

标段编号：44030520200015020001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市竣迪建设监理有限公司

日期：2026年03月15日

目 录

第一章 履约评价情况	- 1 -
第一节 履约评价情况表	- 1 -
一、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)履约评价	- 2 -
二、链云广场1栋,云谷里9、10栋履约评价	- 3 -
三、龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房工程履约评价	- 4 -
四、大布巷城市更新一期监理项目履约评价	- 5 -
五、海涛花园(驭海隼府)履约评价	- 6 -
第二章 企业业绩	- 7 -
第一节 企业业绩表	- 7 -
一、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务	- 8 -
二、大布巷片区城市更新单元项目监理服务	- 13 -
三、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块业绩证明文件	- 20 -
四、楼村电子信息产业园(数智大厦)业绩证明文件	- 25 -
五、福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块	- 42 -
第三章 拟派项目总监业绩	- 58 -
第一节 拟派项目总监业绩表	- 58 -
一、楼村电子信息产业园(数智大厦)业绩证明文件	- 59 -
二、泰丰天顺项目工程监理(泰丰枫林岸花园)业绩证明文件	- 75 -
第四章 拟投入项目管理班子人员配备情况	- 93 -
第一节 拟投入项目管理班子人员配备情况表	- 93 -
一、总监理工程师【张发勇】相关证明材料	- 95 -
二、土建监理工程师【荆宇】相关证明材料	- 98 -
三、装修监理工程师【蒋亮亮】相关证明材料	- 101 -
四、机电监理工程师【谭录荣】相关证明材料	- 104 -
五、安全监理工程师【刘金树】相关证明材料	- 107 -
六、造价监理工程师【孙小峰】相关证明材料	- 109 -
七、土建监理员(幕墙)【邹晓平】相关证明材料	- 113 -
八、土建监理员(园林)【罗顺】相关证明材料	- 115 -
九、资料员【叶圣悦】相关证明材料	- 117 -
第五章 其他	- 119 -

第一章 履约评价情况

第一节 履约评价情况表

企业注册名称	深圳市竣迪建设 监理有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	2001. 03. 07
企业法人代表	王平	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311			联系电话	0755-86672283
主要资质 证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/12/31；评价单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司；</p> <p>2、工程名称：链云广场 1 栋，云谷里 9、10 栋；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/12/31；评价单位：深圳天安云城投资发展有限公司；</p> <p>3、工程名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/08/31；评价单位：深圳市龙岗天安数码新城有限公司；</p> <p>4、工程名称：大布巷城市更新一期监理项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/12/31；评价单位：深圳金广房地产有限公司；</p> <p>5、工程名称：盐田区驭海隼府一期；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2026/01/20；评价单位：深圳市盛世盈丰投资发展有限公司；</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

一、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)履约评价


深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团 集团有限公司	服务期限	2022年 05月 20日至 2025 年 12月 31日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪 建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联 系方式	王平 0755-86672283	项目负责人 及联系方式	张安生 18639649312		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地） 城市更新项目（一期）	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00		
合同开工日期	2022年 5月 30	合同竣工日期		合同工期	955天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					33
项目安全管理					33
项目进度管理					32
合 计					98
备注：90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价： 在工程建设过程中，监理单位的专业能力、服务质量得到我方的认可， 工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位履约表现 总体评价：优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

二、链云广场1栋，云谷里9、10栋履约评价

附表：《履约评价报告书》


深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳天安云城 投资发展有限公司		评价期限	2025年1月1日至 2025年12月31日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	胡可肆 13713597118	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	链云广场1栋，云谷里9、10 栋	承包范围	全过程工程监理服务。		
工程地点	龙岗区坂田街道	工程合同价	14834200.00元		
合同开工日期	2023年11月1日	合同竣工日期	2026年6月17日	合同工期	941日历天
实际开工日期	2024年10月20 日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					22
履约质量 (48分)					46
进度控制 (10分)					8
协调配合与服务 (18分)					17
合 计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

三、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书


建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		评价期限	2019年5月16日 至2025年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设代理有限公司		承包商资质	房屋建筑甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	胡前 18565755178	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园5号厂房及 配套公交站房	承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	62545.2874万元	
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676天
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					24
履约质量 (48分)					48
进度控制 (10分)					9
协调配合与服务 (18分)					18
合计					99
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



扫描全能王 创建


四、大布巷城市更新一期监理项目履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳金广房地产有限公司	服务期限	2023年4月20日至2025年12月31日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	刘登明 15899875729		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	大布巷城市更新一期(溪山禾玺融府、御府、永鑫商业中心)	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	龙华区观澜街道布新路与大布路交汇处西北侧	工程合同价	捌佰伍拾贰万伍仟贰佰伍拾捌元整 (¥8,525,258.00元)		
合同开工日期	2023/4/20	合同竣工日期	2026/5/9	合同工期	38个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					31
项目安全管理					32
项目进度管理					30
合 计					93
备注：90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：					
在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。					
 (建设单位公章) 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

五、海涛花园（驭海隼府）履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市盛世盈丰投资发展有限公司	服务期限	2025年04月13日至 2026年01月20日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪 建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联 系方式	王平 0755-86672283	项目负责人 及联系方式	胡仕桥 13724203775		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	盐田区驭海隼府一期	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市盐田区海山街道 海涛路58号	工程合同价	3932070.00元		
合同开工日期	2024年09月	合同竣工日期	2027年01月	合同工期	28个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					32
项目安全管理					33
项目进度管理					30
合 计					95
备注：90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：					
在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效地控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。					
 (建设单位公章) 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

第二章 企业业绩

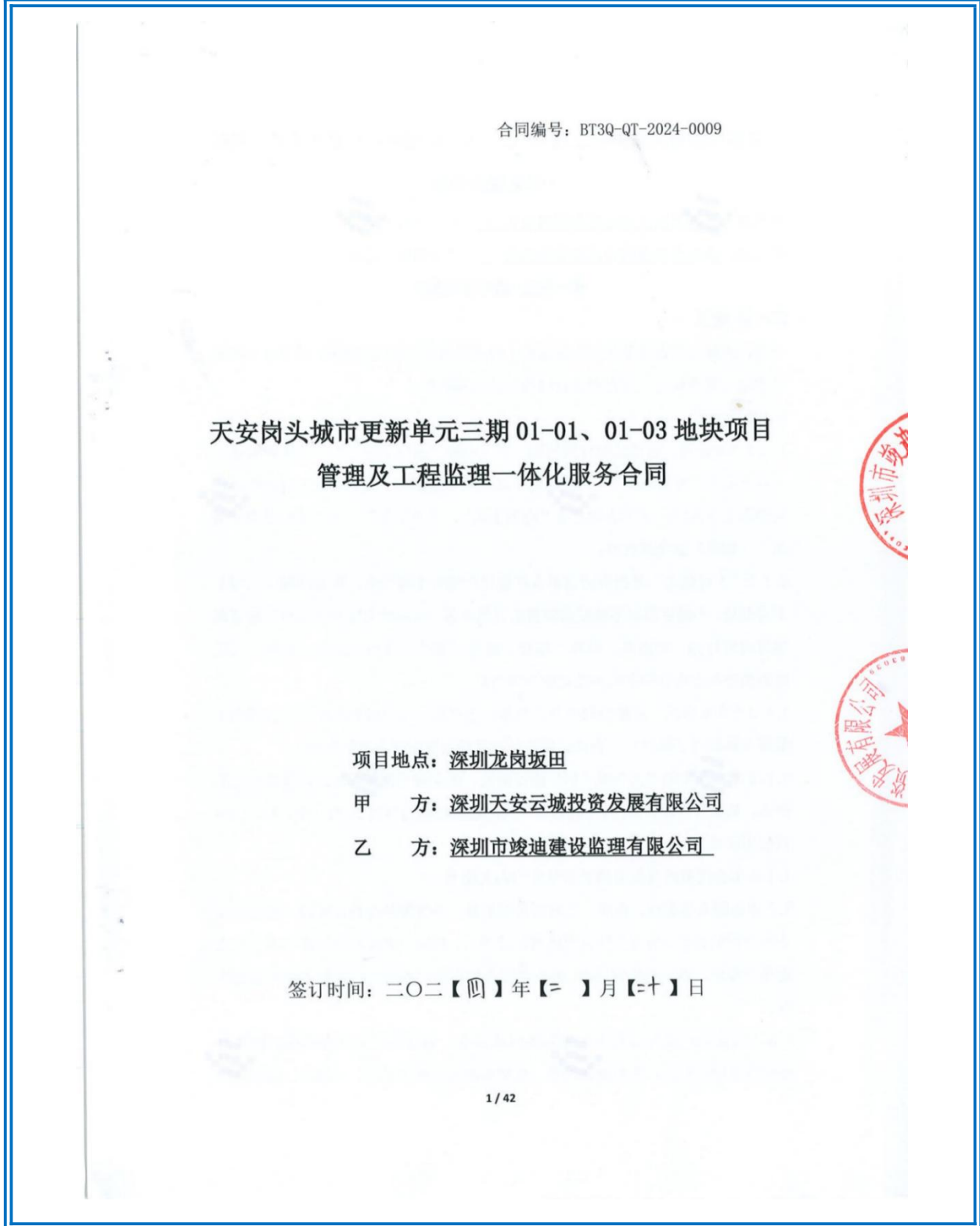
第一节 企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳天安云城投资 发展有限公司	天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目 管理及工程监理一体化服务合同	1483.40	2023.12.25	房屋建筑工程	优秀	/
2	深圳金广房地产 有限公司	大布巷片区城市更新单元项目监理服务	824.70	2023.03.26	房屋建筑工程	优秀	/
3	深圳市龙华人才安居 有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块 土地整备利益统筹项目 01 地块	794.18	2023.11.29	房屋建筑工程	优秀	/
4	深圳市光明海发投 资建设有限公司	楼村电子信息产业园监理	637.24	2023.07.29	房屋建筑工程	优秀	/
5	深圳市怀德房地产 开发有限公司	福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块 (万利城市广场)	564.08	2023.06.13	房屋建筑工程	优秀	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

一、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务

(1) 监理合同



第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同采用全费用人月综合单价包干的方式计费，服务费暂定总价为¥14834200元（大写人民币：壹仟肆佰捌拾叁万肆仟贰佰元整），不含税暂定总价为¥13994528.3元，暂定税金为¥839671.7元。（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。具体如下：

序号	岗位名称	人工月	单价 (元/人工月)	小计(元)	备注
1	总监理工程师 (兼项目副经理)	40	33000.00	1320000.00	
2	项目管理工程师 (兼总监代表)	80	25500.00	2040000.00	
3	土建(监理)工程师	243	16000.00	3888000.00	含装饰、幕墙、景观等专业工程师
4	机电(监理)工程师	177	17500.00	3097500.00	
5	安全(监理)工程师	80	17000.00	1360000.00	
6	监理员	199	11300.00	2248700.00	
7	资料员	80	11000.00	880000.00	
	合计	899		14834200.00	

第二条 付款方式

2.1 本工程服务费包含基本服务费和绩效服务费两部分，其中基本服务费为服务费的85%，绩效服务费为服务费的15%。绩效服务费的70%为乙方单位绩效服务费，绩效服务费的30%作为现场乙方全体人员的绩效服务费。

2.2 基本服务费按月支付，甲方每月应付基本服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月综合单价×85%×80%。

2.3 绩效服务费按月支付：

2.3.1 每月应付乙方单位绩效服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月综合单价×15%×70%×80%。

第二章 技术条款

第一条 项目名称

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理服务（以下简称“项目”或“本项目”）

第二条 项目地点

深圳市龙岗坂田天安云谷

第三条 项目规模及特征

天安岗头城市更新单元三期（以下简称“三期”）北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块。三期整体项目现分 7 个地块进行开发，三期整体项目概况如下（暂定），本合同服务范围为 01-01、01-03 地块：

序号	地块	用地性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	地下层数	塔楼栋数	建筑高度
1	02-01地块	住宅	25054	240071	3（局部有一个夹层）	5	共5栋塔楼，4栋约150米，1栋约166米
2	02-11地块	住宅、幼儿园	29537	270204	3	5（有一栋双拼单位）	共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约150米，2栋约170米，1栋约160米。1栋幼儿园约15米。
3	01-03地块	住宅、保障房、酒店、酒店式公寓、幼儿园	34794	343535	3	5	共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约180米，1栋约150米，2栋约100米，1栋幼儿园约12米。
4	01-01地块	产研、宿舍	29422	275580	2	2	共2栋塔楼，1栋约216米，1栋约134米
5	01-05地块	住宅、公寓	15023	165664	4	3	共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米
6	02-03地块	住宅、公寓	16669	176933	3	3	共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米
7	02-05地块	住宅	10621	100872	3	2	共2栋塔楼，均约150米

第四条 项目承包方式、范围和内容

4.1 承包方式：

本项目采用全费用人月综合单价包干的承包方式。

4.2 承包范围：

甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作，开展天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03 地块）工程建设管理工作，包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。



（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳天安云城投资发展有限公司 乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：

（或授权代表）：



法定代表人：

（或授权代表）：



通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

邮政编码：518129

联系人：王敏

手机：13923720323

邮箱：wangmin@szyungu.com

联系电话：0755-89396868

传真号码：0755-89331333

开户银行：中国建设银行深圳南山支行

账号：44201506600052535471

税务识别号：91440300398593757F

（增值税一般纳税人）

签订地点：广东 深圳

通讯地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代

公寓东座2309-2311

邮政编码：518051

联系人：杨志江

手机：13902999430

邮箱：szjundi@139.com

联系电话：0755-8667 2283

传真号码：0755-8632 2360

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：4425 0100 0085 0000 2674


税务识别号：91440300 7271 417604

（增值税一般纳税人）

(2) 履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳天安云城投资发展有限公司	评价期限	2024年10月20日至2025年8月31日		
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	胡可肆, 13713591778		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	链云广场1栋, 云谷里9、10栋	承包范围	甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作, 开展天安岗头城市更新单元三期(01-01、01-03地块)工程建设管理工作, 包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区	工程合同价	14834200.00元		
合同开工日期	2023年11月1日	合同竣工日期	2026年6月17日	合同工期	941天
实际开工日期	2024年10月20日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					22分
履约质量 (48分)					46分
进度控制 (10分)					7分
协调配合与服务 (18分)					17分
合 计					92分
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。 <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

二、大布巷片区城市更新单元项目监理服务

(1) 中标通知书

大布巷片区城市更新单元项目一期监理

中标通知书

致：深圳市竣迪建设监理有限公司

由我司组织的大布巷片区城市更新单元项目一期监理招标，在公开、公平、公正原则的基础上，经本工程招标小组开标、评标、定标综合评定，现确定贵公司为中标单位。中标金额（含税）为：人民币¥8247860.00元（小写），捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元整（大写）；税率6%。

请贵单位于2023年5月31日前来我公司签订合同，否则视为自动放弃本中标工程，贵司将承担相应法律责任。

特此函知！

深圳金广房地产有限公司（盖章）



2023年4月28日

(2) 监理合同

合同编号：DBXYQ-GC-2023-015

深圳市工程监理合同

建设单位：深圳金广房地产有限公司

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

订立时间：2023.3.26

订立地点：深圳市荣超国际商会中心

合同正文

建设单位（委托人，以下简称甲方）：深圳金广房地产有限公司

监理单位（受托人，以下简称乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就大布巷片区城市更新单元项目建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况：

1、工程名称：大布巷片区城市更新单元项目监理服务

2、工程地点：深圳市龙华区梅观高速以东、沿河路以西

3、工程规模：大布巷片区城市更新单元项目一期监理包括三个地块（07 地块、08 地块、11 地块）和红线外三条道路（布朗路、布新路、大布路），总占地面积 63487.80 m²，总建筑面积约 627676.00 m²（以最终实际面积为准）。

注：以最终施工图为准。

二、 监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理、报建及验收配合等。

2、监理阶段：

2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），

2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），

2.3 保修阶段（工程竣工验收合格且业主集中交付之日（开发商书面通知为准）起满 2 年）。

3、监理范围：包括但不限于以下内容（以施工图纸为准）：

3.1 土石方开挖及边坡（基坑）支护工程；

3.2 地基与基础工程；

3.3 建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门

窗工程、幕墙工程、防水工程等）；

3.4安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化）、空调、通风、消防、燃气、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.5精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程（含公区及室内）、地下室装修等；

3.6室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.7红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程，

3.8红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园建绿化、管线工程）；

3.9红线外道路（布朗路、布新路、大布路）改建工程。

4、与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家 and 地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

三、监理期限：

1、监理服务总周期：38个月。

1.1 监理工作计划进场时间：2023年4月10日，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：2026年5月9日

注：住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后3个月，非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元（¥8,247,860.00元），其中：不含税价为人民币柒佰柒拾捌万壹仟元（¥7,781,000.00元），目前适用增值税税率为【6%】，增值税税为人民币肆拾陆万陆仟捌佰陆拾

十三、合同附件：

合同附件1：工程量报价清单

合同附件2：监理人员表

合同附件3：廉洁合作协议书

合同附件4：监理服务要求

（本页为签署页，以下无正文）

甲方：深圳金广房地产有限公司

法定代表人或委托代理人：

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

合同签订日期： 年 月 日

(3) 履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳金广房地产有限公司		评价期限	2023年4月20日至 2025年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房建甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	刘登明 15899875729	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	大布巷城市更新一期（永鑫 商业中心、溪山禾玺融府、 御府）		承包范围	施工准备阶段，施工阶段， 保修阶段	
工程地点	深圳市龙华区观澜街道新澜 社区布新路与大布路交汇处 西北侧		工程合同价	捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元 (¥8,247,860.00元)	
合同开工日期	2023年4月20日	合同竣工日期	2026年5月9日	合同工期	38个月
实际开工日期	2023年4月20日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					24
履约质量（48分）					45
进度控制（10分）					8
协调配合与服务（18分）					16
合计					93
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。</p>					
 （建设单位公章）					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(4) 项目获奖



三、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块 业绩证明文件

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230083001001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块工程监理

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：794.180264万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：陈文贵

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-10-24

查验码：5594929665618237 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 监理合同

副本

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整

备利益统筹项目 01 地块工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华人才安居有限公司

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块位于深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧。01 地块用地面积约 32707.3 平方米，规划容积率 7.5，总建筑面积约 369800 平方米，其中计容建筑面积约 243814 平方米。拟规划建设 1 栋超高层写字楼（不超过 200 米），5 栋高层住宅及相关配套工程。基坑支护面积约 33630 平方米，支护周长约 793 米，基坑开挖深度约 14.05~18.95 米。本项目基坑整体采用排桩+锚索的支护型式，工程桩为混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
 - 附件 1：项目监理单位履约评价表
 - 附件 2：整改复核评分表
 - 附件 3：廉政协议书
 - 附件 4：保密协议

- 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表
- 附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
- 附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
- 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
- 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
- 附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
- 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈文贵，身份证号码：360281196401030330，注册号：44016437。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰玖拾肆万壹仟捌佰零贰元陆角肆分（小写：7941802.64元），不含税金额为：7492266.64元，增值税税金为：449536.00元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	756.362156	37.818108	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 10 月 8 日 起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2029 年 10 月 13 日 止，总计 2197 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 8 日 起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2027 年 10 月 24 日 止，共 1477 日历天；

5. 保修阶段：自 2027 年 10 月 25 日起至 2029 年 10 月 13 日止，共 720 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司
法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5EC54Y3H

住所：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通
枢纽 B1-a 楼一层

开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支
行

账号：41033100040026345

电话：0755-23336898

邮编：518000

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司
法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：914403007271417604

住所：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道
12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

邮编：518000

传真：0755-86322360

电子邮箱：szjundi@139.com

四、楼村电子信息产业园（数智大厦）业绩证明文件

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440311-04-01-406823003001

标段名称：楼村电子信息产业园监理

建设单位：深圳市光明海发投资建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：637.243875万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张发勇

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

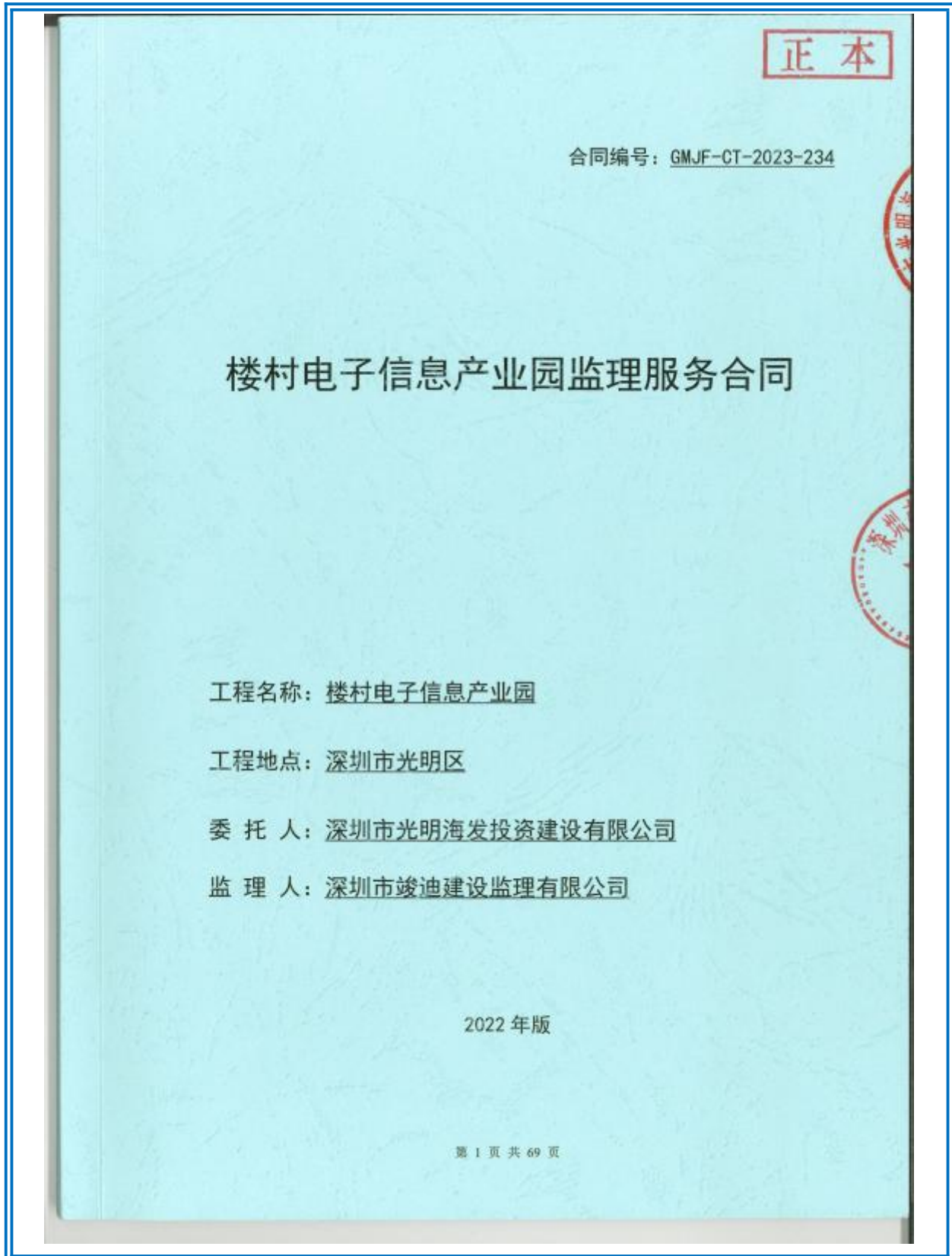
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-17

陈宏荣
4403050440408

查验码：4964655481906228 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 监理合同



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明海发投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村电子信息产业园项目；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：项目总用地面积 23478.89 平方米，计容面积 93915 平方米，总建筑面积为 101111 平方米（实际面积以最终方案为准），规划建设高层自动化生产厂房及自动化立体车间，高层宿舍及配套设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 80751 万元。
5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、建筑节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪铺装及划线、充电桩、市政配套、路口开设、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、审阅 BIM 模型并管理记录 BIM 实施过程等的监理工作，施工及保修阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张发勇，身份证号码：420221196908092012，注册号：44014889。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰叁拾柒万贰仟肆佰叁拾捌元柒角伍分（¥ 6372438.75 元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	606.898929	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	485.519143	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	121.379786	/
保修阶段服务酬金(B)			30.344946	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*/%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

A 施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本工程概算投资额为 80751 万元，其中：建筑安装工程费 54327 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元，设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：
铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 54327 万元。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 911.07 万元。

(4)监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数取1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 911.07 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0$$

$$= 774.41 \text{ 万元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-21.6308799%（建议浮动幅度 $\pm 20\%$ ）。

(6) 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

$$= 774.41 \times (1 - 21.6308799\%)$$

$$= 606.898929 \text{ 万元}$$

B 保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 606.898929 \times 5\% = 30.344946$$

万元。

C 前期阶段监理酬金不计取。

监理酬金合计=施工阶段监理酬金总额+保修阶段监理服务费= 606.898929 万元
+30.344946 万元= 637.243875 万元。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至 2025 年 09 月 17 日止，预计 28 个月。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 拾 份，委托人 伍 份，监理人 伍 份。

第 5 页 共 69 页

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 07 月 29 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明海发投资建设有限公司
地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/



监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-86672283

传真：0755-86322360

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：4425 0100 0085 0000 2674

(3) 命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：77A-202300675

深地名许字GM202310684号

用地单位	深圳市光明海发投资建设有限公司		
批准名称	数智大厦	汉语拼音	SHUZHÍ DÀSHÀ
建筑性质	普通工业用地+城市道路用地	用地面积	23129.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道荔河路西面荔都路北面	土地合同或房地产证	2023-7103（合）
宗地代码	440311202001GB00688	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A649-0648
命名含义	本项目为大数据智能制造产业项目，建筑规模符合“大厦”命名的标准，故申请本宗地建筑物命名为“数智大厦”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440311202001GB00688 的土地上的建筑物命名为“数智大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“数智大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“数智大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期：2023年12月25日			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：数智大厦1栋、2栋主体工程

验收日期：2023年0月16日

建设单位（盖章）：深圳市光明海发投资建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	数智大厦1栋、2栋主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道蒸河路与蒸都路文汇处	建筑面积	102239.00m ²	工程造价	40233.487735万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7(1#厂房)、18(2#宿舍楼) 地下：2(宿舍楼)	层	层
施工许可证号	440309202404080201	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月8日	验收日期	2025年12月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移016-3号		
建设单位	深圳市光明海发投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市峻迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙毅
副组长	张发勇、张巍、何磊、顾亚运
组员	马敏慧、宋欢、姚源、陈新、廖慧、刘祥、王山山、朱晓敏、谭录荣、覃冠潮、刘志朋、陈家轩、张鑫、黄伟强、梁志恒、杨焕奎、赵海涛、李少云、吴湧轩、汪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	张巍、何磊、顾亚运、杨焕奎
建筑设备安装工程	黄伟强	姚源、赵海涛、李少云、谭录荣、梁志恒、陈家轩、张鑫
工程质控资料	张发勇	马敏慧、宋欢、陈新、廖慧、刘祥、王山山、朱晓敏、覃冠潮、刘志朋、吴湧轩、汪涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙毅	深圳市光明海发投资建设有限公司	项目负责	注册	孙毅
2	宋晓	深圳市光明海发投资建设有限公司		中级	宋晓
3	孙江	深圳市光明海发投资建设有限公司			孙江
4		深圳市光明海发投资建设有限公司			
5		深圳市光明海发投资建设有限公司			
6	唐慧	深圳市光明海发投资建设有限公司		中级	唐慧
7	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责		
8	何磊	北方工程设计研究院有限公司	项目负责	高工	何磊
9	陈家轩	北方工程设计研究院有限公司			陈家轩
10		北方工程设计研究院有限公司			
11		北方工程设计研究院有限公司			
12		北方工程设计研究院有限公司			
13	张发勇	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	工程师	张发勇
14	王山山	深圳市竣迪建设监理有限公司			王山山
15	朱晓敏	深圳市竣迪建设监理有限公司			朱晓敏
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17		深圳市竣迪建设监理有限公司			
18		深圳市竣迪建设监理有限公司			
19	李亚明	深圳市竣迪建设监理有限公司			李亚明
20	顾亚运	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责	中级	顾亚运
21	王明	深圳市光明建工第一建设工程有限公司			王明
22	王明	深圳市光明建工第一建设工程有限公司			王明
23	李敏	深圳市光明建工第一建设工程有限公司			李敏
24		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
25		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
26		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
27	吴源轩	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术部	中级	吴源轩
28		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
29		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			





（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、档案质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行验收，本工程各分部验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，合格并同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：张巍
注册号：4405485-AY013
有效期：至2026年06月30日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何磊
注册号：1300125-129
有效期：至2026年10月07日



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张蔚 2025年12月26日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张蔚 2025年12月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何磊 2025年12月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何磊 2025年12月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何磊 2025年12月26日
--	--	--	--	--



GD-E1-914/E

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低得分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
2栋宿舍楼	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分上述楼栋均

满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何磊
 注册号: 1300125-129
 有效期: 至2026年10月07日




建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年12月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月28日
--	---	--	---

注:本表应附在项目竣工报告中

(5) 履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明海发投资建设 有限公司		评价期限	2023年12月27日至 2025年12月26日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张发勇 13434780134	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	楼村电子信息产业园EPC（设计 施工一体化）土石方和基坑支护 工程，数智大厦桩基础工程，数 智大厦1栋、2栋主体工程		承包范围	总建筑面积102239.00㎡，建设一栋 高层丙类厂房，地上7层，建筑高度 79.2m；一栋宿舍楼，地上18层，地 下2层，建筑高度76m。	
工程地点	深圳市光明区新湖街道荔河 路和荔都路交汇处		工程合同价	502616359.70元	
合同开工日期	以委托人下发开 工指令为准	合同竣工日期		合同工期	预计28个月
实际开工日期	2023.12.27	实际竣工日期	2025.12.26	实际工期	24个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					22
履约质量（48分）					45
进度控制（10分）					10
协调配合与服务（18分）					16
合 计					93
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。</p>					
 （建设单位公章）					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(6) 项目获奖





五、福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：E-03-04-0402001-0028001001

标段名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期05地块
建设工程监理（重新招标）（三资工程）

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：521.647250万元

中标工期：自2023年06月01日起至2026年4月30日止，总计1065日历天
地下室施工阶段：自2023年06月01日起至2024年5月25日止，共360日历天；
主体施工阶段：自2024年5月26日起至2025年3月25日止，共304日历天；
土建装饰装修及水电安装阶段：自2025年3月26日起至2025年11月6日止，共226日历天；
工程收尾服务阶段：自2025年11月7日起至2026年4月30日止，共175日历天；

项目经理(总监)：曾惟

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： [Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： [Signature]

日期：2023-05-17





深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 05 地块建设工程监理服务

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块建设工程监理服务 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

1.1 工程名称： 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块建设工程监理服务

1.2 工程地点： 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

第二条 工程概况

2.1 05 地块总用地面积约 17834.52 平方米，总建筑面积约 174693.90 平方米，地块内建设有一个地上 4 层、地下 2 层商业 MALL，商业面积为 60520 平方米，2 栋带连接体的高层办公楼和高层酒店，办公面积 39020 平方米，酒店面积 15400 平方米，1 栋商务公寓 18030 平方米，四层地下车库 30992.16 平方米，其他为公用设备用房及架空公共空间；

2.2 服务范围：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块建设工程监理，包括但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建装饰装修及水电安装阶段（包含土建初装修、公共区域精装修不包含商务公寓精装修、酒店精装修、商场公区精装修）、工程收尾服务阶段的监理工程。

第三条 监理任务—委托监理工作范围及工作内容

3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督，进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。

3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；

3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；

3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；

3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。

3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。

其中主要包括：

3.3.1 对基础、结构类型的选择提出建议；



深圳市钰迪房地产开发有限公司

伶仃岗村城市更新 05 地块建设工程监理服务

- 3.5.2 工程质量缺陷：监理单位应主动配合项目部组织设计、承包商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。
- 3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；
- 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

监理服务计划工期：暂定 2023 年 06 月 01 日至 2025 年 04 月 30 日，共 1065 日历天，其中：
地下室施工阶段：暂定 2023 年 06 月 01 日至 2024 年 05 月 25 日，共 360 日历天；
主体施工阶段：暂定 2024 年 05 月 26 日至 2025 年 03 月 25 日，共 304 日历天；
土建装饰装修及水电安装阶段：暂定 2025 年 03 月 26 日至 2025 年 11 月 06 日，共 226 日历天；
工程收尾服务阶段：暂定 2025 年 11 月 07 日至 2026 年 04 月 30 日，共 175 日历天。
竣工验收之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）伍佰贰拾壹万陆仟肆佰柒拾贰元伍角，小写 5216472.50 元。

综合单价包干，以实际服务人以及月数乘以监理单价结算，该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加，或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。


序号	岗位名称	监理含税 单价（元/月）	服务月数	监理费 （元）
1	总监	25500	35.3	900150

(3) 命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300020

深地名许字 BA202310022 号

用地单位	深圳市怀德房地产开发有限公司		
批准名称	万利城市广场	汉语拼音	WANLICHENGSHI GUANGCHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	17834.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福永街道福永大道南面怀德南路西面	土地合同或房地产证	2021-B006（合）
宗地代码	440306001007GB01061	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A213-0388
命名含义	“万”引申为数量，如万物；“利”指好处，顺利，与愿望相符合等；“万利”为万事万物美好、吉利之义，寓意商业繁华，欣欣向荣，一本万利，富甲无双，故名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306001007GB01061 的土地上的建筑物命名为“万利城市广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万利城市广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期：2023-01-17 管理局		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万利城市广场

验收日期： 2025年12月18日

建设单位（盖章）： 深圳市怀德房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107419	项目代码	2019-440306-70-03-107419
项目名称	万利城市广场	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧		
建筑面积	181090.00 平方米	工程造价	65970.48533 万元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙、框支剪力墙	层数	A座20层/B座19层/C座21层/地下4层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0916号	宗地号	A213-0388
用地规划许可证号	地字第440306202100037号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2023-0011号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741908、10741911、10741913、10741916、10741904	监理许可证号	2019-440306-70-03-10741908、10741911、10741913、10741916、10741904
开工日期	2021年12月24日	验收日期	2025年12月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-1074190801
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、中建四局第一建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、国特建设（深圳）有限公司、深圳市得益节能科技股份有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司、深圳信誉建设集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万黎明	
副组长	谭洋、曾惟、宋洪波、孟薄萍、任磊磊、张锋	
组员	孟怡、满森、石海汪、宋进锋、黄昌业、李小军、张旭林、杨孝相、毛力、李阳光、王猛、王芳	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵帅	刘隆鑫、秦夏晖
建设设备安装工程	李健	岑志龙、刘茂林
工程质控资料	梁冬雨	陀章万、龚琴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万利城市广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	万黎明
2	任磊磊	深圳市怀德房地产开发有限公司	设计负责人		
3	赵帅	深圳市怀德房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	赵帅
4	李健	深圳市怀德房地产开发有限公司	机电工程师		李健
5	梁冬雨	深圳市怀德房地产开发有限公司	资料员		梁冬雨
6	黄昌业	深圳市怀德房地产开发有限公司	建筑设计负责人		
7	李小军	深圳市怀德房地产开发有限公司	结构设计负责人		
8	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	曾惟
9	满彦	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	满彦
10	刘隆鑫	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		刘隆鑫
11	岑志龙	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		岑志龙
12	陀章万	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		陀章万
13	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理工程师	工程师	张锋
14	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	工程师	宋洪波
15	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	工程师	孟薄萍
16	谭洋	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级工程师	谭洋
17	孟怡	中国华西企业有限公司	商务负责人	高级工程师	孟怡
18	张旭林	中国华西企业有限公司	项目商务经理		张旭林
19	石海汪	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	石海汪
20	宋进锋	中国华西企业有限公司	机电负责人	高级工程师	宋进锋
21	秦夏晖	中国华西企业有限公司	项目技术组长	工程师	秦夏晖
22	龚琴	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	龚琴
23	刘茂林	中国华西企业有限公司	机电项目技术负责人		刘茂林
24	杨孝相	深圳市得益节能科技股份有限公司	项目负责人		杨孝相
25	毛力	国特建设（深圳）有限公司	项目负责人	高级	毛力
26	李阳光	深圳信誉建设集团有限公司	项目负责人	工程师	李阳光
27	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		王猛

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	同意验收通过
13	住宅信报箱	未涉及该专项工程
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，各专项工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月18日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

陈

宋洪波
姓名：宋洪波
注册号：4401822-172
有效期：至2027年04月29日

2025年12月18日

监理单位（公章）

总监理工程师：

胡

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：

李

2025年12月18日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：

谭洋
李斌 王芳

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人：

孟薄萍

2025年12月18日

谭洋
粤1442017201847292(00)
建筑
2027.07.11
中国华西企业有限公司


谭洋
粤1442017201847292(00)
建筑
2027.07.11
中国华西企业有限公司

孟薄萍
姓名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2028年5月

(5) 履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市怀德 房地产开发有限公司		评价期限	2024年11月01日至2025年 8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	曾惟 18051580276	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	宝安区福永街道怀德旧村城市更 新单元一期05地块建设工程监 理服务		承包范围	包括但不限于地下室施工阶段、主体施工 阶段、土建装饰装修及水电安装阶段（包 含土建初装修、公共区域精装修不包含商 务公寓精装修、酒店精装修、商场公区精 装修）、工程收尾服务阶段的监理工程。	
工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德社区 福永大道与怀德南路交汇处		工程合同价	5216472.50元	
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2026年4月30日	合同工期	1065天
实际开工日期	2023年6月12日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					23
履约质量（48分）					46
进度控制（10分）					10
协调配合与服务（18分）					17
合计					96
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(6) 项目获奖



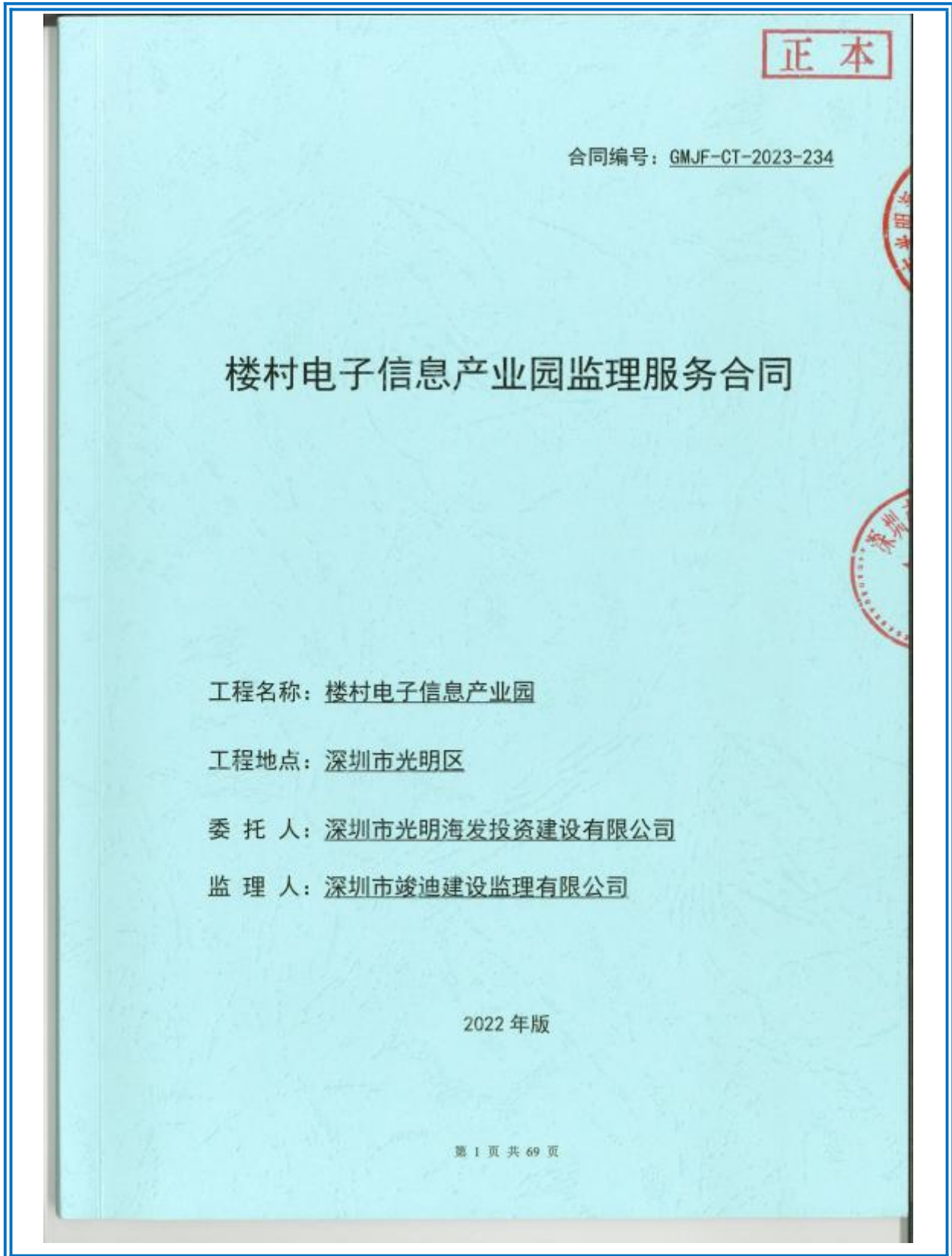
第三章 拟派项目总监业绩

第一节 拟派项目总监业绩表

姓名	张发勇	性别	男	年龄	56岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
职业资格	国家注册 监理工程师	职业资格证书编号	44014889	手机号码	0755-86672283
参加工作时间	33年		从事项目总监年限		12年
近3年项目总监类似业绩					
<p>1、合同名称：楼村电子信息产业园（更名为：数智大厦）；建设单位：深圳市光明海发投资建设有限公司；合同金额：637.24万元；竣工时间：2025/12/26；</p> <p>2、合同名称：泰丰天顺项目工程监理（更名为：泰丰枫林岸花园）；建设单位：惠州大亚湾天顺实业发展有限公司；合同金额：374.93万元；竣工时间：2022/12/20；</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

一、楼村电子信息产业园（数智大厦）业绩证明文件
(1) 监理合同



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明海发投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村电子信息产业园项目；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：项目总用地面积 23478.89 平方米，计容面积 93915 平方米，总建筑面积为 101111 平方米（实际面积以最终方案为准），规划建设高层自动化生产厂房及自动化立体车间，高层宿舍及配套设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 80751 万元。
5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、建筑节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪涂装及划线、充电桩、市政配套、路口开设、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、审阅 BIM 模型并管理记录 BIM 实施过程等的监理工作，施工及保修阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张发勇，身份证号码：420221196908092012，注册号：44014889。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰叁拾柒万贰仟肆佰叁拾捌元柒角伍分（¥ 6372438.75 元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	606.898929	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	485.519143	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	121.379786	/
保修阶段服务酬金(B)			30.344946	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 80%，A2=A* 20%，B=A* 5%*保修工程量调整系数，C=A*/%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

A 施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本工程概算投资额为 80751 万元，其中：建筑安装工程费 54327 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元，设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：
铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 54327 万元。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 911.07 万元。

(4)监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数取1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 911.07 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0$$

$$= 774.41 \text{ 万元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-21.6308799%（建议浮动幅度 $\pm 20\%$ ）。

(6) 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

$$= 774.41 \times (1 - 21.6308799\%)$$

$$= 606.898929 \text{ 万元}$$

B 保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 606.898929 \times 5\% = 30.344946$$

万元。

C 前期阶段监理酬金不计取。

监理酬金合计=施工阶段监理酬金总额+保修阶段监理服务费=606.898929万元+30.344946万元=637.243875万元。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至2025年09月17日止，预计28个月。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本拾份，委托人伍份，监理人伍份。

第5页共69页

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 07 月 29 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明海发投资建设有限公司
地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/



监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-86672283

传真：0755-86322360

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：4425 0100 0085 0000 2674

(2) 命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：77A-202300675

深地名许字GM202310684号

用地单位	深圳市光明海发投资建设有限公司		
批准名称	数智大厦	汉语拼音	SHUZH I DASHA
建筑性质	普通工业用地+城市道路用地	用地面积	23129.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道荔河路西面荔都路北面	土地合同或房地产证	2023-7103（合）
宗地代码	440311202001GB00688	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A649-0648
命名含义	本项目为大数据智能制造产业项目，建筑规模符合“大厦”命名的标准，故申请本宗地建筑物命名为“数智大厦”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440311202001GB00688 的土地上的建筑物命名为“数智大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“数智大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“数智大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
	日期：2023年12月25日		
	注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：数智大厦1栋、2栋主体工程

验收日期：2023年0月16日

建设单位（盖章）：深圳市光明海发投资建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	数智大厦1栋、2栋主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道蒸河路与蒸都路文汇处	建筑面积	102239.00m ²	工程造价	40233.487735万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7(1#厂房)、18(2#宿舍楼) 地下：2(宿舍楼)	层	层
施工许可证号	440309202404080201	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月8日	验收日期	2025年12月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移016-3号		
建设单位	深圳市光明海发投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市峻迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙毅
副组长	张发勇、张巍、何磊、顾亚运
组员	马敏慧、宋欢、姚源、陈新、廖慧、刘祥、王山山、朱晓敏、谭录荣、覃冠潮、刘志朋、陈家轩、张鑫、黄伟强、梁志恒、杨焕奎、赵海涛、李少云、吴湧轩、汪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	张巍、何磊、顾亚运、杨焕奎
建筑设备安装工程	黄伟强	姚源、赵海涛、李少云、谭录荣、梁志恒、陈家轩、张鑫
工程质控资料	张发勇	马敏慧、宋欢、陈新、廖慧、刘祥、王山山、朱晓敏、覃冠潮、刘志朋、吴湧轩、汪涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙毅	深圳市光明海发投资建设有限公司	项目负责人	注册	孙毅
2	宋晓	深圳市光明海发投资建设有限公司		中级	宋晓
3	孙江	深圳市光明海发投资建设有限公司			孙江
4		深圳市光明海发投资建设有限公司			
5		深圳市光明海发投资建设有限公司			
6	唐慧	深圳市光明海发投资建设有限公司		中级	唐慧
7	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
8	何磊	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	高工	何磊
9	陈家轩	北方工程设计研究院有限公司			陈家轩
10		北方工程设计研究院有限公司			
11		北方工程设计研究院有限公司			
12		北方工程设计研究院有限公司			
13	张发勇	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	工程师	张发勇
14	王山山	深圳市竣迪建设监理有限公司			王山山
15	朱晓敏	深圳市竣迪建设监理有限公司			朱晓敏
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17		深圳市竣迪建设监理有限公司			
18		深圳市竣迪建设监理有限公司			
19	李亚明	深圳市竣迪建设监理有限公司			李亚明
20	顾亚运	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人	中级	顾亚运
21	王明	深圳市光明建工第一建设工程有限公司			王明
22	王明	深圳市光明建工第一建设工程有限公司			王明
23	李敏	深圳市光明建工第一建设工程有限公司			李敏
24		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
25		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
26		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
27	吴源轩	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术部	中级	吴源轩
28		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
29		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、档案质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行验收，本工程各分部验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，合格并同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张巍
注册号: 4405485-AY013
有效期: 至2026年06月30日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何磊
注册号: 1300125-129
有效期: 至2026年10月07日



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月26日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监监理工程师:  2025年12月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月26日
---	--	---	--	---



装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低得分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
2栋宿舍楼	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：
 经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分上述楼栋均
满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：何磊
 注册号：1300125-129
 有效期：至2026年10月07日




建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2025年12月26日	监理单位：  （公章） 总监理工程师：  2025年12月28日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2025年12月26日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2025年12月28日
--	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中

(4) 履约评价

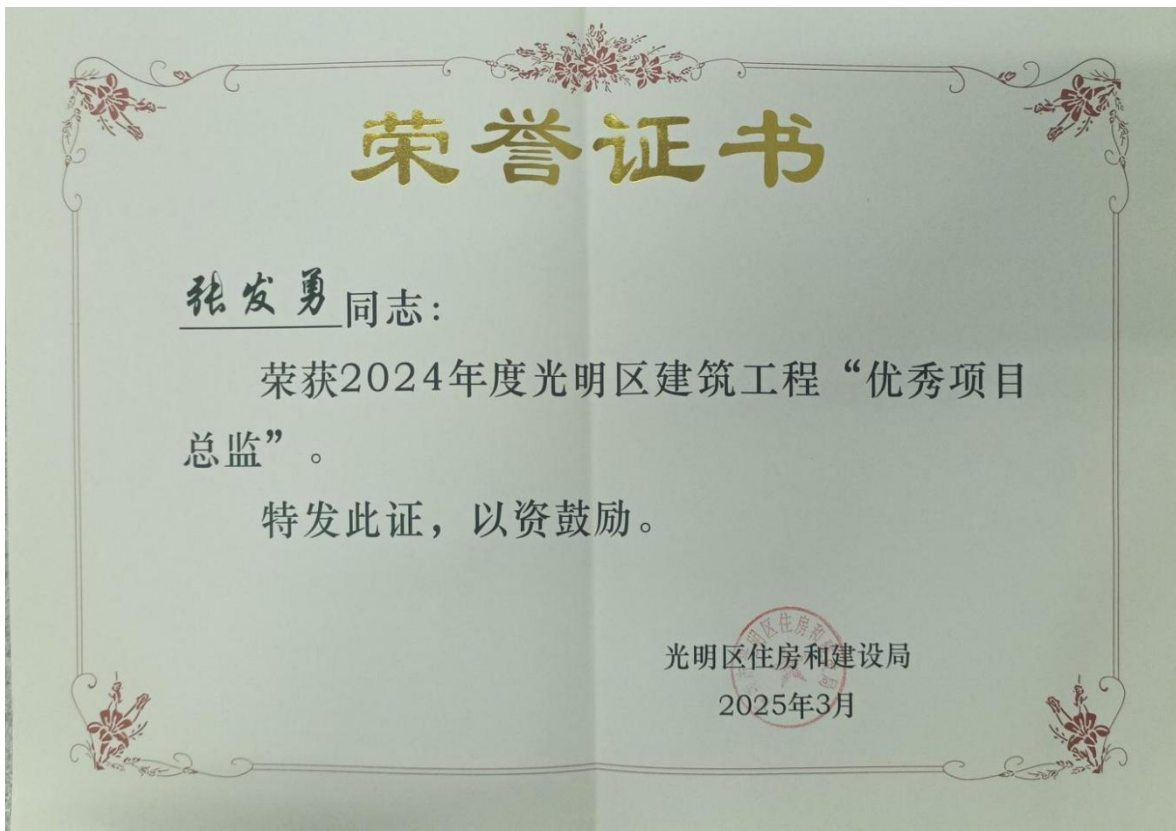
附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明海发投资建设 有限公司		评价期限	2023年12月27日至 2025年12月26日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张发勇 13434780134	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	楼村电子信息产业园EPC（设计 施工一体化）土石方和基坑支护 工程，数智大厦桩基础工程，数 智大厦1栋、2栋主体工程		承包范围	总建筑面积102239.00㎡，建设一栋 高层丙类厂房，地上7层，建筑高度 79.2m；一栋宿舍楼，地上18层，地 下2层，建筑高度76m。	
工程地点	深圳市光明区新湖街道荔河 路和荔都路交汇处		工程合同价	502616359.70元	
合同开工日期	以委托人下发开 工指令为准	合同竣工日期		合同工期	预计28个月
实际开工日期	2023.12.27	实际竣工日期	2025.12.26	实际工期	24个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					22
履约质量（48分）					45
进度控制（10分）					10
协调配合与服务（18分）					16
合 计					93
备注： 建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(5) 项目获奖





二、泰丰天顺项目工程监理（泰丰枫林岸花园）业绩证明文件

（1）监理合同

合同编号: TS-XX-GC-2018-013

泰丰天顺项目监理服务

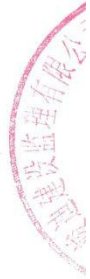
委托合同

工程名称: 泰丰天顺项目工程监理合同

工程地点: 惠州大亚湾西区大亚湾大道

委托人: 惠州大亚湾天顺实业发展有限公司

监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司



第一部分

建设工程委托监理合同

委托人：惠州大亚湾天顺实业发展有限公司

地址：惠州大亚湾西区大亚湾大道 228 号壹品国际商务公寓 2818 号房

纳税人识别号：

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

地 址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

纳税人识别号：914403007271417604

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：泰丰天顺项目；

工程地点：惠州市大亚湾大道；

工程规模：本项目总用地面积为 48432 平方米，总建筑面积约为 229820 平方米（暂定），计容面积暂定 169500 平方米，业态主要为高层住宅、商业、幼儿园等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述合同文件的优先顺序为④、③、①、②，如合同文件对同一事项有不同约定的，顺序在前的效力优先于顺序在后的文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自监理人员进场之日或承接业务办理通过之日（以时间发生前者为准）开始实施，至工程（毛坯）竣工验收合格之日完成，监理工期共两年。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份；监理人执贰份。

委托人：（签章）

李吴彬

住所

法定代表人：

（或委托代理人）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2018年4月20日

监理人：（签章）深圳市竣迪建设监
理有限公司

住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311

法定代表人：

（或委托代理人）

开户银行：华夏银行深圳南头支行

帐号：4575200001810200000556

邮编：518051

电话：0755-86672382

结算；本包干单价不因任何因素而调整，包括人工费变化、工期延期、不可抗力、严格的安全管理、施工期间隔太长或延长、营业税改增值税造成的税率变化等。

2、监理费用支付：

2.1 监理人进场后，按季度支付，每季度月末 25 号前，监理人向委托人提交进度款付款申请资料，经委托人审核确认后 10 个工作日内，委托人向监理人支付：¥186,154.20 元（大写：人民币壹拾捌万陆仟壹佰伍拾肆元贰角）。当季度支付累计金额达到合同暂定总价 80%（不含延期监理费用）时，暂停支付进度款。

2.2 本项目整体竣工验收合格后，结算完成之后 15 个工作日内，委托人支付至结算价款的 95%；竣工验收合格之日起计保修期满 2 年后，支付 5% 尾款。

2.3 在暂停执行监理业务时期，监理费用暂停支付。监理人应承担的违约金等费用，委托人有权在监理费中扣收。

3、因委托人原因造成工期延误 2 个月以内，不计取监理费用，延期超过 2 个月，延期工作日报酬按照 11000 元/每人每月 的标准补偿，根据委托人要求的驻场监理人员（包括总监）数量计算，每季度监理延期费用为：11000 元/每人每月×2 人（具体人数由甲方视乎项目需求而定）×3 月=66000 元。延期监理费用进度款按季度支付，委托人向监理人支付每季度监理延期费用的 80%，延期监理费用结算按上述第 2.2 条方式。

4、委托人付款前，监理人应当提供合法有效的等额发票，委托人付款至结算总价的 95% 时，监理人应当提供至 100% 结算价发票，否则委托人有权顺延付款。

第十八条双方同意用人民币支付报酬，按 / 汇率计付。

第十九条监理人应给予施工现场监理人员办理意外伤害保险，支付足额保险费用。监理人因施工产生的工伤等事故责任，概有监理人承担。

第二十条奖励办法： / 。

(2) 竣工结算造价协议单

竣工结算造价协议单

项目名称	泰丰枫林岸花园	施工单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
主合同	泰丰枫林岸花园项目工程监理合同	合同/协议编号	TS-XX-GC-2018-013
补协一	泰丰天顺项目工程监理合同补充协议(1)-监理延期服务事宜	合同/协议编号	TS-XX-GC-2021-013 (1)
补协二	泰丰天顺项目工程监理合同补充协议(2)	合同/协议编号	TS-XX-GC-2021-013 (2)
序号	科目名称	金额(元)	备注
1	合同造价	3,244,357.44	
2	施工单位报送结算造价	3,749,331.36	
3	双方确认最终审定结算造价	3,749,331.36	人民币大写：叁佰柒拾肆万玖仟叁佰叁拾壹元叁角陆分
4	已付工程款	2,967,755.80	
5	乙方应缴纳款项：	0.00	
5.1	甲方垫付款	0.00	
5.2	工程水电费	0.00	
5.3	代购材料、设备费	0.00	
5.4	代购物业所投入的费用	0.00	
5.5	零星返修工程费	0.00	
5.6	扣（罚）款	0.00	
5.7	总包配合费	0.00	
5.8	其他费用	0.00	
6	保修款	187,466.57	尾款5%
7	应付余款（3-4-6）	594,108.99	人民币大写：伍拾玖万肆仟壹佰零捌元玖角玖分

甲方：（盖章）

代表：（签字）

经办人：吴科

日期：2024年12月8日

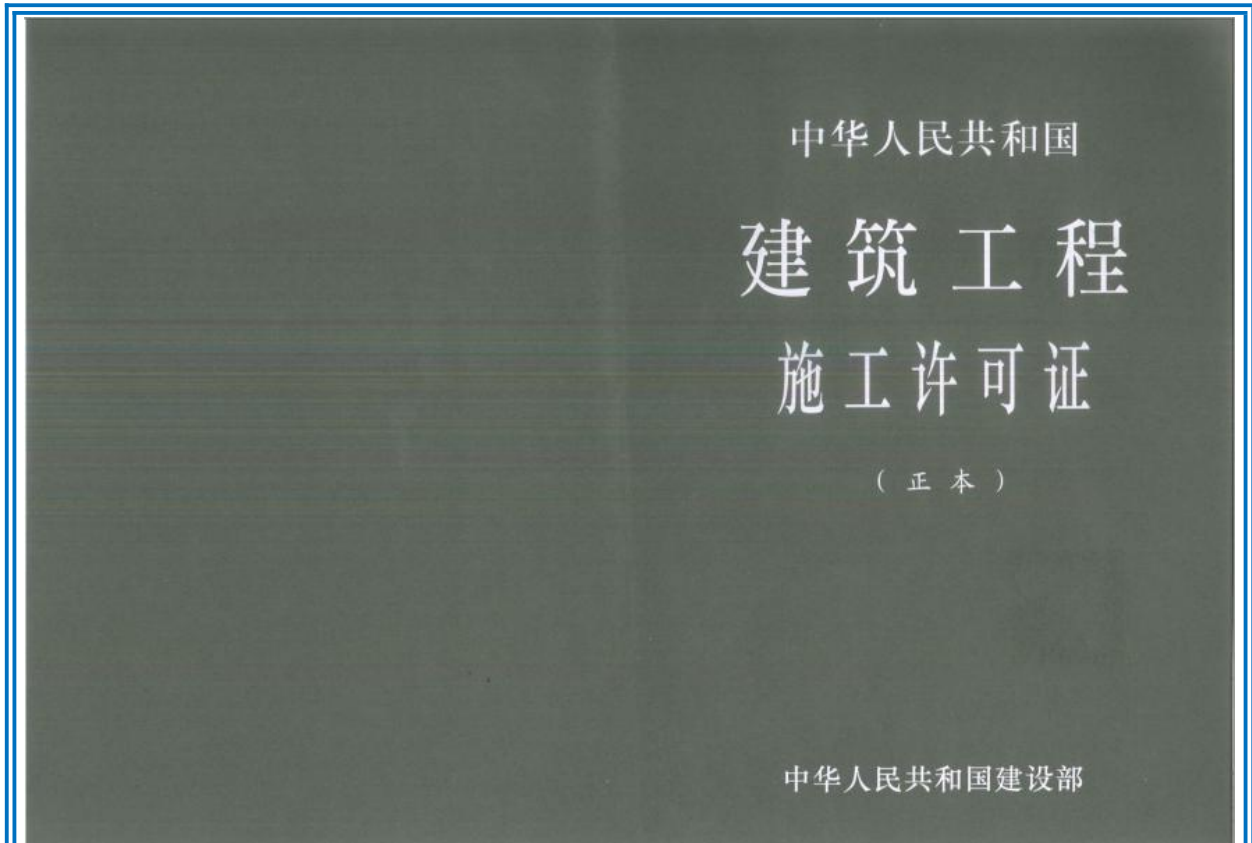
乙方：（盖章）

代表：（签字）

经办人：李山梅

日期：2024年12月16日

(3) 施工许可证



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

441351201811060101
编号 441351201811060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
日期 2018 11 06



建设单位	惠州大亚湾天顺实业发展有限公司		
工程名称	泰丰枫林岸花园（1、2、8-10栋、幼儿园及地下室）		
建设地址	西区上杨		
建设规模	148895m ²	合同价格	57563 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	湖南益阳工程有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人	赵雪
施工单位项目负责人	杨青	总监理工程师	张发秀
合同工期			
备注	工期：750天，2020年3月31日原项目名称：泰宝花园（1、2、8-10栋幼儿园及地下室）变更为：泰丰枫林岸花园（1、2、8-10栋、幼儿园及地下室），原建设规模：148764.68平方米变更为：148895平方米。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

（正本）

中华人民共和国建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441361201811060201
 441361201811060201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
 建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



日期

2018 11 06

建设单位	惠州大亚湾天顺实业发展有限公司		
工程名称	泰丰枫林岸花园（3-7栋及垃圾转运站）		
建设地址	西区上杨		
建设规模	82883.87m ²	合同价格	27036 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	湖南益阳工程有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人	赵雪
施工单位项目负责人	杨青	总监理工程师	张发勇
合同工期			
备注	工期：750天，2020年3月31日原项目名称：泰宏花园（3-7栋及垃圾转运站）变更为：泰丰枫林岸花园（3-7栋及垃圾转运站），原建设规模：69868.91平方米变更为：82883.87平方米。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：泰丰枫林岸花园（1、2、8-10栋、幼儿园及地下室）

验收日期：2023年4月7日

建设单位（盖章）：惠州大亚湾天顺实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	泰丰枫林岸花园（1、2、8-10栋、幼儿园及地下室）				
工程地点	大亚湾西区上杨	建筑面积	148895m ²	工程造价	57563万元
结构类型	框剪	层数	地上：3~33层		
			地下：2层		
施工许可证号	441351201811060101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月06日	验收日期	2023年04月07日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区 建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018098		
建设单位	惠州大亚湾天顺实业发展有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	湖南益阳工程有限公司				
承建单位 (土建)	湖南益阳工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖南益阳工程有限公司				
承建单位 (装修)	湖南益阳工程有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝高峰
副组长	张发勇
组员	成国亭、王江、杨青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林汉文	谢新群、杨青
建筑设备安装工程	谢禄忠	邓必四、成国亭
工程质控资料	叶伟荣	张发勇、蒋金伦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结构统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求合格	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共5项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的3项
主体结构	符合要求合格	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的6项
建筑装饰装修	符合要求合格	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共23项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的13项
屋面	符合要求合格	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的5项
建筑给水、排水及采暖	符合要求合格	19项，其中： 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共13项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的8项
通风与空调	符合要求合格	14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的4项
建筑电气	符合要求合格	17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的10项
智能建筑	符合要求合格	13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求合格	9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共18项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的10项
电梯	符合要求合格	17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董高峰	惠州大亚湾天顺实业发展有限公司	负责人		董高峰
2	詹智明	惠州大亚湾天顺实业发展有限公司	总工	注册	詹智明
3	谭祥忠	惠州大亚湾天顺实业发展有限公司	工程师	中级	谭祥忠
4	持以文	惠州大亚湾天顺实业发展有限公司	设计师		持以文
5	吴司亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	副总工	注册 工程师	吴司亭
6	王	陈名已勒工程队	项目经理	注册	王
7	柏青	湖南益阳工程队	项目经理		柏青
8	张益	深圳华建建设工程有限公司	项目经理		张益
9	邓心田	湖南益阳工程队	水电工		邓心田
10	杨纪	湖南益阳工程队	资料		杨纪
11	谢少辉	湖南益阳工程队	安全		谢少辉
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

044

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸及有关修改通知内容施工完毕，施工管理资料和质保资料齐全，各有关责任方已履行合同。整个工程符合竣工验收条件，施工、监理、勘察、设计、建设等单位一致同意该工程通过竣工验收，工程质量等级合格。

符合国家有关质量标准，工程已具备交付使用条件，同意使用。

验收组长签名：

王江




建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
惠州大亚湾天顺实业发展有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	湖南益阳工程有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司	广东省惠助建设工程有限责任公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日



(5) 履约评价

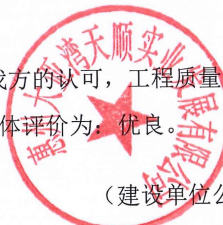
附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	惠州大亚湾天顺实业 发展有限公司		评价期限	2018年10月09日至 2020年05月09日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	杨科如 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张发勇 13434780134	
企业地址	深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311				
工程名称	泰丰枫林岸花园（1/2/8-10 栋、幼儿园及地下室）、泰丰 枫林岸花园（3-7栋及垃圾转 运站）		承包范围	泰丰天顺项目监理服务	
工程地点	惠州大亚湾西区上扬		工程合同价	1,861,542.00元	
合同开工日期	本合同自监理人 员进场之日	合同竣工日期	工程竣工合格 之日	合同工期	2年
实际开工日期	2018.10.09	实际竣工日期	计划 2021.11.30	实际工期	3年1个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					22
履约质量（48分）					46
进度控制（10分）					9
协调配合与服务（18分）					18
合 计					95
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优良。</p> <div style="text-align: right;">  （建设单位公章） </div>					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	惠州大亚湾天顺实业 发展有限公司		评价期限	2018年10月09日至 2020年05月09日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	杨科如 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张发勇 13434780134	
企业地址	深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311				
工程名称	泰丰枫林岸花园（1/2/8-10 栋、幼儿园及地下室）、泰丰 枫林岸花园（3-7栋及垃圾转 运站）	承包范围	泰丰天顺项目监理服务		
工程地点	惠州大亚湾西区上扬	工程合同价	1,861,542.00元		
合同开工日期	本合同自监理人 员进场之日	合同竣工日期	工程竣工合格 之日	合同工期	2年
实际开工日期	2018.10.09	实际竣工日期	计划 2021.11.30	实际工期	3年1个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					22
履约质量（48分）					46
进度控制（10分）					9
协调配合与服务（18分）					18
合计					95
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优良。</p>					
 （建设单位公章）					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(6) 项目获奖





荣誉证书



张发勇：

你负责监理的“泰丰枫林岸花园（3-7栋及垃圾转运站）”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

荣誉证书



张发勇：

你负责监理的“泰丰枫林岸花园（3-7栋及垃圾转运站）”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

第四章 拟投入项目管理班子人员配备情况

第一节 拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	张发勇	总监理工程师	1969年08月	本科	中级工程师	国家注册 监理工程师	25年
2	荆宇	土建监理工程师	1983年05月	专科	中级工程师	国家注册 监理工程师	20年
3	蒋亮亮	装修监理工程师	1986年04月	本科	中级工程师	国家注册 监理工程师	15年
4	谭录荣	机电监理工程师	1968年08月	本科	中级工程师	国家注册 监理工程师	25年
5	刘金树	安全监理工程师	1992年06月	本科	中级工程师	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	10年



6	孙小峰	造价监理工程师	1976年06月	专科	中级工程师	国家注册 造价工程师/ 国家注册 监理工程师	25年
7	邹晓平	监理员（幕墙）	1997年03月	专科	/	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	8年
8	罗顺	监理员（园林）	2001年11月	专科	/	广东省监理员/ 广东省安全监理员	3年
9	叶圣悦	资料员	1997年05月	专科	/	广东省专业 监理工程师/ 资料员证	6年

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

一、总监理工程师【张发勇】相关证明材料

使用有效期: 2025年11月01日
- 2026年04月30日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张发勇
性别: 男
出生日期: 1969年08月09日
注册编号: 44014889
注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司
注册有效期: 2026年07月20日
注册专业: 房屋建筑工程
 水利水电工程



张发勇

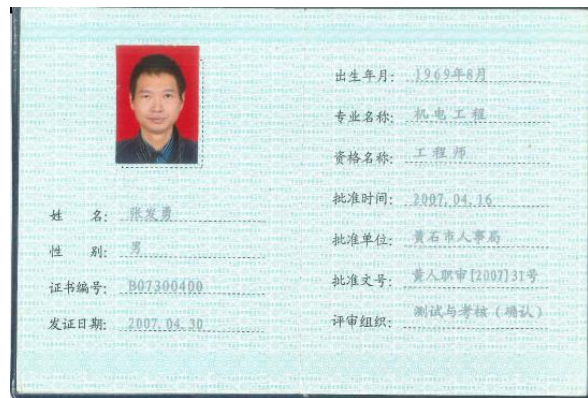


个人签名: 张发勇
签名日期: 2025.11.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810009651

发证日期: 2023年07月06日



二、土建监理工程师【荆宇】相关证明材料

		使用有效期: 2025年10月15日 2026年04月13日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 荆宇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1983年05月07日		
注册编号 : 44037979		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.15	发证日期 : 2023年09月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荆宇 社保电话号：646258252 身份证号码：230623198305070031 页码：1
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.20	9.55
2026	01	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.20	9.55
2026	02	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.20	9.55
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		198.02		296.04		74.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862f127eb6d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60005927 深圳市竣迪建设监理有限公司



三、装修监理工程师【蒋亮亮】相关证明材料

使用有效期: 2025年10月15日
2025年01月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 蒋亮亮

性 别 : 男

出生日期 : 1986年04月13日

注册编号 : 44025235

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年09月12日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.15

发证日期 : 2024年07月25日



四、机电监理工程师【谭录荣】相关证明材料



使用有效期：2025年10月16日
- 2026年03月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：谭录荣

性 别：男

出生日期：1968年08月21日

注册编号：44014586

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2026年03月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：谭录荣

签名日期：2023年10月16日



发证日期：2023年03月09日



3亿人都在用的扫描App



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭录荣

社保账号：618543603

身份证号码：430225196808215019

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4173.74	1615.68			403.98						120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862f128b281 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60005927
单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



五、安全监理工程师【刘金树】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：刘金树 性别：男 身份证号：360321199206176011 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市政通建设监理有限公司 有效期至：2026年11月10日</p> <p>证书编号：B23110517</p>	 <p>广东省建设监理协会 广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：刘金树 性别：男 身份证号：360321199206176011 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市政通建设监理有限公司 有效期至：2026年11月10日</p> <p>证书编号：A23110373</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生刘金树，性别男，一九九二年六月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：南昌工程学院 校（院）长：[签名] 证书编号：113191201405004207 二〇一四年七月一日</p>	 <p>姓名：刘金树 性别：男 身份证号：360321199206176011 专业：建筑工程 资格级别：工程师 授予时间：2018年10月20日</p> <p>持证人签名：[签名]</p>
 <p>姓名 刘金树 性别 男 民族 汉 出生 1992年6月17日 住址 江西省萍乡市莲花县路口镇同坑村江家山19号 公民身份号码 360321199206176011</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 莲花县公安局 有效期限 2023.09.04-2043.09.04</p>

六、造价监理工程师【孙小峰】相关证明材料

使用有效期: 2026年03月16日 - 2026年06月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	孙小峰
性 别:	男
出 生 日 期:	1976年06月18日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11174400007206
有 效 期:	2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位:	深圳市竣迪建设监理有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026.3.16
	
发证日期: 2025年07月30日	



使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孙小峰

性别: 男

出生日期: 1976年06月18日

注册编号: 44012852

注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

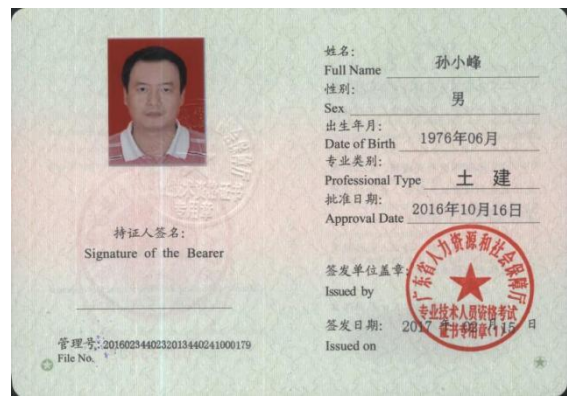


个人签名: 

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2024年08月01日



七、土建监理员（幕墙）【邹晓平】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会</p> <p>广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：邹晓平 性别：男 身份证号：445221199703061214 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2026年10月30日</p> <p>证书编号：D23110183</p>	 <p>广东省建设监理协会</p> <p>广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：邹晓平 性别：男 身份证号：445221199703061214 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2026年10月30日</p> <p>证书编号：A23110164</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 邹晓平，性别 男， 1997年03月06日出生，于2015年 09月至2018年06月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部 课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长： 校名：泉州信息工程学院 2018年06月15日 证书编号：137661201806001308</p> <p>泉州信息工程学院制</p>	 <p>姓名 邹晓平 性别 男 民族 汉 出生 1997年3月6日 住址 广东省揭阳市揭东区白塔 镇红坡村西寮矿山27号 公民身份号码 445221199703061214</p>
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 揭阳市公安局揭东分局 有效期限 2024.11.13-2044.11.13</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹晓平 社保电脑号：650366346 身份证号码：445221199703061214 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		148.02		286.04	74.01	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862f12a8d6m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60005927 单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



八、土建监理员（园林）【罗顺】相关证明材料

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 罗顺 性别 男，二〇〇一年十一月二十七日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：陈海</p> <p>证书编号：139241202306738780 二〇二三年六月三十日</p>	<p>广东省建设监理协会 广东省监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：罗顺 性别：男 身份证号：430721200111274319 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2028年07月29日</p> <p>证书编号：C25081015</p>
<p>广东省建设监理协会 广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：罗顺 性别：男 身份证号：430721200111274319 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2028年07月29日</p> <p>证书编号：A25081128</p>	<p>姓名 罗顺 性别 男 民族 汉 出生 2001年11月27日 住址 湖南省安乡县安昌乡南堤拐村03017号 公民身份号码 430721200111274319</p>
<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 安乡县公安局 有效期限 2022.01.27-2032.01.27</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗顺 社保电话号: 815144521 身份证号码: 430721200111274319 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号: 60005927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		138.72	277.44		69.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862f12aca4v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60005927 单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



九、资料员【叶圣悦】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：叶圣悦 性别：男 身份证号：441523199705167034 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2028年05月23日</p> <p>证书编号：B25071241</p>	 <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p> <p>姓名：叶圣悦 性别：男 身份证号：441523199705167034 岗位名称：资料员 证书编号：44181140010066</p> <p>发证单位：（盖章） 发证时间：2018年12月3日 本证书查询网址：www.gdpace.com</p>
 <p>执师学院 毕业证书</p> <p>学生 叶圣悦 性别男 出生于1997年05月16日。于2017年09月至2020年07月在本校 高级技工 班 建筑工程施工管理 专业学习，修业三年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长：（盖章） 2020年07月10日</p> <p>身份证号：441523199705167034 证书编号：4402612020311070738</p>	 <p>姓名 叶圣悦 性别 男 民族 汉 出生 1997年5月16日 住址 广东省陆河县螺溪镇各安村委会各安村67号 公民身份号码 441523199705167034</p>
 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 陆河县公安局 有效期限 2018.02.27-2028.02.27</p>	

第五章 其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方深圳市竣迪建设监理有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：


1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代东座 2309-2311

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 03 月 15 日