



## 目录

投标人资信标汇总表 .....	4
一、投标人同类设计业绩 .....	6
(一) 投标人近 5 年同类设计业绩一览表 .....	6
1. 投标人同类设计业绩: 中煤科工集团信息技术有限公司智慧运营中心企业展厅及办公室设计服务 .....	7
2. 投标人同类设计业绩: 重庆长寿高新区温德姆花园酒店项目室内装饰设计 .....	14
3. 投标人同类设计业绩: 新总部大厦办公楼室内装修工程设计合同 .....	18
4. 投标人同类设计业绩: 多彩硅谷一期总部设计 .....	24
5. 投标人同类设计业绩: 金洪大厦提升改造工程项目设计 .....	30
二、投标人同类施工业绩 .....	35
1. 投标人同类施工业绩: 高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程 .....	35
2. 投标人同类施工业绩: 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程 .....	36
3. 投标人同类施工业绩: 中航锂电科技有限公司 A6 项目 R1 办公楼、B1 综合楼 M1 三楼参观通道及 G1-G4 门卫项目装饰装修工程(施工) .....	51
4. 投标人同类施工业绩: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包 .....	64
5. 投标人同类施工业绩: 惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目精装修工程 .....	80
三、设计负责人(项目总负责人)情况 .....	85
(一) 设计负责人(项目总负责人)简历表 .....	85
1. 设计负责人(项目总负责人)(汪皎皎)证件 .....	86
2. 设计负责人(项目总负责人)(汪皎皎)业绩: 新总部大厦办公楼室内装修工程设计合同 .....	91
四、施工负责人情况 .....	97
1. 施工负责人(邵逸石)证件 .....	98
2. 施工负责人(邵逸石)业绩: 深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程 .....	105
五、获奖情况 .....	114
(一) 获奖情况汇总表 .....	114
1. 获奖证明: 上海凯悦酒店公共区装修工程 .....	114
2. 获奖证明: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包 .....	115
3. 获奖证明: 上饶市委党校新校区建设项目(装饰及设备购置工程) .....	115
4. 获奖证明: 广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程 .....	116
5. 获奖证明: 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 .....	116
六、项目团队 .....	117
(一) 项目管理班子配备情况表 .....	117
(二) 设计团队资格证明文件 .....	119
1. 设计负责人(项目总负责人)(汪皎皎)证件 .....	119
2. 建筑专业负责人(李良杰)证件 .....	124
3. 给排水专业负责人(黄 斌)证件 .....	127
4. 电气专业专业负责人(王为忠)证件 .....	130
5. 暖通专业专业负责人(张 静)证件 .....	133

6. 室内装饰专业负责人（丁寅萍）证件 .....	136
7. 施工图负责人（马天昱）证件 .....	139
(三) 施工团队资格证明文件 .....	142
1. 施工负责人（邵逸石）证件 .....	142
2. 施工技术负责人（吴宝璇）证件 .....	149
3. 安全主任（叶一民）证件 .....	152
4. 质量主任（王 景）证件 .....	157
5. 造价人员（刘 征）证件 .....	161
6. 资料管理员（叶秋果）证件 .....	165
7. 安全员（张正宇）证件 .....	168
8. 施工员（饶智超）证件 .....	171
9. 质量员（周子璇）证件 .....	174
10. 材料员（叶丽玲）证件 .....	177
11. 劳资专管员（朱婉妮）证件 .....	180
12. 精装工程师（刘 燕）证件 .....	183
七、投标人企业所有制情况申报表 .....	186

# 高投大厦创新型产业用房改造项目设计施工总承包

## 投标人资信标汇总表

内容	投标人	深圳中壹建设(集团)有限公司
<b>投标人同类设计业绩</b> (不超过 5 项, 如超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		<b>共 5 个业绩</b> 1、2023-11-24, 中煤科工集团信息技术有限公司智慧运营中心企业展厅及办公室设计服务, 合同额 289.96 万元。 2、2023-12-27, 重庆长寿高新区温德姆花园酒店项目室内装饰设计, 合同额 256 万元。 3、2025-03-21, 新总部大厦办公楼室内装修设计合同, 合同额 222.6 万元。 4、2023-01-09, 多彩硅谷一期总部设计, 合同额 147 万元。 5、2024-01-26, 金洪大厦提升改造工程项目设计, 合同额 118.8 万元。
<b>投标人同类施工业绩</b> (不超过 5 项, 如超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		<b>共 5 个业绩</b> 1、2025-09-20, 高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程, 合同额 13044.06 万元。 2、2023-12-15, 西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程, 合同额 3345.84 万元。 3、2025-02-06, 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程, 合同额 2520.26 万元。 4、2022-06-10, 中航锂电科技有限公司 A6 项目 R1 办公楼、B1 综合楼 M1 三楼参观通道及 G1-G4 门卫项目装饰装修工程(施工), 合同额 2652.46 万元。 5、2025-01-21, 惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目精装修工程, 合同额 1949.32 万元。
<b>设计负责人 (项目总负责人)情况</b>	姓名	汪皎皎
	职称	无
	资格证书	一级注册建筑师
	<b>设计负责人(项目总负责人)</b> (不超过 1 项, 如超过 1 项, 按提供证明材料顺序审查前 1 项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2025-03-21, 新总部大厦办公楼室内装修设计合同, 合同额 222.6 万元。
<b>施工负责人情况</b>	姓名	邵逸石
	职称	高级工程师
	资格证书	一级注册建造师(建筑工程专业)
	<b>施工负责人</b> (不超过 1 项, 如超过 1 项, 按提供证明材料顺序审查前 1 项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2024-01-12, 深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程, 合同额 2560.24 万元。
<b>获奖情况</b> (最多不超过 5 项, 若超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项)		<b>共 5 个获奖</b> 1、2022-12-31, 获奖项目名称: 上海凯悦酒店公共区装修工程, 获奖名称: 中国建筑工程装饰奖, 颁发机构: 中国建筑装饰协会, 获奖等级: 国家级。 2、2022-12-31, 获奖项目名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包, 获奖名称: 中国建筑工程装饰奖, 颁发机构: 中国建筑装饰协会, 获奖等级: 国家级。 3、2024-12, 获奖项目名称: 上饶市委党校新校区建设项目(装饰及设备购置工程), 获奖名称: 中国建筑工程装饰奖, 颁发机构: 中国建筑装饰协会, 获奖等级: 国家级。 4、2024-12, 获奖项目名称: 广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程, 获奖名

	称：中国建筑工程装饰奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖等级：国家级。 5、2024-12，获奖项目名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期，获奖名称：中国建筑工程装饰奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖等级：国家级。
<b>项目团队</b>	设计团队 7 人 施工团队 12 人 项目团队共 19 人，其中 19 人提供近 1 个月的社保证明。
<b>企业所有制</b>	民营

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

## 一、投标人同类设计业绩

### (一) 投标人近5年同类设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	中煤科工集团信息技术有限公司智慧运营中心企业展厅及办公室设计服务	中煤科工集团信息技术有限公司	289.96	2023.11.24	后附证明文件
2	重庆长寿高新区温德姆花园酒店项目室内装饰设计	重庆凯宸方卓酒店管理有限公司	256	2023.12.27	后附证明文件
3	新总部大厦办公楼室内装修工程设计合同	绝味食品股份有限公司	222.6	2025.03.21	后附证明文件
4	多彩硅谷一期总部设计	深圳同力兴实业有限公司	147	2023.01.09	后附证明文件
5	金洪大厦提升改造工程项目设计	深圳市光明区凤凰街道办事处	118.8	2024.01.26	后附证明文件

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 投标人同类设计业绩：中煤科工集团信息技术有限公司智慧运营中心企业展厅及办公室设计服务

ZY SJ-2023-154-2

SJ 2023/154

中煤科工集团信息技术有限公司  
智能化展厅方案咨询与设计  
采购合同

项目名称：中煤科工集团信息技术有限公司智能化  
展厅方案咨询与设计项目

甲方（买受人）：中煤科工集团信息技术有限公司

乙方（出卖人）：深圳中壹建设（集团）有限公司

签约时间：2023 年 11 月 24 日

签约地点：陕西西安



委托方:中煤科工集团信息技术有限公司(委托方以下简称“甲方”)

承接方:深圳中壹建设(集团)有限公司(承接方以下简称“乙方”)

现甲方委托乙方承担中煤科工集团信息技术有限公司智能化展厅方案咨询与设计项目(以下简称本项目)的相关设计任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》以及国家与陕西省地方有关城市规划管理的条例和规章及规范,经双方友好、平等协商,达成如下协议,以兹共同遵守:

### 第一条 项目概要

1. 项目名称:中煤科工集团信息技术有限公司智慧运营中心企业展厅及办公室设计服务

2. 项目地址:甲方指定

3. 设计区域:

1) 一层设计范围与要求

位于办公楼一层,总设计面积3630平方米。室内部分面积3120平方米,门厅510平方米。

序号	名称	级别	数量单位(区/间)	数量	序号	名称	级别	数量单位(区/间)	数量
1	入口接待厅	区	区	1	17	治安保卫办公室	治安保卫(8人)	区	1
2	主大厅	区	区	1	18	会议室	会议室	间	1
3	中心参观	区	区	1	19	纪委谈话室	谈话室	间	1
4	电梯厅	区	区	1	20	机房	机房	间	1
5	展览走廊	区	区	1	21	安保监控科	安保监控室(7人)	间	1
6		正职	间	1	22	纪检	纪检	间	1
7		副职	间	4	23	消防监控	消防监控室(1人)	间	1
8		主管	间	3	24	收发室	收发室及值班室	间	1
9		开成办公室(20人)	区	1	25	值班室	行政值班室	间	1
10	总调度室(应急指挥办公室)	会议室(30人)	间	1		值班室(1人)	值班室(1人)	间	1
11		资料室	间	1	26	值班室	值班室(1人)	间	1
12		文印间	间	1	27	设备间	设备间	间	1
13		茶水间	区	1	28	水暖电暖机房	水暖电暖机房	间	2
14	物资办公室	办公室(4人)	区	1	29	电梯、扶梯区	电梯区/扶梯区	区	2
15	治安保卫管理科	副职	间	1	30	休息活动区	休息活动区	区	1
16		治安保卫值班室(4人)	间	1	31	法律部门办公室	办公室	间	1
					32	人力资源部办公室	办公室	间	1
					33	小会议室	会议室	间	1

2) 二层集团企业展厅设计范围与要求

位于办公楼二层,总设计面积3990平方米。其中室外部分1090平方米,包括:室外台阶、门头形象、露台三个位置;室内部分2900平方米,包括前厅、序厅、展示单元一至七部分、专题展厅十个部分及VIP接待、走道文化墙、观景走廊、观光楼梯、展厅办公室等功能空间。

二层拟将整体分为六大展示区域,具体如下:

一、能源宝藏,展示企业形象宣传开篇;

- 二、党建引领，企业对党领导关怀下的发展；
- 三、神东崛起，企业发展历史展示区域；
- 四、创新驱动，科技发展展示区域；
- 五、绿色发展，绿色低碳发展的企业理念宣传区域；
- 六、未来乐章，企业未来发展展示区域。

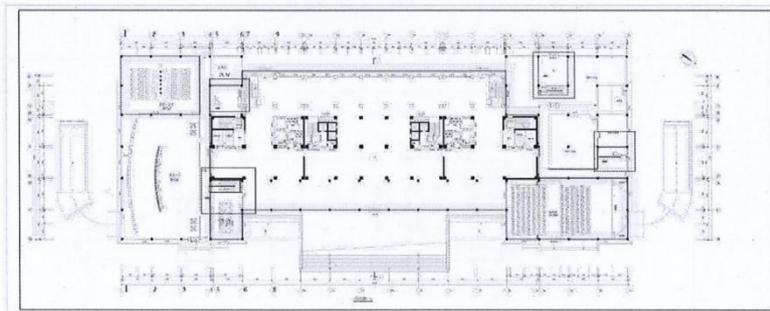
以上区域不限于现主题营造及展示，投标人可根据对行业发展的理解自行拓展展示手段及效果，在考虑完成参观动线的同时，采用更加丰富的展示手段贴合展示主题。

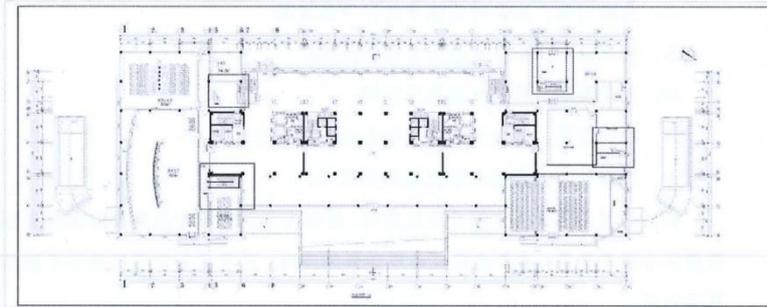
### 3) 其它区域设计范围与要求

一层东南侧报告厅装饰效果方案（设备选型、专业音效设计、灯光、桌椅等建议方案），设计面积 606 平方米、一层西北侧调度会议室的装饰效果方案（调度会议室的吊顶、地面、墙面的设计，包括设备选型、专业音效设计、灯光、桌椅等），设计面积 365 平方米。

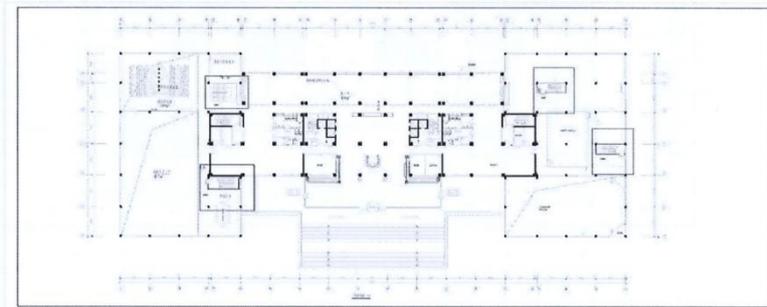
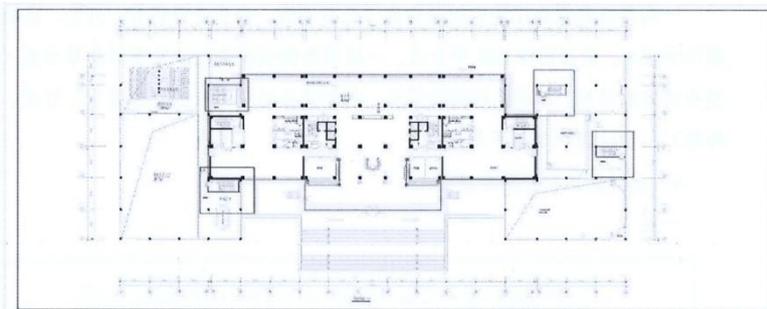
### 4) 设计范围标注图与原图

一层





二层



**第二条 工作范围及成果提交**

**1. 设计依据:**

(1) 甲方提供的项目设计基础资料, 包括:

1) 规划设计、总平面布置图、建筑效果图。

- 2) 各层建筑平面图、剖面图、节点大样图。
- 3) 相关的给排水、暖通、电力配电系统资料。
- (2) 甲方对各阶段设计图纸的评审意见。
- (3) 国家与地方相关防火及安全规范、法律、法规。
- (4) 国家及项目所在地的技术标准和有关规定，包括但不限于以下规范：

《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018年版）

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

《无障碍设计规范》（GB50763-2012）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）

《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2019）

《民用建筑隔声设计规范》（GBJ118-2018）

《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）

《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）

《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）

《博物馆建筑设计规范》（JGJ66-2015:4）

在服务过程中，如国家及项目所在地有新的技术标准和有关规定颁布，则应以新的规范为准，如上述技术标准和有关规定有出入则以较严格者为准。

## 2. 范围一：一层办公室部分

2.1 包含阶段：策划概念及方案阶段、深化阶段、施工图阶段（细化阶段）、施工期设计服务阶段。

2.2 策划概念及方案阶段、深化阶段包含：空间设计、景观设计、美陈及软装设计、家具设计、导视系统设计。

施工图阶段（细化阶段）深度包含：装饰装修、强弱电系统、给排水系统、声学专项、光环境专项、信息发布系统、会议系统、施工图预算。

施工期设计服务阶段：在施工阶段，设计进行配合交底、修改、沟通工作。

不包含：消防系统、暖通系统、结构设计。

注：相关阶段提交成果，详见《第二条工作范围及成果提交》

#### 第四条 设计项目总费用及支付方式

1、合同总金额（含税）：¥2,899,650元，人民币大写：贰佰捌拾玖万玖仟陆佰伍拾圆整，税率：6%，详见附件《设计费清单》。

##### 2、设计费用的支付方式：

2.1 合同签订后，乙方完成策划概念与方案阶段工作任务，阶段输出物交付甲方，且通过甲方签字验收后，甲方15个日历天内向乙方支付合同总额的30%，计¥869895元（大写：捌拾陆万玖仟捌佰玖拾伍元整）。

2.2 乙方完成深化阶段工作任务，阶段输出物交付甲方，且通过甲方签字验收后，甲方15个日历天内向乙方支付合同总额的30%，计¥869895元（大写：捌拾陆万玖仟捌佰玖拾伍元整）。

2.3 乙方完成细化阶段工作任务，阶段输出物交付甲方，且通过甲方签字验收后，甲方15个日历天内向乙方支付合同总额的30%，计¥869895元（大写：捌拾陆万玖仟捌佰玖拾伍元整）。

2.4 本项目设计成果全部交付且通过最终使用方验收后，甲方15个日历天内向乙方支付合同总额的10%，计¥289965元（大写：贰拾捌万玖仟玖佰陆拾伍元整）。

甲方每次向乙方付款前，乙方应向甲方提供等额增值税专用发票，如乙方未能按约提供发票，甲方的付款期限顺延且不视为甲方违约。由此产生的责任由乙方承担，且乙方不得以甲方未付款为由拒绝履行其合同义务。

以上合同价款支付的前提为最终使用方完成了相应阶段对甲方的付款。

#### 第五条 双方责任

##### 5.1 甲方责任

5.1.1 甲方应在双方约定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

5.1.2 甲方根据客户要求，变更了委托给乙方的设计项目、规模、条件，或因客户原因提交的资料错误、或所提交资料作较大修改，或设计内容要求有较大变动，甲乙双方应协商调整设计工期和设计费用。

5.1.3 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，甲方应根

签订页：

委托方（甲方）：中煤科工集团信息技术有限公司（盖章）

法定代表人代表或授权委托人签字：

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路52号煤研大厦10层

电话：02983690010

开户银行：交通银行西安航天城神舟四路支行

税号：91610103MA711KQ148

账号：611301038013000394488

承接方（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人签字：

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南

区）卓悦汇B29层、30层

电话：0755-82994241

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

税号：91440300766387376J

账号：44250100015600000472

2. 投标人同类设计业绩：重庆长寿高新区温德姆花园酒店项目室内装饰  
设计

ZY SJ-2024-015 -1

合同编号：HTGG2024H009

重庆市长寿高新区温德姆花园酒店

室内装饰设计合同

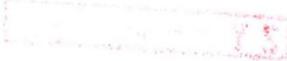
工程名称：重庆长寿高新区温德姆花园酒店项目

工程地点：重庆市长寿区新市街道新民路 7 号

委托人：重庆凯宸方卓酒店管理有限公司

受托人：深圳中壹建设(集团)有限公司





## 合同书

委托人：重庆凯宸方卓酒店管理有限公司以下简称甲方)

受托人：深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称乙方)

甲方委托乙方承担重庆长寿高新区温德姆花园酒店项目设计,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。本合同签订依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方有关设计管理法规和规章。

### 一、项目概况

- 1.1、工程名称：重庆长寿高新区温德姆花园酒店项目
- 1.2、工程地点：重庆市长寿区新市街道新民路 7 号
- 1.3、设计范围：酒店区域负一层-18 层；

### 二、基本协议

- 2.1、乙方为甲方提供完善的室内设计服务；包括设计优化整体功能布局、室内装修设计(包括但不限于二次机电、暖通、给排水、智能化、AV 影音、消防、室内灯光设计等)、材料选择、施工图册、家具和艺术品、数据搜集,配合甲方的办理报建报批、设计变更、竣工验收等务求尽量配合甲方工作。
- 2.2、甲方需按时向乙方支付该合同设计费,设计费用详细说明于合同中第 4 款内清楚列明。
- 2.3、此次乙方工作范围不包含：室外园林景观、土建设计、建筑结构设计。

### 二、设计、施工图审查依据

- 3.1、设计依据
  - (1) 国家现行相关法律、法规和规范
  - (2) 建设工程批准文件
  - (3) 甲方提供的设计任务书及设计范围图
  - (4) 甲方提供给乙方的其他项目资料及文件
- 3.2、甲方向乙方提供的有关资料及文件表：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	全套建筑平面图(CAD 电子文档)	1	准确	合同签订之日起 5 天内



2	全套土建最终施工图(含建筑、空调、水、电一次设计) CAD 电子文档	1	准确	提交日期以不影响乙方设计工作开展为限
3	审查意见(包括但不限于含建筑、机电、照明等)电子文档及纸制文档	1 和 3	准确	提交日期为不影响甲方工日期为限

2.2、乙方采用的主要技术标准是：温德姆集团设计标准，国家五星级酒店设计标准。

#### 四、设计时间

4.1、整套方案及图纸设计时间总设计周期：160 日历天（时间包含甲方审核时间）。乙方提供的设计成果甲方会在 7 天内回复（如超出不计在总天数，时间相应顺延），设计开始时间：乙方收到第一笔设计费定金后。

#### 五、合同费用及计算方法

##### 5.1、设计费用

(1) 本合同总设计费(含税，税率为 6%)为人民币：**2560000.00 元，人民币大写：贰佰伍拾陆万元整。**

##### 5.2、设计费说明

5.2.1、本工程采用总设计费含税大包干形式，以上费用包含合同中规定的所有须完成的工作内容、须达到的工作要求、须交付的成果形式，除此之外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

5.2.2 乙方提供的施工图需确保通过施工图审图单位审查，满足相关报审报批手续，配合甲方施工备案。

5.2.3、以上费用不包括室外园林景观、土建设计、建筑结构设计。

5.2.4、以上费用不包含竣工图制作，包含设计师驻场 4 个月费用，设计师驻场期间，食宿办公设备由甲方提供。

#### 六、设计范围及工作内容

##### 6.1、设计范围

6.1.1、本次设计包含的专业：室内设计，软装设计，厨房设计，二次机电设计，消防设计，室内灯光设计，智能化设计，AV 影音设计，室内标识设计，艺术品设计；

甲方负责人名单			
姓名	职务	联系电话	邮箱
王芳	总经理	18909406805	511376609@qq.com
聂靖松	负责人	18580761318	511376609@qq.com
乙方负责人名单			
姓名	本项目拟任职务	联系电话	邮箱
叶国精	设计总监	18620361570	alex@jointdesign.com.cn
李刚	项目负责人	15977651462	athin@jointdesign.com.cn
李良杰	设计负责人	15899881832	gary@jointdesign.com.cn

以下无正文

(本页为签署页)

甲方（盖章）：重庆凯宸方卓酒店管理有限公司

代表签字：

公司地址：重庆市长寿区新市街道新民路 7 号

电话：

日期：2023. 12. 27

乙方（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

代表签字：

公司地址：深圳市福田区上梅林中康路 126 号

电话：0755-33581599

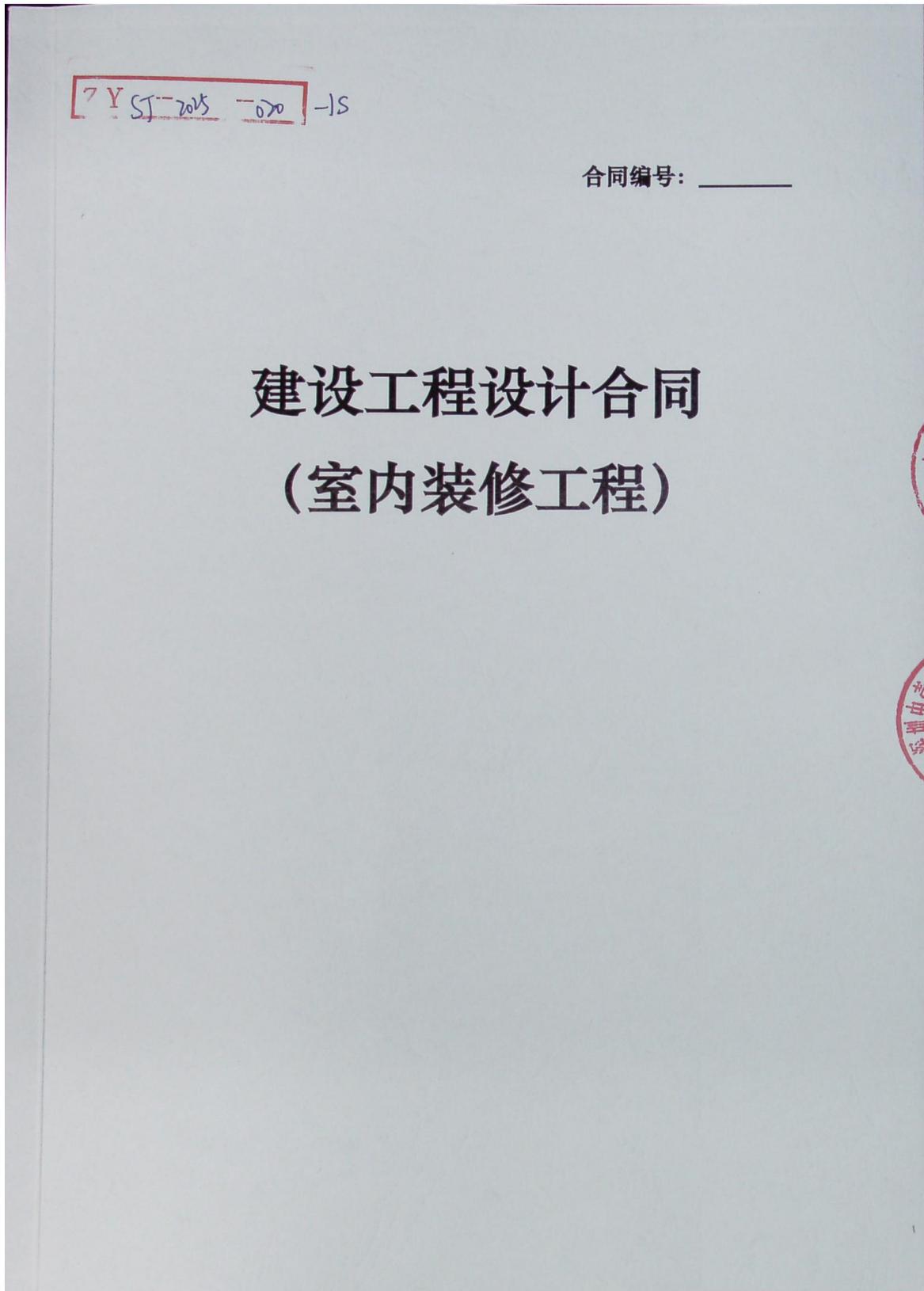
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

账号：4425010001560000472

日期：2023. 12. 27

3. 投标人同类设计业绩：新总部大厦办公楼室内装修工程设计合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绝味食品股份有限公司

设计人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新总部大厦办公楼室内装修工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：[新总部大厦办公楼室内装修工程]
2. 项目地点：[湖南省长沙市芙蓉区旺德府万象时代 T2 栋]
3. 项目面积：约 13335.92 m<sup>2</sup>。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：大楼负一层电梯引厅、一层大堂、29 层至 35 层办公区及展厅，35 层和 36 层露天活动区以及室外楼招地招等。

2. 工程设计阶段：概念设计、平面方案设计、效果图方案设计、施工图设计、全过程施工服务和配合等。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于平立面、照明及声学、家具、智能化、水、电、消防和暖通系统、装饰、标识标牌、并将企业文化融入整体设计中等，按发包人要求进行限额设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025年3月15日。

计划完成设计日期：施工验收合格报告签批之日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价合同；

2.签约合同价为：

人民币(大写)贰佰贰拾贰万陆仟零贰拾元整 (¥2,226,020.00)，

含税价，税率 6%。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：史吕。

设计人项目负责人：汪皎皎，胡春华。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 湖南长沙 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，设计人执 3 份。

发包人： <u>绝味食品股份有限公司</u> 法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>[Signature]</u> 组织机构代码： <u>          /          </u> 纳税人识别号： <u>914301027880118047</u> 地 址： <u>长沙市芙蓉区晚报大道 267 号</u> 邮政编码： <u>          /          </u> 法定代表人： <u>戴文军</u> 委托代理人： <u>          /          </u> 电 话： <u>0731-85174398</u> 传 真： <u>0731-85174398</u> 电子信箱： <u>          /          </u> 开户银行： <u>建设银行长沙黄兴南路支行</u>	设计人： <u>深圳中壹建设(集团)有限公司</u> 法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>[Signature]</u> 组织机构代码： <u>          /          </u> 纳税人识别号： <u>91440300766387376J</u> 地 址： <u>深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层</u> 邮政编码： <u>518000</u> 法定代表人： <u>周凤琪</u> 委托代理人： <u>          /          </u> 电 话： <u>0755-82994241</u> 传 真： <u>          /          </u> 电子信箱： <u>zy@zy-const.com</u> 开户银行： <u>建设银行深圳益田支行</u>
---	---

账 号： 43001730661052501200 账 号： 44250100015600000472

时 间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 时 间： 2025年03月21日

#### 4. 投标人同类设计业绩：多彩硅谷一期总部设计

ZYSJ-2023-003 -1

深圳同力兴实业有限公司

合同编号：TLXPS202212-26

---

深圳同力兴实业有限公司

# 设计合同

工程名称：多彩硅谷一期总部设计

工程地点：坪山区兰竹东路8号多彩硅谷

招标单位：深圳同力兴实业有限公司

签订时间：二〇二二年十二月

合同编号：(TLXPS202212-26)

1|11



## 多彩硅谷一期总部设计合同

发包人: (以下简称甲方) 深圳同力兴实业有限公司

法定代表人: 陈洁 联系方式: \_\_\_\_\_

经办人: 潘森鑫 联系方式: 18923453672

公司地址: 坪山区兰竹东路 8 号多彩硅谷

承包人: (以下简称乙方) 深圳中壹建设(集团)有限公司

法定代表人: 周凤琪 联系方式: 13925282706

经办人: 李轶澜 联系方式: 18688931065

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定, 并经甲乙双方协商同意, 就甲方将多彩硅谷一期总部设计工作委托乙方进行的事宜达成一致条款, 签订本合同如下, 以资共同遵守执行:

### 第一条、工程概况

1.1 工程名称: 多彩硅谷一期总部设计

1.2 工程地点: 坪山区兰竹东路 8 号多彩硅谷

1.3 工程规模及特征: 项目位于深圳国家高新区坪山核心园区中心位置, 坪山新区兰竹东路 8 号, 距坪山中心区约 5 公里。项目总用地面积 99369.64m<sup>2</sup>, 总建筑面积 490761.53m<sup>2</sup>, 本次总部设计一期 15#20F: 1588m<sup>2</sup>; 21F: 1588m<sup>2</sup>; 22F: 1588m<sup>2</sup>; 23F: 1588m<sup>2</sup>; 24F: 1268m<sup>2</sup>。

### 第二条、工程内容及承包范围

2.1 工程内容: 多彩(深圳)坪山半导体产业园项目一期 15#的总部办公(20-24F)

2.2 设计内容: (服务范围及工作内容)

#### 2.2.1 室内设计

工作范围: 多彩(深圳)坪山半导体产业园项目一期 15#的总部办公区(20F-21F 员工办公区, 22F 董事长办公区, 23F 接待会所, 24F 屋顶花园)设计进行概念方案设计、方案深化设计, 扩初设计, 施工图设计四个阶段设计。

2.2.2 室内设计创意说明, 功能布局说明, 室内设计概念及说明。

2.2.3 室内布局功能分析、整体平面布置图, 交通流向、室内空间效果图及局部效果图、

整体风格、色调方向图等。

2.2.4 室内设计方案详细施工图, 具体节点大样图。照明及强电施工图、给排水施工图、弱电施工图、及空调系统施工图, 钢结构设计 (含计算书)。

2.2.6 照度计算书、软装设计文本、材料说明图、样品及选样。

2.2.7 各专业设计师会根据需要前往项目指定地点, 进行把握综合效果, 图纸交底, 现场指导及材质运用等工作。

2.2.8 施工配合服务: 各阶段技术交底, 及时解决各阶段图纸出现的有关问题, 必要时现场指导。

### 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数
1	主要图纸电子文件	1
2	设计任务书	1

### 第四条 乙方应向甲方提交的设计成果

设计阶段		内容要求	数量	文件交付时间
室内 / 景观 设计	概念设计阶段	功能规划, 平面方案, 设计概念等	电子文件 1 份	2022/12/31
	方案设计阶段	主要空间效果图, 项目设计平面布局方案、设计概算等	A3 图册 6 份 电子文件 1 份	2023/01/20
	扩初设计阶段	综合施工图, 协调水暖、电布局, 提交综合顶面图, 含空调、通风、照明、通信、计算机、视听、监控等设备布点	A3 图册 2 份 电子文件 1 份	2023.02.20

施工图设计阶段	全套项目设计施工图, 包括节点、大样、消防布点、暖通、照明、强弱电、给排水等	蓝图 6 套 电子文件 1 份	2023.03.16
施工配合阶段	乙方及时解决设计及工程的疑问, 及时为甲方提供技术上的建议, 根据施工现场的变化及甲方的要求对设计方案做适当的变更调整		

#### 第五条、结算方式

5.1 本工程采用总价包干, 总价为: 小写: RMB 1470000.00 元, 大写: 人民币 壹佰肆拾柒万元整, (含税; 不含税)。开具税率: 6%  增值税专用发票;  增值税普通发票。

上述价格已包含施工图设计费用、竣工图编制配合费用、税费等为完成本合同约定的乙方应完成的设计内容及责任的所有费用。

5.2 甲方除支付合同载明的价款给乙方外, 无须另行承担其他费用。

#### 第六条、设计周期、进度计划

6.1 总设计周期为 75 日历天。(说明: 包含节假日, 须满足整体计划要求)

##### 6.2 方案设计阶段

设计成果: 乙方完成方案后须向甲方提供方案文本及电子文件。设计周期: 乙方在收到甲方相关条件图 (甲方配合内容) 后 20 日历天, 乙方将以上成果提交予甲方, 并负责就整体方案设计向甲方详细讲解汇报, 根据甲方提出的意见进行修改调整, 方案经甲方最终认可后才能进入下一阶段的施工图设计。

### 6.3 扩初设计阶段

乙方根据甲方书面确认的方案设计及其意见,开展扩初设计:设计成果:乙方完成扩充设计后需向甲方提供扩初设计图纸及电子文件。设计周期:31日历天。

### 6.4 施工图设计阶段

设计成果:在施工草图完成后,乙方应向甲方提供全套施工图的电子版和白图,供甲方内部审图用,审图意见双方沟通一致经乙方修改后能出正式施工蓝图。设计周期:24日历天。

## 第七条、付款方式

7.1 设计费支付进度详见下表:

付费次序	所占比例
合同签订	10%
概念设计阶段	15%
方案设计阶段	15%
扩初设计阶段	20%
施工图纸阶段	30%
施工配合阶段	10%

说明:①每次付款前乙方需提供合法有效等额正规增值税专用发票,若乙方迟延、拒绝提供发票或提供的发票不符合本合同要求,甲方有权相应顺延付款时间直至乙方提供符合本合同要求的发票为止;甲方与乙方的价款结算只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转,不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算。

②甲方内部行政审批致审批延误时间不包括在内。

本合同执行期间,如遇国家税率调整,本合同剩余未付价款,按如下公式计算调整,并按调整后剩余未付价款支付。调整后的剩余未付价款=合同剩余未付价款 ÷ (1+原税率) \* (1+调整后税率)

7.2 以上所有付款均为含税价,所有付款前,乙方必需提供等额可抵扣的增值税专用发票  收据,否则甲方有权拒绝支付相应工程款。乙方收款信息如下:

账户名:深圳中壹建设(集团)有限公司

账 号:4425 0100 0156 0000 0472

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

7.3 验收标准:合同中约定,经甲方最终确认后的各阶段设计成果。

7.4 乙方每完成一个阶段的设计工作,需提交设计成果给甲方书面确认并咨询甲方是否继续下一步设计工作,在甲方书面确认的前提下再展开下一阶段的设计工作。

**第十条 不可抗力**

10.1 在本合同履行期间, 本合同任何一方因遭遇不可抗力情形 (如战争、地震、十级以上台风等), 导致本合同任何一方不能全部或部分履行本合同约定的义务时, 甲乙双方均应积极采取补救措施以减少损失, 并且立即以书面的形式通知对方, 并在不可抗力情形结束后的十天内以书面方式将发生不可抗力情形的详细情况及有关证明文件提供给对方供对方审核, 在遭遇不可抗力情形的证明得到证实后, 由甲乙双方协商解决方法。

10.2 本合同任何一方在迟延履行合同义务后遭遇不可抗力情形的, 不得免除或减轻其应承担的违约责任。

**第十一条 争议解决方式**

双方在履行合同时, 发生的纠纷, 应通过友好的协商解决, 若双方协商无法解决的, 选择向甲方所在地人民法院起诉。

**第十二条 其他条款**

12.1 合同有效期内, 双方应遵守国家有关政策、合同条款、法令法规等。在合同执行过程中, 双方如有异议, 可经协商一致后形成补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.2 工程量清单计价表、甲乙双方确认的施工图、招标文件以及投标报价往来邮件和议标过程中的洽谈纪要均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

12.3 本协议双方当事人发出的任何文件、通知必须采取书面形式, 并送达至本协议载明的通讯地址。因当事人提供的送达地址不准确, 送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院, 当事人拒绝签收等原因, 导致法律文书未能被当事人实际接收, 以文书退回之日视为送达之日。

甲方地址: 坪山区兰竹东路8号多彩硅谷

联系方式: \_\_\_\_\_

乙方地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

联系方式: 18688931065

12.4 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 经双方签字且盖章后生效。结付完工程款及保修期满后本合同失效。

以下无正文, 后附附件叁份, 附件及附件说明与本合同具有同等法律效力。

附件一: 廉洁合作协议,

附件二: 报价清单

1.图纸中完整功能部分:

甲方 (盖章)

乙方 (盖章):

甲方代表 (签字):

乙方代表 (签字):

签订时间: 2023年1月9日

签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5. 投标人同类设计业绩：金洪大厦提升改造工程项目设计

合同编号： [2024]城建办-工务组-第 001 号

## 深圳市光明区市政工程设计合同

工程名称： 金洪大厦提升改造工程项目设计

工程地点： 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

设 计 人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

设计人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：金洪大厦提升改造工程项目设计

2.工程地点：深圳市光明区凤凰街道

3.建设规模：本项目位于同观路与东长路交叉口西南侧，通过提升改造金洪大厦 29630 平方米塔楼和裙楼，建设凤凰街道办公用房及行政服务大厅、综治维稳信访中心等业务用房。

4.投资规模：本项目建筑安装工程费暂定 4000.05 万元

5.资金来源：政府资金

### 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：本次招标内容包括但不限于金洪大厦提升改造工程的方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计等服务工作。

2.设计内容：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计等

3.设计阶段：方案设计阶段及概算编制、施工图设计阶段

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车

行道路、规划取消、投资主体变化等)发生重大调整的,此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增,合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划设计日期: 合同签订之日起计算,至项目竣工结算完成之日起。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1.合同价格形式:

固定总价 固定费率 其它形式:       /      

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰壹拾捌万捌仟元整 (¥1188000.00元)。

3.设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

4.若本项目被政府相关审计部门或光明区财政局等抽中审查或审计(需要时)确定的设计费与合同约定的金额不一致时,双方同意按如下标准支付费用:约定的设计费低于审查(或审计)的结果,以约定的金额为准;约定的设计费高于审查(或审计)的结果,以审查(或审计)的结果为准,退还高出部分金额。若相关部门之间(包括光明区财政局、委托人下设部门等)对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的,不论本项目是否已经完成结算,均以最低的结果确定本项目设计人实际费用;若发包人已支付了款项,设计人应将高出部分退还发包人。

5.如果本合同所述设计费的支付需要经过相关部门审计、批准或抽审

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款；
- (6) 本项目招标文件、投标文件；
- (7) 附件；
- (8) 本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确约定修改变更，以对设计人要求最高者或最为严格者为准。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表人签字之日并盖章起生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式1份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本1份，设计人执正本叁份、副本1份。

(以下为签字盖章页)

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 符传祺

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2024年1月26日

设计人：深圳中壹建设(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300766387376J

地 址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号

卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82994241

传 真：0755-82990571

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账 号：44250100015600000472



## 二、投标人同类施工业绩

投标人近 5 年同类施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程	通威太阳能(成都)有限公司	13044.06	2025.09.20	后附证明文件
2	西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程	重庆高新开发建设投资集团有限公司 (重庆科学城城市建设集团有限公司)	3345.84	2023.12.15	后附证明文件
3	中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程	中检集团南方测试股份有限公司	2520.26	2025.02.06	后附证明文件
4	中航锂电科技有限公司 A6 项目 R1 办公楼、B1 综合楼 M1 三楼参观通道及 G1-G4 门卫项目装饰装修工程(施工)	中航锂电(厦门)科技有限公司	2652.46	2022.06.10	后附证明文件
5	惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目精装修工程	惠州市乐亿通科技有限公司	1949.32	2025.01.21	后附证明文件

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

### 1. 投标人同类施工业绩：高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程

2. 投标人同类施工业绩：中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地  
装修工程

Z.Y. 56-2024-348-24



## 中标（成交）通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

文件编码：0722-2024FE1772SZF-0

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受中检集团南方测试股份有限公司的委托，就“中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程采购-施工总承包（项目编号：FW-GK-202406004）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规和政策进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	中检集团南方测试股份有限公司
委托项目	中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程采购-施工总承包
工期	签订合同后 160 个日历天内（其中 40 天内满足首批设备进场条件）。
中标数量	1 项
委托金额	人民币贰仟陆佰壹拾肆万伍仟捌佰肆拾伍元整（¥26,145,845.00）
中标金额	人民币贰仟伍佰贰拾万贰仟陆佰陆拾叁元零角贰分（¥25,202,663.02）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于三十日内与采购人签订合同。

采购人联系方式如下：

技术咨询：郭先生 0755-86239321

商务咨询：谢女士 0755-26626457

地 址：深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦

中标人联系方式如下：

联 系 人：叶一民

联系方式：18681578876



中国远东国际招标有限公司

2024年06月28日

抄送：中检集团南方测试股份有限公司

合同编号： 112407028

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装  
修工程

工程地点： 广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 125 号

发 包 人： 中检集团南方测试股份有限公司

承 包 人： 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中检集团南方测试股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程

工程地点: 广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 125 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 125 号。其中园区内包括 1 号实验室和 3 号宿舍楼,合计面积为 35343 m<sup>2</sup>, 2024 年 5 月底已完成建筑物主体竣工验收。其中: 1 号实验楼共 8 层, 占地面积 3664 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 3.01 万 m<sup>2</sup>, 每层建筑面积 3763 m<sup>2</sup>。1 楼层高 7.8M, 2-3 楼层高 5.5M (承重 1000KG/m<sup>2</sup>), 4 楼以上层高 5M (承重 800KG/m<sup>2</sup>)。配备 5 台 1T-3T 的电梯, 配电房有 2 台变压器 (共 2230KVA), 预留有扩容空间。3 号宿舍占地面积 745 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 5236 m<sup>2</sup>, 共 6 层, 带 1 台电梯。

资金来源: 财政投入 / / %; 国有资本 100%; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %; 外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其他 / / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程 and 与其直接配套的其他工程, 以及本工程涉及政府主管部门的报建、批准等工作。所有的细目详见工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 软装、办公家具等				

4. 其他工程

—

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 160 天。

本工程计划开工日期为 2024 年 7 月 15 日, 竣工日期为 2024 年 12 月 21 日, 实际开工及起算日期以发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾万贰仟陆佰陆拾叁元零贰分 (¥ 25, 202, 663. 02 元);

其中:

(1)绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 玖拾肆万壹仟贰佰贰拾捌元捌角柒分 （¥ 941228.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 11日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,正本贰份,发包人执壹份,承包人执壹份,副本捌份,发包人执肆份,承包人执贰份, 监理人执贰份。

发包人: 中检集团南方测试股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_

91440300674831687W

地址: 深圳市南山区西丽街道沙河路

承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_

91440300766387376J

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区

43 号电子检测大厦

中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)

卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码: 518055

邮政编码: 518033

法定代表人: 杨宗辉

法定代表人: 周凤琪

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-26628096

电话: 0755-82994241

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳分行西丽支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 41013800040006130

账号: 44250100015600000472

ZYSG-2024-348-24

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程

验收日期：2025年 2月 6日

建设单位：中检集团南方测试股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程				
工程地点	广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段125号	建筑面积	35343m <sup>2</sup>	工程造价	25202663.02元
结构类型	装修			层数	地上： 8 层 地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 8月 25日			验收日期	2025年 2月 6日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	中检集团南方测试股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

南  
107

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭凌云
副组长	卢普胜
组员	叶国精、姜洪毅、姚明、谢靖、沈雁飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢普胜	姚明、黄良根、梁成发
建筑设备安装工程	叶国精	黄灵、叶一民、姜洪毅
工程质控资料	沈雁飞	叶高阳、谢靖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1



建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
屋面	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	合格	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	合格	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	合格	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	郭凌云	中检集团南方测试股份有限公司	建设单位项目负责人	郭凌云
2	卢普胜	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监理工程师	卢普胜
3	叶国精	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	叶国精
4	沈雁飞	深圳市博大建设集团有限公司	设计单位项目负责人	沈雁飞
4	谢靖	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	谢靖
5	姚明	深圳中壹建设(集团)有限公司	现场负责人	姚明
6	黄良根	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	黄良根
7	梁成发	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	梁成发
8	黄灵	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	黄灵
9	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	姜洪毅
10	叶一民	深圳中壹建设(集团)有限公司	安全员	叶一民
11	叶高阳	深圳中壹建设(集团)有限公司	安全员	叶高阳
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

合同内所有施工内容全部完成并验收通过

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日

3. 投标人同类施工业绩：中航锂电科技有限公司 A6 项目 R1 办公楼、B1 综合楼 M1 三楼参观通道及 G1-G4 门卫项目装饰装修工程（施工）

中标通知书

编号：E3502130201157980001

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你方于 2020年09月11日 所递交的中航锂电科技有限公司A6 项目R1 办公楼、B1 综合楼、M1 三楼参观通道及G1-G4 门卫项目装饰装修工程（施工）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：R1 办公楼、B1 综合楼、M1 三楼参观通道及 G1-G4门卫装饰装修及其他零星（如各栋楼牌号、五金件采购安装）工程等。具体详见图纸及招标工程量清单。

中标价：26524655.78元。

工期：104日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：姜洪毅，身份证号码：220104197811141311，建造师注册证书号：粤144151531303。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门火炬高新区火炬园火炬路56-58 号火炬广场南楼 304-15与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

法定代表人：刘 静 瑜（盖电子姓名章）

电子签名专用章

2020年09月29日

ZYSG-2020-894

55

中航锂电科技有限公司 A6 项目

R1 办公楼、B1 综合楼、M1 三楼参观通道

及 G1-G4 门卫项目

装饰装修工程（施工）合同

甲方（全称）：中航锂电（厦门）科技有限公司

乙方（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中航锂电科技有限公司  
A6 项目 R1 办公楼、B1 综合楼、M1 三楼参观通道及 G1-G4 门卫项目装饰装修工  
程（施工） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中航锂电科技有限公司 A6 项目 R1 办公楼、B1 综合楼、M1  
三楼参观通道及 G1-G4 门卫项目装饰装修工程（施工）
2. 工程地点：厦门市翔安区民安大道 6666 号。
3. 资金来源：企业自筹。
4. 工程内容：建筑工程装饰装修  
群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》（附件 1）。
5. 工程承包范围：  
R1 办公楼、B1 综合楼、M1 三楼参观通道及 G1-G4 门卫项目装饰装修工程  
（施工）及其他零星工程等；包括但不限于楼地面、吊顶、墙、柱、公共区域装  
饰装修（含必要的安全措施）及各栋楼牌号、五金件的采购安装；具体详见图纸  
及招标工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 2 日（以实际开工日期为  
准）。

计划竣工日期：2021 年 3 月 15 日。

工期总日历天数：104 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日  
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1、开工日期：2020 年 12 月 2 日，竣工日期：2021 年 3 月 15 日。2、2020  
年 12 月 25 日 R1 办公楼，B1 综合楼墙体、吊顶龙骨安装（包含由精装修施工  
的门套、窗套）完成；2021 年 02 月 13 日 R1 办公楼，B1 综合楼墙体饰面工程（包  
含油漆、涂料）完成；2021 年 02 月 23 日 R1 办公楼，B1 综合楼，M1 参观走道  
水电改造（包含灯具、洁具、五金构件）完成；2021 年 1 月 25 日 R1 办公楼，B1  
综合楼天花吊顶完成；2021 年 3 月 5 日 R1 办公楼，B1 综合楼地面工程完成；  
2021 年 2 月 23 日 R1 办公楼，B1 综合楼由精装修施工的门、窗安装完成；2020  
年 12 月 30 日 M1 参观走道墙体、吊顶龙骨安装（包含由精装修施工的门套、窗  
套）完成；2021 年 2 月 23 日 M1 参观走道墙体饰面工程（包含油漆、涂料）完  
成；2021 年 3 月 10 日 M1 参观走道天花，地面工程完成；2021 年 2 月 23 日 G1~G4

门卫室完工；

### 三、质量标准

工程质量标准：合格（按照国家、行业强制性标准及甲方要求）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写） 贰仟陆佰伍拾贰万肆仟陆佰伍拾伍元柒角捌分  
(¥ 26524655.78 元)；9%增值税专用发票。

其中：

(1) 安全文明施工费：

含税价人民币（大写） 陆拾伍万捌仟伍佰元贰角叁分 (¥658500.23 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

### 五、项目负责人

乙方项目负责人： 姜洪毅 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区民安大道 6666 号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签章或盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,甲方执 六 份,乙方执 二 份。

甲方：（合同章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码： 91350200MA331PCN36

地址： 福建省厦门市翔安区民安大道6666号

邮政编码： 361100

法定代表人： 刘静瑜

委托代理人： 周泽

电 话： (0519) 68903688

传 真： 瑜刘

电子信箱： ze.zhou@calb-tech.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行

账 号： 35150198210109988888



乙方：（合同章）章

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码： 91440300766387376J

地址： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码： 518000

法定代表人： 周凤琪

委托代理人： /

电 话： 0755-82994241

传 真： 0755-82990571

电子信箱： zy@zy-const.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号： 4425 0100 0156 0000 0472

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 1 -



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	中航锂电科技有限公司 A6 项目 R1 办公楼、B1 综合楼、M1 三楼参观通道及 G1-G4 门卫项目装饰装修工程（施工）	工程地址	厦门市翔安区 13-08 内厝片区石中 路与西塘路交叉口东北侧		
建设单位	中创新航新能源（厦门）有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	/	层数	R1 办公楼 3 层， B1 综合楼 3 层， M1 栋 1 层，G1 门 卫 2 层，G2 门卫 1 层，G3 门卫 1 层，G4 门卫 1 层	幢数	7
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有 限公司	工程规模	20529 m <sup>2</sup>		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2021 年 1 月 22 日		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有 限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350213202101220101	总造价	2652.465578 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			1、室内装饰工程已按设计完 成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐 全、有效。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告资料齐全、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>建筑工程质量保修书已具备</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位工程负责人：_____</p> <p>_____年 月 日</p> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	刘静瑜
副主任	徐刚
成员	徐刚、姜洪毅、温兴波

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林恺	马昱、姜洪毅、黄中林、李铁坚
给排水、燃气工程	刘光荣	郑臻祺、罗国和、温兴波、韩磊
建筑电气、智能化安装工程	刘光荣	郑臻祺、罗国和、温兴波、韩磊
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 16 项， 其中符合要求 16 项， 经鉴定符合要求 16 项 结论：齐全，完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p><b>单位工程评定等级</b></p> <p>经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完、齐全有效，各单位工程评定等级合格。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>✓ 建设单位负责人: </p> <p>年 月 日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	GB50300-2013《建筑工程质量统一验收标准》	
	给排水、燃气工程	GB50303-2015《建筑电气工程施工质量验收规范》	
	电气、智能化工程	GB50242-2002《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》；《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	GB50243-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》	
	电梯工程	GB50310-2015《电梯工程施工质量验收规范》	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成,质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好,质量等级评定为合格。

建设单位执行基本建设程序情况:本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程中受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求,同意验收,验收合格。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年6月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 年月日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年6月10日
---------------------------------------	---------------------------------------	--	--	---

#### 4. 投标人同类施工业绩：深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

ZYSG-2024-340-23

## 中标通知书

标段编号：2302-440304-04-01-154807002001

标段名称：深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

建设单位：深圳市城建明园实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：2607.830295万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：龚传斌



本工程于 2024-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-21



查验码: 1589787822485324 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. V Sli-2024-340-23

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭三路园中花园

发 包 人: 深圳市城建明园实业有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

第 1 页 共 310 页

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建明园实业有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭三路园中花园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市福田区园岭中路,总建筑面积 21700 m<sup>2</sup>,可供商业出租面积约 17000 m<sup>2</sup>。其 1-3 层为商业中心,4-31 层为住宅,本项目提升改造的内容是 1-2 层商业中心。本次招标内容为装修装饰工程招标,包括但不限于装饰工程、电梯工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程、外立面及屋面翻新、泛光照明、幕墙工程、配套室外工程、标识系统等采购、施工、安装及调试,具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。

资金来源: 财政投入      /      %; 国有资本 100 %; 集体资本      /      %; 民营资本      /      %; 外商投资      /      %; 混合经济      /      %; 其他      /      %。

### 二、工程承包范围

1、本次招标内容为深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包,包括但不限于装饰工程、电梯工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程、外立面及屋面翻新、泛光照明、幕墙工程、配套室外工程、标识系统等采购、施工、安装及调试,具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准;

2、施工完成后,负责对室内进行开荒保洁、室内环境检测、甲醛治理(直至合格)、查验整改并按时完成交付;

3、根据招标人委托,负责项目的报批报建工作(含施工、电梯、消防、

绿化迁移、市政接驳等所有工程所需的全部审批手续)，并负责树木迁移、绿化修剪、管线迁移、拆除清理外运、白蚁防治、工程一切险及第三方责任险、安全生产责任险、室内环境监测、与工程相关的专家评审及会务考察等费用、其它为确保工程达到竣工交付标准的必要工作，并履行保修责任。

4、项目竣工前或有招标人的承租人进场施工，投标人须配合招标人承担此类商户现场管理工作，并指导承租人施工、安装和调试工作，配合协助招标人运营部、工程物业团队审核对接商户的装修方案，协助招标人处理特殊商户的工程需求及调改。如果需要，总包方有义务为相关施工单位的人员进行培训。

5、发包人虽未明确列举，但投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险，并在报价中综合考虑。承包人不能拒绝执行为完成承包范围内全部工作而需要执行的可能遗漏工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月21日; (以实际下发开工令起计算)

计划竣工日期: 2025年3月18日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。



和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。)

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

验收日期： 2018年7月2日

建设单位（盖章）： 深圳市城建明园实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭三路园中花园裙楼1-2层局部	建筑面积	3168平方米	工程造价	2607.830295万元
结构类型				层数	地上： 2 层 地下： 层
施工许可证号	2302-440304-04-01-15480701				
开工日期	2024年8月16日			验收日期	2025年7月2日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-1092
建设单位	深圳市城建明园实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王一伟
副组长	步嘉祥
组员	林壁鸿、张伟涛、姚德玉、张辉鸣、郝阳、刘之滨、龚传斌、林俊添、袁爱龙、李晓杰、刘冰雨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝阳	张辉鸣、龚传斌、林俊添、刘冰雨
建筑设备安装工程	张涛	林壁鸿、姚德玉、袁爱龙、李晓杰
工程质控资料	刘之滨	黄声群、叶秋果

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 3项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王一伟	深圳市城建明园实业有限公司	项目负责人		王一伟
2					
3					
4	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		张辉鸣
5					
6					
7					
8					
9					
10	步嘉祥	方大国际工程咨询股份有限公司	项目总监		步嘉祥
11	郝阳	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		郝阳
12					
13					
14	龚传斌	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目负责人		龚传斌
15	袁爱龙	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人		袁爱龙
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为**合格**，观感质量为**好**。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张辉鸣

注册号：4401922-015

有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师

步嘉祥

注册号41021297

有效期2026.09.18

方大国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

蔡传斌

粤1342011201106517(00)

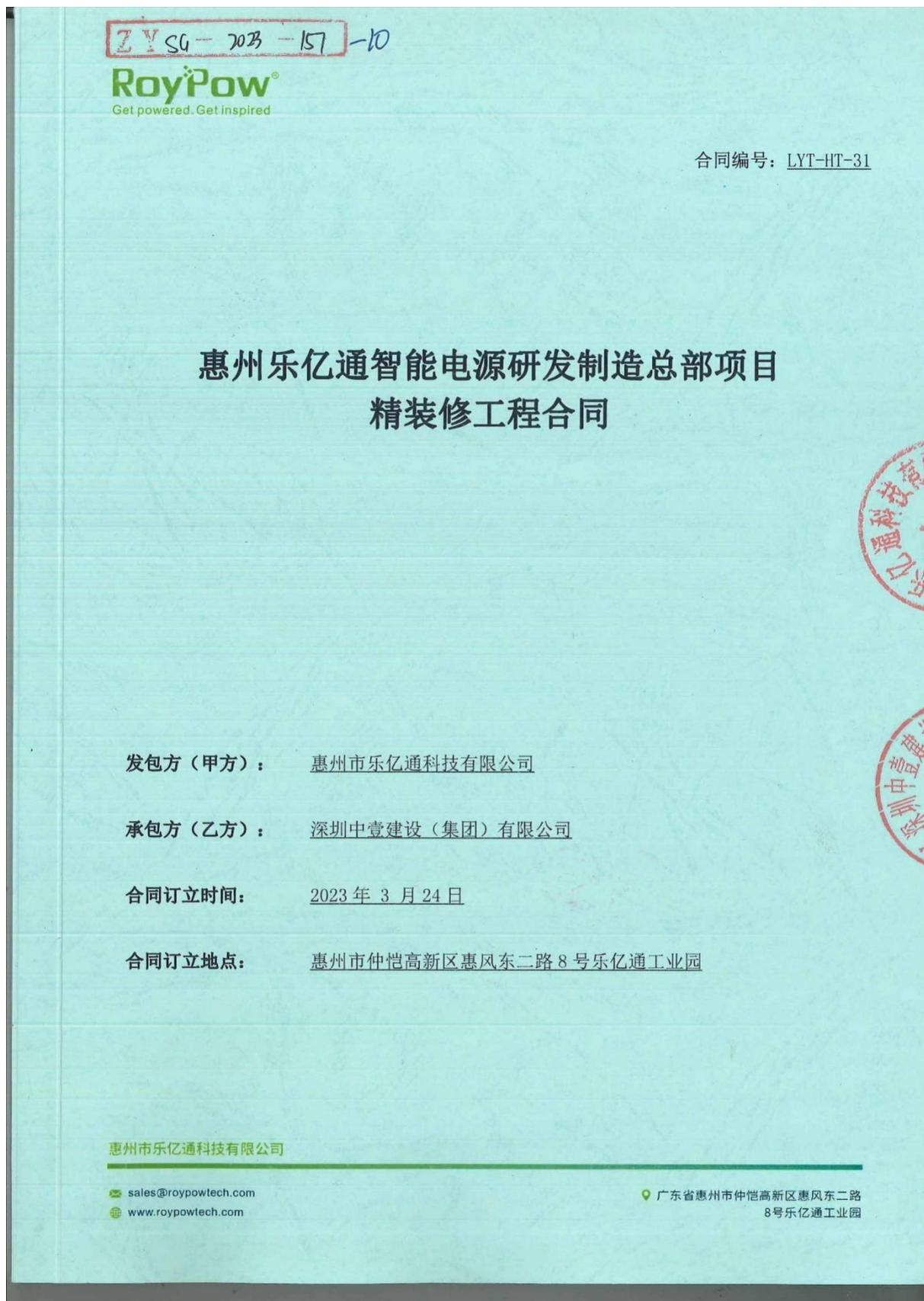
建筑

2026.12.05

深圳中壹建设(集团)有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	(公章) 项目负责人：
2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日	年 月 日

5. 投标人同类施工业绩：惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目精装修工程



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 惠州市乐亿通科技有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》等相关法律以及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

工程名称: 惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目精装修工程。

### 二、承包范围及内容

1、承包范围:按深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计并经发包方确认的《惠州市乐亿通智能电源研发制造总部项目精装修工程施工图全专业图纸》及东道品牌创意集团有限公司设计并经发包方确认的《乐亿通总部项目大堂装饰工程图纸(含展厅)》,结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、发包方工程联系单和监理现场指令等涉及的全部工程内容(发包方在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外)进行施工。

本工程项目施工图纸中所含下述内容:包含但不限于厂房一研发楼的装修工程(含屋顶层装修),宿舍首层及二层食堂餐厅的装修工程、连廊装修、消防车道架空层顶部装修、电梯二次装修; 园区室内外及停车场标识、楼体泛光 LOGO、大门泛光 LOGO, 二次机电及室内灯光等等。包括装修图示施工范围内所有各种材质的隔墙砌筑和安装、墙柱面、楼地面、天花天棚装饰装修、新增卫生间及原设计卫生间等各项工程及灯具、开关和插座面板的开孔、安装(含电气穿线敷设), 洁具、五金等及水电安装工程的施工。(详见第四部分一合同计价清单)

### 2、工程内容:

#### 2.1 精装修工程:

- (1) 厂房一研发楼的精装修工程:包括首层大堂及展厅装修、2层会议室接待室、3-4层研发技术中心实验室、5-11层办公区域、12层会议中心、13层会所及酒窖、屋顶层、厂房一研发楼与宿舍连廊、消防车道架空层顶部装修、电梯二次装修、楼梯间等图示内容。
- (2) 宿舍的精装修工程:包括首层及二层食堂餐厅的装修工程(不含厨房设备区域)。

#### 2.2 其它:

- (1) 园区(研发办公大楼、餐厅、宿舍等)室内标识
- (2) 园区户外标识
- (3) 生产大楼厂房室内标识
- (4) 地下停车场标识
- (5) 楼体悬挂泛光 LOGO
- (6) 大门门头泛光 LOGO
- (7) 机电二次、室内灯光
- (8) 与本项目其它施工单位的配合工作

三、工期：总工期 100 个日历天，具体开工日期以发包方书面通知时间为准。

四、本工程质量标准：合格；

1、质量须符合设计要求并不得低于国家颁发的相关质量验收规范要求和各项质量评定标准规定，满足相关技术要求和行业标准，工程验收中如果同一分项相关要求或标准不同时按就高不就低的原则，以高标准为验收标准；

2、需通过细部质量检查验收，验收质量合格；观感质量还需满足业主要求；  
具体详见专用条款及相关附件。

五、乙方税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法：增值税一般纳税人、一般计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：增值税专用发票 9%

六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。合同计价模式为：固定总价包干的方式。

6.1 固定总价条款：

合同含税固定总价：¥19493275.44 元，大写：人民币壹仟玖佰肆拾玖万叁仟贰佰柒拾伍元肆角肆分；其中不含税合同价款：¥17883738.94 元，大写：人民币壹仟柒佰捌拾捌万叁仟柒佰叁拾捌元玖角肆分，税金：¥1609536.50 元，大写：人民币壹佰陆拾万零玖仟伍佰叁拾陆元伍角。

6.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要规费、人工费、材料费（包括材料采购费、材料检验试验费、材料损耗等）、机械费、加班费、措施项目费【包括环境保护费等（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费及安全防护措施、临时设施费、**施工水电费、疫情防护费**、机械费、材料运输费、材料损耗、垃圾清运费、成品保护费、总包配合费、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费、各种行政事业收费、规费等）、装修验收申报费、**开梯费、售后服务费、质保费**、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用】，以及合同期间市场材料价格及设备价格波动、人工价格或劳务费、政府收费、汇率或调价文件的变动等各种因素造成的价格变动风险。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。（因场地条件限制，现场无场地搭设办公及宿舍等临时设施，乙方人员的办公及宿舍须自行解决。）

6.3 税款（增值税金额）为¥1609536.50 元，适用税率（征收率）为 9%。（计税基数为 ¥17883738.94 元）。如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

七、文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

7.1 履约过程中的其他有效资料（本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的补充协议，限价表，设计变更、工程指令单原件，相应的签证结算、甲供或三方供货材料领用单原件，工期、质量、奖励及违约金通知单）；

7.2 合同的协议书；

7.3 本合同的专用条款；

7.4 本合同的附件；

7.5 本合同的通用条款；

7.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7.7 图纸或材料样板；

7.8 本合同的合同计价清单；

7.9 经双方认可的投标书；

7.10 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：惠州市乐亿通科技有限公司（公章） 乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）

单位代表：



单位代表：



日期：2023年3月24日

日期：2023年3月24日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZY SG-2023-157-10



能源创新 生活更好

工程完工验收证明

记录名称	工程完工验收证明	填表日期	2025/1/20
施工单位名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		
合同名称	惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目精装修工程	合同编号	LYT-HT-31
<p>工程完工情况：(施工单位填写)</p> <p>已按照“惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目精装修工程”完成全部工程内容。</p> <p>施工单位项目经理(签名、公章)</p> <p>日期:</p>			
建设单位	使用部门意见:	<p>施工完成。(规物有未) 签名: 符炎 日期: 2025-1-21</p> <p>(规物有少墙板底需要整改)</p>	
	管理部门意见:	<p>施工完成. 同意验收 签名: 朱伟峰 日期: 2025.1.21</p>	
	经办人意见:	<p>全部完成. 同意验收 签名: 李... 日期: 2025.1.21</p>	
	负责人意见:	<p>签名: 日期: 2025.1.21</p>	

惠州市乐亿通科技股份有限公司 HUIZHOU ROYPOW TECHNOLOGY CO., LTD.

+86 (0) 752 327 9099 | sales@roypow.com | marketing@roypow.com | service@roypow.com

www.roypow.com | 中国广东省惠州市仲恺高新区陈江街道东升南路16号乐亿通工业园

### 三、设计负责人（项目总负责人）情况

#### （一）设计负责人（项目总负责人）简历表

1. 一般情况							
姓名	汪皎皎	性别	女	年龄	38岁	学历	硕士
注册执业资格			一级注册建筑师		工作年限	18年	
职称	无	职称专业	无		取得职称时间	无	
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中 任职	备注	
1	新总部大厦办公楼室内装修设计合同	绝味食品股份有限公司	222.6	2025.03.21	设计负责人	后附证明文件	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

# 1. 设计负责人（项目总负责人）（汪皎皎）证件





## 中华人民共和国一级注册建筑师

# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

**汪皎皎**

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 214411659

发证日期 2021年04月01日

使用有效期:2026年02月09日  
-2026年08月08日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：汪皎皎

性别：女

出生日期：1988年03月10日

注册编号：20214411659



聘用单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册有效期：2025年02月14日-2027年02月13日



主任



个人签名：汪皎皎  
汪皎皎  
签名日期：2026年2月9日

发证日期：2025年02月14日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪皎皎

社保电脑号：644582877

身份证号码：430181198803100321

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

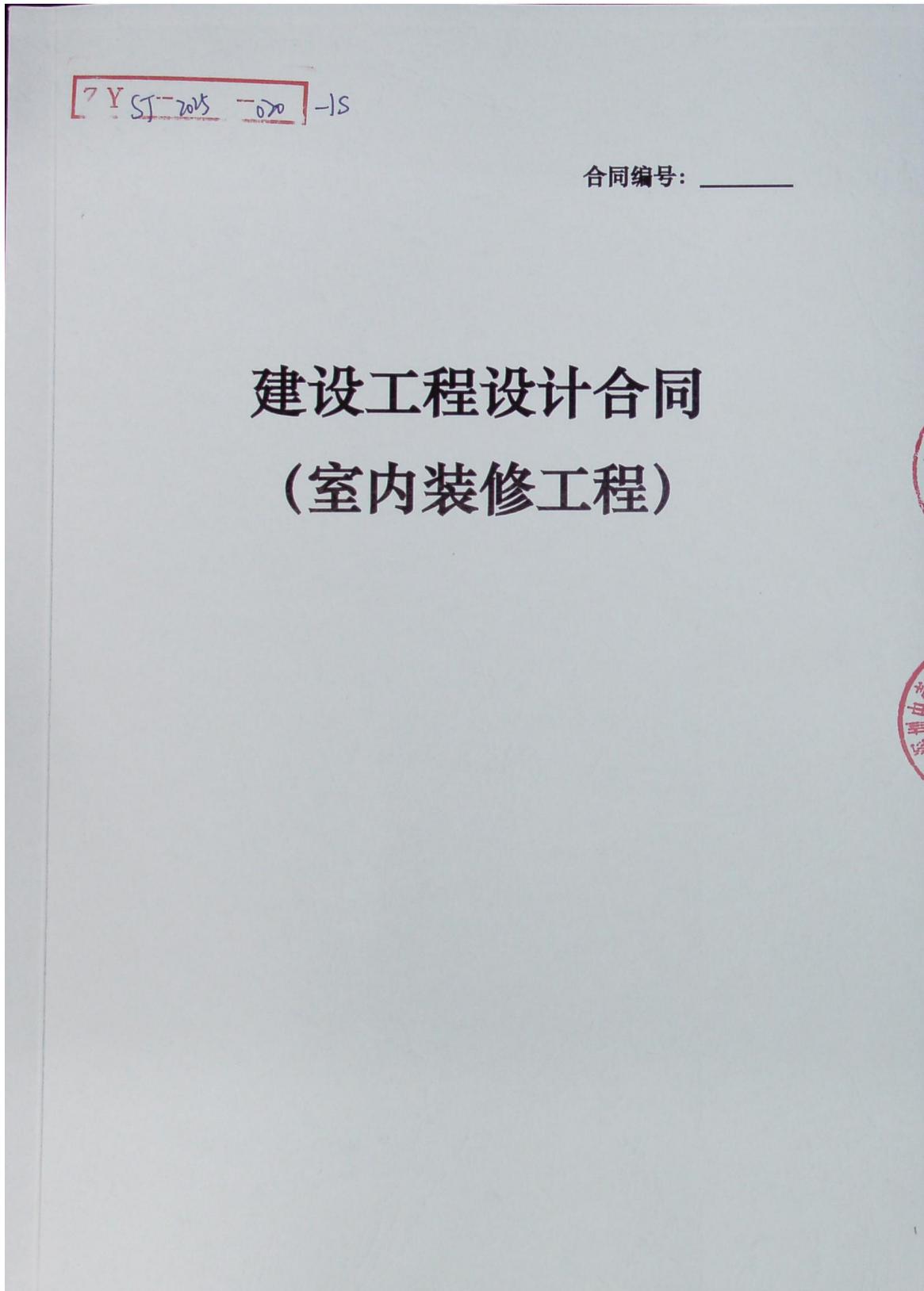
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.18	3360	26.88	6.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3120	20.6	3120	24.96	6.24
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72





2. 设计负责人（项目总负责人）（汪皎皎）业绩：新总部大厦办公楼  
室内装修设计合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绝味食品股份有限公司

设计人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新总部大厦办公楼室内装修工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：[新总部大厦办公楼室内装修工程]
2. 项目地点：[湖南省长沙市芙蓉区旺德府万象时代 T2 栋]
3. 项目面积：约 13335.92 m<sup>2</sup>。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：大楼负一层电梯引厅、一层大堂、29 层至 35 层办公区及展厅，35 层和 36 层露天活动区以及室外楼招地招等。

2. 工程设计阶段：概念设计、平面方案设计、效果图方案设计、施工图设计、全过程施工服务和配合等。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于平立面、照明及声学、家具、智能化、水、电、消防和暖通系统、装饰、标识标牌、并将企业文化融入整体设计中等，按发包人要求进行限额设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025年3月15日。

计划完成设计日期：竣工验收合格报告签批之日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价合同；

2.签约合同价为：

人民币(大写)贰佰贰拾贰万陆仟零贰拾元整 (¥2,226,020.00)，

含税价，税率 6%。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：史吕。

设计人项目负责人：汪皎皎，胡春华。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 湖南长沙 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，设计人执 3 份。

发包人： <u>绝味食品股份有限公司</u> 法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>[Signature]</u> 组织机构代码： <u>          /          </u> 纳税人识别号： <u>914301027880118047</u> 地 址： <u>长沙市芙蓉区晚报大道 267 号</u> 邮政编码： <u>          /          </u> 法定代表人： <u>戴文军</u> 委托代理人： <u>          /          </u> 电 话： <u>0731-85174398</u> 传 真： <u>0731-85174398</u> 电子信箱： <u>          /          </u> 开户银行： <u>建设银行长沙黄兴南路支行</u>	设计人： <u>深圳中壹建设(集团)有限公司</u> 法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>[Signature]</u> 组织机构代码： <u>          /          </u> 纳税人识别号： <u>91440300766387376J</u> 地 址： <u>深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层</u> 邮政编码： <u>518000</u> 法定代表人： <u>周凤琪</u> 委托代理人： <u>          /          </u> 电 话： <u>0755-82994241</u> 传 真： <u>          /          </u> 电子信箱： <u>zy@zy-const.com</u> 开户银行： <u>建设银行深圳益田支行</u>
---	---

账 号： 43001730661052501200 账 号： 44250100015600000472

时 间： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 时 间： 2025年03月21日

## 四、施工负责人情况

施工负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	邵逸石	性别	男	年龄	47岁	学历	本科
注册执业资格			一级注册建造师 (建筑工程专业)		工作年限	25年	
职称	高级工程师	职称专业	建筑装饰施工		取得职称时间	2023年07月 19日	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注	
1	深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程	新疆疆纳矿业有限公司	2560.24	2024年01月 12日	项目经理	后附 证明 文件	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

## 1. 施工负责人（邵逸石）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00523962  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

邵逸石

管理号: 2016034440340000034104417040  
File No.

姓名: 邵逸石  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1979年07月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2017年09月11日  
Issued on



使用有效期: 2025年12月15日  
-2026年06月13日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邵逸石

性别: 男

出生日期: 1979年07月21日

注册编号: 粤1442017201742780



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邵逸石  
个人签名: *邵逸石*  
签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年04月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005512

姓 名:邵逸石

性 别:男

出生年月:1979年07月21日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年09月21日

有效 期:2024年07月22日 至 2027年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：邵逸石

身份证号：131082197907210791



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵逸石

社保电脑号：610937246

身份证号码：131082197907210791

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵逸石

社保电脑号：610937246

身份证号码：131082197907210791

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			32017.73	19398.56			28717.61	10711.63			1512.08					1327.7	543.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927725f9ec56cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



## 2. 施工负责人（邵逸石）业绩：深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程

ZYSG-2022-791-53

 深圳市中正招标有限公司  
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2022) 949 号

### 中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

在采购人委托的深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程（项目编号：SZZZ2022-QB0072）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	新疆疆纳矿业有限公司		
委托项目	深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程	中标数量	1 项
采购控制金额	人民币贰仟柒佰万元整 (¥27,000,000.00)	中标金额	人民币贰仟伍佰陆拾万零贰仟肆佰玖拾柒元伍角玖分 (¥25,602,497.59)
完工期	合同签订后 240 日历天内所有工程施工完毕。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在三十日内内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：张先生，153 7607 0785

中标人联系方式：叶工，135 1092 6328



抄送：新疆疆纳矿业有限公司

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

## 装饰装修工程

## 施工合同

工程名称：深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程

发 包 人：新疆疆纳矿业有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2022 年 11 月 18 日

## 第一部分 合同协议书

发包人：新疆疆纳矿业有限公司

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程

2、地点：广东省深圳市南山区恒裕金融中心 T2 栋 14、15 楼

3、资金来源：自筹

4、工程内容：完成深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程装饰装修工程施工所有内容。

### 5、工程承包范围

承包范围：根据发包人提供的施工图纸及相关资料，完成深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程所有内容。包括 14 楼前厅、产品展厅、员工办公区、多功能会议室、茶水间、专家办公室，15 楼前厅、员工办公区、会议室、财务及总经理办公室、大会议室、路演厅、设备间、董事长办公室及配套空间（不包含展厅空间）的墙、地、顶装修，照明、空调、消防、给排水，智能化、LED、投影仪、家具、窗帘、雕塑、装饰画、局部饰品等装饰装修及水电安装工程、多媒体工程的设备采购、施工及安装工程，软装工程；各 LED 屏幕、投影的视听效果的内容制作，具体以招标人发布的图纸及工程量清单所含的全部工作内容为准。

具体以发包人发布的工程量清单及图纸所含全部工作内容为准。装修所涉及各类材料样式、款式等内容需经发包人审核确认，但此确认不代表对承包人最终装修工艺细节的确认，工艺细节以现场验收及施工图工艺要求为准。

### 二、合同工期

开工日期：合同签订后，第一笔付款到账时间为开工日期。

工 期：240 个日历天，承包人须提供里程碑节点计划。

### 三、质量标准

1、工程质量标准：符合 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、设计图纸要求及国家现行相关规定，一次性验收合格。

2、验收标准包含但不限于以下规范：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）
- (2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）
- (3) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）
- (4) 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）
- (5) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）
- (6) 《室内装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准》
- (7) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

### 四、合同价款（人民币）

1、暂估金额含税（大写）：人民币贰仟伍佰陆拾万零贰仟肆佰玖拾柒元伍角玖分。

（小写）：¥25,602,497.59 元。

暂估金额不含税（大写）：人民币贰仟叁佰肆拾捌万捌仟伍佰叁拾元。

（小写）：¥23,488,530.00 元。

合同价款含税，增值税税率为9%，如国家税率调整，本合同不含税金额不作变动，合同总价随着税率变动调整。。

备注：涉及设备和主材的需附设备清单，清单中列明设备主材规格型号、材质、单位、数量及品牌，便于验收核对；验收时如存在与合同附件不一致的应及时做好书面记录，双方签字确认。

2、合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：邵逸石

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人负责项目审批手续办理及工程建设资金筹集，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，原则上不就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人(公章)：新疆纳矿业有限公司

纳税人识别号：916522237876299955

单位地址：新疆哈密市伊吾县淖毛湖矿区兴盛露天煤矿办公楼 1-105 号

开户银行/账号：中国农业银行股份有限公司哈密分行伊吾县支行 / 3029 0001 0400 05230

法定代表人或委托代理人(签字)：柳昆鹏

日期：2022 年 11 月 18 日

联系人/联系电话：

邮寄地址：新疆哈密市伊吾县淖毛湖矿区兴盛露天煤矿办公楼 1-105 号

承包人(公章)：深圳中壹建设(集团)有限公司



纳税人识别号：91440300766387376J

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

开户银行/账号：4425 0100 0156 0000 0472

法定代表人或委托代理人（签字）：



日期：2022年11月18日

联系人：

联系人/联系电话：

邮寄地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

## 第二部分 通用合同条款

本工程合同通用合同条款部分详见国家工商总局和住建部颁发的《建设工程施工合同》（合同示范文本GF-2017-0201）中《第二部分 通用合同条款》（略）。

## 第三部分 专用合同条款

### 1、一般约定

#### 1.1 词语定义

词语定义：按《通用合同条款》1.1条执行

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 设计人

名称：深圳市汉筑设计顾问有限公司；

资质类别和等级：室内装饰设计乙级；

###### 1.1.3 工程和设备

ZY 56-2022-791-53

### 单位工程竣工验收单

工程名称：深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室精装修工程	
工程地点：深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼	
开工日期：2022 年 12 月 7 日	竣工日期：2024 年 1 月 12 日
项目内容： 深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 15 楼都率科技办公室精装修工程，投入使用。	
施工单位自检情况： <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">负责人(盖章):  2024 年 1 月 12 日</p>	
设计单位审核意见： <p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">负责人(盖章):  2024 年 1 月 12 日</p>	
建设单位审批意见： <p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">负责人(盖章):  2024 年 1 月 12 日</p>	

备注：本表一式三份

## 项目授权委托书

新疆纳矿业有限公司兹授权 张毅 (先生) 身份证号: 371323198606043112 为 深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程 的委托代理人, 授权范围如下: 在发包人授权范围内行使发包人的权利、责任、义务, 代表发包人负责工程质量、工期、安全文明施工、工程验收的全面管理, 并签署工程验收的文件, 委托代理人无权转移委托权。

发包人(公章):   
法定代表人或委托代理人(签字): 柳品鹏  
日期: 2024.1.23

## 五、获奖情况

### (一) 获奖情况汇总表

序号	获奖时间	获奖项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖等级
1	2022. 12. 31	上海凯悦酒店公共区 装修工程	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰 协会	国家级
2	2022. 12. 31	揭阳潮汕机场航站区 扩建工程施工总承包 交通中心及附属建筑 装饰装修工程专业分 包	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰 协会	国家级
3	2024. 12	上饶市委党校新校区 建设项目（装饰及设 备购置工程）	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰 协会	国家级
4	2024. 12	广州市天河北路365 号美居酒店装修工程	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰 协会	国家级
5	2024. 12	陆丰市人民医院外科 综合楼建设项目二期	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰 协会	国家级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

#### 1. 获奖证明：上海凯悦酒店公共区装修工程



2. 获奖证明：揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包



3. 获奖证明：上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）



4. 获奖证明：广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程



5. 获奖证明：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期



## 六、项目团队

### (一) 项目管理班子配备情况表

拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
一、设计团队							
1. 设计负责人（项目总负责人）	汪皎皎	38岁	硕士	/	不分专业	一级注册建筑师	18年
2. 建筑专业负责人	李良杰	41岁	本科	高级工程师	建筑设计	/	20年
3. 给排水专业负责人	黄 斌	57岁	本科	工程师	给排水	/	36年
4. 电气专业专业负责人	王为忠	41岁	硕士	工程师	电气及自动化	/	9年
5. 暖通专业专业负责人	张 静	45岁	本科	高级工程师	采暖通风	/	20年
6. 室内装饰专业负责人	丁寅萍	40岁	本科	工程师	建筑装饰设计	/	19年
7. 施工图负责人	马天昱	31岁	本科	工程师	建筑装饰设计	/	10年
二、施工团队							
1. 施工负责人	邵逸石	47岁	本科	高级工程师	建筑工程	一级注册建造师	25年
2. 施工技术负责人	吴宝璇	46岁	本科	工程师	建筑装饰施工	/	24年
3. 安全主任	叶一民	31岁	本科	工程师	建筑装饰施工	/	9年
4. 质量主任	王 景	33岁	本科	工程师	建筑装饰施工	/	10年
5. 造价人员	刘 征	55岁	本科	/	建筑工程	一级注册造价工程师	33年
6. 资料管理员	叶秋果	38岁	本科	/	建筑工程	/	17年
7. 安全员	张正宇	29岁	专科	/	建筑工程	/	8年

8.施工员	饶智超	40岁	本科	/	建筑工程	/	19年
9.质量员	周子璇	23岁	专科	/	建筑工程	/	3年
10.材料员	叶丽玲	28岁	专科	/	建筑工程	/	6年
11.劳资专管员	朱婉妮	24岁	专科	/	建筑工程	/	3年
12.精装工程师	刘燕	42岁	本科	高级工程师	建筑工程	/	20年

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

## (二) 设计团队资格证明文件

### 1. 设计负责人（项目总负责人）（汪皎皎）证件





## 中华人民共和国一级注册建筑师

# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

**汪皎皎**

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



主任



证书编号 214411659

发证日期 2021年04月01日

使用有效期:2026年02月09日  
-2026年08月08日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：汪皎皎

性别：女

出生日期：1988年03月10日

注册编号：20214411659



聘用单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册有效期：2025年02月14日-2027年02月13日



主任



个人签名：汪皎皎

签名日期：2026年2月9日

发证日期：2025年02月14日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪皎皎

社保电脑号：644582877

身份证号码：430181198803100321

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

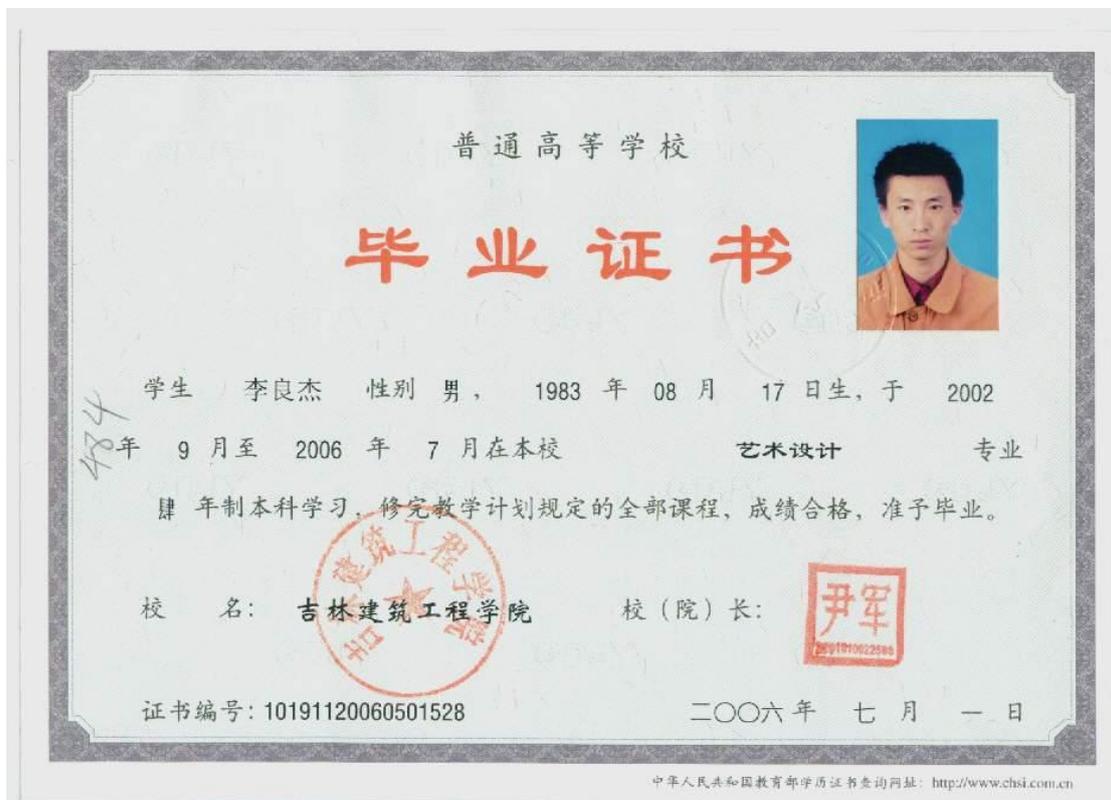
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.18	3360	26.88	6.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3120	20.6	3120	24.96	6.24
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72





## 2. 建筑专业负责人（李良杰）证件





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **李良杰**

Name **男**

性别

Sex

身份证号码 **22012219830817253X**

ID Card No.

证书编号 **2018101B1359**

Certificate No.

专业名称 **建筑设计**

Professional

资格名称 **高级工程师**

Post

授予时间 **2018年1月1日**

Date of Issue



审核人章  
Verifies the person seal



发证机关  
Issued by



### 3. 给排水专业负责人（黄 斌）证件



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



持证人签名:

黄 斌

姓 名: 黄斌

身份证号: 362130691017003

专业资格: 工程师

专业类别: 给排水

批准日期: 2001年12月

工作单位: 赣州装饰工程有限公司

赣职证字: 第 010084 号

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄斌

社保电脑号：609510551

身份证号码：362130196910170039

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	165561	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	165561	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	165561	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			28600.0	13600.0			8700.0	3400.0			850.0		1330.0		1360.0		340.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fa087dfq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165561  
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



#### 4. 电气专业专业负责人（王为忠）证件



姓名 <b>王为忠</b>	系列 <b>工程系列</b>
性别 <b>男</b>	专业 <b>电气及自动化</b>
出生年月 <b>1983-05</b>	评审通过时间 <b>2018-12-31</b>
任职资格 <b>工程师</b>	签发日期 <b>2019-8-1</b>
工作单位 <b>中铁十八局集团第五工程有限公司</b>	评审委员会 (章)
	编号: <b>18052498</b>

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p>	
 <p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	<p>持证人签名: _____</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王为忠

社保电脑号：621454560

身份证号码：120103198305115414

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	36.96	5600	44.8	11.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			31768.83	19218.88			6108.55	2115.19			1492.28		901.44	1332.7		538.12	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725f9bd0ce4 ）核查， 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



## 5. 暖通专业专业负责人（张 静）证件





黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 张静

性别: 男

出生年月: 1981年11月

专业名称: 采暖通风

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2017年9月1日

授予部门:

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 130928198111075015

编号: A651710257



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静

社保电脑号：642835087

身份证号码：130928198111075015

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			29157.73	17462.56			5644.17	1949.53			1403.18		849.99		1207.3		472.02

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725f985d61x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561  
单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



## 6. 室内装饰专业负责人（丁寅萍）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：丁寅萍

身份证号：36043019861015118X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁寅萍

社保电脑号：612356503

身份证号码：36043019861015118X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	165561	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	06	165561	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	69.3	10500	84.0	21.0
2024	07	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	165561	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	165561	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	165561	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	165561	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	165561	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	165561	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	165561	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	165561	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	165561	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	165561	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	165561	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	165561	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	165561	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	165561	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			97270.6	58063.2			39462.2	14780.06			3419.57			2702.1	580.0		912.07



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725f93525fd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



## 7. 施工图负责人（马天昱）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：马天昱

身份证号：320924199506098785



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱

社保电脑号：500308354

身份证号码：320924199506098785

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			34693.19	19666.88			29646.81	11087.3			1521.98		1361.66			555.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（33927725f9fd209v）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



### (三) 施工团队资格证明文件

#### 1. 施工负责人（邵逸石）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00523962  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

*邵逸石*

管理号: 2016034440340000034104417040  
File No.

姓名: 邵逸石  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1979年07月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2017年09月11日  
Issued on



使用有效期: 2025年12月15日  
-2026年06月13日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邵逸石

性别: 男

出生日期: 1979年07月21日

注册编号: 粤1442017201742780



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邵逸石  
个人签名: *邵逸石*  
签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年04月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005512

姓 名:邵逸石

性 别:男

出生年月:1979年07月21日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年09月21日

有效 期:2024年07月22日 至 2027年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：邵逸石

身份证号：131082197907210791



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵逸石

社保电脑号：610937246

身份证号码：131082197907210791

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵逸石

社保电脑号：610937246

身份证号码：131082197907210791

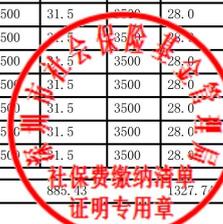
页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			32017.73	19398.56			28717.61	10711.63			1512.08						543.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9ec56cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



## 2. 施工技术负责人（吴宝璇）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3. 安全主任（叶一民）证件





# 成人高等教育 毕业证书



叶一民，男，1995年11月16日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205603166

2022年6月24日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003512

姓 名:叶一民

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月16日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有 效 期:2023年11月17日 至 2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



# 广东省职称证书

姓名：叶一民

身份证号：36252419951116051X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





#### 4. 质量主任（王 景）证件



证书编码: 044251070002100024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王景

身份证号: 42118219930420138X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年07月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王景

身份证号：42118219930420138X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 5. 造价人员（刘 征）证件





# 一级造价工程师

Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘征  
 证件号码: 22031919711026113X  
 性 别: 男  
 出生年月: 1971年10月  
 专 业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管 理 号: 20221104544000000084



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



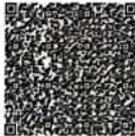
使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年04月12日



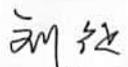
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘征  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年10月26日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400034312  
有 效 期: 2024年10月24日-2028年10月23日  
聘 用 单 位: 深圳中壹建设(集团)有限公司



刘征

个人签名:   
签名日期: 2026年10月12日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘征

社保电话号：649950965

身份证号码：22031919711026113X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			14467.12	7368.32			1996.6	665.6			665.6			505.28		126.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f953c669 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165561  
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



## 6. 资料管理员（叶秋果）证件



22223547

No.01- 2207971333

证书编码：0441811494418006096

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶秋果

身份证号：441523198808257046

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋果

社保电脑号：621235078

身份证号码：441523198808257046

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			33620.83	20370.88			13603.98	4904.13			1561.58				933.01	1421.5	586.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f95f3c4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



## 7. 安全员（张正宇）证件



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0027262

姓 名：张正宇

性 别：男

出 生 年 月：1997年04月03日

企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月21日

有 效 期：2023年07月06日 至 2026年09月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正宇

社保电脑号：805973164

身份证号码：430603199704031511

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			28084.23	15607.68			5048.33	1707.46			1289.04		813.88		1164.00		403.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f97d67f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司



## 8. 施工员（饶智超）证件



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



扫描全能王 创建

证书编码：0441810294418001111

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：饶智超

身份证号：362531198601290018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶智超

社保电脑号：605443237

身份证号码：362531198601290018

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			34192.83	20722.88			6559.35	2265.49			1581.38		4461.1			608.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9fc35a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561  
单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



## 9. 质量员（周子璇）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442510700021000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周子璇

身份证号: 362203200108165529

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年12月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周子璇

社保电脑号：810967826

身份证号码：362203200108165529

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			23307.03	12353.28			3917.93	1314.76			1111.04		787.03	926.44		281.76	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f968a140 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



## 10. 材料员（叶丽玲）证件



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0442511100021000031

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶丽玲

身份证号: 44152319980623702X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年12月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 11. 劳资专管员（朱婉妮）证件



证书编码: 0442511300021000026

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱婉妮

身份证号: 445221200204057240

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年07月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱婉妮

社保电脑号：502511143

身份证号码：445221200204057240

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			19672.63	10276.48			3088.27	1029.53			987.14						203.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f992b92g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



## 12. 精装工程师（刘 燕）证件



# 广东省职称证书

姓 名：刘燕

身份证号：430903198404043627



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘燕

社保电脑号：611505567

身份证号码：430903198404043627

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9350.0	4400.0			3837.09	1481.02			370.31		495.0		440.0		110.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9558609 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司



## 七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加 高投大厦创新型产业用房改造项目设计施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳中壹建设（集团）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李水平	出资比（98.442308%）%
非控股股东/投资人	光胜男	出资比（1.557692）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：周凤琪（签字或加盖私章）

2026年03月15日

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

◀ 上一页

1

下一页 ▶

末页

### ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	股权和公证书			2023年4月14日
7	章程或章程修正案通过日期	2021-08-27	2023-03-31	2023年4月14日
8	投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	李水平 25595.0 (万元) 98.442308% 禹婷 405.0 (万元) 1.557692% <a href="#">收起</a>	李水平 25595.0 (万元) 98.442308% 光胜男 405.0 (万元) 1.557692% <a href="#">收起</a>	2023年4月14日
9	章程			2020年9月21日
10	股权和公证书			2020年9月21日

共查询到 62 条记录 共 13 页

首页

◀ 上一页

1

2

3

...

13

下一页 ▶

末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳中壹建设(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年03月12日 14:34:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦