

标段编号： 44030520200015020001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期： 2026年03月16日



## 履约评价情况表

企业注册名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2016/6/23
企业法人代表	兰胜仁	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206			联系电话	0755-2721796 2
主要资质证书	工程监理资质证书 (房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、)				
履约评价情况	<p>1. 工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程监理； 履约评价等级或得分：<b>良好</b>；评价时间：2025/11/3； 评价单位：<a href="#">深圳市南山区建筑工务署</a></p> <p>2. 工程名称：伟城贤德瑞府主体工程； 履约评价等级或得分：<b>优秀</b>；评价时间：2025/10/23； 评价单位：<a href="#">深圳市伟城房地产开发有限公司</a></p> <p>3. 工程名称：安乐征地返还用地 04-26 地块； 履约评价等级或得分：<b>优秀</b>；评价时间：2023/1/8； 评价单位：<a href="#">深圳市富士投资(集团)有限公司</a></p> <p>4. 工程名称：安乐征地返还用地 04-25 地块； 履约评价等级或得分：<b>优秀</b>；评价时间：2023. 1. 8； 评价单位：<a href="#">深圳市富士投资(集团)有限公司</a></p> <p>5. 工程名称：宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表； 履约评价等级或得分：<b>合格</b>；评价时间：2020 年第三季度-2023 年第二季度； 评价单位：<a href="#">深圳市宝安区建筑工务署</a></p>				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



## 履约评价 1：创业路科苑南路人行天桥工程监理—履约评价证明文件

查询地址：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The main navigation bar includes links for Home, Government Openness, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Nanshan skyline. Below the banner, the breadcrumb trail reads: 当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价. The central focus is a red-bordered box containing the title: **南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报**. Below the title, the publication date is 2025-11-04 and the source is 南山区建筑工务署. There are social sharing icons for WeChat, QQ, and other platforms. The main text of the notice reads: 各履约单位：根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。特此通报。附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果. The notice is signed by the Nanshan District Building and Engineering Department on November 3, 2025. A footer at the bottom left repeats the attachment name: 附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果.



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓩路（同双路 - 中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木工程结构有限公司	良好



## 深圳市南山区建筑工务署

### 南山区建筑工务署 2025 年第二季度 安全巡查结果通报

署各部门：

2025 年 4 月 1 日至 6 月 30 日，我署对在建设项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

#### 一、排名为优的房建工程代建单位

##### 1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建负责人：朱思波

##### 2. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：山海雅居项目

代建负责人：黄书葵

##### 3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目

代建负责人：李云龙

##### 4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：育才三中改扩建工程

代建负责人：万泽民



## 八、排名为优的市政工程监理单位

### 1. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目总监：王立建

— 5 —

### 2. 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目

项目总监：何春辉

### 3. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程

项目总监：谢亚辉

## 九、排名为优的市政工程施工单位

### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：王强

### 2. 中建科工集团有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目经理：郭续

### 3. 深圳市建工集团股份有限公司



市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程	广东中弘策工程顾问有限公司	84.05
2	创业路科苑南路人行天桥项目	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	83.64
3	南山区创新大道综合提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.6
4	建瓩路（同双路-中山园路）	深圳市西伦土木工程结构有限公司	83.47
5	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程	中海监理有限公司	82.73
6	福联路（南光路-向南路）项目	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	82.09
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）	浙江江南工程管理股份有限公司	81.22
8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路项目	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81.21
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81
10	跨后海滨路天桥建设项目	深圳市建控地盘监理有限公司	80.9
11	环西丽湖绿道项目非示范段	深圳市施友建设监理有限公司	80.43
12	文西路、文光村街项目	深圳市西伦土木工程结构有限公司	80.29
13	东经三路（规划一路-松柏路）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.06
14	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市龙建建设监理有限公司	80.04
15	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程	深圳市半岛工程管理有限公司	80.04
16	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程（二期）	广东中弘策工程顾问有限公司	79.35
17	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	78.92



查询地址：[http://www.szjzy.org.cn/newsinfo\\_204\\_21042.html](http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html)

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2025）40号



## 关于 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 152 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有 128 个项目被评为 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优



良工地表彰名单

深圳建筑业协会  
深圳建筑业协会建筑安全分会  
2025年10月24日





## 2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

市政、轨道交通、水利工程							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)
9	深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包工程土建四工区（龙华公园站、华富站）	中建南方投资有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	余建萍		中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	肖瑞冬	74794.00
10	深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标土建八工区（25号线油福站）	中铁建南方投资集团有限公司/中铁十九局集团有限公司	夏荔		深圳市东部工程咨询有限公司	刘涌涛	22635.00
罗湖区							
1	沙湾二水厂原水改建工程	中电建生态环境集团有限公司	王军		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	卢俊	25822.00
南山区							
1	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	郭立瑶		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	何春辉	9628.00
2	排海干渠（南山段）一期修复工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司/中国石油管道局工程有限公司	范英松		晨越建设项目管理集团股份有限公司	王润湘	19053.72
3	前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程	中铁一局集团有限公司/中铁铁工城市建设有限公司	沈勇军		江苏中源工程管理股份有限公司	刘斌	53313.72
4	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程土建十工区铲听区间	中国水利水电第八工程局有限公司	吴智		中咨工程管理咨询有限公司	朱武	126794.00
5	深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工总承包土建三工区	中交一公局集团有限公司	胡艳峰	中交（深圳）工程局有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	安旭辉	107154.00



## 履约评价 2：伟城贤德瑞府主体工程—履约评价证明文件

## 履约评价表

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	
项目名称	伟城贤德瑞府主体工程	
承包内容	监理服务	
服务单位 (需盖公章)	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
合同工期	2022年3月28日—2025年10月23日	
分项内容	评价	
一、履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
二、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
三、进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
<p>总体评价：监理团队在项目全周期内展现了较强的专业技术能力与责任心，有效履行了合同约定的质量、进度、安全管控职责，尤其在关键节点把控与协调沟通方面表现突出！</p> <p>(建设单位公章)</p>  <p style="text-align: right;">2025年 10月 23日</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	



## 履约评价 3：安乐征地返还用地 04-26 地块—履约评价证明文件

## 履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-26 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 102000 万元		
合同金额	监理费 1148.33 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<p>主动听取我方的意见和建议，忠实履行了监理方应尽的职责和义务，值得信赖！综合评价优秀。</p>	

建设单位（公章）

2023年01月08日





## 履约评价 4：安乐征地返还用地 04-25 地块—履约评价证明文件

## 履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-25 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 72000 万元		
合同金额	监理费 862.5 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		主动听取各方意见和建议，忠实履行职责，对于监理方应尽的职责认真负责，信守承诺！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023 年 0 月 8 日



# 履约评价 5: 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表—履约评价证明文件

查询地址（深圳市宝安区建筑工务署）：

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10865/post\\_10865047.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10865/post_10865047.html#20232)

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 收藏

## 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2023-00172	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2023-10-07
名称：宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）	
文号：	发布日期：2023-10-07
主题词：履约评价结果汇总表	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

### 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020年第三季度—2023年第二季度)

发布日期：2023-10-07 浏览次数：2281

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度），详见附件。

附件：

1. 施工类.xls
2. 监理类.xls
3. 设计类.xls
4. 其他服务类.xls

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）

编制日期：2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级						
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度			总评价次数	优秀	良好	合格	不合格	
1	91440300MA5DF7GN96	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2018-440306-50-01-702927	松岗街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	67.94	20190308 20191231	合格																			
			Z32018CJ0068-03	石岩街道2018年双宜小村建设工程（四期）	监理合同	石岩街道	44.56	20190315 20190430	合格																			
			2018-440306-85-01-702322	松岗街道党群服务中心装修工程	监理合同	松岗街道	12.95	20190517 20191215	合格	合格																		
			51005000063576	新桥街道寨丰路（中心路-107国道）景观提升工程	监理合同	新桥街道	42.93	20190814 20200214	合格	合格			合格															
			Z22016DJ0047	沙井街道新民南路（新沙路至新民北路）新建工程	监理合同	沙井街道	11.29	20200316 20220331	合格	合格																		
			2019-440306-48-01-100705	福永街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）	监理合同	福永街道	54.91	20200103	合格	合格																		
			2019-440306-48-01-100763	沙井街道西环路非机动车道新建工程	监理合同	沙井街道	43.71	20221001 20221231	合格	合格																		
			2020-440306-48-01-012582	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段	监理合同	燕罗街道	65.60	20200601	合格																			
			2019-440306-48-01-100695-1	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）工程	监理合同	石岩街道	94.45	20200507 20200808	合格				合格															
			Z32018CJ0309	福永街道福永大道等主要道路建筑外立面景观修复提升工程	监理合同	福永街道	49.12			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			2020-440306-50-01-010444	大浪社区综合文化活动中心建设工程	监理合同	新安街道	8.29	20200903 20210630		合格																		
			2018-440306-50-01-702952	松岗街道107国道桥底周边环境提升工程	监理合同	松岗街道	38.31	20200926 20220926			良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格											
			2019-440306-48-01-105440	福海街道2019年“双宜小村”建设工程（七期）	监理合同	福海街道	18.16	20200828				合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			XX20200616016	宝安中心区足球场建设工程	监理合同	区文化广电旅游体育局	30.13	20200915 20221031					良好															
			2019-440306-48-01-100740	燕罗街道燕罗北街（规划二路-高田路）新建工程	监理合同	燕罗街道	31.29	20201118					合格	合格	合格	合格	合格											
			S-2021-N76-503014	燕罗街道信发驾校段麒麟花园段排洪渠河堤改造项目	监理合同	建设投资集团	2.19	20211016 20211231						合格														
			S-2021-E47-503029	燕罗分公司办公场所修缮项目	监理合同	建设投资集团	4.16	20210928 20211231						合格														
			2021A4152	金雅园绿化景观提升工程	监理合同	西乡街道	5.68	20211210 20220109								合格	合格	合格										
			2018-440306-54-01-702556	松岗街道学前一路（河滨北路-沙江路）新建工程	监理合同	松岗街道	29.01	20171001 20180330									合格	合格	合格	合格								
			S-2022-N78-500516	中途污水泵站场地及围墙修缮项目	监理合同	建设投资集团	2.71	20220519 20221231										合格	合格									
			S-2021-E47-505706	71区调蓄池等26座泵站外立面改造、室内修缮项目	监理合同	建设投资集团	8.91	20220628 20221231										合格	良好									
			S-2021-N78-503014	燕罗街道信发驾校段麒麟花园段排洪渠河堤改造项目	监理合同	建设投资集团	2.19	20211016 20221231										合格										
			S-2022-E48-502568	松岗街道外环高速出口与芙蓉路交汇处易涝点整治项目	监理合同	建设投资集团	2.22	20220831 20231231											合格									
			S-2022-N78-502478	松岗街道洋涌工业区积水点改造项目	监理合同	建设投资集团	3.47	20220831 20231231											合格									
			S-2022-E48-502403	新桥街道北方永发科技园南浦路店局部排水设施改造项目	监理合同	建设投资集团	2.08	20210831 20231231											合格									
2019-440306-49-01-101068	宝安区社区给水管网改造工程（八期）	监理合同	区水务局	516.97	20221103 20231231											合格	合格	合格										
2019-440306-50-01-100641	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	监理合同	松岗街道	19.15	20220817 20230215											合格	合格											



获奖 1、创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包





获奖 2、集成电路大厦(不含桩基)





获奖 3、深创群大厦（不含桩基）





获奖 4、宝安区社区给水管网改造工程(八期)





获奖 5、留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目





## 企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目类 型	履约 评价	备注
1	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司/ 深圳市南山区建筑工务署	创业路科苑南路人行天桥工程 工程监理	175.0962 91	2024/8/28	市政公用工程	良好	
2	深圳市创世纪机械有限公司	深圳高端数控机床智能制造产业基地	989.9981	2023/9/18	房屋建筑工程	获奖	安全生产与文明施工优良工地奖
3	深圳市时创意电子有限公司	集成电路产业园建设	758.0035	2022/7/27	房屋建筑工程	获奖	安全生产与文明施工优良工地奖
4	深圳市伟城房地产开发有限公司	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询	1173.83	2021/3/28	房屋建筑工程	优秀	
5	深圳市富士投资(集团)有限公司	安乐征地返还用地04-26地块	1148.33	2019/2/20	房屋建筑工程	优秀	
6	深圳市富士投资(集团)有限公司	安乐征地返还用地04-25地块	862.5	2019/2/20	房屋建筑工程	优秀	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



## 目录

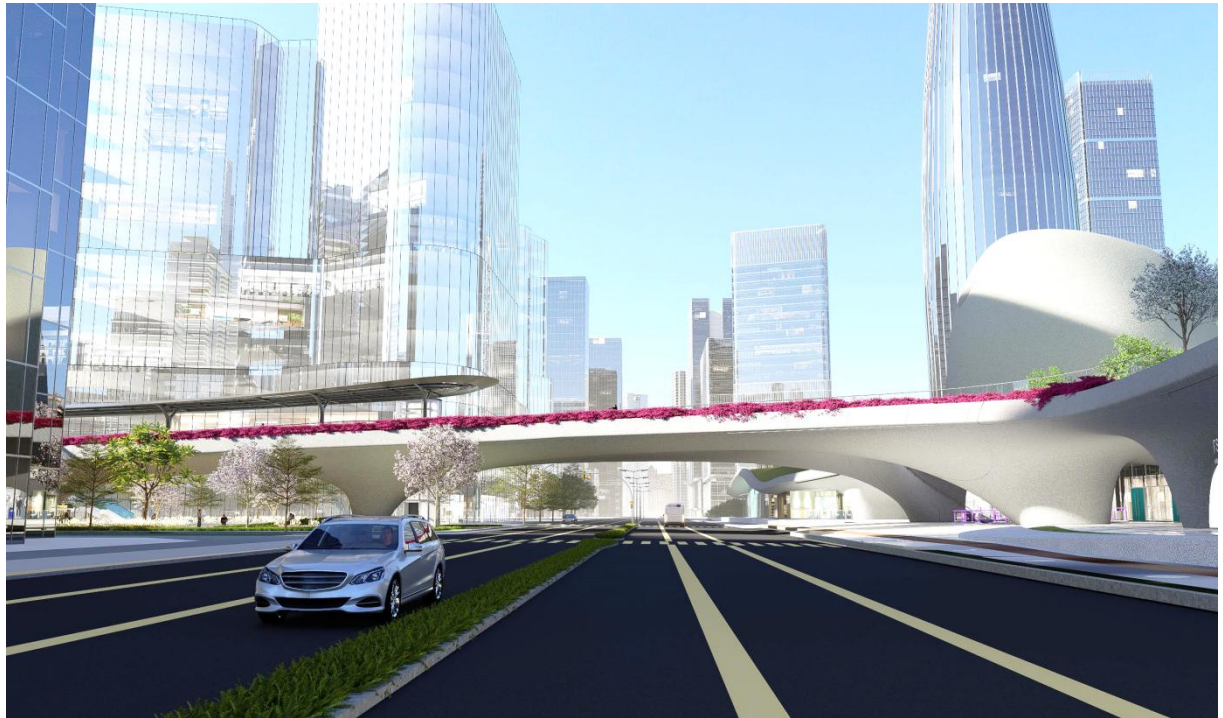
企业业绩一、创业路科苑南路人行天桥工程监理 .....	28
企业业绩二、深圳高端数控机床智能制造产业基地 .....	43
企业业绩三、集成电路产业园建设 .....	49
企业业绩四、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询	66
企业业绩五、安乐征地返还用地 04-26 地块 .....	96
企业业绩六、安乐征地返还用地 04-25 地块 .....	129



## 创业路科苑南路人行天桥工程

### Σ项目概况

本项目位于南山区粤海街道后海中心区, 创业路(科苑南路至中心路段)中轴绿地处, 东临深圳湾文化广场, 西通地铁 13 号线登良东站, 南北副桥分别与深铁置业和腾创地块相连。主桥长约 147.35 米, 宽 8.87-14.41 米; 腾创连桥长约 33.47 米, 宽 4.4 米; 深铁置业连桥长约 38.76 米, 宽 4.4 米; 配套垂直电梯两台, 扶梯两台。工程内容主要包括桥梁主体、腾创连桥、深铁置业连桥、光伏玻璃顶棚、UHPC 幕墙、电气照明、给排水、桥下公园、交通疏解、地铁保护、管线迁改等工程。工程等级为一级, 工程概算投资额 9628 万元。





## 深圳高端数控机床智能制造产业基地

### Σ项目概况

项目开发建设用地面积 18581.36 平方米, 容积率 4.3, 建筑高 89.3m, 总建筑面积: 97378.97 m, 项目计容建筑面积 78040 m, 其中厂房 62440 m、宿舍 12600 m、食堂: 3000 m。项目二层地下室, 地上厂房最高 16 层, 宿舍 22 层。



深圳高端数控机床智能制造产业基地项目土方工程现场图





## 集成电路产业园建设

### Σ项目概况

存储集成电路产业基地项目地点:位于深圳市宝安区沙井新桥街道广深高速以东,洪田路以西,东面 1.1km 开外长流陂水库。项目开发建设用地面积 10773m<sup>2</sup>,容积率 4.2,建筑高 99m,项目计容建筑面积 45247m<sup>2</sup>,其中厂房 36197m<sup>2</sup>、宿舍 9050m<sup>2</sup>。项目三层地下室,地上厂房 6 层,研发办公约 13 层,宿舍 19 层,项目总投资 51622.32 万元。



集成电路产业园建设项目土方工程现场图





## 安乐征地返还用地 04-26 地块

### Σ项目概况

安乐征地返还用地 04-26 地块项目位于深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处，固戍地铁口出口位置，项目总用地面积 14790.67m<sup>2</sup>，建筑面积为:110528.88 平方米，项目总投资 102000 万元。



安乐征地返还用地 04-26 地块项目土方工程现场图





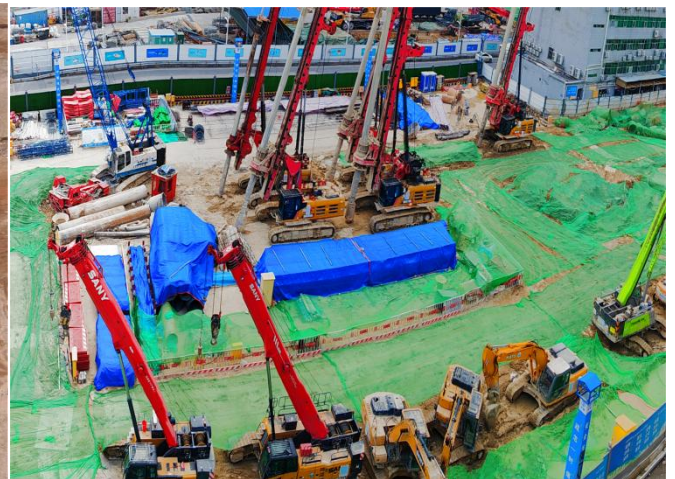
## 安乐征地返还用地 04-25 地块

### Σ项目概况

安乐征地返还用地 04-25 地块项目位于深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处，固戍地铁口出口位置，项目总用地面积 14790.67m<sup>2</sup>，总建筑面积 74731.68m<sup>2</sup>。本工程除 5 栋幼儿园外均为高层建筑，共 4 栋塔楼，建筑高度为 54 米，3 层地下室、地上层数 18 层，项目总投资 72000 万元。



安乐征地返还用地 04-25 地块项目土方工程现场图





## 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

### Σ项目概况

本项目拟建工程为3栋46层、1栋45层超高层住宅及1栋4层幼儿园，均设3层地下室，建筑总高度约145.55米；建筑总面积122977平方米，（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。地下工程3层，地下建筑面积36316平方米。



光明区公明街道鸿大新城城市更新项目土方工程现场图





# 企业业绩一、创业路科苑南路人行天桥工程监理

## (中标通知书)



### 中标通知书

标段编号： 2201-440305-04-01-907733004001

标段名称： 创业路科苑南路人行天桥工程监理

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价： 175.096291万元

中标工期： 1157日历天

项目经理（总监）： 何春辉



本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-08-14



查验码： JY20240730241160

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(合同)

【创业路科苑南路人行天桥工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLCJ-24-RXTQ02-JL-241001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024年【8】月



## 第一部分 协议书

**委托人（全称）：**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

邮编：518057

电话：13828740726

传真：/

电子邮箱：chenhang10@crland.com.cn

**监理人（全称）：**深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001374

电话：0755-27217962

传真：0755-27217962

电子邮箱：630147792@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将创业路科苑南路人行天桥项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程



- 1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心区
- 1.3 工程规模：本项目位于南山区粤海街道后海中心区,创业路(科苑南路至中心路段)中轴绿地处，东临深圳湾文化广场，西通地铁13号线登良东站，南北副桥分别与深铁置业和腾创地块相连。主桥长约147.35米，宽8.87-14.41米;腾创连桥长约33.47米，宽4.4米；深铁置业连桥长约38.76米，宽4.4米；配套垂直电梯两台，扶梯两台。工程内容主要包括桥梁主体、腾创连桥、深铁置业连桥、光伏玻璃顶棚、UHPC幕墙、电气照明、给排水、桥下公园、交通疏解、地铁保护、管线迁改等工程。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金100%
- 1.7 工程概算投资额：9628万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：7868万元
- 1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975。



4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万零玖佰陆拾贰元玖角壹分（¥1750962.91 元），不含税金额为壹佰陆拾伍万壹仟捌佰伍拾壹元捌角（1651851.80 元），税率为 6%。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 8 月 30 日起至 2027 年 10 月 31 日止，总计 1157 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日日历天；

6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日日历天；

6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2024 年 8 月 30 日起至 2025 年 10 月 30 日止，共 427 日日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 10 月 31 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日日历天；

6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日日历天；

6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日日历天。

6.1.8 开工时间具体以现场开工令为准，监理服务时间应根据工程进度的实际情况



予以延长或缩短，其中延长的监理服务时间和工作内容不被视为附加工作，不计附加工作酬金，监理人不得因委托人的原因造成的工期延长提出索赔。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市/区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2024年8月28日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



## 履约评价：创业路科苑南路人行天桥工程监理—履约评价证明文件

查询地址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)





## (三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建领路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好



## 深圳市南山区建筑工务署

### 南山区建筑工务署 2025 年第二季度 安全巡查结果通报

署各部门：

2025 年 4 月 1 日至 6 月 30 日，我署对在建设项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

#### 一、排名为优的房建工程代建单位

##### 1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建负责人：朱思波

##### 2. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：山海雅居项目

代建负责人：黄书葵

##### 3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目

代建负责人：李云龙

##### 4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：育才三中改扩建工程

代建负责人：万泽民



## 八、排名为优的市政工程监理单位

### 1. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目总监：王立建

— 5 —

### 2. 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目

项目总监：何春辉

### 3. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程

项目总监：谢亚辉

## 九、排名为优的市政工程施工单位

### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：王强

### 2. 中建科工集团有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目经理：郭续

### 3. 深圳市建工集团股份有限公司



市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程	广东中弘策工程顾问有限公司	84.05
2	创业路科苑南路人行天桥项目	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	83.64
3	南山区创新大道综合提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.6
4	建瓯路（同双路-中山园路）	深圳市西伦土木结构有限公司	83.47
5	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程	中海监理有限公司	82.73
6	福联路（南光路-向南路）项目	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	82.09
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）	浙江江南工程管理股份有限公司	81.22
8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路项目	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81.21
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81
10	跨后海滨路天桥建设项目	深圳市建控地盘监理有限公司	80.9
11	环西丽湖绿道项目非示范段	深圳市施友建设监理有限公司	80.43
12	文西路、文光村街项目	深圳市西伦土木结构有限公司	80.29
13	东经三路（规划一路-松柏路）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.06
14	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市龙建建设监理有限公司	80.04
15	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程	深圳市半岛工程管理有限公司	80.04
16	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程（二期）	广东中弘策工程顾问有限公司	79.35
17	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	78.92



查询地址:

[http://www.szjzy.org.cn/newsinfo\\_204\\_21042.html](http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html)

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2025）40号



## 关于 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明 施工优良工地的表彰决定

各有关单位:

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 152 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有 128 个项目被评为 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优



良工地表彰名单

深圳建筑业协会  
深圳建筑业协会建筑安全分会  
2025年10月24日





## 2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

## 市政、轨道交通、水利工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价(万元)
9	深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包工程土建四工区(龙华公园站、华富站)	中建南方投资有限公司/中国建筑一局(集团)有限公司	余建萍		中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	肖瑞冬	74794.00
10	深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标土建八工区(25号线油福站)	中铁建南方投资集团有限公司/中铁十九局集团有限公司	夏荔		深圳市东部工程咨询有限公司	刘涌涛	22635.00
罗湖区							
1	沙湾二水厂原水改建工程	中电建生态环境集团有限公司	王军		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	卢俊	25822.00
南山区							
1	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	郭立瑶		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	何春辉	9628.00
2	排海干渠(南山段)一期修复工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司/中国石油管道局工程有限公司	范英松		晨越建设项目管理集团股份有限公司	王润湘	19053.72
3	前海听海大道(妈湾二路-妈湾大道)综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程	中铁一局集团有限公司/中铁铁工城市建设有限公司	沈勇军		江苏中源工程管理股份有限公司	刘斌	53313.72
4	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程土建十工区铲听区间	中国水利水电第八工程局有限公司	吴智		中咨工程管理咨询有限公司	朱武	126794.00
5	深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工总承包土建三工区	中交一公局集团有限公司	胡艳峰	中交(深圳)工程局有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	安旭辉	107154.00

## 荣誉证书



深圳通嘉工程监理咨询有限公司:

你公司监理的 **创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包** 工程, 荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2025B-110

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年十一月



## 企业业绩二、深圳高端数控机床智能制造产业基地

### 用地规划许可证

中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

地字第 440306202200137 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局  
宝安管理局  
日期 2022年09月27日

用地单位	深圳市创世纪机械有限公司
项目名称	深圳高端数控机床智能制造产业园项目(暂定名)
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	区政府常务会议纪要七届二十一次(2022)14号
用地位置	新桥街道
用地面积	18581.36平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	78040平方米
土地取得方式	招拍挂
附图及附件名称	1. 宗地附图(宗地号A324-0154) 2. 规划设计要点批复表(BA202200133)

**遵守事项**

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

### 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

2208-440306-04-01-95180501  
编号 2023-1584 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
发证日期 2023年10月1日

业务办理专用章

建设单位	深圳市创世纪机械有限公司	
工程名称	深圳高端数控机床智能制造产业园项目土石方、基坑支护及桩基础	
建设地址	深圳市宝安区新桥街道新玉路新发南路6号旁	
建设规模	0平方米	
合同工期	/	
参建单位		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 /
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人 /
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目负责人 杨高明
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监理工程师 周红五
工程总承包单位	/	项目经理 /
备注	范围：基础、基坑支护、土石方； ◆◆◆ 2024-12-06项目总监由许玉峰(33006273)变更为周红五(41036890)◆◆◆ 2023-12-19设计单位名称由深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司变更为深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 重大项目证书



# 深圳市二〇二四年度 重大项目证书

项目编码：2208-440306-04-01-951805  
项目名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地  
建设单位：深圳市创世纪机械有限公司  
有效期限：2024年2月至2025年2月

备注：重大项目证书仅用于重大项目协调服务，不作为任何行政审批前置条件。



深圳市发展和改革委员会  
二〇二四年二月



获奖

查询地址：[http://www.szjzy.org.cn/newsinfo\\_204\\_21042.html](http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html)





(合同)

合同编号: TJJL20230907-001

正本

深圳市工程建设监理合同

工程名称: 深圳高端数控机床智能制造产业基地

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新玉路新发南路6号旁

委托人: 深圳市创世纪机械有限公司

监理人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创世纪机械有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道新玉路新发南路6号旁
3. 工程规模：项目开发建设用地面积 18581.36 平方米，容积率 4.3，建筑高 89.3m，总建筑面积：97378.97 m<sup>2</sup>，项目计容建筑面积 78040 m<sup>2</sup>，其中厂房 62440 m<sup>2</sup>、宿舍 12600 m<sup>2</sup>、食堂:3000 m<sup>2</sup>。项目二层地下室，地上厂房最高 16 层，宿舍 22 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业 100%
6. 建筑安装工程费：54320 万元
7. 其它：      /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：汪玉峰，身份证号码：422126196311194014，注册号：33006273

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰捌拾玖万玖仟玖佰捌拾壹元整（¥ 989.9981 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				942.8553	47.1428		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 09 月 15 日起至 2028 年 03 月 15 日止，总计 1630 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 09 月 15 日起至 2026 年 03 月 15 日止，共 900 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 15 日起至 2028 年 03 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_ 2023.9.18 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人（公章）：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 地址：深圳市宝安区新桥街道南浦路  
 152 号  
 签约日期：2023.9.18

监理人（公章）：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74  
 区西乡大道 7 号 106  
 签约日期：2023.9.18.

深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
 4425010001000001374  
 中国建设银行深圳天健世纪支行

## 企业业绩三、集成电路产业园建设

### 建设用地规划许可证

中华人民共和国

**建设用地规划许可证**

地字第 440306202200100 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关  深圳市宝安区管理局

日期 2022年08月15日

用地单位	深圳市时创意电子有限公司
项目名称	存储集成电路产业基地(暂定名)
批准用地机关	宝安区政府
批准用地文号	宝安区政府七届十二次常务会
用地位置	新桥街道
用地面积	10773.23平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	45246平方米
土地取得方式	招拍挂
附图及附件名称	1. 宗地附图(宗地号A324-0152) 2. 规划设计要点批复表(BA202200091)

**遵守事项**

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

### 建设工程规划许可证

深圳市

**建设工程规划许可证**

深规划资源建许字 BA-2022-0107 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022年11月04日

 宝安区管理局

项目编号: JZ20220300


**重要提示**

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2023年11月04日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市时创意电子有限公司						
项目名称	集成电路大厦		用地位置	宝安区新桥街道			
宗地编码	440306604004GB00752		宗地号	A324-0152			
土地使用权出让合同书	深地合字(2022)1004号		土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440306202200100						
分期建设项目子项名	1栋厂房, 2栋宿舍楼		选址意见书				
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率(一/二/三)	绿化覆盖率	建筑限高米	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)
65233.31	45246.00	33.67/	30.00	97.80	19/3	2	6/283
本期建筑面积及分配	建筑功能		建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
	地上	厂房	35871.59	324.41	36196	架空绿化休闲	657.72
计容积率建筑面积45063.72㎡	地上		宿舍、食堂等配套设施	9050	0	9050	
	合计		44921.59	324.41	45246	合计	657.72
不计容积率建筑面积	地下						
	合计						
不计容积率建筑面积	地下核增		公用设备用房		3395.83		
	共用停车库				15933.76		
合计				19329.59			
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；						
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外开放供查验公布。</li> <li>2. 本宗地核增停车位254辆。项目前期配建的停车位设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的30%。剩余停车位应全部预留充电桩建设安装条件。</li> <li>3. 应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到70%的目标，应符合绿色建筑相关要求，按照国家和一级标准进行建设。本项目应符合《深圳市绿色建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑。满足《深圳市装配式建筑评价标准》。本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的有关要求实施BIM技术应用。</li> <li>4. 车行出入口设计应另行报批，并以正式审查意见为准。</li> <li>5. 该地块进入限建【18】号规划控制区【2052-1】平方米，该【2052-1】平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下，包括围护结构等施工措施)投入。请在住建局在办理各类开工手续时给予支持落实。</li> <li>6. 该地块进入限建【18】号规划控制区【6338-19】平方米，该地块围护结构等施工措施禁止投入限建【18】号规划控制区。请在住建局在办理各类开工手续时给予支持落实。</li> <li>7. 新建建设项目应按照标准配置建设生活垃圾分类设施。配套设施的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。</li> <li>8. 项目建设实施应严格落实环评报告相关措施和要求。</li> </ol>						
验线记录							



### 施工许可证-桩基础




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-39-03-01628302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2023年12月1日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-1506

建设单位	深圳市时创意电子有限公司		
工程名称	存储集成电路产业基地桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道至丰路北侧(长流陂消防站北侧)		
建设规模	0 平方米	合同价格	2291.26 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-09-26	合同竣工日期	2022-12-10
备注	项目经理: 吴铸 注册证书号: 粤1442019202000704 项目总监: 彭建辉 注册证书号: 11015048 范围: 基础;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 施工许可证-主体

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

2020-440306-39-03-01628303

编号 2023-0197 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
发证日期 2023年12月1日  
业务办理专用章



扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市时创意电子股份有限公司		
工程名称	集成电路大厦(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道至丰路北侧(长流陂消防站北侧)		
建设规模	65233.31平方米		
合同工期	/		

参建单位

勘察单位	山东建勘集团有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司, 深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	杜宇
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	苏新刚, 杨杰
工程总承包单位	/	项目经理	/

**备注:**


◆◆◆ 2024-12-19项目总监由彭建辉, 杨杰(11015048, 44015960)变更为苏新刚, 杨杰(44033808, 44015960)◆◆◆ 2024-09-20建设单位名称由深圳市时创意电子有限公司变更为深圳市时创意电子股份有限公司设计单位名称由深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司变更为深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司监理单位由深圳通嘉工程监理咨询有限公司变更为深圳通嘉工程监理咨询有限公司, 深圳机械院建筑设计有限公司项目总监变更为苏建辉, 杨杰(11015048, 44015960)设计单位由深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司变更为深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司, 深圳机械院建筑设计有限公司施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 施工许可证-装修




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-39-03-01628304

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2024年05月04日



证书序列号: 2024-0649

建设单位	深圳市时创意电子股份有限公司		
工程名称	集成电路大厦户内装修工程		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道至丰路北侧(长流陂消防站北侧)		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
施工单位	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2024-05-15	合同竣工日期	2024-08-31
备注	项目经理: 谢春华 注册证书号: 粤1442022202301040 项目总监: 聂泽明 注册证书号: 44020672 范围: 装饰装修工程; 厂房、宿舍户内装修工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-08-22项目总监由彭建辉(11015048)变更为聂泽明(44020672)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 荣誉证书



## 荣誉证书

深圳通嘉工程监理咨询有限公司:

你公司监理的 **集成电路大厦(不含桩基)** 工程, 荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023B-202  
协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>



深圳建筑业协会  
二〇二三年十月



(合同)

工程监理合同文本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 集成电路产业园建设

工程地点： 深圳市宝安区沙井新桥街道洪田路以西临长流陂水库 1.1KM

委托人： 深圳市时创意电子有限公司

监理人： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市时创意电子有限公司  
 监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：集成电路产业园建设
2. 工程地点：位于深圳市宝安区沙井新桥街道广深高速以东，洪田路以西，东面 1.1KM 开外为长流陂水库。
3. 工程规模：项目开发建设用地面积 10773 m<sup>2</sup>，容积率 4.2，建筑高 99m，项目计容建筑面积 45247 m<sup>2</sup>，其中厂房 36197 m<sup>2</sup>、宿舍 9050 m<sup>2</sup>。项目三层地下室，地上厂房 6 层，研发办公约 13 层，宿舍 19 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业投资。
6. 工程投资额：51622.32 万元。
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本工程项目的监理服务内容包括“集成电路产业园建设”全套施工图纸及有关工程变更所涉及的监理服务。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

包含但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：

- a) 土（石）方工程及边坡（基坑）支护工程、桩基工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋



面工程、门窗工程、防水工程、装修装饰工程；

b) 地基基础工程；

c) 建筑工程（结构）；

d) 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、室内煤气、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、配套工程；

e) 幕墙工程及精装修工程；

负责工程及材料设备验收；

室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；

红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程及红线外市政绿化等。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 8 月 1 日起至 2024 年 12 月 1 日止，共 840 日历天；

2. 保修阶段自 2024 年 12 月 1 日起至 2026 年 12 月 1 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰伍拾捌万零叁拾伍元 整（¥758.0035 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 721.9081 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 36.0954 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为/元；

4. 勘察阶段服务酬金为/元；

5. 设计阶段服务酬金为/元；

6. 其他服务服务酬金为/元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭建辉，身份证号码：432325196906062973，注册号：11015048

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



甲方（公章）：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 地址：深圳市宝安区新桥街道象山社区新发东路7号一层二层、三层；5号一层、二  
 层、三层  
 签约日期：2022.7.27



(以下无正文为签署页)  
 乙方（公章）：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74  
 区西乡大道7号106  
 签约日期：2022.7.27

深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
 44250100010336601374  
 中国建设银行深圳天健世纪支行





(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 集成电路大厦

验收日期： 2025年1月17日

建设单位（盖章）： 深圳市时创意电子股份有限公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2020-440306-39-03-016283	项目代码	S-2020-C39-504798
项目名称	集成电路大厦	项目曾用名	存储集成电路产业基地
工程地点	宝安区新桥街道庄村至丰路北侧		
建筑面积	65425.44 m <sup>2</sup>	工程造价	38000 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：19 层 地下：3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022) 0658 号	宗地号	A324-0152
用地规划许可证号	地字第 440306202200100 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0302450 (改 1) 号
施工许可证号	2022-1506 [改 2] 2023-0197 [改 2] 2022-1196 2024-0649	监理许可证号	
开工日期	2022-08-16	验收日期	2025-01-17
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-39-03-01628303
建设单位	深圳市时创意电子股份有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李军军
副组长	苏新刚、聂泽明、李启伦、杨璐、程恂、杨杰、林贵华、谢春华、杜宇
组员	曹立峰、廖鹏、尹翔、李本孔、衣利伟、王建、曹鑫、郭勇泉、曾广剑、何宋文、蔡金玲、邓春波、王双告、余千、吴瑞、江永海、陈宏达

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军军	李启伦、杨璐、程恂、杨杰、林贵华、谢春华、杜宇、曹立峰、廖鹏、尹翔、李本孔、曾广剑、何宋文、余千、江永海
建设设备安装工程	苏新刚	邓春波、王双告、王建、吴瑞、陈宏达
工程质控资料	聂泽明	衣利伟、曹鑫、郭勇泉、蔡金玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

单位工程：集成电路大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核实符合要求 34 项	共 485 项，其中： 资料核查符合要求 425 项 实体抽查符合要求 60 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核实符合要求 74 项	共 83 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 55 项	共 249 项，其中： 评价为“好”的 239 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 14 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 66 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 49 项	共 107 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 33 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核实符合要求 59 项	共 95 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 56 项	共 333 项，其中： 评价为“好”的 317 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 23 项	共 97 项，其中： 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 41 项
建筑节能	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 116 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 54 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军军	深圳市时创意电子股份有限公司	项目负责人		李军军
2	苏新刚	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监理工程师		苏新刚
3	聂泽明	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监理工程师		聂泽明
4	杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		杨杰
5	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人		李启伦
6	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人		杨璐
7	程恂	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		程恂
8	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		林贵华
9	谢春华	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	项目负责人		谢春华
10	曹立峰	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	项目技术负责人		曹立峰
11	廖鹏	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	项目质量负责人		廖鹏
12	杜宇	中建五局华南建设有限公司	项目负责人		杜宇
13	尹翔	中建五局华南建设有限公司	执行经理		尹翔
14	李本孔	中建五局华南建设有限公司	生产经理		李本孔
15	衣利伟	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		衣利伟
16	王建	中建五局华南建设有限公司	机电经理		王建
17	郭勇泉	中建五局华南建设有限公司	试验主管		郭勇泉
18	曹鑫	中建五局华南建设有限公司	技术工程师		曹鑫
19	曾广剑	中建五局华南建设有限公司	质量员		曾广剑
20	何宋文	中建五局华南建设有限公司	施工员		何宋文
21	蔡金玲	中建五局华南建设有限公司	资料员		蔡金玲
22	邓春波	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		邓春波
23	王双告	深圳市杰美机电制冷设备工程有限公司	项目负责人		王双告
24	余千	深圳坤宏建设有限公司	项目负责人		余千
25	吴瑞	广东富盈建设有限公司	项目负责人		吴瑞
26	江永海	深圳市汇诚装饰工程有限公司	项目负责人		江永海
27	陈宏达	广州西奥电梯安装工程有有限公司	项目负责人		陈宏达



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 17 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年1月17日

监理单位(公章):

监理单位(公章):



2025年1月17日

2025年1月17日

设计单位(公章):

设计单位(公章):

深圳市明清建筑与规划设计有限公司

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:



2025年1月17日

2025年1月17日



<p>设计单位(公章): 深圳机械院建筑设计有限公司 单位(项目)负责人: <b>林贵华</b> 2025年1月17日</p>	<p>勘察单位(公章): 山东建勘集团有限公司 单位(项目)负责人: <b>李启伦</b> 2025年1月17日</p>
<p>施工单位(公章): 中建五局华南建设有限公司 单位(项目)负责人: <b>杜宇</b> 2025年1月17日</p>	<p>施工单位(公章): 深圳帝朗奥洁净科技股份有限公司 单位(项目)负责人: <b>谢志华</b> 2025年1月17日</p>





## 企业业绩四、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

### “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816497>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目 广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092112140001	省级项目编号	4403092112130001
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	59071501-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-780211

工程基本信息   招标投标信息   **合同登记信息**   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44030921121300 01-HQ-001	全过程工程咨询	440309211214000 1--001	1173.83	深圳市伟城房地产开发有限公司	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	<a href="#">查看</a>



## 合同登记信息详情

✕

项目名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询		
合同登记编号	4403092112140001--001	合同编号	WC-HDXC-QTJL-HT-2021006
省级合同备案编号	4403092112130001-HQ-001		
合同金额(万元)	1173.83	合同类别	全过程工程咨询
建设规模	本项目开发建设占地面积18507平方米，地下三层，容积率6.0，规划计容面积83754平方米，地下建筑面积36316平方米，总建筑面积为122977.32平方米。其中住宅建筑面积72394平方米（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约130米。项目概算投资额为140000万元。		
发包单位名称	深圳市伟城房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914403005907150132
承包单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-28	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



(施工许可证-土方)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 

证书序列号: 2022-0590

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	光明区光明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓓工业区炮台路31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	7690.20 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年05月31日
备注	项目经理: 何巨杰 注册证书号: 粤153151673519 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工许可证-桩基础)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 

证书序列号: 2022-0919

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓓工业区31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	4397.4 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年08月15日
备注	项目经理: 何巨杰 注册证书号: 粤153151673519 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 地基与基础工程; 基础;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(施工许可证-主体)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和建设局  
日期: 2023年07月25日

证书序列号: 2022-1054

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府主体工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松朗工业区31号		
建设规模	122977.33平方米	合同价格	48232.9 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2024年12月20日
备注	项目经理: 林文彬 注册证书号: 闽1352006200803495		
	项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931		
	范围: 主体结构工程;钢筋混凝土;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-09项目理由辛双强(闽135202102432)变更为林文彬(闽1352006200803495)		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 履约评价

## 履约评价表

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	
项目名称	伟城贤德瑞府主体工程	
承包内容	监理服务	
服务单位 (需盖公章)	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
合同工期	2022年3月28日—2025年10月23日	
分项内容	评价	
一、履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
二、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
三、进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
<p>总体评价：监理团队在项目全周期内展现了较强的专业技术能力与责任心，有效履行了合同约定的质量、进度、安全管控职责，尤其在关键节点把控与协调沟通方面表现突出！</p> <p>(建设单位公章)</p>  <p style="text-align: right;">2025年 10月 23日</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	



## (合同)

深圳市全过程工程咨询合同

2021

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

# 深圳市全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

发包人: 深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 28 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号；

3. 工程规模：本项目属于城市旧改项目，位于光明区公明街道李松荫工业区炮台路。本项目开发建设占地面积 18507 平方米，用地面积 13959.0 平方米，容积率 6.0，规划计容面积 83754 平方米，其中住宅建筑面积 72394 平方米（含安居型商品房 55937 平方米，需做精装修），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米。

本项目地下三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36316 平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约 130 米。

项目概算投资额为 140000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、项目主要负责人**

项目总负责人	姓名：兰胜仁	身份证号码：420111196511094011
总监理工程师	姓名：梁九兰	身份证号码：410928197202025163
设计管理负责人	姓名：王立群	身份证号码：22050219601129041X
造价及合同负责人	姓名：阮春梅	身份证号码：510107197202110024

**五、合同价**

合同价为人民币（小写）1173.83万元（大写）壹仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰元正（暂定价）

**六、服务期及内容**

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险管理、BIM管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

**七、双方承诺**

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

**八、合同份数**

本合同一式捌份，发包人4份，咨询人4份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2021年03月28日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



签章页:

发包人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人:

盖章经办人:



咨询人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



胡卫华

深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
44250100010000001374  
中国建设银行深圳天健世纪支行



(验收报告)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：伟诚骏德瑞府桩基础工程

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市伟诚房地产开发有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓢大园路 与李松蓢炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	4397.4万 元
结构类型	混凝土灌注桩+抗浮锚杆	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2022-0919	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】067号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、何建恒、何巨杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、李启伦、何建恒、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁旭	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁旭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	山东通嘉建设咨询有限公司	项目负责人		何志
11	李希何	山东通嘉建设咨询有限公司	项目负责人		李希何
12					
13	何国臣	深圳市伟城地产开发有限公司	项目负责人		何国臣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


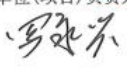








根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李启伦  
 注册号：3700828-AY017  
 有效期至：2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 何巨杰  
 粤153151673519(00)  
 建筑工程  
 2023.12.24  
 广东鑫建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：何建恒  
 注册号：4400132-015  
 有效期至：2025年11月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   2023年12月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明区公明街道鸿大荔城城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）: 深圳市伟城房地产开发有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、赵园园、何巨杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市保城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁允达	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁允达
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志杰	广东粤海建设集团建设有限公司	项目经理		何志杰
11	李希纯	中建一局集团有限公司	项目负责人		李希纯
12	白双何	深圳市瑞力装饰工程有限公司	项目负责人		白双何
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用寿命核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李启伦  
注册号：3700628-AY017  
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵国国  
注册号：4404304-AY010  
有效期：至2025年12月

一级注册建造师执业印章  
阿良杰  
粤153151673519(000)  
2023.12.24  
广东鑫隆建设集团有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月21日	总监理工程师：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：伟城贵德瑞府主体工程

验收日期：2025年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市伟城房地产开发有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一





## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	伟城贤德瑞府主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧	建筑面积	122977.32平方米	工程造价	48232.9万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	46/45	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2022-1054	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月20日	验收日期	2025年10月27日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】080号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	福建省垵固建设工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省垵固建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省垵固建设工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省垵固建设工程有限公司				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	罗雄、何建恒、李启伦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马维忠	莫康强、阳廷兵
建筑设备安装工程	黄圳	牟中华、卓根茂
工程质控资料	吴东德	张钦盛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目负责人	/	
2	梁九兰	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人	注册监理工程师	
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	罗雄	福建省垵固建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 何建恒  
 注册号: 4400132-015  
 有效期: 至2025年11月

本工程在竣工验收过程中, 经过验收组对本单位工程进行综合性的检查, 本单位工程技术资料、管理资料基本齐全, 符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容; 在竣工验收过程中, 未发现对结构安全、使用功能产生重大影响的情况; 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格, 对各分部工程质量进行观感评定为好; 该工程在验收过程中, 执行法律、法规及强制性标准、合理恰当, 参加验收人员一致同意并经过各验收部门意见, 单位工程质量合格。



中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名: 蔡九兰  
 注册号: 41008931  
 有效期: 2027.02.15

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李启伦  
 注册号: 3700828-AY017  
 有效期: 至2028年4月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位: 建筑 2026.08.05  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年10月27日	2025年10月27日	2025年10月27日	2025年10月27日	2025年10月27日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 企业业绩五、 安乐征地返还用地 04-26 地块

### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

安居 > 项目数据 > 项目详情 >

安居征地返还用地04-26地块 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907220731	省级项目编号	4403061808149909
建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192186347F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	110528.88	总投资(万元)	102000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-716494

项目地址: 固成一路与宝安大道交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收


参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7GN96	王立群	220502*****1X
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	914405001927206939	郭忠维	642223*****50
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	914405001927206939	毛军伟	420117*****12





### 施工许可证




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71649405

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2019-12-27

证书序列号: 2019-1981

建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司,深圳市安东鸿源股份有限公司,深圳市安东浩益股份有限公司		
工程名称	富士君荟苑主体		
建设地址	深圳市固戍二路与宝安大道交界处		
建设规模	110528.88 平方米	合同价格	54106 万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	汕头市建安实业(集团)有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2020-02-10	合同竣工日期	2021-09-16
备注	项目经理: 郭忠维 注册证书号: 粤164171900122 项目总监: 王立群 注册证书号: 44011623 范围: 主体结构工程,钢筋混凝土装饰装修工程,金属门窗,幕墙,通风与空调,通风,建筑给排水及供暖,室内给、排水系统,室外给、排水系统,建筑电气工程,室外电气,电气照明,智能建筑,综合布线系统,信息网络系统,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,室外设施。		
变更登记	◆◆◆ 2021-01-11项目经理由毛军伟(粤142171827108)变更为郭忠维(粤164171900122)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



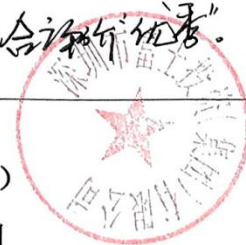
## 履约评价

## 履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-26 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 102000 万元		
合同金额	监理费 1148.33 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<p>主动听取我方的意见和建议，忠实履行了监理方应尽的职责和义务，值得信赖！综合评价优秀。</p>	

建设单位（公章）

2023年01月8日





(合同)

安乐征地返还用地 (04-26) 项目监理委托合同 [SZ-GS26-QQ-005]

合同编号: SZ-GS26-QQ-005

安乐征地返还用地  
(04-26) 项目监理

委  
托  
合  
同

工程名称: 宝安区安乐征地返还用地 (04-26) 项目

工程地点: 深圳市宝安区固戍

委托人一: 深圳市富士投资 (集团) 有限公司

委托人二: 深圳市安乐浩益股份合作公司 771604822

委托人三: 深圳市安乐鸿源股份合作公司 771604830

监 理 人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



## 建设工程监理委托合同

委托人一：深圳市富士投资（集团）有限公司（以下简称甲方一）

委托人二：深圳市安乐浩益股份合作公司（以下简称甲方二）

委托人三：深圳市安乐鸿源股份合作公司（以下简称甲方三）

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本补充合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及深圳市有关规定，结合本工程的具体情况，签订本补充合同。

甲乙双方签订的《深圳市建设工程监理与相关服务合同》（报备本）与本补充合同有不相符的，均以本补充合同为准。

### 一、监理范围：

#### 1、按照过程：

- (1) 准备阶段；
- (2) 施工阶段；
- (3) 保修阶段。

#### 2、按照工程项目（包含但不限于以下内容）：

- (1) 土石方及边坡（基坑）支护工程；
- (2) 基础工程；
- (3) 结构工程；
- (4) 建筑工程；



(5) 装修工程;

(6) 安装工程: 给排水、电气(强、弱电)、空调通风、消防、人防及设备安装、电梯安装工程、电缆进线工程及室内变配电工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程;

(7) 室外工程: 道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等;

(8) 配合销售: 样板房、室外园林和环境、配合销售等;

(9) 涉及本项目的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

## 二、工程概况:

1、工程名称: 安乐征地返还用地04-26地块项目(监理)

2、工程地点: 广东省深圳市宝安区

3、工程规模: 建筑面积为:110528.88平方米。

4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5、投资性质: 企业自筹100%

6、工程概算投资额: 102000万元

招标部分工程概算投资额: 建安工程费54106万元

7、其它:

## 三、甲方责任:

1、甲方提供资料:

(1) 地质勘察报告一份;

(2) 相关工程施工合同一份;

(3) 全部施工图纸两套。



2、甲方提供现场办公用房一套，办公水、电费由甲方承担，办公用品由乙方自备。

3、甲方派驻工地代表以甲方书面通知为准，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

4、甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监督、测量、评价与控制等。

5、甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

6、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方可根据实际节约造价等情况，给予乙方适当奖励；甲方可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现突出的监理人员酌情给予奖励。

#### 四、乙方责任：

1、乙方按照甲方授权，对本项目建设全过程进行全面监理：

- (1) 质量控制、进度控制、成本控制、安全文明控制；
- (2) 合同管理、信息管理；
- (3) 政府相关部门、甲方、总包方、各分包方等方面的工作协调。

2、乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

3、基坑及主体施工前应对周边邻近建构筑物及路面、地面、市政设施等提前摄像、拍照，随时监控施工过程中出现的问题，及时采取措施处理并上报。

4、乙方应按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，包括但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》
- (2) 《中华人民共和国安全生产法》
- (3) 《建设工程安全生产管理条例》



- (4) 《建设工程质量管理条例》
- (5) 《深圳市建设工程质量管理条例》
- (6) 《工程建设标准强制性条文》(2009版、房屋建筑部分)
- (7) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)
- (8) 《建设工程监理规范》(GB50319-2000)
- (9) 《深圳经济特区建设工程监理条例》
- (10) 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》
- (11) 《住宅室内装饰装修管理办法》
- (12) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(2006年版)
- (13) 《深圳市居住建筑节能设计标准实施细则》
- (14) 甲方与总承包方签定的《总包施工补充合同》
- (15) 甲方与各直接分包商及供应商等之间签订的《施工补充合同》
- (16) 各专业施工图纸。

5、乙方派驻现场监理机构及人员：

(1) 乙方应保持派驻现场监理机构及监理人员的稳定性，未经甲方同意，不得随意更换总监理工程师及主要监理人员；

(2) 乙方派驻本项目的总监理工程师为 王立群 先生（联系电话：18924623189），总监理工程师工作时间必须常驻现场；

(3) 乙方派驻现场的监理人员应具备相应资格条件，并能熟练使用电脑和工作需要的仪器设备；

(4) 乙方监理人员必须遵守甲方现场管理制度，甲方有权对不符合甲方要求的监理人员要求乙方予以更换；乙方有权对不称职或阻碍监理工作正常进行的甲方现场工程师进行投诉，直至建议甲方予以更换。

(5) 总监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 15 年以上，年龄不超过 50 岁，具有丰



富的施工或设计工作经验；

- 大学本科及以上学历，工民建（或类似）专业，具有高级职称；
- 国家注册监理工程师，从事监理工作 5 年以上；
- 担任过类似工程的总监理工程师工作，至少担任过两个工程总监理工程师工作，并所监理的项目无严重质量、安全事故；
- 遵纪守法、思维敏捷、沟通协调能力强、爱岗敬业、性格开朗。

(6) 监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 10 年以上，年龄不超过 45 岁，具有一定的施工或设计工作经验；
- 大学专科及以上学历，具有中级及以上职称；
- 从事监理工作 3 年以上，具有注册监理工程师资格证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

(7) 监理员基本条件：

- 从事工程建设管理工作 5 年以上，年龄不超过 40 岁；
- 大学专科及以上学历，具有初级及以上职称；
- 具备监理上岗工作证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

6、乙方现场监理机构需配备的办公设备：

- (1) 乙方自备办公桌椅及网线外的用品；
- (2) 乙方自备全站仪、经纬仪、水准仪、摄像机等；
- (3) 乙方满足工作需要应配备的各种检查仪器。



7、乙方现场监理工作要求(包括但不限于):

(1) 负责对全部工程质量(含建筑材料、设备质量)、工程进度、工程投资、安全文明施工、工程资料、现场协调、承包商、供应商履约等进行监督及控制,并承担相应责任;

(2) 审查工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量;审查材料设备清单,检查材料、构件和设备的规格、质量;对出厂合格证、化验(试验)报告等进场报验资料进行核认和存档,并定期移交给甲方;对不合格的原材料、半成品、成品和设备,有权通知承包人停止使用并督促承包人或供应商及时处理和清运出现场,对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业,有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后方可复工;

(3) 必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。监理人员必须应具备专业知识水平,必须充分熟悉设计、施工规范和验收标准,熟悉本项目的有关合同和图纸,熟悉工程实际施工情况;

(4) 组织设计交底和图纸会审,应严格按照现行国家规范和标准、强制性标准条文等会审图纸并整理审核结果,避免出现错、漏等情况;

(5) 按照国家规范和标准、监理条例、合同条款,对本工程的施工质量进行检查和验收,负责监督各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工,每周例会前向甲方提交书面记录和报告;

(6) 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录;

(7) 必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》的要求控制进场材料的质量,严格把关,保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。应按国家和地方有关的环境保护法律、法规和文件、环境影响报告、技术规范、



工程和环境质量标准等对本项目进行环保的有效监控和管理。主要包括环保达标监理（噪声、废气、污水等的排放效应要达到有关标准）和环保工程监理（尘扬、施工围挡、占道作业等）；

（8）审查各施工单位编制的施工组织设计和各种施工方案，并在通过后按规定办理审核资料，监督施工单位按照通过后的施工组织设计或施工方案执行；

（9）必须根据甲方授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作；

（10）必须按甲方要求进行关键工序（包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和窗墙间填缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等）验收、竣工移交验收，并建立每户水电竣工简图档案等；

（11）乙方应在工程竣工前三个月，按照甲方要求组织有关施工单位一起开始分户检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查 and 整改记录，做好逐户验收资料，验收标准按照现行国家和深圳市相关标准执行；

（12）督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的要求及时整理各项档案资料；乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分的资料，确保档案验收的顺利完成；

（13）在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单，确认应否办理索赔。如需索赔要会同甲方人员一起核对、确认工程量，并报甲方审定；每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方；乙方应对发生签证的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量；其它合同同此；

（14）在甲方授权范围内，审核承包单位月进度和进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的3个工作日内审批完成并送至甲



方项目部,乙方有权利提出延迟、扣减款项、根据合同处罚或不予付款建议,无建议的,则视为认可;

(15) 竣工资料的审核确认或反馈意见时限应为:自乙方签收之日起分包工程应在 3 日内,总包工程应在 10 日内,其它书面报告请示,最长不能超过 10 日;

(16) 负责组织每周工程例会,例会内容整理打印后发与会各方;

(17) 必须每月 25 日前向甲方提交当月监理月报,监理月报内容包括但不限于:本月工程情况(含质量、进度、投资、安全文明施工、配合销售、进场施工机械设备及劳动力状态等等),工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施,下月工程计划(包括报建、工程分包、材料采购、预计下月进度款、工程施工等等),以及其它规定内容;监理月报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写;

(18) 根据工程施工旁站监理要求,施工时应安排监理人员值班;

(19) 节假日期间监理部要安排人员值班,并将值班安排表报甲方项目部,若施工单位节假日正常上班,监理部应根据施工内容安排好相应专业监理人员值班;

(20) 乙方有义务为甲方免费提供各项技术咨询,为设计和现场施工提出合理化建议;

(21) 监理人员应保持廉洁公正,不允许对施工单位“吃、拿、卡、要、拖”,如发生上述行为的,甲方可视情节轻重进行处罚,包括经双方协商后解除合同,若造成甲方损失的,乙方应当赔偿;

(22) 乙方对本工程有保密责任,乙方接触到的全部甲方资料(图纸、指令、合同文本等等)均属于保密范围,未经甲方许可,不允许出示给任何第三方(国家法律规定审阅的机构除外);除档案需要保留外,所有资料在竣工时应归还甲方(含破损);施工现场也属于保密范围,未



经甲方许可,乙方不得安排第三方(人)参观现场;违反以上规定,视为违约,甲方有权追偿损失;

(23) 未经甲方同意,不允许监理人员接受任何本项目关联方(如承包商、供应商等)的宴请及其它带有福利性质的活动等;

(24) 工程竣工后,甲方入伙前,乙方必须配合甲方完成甲方入伙的前期准备工作;

(25) 甲方与其它单位签署的,属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同,乙方应按照其约定实施监理工作;

(26) 乙方承诺并保证在甲方完成责任和义务后,积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续,及时配合甲方各类监理签字、盖章等手续;

(27) 乙方在责任期内,应当履行约定的义务,如果因乙方过失造成甲方经济损失的,应当向甲方赔偿;

(28) 乙方对承包单位违反合同规定的质量和完工时限不承担责任,因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行,乙方不承担责任。但对监管不力、没有公正的维护甲方的合法权益,向甲方承担赔偿责任;

(29) 其它未尽事宜按国家、省、市有关规定和行业标准执行。

#### 五、监理费及支付方式:

本工程各阶段建立服务酬金合计总金额为(大写):**人民币壹仟壹佰肆拾捌万叁仟叁佰元整(¥1148.33万元)**。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1093.64762 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 54.68238 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元;



安乐征地返还用地（04-26）项目监理委托合同 [SZ-GS26-QQ-005]

甲方认为乙方无正当理由而又未完全履行监理义务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知，若甲方发出通知后 21 天内没有收到满意答复，可在第一个通知发出 30 天后发出终止监理合同的通知，监理合同即行终止，其责任由乙方承担。

3、甲方如果在合同约定的时间内未按时足额支付监理费，乙方可在 30 天内通知甲方，有权提出部分或全部暂停监理服务或终止合同，其责任由甲方承担。

4、甲、乙双方应当履行本合同所约定的义务，如有违反则由违约方承担相应的经济法律责任。

5、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等效力。

#### 十、其它：

1、本工程附件与本合同具有同等的法律效力。

2、甲方招标文件、中标通知书及乙方的投标文件、乙方编制并经甲方批准的监理大纲、施工图纸均为主合同及本补充合同的附件，是履行合同的相关依据。

—— 本页以下无正文 ——



—— 本页为签章页 ——

甲方一： 深圳市富士投资（集团）有限公司      甲方二： 深圳市安乐浩益股份合作公司

法定代表人：       法定代表人： 

委托代理人：       委托代理人：

开户银行：      开户银行：

银行帐号：      银行帐号：

甲方三： 深圳市安乐鸿源股份合作公司      乙方： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人：       法定代表人： 

委托代理人：      委托代理人：

开户银行：      开户银行：

银行帐号：      银行帐号：

合同签订时间：2019年2月20日

签订地点：广东省深圳市福田区



(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 富士君荟苑主体

验收日期： 2022年9月8日

建设单位（盖章）： 深圳市富士投资（集团）有限公司

深圳市安乐鸿源股份合作公司

深圳市安乐浩益股份合作公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716126	项目代码	2017-440306-04-01-232368
项目名称	富士君荟苑主体	项目曾用名	安乐征地返还用地04-26 地块
工程地点	深圳市固戍二路与宝安大道交界处		
建筑面积	110528.88 平方米	工程造价	102000 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上 17 层/地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0523 号	宗地号	A115-0231
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0125 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0080 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649405	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 02 月 10 日	验收日期	2022 年 9 月 8 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190027-03
建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司 深圳市安乐鸿源股份合作公司 深圳市安乐浩益股份合作公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位(土建)	汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市美达安装工程有限公司 深圳市信安达消防工程有限公司		
承建单位(装修)	汕头市建安实业(集团)有限公司 深圳三图建设工程有限公司	深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市凯扬建安工程有限公司	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	庄汉怀
副组长	王立群、吴刚、钱森
组员	郭忠维、樊欣、周旺高、许凯、李元刚、邵斐、陈文雄、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄、李邦首、李春湖、王海磊、谭昌荣、李素彬、黄少洪、黄清鹏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许凯	陈文雄(小组长)、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄
建设设备安装工程	李元刚	古家富(小组长)、李邦首、李春湖、王海磊
工程质控资料	谭昌荣	李素彬(小组长)、黄少洪、黄清鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_0_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_30_项，其中： 评价为“好”的_30_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 D 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 E 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 F 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋G座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—裙房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体一地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江小	深圳市官山建设(集团)有限公司	项目负责人		江小
2	李刚	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			李刚
3	李刚	深圳市勘察设计研究院有限公司			李刚
4	李刚	深圳市建安集团(集团)有限公司	项目负责人		李刚
5	陈文彬	深圳市建安集团(集团)有限公司	项目负责人		陈文彬
6	王刚	深圳市华讯设计有限公司	项目负责人		王刚
7	叶剑峰	...	电气工程师		叶剑峰
8	王刚	...	暖通		王刚
9	王刚	...	建筑		王刚
10	王刚	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		王刚
11	钱霖	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目副经理		钱霖
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格





### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年9月8日）。



建设单位（公章）： 姓名：王迪钦  
 单位（项目）负责人： 注册号：4407356-S001  
 有效期：至2022年06月30日



年 月 日

监理单位（公章）： 设计单位（公章）：

总监理工程师： 单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）： 勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 单位（项目）负责人：

2022年 9月 8日



## 企业业绩六、安乐征地返还用地 04-25 地块

### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

安乐征地返还用地04-25地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220729	省级项目编号	4403061808149910
建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192186347F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	74025.1	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-716493

项目地址: 固戍一路与宝安大道交界处

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	MA5DF7GN-9	王立群	220502*****1X
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7GN96	王立群	220502*****1X
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市华筑工程设计有限公司	27945011-2	--	--
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	19272069-3	蒋东	342422*****98
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	914405001927206939	蒋东	342422*****98



### 用地规划许可证

**深圳市  
建设用地规划许可证**

深规土许 BA-2018-0118 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。

日期：2018年08月27日

用地单位	深圳市安乐浩益股份合作公司, 深圳市安乐鸿源股份合作公司		
用地位置	固戍一路与宝安大道交界	地块编号	无
用地项目名称	安乐征地返还用地 04-25 地块	用地性质	二类居住用地
总面积	14790.7M <sup>2</sup>	其中: 建设用地面积	14790.7M <sup>2</sup>
		绿地面积	0M <sup>2</sup>
		道路用地面积	0M <sup>2</sup>
		其他用地面积	0M <sup>2</sup>

**建设用地项目规划设计满足下列要求**

面积计算	1、建筑容积率 ≤ 3.03	3、建筑间距: 需满足消防和日照要求
	2、建筑覆盖率 ≤ 52 %	4、建筑高度或层数: 高层且需满足航空限高要求
退红线要求	5、建筑面积: 44814M <sup>2</sup> 其中:	
	住宅 41514 平方米, 幼儿园 3200 平方米, 物业服务用房 100 平方米。	
(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率)		
三市政设施要求	1、车辆出入口周边市政道路	
	2、行人出入口周边市政道路 公共出入口周边市政道路	
备注	3、机动车泊位数 360 辆 (自用 / 辆 公用 / 辆)	
	4、室外地坪标高	
	5、给水接口周边市政道路	
	6、雨水接口 周边市政道路	
	7、污水接口 处理达标后接入周边市政道路	
	8、中水接口	
	9、燃气接口周边市政道路	
	10、电源周边市政道路	
	11、通讯周边市政道路	
	1、户型比例按国家有关规定执行。2、停车场充电桩配置比例不低于 30%，剩余车位应预留充电桩建设条件。3、关于本项目建设、节能环保、节能等有关规定，请参照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实。4、项目应配套建设海绵城市相关设施，应符合《深圳市海绵城市建设规划导则和评价细则》要求，海绵设施控制率应大于等于 70%。5、如建设按规划容积率配建的配电站、门卫室等配套用房时，其规划指标应在住宅中扣除，不进入容积率要求。6、其他未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》和相关规范的要求。	

### 工程规划许可证

**深圳市  
建设工程规划许可证**

深规划资源建许字 BA-2019-0057 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

日期：2019年09月25日

项目编号: JZ20160581

用地单位	深圳市富士投资(集团)有限公司, 深圳市安乐鸿源股份合作公司, 深圳市安乐浩益股份合作公司		
项目名称	富士君悦府	用地位置	宝安区西乡固戍一路与宝安大道交界
宗地编码	440306005007C01247	宗地号	A115-0232
土地使用出让合同书	深地合字(2018)1038号及补充协议一	土地预审文件文号	无
建设用地规划许可证/规划要点文号	BA-2018-0118	选址意见书	无
分期建设项目子项名称	住宅(1至4栋)、幼儿园(5栋)	文件编号	HZ2018-413
设计文件单位	深圳市华筑工程设计有限公司	出图时间	2019年08月

建筑覆盖率	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	建筑基底面积	机动车停车位	非机动车停车位
24.87/16.83	40.08	1415.07/4513.40	53.40	18/3	3677.84	5	0/360
							134/0

本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	
		规定	核减
计容积率建筑面积	住宅建筑	41514	0
	幼儿园	3200	0
	物业服务用房	100	0
	合计	44814	0
地上核增建筑面积	架空绿化休闲		1981.18
	合计	1981.18	
不计容积率建筑面积	公用设备用房		1731.17
	共用停车库		25498.77
合计		27229.94	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积(90m <sup>2</sup> )	占总套比例
户数	407 户 (其中保障性住房)	318 户	78.13%
建筑面积	41514m <sup>2</sup> (其中保障性住房 m <sup>2</sup> )	29522.99m <sup>2</sup>	71.12%



附件: 1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专题。

备注: 1、用地单位应遵守《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在用地红线外对位设置规划公示牌; 2、未按照规划容积率共 360 个, 停车位充电桩不低于 30%, 其余部分全部预留设置条件; 3、层数: 1、2 栋(住宅)为 18 层, 3、4 栋(住宅)为 17 层, 5 栋(幼儿园)为 3 层; 4、本项目核增建筑面积(架空绿化休闲)高度应符合机场净空环境保护管理相关规定要求; 5、应严格落实海绵城市建设要求, 海绵设施控制率不低于 70%; 6、机动车出入口设置应符合相关要求, 设置应符合相关要求。

验收记录: 合格



## 施工许可证

 <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440306-70-03-71649301</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期 2019-10-18</p>		证书序列号: 2019-1552	
建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司,深圳市安乐鸿源股份合作公司,深圳市安乐浩益股份合作公司		
工程名称	富士君悦府主体工程		
建设地址	深圳市固戍二路与宝安大道交界处		
建设规模	74025.1 平方米	合同价格	31782.3 万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	汕头市建安实业(集团)有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-12-30	合同竣工日期	2021-08-05
备注	项目经理:郭忠维 注册证书号:粤164171900122 项目总监:王立群 注册证书号:44011623 范围:主体结构工程,钢筋混凝土,钢结构,装饰装修工程,金属门窗,幕墙,通风与空调,通风,空调,建筑给排水及供暖,室内给水,排水系统,室外给水,排水系统,建筑电气工程,室外电气,电气照明,智能建筑综合布线系统,信息网络系统,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-01-11项目理由毛军伟(粤142171827108)变更为郭忠维(粤164171900122)◆◆◆ 2019-12-30项目理由蒋东(苏132151602107)变更为毛军伟(粤142171827108)		
<b>注意事项:</b> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



## 履约评价

## 履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-25 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 72000 万元		
合同金额	监理费 862.5 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		主动听取我方的意见和建议，忠实履职，对于我方提出的要求积极反馈，值得信赖！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023年0月8日



(合同)

合同编号：SZ-GS25-QQ-005

安乐征地返还用地  
04-25 地块项目监理

委  
托  
合  
同

工程名称：宝安区安乐征地返还用地 04-25 地块项目

工程地点：深圳市宝安区固戍

委托人一：深圳市富士投资（集团）有限公司

委托人二：深圳市安乐浩益股份合作公司

委托人三：深圳市安乐鸿源股份合作公司

监 理 人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



## 建设工程监理委托合同

委托人一：深圳市富士投资（集团）有限公司（以下简称甲方一）

委托人二：深圳市安乐浩益股份合作公司（以下简称甲方二）

委托人三：深圳市安乐鸿源股份合作公司（以下简称甲方三）

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本补充合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及深圳市有关规定，结合本工程的具体情况，签订本补充合同。

甲乙双方签订的《深圳市建设工程监理与相关服务合同》（报备本）与本补充合同有不相符的，均以本补充合同为准。

### 一、监理范围：

#### 1、按照过程：

- (1) 准备阶段；
- (2) 施工阶段；
- (3) 保修阶段。

#### 2、按照工程项目（包括但不限于以下内容）：

- (1) 土石方及边坡（基坑）支护工程；
- (2) 基础工程；
- (3) 结构工程；
- (4) 建筑工程；



(5) 装修工程;

(6) 安装工程: 给排水、电气(强、弱电)、空调通风、消防、人防及设备安装、电梯安装工程、电缆进线工程及室内变配电工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程;

(7) 室外工程: 道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等;

(8) 配合销售: 样板房、室外园林和环境、配合销售等;

(9) 涉及本项目的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

## 二、工程概况:

1、工程名称: 安乐征地返还用地04-25地块项目(监理)

2、工程地点: 广东省深圳市宝安区

3、工程规模: 项目总用地面积14790.67m<sup>2</sup>, 总建筑面积74731.68m<sup>2</sup>, 总建筑面积74731.68m<sup>2</sup>. 本工程除5栋幼儿园外均为高层建筑, 共4栋塔楼, 建筑高度为54米, 3层地下室、地上层数18层, 具体面积以发包人确认的图纸为准。结构形式: 钢筋砼剪力墙结构。

4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5、投资性质: 企业自筹100% 工程概算投资额: 72000万元

6、招标部分工程概算投资额: 建安工程费31782.3万元

7、其它:

## 三、甲方责任:

1、甲方提供资料:

- (1) 地质勘察报告一份;
- (2) 相关工程施工合同一份;
- (3) 全部施工图纸两套。



2、甲方提供现场办公用房一套，办公水、电费由甲方承担，办公用品由乙方自备。

3、甲方派驻工地代表以甲方书面通知为准，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

4、甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监督、测量、评价与控制等。

5、甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

6、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方可根据实际节约造价等情况，给予乙方适当奖励；甲方可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现突出的监理人员酌情给予奖励。

#### 四、乙方责任：

1、乙方按照甲方授权，对本项目建设全过程进行全面监理：

- (1) 质量控制、进度控制、成本控制、安全文明控制；
- (2) 合同管理、信息管理；
- (3) 政府相关部门、甲方、总包方、各分包方等方面的工作协调。

2、乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

3、基坑及主体施工前应对周边邻近构筑物及路面、地面、市政设施等提前摄像、拍照，随时监控施工过程中出现的问题，及时采取措施处理并上报。

4、乙方应按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，包括但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》
- (2) 《中华人民共和国安全生产法》
- (3) 《建设工程安全生产管理条例》



- (4) 《建设工程质量管理条例》
- (5) 《深圳市建设工程质量管理条例》
- (6) 《工程建设标准强制性条文》(2009 版、房屋建筑部分)
- (7) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)
- (8) 《建设工程监理规范》(GB50319-2000)
- (9) 《深圳经济特区建设工程监理条例》
- (10) 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》
- (11) 《住宅室内装饰装修管理办法》
- (12) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(2006 年版)
- (13) 《深圳市居住建筑节能设计标准实施细则》
- (14) 甲方与总承包方签定的《总包施工补充合同》
- (15) 甲方与各直接分包商及供应商等之间签订的《施工补充合同》
- (16) 各专业施工图纸。

5、乙方派驻现场监理机构及人员：

(1) 乙方应保持派驻现场监理机构及监理人员的稳定性，未经甲方同意，不得随意更换总监理工程师及主要监理人员；

(2) 乙方派驻本项目的总监理工程师为 王立群 先生（联系电话：18924623189），总监理工程师工作时间必须常驻现场；

(3) 乙方派驻现场的监理人员应具备相应资格条件，并能熟练使用电脑和工作需要的仪器设备；

(4) 乙方监理人员必须遵守甲方现场管理制度，甲方有权对不符合甲方要求的监理人员要求乙方予以更换；乙方有权对不称职或阻碍监理工作正常进行的甲方现场工程师进行投诉，直至建议甲方予以更换。

(5) 总监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 15 年以上，年龄不超过 50 岁，具有丰



富的施工或设计工作经验；

- 大学本科及以上学历，工民建（或类似）专业，具有高级职称；
- 国家注册监理工程师，从事监理工作 5 年以上；
- 担任过类似工程的总监理工程师工作，至少担任过两个工程总监理工程师工作，并所监理的项目无严重质量、安全事故；
- 遵纪守法、思维敏捷、沟通协调能力强、爱岗敬业、性格开朗。

(6) 监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 10 年以上，年龄不超过 45 岁，具有一定的施工或设计工作经验；
- 大学专科及以上学历，具有中级及以上职称；
- 从事监理工作 3 年以上，具有注册监理工程师资格证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

(7) 监理员基本条件：

- 从事工程建设管理工作 5 年以上，年龄不超过 40 岁；
- 大学专科及以上学历，具有初级及以上职称；
- 具备监理上岗工作证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

6、乙方现场监理机构需配备的办公设备：

- (1) 乙方自备办公桌椅及网线外的用品；
- (2) 乙方自备全站仪、经纬仪、水准仪、摄像机等；
- (3) 乙方满足工作需要应配备的各种检查仪器。



7、乙方现场监理工作要求（包括但不限于）：

（1）负责对全部工程质量（含建筑材料、设备质量）、工程进度、工程投资、安全文明施工、工程资料、现场协调、承包商、供应商履约等进行监督及控制，并承担相应责任；

（2）审查工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量；审查材料设备清单，检查材料、构件和设备的规格、质量；对出厂合格证、化验（试验）报告等进场报验资料进行核认和存档，并定期移交给甲方；对不合格的原材料、半成品、成品和设备，有权通知承包人停止使用并督促承包人或供应商及时处理和清运出现场，对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后方可复工；

（3）必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。监理人员必须应具备专业知识水平，必须充分熟悉设计、施工规范和验收标准，熟悉本项目的有关合同和图纸，熟悉工程实际施工情况；

（4）组织设计交底和图纸会审，应严格按照现行国家规范和标准、强制性标准条文等会审图纸并整理审核结果，避免出现错、漏等情况；

（5）按照国家规范和标准、监理条例、合同条款，对本工程的施工质量进行检查和验收，负责监督各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工，每周例会前向甲方提交书面记录和报告；

（6）必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录；

（7）必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》的要求控制进场材料的质量，严格把关，保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。应按国家和地方有关的环境保护法律、法规和文件、环境影响报告、技术规范、



工程和环境质量标准等对本项目进行环保的有效监控和管理。主要包括环保达标监理（噪声、废气、污水等的排放效应要达到有关标准）和环保工程监理（尘扬、施工围挡、占道作业等）；

（8）审查各施工单位编制的施工组织设计和各种施工方案，并在通过后按规定办理审核资料，监督施工单位按照通过后的施工组织设计或施工方案执行；

（9）必须根据甲方授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作；

（10）必须按甲方要求进行关键工序（包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和窗墙间填缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等）验收、竣工移交验收，并建立每户水电竣工简图档案等；

（11）乙方应在工程竣工前三个月，按照甲方要求组织有关施工单位一起开始分户检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查 and 整改记录，做好逐户验收资料，验收标准按照现行国家和深圳市相关标准执行；

（12）督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的要求及时整理各项档案资料；乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分资料，确保档案验收的顺利完成；

（13）在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单，确认应否办理索赔。如需索赔要会同甲方人员一起核对、确认工程量，并报甲方审定；每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方；乙方应对发生签证的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量；其它合同同此；

（14）在甲方授权范围内，审核承包单位月进度和进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的3个工作日内审批完成并送至甲



经甲方许可，乙方不得安排第三方（人）参观现场；违反以上规定，视为违约，甲方有权追偿损失；

(23) 未经甲方同意，不允许监理人员接受任何本项目关联方（如承包商、供应商等）的宴请及其它带有福利性质的活动等；

(24) 工程竣工后，甲方入伙前，乙方必须配合甲方完成甲方入伙的前期准备工作；

(25) 甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作；

(26) 乙方承诺并保证在甲方完成责任和义务后，积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续，及时配合甲方各类监理签字、盖章等手续；

(27) 乙方在责任期内，应当履行约定的义务，如果因乙方过失造成甲方经济损失的，应当向甲方赔偿；

(28) 乙方对承包单位违反合同规定的质量和完工时限不承担责任，因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。但对监管不力、没有公正的维护甲方的合法权益，向甲方承担赔偿责任；

(29) 其它未尽事宜按国家、省、市有关规定和行业标准执行。

#### 五、监理费及支付方式：

本工程各阶段建立服务酬金合计总金额为（大写）：**人民币捌佰陆拾贰万伍仟元整（¥862.5万元）**。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 **821.428572** 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 **41.071428** 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为   /   万元；
4. 勘察阶段服务酬金为   /   万元；
5. 设计阶段服务酬金为   /   万元；
6. 其他服务服务酬金为   /   万元；



安乐征地返还用地 04-25 地块项目监理委托合同 [SZ-GS25-QQ-005]

—— 本页为签章页 ——

甲方一： 深圳市富士投资（集团）有限公司



法定代表人：

委托代理人：

*段瑜*

开户银行：

银行帐号：

甲方二： 深圳市安乐浩益股份合作公司



法定代表人：

委托代理人：

*周伟东*

开户银行：

银行帐号：

甲方三： 深圳市安乐鸿源股份合作公司



法定代表人：

委托代理人：

*李仕*

开户银行：

银行帐号：

乙方： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



法定代表人：

委托代理人：

*周伟东*

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间：2019年2月20日

签订地点：广东省深圳市福田区



(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 富士君悦府主体工程

验收日期： 2022年7月29日

建设单位（盖章）：深圳市富士投资（集团）有限公司  
深圳市安乐鸿源股份合作公司  
深圳市安乐浩益股份合作公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716125	项目代码	2017-440306-04-01-218976
项目名称	富士君悦府主体工程	项目曾用名	安乐征地返还用地04-25 地块
工程地点	深圳市固戍二路与宝安大道交界处		
建筑面积	74025.1 平方米	工程造价	72000 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上 17~18 层/ 地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018) 0524 号	宗地号	A115-0232
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0118 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0057 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649301	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 30 日	验收日期	2022 年 07 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190027-02
建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司 深圳市安乐鸿源股份合作公司 深圳市安乐浩益股份合作公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位(土建)	汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市美达安装工程有限公司 深圳市信安达消防工程有限公司		
承建单位(装修)	汕头市建安实业(集团)有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳三图建设工程有限公司 深圳市凯扬建安工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	庄汉怀
副组长	王立群、吴刚、钱森
组员	郭忠维、樊欣、周旺高、许凯、李元刚、邵斐、陈文雄、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄、李邦首、李春湖、王海磊、谭昌荣、李素彬、黄少洪、黄清鹏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许凯	陈文雄（小组长）、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄
建设设备安装工程	李元刚	古家富（小组长）、李邦首、李春湖、王海磊
工程质控资料	谭昌荣	李素彬（小组长）、黄少洪、黄清鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—5 栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程一地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江小	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人		江小
2	齐刚	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			齐刚
3	黄文臣	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			黄文臣
4	袁明佳	深圳市建安集团(集团)有限公司	项目负责人		袁明佳
5	陈文彬	深圳市建安集团(集团)有限公司	项目负责人		陈文彬
6	王利	深圳市华讯设计咨询有限公司	项目负责人		王利
7	叶剑锋	...	电气工程师		叶剑锋
8	王印	...	暖通		王印
9	梁斌	...	建筑		梁斌
10	王立祥	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		王立祥
11	钱霖	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目副经理		钱霖
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。











## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 7 月 29 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名：王迪钦</p> <p>注册号：4407356-S001</p> <p>有效期：至2022年06月30日</p>  </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p> <p></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 29 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



## 拟派项目总监业绩表

姓名	梁九兰	性 别	女	年 龄	52
职务	总监理工程师	职 称	/	学 历	本科
职业资格	注册监理工程师	职业资格证书 书编号	41008931	手机号 码	0755-272179 62
参加工作时间	1998.7		从事项目总监年限		9年
近3年项目总监类似业绩					
1、合同名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目；建设单位：深圳市伟城房地产开发有限公司；合同金额：1173.83万元；竣工时间：2024/2/8；					
2、合同名称：坪东居民统建楼1、2栋主体工程；建设单位：深圳市坪东股份合作公司；合同金额：435.28979万元；竣工时间：2021/7/16；					
3、合同名称：原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程；建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处；合同金额：26.4767万元；竣工时间：2019/1/10；					
4、合同名称：楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(白石片区)；建设单位：中山市三乡镇城乡建设服务中心；合同金额：30.1369万元；竣工时间：2020/12/23；					
5、合同名称：广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼；建设单位：广东环宇生物科技有限公司；合同金额：234.1378万元；竣工时间：2020/1/16；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



梁九兰

	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 市政公用工程
	注册执业单位 河南荣达项目管理有限 责任公司
	有效期至 2018 年 02 月 15 日
注册号 41008931	持证人签名
姓名 梁九兰	
性别 女	
出生日期 1972 年 02 月 02 日	
发证日期 2015 年 02 月 16 日	

<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市润轩工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00581891 认定机关(签章) 2021 年 5 月 20 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳通嘉工程监理咨询有限公司</p> <p>No. 00578148 认定机关(签章) 2021 年 11 月 3 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市润轩工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00578148 认定机关(签章) 2021 年 5 月 20 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、电力工程</p> <p>No. 00578148 认定机关(签章) 2023 年 月 日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 01098148 认定机关(签章) 年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年02月15日</p> <p>No. 01231653 认定机关(签章) 2024 年 1 月 8 日</p>
粘贴处	粘贴处



梁九兰

从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	出生年月 Birth date
		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2001 年 3 月 9日

	<b>郑州大学</b> ZHENGZHOU UNIVERSITY	
<b>毕 业 证 书</b>		
梁九兰，女，一九七二年二月二日生。于二〇二〇年三月至二〇二三年一月		
在本校 <b>土木工程（专升本）</b> 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，		
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校 长:	
证书编号:104597202305102375		二〇二三年一月三十日



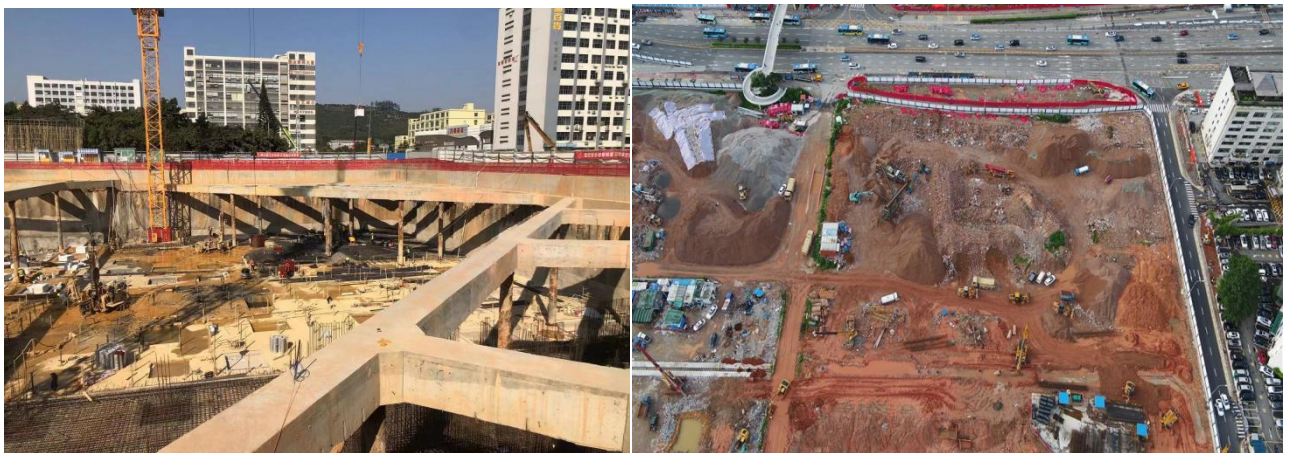
## 总监业绩一、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

### Σ项目概况

本项目拟建工程为3栋46层、1栋45层超高层住宅及1栋4层幼儿园，均设3层地下室，建筑总高度约145.55米；建筑总面积122977平方米，（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。地下工程3层，地下建筑面积36316平方米。



### 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目土方工程现场图





### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092112140001	省级项目编号	4403092112130001
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	59071501-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-780211

项目地址：公明街道李松荫社区东临李松荫炮台路西临富利路北临李松荫大园路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403092112130001-HQ-001	全过程工程咨询	4403092112140001-1--001	1173.83	深圳市伟城房地产开发有限公司	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	<a href="#">查看</a>



## 合同登记信息详情

×

项目名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询		
合同登记编号	4403092112140001--001	合同编号	WC-HDXC-QTJL-HT-2021006
省级合同备案编号	4403092112130001-HQ-001		
合同金额(万元)	1173.83	合同类别	全过程工程咨询
建设规模	本项目开发建设占地面积18507平方米，地下三层，容积率6.0，规划计容面积83754平方米，地下建筑面积36316平方米，总建筑面积为122977.32平方米。其中住宅建筑面积72394平方米（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约130米。项目概算投资额为140000万元。		
发包单位名称	深圳市伟城房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914403005907150132
承包单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-28	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



## (施工许可证)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局  
日期: 2022年07月20日



证书序列号: 2022-1054

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府主体工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓐工业区31号		
建设规模	122977.32平方米	合同价格	48232.9 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2024年12月20日
备注	项目经理: 林文彬 注册证书号: 闽1352006200803495 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 建筑给排水及供暖; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-09项目经理由辛双强(闽135202102432)变更为林文彬(闽1352006200803495)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 光明区住房和建设局  
日期 2022年05月08日

证书序列号: 2022-0590

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	光明区光明街道湾大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓢工业区炮台路31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	7690.20 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年05月31日
备注	项目经理: 何巨杰		注册证书号: 粤153151673519
	项目总监: 梁九兰		注册证书号: 41008931
	范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 光明区住房和建设局  
日期 2022年06月08日

证书序列号: 2022-0919

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓢工业区31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	4397.4 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年08月15日
备注	项目经理: 何巨杰		注册证书号: 粤153151673519
	项目总监: 梁九兰		注册证书号: 41008931
	范围: 地基与基础工程;基础;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(合同)

深圳市全过程工程咨询合同

2021

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

## 深圳市全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

发包人: 深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 28 日





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号；

3. 工程规模：本项目属于城市旧改项目，位于光明区公明街道李松荫工业区炮台路。本项目开发建设占地面积 18507 平方米，用地面积 13959.0 平方米，容积率 6.0，规划计容面积 83754 平方米，其中住宅建筑面积 72394 平方米（含安居型商品房 55937 平方米，需做精装修），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米。

本项目地下三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36316 平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约 130 米。

项目概算投资额为 140000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



#### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：兰胜仁	身份证号码：420111196511094011
总监理工程师	姓名：梁九兰	身份证号码：410928197202025163
设计管理负责人	姓名：王立群	身份证号码：22050219601129041X
造价及合同负责人	姓名：阮春梅	身份证号码：510107197202110024

#### 五、合同价

合同价为人民币（小写）1173.83万元（大写）壹仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰元正（暂定价）

#### 六、服务期及内容

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险管理、BIM管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人4份，咨询人4份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2021年03月28日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



签章页:

发包人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人:

盖章经办人:



咨询人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



胡卫华

深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
44250100010000001374  
中国建设银行深圳天健世纪支行



(验收报告)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 伟城骏德瑞府桩基础工程

验收日期: 2023年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市伟城房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓢大园路与李松蓢炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	4397.4万元
结构类型	混凝土灌注桩+抗浮锚杆	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2022-0919	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】067号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、何建恒、何巨杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、李启伦、何建恒、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁旭	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁旭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	陈嘉志建设集团有限公司	项目负责人		何志
11	李军	山东建勘集团有限公司	项目负责人		李军
12					
13	何国	深圳市城市	项目负责人		何国
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李启伦  
 注册号：3700828-AY017  
 有效期至：2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 何巨杰  
 粤153151673519(00)  
 建筑工程  
 2023.12.24  
 广东鑫建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：何建恒  
 注册号：4400132-015  
 有效期至：至2025年11月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 罗承宗 2023年12月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 何巨杰 2023年12月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 胡国明 2023年12月21日
-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

GD-E1-914/6



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市佳城房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、赵园园、何巨杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟域房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁永立	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁永立
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	广东瀚基建设有限公司	项目经理		何志
11	李永何	福建易集团有限公司	项目负责人		李永何
12	吕双何	深圳市力力装饰工程有限公司	项目负责人		吕双何
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李启伦  
 注册号：3700828-AY017  
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：赵国国  
 注册号：4404304-AY013  
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 阿良杰  
 粤15315151573519(00)  
 2023.12.24  
 广东通嘉工程监理咨询有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月21日	总监理工程师：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省坡固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		56	符合要求		合格	
2	模板		14	符合要求		合格	
3	混凝土		28	符合要求		合格	
4	现浇结构		14	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 112			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		 					
分包单位	2026 施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/		/					
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)		(盖章)					



\* GD - C5 - 7311 \*



### 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		7	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 7				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	罗雄	勘察单位	设计单位	蔡九兰			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	/	/	/	蔡九兰			
年月日	2024年02月8日	年月日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 何建恒  
注册号: 4400132-015  
有效期至: 2025年11月





### 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人 郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	4	符合要求	合格			
2	砌体结构	1	符合要求	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2					
		分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 罗雄	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 黎九兰			
年月日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 何建恒  
 注册号: 4400132-015  
 有效期: 至2025年11月





### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋			60	符合要求	合格		
2	模板			15	符合要求	合格		
3	混凝土			30	符合要求	合格		
4	现浇结构			15	符合要求	合格		
				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓名: 何建恒            注册号: 4400132-013            有效期: 至2025年11月         </div>				
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 120						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好	合格		
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>罗雄 440007200307703</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>黎九兰 注册号41008931 有效期2024.02.15</p> </div> </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
/	何建恒	/	/	何建恒				
年月日	2024年02月8日	年月日	2024年02月8日	2024年02月8日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



\* GD - C5 - 7311 \* 004



### 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		7	符合要求	合格		
综合验收结论及备注			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">           中华人民共和国一级注册建筑师            姓名: 何建恒            注册号: 4400132-015            有效期至: 2025年11月         </div>				
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 7			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: /	
年月日: /		年月日: /		年月日: /		年月日: /	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	





### 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		4	符合要求	合格		
2	砌体结构		1	符合要求	合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好	合格		
综合验收结论及备注		  					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 			
年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)			



\* GD - C 5 - 7 3 1 2



### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术 负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术 (质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		60	符合要求	合格		
2	模板		15	符合要求	合格		
3	混凝土		30	符合要求	合格		
4	现浇结构		15	符合要求	合格		
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 120			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收 结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: [Signature]			
年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 何建恒  
注册号: 4400132-015  
有效期: 至2025年11月



\*GD-C5-7311\*



砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		4	符合要求		合格	
							
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 4							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注							
 							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/		/					
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日		2024年02月8日		
(盖章)		(盖章)					



\* GD- C5- 7311 \*084

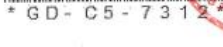


### 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省坡固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	4	符合要求	合格			
2	砌体结构	1	符合要求	合格			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 何建恒</p> <p>注册号: 4400132-015</p> <p>有效期: 至2025年11月</p> </div>							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
	分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	/	/	/	梁九兰			
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD - C5 - 7312





### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		60	符合要求	合格		
2	模板		15	符合要求	合格		
3	混凝土		30	符合要求	合格		
4	现浇结构		15	符合要求	合格		
			<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期至: 至2025年11月				
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 120			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		 验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	郁涛	/	/	罗雄	罗九兰		
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		





### 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体			7	符合要求	合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>7</u>				子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求 合格		
				子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求 合格		
				子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好 合格		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: /		项目负责人签名:		项目负责人签名: /		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		2024年02月8日		年 月 日		2024年02月8日		2024年02月8日
(盖章)				(盖章)				



\* GD - C5 - 7311

4403085226104



## 总监业绩二、坪东居民统建楼 1、2 栋主体工程

### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 坪东居民统建楼项目

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072005010514	省级项目编号	4403071711150102
建设单位	深圳市坪东股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247258-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30400
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2017)0358号

项目地址：深圳市龙岗区坪地街道坪东居委会对面

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深勘工程咨询有限公司	91440300558659816B	郑勇芳	420205*****48
监理企业	河南荣达项目管理有限责任公司	77943184-4	梁九兰	410928*****63
施工企业	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	91440300192349919G	卢阳福	440229*****16
施工企业	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	91440300192349919G	易文涛	362204*****55



(合同)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 坪东居民统建楼项目

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道同心南路 78 号

委 托 人: 深圳市坪东股份合作公司

受 托 人: 河南荣达项目管理有限责任公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪东股份合作公司

受托人（全称）：河南荣达项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪东居民统建楼项目
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道同心南路 78 号
3. 工程规模：总建筑面积 47102 平方米，其中住宅面积 43332 平方米，商业面积 2700 平方米，社区服务中心（便民服务站）400 平方米，物业服务用房 400 平方米，社区警务室 50 平方米，再生资源回收站 100 平方米，公共厕所 100 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：其他 100%
6. 工程概算投资额：30400 万元；招标部分工程概算投资额：25840 万元
7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 监理范围包括：坪东居民统建楼项目施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。
2. 监理工作内容还包括：(1). 协助委托人与施工单位签订保修协议；(2). 制订保修阶段工作计划；(3). 定期检查项目使用和运行情况；(4). 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；(5). 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；(6). 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；(7). 整理保修阶段的各项资料。

### 五、项目负责人（总监）



项目负责人（总监）姓名：梁九兰，身份证号码：410928197202025163，  
注册号：41008931

### 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾伍万贰仟捌佰玖拾柒元玖角整（¥4352897.90）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				413.52531	21.76448		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 七、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日 起至 2022 年 2 月 29 日 止，总计 1460 日历天。具体服务日期以甲方通知为准，其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 01 日 起至 2020 年 2 月 29 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市坪东股份合作公司。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：深圳市坪东股份合作公司（盖章）

受托人：河南荣达项目管理有限责任公司（盖章）

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：





(验收报告)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪东居民统建楼1、2栋主体工程

验收日期: 2021年7月16日

建设单位(盖章): 深圳市坪东股份合作公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪东居民统建楼1、2栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪东居委会对面	建筑面积	60008.33	工程造价	22124.56 0629万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 21、24、34、33 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	4403072017103303	监理许可证号			
开工日期	2018年8月1日	验收日期	2021年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市坪东股份合作公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
监理单位	河南荣达项目管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵毅
副组长	梁九兰、尹东海
组员	周志宏、谭友根、吴志浩、余家富、邓军龙、安春林、许敬、林泽民、陈逸漫、谢四仟、黄庆锋、李泽坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵毅	梁九兰、谭友根、邓军龙、安春林、陈逸漫、黄庆锋
建筑设备安装工程	余家富	尹东海、周志宏、许敬、谢四仟
工程质控资料	吴志浩	林泽民、李泽坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵毅	深圳市坪东股份合作公司	项目经理		赵毅
2	余家富	深圳市坪东股份合作公司	水电工程师		余家富
3	邓军龙	深圳市坪东股份合作公司	土建工程师		邓军龙
4	吴志浩	深圳市坪东股份合作公司	资料员		吴志浩
5	梁九兰	河南荣达项目管理有限责任公司	总监理工程师		梁九兰
6	谢四仔	河南荣达项目管理有限责任公司	监理员		谢四仔
7	黄庆锋	河南荣达项目管理有限责任公司	监理员		黄庆锋
8	李泽坤	河南荣达项目管理有限责任公司	监理资料员		李泽坤
9	周志宏	深圳市粤鹏建设有限公司	项目负责人		周志宏
10	谭友根	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		谭友根
11	尹东海	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目经理		尹东海
12	安春林	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	技术负责人		安春林
13	许敬	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	水电工程师		许敬
14	林泽民	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	资料员		林泽民
15	陈逸漫	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	施工员		陈逸漫
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程质量控制资料齐全完整，各项试验、检测结果符合相关标准要求，整个施工过程中未出现安全及质量事故，验收组一致同意坪东居民统建楼1、2栋主体工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年7月23日	2021年7月23日	2021年7月23日	2021年7月23日	2021年7月23日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 总监业绩三、原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程

### “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程				广东省>深圳市>宝安区
项目编号	4403061608300101	省级项目编号	4403061608300101	
建设单位	新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3172541-3	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	1	
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2013)97号	项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	河南荣达项目管理有限责任公司	77943184-X	梁九兰	410928*****63
勘察企业	浙江华东建设工程有限公司	75806073-6	--	--
设计企业	中航十院国际工程有限公司	70656501-1	--	--
施工企业	中国对外建设有限公司	10001140-1	高启成	612724*****13



(合同)

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程 ( 监理 )

工程地点 : 深圳市宝安区新安街道

委 托 人 : 深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人 : 河南荣达项目管理有限责任公司

2016 年    月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 河南荣达项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新安街道
- 3、工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
- 4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: \_\_\_\_\_
- 5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1247.01 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 建筑安装工程费 1052.15 万元。
- 7、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程: 原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程施工图范围内的拆除工程、加固工程、教学楼及副楼装饰工程、地下水泵房工程、室内安装工程、室外管网、室外



电气（含 10KV 进线）等，包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

2、市政公用工程：\_\_\_/\_\_\_

3、其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2016 年 \_\_\_月\_\_\_日起（以开工令为准）至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共 180 日历天；

2. 保修阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共  
日历天；

4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共  
日历天；

5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共  
日历天；

6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共  
日历天。

**六、工程监理服务酬金**

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：贰拾陆万叁仟叁佰元整（¥ 26.33 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 25.08 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.25 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_/\_\_\_万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_/\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_/\_\_\_万元；

6. 其他服务服务酬金为\_\_\_/\_\_\_万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_梁九兰\_\_\_\_\_，

身份证号码：410928197202025163，注册号：41008931

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人执 三 份，监理人执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国工商银行深圳丽景支行

账号：4000031509200543709

住所：深圳市宝安区西乡银田共和工业路  
西发B区三栋四楼

邮编：518100

电话：0755-61901248

传真：0755-27759982

电子邮箱：990649841@qq.com

年 月 日



(验收报告)



GD411 □□

## 建筑工程竣工验收报告



工程名称: 原新桥幼儿园校舍加固及配套工程

验收日期: 2019年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道宝城 24 区
建筑面积	3153.7 m <sup>2</sup>	工程造价	866.793445 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层 地下： / 层
施工许可证号	440306201604601	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办	资质证书号	/
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
总包单位	中国对外建设有限公司		D111075091
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	河南荣达项目管理有限责任公司		E141056912
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	邓爱明
副组长	骆清汝, 梁九兰
组员	苏鑫城, 李纯锋, 曾志文, 曾立环, 乔影, 付关伟, 高启成

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾立环	乔影, 曾志文, 苏鑫城, 李纯锋
建筑给水、排水、电气工程	梁九兰	骆清汝, 付关伟, 高启成
通讯、电视、燃气等业工程		
园林绿化工程		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格		共核查 6 项。 符合要求 6 项。	
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共 6 项 经审查 符合要求 6 项	共抽查 6 项。 符合要求 6 项。	共抽查 6 项 符合要求 6 项
建筑电气工程	合格	经核定符合 规范要 6 项	经返工处理 符合要求 0 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				





(五)工程验收结论

竣工验收结论:

竣工验收评定:合格.

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求为有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求.

验收组一致同意,本工程评定为合格工程.

			
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月10日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月10日



## 总监业绩四、楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(白石片区)

### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(白石片区)

广东省·中山市·中山市

项目编号	4420002009240003	省级项目编号	4420002009240201
建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	G1917357-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3.83	总投资(万元)	1001.54
立项级别	地市级	立项文号	中发改三乡审批(2020)2号、中发改三乡审批(2020)14号

项目地址：三乡镇白石村

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	河南荣达项目管理有限责任公司	77943184-4	梁九兰	410928*****63
勘察企业	广东中山地质工程勘察院	91442000282091050D	林济南	440105*****92
设计企业	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	73657973-3	罗文乐	440681*****5X
施工企业	深圳市文灿建设工程有限公司	91440300075170493X	段琬璐	360203*****25



(验收报告)

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(白石片区)

验收日期: 2020年12月23日

施工单位(盖章): 深圳市文灿建设工程有限公司

建设单位(盖章): 中山市三乡镇城乡建设服务中心



一、工程概况

工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区）	工程地点	三乡镇白石村
工程规模	3841.85Km	工程造价 (万元)	1001.5411
结构类型		工程用途	市政
施工许可证 号	442000202009240902	开工日期	2020年 9 月 25 日
监督单位	中山市三乡镇城管住建和农业农村局	监督登记号	2020091104SX
建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心		
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	资 质 证 号	B144054649-6/1
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司		A150002266
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		D244126069
监理单位	河南荣达项目管理有限责任公司		E141056912-4/2
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		19079



## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组 长	麦政和
副 组 长	梁九兰
组 员	于宏明、罗文乐、林济南、廖文强、段婉璐、邹勇华

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	麦政和	梁九兰、于宏明、罗文乐、林济南、廖文强、段婉璐、邹勇华
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程	麦政和	梁九兰、于宏明、罗文乐、林济南、廖文强、段婉璐、邹勇华
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	经检查,符合设计文件和规范的要求
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程	合格	合格	合格	经检查,符合设计文件和规范的要求
防洪工程				
供电及照明工程				



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场检查验收, 该工程已按施工图纸设计和合同等有关文件资料要求完成施工。符合相关规范, 标准及招标文件相关要求, 质量合格同意竣工验收。

验收日期: 2020年12月23日

<p>建设单位(公章)</p>  <p>中山市三乡镇城乡建设服务中心</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>河南荣达项目管理有限责任公司</p> <p>项目总监: </p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>深圳市文灿建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>重庆交通大学工程设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位(公章)</p>  <p>广东中山地质工程勘察院</p> <p>项目负责人: </p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

市政备-3



市政基础设施工程

## 竣工验收备案表












第1页共4页

市政备-3

建设单位名称	中山市三乡镇城乡建设服务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区）		
工程地点	三乡镇白石村		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	3841.85Km		
结构类型			
工程用途	市政排水		
开工日期	2020年 9 月 25 日		
竣工验收日期	2020年 12 月 23 日		
施工许可证号	442000202009240902		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	河南荣达项目管理有限责任公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	中山市三乡镇城管住建和农业农村局		



第2页共4页

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月23日</p> 
	设计单位意见	<p>同意验收.</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月23日</p> 
	施工单位意见	<p>同意验收.</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月23日</p> 
	监理单位意见	<p>同意验收.</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月23日</p> 
	建设单位意见	<p>同意验收.</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月23日</p>  



第3页共4页

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件：             <ol style="list-style-type: none"> <li>①工程竣工报告；</li> <li>②工程质量评估报告；</li> <li>③勘察、设计文件质量检查报告；</li> </ol> </li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、法规、规章、规定必须提供的其他文件；</li> </ol>		
<p>备案意见</p>	<p>楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区）的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	



备案机关处理意见:

经核查，楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区）的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号 \_\_\_\_\_），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（公章）

年 月 日



# 总监业绩五、广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼 (验收报告)

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼

验收日期：2020年1月6日

建设单位(盖章)：广东环宇生物科技有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼		
工程地点	松山湖北部工业城D区	建筑面积	62835.674m <sup>2</sup>
		工程造价	108888888.18元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 21 层
			地下: 1 层
施工许可证号	441900201709280101	监理许可证号	/
开工日期	2017年10月18日	验收日期	2020年1月16日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201734041-01
建设单位	广东环宇生物科技有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市粤鹏建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	河南荣达项目管理有限责任公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李洪胜
副组长	梁九兰、周志宏、李湘萍、段荣福
组员	周敏、刘增磊、张孝辉、卢林源、曾娜、易端礼、梁志武、程来平、熊治平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁九兰	周敏、刘增磊、张孝辉、易端礼、梁志武、程来平
建筑设备安装工程	周志宏	刘增磊、卢林源、曾娜、熊治平
工程质控资料	卓冠斌	郑作祥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李浩胜	深圳环境生物科技股份有限公司	项目经理		李浩胜
2					
3					
4	周志宏	深圳市粤鹏建筑设计院	工程师		周志宏
5	刘增磊	~			刘增磊
6	张若辉	~			张若辉
7	曹娜	~			曹娜
8	卢林涛	~			卢林涛
9	孙荣福	深圳市工程勘察院有限公司			孙荣福
10	梁力达	河南亨达			梁力达
11	司敏	河南亨达			司敏
12	谢庆祥	河南亨达			谢庆祥
13	李湘萍	深圳市益生发暖通工程有限公司	项目经理		李湘萍
14	吴瑞斌	深圳市益生发暖通工程有限公司			吴瑞斌
15	郑军辉	深圳市益生发暖通工程有限公司			郑军辉
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经各专业组验收一致认为广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼工程已完成了全部设计施工图纸及合同约定的各项内容,资料保证资料齐全、真实,工程质量符合设计要求和规范的规定。各分部分项工程的质量等级评定为“优良”。

该单位工程质量等级综合评定为“优良”。观感质量等级评定结果为“好”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 李兰对 2020年4月8日	(公章) 总监理工程师: 李兰对 2020年4月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 李兰对 2020年4月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 李兰对 2020年4月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 李兰对 2020年4月8日

GD-E1-914/6



## 拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	梁九兰	总监理工程师	1972/2	本科	工程师	注册监理工程师	10
2	胡卫兵	专监	1971/8	专科	/	广东省专业监理工程师	10
3	兰胜仁	专监	1965/11	本科	/	注册监理工程师	9
4	丁力	专监	1997/11	专科	/	广东省专业监理工程师	8
5	黄胜东	监理员	1996/12	专科	/	深圳市专业监理工程师	7
6	刘银国	安全员	1968/7	专科	/	广东省安全员	8
7	王鑫	资料员	1985/6	专科	/	深圳市监理员	8

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



### 1. 总监理工程师梁九兰：执业资格证书





1. 总监理工程师梁九兰：执业资格证书

		使用有效期: 2025年11月20日 2026年05月19日
<h1>中华人民共和国监理工程师注册证书</h1>		
姓名: 梁九兰		
性别: 女		
出生日期: 1972年02月02日		
注册编号: 41008931		
注册执业单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
注册有效期: 2027年02月15日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名: 	
	签名日期: 2025年11月02日	发证日期: 2024年01月18日



1. 总监理工程师梁九兰：职称证书



1. 总监理工程师梁九兰：毕业证书







2.专监：胡卫兵

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：胡卫兵  
性别：男  
身份证号：422325197108022910  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
有效期至：2028 年 12 月 11 日



广东省建设监理协会  
2022 年 01 月 04 日

证书编号: B22120365



C5O1J8Q1



### 2.专监胡卫兵：连续6个月的社保缴纳记录

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡卫兵

社保电脑号：611492196

身份证号码：422325197108022910

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20024566	0.0								2360	*9.44					
2025	02	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8	4577.36	1750.22	437.62	139.84	260.8	65.2							

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fb65c2a9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20024566  
单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



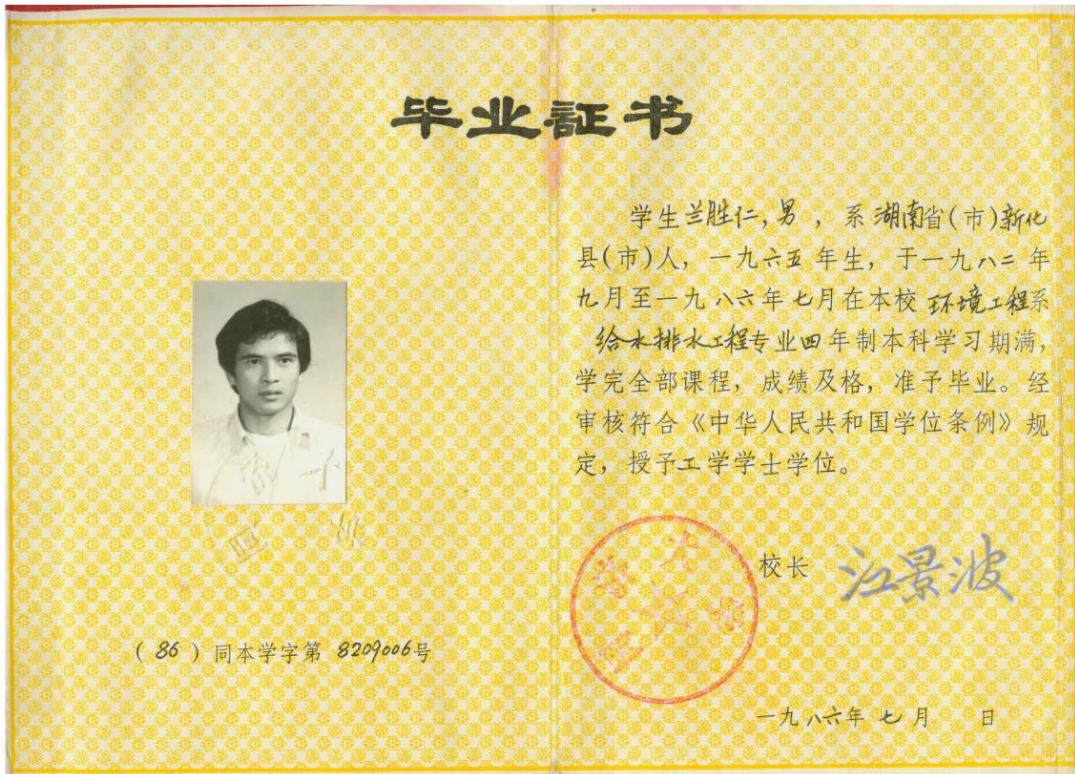


3. 专监兰胜仁：执业资格证书





4. 专监兰胜仁：毕业证





4. 专监兰胜仁：连续 6 个月的社保缴纳记录



## 职工电子退休证

姓名：兰胜仁

出生日期：1965年11月09日 性别：男

身份证号码：420111196511094011

退休日期：2025年11月

退休证号：深职退证字0002128653号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局





### 5. 专监丁力：执业资格证书

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2019年04月30日</p>	姓 名： 丁力
	性 别： 男
	身份证号： 430726199711055490
	专 业 1： 市政公用工程
	专 业 2： 水利水电工程
工作单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
有效期至： 2026年10月22日	
证书编号： B23100378	 Q8C3W2X5



4. 专监丁力：毕业证









5. 监理员黄胜东：连续6个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄胜东 社保电脑号：806228632 身份证号码：430922199612264639 页码：1  
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927844fb6b2422）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司






6. 安全员刘银国：执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘银国</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430424196807010614</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>A24110352</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)	初次发证日期：2024 年 11 月 12 日 换证日期：        年    月    日 有效期至：2027 年 11 月 11 日





### 7. 资料员王鑫：执业资格证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>   核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u> 核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  1  </u> 月 <u>  9  </u> 日 核发编号： <u>  C20230011  </u>	 姓 名： <u>  王鑫  </u> 性 别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  440303198506016012  </u> 学 历： <u>  中专  </u> 所学专业： <u>  机电技术应用  </u> 技术职称： <u>  无  </u> 从业单位： <u>  深圳通嘉工程监理咨询有限公司  </u>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>个人信用年审贴签页</p>   有效日期： 有效日期： 有效日期：	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>   有效日期： 有效日期： 有效日期：
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>   有效日期： 有效日期： 有效日期：	<p>廉洁自律惩戒记录页</p>   记录日期： 记录日期： 记录日期：
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



7. 资料员王鑫：毕业证

广东省中等职业学校  
毕业证书



学生 王鑫 系 湖南省  
临武 县 市 人，性别 男，一九八五  
年 六 月 出生，于 二〇〇一 年  
九 月 至 二〇〇四 年 七月 在本校  
机电技术应用 专业  
全日制 学习 期满，成绩合格，  
准予 毕业。

韶关市职工大学

校长



二〇〇四年 七 月 一 日

广东省教育厅制



2004051220017



05302122051320010017



7. 资料员王鑫：连续6个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫 社保电脑号：607992412 身份证号号码：440303198506016012 页码：1  
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927844fb4b75fq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





## 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方深圳通嘉工程监理咨询有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位地址：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年3月16日