

工程编号：2602-440303-04-01-329425001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：高投大厦创新型产业用房改造项目设计施工总承包

投标文件内容：资信标/业绩文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026 年 3 月 14 日

目录

一、 投标人资信标汇总表	2
二、 投标人同类设计业绩	5
三、 投标人同类施工业绩	29
四、 设计负责人（项目总负责人）情况（孙铭）	235
五、 施工负责人情况（刘石妹）	253
六、 获奖情况	274
七、 项目团队	284
八、 投标人企业所有制情况申报表	397
九、 企业信用情况	401

一、投标人资信标汇总表

高投大厦创新型产业用房改造项目设计施工总承包	
投标人资信标汇总表	
内容	投标人
	深圳广田集团股份有限公司
<p style="text-align: center;">投标人同类设计业绩</p> <p style="text-align: center;">（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）</p> <p style="text-align: center;">（保留小数点后两位数，第三位直接舍去）</p>	<p>共 5 个业绩</p> <p>1、2022-04-18，平安银行股份有限公司南南塔项目，合同额 246 万元。</p> <p>2、2021-11- /，四维图新合肥大厦精装修设计项目，合同额 238 万元。</p> <p>3、2022-01- /，深圳光启未来中心 A 塔装修项目，合同额 209 万元。</p> <p>4、2021-07-28，福城时代广场项目公共部分精装修方案设计，合同额 192 万元。</p> <p>5、2024-08-12，市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目，合同额 393 万元。</p>
<p style="text-align: center;">投标人同类施工业绩</p> <p style="text-align: center;">（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）</p> <p style="text-align: center;">（保留小数点后两位数，第三位直接舍去）</p>	<p>共 15 个业绩</p> <p>1、2021-08-25，哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目，合同额 33028 万元。</p> <p>2、2023-09-13，仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)，合同额 26891 万元。</p> <p>3、2022-09-21，海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2），合同额 13570 万元。</p> <p>4、2021-06-30，深汕中心医院项目精装修工程深汕中心医院项目精装修工程，合同额 11226 万元。</p> <p>5、2022-09-30，山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工(第二标段)，合同额 10462 万元。</p> <p>6、2025-09-29，深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程，合同额 8770 万元。</p> <p>7、2021-10-22，龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包(EPC)，合同额 8722 万元。</p> <p>8、2024-10-30，太仓同维共进科技大厦装饰工程，合同额 8084 万元。</p> <p>9、2022-08-09，创智云城项目二期 1 标段精装修工程，合同额 7450 万元。</p> <p>10、2025-05-30，深圳工业软件园精装修工程，合同额 7327 万元。</p> <p>11、2025-08-08，河套科研中心(标段一)施工总承包，合同额 7065 万元。</p>

		<p>12、2021-12-25,车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包,合同额 6349 万元。</p> <p>13、2021-06-30,南方科技大学校园建设工程(二期)I 标理学院精装修工程,合同额 6145 万元。</p> <p>14、2025-08-13,河套科研中心项目(二号楼),合同额 5861 万元。</p> <p>15、2022-10-10,深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程,合同额 5398 万元。</p>
设计负责人(项目总负责人)情况	姓名	孙铭
	职称	高级工程师
	资格证书	一级建筑师注册证
	设计负责人(项目总负责人) (不超过 1 项,如超过 1 项,按提供证明材料顺序审查前 1 项) (合同额保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	<p>1、2024-08-/,市域(郊)铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目,合同额 393 万元。</p> <p>2、2025-11-04,深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包(人才集团培训中心项目)(二次),合同额 48 万元。</p>
施工负责人情况	姓名	刘石妹
	职称	/
	资格证书	一级建造师注册证
	施工负责人 (不超过 1 项,如超过 1 项,按提供证明材料顺序审查前 1 项) (合同额保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	<p>1、2025-10-30,产发公司新职场装修工程(EPC),合同额 1823 万元。</p>

<p style="text-align: center;">获奖情况 (最多不超过 5 项, 若超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项)</p>	<p>共 15 个获奖</p> <p>1、2021-12-/, 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包, 中国建设工程鲁班奖, 中国建筑业协会, 国家级。</p> <p>2、2021-12-/, 振石科技中心, 中国建设工程鲁班奖, 中国建筑业协会, 国家级。</p> <p>3、2023-11-/, 莫斯科中国贸易中心, 中国建筑业协会, 国家级。</p> <p>4、2021-12-/, 壹城中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室) 工程, 中国建筑业协会, 国家级。</p> <p>5、2022-12-31, 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修工程, 获奖名称, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家级。</p> <p>6、2024-12-/, 海口市国际免税城项目 (地块五) 公共区域精装修工程 (标段 2), 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家级。</p> <p>7、2022-12-31, 车立方文化综合体室内室外提升改造工程 (EPC) 总承包, 获奖名称, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家级。</p> <p>8、2022-06-16, 深圳中学 (泥岗校区) 建设工程项目装修及室外工程 II 标段, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家级。</p> <p>9、2022-06-16, 青岛新机场航站楼精装修施工项目 (标段三) 工程, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家级。</p> <p>10、2022-06-16, 南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目 II 标精装修施工工程, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家级。</p> <p>11、2022-06-16, 南方科技大学会堂项目精装修施工工程, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家级。</p> <p>12、2022-06-16, 遵义大酒店建设项目工程, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家级。</p> <p>13、2022-12-31, 深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家级。</p> <p>14、2022-06-16, 福州恒大天璟 (苏宁广场) 项目 B13 地块裙楼精装修工程, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家级。</p> <p>15、2022-06-16, 八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家级。</p>
<p style="text-align: center;">项目团队</p>	<p>设计团队 3 人 施工团队 18 人 项目团队共 21 人, 其中 21 人提供近 1 个月的社保证明。</p>
<p style="text-align: center;">企业所有制</p>	<p style="text-align: center;">国企</p>

二、投标人同类设计业绩

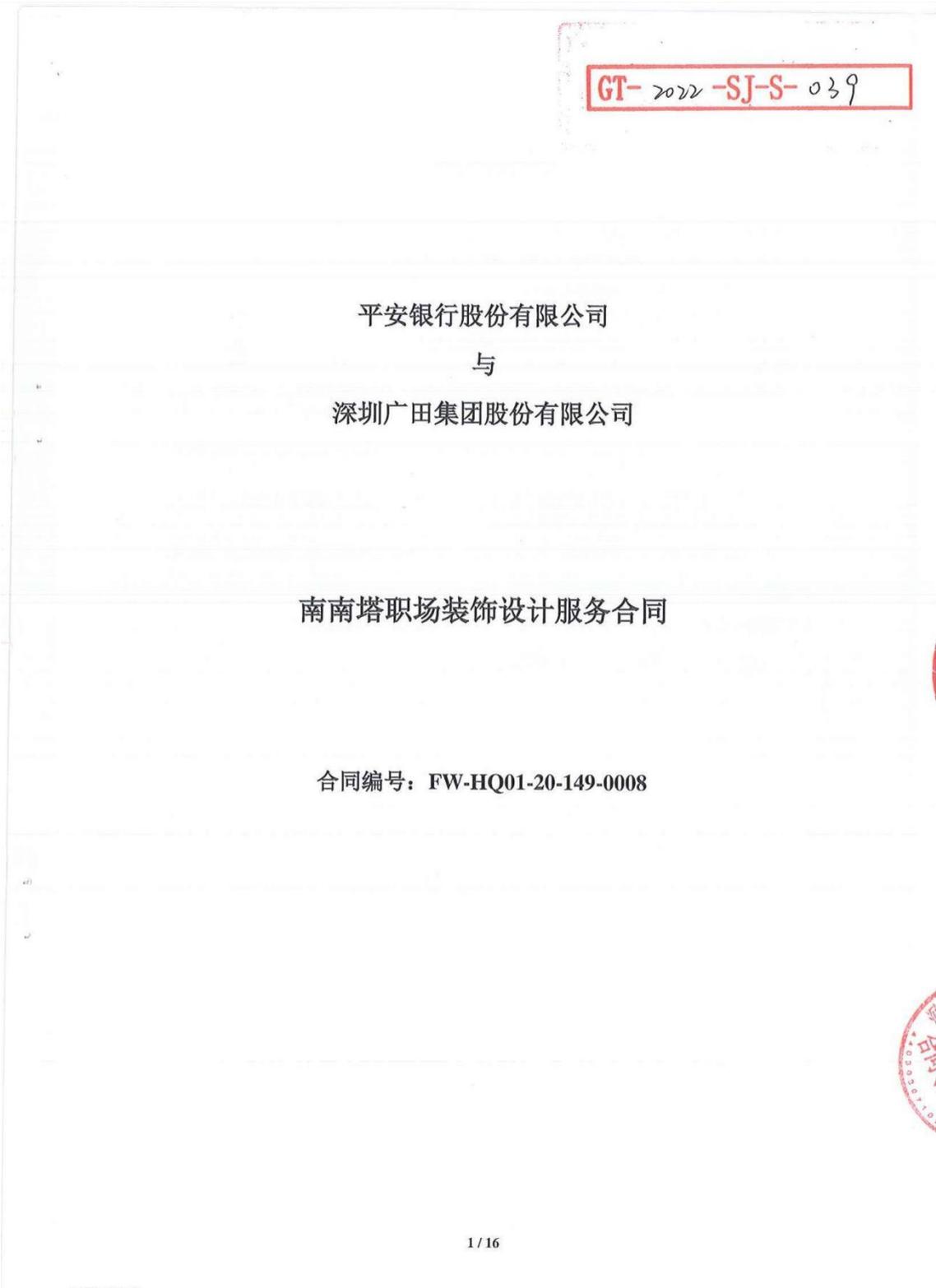
投标人近 5 年同类设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	平安银行股份有限公司南南塔项目	平安银行股份有限公司	246	2022.04.18	/
2	四维图新合肥大厦精装修设计项目	合肥四维图新科技有限公司	238	2021.11	/
3	深圳光启未来中心 A 塔装修项目	腾讯科技(深圳)有限公司	209	2022.01	/
4	福城时代广场项目公共部分精装修方案设计	深圳市百年春投资发展有限公司	192	2021.07.28	/
5	市域(郊)铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目	四川成眉轨道交通有限公司	393	2024.08.12	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一) 平安银行股份有限公司南南塔项目

1. 合同关键页



-2-12- -TQ

装修项目设计合同

甲方：平安银行股份有限公司
法定代表人/负责人：谢永林
注册地区：深圳市罗湖区深南东路 5047 号平安银行大厦
乙方：深圳广田集团股份有限公司
法定代表人/负责人：范志全
注册地区：深圳市罗湖区深南东路 2098 号盛华大厦

鉴于：

- 1) 甲方将对其物业 平安银行股份有限公司南南塔 项目进行精装修（以下简称“本项目”）；
- 2) 乙方是一家合法注册的、具有所有必要的资质和法律能力为本项目进行室内装修设计等相关业务的专业公司；
- 3) 甲方希望聘请乙方就本项目提供室内装修设计服务，乙方有足够的履约能力并愿意就本项目为甲方提供室内装修设计服务。

甲、乙双方本着平等互利的精神，经友好协商，就本项目服务的内容，根据框架合同编号：

FW-HQ01-20-149 达成如下协议：

1 陈述与保证

双方分别向对方陈述并保证，于本协议签订日：

- 1.1 根据其组建或成立地的法律，该方是依法定程序设立的法人，有效存在，且相关手续完备；
- 1.2 该方有权订立本协议以及履行本协议项下的义务；
- 1.3 该方已授予其授权代表签署本协议的权力，从协议生效日开始，本协议的条款对其具有法律约束力；
- 1.4 该方签署本协议以及履行本协议项下义务：(i) 不会违反其营业执照、成立协议、章程或类似组织文件的任何规定；(ii) 不会违反任何相关法律或任何政府授权或批准；并且 (iii) 不会违反其作为当事人一方（或受之约束）的其他任何协议，也不会导致其在该协议项下违约；
- 1.5 不存在将影响该方履行本协议项下义务的能力的、已经发生且尚未了结的诉讼、仲裁或其他司法或行政程序，而且据其所知无人威胁将采取上述行动；并且
- 1.6 该方已经向另一方披露任何政府机构颁发的可能对其全面履行其在本协议项下义务的能力造成重大不利影响的所有文件，并且该方此前提供给另一方的文件中没有对任何重要事实的不实陈述或者遗漏；
- 1.7 双方不会从事任何损害对方商誉的行为。

2 项目概况:

2.1 项目名称: 平安银行股份有限公司南南塔项目 室内装修设计。

2.2 项目背景:

- a) 工程地点: 深圳市福田区福华四路及益田路交汇处平安财险大厦
- b) 建筑面积: 40632.55 平方米

预计设计时间: 按框架合同设计周期表

3 乙方职责及交付成果

3.1 乙方向甲方提供服务包括以下主要方面:

- c) 按照甲方需要提供室内装修设计、配合施工及修改服务, 并交付相应工作成果;
- d) 接受甲方指定的项目管理人的督促、检查和管理, 在项目管理人组织下履行本合同;
- e) 负责对其设计方案、图纸报送行政审批, 并承担与审批有关费用;
- f) 配合甲方、项目管理人和其他本项目参与方, 做好与室内装修设计有关协调和辅助工作。

3.2 乙方职责的具体项目见附件, 未尽之处适用 3.1 条之规定。

3.3 乙方在完成每一阶段工作后, 必须获得甲方书面(含邮件)允许或确认, 才能进行下一阶段工作。乙方在收到甲方修改意见后, 应尽快按照甲方意见对设计方案进行修改和完善。乙方图纸经过甲方书面认可后方视为乙方出图。

3.4 乙方应尽其所能地妥善保管甲方转交给乙方的所有的实物或电子形式的文件、材料。乙方对无论由何种原因或其他自然因素导致的任何遗失或损毁灭失(意外或其他原因)承担全部责任。

3.5 乙方将指派附件中所列出的主要人员提供服务, 全权负责执行本项目的工作。乙方保证人员稳定并提供稳定、持续服务。如因为项目需要, 乙方增加人员或者更换甲乙双方约定的服务人员, 应当事先得到甲方的书面许可。对于乙方提议的新替换人员, 甲方应当在收到乙方提供的详细简历和背景资料后三个工作日内出具是否认可的书面意见。在有合理理由的情况下, 甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的人员, 乙方应在 5 个工作日内撤换。

3.6 乙方保证其所委派人员都具有履行有关服务的资质和权利, 且都是与乙方存在正式劳动关系并与乙方签有保密协议的人员。甲方对乙方人员在为本项目提供服务时出现的任何工伤事故、

- 18.3 除本合同另有约定外，本合同文本、相关附件、本合同双方往来的文件和提交的工作成果等与本合同履行有关的文件均应以中文提供，其解释和执行均以中文文本为准。
- 18.4 本合同的任何一方延迟或未能行使任何本合同下的权利，不被认为是对该等权利的放弃，任何单一或部分履行权利的行为也不意味着排除任何该权利的行使。
- 18.5 本合同的解除、终止或者本合同部分条款的无效均不影响本合同中关于合同解释、保密、法律适用、争议解决的相关条款的效力。
- 18.6 本合同不产生合伙或合资经营关系，甲方和乙方各自为独立的合同一方而非受合同另一方控制，各方不对另一方向合同外第三方所负的债务承担连带责任。
- 18.7 除与甲方签有正式劳动合同的人员外，甲方不会因本合同的履行而与任何人形成劳务、劳动、雇佣、合伙或代理关系。
- 18.8 本合同体现了双方就合同事宜所达成的所有合同内容，并取代了在此之前双方所达成的有关本合同事宜的任何口头或书面合同。
- 18.9 本合同未约定的部分，均按《中华人民共和国合同法》解释和执行。
- 18.10 本合同一式【肆】份，甲乙双方各执【贰】份。

(以下无正文)

双方签字盖章

甲方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2022年4月18日

乙方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 年 月 日

一、主合同价格的构成（请根据适用情形在相应条款前的方框（□）中勾选）

情形一

主合同的价款为含税价格，共计（或每次/每笔）人民币 2469600 元整（大写：人民币贰佰肆拾陆万玖仟陆佰元整），其中，不含税价（每次/每笔）为人民币 2321424 元整（大写：人民币贰佰叁拾贰万壹仟肆佰贰拾肆元整），增值税（每次/每笔）为人民币 148176 元整（大写：人民币壹拾肆万捌仟壹佰柒拾陆）。如税控系统开发票时价、税的数字计算与本附件所列示的价、税的数字因四舍五入而有差异时，则不含税价和增值税额应以税控系统列示的为准，而合同的总价保持不变。（一次性采购适用）

主合同的价款为含税价格，所包含的适用的增值税的适用税率为 6 %。如税控系统开发票时价、税的数字计算与协议订单所列示的价、税的数字因四舍五入而有差异时，则不含税价和增值税额应以税控系统列示的为准，而合同的总价保持不变。（框架协议适用）

二、税负的承担（请根据适用情形在相应条款前的方框（□）中勾选）

情形一

任何因中国税收法律法规发生变化而导致本交易额外发生、增加的税费成本，均应由乙方（供应商）承担，在任何情况下，我行均不承担由此而增加的任何税费成本。

情形二（1）

任何因中国税收法律法规发生变化而导致本交易额外发生、增加的税费成本，均应由乙方（供应商）承担，在任何情况下，我行均不承担由此而增加的任何税费成本。乙方作为境外供应商，应按照中国税收法律法规的要求在中国境内缴纳相关税款，该税款应由境外供应商承担，由我行代扣代缴。代扣代缴的税款金额以税务机关实际扣款数额为准。

情形二（2）

任何因中国税收法律法规发生变化而导致本交易额外发生、增加的税费成本，均应由乙方（供应商）承担，在任何情况下，我行均不承担由此而增加的任何税费成本。乙方作为境外供应商，应按照中国税收法律法规的要求在中国境内缴纳相关税款。如果乙方在中国境内设立了经营机构，自行申报缴纳增值税的，其应向我行开具增值税发票（具体约定请参见本文件第三条）。

(二) 四维图新合肥大厦精装修设计项目

1. 合同关键页

四维图新合肥大厦精装修设计项目

合同编号: NICMCONT211121HY011

四维图新合肥大厦

精装修设计项目

GT-2021-SJ-S-340

工程名称: 四维图新合肥大厦精装修设计项目

工程地点: 合肥市高新区创新大道与皖水路交叉口

合同编号: NICMCONT211121HY011

发 包 人: 合肥四维图新科技有限公司

设 计 人: 深圳广田集团股份有限公司

签订日期: 2021年11月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥四维图新科技有限公司

设计人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就四维图新合肥大厦精装修设计项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 四维图新合肥大厦精装修设计项目。
2. 工程地点: 安徽省合肥市高新区创新大道与皖水路交叉口。
3. 规划占地面积: 12027 平方米,总建筑面积: 48500 平方米(以实测面积为准);主楼地上 20 层,地下 2 层;副楼地上 3 层;建筑高度 88 米。
4. 建筑功能: 科研办公楼 等。
5. 投资估算: 约 2.5 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 对四维图新合肥大厦的装饰装修、建筑幕墙等设计工作进行招标,设计工作包括概念设计方案、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、项目验收等阶段。

2. 工程设计阶段: 概念方案设计、方案设计、施工图设计、施工配合及项目验收。

3. 工程设计服务内容: 详见专用条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 收到中标通知书日。

计划完成设计日期: 2022 年 4 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价包干合同;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰叁拾捌万元整 (¥2380000.00 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 王四青、燕少文。

设计人项目负责人: 严肃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 专用合同条款及其附件;

(2) 通用合同条款;

(3) 中标通知书;

- (4) 投标函及其附录;
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在安徽省合肥市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,设计人执肆份。

委托人名称: **合肥四维图新**
 (盖章) **科技有限公司**

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话: 18356032960

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日期:

受托人名称: **深圳广田集团**
 (盖章) **股份有限公司**

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话: 13824328668

传 真:

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号: 37050100100072472

日期:

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人根据项目的具体情况, 确定本附件内容如下。

一、本工程设计范围

包括但不限于现有建筑的建筑图纸翻样、因装饰设计而引起建筑布局、建筑幕墙外立面装饰、以及相应的强电、弱电、给排水、消防、综合布线、车位等方面的设计工作。

二、本工程设计阶段划分

概念方案设计阶段、方案设计、施工图设计、施工配合、项目验收五个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 概念方案设计阶段

- (1) 与发包人充分沟通, 深入研究项目基础资料, 协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力;
- (2) 完成总体规划和方案设计, 提供满足深度的概念方案设计图纸, 以供发包人批准;
- (3) 协调发包人工作, 对其设计方案和技术经济指标进行审核, 提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下, 接受经发包人的合理化建议并对方案进行调整;
- (4) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。

2. 方案设计阶段

- (1) 室内空间装饰设计: 装饰主题定位设计分析、主要空间装饰设计效果图;
- (2) 材料设计: 各空间装饰材料运用意向及配色设计分析、各空间材料及工艺与装饰效果的配合设计;
- (3) 平面图、平面布置图、效果图(大厅、走道、电梯间、餐厅、报告厅、卫生间、会议室、独立办公室、大开间办公室、健身房、休闲区至少两个方向透视效果)主要立面图、辅助 3 维, 主材示意图片及初步造价等。

3. 施工图设计阶段

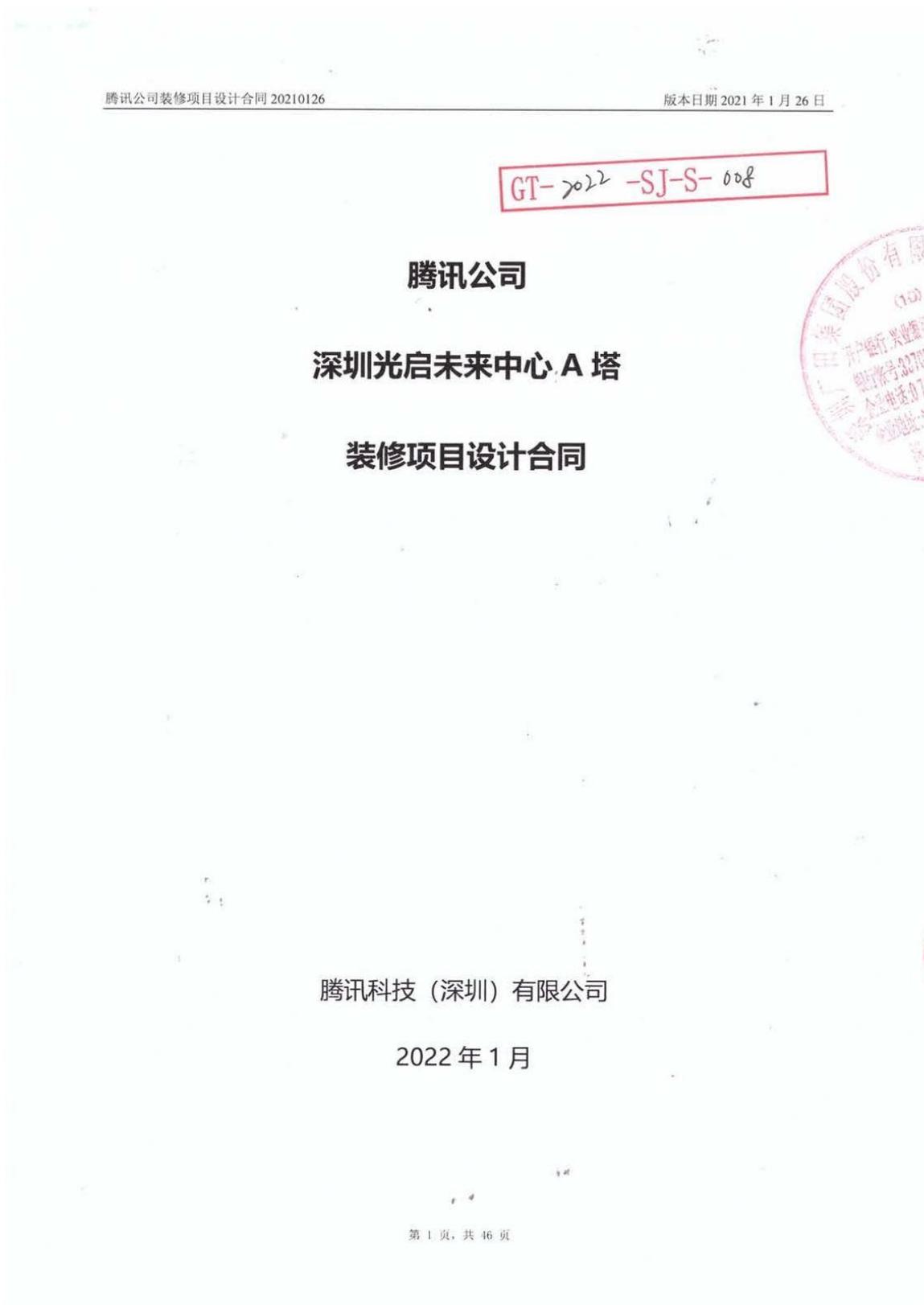
- (1) 对发包的审核修改意见进行修改、完善, 保证其设计意图的最终实现;
- (2) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸, 协助发包人进行报审工作, 根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整, 直至审查通过, 并最终向发包人提交正式的施工图设计文件;
- (3) 提供施工招标文件中的技术文件, 协助发包人进行工程招标答疑。

4. 施工配合阶段

- (1) 负责工程设计交底, 解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题, 项目负责人及各专业设计负责人, 及时对施工中与设计有关的问题做出回应, 保证设计满足施工要求;
- (2) 根据发包人要求, 提供驻场服务, 及时参加与设计有关的专题会, 现场解决技术问题;
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更, 负责有关设计修改, 及时办理相关手续;
- (4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作, 并及时办理相关手续;

(三) 深圳光启未来中心 A 塔装修项目

1. 合同关键页



委托单位(以下称甲方): 腾讯科技(深圳)有限公司

设计单位(以下称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

甲方委托乙方承担深圳光启未来中心 A 塔装修项目设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称, 设计要求, 设计内容:

2.1 项目名称: 深圳光启未来中心 A 塔装修项目

工程地点: 深圳市南山区高新南四道 88 号光启未来中心 A 塔-1F、16-22F、24-35F、37-43F

装修区域的实际套内面积: 51738.99 平方米。

(装修区域的实际套内面积计算方式: 除楼内公摊面积以外的面积, 包括套内净面积、内部墙体、外部墙体、柱子、窗台的面积, 若原有设计已包含无需二次装修设计面积时需要扣除)

设计开始日期以设计开工通知书中确定的日期为准。

2.2 设计内容: 室内装饰工程设计 (详见《装修设计一般要求》)。

2.3 设计要求:

满足甲方的功能及美观要求;

满足国家及项目当地城市有关设计规范和技術规程的规定;

满足《装修设计一般要求》。

第五条 设计收费

本项目设计费为人民币贰佰零玖万伍仟伍佰壹拾柒元贰角贰分 (RMB2,095,517.22 元), (含 6% 税费), 不含税价为 RMB1,976,903.04 元。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 甲方有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的金额), 根据增值税率下调比例, 相应减少合同总价。

设计费为总价包干 (含税价格), 不会因人工费、物价、差旅费、税率及汇率等的变动及任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。

本合同设计费已考虑清楚 2020 年春节前后新冠病毒疫情以及后续可能发生类似疫情情形对本合同履行的影响及风险, 一切因上述情况所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延长等风险, 均已包含在本合同设计费内, 乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。

除设计费外, 乙方不得以任何理由要求甲方支付其他的任何费用, 但本协议另有约定的除外。

第六条 付款方式

6.1 本合同生效且甲方收到乙方开具的合格税务发票后 17 个日历天 (节假日顺延), 甲方付给乙方总设计费的 20%, 即人民币 419,103.44 元。

6.2 乙方完成概念设计阶段及方案设计阶段工作, 并经甲方确认后, 乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票, 甲方在 21 个日历天 (节假日顺延) 完成付款审核手续, 审核后 17 个日历天 (节假日顺延), 甲方向乙方支付 20% 的设计费; 即人民币 419,103.44 元。

6.3 乙方完成施工图设计阶段工作, 并经甲方确认后, 乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票, 甲方在 21 个日历天 (节假日顺延) 完成付款审核手续, 审核后 17 个日历天 (节假日顺延), 甲方向乙方支付总设计费的 40%, 即人民币 838,206.89 元。

6.4 项目施工完成 100% 并通过竣工验收, 乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票, 甲方在 21 个日历天 (节假日顺延) 完成付款审核手续, 审核后 17 个日历天 (节假日顺延), 支付总设计费的 15%, 即人民

币 314,327.58 元。

6.5 竣工验收通过后 6 个月且双方完成本合同结算后,乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票,甲方在 21 个日历天完成付款审核手续,审核后 17 个日历天(节假日顺延),支付剩余结算价款。

第七条 甲方权利及义务

7.1 甲方按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件。

7.2 因甲方原因导致乙方对经甲方确定后的施工图进行重大修改,如果修改工作量超过原相应工作量 15% 时,对超出部分(15%以内工作量不予补偿)双方另行协商变更费用。乙方不得因变更费用未确定或未支付,而暂停或延缓实施前述变更工作。

7.3 若实际设计面积超出合同约定面积的正负(±)5%时,双方应对超过的正负(±)5%的部分进行费用调整,并按照合同约定的平方单价计算相应的费用。

7.4 在合同履行期间,甲方有权随时以发出书面通知的方式单方终止或解除合同。非因乙方原因,甲方要求终止或解除合同的,乙方接到通知后,应立即停止工作,除根据甲方认可的乙方终止日前已完成的设计文件、图说、材料、规范等设计工作量确认之费用外,甲方不承担任何责任。

7.5 乙方提供的设计文件其知识产权归甲方所有,未经对甲方事先书面同意,乙方不得将设计文件复制或向第三方转让、转卖或用于本合同外的项目,如发生以上情况,则甲方有权索赔。

7.6 乙方应按照甲方提供的设计任务书进行设计,落实设计成果造价在甲方规定的设计限额标准内。如超出,乙方应按照甲方要求进行修改、调整、优化设计成果,直至符合设计限额标准,此外若甲方根据乙方的施工图编制的施工图预算超出设计限额 15% 的,则甲方有权按合同总金额的 10%收取违约金。

7.7 甲方有权按照附件《腾讯公司基建类供应商绩效评估管理办法》里服务类的考核规则对乙方提供的服务进行评价和应用;

11.4 本合同未尽事宜， 双方可签订补充协议。

11.5 本合同一式四份， 甲乙双方各执二份。

第十二条 合同的生效与终止

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效， 双方履行合同规定的义务后， 本合同即行终止。

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司
(盖章)

法定代表人:

单位地址: 深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 35 楼

电话: 0755-86013388

开户银行: 招商银行深圳威盛大厦支行

银行账号: 817281823910001

乙方: 深圳广田集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

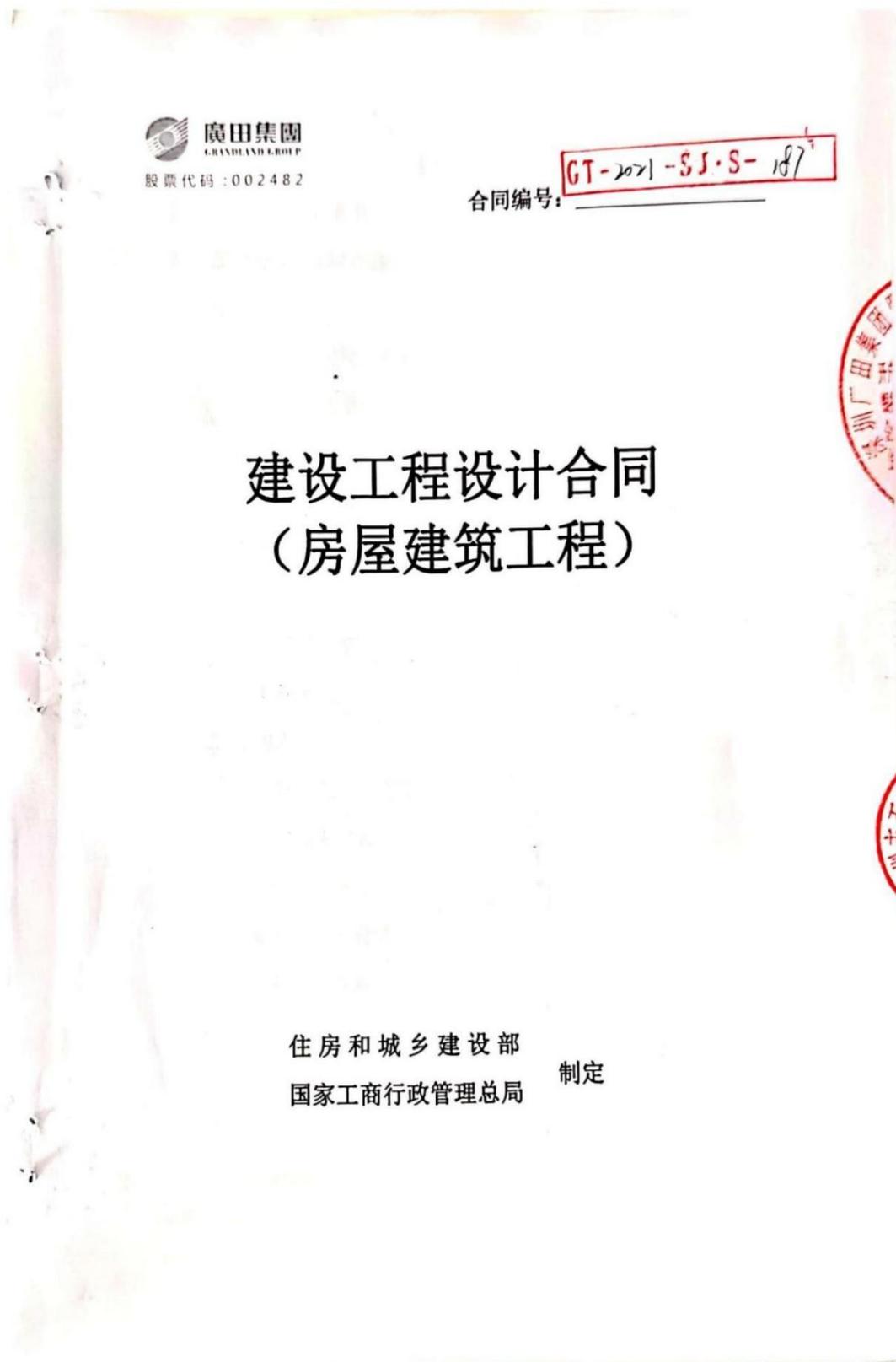
电话:0755-25886666

开户银行:兴业银行深圳八卦岭支行

银行账号:337050100100072472

(四) 福城时代广场项目公共部分精装修方案设计

1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市百年春投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福城时代广场项目公共部分精装修方案设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福城时代广场项目公共部分精装修方案设计。

2. 工程地点：宝安区新安街道。

3. 本项目用地位于宝安区新安街道，西临宝民一路一巷南延端段，北邻宝民一路，南靠广深公路，用地面积为 10544 平方米，容积率 10.2。项目由一单元和二单元以及地下室组成，一单元为办公楼，地上 38 层，高 173.8 米，二单元集商业、办公、酒店功能于一体，地上 13 层，高 59.3 米。地下室四层，用途为地下车库、设备用房等。

5. 投资估算：约_____元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

一单元写字楼大堂；

一单元写字楼标准层电梯候梯厅、公共走道、公共卫生间、前室及茶水间；

二单元 7-8 层写字楼电梯候梯厅、公共走道、公共卫生间、前室及茶水间；

写字楼售楼处，约 500 m²（简装施工图）。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、施工图设计阶段、施工配合及竣工验收配合服务。

3. 工程设计服务内容：室内装饰设计、二次机电设计、施工现场配合及竣工验收配合。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021年2月15日。

计划完成设计日期：2021年12月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定价格；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万元整（¥1920000元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张峰。

设计人项目负责人：范苏丹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；

- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、发包人执贰份，设计人执正本贰份，均具有同等法律效力份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：_____

时 间：2021年7月28日

设计人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：深圳市罗湖区深南东路2098

号广田集团

法定代表人：

委托代理人：范苏丹

电 话：0755-36800666

传 真：0755-36800666

电子信箱：291557018@qq.com

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账 号：337050100100072472

时 间：2021年6月3日

(五) 市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目

1. 中标通知书

四川成眉轨道交通有限公司 中标通知书

成眉中字[2024]004号

中标人：深圳广田集团股份有限公司

工程名称	市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目	建设地点	成都市、眉山市
计划文号	川发改基础（2022）461号	建设规模及服务范围	市域（郊）铁路成都至眉山线工程
采购方式	公开招标	采购内容	市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计服务，具体内容详见招标文件。
中标价	人民币（含税）：3939800.00元 大写：叁佰玖拾叁万玖仟捌佰元整	项目负责人	孙铭
工期	合同签订之日起至工程开通初期运营之日止（业主有权调整工期，合同价格不作调整）。	质量承诺	符合国家、地方、行业规范和标准及甲方相关规定。

采购单位：（章）



法人代表

或授权代表：

2024年7月16日

2. 合同关键页

正本

市域（郊）铁路成都至眉山线工程
车站公共区装修设计项目

合同文件

CMFW (ZB) -S5-2024-006

甲方：四川成眉轨道交通有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

2024年8月

第一章 合同协议书

甲方：四川成眉轨道交通有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目事宜经协商一致，订立本合同。

根据招标文件及合同的规定，乙方应履行设计招标文件及乙方投标文件承诺的服务，接受甲方对乙方的管理，遵守甲方有关管理制度的规定，提交出符合国家规范和合同要求的设计成果。

合同中的措词和用语应与下文提及的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

一、工程概况

工程名称：市域（郊）铁路成都至眉山线工程

工程地点：成都市、眉山市

二、工程设计范围

详见招标文件《设计要求》。

三、合同工期

合同签订之日起至工程开通初期运营之日止（业主有权调整工期，合同价格不作调整）。

四、质量标准

符合国家、地方、行业规范和标准及甲方相关规定。

五、合同价款

本合同暂定含税总价为：人民币叁佰玖拾叁万玖仟捌佰元整（¥3939800.00元）。其中：不含增值税价为：人民币叁佰柒拾壹万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥ 3716792.45 元）；增值税金额为：人民币贰拾贰万叁仟零柒元伍角伍分（¥ 223007.55 元）；增值税税率为6%。包括暂定设计费总价（含税）为人民币：叁佰肆拾玖万玖仟捌佰元整（¥ 3499800 元）、设计备用金（含税）为人民币：肆拾肆万元整（¥440000 元）。本金额为乙方完成本合同条款及其附件约定的全部工作的总费用（含各阶段评审及审查会相关一切费用）。其中：

暂定设计费总价包括车站公共区装修（含照明）概念设计、方案设计、招标图设计、施工配合及车辆基地装修设计咨询等各阶段设计工作，本工程设计费合同费率为2.378%（按中标暂定设计费总价/本项目设计服务范围对应的批复概算工程费用）。

最终设计费总价按车站公共区装修施工项目的招标控制价（不含暂列金、暂估价、施工图设计费）×设计费合同费率计算。

设计备用金用于在签订本合时尚未确定或不可预见的变更引起的设计费用风险。设计备用金必须按照甲方的要求方式使用，结算时应按经甲方确认的乙方实际完成的工作内容结算，剩余部分归甲方所有。

本合同履行期间，不含税价格不因国家税率变化而变化，如遇国家税率调整，

则价税合计的价格应相应调整。本项目以经政府审计机关确认的审计方式开展审计工作并出具正式的竣工结算审计报告作为最终结算依据。

六、组成合同的文件

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 设计要求
- (7) 合同附件
- (8) 招标文件及澄清补遗文件
- (9) 投标文件

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为合同组成部分，具有同等法律效力。上述文件位置在前的效力优先，若依上述文件优先解释次序无法就出现的合同执行中的问题解释清楚，则应由甲方做出进一步解释，乙方可依甲方的解释执行。

七、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

八、本合同在以下条件全部满足之后生效：双方的法定代表人或其授权代表在合同协议书上签字并盖单位章后，且在乙方提交合格履约担保后合同生效。

九、本合同正本一式二份，双方各执一份。副本陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：四川成眉轨道交通有限公司

(公章或合同专用章)



乙方：深圳广田集团股份有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

合同订立时间：2024年 8 月 12 日

三、投标人同类施工业绩

投标人近 5 年同类施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工 (EPC) 项目	中电科哈尔滨轨道交通有限公司南京轨道交通系统工程有限公司	33028	2021. 08. 25	国优
2	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)	仁怀市水务投资开发有限责任公司	26891	2023. 09. 13	省优
3	海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)	中免(海口)投资发展有限公司	13570	2022. 09. 21	国优
4	深汕中心医院项目精装修工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	11226	2021. 06. 30	市优
5	山西. 潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工(第二标段)	山西潇河新城酒店有限公司	10462	2022. 09. 30	/
6	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	8770	2025. 09. 29	/
7	龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、	深圳市龙华区科技创新局	8722	2021. 10. 22	/

	设计、采购、施工总承包 (EPC)				
8	太仓同维共进科技大厦装饰工程	太仓市同维电子有限公司	8084	2024. 10. 30	/
9	创智云城项目二期 1 标段精装修工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	7450	2022. 08. 09	市优
10	深圳工业软件园精装修工程	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	7327	2025. 05. 30	/
11	河套科研中心(标段一)施工总承包	深圳市福田区建筑工务署	7065	2025. 08. 08	/
12	车立方文化综合体室内室外提升改造工程 (EPC) 总承包	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司	6349	2021. 12. 25	国优
13	南方科技大学校园建设工程 (二期) I 标理学院精装修工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	6145	2021. 06. 30	省优
14	河套科研中心项目 (二号楼)	深圳市福田区建筑工务署	5861	2025. 08. 13	/
15	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	5398	2022. 10. 10	省优

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一) 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目

1. 获奖证书



2. 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳广田集团股份有限公司：

中电科哈尔滨轨道交通有限公司的哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程装饰装修设计采购施工（EPC）项目，于 2020 年 4 月 8 日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址：哈尔滨市，中标价为：人民币（大写）叁亿叁仟零贰拾捌万肆仟玖佰元整，人民币（小写）330284900 元，中标范围：全线 19 座车站装饰装修（不含设备区、轨行区装修）以及出入口等地面建筑的装修设计、材料采购、装修施工、管理义务，工期为 261 日历天，工程质量要求符合合格标准。总项目经理：官青春（粤 111131324227）；设计负责人：高振辉（粤高职证字第 1500301101095 号）；施工负责人：陈国谦（粤 144060806386）；施工员：范思诺（44161020003034）；质量员：林贵娇（44181070000127）；安全员：何新昭（粤建安 C（2018）0002317）；彭瑜龙（粤建安 C（2017）0009450）；柴琦（粤建安 C（2016）00120835）

请你方在接到本通知书后的三十日内到中电科哈尔滨轨道交通有限公司与我方签订合同。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2020 年 4 月 20 日

3. 合同关键页

副本

合同编号：HRBL021-G35-2018012

GT-2020-BJ.G-0264

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0178	001

哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程
车站装饰装修设计采购施工（EPC）项目

合同文件

发 包 人：中电科哈尔滨轨道交通有限公司
南京轨道交通系统工程有限公司
承 包 人：深圳广田集团股份有限公司
监 管 人：哈尔滨地铁集团有限公司

2020 年

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中电科哈尔滨轨道交通有限公司

南京轨道交通系统工程有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

监管人（全称）：哈尔滨地铁集团有限公司

根据《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程投资、建设、运营、股权转让（BOT）项目合同》（以下简称“BOT合同”）与《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目特许经营合同》的相关约定，哈尔滨市人民政府授予中电科哈尔滨轨道交通有限公司（以下简称“项目公司”）本项目的特许经营权，项目公司为本项目项目法人；

根据BOT合同与《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程项目工程总承包合同》（以下简称“工程总承包合同”）的相关约定，由南京轨道交通系统工程有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司组成的工程总承包商联合体（以下简称“总承包商”）负责以工程总承包的方式进行哈尔滨市轨道交通2号线一期工程项目（以下简称“本项目”）的建设，并与项目公司共同作为本合同发包人。根据工程总承包合同的相关约定，授权南京轨道交通系统工程有限公司代表工程总承包商联合体以南京轨道交通系统工程有限公司的名义签订相关合同。

根据《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目特许经营合同》、《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程投资、建设、运营、股权转让（BOT）项目合同》（以下简称“BOT合同”）的相关约定，哈尔滨地铁集团有限公司（以下简称“地铁集团”）代表哈尔滨市政府对发包人和承包人组织开展的本项目的建设全过程进行监管。

（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称），已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）用户需求书；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

-
2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以通用合同条款第 1.4 款约定为准。
 3. 签约合同价:人民币(大写:叁亿叁仟零贰拾捌万肆仟玖佰元整)(¥330,284,900.00);
其中:设计费人民币(大写:壹仟肆佰壹拾陆万伍仟玖佰元整)(¥14,165,900.00);
施工费人民币(大写叁亿壹仟陆佰壹拾壹万玖仟元整)(¥316,119,000.00)。包含暂列金 30,000,000.00 元
 4. 承包人项目经理:官青春;设计负责人:高振辉;施工负责人:陈国谦。
 5. 工程质量符合的标准和要求:合格。
 6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
 7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
 8. 承包人计划开始工作时间 2020 年 4 月 15 日,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 261 天。

10. 监管

(1) 监管依据

哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》、本合同等相关文件。

(2) 监管目标

满足哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、技术规格书的要求。

(3) 监管范围

本合同范围内的工程建设、工程验收和移交、质保期缺陷修复、维保等。

(4) 监管要求

发包人和承包人承诺,在合同履行过程中应遵守《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》(另附),监管人有权对不符合初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、技术规格书、《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》以及本合同约定,提出整改要求,发包人和承包人应当及时整改。监管人的监管工作不视为免除或者减轻、削弱发包人和承包人应承担的任何义务或责任。

11. 特别约定

依据《哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程投资、建设、运营、股权转让(BOT)合同》以及中电科哈尔滨轨道交通有限公司与南京轨道交通系统工程有限公司签订的《哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程项目工程总承包合同》的相关约定,南京轨道交通系统工程有限公司为指定的哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程的总承包商,中电科哈尔滨轨道交通有限公司与南京轨道交通系统工程有限公司共同作为本合同发包人;本项目纳入总承包范围,总承包商代表中电科哈尔滨轨道交通有限公司履行合同相关职责并处理具体合同事务。关于设计部分的管理及合同中对应的设计部分的权利、义务相关约定均由项目公司负责。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章后且承包人按约定额度递交履约保函后生效。

12. 本合同一式 42 份，正本 12 份，副本 30 份。

中电科哈尔滨轨道交通有限公司执 正本 6 份、副本 6 份，共 12 份

南京轨道交通系统工程有限公司执 正本 2 份，副本 6 份，共 8 份

深圳广田集团股份有限公司执 正本 2 份，副本 6 份，共 8 份

哈尔滨地铁集团有限公司执 正本 2 份，副本 12 份，共 14 份

13. 合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



(本页无正文)

发包人： 中电科哈尔滨轨道交通有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字)



发包人： 南京轨道交通系统工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字)



承包人： 深圳广田集团股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字)



监管方： 哈尔滨地铁集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字)



日期：2020年 月 日

一、工程概况及条件

1.1 工程概述

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程为哈尔滨轨道交通网络中由北部至东南的骨干线路，自江北大学城站至香坊区的气象台站，全线28.7公里，共设19座车站，其中8座车站与1、3、4、5、6、8号线形成换乘。

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程由黑龙江省发展和改革委员会批准建设(黑发改铁航函[2014]222号)。哈尔滨市人民政府授权哈尔滨地铁集团有限公司与中国电子科技集团公司第十四研究所牵头的投资建设方联合体签订了项目BOT合同。

投资建设方联合体各方共同出资组建了中电科哈尔滨轨道交通有限公司作为哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目的项目公司。项目公司获得了哈尔滨市人民政府授予的特许经营权，负责项目的投融资、建设和运营。

中电科哈尔滨轨道交通有限公司采取公开招标的方式选择哈尔滨市轨道交通2号线一期工程的装饰装修设计采购施工(EPC)项目的单位。

1.2 自然环境

1.2.1 气温:年平均气温4.2℃,极端最高气温可达39.2℃,极端最低气温-38.1℃。

1.2.2 风:哈尔滨市属中温带大陆性季风气候,主要特点为春季风大雨少,夏季温热湿润降水集中,秋季凉爽、霜来早,冬季漫长,寒冷干燥。年平均风速4.1m/s,常年主导风向以西南风为主。

1.2.3 降雨量:哈尔滨市多年平均降水量523mm,降水主要集中在夏季,冬季降雪占全市降水12.1%。

1.2.4 降雪量:降雪期日数为180多天,年降雪量平均为63.1mm,最大积雪深度达41cm。

1.2.5 年平均日照时数 2446小时;年平均蒸发量:1501.4mm。

1.2.6 海拔高度:≤1200m。

1.2.7 地下运行环境温度:+5~+40℃(由于出入口处温差较大,具体环境温度可能视现场环境会有所改变)。

1.2.8 地面运行环境温度:-35~+40℃。

1.2.9 哈尔滨全年雷暴日数为31.7d/a。承包人提供的设备,应能保证可靠地运用于哈尔滨市地区的雷暴环境之中。

1.2.10 最大地震烈度:6度

1.2.11 承包人应保证所有提供的设备及材料应在规定的存储条件下,不开箱存储一年,并具有避免空气中灰尘侵入的措施。

1.2.12 哈尔滨地区有干旱、雨涝、冰雹、大风、雷电、干热风 and 低温冻害等气象灾害发生。

1.2.13 提供的设备及材料,应能保证可靠地运用于哈尔滨地铁站厅层、站厅层、通道等的环境条件,特别应考虑安装调试及运营初期时环境的恶劣情况,如潮湿、结露、冰冻等情况,并注意防水、防尘等要求。

1.3 工程范围

1.3.1 项目名称

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工(EPC)项目。

1.3.2 招标项目内容:本次招标的项目为哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工(EPC)(不包括车辆基地工程、控制中心)项目,主要工作范围包含全线19座车站装饰装修(不含设备区、轨行区装修)以及出入口等地面建筑。具体工作内容包含但不限于以下部分:

107

1.3.2.1 装修设计

车站装修概念设计及19座车站装修设计(其中包含一座以廉政为主题的车站),包括车站站厅层公共区、站台层公共区、出入口通道、换乘通道、过街通道、公共楼梯、公共卫生间等;车站出入口(地面部分、景观部分、市政接口部分)、风亭(地面部分)、车站相关地面建筑及区间风井地面建筑等;与既有线路换乘车站改造设计工作。

车站内地(楼)面、墙面、柱面、吊顶、不锈钢栏杆、客服中心、座椅、垃圾桶、安检围栏、铁马围栏、伸缩围栏、运营服务所需设施、广告灯箱、导向标识、疏散标识、艺术墙、各类警示标识和服务标识、公共区喷黑等。完成概念方案设计、方案调整和修改、施工图的设计、施工图变更及施工阶段现场配合服务,完成施工图审批,完成竣工图绘制,提供能够满足装修施工要求的图纸及工程量清单等。

1.3.2.2 材料采购

材料的采购、设计联络、生产计划、出厂验收、运输(含设备/材料仓储、装卸及二次运输)、开箱验收、到货管理、施工安装,设备单体调试、单系统调试、配合综合联调、人员培训、技术资料、专用设备和工具、仪器仪表、备品备件等全过程工作。

1.3.2.3 装修施工

车站公共区域(站厅层、站台层、出入口通道)的墙、顶、柱、地精装修施工;公共区卫生间(墙面、顶面、地面、洁具、电气、照明、不锈钢隔断及五金件等)精装修施工;车站出入口以上地面设施装修施工,主要包括出入口罩棚、风亭、消防疏散通道、区间风井地面建筑及灯饰亮化等采购及施工;与既有线路换乘车站改造施工工作;不锈钢栏杆、广告灯箱、公共区喷黑、导向标识、疏散标识、艺术墙、各类警示标识和服务标识、客服中心、垃圾桶、座椅、安检围栏、铁马围栏、伸缩围栏、运营服务所需设施等采购及施工;装修专业与各专业的开孔、收边、收口处理(如公共区集水槽、离壁沟、穿墙孔洞)等。

上述的工程范围和介绍仅是概括性的,不能视作为完整无缺。承包人应参阅招标文件中的其它部分,包括招标条件、发包人要求等文件,全面了解工程的实际招标范围。有经验的承包人应充分考虑因设计或现场条件所引起的缺陷和限制,而做的局部调整、修改、补充,其费用不作补偿的风险。

二、规范及标准

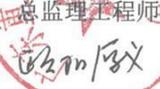
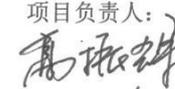
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
- 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222—95)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)
- 《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008)
- 《民用建筑节能设计规范》(GJ26-1995)
- 《地铁设计规范(附条文说明)》(GB50157-2013)
- 《图形符号表示规则总则》(GB/T16900-2008)
- 《城市轨道交通客运服务标志》(GB/T18574-2008)
- 《地下铁道施工及验收规范》(GB50299-2018)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)
- 《黑龙江省建筑工程资料管理标准》(DB23-1019-2006)
- 《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)
- 《消防安全疏散标志设置标准》(GBJ01-611-2016)
- 《钢结构工程施工验收规范》(GB50205-2017)
- 《幕墙用钢化玻璃与半钢化玻璃》(GB17841-2008)

4. 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程龙川路站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下层 12473.25m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.5.22	
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程资料完整, 设计符合验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和使用功能合格, 观感质量好, 且之施工单位按规定验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

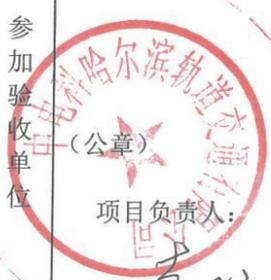
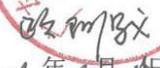
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线 一期工程装饰装修工程江 北大学城站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下室/ 16886.33m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2011.6.3
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2011.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合
2	质量控制资料核查	共 12项, 经核查符合规定 12 项			符合
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计规范和验收规范, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意竣工验收。 官青春 收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2011年8月5日	 (公章) 总监理工程师:  2011年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2011年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2011年8月5日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

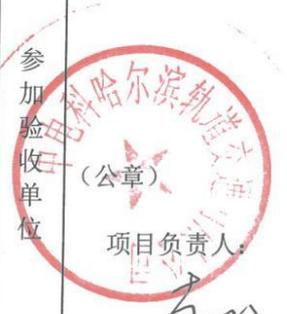
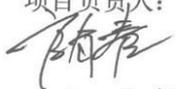
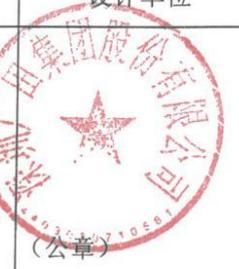
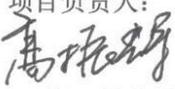
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程哈尔滨北站站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下层 2726m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.6.2
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程符合设计要求和验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和使用功能检测合格, 观感质量好, 同意竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

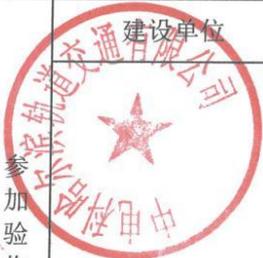
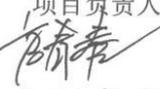
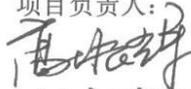
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程大耿家站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下层 1091347m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.6.5
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 (公章) 项目负责人:  2021年 8月 25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年 8月 25日	 (公章) 项目负责人:  2021年 8月 25日	 (公章) 项目负责人:  2021年 8月 25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

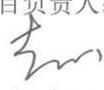
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程世茂大道站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地2层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.3
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计要求和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意竣工验收, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

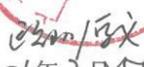
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程冰雪大世界站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.8.8
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定7分部			符合
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全完整和功能抽检结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

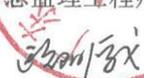
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程太阳岛站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下室
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.1
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.2.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计、规范和标准要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量良好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

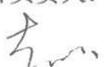
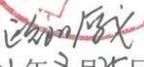
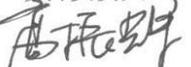
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线 一期工程装饰装修工程人民广场站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下室
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.6.3
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程实体符合规范要求, 质量控制资料齐全, 观感质量良好, 验收合格。观感质量良好。 同意施工单位申请竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

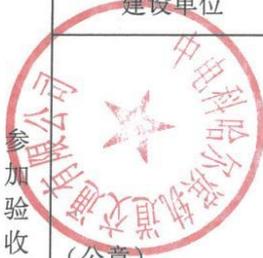
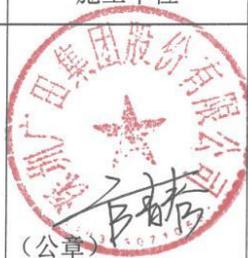
HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线 一期工程装饰装修工程 中央大街站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.3
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021.2.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定)			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好.
综合验收结论		工程质量符合设计有内容验收规范要求. 质量资料 材料齐全. 安全和功能检测合格. 观感质量好. 同意施工单位评定结果. 验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年2月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年2月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年2月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年2月25日	

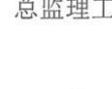
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程尚 志大街站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 11369.23m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求,
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求,
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格,
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好,
综合验收结论		工程观感符合设计规范要求, 观感质量好, 资料齐全, 安全使用功能检测合格, 观感质量好, 且经自评自评合格, 验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程哈 尔滨站站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 32323.54m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月6日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求,
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求,
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格.
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好.
综合验收结论		已接管符合设计和质量验收规范要求和质量控制 资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 符合规范要求, 验收合格.			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

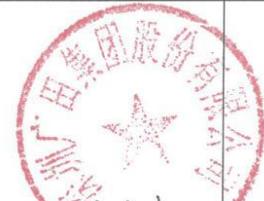
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程博 物馆站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 9405.43m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月25日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料 齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意施工 单位评定结果, 验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程工 人文化宫站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 13380.68m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资 料齐全, 安全和使用功能检测结果合格, 观感质量好, 同意 施工单位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程省 政府站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 15881.76m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料 齐全, 安全和使用功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工 单位评定结果, 验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程省 医院站（原衡山路站）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 10874.31m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月6日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般” 的 16 项，经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求，质量控 制资料齐全，安全和功能检测结果合格，观感质 量好。同意施工单位评定结果，验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

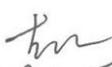
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程珠 江路站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 15850.81m ²	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月6日	
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资 料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意 施工单位评定结果, 验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日		

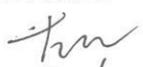
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程南直路站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/ 13595.75m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月25日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意竣工验收评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人:  2021年8月25日	 总监理工程师:  2021年8月25日	 项目负责人:  2021年8月25日	 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

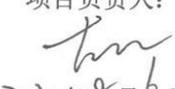
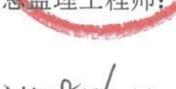
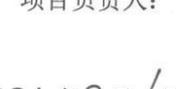
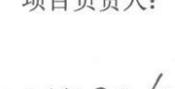
HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程东 北农业大学站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 11173.64m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020 年 6 月 6 日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021 年 8 月 6 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制 资料齐全, 安全和功能检测结论合格, 观感质量好, 同 意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	

15x10 = 150分

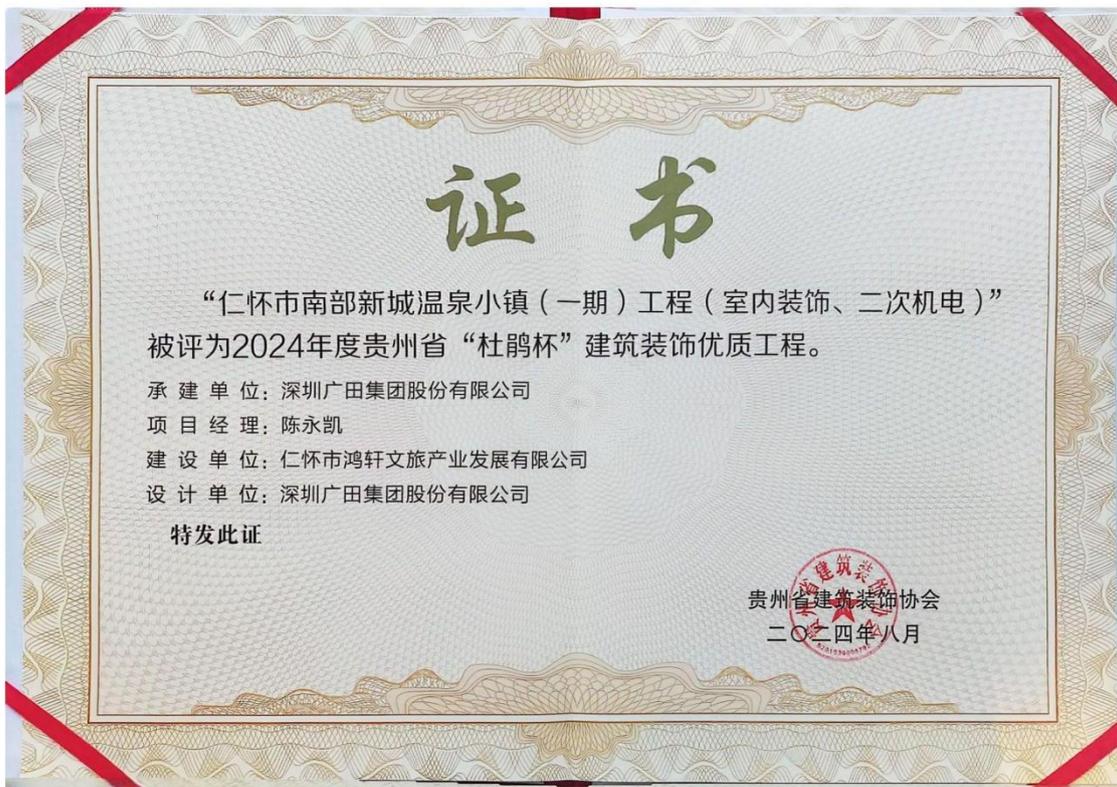
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程气象台站		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/ 20873.05m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月16日
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共7分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共12项, 经核查符合规定12项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合规定8项 共抽查8项, 符合规定8项 经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查16项, 达到“好”和“一般”的16项, 经返修处理符合要求的项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计及质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结论合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结论, 验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
参加验收单位						
	项目负责人:  2021年8月6日	总监理工程师:  2021年8月6日	项目负责人:  2021年8月6日	项目负责人:  2021年8月6日		

(二) 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)

1. 获奖证书



2. 中标通知书

中标通知书

GT-2020-FGS / -G- 0202

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：268916850.44 元。

工期：365 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈永凯（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师）粤 144060808726（注册证号）00115163（执业证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：陈国谦（姓名），施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜（姓名），质检员：林维嘉、林玲（姓名），安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰（姓名），材料员：吴俊杰、李玉全（姓名），资料员：卢丽斯、叶丹丹（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章） 招标代理机构：_____（盖单位章）

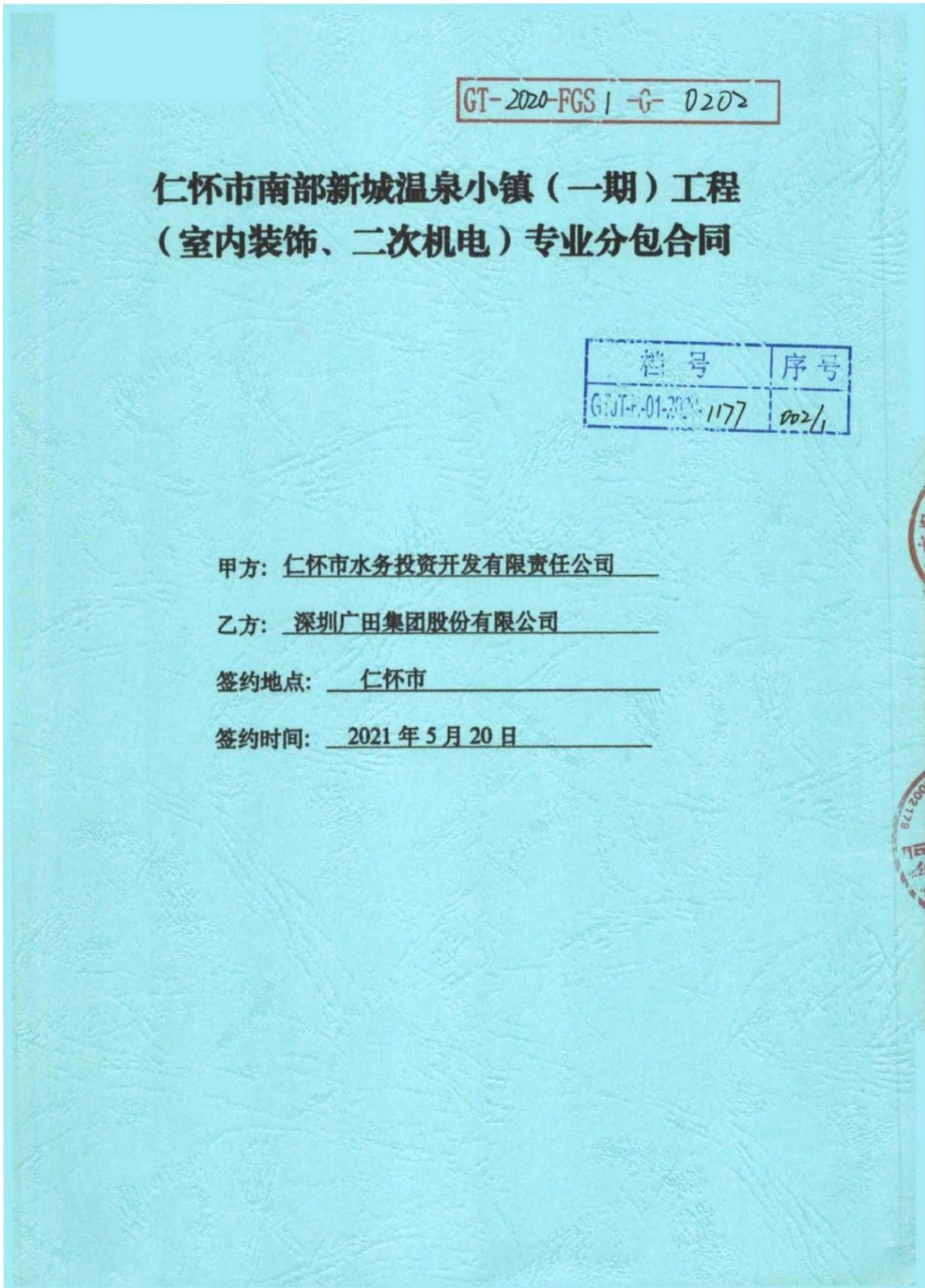
法定代表人：_____（签字或盖章） 法定代表人：_____（签字或盖章）

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

2021 年 ____ 月 ____ 日

2021 年 5 月 15 日

3. 合同关键页



仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）
(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6.工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范 标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(¥：268916850.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分 (¥：

508300.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角

(¥：25965622.70 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥：_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：柒佰伍拾万元整 (¥：7500000 元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：陈永凯，具有建筑工程专业壹级建造师，建造

师注册证号：粤144060808726 安全生产考核合格证号(B类)：粤建安B(2011)0006747。

技术负责人姓名：陈国谦 职称：高级工程师 职称证号：粤高职证字第 1600101106469
号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623 组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-8564500 邮政编码: 0755-518000

法定代表人: 李长伦 法定代表人: 李长伦

委托代理人: 李长伦 委托代理人: 李长伦

电 话: 0851-22222101 电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101 传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com 电子信箱: hevf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行 开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

行股份有限公司酒都支行

账 号: 2271050001201100078750 账 号: 10853000000159735

4. 竣工验收报告

C9-2

单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5/96450m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦		开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯	项目技术 负责人	陈国谦		完工日期	2023年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	年 月 日	

5. 企业关系证明

企查查 QCC.COM 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 查一下 应用 企业套餐 开通会员

基本信息 38 法律诉讼 2 经营风险 2 经营信息 40 企业发展 11 知识产权 历史信息 1

工商信息 工商信息 历史工商信息 文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

统一社会信用代码	91520382MAAJQNCQ6D	企业名称	仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 曾用名 仁怀市鸿轩置业有限责任公司 (2020-06 至 2022-03)		
法定代表人	赵坚 关联企业 5	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2020-06-24
组织机构代码	MAAJQNCQ-6	注册资本	8242.81万元	实缴资本	8242.81万元
企业类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	工商注册号	-	纳税人识别号	91520382MAAJQNCQ6D
人员规模	少于50人	营业期限	2020-06-24 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	贵州省遵义市仁怀市	参保人数	10 (2024年报)	核准日期	🔒
国际行业	房地产开发经营 (K7010)	分支机构参保人数	0 (2024年报)	登记机关	遵义市仁怀市市场监督管理局
注册地址	贵州省遵义市仁怀市酒神路24号 (邮编564500) 附近企业 同地址企业 2	英文名	Renhuai Hongxuan Cultural Tourism Industry Development Co., Ltd. (自动翻译更新)		
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（一般项目：酒店管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；物业管理；住房租赁；商务信息咨询（不含投资类咨询）；投资与资产管理（限金融机构、从事金融活动的企业）；第一类医疗器械销售；养生保健服务（非医疗）（除许可业务外，可依法自主经营法律法规非禁止或限制的项目）				

股东信息 1 股权结构 导出 企查查

股东信息 1 历史股东信息 历史股东镜像

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	仁怀市水务投资开发有限责任公司 国有企业 股权出质	100%	🔒	2030-06-23	2020-06-24

备注：“仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司”为“仁怀市水务投资开发有限责任公司”100%持股公司。

(三) 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）

1. 获奖证书



2. 中标通知书

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 6 月 9 日所递交的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程 第二标段：地上二、三、四层投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥135,707,388.83（人民币大写：壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分）。

工期：290 日历天。

工程质量：达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

项目经理：罗岸丰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

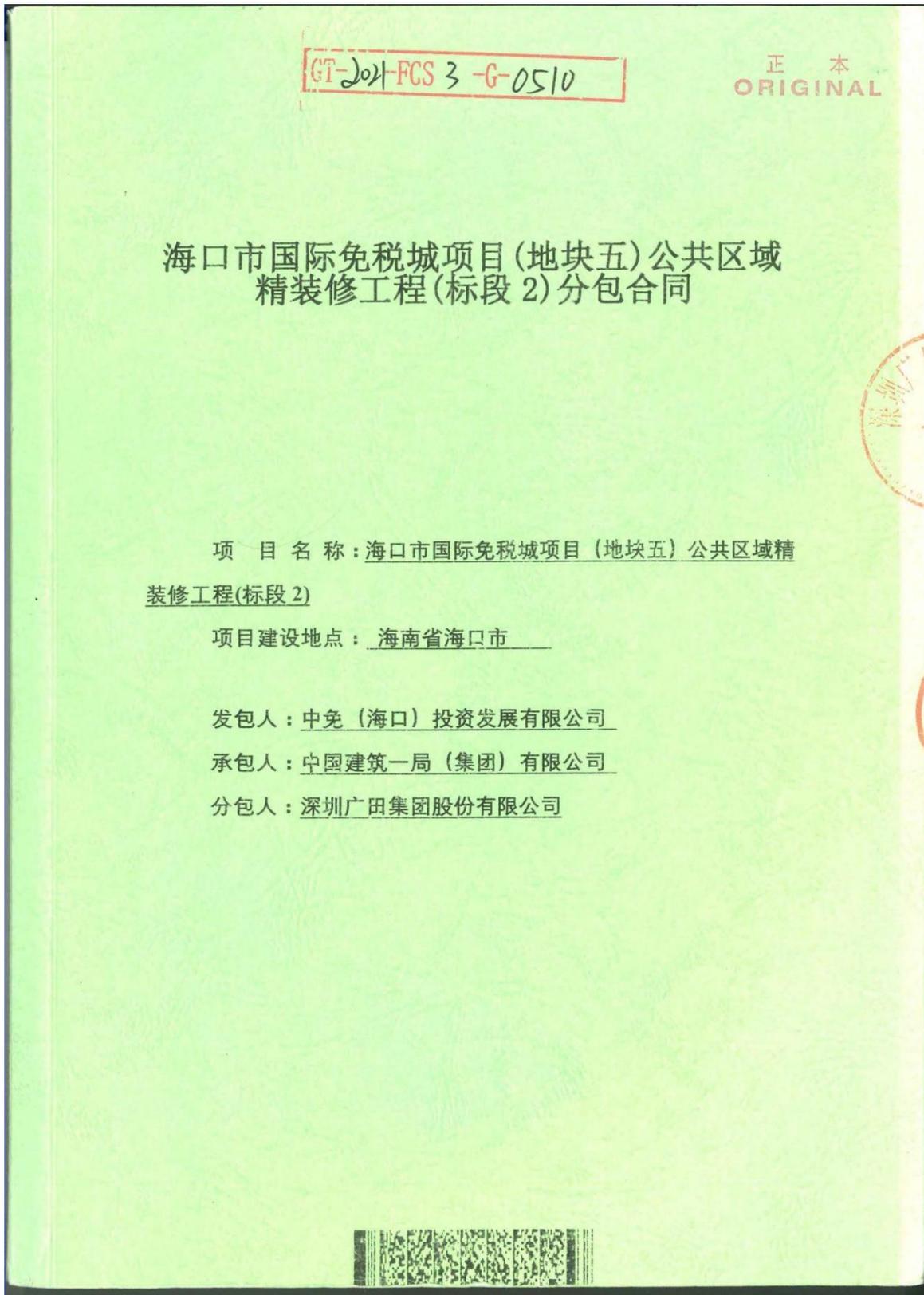
特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司

2021 年 6 月 21 日



3. 合同关键页



海口市国际免税城项目(地块五)公共区域 精装修工程(标段2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精
装修工程(标段2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司
法定代表人：鞠凯勇
注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房
邮政编码： /
联系人： /
电话： /
电子邮箱： /

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
法定代表人：吴爱国
注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号
邮政编码： 100071
联系人：左志强
电话：13555491696
电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳广田集团股份有限公司
法定代表人：范志全
注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路2098号
邮政编码： 518000
联系人：钟伟胜
电话：13632558081
电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际



免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段 2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段 2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段 2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥135,707,388.83）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥124,502,191.59（人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥11,205,197.24（人民币大写：壹仟壹佰



贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分)，增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验）、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期：本分包工程定于2021年8月15日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于2022年5月30日竣工；合同工期总日历天数为：290天。

其中：样板完成时间为：2021年10月28日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；



- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三 (3) 份，各方各执 一 (1) 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 25 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。



(此页无正文，为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同》签署页)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

2021年10月25日



承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

年 月 日



分包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

年 月 日



4. 竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位： 中免（海口）投资发展有限公司

2022年9月21日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）		工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司		建筑面积	285155.76 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/ 地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年5月31日		竣工验收日期	2022年9月21日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	杨卫庆、丁磊		
	副组长	温宗仙		
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民		
专业组		组长	组员	
建筑工程		王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林	
建筑给排水及采暖与燃气工程		王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭	
建筑电气安装工程		龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏	
智能建筑工程		丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松	
通风与空调工程		王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉	
电梯安装工程		张亮	洪树源、张四华、代周杰	
工程档案及有关文件资料审查		吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亭、王锐师	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与各单位一致同意本工程一次通过验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>施工单位完成合同优质结构内容,监理单位组织工程初验优质的基础上,建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验,认为施工单位完成了合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件,同意验收合格结果,通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>对勘察设计的评价:项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察代表现场服务到位。 对施工单位的评价:施工单位人员配备齐全,工程已按合同如期竣工,施工质量符合规范,施工过程中做到安全文明施工,服从业主监理单位的管理,配合。 对工程监理的评价:项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。</p>
竣工验收结论	<p>本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位,设计单位对该工程进行竣工验收,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收,工程质量符合设计和施工规范要求,安全和使用功能均能满足,观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求,工程质量符合验收标准,同意验收。经各单位联合验收,该项目已按图纸完成施工,质量符合规范要求,符合国家质量标准,同意验收使用。</p>
参加验收人员:	<p>金凤如 边永清 蔡丽婷 陈司 张毅 陈永平 李强 王泽成 周琳 巴震 王冠峰 刘浩 李强 李强 王泽成 王泽成 王冠峰 刘浩 李强 李强</p>

表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	海口市国际免税城项目 (地块五)	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目负责人	姚顺民	技术(质量) 负责人	顾帅林
分包单位	深圳广田集团股份有限 公司	分包单位 负责人	罗岸丰	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	1	合格		
2	门窗	2	合格		
3	吊顶	2	合格		
4	轻质隔墙	3	合格		
5	饰面板	3	合格		
6	涂饰	1	合格		
7	细部	2	合格		
8	建筑地面	2	合格		
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计及 规范要求			
观感质量检验结果		好			
   					
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人: 丁	项目负责人:	总监理工程师:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

(四) 深汕中心医院项目精装修工程

1. 获奖证书



2. 项目经理变更证明

变更项目经理申请书

汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室：

由我单位中标的工程：深汕中心医院（精装修）项目，项目经理陶金良同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤144121321871(01)）因个人身体原因不能到岗履职。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为李志高同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤144070810317）。望予以批准。

建设单位意见（公章）：



深圳广田集团股份有限公司

2020年8月27日



3. 中标通知书

GT-2020-F6519.6-0267

中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0144A	002

标段编号：44030020170062002001
标段名称：深汕中心医院项目精装修工程
建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳广田集团股份有限公司
中标价：11226.405065万元
中标工期：268天
项目经理(总监)：阚金良



本工程于 2019-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-04-02

查验码：5317982319468685

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4. 合同扫描件

GT-2020-PCS 19 0267

工程编号: _____
合同编号: DB45071-117-2020-002

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0144	001/1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点: 汕尾市汕可路以西, 毗邻汕尾高铁站

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点： 汕尾市汕可路以西，毗邻汕尾高铁站

发 包 人： 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人： 深圳广田集团股份有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点: 汕尾市汕可路以西,毗邻汕尾高铁站

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于广东省汕尾市广东省汕尾市汕可路以西,毗邻汕尾高铁站,交通便利。本项目建设分三个子项单体,医疗综合楼、行政后勤综合楼及地下室。总建筑面积 166503.37 平方米,其中地上建筑面积 115893.99 平方米,地下建筑面积 50609.38 平方米。医疗综合楼:地上裙房 4 层(不含设备层),塔楼 15 层(含架空层),建筑总高度 68.90 米。平面功能:主要为门急诊、医技及住院病房等。行政后勤综合楼:地上 7/6 层(含架空层),建筑总高度 30.70/29.80 米。平面功能:主要为食堂、值班宿舍、会议、行政办公、科研教学等。地下室:地下 2 层,层高为 6.0/3.9 米,总建筑面积 50609.38 平方米。主要功能为地下停车库、医技用房、设备用房。该车库在地下一层整体联通。人防设施:本人防工程为平战结合甲类人防工程。平时为汽车库,战时为急救医院,人防建筑面积共 19435 平方米。

防火等级:医疗综合楼、后勤综合楼为一类高层,耐火等级一级;地下车库同为一级耐火等级。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报批报建等工作,具体包括但不限于以下内容:

1、室内精装修工程,包括但不限于:图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、

三、合同工期

计划开工日期：2020年02月26日（实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准）；

计划竣工日期：2020年11月20日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 268 天。

招标工期总日历天数 268 天。

定额工期总日历天数 324 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.29%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰贰拾陆万肆仟零伍拾元零陆角伍分，人民币（小写）¥112264050.65元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万陆仟柒佰玖拾玖元贰角壹分（¥1516799.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万元整（¥1260000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰陆拾玖万元整（¥9690000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

5. 竣工验收报告

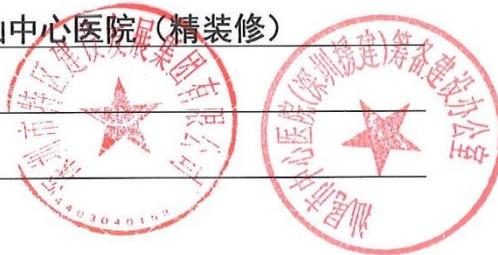
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深汕中心医院（精装修）

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕中心医院（精装修）				
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧，站前横路以南	建筑面积	166503.37m ²	工程造价	11226.405万元
结构类型	框架结构	层数	地上：15 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	441501202009290101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年4月2日	验收日期			
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020016		
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈国良
副组长	李明启、刘娟、
组员	郭海峰、曾运华 罗文科、李志高、贺灵安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡伟荣	蒲胜、汤正中、曹向春、朱景亮
建筑设备安装工程	黄炯彪	薛永元、弓生红
工程质控资料	黄金泉	蔡紫茵、陈维仕、吴荧荧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经甲审付台安 / 项 经核定付台安 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经甲审付台安 7 项 经核定符合要 0 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经甲审付台安 17 项 经核定符合要 0 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经甲审付台安 / 项 经核定付台安 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经甲审付台安 16 项 经核定符合要 0 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	特建发			
2	李海峰	特建发			李海峰
3	李海峰	特建发			李海峰
4	李海峰	广田			
5	李海峰	特建发			李海峰
6	李海峰	特建发			李海峰
7	李海峰	特建发			李海峰
8	李海峰	特建发			李海峰
9	李海峰	特建发			李海峰
10	李海峰	特建发			李海峰
11	李海峰	中行	经理	中级	李海峰
12					
13	李海峰	深圳中裕顾问	总监	高级	李海峰
14	李海峰	深圳广田集团			
15	李海峰	筑博设计			
16					
17	李海峰	中行	经理		李海峰
18					
19	李海峰	中行			李海峰
20					
21	李海峰	广田			李海峰
22	李海峰	广田			李海峰
23	李海峰	广田			
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
 已按合同及施工规范施工完毕，验收合格，符合
 使用要求

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2024年6月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2024年6月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2024年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



(五) 山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）

1. 中标通知书

中标通知书

晋综示建标字 2022-042 号

牵头方单位名称(山西园区建设发展集团有限公司)、成员单位名称(深圳广田集团股份有限公司、山西建投集团装饰有限公司):

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关规定,山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工(第二标段)于 2022 年 01 月 26 日经公平竞争,评标小组评定,确定你单位为中标人,符合法定程序。请收到中标通知书后 30 日内与招标人签订合同。具体中标内容如下:

招 标 人	山西潇河新城酒店有限公司		
中 标 人	牵头方单位名称(山西园区建设发展集团有限公司)、成员单位名称(深圳广田集团股份有限公司、山西建投集团装饰有限公司)		
项目名称	山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工		
中 标 价	104624528.74 元	工 期	200 日历天
项目经理/总监	贺灵安	身份证号	14243319720520161X
项目副经理	王俊杰	技术负责人	管一龙
结构类型	/	层 数	/
质量目标	合格		
建设规模	山西·潇河新城 1 号酒店,总建筑面积 87760.00m ² ,其中:地上建筑面积 64110.00 m ² ,地下建筑面积 21600.00 m ² ,室外连廊 850.00 m ² ,通往会议中心连廊 1200.00 m ² 。		
招标人:(电子签章)	法定代表人:(电子签章)		日期:二〇二二年二月十六日

2. 开工报告

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

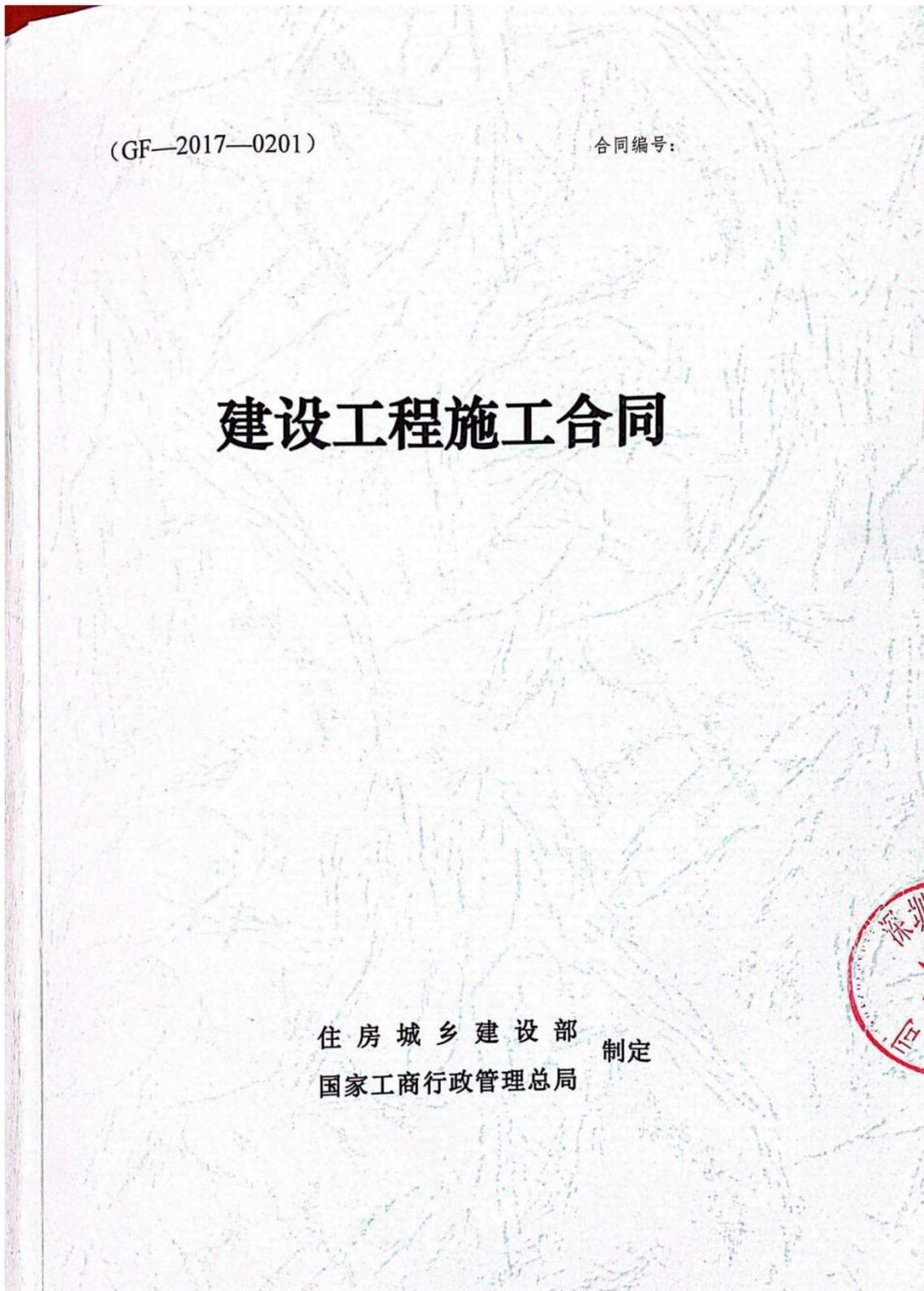
表C.1.1-1

开工报告

施工许可证号: 140105501202112230201
编号: C0-1-1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工 (第二标段)		建设单位	山西潇河新城酒店有限公司	
工程地点	山西转型综合改革示范区潇河产业园区		施工单位	山西园区建设发展集团有限公司(牵头人) 山西建投集团装饰工程有限公司(成员) 深圳广田集团股份有限公司(成员)	
工程批准文号	2104-140171-89-01-826491	结构类型	框架剪力墙	已提交审核	
预算造价	104624528.74元	建筑面积	21000m ²	主要材料、施工机械设置落实情况	
计划开工日期	2022年3月15日	层数	负一层、一层、二层	良好	
计划竣工日期	2022年9月30日	开工条件	施工图纸纸交审情况	良好	
实际开工日期	2022年3月15日	开工说明	主要材料、施工机械设置落实情况	已编制完成	
合同工期	200天		施工现场质量管理检查情况	已进场	
合同编号	JFXHC-JH-2022-018		三(五)通一半情况		
			工程预算编制情况		
			施工队伍进场情况		
			施工组织设计或施工方案审批情况		
市核 核 意 电	建设单位	监理单位	施工单位	单位负责人:	
	山西潇河新城酒店有限公司 项目经理: 王... 2022年3月15日	山西建投集团装饰工程有限公司 总监理工程师: 王... 2022年3月15日	山西建投集团装饰工程有限公司 项目经理: 王... 2022年3月15日	王... 2022年3月15日	

3. 合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山西潇河新城酒店有限公司
承包人（全称）：山西园区建设发展集团有限公司（牵头人）
山西建投集团装饰有限公司（成员）
深圳广田集团股份有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）。
2. 工程地点：山西转型综合改革示范区潇河产业园区。
3. 工程立项批准文号：2104-140171-89-01-826491。
4. 资金来源：自有资金+银行贷款。
5. 项目规模：山西·潇河新城 1 号酒店，建筑总面积为 87760.00 m²。其中地上建筑面积 64110.00 m²；室外连廊面积 850.00 m²；通往会议中心连廊 1200.00 m²；地下建筑面积 21600.00 m²。
6. 工程内容：1 号楼酒店的 1F 至 2F 所有公区：包含所有见客区大堂、大堂吧、宴会厅、宴会前厅、贵宾厅、新娘房、多功能厅、会议室、全日餐厅、中餐包房、泳池康体、SPA 区、男女更衣室、办公区、公共卫生间、电梯前厅、地下一层客梯厅及通往地下停车场走道、一 二层间的夹层区、厨房、机房、后勤用房等。

7. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年2月11日。以发包人发布的开工令为准。

计划竣工日期：2022年8月30日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

1.1 不含增值税签约合同价暂定为：

人民币(大写)：玖仟伍佰玖拾捌万伍仟捌佰零陆元壹角玖分

人民币(小写)：¥95,985,806.19元

1.2 增值税：

人民币(大写)：捌佰陆拾叁万捌仟柒佰贰拾贰元伍角伍分

人民币(小写)：¥8,638,722.55元，增值税率：9%。

1.3 含增值税签约合同总价暂定为：

人民币(大写)：壹亿零肆佰陆拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元柒角肆分

人民币(小写)：¥104,624,528.74元

本合同约定的增值税率为开具增值税专用发票使用的国家政策规定

的现行税率,本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具的增值税发票税额;如合同履行过程中实际税率出现政策变化,根据国家最新税率政策规定进行动态调整,具体以开具发票为准。

承包人应按要求提供增值税专用发票,并对发票的真实性负责,根据拟付款金额提供款项收据,并遵守发包人的财务付款流程。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(小写): 叁拾贰万柒仟捌佰玖拾元玖角整

人民币(小写): ¥327,890.90 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 捌佰零陆万元整

人民币(小写): ¥8,060,000.00 元

2. 合同价格形式: 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 贺灵安

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在山西潇河新城酒店有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾贰份。

以下无正文。

发包人：（公章）
山西潇河新城酒店有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码： 91149900MA0LD32B
 地址： 山西综改示范区太原唐槐园区新化路8号1幢B座3层303室
 邮政编码： 030032
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： /
 传真： /



承包人：（公章）
山西园区建设发展集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码： 91140000583337165K
 地址： 山西示范区新化路8号1幢B座2层
 邮政编码： 030032
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： 0351-5278656
 传真： _____



电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原康乐街支行
账号: 14050182620800000820

电子信箱:
开户银行: 中国农业发展银行山西省分行营业部
账号: 2031499900100000684031

承包人: (公章)
山西建投集团装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91140000630178364B
地址: 山西综改示范区太原唐槐园区太昌路69号宇翔大厦5层
邮政编码: 030000
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0351-4120647
传真:
电子信箱:
开户银行: 汇丰银行太原分行
账号: 1640 1484 7011



承包人: (公章)
深圳广田集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91440300192359041F
地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号
邮政编码: 518000
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-25886666
传真: 0755-22190555
电子信箱传真:
开户银行: 华夏银行股份有限公司深圳泰然支行
账号: 1085 3000 0001 59735



4. 竣工验收报告



表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 140105501202112230201 编号: C0-4-1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程 项目施工(第二标段)	建筑面积	21000㎡	层数	负一层,一层,二层	工程地点	山西转型综合改革示范区潇河产业园区
结构类型	框架剪力墙	合同造价	104624528.74元		开工日期	2022年3月15日 至 2022年9月30日	
工程内容及检查情况	<p>1、1号酒店1F至2F所有公区、地下室电梯厅及过道、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部工程等,施工质量合格,符合设计要求;</p> <p>2、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容;</p> <p>3、质量验收资料及施工资料齐全、有效;</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定;</p>						
验收意见	<p>验收合格</p> <p>验收日期: 年 月 日</p> <p>监理单位: 山西五洲工程咨询有限公司 (公章) 项目总监理工程师: 李永刚 (签字) 项目负责人: 李永刚 (签字)</p> <p>设计单位: 山西五洲工程咨询有限公司 (公章) 项目设计负责人: 李永刚 (签字)</p> <p>施工单位: 山西发展集团有限公司 (公章) 项目经理: 李永刚 (签字)</p> <p>建设单位: 山西发展集团有限公司 (公章) 项目负责人: 李永刚 (签字)</p>						

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第二标段）	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	负一层、一层、二层 公区21000平方
施工单位	山西园区建设发展集团有限公司（牵头人） 山西建投集团装饰有限公司（成员） 深圳广田集团股份有限公司（成员）	技术、质量 负责人	管一龙	开工日期	2022.3.15
项目负责人	贺灵安	项目技术 负责人	管一龙	竣工日期	2022.9.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项，经核查符合规定 <u>7</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			验收合格
5	综合验收结论	验收合格			江海印文
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年9月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月30日	(公章) 单位负责人: 2022年9月30日	(公章) 项目负责人: 2022年9月30日	(公章) 项目负责人: 2022年9月30日

(六) 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

建设单位： 深圳市城市建设开发（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 8770.023033万元

中标工期（天）： 115

项目经理（总监）： 陈永凯



本工程于 2025-01-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-20



查验码： JY20250313828768

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0202 号

工程规模及特征: 深圳市体育中心酒店工程项目,项目用地位于深圳市体育中心西南角,南邻笋岗西路,西邻泥岗西路。建设用地(宗地号 B309-0025)面积 6236 m²,规定容积率 3.84,规定计容建筑面积约 23946 m²(不含地上及地下核增建筑面积),总建筑面积约 33517 m²,建筑高度约 60 米。酒店建设内容包含客房区(约 225 套间)、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的所有精装修工程等,建筑面积共约 33517 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程,具体包括但不限于:地下二层:电梯厅、过厅、消防合用前室,地下一层:厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅,地上一层:室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室,地上二层:会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室,地上三层:室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房,地上四层-十层:客房、客梯厅、客房走廊、布草间,地上十一层:包房、行政走廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室,地上十二层:行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间,地上十三层:行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域,建筑面积约 18500 m²(具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试,项目移交、保修等工作。其主要内容为:(1)地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。(2) 相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。(3) 厨洗工程。(4) 防水工程。(5) 施工完成后, 负责对室内进行开荒、精保洁(达到交付条件)、查验整改并按时完成交付, 向业主提供隐蔽管线图册等。(6) 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行深化设计。(7) 根据招标人委托, 负责项目的报批报建工作, 包括但不限于: 施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收, 并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月22日;

计划竣工日期: 2025年7月15日;

合同工期总日历天数 115 天。

招标工期总日历天数 115 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分（¥ 87700230.33 元）；

（其中，不含税金额：80458926.91 元，税额：7241303.42 元，税率：9%）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥ 2189572.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万元整（¥ 5170000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年3月27日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。

发包人：(公章)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192191162A

地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路
1011号鹿丹大厦15层

邮政编码：518001

法定代表人：陈茂政

委托代理人：(签字)

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

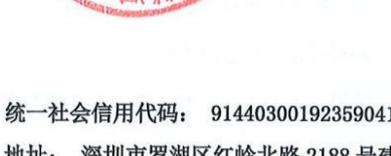
开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工
数智大厦(广田大厦)

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-25886666

传真：_____

电子信箱：1075261957@qq.com

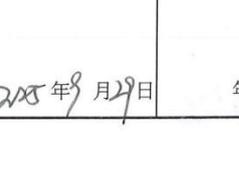
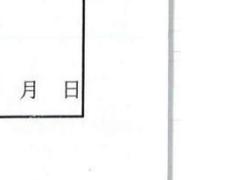
开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳市体育中心酒店 工程项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	十五 / 20925.73 层 / 平方米
施工单位	深圳广田集团股份有 限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年4月20日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	2025年9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 符合标准及设计要求 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共核查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项, 达到“好”和“一般” 的 35 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
<p>综合验收结论</p> <p>验收合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈永凯 粤1442006200808726(00) 建筑 设计、施工、验收规范等 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 王格 注册号: 4400030-331 有效期: 至2025年11月</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
  单位(项目)负责人: 2025年9月29日	  总工程师: 2025年9月29日	  项目负责人: 2025年9月29日	  项目负责人: 2025年9月29日	  项目负责人: 年月日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(七) 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包(EPC)

1. 中标通知书

GT-2020-MQ-G-0476

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0305	001

中标通知书

标段编号: 44031020200102001001

标段名称: 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市龙华区科技创新局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 8722.58万元

中标工期: 216日历天

项目经理(总监): 汪祖德



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-08

查验码: 7556414976997765

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页

2020

0476

副本

档号	序号	工程编号: _____
GTJT-H-01-2020-0305	002/1	合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目

-项目管理、设计、采购、施工总承包 (EPC)

工程地点: 龙华区观澜街道观光路 1310 号永勤工业园

甲方: 深圳市龙华区科技创新局

乙方: 深圳广田集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市龙华区科技创新局

乙方（全称）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：龙华区观澜街道观光路 1310 号永勤工业园

工程规模及特征：该项目建筑总面积为 56634.94 平方米，其中 40193.72 平方米按照区政府投资项目实施改造，包含有办公、厂房、仓库、宿舍、食堂等功能用房。项目建设规模及建设内容，最终以龙华区发展和改革局的概算批复为准。

总投资匡算为 11702.28 万元，其中：建安工程费用为 9794.52 万元，工程建设其他费用为 1040.92 万元，预备费为 866.84 万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

招标范围：包括但不限于本项目所需的室内装饰、局部拆除、机电安装工程、给排水工程、消防改造工程、门窗幕墙工程、外墙清洗等工程的全过程工程项目管理、设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、

档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、竣工图编制以及提供全过程设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3. 材料、设备采购及安装；

4. 施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容；

5. 竣工验收；

6. 其它与项目建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收、结算等。

7. 所有的细目详见合同条款，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整施工范围的权利，乙方不得提出异议。

三、主要日期

216 日历天，暂定 2020 年___月___日至 2021 年___月___日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同暂定价

合同暂定价为人民币（大写），捌仟柒佰贰拾贰万伍仟捌佰元（小写金额：87225800 元）

其中：项目管理费、设计费、施工费、保险费暂定价分别如下：

1. 项目管理合同价：（大写）玖拾叁万陆仟叁佰元整（¥：93.63万元），下浮率 14.81%；
2. 工程设计合同价：（大写）贰佰柒拾伍万贰仟壹佰元整（¥：275.21万元），下浮率 14.81%；
3. 工程施工合同价：（大写）捌仟叁佰肆拾叁万玖仟伍佰元整（¥：8343.95万元），下浮率 14.81%；
4. 工程保险合同价：（大写）玖万柒仟玖佰元整（¥：9.79万元），净下浮率 / ；

合同暂定价已包括公司管理费、利润、税金等为实施工程项目管理服务所需的一切费用。

【最终支付费用参照甲方委托的全过程造价咨询公司出具的结算意见、会计师事务所出具的决算意见以及审计部门出具的审核意见支付，且不超过本工程概算批复中的项目管理费、设计费、施工总承包工程费用、工程保险费的总和，超过部分由乙方自行承担。】

六、履约担保

履约担保应采用银行保函的形式，金额为：合同暂定价的 10%。

七、定义与解释

本协议书有关词语的定义、解释及未尽事宜可参考《解释定义条款》（详见附件）。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行项目管理、设计、采购、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- (一) 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后；
- (二) 乙方提交履约担保函给甲方后；
- (三) 建设行政主管部门备案后；

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本拾伍份，甲方拾份，乙方共伍份。

(以下为合同签字页)



甲方（盖公章）：深圳市龙华区科技创新局

法定代表人或授权代表（签字）

Handwritten signature

经办人：

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：



乙方（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）

Handwritten signature

经办人：

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：_____年__月__日

合同订立地点：_____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）				
工程地点	龙华区观澜街道观光路1310号永勤工业园	建筑面积	40193.72m ²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	/	层
	多栋、多层		地下:	/	层
施工许可证号	2021-0348	监理许可证号	2020075		
开工日期	2020年07月06日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020083		
建设单位	深圳市龙华区科技创新局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

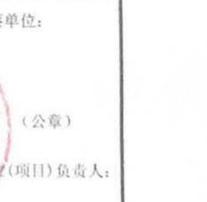
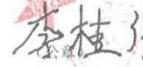
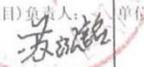
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	苏嘉林	龙华科创园			
4	陈俊伟	广东碧桂园	总监	工程师	陈俊伟
5					
6	苏润红	深圳广田设计院	设计师		苏润红
7					
8	李桂清	深圳广田	项目经理	工程师	李桂清
9					
10					
11					
12	李桂清	广东碧桂园	总监		
13	陈俊伟	"	"		
14	苏润红	"	"	设计师	苏润红
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程能按建筑建设程序办理各项手续;
- 2、本工程能按施工图及合同约定的内容施工;
- 3、本工程竣工资料齐全完整;
- 4、本工程能严格执行国家强制性标准要求;
- 5、本工程经验收组验收, 工程质量能达到合格工程的标准要求;
- 6、**验收结论: 同意验收。**

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	李桂涛 		
2021年10月22日	2021年10月22日	李桂涛 144192001022(00) 2023.04.13	2021年10月22日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册监理工程师
陈俊伟
注册号 44019751
有效期至 2022.03.12
广东曾运行技术管理有限公司

(八) 太仓同维共进科技大厦装饰工程

1. 中标通知书

T&W

全球领先的宽带网络设备生产商

共进科技大厦 1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

根据招标评审小组综合评审意见，现确定贵司为共进科技大厦 1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程的中标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中标价格	中标金额80848238.42元，含税率为9%的专用增值税。其中弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。
中标范围	共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
中标工期	213天（日历日）
付款方式	1、进度款按每月完成工程量的80%支付； 2、竣工验收合格，累计支付至合同总价的85%； 3、取得竣工验收报告，结算审计后累计支付至结算总价的97%； 4、质保金为结算总价的3%，自竣工验收合格之日起算的二周后的二周内支付。
履约保函	/
质量标准	同招标文件
项目地点	太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
调差条款	/
其他	/

在签署施工合同及相关文件之前，本中标通知书与招标文件、贵司的投标书及招投标过程中的全部往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

【中标通知书】第 1 页 共 3 页

请贵司在收到本中标通知书次日起两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交我司。

招标单位：太仓市同维电子有限公司
招标代理单位：上海中世建设咨询有限公司

2023年3月9日

备注：

1. 中标人需按本中标通知书要求盖章返回中标通知书回执。若超期未回复或书面回复不同意中标条件，均视为中标人放弃本工程的中标权利，招标人有权另行确定新的中标人。

2. 中标人必须积极配合招标人在规定时间内签订正式合同。若因中标人的原因未在规定时间内签订正式合同，或中标人在招标文件中的合同条款基础上提出新的不同意见导致合同无法按期签订，则招标人有权另行确定新的中标人，并有权没收中标人的投标保证金以弥补招标人相关损失，投标保证金不足以弥补招标人损失的，招标人有权向中标人追偿。

2. 合同关键页

T&W

住房和城乡建设部标准定额研究所

合同编号：TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程

发包人：太仓市同维电子有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2023年9月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19号、[2017]10号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程装饰面积约15000㎡，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包竣工档案编制费、施工和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月1日

计划竣工日期：2024年5月1日

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**优质**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥80848238.42元），包括税率为9%的增值税。即在合同清单金额85775984.39元基础上优惠4927745.97元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上上浮3.8%，各子项单价同比例上浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上上浮13.8%，各子项单价同比例上浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的20%作为设计费优惠，计337035.24元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥1430732.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：柳林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 本合同通用条款；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在太仓市娄东街道江南路 89 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。



发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：详见附件 7

3. 竣工验收报告

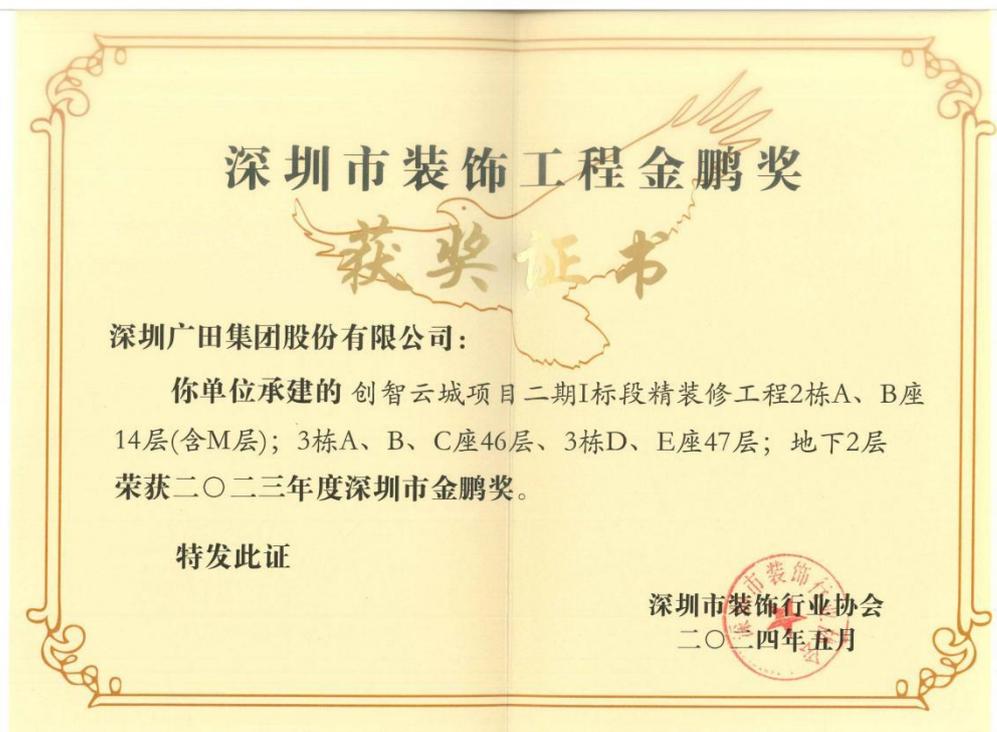
单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程		结构类型	框架	层数/ 施工许可 建筑面积	-2/20层 31893.51 m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术 负责人	贺灵安	开工日期	2024年4月29日
项目 负责人	柳林		项目技术 负责人	魏锐东	完工日期	2024年10月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合 要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论	合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月20日	 (公章) 赵文喜 注册号 32016686 有效期至 2026.01.28 总监理工程师 2024年7月20日	 (公章) 柳林 一级注册建造师 粤 1432006200804616 建筑 2024年7月20日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月20日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(九) 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

1. 获奖证书



2. 中标通知书

中标通知书

2020	19	0412
档号	序号	
GTJT-H-01-2020-0259	001	

标段编号: 44030020130278008001
标段名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳广田集团股份有限公司
中标价: 7450.186811万元
中标工期: 516天
项目经理(总监): 周向



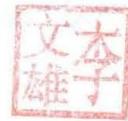
本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-04-24



查验码: 6957701918984422

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 项目经理变更证明

项目经理变更申请

致：深圳市特区建设发展集团有限公司

四川省城市建设工程监理有限公司

创智云城项目二期 1 标段精装修工程在贵司的大力支持下已稳步开展工作，由于我司项目经理周向近期向公司提出了离职申请，后期不能继续履职。为了不影响本项目的正常进行，确保项目的质量、进度、安全目标的实现，我司拟申请将项目经理周向（一级注册建造师注册编号：粤 144060804076）变更为唐志华（一级注册建造师注册编号：粤 114171847472）

恳请业主及监理单位同意变更。

附件：唐志华相关资质证明文件

深圳广田集团股份有限公司



年 月 日

监理单位意见：

批同意变更



负责人：赵铭

日期： 年 月 日

建设单位意见：

负责人：

日期： 年 月 日

4. 施工合同

GT-2020-FGS19.G-0412

工程编号: _____

合同编号: _____

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

燃气工程（户数：；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]
2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]
2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

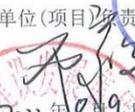
开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

5. 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	47层/5栋 / 414837.84 m ² 14层/2栋
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2020年9月23日
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	丘永晴	竣工日期	2022年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部			所有分部工程质量验收合格。
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的注册执业人员担任。



GD-E1-913

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李长明
 注册号: 4407356-002
 有效期: 至2023年06月

(十) 深圳工业软件园精装修工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2112-440307-04-01-809723009001

标段名称： 深圳工业软件园精装修工程

建设单位： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7327.281246万元

中标工期： 217天

项目经理（总监）： 陈国谦



本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



李国玉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2024-07-08 08:07:22:979AA



查验码： JY20240628275675

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同关键页

合同编号：GYRJ-SG-2024-31

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳工业软件园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

发 包 人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0765号

工程规模及特征: 深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部,地处坂澜大道与坂李大道交界处,项目总用地面积 55626 平方米,总建筑面积约 260588 平方米,主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于展示中心、大堂、电梯前室(包含首层与公共空间合为同一空间(扩大前室)的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室(包含地下室部分),不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室,具体详见图纸)、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊(只包含天花和地面)、公共卫生间、宿舍(含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜)、报告厅(含桌椅)、会议室和接待室(含桌椅、沙发)等精装修区域装饰装修(含灯具(不含消防灯具)、洁具)施工工作,负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日；

计划竣工日期：2025年3月6日；

合同工期总日历天数为：217（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发标人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数为：/。

定额工期总日历天数为：271。

合同工期对比定额工期的压缩比例为19.93%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写：柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分）（¥73272812.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分）（¥1439139.97元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：/ / ）（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：/ / ）（¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分）（¥7818758.41元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写：/ / ）（¥ / / 元）。

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15792156888819

3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

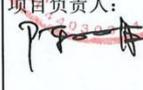
GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构 框架核心筒	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项		验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格.	
综合验收结论		符合规范要求施工质量验收规范等规定同意验收。 			
建设单位		监理单位	施工单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月30日		 (公章) 总监理工程师:  2025年5月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月19日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日	
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项			验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项.			验收合格.	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求. 同意验收.				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	 (公章)		 (公章)		 (公章)	
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 2025年5月30日	 2025年5月30日	 2025年5月30日	 2025年6月19日	 年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(十一) 河套科研中心(标段一)施工总承包

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004005001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7065.639625万元

中标工期（天）： 77

项目经理（总监）： 陈李军

本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：


招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2025-04-10


查验码： JY20250402287372

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦

核准（备案）证编号：深福发改【2025】64 号

工程规模及特征：河套科研中心【原用名:深圳河套学院建设项目】（标段一）位于福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦，原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括：教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建设面积约 93084.55 平方米，其中计规定容积率建筑面积约 81282.85 平方米，地下室建筑面积 11801.70 平方米，本工程改造面积为 77800 平方米。

改造内容包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程，包含但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等；(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程（户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等				

4.其他工程

详见招标图纸、工程量清单、工程技术要求、界面划分文件

三、合同工期

计划开工日期： 2025年4月15日（具体以开工令为准，承包

人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年6月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。如因承包人原因导致工期延误，承包人应承担相应的违约责任，并赔偿发包人因此遭受的损失。

合同工期总日历天数 77 天。

招标工期总日历天数 77 天。

标准工期总日历天数 77 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。承包人应确保工程质量达到优良标准，并在质量缺陷责任期内承担相应的维修责任

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万陆仟叁佰玖拾陆元贰角伍分
(¥ 70656396.25 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万零玖仟壹佰陆拾贰元贰角陆分 (¥ 1609162.26 元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____
元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万元（¥ 3480000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，承包人应予以配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月23日；

订立地点：深圳市福田区深南大道 1006 号国际创新中心 C 座 4 楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《河套科研中心(标段一)施工总承包项目施工
总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区红岭北
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518023

邮政编码: 518023

法定代表人: _____

法定代表人: 于琦

授权代表: _____

授权代表:

电话: _____

电话: 0755-25886666

传真: _____

传真:

电子信箱: _____

电子信箱:

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳罗湖支行

账号: _____

账号: 44201507300052512074

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期： 2025年8月8日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	河套科研中心(标段一)装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦	建筑面积	93084.55m ²	工程造价	70656396.25元
结构类型	框架结构			层数	地上: 6 层
					地下: 层
施工许可证号	2502-440304-04-01-11556001				
开工日期	2025年04月30日			验收日期	2025年8月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0467
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志杰
副组长	郭新龙
组员	成才荣、雷 鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊 山、畅相卫、朱红伟、刘 翔、张 龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	王志杰	郭新龙、朱红伟、雷 鸣、刘 翔、陈李军、丘九艳
建筑电气	成才荣	徐梦超、熊 山、丘永晴、叶向前
给排水及供暖工程	徐 鹏	张 龙、叶永章、畅相卫
工程质控资料	叶帝深	陈 红、邱统亮、杨泽平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	<u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	验收合格	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
边坡	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外环境	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

LTAPFS
刻有

2677

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鄂玉良	深圳市福田区建筑工务署	工程二部部长		鄂玉良
2	王志杰	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		王志杰
3	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	工程师		成才荣
4	郭新龙	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		郭新龙
5	雷 鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(代)		雷鸣
6	陈李军	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	陈李军
7	朱红伟	深圳市城建监理有限公司	总监代表		朱红伟
8	陈文展	深圳市城建监理有限公司	装修工程师		陈文展
9	熊 山	深圳市城建监理有限公司	机电工程师		熊山
10	张 龙	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师		张龙
11	叶帝深	深圳市城建监理有限公司	资料员		叶帝深
12	徐 鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水工程师		徐鹏
13	徐梦超	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	机电工程师		徐梦超
14	刘 翔	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	装饰装修工程师		刘翔
15	丘九艳	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		丘九艳
16	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		丘永晴
17	叶永章	深圳广田集团股份有限公司	装饰施工员		叶永章
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人		畅相卫
19	叶向前	深圳广田集团股份有限公司	安装施工员		叶向前
20	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	杨泽平
21	陈 红	深圳广田集团股份有限公司	资料员		陈红
22	邱统亮	深圳广田集团股份有限公司	资料员		邱统亮

理 有 限 公 司

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

 项目负责人:	 总监理工程师:	 项目负责人:	 项目负责人:
(公章) 2025年8月8日	(公章) 2025年8月8日	(公章) 2025年8月8日	(公章) 2025年8月8日
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 郭新龙 注册号44005279 有效期2028.05.07 深圳市城建监理有限公司		 陈亮 粤144202022104054(00) 建筑 2027.10.16 深圳广田集团股份有限公司	

(十二) 车立方文化综合体室内室外提升改造工程 (EPC) 总承包

1. 获奖证书



2. 中标通知书

GT-2020-SY 9.G-0933



中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0785	001/1

编号 YCS 2020 09 023 01

深圳广田集团股份有限公司、苏州三川营造环境艺术有限公司：

盐城智尚特色小镇投资发展有限公司的车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月10日前至盐城智尚特色小镇投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包
2. 中标价（万元）：6349.979301
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
刘仲娜 一级 粤 144161637111

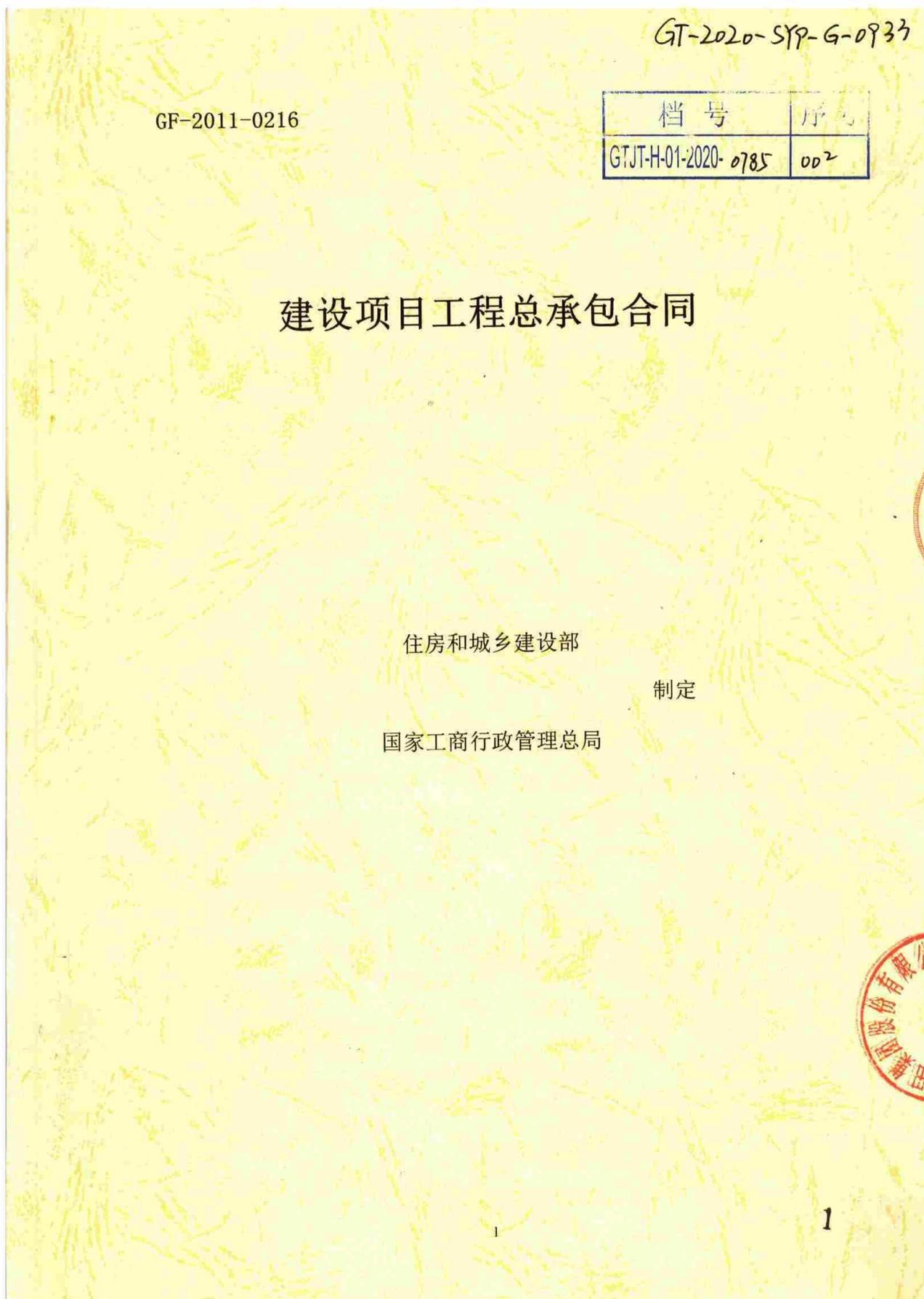
招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年09月11日

峰沈
印志

3. 合同关键页



第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司
承包人（联合体牵头人全称）：深圳广田集团股份有限公司
承包人（联合体成员全称）：苏州三川营造环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经备【2020】57号

工程内容及规模：

工程内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包，招标范围包括项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包设计包括（但不限于）：根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括室内装饰、水、电、消防改造、暖通空调改造、智能化、标识标牌、室外景观绿化、软装及道具等所有范围内的设计，具体详见设计任务书。

2、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包所有材料设备的采购，包括厨房设备所有材料设备的采购，不包括布草、图书、餐具、艺术品、活动家俱等。

3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包施工包括（但不限于）：建筑改造、门窗、室内装饰（含电梯轿厢等）、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目，不含软装部分施工。

工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

规模：现代风格的三层建筑，占地面积约 2.28 公顷，总建筑面积 11965 平方米，其中一层建筑面积约 5400 平方米，二层建筑面积约 4510 平方米，三层建筑面积约 2045 平方米。

工程所在省市详细地址：盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇处东南侧

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

三、主要日期

工期要求：总工期要求：120日历天。

计划设计开工日期：2020年9月2日

计划施工开工日期：2020年9月11日

工程竣工日期：2020年12月30日

四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。（养护期二年，苗木成活率100%，养护期从初验合格之日起计算，初验合格标准为苗木成活率达95%及以上，并及时补足缺死苗木至100%，养护期内，按江苏省绿地养护一级标准执行。）

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写金额：63499793.01元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

7

承包人（联合体牵头人全称）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

5

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人（联合体成员全称）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



合同订立时间：2020年9月 日

合同订立地点：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司

4. 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

验收日期: 2021年12月15日

工程名称: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包

建设单位	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司		监理单位	江苏泰康工程咨询监理有限公司	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		设计单位	深圳广田集团股份有限公司	
建设面积	11965.14 m ²	工程造价	合同约金额	开工日期	质量等级
工程范围	合同约定内容		工程内容	合同约定内容	
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的各项内容;</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效;</p> <p>3、各项试验检测均满足要求;</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。</p>				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	
技术负责: 项目经理: 刘仲娜 (签字):	总监理工程师: 单位负责人: (签字):	工地代表: 单位负责人: (签字):	项目负责人: (签字):	参加人员: (签字):	

5. 联合体协议书

联合体协议（2）

甲方：深圳广田集团股份有限公司

乙方：苏州三川营造环境艺术有限公司

甲乙双方已就车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包项目（以下简称“车立方文化综合体项目”）签订《联合体协议书》，由甲方作为联合体牵头人，乙方作为联合体成员参与了项目的投标，并已中标。现经双方友好协商，就联合体内部有关事项达成如下一致：

一、甲乙双方共同与建设单位（业主方）签署工程总承包合同（EPC），其中甲方中标价为 48354448.01 元，甲方负责合同范围内的非绿化部分工程；乙方中标价为 15145345 元，具体反映在投标报价中的园林一项，乙方负责合同范围内的绿化部分工程。双方各自就其负责范围内的工程进行施工，进行现场管理，实行独立核算，自负盈亏，并各自承担自身范围内的质量保修义务。施工过程中所发生的各项税、费由双方各自承担。

二、甲乙双方需根据双方与建设单位（业主方）签订的合同约定要求，向建设单位（业主方）提供当月已完工程的形象进度和施工月报，申请工程款项，提供发票，并根据合同规定的时间和要求报送各类报表、竣工资料、结算资料并配合各项工作，做好各项施工过程记录及时办理签证及联系事宜。

三、在工程项目施工过程中，双方应严格执行建筑工程的质量验收评定标准、施工安全技术规范及验收规范等有关标准和要求，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图施工、保质保量、按期完成施工任务。

四、双方因项目施工而雇佣工人，应自行与工人签订用工合同，操作人员均需持证上岗，特殊工种必须持证上岗，双方应依法缴纳各种用工费用，按时结付工人工资。乙方与雇佣工人之间的劳务（劳动）合同纠纷由乙方自行负责解决，如因上述纠纷给甲方造成损失，乙方应



承担赔偿责任。乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定定期足额发放到每一工人手中，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事的，乙方应自行解决，如给甲方造成损失的，由乙方进行赔偿。

五、双方各自负责施工的区域的材料设备款项均由双方各自支付，如因一方供应商向另一方索要材料设备款等款项导致纠纷的，由违约方承担。

六、甲方作为联合体牵头方，根据建设单位（业主方）的要求，已开具包括乙方负责施工范围内的履约保函。如因乙方违反与建设单位（业主方）签署的合同约定义务或者违反本协议约定，造成甲方损失，乙方应承担赔偿责任。为此，乙方也已经向甲方开具其负责施工范围内工程造价金额 10%的履约保函。

七、本协议履行过程中，如发生争议，双方同意提交苏州仲裁委员会管辖。

八、本协议的任何形式【包括但不限于手写及打印等方式】的修订经双方盖章确认后方能生效；任何单方面的协议修订【包括但不限于修改、删减、增加合同内容等方式】均不对双方构成约束力。

九、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效；本协议正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：
代表：

乙方（盖章）：
代表：

签订日期： 年 月 日

(十三) 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

1. 获奖证书



2. 中标通知书

GJ-2020-MQ-G-0046

中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0024	001

标段编号: 4403002016040007004

标段名称: 南方科技大学校园建设工程(二期) I 标理学院精装修工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 6145.439291万元

中标工期: 385

项目经理(总监): 杨洪春



本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20



查验码: 8876964761651139

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 合同关键页



2020 NO. G- 0066

副本

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0024	002/3

合同编号： NFKDEQ-061-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二〇年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：杨洪春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111118304

本工程于 2019 年 11 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：理学院地下室一层，地上五层，局部九层，建筑高度 47.8 米

建筑面积：68610.2 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]299

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次发包的精装修工程包括理学院室内装饰装修工程，抗震支架安装工程等。
发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容；所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020年3月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年4月9日

合同工期总日历天数：385

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰玖拾贰元玖角壹分（¥61454392.91元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万零玖拾捌元肆角壹分（¥730098.41元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾万元整（¥6700000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1079万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年2月18日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6、46、47层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6、46、47层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南
东路2098号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南方科技大学校园建设工程（二期）
I标理学院精装修工程

验收日期： 2021年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽镇塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	68610.2m ²	工程造价	6145.439291万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：九层 地下：一层		
施工许可证号	2016-440300-81-01-10279805	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-16		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	张哲、杨凯、徐亮、张景良、张才耀、李巍、王健、徐永平、肖岩、何志勇、陈俊、杨广、孙林元、杨洪春、陈海军、杨颖、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰、宋志君

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	徐亮、杨凯	陈俊、杨洪春、张才耀、王健、杨广、孙林元、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰
建筑设备安装工程	张景良、张哲	李巍、肖岩、徐永平、杨颖、宋志君
工程质控资料	马敏	邹太勇、魏凯、王济强、范远程

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 01011

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁海峰	深圳市建筑工务署工程	项目经理		袁海峰
2	范哲	管理中心	电气		范哲
3	周青	深圳市陆唯咨询有限公司	总监	高工	周青
4	李真	深圳东田国际建筑设计公司		工工	李真
5	张成斌	深基集团	技术负责人	工程师	张成斌
6	张景松	深圳市建筑科学研究院	水暖工程师		张景松
7	徐亮	工程管理与研究中心	土建工程师		徐亮
8	李伟	东都咨询			李伟
9	李红	质安站			李红
10	赵守	质安站			赵守
11	徐以中	"			徐以中
12	沈才斌	东都咨询	总代	工程师	沈才斌
13	杨德勤	广恒集团	项目经理	工程师	杨德勤
14	庄超喜	中装建设	项目经理	工程师	庄超喜
15	李刚	东都咨询	项目经理	工程师	李刚
16	吴刚	江苏华建			吴刚
17	赵来臣	东都咨询			赵来臣
18	丁中奇	江苏华建	项目经理		丁中奇
19	李强	江苏华建	项目经理		李强
20	李强	六公司	项目经理		李强
21	李强	中装	项目经理		李强
22	张斌	中装			张斌
23	薛红	市质安总站	电气		薛红
24	李强	东都咨询	电气		李强
25	王平	江苏华建	技术负责人		王平
26	李强	中装建设	项目经理		李强

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹旭	中建一局	项目经理		曹旭
2	朱立斌	通信局	项目经理		朱立斌
3	王立飞	深圳集团			王立飞
4	杨勇	江苏华建	项目经理		杨勇
5	杨培	中建一局	副经理		杨培
6	黄昌鹤	东大国际	机电设计		黄昌鹤
7	吴海洋	东大国际	暖通		吴海洋
8	陈世斌	东大国际	水		陈世斌
9	陈永福	东大	电		陈永福
10	陈雪江	江苏华建			陈雪江
11	孙林礼	江苏华建	项目经理		孙林礼
12	刘正高	江苏华建			刘正高
13	徐和平	幕墙监理	幕墙		徐和平
14	王健	东邮咨询	装饰		王健
15	朱超	东邮咨询			朱超
16	何志勇	东邮咨询			何志勇
17	丁煜	江苏华建	弱电		丁煜
18	范元程	广田	资料		范元程
19	刘玲	中装	资料		刘玲
20	陈群	中装	项目经理		陈群
21	孙公富	江苏华建	资料员		孙公富
22	翟征	江苏华建	测量员		翟征
23	魏凯	江苏华建	资料员		魏凯
24	杨毅	深圳广田集团	能工		杨毅
25	钟一抗	广田	验工		钟一抗
26	王超	广田	施工员		王超

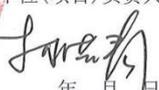
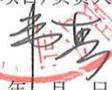
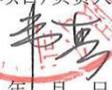
* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。
工程质量符合要求，同意竣工验收

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日

GD-E1-914/6

(十四) 河套科研中心项目（二号楼）

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004006001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 5861.129063万元

中标工期（天）： 82

项目经理（总监）： 林泽鹏



本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-14

查验码： JY20250410680347

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: FTJGZHGWQT20250367

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 河套科研中心项目（二号楼）

工程地点: 福保街道市花路长富金茂大厦2号楼

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

二〇二五年 四 月

工程编号：_____

合同编号：FTJGZHGWT20250367

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：河套科研中心项目（二号楼）

原 名称：深圳河套学院建设项目【现用名：河套
科研中心】（标段二）

工程地点：福保街道市花路长富金茂大厦 2 号楼

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

二〇二五年 四 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河套科研中心项目（二号楼）

工程地点：福保街道市花路长富金茂大厦 2 号楼

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目位于长富金茂大厦 2#楼为政府产权物业，建筑面积约 2.3 万 m²，现空置面积约 1.6 万 m²，已使用面积约 0.7 万 m²（可收回），原始房间户数共 311 间。本工程拟拆除现状建筑内装饰装修部分，重新装饰装修改造提供约 650 间使用空间。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1)拆除工程（机电部分）、建筑工程、装修工程、机电工程、门窗工程、给排水工程、弱电智能化工程、标识工程、屋顶工程、室外配套设施工程等。

□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。		
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它 _____) ;				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025年4月10日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年6月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 82 天。

招标工期总日历天数___/___天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾壹万壹仟贰佰玖拾元陆角叁分
(¥58611290.63元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万肆仟零壹拾元肆角贰分（¥1354010.42元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___
(¥___/___元)；

4 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥1080000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 月 日；

订立地点： 深圳市福田区 ；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《河套科研中心项目(二号楼)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518048

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0755-22190555

传真: _____

传真: 0755-22190555

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: _____

账号: 44201507300052512074

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 河套科研中心项目（二号楼）装饰装修工程

验收日期： 2015 年 08 月 13 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	河套科研中心项目（二楼）装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道市花路5号长富金茂大厦2号楼	建筑面积	20112m ²	工程造价	5861.1291万
结构类型	框架			层数	地上： 17 层
					地下： 层
施工许可证号	2502-440304-04-01-11556002				
开工日期	2025年05月14日			验收日期	2025年08月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0510
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	广东中南鸿业建筑工程有限公司				
专业承包单位	深圳市建匠工程有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	师进田、林泽鹏、王瑶、王楚
组员	吉中军、钟逸飞、莫文峰、卢奕蓝、孟繁宇、曾春根、柯尊炎、毛冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吉中军	陈国谦、畅相卫、戴木楠、黎柏林、黎勇、张恒、谢华、张建强、古国平
建筑设备安装工程	钟逸飞	姚建华、曾凡涛、黄伏敏、叶运泉、张桩、叶伟鉴、查正红、涂志辉
工程质控资料	柯尊炎	黄文娥、罗灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议，
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，
4. 验收组实地查验工程质量，
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑装饰装修	合格	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____3____项
屋面	合格	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____2____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____7____项, 其中: 资料核查符合要求 ____7____项 实体抽查符合要求 ____7____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____9____项
通风与空调	合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____8____项, 其中: 资料核查符合要求 ____8____项 实体抽查符合要求 ____8____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____5____项
建筑电气	合格	____14____项, 其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____14____项	共 ____9____项, 其中: 资料核查符合要求 ____9____项 实体抽查符合要求 ____9____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____9____项
智能建筑	合格	____14____项, 其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____14____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____9____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	张猛
2	吉中军	深圳市福田区建筑工务署	结构工程师	工程师	吉中军
3	莫文峰	深圳市福田区建筑工务署	土建工程师	高级工程师	莫文峰
4	卢奕蓝	深圳市福田区建筑工务署	土建工程师	工程师	卢奕蓝
5	钟逸飞	深圳市福田区建筑工务署	电气工程师	工程师	钟逸飞
6	孟繁宇	深圳市福田区建筑工务署	水电工程师	工程师	孟繁宇
7	王楚	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	王楚
8	毛冬	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		工程师	毛冬
9	王瑶	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	工程师	王瑶
10	师进田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	师进田
11	柯尊炎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	柯尊炎
12	曾春根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	曾春根
13	曾凡涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	曾凡涛
14	谢华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢华
15	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	黎柏林
16	黎勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	黎勇
17	张恒	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	张恒
18	姚建华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	姚建华
19	叶运泉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	专监	叶运泉
20	张柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	专监	张柱
21	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	张建强
22	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	黄伏敏
23	孙新安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	孙新安
24	林泽鹏	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	林泽鹏
25	陈国谦	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	陈国谦
26	古国平	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	工程师	古国平
27	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人	工程师	畅相卫

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	戴木楠	深圳广田集团股份有限公司	施工员	助理工程师	戴木楠
29	叶伟鉴	深圳广田集团股份有限公司	施工员	施工员	叶伟鉴
30	黄文娥	深圳广田集团股份有限公司	资料员	资料员	黄文娥
31	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	项目副经理	工程师	丘永晴
32	罗灿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	专监	罗灿
33	查正红	深圳广田集团股份有限公司	安全负责人	安全员	查正红
34	涂志辉	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	-	涂志辉
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，观感质量一般，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王楚
 注册号：4400951-062
 有效期：至2026年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年8月13日	 (公章) 总监理工程师：  2025年08月13日	 (公章) 项目负责人：  2025年8月13日	 (公章) 项目负责人：  2025年08月13日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

(十五) 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程

1. 获奖证书



2. 中标通知书

GT-2021-YX-G-0098

档号	序号
GTJT-H-01-2021-0160	001

中标通知书

标段编号: 4403002016043006001

标段名称: 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼
项目装饰装修工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 5398.328123万元

中标工期: 548

项目经理(总监): 张新芝



本工程于 2020-12-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-09



查验码: 2742281897547277

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 合同关键页

286

档号	序号	副本
GTJT-H-01-2021 -0160	002/1	



合同编号： JXS-043-2021

GT-2021-YX-G-0098

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目

合同名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同协议书

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二一年三月



深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目 装修装饰工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：陈良毅 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 151161623662

本工程于 2021 年 1 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目

工程地点：福田区安托山一路与侨香路交汇处

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：框架+剪力墙

层 / 幢：14/1（地上 14 层，地下 3 层）

建筑面积：54505.45 万平方米；

工程立项批准文号：深发改函(2014)1602 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：为综合楼地下室电梯厅和地上主体部分的室内装饰装修（实验室专项装修除外）和电气照明、综合楼地上主体室外格栅吊顶及吊顶内照明灯具等、洗消中心和医疗垃圾处理站室内装饰装修等，装饰装修面积约为 2.4 万平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年8月30日

合同工期总日历天数：548日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟叁佰玖拾捌万叁仟贰佰捌拾壹元贰角叁分（¥53983281.23元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万捌仟玖佰零肆元叁角陆分（¥708904.36元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰叁拾万元（¥1300000.00元）。

最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即933万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按

工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 8 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

2、不可撤销预付款保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理
中心（公章）

承 包 人：深圳市天田集团股份有
限公司（公章）



住所：深圳市罗湖区深南东路

住所：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

2001 号鸿昌广场六楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-25886666

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：兴业银行深圳八卦岭支行

账 号：

账 号：337050100100072472

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in black ink.



4. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程

验收日期：2022年10月10日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程				
工程地点	福田区侨香路与安托山一路交汇处	建筑面积	54505.45m ²	工程造价	53983281.23万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：十四层 地下：三层		
施工许可证号	440300830110151003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月15日	验收日期	2022年10月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180068-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	罗剑锋、陆东伟、郭福良、甘雪森
组员	岑崇超、史伟民、陈晖、何季昆、戴泰绵、郭孔旭、包江华、陶茂龙、曾超、刘帅、莫贵婷、陈婷婷、张丙国、孙鹏、曹前、徐筑林、李承

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗剑锋	陶茂龙、甘雪森、曹前、齐旭、郭福良、李承、史振星、彭永文、卓志杰、黄兴、黄辉、高尚峰、张丙国、郭孔旭、张举、邓晓娇
建筑设备安装工程	史伟民	刘帅、杜艳利、詹建军、易喜成、陈刚、秦开明、陈良毅、聂传波、邵磊、王志松
工程质控资料	陈婷婷	莫贵婷、李杜桦、李娟、罗雨晴、曹海林、宋玮、朱健、赵建华、戴泰绵、王玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	完整、齐全、合格	共 <u> 8 </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	完整、齐全、合格	共 <u> 13 </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	完整、齐全、合格	共 <u> 14 </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	罗剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级工程师	罗剑锋
3	岑崇超	深圳市建筑工务署工程管理中心	前期工程师	助理工程师	岑崇超
4	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	中级工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	中级工程师	陈晖
6	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	何季昆
7	戴泰绵	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	初级工程师	戴泰绵
8	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	郭孔旭
9	包江华	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	包江华
10	甘雪森	深圳市建筑设计研究总院有限公司	筑源院副院长	一级注册建筑师，助理工程师	甘雪森
11	曹前	深圳市建筑设计研究总院有限公司	筑源院副院长	一级注册工程师，结构高级工程师	曹前
12	李杜桦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	/	李杜桦
13	詹建军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	工程师	詹建军
14	杜艳利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	暖通高级工程师	杜艳利
15	陈刚桥	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	高级工程师	陈刚桥
16	郑建华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑幕墙工程师	/	郑建华
17	高承宇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气工程师	/	高承宇
18	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	技术质量监督	工程师	齐旭
19	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	技术审核	高级工程师	徐筑林
20	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	陆东伟
21	陶茂龙	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师代表	/	陶茂龙
22	曾超	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师代表	助理工程师	曾超
23	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	/	刘帅
24	莫贵婷	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	莫贵婷
25	陈婷婷	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	陈婷婷



GD E1 914 / 5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王球	广田集团		/	王球
27	王球	广田集团		/	王球
28	王球	深圳广田集团有限公司		/	王球
29	陈皓成	深圳市星火电子有限公司		/	陈皓成
30	朱石山	深圳市华剑建设集团股份有限公司		/	朱石山
31	陶华芳	深圳市至利地板有限公司		/	陶华芳
32	谷平福	深圳市建筑设计研究院有限公司		/	谷平福
33	关玉林	深圳市建筑设计研究院		/	关玉林
34	杜康	南京利便安涂料有限公司		/	杜康
35	杜康	利便安		/	杜康
36	刘知华	嘉宝莉涂料		/	刘知华
37	谭华	中建一局		/	谭华
38	房群辉	上海开达		/	房群辉
39	杨立	星火公司		/	杨立
40	李松	华剑		/	李松
41	滕琦	东方雨虹		/	滕琦
42	杨华	中建一局		/	杨华
43	邓晓娟	深圳广田集团股份有限公司		/	邓晓娟
44	杨华	中建一局		/	杨华
45	孙鹏	中建一局		/	孙鹏
46	曹国亮	宝银门业		/	曹国亮
47	王球	中建一局		/	王球
48	王球	广田集团		/	王球
49	王球	深圳市建筑设计研究院有限公司		/	王球
50	王球	中建一局		/	王球
51	李松	深圳华剑		/	李松
52	李松	深圳星火		/	李松
53	王球	深圳星火		/	王球
54	陈良敏	深圳广田集团	项目经理	/	陈良敏
55	王球	广田集团		/	王球



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。
 该项目工程档案收集齐全，签章真是完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月10日
姓名: 侯军 注册号: 4400030-063 有效期: 至2023年11月				

四、设计负责人（项目总负责人）情况（孙铭）

设计负责人（项目总负责人）简历表

1. 一般情况							
姓名	孙铭	性别	女	年龄	45岁	学历	硕士研究生
注册执业资格				一级建筑师注册 证/20212101835		工作年限	23年
职称	高级工程师	职称专业		建筑设计		取得职称时间	2018.12
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1	市域（郊） 铁路成都 至眉山线 工程车站 公共区装 修设计项 目	四川成眉轨道交 通有限公司	393	2024.08	项目负责人	/	
2	深业泰富 广场科创 大厦改造 项目设计 施工总承 包（人才集 团培训中 心项目） （二次）	深圳市罗湖城市 发展有限公司	48	2025.11.04	项目总负责人	/	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

(一) 职称证



(二) 一级注册建筑师执业资格证



(三) 一级注册建筑师注册证

使用有效期:2026年03月13日
-2026年09月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:孙铭

性 别:女

出生日期:1981年07月08日

注册编号:20212101835

聘用单位:深圳广田集团股份有限公司

注册有效期:2026年03月10日-2028年03月09日



主任



个人签名:

孙铭

签名日期:2026.03.13

发证日期:2026年03月10日

(四) 身份证



(五) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(六) 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101166900211238

校验码: ekp7af

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238

查询流水号: 11011320260225092353

单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司

查询日期: 2024年02月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙铭	220502198107080221	养老保险	2024年02月	2026年01月	24
			失业保险	2024年02月	2026年01月	24
			工伤保险	2024年02月	2026年01月	24
			医疗保险	2024年02月	2025年12月	23
			生育保险	2024年02月	2025年12月	23

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期: 2026年02月25日

(七) 业绩证明

1. 市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目

(1) 中标通知书

四川成眉轨道交通有限公司 中标通知书

成眉中字[2024]004号

中标人：深圳广田集团股份有限公司

工程名称	市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目	建设地点	成都市、眉山市
计划文号	川发改基础（2022）461号	建设规模及服务范围	市域（郊）铁路成都至眉山线工程
采购方式	公开招标	采购内容	市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计服务，具体内容详见招标文件。
中标价	人民币（含税）：3939800.00元 大写：叁佰玖拾叁万玖仟捌佰元整	项目负责人	孙铭
工期	合同签订之日起至工程开通初期运营之日止（业主有权调整工期，合同价格不作调整）。	质量承诺	符合国家、地方、行业规范和标准及甲方相关规定。
采购单位：（章）		法人代表 或授权代表：	 2024年7月16日

(2) 合同关键页

正本

市域（郊）铁路成都至眉山线工程
车站公共区装修设计项目

合同文件

CMFW (ZB) -S5-2024-006

甲方：四川成眉轨道交通有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

2024年8月

第一章 合同协议书

甲方：四川成眉轨道交通有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目事宜经协商一致，订立本合同。

根据招标文件及合同的规定，乙方应履行设计招标文件及乙方投标文件承诺的服务，接受甲方对乙方的管理，遵守甲方有关管理制度的规定，提交出符合国家规范和合同要求的设计成果。

合同中的措词和用语应与下文提及的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

一、工程概况

工程名称：市域（郊）铁路成都至眉山线工程

工程地点：成都市、眉山市

二、工程设计范围

详见招标文件《设计要求》。

三、合同工期

合同签订之日起至工程开通初期运营之日止（业主有权调整工期，合同价格不作调整）。

四、质量标准

符合国家、地方、行业规范和标准及甲方相关规定。

五、合同价款

本合同暂定含税总价为：人民币叁佰玖拾叁万玖仟捌佰元整（¥3939800.00元）。其中：不含增值税价为：人民币叁佰柒拾壹万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥3716792.45元）；增值税金额为：人民币贰拾贰万叁仟零柒元伍角伍分（¥223007.55元）；增值税税率为6%。包括暂定设计费总价（含税）为人民币：叁佰肆拾玖万玖仟捌佰元整（¥3499800元）、设计备用金（含税）为人民币：肆拾肆万元整（¥440000元）。本金额为乙方完成本合同条款及其附件约定的全部工作的总费用（含各阶段评审及审查会相关一切费用）。其中：

暂定设计费总价包括车站公共区装修（含照明）概念设计、方案设计、招标图设计、施工配合及车辆基地装修设计咨询等各阶段设计工作，本工程设计费合同费率为2.378%（按中标暂定设计费总价/本项目设计服务范围对应的批复概算工程费用）。

最终设计费总价按车站公共区装修施工项目的招标控制价（不含暂列金、暂估价、施工图设计费）×设计费合同费率计算。

设计备用金用于在签订本合同时尚未确定或不可预见的变更引起的设计费用风险。设计备用金必须按照甲方的要求方式使用，结算时应按经甲方确认的乙方实际完成的工作内容结算，剩余部分归甲方所有。

本合同履行期间，不含税价格不因国家税率变化而变化，如遇国家税率调整，

则价税合计的价格应相应调整。本项目以经政府审计机关确认的审计方式开展审计工作并出具正式的竣工结算审计报告作为最终结算依据。

六、组成合同的文件

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 设计要求
- (7) 合同附件
- (8) 招标文件及澄清补遗文件
- (9) 投标文件

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为合同组成部分，具有同等法律效力。上述文件位置在前的效力优先，若依上述文件优先解释次序无法就出现的合同执行中的问题解释清楚，则应由甲方做出进一步解释，乙方可依甲方的解释执行。

七、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

八、本合同在以下条件全部满足之后生效：双方的法定代表人或其授权代表在合同协议书上签字并盖单位章后，且在乙方提交合格履约担保后合同生效。

九、本合同正本一式二份，双方各执一份。副本陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：四川成眉轨道交通有限公司

(公章或合同专用章)



乙方：深圳广田集团股份有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

合同订立时间：2024年 8 月 12 日

附件 3：项目组人员名单

项目管理机构组成表

序号	姓名	性别	年龄	职称	拟担任的职务/岗位	证书名称及编号	学历	专业	工作年限	备注
1	孙铭	女	43	高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人	ZGB07041490/20212101835	硕士	建筑设计及其理论	14年	
2	曹凤	女	42	高级工程师	装修设计专业负责人	H0010402	本科	艺术设计	18年	
3	彭海浪	男	56	高级工程师	建筑设计专业负责人	1903001020617	本科	建筑装饰设计	30年	
4	陈清良	男	58	高级工程师/一级注册结构工程师	结构设计专业负责人	粤高职证字第087018号/S994410014	本科	土木工程	36年	
5	贺灵安	男	52	高级工程师	机电系统设计专业负责人	10012136	本科	水利水电工程施工	30年	
6	张穗华	男	49	高级工程师	艺术设计负责人	61086B681063	本科	家居设计与室内装饰	29年	
7	罗岸丰	男	47	高级工程师	文化设计负责人	1703001001324	本科	土木工程	20年	
8	黄欣	男	52	高级工艺美术师	景观设计负责人	1300101065931	专科	环境艺术设计	29年	
9	张峰	男	45	高级工艺美术师	照明灯光设计负责人	1903001024070	本科	室内设计	20年	
10	李晓君	女	47	高级陈设艺术设计师	装修设计师	A0008151110001ADF	本科	室内环境设计	23年	
11	郑悦	男	46	工程师	装修设计师	1903003023834	专科	建筑装饰设计	22年	
12	蒋力	男	35	工艺美术师	装修设计师	2003003041353	本科	室内设计	12年	
13	杨丕恒	男	42	工艺美术师	装修设计师	2003003041339	本科	室内设计	19年	
14	周艺鸣	男	35	工艺美术师	装修设计师	2003003041429	本科	室内设计	12年	
15	陈国谦	男	52	高级工程师	结构设计师	1600101106469	专科	建筑装饰施工	29年	
16	萧城斯	男	51	高级工程师	结构设计师	A390910108	专科	工民建	25年	

17	武文妙	女	54	高级工程师	导向标识及广告设计专业负责人	345603011 015005134	专科	建筑工程	32年
18	叶素壬	女	42	高级工程师	导向标识及广告设计专业负责人	/	本科	工民建	17年
19	刘奎帆	男	37	工程师	导向标识及广告设计专业负责人	150010227 1702	专科	环境艺术设计	14年
20	陈良毅	男	52	电气工程师	动力照明设计人员	00394824	本科	电气	28年
21	孙龙飞	男	36	工程师	动力照明设计人员	/	本科	机电工程师	10年
22	王慧	女	42	BIM建模师	BIM设计人员	150100102 3025961	本科	工民建	15年
23	张剑锋	男	36	BIM建模师	BIM设计人员	150100102 3025947	本科	工程造价	15年
24	高强	男	30	BIM建模师	BIM设计人员	170100102 3013283	本科	工程管理	7年
25	赵凯	男	54	一级注册造价师/高级工程师	预算人员	建造 064400073 55/180300 1014606	专科	土建	35年
26	高星	女	34	一级注册造价师	预算人员	建造 112144000 05831	专科	土建	12年
27	杨俊威	女	36	/	资料员	/	本科	艺术设计	12年
28	周鑫磊	男	34	高级室内建筑师	助理设计师	CBDAHY202 23211	专科	装饰艺术设计	13年
29	张毅	男	38	/	助理设计师	/	本科	环境艺术设计	13年
30	袁金华	男	32	/	助理设计师	/	本科	艺术设计	9年
31	王波	男	34	/	助理设计师	/	专科	工业设计	12年
32	邓雄利	女	30	/	助理设计师	/	专科	工程造价	9年
33	张晓飞	男	39	高级室内建筑师	助理设计师	A1653142S A440029	本科	艺术设计	17年

2. 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

(1) 合同关键页

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包
包（人才集团培训中心项目）（二次）

总合同文件

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025 年 11 月 4 日

一、总协议书

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦，建筑面积约1.1万平方米。

二、工程承包范围

招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于测绘（如有）、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及达到审图机构审定的标准，且满足国家有关规定和相关规范要求。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

工期要求：本项目总工期为 45 日历天，计划开工日期 2025 年 10 月 27 日（具体以开工令为准），2025 年 12 月 10 日前完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

五、合同价款

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）
的总合同价暂定 1497.23 万元，其中：

设计费为 48.05 万元，净下浮率为 12.7%；

施工费为 1309.5 万元，净下浮率为 12.7%；

赶工措施费为 139.68 万元，净下浮率为 12.7%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥元）：

2 暂列金额：

人民币（大写）/（¥元）。

注：详见商务标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等, 不进行转包及违法分包, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份, 由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾贰份, 其中发包人伍份, 承包人叁份, 办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间: 2025年 11月 4日

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定: 本合同经双方(三方或四方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议(如有)



甲方：（公章）

深圳市罗湖城市发展有限公司

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电 话：0755-82229105

传 真：



开户银行：中国银行深圳深南支行

帐 号：744574414509

邮政编码：518000



乙方：（公章）

深圳广田集团股份有限公司

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

法定代表人：严静

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190555

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

帐 号：4000129019100116820

邮政编码：518022

附件六：项目管理班子配备情况表
项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
设计负责人 (项目总负责人)	孙铭	高级工程师	注册建筑师证	一级	20212101835	建筑
深化设计师	安晓	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计
深化设计师	许小星	高级工程师	职称证	高级	2503001260232	建筑装饰设计
深化设计师	卢丽斯	工程师	职称证	中级	2103003061914	室内设计
深化设计师	施健夫	工程师	职称证	中级	2103003055966	建筑装饰设计
施工负责人	刘仲娜	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442016201637111	建筑工程
施工技术负责人	梅浩	高级工程师	职称证	高级	2303001143595	建筑装饰施工
生产经理	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145076	建筑装饰施工
安全负责人 (安全主任)	钟定国	/	安全员 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2012)0003944	装饰装修
质量负责人 (质量主任)	周勇刚	助理工程师	质量员证	/	0442410700013000018	装饰装修
造价工程师	李泽彬	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11254400036833	土木建筑工程
资料管理员	王庆	/	资料员证	/	0442411400013000034	装饰装修
材料员	黄远青	工程师	材料员证	/	0441611194416005816	装饰装修
机械员	范思诺	工程师	机械员证	/	0441811294418002646	装饰装修
劳务员(劳资专管员)	韩兴龙	/	劳务员证	/	0442511300013000003	装饰装修
安全员	王鑫	/	安全员 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2022)9000608	装饰装修
安全员	李超	助理工程师	安全员 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2025)9001022	装饰装修
质量员	李树雄	/	质量员证	/	0442510700013000004	装饰装修

质量员	李吉垒	技术员	质量员证	/	0442510700013000002	装饰装修
施工员	张宏强	/	施工员证	/	0351610293516003270	装饰装修
施工员	李栋伟	助理工程师	施工员证	/	0231810192318000163	装饰装修
预算员	张宏鑫	助理工程师	职称证	助理级	2303006132481	建筑装饰造价
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
暖通工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	2003006032199	机电工程
给排水工程师	刘艳	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101755	机电工程
BIM 工程师	谢宾宾	工程师	职称证	中级	2201001023013996	BIM 建筑设计
土建工程师	张志博	工程师	职称证	中级	B08203010100010597	建筑工程
结构工程师	陈清良	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 087018 号	结构
装修工程师	王秋月	工程师	职称证	中级	1903003026736	建筑装饰施工

五、施工负责人情况（刘石妹）

施工负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	刘石妹	性别	女	年龄	34岁	学历	本科
注册执业资格				一级建造师注册证/粤 1442024202500330		工作年限	9年
职称	/	职称专业		/		取得职称时间	/
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时 间	该项目中 任职	备注
1	产发公司 新职场装 修工程 (EPC)	深圳市产业空间 发展有限公司		1823	2025.10.30	项目经理	/

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

(一) 一级建造师执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用
有效期至2026年05月29日

本人调用
有效期至2026年05月29日

姓名：刘石妹
证件号码：360722199201015727
性别：女
出生年月：1992年01月
业：建筑工程
批准日期：2024年09月08日
管理号：03420240944000003820



制发日期：2024年12月19日

(二) 一级建造师注册证



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘石妹

性 别: 女

出生日期: 1992年01月01日

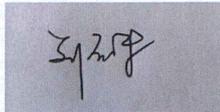
注册编号: 粤1442024202500330

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘石妹

签名日期: 2026.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月14日

(三) 建安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0007553

姓名:刘石妹

性别:女

出生年月:1992年01月01日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年02月21日

有效期:2025年02月21日至2028年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月21日



(四) 身份证



(五) 毕业证



(六) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘石妹

社保电脑号：647162852

身份证号码：360722199201015727

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	04	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	05	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	06	157724	10500.0	1680.0	840.0	2	10500	157.5	52.5	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	07	157724	11100.0	1776.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	44.4	11100	88.8	22.2
2025	08	157724	11100.0	1776.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	44.4	11100	88.8	22.2
2025	09	157724	11100.0	1776.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	44.4	11100	88.8	22.2
2025	10	157724	11113.33	1778.13	889.07	2	11113	166.7	55.57	1	11113	55.57	11113	44.43	11113	88.91	22.23
2025	11	157724	11300.0	1808.0	904.0	2	11300	169.5	56.5	1	11300	56.5	11300	45.2	11300	90.4	22.6
2025	12	157724	11300.0	1808.0	904.0	2	11300	169.5	56.5	1	11300	56.5	11300	45.2	11300	90.4	22.6
2026	01	157724	11300.0	1808.0	904.0	2	11300	169.5	56.5	1	11300	56.5	11300	45.2	11300	90.4	22.6
2026	02	157724	9890.0	1582.4	791.2	2	9890	148.35	49.45	1	9890	49.45	9890	39.56	9890	79.12	19.78
合计			32182.53	16480.27			3090.05	1030.02			1030.02					1648.03	412.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb8f0a88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(七) 业绩证明

1. 产发公司新职场装修工程（EPC）

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2504-440303-04-01-522792001001
标段名称： 产发公司新职场装修工程（EPC）
建设单位： 深圳市产业空间发展有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳广田集团股份有限公司
中标价： 1823.490316万元
中标工期（天）： 按招标文件执行
项目经理（总监）： 刘石妹



本工程于 2025-04-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2025-05-28

查验码：JY20250523432601

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

GT-2015-FGS 10-G-0023

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 产发公司新职场装修工程 (EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 产发公司新职场装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2025)189号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区红岭北路建工数智大厦,总装修建筑面积约5779m²,其中办公室装修建筑面积4458m²,食堂装修建筑面积1321m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本项目范围包含建工数智大厦装修相关设计、施工、竣工验收及完成本项目所需的其他工作。主要内容包含但不限于:

1. 工程设计: 方案设计、施工图设计(含图纸审查)、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2. 施工内容

(1) 硬装工程: 拆除工程、土建工程、装修装饰工程(包括完工后的室内空气检

测、施工过程中主要材料的送检检测)、电气工程(包含从地下室低压配电柜至楼层的扩容电缆电箱)、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、厨房设备工程、景观工程、开荒保洁等;(2)软装工程:办公家具(含利旧家具的拆装、新家具的生产及安装)、固定柜、大型灯具、配饰、窗帘、标识、文化墙等。具体以施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的相关内容,以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

3. 办理消防、各专项验收等相关报批报建手续。

三、项目设计方案来源

方案设计、施工图设计(含图纸审查)包含在本合同范围内。

四、合同工期

合同工期总日历天数:合同总工期: 60 天;设计总工期: 日历天;施工总工期: 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): ;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): ;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): ;

计划开工日期为(暂定): 2025年6月1日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2025年7月30日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

六、签约合同价

人民币（大写）：壹仟捌佰贰拾叁万肆仟玖佰零叁元壹角陆分
(¥ 18,234,903.16 元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写）/（¥/元）：

(2) 设计费：

人民币（大写）陆拾柒万捌仟玖佰壹拾陆元玖角贰分（¥678,916.92 元）；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾肆万壹仟伍佰伍拾伍元贰角肆分（¥16,341,555.24 元）；

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）/（¥/元）：

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）/（¥/元）：

(6) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万元整（¥930,000.00 元）；

(7) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万肆仟肆佰叁拾壹元整（¥284431.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；

- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年6月1日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。


发包人：深圳市产业空间发展有
限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
91440300MA5H6CEW8N

地址：深圳市福田区莲花街道紫
荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦
1310

邮政编码：518000

法定代表人：缪静静

委托代理人：

电话：0755-82269202

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公
司深圳分行营业部

账号：755959201410608


承包人：深圳广田集团股份有限
公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

于琦

统一社会信用代码：
91440300192359041F

地址：广东省深圳市罗湖区笋岗
街道田心社区红岭北路 2188 号广田
大厦 30 层

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：

电话：0755-25886666

传真：

电子信箱：

开户银行：宁波银行股份有限公
司深圳罗湖支行

账号：86031110000291079

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：	产发公司新职场装修工程(EPC)
验收日期：	2021年10月30日
建设单位（盖章）：	深圳市产业空间发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	产发公司新职场装修工程(EPC)				
工程地点	广东省深圳市罗湖区笋岗街道建工数智大厦29-32层	建筑面积	5779m ²	工程造价	18234903.16
结构类型	框剪			层数	地上： 29-32 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年06月01日			验收日期	2025年10月30日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市产业空间发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨辉庆
副组长	蒋宗辉
组员	吴楚鹏、刘礼文、刘石妹、丘永晴、罗名扬、范思诺、刘奎帆、叶志波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘石妹	罗名扬、范思诺、叶志波、刘奎帆、杨洋平
建筑设备安装工程	陈良毅	龚宇凯、曹立林、彭永强
工程质控资料	饶晨	彭县航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	验收合格	_____4_____项, 其中: 经审查符合要求 _____4_____项 经核定符合要求 _____4_____项	共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____9_____项, 其中: 评价为“好”的 _____9_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑装饰装修	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____19_____项, 其中: 评价为“好”的 _____19_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	_____11_____项, 其中: 经审查符合要求 _____11_____项 经核定符合要求 _____11_____项	共 _____5_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____5_____项 实体抽查符合要求 _____5_____项	共 _____12_____项, 其中: 评价为“好”的 _____12_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
通风与空调	验收合格	_____11_____项, 其中: 经审查符合要求 _____11_____项 经核定符合要求 _____11_____项	共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____11_____项, 其中: 评价为“好”的 _____11_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑电气	验收合格	_____10_____项, 其中: 经审查符合要求 _____10_____项 经核定符合要求 _____10_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____10_____项, 其中: 评价为“好”的 _____10_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
智能建筑	验收合格	_____9_____项, 其中: 经审查符合要求 _____9_____项 经核定符合要求 _____9_____项	共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____11_____项, 其中: 评价为“好”的 _____11_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨辉庆	深圳市产业空间发展有限公司	项目负责人		
2	蒋宗辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	总监	中级	
3	吴楚鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	专监	中级	
4	刘礼文	深圳广田集团股份有限公司	设计单位项目负责人		
5	刘石妹	深圳广田集团股份有限公司	施工单位项目经理		
6	叶志波	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		
7	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		
8	罗名扬	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		
9	陈良毅	深圳广田集团股份有限公司	机电工程师		
10	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
11	刘奎帆	深圳广田集团股份有限公司	质量员		
12	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
13	饶晨	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
14	彭县航	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

六、获奖情况

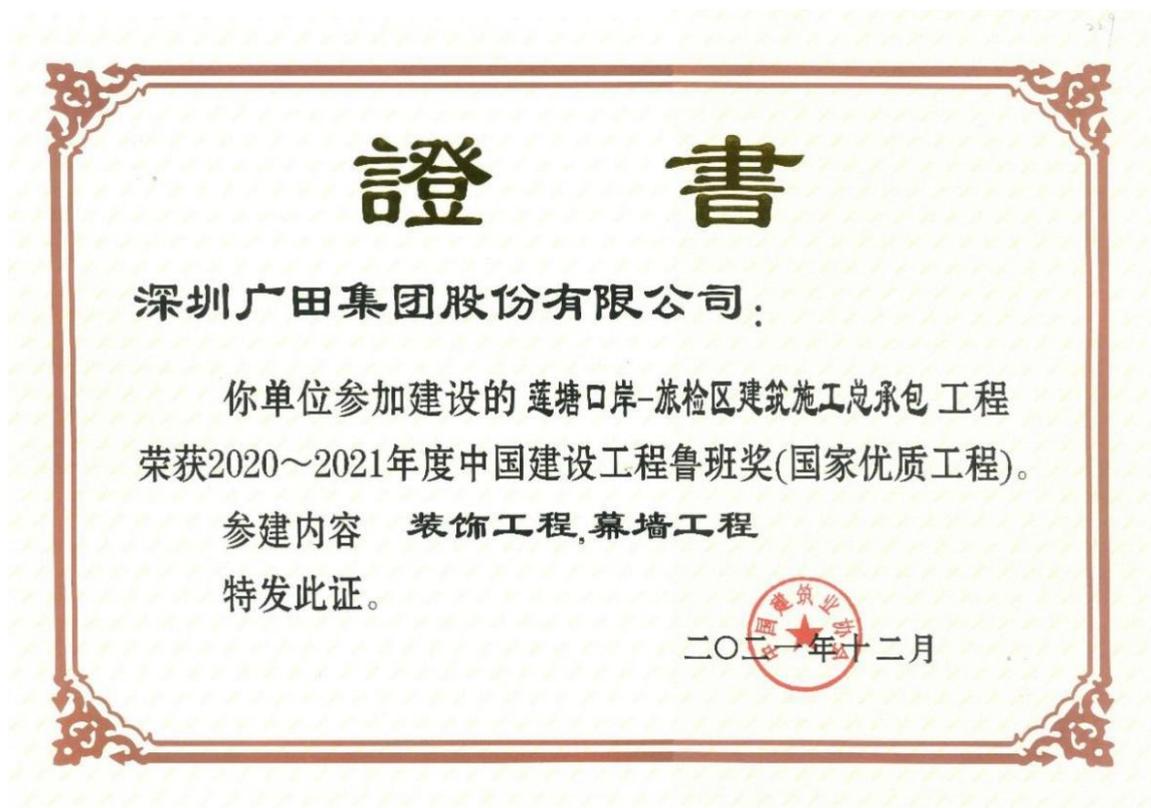
获奖情况汇总表

序号	获奖时间	获奖项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖等级
1	2021.12	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级
2	2021.12	振石科技中心	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级
3	2023.11	莫斯科中国贸易中心	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级
4	2021.12	壹城中心花园 (A824-0118) (3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室) 工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级
5	2022.12.31	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
6	2024.12	海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
7	2022.12.31	车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
8	2022.06.16	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
9	2022.06.16	青岛新机场航站楼精装修施工项目(标段三)工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级

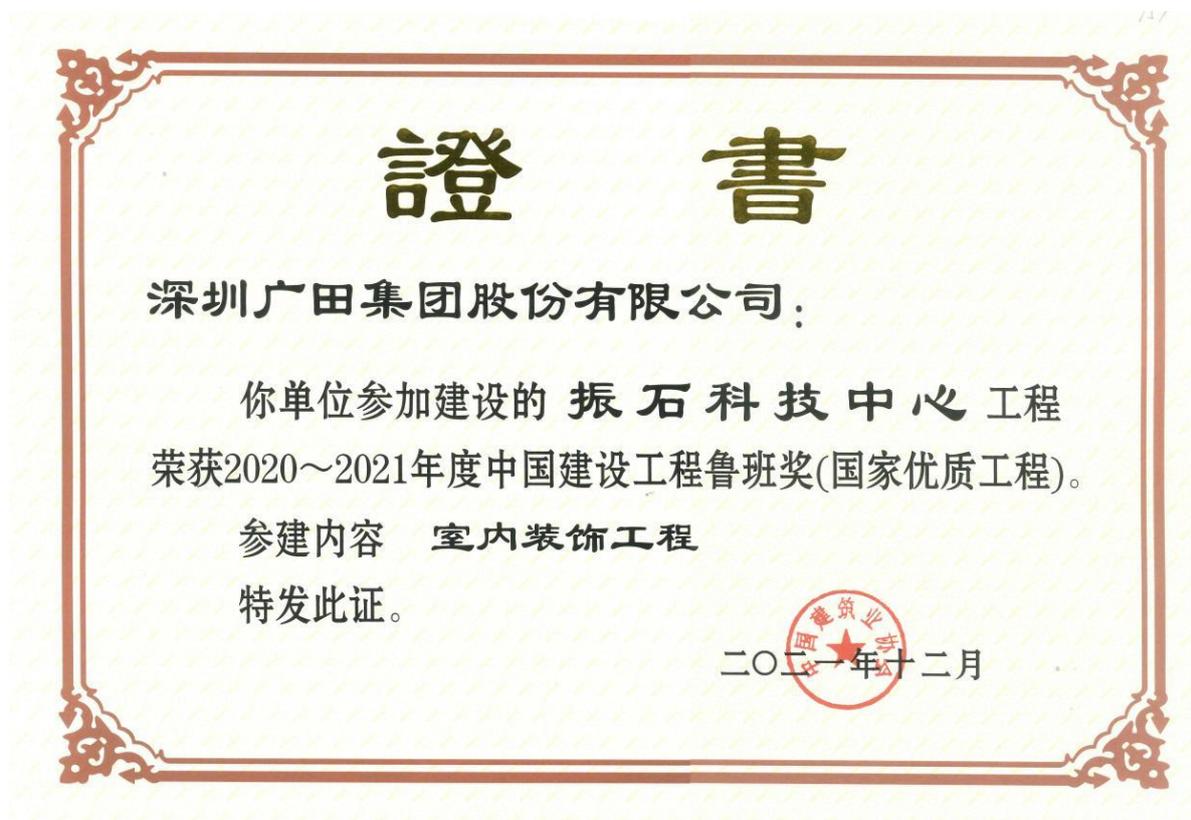
10	2022.06.16	南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标精装修施工工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
11	2022.06.16	南方科技大会堂项目精装修施工工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
12	2022.06.16	遵义大酒店建设项目工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
13	2022.12.31	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
14	2022.06.16	福州恒大天璟（苏宁广场）项目B13地块裙楼精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
15	2022.12.31	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

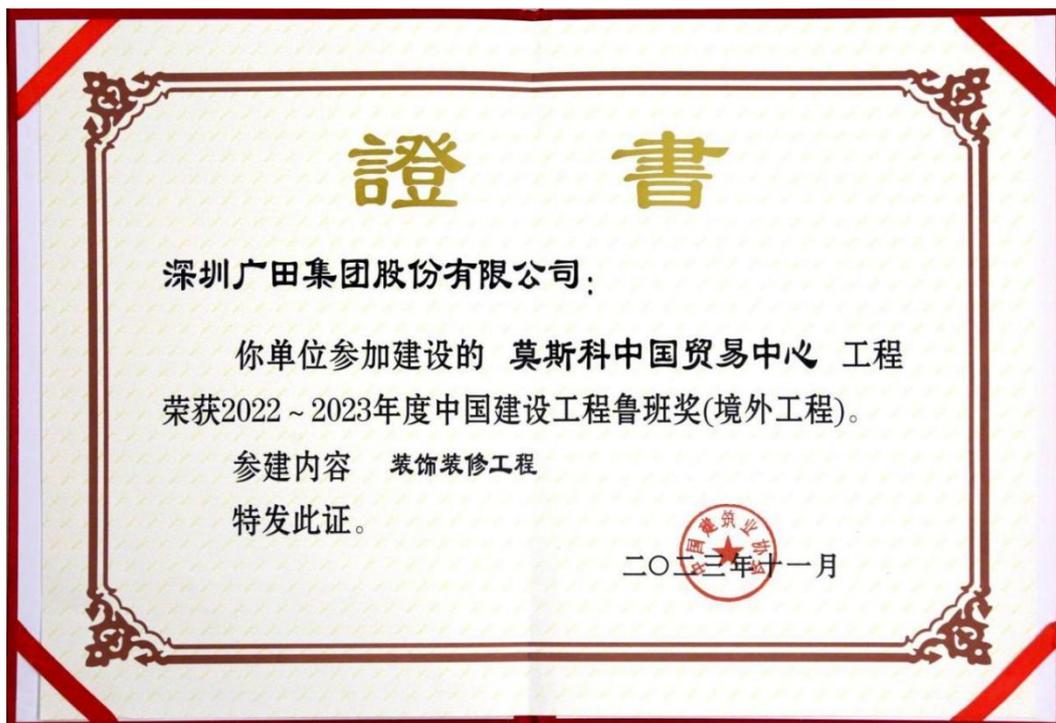
(一) 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程



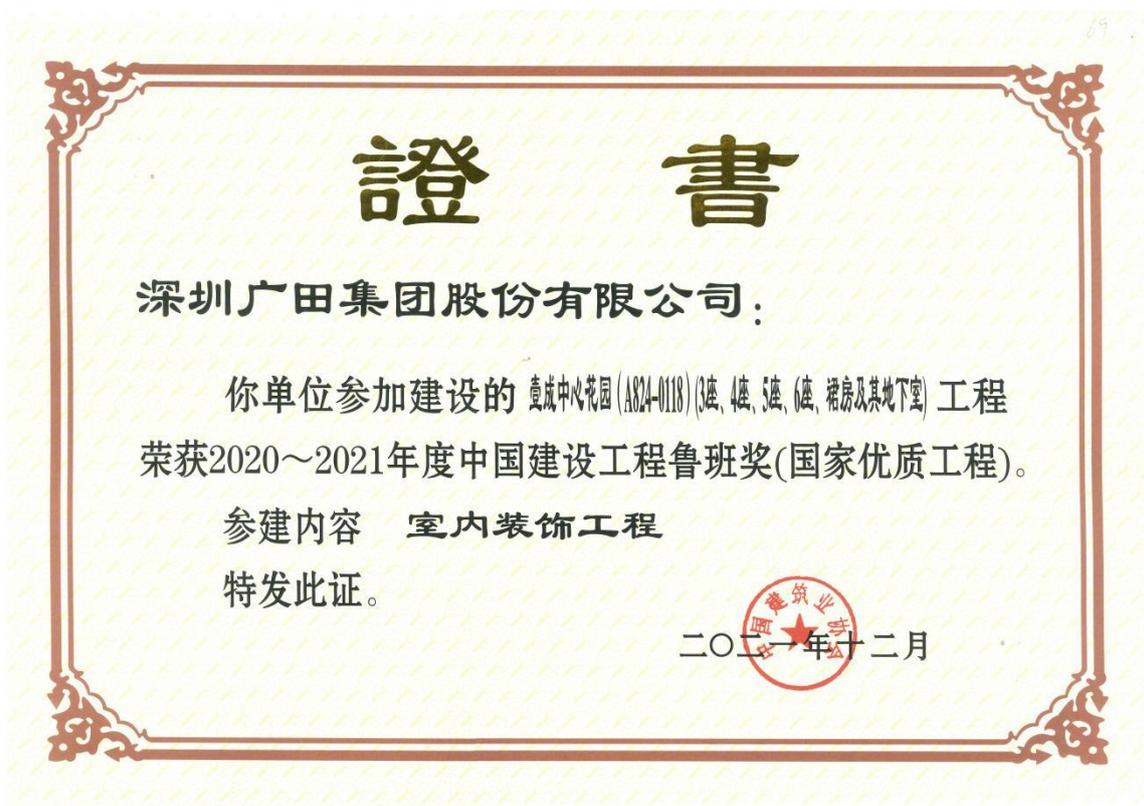
(二) 振石科技中心工程



(三) 莫斯科中国贸易中心



(四) 壹城中心花园 (A824-0118) (3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室) 工程



(五) 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修工程



(六) 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)



(七) 车立方文化综合体室内室外提升改造工程 (EPC) 总承包



(八) 深圳中学 (泥岗校区) 建设工程项目装修及室外工程 II 标段



(九) 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）工程



(十) 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程



(十一) 南方科技大学会堂项目精装修施工工程



(十二) 遵义大酒店建设项目工程



(十三) 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段



(十四) 福州恒大天璟(苏宁广场)项目 B13 地块裙楼精装修工程



(十五) 八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：闽商会馆、总督府、福船工坊的室内精装修工程



二〇二二年十二月三十一日

七、项目团队

项目管理班子配备情况表

拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
一、设计团队							
1. 设计负责人(项目总负责人)	孙铭	45岁	硕士研究生	高级工程师	建筑设计	一级建筑师注册证	23年
2. 装饰专业设计师	安晓	51岁	本科	高级工程师	建筑装饰设计	/	29年
3. 机电专业设计师	许小星	38岁	本科	高级工程师	建筑装饰设计	/	16年
二、施工团队							
1. 施工负责人	刘石妹	34岁	本科	/	/	一级建造师注册证	9年
2. 施工技术负责人	张剑锋	38岁	本科	工程师	建筑装饰施工	/	16年
3. 装饰工程师	魏艺峰	41岁	本科	高级工程师	建筑装饰施工	/	19年
4. 电气工程师	陈良毅	54岁	专科	高级工程师	机电工程	/	32年
5. 给排水工程师	刘艳	37岁	本科	工程师	机电工程	/	13年
6. 暖通工程师	叶坚	44岁	本科	工程师	电力系统及其自动化	/	22年
7. 造价人员	范思诺	37岁	本科	工程师	土木建筑工程	一级造价工程师注册证	15年

8. 质量主任	畅相卫	38 岁	本科	工程师	建筑装饰 施工	/	16 年
9. 质量员	李吉垒	42 岁	专科	/	/	/	22 年
10. 安全主任	耿祥彬	41 岁	专科	/	/	/	19 年
11. 安全员	李树雄	41 岁	中专	/	/	/	18 年
12. 资料管理员	黄文娥	41 岁	专科	/	/	/	19 年
13. 劳资专管员	罗秉威	31 岁	专科	/	/	/	10 年
14. 施工员	张宏强	37 岁	专科	/	/	/	14 年
15. 施工员	黎荣东	38 岁	本科	/	/	/	15 年
16. 材料员	朱丽华	35 岁	本科	/	/	/	13 年
17. BIM 负责人	张锐	36 岁	本科	/	/	/	14 年
18. BIM 工程师	谢宾宾	36 岁	本科	/	/	/	14 年

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

(一) 设计团队

1. 设计负责人/项目总负责人（孙铭）

1. 一般情况							
姓名	孙铭	性别	女	年龄	45岁	学历	硕士研究生
注册执业资格				一级建筑师注册证/20212101835		工作年限	23年
职称	高级工程师	职称专业		建筑设计		取得职称时间	2018.12
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1	市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目	四川成眉轨道交通有限公司	393	2024.08	项目负责人	/	
2	深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）施工	深圳市罗湖城市发展有限公司	48	2025.11.04	项目总负责人	/	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

(1) 职称证



(2) 一级注册建筑师执业资格证



(3) 一级注册建筑师注册证

使用有效期:2026年03月13日
-2026年09月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙铭

性别：女

出生日期：1981年07月08日

注册编号：20212101835

聘用单位：深圳广田集团股份有限公司

注册有效期：2026年03月10日-2028年03月09日



主任



个人签名：

孙铭

签名日期：2026.03.13

发证日期：2026年03月10日

(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明



社会保险登记号:911101166900211238

校验码: ekp7af

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238

查询流水号: 11011320260225092353

单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司 查询日期: 2024年02月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙铭	220502198107080221	养老保险	2024年02月	2026年01月	24
			失业保险	2024年02月	2026年01月	24
			工伤保险	2024年02月	2026年01月	24
			医疗保险	2024年02月	2025年12月	23
			生育保险	2024年02月	2025年12月	23

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期: 2026年02月25日

2. 装饰专业设计师（安晓）

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号（职称证号）	2103001054935	

（1）职称证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1830.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	02	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	502.32	25580	2046.4	511.6
合计			99017.08	47753.92			31589.8	12411.6			3102.9		2377.92	964.64		1241.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b112f61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



3. 机电专业设计师（许小星）

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829		证件号（职称证编号）	2503001260232	

(1) 职称证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星

社保电脑号：640185971

身份证号码：420822198801215789

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	07	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	08	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	09	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	10	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	11	157724	18154.84	2904.77	1452.39	2	18155	272.32	90.77	1	18155	90.77	18155	72.62	18155	145.24	36.31
2025	12	157724	18300.0	2928.0	1464.0	2	18300	274.5	91.5	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
2026	01	157724	17900.0	2864.0	1432.0	2	17900	268.5	89.5	1	17900	89.5	17900	71.6	17900	143.2	35.8
2026	02	157724	15020.0	2403.2	1201.6	2	15020	225.3	75.1	1	15020	75.1	15020	50.08	15020	120.16	30.04
合计			57361.97	29439.59			5519.92	1839.97			1839.97		1406.28		2943.96		735.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b16312h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(二) 施工团队

1. 施工负责人简历表（刘石妹）

1. 一般情况							
姓名	刘石妹	性别	女	年龄	34岁	学历	本科
注册执业资格			粤 1442024202500330		工作年限	9年	
职称	/	职称专业	/		取得职称时间	/	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时 间	该项目中 任职	备注	
1	产发公司 新职场装 修工程 (EPC)	深圳市产业空间 发展有限公司	1823	2025.10.30	项目经理	/	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

(1) 一级建造师执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用
有效期至2026年05月29日

姓名:	刘石妹
证件号码:	360722199201015727
性别:	女
出生年月:	1992年01月
专业:	建筑工程
批准日期:	2024年09月08日
管理号:	03420240944000003820

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090

制发日期: 2024年12月19日



(2) 一级建造师注册证

 使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘石妹

性 别: 女

出生日期: 1992年01月01日

注册编号: 粤1442024202500330

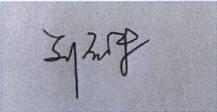
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年01月14日

(3) 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0007553

姓名:刘石妹

性别:女

出生年月:1992年01月01日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年02月21日

有效期:2025年02月21日至2028年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月21日



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘石妹

社保电脑号：647162852

身份证号码：360722199201015727

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	04	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	05	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	06	157724	10500.0	1680.0	840.0	2	10500	157.5	52.5	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	07	157724	11100.0	1776.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	44.4	11100	88.8	22.2
2025	08	157724	11100.0	1776.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	44.4	11100	88.8	22.2
2025	09	157724	11100.0	1776.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	44.4	11100	88.8	22.2
2025	10	157724	11113.33	1778.13	889.07	2	11113	166.7	55.57	1	11113	55.57	11113	44.45	11113	88.91	22.23
2025	11	157724	11300.0	1808.0	904.0	2	11300	169.5	56.5	1	11300	56.5	11300	45.2	11300	90.4	22.6
2025	12	157724	11300.0	1808.0	904.0	2	11300	169.5	56.5	1	11300	56.5	11300	45.2	11300	90.4	22.6
2026	01	157724	11300.0	1808.0	904.0	2	11300	169.5	56.5	1	11300	56.5	11300	45.2	11300	90.4	22.6
2026	02	157724	9890.0	1582.4	791.2	2	9890	148.35	49.45	1	9890	49.45	9890	39.56	9890	79.12	19.78
合计			32182.53	16480.27			3090.05	1030.02			1030.02		790.29		1648.07		412.01



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb8f0a88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2. 技术负责人（张剑锋）

1. 一般情况							
姓名	张剑锋	性别	男	年龄	38岁	学历	本科
注册执业资格				/		工作年限	16年
职称	工程师	职称专业		建筑装饰施工		取得职称时间	2018.05.07
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时 间	该项目中 任职	备注
1	深圳市特区建工检测中心有限公司办公试验场所装修工程项目	深圳市特区建工检测中心有限公司		771	2025. 1. 20	技术负责人	/
2	景德镇恒大御景·悦府9~12#楼室内装修工程	景德镇市恒宸置业有限公司		1948	2022. 10. 28	技术负责人	/
3	信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程	深圳市坪山区建筑工务署		746	2020. 8. 28	技术负责人	/

(1) 职称证



(2) 毕业证



(4) 业绩证明

① 深圳市特区建工检测中心有限公司办公试验场所装修工程项目

1) 中标通知书

GT-2024-YX-G-0024

中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2024-0025	002/1

深圳广田集团股份有限公司：

在深圳市交通运输局光明管理局委托的深圳市特区建工检测中心有限公司办公试验场所装修工程项目(不含办公家具)(编号：TQJG20240611GC0029)公开招投标活动中，经评审委员会推荐，采购单位确认，贵单位成为本项目的中标人，信息如下：

项目名称	深圳市特区建工检测中心有限公司办公试验场所装修工程项目 (不含办公家具)		
预算金额	937.934418 万元	数量	1 项
采购单位	深圳市特区建工检测中心有限公司		
中标单位	深圳广田集团股份有限公司		
中标价	人民币柒佰柒拾壹万捌仟陆佰肆拾捌元贰角柒分(¥7,718,648.27)		
工期	90 天		

请贵单位及时与采购单位联系(联系人及电话：郑工 13410700281)，凭此中标通知书与采购单位签订合同。

采购代理：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



2) 合同关键页

深圳市特区建工检测中心有限公司

合同编号:

工程编号:

GT-2024-YX-G-0024

档号	序号
GTJT-H-01-2024-0025	001/3

建设工程 施工（固定单价）合同

工程名称：深圳市特区建工检测中心有限公司办公试验场所
装修工程项目（不含办公家具）

工程地点：深圳市龙华区

发包人（甲方）：深圳市特区建工检测中心有限公司

承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建工检测中心有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市特区建工检测中心有限公司办公试验场所装修工程项目（不含办公家具）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：检测中心位于大浪街道华昌路华富工业园1号厂房整栋一、二、三层的装饰工程，安装工程（给排水、空调暖通、强电、综合布线及安防、消防等），外立面及屋面改造工程，院区改造工程等内容，不含办公家具，具体详见工程量清单及施工图纸。

资金来源：企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

主要施工内容为检测中心位于大浪街道华昌路华富工业园1号厂房整栋一、二、三层的装饰工程，安装工程（给排水、空调暖通、强电、综合布线及安防、消防等），外立面及屋面改造工程，院区改造工程等内容，以及配合空气环境质量治理与检测工作，以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作，具体详见工程量清单及施工图纸。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风☑空调□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它_____）；				
☑智能建筑（☑综合布线系统☑信息网络系统□其它_____）；				
☑装饰装修（☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。（具体开工时间以开工令为准）

四、质量标准

本工程质量标准：验收合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰柒拾壹万捌仟陆佰肆拾捌元贰角柒分
（¥7,718,648.27 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
12. 发包人和承包人双方有关本工程的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：___年___月___日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(本页为协议签署页)

发包人：深圳市特区建工检测中心
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5HDPR02B

地址：深圳市龙华区大浪街道华昌
路华富工业园 1 号楼

邮政编码：518000

法定代表人：林明博

委托代理人：唐迅

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户名：深圳市特区建工检测中心
有限公司

开户银行：中国建设银行有限公司
深圳田背支行

账号：44250100001800004108

承包人：深圳广田集团股份有限公
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心
社区红岭北路 2188 号广田大厦 30
层

邮政编码：518000

法定代表人：范志全

委托代理人：唐志华

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

电子信箱：gtsj20@163.com

开户名：深圳广田集团股份有限公
司

开户银行：中国工商银行股份有限
公司深圳龙东支行

账号：4000129019100116820

17、现场管理不到位，收到发包人书面警告通知单三单及其以上者。

十三、施工人员配置：

承包人应在合同中明确项目实施阶段的人员配置清单，人员数量及姓名应与现场一致；表内人员需要变动调整的，应报发包人同意后方可调整；施工现场人员数量不得低于表格内填报数量。

承包人未按下表内要求实施的，承包人应参照专用条款 4.6 承担违约责任。

在本项目中拟任职务	姓名	职称、资格	配置人数
项目经理	刘艳	高级工程师、一级注册建造师（建筑工程）	1
技术负责人	张剑锋	工程师、二级注册建造师（建筑工程）	1
安全主任	叶勇许	工程师、安全生产考核合格证（C证）	1
质量主任	叶益曼	工程师、岗位证	1
造价工程师	贺灵安	高级工程师、一级注册造价师	1
机电工程师	陈良毅	高级工程师、职称证	1
深化设计师	许小星	工程师、职称证	1
装修工程师	管一龙	工程师、职称证	1
给排水工程师	许寿萍	工程师、职称证	1
暖通工程师	董喜庆	工程师、职称证	1

在本项目中拟任职务	姓名	职称、资格	配置人数
电气工程师	李海华	工程师、职称证	1
施工员	范思诺	工程师、岗位证	1

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称: 深圳市特区建工检测中心有限公司办公试验场所

验收日期: 2025 年 1 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建工检测中心有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳市特区建工检测中心有限公司办公试验场所				
工程地点	广东省深圳市龙华区大浪华昌路华富工业园1栋	建筑面积	3520.53平方米	工程造价	771万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 3 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024年7月15日			验收日期	2025年1月20日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市特区建工检测中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林明博
副组长	肖赞明
组员	闫利斌、唐迅、周荣华、黄雁新、孔勇、韦泓然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梅浩	叶勇许
建筑设备安装工程	曹志明	古建城
工程质控资料	伍启富	罗关生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	同意验收	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___13___项, 其中: 评价为“好”的 ___13___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___6___项, 其中: 评价为“好”的 ___6___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	同意验收	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___6___项, 其中: 评价为“好”的 ___6___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___7___项, 其中: 评价为“好”的 ___7___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	同意验收	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄雁秋	壹创国际	全套项目经理		黄雁秋
2	孔嘉	" "	项目负责人		孔嘉
3	肖达明	" "	项目负责人		肖达明
4	杨明	检测中心			杨明
5	何明洲	检测中心			何明洲
6	何明洲	检测中心			何明洲
7	何明洲	检测中心			何明洲
8	何明洲	广田	资料员		何明洲
9	叶智涛	广田	资料员		叶智涛
10	叶智涛	广田	资料员		叶智涛
11	徐宗贵	九阳国际	资料员		徐宗贵
12	刘明	九阳国际	资料员		刘明
13	李海斌	设计院	设计师		李海斌
14	古建城	广田	商务		古建城
15	陈书	壹创国际	商务		陈书
16	陈书	广田	商务		陈书
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论：

合同建设单位，设计单位，监理单位及施工单位对工程项目子项进行抽查验收，各项均符合设计要求规范，达到使用条件，验收合格。

				
建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：	
				
(公章) 项目负责人：  年月日	(公章) 总监理工程师：  年月日	(公章) 项目负责人：  年月日	(公章) 项目负责人：  年月日	(公章) 项目负责人： 年月日

②景德镇恒大御景·悦府9~12#楼室内装修工程

1) 合同关键页

PLZXDB1807-单价甲供

恒赣洪 I 合字 20 [0.38 -54] 019

合同编号: _____

61- 2020 - JZ.G - 0758



**景德镇恒大御景·悦府9~12#楼室内装修工程
施 工 合 同**

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0638	001/1



发 包 人: 景德镇市恒宸置业有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 景德镇恒大御景·悦府9~12#楼室内装修工程

签约地点: 江西省南昌市

签订日期: 2020 年 8 月 12 日



说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。

· 1 ·

景德镇恒大御景·悦府9~12#楼室内装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：景德镇市恒宸置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：景德镇恒大御景·悦府9~12#楼室内装修工程

二、工程地点：景德镇市珠山区景东大道与陶阳路交叉口

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对景德镇恒大御景·悦府9~12#楼住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯间、门廊外墙石材干挂及新风除霾系统等装修工程进行施工。

其它工程内容：（无内容）

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：景德镇恒大御景·悦府9~12#楼住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯间门廊、外墙石材干挂及新风除霾系统等装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线电缆、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：不包含所有楼栋的卫生间一次性防水，阳台防水，厨房防水，卫生间沉箱回填。

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：（无内容）

外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第 11 条执行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保专用邮箱。乙方维保专用邮箱：jz.it@szgt.com；甲方维保专用邮箱：jdzgcb@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后 24 小时内回复并到场，在到场后 6 小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的或者维修费用在《物业维保工程价格清单》无相同相近项的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定：（无内容）

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2020 年 10 月 1 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：（无内容）

总工期：150 日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年/月/日至次年的/月/日，总工期相应增加/天；如单

位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期_____15天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

工程分批进场施工，每批工程工期：150日历天

单栋工期为：9#、10#150日历天，11#楼 120日历天，12#楼 120日历天

节点工期：(无内容)

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期：(无内容)

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过6个月的，则可分批次办理结算、分批次办理验收、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

六、其它约定：(无内容)

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率（其中瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率为暂定，瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整）结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量=施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用（含采保费

和税金)由乙方承担。

三、乙方委派熊茜(身份证号:360122198704122420)为甲供材料现场收货人,授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更,必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场,因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时,乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外,甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理(含样板管理)及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第(7)项、第6.4.4款不再适用。

六、其它约定:(无内容)

第八条:合同价

一、暂定总价(不含甲供材料款在内):人民币壹仟玖佰肆拾捌万贰仟陆佰壹拾贰元贰角叁分(小写:19482612.23)。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算:各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为:按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算,具体基价及取费方式见附件,附件的工程量为暂定,结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作,如有测误亦视为已经包含在清单包干价中,不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容:人工费、机械费、材料费(不含甲方供应的材料费在内,甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责,乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中)、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工(含甲供材料块料加工)、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费(包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费)、各种材料损耗费、卸车费、材料场

发包人(盖章):

签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日期: 2020-08-12



承包人(盖章):

签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日期: 2020-08-12



[Handwritten signature]

附件 十二 : 《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

工程名称: 景德镇恒大御景·悦府 9~12#楼室内装修工程

单位名称	深圳广田集团 股份有限公司	企业资质	建筑装修装饰工 程专业承包壹级	法人 代表	范志全
项目管理 架构	姓名	吴紫秋			
	职务	项目经理			
	身份证 号码	440301198509300147			
	社保 帐号	609093474			
	执业 资格	一级建造师粤 144151632411			
	联系 电话	13691922218			
主要 施工 技术 质安 人员 清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码	社保账号
	安全员	叶河生	安全员证粤建安 C(2017)0014585	441523199307247012	BBP195923
	施工员	叶贤为	施工员证 44161020003071	44152319806046578	44152319806046578
	技术负责人	张剑锋	中级专业技术资 格证书 1803003015240	36013019880222171X	613873004
	仓管(兼甲 供材收货 人)	熊茜	材料员证 44181110006319	360122198704122420	36012219870412242 0

备注: 上述现场工程管理、技术人员应具备相应执业资格, 表内“执业资格”一栏应同时填写执业资格证书名称及证书编号。

2) 竣工验收报告

工程竣工验收表(GC-19-3)



编号:

合同名称	景德镇恒大御景·悦府9、12#楼室内装修工程施工合同	验收时间	2022-10-28
施工单位名称	深圳广田集团股份有限公司	施工合同编号	恒赣洪工合字20 [0.38-54]019
验收内容	9#楼, 10#楼, 11#楼, 12#楼		
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部(工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	同意	倪绍才
	预决算部(成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意	钟索美
	总工程师(设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意	李辛星
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意	杨文锋
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同意	吴俊伟
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	同意	冯雅婷
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)	同意	叶海水
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	同意	叶贤为
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查: 工程部经理: 万磊 年 月 日		
领导审批意见	项目总经理(签名):		

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

③信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程

1) 合同关键页

GT-2020-MQ-G-0389

正本

工程编号: _____

合同编号: 施工[2020]00602

深圳市建设工程

施工(单价)合同

档号	序号
GTJH.01-2020-0282	002/1

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程: 位于马峦街道坪环社区, 总建筑面积约 0.30 万平方米, 拟办学 9 班幼儿园。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程: 教学楼、办公楼的装修改造、景观工程、厨房工程等; 具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月21日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2020年7月20日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾陆万贰仟玖佰零叁元壹角叁分（¥ 7462903.13 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万伍仟肆佰捌拾陆元壹角伍分（¥ 95486.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万元整（¥ 430000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2020年 6月 1 日

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：_____

法定代表人：范志全

委托代理人：_____

电话：0755-25886666

传真：0755-22190570

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖区支行

账号：44201507300052512074

2) 竣工验收报告

GT-2020-MR-G-0389

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0282	003



工程名称：信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程

验收日期：2020 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	雷正辉、黄法伟、郭在志、张胜强、朱志扬
组员	游咏梅、张剑锋、黄五娥、李威威、刘娟、马旭、杨燕楨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马鹏	游咏梅、朱志扬、李威威、张胜强、马旭
建筑设备安装工程	雷正辉	黄法伟、张剑锋、黄五娥、杨燕楨
工程质控资料	郭在志	刘娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程		
工程地点	广东省深圳市坪山区财富城1期西南角	建筑面积	3000m ² 工程造价 746.290313万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		



4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
市政基础设施工程	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 * GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄洪伟	教育局			黄洪伟
4	马鸣	深圳市坪山区建筑工务署			马鸣
5	雷正学	深圳市坪山区建筑工务署			雷正学
6	马旭	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	室内	马旭
7	杨燕枫	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	景观	杨燕枫
8	高帆	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	总监		高帆
9	杨和梅	深圳市集萃检测	队长		杨和梅
10	周能	深圳市鹏城幼儿园	队长		周能
11	徐和忠	深圳市兴程管理咨询有限公司	总监		徐和忠
12	李红	李红	设计师	室内	李红
13	李红	"	"	电气	李红
14	周能	深圳市坪山区中心幼儿园	队长		周能
15					
16	余斌	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		余斌
17	余浩	"	总监		余浩
18	周能	深圳市鹏城集团第八幼儿园	队长		周能
19	李世明	深圳市地地通有限公司	总监		李世明
20	朱志扬	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		朱志扬
21	李威威	深圳广田集团股份有限公司	施工员		李威威
22	张剑锋	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	张剑锋
23	黄五娥	深圳广田集团股份有限公司	质量员		黄五娥
24	刘娟	深圳广田集团股份有限公司	资料员		刘娟
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、施工单位等相关人员参与对信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，本单位工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目) 负责人： 年 月 日				



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张胜强

注册号: 4401870-042

有效期: 至2021年6月

* GD-E1-914/6 *

3. 装饰工程师（魏艺峰）

姓名	魏艺峰	证件类型	身份证	证件号码	152624198504121231
手机号码	13923893450		证件号（职称证编号）	2303001145076	

(1) 职称证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艺峰

社保电脑号：614633340

身份证号码：152624198504121231

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

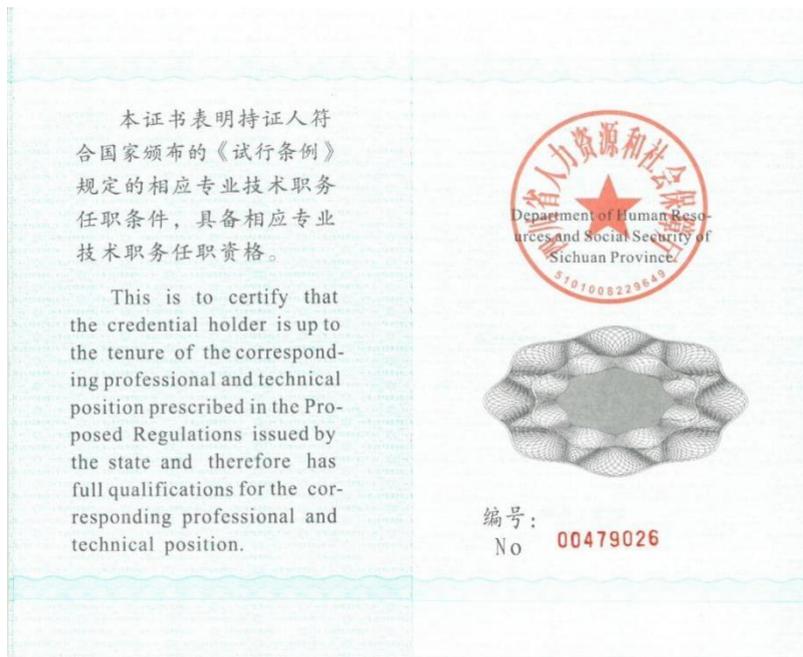
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339276e68b285968 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳广田集团股份有限公司 单位编号 157724



4. 电气工程师（陈良毅）

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号（职称证号）	00479026	

(1) 职称证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅

社保电脑号：648025370

身份证号码：513029197204040459

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	10	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	11	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	12	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	01	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	02	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	89.94	22736	181.89	45.47
合计			62201.2	31608.56			6059.46	2019.83			2019.83		1542.98		3132.95		783.23

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b25dea7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5. 给排水工程师（刘艳）

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664	证件号（注册证编号）		粤 1442020202101755	

（1）职称证



(2) 一级建造师证书（机电工程）

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出生日期: 1989年03月20日

注册编号: 粤1442020202101755

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘艳

个人签名: 刘艳

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月16日

(3) 建安 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B (2021) 0106060

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年03月20日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年06月19日 至 2027年08月05日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 一级建造师执业资格证



(5) 毕业证



6. 暖通工程师（叶坚）

姓名	叶坚	证件类型	身份证	证件号码	441523198208146772
手机号码	13751913146		证件号（职称证编号）	B0624130199004358	

（1）职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	叶坚	
性别	男	
身份证号	441523198208146772	
职称名称	工程师	有效期至长期
级别	中级	
专业	电力系统及其自动化	
评审机构	长沙市人力资源公共服务中心工程系列中级专业技术职称评审委员会	
备案时间	2024年12月31日	
备案文号	长人社职称（2025）7号	有效期至长期
证书编号	B0624130199004358	



“智慧人社”微信公众号



盖签单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶坚

社保电脑号：646686335

身份证号码：441523198208146772

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			36200.0	18400.0			5050.0	1750.0			1150.0						460.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b516431 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



7. 造价工程师（范思诺）

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483		证件号（造价师注册证）	建 [造]11254400036835	

(1) 职称证



(2) 一级造价工程师职业资格证



(3) 一级造价工程师注册证



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺

社保电脑号：629647950

身份证号码：441523198905046777

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2026.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339276e68aedb4bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



8. 质量负责人（畅相卫）

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045		证件号（质量员证编号）	0441610794416000934	

（1）职业培训合格证

证书编码：0441610794416000934

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：畅相卫

身份证号：610124198802020617

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫 社保电脑号：628215083 身份证号码：610124198802020617 页码：1
 参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	12	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	01	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	02	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	03	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	04	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	05	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	06	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	07	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	08	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	09	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	10	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	11	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	12	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2026	01	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2026	02	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	140.8	17600	140.8	35.2
合计			67822.0	34792.0			6523.5	2174.5			2174.5		1664.12	3479.2		869.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68aaa5ecn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



9. 质量员（李吉奎）

姓名	李吉奎	证件类型	身份证	证件号码	340311198402131274
手机号码	13662161834		证件号（质量员证编号）	0442510700013000002	

（1）职业培训合格证

证书编码：0442510700013000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：李吉奎

身份证号：340311198402131274

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2025年01月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李吉奎

社保电脑号：807636026

身份证号码：340311198402131274

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			29840.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0			729.6	1536.0		384.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b6db9b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



10. 安全负责人（耿祥彬）

姓名	耿祥彬	证件类型	身份证	证件号码	230106198504142516
手机号码	18945636449	证件号（安全员证编号）		粤建安 C3(2025)0024453	

(1) 职业培训合格证



(2) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿祥彬

社保电脑号：807888258

身份证号码：230106198504142516

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12		275.6		378.0	144.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68ba5b47c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



11. 安全员（李树雄）

姓名	李树雄	证件类型	身份证	证件号码	62242519851108633X
手机号码	13830294394	证件号（安全员证编号）		粤建安 C3(2023)0935885	

(1) 职业培训合格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 毕业证



(无天津市教育委员会普通中等专业学校证书专用章无效)

毕业证书

学生 李树雄 性别 男 现
年 20 岁, 于二00五 年 九 月
入本校 工业与民用建筑 专业学
习, 学制 叁 年二00八年 七 月
修业期满, 成绩及格, 准予毕业。

学校



津中专毕证 中专 字统第20050080989号

校长

杨庚

二00八年七月

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树雄

社保电脑号：809962506

身份证号码：62242519851108633X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			24245.0	12480.0			2388.82	796.32			796.32		392.8	1248.0		312.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b6f4e5y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



12. 资料员（黄文娥）

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639		证件号（资料员证编号）	0442411400013000029	

（1）职业培训合格证

证书编码：0442411400013000029

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 黄文娥



身份证号： 431022198501180720

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2024年09月02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：黄文娥

身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥

社保电脑号：616530783

身份证号码：431022198501180720

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	157724	8475.0	1356.0	678.0	2	8475	127.13	42.38	1	8475	42.38	8475	33.9	8475	67.8	16.95
2025	08	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
合计			23570.8	12060.4			2612.63	870.93			870.93		870.93		1206.04		301.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68af410ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



13. 劳资专管员（罗秉威）

姓名	罗秉威	证件类型	身份证	证件号码	441523199505157579
手机号码	13560596372	证件号			0442511300021000022

(1) 职业培训合格证



(2) 毕业证

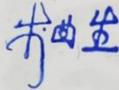
普通高等学校

毕业证书



学生 罗秉威 性别男 ,一九九五年五月十五日生,于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州华夏职业学院

校(院)长: 

证书编号: 142681201606002421

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14. 施工员（张宏强）

姓名	张宏强	证件类型	身份证	证件号码	622425198908201033
手机号码	15222498226		证件号（施工员证编号）	0351610293516003270	

(1) 职业培训合格证

证书编码：0351610293516003270

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 张宏强

身份证号： 622425198908201033

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 福建省

发证时间： 2021年 09月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张宏强 性别 男，一九八九年八月二十日生，于一九八九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西京学院

校（院）长： 

证书编号： 127151201206002926

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宏强

社保电脑号：808192912

身份证号码：622425198908201033

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18650.0	9600.0			2385.12	795.12			795.12		456.0		960.0		240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b6f954s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



15. 施工员（黎荣东）

姓名	黎荣东	证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434
手机号码	13717040362		证件号（施工员证编号）	0442410300007000031	

(1) 职业培训合格证

证书编码: 0442410300007000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 黎荣东

身份证号: 440981198806214434

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年10月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东

社保电脑号：500510047

身份证号码：440981198806214434

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	07	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	08	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	09	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	10	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	11	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	12	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2026	01	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2026	02	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.23	25.11
合计			43950.69	21164.56			13490.42	5291.14			1322.79		1014.07		2116.46		529.11



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b44c29a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



16. 材料员（朱丽华）

姓名	朱丽华	证件类型	身份证	证件号码	441523199101256589
手机号码	18823321713		证件号（材料员证编号）	0442411100013000003	

(1) 职业培训合格证

证书编码: 0442411100013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 朱丽华
身份证号: 441523199101256589
岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院
发证时间: 2024年04月24日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：朱丽华

身份证号：441523199101256589



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华

社保电脑号：637809234

身份证号码：441523199101256589

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10013.33	1702.26	801.07	1	10013	500.67	200.27	1	10013	50.07	10013	40.05	10013	80.11	20.03
2025	11	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2025	12	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	01	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	02	157724	9090.0	1545.3	727.2	1	9090	545.4	181.8	1	9090	45.45	9090	36.36	9090	72.18	18.18
合计			34769.56	16776.27			10678.07	4194.07			1048.52		800.41		1677.63		419.41



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b774bc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



17. BIM 负责人（张锐）

姓名	张锐	证件类型	身份证	证件号码	371402199002203013
手机号码	18823219232		证件号（BIM 证编号）	RVIT15000100024	

(1) BIM 证书



关于欧特克 | 联系我们 | 合作伙伴

| 考试系统
| 证书查询
| 教员认证查询
| 评估考试
| 系统帮助

查询结果

考生姓名：张锐

证件号码：371402199002203013 省份：广东省/深圳市

证书记录列表

证书编号	准考证号	证书名称	通过日期	考点编号
RVIT15000100024	AP0001150315RVIT0009260	Autodesk Revit Architecture Professional	2015-03-15	AP0001

[继续查询](#)

© 版权所有 2023 Autodesk, Inc. 保留所有权利。
ACAA 提供技术支持

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：张锐
身份证号：371402199002203013



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025859
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张锐 性别 男，一九九〇年 二月 二十 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东科技大学

校（院）长： 任延涛

证书编号： 104241201205003290

二〇一二年 六 月二十九日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锐

社保电脑号：633103396

身份证号码：371402199002203013

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	07	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	08	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	09	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	10	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	11	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30355	455.32	151.77	1	30355	151.77	30355	121.42	30355	243.84	60.71
2025	12	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30500	457.5	152.5	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	01	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30500	457.5	152.5	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	02	157724	24400.0	3904.0	1952.0	2	24400	366.0	122.0	1	24400	122.0	24400	67.6	24400	195.20	48.8
合计			92509.04	47459.52			9213.82	3071.27			3071.27		2355.62		4974.04		1228.51



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b1b4325 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



18. BIM 工程师（谢宾宾）

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646		证件号（BIM 证编号）	2201001023013996	

(1) BIM 证书



(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：谢宾宾
身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢贵宾

社保电脑号：629614225

身份证号码：630105199004142010

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	10	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	11	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2025	12	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	01	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	02	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	50.45	15113	120.90	30.23
合计			55668.21	26833.04			17088.78	6708.26			1677.07		1283.57	2683.3		670.83	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b3077a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



八、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加 高投大厦创新型产业用房改造项目设计施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳广田集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（22.00）%
非控股股东/投资人	1、广田控股集团有限公司 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 3、叶远西 4、沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 5、深圳市高新投集团有限公司 6、交银金融资产投资有限公司 7、兴业银行股份有限公司深圳分行 8、徐博 9、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	1、出资比（15.29）% 2、出资比（10.64）% 3、出资比（5.12）% 4、出资比（3.11）% 5、出资比（2.40）% 6、出资比（1.22）% 7、出资比（0.75）% 8、出资比（0.74）% 9、出资比（0.59）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局无我单位企业信息持股情况公示信息，补充企查查股东控股情况查询截图。	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳广田集团股份有限公司  (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：严静 (签字或加盖私章)

2026年3月14日

严静

1. 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳广田集团股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续)),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载			
深圳广田集团股份有限公司发起人信息			
发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

2. 国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
法定代表人: 严静
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192359041F
- 企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 严静
- 类型: 股份有限公司(上市)
- 成立日期: 1995年07月14日
- 注册资本: 375096.236300万人民币
- 核准日期: 2025年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
- 经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营); 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年07月14日
- 营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

3. 企查查查询截图

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳广田集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 45 开通会员

上市信息 基本信息 256 法律诉讼 999+ 经营风险 573 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 670 行业信息 999+ 历史信息

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%	VIP	-	-
2	广田控股集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%	VIP	-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	10.64%	VIP	-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%	VIP	15.29%	-
5	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 国有企业	流通A股	3.11%	VIP	-	-
6	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	2.40%	VIP	-	深圳高新投
7	交银金融资产投资有限公司 央企子公司	流通A股	1.22%	VIP	-	交银投资
8	兴业银行股份有限公司深圳分行 被执行人	流通A股	0.75%	VIP	-	-
9	徐博	流通A股	0.74%	VIP	-	-
10	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募 股权基金	流通A股	0.59%	VIP	-	-

九、企业信用情况

1. 信用中国



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
...	...

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海明曲韵源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳广田集团股份有限公司 相关的结果。



安全生产严重失信主体名单

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



重大税收违法失信主体

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳广田集团股份有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳广田集团股份有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



严重失信主体名单查询

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



经营（活动）异常名录信息查询

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据

2. 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广田集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
法定代表人: 严静
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2019年12月10日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 股份有限公司(上市);住所: 深圳市罗湖区深南东路2... 更多	查看
2		企业登记注册	1995年7月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 股份有限公司(上市);住所: 深圳市罗湖区深南东路2... 更多	查看
3	建字第4403032025GG0027579号	建设工程规划许可证	2025年5月20日	2099年12月31日	深圳市规划和自然资源局罗湖管理局	1、同意按所报图纸《广田大厦开口工程-路口平面图》(设计单... 更多	查看
4	深建消审字〔2021〕第0144号	特殊建设工程消防设计审查意见书	2021年3月9日	2099年12月31日	深圳市住房和建设局	建设工程消防设计审查	查看
5			2020年8月10日	2099年12月31日	深圳市规划和自然资源局罗湖管理局	核发: 深规划资源市政路口施字第[LH-2020-0012]号... 更多	查看

共查询到 26 条记录 共 6 页 首页 * 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 * 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广田集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
法定代表人: 严静
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 * 上一页 下一页 * 末页



深圳广田集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
法定代表人: 严静
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳广田集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
法定代表人: 严静
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3. 全国建筑市场监管公共服务平台



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳广田集团股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳广田集团股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 **良好行为** 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

4. 建设行政主管部门的红色警示

今天是2026年3月11日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

5. 建设行政主管部门的行政处罚

今天是2026年3月11日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		