

标段编号： 44030520200015020001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 2026年03月16日



目 录

1.履约评价情况	6
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	7
深圳市光明区玉塘文体中心新建项目	9
中国电子大厦项目主体工程	14
罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城市更新单元 01-03 地块 27 班九年一贯制学校	15
碧岭小学扩建项目	16
2.企业业绩	18
新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程	19
合同关键页	19
履约评价	25
坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程	31
合同关键页	31
龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）	37
合同关键页	37
项目名称变更证明	41
履约评价	43
T102-0438 宗地（前海湾片区 09-04-01 地块）项目监理服务工程（中集大厦项目）	44
合同关键页	44
皇岗村城市更新项目（第一期）监理服务工程	49
合同关键页	49
3.拟派项目总监业绩	55
宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程	56
合同关键页	56
竣工验收报告	61
坂田街道坂雪岗大道品质提升工程	66
合同关键页	66
竣工验收报告	70
坂田街道岗溪路品质提升工程	75
合同关键页	75
竣工验收报告	79
坂田街道中兴路品质提升工程	84
合同关键页	84
竣工验收报告	88
4.拟投入项目管理班子人员配备情况	93



夏凡	94
毕业证	94
职称证	95
执业资格证书	96
社保	97
李昌冬	99
毕业证	99
职称证	100
执业资格证书	101
社保	102
蒋革安	103
毕业证	103
职称证	104
执业资格证书	105
社保	106
余强强	107
毕业证	107
职称证	108
执业资格证书	109
社保	110
杨洪飞	111
毕业证	111
执业资格证书	112
社保	113
韦帮木	114
毕业证	114
执业资格证书	115
社保	116
夏青	117
毕业证	117
执业资格证书	118
社保	119
5.其他	120
深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	120

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
2	企业业绩	提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟派项目总监业绩	提供拟派项目总监近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准），以项目总监职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目总监信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现项目总监姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	拟投入项目管理班子人员配备情况	提供项目人员配备情况。附列表（格式详见招标文件第三章）。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，



		并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目总监需提供近12个月社保，其他人员需提供近6个月社保）。
5	其他	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。 注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1.履约评价情况

附件 1: 履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册资本	12000 万元	成立日期	2003 年 9 月 29 日
企业法人代表	常运青	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201			联系电话	0755-83048876
主要资质证书	工程监理综合资质				
履约评价情况	1、工程名称：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024.2.19；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署； 2、工程名称：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目；履约评价等级或得分：95.57 分（优秀）；评价时间：2024.5.16；评价单位：深圳市光明天健文体发展有限公司； 3、工程名称：中国电子大厦项目主体工程；履约评价等级或得分：95 分（优秀）；评价时间：2024.3.20；评价单位：深圳市万科发展有限公司； 4、工程名称：罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城市更新单元 01-03 地块 27 班九年一贯制学校；履约评价等级或得分：96 分（优秀）；评价时间：2025.6.28；评价单位：深圳市兆丰源房地产开发有限公司； 5、工程名称：碧岭小学扩建项目；履约评价等级或得分：90.13 分（优秀）；评价时间：2023.8.14；评价单位：深圳市坪山区建筑工务署；				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：1799

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履行评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履行评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为22个，“良好”为189个，“合格”为158个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为11个，“良好”为84个，“合格”为100个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履行评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年2月19日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf](#)



(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**优秀等级**的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工(医疗净化)
宝安纯中医治疗医院(二期)	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程(二期)	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程(二期)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道衡芳小学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	全咨

查询网址：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232



深圳市光明区玉塘文体中心新建项目

履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价 (具体阶段: 工程施工阶段 (2024年3月份、4月份、5月份)) <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳市光明区玉塘文体中心新建项目	承包商	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
总得分	70.5分折合百分制 95.57分		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	评价时间	2024年5月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		23.5
1	人员数量要求	4	优秀 4分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3.5
2	专业配置要求	10	优秀 10分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 6分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 6分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		32
4	前期阶段	6	优秀 6分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 5分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 3分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 0分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和	/

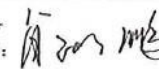
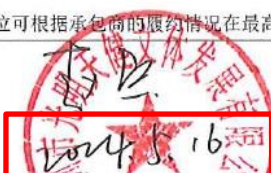
			设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	
5	设计阶段	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>一般_3_分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	/
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般_3_分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	/
7	工程质量监理	6	<p>优秀_6_分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好_5_分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理</p>	5.5



			<p>责任： 一般 <u>3</u> 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	
8	工程安全监理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 良好 <u>5</u> 分安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 一般 <u>3</u> 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	6
9	合同管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 <u>5</u> 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般 <u>4</u> 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
10	竣工及保修期的监理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 <u>2</u> 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般 <u>1</u> 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工</p>	/



			及保修期监理的工作内容。	
11	资料管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>一般 <u>1</u> 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p>	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p>	5
13	工期控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>一般 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。</p>	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>一般 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	10

15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为0的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	1
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总分按百分比进行折算。 3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。				
				评价人签字：  年 月 日
				

中国电子大厦项目主体工程

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14'	
质量控制	15	14'	
进度控制	15	14'	
造价控制	15	15'	
综合协调能力	15	14'	
技术问题处理能力	10	10'	
监理资料管理	5	4'	
人员到位情况	5	5'	
监理人员职业道德行为	5	5'	
总计	100	95'	
建设单位意见： <div style="text-align: center;"> 建设单位（公章） 项目负责人： 2024年3月20日</div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



建设工程监理履约评价表

工程项目名称：罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城市更新单元 01-03 地块 27 班九年一贯制学校

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	罗湖区莲塘街道罗沙路以南，紧邻莲南路
建设单位名称	深圳市兆丰源房地产开发有限公司	建设规模	38887m ²
项目总监	欧仁庚	总监代表	/
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	15	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	96	
建设单位意见：			
项目负责人（签章） 			
2025 年 6 月 28 日			

注：总分80~100分为优良；总分60~79分为合格；总分59分及以下为不合格；



碧岭小学扩建项目

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：524

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）

深圳地质建设工程公司（勘察）

深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

查询网址：http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821



附件6-1

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
工程管理一部（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	74.47	一般
2	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	86.63	良好
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	90.13	优秀
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	90.42	优秀
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山交警大队营房建设项目	84.15	良好
6	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	81.68	良好
7	深圳科宇工程顾问有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	79.78	良好



2.企业业绩

附件 2: 企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程	1904.4968	2024.11.6	房屋建筑工程	89.86 分 (良好)	
2	深圳市地铁集团有限公司	坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程	1494.37282	2023.8.2	房屋建筑工程	/	
3	深圳市鸿耀泰实业有限公司	龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询(项目管理、监理)	2010 万元, 其中监理费 1030 万元	2023.11.15	房屋建筑工程	98 分 (优良)	
4	中国国际海运集装箱(集团)股份有限公司	T102-0438宗地(前海湾片区09-04-01地块)项目监理服务工程(中集大厦项目)	689.349057	2024.10.24	房屋建筑工程	/	
5	深圳卓越皇岗旧城改造有限公司[卓越] 深圳市皇岗实业股份有限公司[皇岗]	皇岗村城市更新项目(第一期)监理服务工程	682.69	2023.04.01	房屋建筑工程	/	

注:按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程
合同关键页

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、
05-08 地块建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宇实置业有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模: 项目共包含 4 个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08), 总建筑面积约 598336.13 m², 总计规定容积率约 537211 m²。其中, 05-05 地块占地面积 16576.4 m², 总建筑面积约 112920.39 m², 计规定容积率面积 104511 m², 其中: 厂房面积 102401 平方米, 商业服务设施 2040 平方米, 公共配套设施 70 平方米(综合机房 70 平方米, 社区体育活动场地占地 420 平方米, 公共开放空间占地 2010 平方米), 地下车库 8409.39 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-06 地块占地面积 17248.9 m², 总建筑面积约 139101.26 m², 计规定容积率面积 120690 m², 其中: 产业研发用房面积 69650 平方米, 产业配套用房商业服务设施 8440 平方米, 产业配套用房宿舍 39150 平方米, 公共配套设施 3450 平方米(社区级公共配套用房 3450 平方米, 社区体育活动场地占地 440 平方米), 地下车库 18411.26 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-07 地块占地面积 22582.8 m², 总建筑面积约 159496.17 m², 计规定容积率面积 148740 m², 其中: 厂房面积 146330 平方米, 产业配套用房商业服务设施 2340 平方米, 公共配套设施 70 平方米(综合机房 70 平方米, 社区体育活动场地占地 570 平方米, 公共开放空间占地 1530 平方米), 地下车库 10756.17 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-08 地块占地面积 22037.4 m², 总建筑面积约 186818.31 m², 计规定容积率面积 163270 m², 其中: 产业研发用房面积 110580 平方米, 产业配套用房商业服务设施 9340 平方米, 产业配套用房宿舍 39150 平方米, 公共配套设施 4200 平方米(邮政支局 1500 平方米, 社区管理用房 300 平方米, 社区服务中心 400 平方米, 文化活动室 2000 平方米, 社区体育活动场地占地 560 平方米), 地下车库 23548.31 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地;
4. 工程类别: 监理类房屋建筑工程
5. 工程等级: 一级
6. 投资性质: 国有 100%
7. 工程概算投资额: 概算建安费暂定 300000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- （1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- （2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- （3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- （4）建筑装饰装修（含精装修工程）；
- （5）建筑屋面；
- （6）建筑给水排水及采暖；
- （7）建筑电气；
- （8）智能建筑（含泛光照明）；
- （9）通风与空调；
- （10）电梯供货及安装；
- （11）建筑节能；
- （12）钢结构工程；
- （13）玻璃幕墙工程；
- （14）室外设施；
- （15）园林绿化；
- （16）门窗安装；
- （17）人防工程；
- （18）消防工程；



- (19) 装配式建筑;
- (20) 低碳、绿建、海绵城市;
- (21) 标识标牌;
- (22) 白蚁防治;
- (23) 前期管线和树木迁移 (如有);
- (24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围 (不含燃气专项监理工作)。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外, 还包括以下内容:

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程, 如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 张强

身份证号码: 652827196707100018

注册号: 37000026

联系电话: 18926406976

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为 (含税) 壹仟玖佰零肆万肆仟玖佰陆拾捌元整 (小写: 19044968.00 元), 其中不含税金额 17966951.00 元 (大写: 壹仟柒佰玖拾陆万陆仟玖佰伍拾壹元整), 增值税 1078017.00 元 (大写: 壹佰零柒万捌仟零壹拾柒元整), 税率 6%。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税价不变, 相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成, 其中: 05-05 地块监理服务酬金 3594243.00 元 (大写: 叁佰伍拾玖万肆仟贰佰肆拾叁元整), 05-06 地块监理服务酬金 4427577.00 元 (大写: 肆佰肆拾贰万柒仟伍佰柒拾柒元整), 05-07 地块监理服务酬金 5076744.00 元 (大写: 伍佰零柒万陆仟柒佰肆拾肆元整), 05-08 地块监理服务酬金 5946404.00 元 (大写: 伍佰玖拾肆万陆仟肆佰零肆元整)。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金:

(1) 施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 18138065.00 元 (大写: 壹仟捌佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元整), 其中 05-05 地块施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 3423088.00 元 (大写: 叁佰肆拾贰万叁仟零捌拾捌元整), 05-06 地块施工阶段 (含



竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4216740.00 元(大写: 肆佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾元整), 05-07 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4834995.00 元(大写: 肆佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元整), 05-08 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 5663242.00 元(大写: 伍佰陆拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整)。

施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程四个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08 地块) 监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外) 作为监理服务酬金的计费基数, 参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)(工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1) 的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取, 下浮率为 45 %。

(2) 保修阶段监理服务酬金额暂定为(大写): 玖拾万零陆仟玖佰零叁元整(¥906903.00 元), 其中 05-05 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 171154.00 元(大写: 壹拾柒万壹仟壹佰伍拾肆元整), 05-06 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 210837.00 元(大写: 贰拾壹万零捌佰叁拾柒元整), 05-07 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 241750.00 元(大写: 贰拾肆万壹仟柒佰伍拾元整), 05-08 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 283162.00 元(大写: 贰拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元整)。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取, 即该酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金, 包括为履行监理责任义务发生的所有费用, 不论监理服务时间是否延长或暂停, 工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内, 不予调整, 委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用(本合同所有货币均为人民币)。

4. 合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同增值税金额及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止, 暂定为 2053 日历天, 暂定自 2024 年 11 月 15 日起至 2030 年 6 月 30 日(具体开工日期以委托人书面开工令为准, 保修阶段自项目实际竣工日之日起计算), 具体工期如下:

1. 施工阶段(含竣工验收阶段) 暂定 1323 日历天, 自 2024 年 11 月 15 日 起至 2028 年 6 月 30 日 止;

2. 保修阶段暂定 729 日历天, 自 2028 年 7 月 1 日起至 2030 年 6 月 30 日止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 6 日

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式16份，双方各执8份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）： 孙明红
住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路11号创新智慧港1栋十七层
户名：深圳市宝实置业有限公司
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行
账号：101-9400-0400-4968-7

受托人（盖章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）： 青常运
住所：深圳市福田区彩田路深花园西座10楼
户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：15284984310001



履约评价

深圳市投资控股有限公司
全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价					评价日期	2025年04月25日		
评价单位	深圳市宝安实业集团有限公司					合同编号	BSZY-2024-002345		
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司								
项目名称	新桥东项目					合同名称	新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块建设工程（监理）		
合同名称	新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块建设工程（监理）								
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注	
一 人员配备									
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0				
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	50.0				
5	团队配置	0.06	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0				
二 履约质量									
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及				
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及				
		成果文件	投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及				



7	工程 建设 准备 阶段 (勘 察设 计服 务)	勘察管理策划	勘察管理策划、咨询任务书编制内容不全 面,针对性不强,扣15分; 未在规定时间内编制完成,扣10分	25	不涉及		
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业 工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积 极性不足、措施不力,扣10—15分; 未审核勘察单位提交的工程勘察设计方案 和进度计划,扣5分; 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、 设计确认的控制有效性不足,扣5—10分; 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题,未 提出解决方案或意见,在处理过程中缺少监督和 指导,扣10分	50	不涉及		
		成果文件	1、工程勘察咨询未严格按照国家有关标准和 规定执行,扣10分; 2、需要进行专家论证而未组织的,扣5分; 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满 足要求的,扣10分;	25	不涉及		
	安全文 明施 工 管理	监理规划与监 理实施细则	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和 操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣3 分; 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容 不全,扣3~5分; 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节 控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣3 分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其 他明显错误,每处扣1分	10	10.0		
		资格审查	未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员 配备,扣3分; 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质 、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗 证,每缺1项扣2分; 未审查持证人员的资格证,扣5分	10	10.0		
		制度、方案审 查	主要监理人员未参加勘察、工程周边环境交 底,或设计图纸会审,涉及安全方面的专家论证 审查会,每次扣2分; 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项 安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护 方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安 全防护措施使用计划进行审查,各扣5分; 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明 确的审查结论,各扣1分; 已经审查的方案有不符合安全强制性标准,每处 扣4分	20	18.0		
		日常检查、验 收	企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总 结,扣8分; 未对重大危险源进行监控,扣3分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情 况,扣3分; 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进 行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架 工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既 有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关 键节点施工前验收,每项扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收 结论不正确,扣10分	40	32.0		



8	工程 建设 阶段 (监 理服 务)	进度管	隐患处理	<p>未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时上报安全事故或重大安全险情,扣7分; 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场,扣5~8分</p>	20	20.0		
			监理规划与监理实施细则	<p>监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣3分; 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全,扣3~5分; 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣3分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误,每处扣1分;</p>	10	10.0		
			日常检查、验收	<p>1、企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结,扣8分; 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制,每次扣5分; 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收,并应在相应报验文件中签署验收意见,每次扣5分; 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣10分; 6、验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分;</p>	50	42.0		
			质量管理	0.10				
			隐患处理	<p>未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时上报质量事故或重大质量缺陷,扣7分; 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向建设单位及有关主管部门报告,扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场,扣5~8分</p>	40	40.0		
			审批承包商的施工计划	<p>1、对施工计划未审批,扣5分; 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见,扣5分; 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣5分; 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣5分</p>	20	15.0		
施工计划执行情况的检查和控制	<p>1、未对关键线路节点工期进行检查控制,扣10分; 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣15分; 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣15分。</p>	40	35.0					




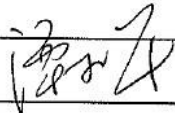




		对承包商投入的检查和控制		1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	10.0			
				1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分； 2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分； 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分； 4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。	30	24.0			
成本管 理	0.05	施工方案技术经济分析		未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分	15	5.0			
		投资计划审核及完成情况检查		未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未按规定上报投资报表，扣3分/次	15	10.0			
		工程变更审核		对工程变更资料审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项； 未及时督促承包商申报工程变更，扣3分； 对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分； 未形成工程变更管理台账或更新不及时，扣10分	30	27.0			
		工程量复核		未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	30.0			
		工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	10.0			
合同管 理 (10%)	0.05	督促承包商执行合同		1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	40.0			
		设备、材料采购合同管理		1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	30.0			
		索赔管理		1、未及有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	30.0			

		监理工地例会等会议	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0			
		信息管理 监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	0.05 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	40.0			
		信息化建设	1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣5分；	30	30.0			
三	履约进度							
9		履约进度	0.10 1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	85.0			
四	配合与协调							
10	配合与协调	协调工作态度	0.10 对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	30.0			
		协调工作方法	针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣5分/次	40	35.0			
		会议质量、纪要编制及签发	会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	27.0			



11	直接评定为不合格的情形	<p>(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续；</p> <p>(二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；</p> <p>(三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废；</p> <p>(四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故；</p> <p>(五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为；</p> <p>(六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。</p>	
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重		89.86
评价等级	良好		
签字	评价小组成员:    喻娜 		
综合评价	该单位在一季度履约过程中表现良好，团队配合度较好，履约质量及专业水平良好。		
说明	<p>1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。</p> <p>2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。</p> <p>3、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。</p>		



坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程
合同关键页

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目
上盖和学校工程监理（A包）合同

合同编号：STZY-0621/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年八月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁3号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁3号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁21号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约87.76万m²，总用地面积约19.55万m²（其中上盖用地面积约8.00万m²，白地用地面积约5.17万m²，36班小学用地面积约1.46万m²，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万m²，代建市政道路用地面积约1.69万m²）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标。本合同监理范围为A包。监理范围包括：1.坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）：①上盖（03-01地块）范围内所有工程；②72班九年一贯制学校（03-07地块）范围内所有工程；③36班小学（03-10地块）范围内所有工程；④市政道路工程等。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、坡道桥工程、主体结构工程（包括转换层）、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、学校精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。



五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2023 年 6 月 15 日起至 2029 年 3 月 20 日止，总计 2015 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 6 月 15 日起至 2027 年 3 月 20 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70% 为固定酬金，30% 为浮动酬金。施工阶段（上盖房建）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 36.0440 万平方米计），施工阶段（上盖房建批量装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 26.88 万平方米计），施工阶段（学校）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 10.5 万平方米计），施工阶段（学校精装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 8.2680 万平方米计），施工阶段（配建道路）工程监理费单价为 9.50 元/平方米（暂按 1.6910 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,151,128.20 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额：为 1,792,600.00 元，主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）14,943,728.20 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾肆万叁千柒佰贰拾捌元贰角），其中不含暂列金额暂定价款为 13,151,128.20 元（其中不含税价 12,406,724.72 元，增值税金额 744,403.48 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,792,600.00 元（其中不含税



价 1,691,132.08 元，增值税金额 101,467.92 元，增值税税率为 6%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张竞武，身份证号码：430602197109212574，注册号：44012028。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效

力。

委托人(盖章):		深圳市地铁集团有限	法定代表人或授权代表:
住 所:	深圳市福田区福中一路	1016 号地铁大厦	
电 话:	0755-23992600	(电子)	传 真: 0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名: 深圳市地铁集团有限公司	
账 号:	755904924410506	邮政编码: 518026	

项目主管部门经办 汪奇志 13632765817
人及电话:

项目主管部门审核人: 石晓伟

合约部门经办人及 王苏文 0755-89987571
电话:

合约部门审核人: 刘天晨





监理人(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
电 话:	0755-83048876	传 真:	0755-82996518
开户银行:	招商银行深圳皇岗支行	开户全名:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
账 号:	815284984310001	邮政编码:	518026
监理人经办人:	孟雷	监理人经办人电话:	13684910120
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2023 年 8 月 2 日		





龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）
合同关键页

2023年11月15日

合同编号：QGCGCZX20231115

龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程
咨询（项目管理、监理）委托合同

项目名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨
询（项目管理、监理）

项目地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间：2023年11月15日

一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

现场施工进度缓慢，为加强现场施工进度管控，现场及周边统筹协调等工作需求，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目用地面积约 3.1 万 m^2 ，总建筑面积约 37 万 m^2 ，建设内容包括住宅、商业及配套物业管理用房、幼儿园等，办公楼 1 栋 29 层，高度 135m，1 栋 44 层，高度 200m；4 栋住宅楼 50 层-58 层，高度 160m-180m；保障性住房 60 层，高度 180m；幼儿园 3 层；地下室 3 层。另建设有相应公共配套建筑、地下车库、人防等设施。
4. 工程项目估算总投资：500000 万元
5. 工程类别：房屋建筑工程

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理等与项目建设管理相关的其他工作。
2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书,全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 合同条件;
3. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
4. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人: 严 明, 身份证号码: 422130197508235616;

设计管理负责人: 汪俊军, 身份证号码: 340205196311160019;

总监理工程师: 周柏成, 身份证号码: 431028199312280012;

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成, 全过程工程咨询合同价暂定为 2010 万元, 其中项目管理费暂定为 980 万元, 监理费暂定为 1030 万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期: 自合同签订之日起至工程竣工验收及决算完成;
2. 保修阶段服务期: 按国家有关规定执行。

八、双方承诺

- 1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 6 份，双方各执 3 份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订时间：2023 年 11 月 15 日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 深圳市鸿耀泰实业有限公司	工程咨询单位：(公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话：	住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A座10楼 法定代表人：常运青 委托代理人： 电话：0755-83048876

传 真：

传 真：0755-82996518

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：

帐 号：8152 8498 4310 001

邮政编码：

邮政编码：518026

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202300104

深地名许字

LA202310113号

用地单位	深圳市鸿耀泰实业有限公司		
批准名称	幸福城臻园	汉语拼音	XINGFUCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地+商业用地	用地面积	31636.56平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区龙华街道人民路西面建设路南面	土地合同或房地产证	2022-A017(合), 2022-A018(合)
宗地代码	440309405011GB00250, 440309405011GB00252	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A823-0923, A823-0924
命名含义	幸福城臻园沿袭幸福城润园品牌价值, 幸福城臻为专名, 园为通名。“臻”字意为达到美好的境地。使用幸福城臻园为本项目命名, 表达我司对新项目的美好愿景, 为城市为客户提供高品质的居住产品。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440309405011GB00250, 440309405011GB00252 的土地上的建筑物命名为“幸福城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“幸福城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“幸福城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



履约评价

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：幸福城臻园 01-01、01-02 地块主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	龙华区龙华街道
建设单位名称	深圳市鸿耀泰实业有限公司	建设规模	总建筑面积约 37 万 m ²
项目总监	周柏成	总监代表	李富苟
项目组成员	谭晓斌、石礼、刘连卿、王数、郭红霞、李海锋、周广俊、米俊彰、贺帅力、李小民、吴一波		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	15	
进度控制	15	15	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	98	
建设单位意见： <div style="text-align: right;"><p>建设单位（公章） 项目负责人：  2024年12月18日</p></div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



T102-0438 宗地（前海湾片区 09-04-01 地块）项目监理服务工程（中集大厦项目）
合同关键页

合同编号：SZ-QH-ZT-HT-005

T102-0438 宗地(前海湾片区 09-04-01 地
块)项目监理服务工程

承包合同

发包方（委托方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

承包方（监理方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同订立时间：2024年6月24日

合同订立地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

委托人：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，鉴于监理人为增值税一般纳税人，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目监理服务工程

工程地点：深圳市前海自贸区 T102-0438 地块

工程规模：占地面积约 6075.18 m²，计容面积约 125250 m²，地下车库面积约 20340 m²。其中超高层办公约 115000 m²，裙楼商业约 7000 m²，地下商业约 3000 m²，地下车库 20340 m²，高度约 250m，基坑深度约 22m。工程目标：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目施工质量需满足国优评选标准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、专用条款；
- 3、通用条款；
- 4、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人拟派遣的人员

附录 D 营业执照及纳税人资格认定资料

5、合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：伍远能，身份证号码：42010619690821499X，注册号：44010285，相关证件复印件附后。

五、签约酬金

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式；合同暂定不含税监理酬金为：¥6,893,490.57 元，大写：人民币 陆佰捌拾玖万叁仟肆佰玖拾元伍角柒分；增

值税税额为(税率为6%): ¥ 413,609.43 元, 大写: 人民币肆拾壹万叁仟陆佰零玖元肆角叁分; 合计暂定含税监理酬金为¥ 7,307,100.00 元, 大写: 人民币柒佰叁拾万柒仟壹佰元整。

包括:

1. 监理酬金: 已经包括在“签约酬金”之中。
2. 相关服务酬金: 已经包括在“签约酬金”之中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 无。
- (2) 设计阶段服务酬金: 无。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已经包括在“签约酬金”之中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已经包括在“签约酬金”之中。

【税率以国家税务总局发文为准, 税率调整时, 双方同意以不含税总价为基数, 按新的税率计算含税总价。】

合同价款说明:

3. 本项目采用固定综合单价包干, 结算以实际派遣人员数量结算。如因委托方原因导致监理服务期限延长, 因委托方原因导致的总工期延误 90 天内不另行收费, 延长期超过 90 个日历天, 对于超过部分, 按延长期限内监理人委派的人员×人员综合单价计算, 委派人员不足整月的, 按实际委派天数计算。委托方有权对局部工期根据项目开发进度做出调整, 在项目总工期不变且总工期延误不超过三个月的情况下, 不予任何费用的补偿。(以项目竣备时间为准, 室内精装修监理费单独核算, 不在工期延误统计范围)

4. 若在约定服务期内(含总工期延误三个月)各岗位实际服务总人月数小于合同约定数量, 则结算需扣减不足人月数。

5. 签订的监理合同酬金固定综合单价中提取 5% 作为监理绩效奖金, 根据考核结果发放。

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

六、期限

1. 监理期限:

施工监理服务期限 60 个月, 暂定自 2024 年 10 月 1 日开始, 至暂定竣工验收完成时间 2029 年 10 月 1 日止(具体开工时间以委托方开工通知书为准, 服务期限以实际竣工验收完成时间为止, 已充分考虑下雨、台风、停水、停电等因素, 综合考虑总部室内装修样板层工期)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。(同总承包单位与委托人的合同约定保修期限)
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、项目资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 3、其他

八、代建方管理

1、委托方委托：深圳市中集产城发展集团有限公司为本工程开发提供全过程代建管理服务，委托代建管理范围包括前期管理、规划设计管理、成本及采购管理、工程建设管理、品质管理、竣工验收和交付管理、工程质量保修管理、档案管理等工作，深圳市中集产城发展集团有限公司行使委托方于本合同中应有的所有权利。

2、深圳市中集产城发展集团有限公司在经委托人书面同意授权后，由代建方统一发放变更指令。对监理方有约束力，如监理方拒不执行指令，即为拒绝执行委托方的指令。

3、监理方指派总监负责与代建管理方联络、参加代建管理方组织的协调会，服从代建管理方的指示和管理。

4、监理方应接受代建管理方对此项目工程质量及安全监督、进度控制、设计变更与现场签证的审核、工程进度款审核、结算审核、工程例会等所有相关的组织安排。

九、合同订立

本合同一式 8 份，委托方 4 份、监理方 4 份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

甲方（盖章）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	监理方（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司
法人代表（或委托代理人）：高翔	法人代表（或委托代理人）：曾运生
地址：南山区港湾大道 2 号中集集团	地址：深圳市福田区福田街道福山社

研发中心	区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
电话：0755-26691130	电话：0755-83048876
传真：0755-26826579	传真：0755-82996518
开户名称：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	开户名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号：411900047810001	账号：815284984310001
邮政编码：518067	邮政编码：518026
电子邮箱：	电子邮箱：
签订日期：2024年 月 日	签订日期：2024年10月24日

第二部分 通用条款

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

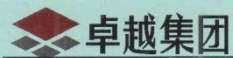
1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。



皇岗村城市更新项目（第一期）监理服务工程
合同关键页

JL 03 201



监理委托合同

皇岗村城市更新项目（第一期）

监 理 委 托 合 同

甲方：深圳卓越皇岗旧城改造有限公司【卓越】

深圳市皇岗实业股份有限公司【皇岗】

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同订立时间：2023年4月

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：WQGS-01-03.033-2023-10-0031

协议书

甲方(全称): 深圳卓越皇岗旧城改造有限公司【卓越】、深圳市皇岗实业股份有限公司【皇岗】

乙方(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》及项目所在城市有关规定,并根据本工程的具体情况,签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方单位委托实施监理的工程;
- 1.1.2 甲方单位:指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方,及其合法继承人;
- 1.1.3 监理单位:指承担监理业务和监理责任的一方,及其合法继承人;
- 1.1.4 监理单位:指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织;
- 1.1.5 第三方:指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人;
- 1.1.6 工程建设监理:包括正常的监理工作、附加工作和额外工作;
- 1.1.7 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.8 单价:本合同内单价指施工监理收费基价,该价格为双方约定的一个数量单位的不含税价格。
- 1.1.9 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.10 不可抗力:指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议;
- 1.2.2 本监理合同文件;
- 1.2.3 本监理合同附件;
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明;
- 1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

2 工程概况

- 2.1 工程名称:皇岗村城市更新项目(第一期)监理服务工程;
- 2.2 工程地点:广东省深圳市福田区皇岗村;
- 2.3 开工计划:暂定 2023 年 4 月 1 日开工,监理进场通知以项目书面指令为准;
- 2.4 工程概况:建筑面积暂定约 38 万 m²。

3 监理范围

- 3.1 监理阶段:包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。
- 3.2 监理内容:重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理,协助进度控制、成本控制、合同管理、现场组织协调,具体内容详见卓越集团《监理管理作业指引》。关注如下工作:
 - 3.2.1 工序检验:严格按照卓越集团《工程实体质量控制作业指引》执行,并对关键工序进行 100% 全检,包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、淋水蓄水检验、砌筑节点隐蔽、门窗洞口与塞缝、幕墙预埋连接件、

电梯井道移交、高压配电工程、地暖隐蔽等关键工序。

- 3.2.2 样板引路：严格按照卓越集团《工程施工样板作业指引》执行。
- 3.2.3 质量管理档案：及时整理验收记录，建立分户验收管理档案。

3.3 监理范围

- ① 包括项目内及小区附近租用土地相关工程，具体范围详见《建筑工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程，另行增加节能工程、景观工程。
- ② 景观工程包括：围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。

4 监理服务期限

监理服务期限：工程开工暂定 2023 年 11 月至 2028 年 1 月，暂定监理服务期共：50 个月。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

5 监理费用计算和支付

5.1 合同总价：¥6,826,900.00 元，大写：人民币陆佰捌拾贰万陆仟玖佰圆整。

5.1.1 不含税总价：¥6,440,471.70 元（大写：人民币陆佰肆拾肆万零肆佰柒拾壹元柒角）；

5.1.2 税金（税率 6%）：¥386,428.30 元（大写：人民币叁拾捌万陆仟肆佰贰拾捌元叁角）；

5.2 监理费用的详细计算方式详见附件监理费用约定明细表。

5.3 监理费用按季度支付 80%，具体计算方法如下：进度款（F）由两部分组成，具体计算方法如下：F=F1+F2+F3；

按季度支付部分（基本费）：费用 F1=当季监理人员费用总和*72%*；

按季度支付部分（考核激励金）：费用 F2=当季监理人员费用总和*8%*监理部季度考核系数 K；

按季度支付部分（奖罚金）：费用 F3=单季度内奖罚金额之和。

当季监理人员费用总和=该季度经甲方确认在岗的监理人员*工资*在岗月数，不足月的按照月工资/30*实际出勤天数计算。

每月人员配置需按合同要求进行配置，不得超合同约定人员配置，如超出合同约定人员配置，超出部分不予计算，非乙方原因且甲方要求增加配置的除外。甲方根据现场需要可通知对监理人员进行减配。

5.4 进度款审批期限为二十八日日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；

5.5 甲方在完成进度款付款审批后的十四日日历天内，支付乙方当期应得工程款项；

5.6 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；

5.7 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误；

5.8 甲方有权从应付款中（包括保修金）扣除或抵消乙方按合同应付给甲方的任何款项；

5.9 甲方在支付乙方任何款项前，可要求乙方提供合理证据证明甲方支付的款项均用于本工程，如支付工人工资、材料/设备款、分包人工程款、管理人员工资等，而不是挪作他用。

5.10 项目竣工验收完成，且首批业主集中交付入住之日起 30 天监理公司需提供相关付款资料办理结算，结算完成后 30 工作日之内付至合同总价款 97%。

5.11 因监理公司无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。

5.12 保修金为合同总价 3%，入伙满两年后一个月内无息付清。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

5.13 发票开具

- ① 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质,甲方在本协议约定的期限内收到了货物/服务的交付物,且该交付物经验收合格后,乙方向甲方开具增值税专用发票。具体开票信息由甲乙双方另行书面确认;
- ② 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 10 个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票,否则甲方有权拒收发票;
- ③ 甲方应在收到乙方增值税专用发票后,且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方;
- ④ 甲方与乙方的价款结算只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转,不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算;
- ⑤ 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件,开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的,乙方负责赔偿;
- ⑥ 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况,导致相应票据未顺利送达甲方的,乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣,否则,甲方有权拒绝支付货款;
- ⑦ 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料;
- ⑧ 合同奖励类:甲方向乙方支付的奖励款/违约金为含增值税金额,乙方收到甲方奖励款/违约金后,应按规定向甲方开具增值税专用发票。

6 人员要求

- 1 乙方派驻本工程项目的总监理工程师为 张竞武;
- 6.2 监理团队人员资质要求详见附件《监理人员配备要求》。
- 6.3 监理团队人员配备要求:以合同清单配置为准。

7 甲方工作

- 7.1 甲方提供资料:
 - 7.1.1 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份;
 - 7.1.2 开工前一周甲方提供基础施工图一套;
 - 7.1.3 开工前一周提供主体施工图纸一套。
 - 7.1.4 甲方派驻工地总代表: 张冬, 全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 7.2 依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核,并可通过抽查等方式验证。
- 7.3 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时,应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。
- 7.4 对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
- 7.5 对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
- 7.6 监理单位办公用品配备: 甲方免费提供办公场所、办公桌椅、办公水/电费;但办公设备、办公用品、办公网络、监理仪器及设备、住宿场所及费用、伙食费用由乙方单位自理。

8 乙方工作

- 8.1 乙方工作见附件《监理工作基本要求》。
- 8.2 工作质量必须符合附件《施工质量及安全管理具体要求》。
- 8.3 乙方自行承担乙方工作人员的安全责任。
- 8.4 因乙方人员超越权限签批,或存在违反本协议约定的其他行为给甲方造成损失的,由乙方承担全额赔偿责任。

9 奖罚约定

- 9.1 监理奖金和处罚详见附件《考核及奖罚约定》

9.2 发票要求对应本合同条款 5.7。

10 争议的解决

10.1 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

10.2 在调解和诉讼过程中，双方应保证工程建设正常进行。

11 合同生效、变更与终止

11.1 本合同自双方盖章之日起生效；

11.2 由于甲方单位或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方单位；

11.3 在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应当立即通知甲方单位，获得甲方同意后，监理业务完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 7 天的时间用于恢复执行监理业务；

11.4 甲方因项目停止开发或项目所有权发生变化，要求监理单位停止执行监理业务或终止监理合同时，则应当在 30 天前通知监理单位，监理单位应当立即安排停止执行监理业务，在结清相关费用前，需配合甲方办理全部相关手续如工程移交等，不得故意阻挠、拖延；

11.5 当甲方单位认为监理单位无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理单位发出指明其未履行义务的通知。若甲方单位发出通知后 14 天内没收到满意答复，可在第一次通知发出后 30 天内发出终止监理合同的通知，监理合同即行终止；

11.6 监理单位在应当获得监理酬金之日起 30 天内仍未收到酬金，而甲方单位又未对监理单位提出任何书面意见时，监理单位可向甲方单位发出催款通知。如果催款通知发出后 14 天内未得到甲方单位答复，可进一步发出催款通知，如果第二次通知发出后 42 天内仍未得到甲方单位答复，可解除合同，或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务；

11.7 监理单位由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的时间和酬金；

11.8 合同的协议终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

12 特别约定（本特别约定同样适用于本合同附件中的各种协议书及承诺函等）

12.1 三方协商一致，本合同项下的全部费用由【卓越】承担，【皇岗】不承担因【卓越】未按照本合同约定付款义务而产生的任何责任。

12.2 三方协商一致，因实施本合同所产生的一切法律责任均由【卓越】承担，与【皇岗】无关。

12.3 三方协商一致，【皇岗】有权依法依约监督本合同履行情况，对本合同实施的质量、进度、安全、环保等内容进行全过程监督，并有权对本合同的履行提出建议及要求，（施工/设计方等）应当采纳。若（施工/设计方等）拒不履行的，【皇岗】有权要求【卓越】停止支付工程款并要求（施工/设计方等）承担违约责任，并解除本合同。

13 合同份数

本合同一式捌份，具有同等效力，由甲方保存陆份，乙方保存贰份。未尽事宜，协商解决。

14 合同附件

附件 1 监理人员配置需求表

附件 2 监理工程技术与服务要求

附件 3 收款账号资料证明

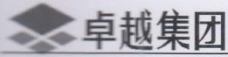
附件 4 廉洁合作协议

附件 5 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

附件 6 合同结算管理工作程序



监理委托合同



监理委托合同

- 附件 7 监理检测仪器配置标准
- 附件 8 监理季度考核激励金管理办法
- 附件 9 监理岗位职责
- 附件 10 监理重点管控项
- 附件 11 监理工序检查一览表
- 附件 12 工程管理标准动作一览表 2022
- 附件 13 监理单位奖惩管理办法
- 附件 14 工程“红黄牌”警示与问责办法
- 附件 15 扬尘污染防治监理责任

和解或调解、

监理单位应

(以下无正文)

签署页

单位应当立

当增加不超

时,则应当

合甲方办理

务的通知。

同的通知,

何书面意见

可进一步发

或继续暂停

工作,应当

司约定付款

环保等内

施工/设计方

责任,并解

甲方(盖章): 深圳卓越皇岗旧城改造有限公司
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 联系人: _____
 联系电话: _____
 时间: 2023 年 月 日

甲方(盖章): 深圳市皇岗实业股份有限公司
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 联系人: _____
 联系电话: _____
 时间: 2023 年 月 日

乙方(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 联系人: _____
 联系电话: _____
 时间: 2023 年 4 月 日



3.拟派项目总监业绩

附件 3：拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	夏凡	性别	男	年龄	40 岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
职业资格	国家注册监理工程师	职业资格证书编号	44018126	手机号码	13530015180
参加工作时间	2008. 12. 30		从事项目总监年限		9 年
近 3 年项目总监类似业绩					
1、合同名称：宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程；建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处；合同金额：88.239936 万元；竣工时间：2023/8/4；					
2、合同名称：坂田街道坂雪岗大道品质提升工程；建设单位：中海企业发展集团有限公司；合同金额：10.873586 万元；竣工时间：2023/1/13；					
3、合同名称：坂田街道岗溪路品质提升工程；建设单位：中海企业发展集团有限公司；合同金额：28.897646 万元；竣工时间：2023/1/13；					
4、合同名称：坂田街道中兴路品质提升工程；建设单位：中海企业发展集团有限公司；合同金额：31.883695 万元；竣工时间：2023/1/9；					
5、合同名称：_____；建设单位：_____；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程
合同关键页

合创建设 TL 201913/0

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称：宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2012年7月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：宝安中医院（集团）总院西院区总建筑面积 13701 平方米，主要包括 8 栋建筑：供应室 2 层、实验室 4 层、病理科 2 层、辅助房 2 层、体检科 2 层、食堂 2 层、门诊楼 4 层、住院部 9 层。本次改造范围为：住院部的-1F、1F 侧门厅及中庭、2F、3F、4F、5F、6F、7F、8F 室内部分，所有建筑外立面、室外工程、主次入口。主要建设内容包括：

(1) 土建工程

①主体工程。改造范围为住院部-1F、1F 侧门厅及中庭、2F、3F、4F、5F、6F、7F、8F 室内。主要工程内容为拆除工程、地下室结构、地下室建筑、结构工程、地上建筑、门窗工程、屋面系统。

②室内装饰装修工程。改造范围为住院部-1F、1F 侧门厅及中庭、2F、3F、4F、5F、6F、7F、8F 室内。主要工程内容为公共部位装修及室内部分装修。主要材料为橡胶楼地面、抛光地砖、防滑地砖、乳胶漆墙面、墙面砖、乳胶漆天棚、铝扣板天棚、藻钙板天棚灯。

③外墙立面装饰装修工程。改造装修原住院楼，门诊楼及周边辅助用房的外墙。主要材料有氟碳漆外墙面、外墙涂膜防水、吸塑 LED 灯光字四套等。

④建筑结构加固。根据结构安全性检测鉴定报告，对检测结果为 Dsu 级的住院楼及部分附属用房进行结构加固。

⑤钢结构工程。包括钢结构楼梯，钢结构电梯房三处，屋檐钢结构坡面装饰，住院部中庭钢结构连廊。

⑥垃圾房工程。新建一栋 18.9 平方米的单层作为垃圾房。

(2) 安装工程

①强电工程。高低压变配电含高低压配电系统工程、发电机设备及安装、配电室、开关站、室外强电管道及电缆等，主要设备有新设置1台1275kw柴油发电机组，新设2台1250kVA干式变压器，高低压开关等；电气工程含电缆、电气设备及安装等。

②给排水工程。含主体给排水及热水系统。

③弱电智能化。含综合布线、安防、有线电视，停车场管理系统、无线集群对讲系统、护理通讯系统。

④通风空调。含中央空调系统、通风及防排烟系统，采用多联空调机系统。

⑤消防工程。含消防水、消防电、气体灭火、防排烟系统。

⑥电梯。新增电梯三部，更换两部。

⑦医疗气体工程。医气管道、区域控制、用气终端设备、室内支吊架等。

(3) 配套工程

①室内管网。室外给排水工程（含室外给水及雨污水处理）

②围墙及大门工程。改造原入口及围墙，利用绿化隔断，使西院区成为开放式院区。

③景观及绿化工程。对室外及住院部中庭的景观及绿化进行改造。

④泛光照明。包括屋顶、外立面和地面泛光照明。

⑤标识系统。医院内外部建立风格一致的标识标牌系统。

⑥太阳能热水系统。新建一套太阳能热水系统。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：_____

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 4949.79 万元。招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 4262.18 万元。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2. 补充条款;
3. 专用条款;
4. 协议书;
5. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
6. 通用条款;
7. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 对宝安中医院 (集团) 总院西院区整体装修改造工程进行监理。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定) 2019 年 10 月 30 日起至 (暂定) 2020 年 5 月 2 日止, 共 (暂定) 185 日历天;
2. 保修阶段自 (暂定) _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 (暂定) _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 (暂定) _____ 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥882399.36, 人民币大写: 捌拾捌万贰仟叁佰玖拾玖元叁角陆分。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 暂定 84.038034 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 暂定 4.201902 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏凡，身份证号码：430111198611022139，注册号：44018126。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）	监理单位（盖公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人：	法定代表人： <u>常三佳</u>
或其授权委托人（签字） <u>徐明</u>	或其授权委托人（签字）：
地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路	地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路
202-8号	2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、
	1008、1010、1012
签订日期： <u>2019</u> 年 <u>11</u> 月 <u>14</u> 日	



竣工验收报告

[2023]-059

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程

验收日期: 2023年8月4日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程				
工程地点	宝安区新安街道裕安二路	建筑面积	13701m ²	工程造价	3570.172266万元
结构类型	框架结构	层数	地上：西院区住院楼室内装饰、安装工程，西院区园建工程、所有附属楼外墙装饰工程、钢结构工程及电梯工程 地下：西院区住院楼地下室 1 层		
施工许可证号	2018-440306-84-01-70218601	监理许可证号			
开工日期	2020年03月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-84-01-70218601-01		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市隆金达实业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市隆金达实业有限公司；深圳市凯龙建筑加固技术有限公司（钢结构加固工程）				
承建单位（安装）	深圳市鹏日电梯有限公司（电梯）；森德丰机电工程有限公司（空调）；广东高供电力有限公司（高低压）；深圳源鸿建安科技集团有限公司（消防）；深圳市隆金达实业有限公司（给排水及电气）				
承建单位（装修）	深圳市隆金达实业有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓 纯
副组长	夏 凡、 伍寅姣
组员	李雪钢、凌利民、王生、向际红、李东瑞、张长健、林晓贝、陈晓东、陈晓凤、刘少伟、黄柳华、林松金、冀会杰、宁效光、黄天陪、庄士红、龙辉华、梁士光、陈永雄、段士振、张会会、王开显、庞光、李荣信

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	伍寅姣	凌利民、张长健、林晓贝、陈晓东、陈晓凤、刘少伟、黄柳华、林松金、宁效光、黄天陪、庄士红、龙辉华、陈永雄、梁士光
建筑设备安装工程	冀会杰	段士振、张会会、王开显、庞 光、李荣信、王生、向际红
工程质控资料	夏凡	李东瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
消防	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
医疗设备	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
园林绿化	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
道路	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：
 1、本工程按照批准的设计文件和合同文件要求完成了施工任务，施工过程中无质量、安全事故发生。
 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复检验收手续等各类工程资料基本齐全。
 3、单位工程验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期:2023年8月4日

建设单位: 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	监理单位: 总监理工程师: 2023年8月4日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 年月日
--------------------------------------	---------------------------------------	--	--	--------------------------------

GD-E1-914/6



坂田街道坂雪岗大道品质提升工程
合同关键页

工程编号：44030720210140001001

合同编号：ZHFZ/ZJHD/DJ/HY/BTJD/2021-002

深圳市工程监理合同

工程名称：坂田街道坂雪岗大道品质提升工程监理

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委托人：中海企业发展集团有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年11月

第一部分 协议书

委托人（全称）：中海企业发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道坂雪岗大道品质提升工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道
3. 工程规模：坂田街道坂雪岗大道品质提升工程；工程拟对坂田街道坂雪岗大道临街建筑主要立面进行刷新，同时对坂雪岗大道及吉华路交叉口旁地块进行口袋公园建设。涉及农民自建房等共 5 栋，公园占地面积 540 平方米。工程主要内容：修补建筑物外立面现状空鼓后进行外墙刷新，真石漆涂刷面积共 8950 平方米，更换广告牌 515 平方米，新增空调格栅；铺装花岗岩地面 132 平方米，绿化种植 90 平方米，新增种植池、水景及坐凳等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：417.36 万元，招标部分工程概算投资额：348.68 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：夏凡，身份证号码：430111198611022139，注册号：44018126

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾万零捌仟柒佰叁拾伍元捌角陆分 (¥ 10.873586 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	10.355796	0.517790	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021年10月17日 起至 2023年12月31日 止, 总计 806 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021年10月17日 起至 2021年12月31日 止, 共 76 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022年01月01日 起至 2023年12月31日 止, 共 730 日历天;

天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021.11.25。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 壹拾叁 份, 委托人执 柒 份, 受托人执 陆 份, 每份均具有同等法律效力。

(签字盖章页)

委托人：(盖章) 中海企业发展集团有限公司



受托人：(盖章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司



住所：深圳市福田区深南中路中信大厦1106室

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

张智超

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83826086

电话：0755-83048875

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坂田街道坂雪岗大道品质提升工程

验收日期: 2023年1月13日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
中海企业发展集团有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道坂雪岗大道品质提升工程			
工程地点	龙岗区坂田街道	建筑面积	/	工程造价 297.45 54万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 中海企业发展集团有限公司(代建)			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中深建筑设计有限公司			
总包单位	广东华茂水电生态集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	广东华茂水电生态集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市龙城工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘靖、范彪
副组长	林立、廉法罡、夏凡
组员	史树栋、徐旺保、凌利民、苏涛、肖宏达、张龙、刘平、吴育薇、翟凯杰、林少孟、张光辉、张佳斌、吴丽璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廉法罡	林立、史树栋、徐旺保、凌利民、苏涛、肖宏达、张龙、刘平、翟凯杰、林少孟、张光辉、张佳斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	夏凡	李东瑞、吴育薇、吴丽璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感好。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年1月13日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



坂田街道岗溪路品质提升工程
合同关键页

工程编号: 44030720210140001001

合同编号: ZHFZ/ZJHD/DJ/HY/BTJD/2021-007

深圳市工程监理合同

工程名称: 坂田街道岗溪路品质提升工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委托人: 中海企业发展集团有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 中海企业发展集团有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坂田街道岗溪路品质提升工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

3. 工程规模: 坂田街道岗溪路品质提升工程: 工程拟对坂田街道岗溪路临街建筑主要立面进行刷新, 对广告牌、空调位、沿街铺装等进行整改, 涉及建筑共 32 栋。工程主要内容: 外墙真石漆喷刷, 新增空调格栅, 线路规整, 广告牌更换, 破除现状破损路面并新建人行道铺装等。其中外墙真石漆刷新面积共 35526 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 1210.56 万元, 招标部分工程概算投资额: 1019.98 万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 夏凡, 身份证号码: 430111198611022139, 注册号: 44018126

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰拾捌万捌仟玖佰柒拾陆元肆角陆分 (¥ 28.897646

万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	27.521568	1.376078	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 17 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 806 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 10 月 17 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 76 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;

天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021.11.15。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 壹拾叁 份, 委托人执 柒 份, 受托人执 陆 份, 每份均具有同等法律效力。

(签字盖章页)

委托人: (盖章) 中海企业发展集团有
限公司



受托人: (盖章) 深圳市合创建设工程
顾问有限公司



住所: 深圳市福田区深南中路中信大厦
1106 室

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A
座 10 楼

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

张智超

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号:

账号: 8152 8498 4310 001

电话: 0755-83826086

电话: 0755-83048875

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱: szhcjl@sina.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：坂田街道岗溪路品质提升工程施工

验收日期：2023年1月13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/中海企业发展集团有限公司（代建单位）





一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	坂田街道岗溪路品质提升工程施工				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	建筑面积	/	工程造价	8886630.71
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/中海企业发展集团有限公司(代建单位)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市龙城工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘靖、范彪
副组长	廉法罡、夏凡、陶明高
组员	史树栋、徐万保、吴育薇、吴开平、夏文才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廉法罡	史树栋、徐万保、陶明高、吴开平、夏文才
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	夏凡	吴育薇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同约定施工完毕，工程质量符合合同要求及工程质量验收标准，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意竣工验收。

建设单位(代建单位): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/中海企业发展集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	施工单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	设计单位: 深圳市中深建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: /
--	---	---	--	---------------------------------------

* GD - E1 914 / 6 *



坂田街道中兴路品质提升工程
合同关键页

工程编号：44030720210140001001

合同编号：ZHFZ/ZJHD/DJ/HY/BTJD/2021-009

深圳市工程监理合同

工程名称：坂田街道中兴路品质提升工程监理

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委托人：中海企业发展集团有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：中海企业发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道中兴路品质提升工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

3. 工程规模：坂田街道中兴路品质提升工程：工程拟对坂田街道中兴路临街建筑主要立面进行刷新，对广告牌、空调位、沿街铺装等进行整改，涉及建筑共 31 栋。工程主要内容：外墙喷刷真石漆，更换广告牌，空调格栅，改造破损路面铺装，线路规整等。其中外墙刷新面积共 39696 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1365.28 万元，招标部分工程概算投资额：1151.64 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：田伟，身份证号码：429006198310129311，注册号：

44018785

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾壹万捌仟捌佰叁拾陆元玖角伍分 (¥ 31.883695 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	30.3654 24	1.51827 1	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021年10月17日 起至 2023年12月31日 止, 总计 806 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021年10月17日 起至 2021年12月31日 止, 共 76 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022年01月01日 起至 2023年12月31日 止, 共 730 日历天;

天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021.11.25。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 壹拾叁 份, 委托人执 柒 份, 受托人执 陆 份, 每份均具有同等法律效力。

(签字盖章页)

委托人: (盖章) 中海企业发展集团有限公司	受托人: (盖章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所: 深圳市福田区深南中路中信大厦 1106 室	住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼
邮编:	邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章) 张智超	法定代表人或其授权代理人: (签章) 李运生
开户银行:	开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号:	账号: 8152 8498 4310 001
电话: 0755-83826086	电话: 0755-83048875
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱: szhcjl@sina.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坂田街道中兴路品质提升工程施工

验收日期： 2023年1月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
中海企业发展集团有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道中兴路品质提升工程施工			
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	建筑面积	/	工程造价 1031.2 424万 元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年11月3日	验收日期	2023年1月9日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 中海企业发展集团有限公司(代建)			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中深建筑设计有限公司			
总包单位	中建深圳装饰有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市龙城工程咨询有限公司			





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘靖、范彪
副组长	廉法罡、夏凡、苏杭
组员	史树栋、王权、凌利民、刘平、吴育微、母志涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廉法罡	史树栋、苏杭、王权、凌利民、母志涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	夏凡	吴育微

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感好。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年1月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--

* GD-E1-914/6 *



4.拟投入项目管理班子人员配备情况

附件 4: 拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	夏凡	总监理工程师	1986. 11. 02	本科	工程师	国家注册监理工程师	9 年
2	李昌冬	土建专业监理工程师	1991. 11. 23	专科	工程师	广东省监理工程师	6 年
3	蒋革安	强弱电专业监理工程师	1968. 12. 07	专科	工程师	广东省监理工程师	14 年
4	余强强	给排水、暖通专业监理工程师	1966. 04. 11	专科	工程师	深圳市专业监理工程师	17 年
5	杨洪飞	安全员	2001. 01. 23	专科	/	广东省安全监理员	6 年
6	韦帮木	装修监理员	2001. 04. 05	专科	/	广东省监理员	2 年
7	夏青	资料员	1986. 11. 15	本科	/	城建档案业务培训证	7 年
8							
9							
10							
...							

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

夏凡
毕业证





职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology
The People's Republic of China

编号：
No. 08001504



姓名：夏凡
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1986年11月
Date of Birth

资格名称：信息系统监理师
Qualification

资格级别：中级
Qualification Level

批准日期：2009年05月23日
Approval Date

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by



签发日期：2009年08月12日
Issued on

管理号：09144440030
File No. :

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 夏凡

性别: 男

出生日期: 1986年11月02日

注册编号: 44018126



注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名:

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2024年02月20日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏凡

社保电脑号：619376138

身份证号码：430111198611022139

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04





李昌冬
毕业证



职称证

编号: 01729535 NO.		本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province		This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
	(加盖审批部门钢印有效)	专业名称 建筑工程 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2017年10月31日 Conferment Date
姓名 李昌冬 Name	性别 男 Sex	 发证机关 Issued by
出生年月 91.11 Date of Birth	工作单位 沈阳市工程监理咨询有限公司 Establishment 限公司	



执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 李昌冬

性别 男

身份证号 430922199111233113

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B20050452

初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日

换证日期: 2021 年 6 月 22 日

有效期至: 2026 年 4 月 29 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昌冬

社保电脑号：622908989

身份证号码：430922199111233113

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26604.13	14243.36			4601.17	1558.43			1219.74						320.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771abfe8d477 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

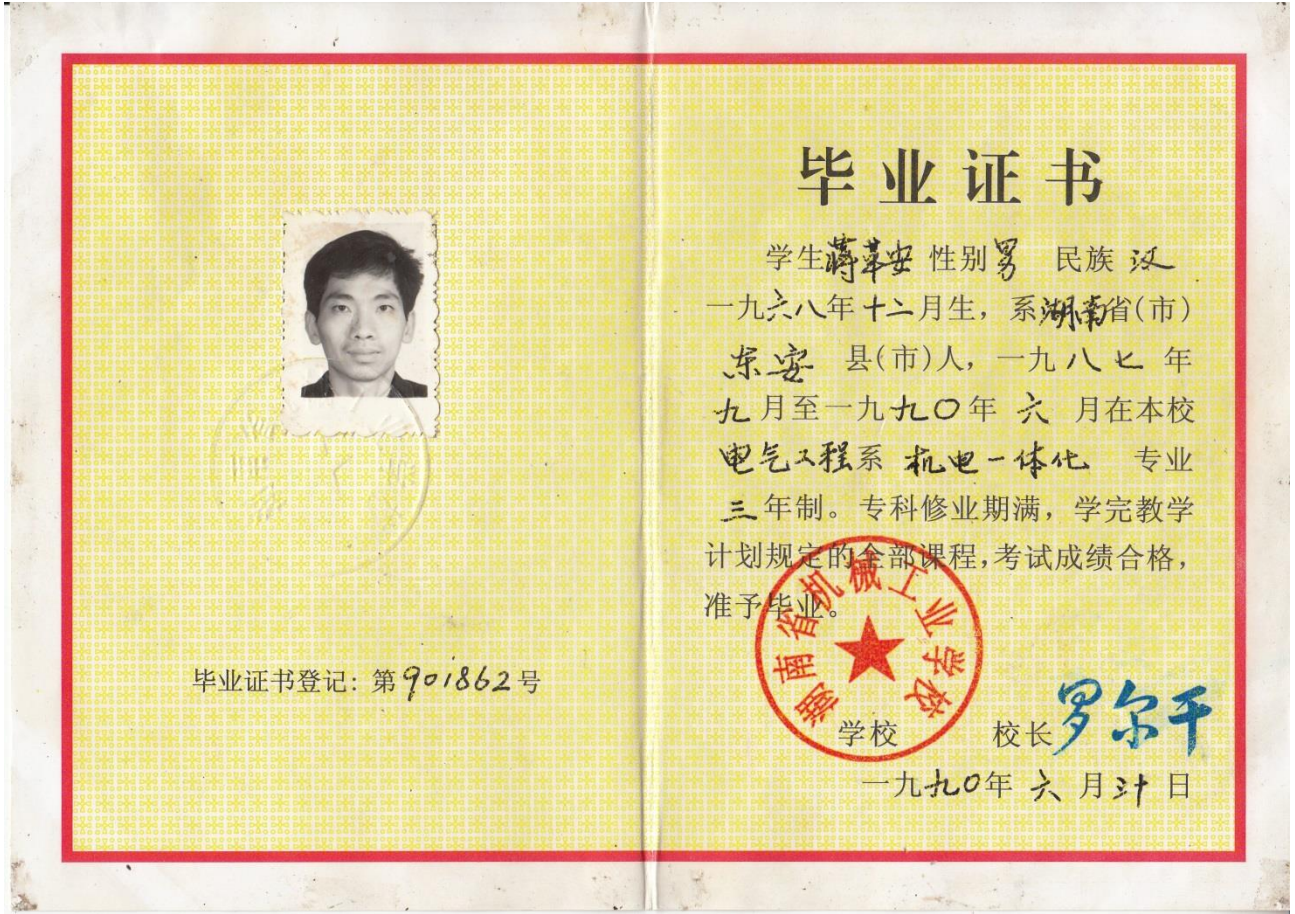
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



蒋革安
毕业证



职称证

<h1>中级专业技术职务 资格证书</h1>	
	
湖南省人事厅	
	姓 名：蒋革安
	性 别：男
	身份证号：432922196812070036
持证人签名：_____	任职资格：电气工程师
	专业类别：电气工程
	批准日期：1997年12月30日
	工作单位：永州市东安县化工有限公司
	系统编码：B97021548712005436



执业资格证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：蒋革安
性别：男
身份证号：432922196812070036
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日


广东省建设监理协会
2016 年 07 月 30 日

证书编号: B16060442



N0D5B9T4



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋革安 社保电话号: 633188910 身份证号码: 432922196812070036 页码: 3
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392771abff4c5cd) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



余强强
毕业证





职称证



执业资格证书

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2021</u>年<u>8</u>月<u>27</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20210441</u></p> 	 <p>姓名：<u>余强强</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>142702196604113016</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>给排水</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余强强 社保电脑号: 628250602 身份证号码: 142702196601113016 页码: 4
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3392771abfad380p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





杨洪飞
毕业证

成人高等教育

毕业证书




学生 **杨洪飞** 性别 **男**，**二〇〇一** 年 **一** 月 **二十三** 日生，于 **二〇一七**
年三 月至 **二〇二一** 年 **六** 月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **函授** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通工程学院** 校（院）长：

批准文号：**教发函[2005]46号**
 证书编号：**139245202106001508**

二〇二一 年 **六** 月 **三十** 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓名 杨洪飞性别 男身份证号 522724200101235693专业 房屋建筑工程市政公用工程工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司证书编号 A20070359

初次发证日期：2020年6月30日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026年6月29日



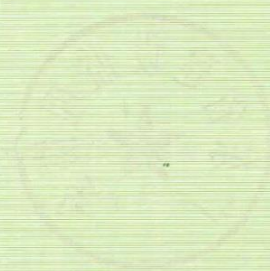
韦帮木
毕业证





执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 韦帮木

性 别 男

身份证号 451302200104055111

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公
司

证书编号 C23080536

初次发证日期: 2023 年 8 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 8 月 20 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦帮木

社保电话号: 813104769

身份证号号码: 451302200101055111

页码: 1

参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771ac0321fd8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60024751
单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



夏青
毕业证

城建档案业务培训证书



夏青 同志（身份证号码：
430421198611150084）于2018年1
月13日至14日、1月20日至21
日参加深圳市档案信息管理培训中
心举办的城建档案业务培训班，课
程共18学时，经考试合格，特发此
证。

证书编号：201801038

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏青 社保电脑号: 638320951 身份证号码: 430421198611150081 页码: 3
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025 to 2026.

合计 43513.85 23679.36 28733.78 10655.14 1763.41 851.69 1765.58 764.23



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码 (3392771abfd5eae4) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



5.其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方深圳市合创建设工程顾问有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

法定代表人（签字或签章）：常运青

日期：2026年03月16日

