标段编号： 44030520200015020001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2026年03月16日

一、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	1992.1.23
企业法人代表	郑学军	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D		联系电话	0755-83515630	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级				
履约评价情况	1、工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/1；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署； 2、工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/9/30；评价单位：深圳市城建产业园发展有限公司； 3、工程名称：新能源汽车产业园区 4-6 栋项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/6；评价单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司； 4、工程名称：坪山区科韵学校建设工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/9；评价单位：深圳市坪山区建筑工务署； 5、工程名称：坪山区委党校项目（监理）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/1/10；评价单位：深圳市坪山区建筑工务署；				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

营业执照

统一社会信用代码
91440300192204621 2

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中行建设工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1992年01月23日

法定代表人　郑学军　　住　　所　深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021 年 10 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年七月十九日

企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：	尚斌乾（总经理）
备案后总经理：	郑学军（总经理）
备案前董事成员：	尚斌乾（董事长）
备案后董事成员：	郑学军（董事长）
变更前法定代表人信息：	尚斌乾
变更后法定代表人信息：	郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月八日

注册业务专用章

（电子）

工程监理资质证书

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144006387

有 效 期：至2029年02月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2025 年 02 月 14 日

No.EZ 0049414

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		
建立时间	1992年01月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922046212		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006387-4/1		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	郑学军	职务	总经理
单位负责人	郑学军	职务	总经理
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：（章）

2025 年 02 月 14 日

No.EF 0195519

机电安装工程监理乙级

工程监理资质证书

证书编号：E244006384

企　业　名　称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法　定　代　表　人：郑学军

注　册　地　址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有　效　期：至 2028年12月19日

资　质　等　级：机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 全称
验证码：请输入验证码 重新获取验证码
查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192204621 2
注册号：	440301102794469
商事主体名称：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人：	郑学军
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1992-01-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-09-07
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

信息打印

市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

信息打印

市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 -
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

（1）、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署

表 扬 书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年1月

（2）、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）监理

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理		
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司		
履约评价的类别	□一级支付节点	□二级支付节点	□三级支付节点
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2023年8月5日-2024年9月30日
节点计划工期	2023年8月5日-2024年9月26日	节点实际工期	2023年8月5日-2024年9月30日
本次履约评价得分	90.57	工期	超前 天 /滞后 天
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0
本期违约金明细			
节点工程内容：			
C9节点对应的空调通风工程、智能化工程、泛光照明工程			

履约评价分项得分

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（90.5）×0.15	13.57
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	9
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	7
五	履 约 配 合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保 密 工 作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		90.57
			得分（Z）：	90.57

履约评价工作小组意见（会签）：

（3）、新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 2024 年 6 月合同履约评分

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要服务人员未取得安全生产监理培训证书	扣 1 分/人		
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》（附件 2）相比，比例在 0～1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》（附件 2）相比，比例在 1/3（含）～2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工承包人搭伙就餐的	扣 5 分		
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 参加设计交底、图纸会审，提出相关建议或意见	3.1.1 未参加设计交底会议或图纸会审时未能提出图纸中存在的问题或对很多问题扔不了解的	扣 5 分	日常	
			3.2 熟悉有关规范、合同和施工图	3.2.1 不熟悉工程建设的有关法律、法规、技术规范、施工规范、设计文件、合同及施工图	扣 2 分/次	日常	
			3.3 审查和批准施工组织设计、专项施工方案，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.3.1 未按要求审查、批准或审查、批准时无明确的意见	扣 2 分/次	日常	
				3.3.2 未认真审查施工组织设计、专项施工方案，对其中存在的问题未能提出就批准的	扣 2 分/次	日常	
			3.4 监理规划、监理实施细则	3.4.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		
				3.4.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施、未明确监理的工作范围及工作目标、未明确监理工作的方法及措施	扣 3-5 分		
				3.4.3 规划、细则签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		
			3.5 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.5.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果，未要求施工承包人及时进行进场报审的	扣 5 分/次	日常	
				3.5.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.5.3 未及时实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.5.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑	扣 3 分/次	日常	

				材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的			
			3.6 对施工质量进行全过程的监督管理	3.6.1 未督促施工承包人按图施工	扣 5 分/次	日常	
				3.6.2 施工过程中存在的质量问题、缺陷未能及时发现或发现了未能及时制止的	扣 3 分/次	日常	3
				3.6.3 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	扣 5 分/次	日常	
				3.6.4 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 5 分/次	日常	
			3.7 施工过程质量旁站监理	3.7.1 未按要求针对本项目编制旁站方案	扣 5 分		
				3.7.2 未按**房屋建筑工程施工旁站监理管理办法**规定的关键部位、关键工序进行旁站监理	扣 5 分/次	日常	
				3.7.3 旁站记录不及时、不齐全，旁站记录无针对性	扣 1 分/次	日常	
			3.8 过程资料的管理	3.8.1 有关质量方面的过程控制资料审查不严谨、不细致，资料中存在的问题不能及时发现就进行签字盖章的，未能及时要求施工承包人报审的，签字、盖章不规范的	扣 1 分/次	日常	
				3.8.2 有关的技术往来文件（如：工程联系单、设计变更洽商记录等）审查不细致，批复意见不明确的	扣 1 分/次	日常	
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项		
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度、未建立危险性较大的分部分项工程台账	扣 1 分/项		
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1-2 分/项		
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项		
				4.1.5 安全服务人员未到位	扣 1 分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣 2 分/项		
				4.2.2 审查不细致，未发现其中存在的问题就审批的，审批意见不明确的	扣 2 分/次		
			4.3 对高边坡、深基坑、高支模、大型机械设备的安拆、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣 2 分/次	日常	
				4.3.2 未按已审批的专项施工方案进行检查、检查不细致未发现现场存在的安全隐患或发现问题没有及时制止、纠正	扣 1 分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围档不完全或有破洞没及时修复	扣 1 分/次	日常	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/	日常	
				4.4.3 现场临时防护不到位，未对降尘、降噪等文明施工进行监管的	扣 1 分/次	日常	
				4.4.4 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不及时、不齐全，记录无针对性的	扣 1 分/次	日常	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则、**工程施工旁站监理管理办法（附件 3）**要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	日常	

			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣 1 分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分		
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分		
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 2 分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣 2 分/次	日常	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣 1 分/次	日常	
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣 2 分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促施工承包人整改完善或督促不力的	扣 1 分/次	日常	2
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣 1 分/次	日常	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审批进度计划，或未按照审批的进度计划进行控制执行	扣 2 分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣 2 分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣 2 分/次	日常	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的，计划进度与实际进度相比滞后较多且未要求、指导施工承包人进行调整的	扣 2 分/次	日常	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣 3 分		
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣 5 分		
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣 2 分/项		
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣 1 分/项		
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣 3 分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣 2 分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣 2 分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣 2 分/次	日常	
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次		
7	竣工结算监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣 1 分		
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣 1 分		
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣 1 分/次	日常	
				7.2.2 未及时送审	扣 2 分		
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣 1 分/次		
			7.4 积极检查跟踪保	7.4.1 不管	扣 3 分/次	日常	

			修期工程缺陷，及时督促施工承包人维修完善	7.4.2 不及时督促	扣 1 分/次	日常	
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣 1 分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣 1 分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理周报、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 1 分/次	日常	
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工承包人、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 1 分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工承包人执行需整改项	扣 2 分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣 1 分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	扣 5 分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	扣 5 分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场服务人员服务不到位，书面收到我方的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。			
	合计	100					93

建设单位：

监理单位：

（4）、坪山区科韵学校建设工程

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

（5）、坪山区委党校项目（监理）

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	技术督导部	坪山区人民医院宿舍加固工程-检测	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测单位	良好	
22	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（勘察）	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（设计）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（施工）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（全过程咨询）	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
29	前期一部	市三十八高级中学（勘察）	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	市第三十八高级中学（设计）	申都设计集团有限公司	设计单位	良好	
32	前期一部	深圳市坪山区体育公园建设项目（国家羽毛球队深圳训练基地）设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位	良好	
33	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
34	前期一部	市三十八高级中学（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
35	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同（设计）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
38	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
39	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
40	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）（设计）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
41	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	
42	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	中等	

二、企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市盛鑫实业发展有限公司、深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）	992.38	2023.5.29	房屋建筑工程	良好	
2	华为技术有限公司	华为百草园城市更新项目	907.5879	2024.6	房屋建筑工程	良好	
3	深圳市罗湖区建筑工务署	笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程	335.3408	2023.10.17	房屋建筑工程	优秀	
4	深圳市光明科学城发展建设有限公司	“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目监理	280.285	2023.2	房屋建筑工程	良好	
5	普联技术有限公司	联洲大厦二次装修项目	99.8	2023.2.14	房屋建筑工程	良好	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440307-04-01-734014006001

标段名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02地块监理）

建设单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：992.389985万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：詹家存

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-05-22

查验码：7962650381501610 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为**深圳市盛鑫实业发展有限公司**，代建人为**深圳市联合建业投资发展有限公司**，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责。按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：124791.7 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

附件 2：建设工程廉洁从业合同

附件 3：保密协议

2

附件 4：投标承诺书及工程监理报价表

附件 5：拟投入监理人员配备情况表

附件 6：拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：詹家存，身份证号码：420111197209245039，注册号：44011489

五、签约酬金

本合同监理签约酬金（投标总价）为（大写）：玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分（¥ 9923899.85），监理酬金下浮率为 36%（下浮率=（1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352 万元）*100%），监理计费费率为 0.79523717%（监理计费费率=工程监理中标价/124791.7 万元*100%）。其中：施工阶段签约监理酬金为（大写）：玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分（¥ 9823899.85）；保修阶段签约监理酬金为（大写）：壹拾万元整（¥ 100000.00）

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止，总计 1480 日历天。（具体开工时间以开工令为准，监理工程期限自开工时间起算）其中：

1. 前期阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 施工阶段：自 2023 年 04 月 10 日起至 2025 年 04 月 09 日止，共 750 日历天；
4. 保修阶段：自 2025 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止，共 730 日历天；

七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.5.29。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，各方各执 叁 份。

3

委托人：深圳市鹏基实业发展有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱 ：

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）
法定代表人：
其授权的代理人：（签字）
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：
电话：

4

表扬信

深圳市联合建业投资发展有限公司

表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

由贵公司负责监理的“宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02）地块”工程项目，在贵公司高度重视和支持下，项目现场监理团队在项目总监詹家存同志带领下对项目实施全过程进行科学监理，严把质量安全关，积极主动协调促生产，克服了工期紧、任务重、环境条件不利等困难，攻坚克难，高质量完成了现场监理工作，有序推进了1号楼主体结构封顶和项目建设顺利实施，受到建设单位和施工单位一致好评。

在此，向贵公司项目现场团队所付出的努力予以表扬。望贵公司持续对项目予以大力支持，现场监理团队继续保持优良的监理工作风范，发扬工匠精神，为项目后续建设打造出更优质的精品工程。

特此致信！

深圳市联合建业投资发展有限公司

2024 年 12 月 30 日

获奖证书

荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **宝龙上井片区半导体与先进制造园项目 （05-04-02 地块施工总承包工程）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-120

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

2、华为百草园城市更新项目
监理合同

编号：PO-20240318-27-A

建设工程监理合同

工程名称：华为百草园城市更新项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与稼先路交汇处

发 包 人：华为技术有限公司

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：　华为技术有限公司

监理人（全称）：　深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华为百草园城市更新项目；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：项目总用地面积为 97135.58 平方米，总建筑面积约为 30 万平方米，其中地下两层，面积约为 13.5W 平方米，地上面积约 16.5 万平方米，建设强度(容积率)为 1.7(未计算核减)。地上单体分分为 3 栋主要建筑单体(北塔、南塔、食堂)、地下室及若干个小建筑，其中北塔 30 层，为 160m 超高层办公楼，南塔 100 米 18 层高层办公楼，食堂为两层民用建筑。地下建筑面积约为 13.5 万平方米，地下室为两层满铺地下室，局部存在夹层。三栋单体间设计为下沉广场。整体场地基准标高为 71.0，三栋单体±0 为 71.5。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：26 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢劲松，身份证号码：432301197007021514，注册号：44010745。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰伍拾贰万叁仟伍佰元整（¥5,523,500.00 元）。。

包括：

1. 监理酬金：¥5,523,500.00 元 。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期 2024 年 6 月 1 日，计划竣工日期 2027 年 11 月 30 日。

暂定工期 42 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（2）设计阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（3）保修阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（4）其他相关服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月

2. 订立地点：深圳市 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：华为技术有限公司（盖章）	监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区坂田街道华为基地	住所：深圳市福田区 6008 号特区报业大厦 28D
邮政编码：518026	邮政编码：518026
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）	的代理人：（签字）
开户银行：/	开户银行：/
账号：/	账号：/
电话：/	电话：/

4

补充协议

华为技术有限公司
深圳百草园城市更新项目工程建设监理
顾问服务合同补充协议

甲 方:华为技术有限公司

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期：2025 年 04 月

华为技术有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）于 2024 年 6 月就深圳百草园城市更新项目主体工程建设监理顾问服务 事项签订了《华为百草园城市更新项目工程建设监理合同(PO)》(合同编号: PO-20240318-27)。

根据甲方所在地相关法律法规规定，并遵循自愿、公平、诚实信用原则，经友好协商，现就本项目监理服务奖金发放方式调整事宜，各方达成一致意见，特签订本协议。**本补充协议作为原合同的一部分，双方共同信守执行。**

1、双方一致同意，由于本项目从 2025 年 2 月 1 日起监理人员奖金发放方式调整为由乙方发放至监理个人，甲方同意将人员绩效奖金包及企业管理费差额部分增加至乙方监理服务合同。同意原合同增加费用：¥3,552,379.00 元，该费用为暂定总价，含税 6%，不含税金额为：¥3,351,300.94。调整后本项目合同金额为：¥9,075,879.00 元（原合同金额为：¥ 5,523,500.00 元）。费用明细如下：

序号	金额（元）	原合同金额（元）	本协议增补金额（元）	增补后合同金额(元)
1	现场监理人员基本工资费用包	3,625,500	-	3,625,500
2	监理公司企业管理费及利润费用包	1,898,000	322,944	2,220,944
3	监理人员绩效奖金包	-	3,229,435	3,229,435
4	暂定合同总价 (1)+(2)+(3)	**5,523,500**	**3,552,379**	**9,075,879**

其中增补监理公司企业管理费及利润费用包及监理人员绩效奖金包明细如下：

项目	岗位	原合同剩余人月	管理费增额单价	增补企业管理费及利润费用合计	绩效奖金标准	增补监理人员绩效奖金包合计
		(A)	(B)	(C)=(A)*(B)	(D)	(E)=(A)*(D)
深圳百草园城市更新项目主体&拆改	总监	39.52	1,300	51,376.00	13,000	513,760.00
	副总监	-	1,250	-	12,500	-
	高级监理工程师	-	1,050	-	10,500	-
	监理工程师	245.09	750	183,817.50	7,500	1,838,175.00
	监理员	146.25	600	87,750.00	6,000	877,500.00
	合计	**430.86**		**322,944**		**3,229,435**

1）监理人员基本工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、伙食、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金及人身意外保险费

等（如有）不包含全额绩效奖金。按双方最终确认的考勤情况核算，乙方足额按月发放至监理个人后，向甲方请付对应款项。

即：应付监理人员基本工资（税前）=人员岗位对应基本服务费标准*考勤系数

2）企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险(员工人身意外保险、各种基金）、间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等）、，以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。按双方最终确认的考勤情况核算，乙方向甲方请付对应款项。

即：应付企业管理费及利润费用（税前）=人员岗位对应企业利润及管理费*考勤系数

3）绩效奖金为满额标准：含政府规定个人应缴纳的相关税费。按双方最终确认的考勤情况及甲方评定的监理个人绩效核算（参考合同附件二），乙方足额按月发放至监理个人后，向甲方请付对应款项。由于监理个人绩效需要月度完结后再评议，如时间无法匹配乙方单位发薪周期，乙方可先按照甲方绩效评议结果请款并在收到绩效考核结果后一个月内发放完毕。

即：应付监理人员绩效奖金（税前）=人员岗位对应绩效奖金标准*考勤系数*奖金系数

2、双方一致同意，同意将原合同中 7. 付款条款中 7. 1 内容调整为：

监理服务费（工资及企业管理费）与奖金支付方式：

1）乙方可按月请款，每一次请款需提供上月工资及奖金发放清单及相关证明材料，否则甲方有权利拒绝支付。甲方需支付乙方上个月评议后应付绩效奖金的100%及应付服务费（基本工资与企业管理费及利润）的 95%，剩余的 5%在工程保修期满及相关保修事项完成手续办理后支付（如工程在保修期内出现质量问题，而乙方不能及时跟踪处理，则不予支付此部分费用）。

2）月度应付价款根据 5.对应条款核算，当乙方人员投入时间不足一个月时(以甲方的现场打卡考勤记录为准)，按照实际投入天数对应考勤系数计算。

3、乙方承诺将对服务与本项目的监理工资及奖金及时、足额、合理缴税后发放至监理个人。并同意甲方不定期抽查费用发放情况。若有违约，按照现有框架合同条款《基建监理诚信承诺书》处罚。若有多次不改者，同意甲方停止相关合作并承担因切换单位带来的相关损失费用。

4、除了上述修订的内容，原合同中其他条款维持不变。

本补充协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，自甲乙双方授权代表签字并加盖印章后生效，每份具有同等效力。

（以下无正文）

兹证明双方于 2025 年 6 月 6 日盖章/签署。

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

授权代表：

3、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440303-04-01-409352004001

标段名称：笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：335.340800万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王友建

本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-22

查验码：1197543123053447 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同

工程编号 ：

合同编号 ：笋岗安置2023003

深圳市工程监理合同

工程名称 ：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

工程地点 ：深圳市罗湖区

委 托 人 ：深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 ：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年10月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：项目选址位于罗湖区笋岗街道梨园路与宝安北路交汇处西侧，在笋岗片区 01-10 地块中的 01 子地块建设春笋楼回迁安置用房以及罗湖区学校红线内教师宿舍楼外迁工作储备预留用房，用地面积 4117 平方米。主要建设内容包括：新建 1 栋地下 3 层、地上 37 层的安置房及室外配套，总建筑面积 36440 平方米，其中地上 26300 平方米，地下 10140 平方米，共 366 户，地上为商业、住宅、片区汇聚机房、物业用房、消防控制室、临时垃圾房、人防报警间等，地下为消防水池、机房、设备用房及车库等。

4.工程类别：建筑工程。

5.投资性质：政府投资。

6.工程概算投资额：21535.22 万元。

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

1

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾伍万叁仟肆佰零捌元整（￥3353408.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3193722.00 元+159686.00 元=3353408.00 元（暂定价）

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2027 年 10 月 17 日止，总计 1452 日历天。其中：

1.决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3.设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 10 月 27 日起（以开工令时间为准）至 2025 年 10 月 17 日止，共 722 日历天；

5.保修阶段：自 2025 年 10 月 18 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 10 月 17 日止，共 730 日历天；

6.设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7.其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023 年 10 月 17 日。

2.订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

3.本合同一式 十四 份，具有同等法律效力，双方各执 七 份。

2

委托人：	深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）	受托人：	深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：	罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼	住所：	深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
邮编：		邮编：	518000
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户银行：		开户银行：	深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行
账号：		账号：	660000018214800016
电话：		电话：	0755-83516318
传真：		传真：	/
电子邮箱：		电子邮箱：	3012068464@qq.com

表扬信

深圳市罗湖区建筑工务署

表 扬 书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025 年 1 月

履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署

表 扬 书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于2024年开展我署笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同2024年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年1月

4、“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目监理
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明科学城发展建设有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称："鹏城云脑"网络智能重大科技基础设施土建工程项目监理

2. 工程地点：深圳市光明科学城大科学装置集群龙大高速以东、莲塘水库以西、仁海龙工业园以南片区

3. 工程规模：本项目拟选址于光明区龙大高速以东、莲塘水库以西、仁海 龙工业园以南片区，用地面积约 3.6 万平方米，建设用地 2.2 万 平方米，管理用地 1.4 万平方米，总建筑面积 39134 平方米，其 中地上建筑面积 35687 平方米，地下建筑面积 3447 平方米。建设 内容主要包含主机房区、辅助区、支持区、行政管理区、风雨连廊、地下车库及配套设备区。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级

5. 投资性质：项目总投资的 100% 由政府出资。

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄建国，身份证号码：430821196410190314，注册号：44012206

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾万贰仟捌佰伍拾元整（¥280.285000万元）。

六、工作期限

工程监理期限暂定自2022 年 12 月 31 日起至2025 年 06 月 30 日止，总计912日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 181 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，监理人承诺在本项目中与第三方不存在挂靠关系。监理人在此确认，监理人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是委托人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。监理人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，监理人应向委托人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，监理人还应按照合同约定向委托人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。监理人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月。
2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

（以下无正文）

委托人：深圳市光明科学城发展建设有限公司（盖章）
住所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801
邮编：518107
法定代表人或其授权代理人：（签章）
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行
账号：660000018214800016
电话：
传真：：
电子邮箱：

5、联洲大厦二次装修项目
监理合同协议

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【￥41377.36】，不含税价【￥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。

1

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式_肆_份，甲、乙双方各执_贰_份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司

（公章）

签约代表：

日　期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）

签约代表：

日　期：

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 267,000.00 元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税 6%，税额【￥15,113.21】元，不含税价【￥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以 2.1 条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司　　乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）　　（公章）

签约代表：　　签约代表：

日　期：　　日　期：2024.1.29

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联洲大厦二次装修项目

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块	建筑面积	51000㎡	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

三、拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	张重阳	性　别	男	年　龄	55 岁
职务	总监	职　称	工程师	学　历	大专
职业资格	国家注册监理工程师	职业资格证书编号	44013457	手机号码	13798530935
参加工作时间	1993 年 7 月		从事项目总监年限		12 年
近 3 年项目总监类似业绩					
1、合同名称：联洲大厦二次装修项目；建设单位：普联技术有限公司；合同金额：99.8 万元；　　竣工时间：2024/3/28； 2、合同名称：普联技术有限公司全球研发中心项目（普联大厦）；建设单位：普联技术有限公司；合同金额：1215.97 万元；　　竣工时间：2023/6/26； 3、合同名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程；建设单位：深圳市龙岗体育公园管理有限公司、深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）；合同金额：14.044 万元；　　竣工时间：2025/1/21；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、联洲大厦二次装修项目
监理合同协议

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于 2016 年 4 月 21 日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于 2018 年 8 月 14 日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于 2021 年 5 月 7 日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第 1 条 新增监理服务期限

自 2023 年 1 月 1 日起，新增监理服务期限暂定 10 个月。

第 2 条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表 1 内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满 24 天（2 月）、26 天（4、6、9、11 月）、27 天（1、3、5、7、8、10、12 月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2 月）或 26（4、6、9、11 月）或 27（1、3、5、7、8、10、12 月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税 6%，税额【￥41377.36】，不含税价【￥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以 2.1 条计算为准）。

1

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式_肆_份，甲、乙双方各执_贰_份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司

（公章）

签约代表：

日　期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）

签约代表：

日　期：

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 267,000.00 元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税 6%，税额【￥15,113.21】元，不含税价【￥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以 2.1 条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司　　乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）　　（公章）

签约代表：　　签约代表：

日　期：　　日　期：2024.1.29

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联洲大厦二次装修项目

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块	建筑面积	51000㎡	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2、普联技术有限公司全球研发中心项目(普联大厦)
监理合同

中监合2016-52

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 普联技术有限公司全球研发中心项目

工程地点 ： 深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

委 托 人 ： 普联技术有限公司

监 理 人 ： 深圳市中行建设监理有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：普联技术有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普联技术有限公司全球研发中心项目

2. 工程地点：深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

3. 工程规模：总用地面积：5151.86㎡，总建筑面积暂定：76320.65㎡，其中：地上部分建筑面积：55852.68㎡。地下部分建筑面积：20467.97㎡，基坑支护长度约为：295m，支护深度约为：18.40m，具体以委托人施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私有

6. 工程概算投资额：60000 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止，共 944 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 11 月 30 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整（￥1040.97 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 991.4 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：普联技术有限公司	监理人：深圳市中行建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市南山区

合同订立时间：2016 年 月 日

3

补充协议（签订日期：2021.5.1）

普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目
监理合同补充协议二

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》（以下简称“原合同”），并于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》。

因非乙方原因，该项目自2019年11月起处于停工状态，现该项目重新开工。经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

1.1 暂定自2021年5月1日起（具体以甲方正式通知的进场时间为准），新增监理服务期限暂定20个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不足一个月的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）×当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 暂定此次新增监理费用金额为¥1,750,000.00（大写：人民币壹佰柒拾伍万元整），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。

1

2.3 工程竣工后两年内为工程保修期，期间乙方应配合甲方对工程质量进行监督维护等。工程保修期到期前，乙方在甲方处预留¥52,500.00（大写：人民币伍万贰仟伍佰元整）作为保证金，保修期满后 10 日内甲方无息支付。甲方可从第一笔季度监理费中直接扣收此笔保证金，乙方无需开具该笔保证金相应金额的发票。甲方在支付乙方最后一笔监理费前，乙方需将最后一笔监理费发票连同预留的保证金发票一道开具后，甲方方可支付最后一笔监理费。

2.4 甲方付款前，乙方应提前 5 个工作日向甲方提供足额合法合规的增值税专用发票，否则甲方有权拒付相应监理费。

2.5 自 2021 年 5 月 1 日起，甲乙双方约定的监理费用金额及支付方式按本补充协议履行，监理费用支付至乙方如下账户：

账户名：深圳市中行建设工程顾问有限公司

开户行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

账　号：211210179118000002

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同、补充协议一以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同与补充协议一执行，与原合同及补充协议一约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司　　乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）　　（公章）

签约代表：　　签约代表：

日　期：　　日　期：

附表：

在本补充协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前协议已履行部分，按本补充协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本补充协议约定不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/协议总价，且协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

3

竣工验收报告（更名为普联大厦）（竣工验收日期：2023.6.26）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联大厦

验收日期：2023年 6月 26日

建设单位(盖章)：普联技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦					
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	28		层
	/		地下：	4		层
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号				
开工日期	2021年 6月 21日	验收日期	2023年 6月 26日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026			
建设单位	普联技术有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2.专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	具备竣工验收条件，申请竣工验收。 （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	同意 （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

"GD-E1-914/6"

3、龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程
监理合同

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及
停车场路面提升工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗体育公园管理有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2024 年 8 月

— 1 —

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗体育公园管理有限公司

代　建　人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗体育公园管理有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的《龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程委托代建合同》的相关约定，由代建人在本合同中代行发包人职责，并按照发包人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目拟对龙岗公众高尔夫球场综合楼一、二层及会所周边道路和停车场进行提升改造;包含给排水、暖通、弱电、墙面、地面、天花改造；综合楼加固；道路和停车场改造等，具体以设计图纸及工程量清单为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：\

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程投资额估算：718.42 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条件；

5. 专用条款；

6. . 通用条款；

7. . 附录：

附件：1. 建设工程廉洁从业合同

2. 承包商履约评价报告书

3. 安全生产责任书

4. 监理班子人员配备一览表

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘巍，身份证号码：430721198505232517，注册号：44015782

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾肆万零肆佰肆拾元整（¥ 140440 元）。

六、监理期限

工程监理与相关服务期限自　　年　月　日起至　　年　月　日止，总计　　日历天。（具体以开工令为准，工程监理期限自中标通知书发出之日起算。）其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 施工阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共 100 日历天；

5. 保修阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执叁份，代建人执叁份，监理人执叁份。

委托人：深圳市龙岗体育公园管理有限公司 （盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：朱俊

地址：

日期：2024 年 8 月 21 日

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所二、三层

日期：2024 年 8 月 22 日

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法人代表

或授权代理人签字：郑学军

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

开户银行：宁波银行深圳分行营业部

账户名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

账号：73010122002117889

日期：2024 年 8 月 21 日

竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收表

GD-D1-61

单位(子单位)工程名称	龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程		
工程地址	深圳市龙岗区		
建设单位	深圳市龙岗体育公园管理有限公司	结构类型/层数	框架结构/三层
代建单位	深圳市联合建业投资发展有限公司	建筑面积	综合楼1310m²；停车场4474m²
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	开工日期	2024年10月14日
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	完成日期	2025年1月21日
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司/中铁二十五局集团深圳建设有限公司	合同工期	100天

	项目内容	施工单位自检情况
竣工验收条件具备情况	完成工期设计和合同约定的情况	已按设计和施工规范要求和合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	施工技术管理、质量控制资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告/工程实体质量检测报告	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告、工程实体质量检测报告齐全
	工程款支付情况	已按期进行工程款支付
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全

工程验收结论及备注：

符合设计及施工规范要求，同意竣工验收

建设单位：	代建单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025年1月21日	项目负责人： 2025年1月21日	项目负责人： 2025年1月21日	项目负责人： 2025年1月21日	项目负责人： 2025年1月21日

四、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	张重阳	总监	1970.9.9	大专	工程师	国家注册监理工程师	15 年
2	王国栋	土建监理工程师	1980.3.15	本科	工程师	广东省监理工程师	7 年
3	曾宇	安全工程师	1979.1.9	大专	工程师	广东省安全监理员	7 年
4	潘康维	监理员	1997.7.24	大专	/	广东省监理工程师	6 年
5	陈星	监理员	1986.9.21	本科	/	广东省监理工程师	10 年
6	郭云凯	工程资料员	1995.11.12	大专	/	广东省监理工程师	7 年

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、拟派项目总监张重阳简历表

姓名	张重阳	性　别	男	年　龄	55 岁
职务	总监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441302197009095119	手机号码	13798530935
参加工作时间	1993 年 7 月		从事项目总监年限		12 年
项目总监资格证书编号	0159648				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
普联技术有限公司	普联技术有限公司全球研发中心项目（普联大厦）	1215.97	2021.6.21-2023.6.26	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳）有限公司	蛇口文体公园主体工程	385.4529	2019.8.1-2021.9.18	已完	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地
深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司	南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工Ⅱ标	41.916	2019.12.10-2020.8.10	已完	合格
普联技术有限公司	联洲大厦二次装修项目	99.8	2023.2.14-2024.3.28	已完	合格
深圳市龙岗体育公园管理有限公司	龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程（监理）	14.044	2024.10.14-2025.1.21	已完	合格

电子注册证

使用有效期：2025年10月27日
-2026年04月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张重阳

性　　别：男

出生日期：1970年09月09日

注册编号：44013457

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：张重阳

签名日期：2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2025年05月06日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.： 0159648

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No.： 12214442111440167

0159648

姓名：Full Name 张重阳

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1970年09月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：Issued on 2012年 09月 26日

职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08073010400000211

姓　　名：张重阳

性　　别：男

身份证号：441302197009095119

专业名称：建筑工程

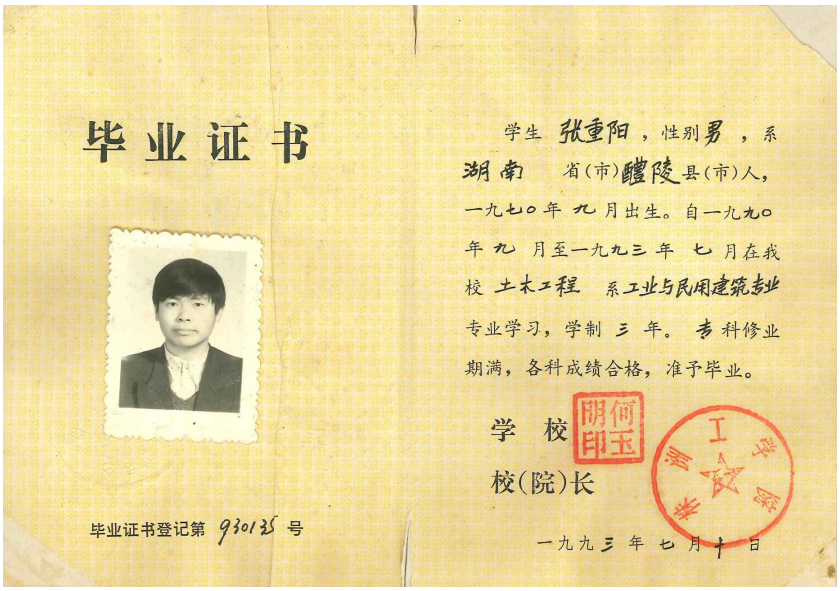
资格级别：工程师

授予时间：2007年 6月16日

工作单位：

持证人签名：

毕业证



毕业证书

学生 张重阳，性别男，系湖南省(市)醴陵县(市)人，一九七〇年九月出生。自一九九〇年九月至一九九三年七月在我校土木工程系工业与民用建筑专业学习，学制三年。专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

学校 何玉明印

校(院)长

一九九三年七月十日

毕业证书登记第 930135 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张重阳　　社保电脑号：800938363　　身份证号码：441302197009095119　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	[illegible]	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	[illegible]	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	[illegible]	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4		260.8	65.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927848bd2bd8b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月16日

2、拟派项目土建监理工程师王国栋简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="10">土建监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓　　名</td><td>王国栋</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>45 岁</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td colspan="2">工程师</td></tr>
<tr><td>毕 业 院 校</td><td colspan="4">中国矿业大学</td><td>毕业时间</td><td>2014 年 1 月</td><td>所学专业</td><td colspan="3">土木工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>26 年</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>7 年</td><td colspan="2">投标人企业工 作 年 限</td><td>7 年</td><td>技术特长</td><td colspan="2">工民建</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="2">监理工程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">B19050419</td><td>登记专业</td><td colspan="3">房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="10">1999.10-2015.5　辽宁开大建设集团有限公司　项目技术负责人
2015.6-2018.8　天津福鑫达环保科技有限公司　技术负责人
2018.9-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　土建监理工程师</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="10">1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元，获得广东省建设工程金匠奖，任土建监理工程师
2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任土建监理工程师
3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任土建监理工程师
4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师
5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，获得深圳市优质结构工程奖，任土建监理工程师</td></tr>
</table>

职称证

编号：00172598
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王国栋
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1980.03
Date of Birth

工作单位 阜矿集团开大公司
Establishment

专业名称 土建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2010 年 9 月
Conferment Date

发证机关
Issued by

岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王国栋
性　　别：男
身份证号：210903198003150017
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日

证书编号：B19050419

T2U1P2N8

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 王国栋 性别 男，一九八〇 年 三 月 十五 日生，于二〇一一年 二 月至二〇一四 年 一 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国矿业大学
校（院）长：葛世荣

批准文号：教成[1997]5号
证书编号：10290520140500054S

二〇一四 年 一 月十九日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国栋　　社保电脑号：650353210　　身份证号码：210903198003150017　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4		260.8	65.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927848bb04a483 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月6日

3、拟派项目安全工程师曾宇简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">安全工程师</td></tr>
<tr><td>姓　　名</td><td>曾宇</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>46 岁</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">广东创新科技职业学院</td><td>毕业时间</td><td>2023.7</td><td>所学专业</td><td colspan="2">建筑工程技术</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>7 年</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>7 年</td><td>投标人企业工作年限</td><td>7 年</td><td>技术特长</td><td colspan="2">安全管理</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="2">安全监理员</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">A23090118</td><td>登记专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2019.4-至今　　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　安全工程师</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全工程师
2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全工程师
3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全工程师</td></tr>
</table>

职称证

编号：183197303
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name：曾宇
性　别 Sex：男
身份证号 ID No.：210903197901090015
工作单位 Establishment：沈阳中胜畅建设工程有限公司

专业名称 Profession Series：技术经纪（建筑施工）
资格名称 Post Qualification：工程师
授予时间 Conferment Date：2023.11

发证机关 Issued by

证书管理号 Certificate Management No.：202300076030188

安全监理员岗位证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　名　曾宇

性　别　男

身份证号　210903197901090015

专　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号　A23090118

初次发证日期：2023 年 8 月 31 日

换证日期：　年　月　日

有效期至：2026 年 8 月 30 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　曾宇　性别男，一九七九 年 一 月 九 日生，于二〇二一年三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修定 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东创新科技职业学院　校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号

证书编号：143635202306001897

二〇二三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇　　社保电脑号：801586703　　身份证号码：210903197901090015　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4		260.8	65.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771e7ba920cb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、拟派项目监理员潘康维简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构
岗位职务</td><td colspan="9">监理员</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>潘康维</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>28 岁</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>技术员</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">广州城市职业学院</td><td>毕业
时间</td><td>2019.6</td><td>所学
专业</td><td colspan="2">市政工程技术</td></tr>
<tr><td>工程建设行业
工作年限</td><td>7 年</td><td colspan="2">监理服务
工作年限</td><td>7 年</td><td colspan="2">投标人企业
工作年限</td><td>7 年</td><td>技术
特长</td><td>工民建</td></tr>
<tr><td>工程建设类
执业资格类型</td><td colspan="2">监理工程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">B23100036</td><td>登记
专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主
要
工
作
经
历</td><td colspan="9">2018.8-至今　　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　监理员</td></tr>
<tr><td>工
程
监
理
服
务
项
目
业
绩</td><td colspan="9">1、韶关摩尔城：建筑面积 30 万平方米，投资 9 亿元，任监理员
2、深圳南山 2020 年外立面整治一标：整治面积 60 万平方米，投资 1.2 亿元，任监理员
3、深圳星河雅宝项目：建筑面积：67.6 万平米，地下 5 层，地上 76 层，任监理员</td></tr>
</table>

岗位证

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓　名 潘康维
性　别 男
身份证号 440203199707246710
专　业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 B23100036
初次发证日期：2020 年 11 月 11 日
换 证 日 期：2023 年 10 月 7 日
有 效 期 至：2026 年 10 月 6 日

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 潘康维 性别 男，一九九七年 七 月二十四日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九 年 六 月在本校 市政工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州城市职业学院 校（院）长：
证书编号：139291201906000618
二〇一九 年 六 月二十五日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘康维　　社保电脑号：650482005　　身份证号码：440203199707246710　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4		260.8	65.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771e7bdbfafj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月25日

5、拟派项目监理员陈星简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="10">监理员</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>陈星</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>39 岁</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>技术员</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">三峡大学</td><td>毕业时间</td><td>2007 年 6 月</td><td>所学专业</td><td colspan="2">土木工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>18 年</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>10 年</td><td>投标人企业工作年限</td><td colspan="2">10 年</td><td>技术特长</td><td>档案管理</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="2">监理工程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">B21070269</td><td>登记专业</td><td colspan="2">市政公用工程
房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="10">2007.7-2015.8　中国第十五冶金建设集团七公司等公司　技术员、施工员
2015.9-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　监理员</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="10">1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员；
2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员；
3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员；
4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米，获 2018 年广东省安全生产文明施工优良样板工地，任监理员
5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，获广东省建设工程优质结构奖，任监理员</td></tr>
</table>

岗位证

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓　名 陈星
性　别 男
身份证号 421023198609212071
专　业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 B21070269
初次发证日期：2021 年 7 月 1 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027 年 6 月 30 日

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 陈星 性别 男，一九八六年 九 月二十一日生，于二〇〇三年 九 月
至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：三峡大学
校（院）长：
证书编号：110751200705003124
二〇〇七 年 六 月三十日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈星　　社保电脑号：642154957　　身份证号码：421023198609212071　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4		260.8	65.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771e7c53475s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月25日

6、拟派项目工程资料员郭云凯简历表

派任项目机构岗位职务	工程资料员							
姓名	郭云凯	性别	男	年龄	30 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	湖北工业学				毕业时间	2015.7	所学专业	建筑工程管理
工程建设行业工作年限	7 年	监理服务工作年限		7 年	投标人企业工作年限		7 年	技术特长	档案管理
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22080850	登记专业		房屋建筑工程	
主要工作经历	2018.7-至今　　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　工程资料员								
工程监理服务项目业绩	1、飞西学校：建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任工程资料员； 2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任工程资料员。								

岗位证

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓　名 郭云凯
性　别 男
身份证号 420117199511122731
专　业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 B22080850
初次发证日期：2018 年 8 月 30 日
换证日期：2022 年 8 月 22 日
有效期至：2028 年 8 月 21 日

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 郭云凯 性别 男，一九九五 年 十一 月 十二 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：（86）教高3字004号
证书编号：105005201506601262
二〇一五年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭云凯　　社保电脑号：649894148　　身份证号码：420117199511122731　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4		260.8	65.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771e7ba965a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月25日

五、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方深圳市中行建设工程顾问有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 3 月 16 日