

标段编号： 44030520200015020001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期： 2026年03月16日

一、履约评价情况

附件 1：履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	1995.07.26
企业法人代表	李怀强	企业性质	民营企业（填写民营企业或国有企业）		
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室			联系电话	0755-83037091
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级				
履约评价情况	1、工程名称：光明区新湖文体中心 ppp 项目-监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/3/27；评价单位：深圳星光文体产业开发投资有限公司； 2、工程名称：乳源云门五季度假小镇；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2023/5/22；评价单位：嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司； 3、工程名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2023/11/13；评价单位：深圳国家高技术产业创新中心； 4、工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理；履约评价等级或得分：87 分；评价时间：2024/6/21；评价单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司； 5、工程名称：深北家园；履约评价等级或得分：优良（95 分）；评价时间：2025/2/18；评价单位：深圳市广深铁路房地产开发有限公司；				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

（一）、光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

建设工程监理履约评价表（基坑阶段）

工程项目名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北
建设单位名称	深圳星光文体产业开发投资有限公司	建设规模	总建筑面积 32929 平方米
项目总监	刘永永	总监代表	/
项目组成员	刘永永、王永才、邓军合、张鑫		
工程履约情况评价（基坑阶段）			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	97	
建设单位意见： 按合同要求履约情况良好。 项目负责人（签章）  2023 年 3 月 27 日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

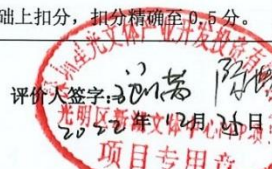
附件二：合同履约评价管理办法

履约评分标准表

评价形式	□单项工程阶段履约评价(具体阶段： <u>基坑支护施工阶段</u>) □单项工程最终履约评价			
工程名称	<u>基坑支护和土石方工程</u>	承包商 <u>深铁建设(深圳)有限公司</u>		
总得分	<u>100分</u>	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	<u>深圳粤芯半导体产业开发投资有限公司</u>	评价时间 <u>2022年12月25日</u>		
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监督	56		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	6
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和	6

			<p>设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>一般_3_分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般_3_分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	6
7	工程质量监理	6	<p>优秀_6_分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好_5_分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>一般_3_分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>不合格_0_分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	6
8	工程安全监理	6	<p>优秀_6_分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>良好_5_分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>一般_3_分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>不合格_0_分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	6
9	合同管理	6	<p>优秀_6_分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程</p>	

			<p>变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6
10	竣工及保修期的监理	3	<p>优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。</p>	3
11	资料管理	3	<p>优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p>	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	<p>优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p>	6
13	工期控制	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。</p>	8
三	履约配合	20		
14	配合情况	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关</p>	10

			部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为0的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。</p>				
 <p>评价人签字: 刘岩 光明区科技创新中心项目 项目专用章</p>				

（二）、乳源云门五季度假小镇

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：乳源云门五季度假小镇

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	广东省韶关市乳源县一六镇
建设单位名称	嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司	建设规模	总计建筑面积 16672.73 m ²
项目总监	刘辉	总监代表	/
项目组成员	刘辉、王儒元、廖佳旺		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	96	
建设单位意见： 监理单位履约优秀。 项目负责人（签章） 2023年5月22日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

（三）、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）

建设工程监理履约评价表

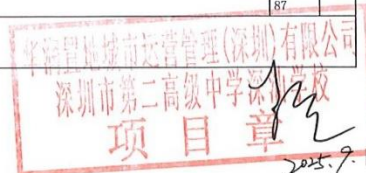
工程项目名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）

监理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市南山高新区高新南七道数字技术园
建设单位名称	深圳国家高技术产业创新中心	建设规模	概算投资 7862.39 万元
项目总监	熊浩	总监代表	黄涛
项目组成员	熊浩、黄涛、熊亮孜、郭亚芳、窦燕文、胡年生		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	12	
进度控制	15	11	
造价控制	15	11	
综合协调能力	15	12	
技术问题处理能力	10	7	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	82	
建设单位意见：			
  项目负责人（签章） 2023年 11 月 13 日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

（四）、深圳市第二高级中学深汕学校监理

履约评价表-服务类(监理) 2025年第二季度						
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分: (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	9
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的制能力:	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分, (需简述情况)	17
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1、施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	8
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	9
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位(总监、安全监理工程师)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全隐患, 未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	17
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段, 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣备阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	9
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更疏理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	9
加减分				发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按围蔽工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。		
总分						87
70分以下须说明原因:						



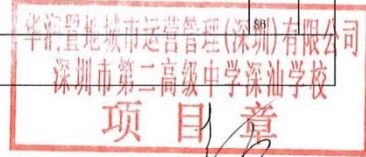
履约评价表-服务类(监理) 第二季度履约评价							
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	85	
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度: 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	85	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力:	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣10分。(需简述情况)	75	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1、施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	90	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	90	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实普情况	20%	安全隐患检查及整改落实普情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	90	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣备阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	80	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报。每晚一天扣5分	90	
加减分				发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图能工: 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。	0	运营部	
总分						85	

70分以下须说明原因:

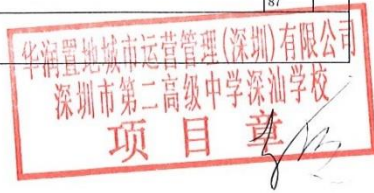
叶荣东 杨明



履约评价表-服务类(监理)2025年第三季度						
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率; 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣5分	8
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况)	18
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1. 施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	9
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	9
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: . 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理工程师)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	16
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣备阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	8
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 填报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 填报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	9
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由政府EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按围能工: 深化设计未经确认就施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位扣1分, 施工单位扣1分, 扣分可累加。					
总分						
70分以下须说明原因:						


 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
 深圳市第二高级中学深汕学校
 项目章

履约评价表-服务类(监理)2025年第四季度						
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1)人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2)人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员至少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	9
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力:	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目内部控制节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况)	17
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1、施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	9
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	9
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、脚手架)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现要求施工单位暂时停工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	17
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣工阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	9
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	8
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位扣1分, 施工单位扣1分, 扣分可累加。					
总分						87
70分以下须说明原因:						



（五）、深北家园

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深北家园

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	龙华区民治街道新区大道 东侧白松路南侧
建设单位名称	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	建设规模	总建筑面积 79131 平方米
项目总监	李彦军	总监代表	龚磊
项目组成员	李彦军、龚磊、彭毕成、黎星富		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	95	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">评价优良</div> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人 (签章) 林德平</p> <p>2025年 2月 18日</p> </div> </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

二、企业业绩

附件 2：企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目类型	履约评 价	备注
1	深圳市万科城市建设管理有限公司	桃源中学改扩建工程项目（代建）监理	428.858863	2025.11.27	房屋建筑工程	/	/
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	深圳市第二高级中学深汕学校监理	400.433418	2023.10.8	房屋建筑工程	87 分	/
3	深圳市安居微棠开发有限公司	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗沙井、松岗、新桥）	309.10875	2023.12.6	房屋建筑工程	/	/
4	中信城开投资集团有限公司	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理	242.306221	2024. 7. 9	房屋建筑工程	中等	/
5	深圳市福田区住房和建设局	福田区城市第六立面试点工程（监理）	115. 979541	2023. 3. 22	房建工程	/	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

（一）、桃源中学改扩建工程项目（代建）监理（监理费：428.858863万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230042003001

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：428.858863万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：刘辉



本工程于2025-10-22在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

刘辉

打印日期：2025-11-27

查验码：JY20251121642538

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

合同名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



监理合同示范文本使用说明

1□示范文本适用于在交易中心进行公开招标的房建及配套专业工程监理、市政公用及配套专业工程监理、装修工程以及其他工程监理；不适用于燃气工程监理。

2□示范文本发布后，对专用条款的任何修订及根据工程实际情况补充的任何条款均填写在第四部分补充条款。请所有合同编审人员严格执行本项要求。



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于 年 月采用公开招标方式确定受托人为桃源中学改扩建工程项目（代建）监理 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：桃源中学改扩建工程项目（代建） 监理

2.工程地点：深圳市南山区

3.工程类别：房屋建筑工程 工程等级： 一级

4.投资性质：政府投资 100%

5.工程投资额：31956.82 万元；招标部分工程投资额：31956.82 万元

6.工程规模及特征：项目位于深圳市南山区龙珠大道 29 号。现有总用地面积 19965 平方米，总建筑面积 13053 平方米，提供 24 班/1200 个初中学位。改扩建后总建筑面积 48746 平方米，可提供 42 班/2100 个初中学位。

本项目拟拆除体育馆及部分教学楼，拆除建筑面积 4541 平方米。新建综合楼 1 栋，总建筑面积 40234 平方米，其中地上 6 层，建筑面积 23332 平方米，主要功能设置为多功能厅、器乐排练室、舞蹈教室、音乐教室、生物实验室、物理实验室、化学实验室、教师宿舍(24 间)、普通教室、架空层、架空运动场等；地下室 1 层，建筑面积 16902 平方米，主要功能设为体育用房、学生餐厅、图书馆、地下车库(160 个车位)等。改造保留建筑面积 8512 平方米，改造后功能为：普通教室、计算机教室、劳技教室、合班教室、办公室等。

项目总概算批复投资额 31956.82 万元。其中建安工程费 25537.38 万元，工程建设其他费 2992.06 万元，预备费 1426.47 万元，代建管理费 898.68 万元，开办费 1102.24 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；



5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：深圳市优质工程，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家二星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047；联系方式：13924584495

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰贰拾捌万捌仟伍佰捌拾捌元陆角叁分（¥ 428.858863 万元）。

其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 408.437012 万元；保修阶段服务酬金为 20.421851 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025-11-30 起至 2030-9-29 止，总计 1765 日历天（具体以开工令为准）。

其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025-11-30 起至 2028-9-29 止，共 1035 日历天；

2. 保修阶段：自 2028-9-30 起至 2030-9-29 止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 11 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：  (盖章)	受托人：  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：914403006188320959	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：0755-22186000	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2025 年 11 月 28 日	联系人及 联系方式：易丹、13554731322



（二）、深圳市第二高级中学深汕学校监理（监理费：400.433418 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440399-04-01-583295004001

标段名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：400.433418万元

中标工期：1267

项目经理(总监)：张放和



本工程于 2023-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-08



蒋慕川

查验码: 6649645375431788 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

总监变更

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称	深圳市深汕特别合作区公共事业局	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块
工程项目名称	深圳市第二高级中学深汕学校项目	建设规模	50445.17 平方米
项目工期起止时间	2023 年 9 月 10 日至 2025 年 2 月 28 日		
项目班子变更	变更前项目总监	陈国军（注册编号 43007576）	
	变更前项目管理班子		
	变更后项目总监	金波（注册编号 44032958）	
	变更后项目管理班子		
报告事项	<p>项目总监更换及变更原因： 因无能力履行合同的责任和义务，贵局要求更换。</p> <p>监理单位法定代表人： 王焱</p> <p>2024 年 8 月 27 日</p> <p>建设单位意见： 同意</p> <p>建设行政主管部门意见： 同意项目总监变更为金波(44032958) 2024.9.14</p>		

监理合同

深圳市第二高级中学深汕学校

工程监理合同

合同编号：SSXL-20231016

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年【 】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：/

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】已将深圳市第二高级中学深汕学校（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳

《经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块，西临益丰路、东临益庆路、北临吉庆路、南临邻里中心。

工程规模：深圳市第二高级中学深汕学校规划建设 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，总占地面积 40082 平方米，总建筑面积为 49090.01 平方米，其中教学用房 33248 平方米，办公用房 3306 平方米，其他配套辅助设施面积 6152 平方米，建筑高度≤24 米（具体以工规证为准）。包含中学学部、小学学部、图书馆、多功能厅、体育场馆及人防地下室等。教学楼部分装配率需达到 50% 要求，绿色建筑标准为国家二星级。

1.3 工程类别：房屋建筑工程

1.4 工程等级：房屋建筑工程一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程概算投资额：32149.00 万元

1.7 招标部分工程概算投资额：28114.06 万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分（大写）：（¥4,004,334.18），不含税金额为（¥3,777,673.75）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	381.365160	19.068258	0
合计	人民币 <u>肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分</u> （¥4,004,334.18）		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1
- 6.2 工程监理与相关服务期限自 2023年09月10日 起至 2027年03月01日 止，总计 1267 日历天。其中：
- 6.2.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

- 6.2.2 勘察阶段：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.3 设计阶段：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.4 施工阶段（包含竣备及开办阶段）：自 2023 年 09 月 10 日起至 2025 年 02 月 28 日止，共 537 日历天；
- 6.2.5 保修阶段：自 2025 年 03 月 01 日起至 2027 年 03 月 01 日止，共 730 日历天；
- 6.2.6 设备监造：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.7 其他服务：自_/起至_/止，共_/日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市深汕特别合作区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023 年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本合同有如下附件：
- 15.3.1 附件1：《廉洁守则》
- 15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件4：中标通知书
- 15.3.5 附件5：投标承诺书
- 15.3.6 附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件7：项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件8：预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件9：代建项目供方履约评价管理指引
- 15.3.10 附件10：华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.11 附件11：技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



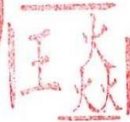
法定代表人或授权代表（签字）：



监理人（盖章）：

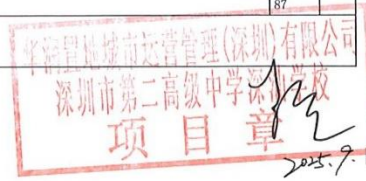


法定代表人或授权代表（签字）：



履约评价

履约评价表-服务类(监理)2025年第二季度						
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1)人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2)人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度: 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	9
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力:	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(简简述情况)	17
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1. 施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	8
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	9
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	17
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣工阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	9
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	9
加减分				发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1. 发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2. 发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3. 不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位扣1分, 施工单位扣1分, 扣分可累加。		
总分						87
70分以下须说明原因:						



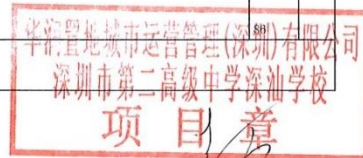
履约评价表-服务类(监理) 第二季度履约评价							
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	85	
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度: 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	85	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力:	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣10分, (需简述情况)	75	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1、施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	90	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	90	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实普情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	90	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣备阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	80	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	90	
加减分				发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图能工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。	0	运营部	
总分						85	

70分以下须说明原因:

叶荣东 杨明



履约评价表-服务类(监理)2025年第三季度						
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率; 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣5分	8
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况)	18
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1. 施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	9
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	9
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: . 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理工程师)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	16
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣备阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	8
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 填报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 填报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	9
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按围能工: 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位扣1分, 施工单位扣1分, 扣分可累加。					
总分						
70分以下须说明原因:						



履约评价表-服务类(监理)2025年第四季度						
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1)人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2)人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员至少少1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	9
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况)	17
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1、施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	9
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	9
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: . 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	17
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣工阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	9
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式, 无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 填报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 填报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	8
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分, 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位扣1分, 施工单位扣1分, 扣分可累加。					
总分						87
70分以下须说明原因:						

华清置地城市运营管理(深圳)有限公司
 深圳市第二高级中学深汕学校
 项目章

（三）、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗沙井、松岗、新桥）（监理费：309.10875 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440306-04-02-167596007001

标段名称：安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区等）（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司；深圳市甘泉建设监理有限公司；深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1001.781750万元（中标价：1001.781750万元（第一部分中标人：深圳市竣迪建设监理有限公司，中标金额：345.64075万元；第二部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：347.03225万元；第三部分中标人：深圳市华建工程项目管理有限公司，中标金额：309.10875万元））

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：韦国金;刘强;张放和

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-23



监理合同

工程编号：

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-195

安居微棠 2023 年度第二批城中村
装修改造项目监理服务
（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、
新桥）合同



工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监
理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥

3. 工程规模：总建筑面积暂定为 18.5 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 受托人提供工程监理服务范围安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥），包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D 《监理人员资质及相关要求》

附录 E 《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

附件八《建设工程安全生产管理协议书》

附件九《监理人员考勤表》

附件十《报价清单》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：熊欢，身份证号码：362204199207221419，注册号：44022729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零玖万壹仟零捌拾柒元伍角整（小写：3091087.50元），不含税金额为：2916120.28元，增值税税金为：174967.22元，增值税税率为：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2023 年 10 月 15 日，计划服务截止日期为 2025 年 10 月 14 日，共计 24 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

注：服务期限：本合同施工阶段服务期暂定 730 天，因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。其中如在履约过程中出现：

- (1) 服务时间小于 730 天，但受托人实际服务的面积超过本合同约定的面积，则服务终止；
- (2) 服务时间大于 730 天，但受托人实际服务的面积未达到本合同约定的面积，则乙方应继续完成本合同约定的服务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.12.6。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章） 深圳市安居微棠开发建设
有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5HQ7GK89
住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行
账号：769277028141
电话：075582570135
邮编：518109
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章） 深圳市华建工程项目管理有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300192365214U
住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001422
电话：0755-83037091
邮编：518017
传真：0755-83037091
电子邮箱：443749571@qq.com

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)


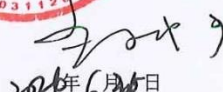



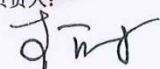


□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村13-6栋 房间数(29)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格	
5	其他	 姓名: 罗江 注册号: 1100952-023 有效期: 至2026年03月			
综合验收结论		验收合格, 观感良好  			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月30日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)






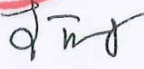


□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭5-10-2 栋房间数(36)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月30日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中4项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月25日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月25日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)









□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租中新村8-12栋 房间数(20)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格
5	其他	/		/
综合验收结论		合格		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)









□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村14-2栋 房间数(58)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月6日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定 5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10项, 符合规定 10项 共核查 6项, 符合规定 6项 经返工处理符合规定 0项		安全和主要使用功能核查 16项符合要 求, 抽查其中 16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7项, 达到“好”和“一般”的 7项, 经返修 处理符合要求的 0项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		合格, 质量观感好			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人:  2024年6月28日		 项目负责人:  2024年6月28日	 项目负责人:  2024年6月28日	 项目负责人:  2024年6月28日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)







□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租下新村14-4栋 房间数(48)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2023年1月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项, 符合全规定16项 共核查6项, 符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  2024年6月28日	 项目(技术)负责人:  2024年6月28日	 项目(技术)负责人:  2024年6月28日	 项目(技术)负责人:  2024年6月28日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)





□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-95栋 房间数(26)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月15日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月21日		 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日		 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日	
 施工单位		 监理单位		 设计单位	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)





□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租上新村8-4栋 房间数(31)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项, 符合规定6项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: 2024年6月25日		 项目负责人: 2024年6月25日	 项目负责人: 2024年6月25日	 项目负责人: 2024年6月25日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



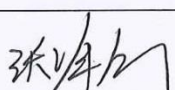






□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租中新村6-15栋 房间数(56)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 张... 单位(项目)负责人: 2024年6月30日		 李... (公章) 项目负责人: 2024年6月30日	 王... (公章) 项目负责人: 2024年6月30日	 郑显怀 (公章) 项目负责人: 2024年6月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-70栋 房间数(38)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月1日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 6 项符合要 求, 抽查其中 6 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修 处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		 			
参加 验收 单位:	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-96栋 房间数(54)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月3日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格, 质量观感好。 			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
参加 验收 单位	 单位(项目)负责人: 张涛 2024年6月21日	 项目负责人: 李强 2024年6月21日	 项目负责人: 王强 2024年6月21日	 项目负责人: 郑显怀 2024年6月21日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

（四）、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理（监理费：
242.306221 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520220034041001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

建设单位： 中信城开投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价： 242.306221 万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 袁学民



本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

袁学民

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

刘星

查验码： JY20240624548011

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：SZ-BXHX-QQ-031

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：中信城开投资集团有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：中信城开投资集团有限公司

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

2. 工程地点： 深圳市南山区

3. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

4. 投资性质： 政府投资 100%

5. 工程投资额： ； 招标部分工程投资额： 11044 万元

6. 工程规模及特征： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理工程范围包括以下 9 所学校：海岸小学、北京师范大学南山附属学校、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、西海湾花园幼儿园、海印长城幼儿园、观海台花园幼儿园、信和自由幼儿园、蛇口澳城花园幼儿园、南海玫瑰幼儿园。匡算总投资约为 11044 万元，建安费约为 7054.19 万元。其中：

1、海岸小学：项目位于深圳市南山区蓝天路 8-1 号，建筑面积 28699.5 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 1412 万元。

2、北京师范大学南山附属学校：项目位于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区东滨路 3002 号，建筑面积 46204 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 2158.3 万元。

3、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学：项目位于深圳市南山区望海路半岛城邦四期，建筑面积 13100 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 757.5 万元。

4、西海湾花园幼儿园：项目位于深圳市南山区南商路 84-1 号，建筑面积 2090 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。建安费 617.5 万元。

5、海印长城幼儿园：项目位于深圳市南山区海印长城幼儿园，建筑面积 2928.24 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。建安费 430.26 万元。

6、观海台花园幼儿园：项目位于深圳市南山区海德一道与后海滨路交叉路口往西南约 80 米，建筑面积 669 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 247.94 万元。

7、信和自由幼儿园：项目位于深圳市南山区南海大道信和自由广场 D 座 1 楼，建筑面积 600 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 372.4 万元。

8、蛇口澳城花园幼儿园：项目位于深圳市南山区蓝天路 15-1 号，建筑面积 2066 平方米。主要建设内容包括：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 653.73 万元。

9、南海玫瑰幼儿园：项目位于深圳市南山区望海路南海玫瑰花园二期内，建筑面积 2500 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 404.56 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目

标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家___/___星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：袁学民，身份证号码：432402197607041035，注册号：43005719

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾贰万叁仟零陆拾贰元贰角壹分（¥ 2423062.21 元，增值税专用发票，增值税税率 6%），其中不含税暂定总价 2285907.75 元，税金 137154.46 元。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 230.767830 万元；保修阶段服务酬金为 11.538391 万元。

八、工作期限

监理服务时间：施工阶段（包含施工准备、施工）：开工至工程竣工验收及结算；保修阶段：工程竣工验收后满两年。具体施工阶段服务期限如下：

1. 经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2. 经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：___年___月___日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：中信城开投资集团有限公司  (盖章)	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：91440300MA5FMLFW4Q	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2024 年 7 月 9 日	联系人及 联系方式：金波 15112591406

履约评价

四、监理合同节点履约评价评分表

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理				评价时间	2024. 11. 21	
承包商名称		深圳市华建工程项目管理有限公司				评价阶段	建设阶段 2024 年第三季度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配置	24						
1	项目总监要求	12	派驻项目的总工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： （1）派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取 100%； （2）派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； （3）派驻项目的总工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3	
			项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： （1）项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取 100%； （2）项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取 80%； （3）项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取 60%； （4）项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 30%； （5）项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 0%。	工程部	6	80%	4.8	
			总工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： （1）总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； （2）总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； （3）总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； （4）总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； （5）总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。	工程部	3	60%	1.8	

2	监理 人员 配备	10	6	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下： （1）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取 100%； （2）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时符合合同要求，且经发包人批准，履约率取 80%； （3）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场人员频繁更换，履约率取 30%； （4）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。	工程 部	6	80%	4.8
			4	现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下： （1）现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求，履约率取 100%； （2）现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求，履约率取 0%。	工程 部	4	100%	4
3	资源 配备	2		办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下： （1）办公及检验设备的配置满足现场监理需求，履约率取 100%； （2）办公及检验设备的配置不满足现场监理需求，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
二	安全文 明施工 管理 (含环 境保 护)	20						
1	措施 管理	4	2	是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下： （1）能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；且有效督促施工单位按方案执行，履约率取 100%； （2）未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；现场未督促施工单位按方案执行，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
			2	是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下： （1）针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点，履约率取 100%； （2）未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
2	现场 监督	10	2	能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。评分标准如下：	工程 部	2	80%	1.6

			<p>(1)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理非常规范,履约率取100%;</p> <p>(2)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理比较规范,履约率取80%;</p> <p>(3)未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,未及时发现制止违规施工作业,现场安全管理较差,履约率取0%。</p>				
		4	<p>是否每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1)每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患及时发出了整改通知,履约率取100%;</p> <p>(2)每天未对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患未及时发现发出整改通知,履约率取0%。</p>	工程 部	4	100%	4
		2	<p>是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下:</p> <p>(1)能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录非常完整,履约率取100%;</p> <p>(2)基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录较为完整,履约率取80%;</p> <p>(3)督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差;现场安全检查、旁站是记录不完整,履约率取30%;</p> <p>(4)未督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场无安全检查、旁站相关记录,履约率取0%。</p>	工程 部	2	80%	1.6
		2	<p>对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:</p> <p>(1)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;</p> <p>(2)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。</p>	工程 部	2	100%	2
3	第三 方检 查	6	<p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患,履约率取100%;</p> <p>(2)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;</p> <p>(3)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。</p>	工程 部	2	0%	0
		2	<p>对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下:</p> <p>(1)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改,履约率取100%;</p> <p>(2)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发</p>	工程 部	2	100%	2

			现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。				
		2	现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下： (1)现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取 100%； (2)现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取 0%。	工程 部	2	0%	0
三	质量 控制	20					
1	措施 管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1)对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行，履约率取 100%； (2)未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核，未督促施工单位按方案执行，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
2	现场 监督	2	是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下： (1)严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知，履约率取 100%； (2)未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
		6 1	是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录。评分标准如下： (1)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录，履约率取 100%； (2)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有较为详细的旁站记录，履约率取 80%； (3)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，但是旁站记录不完整，履约率取 30%； (4)未依法对关键部位和关键工序实施了旁站，无相关旁站记录，履约率取 0%。	工程 部	1	80%	0.8
		1	对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下： (1)对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取 100%； (2)对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检，未有效防止不合格或低劣材料进入现场，履约	工程 部	1	100%	1

			率取 0%。				
		1	<p>是否按期召开监理例会，监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要非常真实、完整，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要真实、较为完整，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够按期召开监理例会，但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 未按期召开监理例会，监理日志、例会纪要不真实、不完整，履约率取 0%。</p>	工程 部	1	80%	0.8
		1	<p>现场出现重大质量问题时，监理单位是否履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场出现重大质量问题时，监理单位能够履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场出现重大质量问题时，监理单位未履行报告制度，未及时向发包人及相关部门报告，履约率取 0%。</p>	工程 部	1	100%	1
3	第三 方检 查	4	<p>在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题，履约率取 80%；</p> <p>(3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题，履约率取 0%。</p>	工程 部	2	80%	1.6
		2	<p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。</p>	工程 部	2	100%	2
4	档案 管理	8	<p>能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理非常规范，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理较为规范，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工</p>	工程 部	4	60%	2.4

			作，档案管理规范性较差，履约率取 0%。					
		4	是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交。评分标准如下： (1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； (2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	工程部	本期不参评			
四	进度控制	8						
1	进度计划审查	2	是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下： (1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 100%； (2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 0%。	工程部	2	0%	0	
2	进度跟踪与调整	2	能否主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改。评分标准如下： (1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改，履约率取 100%； (2) 未对项目实施进度进行监督和管控，发现问题未及时要求各方整改，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2	
		4	1	在出现工期延误时，是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下： (1) 在出现工期延误时，及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 100%； (2) 在出现工期延误时，未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 0%。	工程部	1	0%	0
		1	是否主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施。评分标准如下： (1) 能够主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 100%； (2) 未组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 0%。	工程部	1	0%	0	
3	档案同步移交	2	能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2	
五	投资控制	8						
1	变更签证管理	4	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下： (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 100%； (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，	工程部	2	0%	0

			履约率取 0%。				
		2	是否按合同规定对工程变更，特别是现场签证的工程量进行了审核；审核时限是否满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下： （1）能够按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人，履约率为 100%； （2）未按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限不满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人，履约率为 0%。	工程 部	2	100%	2
2	支付 管理	2	是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下： （1）能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取 100%； （2）未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
3	结算 审核	2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下： （1）能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取 100%； （2）能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取 80%； （3）能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取 60%； （4）未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取 30%； （5）未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取 0%。	工程 部	本期 不 参 评		
六	配合与 协调	20					
1	履约 配合	10	能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下： （1）能够主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取 100%； （2）未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取 0%。	工程 部	6	100%	6
			能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下： （1）能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取 100%；	工程 部	本期 不 参 评		

			(2)未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取0%。		评		
2	企业支持与配合	10	企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1)企业具有非常好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取100%; (2)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供较为合理的资源共享,履约率取80%; (3)企业具有的社会资源一般,能为发包方提供适当的资源共享,履约率取60%; (4)企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取0%。	工程 部	5	60%	3
		5	公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下: (1)公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取100%; (2)公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到疑难杂症时,公司管理层未到场给出专业建议,履约率取0%。	工程 部	5	0%	0

合计					90		66.2
履约得分	73.6						
履约评价等级	中等						
履约评价小组(签字):				建设单位(盖章): 			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。						
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
	3、实得分为每个小项应得分×履约率						
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格。						

（五）、福田区城市第六立面试点工程（监理）（监理费：115.979541 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440304-04-05-492661007001

标段名称：福田区城市第六立面试点工程（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：115.979541万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：刘辉



本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-02



查验码：1975805023302319 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号：（2023）深福住建第 044 号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

福田区城市第六立面试点工程
项目监理合同

委托人：深圳市福田区住房和建设局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

项目名称：福田区城市第六立面试点工程

项目地点：深圳市福田区

二〇二三年三月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：福田区城市第六立面试点工程（监理）

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模：本项目为福田区城市第六立面试点施工，拟对梅林山梅语亭、深业上城文华东方酒店、平安金融中心观光层试点范围内的建筑屋面及内部道路广场进行第六立面改造，涉及改造的总面积约为 107940.405 m²。本项目主要建设内容包括修缮翻新、反射隔热涂料、简单绿化、屋顶花园、活动空间、晾晒棚架翻新、道路广场翻新等。

4.工程类别：房建工程 工程等级：

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：1，招标部分工程概算（预估概算）投资额：5734.042096万元。

7.其它：1

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:刘辉,身份证号码:430404196906290011,注册号:44019047

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约暂定酬金总金额为 115.979541 万元，本工程最终合同结算价款按照工程竣工结算（建安费）审计价格为计算基数，根据中标单位投标报价中的下浮率进行计算，并以福田区审计局（或委托人委托的专业咨询单位）审定结果为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2023 年 2 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 6 月 20 日。

施工阶段工期总日历天数为 121 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

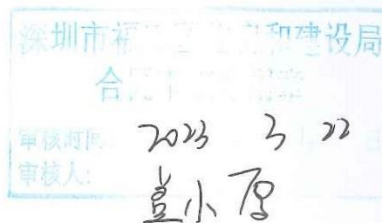
- 1.订立时间： 年 月 日。
- 2.订立地点：深圳市福田区。
- 3.本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，
均具有同等法律效力。

（本页无正文，为合同协议书签署页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）
住所：深圳市福田区福民路123号区委机关大楼27层
邮编：518017
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）



开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区皇都广场C座816
邮编：518016
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001422
电话：0755-83037091
传真：0755-83037091
电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

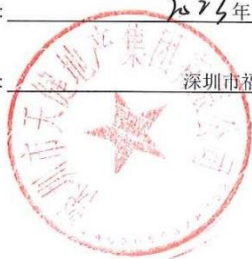
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 福田区城市第六立面试点工程项目（施工） _____

验收日期：_____ 2023年6月20日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田区住房和建设局 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区城市第六立面试点工程项目（施工）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积		工程造价	
结构类型	屋面（屋顶）	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2023年6月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区住房和建设局				
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市立方都市工程设计有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司 / 深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	胡琼、刘辉、赵华
组员	王钦涛、肖蓝、张琳、范纯青、张帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	胡琼	郭宇宙、符东科、杨天豪、黄细强、鲜思雄
屋面工程	刘辉	方华、刘攢攢、刘达举、苏怡、罗中山、
工程质控资料	赵华	唐江南、郑志成、殷有成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：






GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡东	区住房和建设局		工程师	胡东
3	王改丹	深圳市天健地产有限公司			王改丹
4					
5	赵华	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	赵华
6	沈帅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	经理	工程师	沈帅
7	吕华	深圳市天健地产集团有限公司		工程师	吕华
8	郭卓宙	天健建工	项目经理		郭卓宙
9	刘峰	深圳市华建工程管理有限公司	项目负责人		刘峰
10	杨东	深圳市华建工程管理有限公司			
11	刘达军	筑设计深圳市筑都工程设计有限公司		中级工程师	刘达军
12	苏性	深圳建筑设计总院有限公司			苏性
13	罗中D	基建监理	项目总监		罗中D
14	张	深圳市市政工程总公司	项目片区		张
15	鲜恩雅	深圳市市政工程总公司	安全主任	中级工程师	鲜恩雅
16	黄朝威	深圳市市政工程总公司	梅村片区		黄朝威
17	黄心强	深圳市市政工程总公司	车场片区		黄心强
18	冯以南	深圳市华建工程监理有限公司	专业监理工程师		冯以南
19	取有杰	深圳市天健地产集团有限公司			取有杰
20	李	深圳市筑都工程设计有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	李
21	李	深圳华森建筑与工程设计顾问	设计负责人	教授级	李
22	李	深圳市华森建筑与工程设计顾问	设计负责人		李
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设（代建）单位： （公章）	监理单位： （公章）	施工单位： 郭宇宙 粤1442021202205976(00) 建筑 2025.8.17 深圳市天健建工有限公司 （公章）	设计单位： （公章）	勘察单位： （公章）
单位（项目）负责人：  2023年6月29日	总监理工程师：  2023年6月20日	单位（项目）负责人：  2023年6月20日	单位（项目）负责人：  2023年6月20日	单位（项目）负责人：  2023年6月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、拟派项目总监业绩

附件 3：拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	刘艳宏	性 别	男	年 龄	44
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
职业资格	国家注册监理工程师	职业资格证书编号	44015186	手机号码	13642966500
参加工作时间	2002 年		从事项目总监年限	7 年	
近 3 年项目总监类似业绩					
1、合同名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程监理 ；建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署；合同金额：408.117 万元； 竣工时间：2024.11.4；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

（一）、布心片区 05-07 地块高中新建工程监理（监理费：408.117 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-83-01-107786004001

标段名称：布心片区05-07地块高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：408.117000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：刘艳宏

本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 柳青

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 刘军

日期：2021-12-10

查验码：1233170458576771

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：_____

合同编号：布心05-07高中2021-1004

深圳市工程监理合同

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2021年12月

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2021年12月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：用地面积 12058 平方米，新建总建筑面积 38876 平方米，其中地下 18738 平方米、地上 20138 平方米（不含屋面运动场 6417 平方米），办学规模 24 班普通高中，提供 1200 个学位。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：项目总概算 36057.52 万元，其中建安工程费用 31321.33 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘艳宏，身份证号码：430922198112252012，注册号：44018027

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零捌万壹仟壹佰柒拾元整（¥4081170.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=4081170.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 1308 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 30 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 578 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9

住所：楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

深圳市福田区皇都广场 C 座 816

住所：

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

中国建设银行股份有限公司深圳天健世

开户银行：纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：

竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程

验收时期: 2024 年 11 月 04 日

建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	布心片区 05-07 地块高中新建工程	工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧
建筑面积	38876 平方米	工程造价	28754.6803（万元）
结构类型	钢支撑-混凝土框架结构	层数	地上：4 层 地下：2 层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602	监理许可证号	E144010347
开工时期	2021 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 11 月 04 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证号	12440303786580149L
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
消防设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
承建单位（装修）	深圳市鼎致建设工程有限公司		D244617248
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张东明
副组长	刘艳宏
组 员	姜琦璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也赓、项鑫、徐娟、邱春霞、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩琿、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
通讯、电视、燃气等专业工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩琿、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质保资料	温国伟	陈恒大、周里诚、颜黄杰、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 49 项 经审查,符合要求 49 项 经核定,符合规范要求 49 项	共核查 36 项, 符合要求 36 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 26 项 符合要求 26 项 不符合要求 26 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

四、验收人员签名



姓名	工作单位	职称	职务
王世明	深圳市罗湖区建筑工务署		项目负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
刘冠廷	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师	总监理工程师
王勇	深圳市华建工程项目管理有限公司		专业监理工程师
潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人
舒磊	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		项目负责人
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
邱迪博	深圳榕亨实业集团有限公司		
颜黄杰	深圳榕亨实业集团有限公司		
吴彬	深圳榕亨实业集团有限公司		
彭海	深圳榕亨实业集团有限公司		
原锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司		
张昊	深圳榕亨实业集团有限公司		





黄承鹏	深圳市东远泰建设集团有 限公司		项目经理
罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限 公司		项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧；建筑物名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程 建筑物总建筑面积 38876 平方米，地上 4 层，地下 2 层，建筑高度 23.8 米(含屋顶运动场)。本次装修负二层至四层，面积 17199.2 平方米。使用功能为教学楼和生活服务楼。

顶棚装修材料为无机涂料(A 级)、吸音板(A 级)、铝格栅(A 级)、铝扣板(A 级)；墙面装修材料为无机涂料(A 级)、不锈钢(A 级)、金属板(A 级)、墙面砖(A 级)、玻镁板(A 级)、饰面板(B1 级)、防火防撞软包(A 级)；地面装修材料为地面砖(A 级)、现浇金刚砂地面(A 级)、橡胶地板(B1 级)、防静电架空地板(B1 级)、木地板(B1 级)、硅 PU 弹性运动地面(A 级)；卫生间隔断装修材料为抗倍特板(B1 级)。装修未对消防系统进行调整，无增加消防新产品。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月04日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月04日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月04日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月04日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月04日
---	--	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）

验收日期： 2020年9月15日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）				
工程地点	罗湖区东晓街道 东盛路与太白路 交汇处东南侧	建筑面积	38876平方米	工程造价	24015.076726万元
结构类型	ABCD座：钢支撑-混凝土框架 屋顶运动场：钢桁架+钢梁的结构			层数	地上： 4 层
	灌注桩基础、筏板基础				地下： 2 层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602				
开工日期	2021年12月14日			验收日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司/源计划建筑设计（广州）有限公司				
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
专业承包单位	钢结构分包：中国华西企业有限公司				
专业承包单位	精装修分包：深圳市鼎致建设工程有限公司				
专业承包单位	水电、消防分包：深圳市东远泰建设集团有限公司				
专业承包单位	门窗外装饰分包：深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
专业承包单位	通风空调分包：深圳市华诺实业有限公司				
专业承包单位	人防分包：广东人防防护设备有限公司				
专业承包单位	防水分包：广东深望达建设工程有限公司				
专业承包单位	海绵城市分包：深圳市创美实业有限公司				
专业承包单位	高低压变电分包：深圳明安电力工程有限公司				
专业承包单位	电梯分包：深圳市京都电梯有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	刘艳宏
组员	姜琦璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、蒋滢、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也庚、项鑫、徐娟、邱春霞、蒋滢、陈晓霖、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩坤、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质控资料	温国伟	宋锡鑫、颜黄杰、郑雄涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	验收合格	___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 14 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 14 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 14 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 14 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面	验收合格	___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 14 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 14 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调	验收合格	___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气	验收合格	___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 6 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑	验收合格	___ 9 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 9 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	验收合格	___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
电梯	验收合格	___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张东明
2	姜珣璠	深圳市罗湖区建筑工务署			姜珣璠
3	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署			胡晓鹏
4	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘志军
5	许岳松	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高级	许岳松
6	蒋滢	源计划建筑设计（广州）有限公司	项目负责人		蒋滢
7	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	副总经理		黄峰坚
8	陈运海	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	陈运海
9	吴彬	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		吴彬
10	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	项目质量负责人	工程师	宋锡鑫
11	张菁	深圳榕亨实业集团有限公司	项目安全负责人	工程师	张菁
12	颜黄杰	深圳榕亨实业集团有限公司	技术		颜黄杰
13	李行	深圳榕亨实业集团有限公司	水电工程师		李行
14	刘艳宏	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	刘艳宏
15	温国伟	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业	温国伟
16	黄涛	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业	黄涛
17	刘浩	中国华西企业有限公司	项目经理	一级建	刘浩
18	罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限公司	项目经理		罗锦油
19	黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理		黄永鹏
20	谭彬	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理		谭彬
21	黄祥烙	深圳市华诺实业有限公司	项目经理		黄祥烙
22	陆阳杰	广东人防防护设备有限公司	项目经理		陆阳杰
23	张权	广东深望达建设工程有限公司	项目经理		张权
24	李珖	深圳市创美实业有限公司	项目经理		李珖
25	罗俊杰	深圳明安电力工程有限公司	项目经理		罗俊杰
26	范志雄	建筑工务署			范志雄
27	何明	设计院	（初稿）		何明

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张心	金士尔嘉增	设计		张心
29	李俊	石化工程设计	设计		李俊
30	谢佩叶	广东省院	设计		谢佩叶
31	李鑫远	广东省院	设计		李鑫远
32	王彩艳	广东省院	设计		王彩艳
33	谢宇宇	广东省院	设计		谢宇宇
34	祥齐	..	设计		祥齐
35	张心璇	..	设计		张心璇
36	张心璇	源计划	设计		张心璇
37	张心璇	源计划	设计		张心璇
38	丁建军	中国石化有限公司	总经理		丁建军
39	丁建军	榕亨集团	土建	工程师	丁建军
40	常富翔	榕亨集团	土建	工程师	常富翔
41	戴浩	榕亨集团	建筑	工程师	戴浩
42	曾志军	榕亨	..	工程师	曾志军
43	郑有相	榕亨集团	资料员	助理工程师	郑有相
44	纪沛生	..	现场负责人		纪沛生
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘志军
 注册号: 4404304-AY023
 有效期: 至2024年12月

一级注册建造师
 姓名: 许岳松
 注册号: 4401373-123
 有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）

验收日期：2023年7月6日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧	建筑面积	12057.83平方米	工程造价	4739.603574万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	灌注桩基础、筏板基础		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778601	监理许可证号			
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2023年7月6日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021096		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	陈运海、刘艳宏、尹华、闵也庚、潘志军
组员	姜珂璠、胡晓鹏、周里诚、黎琪、范志雄、陈恒大、黄峰坚、吴彬、宋锡鑫、张菁、颜黄杰、温国伟、方洪辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张东明	姜珂璠、范志雄、黄峰坚、陈运海、宋锡鑫、张菁、刘艳宏、尹华、闵也庚、潘志军
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡晓鹏	黎琪、陈恒大、周里诚、吴彬、颜黄杰、温国伟、方洪辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张永川	罗湖区建筑工务署			张永川
5	袁志雄	罗湖区建筑工务署			袁志雄
6	周宇斌	罗湖区建筑工务署			周宇斌
7	胡晓恩	罗湖区建筑工务署			胡晓恩
8	黎洪	深圳市罗湖区建筑工务署			黎洪
9	陈恒火	深圳市罗湖区建筑工务署			陈恒火
10	范志雄	深圳市罗湖区建筑工务署			范志雄
11	袁泽星	深圳裕亨实业集团有限公司	副总经理		袁泽星
12	陈远海	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理		陈远海
13	刘立昆	深圳市锦里工程技术有限公司	总监		刘立昆
14	洪江林	深圳市锦里工程技术有限公司	专监		洪江林
15	周雁	广东建筑设计研究院有限公司	结构		周雁
16	潘志军	深圳市二期表心集团有限公司	勘察		潘志军
17	尹华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	岩土		尹华
18	吴彬	深圳裕亨实业集团有限公司	项目负责人		吴彬
19	纪伟生	深圳裕亨实业集团有限公司	执行经理		纪伟生
20	黄文	深圳裕亨实业集团有限公司	质量员		黄文
21	张君	深圳裕亨实业集团有限公司	安全专员		张君
22	颜黄杰	深圳裕亨实业集团有限公司	技术		颜黄杰
23	宋锡鑫	深圳裕亨实业集团有限公司	质量安全		宋锡鑫
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月6日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市_____罗湖_____区_____布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）_____工程（请勾选：
 单位工
程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



勘察单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程） _____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

履约评价截图

https://www.szlh.gov.cn/zw/gk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11661842.html



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	
37	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	
38	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
39	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	中	
40	罗湖区中医院扩建工程	监理	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	合格	
41	罗沙南地块学校新建工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
42	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	优	
43	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
44	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
45	翠园中学新校区新建工程(施工)	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	
46	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	
47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区委党校拆除重建工程(拆除工程)	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	

南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

资信标



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2023年年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-01-15

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
代建单位					
1	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	
2	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	
3	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	
4	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	

监理单位					
28	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
29	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	
30	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
31	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	
32	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	良	
33	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	良	
34	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
35	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
37	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
38	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	
39	布吉南环路(西环路至禾坑路段)建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	中	
40	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	中	
41	"一馆一中心"项目	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中	



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2022年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-03-03

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	年度评分	考核结果
代建单位					
1	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	90	优

监理单位

32	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	89	良
33	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	89	良
34	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	89	良
35	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	88	良
36	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	88	良
37	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	88	良
38	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	86	良
39	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	85	良
40	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	84	良
41	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	82	良
42	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	81	良
43	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80	良
44	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	78	中
45	翠园中学东晓校区改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	75	中

四、拟投入项目管理班子人员配备情况

附件 4：拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	刘艳宏	总监	1981.12	本科	高级工程师	国家注册监理工程师	23 年
2	唐江南	土建监理工程师	1992.6	专科	助理工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	15 年
3	尹旺	安全工程师	1986.9	本科	工程师	注册安全工程师	2 年
4	李强	监理员	1989.9	专科	/	广东省专业监理工程师	10 年
5	陈贤湖	监理员	1992.7	本科	助理工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	4 年
6	戴彩莲	造价工程师	1993.11	专科	工程师	国家二级造价工程师	7 年
7	张俊	工程资料员	2002.6	专科	/	广东省监理员	2 年

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

(一)、总监 刘艳宏（房建）

投标人派任总监简历表

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	44
职务	总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500
参加工作时间	2002	从事项目总监年限			7年
项目总监 资格证书编号	44018027				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金(万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市罗湖区 建筑工务署	布心片区 05-07 地 块高中新建工程监理	408.117	2021.12.10 -2024.11.4	已完	良好





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘艳宏

性别: 男

出生日期: 1981年12月25日

注册编号: 44018027

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2016.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月01日

664

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：刘艳宏
证件号码：430922198112252012
性别：男
出生年月：1981年12月
批准日期：2017年05月21日
管理号：2017021440212016449901000654




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书



学生 刘艳宏 性别 男，一九八一年十二月廿五日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学 校（院）长：曹一家

批准文号：教育部（88）教高字191号
证书编号：105365202205895272

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏 社保电脑号：808269066 身份证号码：430922198112252012 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08		66.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785f300c10ek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年3月12日

（二）、土建监理工程师：唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012.6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师 广东省安全监督员		证书 编号	B20080245 A23110604		登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程		
主要工作 经历	2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





广东省职称证书

姓名：唐江南

身份证号：44080319920615153X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南 社保电脑号：804086381 身份证号号码：44080319920615153X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08		66.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785b71d9441d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



（三）、安全工程师 尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015.12		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	19250437929			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2025.7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								



190-0119



尹旺 430981198609172173

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 02120240544000000935

姓名 尹旺

性别 男

证件号码 430981198609172173

级别 中管级

执业证号 19250107929

发证日期 2025年7月31日



190-0119

注册记录

尹旺 430981198609172173

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2030年7月31日





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 尹旺
性别 男
身份证号 430981198609172173
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺

社保电脑号：630186057

身份证号码：430981196609172173

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.73	302.94			302.94				181.44		45.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785b6f9dc784 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



（四）、监理员 李强

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	李强	性别	男	年龄	36	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东开放大学			毕业 时间	2023.7		所学 专业	建设工程管理	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B20080436			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2020.2-至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								



 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。


广东省建设监理协会
2020年08月21日

证书编号: B20080436



姓 名: 李强
性 别: 男
身份证号: 41072419890509303X
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至: 2026年08月20日


D8V0B2C0

108

 **广东开放大学**
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学 生 李强 性别 男, 一九八九年 五 月 九 日生, 于
二〇二三年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学 校 长: 

证书编号: 513158202306710491



二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230747365

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 1477

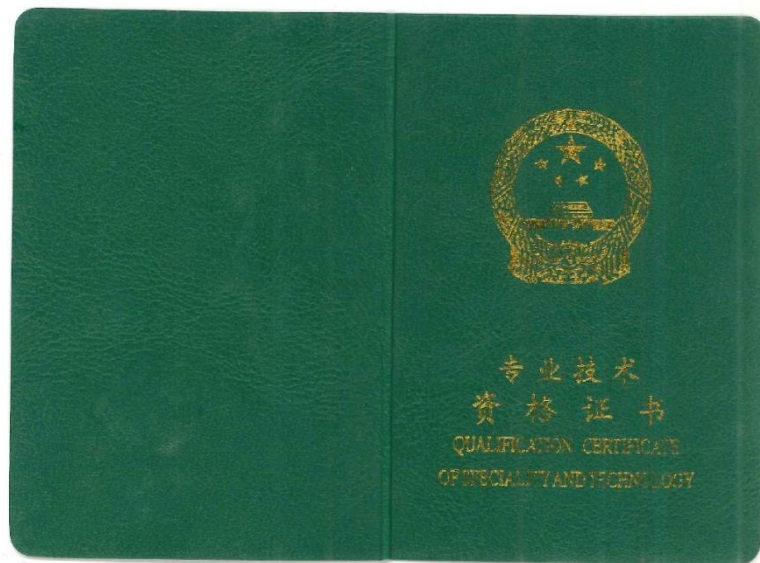
（五）、监理员 陈贤湖

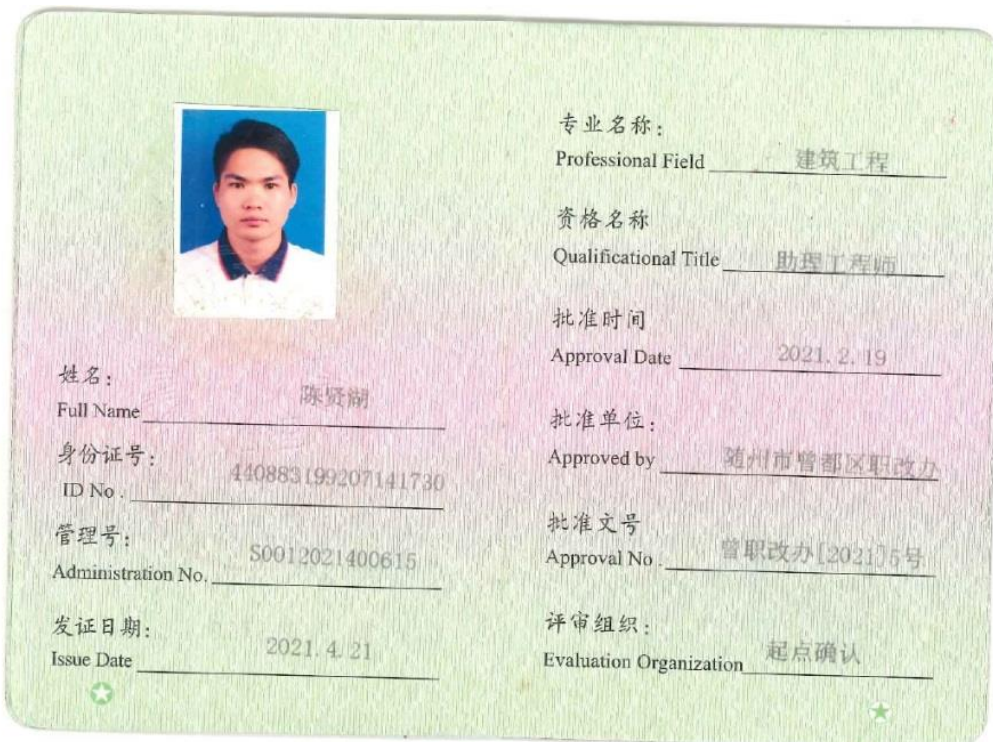
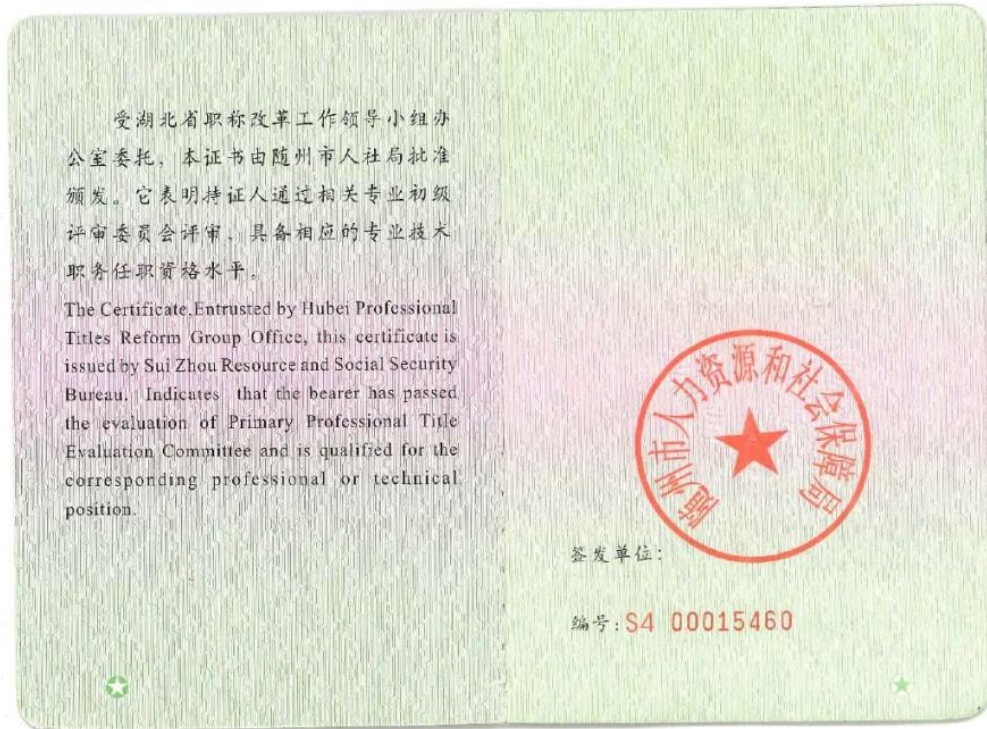
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师 广东省安全监理员		证书 编号	A22030348 B25121362			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2024.7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖 社保电脑号：801708531 身份证号码：440883199207141730 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.73	302.94			302.94		90.72		81.44	45.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b71dd96e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



（六）、造价工程师 戴彩莲

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	戴彩莲	性别	女	年龄	32	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	广东农工商职业技术学 院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	环境艺术设计（展示 设计）	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	土木建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	国家二级造价工 程师		证书 编号	建 [造]21224400004712			登记 专业	土木建筑工程	
主要工作经历	2020.3-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	/								





使用有效期：2025年11月
21日-2026年03月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：戴彩莲
性 别：女
出 生 日 期：1993年11月27日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400004712
有 效 期：2022年03月29日-2026年03月28日
聘 用 单 位：深圳市华建工程项目管理有限公司



戴彩莲



发证日期：2022年03月29日

个人签名：

签名日期：

广东省职称证书

姓名：戴彩莲

身份证号：440811199311270629



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴彩莲 社保电脑号：647337766 身份证号号码：440811199811270629 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08		66.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785b71de0553 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



打印日期：2026年3月11日

（七）、工程资料员 张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	工程资料员								
姓名	张俊	性别	男	年龄	23	学历	专科	职称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学 院			毕业 时间	2022.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C23060293			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2023.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊

社保电脑号：812499786

身份证号码：450126200206154013

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		66.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785b6f80dfct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司



五、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方深圳市华建工程项目管理有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

法定代表人（签字或签章）：张

日期：2026年3月16日