

标段编号：2020-440305-47-03-013948035001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目供冷配套工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑西北设计研究院有限公司

日期：2026年03月06日

二、投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	合同金额	供冷规模 (冷吨)	项目业态	合同签订日期	备注
1	陕西历史博物馆（陕西省文物交流中心）空调系统制冷站改造项目	250000.00	2188	制冷机房	2022年08月 17日	
2	陕西空天动力研究院产业园可再生冷热能源系统建设项目深化设计	540000.00	1429	制冷机房	2022年11月	
3	北海人民医院制冷机房改造项目	100000.00	1090	制冷机房	2020年05月 20日	
4	郑东新区科创文旅交流中心供冷供热项目	900000.00	3753	制冷机房	2024年01月 10日	
5	西部云谷二期智慧冷热能源系统工程热源建设项目	350000.00	1870	制冷机房	2023年08月	

提供投标人自 2016 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）的类似项目施工图设计业绩（优先提供供冷量较大的制冷机房或区域集中供冷设计业绩），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准）。

注 1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、供冷量、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征（供冷量），还需提供设计图纸或业主证明等材料；2. 若因保密协议无法提供合同原件扫描件的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内容、合同时间）。投标人应当保证证明材料真实有效，若投标人弄虚作假骗取中标的，招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的，招标人将依法追究刑事责

任并移送公安机关查处；3. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。

1. 陕西历史博物馆（陕西省文物交流中心）空调系统制冷站
改造项目

正本

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称： 陕西历史博物馆（陕西省文物交流中
心）空调系统制冷站改造项目

工程地点： 陕西省西安市雁塔区小寨东路 91 号

合同编号： 22-302

设计证书等级： 设证甲字 A261002637

发包人： 陕西历史博物馆（陕西省文物交流中
心）

设计人： 中国建筑西北设计研究院有限公司

签订日期： 2022年8月17日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：陕西历史博物馆（陕西省文物交流中心）

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担陕西历史博物馆（陕西省文物交流中心）空调系统制冷站改造项目的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资额及设计费等见下表。

2.1 陕西历史博物馆（陕西省文物交流中心）空调系统制冷站改造：

2.1.1 地下负一层制冷机房区域内相关空调系统设备及管路改造；

2.1.3 空调系统二次泵房区域内相关空调系统设备及管路改造；

2.1.3 地下夹层区域相关空调系统设备及管路改造；

2.1.4 编制“陕西历史博物馆（陕西省文物交流中心）空调系统制冷站改造项目”施工图设计文件；

2.1.5 编制“陕西历史博物馆（陕西省文物交流中心）空调系统制冷站改造项目”工程预算书。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率	估算设计费 (万元)
			方案	初步设计	施工图			
1	陕西历史博物馆(陕西省文物交流中心)空调系统制冷站改造项目	--			√	500		25
2								
3								
4								
5								
6	合计							25
说明	注 1.设计取费根据《工程勘察设计收费标准》2002年修订版(改扩建和技术改造项目)。 2.改造系数取 1.2。							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设单位委托任务书	1	签订合同后3日内	满足设计要求
2	现状资料	1	签订合同后3日内	
3	相关的原设计资料	1	签订合同后3日内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	8	签订合同后30日内	符合规范要求
2	工程预算书	4	签订合同后30日内	符合规范要求

第五条 本合同设计收费含税价为贰拾伍万元整(¥250000元)人民币,其中不含税价为235849.06元,税额为14150.94元,增值税率为6%。合同签订后,提交施工图(施工图设计图册8份、电子版一套)且甲方确认无误后7日内一次性支付100%设计费。

设计费用支付之前,设计人应向发包人开具设计费等额的增值税专用发票。发包人收到完整设计图纸及发票并经甲方书面确认后,将向设计人支付全额设计费。

开票信息如下:

单位名称: 陕西历史博物馆

统一社会信用代码: 12610000435203536L

注册地址: 西安市雁塔区小寨东路91号

8. 5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

8. 6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8. 7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第二种方式解决：

(一) 提交 西安 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

8. 8 本合同一式八份，发包人四份，设计人四份。

8. 9 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8. 10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8. 11 其他约定事项：——

(以下无正文)



发包人：陕西历史博物馆（陕西省
文物交流中心）



法定代表人：

委托代理人：

住 所：西安市雁塔区小寨东路 91
号

邮政编码：710061

电 话：02985266070

传 真：/

开户银行：交通银行西安翠华路支
行

银行帐号 611301058010149004116

2022年8月18日

设计人：中国建筑西北设计研究
院有限公司



法定代表人：

委托代理人：

住 所：西安市文景路 98 号

邮政编码：710018

电 话：029-68515897

传 真：029-68515897

开户银行：中国银行股份有限公司
西安北大街支行

银行帐号：102808711753

2022年8月18日



小。

压差根据整个系统开启后运行压力

量低于单台泵 50%流量，泵定频运行，

系统旁通管上电动两通调节阀，并根据

压差控制器的压差低于

调节阀，泵开启变频模式以保证系统

设计流量的 50%时或频率降至 40Hz，

段三层吊顶内膨胀水箱<软化水>定

水位控制器，控制自动软水器进水管



注册印章号 REGISTERED SIGNATURE			
盖章 SEAL			
中国建筑西北设计研究院有限公司 设证甲字 A 261002637 正式图样			
建设单位 CLIENT 陕西历史博物馆(陕西省文物交流中心)			
设计号 PROJECT NO.	22-302-1		
工程名称 PROJECT NAME	陕西历史博物馆(陕西省文物交流中心)空调系统制冷站改造项目		
子项目名称 SUB PROJECT	陕西历史博物馆(陕西省文物交流中心)空调系统制冷站改造项目		
图名 TITLE			
项目总负责人 PROJECT LEADER	阳康	阳康	
审定 APPROVED BY	薛洁	薛洁	
审核 CHECKED BY	殷元生	殷元生	
专业负责人 DIVISION CHIEF	陈岗锋	陈岗锋	
校对 PROCESSED BY	张明	张明	
设计 DESIGNED BY	陈岗锋	陈岗锋	
制图 DRAWING BY	陈岗锋	陈岗锋	
图别 DWS TYPE	设施	图号 DWS NO.	1
版本号 VER. NO.	1	日期 DATE	2022.9.26
条形码 BARCODE			

设计与施工说明(一)

图设计。
冷源采

设计空调冷负荷：7694kW；设计空调冷指标：224W/m²

1.2

2. 水系统设计采用一次泵变频变流量系统。冷水系统工作压力为 0.654MPa。

1.2

3. 空调冷源：

1.2

3.1. 空调冷源由两台离心式电制冷冷水机组提供，离心机单台供冷量为 3516kW，总供冷能力为 7032kW，供回水温度 7/12℃，冷媒为环保冷媒：134a（无淘汰期限）。另外：原两台离心式电制冷冷水机组作为备用，离心机单台供冷量为 1406kW。

3.2. 制冷机的设计运行工况及各项参数如下：

机组型号	制冷量	电功率	冷冻水				冷却水				冷凝器承压	蒸发器承压
			初温	终温	水量	水阻	初温	终温	水量	水阻		
	kW	kW	℃	℃	m ³ /h	KPa	℃	℃	m ³ /h	KPa	MPa	MPa
YKK9K4H95EWG	3516	624	7	12	603.72	58.7	37	32	712.44	62.2	1.0	1.0
YK4D42Q65EXH	1406	263	7	12	241.2	76	37	32	285.84	53.8	1.0	1.0

1.2

1.3

1.4

3.3. 制冷机流量范围为额定流量的 30%~100%，允许流量变化率每分钟 20%。

2.

3.4. 制冷机控制器具有前反馈功能。

3.

4. 离心机冷冻水循环泵设 4 台，三用一备，水泵最小允许变频到 40Hz；换热机组内设置三台变频温水循环泵，两用一备，最小允许变频到 40Hz。

3.1

5. 定压系统：系统采用隔膜式稳压装置定压，设补给水泵二台，一用一备，系统定压点设在系统回水总管上。由其机载控制器控制。

3.2

6. 水质处理：

3.3

6.1. 空调水系统水质应符合现行国家标准《采暖空调系统水质》GB/T29044-2012 的规定，其中浊度≤5NTU，钙硬度≤300mg/L，PH=7.5~9.5。

6.2. 空调水系统的补水采用软化水，软化装置为自动软水器。软化能力 G=16~22T/H。

7. 计量系统：在空调总回水管上设置超声波热(冷)量表，测量空调总回水管流量及空调供、回水

2. 陕西空天动力研究院产业园可再生冷热能源系统建设 项目深化设计

GF—2015—0209

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称： 陕西空天动力研究院产业园可再生
冷热能源系统建设深化设计项目

工程地点： 西安市长安区西户路地门

合同编号： 23-024

设计证书等级： 设证甲字 A261002637

发包人： 陕西君融清洁能源有限公司

设计人： 中国建筑西北设计研究院有限公司

签订日期： 二〇二二年十一月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人（甲方）：

陕西君融清洁能源有限公司

设计人（乙方）：

中国建筑西北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担陕西空天动力研究院产业园可再生冷热能源系统建设深化设计项目设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
《中华人民共和国招标投标法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资额及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 (元/m ²)	估算设计费 (万元)
		层数	供能建筑面积 (m ²)	可行性研究	初步设计	施工图			
1	可再生冷热能系统 建设项目深化设计		97623m ²			√			
2									
3									
4									
5									
6									
7	合计								54
说明	<p>1. 设计收费按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》第88页附表一及第62~63页1.0.3~1.0.9条执行。</p> <p>2. 设计费采取总价包干，以双方确认合理的估算总投资和采暖面积为基准，总费用采取一次性优惠原则，优惠后实际应收设计费54万元。</p> <p>3. 设计内容为：详见设计任务书。</p>								



第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计要求	1	施工图设计 开始前7日内	满 足 设 计 要 求
2	各单体及地下车库各专业相关 设计图, 总平面图	1		
3	地勘报告	1		
4				

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图深化设计图纸	10	合同签订后30个 工作日	符合规范要求

第五条 本合同设计收费估算为伍拾肆万元整人民币, 上述总价为含税价, 含6%增值税, 其中税金为: 30566.04元、不含税金为: 509433.96元。且已包括完成工作内容所有费用, 包括设计人完成本合同全部工作所需的人工费用、制作费用、办公通讯费用、管理费、利润、税金(包括但不限于增值税等)、到发包人所在地按合同约定进行汇报和施工现场服务的人工费、交通费、食宿费、服务费、咨询费和其他设计人在本合同项下工作的相关费用等的全部费用, 亦包括设计人按合同约定数量提交发包人的图纸和资料的出图、晒图等费用。合同履行过程中不受市场影响或政策调价而调整价格。

发包人名称：陕西君融清洁能源有限公司



设计人名称：中国建筑西北设计研究院有限公司



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：西安市高新六路 21 号万象汇

住 所：西安市文景路中段 98 号

邮政编码：710000

邮政编码：710018

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：交通银行西安锦业路支行

开户银行：中行西安市北大街支行

帐号：611301132013000158413

银行帐号：102808711753



年 月 日

年 月 日

(施工图纸)

设计与施工说明

一、工程概况
1.1 工程名称：[项目名称]
1.2 工程地点：[项目地址]
1.3 建设单位：[建设单位名称]
1.4 设计单位：[设计单位名称]

二、设计依据
1. 国家现行有关标准、规范和规定。
2. 建设单位提供的有关资料。

三、设计内容

- 1.1 设计范围：[设计范围描述]
- 1.2 设计标准：[设计标准列表]
- 1.3 设计依据：[设计依据列表]
- 1.4 设计内容：[设计内容描述]
- 1.5 设计说明：[设计说明描述]
- 1.6 设计附件：[设计附件列表]
- 1.7 设计日期：[设计日期]
- 1.8 设计人员：[设计人员姓名]
- 1.9 设计审核：[设计审核人员]
- 1.10 设计日期：[设计日期]
- 1.11 设计日期：[设计日期]
- 1.12 设计日期：[设计日期]
- 1.13 设计日期：[设计日期]
- 1.14 设计日期：[设计日期]
- 1.15 设计日期：[设计日期]

四、材料要求

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400	m ³	150.0
混凝土	C30	m ³	250.0
砂石	中砂	m ³	100.0
卵石	20mm	m ³	50.0
水泥	42.5	t	10.0
砖	240x115x53	m ²	100.0
瓦	240x240	m ²	50.0
油漆	防锈漆	kg	10.0
涂料	乳胶漆	m ²	100.0

五、施工要求

1. 严格按照设计图纸施工。
2. 材料进场必须有合格证。
3. 隐蔽工程必须有验收记录。
4. 施工过程中要做好成品保护。
5. 竣工验收合格后才能交付使用。

六、其他说明

1. 本设计仅供参考，不作为法律依据。
2. 施工过程中如有变更，须经设计单位同意。
3. 本设计未尽事宜，按国家现行标准执行。
4. 本设计解释权归设计单位所有。

七、附录

1. 设计图纸目录
2. 设计计算书
3. 设计变更单
4. 设计交底记录
5. 设计答疑记录

一、工程概况
1.1 工程名称：[项目名称]
1.2 工程地点：[项目地址]
1.3 建设单位：[建设单位名称]
1.4 设计单位：[设计单位名称]

二、设计依据
1. 国家现行有关标准、规范和规定。
2. 建设单位提供的有关资料。

三、设计内容

- 1.1 设计范围：[设计范围描述]
- 1.2 设计标准：[设计标准列表]
- 1.3 设计依据：[设计依据列表]
- 1.4 设计内容：[设计内容描述]
- 1.5 设计说明：[设计说明描述]
- 1.6 设计附件：[设计附件列表]
- 1.7 设计日期：[设计日期]
- 1.8 设计人员：[设计人员姓名]
- 1.9 设计审核：[设计审核人员]
- 1.10 设计日期：[设计日期]
- 1.11 设计日期：[设计日期]
- 1.12 设计日期：[设计日期]
- 1.13 设计日期：[设计日期]
- 1.14 设计日期：[设计日期]
- 1.15 设计日期：[设计日期]

四、材料要求

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400	m ³	150.0
混凝土	C30	m ³	250.0
砂石	中砂	m ³	100.0
卵石	20mm	m ³	50.0
水泥	42.5	t	10.0
砖	240x115x53	m ²	100.0
瓦	240x240	m ²	50.0
油漆	防锈漆	kg	10.0
涂料	乳胶漆	m ²	100.0

五、施工要求

1. 严格按照设计图纸施工。
2. 材料进场必须有合格证。
3. 隐蔽工程必须有验收记录。
4. 施工过程中要做好成品保护。
5. 竣工验收合格后才能交付使用。

六、其他说明

1. 本设计仅供参考，不作为法律依据。
2. 施工过程中如有变更，须经设计单位同意。
3. 本设计未尽事宜，按国家现行标准执行。
4. 本设计解释权归设计单位所有。

七、附录

1. 设计图纸目录
2. 设计计算书
3. 设计变更单
4. 设计交底记录
5. 设计答疑记录

一、工程概况
1.1 工程名称：[项目名称]
1.2 工程地点：[项目地址]
1.3 建设单位：[建设单位名称]
1.4 设计单位：[设计单位名称]

二、设计依据
1. 国家现行有关标准、规范和规定。
2. 建设单位提供的有关资料。

三、设计内容

- 1.1 设计范围：[设计范围描述]
- 1.2 设计标准：[设计标准列表]
- 1.3 设计依据：[设计依据列表]
- 1.4 设计内容：[设计内容描述]
- 1.5 设计说明：[设计说明描述]
- 1.6 设计附件：[设计附件列表]
- 1.7 设计日期：[设计日期]
- 1.8 设计人员：[设计人员姓名]
- 1.9 设计审核：[设计审核人员]
- 1.10 设计日期：[设计日期]
- 1.11 设计日期：[设计日期]
- 1.12 设计日期：[设计日期]
- 1.13 设计日期：[设计日期]
- 1.14 设计日期：[设计日期]
- 1.15 设计日期：[设计日期]

四、材料要求

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400	m ³	150.0
混凝土	C30	m ³	250.0
砂石	中砂	m ³	100.0
卵石	20mm	m ³	50.0
水泥	42.5	t	10.0
砖	240x115x53	m ²	100.0
瓦	240x240	m ²	50.0
油漆	防锈漆	kg	10.0
涂料	乳胶漆	m ²	100.0

五、施工要求

1. 严格按照设计图纸施工。
2. 材料进场必须有合格证。
3. 隐蔽工程必须有验收记录。
4. 施工过程中要做好成品保护。
5. 竣工验收合格后才能交付使用。

六、其他说明

1. 本设计仅供参考，不作为法律依据。
2. 施工过程中如有变更，须经设计单位同意。
3. 本设计未尽事宜，按国家现行标准执行。
4. 本设计解释权归设计单位所有。

七、附录

1. 设计图纸目录
2. 设计计算书
3. 设计变更单
4. 设计交底记录
5. 设计答疑记录



姓名	职务	日期
[姓名]	[职务]	[日期]

姓名	职务	日期
[姓名]	[职务]	[日期]

姓名	职务	日期
[姓名]	[职务]	[日期]

姓名	职务	日期
[姓名]	[职务]	[日期]

姓名	职务	日期
[姓名]	[职务]	[日期]

姓名	职务	日期
[姓名]	[职务]	[日期]

150	200	250	300
159	219	273	325
x	x	x	x
4.5	6	7	8
2018			

或丝扣连接。

质球阀，当管径 $50 \leq DN <$
为1.6MPa。

地面上便于操作维修处。无

同直径的球阀。

执行)

10	250	300
	8	8.5



中国建筑西北设计研究院有限公司
 设证甲字 A 2 61002637
 正式图样

建设单位

陕西君融清洁能源有限公司

设计号
PROJECT NO.

23-024

工程名称
PROJECT NAME

陕西空天动力研究院产业园可再生冷热能
系统建设项目深化设计

子项目名称
SUB PROJECT

1H

图名
TITLE

设计与施工说明

项目总负责人
PROJECT LEADER

骆海川

骆海川

审 定
APPROVED BY

王娟芳

王娟芳

审 核
CHECKED BY

骆海川

骆海川

专业负责人
DIVISION CHIEF

华正博

华正博

王 乐

王 乐

校 对
PROCESSED BY

王 乐

王 乐

设 计
DESIGNED BY

华正博

华正博

制 图
DRAWING BY

华正博

华正博

图 册
DWG. TYPE

设施

图 号
DWG. NO.

1

版 本 号
VER. NO.

1

日 期
DATE

2023.07

条 形 码
BARCODE



2.设计应遵循的规范及标准:

2.1《陕西省建筑防火设计、审查、验收疑难问题技术指南》

3.初步设计批复文件及建筑专业提供的建筑图纸。

四、室内外设计参数:

1.室外空气计算参数:

地点:西安市		气候分区:寒冷B区	
夏季		冬季	
空调计算干球温度(℃)	35.0	空调计算干球温度(℃)	-5.7
空调计算湿球温度(℃)	25.8	供暖计算温度(℃)	-3.4
空调计算相对湿度	49.0	空调计算相对湿度	66.0
通风计算温度(℃)	30.6	通风计算温度(℃)	-0.1
大气压力(hPa)	959.8	大气压力(hPa)	979.1
最大冻土深度	37cm		

2.室内设计参数:

房间名称	夏季		冬季		风速 (m/s)	新风量 m ³ /h.P
	温度	相对湿度	温度	相对湿度		
	℃	%	℃	%		
厂房	26.0	65.0	20.0	-	0.2	30.0
大厅	28.0	65.0	20.0	-	0.2	10.0

五、空调:

1.空调冷热负荷:本项目集中空调面积为38600m²,经逐时计算夏季设计总冷负荷为5024kW,平均冷负荷指标为130W/m²;冬季设计总热负荷为3397kW,平均热负荷指标为88W/m²。

2.集中空调冷热源:

1)本项目的舒适性集中空调系统冷热水均由位于地下一层的地源热泵空调机房统一供给,夏季冷冻水供回水温度为7/12℃,冬季空调供回水温度为45/40℃,补水定压系统由地源热泵机房统一考虑,机组及循环水泵设备配置详见地源热泵机房设计图纸。

3.空调风系统的划分组成:

1)空调末端均采用风机盘管+新风方式。

2)新风系统分层分区设置,新风机组采用带热回收的新风处理机组,新风经过与排风热回收后不足部分由机组表冷器进行再处理,新风处理至室内等焓线,通过新风管、回风管引入各功能房间,室内新风气流组织为上送下回。每台新风机组均设电动多叶对开密闭风量调节阀和空气过滤网,新风机组PM2.5过滤效率均>90%。

4.空调水系统

1)水系统采用冷热共用的两管制闭式循环系统。

2)水系统的平衡措施及调节手段:空调水管每层为同程布置;风机盘管回水管上设电动两通阀,每层的水平分支回水管上设平衡阀;空调及新风机组回水管均设电动两通阀。

3)空调水系统水质应符合现行国家标准《采暖空调系统水质》GB/T29044-2012的规定。空调水系统的补水采

3. 北海人民医院制冷机房改造项目

GF—2000—0209

副本

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：北海人民医院制冷机房改造项目

工程地点：广西壮族自治区北海市

合同编号：20-163

设计证书等级：设证甲字 A161002630 号

发 包 人：广西中正节能科技有限公司

设 计 人：中国建筑西北设计研究院有限公司

签 订 日 期：二〇二〇年五月二十日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 (%)	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	制冷机房改造工艺设计		250	√		√	400	2	8
2	制冷机房改造辅助工艺设计		250	√		√	100	2	2
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11	合计								10
说明									

张... ..

发包人名称：广西中正节能科技有限公
司

(盖章)

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

住 所：南宁市东葛路 82 号永凯现
代城 3 单元 808 号房

邮政编码：530000

电 话：0771-2863951

传 真：0771-2863953

开户银行：中国工商银行南宁市朝阳支
行

设计人名称：中国建筑西北设计研
究院有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)



住 所：西安市经济技术开发区
文景路中段 98 号

邮政编码：710018

电 话：029-68519192

传 真：029-68519190

开户银行：中国银行股份有限公司
西安北大街支行

投入运转,考核检查其基础、转向传动、润滑、升温

等设备的能力。

符合设计参数。

不小于24小时,并对系统进行全面检查调整,考核各
做好书面记录。

控制装置,以满足空调供冷供热要求。

具。

变频运行,可以根据负荷变化自动控制制冷机、水泵的

自动三通调节阀,并设置气候补偿装置,可根据室外

负荷性能系数(IPLV)、空调冷热水系统的输送能

要求,具体节能计算指标详见节能计算书(暖通部

与水表。

水泵均设减振垫或减振台座;冷机、水泵进出口处

用弹性支吊架。

出图中用章

中国建筑西北设计研究院有限公司
设证甲字 A 161002630
正式图样

注册执业人
REGISTERED PRACTITIONER

注册证书号
REGISTERED CERTIFICATE NO.

注册印章号
REGISTERED SIGNET NO.

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

建设单位
CLIENT

设计号
PROJECT NO. 20 100

工程名称
PROJECT NAME
北海人民医院制冷机房改造

子项名称
SUBPROJECT
制冷机房改造

图名
TITLE
制冷热交换机房设计与施工说明(一)

项目经理
PROJECT LEADER
刘凯

审定
APPROVED BY
刘凯

审核
CHECKED BY
刘凯

专业负责人
DIVISION CHIEF
贾永宏

校对
PROCESSED BY
姜超

设计
DESIGNED BY
贾永宏

制图
DRAWING BY
贾永宏

图号
DWG. NO. 1

版本号
VER. NO. 1

日期
DATE 2020.07

条形码
BARCODE



3. 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)
4. 《城镇燃气设计规范》(GB50028-2006)
5. 《声环境质量标准》(GB3096-2008)
6. 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)
7. 《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)
8. 《城镇供热管网设计规范》(CJJ34-2010)
9. 《工业金属管道设计规范》(2008年版)(GB50316-2000)
10. 《工业金属管道工程施工规范》(GB50235-2010)
11. 《现场设备、工业管道焊接工程施工质量规范》(GB50683-2011)
12. 《现场设备、工业管道焊接工程施工规范》(GB50236-2011)
13. 《工业设备及管道绝热工程设计规范》(GB50264-2013)
14. 《民用建筑绿色设计规范》(JGJ/T229-2010)
15. 《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)
16. 《建筑给水排水及供暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)
17. 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016)
18. 《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》(GB50275-2010)
19. 《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》(GB50274-2010)
20. 《全国民用建筑工程设计技术措施》(暖通空调 动力)(2009)
21. 建设单位意见与要求及本院其它专业设计资料。

四、制冷换热机房:

1. 冷负荷3834kW。

2. 空调供暖供冷热源:

空调冷源由1台螺杆式电制冷冷水机组(原有)+1台离心式双工况冷水机组(新增)+1台水冷磁悬浮变频离心冷水机组(新增)提供,热源由原有两台风冷热泵机组提供,并作为本项目的备用冷源。离心式双工况冷水机组供空调工况冷量为1310kW,制冷工况为760kW;水冷磁悬浮变频离心冷水机组制冷量为1934kW。

3. 空调蓄冰系统及设计参数:

3.1 蓄冷方式采用负荷均衡的部分蓄冰方式,蓄冰装置采用闭式钢管整体式蓄冰槽,内融冰方式。采用主机与蓄冰装置串联,主机上游的冰蓄冷方式。冰蓄冷循环系统介质采用乙二醇溶液,并通过板换将冷量传递给不同区域的空调水系统。本设计设置三台蓄冰槽,蓄冰量为:1782RTH。

4. . 郑东新区科创文旅交流中心供冷供热项目

正本

GF—2015—0209

合同编号：郑洋能源司合同字（ 2024 ） 2号

郑东新区科创文旅交流中心供冷供热项目设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州郑注能源发展有限公司

设计人(全称): 中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郑东新区科创文旅交流中心供冷供热项目设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑东新区科创文旅交流中心供冷供热项目设计
2. 工程地点: 郑州市绿博大道与雁鸣路交叉口东南角处
3. 规划占地面积: 46407.77 m²
4. 建筑功能: 商业、酒店、公寓
5. 投资估算: 约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 根据郑东新区科创文旅交流中心供冷供热项目的供能面积完成项目的可行性研究报告编制、初步设计和供冷供热系统的工艺设计、暖通专业设计、给排水专业设计、电气专业设计(包含变配电设计、强电设计、弱电设计)、外部管网,必要的建筑及结构专业设计、中深层地热埋管换热孔(技术要求、定位、管路及配套)设计、自控专业设计等,不包括消防系统。
2. 工程设计阶段: 第一阶段: 方案设计阶段、初步设计、施工图设计; 第二阶段: 施工期间的配合。

3. 工程设计服务内容: 郑东新区科创文旅交流中心供冷供热项目可行性研究报告、初步设计和施工图设计,同时在项目施工阶段完成设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

工程设计周期: 45 日历天, 具体开始设计日期以发包人通知为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 包干;
2. 签约合同价为: ¥900000.00 元, 大写: 人民币玖拾万元整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 朱登科。

设计人项目负责人：贾永宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 设计任务书；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在郑州市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本叁份，设计人执正本壹份，副本叁份。



发包人：郑州郑洋能源发展有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91410100MA9EYR523B

地 址：郑州市郑东新区郑开大道与
锦绣路交叉口伟业国际 B 座 19 楼

邮政编码：450000

电 话：0371-62190001

传 真：0371-62190001

电子信箱：zfnny62190001@163.com

开户银行：郑州银行股份有限公司黄
河路支行

账 号：999156000550000559

时 间：2024年1月10日



设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91610000220543840X

地 址：西安市经济技术开发区文景路中段 98
号

邮政编码：710018

电 话：029-68515931

传 真：029-68515931

电子信箱：

开户银行：中国银行西安北大街支行

账 号：102808711753

时 间：2024年1月10日

设计。

大于等于0.70m的风道；

、设施的选型、布置与固定方法均按
关规定执行。

根管道共用支吊架或管径大于等于

深化完成。

、管道穿越抗震缝、内墙、楼板、外墙

间的缝隙应填充柔性耐火材料；

应留有一定间隙，管道与套管应用柔

穿越的管道上室外就近设置柔性连接件。

运行操作规程。

方案及操作规程。对常规能源和可再生

见全年可再生能源优先利用的运行

能源系统应单独进行统计。

能耗监督管理系统平台管理。

表中供冷耗冷量及可再生能源利用量。



中国建筑西北设计研究院有限公司
设证甲字 A161002630
正式图样

注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER			
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.			
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.			
注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
建设单位 CLIENT	郑州郑洋能源发展有限公司		
设计号 PROJECT NO.	24-002		
工程名称 PROJECT NAME	郑东新区科创文流交流中心供冷供热项目		
子项名称 SUB PROJECT	能源站		
图名 TITLE	制冷热交换机房设计与施工说明(一)		
项目总负责人 PROJECT LEADER	贾永宏 贾永宏		
审定 APPROVED BY	周敏 周敏		
审核 CHECKED BY	杨春方 杨春方		
专业负责人 DIVISION CHIEF	贾永宏 贾永宏		
	成浩 成浩		
校对 PROCESSED BY	薛建文 薛建文		
设计 DESIGNED BY	贾永宏 贾永宏		
制图 DRAWING BY	成浩 成浩		
图别 DWG. TYPE	动施	图号 DWG. NO.	01
版本号 VER. NO.	1	日期 DATE	2024.09
条形码 BARCODE	7 512068 297180		

5. 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)
6. 《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)
7. 《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)
8. 《建筑环境通用规范》(GB55016-2021)
9. 《城镇供热管网设计标准》(CJJ/T34-2022)
10. 《供热工程项目规范》(GB55010-2021)
11. 《工业金属管道设计规范》(2008年版)(GB50316-2000)
12. 《工业金属管道工程施工规范》(GB50235-2010)
13. 《现场设备、工业管道焊接工程施工质量规范》(GB50683-2011)
14. 《现场设备、工业管道焊接工程施工规范》(GB50236-2011)
15. 《工业设备及管道绝热工程设计规范》(GB50264-2013)
16. 《民用建筑绿色设计规范》(JGJ/T229-2010)
17. 《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)
18. 《河南省公共建筑节能设计标准》(DBJ41/T075-2016)
19. 《建筑给水排水及供暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)
20. 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016)
21. 《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》(GB50275-2010)
22. 《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》(GB50274-2010)
23. 《地热供热站设计规范》(NB/T 10273-2019)
24. 《地热管网施工验收规范》(NB/T 10713-2021)
25. 《地热管网设计规范》(NB/T 10700-2021)
26. 《全国民用建筑工程设计技术措施》(暖通空调 动力)(2009)

建设单位意见及要求及本院其它专业设计资料。

四、 制冷换热机房系统:

1. 本项目采用二级泵变流量系统,冬季供热:中深层地热能热泵系统、电锅炉、蓄热水箱接入系统母管,然后通过加压泵组供商业、酒庄空调系统,夏季制冷:机组、蓄冷水箱接入系统母管,然后通过二级加压泵组供、酒店空调系统。

2. 本工程供冷总负荷为13.2MW,单位冷负荷73.8W/m²。本工程供热总负荷为9.1MW,单位热负荷50.9W/m²

5. 西部云谷二期智慧冷热能源系统工程热源建设项目

GF—2015—0209

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称: 西部云谷二期智慧冷热能源系统工程热源建设项目

工程地点: 咸阳市秦都区

合同编号: 23-37b

设计证书等级: 设证甲字 A261002637

发包人: 陕西君融清洁能源有限公司

设计人: 中国建筑西北设计研究院有限公司

签订日期: 二〇二三年八月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人（甲方）：

陕西君融清洁能源有限公司

设计人（乙方）：

中国建筑西北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担西部云谷二期智慧冷热能源系统工程热源建设项目,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
《中华人民共和国招标投标法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资额及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 (元/m ²)	估算设计费 (万元)
		层数	供能建筑面积 (m ²)	可行性研究	初步设计	施工图			
1	西部云谷二期智慧冷 热能源系统工程热源 建设项目		176655m ²			√			
2									
3									
4									
5									
6									
7	合计								35

说明
1. 设计收费按国家发展改革委、建设部《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》第88页附表一及第62~63页1.0.3~1.0.9条执行。
2. 设计费采取总价包干,以双方确认合理的估算总投资和采暖面积为准,总费用采取一次性优惠原则,优惠后实际应收设计费35万元。
3. 设计内容为:详见设计任务书。

设计人: 设计日期: 2023.10.10

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	施工图设计 开始前7日内	满足设计 要求
2	与本次设计相关的原设计各专业 施工图	1		
3				
4				

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计图纸	10	合同签订后30个 工作日	符合规范要求

第五条 本合同设计收费估算为叁拾伍万元整人民币, 上述总价为含税价, 含6%增值税, 其中税金为: 19811.32元、不含税金为: 330188.68元。且已包括完成工作内容所有费用, 包括设计人完成本合同全部工作所需的人工费用、制作费用、办公通讯费用、管理费、利润、税金(包括但不限于增值税等)、到发包人所在地按合同约定进行汇报和施工现场服务的人工费、交通费、食宿费、服务费、咨询费和其他设计人在本合同项下工作的相关费用等的全部费用, 亦包括设计人按合同约定数量提交发包人的图纸和资料的出图、晒图等费用。合同履行过程中不受市场影响

或政策调价而调整价格。

发票种类为：增值税专用发票，付款前【7】日乙方向甲方开具等额的增值税专用发票。

发包人提供的开票信息如下：

名称：陕西君融清洁能源有限公司

税号：91610131MA6W35B4XA

地址：陕西省西安市高新区高新六路 21 号 CROSS 万象汇 T2 楼首东置业 1601 室

电话：029-82305202

银行账号：611301132013000158413

开户银行：交通银行股份有限公司陕西自贸试验区西安锦业路支行

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费(%)	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30	10.5	本合同签订后 3 日内
第二次付费	65	22.75	完成施工图并交付甲方电子版及纸质版后 7 日内
第三次付费	5	1.75	竣工验收合格后 7 日内

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 本合同履行后，预付款抵作设计费。

第六条 双方责任：

与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：陕西君融清洁能源有限公司



设计人名称：中国建筑西北设计研究院有限公司



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：西安市高新六路 21 号万象汇

住 所：西安市文景路中段 98 号

邮政编码：710000

邮政编码：710018

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：交通银行西安锦业路支行

开户银行：中行西安市北大街支行

帐号：611301132013000158413

银行帐号：102808711753



年 月 日

年 月 日

设计任务书

1. 本次设计范围：西部云谷二期智慧冷热能源系统工程热源建设项目设计，原制冷系统和市政换热系统与本设计相关部分的修改设计。

2. 设计内容为：

序号	内容
1	3#楼空气源热泵系统及相关电气系统设计
2	高层原制冷系统和市政换热系统与3#楼空气源热泵系统相关部分的修改设计
3	7A#楼空气源热泵系统及相关电气系统设计
4	多层原制冷系统和市政换热系统与7A#楼空气源热泵系统相关部分的修改设计

3. 发包人应提供设计人需要的外部资料，资料完整后，设计完成时间为设计合同签订后 30 个工作日内。

(施工图纸)

设计与施工说明

- 一、工程概况
1. 本工程为... (text)
2. 本工程... (text)
3. 本工程... (text)

- 二、设计依据
1. 设计依据... (text)
2. 设计依据... (text)

三、材料要求

1. 钢筋... (text)
2. 混凝土... (text)
3. 砂浆... (text)
4. 防水材料... (text)
5. 保温材料... (text)
6. 装饰材料... (text)
7. 门窗... (text)
8. 油漆... (text)
9. 涂料... (text)
10. 其他... (text)

四、施工工艺

1. 土方工程... (text)
2. 基础工程... (text)
3. 主体结构... (text)
4. 屋面工程... (text)
5. 装饰装修... (text)
6. 安装工程... (text)
7. 竣工验收... (text)

五、其他说明

1. 其他说明... (text)
2. 其他说明... (text)
3. 其他说明... (text)
4. 其他说明... (text)
5. 其他说明... (text)
6. 其他说明... (text)
7. 其他说明... (text)
8. 其他说明... (text)
9. 其他说明... (text)
10. 其他说明... (text)

六、附图

1. 附图... (text)
2. 附图... (text)
3. 附图... (text)
4. 附图... (text)
5. 附图... (text)
6. 附图... (text)
7. 附图... (text)
8. 附图... (text)
9. 附图... (text)
10. 附图... (text)

七、其他

1. 其他... (text)
2. 其他... (text)
3. 其他... (text)
4. 其他... (text)
5. 其他... (text)
6. 其他... (text)
7. 其他... (text)
8. 其他... (text)
9. 其他... (text)
10. 其他... (text)

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	t	100	
2	混凝土	C30	m ³	500	
3	砂浆	M7.5	m ³	200	
4	防水材料	聚氨酯	m ²	100	
5	保温材料	聚苯板	m ³	50	
6	装饰材料	乳胶漆	m ²	1000	
7	门窗	断桥铝	m ²	50	
8	油漆	防锈漆	m ²	100	
9	涂料	腻子粉	m ²	1000	
10	其他	各种材料	按实		

1. 其他... (text)
2. 其他... (text)
3. 其他... (text)
4. 其他... (text)
5. 其他... (text)
6. 其他... (text)
7. 其他... (text)
8. 其他... (text)
9. 其他... (text)
10. 其他... (text)

八、其他

1. 其他... (text)
2. 其他... (text)
3. 其他... (text)
4. 其他... (text)
5. 其他... (text)
6. 其他... (text)
7. 其他... (text)
8. 其他... (text)
9. 其他... (text)
10. 其他... (text)

九、其他

1. 其他... (text)
2. 其他... (text)
3. 其他... (text)
4. 其他... (text)
5. 其他... (text)
6. 其他... (text)
7. 其他... (text)
8. 其他... (text)
9. 其他... (text)
10. 其他... (text)

十、其他

1. 其他... (text)
2. 其他... (text)
3. 其他... (text)
4. 其他... (text)
5. 其他... (text)
6. 其他... (text)
7. 其他... (text)
8. 其他... (text)
9. 其他... (text)
10. 其他... (text)

十一、其他

1. 其他... (text)
2. 其他... (text)
3. 其他... (text)
4. 其他... (text)
5. 其他... (text)
6. 其他... (text)
7. 其他... (text)
8. 其他... (text)
9. 其他... (text)
10. 其他... (text)

十二、其他

1. 其他... (text)
2. 其他... (text)
3. 其他... (text)
4. 其他... (text)
5. 其他... (text)
6. 其他... (text)
7. 其他... (text)
8. 其他... (text)
9. 其他... (text)
10. 其他... (text)

1. 其他... (text)
2. 其他... (text)
3. 其他... (text)
4. 其他... (text)
5. 其他... (text)
6. 其他... (text)
7. 其他... (text)
8. 其他... (text)
9. 其他... (text)
10. 其他... (text)

1. 其他... (text)
2. 其他... (text)
3. 其他... (text)
4. 其他... (text)
5. 其他... (text)
6. 其他... (text)
7. 其他... (text)
8. 其他... (text)
9. 其他... (text)
10. 其他... (text)

十三、其他

1. 其他... (text)
2. 其他... (text)
3. 其他... (text)
4. 其他... (text)
5. 其他... (text)
6. 其他... (text)
7. 其他... (text)
8. 其他... (text)
9. 其他... (text)
10. 其他... (text)

十四、其他

1. 其他... (text)
2. 其他... (text)
3. 其他... (text)
4. 其他... (text)
5. 其他... (text)
6. 其他... (text)
7. 其他... (text)
8. 其他... (text)
9. 其他... (text)
10. 其他... (text)

十五、其他

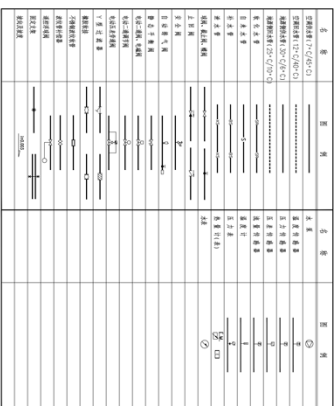
1. 其他... (text)
2. 其他... (text)
3. 其他... (text)
4. 其他... (text)
5. 其他... (text)
6. 其他... (text)
7. 其他... (text)
8. 其他... (text)
9. 其他... (text)
10. 其他... (text)

十六、其他

1. 其他... (text)
2. 其他... (text)
3. 其他... (text)
4. 其他... (text)
5. 其他... (text)
6. 其他... (text)
7. 其他... (text)
8. 其他... (text)
9. 其他... (text)
10. 其他... (text)

十七、其他

1. 其他... (text)
2. 其他... (text)
3. 其他... (text)
4. 其他... (text)
5. 其他... (text)
6. 其他... (text)
7. 其他... (text)
8. 其他... (text)
9. 其他... (text)
10. 其他... (text)



图例

序号	名称	规格	单位	数量
1	钢筋	HRB400E	t	100
2	混凝土	C30	m ³	500
3	砂浆	M7.5	m ³	200
4	防水材料	聚氨酯	m ²	100
5	保温材料	聚苯板	m ³	50
6	装饰材料	乳胶漆	m ²	1000
7	门窗	断桥铝	m ²	50
8	油漆	防锈漆	m ²	100
9	涂料	腻子粉	m ²	1000
10	其他	各种材料	按实	



1:1
2023.10.10
100%

出图专用章
RELEASE STAMP

中国建筑西北设计研究院有限公司
设证甲字 A 261002637
正式图样

注册执业人
REGISTERED PRACTITIONER

注册证书号
REGISTERED CERTIFICATE NO.

注册印章号
REGISTERED SEAL NO.

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SEAL

建设单位
CLIENT

陕西君融清洁能源有限公司

设计号
PROJECT NO.

ZS-UZ4

工程名称
PROJECT NAME

陕西空天动力研究院产业园可再生冷热能源
系统建设项目深化设计

子项名称
SUB PROJECT

地下车库

图名
TITLE

设计与施工说明
图例
主要设备表

项目总负责人
PROJECT LEADER

蔡海川 蔡海川

审定
APPROVED BY

王娟芳 王娟芳

审核
CHECKED BY

蔡海川 蔡海川

专业负责人
DIVISION CHIEF

华正博 华正博
王乐 王乐

校对
PROCESSED BY

王乐 王乐

设计
DESIGNED BY

华正博 华正博

制图
DRAWING BY

华正博 华正博

图号
DWC. NO.

设施 01

版本号
VER. NO.

1 日期
DATE

2023.07

条形码
BARCODE



三. 设计依据

1. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)
2. 《地源热泵系统工程技术规范》(GB50366-2005)(2009年版)
3. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)
4. 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)
5. 《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)
6. 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)
7. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)
8. 《全国民用建筑工程设计技术措施》(暖通空调、动力)(2009)
9. 建设单位提供的相关资料及设计要求
10. 本项目初步设计文件

四. 制冷供热系统工艺设计

1. 地源热泵机房设在地下一层车库内,夏季为1#高层生产厂房、2#科研办公楼提供冷源,冬季为1#高层生产厂房、2#科研办公楼、3#~7#多层厂房提供热源。根据各单体建筑的施工图设计,地源热泵机房冷负荷为6576kW,热负荷为6991kW。

2. 本工程地源热泵系统设De32双U型地埋管换热孔837个,孔深200m。

3. 地源热泵机房设3台地源热泵机组,单台制冷量2238kW,制热量2357kW。

4. 用户侧夏季供冷设计供回水温度:7/12℃,冬季供暖设计供回水温度:45/40℃。

5. 用户侧空调水系统为冬、夏合用双管一次泵变流量系统,地源侧水系统为一次泵定流量系统。地源侧循环泵与地源热泵机组一一对应。

6. 用户侧空调水系统补水定压由隔膜式气压罐完成,系统工作压力为1.2MPa;地源侧水系统补水和定压由隔膜式气压罐完成,系统工作压力为0.37MPa。

五. 制冷供热系统控制

1. 地源热泵系统运行控制要求

(1) 地源热泵机组和地源侧循环泵一一对应。

(2) 根据用户侧冷、热负荷及用户侧循环泵运行高效区确定地源热泵机组及用户侧循环泵运行台数。

(3) 地源热泵系统冬夏工况转换采用手动阀门切换,见水系统原理图。

(4) 地源热泵机组蒸发器和冷凝器出水管设电动蝶阀,并与相应的地源热泵机组启停连锁。

(5) 地源热泵水系统启停顺序

制冷 启动:地源侧循环泵—用户侧循环泵—地源热泵机组;

关机:地源热泵机组—用户侧循环泵—地源侧循环泵。

供热 启动:用户侧循环泵—地源侧循环泵—地源热泵机组;

关机:地源热泵机组—地源侧循环泵—用户侧循环泵。

(6) 用户侧循环泵采用变频控制,根据用户侧总供回水压差调节水泵运行频率,频率下限值为35Hz。地源侧循环泵采用定频控制。

(7) 用户侧电动压差旁通阀平时关闭,当只有一台热泵机组运行且用户侧循环泵频率达到下限时才开启;根据用户侧总供回水压差调节阀开度,保证热泵机组流量恒定。

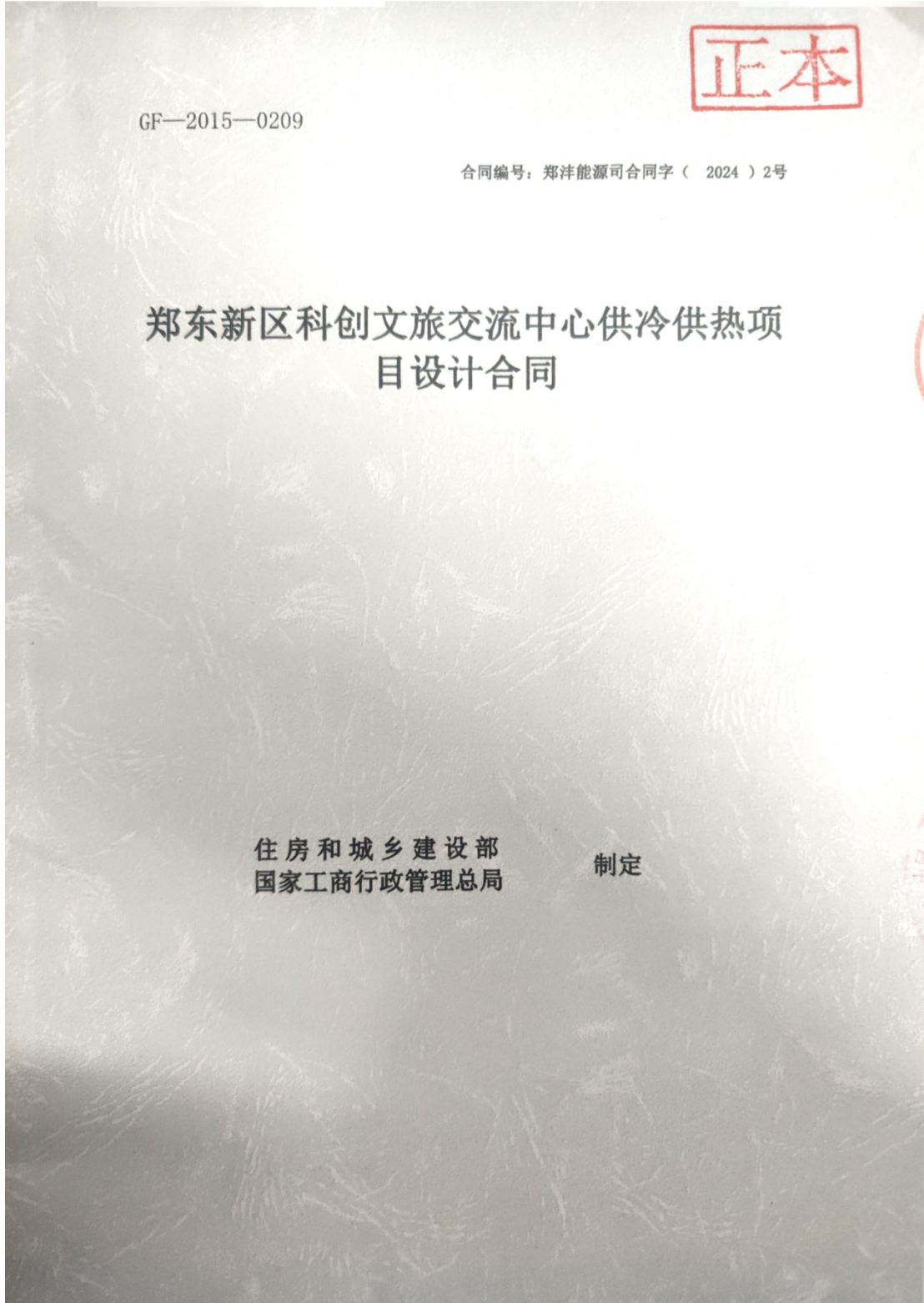
三、项目负责人业绩情况表

序号	项目名称	供冷规模 (冷吨)	项目业态	合同签订日期	备注
1	郑东新区科 创文旅交流 中心供冷供 热项目	3753	制冷机房	2024年01月 10日	/
2				
3					
4					
5					

提供投标人自 2016 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）的类似项目施工图设计业绩（优先提供供冷量较大的制冷机房或区域集中供冷设计业绩），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准）。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、供冷量、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征（供冷量），还需提供设计图纸或业主证明等材料；2. 若因保密协议无法提供合同原件扫描件的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内容、合同时间）。投标人应当保证证明材料真实有效，若投标人弄虚作假骗取中标的，招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的，招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处；3. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。

1. 郑东新区科创文旅交流中心供冷供热项目(合同关键页)



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州郑注能源发展有限公司

设计人(全称): 中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郑东新区科创文旅交流中心供冷供热项目设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑东新区科创文旅交流中心供冷供热项目设计
2. 工程地点: 郑州市绿博大道与雁鸣路交叉口东南角处
3. 规划占地面积: 46407.77 m²
4. 建筑功能: 商业、酒店、公寓
5. 投资估算: 约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 根据郑东新区科创文旅交流中心供冷供热项目的供能面积完成项目的可行性研究报告编制、初步设计和供冷供热系统的工艺设计、暖通专业设计、给排水专业设计、电气专业设计(包含变配电设计、强电设计、弱电设计)、外部管网,必要的建筑及结构专业设计、中深层地热埋管换热孔(技术要求、定位、管路及配套)设计、自控专业设计等,不包括消防系统。
2. 工程设计阶段: 第一阶段: 方案设计阶段、初步设计、施工图设计; 第二阶段: 施工期间的配合。

3. 工程设计服务内容: 郑东新区科创文旅交流中心供冷供热项目可行性研究报告、初步设计和施工图设计,同时在项目施工阶段完成设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

工程设计周期: 45 日历天, 具体开始设计日期以发包人通知为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 包干;
2. 签约合同价为: ¥900000.00 元, 大写: 人民币玖拾万元整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 朱登科。

设计人项目负责人： 贾永宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 设计任务书；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章 后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份，副本 叁 份，设计人执正本 壹 份，副本 叁 份。



发包人：郑州郑洋能源发展有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91410100MA9EYR523B

地 址：郑州市郑东新区郑开大道与
锦绣路交叉口伟业国际 B 座 19 楼

邮政编码：450000

电 话：0371-62190001

传 真：0371-62190001

电子信箱：zfnny62190001@163.com

开户银行：郑州银行股份有限公司黄
河路支行

账 号：999156000550000559

时 间：2024年1月10日



设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91610000220543840X

地 址：西安市经济技术开发区文景路中段 98
号

邮政编码：710018

电 话：029-68515931

传 真：029-68515931

电子信箱：

开户银行：中国银行西安北大街支行

账 号：102808711753

时 间：2024年1月10日

(施工图纸)

设计与施工说明(一)

一、工程概况

1. 项目名称: 某某项目
2. 建设单位: 某某公司
3. 设计范围: 某某范围

二、设计内容及范围

1. 设计内容: 某某内容
2. 设计范围: 某某范围

三、设计依据

1. 《某某规范》(GB50000-2010)
2. 《某某规范》(GB50000-2010)
3. 《某某规范》(GB50000-2010)
4. 《某某规范》(GB50000-2010)
5. 《某某规范》(GB50000-2010)
6. 《某某规范》(GB50000-2010)
7. 《某某规范》(GB50000-2010)
8. 《某某规范》(GB50000-2010)
9. 《某某规范》(GB50000-2010)
10. 《某某规范》(GB50000-2010)

名称	规格	单位	数量
某某材料	规格: 201#	吨	100
某某材料	规格: 201#	吨	100
某某材料	规格: 201#	吨	100
某某材料	规格: 201#	吨	100

四、材料要求

1. 材料要求: 某某要求
2. 材料要求: 某某要求

五、施工工艺

1. 施工工艺: 某某工艺
2. 施工工艺: 某某工艺

六、安全措施

1. 安全措施: 某某措施
2. 安全措施: 某某措施

七、环保措施

1. 环保措施: 某某措施
2. 环保措施: 某某措施



某某公司
某某项目
某某日期

设计。

大于等于0.70m的风道；

、设施的选型、布置与固定方法均按
关规定执行。

根管道共用支吊架或管径大于等于

深化完成。

、管道穿越抗震缝、内墙、楼板、外墙

间的缝隙应填充柔性耐火材料；

应留有一定间隙，管道与套管应用柔

穿越的管道上室外就近设置柔性连接件。

运行操作规程。

方案及操作规程。对常规能源和可再生

见全年可再生能源优先利用的运行

能源系统应单独进行统计。

能耗监督管理系统平台管理。

表中供冷耗冷量及可再生能源利用量。



中国建筑西北设计研究院有限公司
设证甲字 A161002630
正式图样

注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER			
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.			
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.			
注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
建设单位 CLIENT	郑州郑洋能源发展有限公司		
设计号 PROJECT NO.	24-002		
工程名称 PROJECT NAME	郑东新区科创文流交流中心供冷供热项目		
子项名称 SUB PROJECT	能源站		
图名 TITLE	制冷热交换机房设计与施工说明(一)		
项目总负责人 PROJECT LEADER	贾永宏 贾永宏		
审定 APPROVED BY	周敏 周敏		
审核 CHECKED BY	杨春方 杨春方		
专业负责人 DIVISION CHIEF	贾永宏 贾永宏		
	成浩 成浩		
校对 PROCESSED BY	薛建文 薛建文		
设计 DESIGNED BY	贾永宏 贾永宏		
制图 DRAWING BY	成浩 成浩		
图别 DWG. TYPE	动施	图号 DWG. NO.	01
版本号 VER. NO.	1	日期 DATE	2024.09
条形码 BARCODE	7 512068 297180		

5. 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)
6. 《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)
7. 《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)
8. 《建筑环境通用规范》(GB55016-2021)
9. 《城镇供热管网设计标准》(CJJ/T34-2022)
10. 《供热工程项目规范》(GB55010-2021)
11. 《工业金属管道设计规范》(2008年版)(GB50316-2000)
12. 《工业金属管道工程施工规范》(GB50235-2010)
13. 《现场设备、工业管道焊接工程施工质量规范》(GB50683-2011)
14. 《现场设备、工业管道焊接工程施工规范》(GB50236-2011)
15. 《工业设备及管道绝热工程设计规范》(GB50264-2013)
16. 《民用建筑绿色设计规范》(JGJ/T229-2010)
17. 《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)
18. 《河南省公共建筑节能设计标准》(DBJ41/T075-2016)
19. 《建筑给水排水及供暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)
20. 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016)
21. 《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》(GB50275-2010)
22. 《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》(GB50274-2010)
23. 《地热供热站设计规范》(NB/T 10273-2019)
24. 《地热管网施工验收规范》(NB/T 10713-2021)
25. 《地热管网设计规范》(NB/T 10700-2021)
26. 《全国民用建筑工程设计技术措施》(暖通空调 动力)(2009)

建设单位意见及要求及本院其它专业设计资料。

四、 制冷换热机房系统:

1. 本项目采用二级泵变流量系统,冬季供热:中深层地热能热泵系统、电锅炉、蓄热水箱接入系统母管,然后通过加压泵组供商业、酒庄空调系统,夏季制冷:机组、蓄冷水箱接入系统母管,然后通过二级加压泵组供、酒店空调系统。

2. 本工程供冷总负荷为13.2MW,单位冷负荷73.8W/m²。本工程供热总负荷为9.1MW,单位热负荷50.9W/m²

四、项目设计团队基本情况

设计团队人员简历表

姓名	贾永宏	性别	男	年龄	43
职务	暖通总工程师	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
注册证书	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	注册专业	暖通空调		
参加工作时间	2010年08月	职称证书	高级工程师		
过往任职经历情况					
个人主要业绩： 郑东新区科创文旅交流中心供冷供热项目，建筑面积26.9万平方米，项目负责人； 太保家园郑州国际颐养社区供热项目设计，建筑面积6.7万平方米，项目负责人； 陕西航空产业技术研究中心产业发展园项目地源热泵系统工程设计及施工，建筑面积6.6万平方米，项目负责人； 西咸新区起步区西地块“低碳”综合能源项目初步设计，建筑面积63.6万平方米，项目负责人； 沣东新城能源供应项目（七期）沣林熙岸小区、沣璟居、秦风雅颂等项目设计服务一标段，建筑面积110万平方米，项目负责人；					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

项目负责人

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 贾永宏

性别: 男

出生日期: 1983年08月04日

注册编号: CN20146100257

聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年09月03日-2027年12月31日



贾永宏

个人签名:

贾永宏

签名日期:

2024.1.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月03日



资格证书

姓名 贾永宏

性别 男

出生年月 1983.08

专业 暖通

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司



证书编号: (2018) NG0426

二〇一八 四 月 二十日

硕士研究生

毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0024537

研究生 贾永宏 性别 男 ,
1983 年 8 月 4 日生,于 2008
年 9 月至 2010 年 7 月在
供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习,学制 3 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长 王树国

学 校: 哈尔滨工业大学

2010 年 7 月 8 日

编号: 102131201002270932



设计团队人员简历表

姓名	高伟	性别	男	年龄	42
职务	华南区域总部总建筑师	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
注册证书	国家一级注册建筑师		注册专业	建筑	
参加工作时间	2011年07月		职称证书	高级工程师	
过往任职经历情况					
<p>2011.07 至今就职于中国建筑西北设计研究院有限公司，现任中建西北院华南区域总建筑师（主持工作），中建西北院青年主创建筑师。兼任中国勘察设计协会城市更新分会副秘书长、九三学社陕西省社会建设委员会委员、西安设计师协会建筑分委会理事。</p> <p>从业以来主持、参与设计各类项目 50 余项，尤其在中小学领域设计经验丰富。累计完成陕西省及周边地区一系列具有代表性的中、小学项目设计实践，落成教育类建筑 20 余项，为社会供了近 6 万个学位。</p> <p>个人主要业绩：</p> <p>红树湾学校项目设计总承包，建筑面积 3.52 万平方米，第二项目负责人；</p> <p>西安高新青少年活动中心，建筑面积 14 万平方米，建筑专业负责人；</p> <p>陕西师范大学教师教育科研创新中心工程，建筑面积 3 万平方米，第二项目负责人；</p> <p>深圳市新英才学校项目，建筑面积 3 万平方米，项目负责人；</p> <p>西安市宏景小学建设项目，建筑面积 4.3 万平方米，第二项目负责人；</p> <p>富阎第一小学及富阎第一初级中学项目，建筑面积 8 万平方米，第二项目负责人；</p> <p>西安高新第一中学（高中部）改扩建暨社会共事停车场建设项目，建筑面积 7.8 万平方米，项目负责人；</p> <p>西安经开第一学校二期项目，建筑面积 8.1 万平方米，建筑专业负责人；</p> <p>陕西师范大学大学城附属中学、小学项目，建筑面积 13.7 万平方米，第二项目负责人、建筑专业负责人；</p> <p>西安市浐灞第六初级中学项目，建筑面积 7.3 万平方米，第二项目负责人；</p> <p>西安市浐灞丝路学校扩建项目，建筑面积 2.4 万平方米，第二项目负责人；</p> <p>东元路学校建设项目，建筑面积 3.3 万平方米，第二项目负责人；</p> <p>西安市第七十五中学综合教学楼建设项目，建筑面积 1.4 万平方米，第二项目负责人；</p> <p>红旗村城中村改造配套学校项目，建筑面积 3 万平方米，项目负责人；</p> <p>西安高新第一小学新建项目，建筑面积 5 万平方米，第二项目负责人；</p> <p>西安高新第一中学初中新区新建项目，建筑面积 4.8 万平方米，第二项目负责人；</p> <p>西安领事馆区统建领馆，建筑面积 0.9 万平方米，建筑专业负责人；</p> <p>延安革命文艺纪念馆，建筑面积 2 万平方米，建筑专业负责人；</p> <p>北京大学光华管理学院西安分院，建筑面积 5.4 万平方米，建筑专业负责人；</p> <p>旬邑县马栏红色旅游镇一马栏干部学院，建筑面积 5 万平方米，第二项目负责人、建筑专业负责人；</p> <p>富平文化馆群项目，建筑面积 5 万平方米，第二项目负责人，建筑专业负责人；</p> <p>西安高新区双旗寨安置性商品房项目，建筑面积 21.5 万平方米，项目负责人；</p> <p>西安市人民体育场改造项目初步设计，建筑面积 5.5 万平方米，项目负责人；</p>					

江门海龙新型建造科技产业园项目综合楼、宿舍楼方案及施工图设计服务，建筑面积 14.94 万平方米，项目负责人；

光明南庄利益统筹项目建筑设计（暂定），建筑面积 13.34 万平方米，项目负责人；

深潮科创园项目工程总承包及运营服务（EPCO）项目，建筑面积 13.61 万平方米，项目负责人；

河星新材汽车海绵内饰配套产业园项目工程设计，建筑面积 4.25 万平方米，项目负责人；

保力强液压传动研发及生产基地项目工程设计，建筑面积 4.83 万平方米，项目负责人；

个人主要获奖：

2017 年荣获“陕西省科文卫体系统优秀工会积极分子”；

2019 年荣获陕西省首届优秀青年建筑师奖；

2023 年荣获“2022-2023 年度亚洲教育环境设计奖”杰出设计师奖。

业绩获奖：

2015 年《北京大学光华管理学院西安分院项目》荣获全国优秀工程勘察设计行业奖二等奖；
2017 年《照金红色文化旅游名镇及陕甘边革命根据地纪念馆》荣获全国优秀工程勘察设计行业奖二等奖；

2021 年《浮天沧海--礼村旅居项目》获第十一届中国威海国际建筑设计大奖赛银奖(金奖空缺)；

2024 年《西安市未央路小学综合楼建设项目》获第五届 Active House Award 中国区竞赛二等奖；

2024 年《西安高新第一中学(高中部)改扩建暨社会共享停车场建设项目》获第五届 Active House Award 中国区竞赛二等奖；

2023 年《西安高新第一小学新校区项目》获亚洲教育环境设计奖优秀奖；

2023 年《西安市第五保育院分院建设项目》获亚洲教育环境设计奖银奖；

2017 年《照金红色文化旅游名镇及陕甘边革命根据地纪念馆》荣获陕西省第十九次优秀工程设计一等奖；

2016 年《西安高新第一中学初中新区新建项目》荣获陕西省建筑专项工程设计一等奖；

2015 年《西安高新第一小学新建项目》荣获陕西省第十八次优秀工程设计二等奖；

2017 年《西安高新第一中学初中新区新建项目》荣获陕西省第十九次优秀工程设计二等奖；

2024 年《“双碳”视野下的关中传统民居适应性传承关键技术研究与应用》荣获陕西省土木建筑科技进步奖二等奖。

2016 年《曲江南湖实验小学》荣获陕西省建筑专项工程设计三等奖；

2016 年《西安高新第一小学新建项目》荣获陕西省建筑专项工程设计三等奖；2019 年《西安浐灞自贸区概念方案竞赛项目》荣获陕西省首届青年建筑师优秀作品奖；

代表性论文：

“教育改革背景下的教育空间设计探索:以西安高新一中高中部改扩建项目为例”于 2022 年发表于《装饰》杂志 07 期(北大核心、CSSCI)，第一作者；

“高密度城市语境下的设计探索--西安市未央路小学综合楼”于 2024 年发表于《当代建筑》杂志 01 期，第一作者；“北京大学光华管理学院西安分院”于 2016 年发表于《建筑学报》杂志 04 期，第二作者；

“高密度城市语境下中学空间环境突围策略以西安为例”于 2024 年发表于《室内设计与装修》杂志 01 期，第三作者。

标准制定情况：

2022 年主编并完成发布陕西省《普通高中建设标准》DB61/T5036-2022；

2022 年参编并完成发布陕西省《完整居住社区建设标准》DB 61/T5049-2022；

2024 年主编《陕西省中小学建设标准指引图集》(编制中)。

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

建筑专业负责人

使用有效期:2025年11月19日
-2026年05月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：高伟

性别：男

出生日期：1984年12月26日

注册编号：20236101610



聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年12月06日-2026年12月05日



主任



个人签名：

签名日期：

高伟

高伟

2025.11.19

发证日期：2024年12月06日

GDJY

GDJY 硕士研究生 GDJY

毕业证书



研究生 **高伟** 性别 **男**，一九八四年十二月二十六日生，于二〇〇八年八月至二〇一一年六月在 **建筑设计及其理论** 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：**陈德龙**

证书编号：107031201102000668

二〇一一年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 **高伟**

性别 **男**

出生年月 **1984.12**

专业 **建筑学**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑西北设计研究院有限公司**

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) JG0539

2019年 07月 29日

设计团队人员简历表

姓名	陈明强	性别	男	年龄	44
职务	深圳分院结构工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册证书		注册专业	结构		
参加工作时间	2004年08月	职称证书	高级工程师		
过往任职经历情况					
/					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

结构专业负责人

使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈明强

性别: 男

出生日期: 1982年08月14日

注册编号: S20105101922

聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2026年01月07日-2029年01月06日



陈明强

个人签名:

签名日期: 陈明强 2026.12.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月07日



资格证书

姓名 陈明强
 性别 男
 出生年月 1982年8月
 专业 结构工程
 任职资格 高级工程师



发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司



证书编号: (2019) JC1311

2019年7月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈明强 性别 男，一九八二年八月十四日生，于二〇〇〇年九月
 至二〇〇四年七月在本校建筑工程学院土木工程 专业 四年制
 (建筑工程方向)
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南昌大学

校(院)长: 周文斌

证书编号: 104031200405005128

二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

设计团队人员简历表

姓名	陈旭	性别	男	年龄	49
职务	华南区域总部 给排水工程师	职称	正高级工程师	学历	本科
注册证书	国家注册公用设备 工程师（给水排水）	注册专业	给水排水		
参加工作时间	2000年07月	职称证书	正高级工程师		
过往任职经历情况					
/					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

给排水专业负责人

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈旭

性别: 男

出生日期: 1977年10月04日

注册编号: CS20106100041

聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年05月24日-2026年06月30日



个人签名:

陈旭

签名日期:

2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月24日

姓名 陈旭
Name

性别 男
Sex

出生日期 1977.10
Date of Birth

专业 环境工程
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)10000422
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01168077

学生 陈旭 性别 男

一九七七年十月四日生,于一九九六年

九月至二零零零年六月在本校

环境工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 单平

校名: 天津大学

二零零三年十月一日

学校编号: 1005612003002946

设计团队人员简历表

姓名	赵明明	性别	男	年龄	40
职务	长三角区域总部总工程师	职称	正高级工程师	学历	硕士研究生
注册证书	国家注册公用设备工程师（暖通空调）		注册专业	暖通空调	
参加工作时间	2008年07月	职称证书	正高级工程师		
过往任职经历情况					
/					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

暖通专业负责人

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 赵明明

性别: 男

出生日期: 1986年11月15日

注册编号: CN20156100301

聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年06月18日-2028年06月17日



赵明明

个人签名:

签名日期:

赵明明
2026.01.05



发证日期: 2025年06月18日

姓名 赵明明
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986.11
Date of Birth _____

专业 供热、供燃气通风及
空调工程
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)10000523
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2024年12月27日
高级工程师职称
评审委员会

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0017146

研究生 赵明明 性别 男 ,
1986年11月15日生,于2006
年9月至2008年6月在
供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习,学制 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长 国王印树
学 校: 哈尔滨工业大学

2008年6月26日

编号: 102131200802271214

设计团队人员简历表

姓名	魏志刚	性别	男	年龄	49
职务	华南区域总部 给排水工程师	职称	正高级工程师	学历	本科
注册证书	国家注册电气工程师 (供配电)	注册专业	电气		
参加工作时间	2001年08月	职称证书	正高级工程师		
过往任职经历情况					
/					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

电气专业负责人

使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 魏志刚

性别: 男

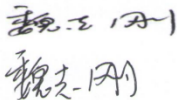
出生日期: 1977年06月19日

注册编号: DG20106100047

聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年04月30日-2027年06月30日



个人签名: 
魏志刚
签名日期: 2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部




发证日期: 2024年04月30日

姓名 Name	魏志刚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977.06	
专业 Specialty	电气技术	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)10000522	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
 Issued by

2022年 7月
 正高级工程师职称
 评审委员会

<h2>普通高等学校</h2> <h1>毕业证书</h1>	学生 魏志刚 性别 男, 一九七七年二月十五日, 于一九九七年 九月至二〇〇一年七月在本校 电气技术 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长:  校 名: 长安大学 二〇〇一年七月二日 学校编号: 11941120010500477
中华人民共和国教育部监制 No. 01114745	

五、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：

我方参加本项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王军
	身份证号	610113196908290414
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无/0%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司
	被管理关系单位名称	中建荣程（西安）置业有限公司 中建震安科技工程有限公司 中建华夏（西安）数字科技有限公司 深圳中建建筑设计院有限公司 绿能科技（张家港）有限公司 中建华夏（西安）科技创新有限公司 西安枫桥房地产开发有限公司 中建华夏（北京）产业运营管理有限公司 中建华夏建设发展（苏州）有限公司 中建华夏（夏娜）工程顾问有限公司 中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司



		中建华夏（西安）工程咨询有限公司 陕西建工洋渭建设运营有限公司 中建西安城市发展有限公司 中建华夏国际设计有限公司 西安佳枫置业有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

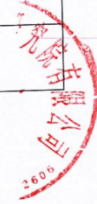
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：中国建筑西北设计研究院有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）





国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中国建筑西北设计研究院有限公司
报告生成时间	2026/03/06 15:44:31
申请人邮箱	1584050597@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91610000220543840X 企业名称：中国建筑西北设计研究院有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） 法定代表人：王军

注册资本：30300万人民币 成立日期：1996年08月27日

营业期限自：1996年08月27日 营业期限至：

登记机关：西安市市场监督管理局经开区分局 核准日期：2025年12月02日

登记状态：开业

住所：陕西省西安市经开区文景路中段98号

经营范围：一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；文物文化遗址保护服务；工业工程设计服务；节能管理服务；对外承包工程；软件开发；信息系统集成服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；项目策划与公关服务；工业设计服务；数字广告设计、代理；专业设计服务；园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；会议及展览服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；污水处理及其再生利用；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；光伏设备及元器件销售；新能源原动设备销售；轻质建筑材料销售；物联网应用服务；数字文化创意内容应用服务；大数据服务；数字文化创意软件开发；房地产评估；房地产咨询；园区管理服务；广告设计、代理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；新材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；设备监理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；储能技术服务；单建式人防工程监理；标准化服务；合同能源管理；运行效能评估服务；新兴能源技术研发；3D打印服务；新材料技术推广服务；发电技术服务；物联网技术研发；水土流失防治服务；森林固碳服务；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；固体废物治理；生态恢复及生态保护服务；咨询策划服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物联网技术服务；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；国土空间规划编制；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程监理；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；特种设备设计；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程施工；人防工程防护设备安装；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；建设工程监理；公路工程监理；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；房地产开发经营；检验检测服务；特种设备检验检测；测绘服务；人防工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	中国建筑股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	法人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	彭浩	经理	2	王军	执行董事
3	吴浩	财务负责人			

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案	姓名: 彭浩; 证件号码: *****; 职位: 经理 姓名: 王军; 证件号码: *****; 职位: 执行董事 姓名: 赵政; 证件号码: *****; 职位: 监事	姓名: 彭浩; 证件号码: *****; 职位: 经理 姓名: 王军; 证件号码: *****; 职位: 执行董事	2025年12月02日
2	章程备案	同意本次章程备案	同意本次章程备案	2025年12月02日
			一般项目: 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 人防工程设计; 文物文化遗产保护服务; 工业工程设计服务; 节能管理服务; 对外承包工程; 软件开发; 信息系统集成服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 项目策划与公关服务; 工业设计服务; 数字广告设计、代理; 专业设计服	

3	经营范围变更	<p>工业与民用建筑设计；文物保护工程勘察设计；装饰设计、建材（陶瓷、砖瓦、铸石、水泥）工厂全套设计、工程总承包；城市规划设计；建筑工程项目和建材工程项目的评估；配电设备设计及制造；市政、人防、商业、物资、航空航天工程设计研究；工程地质勘察；岩土工程施工；工程招标代理；工程造价咨询；施工图审查；房屋租赁；旅游规划设计；全过程工程咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	<p>务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；会议及展览服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；污水处理及其再生利用；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；光伏设备及元器件销售；新能源原动设备销售；轻质建筑材料销售；物联网应用服务；数字文化创意内容应用服务；大数据服务；数字文化创意软件开发；房地产评估；房地产咨询；园区管理服务；广告设计、代理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；新材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；设备监理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；储能技术服务；单建式人防工程监理；标准化服务；合同能源管理；运行效能评估服务；新兴能源技术研发；3D打印服务；新材料技术推广服务；发电技术服务；物联网技术研发；水土流失防治服务；森林固碳服务；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；固体废物治理；生态恢复及生态保护服务；咨询策划服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物联网技术服务；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；国土空间规划编制；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程监理；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；特种设备设计；地质灾害治理工程勘察</p>	2023年07月05日
---	--------	--	--	-------------

			；地质灾害治理工程施工；人防工程防护设备安装；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；建设工程监理；公路工程监理；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；房地产开发经营；检验检测服务；特种设备检验检测；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	
4	行业代码变更	4790:其他房屋建筑业	4790:其他房屋建筑业	2023年07月05日
5	章程备案	无	同意本次章程备案	2023年07月05日
6	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	王军	王军	2023年07月05日
7	高级管理人员备案	姓名: 王军; 证件号码: *****; 职位: *****; 经理姓名: 张翌; 证件号码: *****; 职位: *****; 执行董事姓名: 赵政; 证件号码: *****; 职位: *****; 监事	姓名: 彭浩; 证件号码: *****; 职位: *****; 经理姓名: 王军; 证件号码: *****; 职位: *****; 执行董事姓名: 赵政; 证件号码: *****; 职位: *****; 监事	2023年07月05日
8	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	熊中元	王军	2021年06月08日
	高级管理人员	姓名: 呼彦海; 证件号码: *****; 职位: *****; 监事姓名: 曲宏光; 证件号码: *****; 职位: *****; 副总经理姓名: 王振海;	姓名: 王军; 证件号码: *****; 职位: *****; 经理姓名: 张翌; 证件号码: *****; 职位: *****;	

9	员备案	证件号码: *****; 职位: 副总经理姓名:熊中元; 证件号码:*****; 职位:执行董事兼总经理	执行董事姓名:赵政; 证件号码: *****; 职位: 监事	2021年06月08日
10	执照副本数 变更	10	10	2020年05月20日
11	登记机关变 更	【变更前内容】登记机关:陕 西省工商行政管理局;	【变更后内容】登记机关:西 安市工商行政管理局经开分 局;	2020年05月20日
12	换照	无	办理换照业务	2020年05月20日
13	管辖机关变 更	西安市工商行政管理局经开 分局	西安市工商行政管理局经开 分局	2020年05月20日
14	企业联络人 、财务人 员	原联络人员姓名:吴赵刚, 原联络人员固定电话:**** *,原联络人员移动电话: *****,原财务负责人 姓名:吴浩,原财务负责人 固定电话:*****,原财 务负责人移动电话:***** ****,原办税人姓名:,原 办税人固定电话:,原办 税人移动电话:,原生产经 营地:陕西省西安市经开区文 景路中段**号,原生产经 营地所在行政区划:经开区	现联络人员姓名:吴赵刚, 现联络人员固定电话:**** *,现联络人员移动电话: *****,现财务负责人 姓名:吴浩,现财务负责人 固定电话:*****,现财 务负责人移动电话:***** ****,现办税人姓名:,现 办税人固定电话:,现办 税人移动电话:,现生产经 营地:陕西省西安市经开区文 景路中段**号,现生产经 营地所在行政区划:经开区	2020年05月20日
15	管辖单位变 更	西安市工商行政管理局经开 分局	(经开)凤北工商所	2020年05月20日
16	经营范围变 更	工业与民用建筑设计;文物 保护工程勘察设计;装饰设 计、建材(陶瓷、砖瓦、铸 石、水泥)工厂全套设计、 工程总承包;城市规划设 计;建筑工程项目和建材工 程项目的评估;配电设备 设计及制造;市政、人防、 商业、物资、航空航天工 程设计研究;工程地质勘 察;岩土工程施工;工程招 标代理;工程造价咨询;施 工图审查;房屋租赁;旅 游规划设计。(依法须经 批准的项目,	工业与民用建筑设计;文物 保护工程勘察设计;装饰 设计、建材(陶瓷、砖瓦、 铸石、水泥)工厂全套 设计、工程总承包;城市 规划设计;建筑工程项目 和建材工程项目的评估; 配电设备设计及制造; 市政、人防、商业、物 资、航空航天工程设计 研究;工程地质勘察; 岩土工程施工;工程招 标代理;工程造价咨询; 施工图审查;房屋租赁; 旅游规划设计;全过程 工程咨询。(依法	2019年06月17日

		经相关部门批准后方可开展经营活动)	须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	
17	章程备案	无	同意本次章程备案	2019年06月17日
18	其他企业基本信息	原生产经营地:(陕西省西安市经开区文景路中段98号),原生产经营地所在行政区划:(西安市工商行政管理局经开分局)	现生产经营地:(陕西省西安市经开区文景路中段98号),现生产经营地所在行政区划:(西安市工商行政管理局经开分局)	2017年12月29日
19	章程备案	无	同意本次章程备案	2017年12月29日
20	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	熊中元	熊中元	2017年12月29日
21	投资人(股权)变更	企业名称:中国中建设计集团有限公司;出资额:30300;百分比:100	企业名称:中国建筑股份有限公司;出资额:30300;百分比:100	2017年12月29日
22	经营范围变更	工业与民用建筑设计;文物保护工程勘察设计;装饰设计、建材(陶瓷、砖瓦、铸石、水泥)工厂全套设计、工程总承包;城市规划设计;建筑工程项目和建材工程项目的评估;配电设备设计及制造;市政、人防、商业、物资、航空航天工程设计研究;工程地质勘察;岩土工程施工;工程招标代理;工程造价咨询;施工图审查。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工业与民用建筑设计;文物保护工程勘察设计;装饰设计、建材(陶瓷、砖瓦、铸石、水泥)工厂全套设计、工程总承包;城市规划设计;建筑工程项目和建材工程项目的评估;配电设备设计及制造;市政、人防、商业、物资、航空航天工程设计研究;工程地质勘察;岩土工程施工;工程招标代理;工程造价咨询;施工图审查;房屋租赁;旅游规划设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	2017年02月03日
23	章程修正案备案	无	同意本次章程备案	2017年02月03日
			现生产经营地:(陕西省西安市经开区文景路中段98号)	

24	其他企业基本信息	原生产经营地：() ,原生产经营地所在行政区划：()) ,现生产经营地所在行政区划：(西安市工商行政管理局经开分局)	2016年03月03日
25	住所变更	西安市经济技术开发区文景路中段98号	陕西省西安市经开区文景路中段98号	2016年03月03日
26	企业联络人员、财务人员	原联络员姓名：，原联络员固定电话：，原联络员移动电话：，原联络员电子邮箱：，原联络员证件类型：，原联络员证件号码：，原财务负责人姓名：，原财务负责人固定电话：，原财务负责人移动电话：，原财务负责人电子邮箱：，原财务负责人证件名称：，原财务负责人身份证件号码：	现联络员姓名：朱福信，现联络员固定电话：*****，现联络员移动电话：*****， 现联络员电子邮箱：xbyjyc@***.com，现联络员证件类型：居民身份证，现联络员证件号码：*****X，现财务负责人姓名：吴浩，现财务负责人固定电话：*****，现财务负责人移动电话：*****， 现财务负责人电子邮箱：wuh@foxmail.com，现财务负责人证件名称：居民身份证，现财务负责人身份证件号码：*****	2016年03月03日
27	经营范围变更	经营范围： 工业与民用建筑设计；文物保护工程勘察设计；装饰设计、建材（陶瓷、砖瓦、铸石、水泥）工厂全套设计、工程总承包；城市规划设计；建筑工程项目和建材工程项目的评估；配电设备设计及制造；市政、人防、商业、物资、航空航天工程设计研究；工程地质勘察；岩土工程施工；工程招标代理；工程造价咨询；施工图审查。（上述经营范围中，国家法律、行政法规和国务院决定规定必须报经批准的，凭许可证书在有效期内经营） 行业代码：4700	经营范围： 工业与民用建筑设计；文物保护工程勘察设计；装饰设计、建材（陶瓷、砖瓦、铸石、水泥）工厂全套设计、工程总承包；城市规划设计；建筑工程项目和建材工程项目的评估；配电设备设计及制造；市政、人防、商业、物资、航空航天工程设计研究；工程地质勘察；岩土工程施工；工程招标代理；工程造价咨询；施工图审查。 行业代码：4700	2014年04月28日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1	(西经开 税)许变 准字(20 21)第(42)号	关于中国 建筑 西北设计 研究院有 限公司核 准的批 复	2021 年01 月19 日	2099 年12 月31 日	国家税 务总局 西安经 济技术 开发区 税务局 第一税 务所(办 税服务 厅)	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定,决定准予你(单位)增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额许可
2	D261248 599	建筑业 企业资 质证书	2025 年11 月11 日	2030 年11 月06 日	陕西省 住房和 城乡建 设厅	建筑业企业资质证书
3	A261002 637	工程设 计资质 证书	2024 年11 月14 日	2029 年11 月14 日	陕西省 住房和 城乡建 设厅	工程设计行业资质乙级,工程设计专业资质 冷冻冷藏工程乙级,工程设计专业资质 新能源发电乙级
4	TS18610 05A-202 7	特种设 备生产 许可证	2023 年11 月16 日	2027 年11 月15 日	西安市 市场监 督管理 局	设计单位许可
5	[西市] 特许审字 〔2023〕 第190号	西安市 市场监 督管理 局行政 许可事 项审批 表	2023 年11 月16 日	2027 年11 月15 日	西安市 市场监 督管理 局	压力管道设计:公用管道(GB2) 工业管道(GC2) 换证
6	JY36101 1200213 20	食品经 营	2021 年10 月21 日	2026 年12 月19 日	西安市 市场监 督管理 局经开 区分局	热食类食品制售;

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	长安区建设局	检查	2025年03月28日	未发现问题(对勘察设计市场、行业监督检查)
2	长安区建设局	检查	2025年03月28日	未发现问题(房屋建筑抗震设计质量的检查)
3	经开区公安局	检查	2024年10月24日	未发现问题(对单位内部治安保卫工作的抽查)
4	经开区公安局	检查	2024年10月24日	未发现问题(对单位内部治安保卫工作的抽查)
5	长安区建设局	检查	2024年06月28日	未发现问题(对勘察设计市场、行业监督检查)
6	长安区建设局	检查	2024年06月28日	未发现问题(房屋建筑抗震设计质量检查)
7	长安区建设局	检查	2023年11月23日	未发现问题(对勘察设计市场、行业监督检查)
8	长安区建设局	检查	2023年11月23日	未发现问题(房屋建筑抗震设计质量检查)
9	经开区公安局	检查	2023年05月22日	未发现问题(对单位内部治安保卫工作的抽查)
10	经开区公安局	检查	2022年04月28日	未发现问题(对单位内部治安保卫工作的抽查)

		元)	元)	方式	额(万元)	日期	公示日期	方式	额(万元)	日期	公示日期
1	中国建筑股份有限公司	30 30 0.0	30 30 0.0	货币	30300.0	2011年09月26日	2019年09月11日	货币	30300.0	2011年09月26日	2019年09月11日

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	中国建筑股份有限公司	0%	100%	2017年11月06日	2019年09月10日

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ [2024年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91610000220543840X 企业名称：中国建筑西北设计研究院有限公司

企业通信地址：西安市经济技术开发区文景路中段98号 邮政编码：710018

企业联系电话：029-68519006

企业电子邮箱：xbyjyc@126.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；人防工程设计；文物文化遗产保护服务；工业工程设计服务；节能管理服务；对外承包工程；软件开发；信息系统集成服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；项目策划与公关服务；工业设计服务；数字广告设计、代理；专业设计服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；会议及展览服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；污水处理及其再生利用；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；光伏设备及元器件销售；新能源原动设备销售；轻质建筑材料销售；物联网应用服务；数字文化创意内容应用服务；大数据服务；数字文化创意软件开发；房地产评估；房地产咨询；园区管理服务；广告设计、代理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；新材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；设备监理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；储能技术服务；单建式人防工程监理；标准化服务；合同能源管理；运行效能评估服务；新兴能源技术研发；3D打印服务；新材料技术推广服务；发电技术服务；物联网技术研发；水土流失防治服务；森林固碳服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；固体废物治理；生态恢复及生态保护服务；咨询策划服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物联网技术服务；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；国土空间规划编制；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程监理；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；特种设备设计；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程施工；人防工程防护设备安装；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；建设工程监理；公路工程监理；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；房地产开发经营；检验检测服务；特种设备检验检测；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	网站	http://nwin.cscec.com/

股东及出资信息

序	股东	认缴出资 额(万元)	认缴出资	认缴出资	实缴出资 额(万元)	实缴出资	实缴出资
---	----	---------------	------	------	---------------	------	------

号)	时间	方式)	时间	方式	
1	中国建筑股份有限公司	30300	2011年09月26日	货币	30300	2011年09月26日	货币

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	中建荣程(西安)置业有限公司	91610112MAD2WA6N04
2	中建震安科技工程有限公司	91610132MAC37WQN05
3	中建华夏(西安)数字科技有限公司	91610132294245037K
4	深圳中建建筑设计院有限公司	914403001921965537
5	绿能科技(张家港)有限公司	91320582MACMWT4D4B
6	中建华夏(西安)科技创新有限公司	91611101MADU9UAL4U
7	西安枫桥房地产开发有限公司	91611105583194504K
8	中建华夏(北京)产业运营管理有限公司	91110105MACMHB9F18
9	中建华夏建设发展(苏州)有限公司	91320506MAE0PBCF88
10	中建华夏(西安)工程顾问有限公司	91610000081728692K
11	中建华夏(陕西)安防科技服务有限公司	91610000770002838M
12	中建华夏(西安)工程咨询有限公司	91610000294198015L
13	陕西建工沔渭建设运营有限公司	91611100MA716L836L
14	中建西安城市发展有限公司	91610112MA6TXEB96W

15	中建华夏国际设计有限公司	91320507MA25LBK90T
16	西安佳枫置业有限公司	91611105583194512E

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	1507 人	失业保险	1507 人
职工基本医疗保险	1554 人	工伤保险	1507 人
生育保险	1554 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91610000220543840X 企业名称：中国建筑西北设计研究院有限公司

企业通信地址：西安市经济技术开发区文景路中段98号 邮政编码：710018

企业联系电话：029-68519006 企业电子邮箱：xbyjyc@126.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

中国建筑西北设计研究院有限公司章程

(2023年修订版)

第一章 总则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中国共产党章程》及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司的中文名称：中国建筑西北设计研究院有限公司。

第三条 公司的住所：陕西省西安市经济技术开发区文景路中段98号。

第四条 公司的注册资本为30,300万元人民币。

第五条 公司的执行董事为公司的法定代表人。

第六条 公司的组织形式为有限责任公司。

第七条 公司的经营期限为长期。

第八条 公司依法享有法人财产权，自主经营、独立核算、自负盈亏，依照法律法规和本章程建立健全财务、会计管理制度，依法享有民事权利，独立承担民事责任。公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的利益。

第十条 本章程所称高级管理人员是指公司的总经理、副总经理、财务负责人、总法律顾问及经执行董事聘任的其他管理人员。

第十一条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组

14


织，党组织发挥把方向、管大局、保落实的领导作用。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 经营宗旨和经营范围



第十二条 公司的经营宗旨：精心设计，诚信服务

第十三条 公司的经营范围：许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；国土空间规划编制；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程监理；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；特种设备设计；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程施工；人防工程防护设备安装；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；建设工程监理；公路工程监理；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；房地产开发经营；检验检测服务；特种设备检验检测；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；人防工程设计；文物文化遗址保护服务；工业工程设计服务；节能管理服务；对外承包工程；软件开发；信息系统集成服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；项目策划与公关服务；工业设计服务；数字广告设计、代理；专业设计服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；会议及展览服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；污水处理及其再生利用；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制

品除外)；光伏设备及元器件销售；新能源原动设备销售；轻质建筑材料销售；物联网应用服务；数字文化创意内容应用服务；大数据服务；数字文化创意软件开发；房地产评估；房地产咨询；园区管理服务；广告设计、代理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；新材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；设备监理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；储能技术服务；单建式人防工程监理；标准化服务；合同能源管理；运行效能评估服务；新兴能源技术研发；3D打印服务；新材料技术推广服务；发电技术服务； 物联网技术研发；水土流失防治服务；森林固碳服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；固体废物治理；生态恢复及生态保护服务；咨询策划服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物联网技术服务；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）”

第十四条 公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第三章 公司股东及其出资

第十五条 公司的唯一股东为：中国建筑股份有限公司。

第十六条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

币种：人民币单位：亿元


股东名称	出资方式	出资额	出资比例
中国建筑股份有限公司	资产及现金	3.03	100%

第十七条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

16
第十八条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定。

第四章 股东的权利和义务

第十九条 公司不设股东会，股东做下列决定时应当采用书面形式，并由股东签字后置备于公司：

- 
- (一) 决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划；
 - (二) 选举和更换执行董事、监事，指定总经理、财务负责人等高级管理人员，并决定上述人员的报酬事项；
 - (三) 审议批准执行董事的报告；
 - (四) 审议批准监事的报告；
 - (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
 - (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
 - (七) 审议批准公司的任意公积金提取比例方案；
 - (八) 决定公司增加或者减少注册资本；
 - (九) 决定发行公司债券；
 - (十) 决定公司重大收购、重组、资产置换、合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项；
 - (十一) 决定公司对外担保、设立分支机构事项；
 - (十二) 修改公司章程；
 - (十三) 公司章程规定的其他职权。

第二十条 公司股东承担下列义务：

- (一) 遵守公司章程；
- (二) 按期出资；
- (三) 以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任；

17
(四) 在公司登记注册后，不得抽回出资；

(五) 公司章程规定的其他义务。

第五章 股东出资的转让

第二十一条 股东依法转让其出资额后，公司重新编制新的股东名册并于 30 日内向登记机关申请变更登记。



第六章 党组织

第二十二条 公司设立党组织。党组织设书记 1 名，其他党组织成员若干名。原则上，执行董事、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织领导班子成员可以通过法定程序进入经理层，经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织领导班子。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十三条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责，依照规定讨论和决定公司重大事项，前置研究讨论公司重大经营管理事项。

(一) 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署；

(二) 按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选；

(三) 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议；

18

(四) 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设和反腐败工作，积极支持纪检监察机构依规依纪依法开展工作，自觉接受纪检监察机构的监督；

(五) 党组织职责范围内其他有关的重要事项。

第七章 执行董事



第二十四条 由于本公司股东人数较少，所以公司不设董事会，设立执行董事一人。执行董事由股东委派并向股东负责。

第二十五条 执行董事每届任期 3 年，执行董事任期届满，由股东委派，执行董事可以连任。执行董事可在任期届满前提出辞职。执行董事辞职应当向股东提交书面辞职报告。在股东未就新执行董事委派做出决定以前，提出辞职的执行董事的职权应当受到合理的限制并继续履行职责。

第二十六条 执行董事可以兼任除监事之外的包括总经理在内的公司其他高级管理职务。

第二十七条 执行董事行使职权应当采用书面形式，并由执行董事签字后置备于公司，执行董事的基本职权如下：

- (一) 向股东报告工作；
- (二) 向公司决策机构报告股东决定，牵头负责执行股东的决定；
- (三) 听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作；
- (四) 行使法定代表人的基本职权；
- (五) 股东书面授予的其他职权。

第二十八条 执行董事在行使职权时，不得变更股东的决定和超

19

越授权范围。

第二十九条 执行董事应对其行为承担责任。执行董事违反法律、法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，执行董事对公司负有赔偿责任。

第三十条 执行董事决定公司重大问题，应事先听取党组织的意见。

第三十一条 执行董事的任职条件应符合《公司法》的有关规定。

执行董事对公司负有诚信和勤勉义务，应当遵守法律、法规和公司章程的规定，忠实履行职责，维护公司利益，当其自身的利益与公司和股东的利益冲突时，应当以公司和股东的最大利益为行为准则。

本条规定适用于公司的总经理以及其他高级管理人员。

第八章 监事

第三十二条 由于公司股东人数较少，所以不设监事会，设立1名监事。监事负责对执行董事、总经理、副总经理和财务负责人等高级管理人员进行监督，防止其滥用职权，侵犯股东、公司及公司员工的合法权益。监事由股东委派并向股东负责和报告工作。

第三十三条 监事每届任期 3 年。监事任期届满，经股东委派，可以连任。

监事在任期届满前，可以提出辞职。监事辞职应当向股东提交书面辞职报告。股东尚未委派经民主选举的新监事以前，该提出辞职的监事的职权应当受到合理的限制并继续履行职责。

第三十四条 公司执行董事、总经理、副总经理及财务负责人等

高级管理人员不得兼任监事。

20

第三十五条 监事行使职权应当采用书面形式，并由监事签字后
置备于公司：

(一) 检查公司财务；

(二) 对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，
对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的执行董事、高级管
理人员提出罢免的建议；

(三) 当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要
求执行董事、高级管理人员予以纠正；

(四) 向股东提出提案；

(五) 依照公司法第 151 条的规定，对执行董事、高级管理人
员提起诉讼；

(六) 对公司及日常经营管理工作开展效能监察。

(七) 公司章程规定的其他职权。

第三十六条 监事履行职责时，公司各业务部门应当予以协助，
不得拒绝、推诿或阻挠。公司应对监事履行职责的行为，提供必要的
工作条件。



第九章 总经理

第三十七条 公司设总经理 1 人，设副总经理若干人，副总经理
协助总经理工作。总经理和副总理由股东聘任或解聘。总经理可以
由执行董事兼任。

第三十八条 总经理行使下列职权：

(一) 主持公司的生产经营管理工作；

- 2
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案;
 - (三) 组织拟订公司的发展规划、年度生产经营计划和年度财务预、决算方案以及利润分配方案和弥补亏损方案;
 - (四) 组织拟订公司内部管理机构设置方案;
 - (五) 组织拟订公司的基本管理制度和规章;
 - (六) 提出聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人等高级管理人员的建议;
 - (七) 按规定程序聘任或者解聘除应由股东聘任或者解聘以外的管理人员, 并决定其奖惩和薪酬。
 - (八) 在授权范围内代表公司对外处理重要事务, 签发日常行政业务文件;
 - (九) 公司授予的其他职权。

第三十九条 总经理任期 3 年; 总经理的任期届满前, 股东根据总经理任期内的业绩作出是否续聘的决定; 总经理在任期内申请辞职, 必须向股东提出书面报告, 经股东批准后方可离任; 总经理在任期内不胜任或有严重失职、违法行为, 股东可免除其职务。

第四十条 公司领导人员兼职管理, 按照《中国建筑集团有限公司领导人员管理规定》执行。

第四十一条 总经理在行使职权时, 不得变更公司的决定和超越授权范围。

第十章 工会组织和职工代表大会

第四十二条 公司职工按照《中华人民共和国工会法》设立工会, 选举工会委员会, 依法开展工会活动, 维护职工合法权益。公司为本

公司工会工作提供必要的条件支持。

第四十三条 公司依照宪法和有关法律的规定，通过职工代表大会、工会会员（代表）大会等民主协商形式，实行民主管理、厂务公开。

公司研究决定重大经营决策、涉及公司广大职工切身利益的重大事项或制定重要的制度规章时，应征求和听取公司工会委员会的建议和意见，并召开职工代表大会、工会会员（代表）大会或职工代表小组组长联席会议对相关事项开展审议。

第十一章 财务、会计、审计与利润分配

第四十四条 公司依照国家法律、法规、规章和中国建筑股份有限公司的相关规定建立完善本公司的财务、会计、审计制度，健全内部财务、会计、审计机构，实行内部监督管理。

第四十五条 公司的会计年度采用公历日历年制，即每年公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

第四十六条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受审计监督。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

（一）资产负债表；（二）损益表；（三）现金流量表。

第四十七条 公司应当在每一会计年度完结后按照股东规定的期限将公司财务会计报告送交股东。

第四十八条 公司分配当年利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款

规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，可以提取任意公积金。

弥补亏损和提取公积金后所余利润，公司应向股东分配。

第四十九条 公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第五十条 公司除法定的会计账册外，不得另立会计账册。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十一章 劳动人事和薪酬

第五十一条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规，结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人事和分配制度。

第五十二条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

第五十三条 公司按照国家有关规定，依法参加地方社会保险，切实保障劳动者的合法权益。

第十二章 附则

第五十四条 执行董事、监事、总经理或者其他高级职员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产。

执行董事、总经理不得挪用公司资产或将公司资产借贷给他人，
不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

24

第五十五条 公司总法律顾问为企业高级管理人员，由执行董事按规定程序聘任或解聘。

第五十六条 公司根据需要或涉及公司登记事项变更的，可按本章程规定的程序修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触，修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第五十七条 公司章程的解释权及修改权属于董事会。

第五十八条 公司登记事项以公司登记机关核准为准。

第五十九条 公司营业执照签发之日，为公司正式成立日期。

第六十条 本章程由公司股东订立，自公司设立之日起生效。

第六十一条 本章程中所称“以上”包含本数。

第六十二条 本章程一式 5 份，并报公司登记机关备案 1 份。



(本页为中国建筑西北设计研究院有限公司章程签字页，无正文) 25

中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人:  

日期: 2023年7月3日