

标段编号：2020-440305-47-03-013948035001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目供冷配套工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

日期：2026年03月09日

二、投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	合同金额	供冷规模 (冷吨)	项目业态	合同签订日期	备注
1	腾讯大铲湾项目 区域能源系统设计服务	597.52 万元	48000RT	区域集中供 冷	2021年5 月31日	
2	港科大广州校区 (一期)综合能 源项目能源站和 宿舍楼空调系统 方案变更修改咨 询及设计服务	340万元	23400RT	区域集中供 冷	2021年11 月30日	
3	深圳小梅沙“互 联网+”智慧能源 项目设计	350万元	18660RT	区域集中供 冷	2020年12 月9日	
4	济南市中央商务 区区域能源项目- 能源站工程设计	1225万元	25360RT	区域集中供 冷	2017年8 月28日	
5	互太(番禺)纺 织印染有限公司 制冷站和供冷管 网改造项目勘察 及设计	108万元	5100RT	区域集中供 冷	2024年2 月1日	
6	粤港澳大湾区生 物安全创新港能	99.24万元	7000RT	制冷机房	2023年5 月8日	

	源站冰蓄冷空调系统项目 EPCO 总承包					
7	知识城南方医院（九龙新城综合医院）天然气分布式能源站项目设计、施工总承包	65.8 万元	3000RT	制冷机房	2021 年 12 月 24 日	
8	科创走廊片区集中供冷供热项目全过程工程咨询服务	151.1882 万元	13678RT	区域集中供冷	2024 年 9 月 27 日	

提供投标人自 2016 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）的类似项目施工图设计业绩（优先提供供冷量较大的制冷机房或区域集中供冷设计业绩），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准）。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、供冷量、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征（供冷量），还需提供设计图纸或业主证明等材料；2. 若因保密协议无法提供合同原件扫描件的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内容、合同时间）。投标人应当保证证明材料真实有效，若投标人弄虚作假骗取中标的，招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的，招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处；3. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。

1、腾讯大铲湾项目区域能源系统设计服务

合同编号：T105-S1-2021042100003

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
区域能源系统设计服务
合同文件

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

设计顾问单位：

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2021年05月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
区域能源系统设计服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

承包单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（统一社会信用代码：91440101190657467U），其注册地址位于广州市天河区华南理工大学设计院楼内（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述区域能源系统设计服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

1号冷站：含税合同金额为人民币（大写）叁佰零捌万肆仟陆佰元整，小写 RMB3,084,600.00，包含税率为6%的增值税（不含税金额为人民币（大写）贰佰玖拾壹万元整，小写 RMB2,910,000.00）；

2号冷站（选择性项目）：含税合同金额为人民币（大写）贰佰捌拾玖万零陆佰元整，小写 RMB2,890,600.00，包含税率为6%的增值税（不含税金额为人民币（大写）贰佰柒拾贰万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分，小写 RMB2,726,981.13）；

1号冷站+2号冷站（选择性项目）总计：含税合同金额为人民币（大写）伍佰玖拾柒万伍仟贰佰元整，小写 RMB5,975,200.00，包含税率为6%的增值税（不含税金额为人民币（大写）伍佰陆拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分，小写 RMB5,636,981.13）；合同金额为固定总价包干价格。

本合同的2号冷站设计工作为甲方选择性实施项目，甲方有权以任何理由选择2号冷站设计工作不在本次合同内，且按上述2号冷站部分金额扣减合同金额，乙方不得就此提出索赔。乙方在开始2号冷站的设计工作前需要得到甲方的书面同意。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
区域能源系统设计服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2021年____月____日

本合同一式七份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方三份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

2021年05月31日

乙方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司



法定代表人或授权代表：



项目负责人：王新

盖章：

腾讯大铲湾项目区域能源系统设计任务书
V5 (2021-01-14)

1. 工程概况

腾讯大铲湾项目位于深圳前海湾的城市核心区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建相关研究探索的示范点以及腾讯产品的展示体验中心。

腾讯大铲湾项目将是腾讯的全球总部园区，位于深圳宝安区大铲湾片区大铲岛。基地由5个单元组成。片区将设置区域供冷设施，规划指标如下，位于地块DY01-02-03和DY01-04-01，供参考：

序号	设施类别	项目名称	数量(个)	建设规模(平方米/个)		备注	建议所在地块	建设方式	权属
				建筑面积	用地面积				
12	区域供冷设施	区域供冷站	2	—	—	总建筑面积12000平方米，可地下附设	DY01-02-03、DY01-04-01	—	腾讯

为免疑义，就本任务书中的“招标”“投标”“评标”“中标”等招投标表述，既包括招投标，也包括竞争性评估等非招标采购方式。

项目整体的规划指标-地块建筑功能指引表和公共配套设施如下表，摘自深规院《未来科技城城市设计附件：详细规划说明书(2020年12月)》版详细规划文件（详见附件）。

2. 工作内容

2.1 项目范围

原可研阶段本工程规划2座冷站；其中1号站位于DY01-04-01地块范围，服务范围为纬一路至纬四路之间的建筑供冷，供冷面积约125万m²，尖峰供冷能力约2.6万RT。2号站位于DY01-02-03地块，服务范围为纬四路至纬六路之间的建筑供冷，供冷面积约88万m²，尖峰供冷能力约2.2万RT。两座冷站需考虑互联互通，本次招标范围为1号冷站（预留两座冷站互联互通），计划总投资约3亿元。

（2号冷站相关的服务内容与1号冷站相同，在本次招标中作为可选项，服务周期覆盖地块DY01-01/DY01-02/DY01-03内各建设项目最迟竣工验收和保修结束时间，最迟的项目竣工验收时间暂定为2027年12月底，保修期为竣工验收合格后3年。）

2.2 服务周期

自发出中标通知书之日起，至本项目完成下文中所述的全部工作，且设计周期须与所在地块的主体建筑的设计时间协同推进；主要设计周期暂定配合DY01-04的主体设计进度，方案阶段为5个月，初步设计阶段为4个月，施工图阶段为5个月；同时在主体设计的各阶段完成相关提资工作。

总的服务期以1号冷站覆盖地块DY01-03/DY01-04/DY01-05的最迟项目竣工验收和保修结束为标志。最迟项目竣工验收时间暂定为2026年12月底。保修期为竣工验收合格后3年。

2.3 设计工作内容

区域能源系统设计工作要求，包括以下主要内容：

1) 能源中心和供冷供热管网等区域能源系统及其机房的全部建设内容：

方案设计（包含对原可研报告中的规划内容进行复核、细化及优化）、初步设计、施工图设计、招投标服务、施工阶段现场服务（含设备安装调试配合等）、项目相关联的综合管网变更的配合工作、调试及试运行、竣工验收、竣工图编制、后期调试服务等；根据项目的进度，配合对第二座能源中心相关的建筑设计、基坑支护设计等进行提资、技术支持、图纸审核等相关工作。

2) 提供区域能源系统运营手册的编制要求；

3) BIM设计服务

2、港科大广州校区（一期）综合能源项目能源站和宿舍楼空调系统方案变更修改咨询及设计服务

合同编号：

华润电力广州公司
港科大广州校区（一期）综合能源项目能源
站和宿舍楼空调系统方案变更修改咨询及
设计服务合同

发包人：广州润新能源开发有限公司

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：二〇二一年__月

签订地点：广州.南沙

发包人：广州润新能源开发有限公司

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担华润电力广州公司港科大广州校区（一期）综合能源项目能源站和宿舍楼空调系统方案变更修改咨询及设计服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 本合同服务项目的内容：名称、规模、阶段、投资及投资控制额等见下表。

序号	项目名称	咨询及设计服务内容						备注
		协调服务	方案及初设修改咨询	初步设计图纸	指导及审核施工图	施工图	竣工图	
1	一期综合能源站工艺设计服务	√	√	√		√	√	
2	一期综合能源站和宿舍楼方案变更修改咨询服务	√	√		√			
投资限额：8091.59 万元								

勘察设计范围：从初步设计、施工图设计到竣工图编制等全过程的设计任务，详见附件设计任务书。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	技术文件	形式	提供时间	备注
1	设计任务书	电子版	合同签订后 5 日内	
2	蒸汽管网整套初步设计图纸	电子版	初步设计阶段	
3	光伏发电整套初步设计图纸	电子版	初步设计阶段	
4	蒸汽管网整套施工设计图纸	电子版	施工图设计阶段	
5	光伏发电整套施工设计图纸	电子版	施工图设计阶段	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

综合能源站工艺设计服务：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计送审版	8 份	签订合同并收到通知后 15 天内	
2	初步设计收口版	8 份	审查后 3 天内完成	
3	建安招标技术文件	8 份	初步设计收口版完成后 5 天内	
4	施工图设计文件及预算清单	8 份	开工前 15 天内完成	
5	设备材料清册	8 份	开工前 15 天内完成	
6	竣工图	8 份	本工程竣工验收后 30 天	

综合能源站和宿舍楼方案变更修改咨询服务

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案修改建议说明	8 份	收到任务书后 15 天内完成	
2	方案修改示意图纸	8 份	收到任务书后 15 天内完成	
3	初步设计修改报告及修改示意图纸	8 份	按 EPC 工进度要求	
4	设备材料清册	8 份	按 EPC 工进度要求	

设计人所提交的所有文件均需含电子版文件一份。

第五条 合同价格及支付方式

本合同价格为人民币叁佰肆拾万元整（¥3,400,000.00）；其中不含税金额为¥3,207,547.17元（大写：人民币叁佰贰拾万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分），

合同签署页，本页无正文

发包人：广州润新能源开发有限公司 	设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司 
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： 	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：  
项目负责人(签字)： 	签订日期：
签订日期： 	地址：广州市天河区五山路华南理工大学设计院楼内
地址：广州市南沙区	邮编：510641
邮编： 	开户银行：农行广州五山支行
开户银行：中国银行番禺支行	账号：44056901040006480
账号：731567745661	税号：91440101190657467U
税号：91440101MA59E70L1J	开户行地址：广州市天河区五山街岳洲路16号
开户行地址：广州	联系人：程国珍
联系人：吕帅家	电话：13710023433
电话：020-29029217	传真：
传真： 	电子邮箱：853152524@qq.com
电子邮箱：1554945715@qq.com	

华润电力广州公司港科大(广州)综合能源项目 能源站和宿舍楼空调系统方案变更修改咨询设计服务 任务书

一、工程概况

1、项目名称

港科大（广州）综合能源项目设计服务

2、项目地点及建设规模

港科大（广州）综合能源项目位于广东自贸区南沙片区庆盛枢纽香港科技大学（广州）校区内，为香港科技大学（广州）校区提供 24 小时不间断供冷及生活热水。香港科技大学（广州）校区总占地面积约 1.13 平方公里，规划计容建筑面积为 102.5 万平米。其中一期建筑面积为 55.2 万平米，空调负荷约 1.23 万冷吨，二期建筑面积 47.3 万平米，空调负荷约 1.11 万冷吨。

本项目以原有的热网母管为热源，结合电蓄冷技术，以“蒸汽+电力”能源组合方式，充分发挥蓄冷电价和能源梯级利用优势，降低运营成本，建设港科大（广州）综合能源站。在保持港科大（广州）项目原有建筑结构设计方案的一致性，包括站内供冷供热设备采购、安装及后期运营管理，投资分界点为能源站与校内综合管廊进水回水接口位置（不含综合管廊及 DN1200 进水回水管道）。

二、咨询设计技术服务要求

1、咨询服务内容：

从项目立项开始到项目业主与港科大签订能源服务合同、项目竣工运行期间，配合业主单位提供相关技术方案支撑文件，包括亦下内容：

- 1) 能源站和宿舍楼空调系统变更方案，包含因宿舍区域供暖供冷系统由多联机系统调整为区域供冷（热）系统引起的相关专业的调整方案以及因制冷供热工艺发生变化引起的能源站建筑、结构、机电专业的调整方案；并要求以上调整方案满足校方以及能源站制冷供热工艺使用要求。
- 2) 为业主方在于港科大与政府 PMC 单位在实施区域能源站沟通谈判过程中提供先关技术支持服务，包含但不限于往来技术文件回复、全生命

周期运行费用与碳排放计算，以及参加项目沟通协调会议等。

2、设计服务内容：

本项目能源站内设计服务范围与业主方投资方案相符合，能源站内制冷制热工艺（不包含蒸汽管路设计），高低压配电柜至设备末端变频柜、电线电缆设计，工艺部分自动控制设计。设计深度应按照国家相关规范要求，完成该部分的初步设计以及施工图设计。

3、设计工期：

自合同签订并收到《开展设计工作通知书》后 15 天内提供初步设计送审版，并由发包人组织初步设计图纸审核，在审查后 3 天内完成收口，初步设计收口后，7 天内提供详细的各专业设计图纸卷册目录及相应的图纸交付进度计划供发包人确认。同时应按以下要求交付已经审核确认的图纸：

（1）初步设计收口后，5 天内提供建安（含建筑安装、设备安装）招标技术文件；

（2）初步设计收口后，建筑施工图在开工前 15 天内完成，并配合相关审批工作；已经审核的施工图安装详图在开工前 20 天交付；特殊设计要求的施工图设计由设计人提出完成时间；

（3）工程竣工验收后 30 天内提交竣工图；

（4）各阶段的勘察设计工作必须满足发包人建设工期的总体要求；

（5）设计人除需保证上述工期总体要求外，还须确保所有的设计工作不影响发包人的每一阶段的设备/材料采购、工程施工等工期。在合同签订后，设计人还应按照发包人的要求，制定详细的设计工期计划供发包人确认并执行。

4、技术服务要求：设计单位必须充分理解发包人对本项目的定位及使用意图，指派有丰富经验的设计人员到现场勘察和完成设计服务工作，。

5、技术服务条件：设计单位工作期间的办公设备、测量工具及设备、交通车辆及人员的交通费、餐费、住宿费自理。

6、设计单位在现场测量过程中必须遵守发包人制定的《安全文明生产管理制度》和《相关方安全管理制度》等有关规定，接受发包方的安全管理和考核。

7、设计单位针对本项目的设计要求应为通用设计要求，如主机设计参数需达到特灵、约克、开利、麦克维尔等厂家相关产品都可满足设计要求。

3、深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目设计

合同编号：

深圳小梅沙“互联网+”智慧能源
项目设计服务合同

签订时间：2020年 12 月

签订地点：广东省广州市

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目设计服务合同事项协商一致，订立本合同，以兹共同恪守。

第1节本合同设计项目的内容

深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目（一、二期）工程设计，设计范围包括但不限于：中央能源站内所有建筑物及构造物、小梅沙片区室内外供能管网设计、机电设备设施的方案设计、初步设计、施工图设计、概算文件编制、竣工图编制，能源站BIM系统设计，以及各项设计技术配合、招标技术文件编制、现场服务、施工配合等工作，提供项目全过程质量、系统调试、能效验证等技术支持服务，项目建设、验收过程涉及行政审批等所需的各种报批图纸文件。乙方须无条件配合甲方进行现场勘查、施工等一切相关设计服务工作。

主要工作内容如下：

（一）方案设计

1、对小梅沙片区内各类型的单体建筑进行全年负荷分析，并提交《小梅沙片区智慧能源项目单体建筑全年空调负荷分析报告》。

2、高效集中能源站方案设计。当采用冰蓄冷工况运行时，能源站向用户供应的冷冻水供回水温度为4℃/12℃，供能系统的综合能效值EER的设计值达到3.5以上。当采用水蓄冷工况运行时，供能系统的综合能效值EER的设计值达到4.0以上。提交能源站系统的运行策略报告文件《小梅沙片区智慧能源项目冷热源系统运行策略报告》，报告文件包括：从10~100%负荷工况，以10%为一个阶梯的运行策略。运行策略包括：开机表、制冷机组运行工况、机组负荷比例、空调水泵相应的运行频率和工况、冷却水塔相应的运行频率和工况。

3、高效供能管网设计。小梅沙片区室内外管网设计，包括管网路由规划、敷设方式和施工方法等，设计界面从能源站至用户换热站止。提交空调冷冻水系统、冷却水系统、室外管网系统的水力计算书文件。

4、方案比选，包括不限于海水源热泵系统应用调研、最优蓄冷量分析和最优冷冻水、冷却水供回水温度分析等。

5、提供能源站整体设计方案并获得专家评审通过。

（二）图纸设计

4.7 乙方负责完成施工图设计及评审、施工图总图设计及评审验收、施工图详图设计、成品审核出版、设计交底、工地现场服务、参加试运转及竣工验收、文件归档工作，负责配合甲方落实设备资料、终勘定位等设计准备工作。

第5节本合同价格

5.1 本合同价格为¥3,500,000.00元（大写人民币叁佰伍拾万元整）。其中一期工程设计、区域管网规划和装饰装修设计未税总价¥1,820,754.72元（大写人民币壹佰捌拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角贰分整），含税总价¥1,930,000.00元（大写人民币壹佰玖拾叁万元整）；二期工程设计未税总价¥1,481,132.08元（大写人民币壹佰肆拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分整），含税总价¥1,570,000.00元（大写人民币壹佰伍拾柒万元整）。增值税税率6%，含税合计总价¥3,500,000.00元（大写人民币叁佰伍拾万元整）。合同费用由基本费用和履约评价费用两部分组成：合同费用的90%为基本费用，10%为履约评价费用。

5.2 设计工作阶段主要工作内容具体如下：

表5-1 设计工作阶段主要工作内容

甲方以《设计任务单》的形式向乙方下达设计任务，乙方按照《设计任务单》的要求开展各设计阶段的工作。能源站二期项目建设进度保持与小梅沙片区整体建设进度一致，二期能源系统的建设有再次调整分期的可能性，投资金额有减少的可能性，项目二期的设计费根据投资金额变化而相应调整，乙方不能提出因此变化而导致的补偿费用。

序号	设计工作阶段	主要工作内容
1	方案设计阶段	1、完成方案设计（包括专业提资、暖通、工艺、电气、智能化、给排水和室内外管网等专业图纸）；
		2、完成冷热源方案比选和关键性参数优选，包括但不限于：海水源热泵系统应用调研、最优蓄冷量分析和最优冷水、冷却水供回水温度分析等；
		3、编制《区域逐时负荷预测》。
		4、编制《小梅沙片区智慧能源项目主要设备选型报告》
2	初步设计阶段	1、完成初步设计图纸（包括专业提资、装修、暖通、工艺、电气、智能化、给排水和室外管网等专业图纸）；
3	施工图设计阶段	1、完成施工图设计图纸（包括专业提资、装修、暖通、工艺、电气、智能化、给排水和室外管网等专业图纸）；
		2、完成施工图概算；
		3、编制《冷却塔散热情况和优化布置方案》；

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的设计人员配合加工订货时，乙方应积极协助。

8.4 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。

8.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成，任何一方提起诉讼时，可向甲方所在地人民法院以诉讼程序解决。

8.8 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

8.9 本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并加盖合同专用章后生效，双方履行完合同规定的全部权利义务后，本合同自行失效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目将会成立项目公司作为实施主体，届时本合同的所有条款内容将会转移至项目公司，待项目公司成立之后另行签定相关补充协议，本合同价款将由项目公司办理支付。

甲方如要求乙方晒图超过合同约定的份数，加晒部分图纸按照下表进行收费计价（加晒部分图纸收费包括：打印、晒图、折图、审核、盖章）：

A0： 10元/张； A1： 5元/张； A2： 2元/张； A3： 1元/张

（以下无正文，为签署页）

甲方：（盖章）

法定代表人或

授权委托人签字：



签订时间：2020年12月9日

乙方：（盖章）

法定代表人或

授权委托人签字：

项目负责人：



签订时间：2020年 月 日

GF—2015—0210

工程编号：B1-2017-13-03

合同编号：_____

济南市中央商务区区域能源工程项目 —能源站工程设计合同

工程名称：济南热力集团有限公司济南市中央商务区
区域能源工程项目—能源站工程设计

工程地点：济南市

甲 方：济南热力集团有限公司

乙 方：华南理工大学建筑设计研究院

丙 方：济南市市政工程设计研究院（集团）
有限责任公司

签订日期：2017.8.28

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：济南热力集团有限公司

设计人（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院

设计人（丙方）：济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
济南市中央商务区区域能源工程项目—能源站工程设计及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南市中央商务区区域能源工程项目—能源站。

2.工程批准、核准或备案文号：济发改投资【2017】148号。

3.工程内容及规模：需建设能源站3座，分别是华电章丘电厂能
源站首站、CBD内的北部能源站和南部能源站。电厂首站总的建筑
面积约5600平方米，北部能源站总建筑面积约3000平方米，南部能源
站总建筑面积约9000平方米。站内设制冷机、蓄冰装置、热泵以及其
他配套附属设备。该系统供冷能力约192万平方米，同时考虑部分冬
季供暖需求。

4.工程所在地详细地址：济南市历下区中央商务区内及章丘电
厂内。

5.工程投资估算：项目工程总投资约5亿元。

6.工程进度安排：南部能源站计划于2019年3月前竣工；北部

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2017 年 11 月 01 日。

计划完成设计日期：2022 年 11 月 01 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准，且设计服务必须配合发包人所有工程结束。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：可调总价合同（总价封顶）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（¥1225.0万元），税率为6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吕昊正。

设计人项目负责人：王钊、杨敏华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

十一、合同生效

本合同自 三方签字、盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 壹拾伍 份、副本一式 零 份，均具有同等法律效力，发包人（甲方）执正本 伍 份、副本 零 份，设计人（乙方）执正本 伍 份、副本 零 份，设计人（丙方）执正本 伍 份、副本 零 份。

发包人（甲方）：济南热力集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370100264313027J

纳税人识别号：91370100264313027J

地址：济南市历下区朝山街 50 号

邮政编码：250011

法定代表人：潘世英

委托代理人：吕昊正

电 话：86106598

传 真：86106598

电子信箱：/

开户银行：招商银行济南朝山街支行

账 号：531900057010101

时 间: 2017 年 8 月 28 日

设计人 (乙方): 华南理工大学建筑设计研究院

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440101190657467U

纳税人识别号: 91440101190657467U

地 址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码: 510641

法定代表人: 何镜堂

委托代理人: 王

项目负责人: 王

电 话: 020-22238228

传 真: 020-22238004

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行广州五山支行

账 号: 3602002609000302418

时 间: 2017 年 8 月 28 日

设计人（丙方）：济南市市政工程设计研究院（集团）有限公司

（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字） 洪龙华

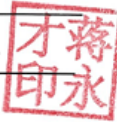
组织机构代码： 9137 0100 2642 9412 91

纳税人识别号： 9137 0100 2642 9412 91

地 址： 济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 11 号楼南楼 7 楼

邮政编码： 250101

法定代表人： 蒋永才



委托代理人： _____

项目负责人： _____

电 话： 0531-82704207

传 真： 0531-82704230

电子信箱： /

开户银行： 中信银行济南高新支行

账 号： 7377 0101 8260 0016 712

时 间： 2017 年 8 月 28 日

5、互太（番禺）纺织印染有限公司制冷站和供冷管网改造项目勘察及设计

互太（番禺）纺织印染有限公司

制冷站和供冷管网改造项目

勘察及设计合同

合同编号（发包人）： Contract-CLPeS GBA-2023-0005

合同编号（设计人）：

工程名称：互太（番禺）纺织印染有限公司制冷站和供冷管网改造项目

工程地点：广东省广州市南沙区万顷沙镇同兴二段8号

发包人（甲方）：华灯智慧能源（广东）有限公司

设计人（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华灯智慧能源（广东）有限公司

设计人（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 互太（番禺）纺织印染有限公司制冷站和供冷管网改造项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：互太（番禺）纺织印染有限公司制冷站和供冷管网改造项目。
2. 工程地点：广东省广州市南沙区万顷沙镇同兴二段8号。
3. 设计装机容量：新装4,100冷吨，利旧1,000冷吨，总装机容量5,100冷吨，配置水蓄冷系统，安装3500m³钢制蓄冷水罐1个，额定蓄冷量8800 RTh，冷冻水供、回水温度7°C/14°C，供水压力≥设计压力（以设计院施工图为准），蓄、放冷温度4°C/12°C。

4. 工程投资估算：约/元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见本合同附件一《设计任务书》。
2. 工程设计阶段：包含现场勘查阶段、施工图设计阶段、设备招标投标配合阶段、施工配合阶段、竣工验收阶段及运行维护阶段。
3. 工程设计服务内容：详见本合同附件一《设计任务书》。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年2月1日。

计划完成设计日期：2024年7月31日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干，固定合同总价；
2. 签约合同总价为：
人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥ 1,080,000元）。

其中，合同总价构成如下：

基本设计费用固定总价：人民币（大写）伍拾伍万元整（¥ 550,000元）。

咨询服务费用固定总价：人民币（大写）伍拾叁万元整（¥ 530,000元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人（甲方）代表：巫尚文。联系方式：13420965761。

设计人项目负责人：王钊（院副总工程师）。联系方式：13902291380。

乙方代表：廖兴中。联系方式：13802903604。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）设计任务书；
- （4）发包人要求；
- （5）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （6）其他合同文件（如果有）。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以《第三部分合同专用条款》“1.5 合同文件的优先顺序”约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 / 签订。

十、补充协议

项目负责人: 王莉

电 话: 020-22238228

传 真: 020-22238004

电子邮箱: /

开户银行: 中国工商银行广州五山支行

账 号: 3602002609000302418

时 间: 2024 年 01 月 30 日

6、粤港澳大湾区生物安全创新港能源站冰蓄冷空调系统项目 EPCO 总承包

SF-2022-0210

合同编号：穗开投控【2023】031号/CXGNY/001施

广州市建设工程总承包合同

工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港能源站冰蓄冷空调系统项目 EPCO 总承包

工程地点：广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北

发 包 人：广州凯得科技产业园有限公司（招标人）

广州开发区投资控股有限公司（代建单位）

承 包 人：（主）广东省工业设备安装有限公司

（成）华南理工大学建筑设计研究院有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州凯得科技产业园有限公司（招标人）广州开发区投资控股有限公司（代建单位）

承包人：（全称）广东省工业设备安装有限公司

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称）广东省工业设备安装有限公司

（成员单位全称）华南理工大学建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2210-440112-04-01-810990

项目名称：粤港澳大湾区生物安全创新港能源站冰蓄冷空调系统项目EPCO总承包

建设地点：广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北

合同类型：设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它：_____

合同签订阶段：可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段：_____

工程规模：本项目蓄冷系统采用静态冰蓄冷系统，系统根据用户实际建设进度分两期建设。冷站计划分两期建设：一期建设1台1500RT定频双工况离心式冷水机组、1台1500RT定频水冷离心式冷水机组、2台500RT变频水冷离心式冷水机组及配套的蓄冰设备等，二期建设1台1500RT定频双工况离心式冷水机组、1台1500RT定频水冷离心式冷水机组及配套的蓄冰设备等。具体工程范围如下：站内设备选用2台 \geq 500RT变频水冷离心式冷水机组、2台 \geq 1500RT定频水冷离心式冷水机组、2

台≥1500RT 定频双工况离心式冷水机组,以及相应的冷却塔、冷冻水泵、乙二醇泵、冷却水泵、换热板换、蓄冰槽等,地下一层制冷机房;2台≥400m³/h 双面进风横流冷却塔,8台≥600m³/h 双面进风横流冷却塔位于4#5#楼屋面。双工况主机制冰工况下乙二醇进出温度为-2.2℃/-6℃,冷却水进出水温度为30/33.8℃;空调工况下乙二醇进出温度为8.5℃/3.5℃,冷冻水二次侧供回水温度为6/13℃,冷却水进出水温度为31/36℃。具体设备参数详设备表。

结构形式: _____

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑,各装配式单体工程名称: _____

各装配式单体工程装配率或评价等级: _____

BIM 技术应用: 本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用:

1、选用平台: Revit Navisworks Bentley Navigator Tekla Structures ArchiCAD OpenPlant Rebro 其他: _____

2、应用阶段: 设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工与运维联合应用 其它 _____

资金来源: 企业自筹

其他: 无

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围: 本项目建设地点为粤港澳大湾区生物安全创新港工程地下一层,项目机房面积1800平方米。供能范围是粤港澳大湾区生物安全创新港全部办公楼宇。具体招标内容以相关批复和招标单位需求为准。蓄冷系统采用静态冰蓄冷系统,系统根据用户实际建设进度分为两期建设:一期建设1台1500RT 定频双工况离心式冷水机组、1台1500RT 定频水冷离心式冷水机组、2台500RT 变频水冷离心式冷水机组及配套的蓄冰设备等,二期建设1台1500RT 定频双工况离心式冷水机组、1台1500RT 定频水冷离心式冷水机组及配套的蓄冰设备等。具体工程范围如下:站内设备选用2台≥500RT 变频水冷离心式冷水机组、2台≥1500RT 定频水冷离心式冷水机组、2台≥1500RT 定频双工况离心式冷水机组,以及相应的冷却塔、冷冻水泵、乙二醇泵、冷却水泵、换热板换、

蓄冰槽等，地下一层制冷机房；2台 $\geq 400\text{m}^3/\text{h}$ 双面进风横流冷却塔，8台 $\geq 600\text{m}^3/\text{h}$ 双面进风横流冷却塔位于4#5#楼屋面。双工况主机制冰工况下乙二醇进出温度为 $-2.2^\circ\text{C}/-6^\circ\text{C}$ ，冷却水进出水温度为 $30/33.8^\circ\text{C}$ ；空调工况下乙二醇进出温度为 $8.5^\circ\text{C}/3.5^\circ\text{C}$ ，冷冻水二次侧供回水温度为 $6/13^\circ\text{C}$ ，冷却水进出水温度为 $31/36^\circ\text{C}$ 。具体设备参数详设备表。

勘察：_____

设计：

1) 投标提供技术文件的深化；

2) 配合现方案优化设计和深化设计施工图纸，包括制冷工艺、电气，自控、给排水、土建专业等。应满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》和现场施工安装的需求。应包括蓄冰装置及管线的优化及深化布置图，需充分考虑管道及阀门的维修检查空间，提供三维可巡视检修通道。

3) 如下冰蓄冷空调冷源系统集成项目设备校核选型计算书

a 需根据冷水机组招标文件的设备性能参数，针对冷水机组和蓄冷装置不同运行模式下的逐时状态及其进出口温度进行校核，确保满足蓄冷空调系统的用冷需求。

b 应提供冰蓄冷空调冷源系统集成项目水力计算书。投标人必须对乙二醇系统、冷冻水系统、冷却水系统进行水力计算，蓄冰盘管的水力平衡措施，并校核水泵等设备选型。乙二醇泵的运行曲线需与系统运行工况曲线相匹配，以满足系统运行的要求。

c 其他设备、阀门、管道需根据实际投标参数提供校核计算书。

4) 提供供冷站BIM模型（不低于LOD400精度标准）；

5) 提供双工况冷水机组与蓄冷装置之间的拟合计算书。需根据具体厂家的设备性能参数，针对冷水机组和蓄冷装置不同运行模式下的逐时状态及其进出口温度进行校核，确保满足蓄冷空调系统的用冷需求。

6) 控制逻辑图，主控界面图形化设计。

采购：_____

施工：按照招标文件及合同约定的范围进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

具体工作范围及分解具体包括以下内容：

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2023年5月8日

本合同订立地点：广州市黄埔区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十四、合同份数

本合同一式十三份，具有同等法律效力，其中发包人执七份，承包人执六份。

发包人：
广州开发区投资控股有限公司（盖章）
统一社会信用代码：9144011679100535XN
地址：广州经济技术开发区科学
大道60号开发区控股中心28层

法定代表人：吴晓煌

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（单一承包人或联合体牵头单位）：
广东省工业设备安装有限公司（盖章）
统一社会信用代码：91440000190321373W
地 址：广州市越秀区农林西路83
广发金融大厦15-16楼

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

电 话：020-87310330

传 真：020-87310510

开户银行：建行广州花城支行

帐 号：44001580107059000120

邮政编码：510080

电子邮箱：

承包人（联合体成员单位）：
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
（盖章）
统一社会信用代码：91440101190657467U
地 址：广州市天河区华南理工
大学设计院楼内

法定代表人：倪阳

委托代理人：叶青青

电 话：020-87111157

传 真：

开户银行：农行广州五山支行

帐 号：44056901040006480

邮政编码：510640

电子邮箱：770571885@qq.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

统一社会信用代码：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

7、知识城南方医院（九龙新城综合医院）天然气分布式能源站项目设计、施工总承包

知识城南方医院（九龙新城综合医院）天然 气分布式能源站项目设计、施工总承包 合同

项目名称：知识城南方医院（九龙新城综合医院）天然气
分布式能源站项目设计、施工总承包

项目地点：广州市黄埔区

甲方：广州穗开九州能源站有限公司

甲方合同编号：

乙方（主）：广州市设计院工程建设总承包有限公司

乙方（成）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

乙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市黄埔区

签订日期：_____年____月____日

第一篇 协议书

甲方：广州穗开九州能源站有限公司

法定代表人：金龙

通信地址：广州市黄埔区揽月路 101 号十二层

乙方(主)：广州市设计院工程建设总承包有限公司

法定代表人：梁涛

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3—5号

乙方(成)：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：倪阳

通信地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：知识城南方医院（九龙新城综合医院）天然气分布式能源站项目设计、施工总承包。

2、工程地点：广州市黄埔区。

3、工程内容：

广州知识城南方医院选址位于广州市黄埔区中新广州知识城中部九龙新城，北临四横，东临四纵路，南临五横路，西临三纵路。医院总用地约 84867.3 平方米，主要建筑物为门急诊综合楼、住院楼、医技楼、科研行政楼、院内生活楼、高压氧站、污水垃圾处理站、一层地下室（含能源站），总建筑面积为 202389 平方米，其中，地上建筑面积 140739 平方米，地下建筑面积 61650 平方米，住院楼床位 1000 床。能源站建设地点为广州知识城南方医院地下一层，项目占地约 4000 平方米。能源站的供能范围是广州知识城南方医院门诊医技楼、住院楼、行政科研楼、后勤楼、血液病房等空调制冷和采暖及卫生热水。

本项目由广州穗开九州能源站有限公司投资建设、运营，建设资金为自有资金。根据本项目的特点及现场布置的实际情况，空调制冷计划采用水蓄冷结合风冷热泵的方式；空调采暖计划采用风冷热泵主机制热的方式；卫生热水计划采用

空气源热泵热水器制热的方式。能源站为医院全年供冷、采暖供热，供冷量、供热量投标单位根据广州知识城南方医院提供的空调设计图进行全年逐时负荷计算，热水供应量要求达到 258t/天；装机容量必须满足：（1）设计工况下，变频蓄冷冷水机组制冷量 $\geq 10548\text{KW}$ （3000RT）；风冷冷（热）水机组制冷量 $\geq 2520\text{KW}$ ，另外预留 1260KW 制冷量机组接口，风冷冷水机组系统需与水蓄冷系统用板换隔离。（2）血液病房风冷冷（热）水机组制热量 $\geq 1267\text{KW}$ ，血液病房独立一组风冷冷（热）水机组进行全年供热，与普通空调风冷冷（热）水机组互为备用；（3）住院楼空气源热泵热水器制热量 $\geq 1600\text{kW}$ ，后勤楼空气源热泵热水器制热量 $\geq 500\text{kW}$ 。

4、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

知识城南方医院（九龙新城综合医院）天然气分布式能源站项目（不含内燃发电机组及其配电系统）设计、施工总承包。本工程为交钥匙工程（不含变配电工程），采用水蓄冷供能设备及安装，主要设备为变频蓄冷冷水机组，水泵，蓄冷水槽布水系统（水槽防水保温不在招标范围）、冷却塔、风冷热水机组、空气源热泵机组等设备。相应的供冷供热管路系统安装。低压配电柜不在招标范围内；自地下室低压配电柜下桩起至 17F 低压配电柜母线槽、低压配电柜下桩起至设备端电缆、桥架、控制柜、综合保护，计量装置，接地装置及设备基础、噪音治理等由中标单位提供，以满足本项目建设要求为准，从设计开始至工程竣工投产止，包括：深化设计、预算编制、施工图设计、竣工图编制、节能优化、设备采购、安装、施工和相关性能试验及检测，调试、配合验收及竣工投产、消缺、结算、建设资料电子化移交等各阶段的相关内容和服务。

1、工程设计部分：见《知识城南方医院（九龙新城综合医院）天然气分布式能源站项目设计、施工总承包设计任务书》。

2、施工与设备采购部分

- 1) 机房系统设备：包括变频蓄冷冷水机组、风冷热水机组、空气源热泵热水器、水泵、冷却塔、板式换热器、定压补水装置、加药装置、生活热水蓄热水箱设备采购及安装，包含但不限于上述，凡项目正常运营所需都必须包含。
- 2) 机房安装：设备的减震基础、蓄冷水池工艺布水系统部分（水槽防水保温不在招标范围）、机房及天面的设备安装、管道阀门保

制要求。

3、工程施工部分：合同工程量按施工图审定后，由乙方组织编制施工图预算，报甲方审核确认，预算审定后综合单价包干、项目措施费包干，并调整合同价格，另行签订补充协议确定合同总价。

(三) 甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和-content 进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和-content。

三、合同工期

工程合同总工期 8 个月，总日历天数：240 日历天（从甲方或项目监理单位发出进场通知书之日起计至能效验收合格之日止），其中施工计划工期：

- 1、2022 年 3 月 25 日前必须满足整个医院能源站联调联试。
- 2、联调联试后不超过 3 个月，满足工程验收。

(一) 工程设计：

1、本合同签订后，10 天完成设计施工图纸的设计，并提交给甲方指定的施工图审查机构。

2、设计施工图、施工图预算（施工图预算由乙方主办方施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

(二) 工程施工：乙方应于中标公示完后 5 日内向甲方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。设计质量标准按第二篇相关合同条款。性能标准达到投标承诺能效指标值为合格标准。各专业工程通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

暂定合同价款为：（大写）人民币叁仟陆佰捌拾玖万零壹佰陆拾壹元零柒分（¥36,890,161.07 元）。其中：

1、设计费：（大写）人民币陆拾伍万捌仟元整（¥658,000.00 元）；

2、暂定施工总承包费：（大写）人民币叁仟陆佰贰拾叁万贰仟壹佰陆拾壹元零柒分（¥36,232,161.07 元）。施工图

付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由乙方负责。双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、乙方对在履行本合同过程中所接触的甲方工作秘密（包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方书面许可，乙方（包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，乙方支付合同总金额的5%作为违约金，并另行应赔偿甲方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，乙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备高级工程师职称，施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作5年以上。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

十七、合同生效

订立合同时间：2021年 月 日

订立合同地点：广州市

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效，有效期至本合同项下各方权利义务均履行完毕时止。

（以下为签署页，无正文）

甲方：广州穗开九州能源站有限公司（盖章）

通讯地址：广州市黄埔区揽月路101号十二层

法定代表人：金龙

签约代表：

电 话：020-31603852



乙方（主）：广州市设计院工程建设总承包有限公司（盖章）

通讯地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

法定代表人：梁涛

签约代表：

电 话：020-87513174

传 真：020-87581022

开户银行：中国农业银行广州天河支行

账 号：44058701040007258

邮政编码：510620

电子邮箱：liangbinming@126.com



乙方（成）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人：倪阳

签约代表：

电 话：020-22238289

传 真：020-22238004

开户银行：农行广州五山支行

账 号：44056901040006480

邮政编码：510641

电子邮箱：770571885@qq.com



项目负责人：王凯

8、科创走廊片区集中供冷供热项目全过程工程咨询服务

合同编号：KICT-E-20240926-003

项目名称：科创走廊片区集中供冷供热项目

立项批复文号：川投资备【2405-510109-04-01-782891】FGQB-0251号

子项名称：科创走廊片区集中供冷供热项目全过程工程咨询服务全过程工程咨询服务

科创走廊片区集中供冷供热项目
全过程工程咨询服务合同

委托方：成都高新未来能源发展有限责任公司

咨询方：(牵头人)四川省川建院工程项目管理有限公司

(成员)四川省川建勘察设计院有限公司

(成员)华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2024年9月27日



第一部分 合同协议书

委托方：成都高新未来能源发展有限责任公司（全称）

咨询方：（牵头人）四川省川建院工程项目管理有限公司，（成员）四川省川建勘察设计院有限公司，（成员）华南理工大学建筑设计研究院有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科创走廊片区集中供冷供热项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

（一）项目名称：科创走廊片区集中供冷供热项目；

（二）建设地点：成都高新区未来科技城；

（三）建设规模：本项目为科创走廊片区集中供冷供热项目。该项目为规划设计的区域集中供冷供热能源站，总供能规模约66万平米，拟采用中水源热泵+电制冷+水蓄能+热源塔（备用）工艺方案。其中，能源站总建筑面积约 6500 平方米，包含蓄水池、工艺设备布置区、高低压配电及变电室、自控室等；供冷供热管网采用直埋敷设，管网敷设长度约3860米；

（四）投资估算：项目总投资：16200万元。

二、服务范围与服务内容

科创走廊片区集中供冷供热项目全过程工程咨询服务，包括但不限于以下内容：勘察、方案设计、初步设计（含BIM）、监理、造价咨询（工程量清单及招标控制价编制、全过程造价控制）服务等，具体详见合同专用条款及附件。

三、合同价款

暂定合同价为：人民币（大写）肆佰壹拾陆万陆仟玖佰陆拾陆元整（¥ 4166966.00 元）。其中不含税价格人民币（大写）叁佰玖拾叁万壹仟壹佰元整（¥ 3931100.00 元）；适用税率：6%，（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。税金为人民币（大写）贰拾叁万伍仟捌佰陆拾陆元整（¥ 235866.00 元）。其中：

（1）勘察服务费：人民币（大写）柒万伍仟元整（¥ 75000.00 元）。其中不

含税价格人民币（大写）柒万零柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥ 70754.72 元）；适用税率：6%，（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。税金为人民币（大写）肆仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥ 4245.28 元）。

（2）方案设计及初步设计服务费：人民币（大写）壹佰伍拾壹万壹仟捌佰捌拾贰元整（¥ 1511882.00 元）。其中不含税价格人民币（大写）壹佰肆拾贰万陆仟叁佰零叁元柒角柒分（¥ 1426303.77 元）；适用税率：6%，（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。税金为人民币（大写）捌万伍仟伍佰柒拾捌元贰角叁分（¥ 85578.23 元）。

（3）工程监理服务费：人民币（大写）壹佰陆拾叁万肆仟捌佰肆拾叁元整（¥ 1634843.00 元）。其中不含税价格人民币（大写）壹佰伍拾肆万贰仟叁佰零肆元柒角贰分（¥ 1542304.72 元）；适用税率：6%，（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。税金为人民币（大写）玖万贰仟伍佰叁拾捌元贰角捌分（¥ 92538.28 元）。

（4）造价咨询（工程量清单及招标控制价编制、全过程造价控制）服务费：人民币（大写）玖拾肆万伍仟贰佰肆拾壹元整（¥ 945241.00 元）。其中不含税价格人民币（大写）捌拾玖万壹仟柒佰叁拾陆元柒角玖分（¥ 891736.79 元）；适用税率：6%，其中：清单编制费用（含招标控制价编制）服务费：人民币（大写）贰拾肆万壹仟贰佰伍拾捌元整（¥ 241258.00 元），全过程控制费用服务费：人民币（大写）柒拾万零叁仟玖佰捌拾叁元整（¥ 703983.00 元）（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。税金为人民币（大写）伍万叁仟伍佰零肆元贰角壹分（¥ 53504.21 元）。

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：

姓名：余江林 联系方式：19382112785。

2. 咨询方主要负责人：

（1）项目咨询总负责人：姓名：曹成安 身份证号码：51041119650917001X，
执业资格全国注册监理工程师，注册号：51005101，联系方式：13668186267；

（2）项目咨询技术负责人：姓名：方丽 身份证号码：510102197712244063，
执业资格全国注册监理工程师，注册号：51027566，联系方式：13880620133；

十、签订地点

本合同在成都市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人/单位负责人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托方执柒份，咨询方各执叁份。



委托方：成都高新未来能源发展

有限责任公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张仕

地址：成都高新区石羊场路777号

电话：028-27250836

开户银行：成都银行股份有限公司

南城支行

账号：1001 3000 0056 9391

时间：2024年9月27日

咨询方一：四川省川建院工程项目

管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨志东

地址：中国（四川）自由贸易试验区

成都高新区天府大道中段688号

电话：028-86924028

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司成都第二支行

账号：51001426208050397112

时间：2024年9月27日



咨询方二：四川省建勘设计院
有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄荣

地址：中国（四川）自由贸易试验区
成都市高新区天府大道中段688号1栋
9、11、12层

电话：028-86958986

开户银行：中信银行股份有限公司
成都世纪城支行

账号：7412210182600064941

时间：2024年9月27日



咨询方三：华南理工大学建筑设计
研究院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

建罗

地址：广州市天河区华南理工大学
设计院楼内

电话：020-87111157

开户银行：农行广州五山支行

账号：44056901040006480

时间：2024年9月27日

项目负责人：王钊

王钊

四、联合体协议书

四川省川建院工程项目管理有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成四川省川建院工程项目管理有限公司-四川省川建勘察设计院有限公司-华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加科創走廊片区集中供冷供热项目（项目名称）全过程工程咨询服务/标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、四川省川建院工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为四川省川建院工程项目管理有限公司-四川省川建勘察设计院有限公司-华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：四川省川建院工程项目管理有限公司为联合体牵头单位，负责本工程联合体牵头人的工作，负责本工程招标范围监理、造价咨询（工程量清单及招标控制价编制、全过程造价控制）服务等工作；四川省川建勘察设计院有限公司为联合体成员单位，负责本工程招标范围内的勘察工作；华南理工大学建筑设计研究院有限公司为联合体成员单位，负责本工程招标范围内的方案设计、初步设计（含BIM）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：四川省川建院工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：魏继印（签字或盖章）

16

其他成员一名称：四川省川建勘察设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄宋（签字或盖章）

其他成员二名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄河（签字或盖章）

2024年08月21日



第一章 设计总说明

一、工程概况

为落实国家“双碳”战略，围绕成都市能源结构调整，实践绿色低碳发展，提高土地利用效率，提升区域服务水平，成都高新未来能源发展有限公司开展科创走廊片区供冷供热工程的建设，目前可行性研究报告工作已经完成，基于此可行性研究报告，开展了科创走廊片区供冷供热工程的初步设计。

根据《科创走廊片区供冷供热工程可行性研究报告》，能源站采取独立建站的形式，建设于供能片区北侧绿地下方，总占地面积 3533.45 m²，总建筑面积为 5549.45 m²。包括主机房、蓄水池、配套机房及办公区域等。

采用“再生水源热泵+水蓄能+能源塔备用+电锅炉备用”技术路线，能源站设计冷负荷约为 48106kW (13678 RT)，设计热负荷约为 24315kW，为科创走廊片区 10 个地块，总建筑面积约为 62.8 万平米建筑提供供冷供热服务。

二、工程设计依据及主要技术指标

2.1、主要设计依据

- 2.1.1、国家现行标准、规范、规定
- 2.1.2、业主提供的任务书、基础资料及能源站图纸
- 2.1.3、《科创走廊片区集中供冷供热工程可行性研究报告》

2.2、主要技术指标

- 2.2.1、供冷部分
 - 1、设计日尖峰冷负荷：约 48106kW (13678RT)；
 - 2、供冷装机容量：27784kW (约 7900RT)；
 - 3、蓄能量：191324kWh (约 54400RT)；
 - 4、能源站冷冻水供水温度：5/13℃；
 - 5、能源站冷冻水供水温度：28.35℃；
 - 6、备用夏季冬季循环水温度为 30/35℃。
- 2.2.2、供热部分
 - 1、设计日尖峰热负荷：约 24315kW；

- 2、供热装机容量：约 27784kW (热泵主机制热工况)；

- 3、蓄热量：177887kWh；

- 4、热水供水温度：45.37℃。

- 5、能源站热水供水温度：14/7℃；

- 6、备用能源塔冬季循环水温度为 8/4℃。

2.2.2、能效目标

- 1、全年综合能效目标为 ≥ 4.0 。

- 2、热泵主机设计工况下，制冷工况下 COP ≥ 5.1 ，制热工况下 COP ≥ 4.9 ；电制冷主机

- 制冷工况下 COP ≥ 5.1 ；水泵效率 $\geq 80\%$ 。

- 3、蓄水池蓄能效率为 95%左右，斜温层厚度 $\leq 50\text{cm}$ ，24h 冷热损失 $\leq 3\%$ 。

2.3、室外设计气象参数

表 1-1 成都地区室外设计参数

省/直辖市/自治区二	四川
市/区/自治州	成都
台站名称及编号	成都
地理信息	北纬 30°40'
	东经 104°01'
	海拔(m) 506.1
年平均温度(C)	16.1
供暖室外计算温度(C)	2.7
冬季通风室外计算温度(C)	5.6
冬季空气调节室外计算温度(C)	1.0
冬季空气调节室外计算相对湿度(%)	83
夏季空气调节室外计算干球温度(℃)	31.8
夏季空气调节室外计算湿球温度(℃)	26.4

三、项目负责人业绩情况表

序号	项目名称	供冷规模 (冷吨)	项目业态	合同签订日期	备注
1	腾讯大铲湾项目区域能源系统设计服务	48000RT	区域集中供冷	2021年5月31日	
2	港科大广州校区（一期）综合能源项目能源站和宿舍楼空调系统方案变更修改咨询及设计服务	23400RT	区域集中供冷	2021年11月30日	
3	深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目设计	18660RT	区域集中供冷	2020年12月9日	
4	济南市中央商务区区域能源项目-能源站工程设计	25360RT	区域集中供冷	2017年8月28日	
5	互太（番禺）纺织印染有限公司制冷站和供冷管网改造项目勘察及设计	5100RT	区域集中供冷	2024年2月1日	
6	粤港澳大湾区生物安全创新港能源站冰蓄冷空调系统项目EPCO总承包	7000RT	制冷机房	2023年5月8日	

7	知识城南方医院（九龙新城综合医院）天然气分布式能源站项目设计、施工总承包	3000RT	制冷机房	2021年12月24日	
8	科创走廊片区集中供冷供热项目全过程工程咨询服务	13678RT	区域集中供冷	2024年9月27日	

提供投标人自 2016 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）的类似项目施工图设计业绩（优先提供供冷量较大的制冷机房或区域集中供冷设计业绩），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准）。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、供冷量、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(供冷量)，还需提供设计图纸或业主证明等材料；2. 若因保密协议无法提供合同原件扫描件的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内容、合同时间）。投标人应当保证证明材料真实有效，若投标人弄虚作假骗取中标的，招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的，招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处；3. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。

1、腾讯大铲湾项目区域能源系统设计服务

合同编号：T105-S1-2021042100003

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

区域能源系统设计服务

合同文件

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

设计顾问单位：

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2021年05月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
区域能源系统设计服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

承包单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（统一社会信用代码：91440101190657467U），其注册地址位于广州市天河区华南理工大学设计院楼内（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述区域能源系统设计服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

1号冷站：含税合同金额为人民币（大写）叁佰零捌万肆仟陆佰元整，小写 RMB3,084,600.00，包含税率为6%的增值税（不含税金额为人民币（大写）贰佰玖拾壹万元整，小写 RMB2,910,000.00）；

2号冷站（选择性项目）：含税合同金额为人民币（大写）贰佰捌拾玖万零陆佰元整，小写 RMB2,890,600.00，包含税率为6%的增值税（不含税金额为人民币（大写）贰佰柒拾贰万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分，小写 RMB2,726,981.13）；

1号冷站+2号冷站（选择性项目）总计：含税合同金额为人民币（大写）伍佰玖拾柒万伍仟贰佰元整，小写 RMB5,975,200.00，包含税率为6%的增值税（不含税金额为人民币（大写）伍佰陆拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分，小写 RMB5,636,981.13）；合同金额为固定总价包干价格。

本合同的2号冷站设计工作为甲方选择性实施项目，甲方有权以任何理由选择2号冷站设计工作不在本次合同内，且按上述2号冷站部分金额扣减合同金额，乙方不得就此提出索赔。乙方在开始2号冷站的设计工作前需要得到甲方的书面同意。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
区域能源系统设计服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2021年____月____日

本合同一式七份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方三份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

2021年05月31日

乙方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司



法定代表人或授权代表：



项目负责人：王新

盖章：

腾讯大铲湾项目区域能源系统设计任务书
V5 (2021-01-14)

1. 工程概况

腾讯大铲湾项目位于深圳前海湾的城市核心区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建相关研究探索的示范点以及腾讯产品的展示体验中心。

腾讯大铲湾项目将是腾讯的全球总部园区，位于深圳宝安区大铲湾片区大铲岛。基地由5个单元组成。片区将设置区域供冷设施，规划指标如下，位于地块DY01-02-03和DY01-04-01，供参考：

序号	设施类别	项目名称	数量(个)	建设规模(平方米/个)		备注	建议所在地块	建设方式	权属
				建筑面积	用地面积				
12	区域供冷设施	区域供冷站	2	—	—	总建筑面积12000平方米，可地下附设	DY01-02-03、DY01-04-01	—	腾讯

为免疑义，就本任务书中的“招标”“投标”“评标”“中标”等招投标表述，既包括招投标，也包括竞争性评估等非招标采购方式。

项目整体的规划指标-地块建筑功能指引表和公共配套设施如下表，摘自深规院《未来科技城城市设计附件：详细规划说明书(2020年12月)》版详细规划文件（详见附件）。

2. 工作内容

2.1 项目范围

原可研阶段本工程规划2座冷站；其中1号站位于DY01-04-01地块范围，服务范围为纬一路至纬四路之间的建筑供冷，供冷面积约125万m²，尖峰供冷能力约2.6万RT。2号站位于DY01-02-03地块，服务范围为纬四路至纬六路之间的建筑供冷，供冷面积约88万m²，尖峰供冷能力约2.2万RT。两座冷站需考虑互联互通，本次招标范围为1号冷站（预留两座冷站互联互通），计划总投资约3亿元。

（2号冷站相关的服务内容与1号冷站相同，在本次招标中作为可选项，服务周期覆盖地块DY01-01/DY01-02/DY01-03内各建设项目最迟竣工验收和保修结束时间，最迟的项目竣工验收时间暂定为2027年12月底，保修期为竣工验收合格后3年。）

2.2 服务周期

自发出中标通知书之日起，至本项目完成下文中所述的全部工作，且设计周期须与所在地块的主体建筑的设计时间协同推进；主要设计周期暂定配合DY01-04的主体设计进度，方案阶段为5个月，初步设计阶段为4个月，施工图阶段为5个月；同时在主体设计的各阶段完成相关提资工作。

总的服务期以1号冷站覆盖地块DY01-03/DY01-04/DY01-05的最迟项目竣工验收和保修结束为标志。最迟项目竣工验收时间暂定为2026年12月底。保修期为竣工验收合格后3年。

2.3 设计工作内容

区域能源系统设计工作要求，包括以下主要内容：

1) 能源中心和供冷供热管网等区域能源系统及其机房的全部建设内容：

方案设计（包含对原可研报告中的规划内容进行复核、细化及优化）、初步设计、施工图设计、招投标服务、施工阶段现场服务（含设备安装调试配合等）、项目相关联的综合管网变更的配合工作、调试及试运行、竣工验收、竣工图编制、后期调试服务等；根据项目的进度，配合对第二座能源中心相关的建筑设计、基坑支护设计等进行提资、技术支持、图纸审核等相关工作。

2) 提供区域能源系统运营手册的编制要求；

3) BIM设计服务

2、港科大广州校区（一期）综合能源项目能源站和宿舍楼空调系统方案变更修改咨询及设计服务

合同编号：

华润电力广州公司
港科大广州校区（一期）综合能源项目能源
站和宿舍楼空调系统方案变更修改咨询及
设计服务合同

发包人：广州润新能源开发有限公司

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：二〇二一年__月

签订地点：广州.南沙

发包人：广州润新能源开发有限公司

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担华润电力广州公司港科大广州校区（一期）综合能源项目能源站和宿舍楼空调系统方案变更修改咨询及设计服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 本合同服务项目的内容：名称、规模、阶段、投资及投资控制额等见下表。

序号	项目名称	咨询及设计服务内容						备注
		协调服务	方案及初设修改咨询	初步设计图纸	指导及审核施工图	施工图	竣工图	
1	一期综合能源站工艺设计服务	√	√	√		√	√	
2	一期综合能源站和宿舍楼方案变更修改咨询服务	√	√		√			
投资限额：8091.59 万元								

勘察设计范围：从初步设计、施工图设计到竣工图编制等全过程的设计任务，详见附件设计任务书。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	技术文件	形式	提供时间	备注
1	设计任务书	电子版	合同签订后 5 日内	
2	蒸汽管网整套初步设计图纸	电子版	初步设计阶段	
3	光伏发电整套初步设计图纸	电子版	初步设计阶段	
4	蒸汽管网整套施工设计图纸	电子版	施工图设计阶段	
5	光伏发电整套施工设计图纸	电子版	施工图设计阶段	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

综合能源站工艺设计服务：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计送审版	8 份	签订合同并收到通知后 15 天内	
2	初步设计收口版	8 份	审查后 3 天内完成	
3	建安招标技术文件	8 份	初步设计收口版完成后 5 天内	
4	施工图设计文件及预算清单	8 份	开工前 15 天内完成	
5	设备材料清册	8 份	开工前 15 天内完成	
6	竣工图	8 份	本工程竣工验收后 30 天	

综合能源站和宿舍楼方案变更修改咨询服务

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案修改建议说明	8 份	收到任务书后 15 天内完成	
2	方案修改示意图纸	8 份	收到任务书后 15 天内完成	
3	初步设计修改报告及修改示意图纸	8 份	按 EPC 工进度要求	
4	设备材料清册	8 份	按 EPC 工进度要求	

设计人所提交的所有文件均需含电子版文件一份。

第五条 合同价格及支付方式

本合同价格为人民币叁佰肆拾万元整（¥3,400,000.00）；其中不含税金额为¥3,207,547.17元（大写：人民币叁佰贰拾万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分），

合同签署页，本页无正文

发包人：广州润新能源开发有限公司 	设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司 
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： 	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：  
项目负责人(签字)： 	签订日期：
签订日期： 	地址：广州市天河区五山路华南理工大学设计院楼内
地址：广州市南沙区	邮编：510641
邮编： 	开户银行：农行广州五山支行
开户银行：中国银行番禺支行	账号：44056901040006480
账号：731567745661	税号：91440101190657467U
税号：91440101MA59E70L1J	开户行地址：广州市天河区五山街岳洲路16号
开户行地址：广州	联系人：程国珍
联系人：吕帅家	电话：13710023433
电话：020-29029217	传真：
传真： 	电子邮箱：853152524@qq.com
电子邮箱：1554945715@qq.com	

华润电力广州公司港科大(广州)综合能源项目 能源站和宿舍楼空调系统方案变更修改咨询设计服务 任务书

一、工程概况

1、项目名称

港科大（广州）综合能源项目设计服务

2、项目地点及建设规模

港科大（广州）综合能源项目位于广东自贸区南沙片区庆盛枢纽香港科技大学（广州）校区内，为香港科技大学（广州）校区提供 24 小时不间断供冷及生活热水。香港科技大学（广州）校区总占地面积约 1.13 平方公里，规划计容建筑面积为 102.5 万平米。其中一期建筑面积为 55.2 万平米，空调负荷约 1.23 万冷吨，二期建筑面积 47.3 万平米，空调负荷约 1.11 万冷吨。

本项目以原有的热网母管为热源，结合电蓄冷技术，以“蒸汽+电力”能源组合方式，充分发挥蓄冷电价和能源梯级利用优势，降低运营成本，建设港科大（广州）综合能源站。在保持港科大（广州）项目原有建筑结构设计方案的一致性，包括站内供冷供热设备采购、安装及后期运营管理，投资分界点为能源站与校内综合管廊进水回水接口位置（不含综合管廊及 DN1200 进水回水管道）。

二、咨询设计技术服务要求

1、咨询服务内容：

从项目立项开始到项目业主与港科大签订能源服务合同、项目竣工运行期间，配合业主单位提供相关技术方案支撑文件，包括亦下内容：

- 1) 能源站和宿舍楼空调系统变更方案，包含因宿舍区域供暖供冷系统由多联机系统调整为区域供冷（热）系统引起的相关专业的调整方案以及因制冷供热工艺发生变化引起的能源站建筑、结构、机电专业的调整方案；并要求以上调整方案满足校方以及能源站制冷供热工艺使用要求。
- 2) 为业主方在于港科大与政府 PMC 单位在实施区域能源站沟通谈判过程中提供先关技术支持服务，包含但不限于往来技术文件回复、全生命

周期运行费用与碳排放计算，以及参加项目沟通协调会议等。

2、设计服务内容：

本项目能源站内设计服务范围与业主方投资方案相符合，能源站内制冷制热工艺（不包含蒸汽管路设计），高低压配电柜至设备末端变频柜、电线电缆设计，工艺部分自动控制设计。设计深度应按照国家相关规范要求，完成该部分的初步设计以及施工图设计。

3、设计工期：

自合同签订并收到《开展设计工作通知书》后 15 天内提供初步设计送审版，并由发包人组织初步设计图纸审核，在审查后 3 天内完成收口，初步设计收口后，7 天内提供详细的各专业设计图纸卷册目录及相应的图纸交付进度计划供发包人确认。同时应按以下要求交付已经审核确认的图纸：

（1）初步设计收口后，5 天内提供建安（含建筑安装、设备安装）招标技术文件；

（2）初步设计收口后，建筑施工图在开工前 15 天内完成，并配合相关审批工作；已经审核的施工图安装详图在开工前 20 天交付；特殊设计要求的施工图设计由设计人提出完成时间；

（3）工程竣工验收后 30 天内提交竣工图；

（4）各阶段的勘察设计工作必须满足发包人建设工期的总体要求；

（5）设计人除需保证上述工期总体要求外，还须确保所有的设计工作不影响发包人的每一阶段的设备/材料采购、工程施工等工期。在合同签订后，设计人还应按照发包人的要求，制定详细的设计工期计划供发包人确认并执行。

4、技术服务要求：设计单位必须充分理解发包人对本项目的定位及使用意图，指派有丰富经验的设计人员到现场勘察和完成设计服务工作，。

5、技术服务条件：设计单位工作期间的办公设备、测量工具及设备、交通车辆及人员的交通费、餐费、住宿费自理。

6、设计单位在现场测量过程中必须遵守发包人制定的《安全文明生产管理制度》和《相关方安全管理制度》等有关规定，接受发包方的安全管理和考核。

7、设计单位针对本项目的设计要求应为通用设计要求，如主机设计参数需达到特灵、约克、开利、麦克维尔等厂家相关产品都可满足设计要求。

3、深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目设计

合同编号：

深圳小梅沙“互联网+”智慧能源
项目设计服务合同

签订时间：2020年 12 月

签订地点：广东省广州市

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目设计服务合同事项协商一致，订立本合同，以兹共同恪守。

第1节本合同设计项目的内容

深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目（一、二期）工程设计，设计范围包括但不限于：中央能源站内所有建筑物及构造物、小梅沙片区室内外供能管网设计、机电设备设施的方案设计、初步设计、施工图设计、概算文件编制、竣工图编制，能源站 BIM 系统设计，以及各项设计技术配合、招标技术文件编制、现场服务、施工配合等工作，提供项目全过程质量、系统调试、能效验证等技术支持服务，项目建设、验收过程涉及行政审批等所需的各种报批图纸文件。乙方须无条件配合甲方进行现场勘查、施工等一切相关设计服务工作。

主要工作内容如下：

（一）方案设计

1、对小梅沙片区内各类型的单体建筑进行全年负荷分析，并提交《小梅沙片区智慧能源项目单体建筑全年空调负荷分析报告》。

2、高效集中能源站方案设计。当采用冰蓄冷工况运行时，能源站向用户供应的冷冻水供回水温度为 4℃/12℃，供能系统的综合能效值 EER 的设计值达到 3.5 以上。当采用水蓄冷工况运行时，供能系统的综合能效值 EER 的设计值达到 4.0 以上。提交能源站系统的运行策略报告文件《小梅沙片区智慧能源项目冷热源系统运行策略报告》，报告文件包括：从 10~100% 负荷工况，以 10% 为一个阶梯的运行策略。运行策略包括：开机表、制冷机组运行工况、机组负荷比例、空调水泵相应的运行频率和工况、冷却水塔相应的运行频率和工况。

3、高效供能管网设计。小梅沙片区室内外管网设计，包括管网路由规划、敷设方式和施工方法等，设计界面从能源站至用户换热站止。提交空调冷冻水系统、冷却水系统、室外管网系统的水力计算书文件。

4、方案比选，包括不限于海水源热泵系统应用调研、最优蓄冷量分析和最优冷冻水、冷却水供回水温度分析等。

5、提供能源站整体设计方案并获得专家评审通过。

（二）图纸设计

4.7 乙方负责完成施工图设计及评审、施工图总图设计及评审验收、施工图详图设计、成品审核出版、设计交底、工地现场服务、参加试运转及竣工验收、文件归档工作，负责配合甲方落实设备资料、终勘定位等设计准备工作。

第5节本合同价格

5.1 本合同价格为¥3,500,000.00元（大写人民币叁佰伍拾万元整）。其中一期工程设计、区域管网规划和装饰装修设计未税总价¥1,820,754.72元（大写人民币壹佰捌拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角贰分整），含税总价¥1,930,000.00元（大写人民币壹佰玖拾叁万元整）；二期工程设计未税总价¥1,481,132.08元（大写人民币壹佰肆拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分整），含税总价¥1,570,000.00元（大写人民币壹佰伍拾柒万元整）。增值税税率6%，含税合计总价¥3,500,000.00元（大写人民币叁佰伍拾万元整）。合同费用由基本费用和履约评价费用两部分组成：合同费用的90%为基本费用，10%为履约评价费用。

5.2 设计工作阶段主要工作内容具体如下：

表5-1 设计工作阶段主要工作内容

甲方以《设计任务单》的形式向乙方下达设计任务，乙方按照《设计任务单》的要求开展各设计阶段的工作。能源站二期项目建设进度保持与小梅沙片区整体建设进度一致，二期能源系统的建设有再次调整分期的可能性，投资金额有减少的可能性，项目二期的设计费根据投资金额变化而相应调整，乙方不能提出因此变化而导致的补偿费用。

序号	设计工作阶段	主要工作内容
1	方案设计阶段	1、完成方案设计（包括专业提资、暖通、工艺、电气、智能化、给排水和室内外管网等专业图纸）；
		2、完成冷热源方案比选和关键性参数优选，包括但不限于：海水源热泵系统应用调研、最优蓄冷量分析和最优冷水、冷却水供回水温度分析等；
		3、编制《区域逐时负荷预测》。
		4、编制《小梅沙片区智慧能源项目主要设备选型报告》
2	初步设计阶段	1、完成初步设计图纸（包括专业提资、装修、暖通、工艺、电气、智能化、给排水和室外管网等专业图纸）；
3	施工图设计阶段	1、完成施工图设计图纸（包括专业提资、装修、暖通、工艺、电气、智能化、给排水和室外管网等专业图纸）；
		2、完成施工图概算；
		3、编制《冷却塔散热情况和优化布置方案》；

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的设计人员配合加工订货时，乙方应积极协助。

8.4 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。

8.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成，任何一方提起诉讼时，可向甲方所在地人民法院以诉讼程序解决。

8.8 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

8.9 本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并加盖合同专用章后生效，双方履行完合同规定的全部权利义务后，本合同自行失效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目将会成立项目公司作为实施主体，届时本合同的所有条款内容将会转移至项目公司，待项目公司成立之后另行签定相关补充协议，本合同价款将由项目公司办理支付。

甲方如要求乙方晒图超过合同约定的份数，加晒部分图纸按照下表进行收费计价（加晒部分图纸收费包括：打印、晒图、折图、审核、盖章）：

A0： 10元/张； A1： 5元/张； A2： 2元/张； A3： 1元/张

（以下无正文，为签署页）

甲方：（盖章）
法定代表人或
授权委托人签字：

雷鸟

签订时间：2020年12月9日

乙方：（盖章）
法定代表人或
授权委托人签字：
项目负责人：


倪阳

签订时间：2020年 月 日

GF—2015—0210

工程编号：B1-2017-13-03

合同编号：_____

济南市中央商务区区域能源工程项目 —能源站工程设计合同

工程名称：济南热力集团有限公司济南市中央商务区
区域能源工程项目—能源站工程设计

工程地点：济南市

甲 方：济南热力集团有限公司

乙 方：华南理工大学建筑设计研究院

丙 方：济南市市政工程设计研究院（集团）
有限责任公司

签订日期：2017.8.28

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

002
120

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：济南热力集团有限公司

设计人（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院

设计人（丙方）：济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
济南市中央商务区区域能源工程项目—能源站工程设计及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南市中央商务区区域能源工程项目—能源站。

2.工程批准、核准或备案文号：济发改投资【2017】148号。

3.工程内容及规模：需建设能源站3座，分别是华电章丘电厂能源站首站、CBD内的北部能源站和南部能源站。电厂首站总的建筑面积约5600平方米，北部能源站总建筑面积约3000平方米，南部能源站总建筑面积约9000平方米。站内设制冷机、蓄冰装置、热泵以及其他配套附属设备。该系统供冷能力约192万平方米，同时考虑部分冬季供暖需求。

4.工程所在地详细地址：济南市历下区中央商务区内及章丘电厂内。

5.工程投资估算：项目工程总投资约5亿元。

6.工程进度安排：南部能源站计划于2019年3月前竣工；北部

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2017 年 11 月 01 日。

计划完成设计日期：2022 年 11 月 01 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准，且设计服务必须配合发包人所有工程结束。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：可调总价合同（总价封顶）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（¥1225.0 万元），税率为 6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吕昊正。

设计人项目负责人：王钊、杨敏华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

十一、合同生效

本合同自 三方签字、盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 壹拾伍 份、副本一式 零 份，均具有同等法律效力，发包人（甲方）执正本 伍 份、副本 零 份，设计人（乙方）执正本 伍 份、副本 零 份，设计人（丙方）执正本 伍 份、副本 零 份。

发包人（甲方）：济南热力集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370100264313027J

纳税人识别号：91370100264313027J

地址：济南市历下区朝山街 50 号

邮政编码：250011

法定代表人：潘世英

委托代理人：吕昊正

电 话：86106598

传 真：86106598

电子信箱：/

开户银行：招商银行济南朝山街支行

账 号：531900057010101

时 间: 2017 年 8 月 28 日

设计人 (乙方): 华南理工大学建筑设计研究院

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440101190657467U

纳税人识别号: 91440101190657467U

地 址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码: 510641

法定代表人: 何镜堂

委托代理人: 王

项目负责人: 王

电 话: 020-22238228

传 真: 020-22238004

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行广州五山支行

账 号: 3602002609000302418

时 间: 2017 年 8 月 28 日

设计人（丙方）：济南市市政工程设计研究院（集团）有限公司

（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字） 洪龙华

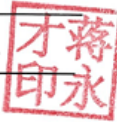
组织机构代码： 9137 0100 2642 9412 91

纳税人识别号： 9137 0100 2642 9412 91

地 址： 济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 11 号楼南楼 7 楼

邮政编码： 250101

法定代表人： 蒋永才



委托代理人： _____

项目负责人： _____

电 话： 0531-82704207

传 真： 0531-82704230

电子信箱： /

开户银行： 中信银行济南高新支行

账 号： 7377 0101 8260 0016 712

时 间： 2017 年 8 月 28 日

5、互太（番禺）纺织印染有限公司制冷站和供冷管网改造项目勘察及设计

互太（番禺）纺织印染有限公司

制冷站和供冷管网改造项目

勘察及设计合同

合同编号（发包人）： Contract-CLPeS GBA-2023-0005

合同编号（设计人）：

工程名称：互太（番禺）纺织印染有限公司制冷站和供冷管网改造项目

工程地点：广东省广州市南沙区万顷沙镇同兴二段8号

发包人（甲方）：华灯智慧能源（广东）有限公司

设计人（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华灯智慧能源（广东）有限公司

设计人（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就互太（番禺）纺织印染有限公司制冷站和供冷管网改造项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：互太（番禺）纺织印染有限公司制冷站和供冷管网改造项目。
2. 工程地点：广东省广州市南沙区万顷沙镇同兴二段8号。
3. 设计装机容量：新装4,100冷吨，利旧1,000冷吨，总装机容量5,100冷吨，配置水蓄冷系统，安装3500m³钢制蓄冷水罐1个，额定蓄冷量8800 RTh，冷冻水供、回水温度7°C/14°C，供水压力≥设计压力（以设计院施工图为准），蓄、放冷温度4°C/12°C。

4. 工程投资估算：约/元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见本合同附件一《设计任务书》。
2. 工程设计阶段：包含现场勘查阶段、施工图设计阶段、设备招标投标配合阶段、施工配合阶段、竣工验收阶段及运行维护阶段。
3. 工程设计服务内容：详见本合同附件一《设计任务书》。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年2月1日。

计划完成设计日期：2024年7月31日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干，固定合同总价；
2. 签约合同总价为：
人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥ 1,080,000元）。

其中，合同总价构成如下：

基本设计费用固定总价：人民币（大写）伍拾伍万元整（¥ 550,000元）。

咨询服务费用固定总价：人民币（大写）伍拾叁万元整（¥ 530,000元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人（甲方）代表：巫尚文。联系方式：13420965761。

设计人项目负责人：王钊（院副总工程师）。联系方式：13902291380。

乙方代表：廖兴中。联系方式：13802903604。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 设计任务书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (6) 其他合同文件（如果有）。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以《第三部分合同专用条款》“1.5 合同文件的优先顺序”约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 / 签订。

十、补充协议

项目负责人: 王莉

电 话: 020-22238228

传 真: 020-22238004

电子邮箱: /

开户银行: 中国工商银行广州五山支行

账 号: 3602002609000302418

时 间: 2024 年 01 月 30 日

6、粤港澳大湾区生物安全创新港能源站冰蓄冷空调系统项目 EPCO 总承包

SF-2022-0210

合同编号：穗开投控【2023】031号/CXGNY/001施

广州市建设工程总承包合同

工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港能源站冰蓄冷空调系统项目 EPCO 总承包

工程地点：广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北

发 包 人：广州凯得科技产业园有限公司（招标人）

广州开发区投资控股有限公司（代建单位）

承 包 人：（主）广东省工业设备安装有限公司

（成）华南理工大学建筑设计研究院有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州凯得科技产业园有限公司（招标人）广州开发区投资控股有限公司（代建单位）

承包人：（全称）广东省工业设备安装有限公司

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称）广东省工业设备安装有限公司

（成员单位全称）华南理工大学建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2210-440112-04-01-810990

项目名称：粤港澳大湾区生物安全创新港能源站冰蓄冷空调系统项目EPCO总承包

建设地点：广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北

合同类型：设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它：_____

合同签订阶段：可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段：_____

工程规模：本项目蓄冷系统采用静态冰蓄冷系统，系统根据用户实际建设进度分两期建设。冷站计划分两期建设：一期建设1台1500RT定频双工况离心式冷水机组、1台1500RT定频水冷离心式冷水机组、2台500RT变频水冷离心式冷水机组及配套的蓄冰设备等，二期建设1台1500RT定频双工况离心式冷水机组、1台1500RT定频水冷离心式冷水机组及配套的蓄冰设备等。具体工程范围如下：站内设备选用2台 \geq 500RT变频水冷离心式冷水机组、2台 \geq 1500RT定频水冷离心式冷水机组、2

台≥1500RT 定频双工况离心式冷水机组,以及相应的冷却塔、冷冻水泵、乙二醇泵、冷却水泵、换热板换、蓄冰槽等,地下一层制冷机房;2台≥400m³/h 双面进风横流冷却塔,8台≥600m³/h 双面进风横流冷却塔位于4#5#楼屋面。双工况主机制冰工况下乙二醇进出温度为-2.2℃/-6℃,冷却水进出水温度为30/33.8℃;空调工况下乙二醇进出温度为8.5℃/3.5℃,冷冻水二次侧供回水温度为6/13℃,冷却水进出水温度为31/36℃。具体设备参数详设备表。

结构形式: _____

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑,各装配式单体工程名称: _____

各装配式单体工程装配率或评价等级: _____

BIM 技术应用: 本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用:

1、选用平台: Revit Navisworks Bentley Navigator Tekla Structures ArchiCAD OpenPlant Rebro 其他: _____

2、应用阶段: 设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工与运维联合应用 其它 _____

资金来源: 企业自筹

其他: 无

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围: 本项目建设地点为粤港澳大湾区生物安全创新港工程地下一层,项目机房面积1800平方米。供能范围是粤港澳大湾区生物安全创新港全部办公楼宇。具体招标内容以相关批复和招标单位需求为准。蓄冷系统采用静态冰蓄冷系统,系统根据用户实际建设进度分为两期建设:一期建设1台1500RT 定频双工况离心式冷水机组、1台1500RT 定频水冷离心式冷水机组、2台500RT 变频水冷离心式冷水机组及配套的蓄冰设备等,二期建设1台1500RT 定频双工况离心式冷水机组、1台1500RT 定频水冷离心式冷水机组及配套的蓄冰设备等。具体工程范围如下:站内设备选用2台≥500RT 变频水冷离心式冷水机组、2台≥1500RT 定频水冷离心式冷水机组、2台≥1500RT 定频双工况离心式冷水机组,以及相应的冷却塔、冷冻水泵、乙二醇泵、冷却水泵、换热板换、

蓄冰槽等，地下一层制冷机房；2台 $\geq 400\text{m}^3/\text{h}$ 双面进风横流冷却塔，8台 $\geq 600\text{m}^3/\text{h}$ 双面进风横流冷却塔位于4#5#楼屋面。双工况主机制冰工况下乙二醇进出温度为 $-2.2^\circ\text{C}/-6^\circ\text{C}$ ，冷却水进出水温度为 $30/33.8^\circ\text{C}$ ；空调工况下乙二醇进出温度为 $8.5^\circ\text{C}/3.5^\circ\text{C}$ ，冷冻水二次侧供回水温度为 $6/13^\circ\text{C}$ ，冷却水进出水温度为 $31/36^\circ\text{C}$ 。具体设备参数详设备表。

勘察：_____

设计：

1) 投标提供技术文件的深化；

2) 配合现方案优化设计和深化设计施工图纸，包括制冷工艺、电气，自控、给排水、土建专业等。应满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》和现场施工安装的需求。应包括蓄冰装置及管线的优化及深化布置图，需充分考虑管道及阀门的维修检查空间，提供三维可巡视检修通道。

3) 如下冰蓄冷空调冷源系统集成项目设备校核选型计算书

a 需根据冷水机组招标文件的设备性能参数，针对冷水机组和蓄冷装置不同运行模式下的逐时状态及其进出口温度进行校核，确保满足蓄冷空调系统的用冷需求。

b 应提供冰蓄冷空调冷源系统集成项目水力计算书。投标人必须对乙二醇系统、冷冻水系统、冷却水系统进行水力计算，蓄冰盘管的水力平衡措施，并校核水泵等设备选型。乙二醇泵的运行曲线需与系统运行工况曲线相匹配，以满足系统运行的要求。

c 其他设备、阀门、管道需根据实际投标参数提供校核计算书。

4) 提供供冷站BIM模型（不低于LOD400精度标准）；

5) 提供双工况冷水机组与蓄冷装置之间的拟合计算书。需根据具体厂家的设备性能参数，针对冷水机组和蓄冷装置不同运行模式下的逐时状态及其进出口温度进行校核，确保满足蓄冷空调系统的用冷需求。

6) 控制逻辑图，主控界面图形化设计。

采购：_____

施工：按照招标文件及合同约定的范围进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

具体工作范围及分解具体包括以下内容：

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2023年5月8日

本合同订立地点：广州市黄埔区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十四、合同份数

本合同一式十三份，具有同等法律效力，其中发包人执七份，承包人执六份。

发包人：
广州开发区投资控股有限公司（盖章）
统一社会信用代码：9144011679100535XN
地址：广州经济技术开发区科学
大道60号开发区控股中心28层

法定代表人：吴晓煌

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（单一承包人或联合体牵头单位）：
广东省工业设备安装有限公司（盖章）
统一社会信用代码：91440000190321373W
地 址：广州市越秀区农林南路83
广发金融大厦15-16楼

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

电 话：020-87310330

传 真：020-87310510

开户银行：建行广州花城支行

帐 号：44001580107059000120

邮政编码：510080

电子邮箱：

承包人（联合体成员单位）：
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
（盖章）
统一社会信用代码：91440101190657467U
地 址：广州市天河区华南理工
大学设计院楼内

法定代表人：倪阳

委托代理人：叶青青

电 话：020-87111157

传 真：

开户银行：农行广州五山支行

帐 号：44056901040006480

邮政编码：510640

电子邮箱：770571885@qq.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

统一社会信用代码：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

7、知识城南方医院（九龙新城综合医院）天然气分布式能源站项目设计、施工总承包

知识城南方医院（九龙新城综合医院）天然 气分布式能源站项目设计、施工总承包 合同

项目名称：知识城南方医院（九龙新城综合医院）天然气
分布式能源站项目设计、施工总承包

项目地点：广州市黄埔区

甲方：广州穗开九州能源站有限公司

甲方合同编号：

乙方（主）：广州市设计院工程建设总承包有限公司

乙方（成）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

乙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市黄埔区

签订日期：_____年____月____日

第一篇 协议书

甲方：广州穗开九州能源站有限公司

法定代表人：金龙

通信地址：广州市黄埔区揽月路 101 号十二层

乙方(主)：广州市设计院工程建设总承包有限公司

法定代表人：梁涛

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3—5号

乙方(成)：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：倪阳

通信地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：知识城南方医院（九龙新城综合医院）天然气分布式能源站项目设计、施工总承包。

2、工程地点：广州市黄埔区。

3、工程内容：

广州知识城南方医院选址位于广州市黄埔区中新广州知识城中部九龙新城，北临四横，东临四纵路，南临五横路，西临三纵路。医院总用地约 84867.3 平方米，主要建筑物为门急诊综合楼、住院楼、医技楼、科研行政楼、院内生活楼、高压氧站、污水垃圾处理站、一层地下室（含能源站），总建筑面积为 202389 平方米，其中，地上建筑面积 140739 平方米，地下建筑面积 61650 平方米，住院楼床位 1000 床。能源站建设地点为广州知识城南方医院地下一层，项目占地约 4000 平方米。能源站的供能范围是广州知识城南方医院门诊医技楼、住院楼、行政科研楼、后勤楼、血液病房等空调制冷和采暖及卫生热水。

本项目由广州穗开九州能源站有限公司投资建设、运营，建设资金为自有资金。根据本项目的特点及现场布置的实际情况，空调制冷计划采用水蓄冷结合风冷热泵的方式；空调采暖计划采用风冷热泵主机制热的方式；卫生热水计划采用

空气源热泵热水器制热的方式。能源站为医院全年供冷、采暖供热，供冷量、供热量投标单位根据广州知识城南方医院提供的空调设计图进行全年逐时负荷计算，热水供应量要求达到 258t/天；装机容量必须满足：（1）设计工况下，变频蓄冷冷水机组制冷量 $\geq 10548\text{KW}$ （3000RT）；风冷冷（热）水机组制冷量 $\geq 2520\text{KW}$ ，另外预留 1260KW 制冷量机组接口，风冷冷水机组系统需与水蓄冷系统用板换隔离。（2）血液病房风冷冷（热）水机组制热量 $\geq 1267\text{KW}$ ，血液病房独立一组风冷冷（热）水机组进行全年供热，与普通空调风冷冷（热）水机组互为备用；（3）住院楼空气源热泵热水器制热量 $\geq 1600\text{kW}$ ，后勤楼空气源热泵热水器制热量 $\geq 500\text{kW}$ 。

4、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

知识城南方医院（九龙新城综合医院）天然气分布式能源站项目（不含内燃发电机组及其配电系统）设计、施工总承包。本工程为交钥匙工程（不含变配电工程），采用水蓄冷供能设备及安装，主要设备为变频蓄冷冷水机组，水泵，蓄冷水槽布水系统（水槽防水保温不在招标范围）、冷却塔、风冷热水机组、空气源热泵机组等设备。相应的供冷供热管路系统安装。低压配电柜不在招标范围内；自地下室低压配电柜下桩起至 17F 低压配电柜母线槽、低压配电柜下桩起至设备端电缆、桥架、控制柜、综合保护，计量装置，接地装置及设备基础、噪音治理等由中标单位提供，以满足本项目建设要求为准，从设计开始至工程竣工投产止，包括：深化设计、预算编制、施工图设计、竣工图编制、节能优化、设备采购、安装、施工和相关性能试验及检测，调试、配合验收及竣工投产、消缺、结算、建设资料电子化移交等各阶段的相关内容和服务。

1、工程设计部分：见《知识城南方医院（九龙新城综合医院）天然气分布式能源站项目设计、施工总承包设计任务书》。

2、施工与设备采购部分

- 1) 机房系统设备：包括变频蓄冷冷水机组、风冷热水机组、空气源热泵热水器、水泵、冷却塔、板式换热器、定压补水装置、加药装置、生活热水蓄热水箱设备采购及安装，包含但不限于上述，凡项目正常运营所需都必须包含。
- 2) 机房安装：设备的减震基础、蓄冷水池工艺布水系统部分（水槽防水保温不在招标范围）、机房及天面的设备安装、管道阀门保

制要求。

3、工程施工部分：合同工程量按施工图审定后，由乙方组织编制施工图预算，报甲方审核确认，预算审定后综合单价包干、项目措施费包干，并调整合同价格，另行签订补充协议确定合同总价。

(三) 甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和-content 进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和-content。

三、合同工期

工程合同总工期 8 个月，总日历天数：240 日历天（从甲方或项目监理单位发出进场通知书之日起计至能效验收合格之日止），其中施工计划工期：

- 1、2022 年 3 月 25 日前必须满足整个医院能源站联调联试。
- 2、联调联试后不超过 3 个月，满足工程验收。

(一) 工程设计：

1、本合同签订后，10 天完成设计施工图纸的设计，并提交给甲方指定的施工图审查机构。

2、设计施工图、施工图预算（施工图预算由乙方主办方施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

(二) 工程施工：乙方应于中标公示完后 5 日内向甲方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。设计质量标准按第二篇相关合同条款。性能标准达到投标承诺能效指标值为合格标准。各专业工程通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

暂定合同价款为：（大写）人民币叁仟陆佰捌拾玖万零壹佰陆拾壹元零柒分（¥36,890,161.07 元）。其中：

1、设计费：（大写）人民币陆拾伍万捌仟元整（¥658,000.00 元）；

2、暂定施工总承包费：（大写）人民币叁仟陆佰贰拾叁万贰仟壹佰陆拾壹元零柒分（¥36,232,161.07 元）。施工图

付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由乙方负责。双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、乙方对在履行本合同过程中所接触的甲方工作秘密（包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方书面许可，乙方（包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，乙方支付合同总金额的5%作为违约金，并另行应赔偿甲方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，乙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备高级工程师职称，施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作5年以上。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

十七、合同生效

订立合同时间：2021年 月 日

订立合同地点：广州市

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效，有效期至本合同项下各方权利义务均履行完毕时止。

（以下为签署页，无正文）

甲方：广州穗开九州能源站有限公司（盖章）

通讯地址：广州市黄埔区揽月路101号十二层

法定代表人：金龙

签约代表：

电 话：020-31603852



乙方（主）：广州市设计院工程建设总承包有限公司（盖章）

通讯地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

法定代表人：梁涛

签约代表：

电 话：020-87513174

传 真：020-87581022

开户银行：中国农业银行广州天河支行

账 号：44058701040007258

邮政编码：510620

电子邮箱：liangbinming@126.com



乙方（成）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人：倪阳

签约代表：

电 话：020-22238289

传 真：020-22238004

开户银行：农行广州五山支行

账 号：44056901040006480

邮政编码：510641

电子邮箱：770571885@qq.com



项目负责人：王凯

8、科创走廊片区集中供冷供热项目全过程工程咨询服务

合同编号：KICT-E-20240926-003

项目名称：科创走廊片区集中供冷供热项目

立项批复文号：川投资备【2405-510109-04-01-782891】FGQB-0251号

子项名称：科创走廊片区集中供冷供热项目全过程工程咨询服务全过程工程咨询服务

科创走廊片区集中供冷供热项目
全过程工程咨询服务合同

委托方：成都高新未来能源发展有限责任公司

咨询方：(牵头人)四川省川建院工程项目管理有限公司

(成员)四川省川建勘察设计院有限公司

(成员)华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2024年9月27日



第一部分 合同协议书

委托方：成都高新未来能源发展有限责任公司（全称）

咨询方：（牵头人）四川省川建院工程项目管理有限公司，（成员）四川省川建勘察设计院有限公司，（成员）华南理工大学建筑设计研究院有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科创走廊片区集中供冷供热项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

（一）项目名称：科创走廊片区集中供冷供热项目；

（二）建设地点：成都高新区未来科技城；

（三）建设规模：本项目为科创走廊片区集中供冷供热项目。该项目为规划设计的区域集中供冷供热能源站，总供能规模约66万平米，拟采用中水热泵+电制冷+水蓄能+热源塔（备用）工艺方案。其中，能源站总建筑面积约 6500 平方米，包含蓄水池、工艺设备布置区、高低压配电及变电室、自控室等；供冷供热管网采用直埋敷设，管网敷设长度约3860米；

（四）投资估算：项目总投资：16200万元。

二、服务范围与服务内容

科创走廊片区集中供冷供热项目全过程工程咨询服务，包括但不限于以下内容：勘察、方案设计、初步设计（含BIM）、监理、造价咨询（工程量清单及招标控制价编制、全过程造价控制）服务等，具体详见合同专用条款及附件。

三、合同价款

暂定合同价为：人民币（大写）肆佰壹拾陆万陆仟玖佰陆拾陆元整（¥ 4166966.00 元）。其中不含税价格人民币（大写）叁佰玖拾叁万壹仟壹佰元整（¥ 3931100.00 元）；适用税率：6%，（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。税金为人民币（大写）贰拾叁万伍仟捌佰陆拾陆元整（¥ 235866.00 元）。其中：

（1）勘察服务费：人民币（大写）柒万伍仟元整（¥ 75000.00 元）。其中不

含税价格人民币（大写）柒万零柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥ 70754.72 元）；适用税率：6%，（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。税金为人民币（大写）肆仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥ 4245.28 元）。

（2）方案设计及初步设计服务费：人民币（大写）壹佰伍拾壹万壹仟捌佰捌拾贰元整（¥ 1511882.00 元）。其中不含税价格人民币（大写）壹佰肆拾贰万陆仟叁佰零叁元柒角柒分（¥ 1426303.77 元）；适用税率：6%，（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。税金为人民币（大写）捌万伍仟伍佰柒拾捌元贰角叁分（¥ 85578.23 元）。

（3）工程监理服务费：人民币（大写）壹佰陆拾叁万肆仟捌佰肆拾叁元整（¥ 1634843.00 元）。其中不含税价格人民币（大写）壹佰伍拾肆万贰仟叁佰零肆元柒角贰分（¥ 1542304.72 元）；适用税率：6%，（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。税金为人民币（大写）玖万贰仟伍佰叁拾捌元贰角捌分（¥ 92538.28 元）。

（4）造价咨询（工程量清单及招标控制价编制、全过程造价控制）服务费：人民币（大写）玖拾肆万伍仟贰佰肆拾壹元整（¥ 945241.00 元）。其中不含税价格人民币（大写）捌拾玖万壹仟柒佰叁拾陆元柒角玖分（¥ 891736.79 元）；适用税率：6%，其中：清单编制费用（含招标控制价编制）服务费：人民币（大写）贰拾肆万壹仟贰佰伍拾捌元整（¥ 241258.00 元），全过程控制费用服务费：人民币（大写）柒拾万零叁仟玖佰捌拾叁元整（¥ 703983.00 元）（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。税金为人民币（大写）伍万叁仟伍佰零肆元贰角壹分（¥ 53504.21 元）。

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：

姓名：余江林 联系方式：19382112785。

2. 咨询方主要负责人：

（1）项目咨询总负责人：姓名：曹成安 身份证号码：51041119650917001X，
执业资格全国注册监理工程师，注册号：51005101，联系方式：13668186267；

（2）项目咨询技术负责人：姓名：方丽 身份证号码：510102197712244063，
执业资格全国注册监理工程师，注册号：51027566，联系方式：13880620133；

十、签订地点

本合同在成都市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人/单位负责人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托方执柒份，咨询方各执叁份。



委托方：成都高新未来能源发展

有限责任公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张仕

地址：成都高新区石羊场路777号

电话：028-27250836

开户银行：成都银行股份有限公司

南城支行

账号：1001 3000 0056 9391

时间：2024年9月27日

咨询方一：四川省川建院工程项目

管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨志东

地址：中国（四川）自由贸易试验区

成都高新区天府大道中段688号

电话：028-86924028

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司成都第二支行

账号：51001426208050397112

时间：2024年9月27日



咨询方二：四川省建勘设计院
有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄荣

地址：中国（四川）自由贸易试验区
成都市高新区天府大道中段688号1栋
9、11、12层

电话：028-86958986

开户银行：中信银行股份有限公司
成都世纪城支行

账号：7412210182600064941

时间：2024年9月27日



咨询方三：华南理工大学建筑设计
研究院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

建罗

地址：广州市天河区华南理工大学
设计院楼内

电话：020-87111157

开户银行：农行广州五山支行

账号：44056901040006480

时间：2024年9月27日

项目负责人：王钊

王钊

四、联合体协议书

四川省川建院工程项目管理有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成四川省川建院工程项目管理有限公司-四川省川建勘察设计院有限公司-华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加科創走廊片区集中供冷供热项目（项目名称）全过程工程咨询服务/标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、四川省川建院工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为四川省川建院工程项目管理有限公司-四川省川建勘察设计院有限公司-华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：四川省川建院工程项目管理有限公司为联合体牵头单位，负责本工程联合体牵头人的工作，负责本工程招标范围监理、造价咨询（工程量清单及招标控制价编制、全过程造价控制）服务等工作；四川省川建勘察设计院有限公司为联合体成员单位，负责本工程招标范围内的勘察工作；华南理工大学建筑设计研究院有限公司为联合体成员单位，负责本工程招标范围内的方案设计、初步设计（含BIM）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：四川省川建院工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：魏继印（签字或盖章）

16

其他成员一名称：四川省川建勘察设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄宋（签字或盖章）

其他成员二名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄河（签字或盖章）

2024年08月21日



第一章 设计总说明

一、工程概况

为落实国家“双碳”战略，围绕成都市能源结构调整，实践绿色低碳发展，提高土地利用效率，提升区域服务水平，成都高新未来能源发展有限公司开展科创走廊片区供冷供热工程的建设，目前可行性研究报告工作已经完成，基于此可行性研究报告，开展了科创走廊片区供冷供热工程的初步设计。

根据《科创走廊片区供冷供热工程可行性研究报告》，能源站采取独立建站的形式，建设于供能片区北侧绿地下方，总占地面积 3533.45 m²，总建筑面积为 5549.45 m²。包括主机房、蓄水池、配套机房及办公区域等。

采用“再生水源热泵+水蓄能+能源塔备用+电锅炉备用”技术路线，能源站设计冷负荷约为 48106kW (13678 RT)，设计热负荷约为 24315kW，为科创走廊片区 10 个地块，总建筑面积约为 62.8 万平米建筑提供供冷供热服务。

二、工程设计依据及主要技术指标

2.1、主要设计依据

- 2.1.1、国家现行标准、规范、规定
- 2.1.2、业主提供的任务书、基础资料及能源站图纸
- 2.1.3、《科创走廊片区集中供冷供热工程可行性研究报告》

2.2、主要技术指标

- 2.2.1、供冷部分
 - 1、设计日尖峰冷负荷：约 48106kW (13678RT)；
 - 2、供冷装机容量：27784kW (约 7900RT)；
 - 3、蓄能量：191324kWh (约 54400RT)；
 - 4、能源站冷冻水供水温度：5/13℃；
 - 5、能源站冷冻水供水温度：28.35℃；
 - 6、备用夏季冬季循环水温度为 30/35℃。
- 2.2.2、供热部分
 - 1、设计日尖峰热负荷：约 24315kW；

2.2.2. 能效目标

- 2、供热装机容量：约 27784kW (热泵主机制热工况)；
- 3、蓄热量：177887kWh；
- 4、热水供水温度：45.37℃；
- 5、能源站热水供水温度：14/7℃；
- 6、备用能源塔冬季循环水温度为 8/4℃。

2.2.2. 能效目标

- 1、全年综合能效目标为 ≥ 4.0 。
- 2、热泵主机设计工况下，制冷工况下 COP ≥ 5.1 ，制热工况下 COP ≥ 4.9 ；电制冷主机制冷工况下 COP ≥ 5.1 ；水泵效率 $\geq 80\%$ 。
- 3、蓄水池蓄能效率为 95%左右，斜温层厚度 $\leq 50\text{cm}$ ，24h 冷热损失 $\leq 3\%$ 。

2.3、室外设计气象参数

表 1-1 成都地区室外设计参数

省/直辖市/自治区/二	四川
市/区/自治州	成都
台站名称及编号	成都
地理信息	北纬 30°40'
	东经 104°01'
	海拔(m) 506.1
年平均温度(C)	16.1
供暖室外计算温度(C)	2.7
冬季通风室外计算温度(C)	5.6
冬季空气调节室外计算温度(C)	1.0
冬季空气调节室外计算相对湿度(%)	83
夏季空气调节室外计算干球温度(℃)	31.8
夏季空气调节室外计算湿球温度(℃)	26.4

四、项目设计团队基本情况

设计团队人员简历表

姓名	廖兴中	性别	男	年龄	37
职务	暖通专业负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
注册证书	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册专业	暖通空调		
参加工作时间	2014.8	职称证书	高级工程师 暖通空调设计		
过往任职经历情况					
担任腾讯大铲湾项目区域能源系统设计、深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目设计、河套深港科技创新合作区国际协同创新区集中供冷咨询研究及北区集中供冷方案设计、互太（番禺）纺织印染有限公司制冷站和供冷管网改造项目等项目的暖通空调专业设计、专业负责人。					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

硕士研究生 毕业证书



研究生 **廖兴中** 性别 **男**， 1988 年 8 月 26 日生，于
2011 年 9 月至 2014 年 6 月在 **供热、供燃气、通风及空调工程**
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学**

校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：106111201402002593

2014 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书



廖兴中 男，1988 年 8 月 26 日生。在 **重庆大学**
供热、供燃气、通风及空调工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 **工学** 硕士学位。

重庆大学

校 长
学位评定委员会主席

周绪红

证书编号：1061132014021911

二〇一四年六月二十四日





注册公用设备工程师

Registered Utility Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师职业资格。

姓名: 廖兴中
证件号码: 45240219880826361X
性别: 男
出生年月: 1988年08月
专业: 暖通空调
批准日期: 2025年11月02日
管理号: 00320251144140000025



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：廖兴中
身份证号：45240219880826361X



职称名称：高级工程师
专业：暖通空调设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月25日
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001150918
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月16日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖兴中	证件号码	45240219880826361X		
参保险种情况					
参保起止时间	-	单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
			14	14	14
截止	2026-02-27 14:45		, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-02-27 14:45

设计团队人员简历表

姓名	马双群	性 别	男	年 龄	43
职务	给排水专业 负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
注册证书	注册公用设备工程 师	注册专业	给水排水		
参加工作时间	2008.9	职称证书	高级工程师 (给水排水)		
过往任职经历情况					
<p>担任腾讯大铲湾项目区域能源系统设计、深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目设计、河套深港科技创新合作区国际协同创新区集中供冷咨询研究及北区集中供冷方案设计、前海深港合作区4号供冷站设计 等项目给排水专业设计、专业负责人。</p>					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

硕士研究生

毕业证书



研究生 马双群 性别男，一九八二年八月三十日生，于
二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在 道路与铁道工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华东交通大学

校(院、所)长：

雷晓燕

证书编号：104041200802000062

二〇〇八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书

马双群，男，1982年8月3日生。在华东交通大
学道路与铁道工程学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予工学硕士学位。



校 长

华 东 交 通 大 学

学位评定委员会主席

雷晓燕

张安琴

证书编号：1040432008000062

二〇〇八年六月二十四日

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 马双群

性别: 男

出生日期: 1982年08月03日

注册编号: CS20174401130

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月22日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2023.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月22日



粤高职称字第 1801001011016 号
公民身份号码: 130529198208031371



1 8 0 1 0 0 1 0 1 1 0 1 6

马双群 于 二〇一七年
十一月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 给水排水设计研究高级工
程师
资格。特发此证



发证单位:
二〇一八年 一 月 二十六日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	马双群		证件号码	130529198208031371		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202602	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	13	13	13
截止		2026-02-27 15:12 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-02-27 15:12

设计团队人员简历表

姓名	过仕佳	性 别	男	年 龄	45
职务	电气专业负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
注册证书	注册电气工程师	注册专业	供配电		
参加工作时间	2003.9	职称证书	正高级工程师 建筑电气设计		
过往任职经历情况					
担任腾讯大铲湾项目区域能源系统设计、深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目设计、河套深港科技创新合作区国际协同创新区集中供冷咨询研究及北区集中供冷方案设计、前海深港合作区4号供冷站设计 等项目电气专业设计、专业负责人。					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02635651

学生 过仕佳 性别男
一九八〇年十一月十九日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

林继明

校 名: 广州大学

二〇〇三年六月十八日

学校编号:110781200305000205



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

过仕佳,男,
1980年11月生。自1999
年9月至2003年6月
在广州大学



建筑环境与设备工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

广州大学
学位评定委员会主席

林继明

二〇〇三年六月二十日

证书编号: F057540301574



注册电气工程师

Registered Electrical Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得注册电气工程师职业资格。

姓 名: 过仕佳
证件号码: 440105198011190037
性 别: 男
出生年月: 1980年11月
专 业: 供配电
批准日期: 2025年11月02日
管 理 号: 00320251144120000043



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：过仕佳

身份证号：440105198011190037



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：广州市工程系列建筑专业正高级工程师职称评审委员会

证书编号：2301001095911

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



202602276180418346

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	过仕佳	证件号码	440105198011190037			
参保险种情况						
参保起止时间	单位	参保险种				
		养老	工伤	失业		
202502	-	202602	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	13	13	13
截止	2026-02-27 14:53 , 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-02-27 14:53

设计团队人员简历表

姓名	梁海岫	性 别	男	年 龄	54
职务	建筑专业负责人	职 称	高级工程师	学 历	博士研究生
注册证书	一级注册建筑师	注册专业	建筑		
参加工作时间	1997.9	职称证书	高级工程师 建筑设计		
过往任职经历情况					
2005-2009 华南理工大学博士研究生，导师为何镜堂院士，获建筑学博士学位 2011-2013 任亚热带建筑科学国家重点实验室特聘研究人员 2014-2015 美国加州大学伯克利分校环境设计学院访问学者 2010-今，华南理工大学建筑设计研究院一建筑设计六院院长 担任哈尔滨工程大学青岛校区一标段设计、广药云浮校区修规及单体设计、广西大学君武文化艺术教育中心项目、广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计、郑州工程技术学院新建工程项目设计、东莞万江二中三中改造项目、北师大珠海分校西区项目 等项目设计总负责、建筑专业负责人。					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

博士研究生
毕业证书



研究生 梁海岫 性别男，一九七一年八月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年十二月在 建筑设计及其理论专业学习，学制三年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

李元元

证书编号：105611200901000346

二〇〇九年十二月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



博士学位证书

梁海岫，男，1971年8月26日生。在华南理工大学建筑设计及其理论 学科(专业)已通过博士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学博士学位。



华南理工大学

校 长

李元元

学位评定委员会主席

证书编号：1056122009000328

二〇〇九年十二月二十八日

使用有效期:2025年12月16日
-2026年06月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：梁海岫

性 别：男

出生日期：1971年08月26日

注册编号：20034401045

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年11月05日-2027年11月04日



主任



个人签名：

签名日期：2025年11月05日

发证日期：2025年11月05日



粤高取证字第 0600101067738 号

梁海岫 于二〇〇五年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇六年 三月 十四日

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	梁海岫	性别	男	社会保障号码	420106197108263616			
累计缴费年限			11年5月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202501	18460	2953.6	1476.8	1476.8	738.4	449900
2	7340882	202502	18460	2953.6	1476.8	1476.8	738.4	449900
3	7340882	202503	18460	2953.6	1476.8	1476.8	738.4	449900
4	7340882	202504	18460	2953.6	1476.8	1476.8	738.4	449900
5	7340882	202505	18460	2953.6	1476.8	1476.8	738.4	449900
6	7340882	202506	18460	2953.6	1476.8	1476.8	738.4	449900
7	7340882	202507	18460	2953.6	1476.8	1476.8	738.4	449900
8	7340882	202508	18460	2953.6	1476.8	1476.8	738.4	449900
9	7340882	202509	18460	2953.6	1476.8	1476.8	738.4	449900
10	7340882	202510	18460	2953.6	1476.8	1476.8	738.4	449900
11	7340882	202511	18460	2953.6	1476.8	1476.8	738.4	449900
12	7340882	202512	18460	2953.6	1476.8	1476.8	738.4	449900
13	7340882	202601	18547	2967.52	1483.76	1483.76	741.88	449900
14	7340882	202602	18547	2967.52	1483.76	1483.76	741.88	449900



打印日期：2026年03月05日

说明：

1. 本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
2. 机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
3. 职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
4. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学
5. 表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局

缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。

6.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。

7.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。

8.通过授权码（260305810061662）可在广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2026年06月06日。

广东省社会保险基金管理中心

设计团队人员简历表

姓名	陆兢	性别	男	年龄	54
职务	结构专业负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
注册证书	一级注册结构工程师	注册专业	结构		
参加工作时间	1997.10	职称证书	高级工程师		
过往任职经历情况					
<p>1994 年于清华大学获得结构工程学士学位及环境工程双学士学位，1997 年于清华大学获得结构工程硕士学位，1997 年进入华南理工大学建筑设计研究院参加结构设计工作至今。</p> <p>担任江西省景德镇监狱迁建工程、太原师范学院新校区行政楼、艺术组团项目、横琴新区区域供冷站和冷冻水管网工程、深圳宝安中心区图书馆、四川省乐山大佛博物馆及游客中心项目 等结构专业负责人。</p>					

提供项目主要设计人员（项目负责人除外，包括但不限于项目包含建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业负责人）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、执业资格证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。

No. 00073831

硕士研究生

毕业证书



研究生陆 兢 性别男，一九七一年
七月二日生，于一九九四年九月
至一九九七年五月在 土木工程系

结构工程 专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 王大中
培 养 单 位: 清华大学

一九九七年六月十一日

编号: 970256

中华人民共和国国家教育委员会印制



硕士学位证书

陆兢系广东高州人，
一九七一年七月二日生。在
我校已通过硕士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学硕士学位。

清华大学
校长

王大中

学位评定
委员会主席

梁志

证书编号 8801

一九九七年六月廿三日

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陆兢

性别: 男

出生日期: 1971年07月02日

注册编号: S20044402097

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年10月16日-2027年12月31日



个人签名:

陆兢

签名日期:

2026年3月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月16日



华南理工大学人事处

Personnel Department of South China University of Technology

证明

我校 资产管理有限公司 陆兢（证件号码：
440922197107020230）经学校专业技术职务评审专家委员会评审通
过，具备 高级工程师 任职资格并聘任上岗，时间从 2011 年9月
起计算。

特此证明。



注：我校从2000年起不再办理教职工专业技术职务资格证书，特此
说明。

中国广州市五山路381号 华南理工大学 邮编:510641
NO.381 Wushan Road, Guangzhou, 510641, P. R. China
电话Tel: (8620)87110201 传真Fax: (8620)87110201



验证地址:<https://eseal.scut.edu.cn/esign/1/s/yw7775> 密钥码:RbXIZx

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名		陆兢		性别	男	社会保障号码		440922197107020230	
累计缴费年限				11年5月					
序号	单位编号(详见说明4)	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码(详见说明5)	
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费		
1	7340882	202501	15993	2558.88	1279.44	1279.44	639.72	449900	
2	7340882	202502	15993	2558.88	1279.44	1279.44	639.72	449900	
3	7340882	202503	15993	2558.88	1279.44	1279.44	639.72	449900	
4	7340882	202504	15993	2558.88	1279.44	1279.44	639.72	449900	
5	7340882	202505	15993	2558.88	1279.44	1279.44	639.72	449900	
6	7340882	202506	15993	2558.88	1279.44	1279.44	639.72	449900	
7	7340882	202507	15993	2558.88	1279.44	1279.44	639.72	449900	
8	7340882	202508	15993	2558.88	1279.44	1279.44	639.72	449900	
9	7340882	202509	15993	2558.88	1279.44	1279.44	639.72	449900	
10	7340882	202510	15993	2558.88	1279.44	1279.44	639.72	449900	
11	7340882	202511	15993	2558.88	1279.44	1279.44	639.72	449900	
12	7340882	202512	15993	2558.88	1279.44	1279.44	639.72	449900	
13	7340882	202601	16086	2573.76	1286.88	1286.88	643.44	449900	
14	7340882	202602	16086	2573.76	1286.88	1286.88	643.44	449900	



打印日期：2026年03月05日

说明：

- 1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
- 2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
- 3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
- 4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学
- 5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局

缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。

6. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。

7. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。

8. 通过授权码(260305810062787)可在广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2026年06月06日。

广东省社会保险基金管理局

关于社会保险问题的说明

华南理工大学是教育部驻穗省部级事业单位，华南理工大学建筑设计研究院有限公司是我校下属校办企业（独立法人，人事由学校统一管理）。该公司正式员工（编制在校）的社会养老保险均由我校统一投保（名单见附件 1）；新机制员工（编制在校，人事关系挂靠南方人才市场）由中国南方人才市场代缴社保（名单见附件 2）；企业自聘合同制员工由公司自行投保。

华南理工大学人事处

2021年6月30日



附件 1

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

编制及人事关系在校的教工人员名单

姓名	身份证号	姓名	身份证号
韦宏	440106195809061835	赵初华	430104196701014076
倪阳	44010619630502199X	王钊	120113196207251619
郭卫宏	440106196904261856	苏朝浩	44512119800518361X
陈祖铭	430104196702064016	赵少华	440106196308081875
章浩	120104196605126358	王扬	230102197205031613
罗建河	440106197211301872	黄骏	440102197902210034
孔剑虹	440106197007181826	丘建发	440102197611240612
刘挺	44010619720608181x	张振辉	44010619770610001x
柯宇	440105197508221519	吴中平	440106197505221819
梁剑	440105197709090017	姜洪庆	510212196709300355
高飞	440104196311171932	郑炎	510212196802230435
吴裕强	440102196307276018	蔡奕旸	440106197403291824
王智峰	441324197309195312	包莹	440106197909151853
龙志华	440106196312091830	林燕	440106197903031826
许喆	440106197407141815	郑少鹏	440508197705122916
陈文东	441521197901191611	刘锐	441426197903060056
陈江勇	362101197004080050	黄艳芳	440623197510263144
劳晓杰	440924197201151213	邓剑虹	440402197610026514
王琪海	510212196802010352	陈子坚	440104197511031015
杨翔云	360103196112281710	邓寿朋	441900197602053534
黄璞洁	320102196402071638	郭嘉	440509197710250425
蒋涛	360102197004220011	陈向荣	440106197610131815
寿劲秋	410105197409302713	湛珂	413001197809140014
李文红	440106196812011825	郭钦恩	440106197803011916
王钰	320102197201042827	黄晓峰	440103196407016092
林旭文	440106196903131830	汪奋强	440106197501261856
荣长青	630102197009270814	陶亮	340303197006210013
林师弘	610103197811222417	叶伟康	441623197709170034
郭远翔	440505196410130712	黄焯勃	440106197504291815
谭健文	44010619670916361x	汤朝晖	440106196704291970
王学峰	31011019641218321X	杨晓川	440106196807211996
江帆	420111196807015589	江毅	440505197506130711
胡文斌	430104197506114017	赖洪涛	440527197502076015
邓孟仁	440103197109030018	林凡	440502197007250015
林琳	110101196810012041	王帆	510215197107090438
郭昊栩	44130219720924051x	周汉香	362401197603291518
林毅	110105197412247734	孙传伟	232101197711165214

姓名	身份证号	姓名	身份证号
陈映宏	440105196903314526	曾宪武	440105197710163914
李炳魁	420106196306030819	雷文军	430403197109132019
莫理莉	452501198003080225	许名鑫	440112197802250314
陈欣燕	420111197010164020	孙文波	440106196905251959
林方	440505196304051631	郭成志	440106197306131896
吴小卫	11010819660713892x	陈汉翔	440103197709074217
陈卓伦	440106198012190350	洪马珍	440106196209021957
梁海岫	420106197108263616	罗英奇	44182119660416001x
杨劭	650300197210293016	罗红丽	441425196701270046
李非	44010619660304185x	叶青青	44010319771203606x
刘琮晓	445102197709120015	程志辉	440104196401080057
李炎	412901197909042516	曾萌	440106196401201907
龚模松	440106196509172095	何小欣	440103198102226063
陆兢	440922197107020230	李重阳	142322197810084015
吴倩芸	440602197902110022	王明洁	370982197904237684
柳一心	120113196306171630	马明华	440106197806151877
陈卫彬	440106196709231854	黄志炜	360103198101271719
肖静芳	430103196612211581	冒亚龙	432501196601150016

附件 2

华南理工大学建筑设计研究院有限公司



编制在校（人事关系挂靠中国南方人才市场）的教工人员名单

姓名	身份证号	姓名	身份证号
李笑梅	440223197505130062	裴越	610113198309230451
谭晟基	440105198112254212	盘育丹	432926198112100032
陈勇	430181198303204378	吴婷婷	440105198212082120
吴航	440520197611111014	王黎	342123198005150216
张灿辉	440603198210123472	陈坚	350105198102031515
孔祥勇	441224198004066092	徐莹 a	440105197809300923
陆超	440104197908281311	夏晟	440106197912071918
黄沛宁	440301197909050920	邓芳	441881197904170261
孙阳	440507198109030028	彭帆	430603198205183014
晏忠	430202196809176010	张健	440104197811092215
於海华	330921197704203017	李彬彬	445222198212242258
麦子睿	440103197906073336	谢曙	430521197909172367
梁玮健	440103198201095417	王嵩	23010419820916041X
黄翰星	440105198107260319	唐嘉敏	44010319830528452X
黄瑜	440111197902043025	何正强	440421198010210039
何炽立	440181198101068111	陈晓虹	440102198007304020

广州市建设工程招标投标管理办公室

广州市建设工程招标投标管理办公室关于 招标文件问题的复函

广州市天河区住房和城乡建设和园林局：

你局来函收悉。经研究，回复如下：

根据《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》（建办市函〔2019〕92号）和《广东省住房和城乡建设厅关于全面排查处理工程建设领域专业技术人员违法违规“挂证”行为的通知》（粤建市函〔2019〕754号）的规定，大专院校所属的勘察设计单位，聘请本校在职教师或科研人员作为企业专业技术人员的，其社会保险可由所在院校缴纳。

此复。



广州市建设工程招标投标管理办公室

2022年7月11日

五、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加本项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	罗建河
	身份证号	440106197211301872
控股股东/投资人名称及出资比例	广州华南理工大学资产经营有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司青岛分公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司安徽分公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司惠来分公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司广州勘察分院、华南理工大学建筑设计研究院有限公司南沙分院

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。


3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：（盖公司公章） 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

股权证明

公司名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

公司成立日期：1984年10月01日

公司注册资本：陆仟万元（人民币）

股东姓名/名称：广州华南理工大学资产经营有限公司

出资金额：陆仟万元（人民币），占比100%

广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大学下属经营实体。

特此证明！

华南理工大学建筑设计研究院
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



华南理工大学（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



广州华南理工大学
资产经营有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



日期：2021年3月1日



华南理工大学建筑设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101190657467U

注册号:

法定代表人: 罗建河

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1984年10月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101190657467U

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 广州市市场监督管理局

住所: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

经营范围: 规划设计管理;专业设计服务;工程管理服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);信息技术咨询服务;建设工程质量检测;检验检测服务;建设工程设计;文物保护工程设计;人防工程设计;工程造价咨询业务;建设工程勘察;建筑智能化系统设计;测绘服务;文物保护工程勘察;技术进出口;住宅室内装饰装修;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人: 罗建河

成立日期: 1984年10月01日

核准日期: 2024年04月25日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1984年10月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州华南理工大学资产经营有限公司	企业法人	营业执照	91440101655918422R	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



华南理工大学建筑设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440101190657467U

注册号:

法定代表人: 罗建河

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广州华南理工大学资产管理有限公司
认缴额 (万元)	6000
实缴额 (万元)	8360

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6000	2039年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1180	1984年10月1日
货币	1180	1984年10月1日
货币	6000	1984年10月1日



展开筛选条件

用时0.0326秒, 查询到7条信息

华南理工大学建筑设计研究院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101190657467U 法定代表人: 罗建河 成立日期: 1984年10月01日

注册号:

历史名称: 华南工学院建筑设计研究院

广州华工大勘察工程有限公司 注销

统一社会信用代码: 91440101231233450K 法定代表人: 程志辉 成立日期: 1995年10月17日

注册号:

历史名称: 广州华南建筑勘察装饰工程有限公司; 华南理工大学建筑设计研究院勘察工程有限公司; 华南理工大学建筑设计研究院勘察装饰工程有限公司; 华南理工大学建筑设计研究院勘察装饰工程有限公司

华南理工大学建筑设计研究院有限公司青岛分公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370211MAC8TDEQ1H 负责人: 吴中平 成立日期: 2023年02月06日

注册号:

华南理工大学建筑设计研究院有限公司安徽分公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91341202MA8Q8TH146 负责人: 丘建发 成立日期: 2023年03月30日

注册号:

华南理工大学建筑设计研究院有限公司广州勘察分院 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9X26P69P 负责人: 程志辉 成立日期: 2021年03月15日

注册号:

华南理工大学建筑设计研究院有限公司南沙分院 存续 (在营、开业、在册) (该企业被列入经营异常名录)

统一社会信用代码: 91440101MA9UNDFW99 负责人: 罗建河 成立日期: 2020年07月02日

注册号:

华南理工大学建筑设计研究院有限公司惠来分公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91445224MA54GMKN2Q 负责人: 郑炎 成立日期: 2020年04月08日

注册号: