓄冷结合等，应经过详细技术分析和经济比较确定。

冷站向用户供冷的冷冻水系统采用开式还是闭式系统，应根据用户分布、管网规划情况通过技术经济比较确定。如采用开式系统，应分析存在水锤、倒灌等运行存在的不良影响及解决方案。

5.1.3 制冷系统要求

1) 冷却水系统

冷却水系统作用为将冷站热量排入最终热井：大气或海水中。

冷却水泵应通过选型计算确定合理的流量和扬程，宜尽量采用变频泵。

冷却塔应选择低噪声、防“白雾”设备，妥善处理噪声对场界外环境的影响。

合理选用平衡管，应通过合理布置，尽量减少平衡管管径。

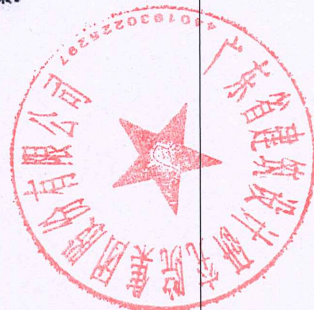
2) 冷冻水系统

冷冻水系统为冷站的冷量传输系统，用于将冷站冷量传输分配到各个用户。系统设计合理，运行经济；

根据蓄冷要求、运行工况选择合理主机容量，设计参数应匹配用户用冷要求；制冷机组应设置在线清洗装置；

根据水力计算确定冷冻水系统采用一次、二次或三次泵系统，提供泵选型计算书；

所以调节阀门的选型，应给出详细选型数据。



广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计

副本

20-37-0024-0

广州白云国际机场三期扩建工程航站区
设计合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计

工程地点：广东省广州市白云区人和镇

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级



甲方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2020年6月19日

签订地点：广州市

甲方委托设计人(乙方)承担广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计,工程地点为:广东省广州市白云区人和镇,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书

1.5 招标文件

1.6 投标文件

第二条项目名称、规模

2.1 名称:广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计

2.2 规模:广州白云机场三期扩建工程设计目标年为2030年,机场年旅客吞吐量1.2亿人次;年货邮吞吐量380万吨;年飞机起降架次77.5万架次。本期主要建设内容为:T3航站楼,建筑面积按本期不少于42万平方米考虑;配套建设的交通中心(约8万平方米)、停车楼(约13.5万平方米)、旅客过夜用房(约9万平方米)及相关设施;西区卫星厅建筑面积约15万平方米;东四指廊及连廊建筑面积9万平方米;西四指廊及连廊建筑面积6万平方米;航站区进出



场路、道桥工程；其他相关配套及改造工程。（以上建设规模按最终可研批复与确定的方案设计为准。）

第三条 工程设计范围与工作内容

3.1 设计范围：

（一）第一航站区：

（1）东四西四指廊工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修（含精装修）工程、幕墙、给排水工程、消防工程、电气工程（含变配电）、暖通工程、楼宇智能化工程（不含民航弱电系统）、管线迁改、管线综合、景观及绿化、旅客服务设施（含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等）、机场专用设施设备（办票柜台、安检设备、登机桥固定端）工程、室外工程（含原西四指廊室外雨水调蓄池改造）、相关涉及的T1、T2航站楼改造工程（含标识改造）等。

（2）西区卫星厅工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修（含精装修）工程、幕墙、给排水工程、消防工程、电气工程（含变配电）、暖通工程、楼宇智能化工程（不含民航弱电系统）、管线迁改、管线综合、景观及绿化、旅客服务设施（含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等）、机场专用设施设备（办票柜台、安检设备、登机桥固定端）工程等。

（二）第二航站区

（1）T3航站楼工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修（含精装修）工程、幕墙、给排水工程、消防



工程、电气工程（含变配电）、暖通工程、楼宇智能化工程（不含民航弱电系统）、管线综合、景观及绿化、室外工程、旅客服务设施（含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等）、机场专用设备设施（办票柜台、安检设备、登机桥固定端）工程等。

（2）交通中心及停车楼工程（含所有专业），包括不限于：建筑工程（含基坑支护，不含因轨道交通工程额外增加的支护范围及额外挖深）、装饰装修（含精装修）工程、交通流线组织、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（含变配电）、楼宇智能化工程（含停车楼管理系统、建筑弱电工程（不含民航弱电系统））、管线综合、人防工程、景观绿化工程、室外工程、旅客服务专用设备设施（含座椅、标识、电梯、扶梯、自动步道等）工程等。

（3）旅客过夜用房工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护，不含因轨道交通工程额外增加的支护范围及额外挖深）、装饰装修（含精装修）工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（含变配电）、智能化工程、管线综合、人防工程、景观绿化工程、室外工程、旅客服务专用设备设施工程等。

（三）市政工程

包括不限于：道路工程（包括T3航站楼连接机场二高的主进场路、辅道及下穿隧道段）、桥隧工程、陆侧交通组织（含两个航站区陆侧交通综合连接，全场交通仿真模拟）、地下管线迁改、管线综合、地基处理、电气工程（含上级电站至各工程的变电站）、给排水工程、市政绿化、弱电工程、停车楼理系统、配套的零星工程（雨棚、标志



标牌、岗亭（收费亭）等。

（四）其他工程

（1）与各轨道交通（地铁、高铁、城轨等）及捷运系统的土建配套预留接口设计。

（2）总图工程：包括但不限于全场总体建筑布置、分区分期布置、技术经济指标、道路交通规划、场区总体平面设计、竖向设计、管网综合等。

（3）设计范围内各建筑的商业规划专题设计。

（4）全场交通工程的相关改造设计。

（5）航站区其他零星配套工程，施工前的场地平整、施工临时用水、施工临时用电、施工临时用路的设计。

（6）航站区的临时仓储设计。

（7）本工程不包含民航弱电系统、行李系统、地形测量、勘察、捷运系统、110kV 输变电工程等专项设计，乙方负责对上述专项设计进行技术衔接和协调，配合提出相关设计条件及预留方案。

3.2 设计工作内容

3.2.1 完成上述范围所有工程的初步设计、施工图设计及建设期间图纸变更修改。

3.2.2 编制上述范围所有工程的初步设计概算

3.2.3 编制终版施工图：该版图纸应包含施工期间发生的所有设计变更。并对所有竣工图按《广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部建设工程设计文件归档细则》有关规定进行设计审核，费用综



合考虑。

3.2.4 乙方应根据《广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部建设工程设计文件归档细则》（详见附件1）有关规定，向指挥部档案室归档移交有关设计文件。

3.2.5 根据业主确定的方案，制作的可多维度展示的全场模型，带灯光展示、重点部位可进行单独展示，不小于4mx6m。

3.2.6 配合施工组织，规划设计施工便道、垂直运输通道等。

3.2.7 设计服务：

(1) 驻场服务：各阶段派相应各专业主要设计人员留驻施工现场进行配合与解决有关问题，参加工程例会，并及时完成各类设计变更，未经甲方同意不得离开现场，直至工程完成竣工验收为止，驻场人员生活及办公所产生的费用由乙方承担，乙方在中标价内予以综合考虑。

(2) 严格按照现场配合工作机制、确保现场问题解决效率，对不能现场解决的问题，保证24小时内提交解决方案或组织相关专业负责人到现场研究解决方案。

(3) 负责对深化设计图纸进行审核，提交深化设计后7天内完成该项工作。

(4) 负责与设备供应厂商进行技术协调，及时根据设备采购情况，协调各相关专业进行预留设计，避免出现设计纰漏。

(5) 服从甲方本项目范围内所有项目的设计管理，严格按照甲方的企业规章进行设计变更，避免不合理的设计变更引起造价增加。



| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|-------------|----|------------|------|
| 1 | 项目可研报告(送审稿) | 1 | 计划签订合同后7天内 | / |
| 2 | 项目总规 | 1 | 计划签订合同后7天内 | / |
| 3 | 现状航站楼各专业图纸 | 1 | 计划签订合同后7天内 | / |

第八条乙方向甲方交付的设计文件、份数

| 序号 | 文件名称 | 内审稿 | 送审稿 | 正式稿 | 备注 |
|----|-----------|-----|-----|-----|----------------------|
| 1 | 初步设计(含概算) | 按需 | 按需 | 按需 | / |
| 2 | 各类报建图 | | | 按需 | / |
| 3 | 施工图 | 按需 | 按需 | 按需 | 需按甲方要求分批提供,数量需满足甲方要求 |
| 4 | 设计变更 | / | / | 按需 | 数量需满足甲方要求 |
| 5 | BIM 成果资料 | / | / | 按要求 | / |
| 6 | 终版施工图 | / | / | 按要求 | / |

说明: (1) 除提供上述纸质文件外, 还须提供与纸质版一致的各阶段可编辑电子版光盘, 其中图纸部分格式为可编辑的 AutoCAD. 2004 以上版本*. dwg 及*. pdf, 文本格式为 word2003 以上版本*. doc。(2) 乙方应按照业主要求, 提供中间过程设计文件及各种会议所需的设计汇报资料, 不另行收费。(3) 以上图纸份数不包括中标人向甲方归档份数, 详见第十六条。(4) 所有设计文件版权均为业主所有。(5) 设计文件份数应满足工程需要且按甲方要求提供, 表格内数量为参考份数。

另外: 需提供扩建工程的相关建设项目流程、功能介绍、提供建筑物平、立、剖效果图, 及其他有助于理解方案的说明介绍资料。

第九条设计费结算与付款方式

9.1 设计费: 本合同费用为中标价, 为人民币 25940.88 万元



甲方：

广东省机场管理集团有限公司工程
建设指挥部（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：广州市白云国际机场东南工作
区

邮政编码：510000

电话：/

传真：/

开户银行：/

银行帐号：/

/

乙方：

广东省建筑设计研究院有限公司（盖
章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电话：020-61130311

传真：020-81586803

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

/

签订日期：2020 年 6 月 19 日



业绩证明

广东省建筑设计研究院有限公司承担我单位广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计的方案设计、初步设计、施工图设计工作，航站楼单体建筑面积约 42 万 m²。该单位工作认真，设计文件齐全，满足国家各项规范要求，现场服务及时到位。该项目 2020 年开始进行初步设计，目前处于施工图设计阶段，完成情况及设计人员服务态度良好。项目主要设计人员如下：

项目经理：周昶

项目负责人：陈雄、李琦真、赖文辉

建筑专业负责：莫颖媚、潘玉婷、韦锡艳、何静

结构专业负责人：罗赤字、区彤、谭坚、戴朋森

给排水专业负责人：刘福光、梁景晖、赖振贵

电气专业负责人：庄孙毅、黄日带、钟世权

智能化负责人：庄孙毅、赵骥、钟世权、黄日带

空调专业负责人：郭勇、何花、郭林文

市政专业负责人：陈伟、邓广辉、顾庆福

幕墙和屋面：刘鹏

绿色建筑：王世晓、陈哲超



景观：古旋全、单超一

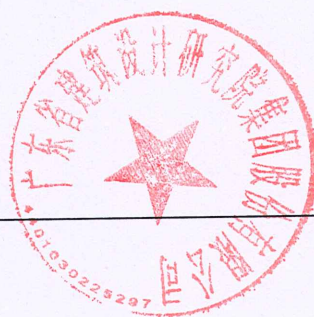
造价专业负责人：许爱斌、谢泳聪

联系人：刘莹

电话：18988836233



广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023年8月16日



广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
工作联系单

总工联〔2023〕80号

| | | | |
|--|---------------------|-------|---------------------------|
| 标 题 | 关于三期扩建工程采用水蓄冷进行设计的函 | | |
| 主送部门 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 抄送 | 机电工程部、 综合工程部、 法务合约部 |
| 经 办 人 | 闫伟 | 联系电话 | 020-36062985 |
| <p>广东省建筑设计研究院有限公司：</p> <p>根据集团公司要求，三期扩建工程采用水蓄冷空调模式，现请贵院按此要求完成施工图设计，并请尽快开展相关设计工作。</p> <p>专此函达。</p> <div style="text-align: right;"> 2023年6月5日</div> <div style="text-align: center;"></div> | | | |
| 签 发 | 凌语珍 | 是否需回复 | 无 |

白云机场三期扩建工程属于大型公共建筑，白天正常营运时负荷较大，而夜间负荷较低，同时，广州市对采用蓄冷技术得制冷中心有峰、平、谷三个价位的蓄冷电价，适合采用水蓄冷系统，能有效节约运行费用，对电网也有良好的削峰填谷作用。因此，本工程采用电制冷+水蓄冷的制冷方案。

1. 系统负荷

制冷站本期各单体计算冷负荷为：T3航站楼+GTC计算冷负荷为80187KW(22806RT)，T3过夜酒店计算冷负荷为4212KW(1196RT)，南工作区E10地块计算冷负荷为7407KW(2106RT)，一期总计算冷负荷为25060RT。设计日全天冷负荷为329402RT.H。

制冷站二期预留冷负荷估算为：GTC南部商业区按建筑面积30万平方米预留负荷11092RT，南工作区E05、E06、E07、E09四个地块按办公功能建筑面积27200平方米预留冷负荷5415RT，二期估算总冷负荷为16507RT。

本工程设置1个制冷系统，一期采用7台2800RT(9845kW)的变频离心式冷水机组，其余负荷由蓄冷罐承担，主机削减率为21.8%，室外设置3个单罐水容量约15000立方米的蓄冷罐。二期预留4台2800RT(9845kW)的变频离心式冷水机组的安装空间。同时预留2个单罐水容量约15000立方米蓄冷罐安装位置。设备具体配置如下表：

| 系统所担负的区域与面积 | | | 计算系统 总负荷 (kW) | 冷水机组 | | | 蓄冷罐 | |
|-------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|-------|-----------|----------------|-----------|---------------|
| 系统区域 | 建筑面积 (M ²) | 单位指标 (W/M ²) | | 型式 | 数量 (台) | 单机容量 (kW) | 数量 (个) | 单个容量 (立方米) |
| 一期供冷系统 | 734000 | 120 | 88113 | 变频离心式 | 7 | 9845kW(2800RT) | 3 | 15000 |
| 二期供冷(预留) | 572000 | 101 | 58038 | 变频离心式 | 4 | 9845kW(2800RT) | 2 | 15000 |



深圳机场卫星厅工程设计

| | |
|---------------------|---|
| 深机指合同字 (2017-058) | 号 |
| 归项 | 号 |
| 归项 | 号 |

副本

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 深圳机场卫星厅工程设计

工程地点: 深圳宝安国际机场旅客卫星厅位于现有

T3 航站楼北侧, 一跑道与二跑道之间

合同编号:

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市机场股份有限公司

设计人: 广东省建筑设计研究院、

Landrum & Brown Worldwide Services, INC.

(兰德隆与布朗环球服务公司)、

与 Aedas Limited (凯达环球有限公司) 联合体

签订日期:



陈博

- 2.7 广东省及深圳市现行的地方法规、规范、规定、标准;
- 2.8 IACO、IATA、ACI 等民用机场服务标准及相关标准;
- 2.9 甲方现行的各类企业内部规章、规定;
- 2.10 在各阶段正式提供给乙方的作为设计要求和工程设计总承包依据的文件、报告和图纸等。
- 2.11 中国、广东省及深圳市有关规范、规定。
- 2.12 招标文件、补遗书和澄清书等。
- 2.13 甲方提交的基础资料。
- 2.14 投标文件。
- 2.15 中标方案调整意见。
- 2.16 各阶段设计文件审查意见。
- 2.17 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- 3.1. 本设计合同补充协议
- 3.2. 本设计合同
- 3.3. 设计合同附件(附件一《设计任务书》、附件二《乙方主要设计及管理人員名单》、附件三《工程勘察设计廉政责任书》)
- 3.4. 中标通知书
- 3.5. 招标文件、补遗、澄清书
- 3.6. 投标书
- 3.7. 标准、规范及规程有关技术文件
- 3.8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件



第四条 工程概况、工程设计范围

4.1、项目概况

根据预测,本期旅客卫星厅需承担 2200 万人次国内旅客吞吐量,功能上本期卫星厅主要考虑国内出发、到达、国内中转等流程,不含值机办票等功能。

本期扩建工程包括了旅客卫星厅工程及其配套设施工程,根据卫星厅方案扩建的飞行区站坪、滑行道、下穿道及配套设施工程;此外,还包含了服务于卫星厅的综合管廊工程,机场北区综合办公楼、能源中心等工程。

深圳宝安国际机场卫星厅工程于2016年9月完成了前期方案征集的评选工作,广东省建筑设计研究院/兰德隆与布朗环球服务公司(Landrum & Brown Worldwide Services, INC.) /凯达环球有限公司(Aedas Limited)联合体的设计方案成为最终中选方案。目前该设计联合体正在进行方案的深化设计工作。该深化设计方案在经审定批准后将成为本次设计工作依据。

另外, T3 容量评估与改造工程、T3 航站楼前交通容量评估与改造工程、行李处理系统工程、旅客捷运系统工程、人防工程等均已形成专项研究报告。这些都作为本次设计工作的基础。

4.2、项目特征

机场卫星厅占地约133公顷(含T3北远机位28公顷)。建议卫星厅为“X”构型,建筑面积约23.5万平米;布设至少63个近机位,9个弹性机位,配置两条垂直联络道、旅客捷运系统(APM)和行李输送系统,年处理旅客2200万人次。配合T3使用,可满足规划目标年2025年处理5200万人次客流的需要。其中APM考虑城轨制式及与地铁11号线共维修站的可行性。

4.3、设计范围

深圳宝安国际机场卫星厅及配套附属设施工程设计的工作范围包括但不限于以下项目。最终以立项文件为准:

| 序号 | 工程项目名称 |
|-----|------------------------|
| 一 | 卫星厅工程 |
| 1 | 旅客卫星厅工程 |
| 1.1 | 建筑工程(含屋面、幕墙、金属网架等) |
| 1.2 | 装饰装修工程(含精装修) |
| 1.3 | 给排水、消防工程 |
| 1.4 | 采暖、通风空调工程 |
| 1.5 | 电气工程 |
| 1.6 | 弱电工程 |
| 1.7 | 旅客服务设施(含服务柜台、座椅、标识系统等) |



| | |
|-----|------------------------------------|
| 1.8 | 旅客服务专用设备（含应急安检设备、行李系统、电梯、扶梯、自动步道等） |
| 1.9 | 航站楼零星工程 |
| 2 | 深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程 |
| 3 | 行李处理系统工程 |
| 4 | 旅客捷运系统工程 |
| 二 | 配套工程 |
| 1 | 机场北区配套设施 |
| 1.1 | 综合管廊工程 |
| 1.2 | 能源中心 |
| 1.3 | 机场北区综合办公楼 |

设计阶段 BIM 工作范围是设计总承包单位等所有设计单位须完成本任务书、《深圳机场新
一期扩建工程项目 BIM 实施规划》和合同所规定的所有工程设计所对应的 BIM 工作和服务
等（不含 T3 适应性改造对应的 BIM 工作及服务内容），具体包括完成与各阶段设计图纸一
致的 BIM 模型和各种分析、对所有设计分包单位 BIM 工作成果的审查和管理、配合 BIM 管
理咨询顾问公司完成所有相应的 BIM 工作，以及对接施工阶段所需的所有 BIM 工作和服务
等。

4.4. 工作内容

本次工作内容主要包括工程设计总承包管理、项目设计（含专项研究）、设计配合服
务三大方面，具体请参照附件一：设计任务书工作内容

第五条 合同工期

全部设计周期共计 270 日历天，自中标通知书发出之日起算。前述设计周期不包括甲方
的审核时间，但包含工程设计方案报审及通过专家审查、政府主管部门审查审核的时间。

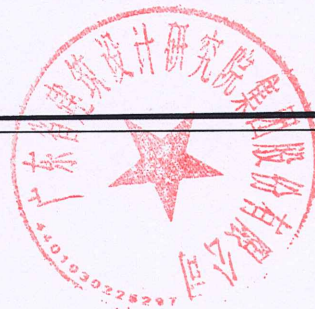
5.1 初步设计（含初步设计概算）：设计周期 150 日历天；

5.2 施工图设计：设计周期 120 日历天。

第六条 设计费及设计费支付

6.1 设计费

在本工程设计范围内，设计费用合同价 14310.85 万元。本合同的设计费收费依据和计
算方法是依据国家和地方有关规定，并充分考虑了市场因素进行的竞争性报价，上述设计费



发包人：(公章) 深圳市机场股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人： *Handwritten signature*

电话：

传真：

开户银行：

2017.6.12

邮政编码：

帐号：

设计人：(公章) 广东省建筑设计研究院、 Landrum

& Brown Worldwide Services, INC. (兰德隆与布

朗环球服务公司) 与 (Aedas Limited) 凯达环球有

限公司联合体

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人： *Handwritten signature*

委托代理人：

电话：020-61130311

传真：020-81586803

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

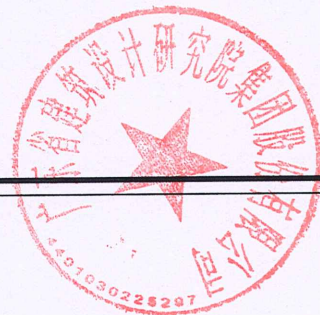
邮政编码：510000

帐号：44001453102050286103

Jeffrey
N.
Thomas



启伟
印业



陈博

| | | | | | | |
|----|-----|----------------|-----------------|------------------|--------------|---|
| 13 | 赖振贵 | 广东省院机电三所主任工程师 | / | 给水排水设计高级工程师 | 给排水专业负责人 | 广东省建筑设计研究院 |
| 14 | 钟世权 | 广东省院机电三所副所长 | 注册电气工程师(供配电) | 建筑电气设计高级工程师 | 电气(含弱电)专业负责人 | 广东省建筑设计研究院 |
| 15 | 黄日带 | 广东省院机场所电气总工程师 | / | 建筑电气设计高级工程师 | 电气(含弱电)专业负责人 | 广东省建筑设计研究院 |
| 16 | 何军 | 广东省院智能化中心副主任 | / | 建筑电气设计高级工程师 | 电气(含弱电)专业负责人 | 广东省建筑设计研究院 |
| 17 | 李村晓 | 广东省院机电三所副所长 | / | 建筑电气设计高级工程师 | 电气(含弱电)专业负责人 | 广东省建筑设计研究院 |
| 18 | 陈小辉 | 广东省院机电三所空调总工程师 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 暖通空调设计高级工程师(教授级) | 暖通空调专业负责人 | 广东省建筑设计研究院 |
| 19 | 何花 | 广东省院机场所空调总工程师 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 暖通空调设计高级工程师(教授级) | 暖通空调专业负责人 | 广东省建筑设计研究院 |
| 20 | 郭林文 | 广东省院机电三所主任工程师 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 暖通空调设计高级工程师 | 暖通空调专业负责人 | 广东省建筑设计研究院 |
| 21 | 李钦 | 广东省院BIM中心主任工程师 | / | 建筑助理工程师 | BIM专业负责人 | 广东省建筑设计研究院 |
| 22 | 许爱斌 | 广东省院造价中心副主任 | 注册造价工程师 | 建筑工程造价高级工程师 | 造价专业负责人 | 广东省建筑设计研究院 |
| 23 | 黄祥 | 高级管理顾问 | / | / | 机场工艺负责人 | Landrum & Brown Worldwide Services, INC (兰德隆与布朗环球服务公司) |
| 24 | 邹颖 | / | / | / | 机场工艺 | Landrum & Brown Worldwide Services, INC (兰德隆与布朗环球服务公司) |



陈博

2.1 计算负荷

深圳属于夏热冬暖地区，冬季没有供热要求，因此本工程只计算空调冷负荷，根据逐时负荷计算，卫星厅航站楼部分计算空调面积约为15.9万平方米，逐时负荷为38912KW。

| 面积分类 | 面积/m ² | 冷负荷面积指标/(W/m ²) |
|------|-------------------|-----------------------------|
| 建筑面积 | 22万 | 177 |
| 空调面积 | 15.9万 | 245 |

2.2 冷源

由于深圳卫星厅属于大型公共建筑，白天正常营运时负荷较大，而夜间负荷较低，同时，深圳市一天内有峰、平、谷三个价位的电价差，适合采用水蓄冷系统，目前正在运行的T3航站楼及配套用房都采用了水蓄冷系统，能有效节约运行费用，对电网也有良好的消峰填谷作用。因此，本工程采用成熟的水蓄冷技术。

冷源由设置在卫星厅北侧的北区配套制冷站提供。规划制冷站将做为新建卫星厅、远期预留T4航站楼片区的集中供冷中心。制冷机房设在制冷站首层，根据目前已经运行的T3航站楼的运营经验，航站楼业态可能会在后期运营中有调整，相应增加空调区域和空调负荷，并且实际运营时会因为航班延误导致航站楼实际供冷时间加长，夜间蓄冷时间减少。结合T3运营经验和计算负荷，确定卫星厅总需求空调冷负荷为：

$$38912\text{KW} \times 1.05 = 40857\text{KW} (11620\text{RT})$$

制冷站选用单机容量为6329kW（1800冷吨）的离心式冷水机组5台，总装机容量为9000RT，其余峰值负荷可由蓄冷系统承担，主机削减率为 $(11620-9000)/11620=22.5\%$ 。

2.2.1、为满足卫星厅内存在常年稳定的供冷需求（弱电机房、内区办公用房等），要求制冷站应实现全年稳定运行。

2.2.2、制冷站向卫星厅提供的空调冷冻水供、回水温度：5℃ / 13℃。



多风量按12次/小时，平均按6次/小时计算。

目前新建建筑机械送风装置，每小时

事故时机械送风装置每小时

送风量，设计并安装，新风系统供

例在火灾发生时启动送风系统，按此设置的事故时送风量按 >5 次/小时计算，送风量按每小时送风量

风量，送风量按每小时送风量

风量按每小时送风量

风量按每小时送风量

风量按每小时送风量

风量按每小时送风量

风量按每小时送风量

风量按每小时送风量

量，按每小时送风量计算，每小时送风量

八、防排烟

火灾发生时，排烟防排烟，送风，自然排烟，机械排烟，通风排烟

1. 排烟系统

1.1. 排烟系统

本建筑采用机械排烟系统，排烟系统排烟量按排烟系统排烟量，排烟系统排烟量按排烟系统排烟量

排烟系统排烟量按排烟系统排烟量

1.2. 补风系统

本工程采用机械补风系统

1.3. 排烟系统风口设置及控制

各层大空间火灾时，排烟系统排烟量，排烟系统排烟量，排烟系统排烟量

2. 排烟系统

2.1. 排烟系统排烟量

(1). 排烟系统排烟量按排烟系统排烟量

排烟系统排烟量按排烟系统排烟量，排烟系统排烟量按排烟系统排烟量

(2). 排烟系统排烟量按排烟系统排烟量，排烟系统排烟量按排烟系统排烟量

(3). 排烟系统排烟量按排烟系统排烟量，排烟系统排烟量按排烟系统排烟量

2.2. 排烟系统排烟量

排烟系统排烟量按排烟系统排烟量，排烟系统排烟量按排烟系统排烟量

排烟系统排烟量按排烟系统排烟量，排烟系统排烟量按排烟系统排烟量

2.3. 排烟系统排烟量

排烟系统排烟量按排烟系统排烟量，排烟系统排烟量按排烟系统排烟量

(1) 排烟系统排烟量按排烟系统排烟量

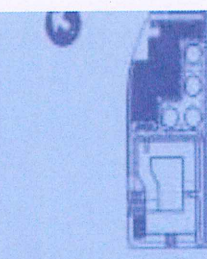
(2) 排烟系统排烟量按排烟系统排烟量

(3) 排烟系统排烟量按排烟系统排烟量，排烟系统排烟量按排烟系统排烟量

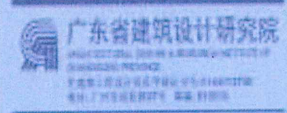
3. 通风、空调、排烟系统设置

(1). 排烟系统排烟量按排烟系统排烟量

(2). 排烟系统排烟量按排烟系统排烟量，排烟系统排烟量按排烟系统排烟量



设计单位: Jitex Design



| | | | |
|------|----------------|------|------|
| 项目名称 | 深圳前海总部中心项目前期设计 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海(集团)有限公司 | | |
| 设计阶段 | 制冷站 | | |
| 设计日期 | 2019.07.19 | 设计地点 | 深圳前海 |
| 设计人 | 李强 | 审核人 | 李强 |

| | | | |
|----|----|----|-------|
| 姓名 | 李强 | 职称 | 高级工程师 |
| 姓名 | 李强 | 职称 | 高级工程师 |
| 姓名 | 李强 | 职称 | 高级工程师 |
| 姓名 | 李强 | 职称 | 高级工程师 |
| 姓名 | 李强 | 职称 | 高级工程师 |

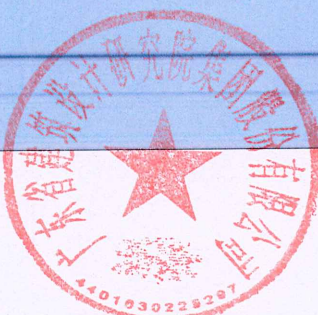
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李强

注册号: 4401373-021

有效期至: 2027年4月

| | | | |
|------|----------------|------|------|
| 项目名称 | 深圳前海总部中心项目前期设计 | | |
| 设计阶段 | 制冷站 | | |
| 设计日期 | 2019.07.19 | 设计地点 | 深圳前海 |
| 设计人 | 李强 | 审核人 | 李强 |
| 设计日期 | 2019.07.19 | 设计地点 | 深圳前海 |
| 设计人 | 李强 | 审核人 | 李强 |
| 设计日期 | 2019.07.19 | 设计地点 | 深圳前海 |



四、项目设计团队基本情况

设计团队人员简历表-林建康

| | | | | | |
|---|---------|------|-----------|----|------|
| 姓名 | 林建康 | 性别 | 男 | 年龄 | 42 |
| 职务 | 建筑专业负责人 | 职称 | 建筑学正高级工程师 | 学历 | 本科学士 |
| 注册证书 | 一级注册建筑师 | 注册专业 | 建筑 | | |
| 参加工作时间 | 2008年 | 职称证书 | 建筑学正高级工程师 | | |
| 过往任职经历情况 | | | | | |
| 2008年，入职广东省建筑设计研究院集团股份有限公司； 2021年1月-2024年7月：任粤建六院(机场院)建筑一所室主任； 2024年7月至今：任粤建六院(机场院)建筑一所副所长。 相关业绩： 1、2014年 珠海市横琴保利国际广场（一期、二期）项目； 2、2017年 深圳机场卫星厅工程设计项目； 3、2019年 横琴科学城（二期）标段二勘察设计施工总承包项目 4、2020年 白云粤海中心项目总体规划方案及商务地块工程设计项目； 5、2022年 深圳机场南区国内转运库项目（勘察、设计、咨询）项目； 6、2025年 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程能源配套工程（供冷）设计项目； | | | | | |

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

普通高等学校



毕业证书

学生 **林建康** 性别 **男**，一九八四年六月二十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学**



校(院)长：**康建设**

证书编号：110781200805000098

二〇〇八年六月二十日

<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育



使用有效期:2026年01月16日
-2026年07月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：林建康

性 别：男

出生日期：1984年06月25日

注册编号：20244403879



聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任



林建康

个人签名：林建康

签名日期：2026.02.03

发证日期：2024年10月08日



广东省职称证书

姓名：林建康
身份证号：440104198406253710

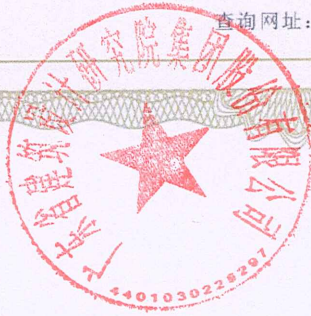


职称名称：正高级工程师
专业：建筑学
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月19日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199764
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202602278575790467

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林建康

性别: 男

证件号码: 440104198406253710

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

| 险种类型 | 累计缴费年限 |
|--------|---------------|
| 基本养老保险 | 实缴154个月 缓缴0个月 |
| 险种类型 | 参保时间 |
| 工伤保险 | 20121109 |
| 生育保险 | / |

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

| 缴费年月 | 单位编码 | 缴费工资 | 养老 | 工伤 | 生育 | 备注 |
|--------|--------------|-------|---------|------|------|----|
| | | | 个人缴费 | 单位缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 112200026872 | 27501 | 2200.08 | 已参保 | / | |
| 202502 | 112200026872 | 27501 | 2200.08 | 已参保 | / | |
| 202503 | 112200026872 | 27501 | 2200.08 | 已参保 | / | |
| 202504 | 112200026872 | 27501 | 2200.08 | 已参保 | / | |
| 202505 | 112200026872 | 27501 | 2200.08 | 已参保 | / | |
| 202506 | 112200026872 | 27501 | 2200.08 | 已参保 | / | |
| 202507 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |
| 202508 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |
| 202509 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |
| 202510 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |
| 202511 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |
| 202512 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |
| 202601 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |
| 202602 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-26。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2026年02月27日



设计团队人员简历表-张连飞

| | | | | | |
|--|------------|----|--------------|--------------|-------|
| 姓名 | 张连飞 | 性别 | 男 | 年龄 | 40 |
| 职务 | 结构专业负责人 | 职称 | 建筑结构设计正高级工程师 | 学历 | 硕士研究生 |
| 注册证书 | 一级注册的结构工程师 | | 注册专业 | 结构 | |
| 参加工作时间 | 2011年 | | 职称证书 | 建筑结构设计正高级工程师 | |
| 过往任职经历情况 | | | | | |
| 2011年至今,在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司就职,现任粤建六院(机场院)建筑一所结构专业副总工程师 相关业绩: 1、2014年 珠海市横琴保利国际广场(一期、二期)项目; 2、2017年 深圳机场卫星厅工程设计项目; 3、2019年 横琴科学城(二期)标段二勘察设计施工总承包项目 4、2020年 白云粤海中心项目总体规划方案及商务地块工程设计项目; 5、2022年 深圳机场南区国内转运库项目(勘察、设计、咨询)项目; 6、2025年 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程能源配套工程(供冷)设计项目; | | | | | |

提供项目主要设计人员(项目负责人除外,包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人)简历表,证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明(提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供),否则不予认可。简历表格式详见第三章。



硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0030646

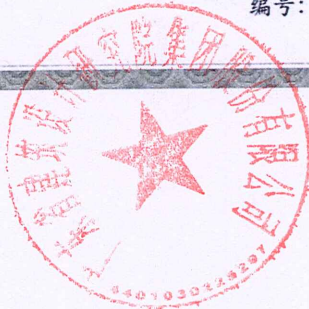
研究生 张连飞 性别 男，
1986 年 7 月 10 日生，于 2009
年 9 月至 2011 年 7 月在
土木工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过 准予毕业。

校 长

学 校： 哈尔滨工业大学

2011 年 7 月 6 日

编号： 102131201102503281



使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张连飞

性别: 男

出生日期: 1986年07月10日

注册编号: S20224403764

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2025年07月11日-2028年07月10日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 张连飞

签名日期: 2026-02-11

发证日期: 2025年07月11日



广东省职称证书

姓名：张连飞
身份证号：341122198607105212



职称名称：正高级工程师
专业：建筑结构设计
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月11日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101341687

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





验证码: 202602278610750646

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张连飞

性别: 男

证件号码: 341122198607105212

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

| 险种类型 | 累计缴费年限 |
|--------|---------------|
| 基本养老保险 | 实缴154个月 缓缴0个月 |
| 险种类型 | 参保时间 |
| 工伤保险 | 20121109 |
| 生育保险 | / |

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

| 缴费年月 | 单位编码 | 缴费工资 | 养老 | 工伤 | 生育 | 备注 |
|--------|--------------|-------|---------|------|------|----|
| | | | 个人缴费 | 单位缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 112200026872 | 21710 | 1736.8 | 已参保 | / | |
| 202502 | 112200026872 | 21710 | 1736.8 | 已参保 | / | |
| 202503 | 112200026872 | 21710 | 1736.8 | 已参保 | / | |
| 202504 | 112200026872 | 21710 | 1736.8 | 已参保 | / | |
| 202505 | 112200026872 | 21710 | 1736.8 | 已参保 | / | |
| 202506 | 112200026872 | 21710 | 1736.8 | 已参保 | / | |
| 202507 | 112200026872 | 21479 | 1718.32 | 已参保 | / | |
| 202508 | 112200026872 | 21479 | 1718.32 | 已参保 | / | |
| 202509 | 112200026872 | 21479 | 1718.32 | 已参保 | / | |
| 202510 | 112200026872 | 21479 | 1718.32 | 已参保 | / | |
| 202511 | 112200026872 | 21479 | 1718.32 | 已参保 | / | |
| 202512 | 112200026872 | 21479 | 1718.32 | 已参保 | / | |
| 202601 | 112200026872 | 21479 | 1718.32 | 已参保 | / | |
| 202602 | 112200026872 | 21479 | 1718.32 | 已参保 | / | |

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-26。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。



(证明专用章)

日期: 2026年02月27日

设计团队人员简历表-许杰

| | | | | | |
|--|-----------|----|--------------|--------------|------|
| 姓名 | 许杰 | 性别 | 男 | 年龄 | 41 |
| 职务 | 暖通空调专业负责人 | 职称 | 暖通空调设计正高级工程师 | 学历 | 本科学士 |
| 注册证书 | 无 | | 注册专业 | 无 | |
| 参加工作时间 | 2007年 | | 职称证书 | 暖通空调设计正高级工程师 | |
| 过往任职经历情况 | | | | | |
| <p>2007年7月至2014年2月在广东省建筑设计研究院从事暖通空调工程设计工作。</p> <p>2014年2月至2017年2月在广东省建筑设计研究院从事暖通空调工程设计工作，任所暖通空调专业副主任工程师。</p> <p>2017年2月至2024年4月在广东省建筑设计研究院从事暖通空调工程设计工作，任所暖通空调专业主任工程师。</p> <p>2024年4月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司从事暖通空调工程设计工作，任所暖通空调专业副总工程师。</p> | | | | | |

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。



广东省职称证书

姓名: 许杰

身份证号: 440103198410025159



职称名称: 正高级工程师

专业: 暖通空调设计

级别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月13日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2400101278334

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2024年9月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 **许杰** 性别 **男**，一九八四年十月二日生，于二〇〇七年九月至二〇〇七年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业（**空调工程**）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200705004693

二〇〇七年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





验证码：202603056182953872

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：许杰

性别：男

证件号码：440103198410025159

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

| 险种类型 | 累计缴费年限 |
|--------|---------------|
| 基本养老保险 | 实缴138个月 缓缴0个月 |
| 险种类型 | 参保时间 |
| 工伤保险 | 20130901 |
| 生育保险 | / |

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编码 | 缴费工资 | 养老 | 工伤 | 生育 | 备注 |
|--------|--------------|-------|---------|------|------|----|
| | | | 个人缴费 | 单位缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 112200026872 | 21974 | 1757.92 | 已参保 | / | |
| 202502 | 112200026872 | 21974 | 1757.92 | 已参保 | / | |
| 202503 | 112200026872 | 21974 | 1757.92 | 已参保 | / | |
| 202504 | 112200026872 | 21974 | 1757.92 | 已参保 | / | |
| 202505 | 112200026872 | 21974 | 1757.92 | 已参保 | / | |
| 202506 | 112200026872 | 21974 | 1757.92 | 已参保 | / | |
| 202507 | 112200026872 | 26881 | 2150.48 | 已参保 | / | |
| 202508 | 112200026872 | 26881 | 2150.48 | 已参保 | / | |
| 202509 | 112200026872 | 26881 | 2150.48 | 已参保 | / | |
| 202510 | 112200026872 | 26881 | 2150.48 | 已参保 | / | |
| 202511 | 112200026872 | 26881 | 2150.48 | 已参保 | / | |
| 202512 | 112200026872 | 26881 | 2150.48 | 已参保 | / | |
| 202601 | 112200026872 | 26881 | 2150.48 | 已参保 | / | |
| 202602 | 112200026872 | 26881 | 2150.48 | 已参保 | / | |

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

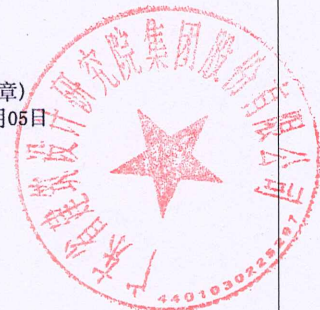
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月05日



设计团队人员简历表-赖振贵

| | | | | | |
|--|-----------------|------|--------------|----|------|
| 姓名 | 赖振贵 | 性别 | 男 | 年龄 | 42 |
| 职务 | 给水排水设计专业负责人 | 职称 | 给水排水设计正高级工程师 | 学历 | 本科学士 |
| 注册证书 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 注册专业 | 给水排水 | | |
| 参加工作时间 | 2006年 | 职称证书 | 给水排水设计正高级工程师 | | |
| 过往任职经历情况 | | | | | |
| 2006年7月至2013年2月在广东省建筑设计研究院从事给排水工程设计工作。 2013年2月至2016年2月在广东省建筑设计研究院从事给排水工程设计工作，任所给排水专业副主任工程师。 2016年2月至2019年2月在广东省建筑设计研究院从事给排水工程设计工作，任所给排水专业主任工程师。 2019年2月至2022年4月在广东省建筑设计研究院从事给排水工程设计工作，任所给排水专业副总工程师。 2022年4月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司从事给排水工程设计工作，任所给排水专业总工程师。 | | | | | |



提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

广东省职称证书

姓名：赖振贵

身份证号：350822198410070019



职称名称：正高级工程师

专业：给水排水设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278309

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 赖振贵

性别: 男

出生日期: 1984年10月07日

注册编号: CS20204401381

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2023年06月20日-2026年06月30日



赖振贵

个人签名: 赖振贵

签名日期: 2026.01.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 赖振贵 性别 男，一九八四年十月七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

重庆大学

校(院)长：

证书编号：106111200605001314

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





验证码: 202602278752510618

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 赖振贵

性别: 男

证件号码: 350822198410070019

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

| 险种类型 | 累计缴费年限 |
|--------|---------------|
| 基本养老保险 | 实缴236个月 缓缴0个月 |
| 险种类型 | 参保时间 |
| 工伤保险 | 20060701 |
| 生育保险 | / |

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

| 缴费年月 | 单位编码 | 缴费工资 | 养老 | 工伤 | 生育 | 备注 |
|--------|--------------|-------|--------|------|------|----|
| | | | 个人缴费 | 单位缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 112200026872 | 22580 | 1806.4 | 已参保 | / | |
| 202502 | 112200026872 | 22580 | 1806.4 | 已参保 | / | |
| 202503 | 112200026872 | 22580 | 1806.4 | 已参保 | / | |
| 202504 | 112200026872 | 22580 | 1806.4 | 已参保 | / | |
| 202505 | 112200026872 | 22580 | 1806.4 | 已参保 | / | |
| 202506 | 112200026872 | 22580 | 1806.4 | 已参保 | / | |
| 202507 | 112200026872 | 23570 | 1885.6 | 已参保 | / | |
| 202508 | 112200026872 | 23570 | 1885.6 | 已参保 | / | |
| 202509 | 112200026872 | 23570 | 1885.6 | 已参保 | / | |
| 202510 | 112200026872 | 23570 | 1885.6 | 已参保 | / | |
| 202511 | 112200026872 | 23570 | 1885.6 | 已参保 | / | |
| 202512 | 112200026872 | 23570 | 1885.6 | 已参保 | / | |
| 202601 | 112200026872 | 23570 | 1885.6 | 已参保 | / | |
| 202602 | 112200026872 | 23570 | 1885.6 | 已参保 | / | |

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-26。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月27日



设计团队人员简历表-钟世权

| | | | | | |
|--|---------|------|------------------|----|------|
| 姓名 | 钟世权 | 性别 | 男 | 年龄 | 49 |
| 职务 | 电气专业负责人 | 职称 | 建筑电气设计 正高级工程师 | 学历 | 本科学士 |
| 注册证书 | 注册电气工程师 | 注册专业 | 电气 | | |
| 参加工作时间 | 2001年 | 职称证书 | 建筑电气设计 正高级工程师 | | |
| 过往任职经历情况 | | | | | |
| 2001年7月至2009年11月在广东省建筑设计研究院工作 见习期/助理工程师/工程师 2009年11月至今在广东省建筑设计研究院工作 高级工程师/教授级高级工程师 2010年11月至2013年6月在广东省建筑设计研究院工作 机电三所主任工程师 2013年6月至2023年12月在广东省建筑设计研究院工作 机电三所副所长 2024年1月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作 第六建筑院（机场院）机电专业总工、机电所所长 | | | | | |



提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 钟世权

性别: 男

出生日期: 1977年09月15日

注册编号: DG20104400161

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025.12.03

发证日期: 2025年11月24日

广东省职称证书

姓名：钟世权

身份证号：441223197709153515



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101087792

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

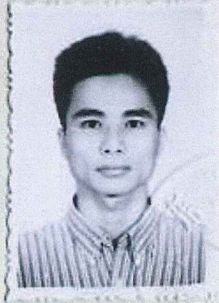
发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsfc>



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01409319

学生 钟世权 性别 男
一九七七年九月 日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校

电气技术 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月 日

学校编号: 11911120010500534





验证码：202603035507762552

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟世权

性别：男

证件号码：441223197709153515

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

| 险种类型 | 累计缴费年限 |
|--------|---------------|
| 基本养老保险 | 实缴286个月 缓缴0个月 |
| 险种类型 | 参保时间 |
| 工伤保险 | 20020501 |
| 生育保险 | / |

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编码 | 缴费工资 | 养老 | 工伤 | 生育 | 备注 |
|--------|--------------|-------|---------|------|------|----|
| | | | 个人缴费 | 单位缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 112200026872 | 27501 | 2200.08 | 已参保 | / | |
| 202502 | 112200026872 | 27501 | 2200.08 | 已参保 | / | |
| 202503 | 112200026872 | 27501 | 2200.08 | 已参保 | / | |
| 202504 | 112200026872 | 27501 | 2200.08 | 已参保 | / | |
| 202505 | 112200026872 | 27501 | 2200.08 | 已参保 | / | |
| 202506 | 112200026872 | 27501 | 2200.08 | 已参保 | / | |
| 202507 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |
| 202508 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |
| 202509 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |
| 202510 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |
| 202511 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |
| 202512 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |
| 202601 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |
| 202602 | 112200026872 | 27549 | 2203.92 | 已参保 | / | |

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月03日



设计团队人员简历表-黄日带

| | | | | | |
|---|---------|------|------------------|----|------|
| 姓名 | 黄日带 | 性别 | 女 | 年龄 | 47 |
| 职务 | 电气专业负责人 | 职称 | 建筑电气设计 正高级工程师 | 学历 | 本科学士 |
| 注册证书 | / | 注册专业 | / | | |
| 参加工作时间 | 2003 年 | 职称证书 | 建筑电气设计 正高级工程师 | | |
| 过往任职经历情况 | | | | | |
| 2003 年 7 月至 2013 年 11 月在广东省建筑设计研究院工作 见习期/助理工程师/工程师 2013 年 11 月至今在广东省建筑设计研究院工作 高级工程师/正高级工程师 2010 年 11 月至 2016 年 4 月在广东省建筑设计研究院工作 机电三所/机场所副主任工程师 2016 年 5 月至 2019 年 6 月在广东省建筑设计研究院工作 机场所电气副总工程师 2019 年 7 月至 2023 年 12 月在广东省建筑设计研究院工作 机场所电气总工程师 2024 年 1 月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作 第六建筑院（机场院）机电所 电气总工程师 | | | | | |

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

广东省职称证书



姓名：黄日带
身份证号：452523197901062321

职称名称：正高级工程师
专业：建筑电气设计
级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154277

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



重庆大学监制

№ 0008789

学生 黄日带 性别 女
 一九七九年 一月 六 日生, 于一九九九年
 九月至二〇〇三年 六 月在本校
 电气工程与自动化(工业自动化方向) 专业
 四年制 本科学习, 修完教学计划
 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:

校 名:

重庆大学

二〇〇三年 六月 三十日

证书编号: 106111200305000823





验证码：202603035463098559

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄日带

性别：女

证件号码：452523197901062321

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

| 险种类型 | 累计缴费年限 |
|--------|---------------|
| 基本养老保险 | 实缴272个月 缓缴0个月 |
| 险种类型 | 参保时间 |
| 工伤保险 | 20030723 |
| 生育保险 | / |

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编码 | 缴费工资 | 养老 | 工伤 | 生育 | 备注 |
|--------|--------------|-------|---------|------|------|----|
| | | | 个人缴费 | 单位缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 112200026872 | 26728 | 2138.24 | 已参保 | / | |
| 202502 | 112200026872 | 26728 | 2138.24 | 已参保 | / | |
| 202503 | 112200026872 | 26728 | 2138.24 | 已参保 | / | |
| 202504 | 112200026872 | 26728 | 2138.24 | 已参保 | / | |
| 202505 | 112200026872 | 26728 | 2138.24 | 已参保 | / | |
| 202506 | 112200026872 | 26728 | 2138.24 | 已参保 | / | |
| 202507 | 112200026872 | 22824 | 1825.92 | 已参保 | / | |
| 202508 | 112200026872 | 22824 | 1825.92 | 已参保 | / | |
| 202509 | 112200026872 | 22824 | 1825.92 | 已参保 | / | |
| 202510 | 112200026872 | 22824 | 1825.92 | 已参保 | / | |
| 202511 | 112200026872 | 22824 | 1825.92 | 已参保 | / | |
| 202512 | 112200026872 | 22824 | 1825.92 | 已参保 | / | |
| 202601 | 112200026872 | 22824 | 1825.92 | 已参保 | / | |
| 202602 | 112200026872 | 22824 | 1825.92 | 已参保 | / | |

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

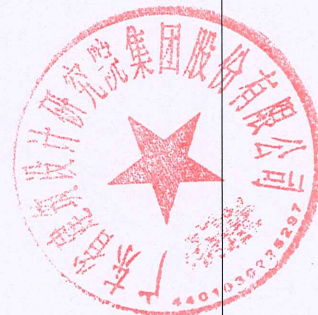
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月03日



五、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司、深圳交易咨询集团有限公司

我方参加本项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| 申报人名称 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 李巍 |
| | 身份证号 | 11010819740322277X |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 广东恒健投资控股有限公司出资比例 55.16% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 中信证券投资有限公司出资比例 5% 广州市城投投资有限公司出资比例 5% 中铁一局集团有限公司出资比例 4.9% 广州广电平云资本管理有限公司出资比例 4.1% 广东省建院一-十四号投资合伙企业(有限合伙)出资比例 25.84% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）



广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914400004558576332

注册号: 法定代表人: 李巍 登记机关: 广东省市场监督管理局 成立日期: 1994年04月15日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914400004558576332 企业名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册号: 法定代表人: 李巍

类型: 其他股份有限公司(非上市) 成立日期: 1994年04月15日

注册资本: 10000.000000万 核准日期: 2024年11月14日

登记机关: 广东省市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 广州市荔湾区流花路97号

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建设工程施工; 人防工程设计; 特种设备设计; 测绘服务; 检验检测服务; 建设工程质量检测; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 专业设计服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 软件开发; 信息技术咨询服务; 图文设计制作; 对外承包工程; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 消防技术服务; 标准化服务; 新材料技术推广服务; 合同能源管理; 采购代理服务; 建筑材料销售; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物联网技术研发; 文物文化遗址保护服务; 资源再生利用技术研发; 水环境污染防治服务; 农业面源和重金属污染防治技术服务; 土壤环境污染防治服务; 智能水务系统开发; 建筑废弃物再生技术研发; 企业管理咨询; 水利相关咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 资源循环利用服务技术咨询; 咨询策划服务; 环保咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 工业设计服务; 信息系统集成服务; 数据处理服务; 自有资金投资的资产管理服务; 以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1994年04月15日 营业期限至:

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|----------------------|--------|--------------|--------------------|----|
| 1 | 广东省建院三号投资合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91440400MA567YV4K | 查看 |
| 2 | 广东省建院十二号投资合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91440400MA56Y81137 | 查看 |
| 3 | 广东省建院四号投资合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91440400MA56Y7XP0C | 查看 |
| 4 | 广州市城投投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91440101080354238M | 查看 |
| 5 | 广东省建院七号投资合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91440400MA56Y8FW6U | 查看 |

共查询到 19 条记录 共 4 页

首页 * 上一页 1 2 3 4 下一页 末页



■ 发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|----------------------|--------|--------------|--------------------|--------------------|
| 6 | 中信证券投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91370212591286847J | 查看 |
| 7 | 广东省建院十四号投资合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91440400MA56YBGC7R | 查看 |
| 8 | 广东省建院六号投资合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91440400MA56Y6MDX7 | 查看 |
| 9 | 广东省建院二号投资合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91440400MA56Y6804J | 查看 |
| 10 | 广东省建院十号投资合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91440400MA56Y9FFXW | 查看 |

共查询到 19 条记录 共 4 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[» 下一页](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|----------------------|--------|--------------|--------------------|--------------------|
| 11 | 中铁一局集团有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91610000220522345A | 查看 |
| 12 | 广东省建院十一号投资合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91440400MA56YCD97 | 查看 |
| 13 | 广州广电平云资本管理有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91440101MA59Q36H12 | 查看 |
| 14 | 广东省建院一号投资合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91440400MA56XQK691 | 查看 |
| 15 | 广东省建院五号投资合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91440400MA56Y4UW0G | 查看 |

共查询到 19 条记录 共 4 页

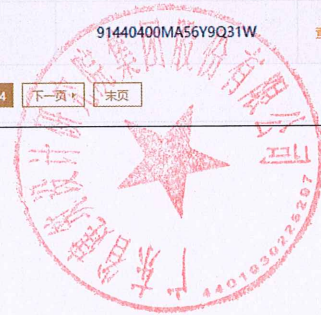
[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[» 下一页](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|----------------------|--------|----------|--------------------|--------------------|
| 16 | 广东省建院十三号投资合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91440400MA56Y81Y35 | 查看 |
| 17 | 广东恒健投资控股有限公司 | 企业法人 | 营业执照 | 91440000787926455P | 查看 |
| 18 | 广东省建院八号投资合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91440400MA56Y8HB7Q | 查看 |
| 19 | 广东省建院九号投资合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91440400MA56Y9Q31W | 查看 |

共查询到 19 条记录 共 4 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[» 下一页](#)
[末页](#)



主要人员信息

共计 20 条信息 << 查看全部 >>

| | | | | | | | |
|----------|-------------|--------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 彭珉 监事 | 丛山 董事 | 罗赤宇 副总经理 | 李鹏 董事会秘书 | 李德强 董事 | 陈朝阳 副总经理 | 张智芳 董事 | 钟青林 副董事长 |
| 李巍 董事 | 宋志斌 独立董事 | 李德强 财务负责人 | 钟青林 董事 | 欧阳才干 董事 | 李德强 副总经理 | 余莉娜 独立董事 | 李巍 董事长 |

分支机构信息

共计 25 条信息 << 查看全部 >>

| | | |
|--|--|---|
| 广东省建筑设计研究院粤北分院 ·统一社会信用代码/注册号: ·登记机关:韶关市? | 广东省建筑设计研究院新疆昆仑分院 ·统一社会信用代码/注册号: ·登记机关:乌鲁木齐? | 广东省建筑设计研究院有限公司粤西分公司 ·统一社会信用代码/注册号: ·登记机关: |
| 广东省建筑设计研究院有限公司江西分公司 ·统一社会信用代码/注册号:91360125MA3ABT819Q ·登记机关: | 广东省建筑设计研究院揭阳分院 ·统一社会信用代码/注册号:91440000455857633Z ·登记机关:广东省工商行政管理局 | 广东省建筑设计研究院湖南分院 ·统一社会信用代码/注册号: ·登记机关:长沙市? |
| 广东省建筑设计研究院广西来宾分院 ·统一社会信用代码/注册号:91440000455857633Z ·登记机关:广东省工商行政管理局 | 广东省建筑设计研究院武汉分院 ·统一社会信用代码/注册号: ·登记机关:武汉市? | 广东省建筑设计研究院广西分院 ·统一社会信用代码/注册号: ·登记机关:南宁市? |

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

| 序号 | 备案事项名称 | 备注 |
|------------|--------|----|
| 暂无多证合一公示信息 | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

| 序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期 |
|----|----------------------|--|---|-------------|
| 1 | 高级管理人员备案 (董事、监事、经理等) | 李巍(董事, 总经理); 罗赤宇(副总经理); 陈朝阳(副总经理); 武少霖(职工监事); 彭珉(更多) | 陈朝阳(副总经理); 武少霖(职工监事); 彭珉(监事); 李鹏(董事会秘书); 欧阳才干(董事...更多) | 2025年1月7日 |
| 2 | 经营范围变更 (含业务范围变更) | 建筑工程设计; 市政行业工程设计; 城乡规划编制; 工程勘察综合类服务; 全过程工程咨询服务; 工...更多 | 许可项目: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建设工程施工; 人防工程设计; 特种...更多 | 2024年11月14日 |
| 3 | 章程备案 | 章程 | 章程修正案 | 2024年11月14日 |
| 4 | 联络员备案 | 黄香民 | 李俊 | 2024年6月18日 |
| 5 | 名称变更 (字号名称、集团名称等) | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 2024年6月18日 |

共查询到 47 条记录 共 10 页

首页 < 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 > 末页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (https://www.zhongdengwang.org.cn)。

| 序号 | 登记编号 | 登记日期 | 登记机关 | 被担保债权数额 | 详情 |
|------------|------|------|------|---------|----|
| 暂无动产抵押登记信息 | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 股权出质登记信息

| 序号 | 登记编号 | 出质人 | 证照/证件号码 | 出质股权数额 | 质权人 | 证照/证件号码 | 股权出质设立登记日期 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|----|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------|--------------------|------------------------|----------------|----|------|--------------------|
| 1 | 4400001 2100001 500_001 | 广东省建院四号 投资合伙企业 (有限合伙) | 91440400M A56Y7XPOC | 214.02万股 | 招商银行股份有 限公司广州分行 | 914401018 904730019 | 2021年11月 3日 | 有效 | | 查看 |
| 2 | 4400001 2100001 507_001 | 广东省建院五号 投资合伙企业 (有限合伙) | 91440400M A56Y4UW0 G | 164.5万股 | 招商银行股份有 限公司广州分行 | 914401018 904730019 | 2021年11月 3日 | 有效 | | 查看 |
| 3 | 4400001 2100001 506_001 | 广东省建院六号 投资合伙企业 (有限合伙) | 91440400M A56Y6MDX 7 | 168.68万股 | 招商银行股份有 限公司广州分行 | 914401018 904730019 | 2021年11月 3日 | 有效 | | 查看 |
| 4 | 4400001 2100001 501_001 | 广东省建院三号 投资合伙企业 (有限合伙) | 91440400M A56Y7YW4 K | 174.51万股 | 招商银行股份有 限公司广州分行 | 914401018 904730019 | 2021年11月 3日 | 有效 | | 查看 |
| 5 | 4400001 2100001 504_001 | 广东省建院八号 投资合伙企业 (有限合伙) | 91440400M A56Y8HB7 Q | 135.21万股 | 招商银行股份有 限公司广州分行 | 914401018 904730019 | 2021年11月 3日 | 有效 | | 查看 |

共查询到 9 条记录 共 2 页

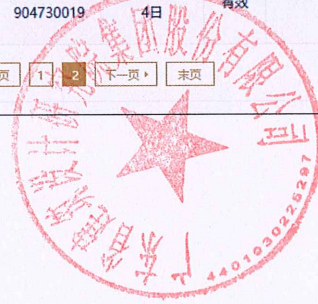
[首页](#)
[« 上一页](#)
1
2
[» 下一页](#)
[末页](#)

■ 股权出质登记信息

| 序号 | 登记编号 | 出质人 | 证照/证件号码 | 出质股权数额 | 质权人 | 证照/证件号码 | 股权出质设立登记日期 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|----|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------|--------------------|------------------------|----------------|----|------|--------------------|
| 6 | 4400001 2100001 498_001 | 广东省建院二号 投资合伙企业 (有限合伙) | 91440400M A56Y6804J | 211.45万股 | 招商银行股份有 限公司广州分行 | 914401018 904730019 | 2021年11月 3日 | 有效 | | 查看 |
| 7 | 4400001 2100001 505_001 | 广东省建院七号 投资合伙企业 (有限合伙) | 91440400M A56Y8FW6 U | 158.14万股 | 招商银行股份有 限公司广州分行 | 914401018 904730019 | 2021年11月 3日 | 有效 | | 查看 |
| 8 | 4400001 2100001 502_001 | 广东省建院九号 投资合伙企业 (有限合伙) | 91440400M A56Y9Q31 W | 148.32万股 | 招商银行股份有 限公司广州分行 | 914401018 904730019 | 2021年11月 3日 | 有效 | | 查看 |
| 9 | 4400001 2100001 499_001 | 广东省建院一号 投资合伙企业 (有限合伙) | 91440400M A56XQK691 | 243.88万股 | 招商银行股份有 限公司广州分行 | 914401018 904730019 | 2021年11月 4日 | 有效 | | 查看 |

共查询到 9 条记录 共 2 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
2
[» 下一页](#)
[末页](#)



■ 知识产权信息

| 序号 | 名称 | 申请号 | 申请日期 | 专利权人 | 详情 |
|----|----|-----|------|------|----|
|----|----|-----|------|------|----|

暂无知识产权信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 知识产权出质登记信息

| 序号 | 知识产权登记证号 | 名称 | 种类 | 出质人名称 | 质权人名称 | 质权登记期限 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|----|----------|----|----|-------|-------|--------|----|------|----|
|----|----------|----|----|-------|-------|--------|----|------|----|

暂无知识产权出质登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 商标注册信息

暂无商标注册信息

■ 抽查检查结果信息

| 序号 | 检查实施机关 | 类型 | 日期 | 结果 |
|----|---------------|----|------------|----|
| 1 | 佛山市住房和城乡建设管理局 | | 2015年7月15日 | 正常 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 产品质量监督抽查结果信息

| 序号 | 结果发布时间 | 产品名称 | 规格型号 | 生产日期/批号 | 抽查结果 | 主要不合格项目 | 承检机构 |
|----|--------|------|------|---------|------|---------|------|
|----|--------|------|------|---------|------|---------|------|

暂无产品质量监督抽查结果信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 认证监管抽查检查信息

| 序号 | 抽查年度 | 认证证书号 | 产品种类 | 产品名称(标称) | 规格型号 | 抽查发现的不符合项目 | 认证机构名称 | 认证机构已采取的证书处理结果 | 证书撤销日期 |
|----|------|-------|------|----------|------|------------|--------|----------------|--------|
|----|------|-------|------|----------|------|------------|--------|----------------|--------|

暂无认证监管抽查检查信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

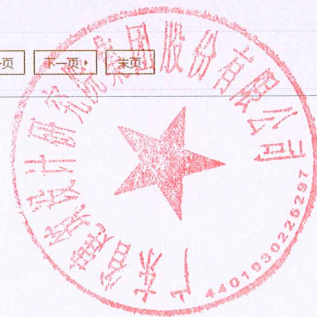
■ 食品抽查检查信息

| 序号 | 样品名称 | 规格型号 | 生产日期/批号 | 任务来源 | 抽检结果 |
|----|------|------|---------|------|------|
|----|------|------|---------|------|------|

暂无食品抽查检查信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



■ 双随机抽查结果信息

| 序号 | 抽查计划编号 | 抽查计划名称 | 抽查任务编号 | 抽查任务名称 | 抽查类型 | 抽查机关 | 抽查完成日期 | 抽查结果 |
|----|--------------------|--|--------------------|--|------|-------------|------------|--------------------|
| 1 | 44190020221065 | 2022年度建设工程抗震设防要求执行情况抽查 | 441900202204091031 | 2022年度建设工程抗震设防要求执行情况抽查(学校、医院等人员密集场所新建、改建、扩建建设工程项目) | 定向 | 东莞市地震局 | 2022-11-16 | 详细 |
| 2 | | | 441900202204091031 | 2022年度建设工程抗震设防要求执行情况抽查(学校、医院等人员密集场所新建、改建、扩建建设工程项目) | 定向 | 东莞市住房和城乡建设局 | 2022-11-16 | 详细 |
| 3 | 440400202010121466 | 珠海市住房和城乡建设局珠海市住房和城乡建设局关于开展全市2020年绿色建筑专项技术检查工作的通知 | 440400202010121466 | 后环社区服务中心项目 | 定向 | 珠海市住房和城乡建设局 | 2020-10-29 | 详细 |
| 4 | 440400202010121463 | 珠海市住房和城乡建设局珠海市住房和城乡建设局关于开展全市2020年绿色建筑专项技术检查工作的通知 | 440400202010121463 | 新金都汇金广场 | 定向 | 珠海市住房和城乡建设局 | 2020-10-29 | 详细 |
| 5 | 440400202010121462 | 珠海市住房和城乡建设局珠海市住房和城乡建设局关于开展全市2020年绿色建筑专项技术检查工作的通知 | 440400202010121462 | 后环社区服务中心项目 | 定向 | 珠海市住房和城乡建设局 | 2020-10-29 | 详细 |

共查询到5条记录共1页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



■ 司法协助信息

| 序号 | 被执行人 | 股权数额 | 执行法院 | 执行通知书文号 | 类型/状态 | 详情 |
|----------|------|------|------|---------|-------|----|
| 暂无司法协助信息 | | | | | | |

共查询到0条记录共0页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

| 序号 | 申请时间 | 判决法院 | 判决书文号 | 撤销事项 | 撤销登记时间 | 撤销登记机关 | 详情 |
|-------------------|------|------|-------|------|--------|--------|----|
| 暂无依人民法院判决申请撤销登记信息 | | | | | | | |

共查询到0条记录共0页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 协助涤除信息

| 序号 | 执行法院 | 协助执行通知书文号 | 被涤除人姓名 | 被涤除人身份类型 | 涤除日期 |
|----------|------|-----------|--------|----------|------|
| 暂无协助涤除信息 | | | | | |

共查询到0条记录共0页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 承诺不实情况

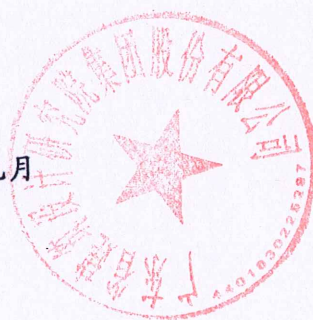
| 序号 | 不实承诺情况 | 核查时间 | 处理结果 |
|----------|--------|------|------|
| 暂无承诺不实情况 | | | |

共查询到0条记录共0页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

广东省建筑设计研究院有限公司章程

二〇二一年九月



准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

公司经营范围以广东省市场监督管理局核准登记的经营
范围为准。

第十一条 公司的营业期限为长期，自公司营业执照签发
之日起计。

第三章 注册资本、公司股东及其出资情况

第十二条 公司的注册资本为人民币 6800 万元。

第十三条 公司根据经营发展需要，可以增加或减少注册
资本。增加或减少注册资本的程序按照法律、行政法规和本章
程有关规定执行。

第十四条 公司股东及其出资方式、出资额、出资时间和
出资比例如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资 方式 | 出资额 (人民币万元) | 出资 时间 | 出资 比例 |
|----|--------------------|----------|----------------|--|----------|
| 1 | 广东恒健投资控股 有限公司 | 货币 | 3750.98 | 1994 年 4 月 15 日 2021 年 9 月 18 日 | 55.16% |
| 2 | 中信证券投资 有限公司 | 货币 | 340.00 | 2021 年 9 月 17 日 | 5% |
| 3 | 广州市城投投资 有限公司 | 货币 | 340.00 | 2021 年 9 月 15 日 | 5% |
| 4 | 中铁一局集团 有限公司 | 货币 | 333.20 | 2021 年 9 月 23 日 | 4.9% |
| 5 | 广州广电平云资本管理 有限公司 | 货币 | 278.80 | 2021 年 9 月 16 日 | 4.1% |

| | | | | | |
|----|----------------------|----|--------|----------------|-------|
| 6 | 广东省建院一号投资合伙企业(有限合伙) | 货币 | 176.99 | 2021年 9月17日 | 2.6% |
| 7 | 广东省建院二号投资合伙企业(有限合伙) | 货币 | 163.16 | 2021年 9月17日 | 2.4% |
| 8 | 广东省建院三号投资合伙企业(有限合伙) | 货币 | 144.28 | 2021年 9月17日 | 2.12% |
| 9 | 广东省建院四号投资合伙企业(有限合伙) | 货币 | 163.23 | 2021年 9月17日 | 2.4% |
| 10 | 广东省建院五号投资合伙企业(有限合伙) | 货币 | 149.57 | 2021年 9月17日 | 2.2% |
| 11 | 广东省建院六号投资合伙企业(有限合伙) | 货币 | 126.65 | 2021年 9月17日 | 1.86% |
| 12 | 广东省建院七号投资合伙企业(有限合伙) | 货币 | 124.73 | 2021年 9月17日 | 1.83% |
| 13 | 广东省建院八号投资合伙企业(有限合伙) | 货币 | 93.62 | 2021年 9月17日 | 1.38% |
| 14 | 广东省建院九号投资合伙企业(有限合伙) | 货币 | 105.93 | 2021年 9月17日 | 1.56% |
| 15 | 广东省建院十号投资合伙企业(有限合伙) | 货币 | 115.95 | 2021年 9月17日 | 1.71% |
| 16 | 广东省建院十一号投资合伙企业(有限合伙) | 货币 | 147.34 | 2021年 9月17日 | 2.17% |
| 17 | 广东省建院十二号投资合伙企业(有限合伙) | 货币 | 84.24 | 2021年 9月17日 | 1.24% |
| 18 | 广东省建院十三号投资合伙企业(有限合伙) | 货币 | 76.10 | 2021年 9月17日 | 1.12% |
| 19 | 广东省建院十四号投资合伙企业(有限合伙) | 货币 | 85.23 | 2021年 9月17日 | 1.25% |
| | 合计 | | 6800 | | 100% |

第十五条 公司依照《公司法》向股东签发出资证明书。

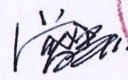
出资证明书应当载明下列事项：

(一) 公司名称；

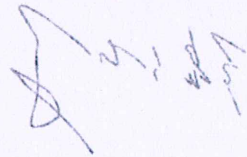


第一百〇四条 本章程一式 21 份，公司执 1 份，股东各 1 份，报公司登记机关备案 1 份。

单位：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人（签字）： 

（以下无正文，为《广东省建筑设计研究院有限公司章程》
签章页）

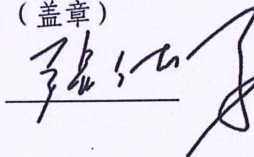




(本页无正文,为《广东省建筑设计研究院有限公司章程》
签章页)

全体股东签章:

广东恒健投资控股有限公司 (盖章)
法定代表人 (签字): 

中信证券投资有限公司 (盖章)
法定代表人 (签字): 

广州市城投投资有限公司 (盖章)
法定代表人 (签字): 

中铁一局集团有限公司 (盖章)
法定代表人 (签字): _____



(本页无正文,为《广东省建筑设计研究院有限公司章程》
签章页)

全体股东签章:

广东恒健投资控股有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字): _____

中信证券投资有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字): _____

广州市城投投资有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字): _____

中铁一局集团有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字): 马海民



广州广电平云资本管理有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：_____

广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人（签字）： 江



广东省建院二号投资合伙企业（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人（签字）： 周



广东省建院三号投资合伙企业（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人（签字）： 杨



广东省建院四号投资合伙企业（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人（签字）： 李




广东省建院五号投资合伙企业（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人（签字）： 李

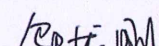


广东省建院十二号投资合伙企业（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人（签字）： 

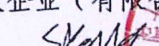


广东省建院十三号投资合伙企业（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人（签字）： 



广东省建院十四号投资合伙企业（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人（签字）： 



日期：2021年9月15日

