

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		法定代表人姓名	傅延伸			
项目总监姓名	潘书高		项目总监资格证书、职称证书名称、等级、编号	水利部注册监理工程师、2210002307；高级工程师、B130410430			
一、投标人近 5 年水利工程类监理业绩							
提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的中以中标通知书时间为准）的最具代表性的水利工程类监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。							
序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	石狮市蚶江镇土地整治项目（一期）施工监理	石狮市福狮振兴乡村投资发展有限公司	45.93	工程监理服务	2024 年 07 月 15 日	项目造价为 2873 万元，本项目位于蚶江镇湿地公园境内，属于石狮围垦国有土地，东至莲锦路、南至石狮大道、西至濠江路、北至沿海大通道；项目类型为耕地功能恢复、整治补充耕地，项目区内土地利用现状以农用地为主，耕地功能恢复 54.7025 公顷，达到经自然资源和农业农村等部门组织的专家评定的国家利用等别 8 等水田的标准。	https://www.shishigz.com/projectDetail.html?webuid=abac199a3595490392bb0076318b6333
2	云谷片区排水设施完善工程监理	深圳市光明区建筑工务署	63.0931	工程监理服务	2025 年 08 月 14 日	云谷片区排水设施完善工程位于新湖街道，主要建设内容包括新建 2.5x2 米分洪雨水箱涵 316 米、2.5x2.5 米双孔分洪箱涵 540 米、DN600 污水管 805 米等。	https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19876429&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%A%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2505-440300-04-01-900001002001&crumb=jsgc

二、投标人项目总监近 5 年水利工程类监理业绩

提供项目总监近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的水利工程类监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	石狮市蚶江镇土地整治项目(一期)施工监理	石狮市福狮振兴乡村投资发展有限公司	45.93	工程监理服务	2024 年 07 月 15 日	项目造价为 2873 万元,本项目位于蚶江镇湿地公园境内,属于石狮围垦国有土地,东至莲锦路、南至石狮大道、西至濠江路、北至沿海大通道;项目类型为耕地功能恢复、整治补充耕地,项目区内土地利用现状以农用地为主,耕地功能恢复 54.7025 公顷,达到经自然资源和农业农村等部门组织的专家评定的国家利用等别 8 等水田的标准。	https://www.shishigz.com/projectDetail.html?webuid=abac199a3595490392bb0076318b6333	2025 年 07 月至今
2	云谷片区排水设施完善工程监理	深圳市光明区建筑工务署	63.0931	工程监理服务	2025 年 08 月 14 日	云谷片区排水设施完善工程位于新湖街道,主要建设内容包括新建 2.5x2 米分洪雨水箱涵 316 米、2.5x2.5 米双孔分洪箱涵 540 米、DN600 污水管 805 米等。	https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19876429&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2505-440300-04-01-900001002001&crumb=jsgc	2025 年 07 月至今

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。
2. 投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计 10 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目担任的职务	专业技术工作经历与监理经验证明文件	社保时间
1	潘书高	本科	高级工程师	总监理工程师	2024 年至今在深圳市世正宏品项目管理有限公司担任总监理工程师。 专业技术工作经历：担任石狮市蚶江镇土地整治项目(一期)施工监理、云谷片区排水设施完善工程监理两个项目总监理工程师	2025 年 07 月至今
2	郑黎平	本科	工程师	总监代表	2025 年 08 月至今在深圳市世正宏品项目管理有限公司担任总监理工程师； 专业技术工作经历：曾担任宝安区优质饮用水入户工程七期 III 标项目总监理工程师	2025 年 08 月至今
3	傅延伸	本科	高级工程师	安全监理工程师	2023 年至今在深圳市世正宏品项目管理有限公司担任法人、总监理工程师； 专业技术工作经历：担任深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）项目总监理工程师	2023 年 08 月至今
4	王爽	本科	工程师	市政公用工程监理工程师	2023 年至今在深圳市世正宏品项目管理有限公司担任总监理工程师； 专业技术工作经历：曾担任深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理项目总监理工程师	2023 年 03 月至今
5	李飞	本科	工程师	水利水电监理工程师	2023 年至今在深圳市世正宏品项目管理有限公司担任总监理工程师； 专业技术工作经历：担任茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程（全过程工程咨询）总监理工程师	2023 年 05 月至今
6	陆平	本科	工程师	市政给排水监理工程师	2025 年至今在深圳市世正宏品项目管理有限公司担任总监理工程师、公司副总；	2025 年 03 月至今

7	李翔	专科	/	造价工程师	2026年至今在深圳市世正宏品项目管理有限公司担任造价工程师。	2025年11月至今
8	刘欢	本科	工程师	监理员	2024年至今在深圳市世正宏品项目管理有限公司担任监理员	2024年06月至今
9	刘汶源	专科	助理工程师	安全监理员	2023年至今在深圳市世正宏品项目管理有限公司担任安全监理员	2023年04月至今
10	牛昊田	专科	/	资料员	2023年至今在深圳市世正宏品项目管理有限公司担任资料员	2023年07月至今

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（水利工程类）项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的项目监理类奖项（获奖不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）；合计0项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市世正宏品项目管理有限公司	工程监理	深圳市住建系统	47	100	B

一、投标人近5年水利工程类监理业绩

业绩一：石狮市蚶江镇土地整治项目(一期)施工监理

1、查询网址：石狮市国有企业资源交易平台

<https://www.shishigz.com/projectDetail.html?webuid=abac199a3595490392bb0076318b>

6333

石狮市蚶江镇土地整治项目（一期）施工监理

我要投标

招标项目编号： 信达信招24009号

招标人： 石狮市福鼎振兴乡村投资发展有限公司

招标组织形式： 委托招标

建立时间： 2024-05-21 12:30:53

③ 获取投标截止时间
2024-05-27 17:00:00

③ 投标截止时间
2024-06-05 09:00:00

③ 开标时间
2024-06-05 09:00:00

招标公告 (1)

变更公告 (1)

中标候选人公示 (1)

中标公示 (1)

保证金退还

异常公告

■ 中标公示

中标结果公示

招标编号： 信达信招24009号

石狮市蚶江镇土地整治项目（一期）施工监理，于2024年06月06日在石狮市国有企业资源交易平台公开开标，并于2024年06月06日发布中标候选人公示，公示期已满，现将中标结果公示如下：

1、中标人名称及中标价	
中标人名称	中标价
深圳市世正宏品项目管理有限公司	45.93 万元

2、否决中标候选人的情况及原因：

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注

3、公示时间：2024年06月11日至2024年06月21日；

4、评标委员会成员名单：邱基萍、戴玉萍、林美香

5、联系方式：

招标人：石狮市福鼎振兴乡村投资发展有限公司（公章）

法定代表人或项目负责人：_____（签字或盖章）

办公地址：福建省石狮市宝盖路59号石狮文化楼四-五楼

邮政编码：362700，联系电话：15559557086

传真：/，联系人：_____

招标代理机构：泉州信达信工程管理有限公司（公章）

法定代表人或项目负责人：_____（签字或盖章）



深圳市世正宏品项目管理有限公司

第 5 页

2、中标通知书

中标通知书

深圳市世正宏品项目管理有限公司：

石狮市蚶江镇土地整治项目（一期）施工监理（招标项目编号：恺达信招24009号）工程公开招标，于2024年06月05日09时00分在石狮市国有企业资源交易平台开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，确定你单位为中标人，项目负责人：潘书高，证号：2210002307。中标价：45.93万元。工期：总工期为120日历天；质量要求为：符合《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）及符合《农用地质量分等规程》（GB/T28407-2012）、《福建省耕地质量等别年度更新评价技术手册》八等水田的评定标准；。

你单位收到中标通知书后，请在7天内与招标人签订合同。

招标人：石狮市福狮振兴乡村投资发展有限公司（盖章）

招标代理机构：泉州恺达信工程管理有限公司（盖章）

2024年06月12日

3、合同关键页

5

合同编号：SZHPQZ-2024-01

ZXXC-2024053

建设工程监理合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定



合同协议书

委托人：石狮市福狮振兴乡村投资发展有限公司

监理人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就石狮市蚶江镇土地整治项目（一期）工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。委托人和监理人共同达成如下协议。

工程名称：石狮市蚶江镇土地整治项目（一期）施工监理

工程建设地点：石狮市；

工程规模和内容：项目造价为 2873 万元，本项目位于蚶江镇湿地公园境内，属于 石狮围垦国有土地，东至莲锦路、南至石狮大道、西至濠江路、北至沿海大通道；项目 类型为耕地功能恢复、整治补充耕地，项目区内土地利用现状以农用地为主，耕地功能 恢复 54.7025 公顷，达到经自然资源和农业农村等部门组织的专家评定的国家利用等别 8 等水田的标准。具体内容详见招标人提供的设计文件及工程量清单；

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 委托人要求；
- (6) 监理报酬清单；
- (7) 监理大纲；
- (8) 其他合同文件。

工程类别：水利工程

监理费

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆拾伍万玖仟叁佰元整（¥ 459300.00）。

4. 总监理工程师：潘书高。身份证号码：230102195809232433。注册号：2210002307

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）及符合《农用地质量分等规程》（GB/T28407-2012）、《福建省耕地质量等别年度更新评价技术手册》八等水田的评定标准。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

总监任职信息

8. 监理人计划开始监理日期：_____，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 委托监理合同生效起至工程竣工验收合格、结算完成、缺陷责任期满止，若工期拖延，监理服务费不予调整。

9. 本合同自双方签章之日起生效。本合同协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：_____（盖单位章） 监理人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2024 年 7 月 15 日 2024 年 7 月 15 日

合同签订日期

业绩二：云谷片区排水设施完善工程监理

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19876429¬iceType=%E5%A%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2505-440300-04-01-900001002001&crumb=jsgc

中标价
133.929000万元

中标人
深圳市宝安区建设工程监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2505-440300-04-01-900001002					
招标项目名称:	云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理					
标段编号:	2505-440300-04-01-900001002001					
标段名称:	云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理					
工程类型:	监理					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区建筑工程署					
招标代理机构:	深圳市建投投资发展有限公司					
公示时间:	2025-07-18 19:58:50 至 2025-07-23 19:58:50					
联系人:	谢工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市宝安区建设工程监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	刘振华	无等级注册监理工程师	44034470	133.929	1280
第1大轮投票表						
编号	投标单位	得票数	排名			
A	晨越建设管理集团股份有限公司	1	2			
B	深圳市宝安区建设工程监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	4	1			
C	深圳市锐建安工程项目管理有限公司	0	5			
D	深圳市中安项目管理有限公司	1	2			
E	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	1	2			

2、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2505-440300-04-01-900001002001

标段名称： 云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝安区建设工程监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 133.929万元

中标工期（天）： 1280

项目经理（总监）： 刘振华



本工程于 2025-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-24



查验码： JY20250718099995

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、合同关键页

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：光建监理[2025]34号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：云谷片区排水设施完善工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监理人：深圳市宝安区建设工程监理有限公司
//深圳市世正宏品项目管理有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市宝安区建设工程监理有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：云谷片区排水设施完善工程监理

2.工程地点：深圳市光明区

3.工程规模：云谷片区排水设施完善工程位于新湖街道，主要建设内容包括新建2.5x2米分洪雨水箱涵316米、2.5x2.5米双孔分洪箱涵540米、DN600污水管805米等。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：云谷片区排水设施完善工程概算批复建安费2666.81万元

工程类别：水利工程

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘书高，身份证号码：230102195809232433，注册号：2210002307。

总监任职信息

五、签约酬金

← 监理费

签约酬金（大写）：人民币陆拾叁万零玖佰叁拾壹（¥630931.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	56.78379	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	6.30931	/
保修阶段服务酬金(B)	保修阶段服务酬金(B)	/	/	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=0%*保修工程量调整系数，C=A*1%。
。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

- 1.施工阶段监理期限：预计 18 个月，自 2025 年 7 月 1 日始，至 2026 年 12 月 31 日止。
- 2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效


合同订立时间：2025 年 8 月 14 日

← 合同签订日期

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)
 住所: 光明区商会大厦6-10层
 法定代表人:
 委托代理人: 
 身份证号码:
 电 
 传 真:
 开户银行:
 帐 号:
 邮政编码:

联合体牵头人(公章)
 住 所: 深圳市宝安区新安街道上台社
 区23区大宝路83号美生慧谷
 科技园3.5.6栋美谷6栋五楼
 法定代表人:
 委托代理人: 
 身份证号码:
 电 话: 0755-27870567
 传 真:
 开户银行:
 帐 号:
 邮政编码:

联合体成员(公章)
 住 所: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101
 法定代表人:
 委托代理人: 
 电 话: 0755-23357422
 传 真:
 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行
 账 号: 44250100008900004704
 邮 政 编 码:

联合体协议书

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生慧谷科技园3.5.6栋美谷6栋五楼 邮编：518101

联系电话：0755-27752922 传真：0755-27752922

分工内容：负责圳美一路（圳美大道-圳园路）市政工程施工期间和保修期间的监理工作（不含燃气监理）。

联合体成员（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区A1栋101 邮编：518100

联系电话：0755-23357422 传真：/

分工内容：负责云谷片区排水设施完善工程水利工程施工期间和保修期间的监理工作

签订日期：2025年07月08日

二、投标人项目总监近5年水利工程类监理业绩

业绩一：石狮市蚶江镇土地整治项目(一期)施工监理

1、查询网址：石狮市国有企业资源交易平台

<https://www.shishigz.com/projectDetail.html?webuid=abac199a3595490392bb0076318b>

6333

石狮市蚶江镇土地整治项目（一期）施工监理

我要投标

招标项目编号： 信达信招24009号

招标人： 石狮市福鼎振兴乡村投资发展有限公司

招标组织形式： 委托招标

建立时间： 2024-05-21 12:30:53

③ 获取投标截止时间
2024-05-27 17:00:00

③ 投标截止时间
2024-06-05 09:00:00

③ 开标时间
2024-06-05 09:00:00

招标公告 (1)

变更公告 (1)

中标候选人公示 (1)

中标公示 (1)

保证金退还

异常公告

■ 中标公示

中标结果公示

招标编号： 信达信招24009号

石狮市蚶江镇土地整治项目（一期）施工监理，于2024年06月05日在石狮市国有企业资源交易平台公开开标，并于2024年06月06日发布中标候选人公示，公示期已满，现将中标候选人公告如下：

1、中标人名称及中标价	
中标人名称	中标价
深圳市世正宏品项目管理有限公司	45.93 万元

2、否决中标候选人的情况及原因：

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注

3、公示时间：2024年06月11日至2024年06月21日；

4、评标委员会成员名单：邱基萍、戴玉萍、林美香

5、联系方式：

招标人：石狮市福鼎振兴乡村投资发展有限公司（公章）

法定代表人或项目负责人：_____（签字或盖章）

办公地址：福建省石狮市宝塘路59号石狮文化楼四-五楼

邮政编码：362100，联系电话：15559557086

传真：/，联系人：_____

招标代理机构：泉州信达信工程管理有限公司（公章）

法定代表人或项目负责人：_____（签字或盖章）



深圳市世正宏品项目管理有限公司

第 17 页

2、中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市世正宏品项目管理有限公司：

石狮市蚶江镇土地整治项目（一期）施工监理（招标项目编号：恺达信招24009号）工程公开招标，于2024年06月05日09时00分在石狮市国有企业资源交易平台开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，确定你单位为中标人，项目负责人：潘书高，证号：2210002307。中标价：45.93万元。工期：总工期为120日历天；质量要求为：符合《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）及符合《农用地质量分等规程》（GB/T28407-2012）、《福建省耕地质量等别年度更新评价技术手册》八等水田的评定标准；。

你单位收到中标通知书后，请在7天内与招标人签订合同。

招标人：石狮市福狮振兴乡村投资发展有限公司（盖章）

招标代理机构：泉州恺达信工程管理有限公司（盖章）

2024年06月12日

3、合同关键页

5

合同编号：SZHPQZ-2024-01

ZXXC-2024053

建设工程监理合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定



合同协议书

委托人：石狮市福狮振兴乡村投资发展有限公司

监理人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就石狮市蚶江镇土地整治项目（一期）工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。委托人和监理人共同达成如下协议。

工程名称：石狮市蚶江镇土地整治项目（一期）施工监理

工程建设地点：石狮市；

工程规模和内容：项目造价为 2873 万元，本项目位于蚶江镇湿地公园境内，属于 石狮围垦国有土地，东至莲锦路、南至石狮大道、西至濠江路、北至沿海大通道；项目 类型为耕地功能恢复、整治补充耕地，项目区内土地利用现状以农用地为主，耕地功能 恢复 54.7025 公顷，达到经自然资源和农业农村等部门组织的专家评定的国家利用等别 8 等水田的标准。具体内容详见招标人提供的设计文件及工程量清单；

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 委托人要求；
- (6) 监理报酬清单；
- (7) 监理大纲；
- (8) 其他合同文件。

工程类别：水利工程

监理费

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆拾伍万玖仟叁佰元整（¥ 459300.00）。

4. 总监理工程师：潘书高。身份证号码：230102195809232433。注册号：2210002307

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）及符合《农用地质量分等规程》（GB/T28407-2012）、《福建省耕地质量等别年度更新评价技术手册》八等水田的评定标准。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

总监任职信息

8. 监理人计划开始监理日期：_____，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 委托监理合同生效起至工程竣工验收合格、结算完成、缺陷责任期满止，若工期拖延，监理服务费不予调整。

9. 本合同自双方签章之日起生效。本合同协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：_____（盖单位章） 监理人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2024 年 7 月 15 日 2024 年 7 月 15 日

合同签订日期

业绩二：云谷片区排水设施完善工程监理

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19876429¬iceType=%E5%A%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2505-440300-04-01-900001002001&crumb=jsgc

中标价
133.929000万元

中标人
深圳市宝安区建设工程监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资格审查 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理中标结果公示 发布时间: 2025-07-18 19:58:50

云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2505-440300-04-01-900001002					
招标项目名称:	云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理					
标段编号:	2505-440300-04-01-900001002001					
标段名称:	云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理					
工程类型:	监理					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区建筑工程署					
招标代理机构:	深圳市建投投资发展有限公司					
公示时间:	2025-07-18 19:58:50 至 2025-07-23 19:58:50					
联系人:	谢工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市宝安区建设工程监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	刘振华	无等级注册监理工程师	44034470	133.929	1280

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	晨越建设项目管理集团股份有限公司	1	2
B	深圳市宝安区建设工程监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	4	1
C	深圳市锐建安工程项目管理有限公司	0	5
D	深圳市中安项目管理有限公司	1	2
E	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	1	2

2、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2505-440300-04-01-900001002001

标段名称： 云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝安区建设工程监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 133.929万元

中标工期（天）： 1280

项目经理（总监）： 刘振华



本工程于 2025-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-24



查验码： JY20250718099995

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、合同关键页

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：光建监理[2025]34号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：云谷片区排水设施完善工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监理人：深圳市宝安区建设工程监理有限公司
//深圳市世正宏品项目管理有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市宝安区建设工程监理有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程类别：水利工程

1.工程名称：云谷片区排水设施完善工程监理

2.工程地点：深圳市光明区

3.工程规模：云谷片区排水设施完善工程位于新湖街道，主要建设内容包括新建2.5x2米分洪雨水箱涵316米、2.5x2.5米双孔分洪箱涵540米、DN600污水管805米等。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：云谷片区排水设施完善工程概算批复建安费2666.81万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘书高，身份证号码：230102195809232433，注册号：2210002307。

总监任职信息

五、签约酬金

监理费

签约酬金（大写）：人民币陆拾叁万零玖佰叁拾壹（¥630931.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金（A1）	90%	56.78379	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）	10%	6.30931	/
保修阶段服务酬金（B）	保修阶段服务酬金（B）	/	/	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=0%*保修工程量调整系数，C=A*1%。
。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

1.施工阶段监理期限：预计 18 个月，自 2025 年 7 月 1 日始，至 2026 年 12 月 31 日止。

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效


合同订立时间：2025 年 8 月 14 日

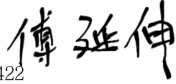
合同签订日期

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)
 住所: 光明区商会大厦6-10层
 法定代表人:
 委托代理人: 
 身份证号码:
 电 
 传 真:
 开户银行:
 帐 号:
 邮政编码:

联合体牵头人(公章)
 住 所: 深圳市宝安区新安街道上台社
 区23区大宝路83号美生慧谷
 科技园3.5.6栋美谷6栋五楼
 法定代表人:
 委托代理人: 
 身份证号码:
 电 话: 0755-27870567
 传 真:
 开户银行:
 帐 号:
 邮政编码:

联合体成员(公章)
 住 所: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101
 法定代表人:
 委托代理人: 
 电 话: 0755-23357422
 传 真:
 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行
 账 号: 44250100008900004704
 邮 政 编 码:

联合体协议书

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生慧谷科技园3.5.6栋美谷6栋五楼 邮编：518101

联系电话：0755-27752922 传真：0755-27752922

分工内容：负责圳美一路（圳美大道-圳园路）市政工程施工期间和保修期间的监理工作（不含燃气监理）。

联合体成员（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区A1栋101 邮编：518100

联系电话：0755-23357422 传真：/

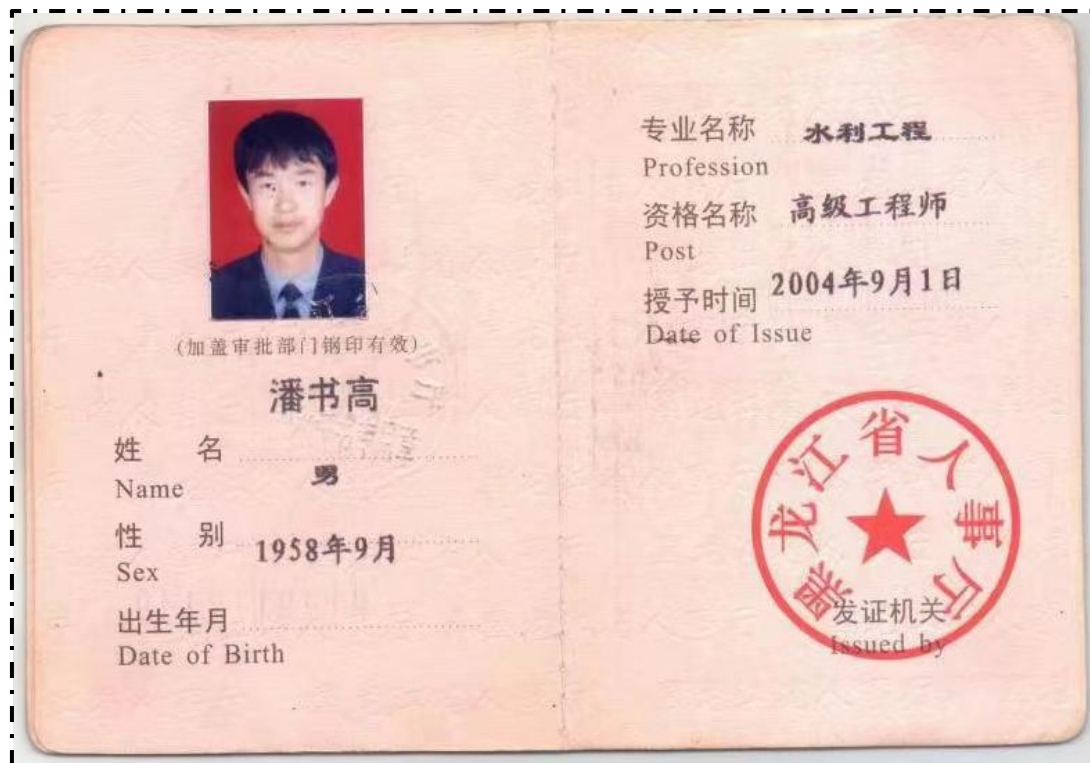
分工内容：负责云谷片区排水设施完善工程水利工程施工期间和保修期间的监理工作

签订日期：2025年07月08日

三、项目机构人员配备情况


1、总监理工程师—潘书高

	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>	
姓 名：潘书高	
性 别：男	
出生年月：1958年9月	
注册专业类别：水利工程	
注册专业：水利工程施工监理	
聘用单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司	
证书编号：2210002307	
有 效 期：2022年7月8日 至 2026年7月7日	
	
个人签名： 	发证日期：2023年10月10日




成人高等教育

毕业证书



学生 **潘书高** 性别 **男**，一九五八年九月二十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： **吴玉厚**

批准文号：国家教委(89)教高三字001号
证书编号：101535200405000113

二〇〇四年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

2、总监代表—郑黎平


**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名：郑黎平

性 别：男

出生年月：1990年12月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

证书编号：2510006157

有效 期：2025年9月8日 至 2029年9月7日





个人签名： 



中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章
发证日期：2025年9月8日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: 郑黎平



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 郑黎平 系列 工程技术

性别 男 专业 土木工程

出生年月 1990年12月 评审通过时间 2014年4月

任职资格 工程师 签发日期 _____

工作单位 中国铁建大桥工程局集团 编号: 4403050028



西安交通大学

毕业证书



学生 郑黎平 性别 男，一九九〇年 十二月 二十八日生，于二〇一八年 九 月
至二〇二一年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202105011142 二〇二一年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑黎平 社保电脑号：642975013 身份证号码：362323199012285118 页码：1
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for the years 2025 and 2026, with a total row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927848baf54765 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30665353 深圳市世正宏品项目管理有限公司



3、安全监理工程师—傅延伸



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：傅延伸

性 别：男

出生年月：1982年9月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

证书编号：2310010000

有效 期：2023年10月8日至 2027年10月7日



个人签名：



发证日期：2023年10月8日

广东省职称证书



姓名：傅延仲

身份证号：430725198209156797

职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅延坤 社保电脑号：625730779 身份证号码：430725198209156797 页码：1
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927848baef7574）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



4、市政公用工程监理工程师—王爽



 (颁证部门钢印)	工作单位 云南仕龙工程有限公司
姓名 王爽	专业名称 市政工程 中级工程师
性别 男	资格名称 工程师
出生年月 1989年12月11日	评审组织 昆明市建筑工程中级工程 师评审委员会
	资格认定时间 2016年7月
	发证时间 2016年7月
	证书编号 001610937



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王爽 社保电脑号: 638892661 身份证号码: 429004198912112194 页码: 1
参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号: 30665353 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927848ba f0607f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



5、水利水电监理工程师—李飞

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李飞

性别: 男

出生日期: 1987年01月11日

注册编号: 44021539

注册执业单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期: 2029年03月24日

注册专业: 水利水电工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101061000461



个人签名:  李飞

签名日期: 2026.03.04 发证日期: 2026年01月30日

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The user profile for '李飞' (Li Fei) is displayed, including his ID card number (430426*****37) and gender (Male). Below this, his registration information is shown: he is a 'Registered Supervisor Engineer' (注册监理工程师) with registration number 44021539, registered in 'Municipal Engineering' (市政公用工程) and 'Water and Electric Engineering' (水利水电工程), both with an expiration date of 2029-03-24. The registration unit is 'Shenzhen Shengzhenghong Project Management Co., Ltd.' (深圳市世正宏品项目管理有限公司).

根据第建人规〔2020〕3号，住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师职业资格考试实施办法》的通知中第五章附则的第二十六条，专业技术人员取得监理工程师职业资格，可认定其具备工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第建人规〔2020〕3号文件查询链接：

http://www.gd.gov.cn/zwgk/wjk/zcfgk/content/post_3014607.html

第五章 附 则

第二十五条 本规定施行之前取得的公路水运工程监理工程师资格证书以及水利工程建设监理工程师资格证书，效用不变；按有关规定，通过人力资源社会保障部、住房和城乡建设部组织的全国统一考试，取得的监理工程师执业资格证书与本规定中监理工程师职业资格证书效用等同。

第二十六条 专业技术人员取得监理工程师职业资格，可认定其具备工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第二十七条 本规定自印发之日起施行。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞 社保电脑号：645039265 身份证号码：430426198701115137 页码：1
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927848baefa122）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



6、市政给排水监理工程师—陆平

使用有效期: 2025年09月29日
- 2026年03月28日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陆平

性别: 男

出生日期: 1974年11月09日

注册编号: 44048646

注册执业单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

陆平

个人签名: 陆平

签名日期: 2025.9.29 发证日期: 2025年04月14日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014564

姓名: 陆平

性别: 男

身份证号: 440804197411091131



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆平 社保电脑号：632630638 身份证号码：440804197411091131 页码：1
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927725fa3f4d95）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



7、造价工程师—李翔





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李翔 社保电脑号: 812698986 身份证号码: 430723199708205014 页码: 1
参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号: 30665353 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2025 and 2026 with various contribution amounts.

合计 3066.0 1528.0 408.82 134.62 134.62 100.8 30.64 20.16

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927857b01c3bb3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



8、监理员—刘欢

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘欢</u>	
	性别 <u>女</u>	
	身份证号 <u>44022119900316092X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市世正宏品项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21080005</u>	
	初次发证日期: 2018 年 9 月 30 日	
	换证日期: 2024 年 9 月 2 日	
	有效期至: 2027 年 8 月 1 日	


广东省建设监理协会
(盖章)

 刘欢	姓名: 刘欢
	性别: 女
	身份证号: 44022119900316092X
	专业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
证书编号: B08203080100002153	查询网址:  http://www.hnjscw.com/zquery/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘欢 社保电话号：625960648 身份证号码：44022119900316092X 页码：1
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927848baeda3af）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



9、安全监理员—刘汶源

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘汶源</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>431023200009134817</u>	
	专 业 <u>电力工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市世正宏品项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A24110346</u>	
		初次发证日期: 2024 年 11 月 12 日
		换 证 日 期: 年 月 日
		有 效 期 至: 2027 年 11 月 11 日

广东省职称证书

姓名：刘汶源

身份证号：431023200009134817



职称名称：技术员

专业：建筑电气

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006247543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汶源 社保电脑号：810776039 身份证号码：431023200009134817 页码：1
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit code, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927857b01dd87b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



10、资料员—牛昊田

水利工程建设监理员培训合格证书




姓 名：牛昊田

身份证号：412825200203196118

证书编号：JLYP2024440464

培训内容：基础知识、岗位知识、专业技术知识、BIM信息化知识、
 监理管理、工程安全管理

培训学时：26学时

工作单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

发证日期：2024年08月08日

有效期至：2027年08月08日

当前状态：正常



登记单位：
更新日期：2024年08月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 牛昊田 社保电脑号: 813171935 身份证号码: 412825200203196118 页码: 1
参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号: 30665353 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交, 险种), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交, 险种), 生育, 工伤保险, 失业保险. Includes a summary row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927848baf309aa) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



四、建筑科技情况

无。

五、信用情况

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

深圳住建

诚信评价得分详情 说明:本市新设或首次入深企业,1年内信用等级为“D+”

企业名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司 企业类型: 工程监理 计算时间: 2026-03-09
 最新诚信得分: 47 上季度诚信排名: 100 上季度诚信等级: B

序号	行为名称	有效期	得分/扣分	生效时间
没有匹配的记录				

企业排名计算说明:
 评分标准请参考《信用评价管理办法》。
 企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
 企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。
 诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

六、《不更换项目总监理工程师的承诺书》

不更换项目总监理工程师的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目总监理工程师（符合《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》等相关规定约定可更换项目总监理工程师的情形除外），项目总监理工程师只承担本工程的监理任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目总监理工程师，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后，后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章):深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

2026年03月10日

