

标段编号： 2020-440305-47-03-013948035001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： C塔及相邻地块项目供冷配套工程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期： 2026年03月09日

一、投标函

致招标人：深圳湾区城市建设发展有限公司

为确保贵方招标项目 C塔及相邻地块项目供冷配套工程设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 447.00 万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

C塔及相邻地块项目供冷配套工程设计范围包含但不限于：本次招标范围包括但不限于冷站及附建冷却塔工程所需的全专业、全专项所有设计工作（含土建及配套机电系统、制冷工艺及配套机电系统、机房群控、冷却塔降噪和消隐、工艺自动化、展示等，不含基坑支护设计），冷站至附建冷却塔、C塔、中央绿轴以及周边设施的供冷管网工程全专业、全专项所有设计工作，以及设计统筹协调工作和商业设计咨询顾问（商业文化概念方案复盘和优化、方案阶段的商业文化设计提资及后续方案的成果复核）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《五、拟投入本项目人员情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成



犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：香港信艺设计顾问（深圳）有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码：518052 电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

2026 年 03 月 09 日



投标人基本情况表

企业名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601		
企业法定代表人姓名	成欣	企业技术负责人姓名	陈日飙
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	1988 年 1 月 30 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	441
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	ISO9001，深圳市环通认证中心有限公司，2003 年 3 月 12 日		
备注	国家高新技术企业		

2.1 营业执照副本扫描件:



2.2 资质证书扫描件:



企业名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601		
成立时间	1986年06月18日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618833143T		
经济性质	有限责任公司(港澳台法人独资)		
证书编号	AW144017173-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	成欣	职务	董事长
单位负责人	陈日飙	职务	党委书记、总经理、总建筑师
技术负责人	陈日飙	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建筑师
备注	原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：190011-sj		

业务范围	建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
------	--

发证机关：(章)
2024年08月28日
No.AF 0521355



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

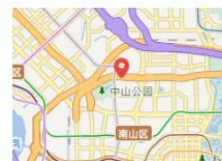
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618833143T	企业法定代表人	成欣
企业登记注册类型	有限责任公司（港澳台法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	AW144017173	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2024-08-28	2029-08-28	住房和城乡建设部	证书信息

2.3 ISO9001 质量管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32011662R8M

兹证明

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
(统一社会信用代码: 91440300618833143T)
(地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601)

质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:
资质范围内的工业与民用建筑设计

发证日期: 2024-07-08
证书有效期至: 2027-07-07
初始获证日期: 2003-03-12

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:  签发(主任): 

第一次监督合格标志加贴处  第二次监督合格标志加贴处 

   中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网(www.ucccert.com), 国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)查询
认证机构联系电话: (+86) 755 83255888 网址: 深圳前海自贸试验区前海自贸街 1 号 10 楼 10-01 室
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number(+86) 755 83255888
Address: 601, 198 Innovation Building, No. 1, Anluoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiang'an Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





中安认证

环境管理体系认证证书

证书编号: 02825E12863R0M

兹证明

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300618683143T

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

邮编: 518000

经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋6F/7F/11F

邮编: 518000

环境管理体系符合:

GB/T 24001—2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖范围:

资质范围内的建筑工程设计涉及的环境管理活动

初次获证日期: 2025年12月15日

有效期: 2025年12月15日至2028年12月14日

颁证日期: 2025年12月15日

持证组织应按期接受监督并经监督审核合格, 同时其行政许可可在有效期内, 此证书方继续有效;

扫描证书状态二维码可验证此证书真伪及动态信息。



签发人:

任磊



北京中安质环认证中心有限公司(原8-1质量体系认证中心)

地址: 北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编: 100022

证书有效性查询方式: 可透过ZAZH网站 <http://www.zazh.com/query.html> 查询或

国家认监委网站 <https://www.cnca.gov.cn> 查询, 也可通过扫描二维码查询

联系方式及申诉渠道可扫描右侧二维码



证书状态查询



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 02825S12712R0M

兹证明

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300618833143T

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

邮编: 518000

经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋6F/7F/11F

邮编: 518000

职业健康安全管理体系符合:

GB/T 45001—2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖范围:

资质范围内的建筑工程设计涉及的职业健康安全活动

初次获证日期: 2025年12月15日

有效期: 2025年12月15日至2028年12月14日

颁证日期: 2025年12月15日

持证组织应按期接受监督并经监督审核合格, 同时其行政许可可在有效期内, 此证书方继续有效;

扫描证书状态二维码可验证此证书真伪及动态信息。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

签发人:

任嘉



北京中安质环认证中心有限公司(原8-1质量体系认证中心)

地址: 北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编: 100022

证书有效性查询方式: 可通过ZAZH网站 <http://www.zazh.com/query.html> 查询或

国家认监委网站 <https://www.cnca.gov.cn> 查询, 也可通过扫描二维码查询

联系方式及申诉渠道可扫描右侧二维码



证书状态查询



联系方式查询

2.4 高新技术企业证书



2.5 2022 年度纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2023〕63251号

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300618833143T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,691.54	0
2	城市维护建设税	1,098,583.66	0
3	企业所得税	0	333,991.27
4	印花税	245,854.23	0
5	教育费附加	470,821.57	0
6	增值税	15,694,051.94	508,133.21
7	房产税	230,127.94	0
8	地方教育附加	313,881.05	0
9	残疾人就业保障金	192,657.71	0
10	其他收入	4,254,369.72	0
合计		22,503,039.36	842,124.48
其中, 自缴税款		17,271,309.31	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年4,797,707.09元,2022年17,705,332.27元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301122137165249



2.6 2023 年度纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2024〕910461号

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300618833143T) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	845,040.95	0
2	企业所得税	0	173,521.17
3	印花税	153,984.4	0
4	教育费附加	362,160.4	0
5	增值税	12,072,013.74	185,089.24
6	地方教育附加	241,440.27	0
7	残疾人就业保障金	187,849.42	0
8	其他收入	3,074,713.54	0
合计		16,937,202.72	358,610.41
其中, 自缴税款		13,071,039.09	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,635,311.21元, 2023年14,301,891.51元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费175,734.34元(壹拾柒万伍仟柒佰叁拾肆圆叁角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年7月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522407261003997054



2.7 2024 年度纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2025〕52812号

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300618833143T) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	7,177.44	0
2	城市维护建设税	842,491.63	0
3	企业所得税	0	22,177.45
4	印花税	205,827.55	0
5	教育费附加	361,067.82	0
6	增值税	12,035,594.44	24,193.58
7	房产税	613,674.5	0
8	地方教育附加	240,711.87	0
9	残疾人就业保障金	166,437.44	0
10	其他收入	1,950,066.75	0
合计		16,423,049.44	46,371.03
其中, 自缴税款		13,704,765.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年73,368.99元,2022年66,992元,2023年4,522,095.63元,2024年11,760,592.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,502.58元(壹仟伍佰零贰圆伍角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501131328519834



二、投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	合同金额	供冷规模 (冷吨)	项目业态	合同签订日期	备注
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)集中冷站设计服务	188.00 万元	27500	区域集中供冷	2023 年 8 月	
2	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计	610.50 万元	33000	区域集中供冷	2022 年 10 月	
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计	1471.04 万元	34982	区域集中供冷	2020 年 8 月	
4	《前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计	620.04 万元	28800	区域集中供冷	2019 年 9 月	
5	汕头中心医院易地重建项目	方案及初步设计： 3883.32 万元 设计施工一体化施工图设计费： 4115.43 万元	9013	制冷机房	方案及初步设计：2020 年 5 月 设计施工一体化：2020 年 8 月	
6	蔡屋围城市更新统筹片区城建地块项目建筑设计	3598.00 万元	4000	制冷机房	2018 年 1 月	
7	龙华新区综合医院设计(含冰蓄冷)	2231.9873 万元	4750	制冷机房	2020 年 9 月	
8	京基水贝旧改项目(含冰蓄冷)	2237.00 万元	5124	制冷机房	2015 年 12 月	

提供投标人自 2016 年 1 月 1 日至今(以合同签订时间为准)的类似项目施工图设计业绩(优

先提供供冷量较大的制冷机房或区域集中供冷设计业绩)，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准)。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、供冷量、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征（供冷量），还需提供设计图纸或业主证明等材料；2. 若因保密协议无法提供合同原件扫描件的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内容、合同时间、合同金额等关键信息），应当保证证明材料真实有效，若投标人弄虚作假骗取中标的，招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的，招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处；3. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。



二、投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	合同金额	供冷规模 (冷吨)	项目业态	合同签订日期	备注
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)集中冷站设计服务	188.00 万元	27500	区域集中供冷	2023 年 8 月	
2	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计	610.50 万元	33000	区域集中供冷	2022 年 10 月	
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计	1471.04 万元	34982	区域集中供冷	2020 年 8 月	
4	《前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计	620.04 万元	28800	区域集中供冷	2019 年 9 月	
5	汕头中心医院易地重建项目	方案及初步设计： 3883.32 万元 设计施工一体化施工图设计费： 4115.43 万元	9013	制冷机房	方案及初步设计：2020 年 5 月 设计施工一体化：2020 年 8 月	
6	蔡屋围城市更新统筹片区城建地块项目建筑设计	3598.00 万元	4000	制冷机房	2018 年 1 月	
7	龙华新区综合医院设计(含冰蓄冷)	2231.9873 万元	4750	制冷机房	2015 年 9 月	
8	京基水贝旧改项目(含冰蓄冷)	2237.00 万元	5124	制冷机房	2015 年 12 月	

提供投标人自 2016 年 1 月 1 日至今(以合同签订时间为准)的类似项目施工图设计业绩(优

先提供供冷量较大的制冷机房或区域集中供冷设计业绩)，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准)。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、供冷量、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(供冷量)，还需提供设计图纸或业主证明等材料；2. 若因保密协议无法提供合同原件扫描件的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内容、合同时间）。投标人应当保证证明材料真实有效，若投标人弄虚作假骗取中标的，招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的，招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处；3. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。

1.1 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期) 集中冷站设计服务

合同编号: cscec-ht-2023081700522

南山智造(红花岭基地)城市更新项目
(一期)集中冷站设计服务合同

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

工程地点: 深圳市南山区桃园街道

合同编号: cscec-ht-2023081700522

发包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

承包人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订日期: 2023年8月15日

南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

集中冷站设计服务合同

[cscec-ht-2023081700522]

甲方(发包人): 中建二局第二建筑工程有限公司

乙方(承包人): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定,甲方、乙方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方进行南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)集中冷站设计达成一致意见,特签订本合同,共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 现行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》、项目所在地城市规划条例。
- 1.4 国家及地方与本工程有关的最新法律、法规和规范。
- 1.5 建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。
- 1.6 现行国家规范、规定及行业标准。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称:南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)
- 2.2 工程地点:深圳市南山区桃园街道
- 2.3 建设规模:项目用地包括02-02,03-01地块,总用地面积81873.92 m²,总建筑面积700530 m²,包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590 m²,其中厂房建筑面积372480 m²,建筑高度约90米,跨度为8.4~10.9米;产业配套建筑面积164700 m²,包含宿舍和配套商业,建筑高度150米,跨度为7.8米;公共配套设施建筑面积12410 m²。不计规定容积建筑面积155940 m²,包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等,其中地下车库跨度7.8~10.9米,盘旋高架车道

平台包含 2 个盘旋车道, 3 层架空车道平台, 分别设置在 2 层、5 层和 9 层, 平台跨度约 15 米, 最大宽度 28 米。

2.4 项目业主: 深圳市深汇通投资控股有限公司 (以下统称“项目业主”)

第三条 合同价款, 税务、发票及付款方式

3.1 合同价款

3.1.1 设计费计算方式

详见附件:《报价单》。

3.1.2 本项目合同总价为¥1,880,000.00 (大写:人民币壹佰捌拾捌万元整), 该总额为包干总价, 已包含乙方履行本合同约定的全部设计顾问服务工作及应承担的风险等所需的一切费用, 包括但不限于乙方在顾问中使用的专利技术、专有技术的使用费、差旅费、食宿费、税费等全部费用。

3.1.3 顾问服务周期内, 如工作目标发生重大变化导致工作任务明显增加, 经甲、乙双方友好协商, 可以适当增加报酬总额。

3.1.4 本合同全部费用不包括本项目报建、报批手续费用, 但承包人需配合发包人完善相关资料直到通过相关部门审批。

3.1.5 除因承包人自身纳税人性质发生变更外, 若国家税率政策变化引起税率增减变动的, 则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

3.2 税务及发票

3.2.1 基本税务信息约定甲乙双方基本税务信息如下:

甲 方	名 称	中建二局第二建筑工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	91400001710718666
	地 址、电 话	深圳市南山区南山街道前海路 0169 号 0755-26069320
	开户行及账号	中信银行深圳分行营业部 8110301012800444412
乙 方	名 称	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	91440300618833143T
	地 址、电 话	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601 号 0755-81396199
	开户行及账号	中国建设银行深圳市分行上步支行 44201508000052516032

万元整)；

3.3.6.3 乙方提交所有正式施工图，通过发包人内部成果审批并通过第三方审查合格后 15 个工作日内，甲方支付乙方设计费总额的 40%，即¥752,000.00（人民币柒拾伍万贰仟元整）；

3.3.6.4 设计人完成合同约定内所有的工作，配合施工及运营单位完成调试安装并顺利投产后，办理合同结算手续后，设计人提交付款申请，经批准后一次性付清全部设计费结算余款（不计利息）。

3.3.6.5 甲方在每期付款前，应获取合规增值税专用发票（税率 6%）。

3.3.6.6 以上付款节点均需由发包人收到相应设计款项并进入设计中心指定账户后再支付，若我司收款滞后，则以上支付节点相应顺延，直至我司收到相关款项并进入设计中心指定账户后再予以支付。

第四条 设计服务范围及内容

4.1 工作范围

完成南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）集中冷站设计工作。

1. 包括但不限于项目范围内集中供冷站站房（含冷却塔区域）的机电系统设计（包括给排水、暖通、强弱电、智能化等专业内容，不包括建筑、结构及消防相关专业内容）、供冷站制冷工艺系统设计和厂区内供冷管网设计、各单体检井内供冷管道设计、与主体设计单位关于冷站相关内容的设计配合。

设计阶段包括：方案设计，施工图设计，施工配合以及相关专项（概算、招标技术文件等）配合工作。本合同不包含内容：项目可研编制、竣工图绘制、BIM 设计等工作。

2、评审审查配合工作：参加和接受设计过程中必要的审查。接受招标人委托的第三方审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改，直至审查通过。满足政府相关部门审查，配合业主提供报批报建所需的评审资料。

3、冷站施工完成，配合完成施工及运营单位完成调试安装等工作，满足项目业主的需要。

第五条 工作周期

5.1 设计工作阶段需提供的主要技术成果

设计人应向委托人提交的文件及其份数：

(1) 方案设计阶段

12.11 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式陆份，乙方留存两份，甲方留存肆份。

合同签订地点 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号



甲方（公章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

刘建印

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电话：0755-26069320

开户银行：中信银行深圳分行营业部

银行账号：8110301012800444412

签订日期：2023年9月01日



乙方（公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

罗亮

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

电话：0755-81396199

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

银行账号：44201508000052516032

签订日期：2023年9月01日

附件一：

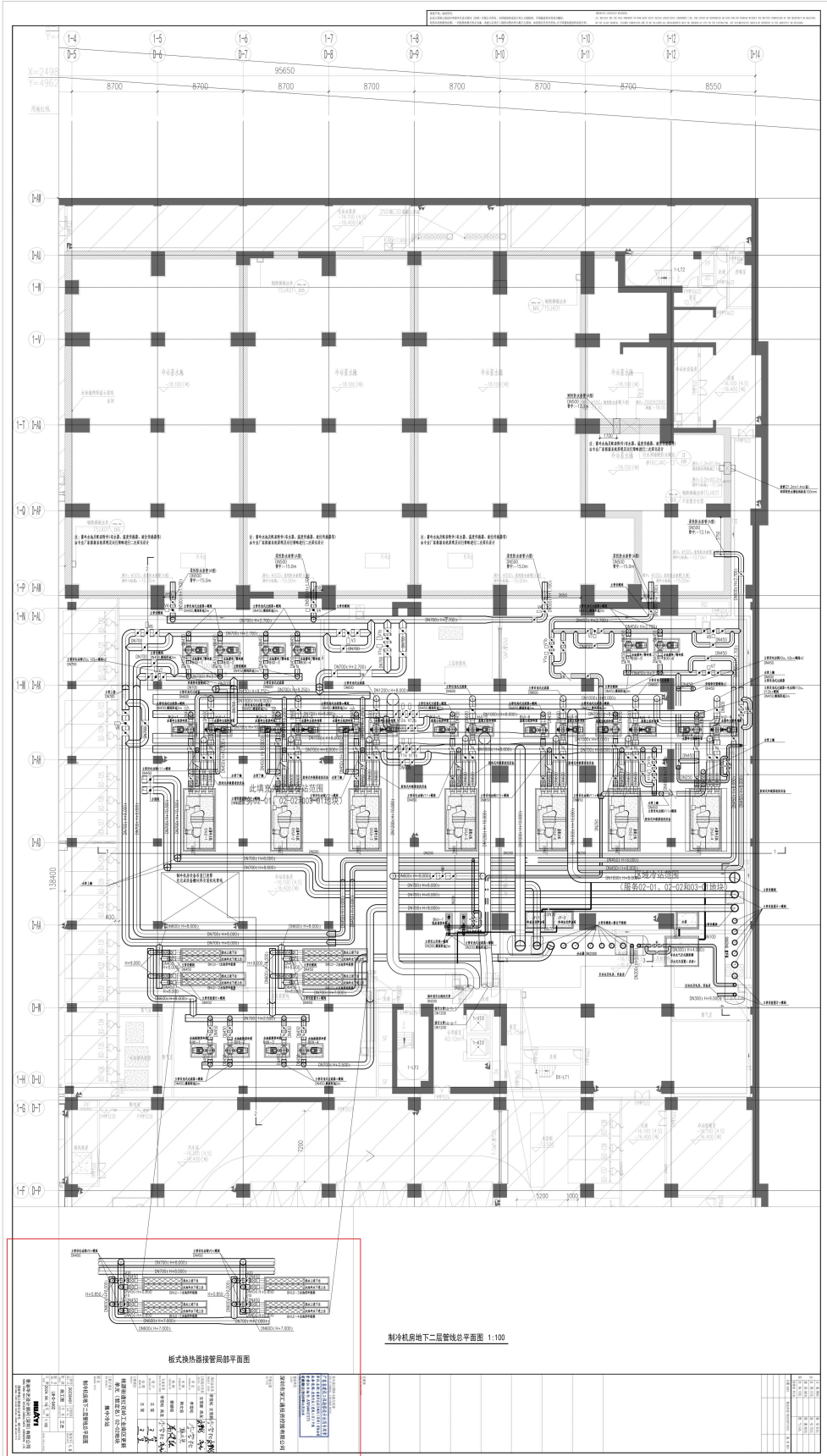
承包人员名单

	序号	姓名	项目职务	电话	邮箱
南山智造 (红花岭 基地)城 市更新项 目(一期) 集中冷站 设计	1	李雪松	项目总负责人	13802225698	lixuesong@huayidesign.com
	2	文雪新	工程设计负责人	13714610051	wenxuexin@huayidesign.com
	3	高龙	暖通专业负责人	13590147082	gaolong@huayidesign.com
	4	王恺	给排水专业负责人	13008872858	wangkai@huayidesign.com
	5	赵广镇	强电专业负责人	0755-8139 6199	zhaoguangzhen@huayidesign.com
	6	黄超宇	弱电专业负责人	13697487664	huangchaoyu@huayidesign.com
	7	曹焕	自控专业负责人	13480656591	caohuan@huayidesign.com

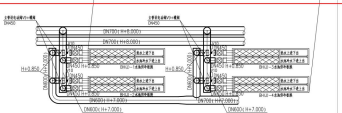
单位(公章) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人: _____ (签字、盖章)

日期: _____

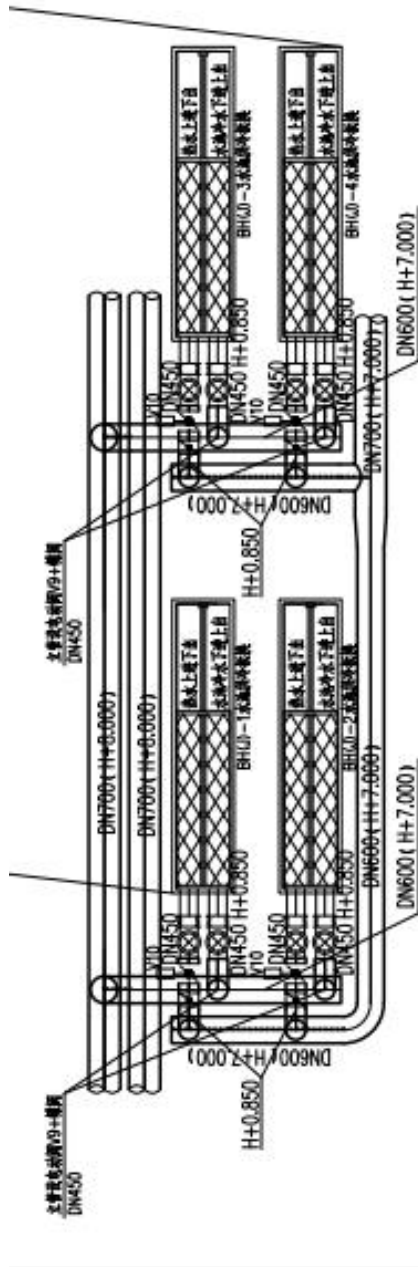


制冷机房地下二层管总平面图 1:100



板式换热器接管局部平面图

<p>工程名称: 制冷机房地下二层管总平面图</p> <p>图号: 1:100</p> <p>比例: 1:100</p> <p>日期: 2023.10.10</p>		<p>设计: 张明</p> <p>审核: 李华</p> <p>制图: 王强</p> <p>校对: 赵敏</p>																																																																																					
<p>图例</p> <p>1. 制冷机组</p> <p>2. 冷凝器</p> <p>3. 蒸发器</p> <p>4. 节流阀</p> <p>5. 膨胀阀</p> <p>6. 储液器</p> <p>7. 干燥过滤器</p> <p>8. 截止阀</p> <p>9. 球阀</p> <p>10. 蝶阀</p> <p>11. 闸阀</p> <p>12. 止回阀</p> <p>13. 减压阀</p> <p>14. 安全阀</p> <p>15. 压力表</p> <p>16. 温度计</p> <p>17. 视镜</p> <p>18. 放空阀</p> <p>19. 排污阀</p> <p>20. 检修口</p>		<p>材料表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>名称</th> <th>规格</th> <th>数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ108×6</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ76×6</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ54×6</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ42×6</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ32×6</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ20×6</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ16×6</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ12×6</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ8×6</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ6×6</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ4×6</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ3×6</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ2×6</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ1.5×6</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ1.2×6</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ1.0×6</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ0.8×6</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ0.6×6</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ0.5×6</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>无缝钢管</td> <td>φ0.4×6</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		序号	名称	规格	数量	1	无缝钢管	φ108×6	1000	2	无缝钢管	φ76×6	800	3	无缝钢管	φ54×6	600	4	无缝钢管	φ42×6	400	5	无缝钢管	φ32×6	200	6	无缝钢管	φ20×6	100	7	无缝钢管	φ16×6	50	8	无缝钢管	φ12×6	20	9	无缝钢管	φ8×6	10	10	无缝钢管	φ6×6	5	11	无缝钢管	φ4×6	2	12	无缝钢管	φ3×6	1	13	无缝钢管	φ2×6	1	14	无缝钢管	φ1.5×6	1	15	无缝钢管	φ1.2×6	1	16	无缝钢管	φ1.0×6	1	17	无缝钢管	φ0.8×6	1	18	无缝钢管	φ0.6×6	1	19	无缝钢管	φ0.5×6	1	20	无缝钢管	φ0.4×6	1
序号	名称	规格	数量																																																																																				
1	无缝钢管	φ108×6	1000																																																																																				
2	无缝钢管	φ76×6	800																																																																																				
3	无缝钢管	φ54×6	600																																																																																				
4	无缝钢管	φ42×6	400																																																																																				
5	无缝钢管	φ32×6	200																																																																																				
6	无缝钢管	φ20×6	100																																																																																				
7	无缝钢管	φ16×6	50																																																																																				
8	无缝钢管	φ12×6	20																																																																																				
9	无缝钢管	φ8×6	10																																																																																				
10	无缝钢管	φ6×6	5																																																																																				
11	无缝钢管	φ4×6	2																																																																																				
12	无缝钢管	φ3×6	1																																																																																				
13	无缝钢管	φ2×6	1																																																																																				
14	无缝钢管	φ1.5×6	1																																																																																				
15	无缝钢管	φ1.2×6	1																																																																																				
16	无缝钢管	φ1.0×6	1																																																																																				
17	无缝钢管	φ0.8×6	1																																																																																				
18	无缝钢管	φ0.6×6	1																																																																																				
19	无缝钢管	φ0.5×6	1																																																																																				
20	无缝钢管	φ0.4×6	1																																																																																				



板式换热器接管局部平面图

防火设计图审小组专用章
 SEAL OF FIRE DESIGN REVIEW GROUP

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: AW144017173
 有效期至: 2024年08月28日

建设单位
 CLIENT

深圳市深汇通投资控股有限公司

平面示意图
 GY PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	李雷松 文雷新	
工程设计负责 DESIGN CHIEF	文雷新 高龙	
审定 APPROVED BY	李雷松	
审核 CHECKED BY	韩文宏	
校核 CORRECTED BY	蔡健铭	
专业负责 SPECIALIST CHECK	李雷松 高龙	
设计 DESIGNED BY	王策	
绘图 DRAWN BY	王策	

工程项目

桃源街道红花岭工业南区更新
 单元(暂定名)02-02地块

工程子项目
 SUB PROJECT 集中冷站

图名
 DRAWING TITLE

制冷机房地下二层管线总平面图

工程号 DWG. NO.	20230401	子项代码 SUB. NO.		版本号 REV. NO.	1.0
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALIST	工艺		
图号 DWG. NO.	LW-D-0402				
日期 DATE	2024.08.16	比例 SCALE	1:100		

HKYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

HONG KONG HUYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.

国家甲级工程设计证书号: AW144017173

NO.1808, 7 WEST-LAS DESIGN CENTER, L.2/FLOOR, NO.1808/17173

1.2 深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计

正本（或副本）

深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项 设计合同

合同编号： STZY-ZC-QHSN2-GCFW014/2022

甲方： 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



2022年10



第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：深铁前海国际枢纽中心集中冷站专项设计（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

2 工作内容

本项目内集中冷站内的机电设计（包括水暖及强弱电等专业内容）、制冷工艺系统设计和用地内供冷管网设计等。

2.2 包括但不限于机电设备设施的方案设计、初步设计、施工图设计、概算文件编制、竣工图编制，冷站内 BIM 系统设计，以及各项设计技术配合、招标技术文件编制、现场服务、施工配合等工作。后续服务以及按国家有关报告编制和设计规范要求的要求应由中标人完成的工作。

2.3 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受招标人委托的第三方审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项报告、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料。

工作内容及要求详见《设计任务书》。

3 工作进度

3.1 设计人向发包人做出保证，在本合同签署后，设计人依照本合同约定的工作进度（如下），向发包人提交本项目的设计、研究成果及文本。具体详见《设计任务书》。

4 项目班子

4.1 设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的项目班子（指专业负责人及以



单位和费用须取得发包人认可，并将分包或专项研究合同报发包人备案。发包人只对设计人实施管理，设计人在设计分包或专项研究工作方面向发包人负总责。

5.2.13 承担相应的保密义务。设计人不得向本合同缔约方外的任何一方扩散、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，发包人有权索赔。

5.2.14 设计人在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时设计人的全部技术责任和义务，并不因发包人的任何审核、批准而获得免除。

6 合同价款

6.1 本合同为固定单价合同。本合同金额暂定为人民币(大写)陆佰壹拾万伍千元整 (RMB: 6,105,000 元)，其中不含税价伍佰柒拾伍万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分 (RMB: 5,759,433.96 元)，增值税税额叁拾肆万伍仟伍佰陆拾陆元零肆分 (RMB: 345,566.04 元)，增值税税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6.1.1 本项目合同采用固定单价形式，设计费组成详见下表：

项目名称	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计					
序号	标段名称	供冷服务总面积(万平方米)	最大供冷量(万冷吨)	设计费单价(万元/万冷吨)	服务费总价上限(万元)	备注
1	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计	110.3	3.3	185	610.5	

6.1.2 本合同最大供冷量为暂定数值，最终以实际设计供冷量乘以设计费单价进行结算。本合同结算金额以发包人审核的金额为准，如按规定须经过政府指定机构



附件 3.项目人员配置（与投标文件保持一致）

项目人员配置		
专业	姓名	担任职责
暖通	李雪松	项目负责人
	文雪新	工程设计负责人
	高龙	暖通专业负责人
	骆婉婧	暖通专业审核人
	李雪松	审定人
	庄浩	主要设计人
	刘龙平	主要设计人
	陶嘉楠	主要设计人
	方金	主要设计人
	雷奥君	主要设计人
电气	刘相前	电气负责人
	马琪	电气审核人
	沙卫全	电气审定人
	李泽坤	主要设计人
	卓金成	主要设计人
	赵广镇	主要设计人
	曹煥	智能化专业负责人
给排水	高春艳	专业负责人
	王恺	专业审核人
	雷世杰	专业审定人
	杨芳泉	主要设计人
	吴长燕	主要设计人
建筑	解准	专业负责人
	刘宏科	建筑专业审核人
	顾智鹏	主要设计人
结构	曾德光	专业负责人
	汪洋	专业审核人
	梁莉军	专业审定人
	扈春记	主要设计人
BIM	刘霞	专业负责人
	翟嘉聪	主要设计人



7. 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本十六份，发包人十份，设计人二份。 本协议自双方签字之日起生效。

发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人
或授权代表:



住 所: 深圳市福田区深南大道
6011-8号深铁置业大厦
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
限公司
账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 谢兆波 15999668936 项目主管部门
审核人:
合约部门经办人及电话: 梁艳新 0755-89065549 合约部门审核
人:

设计人(盖章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 法定代表人
或授权代表:



住 所: 深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南八路
电 话: 0755-83793636 传 真: (86-755) 81396190

邮箱地址:
开户银行: 中国建设银行深圳分行 开户全名: 香港华艺设计顾问(深圳)
上步支行 有限公司
账 号: 44201508000052516032 邮政编码: 518000

设计经办人: 文雪新 设计经办人电 13714610051
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 月 日



1.3 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计合同-差供冷量证明

合同编号：【 】

【留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷】项目设计合同

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计
项目建设地点：深圳市南山区
设计内容：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷设计
委托人(甲方)：深圳市万科发展有限公司
受托人(乙方)：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



甲方：深圳市万科发展有限公司
乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计
- 2.2 项目地点：深圳市南山区
- 2.3 建设内容：

包括不限于集中供冷站站房（含冷却塔区域）的土建、机电设计（包括水、暖及强弱电等专业内容），与南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目主体设计单位、未来七街坊地块设计单位、市政道路设计单位及110KV茶光变电站设计单位关于冷站相关内容全专业的设计配合，供冷站制冷工艺系统设计，站内供冷管网设计及红线外至六、七街坊第一级板换的供冷管网设计（包含板换）等；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计（包括面积测绘）。工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、施工需要的临建设计以及专门的执行建筑师管理团队辅助甲方进行项目协调、管理工作。

建立BIM系统（包括但不限于）：冷站、设备及管线综合等BIM模型、碰撞检查报告、关键节点三维动画模型、复杂区域3D着色图、相关游览工具；

后续服务以及按国家有关报告编制和设计规范要求的要求应由中标人完成的工作。



2.4 建设规模：项目占地面积约 3000 平方米，发改立项建筑面积约 9047 平方米。服务面积约 160 万平方米，最终以政府审批规模为准。

2.5 资金来源：100%政府投资

第三条：设计依据

3.1 合同规定的内容；

3.2 主要技术依据：工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；

3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；

3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》为准；

3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；

3.7 其他有关资料；

3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；

3.9 其他要求：甲方、政府部门或相关单位提出的特殊设计需求和方向。

第四条：组成合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；

4.2 本设计合同；

4.3 中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4.4 合同附件（如有）；

4.5 设计任务书；

4.6 招标文件及补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件；

4.7 经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的乙方方出具的其他法律文件；



4.8 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围包括但不限于：

(1) 集中供冷站站房（含冷却塔区域）的土建、机电设计（包括水、暖及强弱电等专业内容），与南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目主体设计单位、未来七街坊地块设计单位、市政道路设计单位及110KV茶光变电站设计单位关于冷站相关内容全专业的设计配合，供冷站制冷工艺系统设计，站内供冷管网设计及红线外至六、七街坊第一级板换的供冷管网设计（包含板换）等；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计（包括面积测绘）。

(2) 方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、施工阶段现场及其他配合服务（含设备安装调试配合等）、施工单位及设备厂家深化/优化设计的审核、试运行、竣工验收、竣工图编制、竣工结算配合、后期调试服务等；

(3) 建立BIM系统（包括但不限于）：冷站、设备及管线综合等BIM模型、碰撞检查报告、关键节点三维动画模型、复杂区域3D着色图、相关游览工具；

(4) 后续服务以及按国家有关报告编制和设计规范要求应由乙方完成的工作。

(5) 设计合理使用年限为【50】年。



格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

5.6 设计进度安排

每个阶段成果文本提交且经甲方及政府相关部门审核确认的时间视为该阶段的完成时间，其具体时间安排如有变动，由双方协商确定并书面确认。

5.6.1 各阶段设计任务的完成时间

- (1) 方案设计周期：签订合同后【30】日历天完成方案设计；
- (2) 初步设计周期：方案设计完成后【30】日历天完成初步设计；
- (3) 施工图设计周期：初步设计完成后【45】日历天完成施工图设计；
- (4) 竣工图设计周期：工程竣工验收后【45】日历天完成竣工图文件；
- (5) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行。

5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.6.4 工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

第六条：费用与付款

6.1 费用

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 **1471.04 万元**（大写人民币：**壹仟肆佰柒拾壹万零肆佰元整**），此合同价为暂定金额，仅作为中间支付进度款的计算依据。最终设计费结算价以政



16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件：1、阳光合作协议；2、设计团队组成人员名单；3、设计任务书；4、房建工程（含综合整治）设计合同履行评价细则

(以下无正文，为合同签署页)



甲方（公章）：

甲方法定代表人/委托代理人：

2020年08月14日



乙方（公章）：

乙方法定代表人/委托代理人：

年 月 日

2020年08月10日



附件一：



附件 2

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	陈日飙	男	440681197701091035	硕士	建筑	建筑	074410857	正高级	项目总负责
2	李雪松	男	220104196810083311	本科	暖通	暖通	CN104400011	教授级高级工程师	项目总负责、暖通专业负责人
3	文雪新	男	430424198312282916	硕士	暖通	暖通	CN144400542	高级工程师	工程设计负责、暖通专业负责人
4	王腾	男	41052619790528583X	本科	电气	/	/	高级工程师	工程设计负责人
5	高龙	男	230103198410093611	硕士	暖通	暖通	CN154400668	高级工程师	暖通专业负责人
6	凌云	男	510102197204023774	硕士	暖通	暖通	CN104400012	高级工程师	暖通专业审核人
7	庄浩	男	440582199306230074	本科	暖通	/	/	助理工程师	暖通专业设计人
8	陈倩	女	130132199101221969	硕士	暖通	/	/	助理工程师	暖通专业设计人
9	刘龙平	男	360430199005201315	本科	暖通	/	/	工程师	暖通专业设计人
10	陶嘉楠	男	411123199110159978	硕士	暖通	/	/	助理工程师	暖通专业设计人
11	解准	男	430111198102160015	硕士	建筑	建筑	124411084	高级工程师	建筑专业总师(审定)
12	顾智鹏	男	532301198410100018	本科	建筑	/	/	中级工程师	建筑专业负责人



13	黄伟	男	410105197812012759	本科	建筑	/	/	高级工程师	建筑专业负责人
14	刘宏科	男	130926198208203279	硕士	建筑	建筑	194411546	高级工程师	建筑专业审核人
15	张胜涛	男	410329198907135539	硕士	建筑	建筑	194411543	中级工程师	建筑专业设计人
16	张晓英	女	23018219771001068X	本科	建筑	/	/	工程师	建筑专业设计人
17	曾德光	男	430302197709044053	本科	结构	结构	S174410920	高级工程师	结构专业审核兼负责人
18	梁莉军	男	432802197603191353	硕士	结构	结构	S064410447	高级工程师	结构专业审定人
19	汪洋	男	411202198106290016	本科	结构	结构	S144410844	教授级高级工程师	结构专业负责人
20	黄国焯	男	440506198410140713	硕士	结构	/	/	工程师	结构专业设计人
21	扈春记	男	411503198702090718	本科	结构	结构	S194410987	工程师	结构专业设计人
22	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	给排水	CS164401075	高级工程师	给排水专业审核兼负责人
23	雷世杰	男	420300196309212071	本科	给排水	给排水	CS104400025	教授级高级工程师	给排水专业审定人
24	王恺	男	610102196405012333	本科	给排水	给排水	CS104400022	高级工程师	给排水负责人
25	杨芳泉	男	440883198806122617	专科	给排水	/	/	工程师	给排水专业设计人
26	吴长燕	女	411381198510224521	本科	给排水	/	/	工程师	给排水专业设计人
27	刘相前	男	220581198302244493	本科	电气	/	/	高级工程师	电气专业审定兼负责人





广东省建设工程勘察设计施工图审查
 审查合格
 审查日期: 2023年08月28日

建设单位
 CLIENT
 深圳市南山区建筑工务署



项目负责人 PROJECT LEAD	陈日银 李雷松	陈日银 李雷松
工程设计负责人 DESIGN LEAD	文雪新 王 腾	文雪新 王 腾
审 定 APPROVED BY	李雷松	李雷松
审 核 CHECKED BY	凌 云	凌 云
校 核 CORRECTED BY	文雪新	文雪新
专业负责人 DISCIPLINE LEAD	李雷松 高 龙	李雷松 高 龙
设 计 DESIGNED BY	陶嘉楠	陶嘉楠
绘 图 DRAWN BY	陶嘉楠	陶嘉楠

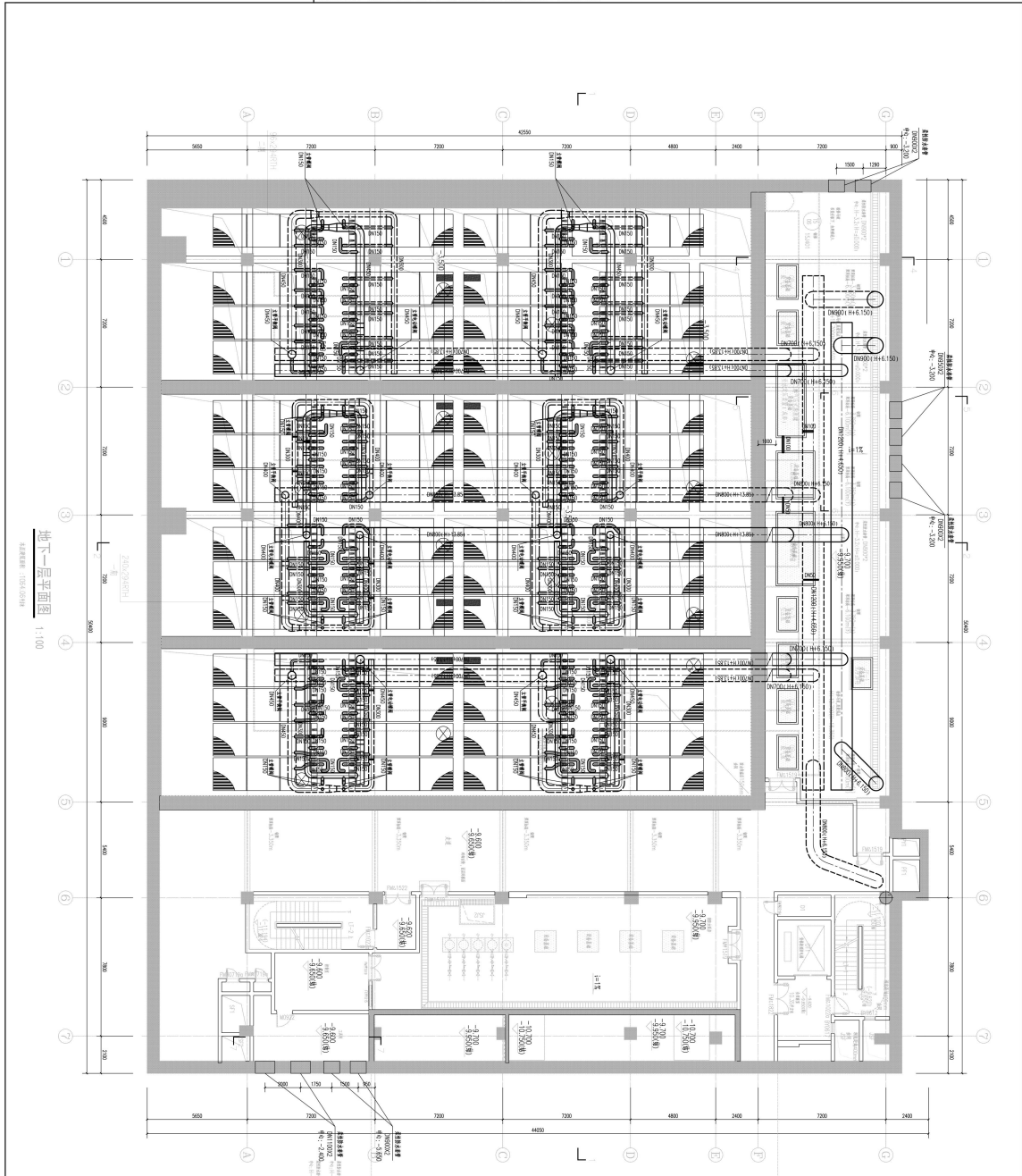
工程项目
 PROJECT
 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

工程子项目
 SUB PROJECT
 图 名
 DRAWING TITLE
 地上一层冷冻水管平面图

工程号 PROJ. NO.	20200207	子项代码 SUB. NO.		版本号 REV. NO.	1
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	制冷工艺	图章 STAMP	
图号 DWG. NO.	LR-03-14				
日期 DATE	2021.11	比例 SCALE	1:100		

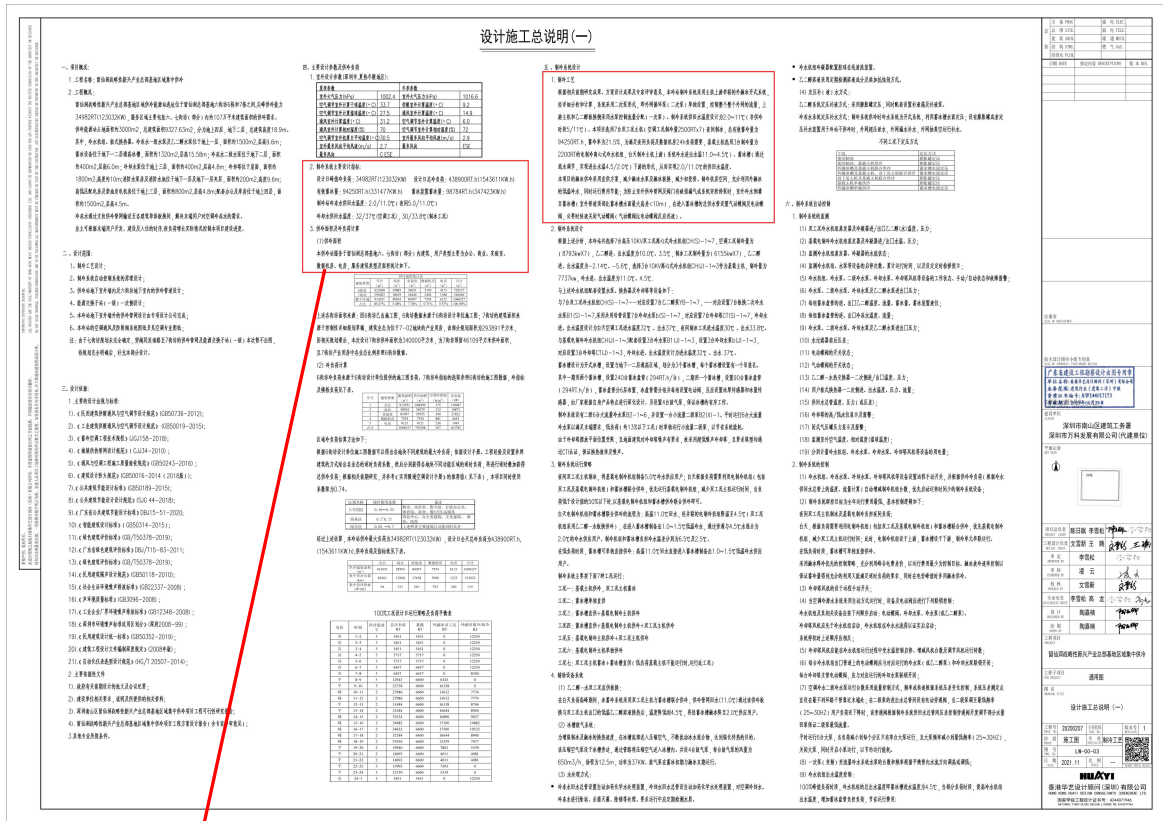
HUAYI
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
 国家甲级工程设计证书号: A244371945
 NATIONAL PROFESSIONAL DESIGN INSTITUTE LICENSE NO. A244371945

Copyright © 2021 HOKUFI. All rights reserved. This drawing is the property of HOKUFI and shall not be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of HOKUFI. HOKUFI shall not be held liable for any errors or omissions in this drawing. HOKUFI shall not be held liable for any damages, including consequential damages, arising from the use of this drawing. HOKUFI shall not be held liable for any claims, damages, or expenses, including reasonable attorneys' fees, arising from the use of this drawing. HOKUFI shall not be held liable for any claims, damages, or expenses, including reasonable attorneys' fees, arising from the use of this drawing.



地下二层平面图 1:100

<p>设计人: 李强</p> <p>审核人: 王明</p> <p>批准人: 张华</p>	
<p>设计日期: 2021年11月</p> <p>审核日期: 2021年11月</p> <p>批准日期: 2021年11月</p>	
<p>设计单位: 深圳市南山区建筑工程事务所</p> <p>设计地址: 深圳市南山区</p> <p>设计电话: 0755-26000000</p> <p>设计网址: www.sz-nan-shan.com</p>	
<p>项目名称: 南山区某项目</p> <p>项目编号: 2021-11-001</p> <p>项目地址: 深圳市南山区</p>	
<p>设计内容: 地下二层平面图</p> <p>设计范围: 地下二层</p> <p>设计依据: 建筑方案、地质勘察报告</p>	
<p>设计说明: 本图是根据建筑方案及地质勘察报告编制的地下二层平面图。图中所示的设备布置应符合相关规范和标准的要求。施工过程中应严格按照本图进行施工，不得擅自更改。如有变更，须经设计单位同意并出具变更单。</p>	
<p>设计人: 李强</p> <p>审核人: 王明</p> <p>批准人: 张华</p>	
<p>设计日期: 2021年11月</p> <p>审核日期: 2021年11月</p> <p>批准日期: 2021年11月</p>	
<p>设计单位: 深圳市南山区建筑工程事务所</p> <p>设计地址: 深圳市南山区</p> <p>设计电话: 0755-26000000</p> <p>设计网址: www.sz-nan-shan.com</p>	
<p>项目名称: 南山区某项目</p> <p>项目编号: 2021-11-001</p> <p>项目地址: 深圳市南山区</p>	
<p>设计内容: 地下二层平面图</p> <p>设计范围: 地下二层</p> <p>设计依据: 建筑方案、地质勘察报告</p>	
<p>设计说明: 本图是根据建筑方案及地质勘察报告编制的地下二层平面图。图中所示的设备布置应符合相关规范和标准的要求。施工过程中应严格按照本图进行施工，不得擅自更改。如有变更，须经设计单位同意并出具变更单。</p>	



四、主要设计参数及供冷负荷

1. 室外设计参数(深圳市,夏热冬暖地区):

夏季参数	冬季参数
室外大气压力(hPa)	1002.4
空气调节室外计算干球温度(°C)	33.7
空气调节室外计算湿球温度(°C)	27.5
通风室外计算温度(°C)	31.2
通风室外计算相对湿度(%)	70
空气调节室外计算日平均温度(°C)	30.5
室外最多风向平均风速(m/s)	2.7
最多风向	C、ESE
冬季参数	
室外大气压力(hPa)	1016.6
供暖室外计算温度(°C)	9.2
通风室外计算温度(°C)	14.9
空气调节室外计算温度(°C)	6.0
空气调节室外计算相对湿度(%)	72
室外最多风向平均风速(m/s)	2.9
最多风向	ESE

2. 制冷系统设计指标:

设计日峰值冷负荷: 34982RT(123032KW) 设计日总冷负荷: 438900RT.h(1543611KW.h)

有效蓄冰量: 94250RT.h(331477KW.h) 蓄冰装置蓄冰量: 98784RT.h(347423KW.h)

制冷站冷冻水供水温度: 2.0/11.0°C (夜间5.0/11.0°C)

冷水供水温度: 32/37°C(空调工况), 30/33.8°C(制冷工况)

3. 供冷面积及冷负荷计算

(1) 供冷面积

本制冷站服务于留仙洞总部基地六、七街坊(部分)内建筑,用户类型主要为办公、商业、实验室、

数据中心、机房、服务建筑类型及面积统计如下。

供冷面积统计表

1.4 前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计合同

五、制冷系统设计

1. 制冷工艺

根据相关前期研究成果,方案设计成果及专家评审意见,本制冷站制冷系统采用主机上游串联的外融冰开式系统,经详细分析和计算,系统采用二次泵形式,即外网循环泵(二次泵)单独设置,控制整个外网的流量,上游主机和乙二醇板换采用水泵控制流量分配(一次泵)。制冷系统供水温度设计为2.0~11°C(非供冷时段5/11°C)。本项目选用7台双工况主机(空调工况制冷量2500RT(x7)夜间制冰,总有蓄冷量为94250RT.h,蓄冷率为21.5%,为满足夜间负荷及数据中心24h负荷需要,基载主机选用3台制冷量为2200RT的电制冷离心式冷水机组,白天制冷主机上游(系统冷水进出水温11.0~4.5°C)、蓄水槽(通过混水调节,实现进出水温4.5/2.0°C)下游的形式,从而实现2.0/11.0°C的供水温度。

本项目的融冰供冷采用直供方案,减少融冰水泵及融冰板换,减少初投资、制冷机房空间,充分利用外融冰的低温水,同时运行费用节能;为防止室外供冷管网及阀门有破损漏气或系统突然停泵时,室外冷水倒灌至蓄水槽(室外管顶部比蓄水槽水面最大高差<10m),在进入蓄水槽的总供水管设置气动蝶阀及电动蝶阀,必要时快速关闭气动蝶阀(气动蝶阀比电动蝶阀反应迅速)。

2. 制冷系统设计

根据上述分析,本制冷站共选择7台高压10KV双工况离心式冷水机组CH(S)-1~7,空调工况制冷量为(8793kWx7),乙二醇进,出水温度为10.0°C、3.5°C,制冰工况制冷量为(6155kWx7),乙二醇进,出水温度为-2.14°C、-5.6°C,选择3台10KV离心式冷水机组CH(J)-1~3作为基载主机,制冷量为77.7t/h,出水进,出水温度为11.0°C、4.5°C。

2019141

(QHNY-2019-056)

深圳前海建设工程 设计合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海能源投资发展有限公司 (甲方)

香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计

签署日期: 2019 年 9 月 25 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源投资发展有限公司

乙方（设计人）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

鉴于委托人已于 2019 年 8 月 19 日向设计人发出前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

- 1.1 项目名称：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计
- 1.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 1.3 建设内容：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计
- 1.4 建设规模：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站位于前海合作区四单元二街坊的 04-02-05、06 地块，附建于太平和敏华项目的地下室，地下建筑面积约为 7500 平方米（包括制冷机房、蓄冰池和变配电房等），冷却塔放置于地上，使用面积 2500 平方米，冷站地下、地上面积平均分布于两地块。3 号供冷站供冷服务面积约为 132.63 万 m²，总供冷量约为 2.88 万 RT。
- 1.5 投资规模：总投资 32300 万元
- 1.6 资金来源：深圳市前海能源投资发展有限公司

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；

- 2.6 投标文件及其附件；
- 2.7 设计技术标准及规范；
- 2.8 工程设计任务书；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

本项目的承包范围为前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计。本合同内容为前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计，主要包括：

前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计主要包括：

3.1 冷站的设计：

设计范围：包括 3 号供冷站站房（含冷却塔区域）的机电设计（包括水、暖及强弱电等专业内容）、与太平和敏华项目主体设计单位关于冷站相关内容全专业的设计配合、3 号供冷站制冷工艺系统设计和站内供冷管网设计（出建筑红线 1 米）等；

设计阶段：包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段现场服务（含设备安装调试配合等）、施工单位及设备厂家深化/优化设计的审核、试运行、竣工验收、竣工图编制、竣工结算配合、后期调试服务等；

3.2 冷站 BIM 系统设计（包括但不限于）：冷站建筑、结构、设备及管线综合等 BIM 模型、碰撞检查报告、关键节点三维动画模型、复杂区域 3D 着色图、相关浏览工具；

3.3 后续服务以及按国家有关报告编制和设计规范要求应由中标人完成的工作。

第四条 工作周期安排及要求

本项目合同服务期从合同签订至全部工程竣工结算审核完成且经相关部门批准审定完

成后 10 个工作日。前期设计阶段要求如下：

4.1 甲方下达方案设计任务书后 30 个日历天提交工程方案设计并获相关部门审批通过；

4.2 甲方下达初步设计任务书后 30 个日历天提交工程初步设计成果并获甲方认可；

4.3 甲方下达施工图设计任务书后 60 个日历天完成工程施工图设计成果并获相关部门审批通过。

在合同工期结束后，仍需提供调试服务的，则另行签订补充合同。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 合同费用暂定价：合同费用暂定价（含税）为人民币（大写）陆佰贰拾万零肆佰元（¥6,200,400.00），合同费用暂定价（不含税）为人民币（大写）伍佰捌拾肆万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥5,849,433.96），增值税税率6%，税额（大写）叁拾伍万零玖佰陆拾陆元零肆分（¥350,966.04）。合同费用暂定价包含冷站的设计费、竣工图编制费和 BIM 设计费和后期调试服务费等。暂定价按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002 版）和中标人所报下浮率计取。以项目估算建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和作为计费基数，计费基数为：27000 万元，专业调整系数和工程复杂程度调整系数按照 1.0 计取，设计费的下浮率为24.46%。

6.2 合同结算价：项目合同结算价的计算以第三方审定的初步设计概算中建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费基数，专业调整系数和工程复杂程度调整系数按照 1.0 计取，按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002 版）和中标人所报的下浮率计取，设计费的下浮率为24.46%。

6.3 本合同的计费的依据为：《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）。

6.4 如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，

上述(1)-(7)条为设计人必须提供的成果文件,其数量为最大值,按委托人需要数量提供。委托人需增加成果套数时,设计人按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取出版费用,但属于供各类审查会、研讨会、评审会、征求意见等使用的成果文件,委托人不另支付费用。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力,自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。

(以下无正文内容)

甲	方:	(盖章)	乙	方:	(盖章)								
					深圳市南山区科技南八								
地	址:		地	址:	路2号豪威科技大厦8-15								
					层								
电	话:		电	话:									
传	真:		传	真:									
开	户	银	行:	开	户	银	行:						
							中国建设银行深圳市分行						
							行上步支行						
账	号:		账	号:	4420150800052516032								
法	定	代	表	人		法	定	代	表	人			
或			或			或			或				
其	授	权	的	代	理	人:	其	授	权	的	代	理	人:
日	期:	2019	年	9	月	25	日	日	期:	年	月	日	

第五部分 附件

附件1 设计人的项目负责人及主要参与人员

人员分工安排	姓名	性别	职称	取得职称时间	专业类别	专业证明文件类别	备注
一、项目机构主要人员							
1. 项目负责人	李雪松	男	教授级 高级工程师	2006.10.15	供热与通风		
2. 建筑专业负责人	黄伟	男	高级建筑师	2014.12.04	建筑学		
3. 建筑专业负责人	解准	男	工程师	2011.3.16	建筑		
4. 建筑专业设计人	陈乐慧	女	工程师	2019.4.29	建筑设计		
5. 结构专业负责人	汪洋	男	教授级 高级工程师	2016.9.22	土建结构工程		
6. 结构专业设计人	依欣	男	工程师	2016.10.27	建筑与土木工程		
7. 给排水专业负责人	王恺	男	高级工程师	2001.8.24	给排水		
8. 电气专业负责人	沙卫全	男	高级工程师	2004.4.28	供配电		
9. 电气专业设计人	赵广镇	男	工程师	2018.5.7	建筑电气		
10. 自控专业负责人	曹焕	男					
11. 造价专业负责人	唐忠伟	男	经济师	2012.5.31			
12. BIM 专业负责人	姚健	男	美国注册工 程师	2016.10.31			
13. 暖通专业审定人	凌云	男	高级工程师	2006.9.5	空调		
14. 暖通专业审核人	韩文宏	女	高级工程师	2003.12.30	通风		
15. 暖通专业设计人 (驻场人员)	高龙	男	高级工程师	2016.3.30	暖通		
16. 暖通专业设计人 (驻场人员)	刘龙平	男	工程师	2019.4.29	暖通		
17. 暖通专业设计人	杜昕芮	女	助理工程师		空调		
拟投入本项目主要人员为_____名(填大写中文数字),专业_____ (填满足或不满足)招标文件要求,其中中级及以上职称人员_____名,中级及以上职称人员占主要人员的_____ (填 2/3 及以上、多于 1/3 少于 2/3 或少于 1/3)。							
二、后续服务人员(后续服务人员不得少于2人,后续服务负责人应参与本项目的勘察设计,具有工程师及以上职称。)							

深圳市前海能源科技发展有限公司

深前能函〔2026〕7号

表扬信

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司:

贵司作为“前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站”的设计单位,自2019年项目启动以来,始终秉持高度的专业精神、严谨的技术态度和卓越的服务意识,高质量完成了各阶段设计任务。

该项目团队在六年的服务过程中,始终展现了卓越的专业素养与高效的协作能力,第一时间响应问题,积极组织技术研讨,反复优化设计细节,确保设计的可行性与精准性。项目团队全程高效跟进,以扎实的技术功底、负责任的工作作风,保障了整个项目的顺利推进,为后续的施工落地奠定了坚实基础,充分体现了行业领先设计院的综合实力与品牌风范。

在此,对于贵司在本项目中的辛勤付出表示衷心感谢,对项目团队李雪松、高龙、赵广镇、曹焕、刘心怡、吴长燕、张晓英、石雅群同志在工作期间的出色表现予以高度认可及表扬,期待与贵司在后续项目中继续携手,为前海合作区的高质量发

展贡献力量。

深圳市前海能源科技发展有限公司

2026年1月25日



1.5 汕头中心医院易地重建项目

正本

GF-2015-0210

合同编号：JJB-2020-009

建设工程设计合同

(专业建设工程)

工程名称：汕头市中心医院易地重建项目方案设计、初步设计项目

工程地点：汕头市澄海区凤翔街道塔岗围片区梅峰路与五洲大道交界处西南角

合同编号：JJB-2020-009

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：汕头市中心医院

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2020.5.20

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 汕头市中心医院

设计人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程方案设计和初步设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 汕头市中心医院易地重建项目方案设计、初步设计项目

2、工程批准、核准或备案文号: 。

3、工程内容及规模:

建设成集医疗、教学、科研为一体的大型三级甲等综合医院。项目占地面积197亩,整体建设3000张床位,总建筑面积约为513000m²,其中医疗七项基本设施用房建筑面积为270000m²、大型设备用房建筑面积为28000m²、预防保健用房建筑面积为500m²、科研用房建筑面积为18500m²、教学用房建筑面积为7000m²、健康体检用房建筑面积为4000m²及地下室(含人防工程)建筑面积为160000m²、架空层建筑面积为25000m²。本项目总投资约为530,089.06万元,其中:项目建筑安装工程费用426,016.20万元;工程建设其他费用(含土地费用)62,072.86万元,预备费42,000万元。本次招标内容为方案设计和初步设计招标,具体:

工程设计包含:方案设计、初步设计、概算等。

4、工程所在地详细地址: 汕头市澄海区凤翔街道塔岗围片区梅峰路与五洲大道交界处西南角。

5、工程投资估算: 本项目总投资约为530,089.06万元,其中:项目建筑安装工程费用426,016.20万元;工程建设其他费用(含土地费用)62,072.86万元,预备费42,000万元。

6、工程进度安排:

2020年月日前完成方案设计阶段工作;方案报建完成后30日内完成初步设计阶段工作(包括编制概算);设计配合服务:至施工图设计完成审图工作。

7、工程主要技术标准: 按国家相关规定、规范要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围: 规划范围内工程方案设计及初步设计

工程设计阶段: 方案设计、初步设计、概算。

3、工程设计服务内容: 建筑、结构、给排水、强电、智能化系统、绿色建筑、景观、道路广场等室外配套。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2020年4月29日

计划完成设计日期: 2020年6月6日

四、合同价格形式、签约合同价及支付

1、方案设计和初步设计费结算单价：结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）相关规定以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量，按审核通过概算价为计算基价结合中标下浮率进行结算。其中：设计费的专业调整系数按 1.00计，工程复杂程度调整系数按 1.15 计，附加调整系数按 1.00计；设计收费不含施工图设计费（方案设计占全部设计工作量比例为 20%，初步设计占 30%，施工图占 50%）。

2、签约合同价为：

中标下浮率为15.7%，暂定合同价人民币（大写）叁仟捌佰捌拾叁万叁仟贰佰壹拾陆元伍角（¥38833216.5元）。

3、支付时间

- (1) 签订设计合同后 15 天内，支付合同价的 20%；
- (2) 完成建筑的方案设计工作，且经发包人确认后 15 天内支付合同价的30%；
- (3) 完成建筑的初步设计工作，且经住建部门审批初步设计成果、有关部门审核批复概算后 15 天内支付至设计结算费用的 90%；
- (4) 在工程竣工验收后，付清余款。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄鹏志

设计人项目负责人：林毅

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在汕头市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效




本合同自 双方签字及盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 8 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人：(盖章)

 法定代表人(签章): 

设计人：(盖章)

 法定代表人(签章): 


经办人：
 地址：汕头市中心医院

 邮政编码：515031
 电话：0754-88550450
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：
 时间：2020.5.20

委托代理人：
 地址：深圳市南山区科技南路2号豪威
 科技大厦8-14楼
 邮政编码：518000
 电话：0755-83793233
 传真：0755-83790289
 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行
 账号：44201508000052516032
 时间：2020.05.20

附件3：设计人主要设计人员表

名称	姓名	性别	职务	职称、注册执业资格
项目总负责	林毅	男	项目负责人	教授级高级建筑师、国家一级注册建筑师
项目负责人	陆强	男	项目负责人	教授级高级建筑师、国家一级注册建筑师
工程项目负责人	杨强	男	工程项目负责人	高级建筑师、国家一级注册建筑师
建筑专业审定	孙剑	男	建筑审定	高级建筑师、国家一级注册建筑师
建筑专业审核	白洞	女	建筑审核	高级建筑师、国家一级注册建筑师
建筑专业负责人	杨婧	女	建筑设计人	高级建筑师
建筑专业设计人	林明信	男	建筑设计人	中级建筑师
建筑专业设计人	彭成龙	男	建筑设计人	建筑师
建筑专业设计人	曹亚静	女	建筑设计人	中级建筑师
建筑专业设计人	王鑫	男	建筑设计人	建筑师
建筑专业设计人	石宏志	男	建筑设计人	建筑师
结构专业负责人	汪洋	男	结构专业负责人	教授级高级工程师、国家一级注册结构工程师
结构专业设计人	王霖杰	男	结构专业设计人	工程师
结构专业设计人	扈春记	男	结构专业设计人	中级工程师、国家一级注册结构工程师
给排水专业负责人	雷世杰	男	给排水专业负责人	教授级高级工程师、国家注册公用设备工程师（给排水）
给排水专业设计人	吴长燕	女	给排水专业设计人	中级工程师
给排水专业设计人	黄植有	男	给排水专业设计人	工程师
暖通专业负责人	李雪松	男	暖通专业负责人	教授级高级工程师、国家注册公用设备工程师（暖通空调）
暖通专业设计人	高龙	男	暖通专业设计人	高级工程师、国家注册公用设备工程师（暖通空调）
暖通专业设计人	刘龙平	男	暖通专业设计人	中级工程师
电气专业负责人	傅勇平	男	电气专业负责人	教授级高级工程师、国家注册电气工程师（供配电）
电气专业审定	王腾	男	电气专业审定	高级工程师
电气专业设计人	赵广镇	男	电气专业设计人	中级工程师
智能化专业负责人	曹焕	男	智能化专业负责人	工程师
燃气专业负责人	邓国才	男	燃气专业负责人	高级工程师、国家注册公用设备工程师（暖通空调）
燃气专业设计人	宁送元	男	燃气专业设计人	工程师

合同编号: JJB-2020-019

汕头市中心医院易地重建项目（重大疫情救治基地）设计施工一体化（EPC）

发包人: 汕头市中心医院

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员）

二〇二〇年八月

合同编号: JJB-2020-019

汕头市中心医院易地重建项目（重大疫情救治基地）设计施工一体化（EPC）

发包人: 汕头市中心医院

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员）

二〇二〇年八月

第一部分 合同协议书

汕头市中心医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 汕头市中心医院易地重建项目（重大疫情救治基地）设计施工一体化（EPC）（项目名称）已接受 中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头市中心医院易地重建项目（重大疫情救治基地）设计施工一体化（EPC）

(2) 工程地点：汕头市澄海区凤翔街道塔岗围片区梅峰路与五洲大道交界处西南角。

(3) 工程立项批准文号：汕市发改[2020]77号、汕市发改投预[2020]15号、汕市发改投[2020]48号

(4) 工程规模：规划用地面积 197.79 亩。按 3000 张床位标准设计，总建筑面积 51.3 万平方米，其中地上建筑面积 35.3 万平方米，地下建筑面积 16 万平方米。建设内容主要包括：医疗七项基本设施用房、大型设备用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、地下室（含人防工程）及配套等。按“平疫结合”思路设计，疫情期间可作为重大疫情救治基地；包括隔离病房 300 张（含负压病房 80 张、负压手术室），重症监护病房 300 张，门急诊观察床 100 张，独立设置发热门诊、医疗急救中心、生物安全实验室、动物实验室、解剖室、呼吸科、感染科、医疗应急物资仓库等。

项目概算总投资为 461838 万元，其中：建安工程费 380290 万元；工程建设其他费用（含土地费用）52643 万元，预备费 28905 万元。

(5) 资金来源：由医院自筹、市财政列入年度预算及申报地方专项债等安排解决。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：医疗七项基本设施用房、大型设备用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、健康体检用房及地下室（含人防工程）等。按“平疫结合”思路设计，疫情期间可作为重大疫情救治基地；包括隔离病房 300 张（含负压病房 80 张、负压手术室），重症监护病房 300 张，门急诊观察床 100 张，独立设置发热门诊、医疗急救中心、生物安全实验室、动物实验室、解剖室、呼吸科、感染科、医疗应急物资仓库等。

2.2 承包范围：

(1) 设计工作范围 包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、效果图、设计变更、提出基坑（含桩基）优化设计方案、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与前期初步设计及现有系统的衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行修复完善。

设计工作包括但不限于涉及常规专业包及与本项目密切相关的系统专业和其他特殊工程的设计。

(2) 施工总承包范围：三通一平、根据审定的施工图纸，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”要求，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、室内装饰工程、外墙装饰工程、人防工程、室外及配套工程、特殊医疗区装饰及安装、医疗专项工程及附属工程（含净化工程、防辐射防护工程、医用纯水（含纯净水）、直饮水、病区污洗间清洗消毒系统、医用地巾抹布清洗消毒系统、垃圾被服系统、医疗气体工程、医疗信息化系统（His）、智能化、污水处理系统、医疗物流系统、垃圾及污衣被服自动收集系统、实验室、绿色建筑工程、停车场管理系统、有线电视、泛光照明、电信工程、防雷工程、环保工程，以及红线范围外配合项目建设必须的外水、外电、燃气、电讯等的施工总承包）、安装工程（强电、智能化、给排水、空调、消防、充电桩、抗震支架、地下室高低压变配电工程、地下室光导管采光、电梯工程等）、室外景观工程、灯观工程及配套工程等。包招标范围内工程竣工验收通过及符合要求的竣工图编制、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

3. 合同工期

承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2020年7月9日，施工开始时间2020年7月9日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期总日历天数为 792 天，工期总日历年数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历年数为准。其中设计工期 4 个月，施工工期26 个月（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延）。

4. 质量标准：

设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标：

- (1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
- (2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 暂定合同价：本合同暂定合同价：3658505652.16元，大写：人民币叁拾陆亿伍仟捌佰伍拾万伍仟陆佰伍拾贰元壹角陆分。由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成：

工程费暂定合同价：3617351327.49元（其中绿色施工安全防护措施费 171817554.27元），工程费下浮率为5.11%（其中绿色施工安全防护措施费不下浮）。


施工图设计费暂定合同价：41154324.67元，施工图设计费下浮率为5.11%。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

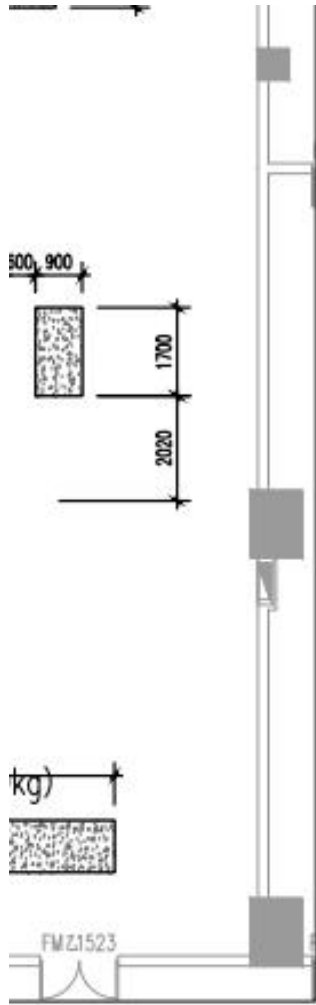
- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。在发包人另行作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

发包人（甲方）：汕头市中心医院
地址：广东省汕头市大华路9号汕
头市中心医院行政楼
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：
经办人：
开户银行：
账号：
邮编：515000
固定电话：0754-88550450

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第
八工程局有限公司
地址：中国（上海）自由贸易试验区世
纪大道1568号27层
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：021-61691998
经办人：
开户银行：招商银行深圳分行宝安支行
账号：021900172410887
邮编：200120
固定电话：021-61691997

承包人（联合体成员）：香港华艺设计
顾问（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区科技南八路2号豪威科技
大厦14楼
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：
经办人：
开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行
账号：44201508000052516032
邮编：518000
固定电话：0755-83793636



防火设计图中小组专用章
 SEAL OF APPROVAL FOR FIRE DESIGN

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A244071946
 工程建设项目组委: 24年10月18日
 SEAL OF APPROVAL - ARCHITECTURE DESIGN

建设单位
 CLIENT
 汕头市中心医院

平面示意
 KEY PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	陆强	
工程设计负责 DESIGN CHIEF	杨强	
审定 APPROVED BY	高龙	
审核 CHECKED BY	李雪松	
校核 CORRECTED BY	刘龙平	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	高龙 洪木荣	
设计 DESIGNED BY	洪木荣	
绘图	洪木荣	

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
 机构名称: 汕头市新纪元工程咨询有限公司
 机构类别: 一类、二类 认定书编号: 110024
 业务范围: 一类普通建筑; 一般性幕墙工程; 一类市政基础设施(道路、桥梁、隧道)及市政公用工程; 二类市政基础设施(给水、排水)工程
 有效期至: 2026年12月31日

汕头市中心医院易地重建项目
 (重大疫情救治基地)

通用图
 图名

负一层制冷机房平面图(一)

工程号 PROJ. NO.	20200290	子项代码 S.R. NO.	版本号 REVISION	01
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALITY	暖通	
图号 Dwg. No.	MW-0-0601			
日期 DATE	2021.12	比例 SCALE	1:100	



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
 国家甲级工程设计证书号: A244071946
 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. A244071946

暖通空调工程设计说明(一)

1. 工程概况

1.1 工程名称: 北京... 工程地点: 北京...

1.2 建设单位: 北京... 设计单位: 北京...

1.3 设计依据: 国家现行规范、标准及地方标准。

1.4 设计范围: 暖通空调系统设计。

1.5 设计内容: 冷热负荷计算、设备选型、管道设计等。

2. 设计原则

2.1 节能优先: 采用节能型设备和系统。

2.2 安全可靠: 系统设计应安全可靠, 便于操作和维护。

2.3 经济合理: 在满足使用功能的前提下, 力求投资省、运行费用低。

3. 冷热负荷计算

系统名称	面积 (m²)	冷负荷 (kW)	热负荷 (kW)
西区地下室	14224	142.1	2021.6
西区裙房	69477	151.8	1054.9
1号住楼	9424	181.7	1707.4
2号住楼	9968	137	1365.7
3号住楼	11153	119.2	1330
4号住楼	11153	119.2	1340
5号住楼	9968	136	1354.6
6号住楼	9968	136	1355.9
系统一汇总	145335	144	20933.1
7号楼儿科中心	12203	143.2	1746.8
8号楼	5891	136.5	804
9号楼门诊及体检	27021	148.2	4005.7
10号楼办公楼	26399	139.9	3693.6
11号楼会议室	2236	253.8	567.5
系统二汇总	73750	146	10767.2

4. 空调冷源及水系统设计

4.1 冷源选择: 采用风冷热泵机组。

4.2 系统形式: 采用两管制、异程式系统。

4.3 水泵选型: 根据流量和扬程选择变频水泵。

4.4 管道设计: 采用PPR管材, 管径根据流量和流速确定。

五、空调冷源及水系统设计

1. 本工程使用舒适性空调的总建筑面积约21.9万平米, 经鸿业负荷计算软件8.0得到冷(热)负荷为, 六星

31700kW(9518kW), 单位空调面积冷热指标分别为145W/m²(43W/m²), 各楼空调面积(不含净化及其

他特殊科室)及冷热负荷指标如下: 1

系统	普通区域	空调面积(供冷/供热区)	冷负荷指标	冷负荷	热负荷指标	热负荷
		m²	w/m²	kW	w/m²	kW
系统一负荷	西区地下室	14224	142.1	2021.6	23.2	330
	西区裙房	69477	151.8	1054.9	28.4	1976
	1号住楼	9424	181.7	1707.4	83.1	783
	2号住楼	9968	137	1365.7	46.0	458
	3号住楼	11153	119.2	1330	45	502
	4号住楼	11153	119.2	1340	45	502
	5号住楼	9968	136	1354.6	46	458
系统一汇总		145335	144	20933.1	37.6	5467
系统二负荷	7号楼儿科中心	12203	143.2	1746.8	53.4	652
	8号楼	5891	136.5	804	47.9	282
	9号楼门诊及体检	27021	148.2	4005.7	60.4	1632
	10号楼办公楼	26399	139.9	3693.6	49.4	1303
	11号楼会议室	2236	253.8	567.5	81.3	182
系统二汇总		73750	146	10767.2	54.9	4051

2. 空调冷源:

(1) 本项目根据风冷热泵机组同时兼夏季供冷及冬季供暖, 除去风冷热泵机组总供冷量, 夏季峰值冷负荷剩余的冷量由水冷冷水机组承担。低负荷时, 优先开启水冷冷水机组。最终选型结果如下: 4

水系统一负责1~6号楼及其裙房, 总冷负荷20933.1kW, 选用4台900RT低压离心式冷水机组 (变频)、1台400RT螺杆式冷水机组(变频)、4台制冷量为1608kW(制热量1496kW)的风冷螺杆机组, 1台制冷量为130kW(制热量131kW)带热回收的风冷模块机组, 其中水冷冷水机组设于负一楼西区, 冷却塔设于3号楼屋顶, 风冷热泵设于2号楼屋顶; 5

水系统二负责7~11号楼, 总冷负荷10767.2kW, 采用2台800RT低压离心式冷水机组(变频)、一台400RT螺杆式冷水机组(变频)和水机组和3台制冷量为1608kW(制热量1496kW)的风冷螺杆机组, 其中水冷冷水机组设于负一楼东区, 冷却塔设于5号楼屋顶, 风冷热泵设于6号楼屋顶; 6

主机冷媒为R-134a, 蒸发器、冷凝器承压分别为1.6/1.6MPa, 冷却水空调工况, 出水温度设计为 32℃~37℃, 冷冻水进出水温度为9~17℃, 冬季热水供水温度45~40℃, 7

1.6 蔡屋围城市更新统筹片区城建地块项目建筑设计

蔡屋围城市更新统筹片区 城建地块项目建筑设计合同

工程名称：蔡屋围城市更新统筹片区城建地块项目建筑设计

工程地点：深圳市罗湖区

合同编号：

设计证书等级：

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

设计人（乙方一）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人（乙方二）：晋思建筑咨询（上海）有限公司

签订日期： 年 月 日

签订地：深圳

发包人(甲方): 深圳市城建置地发展有限公司。

设计人(乙方一): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

设计人(乙方二): 晋思建筑咨询(上海)有限公司

乙方若为联合体,则乙方一为代表单位,乙方二为成员单位,所有设计人合称“乙方”。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规,建设工程批准文件等,若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾,以位阶较高的为准;涉及标准、规范、技术要求,以标准较高者为准,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就蔡屋围城市更新统筹片区城建地块项目建筑设计(以下简称“本项目”)事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 蔡屋围城市更新统筹片区城建地块项目建筑设计

1.2 工程地址: 深圳市罗湖区

1.3 工程概况: 本项目为城建集团办公楼用地城市更新项目,更新方式为拆除重建。规划总用地面积 9950.7 平方米,容积率(暂定) 14.69。总计容建筑面积 146200 平方米(其中办公 136000 平方米,商业 6000 平方米),配套设施 4200 平方米(配套设施含公交首末站 2200 平方米和文化活动室 2000 平方米),地下室面积(不计容)约为 24000 平方米(含地下商业建筑面积 4000 平方米),项目总建筑面积暂定为 170000 平方米。以上各项技术指标,以政府相关主管部门最终批复为准。

第二条 设计依据

- 2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。
- 2.3 甲方发出的设计招标文件(包括设计任务书)、补遗书和答疑书等。
- 2.4 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等。
- 2.5 乙方提交的投标成果(文件)。
- 2.6 各阶段设计审查意见(含施工图强制性审查)。
- 2.7 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

第三条 设计范围

3.1 以设计总包的形式完成建设用地范围内的室外工程设计、建筑物、构筑物设计、地下工程设计、城市设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计及方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。方案设计方的服务范围应至少负责完成至初步设计阶段的工作。

3.2 服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气、（上述建筑工程所包含的相关专业的设计内容，包括总平面布置、竖向设计）、公共区域及办公示范区样板间（办公内部、商业内部、其他功能空间内部外所有公共空间）精装修、室内外园林景观及绿化、室外总体总图和各类管网线及其综合设计；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、防雷、泛光照明、标识系统（含地上及地下室交通标识标线）、智能化、擦窗机设备设计、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、BIM（用于地下室管线综合）、外墙及天面清洁和维修系统工程、幕墙、钢结构及网架等的深化设计；配合编制各专项报告，包括但不限于项目申请报告、环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、绿色建筑、地震安全性评估、风洞试验、交通影响评价报告等；工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和甲方所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括与地铁公司沟通并完成各阶段设计报地铁公司审批），报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

3.3 参加和接受设计过程中所必须、必要的审查和专项审查例如超限审查等各项审查，接受甲方委托的第三方审图机构及精细化审图机构的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

3.4 项目的整体规划、建筑、装修方案设计、建筑初步设计及非特殊专业的施工图设计应由乙方自行设计完成，不允许分包。对于某些特殊专业设计，乙方如无相应的专项设计资质，应委托具有相应资质和实力的单位承担，但应采取由乙方推荐并经甲方认可的方式。对于需要专业公司进行深化设计的项目，包括但不限于上述 3.2 条所述内容，其设计深度必须满足施工图设计深度要求，其设计成果须经甲方审核通过后方可实施。

设计
工程
技术
统一

积累
建

8.4 设计成果格式要求

- 8.4.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。
- 8.4.2 所有设计文件均使用公制尺寸。
- 8.4.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 Microsoft Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，效果图采用 *.JPG 格式或 *.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件（图文混排）。
- 8.4.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。
- 8.4.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

第九条 设计费用及支付

9.1 设计费用

9.1.1 合同价款：暂定设计费总价为人民币（大写）叁仟捌佰玖拾捌万元（小写 RMB38,980,000 元），设计费 _____（单价以人民币元取整）。

9.1.2 项目总建筑面积若与签订合同时暂定总建筑面积偏差在 2% 以内，设计费总价仍按合同执行。偏差若超过 2%，则需签订补充协议，设计费总价需重新计算：当面积小于暂定总建筑面积时，最终设计费总价=政府批准的总建筑面积（以《建设工程规划许可证》为准）×设计费单价；当面积大于暂定总建筑面积时，最终设计费总价=暂定设计费总价+（政府批准的总建筑面积-合同暂定总建筑面积）×100 元/m²（人民币）。

9.1.3 合同设计费总价为含税价，乙方需缴纳的一切税金和费用，均应由乙方承担并支付。

9.1.4 合同设计费总价包括但不限于：设计费、实验费、深化设计费、评审费（除设计招标评标费外），汇报方案费、展板费、三维动画等多媒体制作费用、沙盘制作费、设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等，如涉及境外乙方，则该费用已包括境外乙方为完成本项目设计责任及设计服务所必需的来往中国实质解决事务的最少 50 次、且人员数量能满足解决事务要求的差旅费）、设计变更、配合专业机构、配合报建报批、配合验收，主体设计协调费、设计文件编制费、竣工图编制等完成合同约定工作的所有费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用；设计费中已包括轨道交通等重大市政设施的设计配合及统筹协调中所产生的所有费用。

9.1.5 乙方若为联合体，则乙方一为联合体代表单位，乙方二为联合体成员单位，合同设计费总价中，乙方一的设计费用为人民币贰仟伍佰玖拾捌万元，小写 ¥25,980,000 元；乙方二的设计费用为人民币壹仟叁佰万元，小写 ¥13,000,000 元。相关税费由乙方一与乙方二各自承担，并承担各自工作范

甲方（盖章）：深圳市城建置地发展有限公司

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

日期：



乙方一（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

日期：

Handwritten signature



乙方二（盖章）：晋思建筑咨询（上海）有限公司

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

日期：



履约保函

致受益人深圳市城建置地发展有限公司:

因香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(下称“保函申请人”)与你方签订了编号为/的蔡屋围城市更新统筹片区城建地块项目建筑方案设计(合同或协议名称),我行接受保函申请人的请求,愿就保函申请人履行上述合同或协议约定的义务向你方提供如下保证:

一、本保函项下我行承担的保证责任最高限额为(币种、金额、大写)人民币叁佰捌拾玖万捌仟元整。(下称“保证金额”)

二、我行在本保函项下提供的保证为连带责任保证。

三、本保函的有效期为以下第壹种:

(壹)本保函有效期至 2018 年 04 月 30 日止。

(贰) / 。

四、在本保函的有效期内,如保函申请人违反上述合同或协议约定的义务,我行将在收到你方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔通知后叁拾个工作日内,以上述保证金额为限支付你方索赔金额;

(一)索赔通知必须以书面形式提出,列明索赔金额,并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章;

(二)索赔通知必须同时附有:

1. 一项书面声明,声明索赔款项并未由保函申请人或其代理人直接或间接地支付给你方;

2. 证明保函申请人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

(三)索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址:

深圳市福田区福华路荣超城市春天花园 5 栋 1-2 楼。

五、本保函保证金额将随保函申请人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我行按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。受益人未经我行书面同意转让本保函或其项下任何权利,我行在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；保函申请人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我行均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第壹种方式解决：

(壹) 向本行所在地的人民法院起诉。

(贰) 提交 / 仲裁委员会（仲裁地点为 / ），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函有效期届满或提前终止，本保函失效，我行在本保函项下的责任消灭，受益人应立即将本保函原件退还我行；受益人未履行上述义务，本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

十、本保函适用中华人民共和国法律。

十一、其他条款：

(1) 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我行在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我行无义务作出任何赔付。

(2) 所有索赔通知必须在 / / 时间内到达本保函规定的地址，即每个银行营业日【17:30】点前，否则视为在下一个银行营业日到达。

(3) / 。

十二、本保函自我行负责人或授权代理人签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

保证人（盖章）：

负责人或授权代理人（签字）：

签发日期 2018 年 01 月 31 日



附件 1:

蔡屋围城市更新统筹片区城建地块项目人员配备情况及联系方式



序号	姓名	负责专业	手机	邮箱
1	万慧茹	工程设计负责人	13554855379	wanhuiru@huayidesign.com
2	孙永锋	工程设计负责人	13632766729	sunyongfeng@huayidesign.com
3	宋云岚	建筑专业审定	13008802705	songyunlan@huayidesign.com
4	孔春梅	建筑专业审核	13570824486	kongchunmei@huayidesign.com
5	申杰	建筑专业负责人	18682451867	shenjie@huayidesign.com
6	梁莉军	结构专业负责人	15889607001	lianglijun@huayidesign.com
7	曾德光	结构专业负责人	13723734456	zengdeguang@huayidesign.com
8	李雪松	暖通专业负责人	13802225698	lixuesong@huayidesign.com
9	文雪新	暖通专业负责人	13714610051	wenxuexin@huayidesign.com
10	傅勇平	电气专业负责人	13922860562	fuyongping@huayidesign.com
11	刘相前	电气专业负责人	13510188127	liuxiangqian@huayidesign.com
12	何雁	智能化专业负责人	13510288186	heyant@huayidesign.com
13	曹焕	智能化专业负责人	13480656591	caohuan@huayidesign.com
14	雷世杰	给排水专业负责人	13808804899	leishijie@huayidesign.com
15	高春艳	给排水专业负责人	13418600628	gaochunyan@huayidesign.com
16	常毅敏	总图专业负责人	13928488664	changyimin@huayidesign.com
17	邓国才	燃气专业负责人	13502801638	dengguocai@huayidesign.com

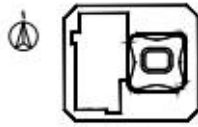


防火设计图和小册子
FIRE DESIGN DRAWING AND BOOKLET

广东省建设工程勘察设计出图专用章
地址: 深圳市福田区(深圳)有限公司
业务: 消防、建筑、结构、给排水、暖通、电气
电话: 0755-83111111
网址: www.hk-hk.com

深圳市城建置地发展有限公司

平面图
SITE PLAN



项目负责人 PROJECT LEADER	陆强	
工程设计负责人 DESIGN LEADER	万慧茵 孙永健	
审定 CHECK	李雪松	
审核 REVIEW	高龙	
校核 CORRECT	刘龙平	
专业负责 SPECIALIST	李雪松	
设计 DESIGN	陶嘉楠	
公用 GENERAL	陶嘉楠	

工程项目
PROJECT
城建大厦

工程子项目
SUB-PROJECT

图名
DRAWING TITLE

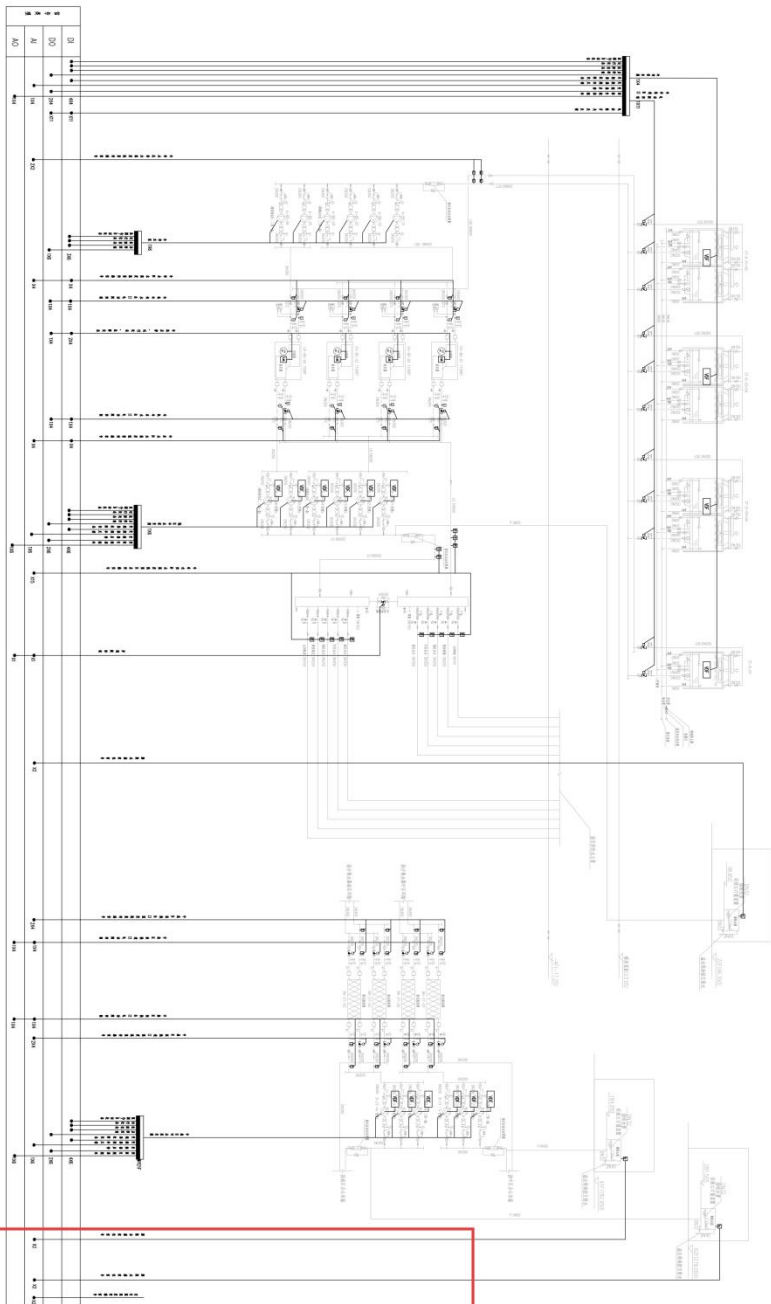
制冷站水系统平面图

工程号 PROJECT NO.	20170102	子项号 SUB-PROJECT NO.		版本号 VERSION	1
阶段 PHASE	竣工图	专业 SPECIALTY	暖通		
图号 DRAWING NO.	MH-0-0501				
日期 DATE	2023.11	比例 SCALE	1:50		

制冷站水系统平面图

HKHKT
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家注册工程设计师证书: A814017173
HONG KONG PROFESSIONAL ENGINEER REGISTRATION BOARD

此图仅供参考，不作为法律依据。如有变更，恕不另行通知。如有需要，请洽本公司。此图仅供参考，不作为法律依据。如有变更，恕不另行通知。如有需要，请洽本公司。



图例
1. 本图仅供参考，不作为法律依据。
2. 本图仅供参考，不作为法律依据。

电气系统图

图名	电气系统图
图号	01
比例	1:1
日期	2019.03.21
设计	李雪松
审核	刘永平
批准	李雪松
制图	李雪松
校对	李雪松
绘图	李雪松
审核	李雪松
批准	李雪松

深圳伊城建设发展有限公司
地址：深圳市福田区

图例

图例

暖通空调工程说明(一)

1. 工程概况

1.1 工程名称: 暖通空调工程

1.2 建设单位: 北京城市副中心管理委员会

1.3 设计单位: 北京城市副中心管理委员会

1.4 监理单位: 北京城市副中心管理委员会

1.5 施工单位: 北京城市副中心管理委员会

1.6 设计依据: 北京城市副中心管理委员会

1.7 设计范围: 北京城市副中心管理委员会

1.8 设计深度: 北京城市副中心管理委员会

1.9 设计周期: 北京城市副中心管理委员会

1.10 设计费用: 北京城市副中心管理委员会

2. 设计依据

2.1 国家现行有关标准、规范和规定

2.2 北京市有关标准、规范和规定

2.3 建设单位提供的有关资料

2.4 设计合同

3. 设计原则

3.1 节能、环保、经济、实用

3.2 安全可靠、运行稳定

3.3 技术先进、性能优良

3.4 便于操作、维护方便

3.5 投资合理、效益显著

4. 设计内容

4.1 采暖系统

4.2 空调系统

4.3 通风系统

4.4 防排烟系统

4.5 冷热源系统

4.6 水系统

4.7 电气系统

4.8 自控系统

4.9 其他系统

5. 设计说明

5.1 采暖系统

5.2 空调系统

5.3 通风系统

5.4 防排烟系统

5.5 冷热源系统

5.6 水系统

5.7 电气系统

5.8 自控系统

5.9 其他系统

6. 附图

6.1 采暖系统图

6.2 空调系统图

6.3 通风系统图

6.4 防排烟系统图

6.5 冷热源系统图

6.6 水系统图

6.7 电气系统图

6.8 自控系统图

6.9 其他系统图

7. 附表

7.1 采暖系统表

7.2 空调系统表

7.3 通风系统表

7.4 防排烟系统表

7.5 冷热源系统表

7.6 水系统表

7.7 电气系统表

7.8 自控系统表

7.9 其他系统表

8. 附录

8.1 术语

8.2 符号

8.3 单位

8.4 换算

8.5 其他

9. 其他

9.1 设计变更

9.2 工程洽商

9.3 竣工验收

9.4 保修

9.5 其他

五、空调冷热源及水系统设计

1. 根据前期与设计单位沟通的结果以及初步成果,本项目空调系统按如下设计:

夏季空调制冷设计为电制冷冷水机组和风机盘管系统,其中办公(自修)、商业、文化活动室等会堂水冷机组,水机机组及附属设备位于地下室冷水机房;总办公采用风冷热泵机组,设备位于裙楼顶层。经暖通设计计算设计中央空调系统共需制冷负荷约为4000RT,拟配置3台1100RT 10KV高压水冷离心式电制冷机组(其中一台变频),并配置一台700RT的磁悬浮离心机电制冷机组。总办公(61~70F)风冷热泵系统制冷负荷约为540RT,拟配置3台181.5RT螺杆式风冷热泵机组。

区域	空调面积(m ²)	空调冷负荷(kW)	面积指标(W/m ²)	负荷指标(kW)
裙楼商业	6742	1686	250	1353.3
公共配套	2680	509	191	
低层办公	19383	3101	160	
中层办公	27974	4194	150	
高层办公	26951	4043	150	
总办公	10424	1838	180	

2. 空调冷源
- 本项目设置一个中央制冷站,位于地下室;一个风冷热泵系统,位于裙楼顶层,一个换热站,位于21层避难层。制冷系统详细配置如下:
- (1) 主机:
- 中央制冷站设计采用3台1100RT 10KV高压水冷离心式电制冷机组,编号CH-B5-01~03(其中CH-B5-01变频),同时配置1台700RT磁悬浮离心机电制冷机组,编号CH-B5-04。屋顶风冷热泵系统设计采用3台181.5RT螺杆式风冷热泵机组,编号CH-WM-01~03。制冷主机在设计工况下供冷运行时,冷冻水供水温度为6℃/12℃,中水回7.5℃/13.5℃,冷却水供水温度为32℃/37℃。
- (2) 冷冻水循环泵(一次侧):
- B-B5-01~04,水泵变频,三用一备,流量:581m³/h 扬程:35米水柱,对应主机CH-B5-01~03。
B-B5-05~06,水泵变频,一用一备,流量:364.5m³/h 扬程:35米水柱,对应主机CH-B5-04。
- (3) 冷冻水循环泵(二次侧):
- B-21-01~03,水泵变频,两用一备,流量:320m³/h 扬程:32米水柱,对应中压板式换热器。
B-21-04~06,水泵变频,两用一备,流量:306m³/h 扬程:32米水柱,对应高压板式换热器。
- (4) 板式换热器:
- BH-21-01~02,换热流量:2935kW,流量:421m³/h,对应中压办公。
BH-21-03~04,换热流量:2830kW,流量:406m³/h,对应高层办公。
- (5) 风冷热泵系统冷水循环泵:
- B-72-01~04,水泵变频,三用一备,流量:120m³/h 扬程:30米水柱,对应主机CH-WM-01~03。
- (6) 冷却水循环泵:
- b-B5-01~04,三用一备,流量:824.8m³/h 扬程:32米水柱,对应主机CH-B5-01~03。
b-B5-05~06,一用一备,流量:522.1m³/h 扬程:32米水柱,对应主机CH-B5-04。

1.7 龙华新区综合医院设计

编号: _____

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 龙华新区综合医院设计

工程地点: 深圳市龙华新区

发 包 人: 深圳市龙华新区公共事业局

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



二〇一五年 月

发包人：深圳市龙华新区公共事业局

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担 龙华新区综合医院设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建筑工程批准文件。
- 1.6 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 1.7 发包人提交的基础资料。
- 1.8 投标文件。
- 1.9 中标方案调整意见。
- 1.10 各阶段设计文件审查意见。
- 1.11 其他有关资料。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：龙华新区综合医院设计

2.2 设计指标：建设用地面积为 56000 m²

2.3 工程设计承包范围

工作内容为计划投资范围内的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图制作等。

2.3.1 本合同设计内容包括用地红线范围内的所有建设工程，包括但不限于以下设计内容：

- (1) 包括本项目各单体建筑设计，涉及的专业包括但不限于以下内容：总平面设计、建筑工程、结构工程、装饰工程（包括室内精装修、室外幕墙的施工图设计）、景观园林工程、电气工程、通风与空调工程、给排水工程、建筑智能化工程、空压

及负压系统工程、室外道路工程、绿色建筑研究与设计（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、人防工程、消防工程、电梯（升降梯级自动扶梯）及其他《建筑工程设计文件编制深度规定》（08年版）所要求的设计内容及深度等。

- (2) 特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：基坑支护工程、地基处理、建设用地范围外等管线接入工程、洁净工程、医疗废物及污水处理工程、放射医疗用房、消毒供应室、核医学用房等医疗专业工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、燃气工程等（10KV 外接线路工程除外）。
- (3) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。
- (4) 设计人应免费提供场地施工围墙等临时工程的设计服务。

本合同为总包设计合同，若设计人不具备上述工程设计内容的专项或专业资质，须分包给具有行业甲级资质（且为政府主管部门认可）的专业公司进行设计。设计人对专项或专业工程设计进行分包前必须取得发包人书面同意，且分包合同签署前须交由发包人审核，以保证发包人权益，签署后将分包合同复印件交发包人备案。若政府主管部门要求必须分包的特殊工程（包括专项与专业工程），发包人有权从总承包设计合同中剥离并另行委托分包给专业公司进行设计，其设计费不予计取（该特殊工程（包括专项与专业工程）的建安费不计入工程设计收费计费额）。

2.3.2 完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求；

2.3.3 编制设计方案估算书，编制项目总概算；

2.3.4 配合发包人编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作；

2.3.5 协助发包人完成设计文件的报审工作；

2.3.6 指派现场设计代表进行现场技术服务；

2.3.7 制作工程方案图、初步设计图、施工图及竣工图；

2.3.8 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”；

2.3.9 负责其他各分项工程深化设计的设计协调和审核工作；

2.3.10 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作；

2.3.11 本工程如需进行绿色建筑全过程管理科研的内容包括于本合同中，费用由双方另行协商确定。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

(2) 电子文档 (含上述 1-2 项内容) 5 套

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册 5 套

(4) 设计有新材料、新工艺或新设备, 如发包人认为有必要, 设计方有义务提供材料样板或情况说明; 3 套 (完善初步设计阶段样板)

5.4 施工服务阶段

(1) 设计变更文件 (如有时) 25 套

(2) 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

5.5 竣工图

全套竣工图 10 套

竣工图电子文档 3 套

5.6 上述 5.1-5.5 条为设计人必须提供的设计成果发包人需加晒图纸时, 设计人只按成本价收取晒图费。

5.7 设计人提供的电子文档需能够被发包人及发包人委托的单位打开和使用。

第六条 本合同设计收费暂定合同价为: (小写) RMB ¥ 2231.9873 万元 (大写) 人民币 贰仟贰佰叁拾壹万玖仟捌佰柒拾叁元。

6.1 设计计取及结算价应根据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定。

计算公式如下: 设计费=工程设计收费基准价×(1-下浮率)

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

附注: (1) 基本设计收费是指按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定计取的费用, 其中工程设计收费计费额, 为经过批准的建设项目总概算中设计人设计范围内的建安费总额。设计人设计内容未包含的特殊工程 (包括专项与专业工程) 或发包人从总承包设计合同中剥离并另行委托分包给专业公司进行设计的特殊工程 (包括专项与专业工程) 等设计人设计范围外的建安费均不计入工程设计收费计费额。

(2) 专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数 1.0, 附加调整系数 1.0。

(3) 下浮率计取: 按下浮 20%计取。

(4) 其他设计收费中竣工图编制费取基本设计收费的 8%。

(5) 设计费结算价不得超过项目概算批复相应的设计费, 若按上述方法计算超出后,

发包人名称：深圳市龙华新区公共事业局

法定代表人
(签字)

或委托代理人：
(签字)

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

设计人名称：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人
(签字)

或委托代理人：
(签字)

住 所： 深圳市南山区高新科技园科技
南八路2号蒙威科技大厦14楼

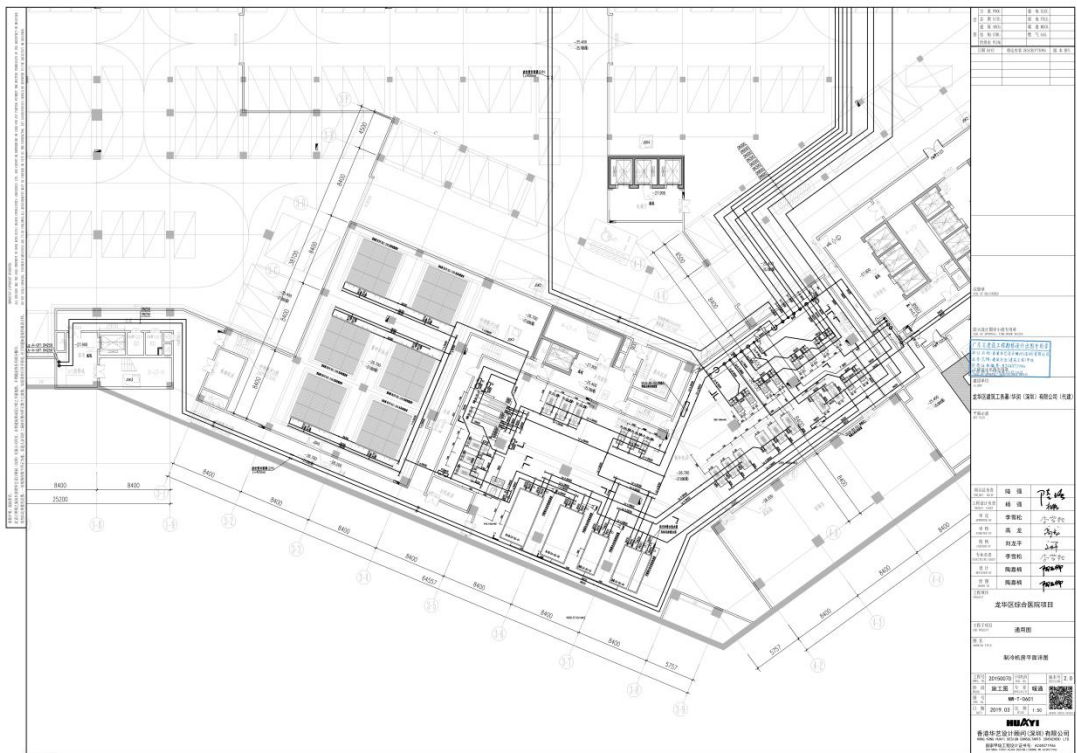
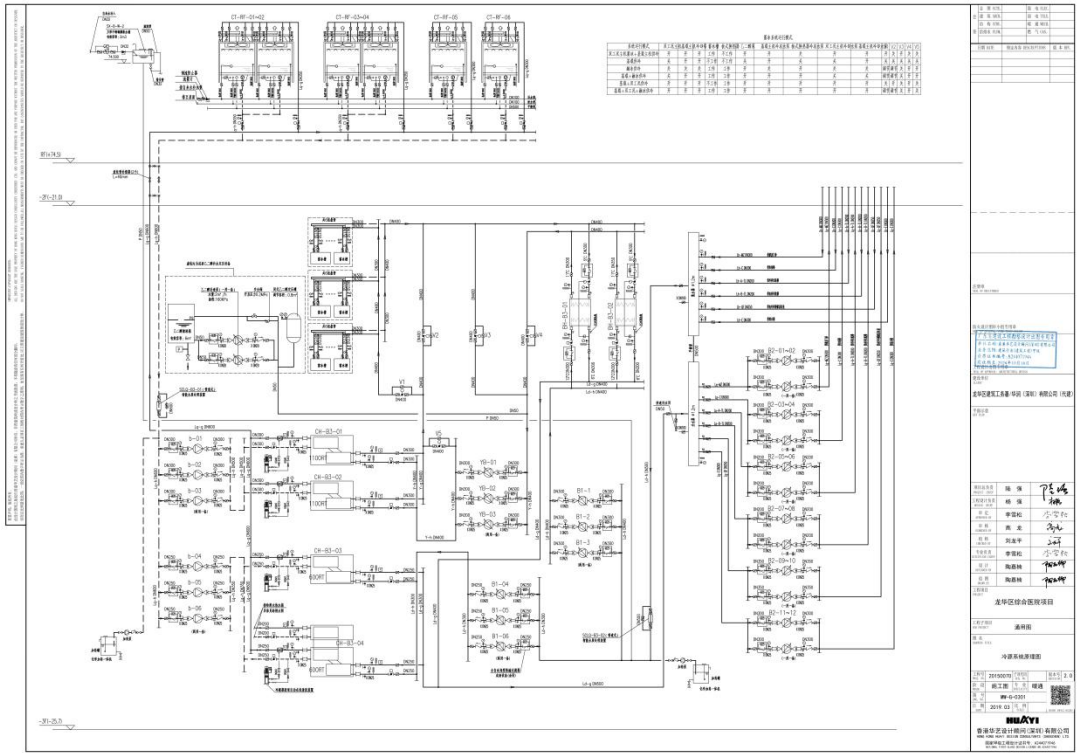
邮 政 编 码： 518057

电 话： 0755-87390262

传 真： 0755-83790289

开 户 银 行： 深圳市建行上步支行

银 行 帐 号： 44201508000052516032



1.8 京基水贝旧改项目

编号: 设计-水贝项目 2015008

建设工程设计合同

工程名称: 京基水贝旧改项目
工程地点: 深圳市罗湖区
合同编号: _____
发包人: 深圳市京基房地产股份有限公司
设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
设计证书等级: 建筑甲级
签订日期: 2015年12月16日



第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 合同总则

2.1 工程规模概况

总用地面积	拆迁范围 51706.5 平方米		建设范围 43833.4 平方米		
总建筑面积	593000 平方米 (暂定)				
计容面积	425900 平方米	住宅	超高层住宅 (120米以上)	182580 平方米	
			高层住宅 (120 以下)	0 平方米	
		集中商业		50850 平方米	
		超高层办公 (120 米以上)		94380 平方米	
		超高层商务公寓 (120 以上)		62240 平方米	
		超高层保障房		22870 平方米	
		公共配套		10280 平方米	
	核增面积	暂无 平方米			
地下室面积	135100 平方米				
地下商业建筑 面积	32000 平方米				
公交场站	2700 平方米				
停车位	约 2432 个				
容积率	9.72	覆盖率	%	绿地率	%

注：合同最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

2.2 设计范围

[√] 2.2.1 本项目主体及项目配套设施的设计，以及在项目用地范围内（不含主管审批部门单列的专项工程），但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括围墙设计等。

[√] 2.2.2 上述工程的[√]设计报建配合、[√]施工配合、[√]竣工验收配合、[√]竣工图编制配合，图纸盖章。

[√] 2.2.3 上述工程的[X]营销展示配合、[√]预售查丈配合、[X]楼书编制配合、[√]售楼合同附图制作配合、[√]模型制作配合。

[√] 2.2.4 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

[√] 2.2.5 特殊专业(如室内精装修设计、环境景观设计、架空层综合设计、环保、标识指引、泛光照明等)需另行委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作：a. 向专业公司提供各项设计条件、b. 对专业公司设计成果进行技术审核、c. 管线综合整理。

[√] 2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

[√] 2.3.1 总体规划设计

[√] 2.3.2 方案设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能 [√]总图

[√] 2.3.3 方案深化设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能

[√] 2.3.4 初步设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能

[√] 2.3.5 施工图设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能 [√]总图

2.4 设计内容

代表签字并加盖公章后生效。

八、附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、本合同一式捌份，发包人持肆份，设计人持肆份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章并在发包人向设计人支付定金后生效。

发包人名称 (盖章):

深圳市京基房地产股份有限公司

地址: 深圳市深南东路5016号京基100大厦72层

法定代表人或

委托代理人: (签名或盖章)

电 话: 0755-82181338

传 真: 0755-82187839

开户银行:

银行账号:

设计人名称 (盖章):

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路2号豪威科技大厦14层

法定代表人或

委托代理人: (签名或盖章)

电 话: 0755-83790262

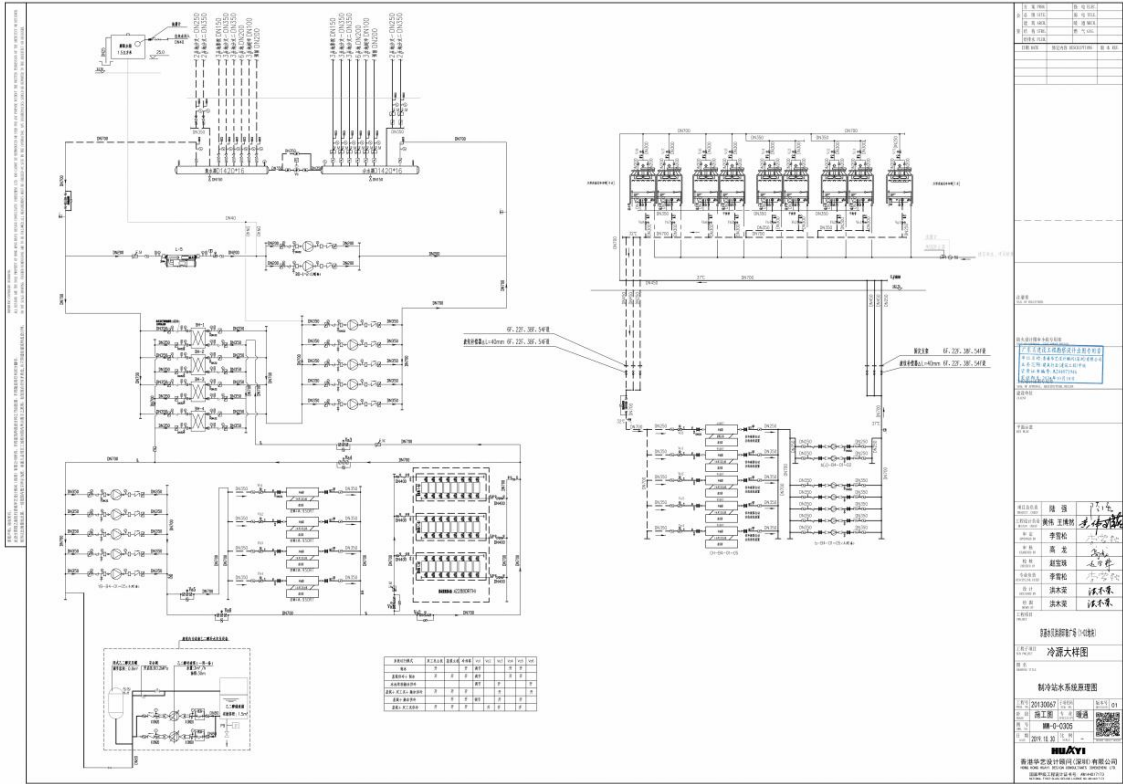
传 真: 0755-83790289

开户银行: 深圳市建行上步支行

银行账号: 44201508000052516032

年 月 日

年 月 日



图名	制冷系统原理图
图号	20130627-01
设计	李强
审核	王强
制图	李强
校对	高亮
设计	赵强
审核	李强
制图	高亮
校对	李强
设计	高亮
审核	李强
制图	高亮
校对	李强

制冷系统原理图
冷源大样图

制冷系统原理图

图号: 20130627-01

设计: 李强

审核: 王强

制图: 李强

校对: 高亮

设计: 赵强

审核: 李强

制图: 高亮

校对: 李强

设计: 高亮

审核: 李强

制图: 高亮

校对: 李强

图名: 制冷系统原理图

图号: 20130627-01

设计: 李强

审核: 王强

制图: 李强

校对: 高亮

设计: 赵强

审核: 李强

制图: 高亮

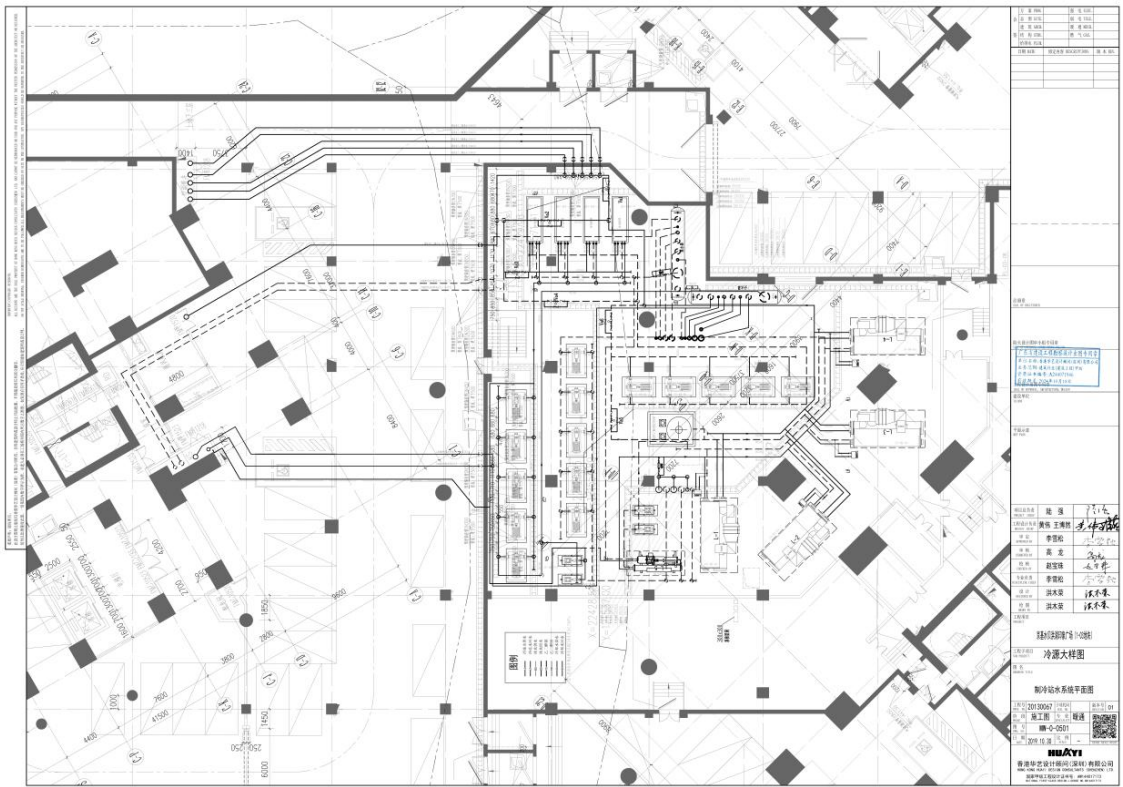
校对: 李强

设计: 高亮

审核: 李强

制图: 高亮

校对: 李强



图名	制冷系统原理图
图号	20130627-01
设计	李强
审核	王强
制图	李强
校对	高亮
设计	赵强
审核	李强
制图	高亮
校对	李强
设计	高亮
审核	李强
制图	高亮
校对	李强

制冷系统原理图
冷源大样图

制冷系统原理图

图号: 20130627-01

设计: 李强

审核: 王强

制图: 李强

校对: 高亮

设计: 赵强

审核: 李强

制图: 高亮

校对: 李强

设计: 高亮

审核: 李强

制图: 高亮

校对: 李强

暖通空调工程设计说明(一)

1. 工程概况

1.1 工程名称：[项目名称]

1.2 建设单位：[建设单位名称]

1.3 设计单位：[设计单位名称]

1.4 工程地点：[工程地址]

1.5 工程规模：[工程规模描述]

1.6 设计依据：[设计依据列表]

2. 空调系统

2.1 空调系统组成

2.2 空调系统参数

名称	单位	数量	备注
离心式冷水机组	台	4	1台备用
冷冻水泵	台	4	1台备用
冷却水泵	台	4	1台备用
冷却塔	座	4	1座备用
空调末端设备	台	1000	

3. 空调系统

3.1 空调系统组成

3.2 空调系统参数

3.3 空调系统控制

4. 空调系统

4.1 空调系统组成

4.2 空调系统参数

4.3 空调系统控制

5. 空调系统

5.1 空调系统组成

5.2 空调系统参数

5.3 空调系统控制

6. 空调系统

6.1 空调系统组成

6.2 空调系统参数

6.3 空调系统控制

7. 空调系统

7.1 空调系统组成

7.2 空调系统参数

7.3 空调系统控制

8. 空调系统

8.1 空调系统组成

8.2 空调系统参数

8.3 空调系统控制

9. 空调系统

9.1 空调系统组成

9.2 空调系统参数

9.3 空调系统控制

10. 空调系统

10.1 空调系统组成

10.2 空调系统参数

10.3 空调系统控制

五、空调冷热源及系统设计

1. 根据前期与设计单位商谈的结果以及初设成果，本项目空调系统按如下设计：

夏季空调冷源设计为部分负荷蓄冰空调系统，轻载时负荷计算设计日空调冷负荷为18024.63kW，总冷量为60561.71RTH，计算蓄冷量为18888RTH。采用电制冷冷水机组，选用4台950RT及双工况机组，蓄冰设备总蓄冰量20368RTH，蓄冰池容积不小于2100m³。商业部分总建筑面积95500m²，建筑面积冷指标为188.7W/m²。项目电影院以及部分餐饮区域需要夜间空调，为此设计有1台400RT基载主机，额定制冷工况出水温度为进12℃、出7℃，冷却水进水温度32℃、出水37℃。

地块	商业建筑面积(m ²)	空调冷负荷(kW)
02	45091.73	8510.6
03	47908.27	9042.2
06(一期)	2500	471.85

2. 空调冷源

本项目设置一个中央制冷站为商业部分提供冷源，位于地下四层。制冷系统详细配置如下：

(1) 主机：

蓄冰系统设计为主机并联系统，载冷剂为质量浓度25%的乙二醇溶液，设计采用4台950RT离心式机组离心式机组CH-B4-01~05，同时配置1台400RT基载主机，冷媒为R-134a。主机蒸发器承压为1.6MPa，冷凝器承压为2.5MPa，制冷机房内设计有4台乙二醇-水板式换热器，在设计工况下供冷运行时，换热器热侧进/出水温度为12/7℃，冷侧进/出乙二醇温度为3.5/11℃；冷却水空调工况进、出水温度设计为32℃~37℃，制冰工况进出水温度为30~35℃。

(2) 乙二醇循环泵：

YB-B4-01~04，五用一备；对应主机CH-B4-01~04。

(3) 冷冻水循环泵(二次侧)：

B-B4-01~04，五用一备；

(4) 基载主机冷冻水循环泵：

B(J)-B4-01~02，一用一备；对应主机CH-B4-01(J)。

(5) 冷却水循环泵：

b-B4-01~05，五用一备；对应主机CH-B4-01~04。

b(J)-B4-01~02，一用一备；对应主机CH-B4-01(J)。

(6) 冷却塔：

选用8台逆流式冷却塔，CT-6#-01~04，对应主机CH-B4-01~04，单台额定流量：1000m³/h。

选用4台逆流式冷却塔，CT-6#-05对应主机CH-B4-01(J)，单台额定流量：400m³/h。

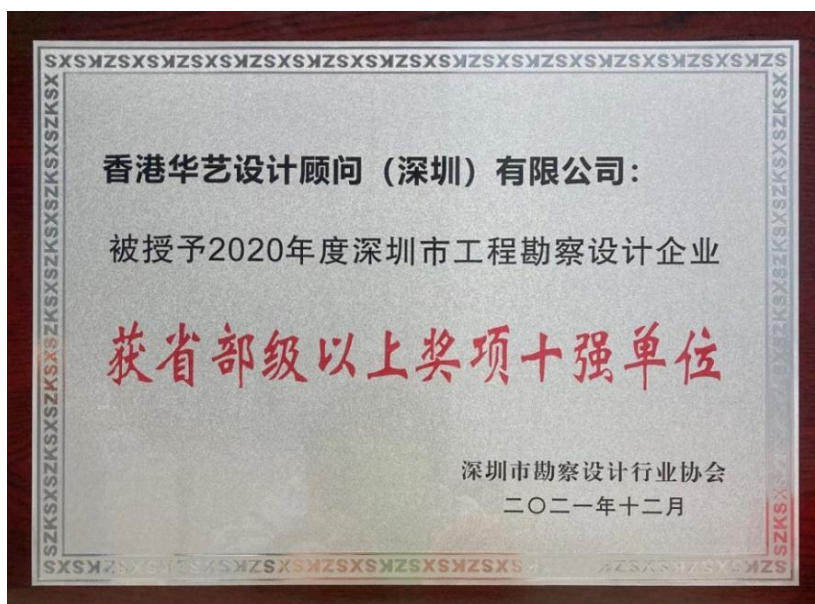
冷却塔均设置在6#塔楼屋顶。

投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

近五年公司获得荣誉证书

① 2021 年所获荣誉





① 2022 年所获荣誉





② 2023 年所获荣誉



③ 2024 年所获荣誉





④ 2025 年所获荣誉





三、项目负责人业绩情况表

序号	项目名称	供冷规模 (冷吨)	项目业态	合同签订时间	备注
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)集中冷站设计服务	27500	区域集中供冷	2023年8月	
2	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计	33000	区域集中供冷	2022年10月	
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计合同	34982	区域集中供冷	2020年8月	
4	《前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站设计合同	28800	区域集中供冷	2019年9月	
5	汕头中心医院易地重建项目	9013	制冷机房	方案及初步设计合同: 2020年5月 设计施工一体化合同: 2020年8月	

提供投标人自 2016 年 1 月 1 日至今(以合同签订时间为准)的类似项目施工图设计业绩(优先提供供冷量较大的制冷机房或区域集中供冷设计业绩), 业绩个数最多不超过 5 个, 超过 5 个的, 以证明材料中前 5 个业绩为准, 第 6 个及以后的业绩不予计算。证明材料以资信文件内容为准)。

注: 1. 提供设计合同关键页的扫描件(需体现工作内容、供冷量、合同时间、甲乙双方公章等关键信息)的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(供冷量), 还需提供设计图纸或业主证明等材料; 2. 若因保密协议无法提供合同原件扫描件的, 投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料(需包含工作内容、合同时间)。投标人应当保证证明材料真实有效, 若投标人弄虚作假骗取中标的, 招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的, 招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处; 3. 证明文件为非中文文本的, 还需同时提供对应的中文译文。

三、项目负责人业绩情况表

序号	项目名称	供冷规模 (冷吨)	项目业态	合同签订时间	备注
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)集中冷站设计服务	27500	区域集中供冷	2023年8月	
2	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计	33000	区域集中供冷	2022年10月	
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计合同	34982	区域集中供冷	2020年8月	
4	《前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站设计合同	28800	区域集中供冷	2019年9月	
5	汕头中心医院易地重建项目	9013	制冷机房	方案及初步设计合同：2020年5月 设计施工一体化合同：2020年8月	

提供投标人自2016年1月1日至今(以合同签订时间为准)的类似项目施工图设计业绩(优先提供供冷量较大的制冷机房或区域集中供冷设计业绩),业绩个数最多不超过5个,超过5个的,以证明材料中前5个业绩为准,第6个及以后的业绩不予计取,证明材料以资信文件内容为准)。

注:1.提供设计合同关键页的扫描件(需体现工作内容、供冷量、合同时间、甲乙双方公章等关键信息)的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(供冷量),还需提供设计图纸或业主证明等材料;2.若因保密协议无法提供合同原件扫描件的,投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料(需包含工作内容、合同时间)。投标人应当保证证明材料真实有效,若投标人弄虚作假骗取中标的,招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的,招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处;3.证明文件为非中文文本的,还需同时提供对应的中文译文。

项目负责人业绩证明材料:

①南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期) 集中冷站设计服务

合同编号: cscec-ht-2023081700522

南山智造(红花岭基地)城市更新项目
(一期)集中冷站设计服务合同

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

工程地点: 深圳市南山区桃园街道

合同编号: cscec-ht-2023081700522

发包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

承包人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订日期: 2023年8月15日

南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

集中冷站设计服务合同

[cscec-ht-2023081700522]

甲方(发包人): 中建二局第二建筑工程有限公司

乙方(承包人): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定,甲方、乙方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方进行南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)集中冷站设计达成一致意见,特签订本合同,共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 现行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》、项目所在地城市规划条例。
- 1.4 国家及地方与本工程有关的最新法律、法规和规范。
- 1.5 建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。
- 1.6 现行国家规范、规定及行业标准。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称:南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)
- 2.2 工程地点:深圳市南山区桃园街道
- 2.3 建设规模:项目用地包括02-02,03-01地块,总用地面积81873.92 m²,总建筑面积700530 m²,包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590 m²,其中厂房建筑面积372480 m²,建筑高度约90米,跨度为8.4~10.9米;产业配套建筑面积164700 m²,包含宿舍和配套商业,建筑高度150米,跨度为7.8米;公共配套设施建筑面积12410 m²。不计规定容积建筑面积155940 m²,包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等,其中地下车库跨度7.8~10.9米,盘旋高架车道

平台包含 2 个盘旋车道, 3 层架空车道平台, 分别设置在 2 层、5 层和 9 层, 平台跨度约 15 米, 最大宽度 28 米。

2.4 项目业主: 深圳市深汇通投资控股有限公司 (以下统称“项目业主”)

第三条 合同价款, 税务、发票及付款方式

3.1 合同价款

3.1.1 设计费计算方式

详见附件:《报价单》。

3.1.2 本项目合同总价为¥1,880,000.00 (大写:人民币壹佰捌拾捌万元整), 该总额为包干总价, 已包含乙方履行本合同约定的全部设计顾问服务工作及应承担的风险等所需的一切费用, 包括但不限于乙方在顾问中使用的专利技术、专有技术的使用费、差旅费、食宿费、税费等全部费用。

3.1.3 顾问服务周期内, 如工作目标发生重大变化导致工作任务明显增加, 经甲、乙双方友好协商, 可以适当增加报酬总额。

3.1.4 本合同全部费用不包括本项目报建、报批手续费用, 但承包人需配合发包人完善相关资料直到通过相关部门审批。

3.1.5 除因承包人自身纳税人性质发生变更外, 若国家税率政策变化引起税率增减变动的, 则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

3.2 税务及发票

3.2.1 基本税务信息约定甲乙双方基本税务信息如下:

甲 方	名 称	中建二局第二建筑工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	91400001710718666
	地 址、电 话	深圳市南山区南山街道前海路 0169 号 0755-26069320
	开户行及账号	中信银行深圳分行营业部 8110301012800444412
乙 方	名 称	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	91440300618833143T
	地 址、电 话	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601 号 0755-81396199
	开户行及账号	中国建设银行深圳市分行上步支行 44201508000052516032

万元整)；

3.3.6.3 乙方提交所有正式施工图，通过发包人内部成果审批并通过第三方审查合格后 15 个工作日内，甲方支付乙方设计费总额的 40%，即¥752,000.00（人民币柒拾伍万贰仟元整）；

3.3.6.4 设计人完成合同约定内所有的工作，配合施工及运营单位完成调试安装并顺利投产后，办理合同结算手续后，设计人提交付款申请，经批准后一次性付清全部设计费结算余款（不计利息）。

3.3.6.5 甲方在每期付款前，应获取合规增值税专用发票（税率 6%）。

3.3.6.6 以上付款节点均需由发包人收到相应设计款项并进入设计中心指定账户后再支付，若我司收款滞后，则以上支付节点相应顺延，直至我司收到相关款项并进入设计中心指定账户后再予以支付。

第四条 设计服务范围及内容

4.1 工作范围

完成南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）集中冷站设计工作。

1. 包括但不限于项目范围内集中供冷站站房（含冷却塔区域）的机电系统设计（包括给排水、暖通、强弱电、智能化等专业内容，不包括建筑、结构及消防相关专业内容）、供冷站制冷工艺系统设计和厂区内供冷管网设计、各单体检井内供冷管道设计、与主体设计单位关于冷站相关内容的设计配合。

设计阶段包括：方案设计，施工图设计，施工配合以及相关专项（概算、招标技术文件等）配合工作。本合同不包含内容：项目可研编制、竣工图绘制、BIM 设计等工作。

2、评审审查配合工作：参加和接受设计过程中必要的审查。接受招标人委托的第三方审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改，直至审查通过。满足政府相关部门审查，配合业主提供报批报建所需的评审资料。

3、冷站施工完成，配合完成施工及运营单位完成调试安装等工作，满足项目业主的需要。

第五条 工作周期

5.1 设计工作阶段需提供的主要技术成果

设计人应向委托人提交的文件及其份数：

(1) 方案设计阶段

12.11 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式陆份，乙方留存两份，甲方留存肆份。

合同签订地点 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号



甲方（公章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

刘建印

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电话：0755-26069320

开户银行：中信银行深圳分行营业部

银行账号：8110301012800444412

签订日期：2023年9月01日



乙方（公章）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人：

委托代理人：

罗亮

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

电话：0755-81396199

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

银行账号：44201508000052516032

签订日期：2023年9月01日

附件一:

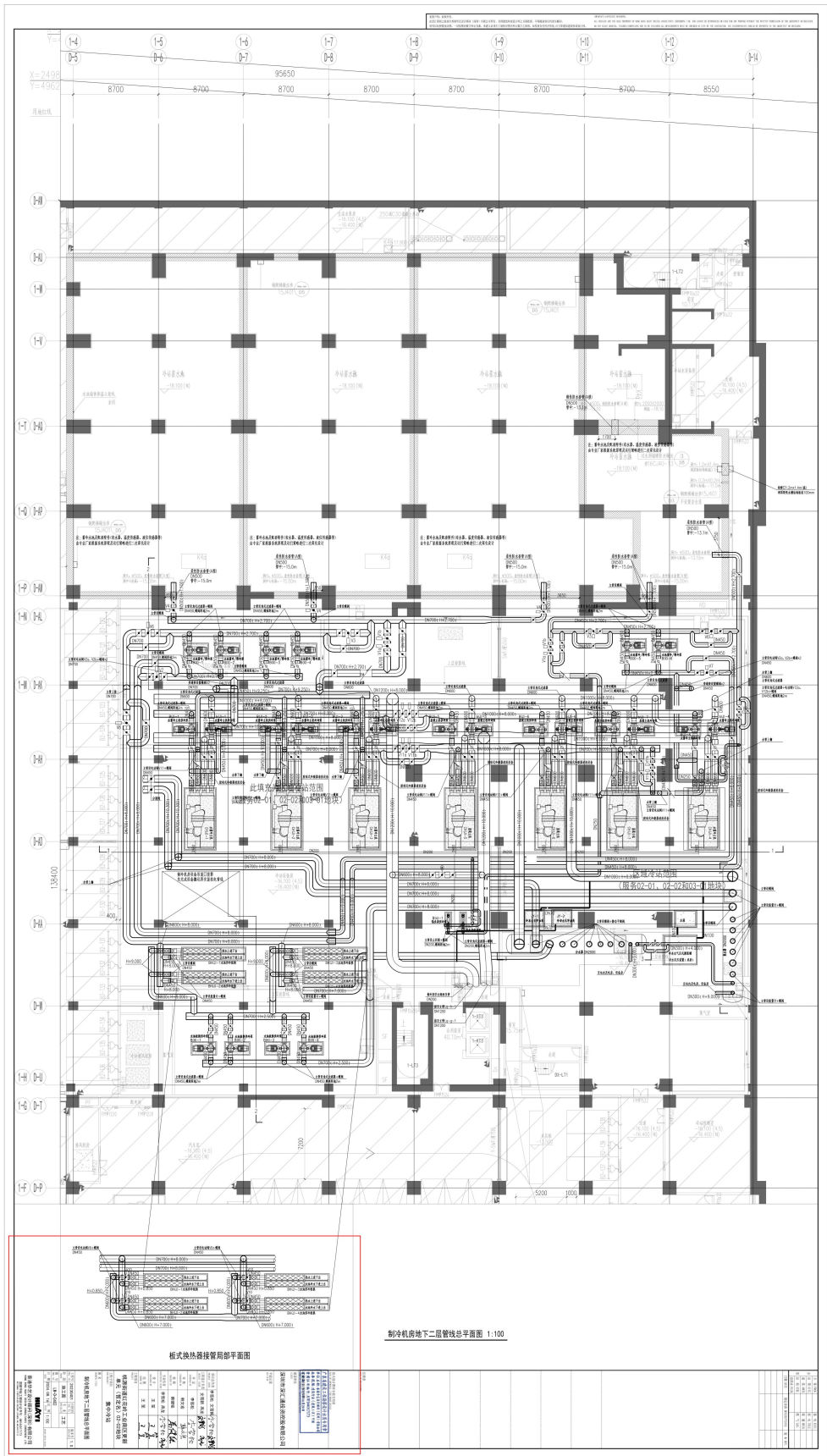
承包人员名单

	序号	姓名	项目职务	电话	邮箱
南山智造 (红花岭 基地)城 市更新项 目(一期) 集中冷站 设计	1	李雪松	项目总负责人	13802225698	lixuesong@huayidesign.com
	2	文雪新	工程设计负责人	13714610051	wenxuexin@huayidesign.com
	3	高龙	暖通专业负责人	13590147082	gaolong@huayidesign.com
	4	王恺	给排水专业负责人	13008872858	wangkai@huayidesign.com
	5	赵广镇	强电专业负责人	0755-8139 6199	zhaoguangzhen@huayidesign.com
	6	黄超宇	弱电专业负责人	13697487664	huangchaoyu@huayidesign.com
	7	曹焕	自控专业负责人	13480656591	caohuan@huayidesign.com

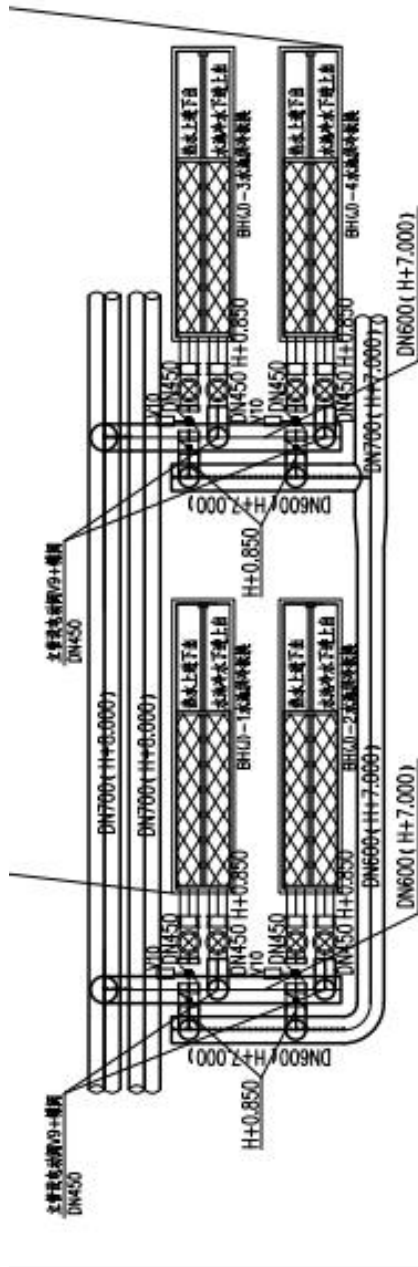
单位(公章) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人: _____ (签字、盖章)

日期: _____



图例	说明
—	冷冻水管
—	冷却水管
—	冷凝水管
—	回水管
—	新风管
—	排风管
—	排烟管
—	消防水管
—	喷淋水管
—	污水管
—	雨水管
—	通风管
—	空调管
—	其他



板式换热器接管局部平面图

防火设计图审小组专用章
 SEAL OF FIRE DESIGN REVIEW GROUP

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: AW144017173
 有效期至: 2024年08月28日

建设单位
 CLIENT

深圳市深汇通投资控股有限公司

平面示意图
 GY PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	李雷松 文雷新	
工程设计负责 DESIGN CHIEF	文雷新 高龙	
审定 APPROVED BY	李雷松	
审核 CHECKED BY	韩文宏	
校核 CORRECTED BY	蔡健铭	
专业负责 SPECIALIST CHECK	李雷松 高龙	
设计 DESIGNED BY	王莹	
绘图 DRAWN BY	王莹	

工程项目

桃源街道红花岭工业南区更新
 单元(暂定名)02-02地块

工程子项目
 SUB PROJECT 集中冷站

图名
 DRAWING TITLE

制冷机房地下二层管线总平面图

工程号 DWG. NO.	20230401	子项代码 SUB. NO.		版本号 REV. NO.	1.0
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALIST	工艺		
图号 DWG. NO.	LW-D-0402				
日期 DATE	2024.08.16	比例 SCALE	1:100		

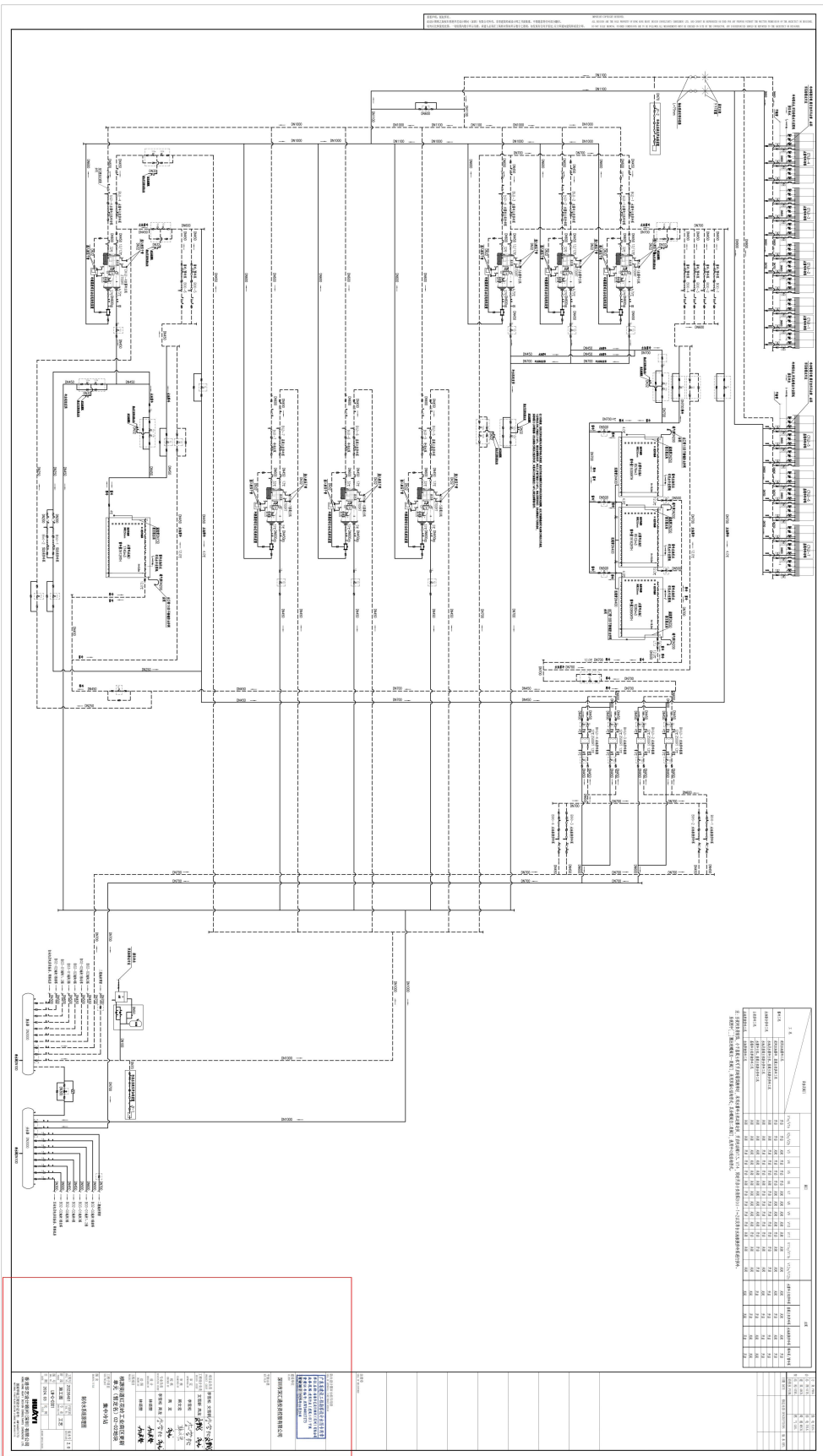
HKYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

HONG KONG HUYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.

国家甲级工程设计证书号: AW144017173

NO.1808, 7 WEST-LAS DESIGN CENTER, L.2/FLOOR, NO.1808/17173



圖名 第一層樓面圖 第一層樓面圖	
圖號 101	
比例 1:100	
日期 2023.10.10	
設計 1. 建築師: 101 2. 結構師: 102 3. 電氣師: 103 4. 水務師: 104 5. 機械師: 105	
校核 1. 建築師: 101 2. 結構師: 102 3. 電氣師: 103 4. 水務師: 104 5. 機械師: 105	
備註 1. 本圖為第一層樓面圖，所有尺寸均以公尺為單位。 2. 所有房間之門均為雙開門，除另有註明外。 3. 所有房間之牆均為24公分厚磚牆。 4. 所有房間之地板均為磁磚鋪設。 5. 所有房間之天花板均為石膏板吊頂。	

圖例 1. 門 2. 窗 3. 牆 4. 柱 5. 樓梯 6. 電梯 7. 廁所 8. 廚房 9. 辦公室 10. 教室 11. 圖書館 12. 停車場 13. 綠地 14. 道路 15. 圍牆 16. 大門 17. 小門 18. 信箱 19. 電表 20. 水錶 21. 氣錶 22. 燈具 23. 傢俱 24. 設備	
---	--

圖中所有尺寸均以公尺為單位。
 圖中所有房間之門均為雙開門，除另有註明外。
 圖中所有房間之牆均為24公分厚磚牆。
 圖中所有房間之地板均為磁磚鋪設。
 圖中所有房間之天花板均為石膏板吊頂。

②深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计

正本（或副本）

深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项
设计合同

合同编号： STZY-ZC-QHSN2-GCFW014/2022

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



2022年10



第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：深铁前海国际枢纽中心集中冷站专项设计（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

2 工作内容

本项目内集中冷站内的机电设计（包括水暖及强弱电等专业内容）、制冷工艺系统设计和用地内供冷管网设计等。

2.2 包括但不限于机电设备设施的方案设计、初步设计、施工图设计、概算文件编制、竣工图编制，冷站内 BIM 系统设计，以及各项设计技术配合、招标技术文件编制、现场服务、施工配合等工作。后续服务以及按国家有关报告编制和设计规范要求的要求应由中标人完成的工作。

2.3 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受招标人委托的第三方审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项报告、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料。

工作内容及要求详见《设计任务书》。

3 工作进度

3.1 设计人向发包人做出保证，在本合同签署后，设计人依照本合同约定的工作进度（如下），向发包人提交本项目的设计、研究成果及文本。具体详见《设计任务书》。

4 项目班子

4.1 设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的项目班子（指专业负责人及以



单位和费用须取得发包人认可，并将分包或专项研究合同报发包人备案。发包人只对设计人实施管理，设计人在设计分包或专项研究工作方面向发包人负总责。

5.2.13 承担相应的保密义务。设计人不得向本合同缔约方外的任何一方扩散、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，发包人有权索赔。

5.2.14 设计人在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时设计人的全部技术责任和义务，并不因发包人的任何审核、批准而获得免除。

6 合同价款

6.1 本合同为固定单价合同。本合同金额暂定为人民币(大写)陆佰壹拾万伍千元整 (RMB: 6,105,000 元)，其中不含税价伍佰柒拾伍万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分 (RMB: 5,759,433.96 元)，增值税税额叁拾肆万伍仟伍佰陆拾陆元零肆分 (RMB: 345,566.04 元)，增值税税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6.1.1 本项目合同采用固定单价形式，设计费组成详见下表：

项目名称	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计					
序号	标段名称	供冷服务总面积(万平方米)	最大供冷量(万冷吨)	设计费单价(万元/万冷吨)	服务费总价上限(万元)	备注
1	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计	110.3	3.3	185	610.5	

6.1.2 本合同最大供冷量为暂定数值，最终以实际设计供冷量乘以设计费单价进行结算。本合同结算金额以发包人审核的金额为准，如按规定须经过政府指定机构



附件 3.项目人员配置（与投标文件保持一致）

项目人员配置		
专业	姓名	担任职责
暖通	李雪松	项目负责人
	文雪新	工程设计负责人
	高龙	暖通专业负责人
	骆婉婧	暖通专业审核人
	李雪松	审定人
	庄浩	主要设计人
	刘龙平	主要设计人
	陶嘉楠	主要设计人
	方金	主要设计人
	雷奥君	主要设计人
电气	刘相前	电气负责人
	马琪	电气审核人
	沙卫全	电气审定人
	李泽坤	主要设计人
	卓金成	主要设计人
	赵广镇	主要设计人
	曹煥	智能化专业负责人
给排水	高春艳	专业负责人
	王恺	专业审核人
	雷世杰	专业审定人
	杨芳泉	主要设计人
	吴长燕	主要设计人
建筑	解准	专业负责人
	刘宏科	建筑专业审核人
	顾智鹏	主要设计人
结构	曾德光	专业负责人
	汪洋	专业审核人
	梁莉军	专业审定人
	扈春记	主要设计人
BIM	刘霞	专业负责人
	翟嘉聪	主要设计人



7. 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本十六份，发包人十份，设计人二份。 本协议自双方签字之日起生效。

发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人
或授权代表:



住 所: 深圳市福田区深南大道
6011-8号深铁置业大厦
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
限公司
账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 谢兆波 15999668936 项目主管部门
审核人:
合约部门经办人及电话: 梁艳新 0755-89065549 合约部门审核
人:

设计人(盖章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 法定代表人
或授权代表:



住 所: 深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南八路
电 话: 0755-83793636 传 真: (86-755) 81396190

邮箱地址:
开户银行: 中国建设银行深圳分行 开户全名: 香港华艺设计顾问(深圳)
上步支行 有限公司
账 号: 44201508000052516032 邮政编码: 518000

设计经办人: 文雪新 设计经办人电 13714610051
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 月 日



③留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计

合同编号：【 】

【留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷】项目设计合同

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计
项目建设地点：深圳市南山区
设计内容：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷设计
委托人(甲方)：深圳市万科发展有限公司
受托人(乙方)：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



甲方：深圳市万科发展有限公司
乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计
- 2.2 项目地点：深圳市南山区
- 2.3 建设内容：

包括不限于集中供冷站站房（含冷却塔区域）的土建、机电设计（包括水、暖及强弱电等专业内容），与南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目主体设计单位、未来七街坊地块设计单位、市政道路设计单位及110KV茶光变电站设计单位关于冷站相关内容全专业的设计配合，供冷站制冷工艺系统设计，站内供冷管网设计及红线外至六、七街坊第一级板换的供冷管网设计（包含板换）等；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计（包括面积测绘）。工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、施工需要的临建设计以及专门的执行建筑师管理团队辅助甲方进行项目协调、管理工作。

建立BIM系统（包括但不限于）：冷站、设备及管线综合等BIM模型、碰撞检查报告、关键节点三维动画模型、复杂区域3D着色图、相关游览工具；

后续服务以及按国家有关报告编制和设计规范要求的要求应由中标人完成的工作。



2.4 建设规模：项目占地面积约 3000 平方米，发改立项建筑面积约 9047 平方米。服务面积约 160 万平方米，最终以政府审批规模为准。

2.5 资金来源：100%政府投资

第三条：设计依据

3.1 合同规定的内容；

3.2 主要技术依据：工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；

3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；

3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》为准；

3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；

3.7 其他有关资料；

3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；

3.9 其他要求：甲方、政府部门或相关单位提出的特殊设计需求和方向。

第四条：组成合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；

4.2 本设计合同；

4.3 中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4.4 合同附件（如有）；

4.5 设计任务书；

4.6 招标文件及补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件；

4.7 经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的乙方方出具的其他法律文件；



4.8 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围包括但不限于：

(1) 集中供冷站站房（含冷却塔区域）的土建、机电设计（包括水、暖及强弱电等专业内容），与南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目主体设计单位、未来七街坊地块设计单位、市政道路设计单位及110KV茶光变电站设计单位关于冷站相关内容全专业的设计配合，供冷站制冷工艺系统设计，站内供冷管网设计及红线外至六、七街坊第一级板换的供冷管网设计（包含板换）等；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计（包括面积测绘）。

(2) 方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、施工阶段现场及其他配合服务（含设备安装调试配合等）、施工单位及设备厂家深化/优化设计的审核、试运行、竣工验收、竣工图编制、竣工结算配合、后期调试服务等；

(3) 建立BIM系统（包括但不限于）：冷站、设备及管线综合等BIM模型、碰撞检查报告、关键节点三维动画模型、复杂区域3D着色图、相关游览工具；

(4) 后续服务以及按国家有关报告编制和设计规范要求应由乙方完成的工作。

(5) 设计合理使用年限为【50】年。



格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

5.6 设计进度安排

每个阶段成果文本提交且经甲方及政府相关部门审核确认的时间视为该阶段的完成时间，其具体时间安排如有变动，由双方协商确定并书面确认。

5.6.1 各阶段设计任务的完成时间

- (1) 方案设计周期：签订合同后【30】日历天完成方案设计；
- (2) 初步设计周期：方案设计完成后【30】日历天完成初步设计；
- (3) 施工图设计周期：初步设计完成后【45】日历天完成施工图设计；
- (4) 竣工图设计周期：工程竣工验收后【45】日历天完成竣工图文件；
- (5) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行。

5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.6.4 工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

第六条：费用与付款

6.1 费用

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 **1471.04 万元**（大写人民币：**壹仟肆佰柒拾壹万零肆佰元整**），此合同价为暂定金额，仅作为中间支付进度款的计算依据。最终设计费结算价以政



16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件：1、阳光合作协议；2、设计团队组成人员名单；3、设计任务书；4、房建工程（含综合整治）设计合同履行评价细则

（以下无正文，为合同签署页）



甲方（公章）：

甲方法定代表人/委托代理人：

2020年08月14日



乙方（公章）：

乙方法定代表人/委托代理人：

年月日

2020年08月10日



附件一：



附件 2

项目设计部组成人员名单

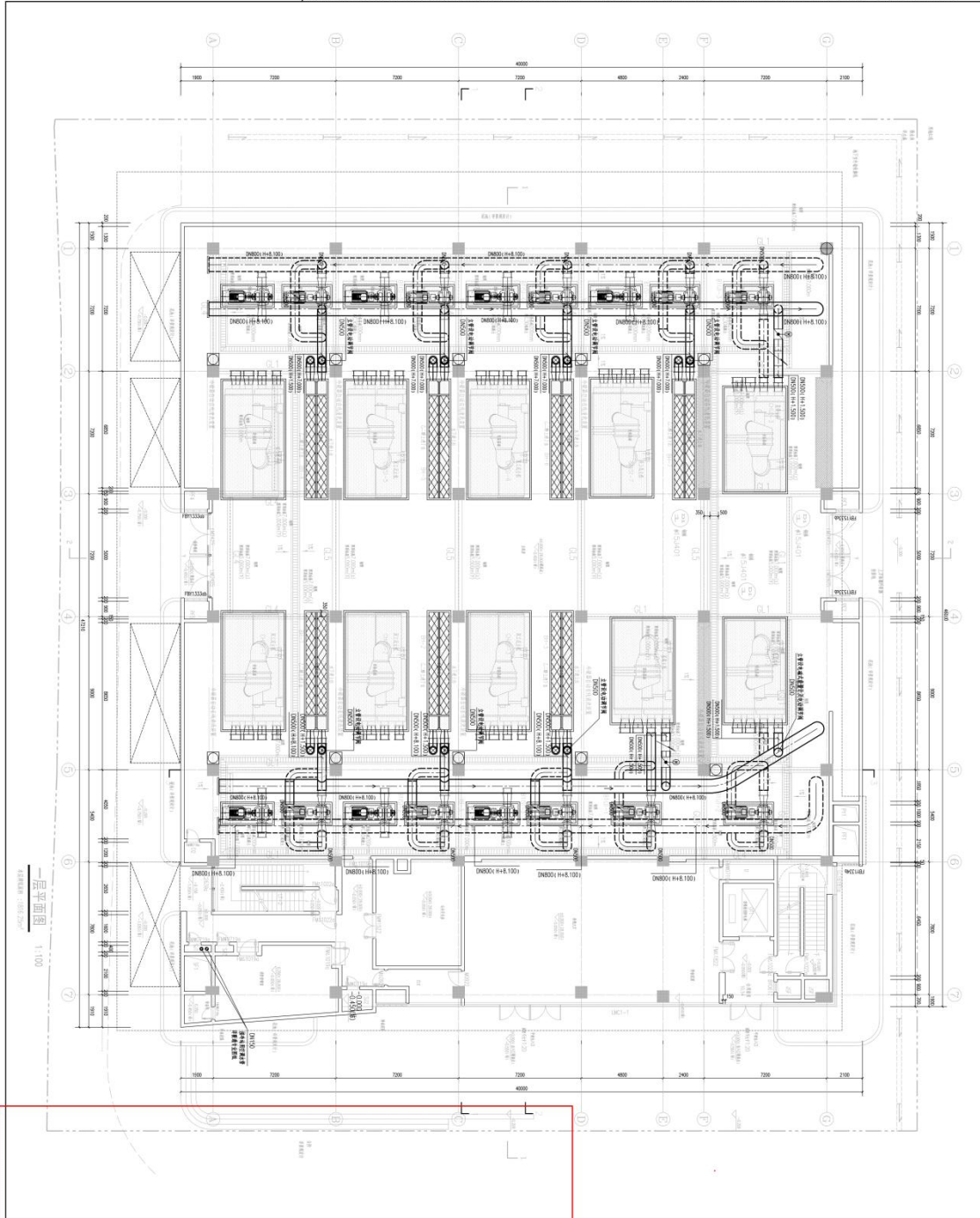
序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	陈日飙	男	440681197701091035	硕士	建筑	建筑	074410857	正高级	项目总负责
2	李雪松	男	220104196810083311	本科	暖通	暖通	CN104400011	教授级高级工程师	项目总负责、暖通专业负责人
3	文雪新	男	430424198312282916	硕士	暖通	暖通	CN144400542	高级工程师	工程设计负责、暖通专业负责人
4	王腾	男	41052619790528583X	本科	电气	/	/	高级工程师	工程设计负责人
5	高龙	男	230103198410093611	硕士	暖通	暖通	CN154400668	高级工程师	暖通专业负责人
6	凌云	男	510102197204023774	硕士	暖通	暖通	CN104400012	高级工程师	暖通专业审核人
7	庄浩	男	440582199306230074	本科	暖通	/	/	助理工程师	暖通专业设计人
8	陈倩	女	130132199101221969	硕士	暖通	/	/	助理工程师	暖通专业设计人
9	刘龙平	男	360430199005201315	本科	暖通	/	/	工程师	暖通专业设计人
10	陶嘉楠	男	411123199110159978	硕士	暖通	/	/	助理工程师	暖通专业设计人
11	解准	男	430111198102160015	硕士	建筑	建筑	124411084	高级工程师	建筑专业总师(审定)
12	顾智鹏	男	532301198410100018	本科	建筑	/	/	中级工程师	建筑专业负责人



13	黄伟	男	410105197812012759	本科	建筑	/	/	高级工程师	建筑专业负责人
14	刘宏科	男	130926198208203279	硕士	建筑	建筑	194411546	高级工程师	建筑专业审核人
15	张胜涛	男	410329198907135539	硕士	建筑	建筑	194411543	中级工程师	建筑专业设计人
16	张晓英	女	23018219771001068X	本科	建筑	/	/	工程师	建筑专业设计人
17	曾德光	男	430302197709044053	本科	结构	结构	S174410920	高级工程师	结构专业审核兼负责人
18	梁莉军	男	432802197603191353	硕士	结构	结构	S064410447	高级工程师	结构专业审定人
19	汪洋	男	411202198106290016	本科	结构	结构	S144410844	教授级高级工程师	结构专业负责人
20	黄国焯	男	440506198410140713	硕士	结构	/	/	工程师	结构专业设计人
21	扈春记	男	411503198702090718	本科	结构	结构	S194410987	工程师	结构专业设计人
22	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	给排水	CS164401075	高级工程师	给排水专业审核兼负责人
23	雷世杰	男	420300196309212071	本科	给排水	给排水	CS104400025	教授级高级工程师	给排水专业审定人
24	王恺	男	610102196405012333	本科	给排水	给排水	CS104400022	高级工程师	给排水负责人
25	杨芳泉	男	440883198806122617	专科	给排水	/	/	工程师	给排水专业设计人
26	吴长燕	女	411381198510224521	本科	给排水	/	/	工程师	给排水专业设计人
27	刘相前	男	220581198302244493	本科	电气	/	/	高级工程师	电气专业审定兼负责人



重要说明: 请详阅。
 此图是根据业主提供的资料及设计条件, 经设计人精心计算、校核后编制的。图中所有尺寸均以米为单位。图中所有尺寸均以米为单位。图中所有尺寸均以米为单位。
 ALL DIMENSIONS ARE THE SOLE PROPERTY OF SHANGHAI HUAYI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. AND SHALL BE KEPT CONFIDENTIAL AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER.



一层平面图 1:100

<p>上海华艺建筑设计有限公司 SHANGHAI HUAYI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 100001 上海市静安区南京西路1000号 电话: 021-62487000 传真: 021-62487001 网址: www.huayi.com.cn</p>		<p>工程名称: 深圳市福田区南山区建设工程 工程地点: 深圳市福田区南山区 建设单位: 深圳市福田区南山区建设工程 设计单位: 上海华艺建筑设计有限公司 设计日期: 2023.11.11 比例: 1:100</p>	
<p>设计人: 李强 审核人: 王强 校对: 张强 绘图: 赵强 日期: 2023.11.11</p>		<p>项目负责人: 李强 技术负责人: 王强 专业负责人: 张强 日期: 2023.11.11</p>	



广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号:AW144017173
 有效期至:2024年08月28日

SEAL OF APPROVAL ARCHITECTURAL DESIGN
 设计单位
 DESIGN
 深圳市南山区建筑工务署



项目总负责 PROJECT LEAD	陈日佩 李雷松	陈日佩 李雷松
工程设计负责 DESIGN LEAD	文雪新 王 琦	文雪新 王 琦
审 定 APPROVED BY	李雷松	李雷松
审 核 CHECKED BY	凌 云	凌 云
校 核 CORRECTED BY	文雪新	文雪新
专业负责 DISCIPLINE LEAD	李雷松 高 龙	李雷松 高 龙
设 计 DESIGNED BY	陶嘉楠	陶嘉楠
绘 图 DRAWN BY	陶嘉楠	陶嘉楠

工程项目
PROJECT

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

工程子项目
SUB PROJECT

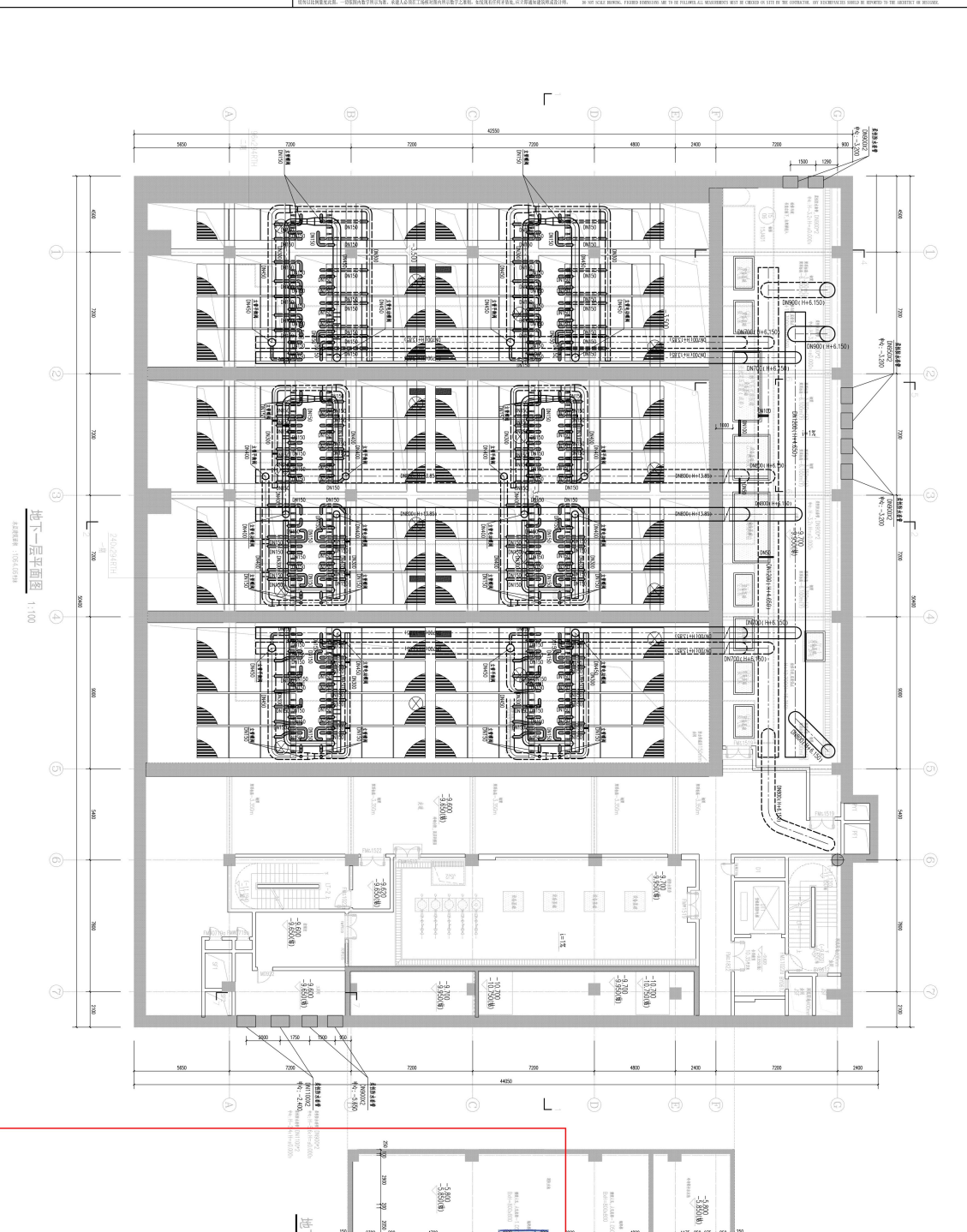
图 名
DRAWING TITLE

地上一层冷冻水管平面图

工程号 PROJ. NO.	20200207	子项代码 SUB. NO.		版本号 REV. NO.	1
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALTY	制冷工艺		
图号 DWG. NO.	LW-03-14				
日期 DATE	2021.11	比例 SCALE	1:100		

HUA/ART
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
 国家甲级工程设计证书号: K244071946
 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. A244071946

重要声明: 版权所有。此设计为特定用途之设计, 不得用于其他用途。未经本公司许可, 不得复制或传播此设计之任何部分。如有任何侵权行为, 本公司保留追究法律责任之权利。此设计仅供参考, 不作为任何法律之依据。如有任何变更, 须经本公司同意。如有任何疑问, 请联系本公司。此设计仅供参考, 不作为任何法律之依据。如有任何变更, 须经本公司同意。如有任何疑问, 请联系本公司。



地下一层平面图
1:100

<p>设计人: 李强</p> <p>审核人: 王明</p> <p>项目负责人: 张华</p> <p>设计日期: 2021.11</p> <p>设计比例: 1:100</p>	<p>项目名称: 深圳市福田区某项目</p> <p>建设单位: 深圳市福田区某公司</p> <p>设计单位: 深圳市福田区某设计院</p> <p>设计负责人: 李强</p> <p>设计日期: 2021.11</p> <p>设计比例: 1:100</p>	<p>设计人: 李强</p> <p>审核人: 王明</p> <p>项目负责人: 张华</p> <p>设计日期: 2021.11</p> <p>设计比例: 1:100</p>	<p>设计人: 李强</p> <p>审核人: 王明</p> <p>项目负责人: 张华</p> <p>设计日期: 2021.11</p> <p>设计比例: 1:100</p>
--	--	--	--

设计施工总说明(一)

一、工程概况

1. 工程名称: 留仙洞总部基地六、七街坊(部分)内建筑, 用户类型主要为办公、商业、实验室、数据机房、电房, 服务建筑类型及面积统计如下。

2. 工程地址: 留仙洞总部基地六、七街坊(部分)内建筑, 用户类型主要为办公、商业、实验室、数据机房、电房, 服务建筑类型及面积统计如下。

3. 建设单位: 留仙洞总部基地六、七街坊(部分)内建筑, 用户类型主要为办公、商业、实验室、数据机房、电房, 服务建筑类型及面积统计如下。

4. 设计依据: 1. 国家和地方有关标准规范; 2. 业主提供的资料; 3. 设计合同; 4. 相关专业设计文件; 5. 勘察报告; 6. 其他相关资料。

5. 设计范围: 本专业设计范围为留仙洞总部基地六、七街坊(部分)内建筑, 用户类型主要为办公、商业、实验室、数据机房、电房, 服务建筑类型及面积统计如下。

6. 设计深度: 初步设计。

二、设计依据

1. 国家和地方有关标准规范; 2. 业主提供的资料; 3. 设计合同; 4. 相关专业设计文件; 5. 勘察报告; 6. 其他相关资料。

7. 设计范围: 本专业设计范围为留仙洞总部基地六、七街坊(部分)内建筑, 用户类型主要为办公、商业、实验室、数据机房、电房, 服务建筑类型及面积统计如下。

8. 设计深度: 初步设计。

三、主要设计参数及供冷负荷

1. 室外设计参数(深圳市, 夏热冬暖地区):

夏季参数	冬季参数
室外大气压力(hPa): 1002.4	室外大气压力(hPa): 1016.6
空气调节室外计算干球温度(°C): 33.7	供暖室外计算温度(°C): 9.2
空气调节室外计算湿球温度(°C): 27.5	通风室外计算温度(°C): 14.9
通风室外计算温度(°C): 31.2	空气调节室外计算相对湿度(%) : 7.2
通风室外计算相对湿度(%) : 70	空气调节室外计算相对湿度(%) : 72
空气调节室外计算平均风速(m/s): 3.0	室外最大风向往平均风速(m/s): 2.9
室外最大风向往平均风速(m/s): 2.7	最多风向: ESE
最多风向: C ESE	

2. 制冷系统主要设计指标:

设计日峰值冷负荷: 34982RT(123032KW) 设计日总冷负荷: 438900RT.h(1543611KW.h)

有效蓄冰量: 94250RT.h(331477KW.h) 蓄冰装置蓄冰量: 98784RT.h(347423KW.h)

制冷站冷冻水供水温度: 2.0/11.0°C (夜间5.0/11.0°C)

冷却水供水温度: 32/37°C(空调工况), 30/33.8°C(制冷工况)

3. 供冷面积及冷负荷计算

(1) 供冷面积

本制冷站服务于留仙洞总部基地六、七街坊(部分)内建筑, 用户类型主要为办公、商业、实验室、数据机房、电房, 服务建筑类型及面积统计如下。

4. 主要设备选型

1. 制冷主机: 选用三台离心式冷水机组, 品牌为日立, 型号为HLS1100, 制冷量为1100RT, 能效比为5.0。

2. 冷却水泵: 选用三台离心式冷却水泵, 品牌为日立, 型号为HLS1100, 流量为12000L/s, 扬程为30m。

3. 冷冻水泵: 选用三台离心式冷冻水泵, 品牌为日立, 型号为HLS1100, 流量为12000L/s, 扬程为10m。

4. 冷却塔: 选用三台逆流式冷却塔, 品牌为日立, 型号为HLS1100, 冷却能力为1100RT。

5. 蓄冰罐: 选用三台蓄冰罐, 品牌为日立, 型号为HLS1100, 容量为94250RT.h。

5. 系统控制

1. 采用集散控制系统, 实现制冷系统的自动控制。

2. 设置温度传感器, 实时监测室内温度, 并根据设定值进行调节。

3. 设置流量传感器, 实时监测管道流量, 并根据设定值进行调节。

4. 设置压力传感器, 实时监测管道压力, 并根据设定值进行调节。

5. 设置报警功能, 当系统出现故障时, 及时发出报警信号。

四、制冷系统设计

1. 制冷工艺

根据相关前期研究成果、方案设计成果及专家评审意见, 本制冷站制冷系统采用主机上游串联的外融冰开式系统, 经详细分析和计算, 系统采用二次泵形式, 即外网循环泵(二次泵)单独设置, 控制整个外网的流量, 上游主机和乙二醇换热器采用水泵控制流量分配(一次泵)。制冷系统供水温度设计为2.0~11°C(非供冷时段5/11°C)。本项目选用7台双工况主机(空调工况制冷量2500RTx7)夜间制冰, 总有效蓄冷量为94250RT.h, 蓄冷率为21.5%, 为满足夜间负荷及数据机房24h负荷需要, 蓄冰主机选用3台制冷量为2200RT的电制冷离心式冷水机组, 白天制冷主机上游(系统冷水进水温11.0~4.5°C)、蓄冰槽(通过混水调节, 实现进水温4.5/2.0°C)下游的形式, 从而实现2.0/11.0°C的供水温度。

本项目的融冰供冷采用直供方案, 减少融冰水泵及融冰板换, 减少初投资。制冷机房空间, 充分利用外融冰的低温水, 同时运行费用节能; 为防止室外供冷管网及阀门有破损漏气或系统突然停泵时, 室外冷水倒灌至蓄冰槽(室外管道顶部比蓄冰槽水面最大高差10m), 在进入蓄冰槽的总供水管设置气动蝶阀及电动蝶阀, 必要时快速关闭气动蝶阀(气动蝶阀比电动蝶阀反应迅速)。

2. 制冷系统设计

根据上述分析, 本制冷站共选择7台高压10KV及双工况离心式冷水机组CH(S)-1~7, 空调工况制冷量为(8793kWx7), 乙二醇进, 出水温度为10.0°C、3.5°C, 制冰工况制冷量为(6155kWx7), 乙二醇进, 出水温度为-2.14°C、-5.6°C, 选择3台10KV离心式冷水机组CH(U)-1~3作为蓄冰主机, 制冷量为7727kW, 乙二醇进, 出水温度为11.0°C、4.5°C。

四、主要设计参数及供冷负荷

1. 室外设计参数(深圳市, 夏热冬暖地区):

夏季参数	冬季参数
室外大气压力(hPa): 1002.4	室外大气压力(hPa): 1016.6
空气调节室外计算干球温度(°C): 33.7	供暖室外计算温度(°C): 9.2
空气调节室外计算湿球温度(°C): 27.5	通风室外计算温度(°C): 14.9
通风室外计算温度(°C): 31.2	空气调节室外计算相对湿度(%) : 7.2
通风室外计算相对湿度(%) : 70	空气调节室外计算相对湿度(%) : 72
空气调节室外计算平均风速(m/s): 3.0	室外最大风向往平均风速(m/s): 2.9
室外最大风向往平均风速(m/s): 2.7	最多风向: ESE
最多风向: C ESE	

2. 制冷系统主要设计指标:

设计日峰值冷负荷: 34982RT(123032KW) 设计日总冷负荷: 438900RT.h(1543611KW.h)

有效蓄冰量: 94250RT.h(331477KW.h) 蓄冰装置蓄冰量: 98784RT.h(347423KW.h)

制冷站冷冻水供水温度: 2.0/11.0°C (夜间5.0/11.0°C)

冷却水供水温度: 32/37°C(空调工况), 30/33.8°C(制冷工况)

3. 供冷面积及冷负荷计算

(1) 供冷面积

本制冷站服务于留仙洞总部基地六、七街坊(部分)内建筑, 用户类型主要为办公、商业、实验室、数据机房、电房, 服务建筑类型及面积统计如下。

供冷面积统计表

五、制冷系统设计

1. 制冷工艺

根据相关前期研究成果、方案设计成果及专家评审意见, 本制冷站制冷系统采用主机上游串联的外融冰开式系统, 经详细分析和计算, 系统采用二次泵形式, 即外网循环泵(二次泵)单独设置, 控制整个外网的流量, 上游主机和乙二醇换热器采用水泵控制流量分配(一次泵)。制冷系统供水温度设计为2.0~11°C(非供冷时段5/11°C)。本项目选用7台双工况主机(空调工况制冷量2500RTx7)夜间制冰, 总有效蓄冷量为94250RT.h, 蓄冷率为21.5%, 为满足夜间负荷及数据机房24h负荷需要, 蓄冰主机选用3台制冷量为2200RT的电制冷离心式冷水机组, 白天制冷主机上游(系统冷水进水温11.0~4.5°C)、蓄冰槽(通过混水调节, 实现进水温4.5/2.0°C)下游的形式, 从而实现2.0/11.0°C的供水温度。

本项目的融冰供冷采用直供方案, 减少融冰水泵及融冰板换, 减少初投资。制冷机房空间, 充分利用外融冰的低温水, 同时运行费用节能; 为防止室外供冷管网及阀门有破损漏气或系统突然停泵时, 室外冷水倒灌至蓄冰槽(室外管道顶部比蓄冰槽水面最大高差10m), 在进入蓄冰槽的总供水管设置气动蝶阀及电动蝶阀, 必要时快速关闭气动蝶阀(气动蝶阀比电动蝶阀反应迅速)。

2. 制冷系统设计

根据上述分析, 本制冷站共选择7台高压10KV及双工况离心式冷水机组CH(S)-1~7, 空调工况制冷量为(8793kWx7), 乙二醇进, 出水温度为10.0°C、3.5°C, 制冰工况制冷量为(6155kWx7), 乙二醇进, 出水温度为-2.14°C、-5.6°C, 选择3台10KV离心式冷水机组CH(U)-1~3作为蓄冰主机, 制冷量为7727kW, 乙二醇进, 出水温度为11.0°C、4.5°C。

④前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计

2019141

(QHNY-2019-056)

深圳前海建设工程 设计合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海能源投资发展有限公司 (甲方)

香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计

签署日期: 2019 年 9 月 25 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源投资发展有限公司

乙方（设计人）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

鉴于委托人已于 2019 年 8 月 19 日向设计人发出前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

- 1.1 项目名称：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计
- 1.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 1.3 建设内容：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计
- 1.4 建设规模：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站位于前海合作区四单元二街坊的 04-02-05、06 地块，附建于太平和敏华项目的地下室，地下建筑面积约为 7500 平方米（包括制冷机房、蓄冰池和变配电房等），冷却塔放置于地上，使用面积 2500 平方米，冷站地下、地上面积平均分布于两地块。3 号供冷站供冷服务面积约为 132.63 万 m²，总供冷量约为 2.88 万 RT。
- 1.5 投资规模：总投资 32300 万元
- 1.6 资金来源：深圳市前海能源投资发展有限公司

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；

- 2.6 投标文件及其附件；
- 2.7 设计技术标准及规范；
- 2.8 工程设计任务书；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

本项目的承包范围为前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计。本合同内容为前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计，主要包括：

前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计主要包括：

3.1 冷站的设计：

设计范围：包括 3 号供冷站站房（含冷却塔区域）的机电设计（包括水、暖及强弱电等专业内容）、与太平和敏华项目主体设计单位关于冷站相关内容全专业的设计配合、3 号供冷站制冷工艺系统设计和站内供冷管网设计（出建筑红线 1 米）等；

设计阶段：包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段现场服务（含设备安装调试配合等）、施工单位及设备厂家深化/优化设计的审核、试运行、竣工验收、竣工图编制、竣工结算配合、后期调试服务等；

3.2 冷站 BIM 系统设计（包括但不限于）：冷站建筑、结构、设备及管线综合等 BIM 模型、碰撞检查报告、关键节点三维动画模型、复杂区域 3D 着色图、相关浏览工具；

3.3 后续服务以及按国家有关报告编制和设计规范要求应由中标人完成的工作。

第四条 工作周期安排及要求

本项目合同服务期从合同签订至全部工程竣工结算审核完成且经相关部门批准审定完

成后 10 个工作日。前期设计阶段要求如下：

4.1 甲方下达方案设计任务书后 30 个日历天提交工程方案设计并获相关部门审批通过；

4.2 甲方下达初步设计任务书后 30 个日历天提交工程初步设计成果并获甲方认可；

4.3 甲方下达施工图设计任务书后 60 个日历天完成工程施工图设计成果并获相关部门审批通过。

在合同工期结束后，仍需提供调试服务的，则另行签订补充合同。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 合同费用暂定价：合同费用暂定价（含税）为人民币（大写）陆佰贰拾万零肆佰元（¥6,200,400.00），合同费用暂定价（不含税）为人民币（大写）伍佰捌拾肆万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥5,849,433.96），增值税税率 6%，税额（大写）叁拾伍万零玖佰陆拾陆元零肆分（¥350,966.04）。合同费用暂定价包含冷站的设计费、竣工图编制费和 BIM 设计费和后期调试服务费等。暂定价按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002 版）和中标人所报下浮率计取。以项目估算建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和作为计费基数，计费基数为：27000 万元，专业调整系数和工程复杂程度调整系数按照 1.0 计取，设计费的下浮率为 24.46%。

6.2 合同结算价：项目合同结算价的计算以第三方审定的初步设计概算中建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费基数，专业调整系数和工程复杂程度调整系数按照 1.0 计取，按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002 版）和中标人所报的下浮率计取，设计费的下浮率为 24.46%。

6.3 本合同的计费的依据为：《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）。

6.4 如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，

上述(1)-(7)条为设计人必须提供的成果文件,其数量为最大值,按委托人需要数量提供。委托人需增加成果套数时,设计人按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取出版费用,但属于供各类审查会、研讨会、评审会、征求意见等使用的成果文件,委托人不另支付费用。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力,自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。

(以下无正文内容)

甲	方:	(盖章)	乙	方:	(盖章)								
					深圳市南山区科技南八								
地	址:		地	址:	路2号豪威科技大厦8-15								
					层								
电	话:		电	话:									
传	真:		传	真:									
开	户	银	行:	开	户	银	行:						
							中国建设银行深圳市分行上步支行						
账	号:		账	号:	4420150800052516032								
法	定	代	表	人		法	定	代	表	人	田		
或			或			或				或	田		
其	授	权	的	代	理	人:	其	授	权	的	代	理	人:
日	期:	2019	年	9	月	25	日	日	期:	年	月	日	



第五部分 附件

附件1 设计人的项目负责人及主要参与人员

人员分工安排	姓名	性别	职称	取得职称时间	专业类别	专业证明文件类别	备注
一、项目机构主要人员							
1. 项目负责人	李雪松	男	教授级 高级工程师	2006.10.15	供热与通风		
2. 建筑专业负责人	黄伟	男	高级建筑师	2014.12.04	建筑学		
3. 建筑专业负责人	解准	男	工程师	2011.3.16	建筑		
4. 建筑专业设计人	陈乐慧	女	工程师	2019.4.29	建筑设计		
5. 结构专业负责人	汪洋	男	教授级 高级工程师	2016.9.22	土建结构工程		
6. 结构专业设计人	依欣	男	工程师	2016.10.27	建筑与土木工程		
7. 给排水专业负责人	王恺	男	高级工程师	2001.8.24	给排水		
8. 电气专业负责人	沙卫全	男	高级工程师	2004.4.28	供配电		
9. 电气专业设计人	赵广镇	男	工程师	2018.5.7	建筑电气		
10. 自控专业负责人	曹焕	男					
11. 造价专业负责人	唐忠伟	男	经济师	2012.5.31			
12. BIM 专业负责人	姚健	男	美国注册工 程师	2016.10.31			
13. 暖通专业审定人	凌云	男	高级工程师	2006.9.5	空调		
14. 暖通专业审核人	韩文宏	女	高级工程师	2003.12.30	通风		
15. 暖通专业设计人 (驻场人员)	高龙	男	高级工程师	2016.3.30	暖通		
16. 暖通专业设计人 (驻场人员)	刘龙平	男	工程师	2019.4.29	暖通		
17. 暖通专业设计人	杜昕芮	女	助理工程师		空调		
拟投入本项目主要人员为_____名(填大写中文数字),专业_____ (填满足或不满足)招标文件要求,其中中级及以上职称人员_____名,中级及以上职称人员占主要人员的_____ (填 2/3 及以上、多于 1/3 少于 2/3 或少于 1/3)。							
二、后续服务人员(后续服务人员不得少于2人,后续服务负责人应参与本项目的勘察设计,具有工程师及以上职称。)							

⑤汕头中心医院易地重建项目

正本

GF-2015-0210

合同编号：JJB-2020-009

建设工程设计合同

(专业建设工程)

工程名称：汕头市中心医院易地重建项目方案设计、初步设计项目

工程地点：汕头市澄海区凤翔街道塔岗围片区梅峰路与五洲大道交界处西南角

合同编号：JJB-2020-009

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：汕头市中心医院

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2020.5.20

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 汕头市中心医院

设计人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程方案设计和初步设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 汕头市中心医院易地重建项目方案设计、初步设计项目

2、工程批准、核准或备案文号: 。

3、工程内容及规模:

建设成集医疗、教学、科研为一体的大型三级甲等综合医院。项目占地面积197亩,整体建设3000张床位,总建筑面积约为513000m²,其中医疗七项基本设施用房建筑面积为270000m²、大型设备用房建筑面积为28000m²、预防保健用房建筑面积为500m²、科研用房建筑面积为18500m²、教学用房建筑面积为7000m²、健康体检用房建筑面积为4000m²及地下室(含人防工程)建筑面积为160000m²、架空层建筑面积为25000m²。本项目总投资约为530,089.06万元,其中:项目建筑安装工程费用426,016.20万元;工程建设其他费用(含土地费用)62,072.86万元,预备费42,000万元。本次招标内容为方案设计和初步设计招标,具体:

工程设计包含: 方案设计、初步设计、概算等。

4、工程所在地详细地址: 汕头市澄海区凤翔街道塔岗围片区梅峰路与五洲大道交界处西南角。

5、工程投资估算: 本项目总投资约为530,089.06万元,其中:项目建筑安装工程费用426,016.20万元;工程建设其他费用(含土地费用)62,072.86万元,预备费42,000万元。

6、工程进度安排:

2020年月日前完成方案设计阶段工作;方案报建完成后30日内完成初步设计阶段工作(包括编制概算);设计配合服务:至施工图设计完成审图工作。

7、工程主要技术标准: 按国家相关规定、规范要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围: 规划范围内工程方案设计及初步设计

工程设计阶段: 方案设计、初步设计、概算。

3、工程设计服务内容: 建筑、结构、给排水、强电、智能化系统、绿色建筑、景观、道路广场等室外配套。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2020年4月29日

计划完成设计日期: 2020年6月6日

四、合同价格形式、签约合同价及支付

1、方案设计和初步设计费结算单价：结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）相关规定以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量，按审核通过概算价为计算基价结合中标下浮率进行结算。其中：设计费的专业调整系数按 1.00 计，工程复杂程度调整系数按 1.15 计，附加调整系数按 1.00 计；设计收费不含施工图设计费（方案设计占全部设计工作量比例为 20%，初步设计占 30%，施工图占 50%）。

2、签约合同价为：

中标下浮率为15.7%，暂定合同价人民币（大写）叁仟捌佰捌拾叁万叁仟贰佰壹拾陆元伍角（¥38833216.5元）。

3、支付时间

- (1) 签订设计合同后 15 天内，支付合同价的 20%；
- (2) 完成建筑的方案设计工作，且经发包人确认后 15 天内支付合同价的30%；
- (3) 完成建筑的初步设计工作，且经住建部门审批初步设计成果、有关部门审核批复概算后 15 天内支付至设计结算费用的 90%；
- (4) 在工程竣工验收后，付清余款。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄鹏志

设计人项目负责人：林毅

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在汕头市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效


本合同自 双方签字及盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式10份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本8份，设计人执正本1份、副本2份。

发包人： (盖章)

法定代表人 (签章): 

经办人: 

地 址: 汕头市中心医院

邮政编码: 515031

电话: 0754-88550450

传真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

时 间: 2020.5.20

设计人: (盖章)

法定代表人 (签章): 

委托代理人: 

地址: 深圳市南山区科技南路2号豪威科技大厦8-14楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-83793233

传真: 0755-83790289

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳市分行上步支行

账号: 44201508000052516032

时间: 2020.05.20

附件3：设计人主要设计人员表

名称	姓名	性别	职务	职称、注册执业资格
项目总负责	林毅	男	项目负责人	教授级高级建筑师、国家一级注册建筑师
项目负责人	陆强	男	项目负责人	教授级高级建筑师、国家一级注册建筑师
工程项目负责人	杨强	男	工程项目负责人	高级建筑师、国家一级注册建筑师
建筑专业审定	孙剑	男	建筑审定	高级建筑师、国家一级注册建筑师
建筑专业审核	白洞	女	建筑审核	高级建筑师、国家一级注册建筑师
建筑专业负责人	杨婧	女	建筑设计人	高级建筑师
建筑专业设计人	林明信	男	建筑设计人	中级建筑师
建筑专业设计人	彭成龙	男	建筑设计人	建筑师
建筑专业设计人	曹亚静	女	建筑设计人	中级建筑师
建筑专业设计人	王鑫	男	建筑设计人	建筑师
建筑专业设计人	石宏志	男	建筑设计人	建筑师
结构专业负责人	汪洋	男	结构专业负责人	教授级高级工程师、国家一级注册结构工程师
结构专业设计人	王霖杰	男	结构专业设计人	工程师
结构专业设计人	扈春记	男	结构专业设计人	中级工程师、国家一级注册结构工程师
给排水专业负责人	雷世杰	男	给排水专业负责人	教授级高级工程师、国家注册公用设备工程师（给排水）
给排水专业设计人	吴长燕	女	给排水专业设计人	中级工程师
给排水专业设计人	黄植有	男	给排水专业设计人	工程师
暖通专业负责人	李雪松	男	暖通专业负责人	教授级高级工程师、国家注册公用设备工程师（暖通空调）
暖通专业设计人	高龙	男	暖通专业设计人	高级工程师、国家注册公用设备工程师（暖通空调）
暖通专业设计人	刘龙平	男	暖通专业设计人	中级工程师
电气专业负责人	傅勇平	男	电气专业负责人	教授级高级工程师、国家注册电气工程师（供配电）
电气专业审定	王腾	男	电气专业审定	高级工程师
电气专业设计人	赵广镇	男	电气专业设计人	中级工程师
智能化专业负责人	曹焕	男	智能化专业负责人	工程师
燃气专业负责人	邓国才	男	燃气专业负责人	高级工程师、国家注册公用设备工程师（暖通空调）
燃气专业设计人	宁送元	男	燃气专业设计人	工程师

合同编号: JJB-2020-019

汕头市中心医院易地重建项目（重大疫情救治基地）设计施工一体化（EPC）

发包人: 汕头市中心医院

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员）

二〇二〇年八月

合同编号：JJB-2020-019

汕头市中心医院易地重建项目（重大疫情救治基地）设计施工一体化（EPC）

发包人：汕头市中心医院

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员）

二〇二〇年八月

第一部分 合同协议书

汕头市中心医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 汕头市中心医院易地重建项目（重大疫情救治基地）设计施工一体化（EPC）（项目名称）已接受 中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

（1）工程名称：汕头市中心医院易地重建项目（重大疫情救治基地）设计施工一体化（EPC）

（2）工程地点：汕头市澄海区凤翔街道塔岗围片区梅峰路与五洲大道交界处西南角。

（3）工程立项批准文号：汕市发改[2020]77号、汕市发改投预[2020]15号、汕市发改投[2020]48号

（4）工程规模：规划用地面积 197.79 亩。按 3000 张床位标准设计，总建筑面积 51.3 万平方米，其中地上建筑面积 35.3 万平方米，地下建筑面积 16 万平方米。建设内容主要包括：医疗七项基本设施用房、大型设备用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、地下室（含人防工程）及配套等。按“平疫结合”思路设计，疫情期间可作为重大疫情救治基地；包括隔离病房 300 张（含负压病房 80 张、负压手术室），重症监护病房 300 张，门急诊观察床 100 张，独立设置发热门诊、医疗急救中心、生物安全实验室、动物实验室、解剖室、呼吸科、感染科、医疗应急物资仓库等。

项目概算总投资为 461838 万元，其中：建安工程费 380290 万元；工程建设其他费用（含土地费用）52643 万元，预备费 28905 万元。

（5）资金来源：由医院自筹、市财政列入年度预算及申报地方专项债等安排解决。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：医疗七项基本设施用房、大型设备用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、健康体检用房及地下室（含人防工程）等。按“平疫结合”思路设计，疫情期间可作为重大疫情救治基地；包括隔离病房 300 张（含负压病房 80 张、负压手术室），重症监护病房 300 张，门急诊观察床 100 张，独立设置发热门诊、医疗急救中心、生物安全实验室、动物实验室、解剖室、呼吸科、感染科、医疗应急物资仓库等。

2.2 承包范围：

(1) 设计工作范围 包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、效果图、设计变更、提出基坑（含桩基）优化设计方案、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与前期初步设计及现有系统的衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行修复完善。

设计工作包括但不限于涉及常规专业包及与本项目密切相关的系统专业和其他特殊工程的设计。

(2) 施工总承包范围：三通一平、根据审定的施工图纸，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”要求，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、室内装饰工程、外墙装饰工程、人防工程、室外及配套工程、特殊医疗区装饰及安装、医疗专项工程及附属工程（含净化工程、防辐射防护工程、医用纯水（含纯净水）、直饮水、病区污洗间清洗消毒系统、医用地巾抹布清洗消毒系统、垃圾被服系统、医疗气体工程、医疗信息化系统（His）、智能化、污水处理系统、医疗物流系统、垃圾及污衣被服自动收集系统、实验室、绿色建筑工程、停车场管理系统、有线电视、泛光照明、电信工程、防雷工程、环保工程，以及红线范围外配合项目建设必须的外水、外电、燃气、电讯等的施工总承包）、安装工程（强电、智能化、给排水、空调、消防、充电桩、抗震支架、地下室高低压变配电工程、地下室光导管采光、电梯工程等）、室外景观工程、灯观工程及配套工程等。包招标范围内工程竣工验收通过及符合要求的竣工图编制、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

3. 合同工期

承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2020年7月9日，施工开始时间2020年7月9日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期总日历天数为 792 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中设计工期 4 个月，施工工期 26 个月（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延）。

4. 质量标准：

设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标：

- (1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
- (2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 暂定合同价：本合同暂定合同价：3658505652.16元，大写：人民币叁拾陆亿伍仟捌佰伍拾万伍仟陆佰伍拾贰元壹角陆分。由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成：

工程费暂定合同价：3617351327.49元（其中绿色施工安全防护措施费 171817554.27元），工程费下浮率为5.11%（其中绿色施工安全防护措施费不下浮）。

施工图设计费暂定合同价：41154324.67元，施工图设计费下浮率为5.11%。

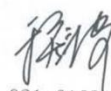
7. 组成合同的文件

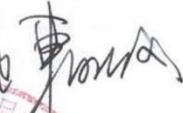
下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

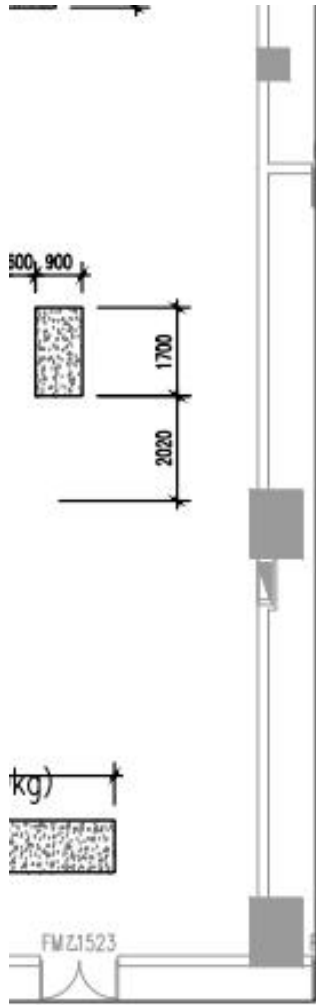
- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。在发包人另行作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

发包人（甲方）：汕头市中心医院
地址：广东省汕头市大华路9号汕
头市中心医院行政楼
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：
经办人：
开户银行：
账号：
邮编：515000
固定电话：0754-88550450

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第
八工程局有限公司
地址：中国（上海）自由贸易试验区世
纪大道1568号27层
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：021-61691998
经办人：
开户银行：招商银行深圳分行宝安支行
账号：021900172410887
邮编：200120
固定电话：021-61691997

承包人（联合体成员）：香港华艺设计
顾问（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区科技南八路2号豪威科技
大厦14楼
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：
经办人：
开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行
账号：44201508000052516032
邮编：518000
固定电话：0755-83793636



防火设计图中小组专用章
SCALE APPROVAL FIRE-DOOR DESIGN

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244071946
工程建设项目组委: 2024年10月18日
SCALE APPROVAL ARCHITECTURE DESIGN

建设单位
CLIENT
汕头市中心医院

平面示意
KEY PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	陆强	
工程设计负责 DESIGN CHIEF	杨强	
审定 APPROVED BY	高龙	
审核 CHECKED BY	李雪松	
校核 CORRECTED BY	刘龙平	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	高龙 洪木荣	
设计 DESIGNED BY	洪木荣	
绘图 DRAWN	洪木荣	

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 汕头市新纪元工程咨询有限公司
机构类别: 一类、二类 认定书编号: 110024
业务范围: 一类普通建筑; 一般特殊工程; 一类市政基础设施(道路、桥梁、隧道)及市政园林工程; 二类市政基础设施(给水、排水)工程
有效期至: 2026年12月31日

汕头市中心医院易地重建项目
(重大疫情救治基地)

工程子项目
通用图
图名
DRAWING TITLE

负一层制冷机房平面图(一)

工程号 PROJ. NO.	20200290	子项代码 S.R. NO.		版本号 REVISION	01
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALITY	暖通		
图号 Dwg. No.	MW-0-0601				
日期 DATE	2021.12	比例 SCALE	1:100		



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号: A244071946
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. A244071946

项目负责人履历表

姓名	李雪松	性别	男	年龄	57
职务	公司暖通空调 总工程师	职称	教授级高级工程师	学历	本科
注册证书	注册公用设备工程师 (暖通空调)	注册专业	暖通空调		
参加工作时间	1988年8月	职称证书	教授级高级工程师		
过往任职经历情况					
<p>任职经历：</p> <p>1988年08月-1993年08月：地矿部长春建筑设计院，任职工程师；</p> <p>1993年09月-2009年03月：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，任职副总工程师；</p> <p>2009年03月至今：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，任职公司暖通空调总工程师；</p> <p>项目履历：</p> <p>2015年 深圳乐普国际中心，乐普医疗总部，建筑面积：20.5 万m²</p> <p>2015年 深圳京基水贝旧改项目 暖通专业负责人 建筑面积：10 万m²</p> <p>2016年 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目</p> <p>2019年 前海合作区区域集中供冷项目 3号供冷站设计 项目总负责</p> <p>2020年 汕头中心医院易地重建项目 暖通专业负责人</p> <p>2020年 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计 项目总负责</p> <p>2022年 深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计 项目总负责</p> <p>2023年 南山智造(红花岭基地)城市更新项目（一期）集雨冷站设计服务 项目总负责</p>					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

项目负责人证明材料:

① 注册证书:

使用有效期: 2026年02月13日
-2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 李雪松
性别: 男
出生日期: 1968年10月08日
注册编号: CN20104400011
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期: 2023年06月26日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2026.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

发证日期: 2023年06月26日

② 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 李雪松
中国建筑工程总公司制	性别 男
证书编号: (2006)11152	出生年月 1963.10
	专业 供热与通风
	任职资格 教授级高级工程师
	发证单位
	二〇〇六年十月十五日

③ 毕业证



④ 近六个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青松 社保电脑号：2056032 身份证号码：220104196810083311 页码：1
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2025	10	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2025	11	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2025	12	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2026	01	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2026	02	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
合计			17340.0	8160.0			5440.0	2040.0			510.0		978.0	816.0			204.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339277223a766342 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



⑤ 个人荣誉及获奖



荣誉证书

授予

李雪松

广东省暖通空调行业
终身成就荣誉称号

广东省工程勘察设计行业协会
建筑环境与能源设备分会

2025年3月





广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证书

为表彰2024年度广东省工程勘察设计行业
协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：区域供冷设计关键创新技术的研究与
实践应用

奖励等级：二等奖

获奖者：李雪松

粤勘设协字：[2024] 14 号

广东省工程勘察设计行业协会

证书号：2024-102-2-G87-01

2024年7月



编号: 2021B0426

获奖证书

李雪松:

你参加设计的 艺展天地展示中心 (A408-1098) 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 一等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 严迅奇YimSenKee 2. 陈日飙 3. 汤桦 4. 孙华 5. 陈鹏 6. 夏熙 7. 郑迪心 8. 王鲲 9. 张津 10. 李细浪 11. 赵广镇 12. 刘龙平 13. 曹焕 14. 雷世杰 15. 李雪松 16. 周新 17. 彭建虹 18. 严力军 19. 李宁 20. 张雁



四、项目设计团队基本情况

1、项目负责人简历表

设计团队人员简历表

姓名	李雪松	性别	男	年龄	57
职务	公司暖通空调总工程师	职称	教授级高级工程师	学历	本科
注册证书	注册公用设备工程师 (暖通空调)	注册专业	暖通空调		
参加工作时间	1988年8月	职称证书	教授级高级工程师		
过往任职经历情况					
任职经历： 1988年08月-1993年08月：地矿部长春建筑设计院，任职工程师； 1993年09月-2009年03月：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，任职副总工程师； 2009年03月至今：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，任职公司暖通空调总工程师； 项目履历： 2015年 深圳乐普国际中心，乐普医疗总部，建筑面积：20.5 万m ² 2015年 深圳京基水贝旧改项目 暖通专业负责人 建筑面积：10 万m ² 2016年 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目 2019年 前海合作区区域集中供冷项目 3号供冷站设计 项目总负责 2020年 汕头中心医院易地重建项目 暖通专业负责人 2020年 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计 项目总负责 2022年 深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计 项目总负责 2023年 南山智造(红花岭基地)城市更新项目（一期）集中冷站设计服务 项目总负责					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。



1.1 李雪松证明文件- (注册证、职称证、毕业证、近 6 个月社保)

使用有效期: 2026年02月13日
-2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 李雪松

性 别: 男

出生日期: 1968年10月08日

注册编号: CN20104400011



聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2023年06月26日-2026年06月30日

个人签名: 

签名日期: 2026.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年06月26日



资格证书

姓名 李雪松
 性别 男
 出生年月 1963.10
 专业 供热与通风
 任职资格 教授级高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: (2006)11152

二〇〇六年十月十五日



毕业证书

学生李雪松系辽宁省海城市人，生于一九六二年十月八日，于一九八一年九月入我院城市建设系供热通风与空调工程专业学习，一九八五年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

建本字第9516J号



一九八五年七月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青松

社保电话号：2056032

身份证号码：220104196810083311

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	09	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	17000	136.0	34.0
2025	10	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	17000	136.0	34.0
2025	11	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	17000	136.0	34.0
2025	12	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	17000	136.0	34.0
2026	01	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	17000	136.0	34.0
2026	02	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	17000	136.0	34.0
合计			17340.0	8160.0			5440.0	2040.0			510.0				816.0	204.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a766342 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



2、项目总协调简历表

设计团队人员简历表

姓名	陈日飙	性别	男	年龄	49
职务	公司总建筑师	职称	正高级工程师	学历	硕士
注册证书	一级注册建筑师	注册专业	建筑		
参加工作时间	2003年7月	职称证书	正高级工程师		
过往任职经历情况					
2003.07-2006.08 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 方案设计部 建筑师 2006.08-2007.01 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 方案设计部 副经理、高级建筑师 2007.01-2007.03 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 方案设计部 经理、主任建筑师 2007.03-2009.03 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 公司助理总经理、主任建筑师 2009.03-2010.01 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 公司助理总经理、副总建筑师 2010.01-2013.12 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 公司副总经理、副总建筑师 2013.12-2015.04 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 公司副总经理、设计总监 2013.12-2017.10 北京中海华艺城市规划设计有限公司 公司总经理 2015.04-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 公司总经理，设计总监 2017.10-至今 北京中海华艺城市规划设计有限公司 董事长 2012.08-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 公司党委书记、公司总经理、总建筑师 2020年 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计 项目总负责					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。



2.1 陈日飙证明文件-（注册证、职称证、毕业证、近6个月社保扫描件、省勘察设计大师证）

使用有效期: 2025年12月01日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈日飙
性别：男
出生日期：1977年01月09日
注册编号：20074410857
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期：2025年09月19日-2027年09月18日



主任



个人签名：陈日飙
签名日期：2025.12.04
发证日期：2025年09月19日

广东省职称证书



姓名：陈日飙

身份证号：440681197701091035

职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术
资格评审委员会

证书编号：1903001022155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 陈晔 性别 男
一九七七年一月九日生，于一〇〇〇
年九月至二〇〇三年六月在
建筑学专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 

培养单位 重庆大学

二〇〇三年六月三十日

中华人民共和国教育部制

No. 00270102

编号: 106111200302030037

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日枫

社保电话号：603953582

身份证号码：440681197701091035

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	10	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	11	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	12	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	01	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	02	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
合计			26316.0	12384.0			8256.0	3096.0			774.0				1238.4		309.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a752d2k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



荣誉证书

Certificate of Honor

授予

陈日飙

广东省工程勘察设计大师

Conferred on Chen Ribiao Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

2022年8月

August 2022

3、项目经理简历表

设计团队人员简历表

姓名	陈少林	性别	男	年龄	39
职务	机电事业部 助理总经理 (主持工作)	职称	高级工程师	学历	硕士
注册证书	/	注册专业	/		
参加工作时间	2012年6月	职称证书	高级工程师		
过往任职经历情况					
<p>任职经历:</p> <p>2012年6月-2019年4月 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 机电设计部 助理工程师、工程师、高级工程师</p> <p>2019年4月-2020年3月 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 结构机电事业部 副主任工程师、事业部副总工程师</p> <p>2020年3月-2022年1月 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 结构机电事业部 助理总经理</p> <p>2022年1月-2024年3月 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 机电事业部 助理总经理</p> <p>2024年3月至今 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 机电事业部 助理总经理(主持工作)</p> <p>全国建筑给排水杰出青年工程师</p> <p>全国十佳医疗建设机电工程师</p> <p>项目履历:</p> <p>2019年 中海佛山北滘镇项目, 总建筑面积: 280000 m² 机电总负责</p> <p>2019年 中海昆明巫家坝 28号地块, 总建筑面积: 100000 m² 机电总负责</p> <p>2020年 中海昆明巫家坝 12号地块, 总建筑面积: 180000 m² 机电总负责</p> <p>2020年 深圳荣超新时代广场, 总建筑面积: 100000 m² 机电负责</p> <p>2020年 深圳市警察训练基地项目 250000m² 机电负责</p>					



提供项目主要设计人员(项目负责人除外,包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人)简历表,证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明(提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供),否则不予认可。简历表格式详见第三章。

3.1 陈少林- (职称证、毕业证、学位证、近 6 个月社保扫描件)

广东省职称证书

姓名: 陈少林
身份证号: 350823198607262635



职称名称: 高级工程师
专业: 给排水
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年06月14日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号: 2003001042072
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 **陈少林** 性别 **男**，一九八六年七月二十六日生，于
二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 **市政工程**
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**西安建筑科技大学** 校(院、所)长：**徐德龍**

证书编号：107031201202000326 二〇一二年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少林 社保电脑号：632585382 身份证号码：350823198607262635 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2026	01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
合计			11016.0	5184.0			3456.0	1296.0			324.0		383.2	518.4	129.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7299be84 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



4、建筑专业负责人简历表

设计团队人员简历表

姓名	解准	性别	男	年龄	45
职务	建筑方案三部主任	职称	高级工程师	学历	硕士
注册证书	一级注册建筑师	注册专业	建筑		
参加工作时间	2008年6月	职称证书	高级工程师		
过往任职经历情况					
<p>任职经历：</p> <p>2008年6月-2014年7月 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 建筑设计三部 助理建筑师、建筑师、高级建筑师、主任建筑师、经理</p> <p>2014年7月-2015年7月 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 公司建筑部副总建筑师</p> <p>2015年7月-2020年3月 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 建筑设计事业二部 助理总经理、总经理</p> <p>2020年3月-2021年10月 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 创作一中心 主任</p> <p>2021年10月至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 建筑方案三部 主任（负责人）</p> <p>项目履历：</p> <p>2016年 星河光明大丰安城市更新项目 建筑方案负责</p> <p>2017年 中山大学深圳建设工程项目总体规划和一期工程（II标段），总建筑面积：453,000 m²</p> <p>2018年 深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程，总建筑面积：296,000 m²</p> <p>2020年 幸福城臻园，总建筑面积：370000 m²</p> <p>2019年 前海合作区区域集中供冷项目 3号供冷站设计 建筑专业负责人</p> <p>2022年 深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计 建筑专业负责人</p>					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

4.1 解准- (注册证、职称证、毕业证、近6个月社保扫描件)

使用有效期: 2025年12月16日
-2026年06月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 解准
性别: 男
出生日期: 1981年02月16日
注册编号: 20124411084
聘用单位: 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司
注册有效期: 2024年06月13日-2026年06月12日



主任 





个人签名: 
签名日期: 2025.12.16. 发证日期: 2024年06月13日

广东省职称证书

姓名：解准
身份证号：430111198102160015



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月08日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043119
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 解准 性别 男，一九八一年 二 月 十六 日生，于
二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：李元元

证书编号：105611200802001490

二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：解准 社保电脑号：617980106 身份证号码：430111198102160015 页码：1
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	105.6	26.4
2025	10	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	105.6	26.4
2025	11	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	105.6	26.4
2025	12	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	105.6	26.4
2026	01	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	105.6	26.4
2026	02	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	105.6	26.4
合计			13464.0	6336.0			4224.0	1584.0			396.0				158.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927844fed58b6p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



5、结构专业负责人简历表

设计团队人员简历表

姓名	汪洋	性别	男	年龄	56
职务	公司副总工程师	职称	教授级高级工程师	学历	硕士
注册证书	一级注册结构工程师	注册专业	建筑结构		
参加工作时间	1992年7月	职称证书	教授级高级工程师		
过往任职经历情况					
<p>任职经历：</p> <p>1992.07-1998.07 抚顺市建筑设计研究院股份有限公司 工程师</p> <p>1998.09-2000.06 天津大学建筑工程学院土木工程系 研究生</p> <p>2000.07-2003.07 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 结构设计二部 高级工程师</p> <p>2003.07-2005.02 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 结构设计二部 副主任工程师</p> <p>2005.02-2007.03 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 结构设计二部 经理、主任工程师</p> <p>2007.03-2017.01 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 总师室 副总工程师</p> <p>2017.01-2018.01 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 结构事业部 设计总监</p> <p>2018.01-2022.01 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 结构机电事业二部 事业部总工程师、设计总监</p> <p>2022.01-至今香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 结构事业部执行总工程师、公司副总工程师</p> <p>项目履历：</p> <p>2019年 前海合作区区域集中供冷项目 3号供冷站设计 结构专业负责人</p> <p>2020年 中海天津城市广场 总建筑面积：390,000 m² 结构专业负责人</p> <p>2020年 汕头市中心医院易地重建项目（重大疫情救治基地） 结构专业负责人</p> <p>2021年 深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期 结构专业负责人</p> <p>2022年 深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计 结构专业审核人</p> <p>2023年 深圳市人民医院宝安医院施工图设计II标段 结构专业负责人</p> <p>2025年 深圳市消防救援支队消防应急救援实战训练基地项目 结构专业负责人</p> <p>2025年 湖南省脑科医院湖南省心理健康和精神卫生综合大楼建设项目 结构专业负责人</p>					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

5.1 汪洋- (注册证、职称证、毕业证、近 6 个月社保扫描件)

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年06月29日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 汪洋
性别: 男
出生日期: 1970年07月01日
注册编号: S20064410446
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期: 2023年01月03日-2026年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2023年01月03日



资格证书

姓名 汪洋
 性别 男
 出生年月 1970.07
 专业 土建结构工程
 任职资格 副教授高级工程师
 发证单位



证书编号: (2016) 11096

2016年 09 月

硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00132715

研究生 汪洋 性别 男
 一九七〇年七月一日生,于一九九八
 年九月至二〇〇〇年六月在
 建筑工程学院 结构工程 专业
 学习,学制 2.5 年,修完硕士研究生培
 养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
 论文答辩通过,准予毕业。

校(院、所)长 单平
 培养单位
 二〇〇〇年六月十一日
 编号: 10056120010205034



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪洋 社保电脑号：3051774 身份证号码：210402197007012713 页码：1
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	10	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	11	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	12	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	01	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			15300.0	7200.0	7200.0		4800.0	1800.0			450.0		870.0	20.0			180.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7dab5a7q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



6、暖通专业负责人简历表

设计团队人员简历表

姓名	高龙	性别	男	年龄	41
职务	公司暖通空调 总工程师	职称	正高级工程师	学历	硕士
注册证书	注册公用设备工程 师（暖通空调）	注册专业	暖通空调		
参加工作时间	2009年7月	职称证书	正高级工程师		
过往任职经历情况					
<p>任职经历</p> <p>2009.07-2010.06 中国汽车工业工程公司 助理工程师</p> <p>2010.07-2014.01 中国建筑科学研究院 建筑环境与能源研究院 工程师</p> <p>2014.01-2015.03 深圳华森建筑建筑与工程设计顾问有限公司 工程师</p> <p>2015.03-2017.08 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 副主任工程师</p> <p>2017.08-2020.08 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 主任工程师</p> <p>2020.08-2022.08 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 机电事业部暖通副总工程师</p> <p>2022.08-2024.08 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 机电事业部暖通总工程师</p> <p>2024.08-2025.12 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 公司暖通副总工程师</p> <p>2025.12-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 公司暖通总工程师</p> <p>项目履历</p> <p>2016年 京基水贝旧改项目，总建筑面积：598,000 m²，暖通专业负责人/审核人</p> <p>2017年 宝安区人民医院整体改造工程（二期），总建筑面积：72,110 m²，暖通专业设计人</p> <p>2018年 招商局智慧城大健康产业园，总建筑面积：162,000 m²，暖通专业负责及审核人</p> <p>2019年 深圳富基·龙华上油松老工业区项目，总建筑面积：82,000 m²，高度160m 暖通审核人</p> <p>2019年 前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站设计 暖通专业设计人</p> <p>2020年 汕头中心医院易地重建项目 暖通专业设计人</p> <p>2020年 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计 暖通专业负责人</p> <p>2022年 深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计 暖通专业负责人</p> <p>2023年 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）集中冷站设计服务 暖通专业负责人</p>					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

6.1 高龙- (注册证、职称证、毕业证、近六个月社保扫描件)

使用有效期：2025年12月4日
-2026年06月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：高龙

性 别：男

出生日期：1984年10月09日

注册编号：CN20154400668

聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名：

签名日期：2025.12.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810600481

发证日期：2025年05月14日

广东省职称证书

姓名：高龙

身份证号：230103198410093611



职称名称：正高级工程师

专业：暖通

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制
No. 0020395

研究生 高龙 性别 男，
1984 年 10 月 9 日生，于 2007
年 9 月至 2009 年 7 月在
流体力学 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长： 
学 校： 哈尔滨工业大学
2009 年 7 月 6 日
编号： 102131200902270488

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高龙 社保账号: 625032719 身份证号: 230103198410093611 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	118.8	12600	25.2
2025	10	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	118.8	12600	25.2
2025	11	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	118.8	12600	25.2
2025	12	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	26.4
2026	01	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	26.4
2026	02	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	26.4
合计			13158.0	6192.0	6192.0		4134.0	1548.0			387.0	696.0	619.2		154.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223a76444c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 390091 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



7、暖通专业审核人简历表

设计团队人员简历表

姓名	文雪新	性别	男	年龄	42
职务	公司暖通空调 总工程师	职称	正高级工程师	学历	硕士
注册证书	注册公用设备工程 师（暖通空调）	注册专业	暖通空调		
参加工作时间	2008年6月	职称证书	正高级工程师		
过往任职经历情况					
<p>任职履历</p> <p>2008.06-2010.06 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 暖通空调设计部 助理工程师</p> <p>2010.06-2011.08 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 暖通空调设计部 工程师</p> <p>2011.08-2013.12 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 暖通空调设计部 高级工程师</p> <p>2013.12-2014.07 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 暖通空调设计部 副经理兼副主任工程师</p> <p>2014.07-2014.12 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 暖通空调设计部 经理兼主任工程师</p> <p>2014.12-2015.07 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 机电设备 部门副总工程师</p> <p>2015.07-2017.12 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 机电设备事业部 事业部助理总经理兼部门副总工程师</p> <p>2018.01-2022.01 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 机构机电事业三部 总经理兼部门副总工程师</p> <p>2021.10-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 公司副总工程师</p> <p>2022.01-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 机电事业部 事业部总经理</p> <p>项目经历</p> <p>2016年，前海交易广场项目 暖通专业负责人 总建筑面积 62.5 万平 高 220m。</p> <p>2017年，华侨城创想大厦 暖通负责人，总建筑面积 22.4 万m²，建筑高度 198.7m</p> <p>2018年，深圳蛇口，渔人码头项目，最大建筑高度 250m</p> <p>2019年，招商太子湾 01-06, 03-04, 03-05 地块 暖通专业负责人 总建筑面积约 30 万平，建筑高度 230m</p> <p>2019年，优必选机器人大厦，建筑面积 7.1 万平，建筑高度 200m，暖通专业负责人</p> <p>2020年，深圳太平金融大厦，建筑面积 8.4 万平，建筑高度 180m，机电负责人</p> <p>2020年 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计 工程设计负责人</p> <p>2022年 深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计 工程设计负责人</p> <p>2023年 南山智造(红花岭基地)城市更新项目（一期）集中冷站设计服务 工程设计负责人</p>					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的

企业按照成立年限提供), 否则不予认可。简历表格式详见第三章。

7.1 文雪新- (注册证、职称证、毕业证、近六个月社保扫描件)

使用有效期: 2025年10月27日
2026年04月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 文雪新

性 别: 男

出生日期: 1983年12月28日

注册编号: CN20144400542

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2023年12月06日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 
2025. 10. 27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1501081090665

发证日期: 2023年12月06日

广东省职称证书

姓名：文雪新
身份证号：430424198312282916



职称名称：正高级工程师
专业：暖通
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065213
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 文雪新 性别 男，一九八三年 十二月 二十八日生，于二零零二年
九月至二零零六年 六月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104871200605004543

二零零六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文雪新 社保电脑号：617980108 身份证号码：430424198312282916 页码：1
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	10	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	11	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	12	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2026	01	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2026	02	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
合计			13464.0	6336.0			4224.0	1584.0			396.0		712.8	533.6		158.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a75d135 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



8、电气专业负责人简历表

设计团队人员简历表

姓名	刘相前	性别	男	年龄	42
职务	机电一部部门 总经理	职称	正高级工程师	学历	本科
注册证书	/	注册专业	/		
参加工作时间	2006年1月	职称证书	正高级工程师		
过往任职经历情况					
<p>任职经历</p> <p>2006.01-2007.05 柏诚工程技术北京有限公司（深圳）分公司 助理工程师</p> <p>2007.05-2013.05 深圳大学建筑设计研究院 工程师/高级工程师</p> <p>2013-2014 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 高级工程师</p> <p>2014-2016 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 副主任工程师</p> <p>2016-2017 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 主任工程师</p> <p>2018-2023 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 部门副总工程师</p> <p>2024-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 部门助理总经理</p> <p>项目履历：</p> <p>2018年 中海成都熊猫大厦，设计阶高度488m，总建筑面积约40万平，电气设计人</p> <p>2019年 前海太平金融大厦，总建筑面积6.5万平，建筑高度180m，电气专业负责人</p> <p>2019年，招商太子湾01-06,03-04,03-05地块，总建筑面积约30万平，建筑高度230m，电气专业负责人</p> <p>2020年 华侨城深圳湾新玺名苑：总建筑面积28.9万平，建筑高度249.5m，电气专业负责人</p> <p>2020年 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计，电气专业审定兼负责人</p> <p>2022年 深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计，电气专业负责人</p> <p>2023年 南山区高新区北区联合大厦，总建筑面积约4.6万平，电气专业审核人</p> <p>2024年 深圳市第二眼科医院，建筑面积约9.9万m²，电气专业负责人</p> <p>2025年 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区，总建筑面积约13.8万平，电气专业负责人</p>					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

8.1 刘相前- (职称证、毕业证、近六个月社保扫描件)

广东省职称证书

姓名：刘相前

身份证号：220581198302244493



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘相前 社保电脑号: 609367625 身份证号码: 220581198302244493 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2026	01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
合计			11016.0	5184.0			3456.0	1296.0			324.0		383.2	518.4	129.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223a764ea5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



9、给排水专业负责人简历表

设计团队人员简历表

姓名	高春艳	性别	女	年龄	43
职务	机电事业部给排水总工程师	职称	正高级工程师	学历	本科
注册证书	注册公用设备工程师（给水排水）	注册专业	给水排水		
参加工作时间	2012年7月	职称证书	正高级工程师		
过往任职经历情况					
<p>任职经历：</p> <p>2006.07-2010.06 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 助理建筑师</p> <p>2010.06-2012.06 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 给排水工程师</p> <p>2012.06-2014.07 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 给排水高级工程师</p> <p>2014.07-2017.01 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 给排水副主任工程师</p> <p>2017.01-2019.07 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 给排水主任工程师</p> <p>2019.07-2021.10 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 部门副总工程师</p> <p>2021.10-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 部门总工程师</p> <p>项目履历：</p> <p>2017年 前海交易广场项目（南区）：总建筑面积约 290,661 m² 给排水专业负责人</p> <p>2018年 招商蛇口太子湾：总建筑面积约 250,000 m²，最高建筑高度约 200m</p> <p>2020年 优必选机器人大厦，总建筑面积约 93,795 m²，建筑高度约 200m 给排水专业负责人</p> <p>2020年 光峰科技总部大厦，总建筑面积约 78,971 m²，建筑高度约 160m 给排水专业负责人</p> <p>2020年 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计 给排水专业审定兼负责人</p> <p>2022年 深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计 给排水专业负责人</p> <p>2021年 河套深港科技创新合作区东翼-1项目，总建筑面积：25.9万m²，建筑高度最高 249.9m 给排水专业负责人</p> <p>2022年 南山区高新区北区联合大厦建设项目，总建筑面积：7.6万m²，建筑高度最高 145.5m 给排水专业负责人</p>					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人对其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

9.1 高春艳（注册证、职称证、毕业证、近六个月社保扫描件）

使用有效期：2025年12月12日
-2026年06月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名：高春艳
性别：女
出生日期：1982年08月05日
注册编号：CS20164401075
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期：2025年06月16日-2028年06月15日



高春艳

个人签名：高春艳

签名日期：2025.12.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期：2025年06月16日

姓名 Name 高春艳

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1982. 08

专业 Specialty 给水排水

职称 Professional Title 正高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 10000058



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by



普通高等学校

毕业证书



学生 高春艳 性别 女, 1982 年 08 月 05 日生, 于 2002
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 给水排水工程 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院

校 (院) 长:



证书编号: 10191120060500286

二〇〇六年 七 月 一 日

10、建筑设计师简历表

设计团队人员简历表

姓名	张晓英	性别	女	年龄	30
职务	建筑二部室内设计师	职称	建筑设计工程师	学历	本科
注册证书	/	注册专业	/		
参加工作时间	2007年9月	职称证书	工程师		
过往任职历情况					
2002.09-2007.07 华中科技大学建筑学专业本科 2007.09-2013.03 深圳华筑工程设计有限公司 2013.03-2014.07 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 建筑七部助理工程师 2014.07-2016.07 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 建筑七部工程师 2016.07-2019.07 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 建筑事业二部高级工程师 2019.07-2021.07 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 建筑事业二部副主任工程师 2021.07-至今 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 建筑事业二部主任工程师					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。



10.1 张晓英- (职称证、毕业证、近六个月社保扫描件)

	专业名称: Professional Field <u>建筑设计</u>
姓名: Full Name <u>张晓英</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No <u>23018219771001068X</u>	批准时间: Approval Date <u>2021年10月</u>
管理号: Administration No <u>C00020213F0409</u>	批准单位: Approved by <u>十堰市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2021年10月29日 发</u>	批准文号: Approval No <u>十职改办任字[2021]84号</u>
	评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u> Evaluation Organization <u>(专项)</u>

成人高等教育		
毕业证书		
学生 <u>张晓英</u> 性别 <u>女</u> , 一九七七年十月一日生, 于二〇〇四年三月至二〇〇九年一月在本校 <u>建筑学</u> 专业脱产学习, 修完 <u>本科</u> 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
批准文号: 教育部 [83] 教成字 002 号	校(院)长: <u>李根印</u>	学校(院): <u>华中科技大学</u>
证书编号: 104875200905110036		二〇〇九年一月三十一日
No. 2009 00061	证书编号查询网址: http://www.chsi.com.cn www.e21.edu.cn	

11、结构设计师简历表

设计团队人员简历表

姓名	扈春记	性别	男	年龄	39
职务	结构事业部副 总工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册证书	一级注册结构工程师	注册专业	建筑结构		
参加工作时间	2009年7月	职称证书	高级工程师		
过往任职经历情况					
2005.09-2009.07 安阳工学院土木工程专业本科 2009.07-2010.09 中国五洲工程设计集团有限公司深圳分公司 设计部 2010.09-2013.12 中国五洲工程设计集团有限公司深圳分公司 工程师 2014.01-2017.03 中国五洲工程设计集团有限公司深圳分公司 工程师副、主任工程师 2017.03-2018.07 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 结构高级工程师 2018.07-2019.07 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 结构副主任工程师 2019.07-2021.10 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 部门副总工程师 2021.10-至今 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 结构事业部副总工程师					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人或其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。



11.1 扈春记- (注册证、职称证、毕业证、近六个月社保扫描件)

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 扈春记
性别: 男
出生日期: 1987年02月09日
注册编号: S20194410987
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名: 

签名日期: 2026.01.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

发证日期: 2025年05月28日

姓名 扈春记
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987年02月09日
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11280051
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022年4月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 扈春记 性别 男，一九八七年二月九日生，于二零零五年九月至二零零九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 安阳工学院

校(院)长: 孙陶生

证书编号: 113301200905000492

二零零九年七月一日

12、暖通设计师简历表

设计团队人员简历表

姓名	钟栋队	性别	男	年龄	37
职务	机电事业部助理总经理/主任工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册证书	注册公用设备工程师 (暖通空调)	注册专业	暖通空调		
参加工作时间	2013年7月	职称证书	高级工程师		
过往任职经历情况					
2009.09-2013.07 江西理工大学 建筑环境与设备工程专业 本科 2013.07-2017.03 深圳市建筑设计研究总院有限公司 暖通设计 2017.03-2017.12 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 机电设备事业部 工程师 2018.01-2022.01 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 结构机电事业三部 高级工程师 2022.01-2024.03 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 机电事业部 副主任工程师 2024.03-至今 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 机电事业部 助理总经理					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人或其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。



12.1 钟栋队- (注册证、职称证、毕业证、近六个月社保扫描件)

使用有效期: 2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 钟栋队

性 别: 男

出生日期: 1988年04月04日

注册编号: CN20234401295

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2023年06月06日-2026年06月30日



个人签名:  钟栋队

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年06月06日

广东省职称证书

姓名：钟栋队

身份证号：320922198804040314



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟栋队 性别 男，一九八八年 四 月 四 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西理工大学



校（院）长：叶仁菡

证书编号：104071201305003762

二〇一三年 七 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟栋队

社保电脑号：636915890

身份证号码：320922198804040314

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计			11016.0	5184.0			3456.0	1296.0			324.0		353.2		518.4		129.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a762f55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



设计团队人员简历表

姓名	翟嘉聪	性别	男	年龄	34
职务	暖通副主任工程师	职称	工程师	学历	本科
注册证书	/		注册专业	/	
参加工作时间	2014年9月		职称证书	工程师	
过往任职经历情况					
2010.09-2014.06 广东海洋大学 建筑环境与设备工程专业 本科 2014.09-2016.02 深圳市博普森机电顾问有限公司 助理工程师 2016.03-2020.09 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 工程师 2020.09-2025.03 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 高级工程师 2025.04 至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 副主任工程师					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、职业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，~~成立时间不足6个月的企业按照~~成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。



12.2 翟嘉聪-（职称证、毕业证、近六个月社保扫描件）

广东省职称证书

姓名：翟嘉聪
身份证号：44130219910808051X



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月11日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 翟嘉聪 性别男，一九九一年八月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东海洋大学

校(院)长：

叶喜海

证书编号： 105661201405001616

二〇一四年 六 月二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟嘉聪

社保电话号：639291383

身份证号码：44130219910808051X

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
2025	10	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
2025	11	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
2025	12	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
2026	01	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
2026	02	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
合计			7956.0	3744.0			2496.0	936.0			234.0			374.4	93.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a75137g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：390091
单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



13、电气设计师简历表

设计团队人员简历表

姓名	赵广镇	性别	男	年龄	37
职务	电气主任工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册证书	/	注册专业	/		
参加工作时间	2012年7月	职称证书	高级工程师		
过往任职经历情况					
2012.07-2014.07 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 电气设计部 助理工程师 2014.08-2018.12 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 机电设备事业部 工程师 2019.01-2021.01 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 结构机电事业二部 副主任工程师 2021.02-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 机电事业部 主任工程师					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。



13.1 赵广镇 - (职称证、毕业证、近六个月社保扫描件)

广东省职称证书

姓名：赵广镇

身份证号：130533198812193515



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵广镇 性别 男，一九八八年十二月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

林华

证书编号：106111201205006297

二〇一二年 六 月 二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵广镇 社保电脑号：632982035 身份证号码：130533198812193515 页码：1
参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			8568.0	4032.0	4032.0		2688.0	1008.0			252.0					103.2	100.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a7676fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



设计团队人员简历表

姓名	邱纯阳	性别	女	年龄	33
职务	电气副主任工程师	职称	工程师	学历	硕士
注册证书	/	注册专业	/		
参加工作时间	2017年6月	职称证书	工程师		
过往任职经历情况					
2010.09-2014.06 重庆大学 电气工程与自动化 本科 2014.09-2017.06 重庆大学 电气工程 硕士研究生 2017.09-2018.09 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 助理工程师 2018.09-2021.10 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 工程师 2021.10-2025.12 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 高级工程师 2025.12-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 副主任工程师					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。



13.2 邱纯阳-（职称证、毕业证、近六个月社保扫描件）

广东省职称证书

姓名：邱纯阳

身份证号：431128199302101821



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003037100

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邱纯阳 社保电脑号: 647015600 身份证号码: 431128199302101821 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	7200	57.6	14.4	
2025	10	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	7200	57.6	14.4	
2025	11	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	7200	57.6	14.4	
2025	12	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	7800	62.4	15.6	
2026	01	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	7800	62.4	15.6	
2026	02	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	7800	62.4	15.6	
合计			7650.0	3600.0			2406.0	900.0			225.0		405.0	7800.0	660.0	90.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223a753351) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



设计团队人员简历表

姓名	林政杰	性别	男	年龄	29
职务	电气副主任工程师	职称	工程师	学历	本科
注册证书	/	注册专业	/		
参加工作时间	2017年7月	职称证书	工程师		
过往任职经历情况					
2013.09-2017.07 沈阳建筑大学 电气工程及其自动化专业 本科 2017.07-2019.06 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 机电事业部 助理工程师 2019.06-2023.06 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 机电事业部 工程师 2023.06-2025.11 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 机电事业部 高级工程师 2025.11 至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 机电事业部 副主任工程					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。



13.3 林政杰-（职称证、毕业证、近六个月社保扫描件）



普通高等学校

毕业证书



学生 **林政杰** 性别 **男**，一九九六年八月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**石铁矛**

证书编号：101531201705001717 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林政杰 社保电脑号：647015621 身份证号码：350322199608012532 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	10	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	11	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	12	390091	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
2026	01	390091	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
2026	02	390091	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
合计			7200.0	3600.0			2406.0	900.0			225.0		405.0	160.0	90.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a761d10 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月26日

14、给排水设计师简历表

设计团队人员简历表

姓名	吴长燕	性别	女	年龄	40
职务	给排水主任工程师	职称	高级工程师	学历	硕士
注册证书	/	注册专业	/		
参加工作时间	2012年7月	职称证书	高级工程师		
过往任职经历情况					
2012.06-2016.03 深圳市国际印象建筑设计有限公司 工程师 建筑给排水 2016.03-2019.08 深圳市建筑设计研究总院,主任给排水 建筑给排水 2019.11月-至今 香港华艺设计建筑工程有限公司 主任工程师 建筑给排水					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。



14.1 吴长燕-（职称证、毕业证、近六个月社保扫描件）





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴长燕 社保电脑号: 632965556 身份证号码: 411381198510224521 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	15.6	8400	67.2	16.8
2025	10	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	15.6	8400	67.2	16.8
2025	11	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	15.6	8400	67.2	16.8
2025	12	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	15.6	8400	67.2	16.8
2026	01	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	15.6	8400	67.2	16.8
2026	02	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	15.6	8400	67.2	16.8
合计			8568.0	4032.0			2688.0	1008.0			252.0			433.6		403.2	100.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (339277223a75f20x) 核查, 验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



设计团队人员简历表

姓名	胡宏	性别	男	年龄	29
职务	给排水高级工程师	职称	工程师	学历	本科
注册证书	/	注册专业	/		
参加工作时间	2019年7月	职称证书	工程师		
过往任职经历情况					
2019.07-2022.08 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 给排水助理工程师 2023.09-2025.10 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 给排水工程师 2025.11-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 给排水高级工程师					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。



14.2 胡宏-（职称证、毕业证、近六个月社保扫描件）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡宏 社保电脑号：802389818 身份证号码：511324199612155695 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	48.0	12.0
2025	10	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	48.0	12.0
2025	11	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	48.0	12.0
2025	12	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	7200	57.6	4.4
2026	01	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	7200	57.6	4.4
2026	02	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	7200	57.6	4.4
合计			6732.0	3168.0			2233.95	835.98			209.01		386.4	3168.8		79.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a750a8z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



设计团队人员简历表

姓名	蔡嘉庆	性别	女	年龄	30
职务	给排水高级工程师	职称	工程师	学历	本科
注册证书	/	注册专业	/		
参加工作时间	2016年7月	职称证书	工程师		
过往任职经历情况					
2012.09-2016.06 武汉理工大学 给水排水工程专业 本科 2016.07-2017.04 中国水利水电第八工程局 技术员 2017.05-2018.08 深圳市建筑设计研究总院 助理工程师 2018.09-2021.03 深圳纵泰建筑设计咨询有限公司 助理工程师 2021.04-2024.05 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 工程师 2024.06-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 高级工程师					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、职业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，~~成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供~~），否则不予认可。简历表格式详见第三章。



14.3 蔡嘉庆-（职称证、毕业证、近六个月社保扫描件）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡嘉庆 社保电脑号：648005040 身份证号码：430921199509274525 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	10	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	11	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	12	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	01	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	02	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			7344.0	3456.0			2304.0	864.0			216.0						86.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a75c278 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：390091 单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



15、智能化设计师简历表

设计团队人员简历表

姓名	曹焕	性别	男	年龄	42
职务	电气副主任工程师(智能化)	职称	工程师	学历	本科
注册证书	/	注册专业	/		
参加工作时间	2005年7月	职称证书	工程师		
过往任职经历情况					
2005.07-2007.04 深圳市索沃特科技有限公司 技术部 技术支持 2007.04-2011.04 香港德禄有限公司 技术部 技术支持 2011.04-2012.08 深圳中航电脑系统工程有限公司 设计部 系统工程师 2012.08-2014.05 深圳市本贸工程技术有限公司 设计部 电气工程师 2014.05-2017.10 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 机电设备事业部 高级工程师 2017.10-2020.10 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 结构机电事业二部 副主任工程师 2020.10-2026.02 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 机电事业部 主任工程师					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人或其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

15.1 曹焕- (职称证、毕业证、近六个月社保扫描件)

姓名 Name	曹焕	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983年11月	
专业 Specialty	建筑电气	
职称 Professional Title	中级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12280095	发证单位: Issued by
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 评审委员会
		2024年06月21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曹焕 性别男, 一九八三年十一月八日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校电子信息工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	南昌大学	校(院)长: 周文斌
证书编号:	104031200505004394	二〇〇五年六月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹焕 社保电脑号：619698113 身份证号码：362330198311080234 页码：1
参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			8568.0	4032.0	4032.0		2688.0	1008.0			252.0						100.8



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a7619eb ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



五、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：

我方参加本项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	成欣
	身份证号	320111197510203213
控股股东/投资人名称及出资比例	华艺设计顾问有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	华艺设计顾问有限公司
	被管理关系单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：（盖公司公章）香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人签字或盖法人章



成欣

股权关系证明材料

[首页](#) | [搜索一下](#) | [详细数据](#) | [退出](#)

[产权登记](#) Property Right Registration | [基本数据](#) | [产权证](#) | [交易编号](#)

[上市股权](#) Listed Company Equity | [产权交易](#) Property Right Transaction | [招商分析](#) Open and Analysis | [工具管理](#) Tools Management | [有限合伙](#) Limited Partnership | [土地管理](#) Land Management

[下一頁](#) Next Page

[香港华艺术设计顾问\(深圳\)有限公司](#)

[企业信息](#) | [企业基本信息](#) | [注册信息](#)

香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司
 统一社会信用代码: 914403006188391437
 成立日期: 1996-06-18
 注册地址: 深圳市福田区
 经营范围: 国内贸易、供应链管理、工程勘察活动

国家出资企业
 主要出资人: 注册资本: 10000.000000
 与国家出资企业关系: 产股权次: 注册地: 深圳: 南山区
 工程勘察活动

注册信息
 中臣律师事务所有限公司
 4403056526718

出资人情况

序号	出资人名称	统一社会信用代码	出资人类别	认缴资本(万元)	实缴资本(万元)	股权比例(%)
1	* 国智设计顾问有限公司	914403006188391437	国内投资企业	10000.000000	10000.000000	100.0000

[变更信息](#)

产权登记系统 2020-11-26 15:28

本系统为非涉案系统，禁止上传及处理任何涉案文件