

标段编号： 44030520200015020001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江西同济建设项目管理股份有限公司

日期： 2026年03月16日



一、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	注册资本	10800.0005 万元	成立日期	2002 年 11 月 26 日
企业法人代表	谢冬春	企业性质	国有企业		
公司注册地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号		联系电话	0799-6322396	
主要资质证书	工程监理综合资质证书				
履约评价情况	<p>1、工程名称：会昌文化艺术中心； 履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2024/12/25； 评价单位：会昌县恒达投资有限公司；</p> <p>2、工程名称：于都县贡江新区 1 号安置房建设项目 履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2024/12/31； 评价单位：赣州市华航项目管理有限公司；</p> <p>3、工程名称：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包（EPC）； 履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2025/01/14； 评价单位：于都县振零旅游发展有限公司；</p> <p>4、工程名称：江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目； 履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2024/12/11； 评价单位：中核南方新材料有限公司；</p> <p>5、工程名称：南昌市青山湖区景泰园项目； 履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2025/11； 评价单位：南昌珑璟置业有限责任公司；</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。





1、会昌文化艺术中心项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称: 会昌县文化艺术中心

开工时间: 2022年9月 竣工时间: 2024年8月

总监理工程师: _____

很满意 (95-100) 满意 (85-94) 一般 (75-84) 不满意 (65-74)

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: _____

请留下联系方式,以反馈您的建议:

单位: _____ (盖章)

电话: 钟鹏 15070707530

地址: 宏业咨询大厦

日期: 2024.12.25



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员,感谢您的关注!





2、于都县贡江新区1号安置房建设项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司



工程名称: 于都县贡江新区1号安置房建设项目

开工时间: 2023年11月 竣工时间: 计划2026年12月

总监理工程师: _____

很满意 (95-100) 满意 (85-94) 一般 (75-84) 不满意 (65-74)

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
三、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: _____

请留下联系方式, 以及反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 钟政 18178979400

地址: 于都县广场西路县行政中心西侧约40米

日期: 2024年12月31日



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!





3、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包 (EPC)

客户满意度调查问卷

尊敬的客户,您好!

为了更好地了解您的需求和期待,为您提供更加优质的服务,我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见,您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合!

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政分部)

开工时间: 2020年12月

竣工时间: 2024年1月20日

总监理工程师: _____

很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: _____

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 葛振邦 15397976585

地址: 于都县思源大道于都县投资公司

日期: 2025年3月14日



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!





4、江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司



工程名称: 江西共伴生铀资源(独居石)综合利用项目

开工时间: 2022. 11. 14

竣工时间: 2025. }

总监理工程师: 王洪伟

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: 无

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: 江西新泰新材料有限公司 (盖章) 电话: 0797-8687845

地址: 江西省赣州市寻乌县工业园区二期 日期: 2024.12.11



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!





5、南昌市青山湖区景泰园项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济监理公司 2025 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设工程监理有限公司



工程名称: 南昌市青山湖区景泰园项目

开工时间: 2025.11. 竣工时间: _____

总监理工程师: 李斌

很满意	满意	一般	不满意
(95-100)	(85-94)	75-84	(65-74)

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 75-84	不满意 (65-74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、 作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议：继续努力！监理单位履行合同。

请留下联系方式，以反馈您的建议。

建设单位： （盖公章） 电话：15979280588
 地址：南昌市西湖区时代广场 日期：2025.12.8



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼
 江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-7楼
 电话：0799-6322396、2190009 邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！





二、企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	项目类型	履约评价	备注
1	江西水利职业学院	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理	670 万元	2023.3.23	房屋建筑工程	很满意	/
2	江西省妇幼保健院	重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目工程监理	658.93 万元	2024.04.17	房屋建筑工程	很满意	/
3	南昌市第三中学	南昌中学监理项目	531.73 万元	2023.07.10	房屋建筑工程	很满意	/
4	陕西交控悦泽置业有限责任公司	延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)工程监理一标段	876.9740 万元	2024.05.29	房屋建筑工程	很满意	/
5	庐山未来农业发展有限公司	中国庐山杏林文化旅游及配套基础设施项目(一标段)监理	500 万元	2024.03.27	房屋建筑工程	很满意	/

注: 按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。





1、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

合同号:

建设工程监理合同

工程名称: 江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 江西水利职业学院

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理;
2. 工程地点: 赣江新区永修组团湖东新区永丰垦殖场付垄大队、南山大队;
3. 工程规模: 总建筑面积 320746.53 m², 框剪/十三层(含地下室), 主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总投资 151237 万元(其中建安工程费 1030188932.08 元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何祥国, 身份证号码: 360302196411282013, 注册号: 36001007。





五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰柒拾万元整(¥6700000)。包括:

1. 监理酬金: 陆佰柒拾万元整(¥6700000)。
2. 相关服务酬金: 无。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 未作具体规定。
- (2) 设计阶段服务酬金: 未作具体规定。
- (3) 保修阶段服务酬金: 未作具体规定。
- (4) 其他相关服务酬金: 未作具体规定。

六、期限

1. 监理期限:

计划工期 2023 年 03 月 01 日开工, 2026 年 03 月 01 日竣工, 工期 1096 日历天, 实际开工时间以监理人下达开工令时间为准, 具体服务期限与 EPC 合同中承包方服务期限相同。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 23 日。
2. 订立地点: 江西水利职业学院。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 监理人执 陆 份。





(本页无正文)

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: 南昌经济技术开发区北山路 99 号 住所: 萍乡市跃进北路 203 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 337000

法定代表人或其授权 _____ 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____ 的代理人: (签字) _____

开户银行: 建设银行南昌北支行 开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 36050152016500000194 账号: 1504200109000024701

电话: _____ 电话: 0799-6322396

传真: _____ 传真: 0799-6322396

电子邮箱: _____ 电子邮箱: jxjjg@sina.com



1990.1.14





监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建九永招字 [2023] 第 2 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 00 七年





江西同济建设项目管理股份有限公司:

经评标委员会评审, 现决定江西水利职业学院赣江新区校区建设
项目监理由你单位中标, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件,
积极配合, 共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内, 到招标单位签订工程承包合同。

项目现场组织结构表

	姓名	证号
总监理工程师	何祥国	36001007

特此通知。



招 标 人: _____ (章)

法定代表人: _____ (章)

经 办 人: 刘子祥 联系电话: _____

2023 年 2 月 28 日





监理工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理		
建筑面积	320746.53 m ²	建筑结构/层数	框架/13层
工程类别	/	中标工期	1096 日历天
监理中标总价	670 万元		
中标监理范围	总建筑面积 320746.53 m ² (含地下室) (以初设批复为准), 主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	计划: 2023 年 03 月 01 日开工, 2026 年 03 月 01 日竣工。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法, 对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行, 监理单位应根据本省现状和实际及工程特点, 编制预控目标监理大纲, 在确定施工单位后, 有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
施工合同管理控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
备注	无		

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同总金额的 8%
	担保期限	期限为工程竣工验收合格后 28 天内
	担保方式	履约保证金
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

其它需要说明的问题: 无

招标单位意见

刘磊桦
法定代表人:



招投标监督机构签收

签收人:



注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





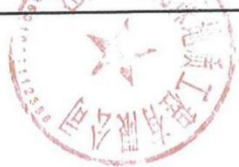




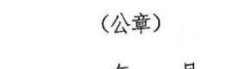

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 A3院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	5层	建筑面积	m ²	验收时间	2024.9.6
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>黄惠</u> 年 月 日  姓名: <u>黄惠</u> (公章) 注册号: 3600713-AY005 有效期至 2023 年 6 月
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>张钦富</u> 年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 2027.09.26 江西建工第二建筑有限责任公司 项目负责人(签名及执业印章): <u>黎光</u> 年 月 日 
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章): 年 月 日
	建设单位意见	拟同意,呈项目负责人于 <u>张钦富</u>  项目负责人(签名): 年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 A4 院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院			电话	13970974800
结构层数	5 层	建筑面积	m ²	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	2024.9.6
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	  项目负责人(签名及执业印章): <u>黄忠</u> 年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>李斌</u> 年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章): <u>黎光</u> 年 月 日
	监理单位意见	 同意验收 总监理工程师(签名及执业印章): <u>李斌</u> 年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名): <u>李斌</u> 年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 A5 院系实训楼		地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800	
结构层数	5 层	建筑面积	m ²		开工时间	2023-05-17
基础类型	独立基础	工程造价	万元		验收时间	2024.9.6
验收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>					
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	  项目负责人(签名及执业印章): <u>黄</u> 年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>白</u> 年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人(签名及执业印章): <u>郝黎光</u> 年 月 日
	监理单位意见	 总工程师(签名及执业印章): <u>李</u> 年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名): <u>同</u> 年 月 日 (公章)
备注		






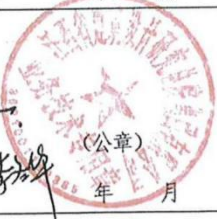
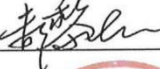


建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 A6 公共教学楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	5 层	建筑面积	m ²	验收时间	2024.9.6
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 姓名: 黄忠 证书号: 3600713 (公章) 有效期至: 2025年
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 总监工程师(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备注		









建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 A7 院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	5 层	建筑面积	m ²	验收时间	2024.9.6
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>黄惠</u> 年 月 日 (公章)
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>李昊</u> 年 月 日 (公章)
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章): <u>李昊</u> 年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 同意接收 总监理工程师(签名及执业印章): <u>李昊</u> 年 月 日 (公章)
	建设单位意见	 项目负责人(签名): <u>李昊</u> 年 月 日 (公章)
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 B1-2 食堂	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	3 层	建筑面积	m ²	验收时间	2024.9.6
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验 收 意 见	勘察 单位 意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>黄志</u> 年 月 日
	设计 单位 意见	<u>黄志</u> <u>何晓东</u> <u>周松</u> <u>彭辉</u> <u>李立伟</u> (公章) 项目负责人(签名及执业印章): 年 月 日
	施工 单位 意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 2027.09. 项目负责人(签名及执业印章): <u>郝黎光</u> 年 月 日
	监理 单位 意见	<u>同意验收</u> (公章) 总监理工程师(签名及执业印章): <u>何平</u> 年 月 日
	建设 单位 意见	<u>同意验收</u> (公章) 项目负责人(签名): 年 月 日
备 注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 B2-1 食堂		地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800	
结构层数	3 层	建筑面积	m ²		开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元		验收时间	2024.9.6
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>					
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>黄惠</u> 年 月 日
	设计单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>李吉华</u> 年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 2027.09.26 项目负责人(签名及执业印章): <u>李吉华</u> 年 月 日
	监理单位意见	 (公章) 总监理工程师(签名及执业印章): <u>李吉华</u> 年 月 日
	建设单位意见	 (公章) 项目负责人(签名): _____ 年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 B2-2 学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	6 层	建筑面积	m ²	验收时间	2024.9.6
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>黄杰</u> 年 月 日
	设计单位意见	  (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>孙开</u> 年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>孙开</u> 年 月 日
	监理单位意见	  (公章) 总监理工程师(签名及执业印章): <u>任平</u> 年 月 日
	建设单位意见	  (公章) 项目负责人(签名): 年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 B3-1 学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	6 层	建筑面积	m ²	开工时间	2023-05-17
基础类型	独立基础	工程造价	万元	验收时间	2024.9.6
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 (公章) 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 (公章) 项目负责人(签名): 年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 B3-2 学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院			电话	13970974800
结构层数	6 层	建筑面积	m ²	开工时间	2023-05-17
基础类型	独立基础	工程造价	万元	验收时间	2024.9.6
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>黄志</u> 年 月 日
	设计单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>李群</u> 年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>郝黎光</u> 年 月 日
	监理单位意见	 (公章) 同意验收 何祥国 总工程师(签名及执业印章): <u>何祥国</u> 年 月 日
	建设单位意见	 (公章) 项目负责人(签名): <u>王</u> 年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 B3-3 学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	6 层	建筑面积	m ²	验收时间	2024.9.6
基础类型	独立基础	工程造价	万元		
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>黄志</u> 年 月 日
	设计单位意见	<u>曹航</u>  (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>王</u> 年 月 日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>李</u> 年 月 日
	监理单位意见	<u>同意验收</u>  (公章) 总监理工程师(签名及执业印章): <u>王泽国</u> 年 月 日
	建设单位意见	<u>同意验收</u>  (公章) 项目负责人(签名): <u>王</u> 年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 XM-1 东校门	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	1 层	建筑面积	m ²	验收时间	2024.9.6
基础类型	筏板基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 (公章) 总工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 (公章) 项目负责人(签名):  年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 XM-3 西北校门	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	1层	建筑面积	m ²	验收时间	2024.9.6
基础类型	筏板基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 (公章) 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 (公章) 项目负责人(签名):  年 月 日
备注		





2、重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理（监理合同、中标通知书）

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目
工程监理



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 江西省妇幼保健院

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目工程
监理;

2. 工程地点: 江西省南昌市红谷滩区西站大街省妇保南侧预留用地
及 HJZ704-K02-01 地块;

3. 工程规模: 规划用地面积约 76.63 亩,本次新建总建筑面积
177457.98 平方米,框架剪力墙,地下 2 层~地上 14 层。其中:地上建筑
面积 126106.90 平方米,地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼,
地上 14 层地下 2 层,建筑面积 92013.58 平方米;2#感染楼及发热门诊,
地上 4 层地下 2 层,建筑面积 8320.04 平方米;1#、2#地下室,地
上 1 层地下 2 层,总建筑面积 48198.37 平方米,其中地上建筑面积
38.42 平方米,地下建筑面积 48159.95 平方米;3#规范化培训楼,地上 11
层地下 1 层,总建筑面积 25148.25 平方米,其中地上建筑面积 22432.65
平方米,地下建筑面积 2715.6 平方米;连廊,一层建筑,建筑面积 2268.4
平方米,其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米,连廊 2 建筑面积 344.77
平方米;雨棚 320.05 平方米,垃圾站及污水处理站,地上 1 层地下 1 层,
总建筑面积 955.03 平方米,其中地上建筑面积 479.5 平方米,地下建筑
面积 475.53 平方米;液氧站,地上 1 层,建筑面积 234.26 平方米。
机动车停车位 1471 个,其中地上停车位 251 个,地下停车位 1220 个,
总床位数 1000 张(其中 1#医疗综合楼为 940 床,2#感染楼及发热门诊





为 60 床);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资约 151147.45 万元, 建筑安装工程费: 91554.085385 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江萍, 身份证号码: 362222196510193536, 注册号: 36000883。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分 (¥6589275.79 元)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分 (¥6589275.79 元) 【该监理酬金包含监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用, 包括但不限于全部的监理人员费用、现场费用、交通工具使用费、通信费、住宿费、餐费、档案资料费、检测仪器费、管理费、规费、利润、





税金以及招投标备案手续费等一切与本工程监理有关费用】。

2. 相关服务酬金: _____ / _____ 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限: 2023年12月31日开工, 2025年12月30日竣工, 工期 730 日历天 (从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止, 具体以实际工期为准, 实际工期超过计划工期不增加监理费)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 确保项目获得江西省杜鹃花奖, 争创鲁班奖。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年4月17日。

2. 订立地点: 江西省南昌市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。





(本页无正文)

委托人: _____ (盖章) 

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: 陈炎林 (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章) 

住所: 萍乡市跃进北路203号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

开户银行: 工行萍乡市安源支行 

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: \

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





江西同济建设项目管理股份有限公司:

经评标委员会评审, 现决定重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目工程监理由你单位中标, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内, 到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。



招 标 人: _____ (章)

法定代表人: 喻发林 _____ (章)

经 办 人: 刘伟 联系电话: 13870072188

2024年2月 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理		
建筑面积	约 177457.98 平方米	拟建建筑结构 / 拟建层数	/
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	730 日历天
监理中标价	¥6589275.79		
总监理工程师	江萍	总监代表	徐黄涛
中标监理范围	<p>本次监理范围包括重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）整体工程全过程监理服务，规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，其中：地上建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床位数 1000 张（其中 1# 医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门诊为 60 床）。</p>		





质量目标	确保获得江西省杜鹃花奖, 争创鲁班奖	
工期目标	全面响应招标文件	
安全、文明目标	全面响应招标文件	
工程款支付控制	全面响应招标文件	
施工合同管理控制	全面响应招标文件	
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	全面响应招标文件	
备注	/	
履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	待项目完成所有工程【竣工验收、资料移交、结算审计完成、缺陷责任期（24 个月）满】，双方无争议后 30 日内退还履约保证金
	担保方式	保证金或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无。		





招 标 单 位 意 见	招标单位：  单位章 法定代表人：（章）  2024年2月 日	招 标 监 督 机 构 签 收	招投标监管机构： 单位章 签收人：  2024年2月 日
----------------------------	--	--------------------------------------	--

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





3、南昌中学监理项目 (监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌市第三中学

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌中学建设项目监理;

2. 工程地点: 院士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北(JLH1603-A04 地块);

3. 工程规模: 建筑面积 105286.52 平^m, 含本项目施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受委托人委托与本工程相关的工程监理工作(含水土保持工程施工监理)、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理、设计优化咨询等全过程咨询服务;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 64853.91 万元(可研批复金额)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工





程)；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、南昌中学建设项目监理管理制度

8、廉政承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶群辉，身份证号码：36030219670504001X，注册号：36001733。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：伍佰叁拾壹万柒仟叁佰元整（¥5317300元）。本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 53098.38 万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价 531.73 万元/暂定建安工程费 53098.38 万元）后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。





2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。自递交之日起至取得竣工验收备案表之日后 28 日止。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 5 月 31 日 始，至 2025 年 5 月 31 日 止。计划工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准（项目竣工验收通过后的配合服务工作及缺陷责任期间相关监理工作时间不计算在内），实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：





- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2023 年 7 月 10 日。
- 2. 订立地点: 江西省南昌市。
- 3. 本合同一式 壹拾 份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方执肆份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章) _____

开户银行: 萍乡市工行安源支行

账号: 1504 2001 0900 0024 701

电话: 0799-2190878

传真: _____

电子邮箱: _____





江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2023]第 10 号

(章)

(章)

09602228-1970 吉申泰 0791-8823690

2023年09月14日

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司:

根据评标委员会的评审意见, 现决定南昌中学建设项目监理由你单位中标, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内, 到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人: _____ (章)

法定代表人: _____ (章)

经办人: 卢老师 联系电话: 0791-88553696



2023年06月12日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌中学建设项目监理		
建筑面积	105286.52 平方米	建筑结构/层数	框架
工程类别	房屋建筑	中标工期	731 日历天
监理中标价	5317300.00 元		
总监理工程师	叶群辉	总监代表	胡卫东
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容,含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作(含水土保持工程施工监理)、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖(含)以上		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	<p>(1) 监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值(已经过发包人审核确定的产值)乘以中标监理费率按 70%比例支付当月监理服务费,计算公式如下:当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P: 中期产值。(2) 工程竣工验收支付。竣工验收合格后, 监理服务费支付至工程项目累计施工产值(已经过发包人审核确定的产值)乘以中标监理费率的 70%时停止支付(监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%); (3) 工程结算支付。工程结算经财政部门审定后, 监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%, 获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%(如未达到预期的, 将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除)。(4) 尾款在缺陷责任期满后一次性无息付清。</p>		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	见招、投标文件		
备注	/		





履约担保	担保金额	合同总金额 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或保函
支付担保	担保金额	合同总金额 10%
	担保期限	工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》(赣建字〔2021〕2号)
其它需要说明的问题: /		
招标单位意见	招标单位:  单位章 法定代表人:  章 2023 年 06 月 12 日	招标投标监管机构 单位章 签收人:  章 2023 年 06 月 12 日

注: 本通知书属“招标投标情况书面报告”材料之一





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-1#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	11888.83m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理: 徐俊		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		 验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		
监理单位	 验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		 验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-2#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	12243.8m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	验收合格, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求。 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 陈新 项目经理: 徐俊 (公章) 2023年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		设计单位 验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春谢 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		建设单位 验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-3#综合楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7948.32m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.15
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	验收合格, 设计 & 施工符合验收规范, 资料基本齐全, 合格。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理: (公章) 2023年8月28日		 (公章) 2023年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: (公章) 2023年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: (公章) 2023年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: (公章) 2023年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: (公章) 2023年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-4#国际交流中心			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7742.25m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经检查, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合规范要求。 验收意见: 合格				
施工单位	单位负责人: 项目经理:  		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:   (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:   (公章) 2025年8月28日	
监理单位	 验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:   (公章) 2025年8月28日		建设单位	 验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人:   (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-5#食堂			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	6183.5 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	合格验收, 符合设计及施工规范验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理: 徐俊		验收意见: 合格 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-6#学术报告厅			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3710.68 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目经理: [Signature]		[Red Seal] (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-7#体育馆			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上2层、地下1层	建筑面积	6720.89 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	<p>经验收符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收 同意验收</p>				
施工单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目经理: </p> <p>(公章)  2025年8月28日</p>				
勘察单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章)  2025年8月28日</p>		设计单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章)  2025年8月28日</p>	
监理单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章)  2025年8月28日</p>		建设单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章)  2025年8月28日</p>	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-8#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	18833.8 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.15	验收日期	2023.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 陈新 项目经理: 徐俊 2023年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹印成 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		设计单位 验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春谢 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		建设单位 验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-9#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	10369.8 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求, 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 陈新 项目经理: 徐俊 (公章) 2023年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 傅伟 项目负责人: 傅伟 (公章) 2023年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 傅伟 项目负责人: 傅伟 (公章) 2023年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李春 项目负责人: 李春 (公章) 2023年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 李春 项目负责人: 李春 (公章) 2023年8月28日		
建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 李春 项目负责人: 李春 (公章) 2023年8月28日				





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-10#教师公寓			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	6908.55 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期		验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求, 同意验收。				
验收意见	验收意见: 合格				
施工单位	单位负责人: 项目经理: 徐俊		陈新印 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-11#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	43.52 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求, 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: (公章) 2025年8月28日		陈新印 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟 项目负责人: 印成 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: (公章) 项目负责人: (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春谢 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: (公章) 项目负责人: (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-12#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	35.2 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.8
验收内容	有关工程质量文件和资料经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收条件。 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐傲 项目经理: (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春谢 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: 智朱 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-15#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	915.54 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。				
	实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收结论。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理: 徐俊		  (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日	






工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-16#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	995.43 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。				
	实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。				
施工单位	验收意见: 合格				
	单位负责人:  项目经理:  (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格		设计单位	验收意见: 合格	
	单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日			单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格		建设单位	验收意见: 合格	
	单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日			单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-17#地下车库			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	10260.88 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。				
	实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合 群, 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理:  (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人: (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人: (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人: (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人: (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-18#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	30.51 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合竣工验收条件。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理: 徐俊		(公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-围墙			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	/	总长度	1420m
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。				
	实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合 要求, 同意验收。				
施工单位	验收意见: 单位负责人: 项目经理:				
	 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 单位负责人: 项目负责人:		验收意见: 单位负责人: 项目负责人:		
	 (公章) 2025年8月28日		 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 单位负责人: 项目负责人:		验收意见: 单位负责人: 项目负责人:		
	 (公章) 2025年8月28日		 (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-景观			监督注册号	360100202406060101
结构类型		层数		建筑面积	
开工日期	2023年8月4日	竣工日期	2025/8/5	验收日期	2025/8/15
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、所有检验批、分项、分部评定资料齐全; 2、质量控制资料、安全和功能检验资料齐全。				
	实物质量: 1、苗木种植成活率符合要求; 2、室外地面砖铺贴牢固无空鼓, 表面平整洁净, 色泽一致; 3、沥青混凝土面层厚度、压实度、平整度符合要求; 4、路缘石: 直顺度、相邻缝高差、外观质量符合要求。				
验收结论					
施工单位	验收意见: 合格 陈新 单位负责人: 项目经理: 徐俊		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 邹印成 单位负责人: 项目负责人: [Signature]		 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 印冬 单位负责人: 项目负责人: [Signature]		 (公章) 2025年8月28日		
建设单位	验收意见: 合格 朱智 单位负责人: 项目负责人: [Signature]		 (公章) 2025年8月28日		





4、延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)工程监理一标段(监理合同、中标通知书)

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局 定





第一部分 建设工程委托监理合同

委托人: 陕西交控悦泽置业有限责任公司

监理人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1、工程名称: 延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)工程监理一标段

2、工程地点: 延安市延安新区 P2-10、P2-14、P3-12 号宗地

3、工程内容: 延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)建设用地面积约 719 亩,本次建设为 11 个地块,规划总建筑面积约 162.3 万平方米(具体总建筑面积以规划审批为准),主要建设内容包括商品住宅、配套社区服务中心、配套商业、幼儿园等业态单体。一标段包含 P2-10、P2-14、P3-12 地块,总建筑面积约 415824.59 m²,本次招标范围为本项目施工阶段和保修阶段全部监理服务。

4、工程费用: 监理费暂定总额为 8769740.60 元(大写为人民币 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰肆拾元陆角整),其中不含税总额为 8273340.19 元,固定综合单价 21.09 元/m²,增值税税率 6%,税费为 496400.41 元;开具发票类型为增值税专用发票。在合同执行过程中,如遇国家增值税税率变更,合同总价中尚未支付部分对应的不含税价格不变,其对应的增值税进项税额按照最新税率计算。

监理费的综合单价已包括为完成本监理工程服务内容可能发生的全部费用包括但不限于工作、生活、通讯、设备(仪器)、劳力、利润、税收等以及所有有关的管理成本。





开票信息如下:

户名: 陕西交控悦泽置业有限责任公司。

纳税人识别号 (税号): 91610600MAB3A3EE6H。

开户银行: 长安银行延安分行营业部。

账号: 8060 8000 1421 0165 88。

地址: 陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦。

电话: 029-88350181

乙方收款账户信息如下:

户名: 江西同济建设项目管理股份有限公司

开户银行: 萍乡市工行安源支行

账号: 1504 2001 0900 0024 701

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、监理投标书或中标通知书;
- 2、本合同标准条件;
- 3、本合同专用条件;
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 5、协议书;
- 6、招标文件;
- 7、投标文件;

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

监理服务期: 暂定 910 日历天 (工程监理服务期起始日期以委托人向监理人出具的项目各地块进场通知书中载明的日期为准); 缺陷责任期 730 日历天 (自各地块竣工验收报告载明的日期为准开始计算)。





本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 委托人执 10 份, 监理人执 6 份。本合同经双方法定代表人或委托代理人均签字且盖章之日起生效。

(以下无正文)



委托人: 西安文林悦泽置业有限公司 (签章)

住所: 陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦

法定代表人: (签章)

(或委托代理人) 党子希

开户银行:

帐号:



监理人: 江西同济建设管理股份有限公司 (签章)

住所: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会黄群巷 1 号

法定代表人: (签章)

(或委托代理人) 印冬

开户银行: 萍乡市工行安源支行

帐号: 1504 2001 0900 0024 701

本合同签订于: 2024 年 5 月 29 日





陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

(延)招(监)2024年第008号

项目编号：E6106003531003428001001

工程项目：延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段

中标人：江西同济建设项目管理股份有限公司

中标项目负责人：叶群辉 00341945

中标人及法定代表人：江西同济建设项目管理股份有限公司 谢冬春 (印鉴)

招标人及法定代表人：陕西交控悦泽置业有限责任公司/常安 (印鉴)

招标投标管理机构：延安市建设工程招标投标管理办公室 (印鉴)



2024年05月06日

陕西省住房和城乡建设厅印制





工程项目	延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)工程监理一标段							
工程地点	延安市延安新区P2-10、P2-14、P3-12、P3-23、P3-29、P4-04、P4-05、P4-07、P4-11、P4-12、P4-13号宗地。							
建筑面积(m ²)	1623000.0	招标组织形式和招标方式		委托招标/公开招标				
结构和层数	/	质量标准		合格				
工程立批准部门及文号	延安市行政审批服务局2307-610602-04-01-665260							
工程估算价	/							
中标价	8769740.60元(捌佰柒拾陆万玖仟柒佰肆拾元陆角)							
监理服务期限	至			服务总日历天数			910天	
项目 组 成 人 员				执业或职业资格证明				备注
	职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业	
	项目负责人	叶群辉	高级工程师	注册监理工程师	国家级	00341945	房屋建筑工程	
	专业监理工程师	徐黄涛	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36008314	房屋建筑工程	
	专业监理工程师	党富海	高级工程师	注册监理工程师	国家级	41000932	房屋建筑工程	
	监理员	张子臣	工程师	监理员岗位证书	/	36000297	机电工程	
	监理员	邓奎	工程师	监理员岗位证书	/	36002670	建筑工程	
	监理员	何斌	工程师	监理员岗位证书	/	36002267	建筑工程技术	





合同主要条款：详见合同



需要说明的问题： 1、开标时间：2024年04月17日 09时00分；
2、开标地点：延安市公共资源交易中心交易三厅；
3、中标通知书原件一式陆份。

注意事项：

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、未办理上述手续，不得进行工程监理。
- 3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 4、项目监理机构成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。



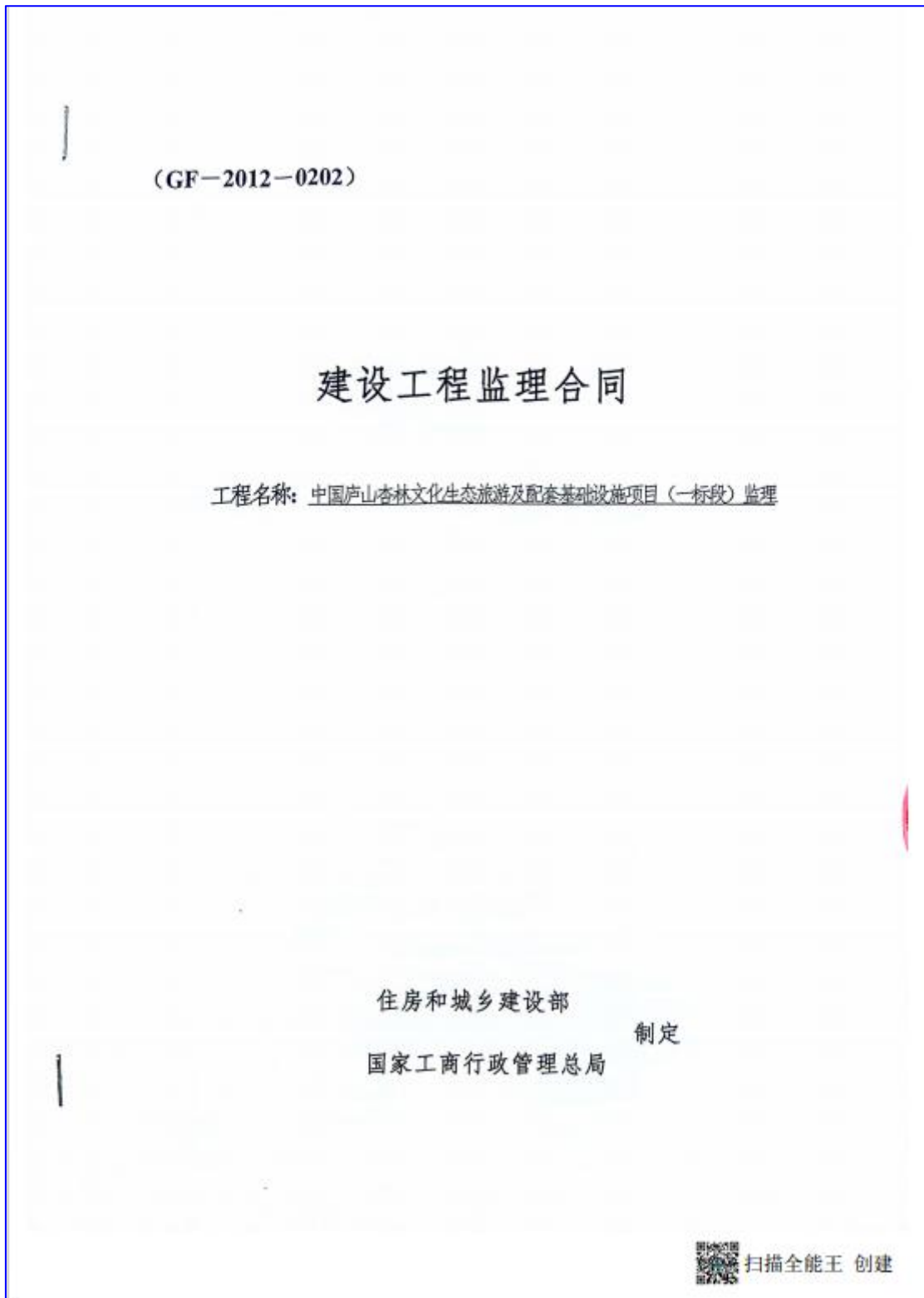


<p>招标人意见</p>	<p>同意</p> <p style="text-align: right;">  (印鉴) 2024年5月6日 </p>
<p>招标代理机构意见</p>	<p>同意</p> <p style="text-align: right;">  (印鉴) 2024年5月6日 </p>
<p>招标投标管理机构意见</p>	<p>同意</p> <p style="text-align: right;">  (印鉴) 2024年5月6日 </p>





5、中国庐山杏林文化生态旅游及配套基础设施项目(一标段)监理（监理合同、中标通知书）





第一部分 协议书

委托人(全称): 庐山未来农业发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国庐山杏林文化生态旅游及配套基础设施项目(一标段)监理;

2. 工程地点: 温泉镇温泉村和板桥山村杏林文化遗址;

3. 工程规模: 新建工程建筑总建筑面积 105262.12 m² (最终以施工图纸上数据为准); 主要监理包括但不限于以下内容: 古建及仿古建、土建、装饰装修、安装、照明、钢结构(最大跨度 36 米)、园林景观道路、人防、土石方及附属工程等图纸范围内所有施工项目, A 区游客服务中心及园林区 3 层、B 区杏林水街 3 层、C 区杏林论坛 4 层、D 区杏林博物馆 4 层、E 区杏林中医药研修基地 9 层、F 区杏林台 1 层、G 区地下汽车库、H 区地下汽车库、基坑及边坡、景观绿化等(最终以施工图纸上数据为准);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 120000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;



扫描全能王 创建





6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘天斌, 身份证号码: 360302197801063515, 注册号: 00381849。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰万元整 (¥: 5000000.00 元)。最终监理费以工程审计结算价为计费基数按国家收费标准 (《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号) 40%收取, 但上限不超过 500 万元。

包括:

1. 监理酬金: 伍佰万元整 (¥: 5000000.00 元)。最终监理费以审计结算价为计费基数按国家收费标准 (《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号) 40%收取, 但上限不超过 500 万元。

2. 相关服务酬金: ∟。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: ∟。

(2) 设计阶段服务酬金: ∟。

(3) 保修阶段服务酬金: ∟。

(4) 其他相关服务酬金: ∟。

六、期限

1. 监理期限: 自 2024 年 3 月 28 日始, 至 2024 年 10 月 12 日止 (工期 194 日历天, 以监理人员实际进场之日起计算, 以甲方实际通知为准)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日始, 至 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日始, 至 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日止。



扫描全能王 创建





(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 3 月 27 日。

2. 订立地点: 庐山未来农业发展有限公司。

3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

委托人: <u>庐山未来农业发展有限公司</u>	监理人: <u>江西天隆建设工程有限公司</u>
住所: <u>庐山未来农业发展有限公司</u>	住所: <u>萍乡市跃进北路203号机电大厦</u>
邮政编码: <u>337009</u>	邮政编码: <u>337009</u>
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: <u>(签字)</u>	的代理人: <u>(签字)</u>
开户银行: <u>钟李印宏</u>	开户银行: <u>工商银行萍乡市安源支行</u>
账号: <u></u>	账号: <u>1604200109000024701</u>
电话: <u></u>	电话: <u>0799-6322396</u>
传真: <u>/</u>	传真: <u>0799-6322396</u>
电子邮箱: <u>/</u>	电子邮箱: <u>ixtjgc@sina.com</u>

扫描二维码 扫描全能王 创建





监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

LSZB 监理 2024002 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定中国庐山杏林文化旅游及配套基础设施项目（一标段）监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。



（章）

法定代表人：_____（章）



经 办 人：李先生 联系电话：13979245007

2024年02月27日

—1—







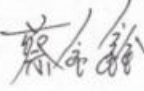

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	中国庐山杏林文化生态旅游及配套基础设施项目（一标段）监理		
建筑面积	105262.12 m ² （最终以施工图纸上数据为准）	建筑结构/层数	A区游客服务中心及园林区3层、B区杏林水街、C区杏林论坛4层、D区杏林博物馆4层、E区杏林中医药研修基地9层、F区杏林台1层（最终以施工图纸上数据为准）
工程类别	一类工程	监理计划工期	194日历天
监理中标价	伍佰万元整（¥5000000.00元）		
总监理工程师	刘天斌	总监代表	徐勇卫
中标监理范围	施工阶段全过程工程监理工作等。		
质量目标	优良，创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）		
工期目标	详见招标文件		
安全、文明目标	在合同中约定		
工程款支付控制	在合同中约定		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	详见招标文件		
备注	/		

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同价款的 10%，具体在合同中约定	
	担保期限	在合同中约定	
	担保方式	在合同中约定	
支付担保	担保金额	在合同中约定	
	担保期限	在合同中约定	
	担保方式	在合同中约定	
<p>其它需要说明的问题:</p> <p>本次招标监理费暂定 500 万元,最终以第三方审计结算价为计算基数按国家收费标准 40%收取,但上限不超过 500 万元(包干价)。</p> <p>(1) 本项目难度系数不调整;</p> <p>(2) 本项目监理费因工程量及造价变化监理费不作调整;</p> <p>(3) 工期变化监理费不作调整。</p>			
招 标 单 位 意 见	法定代表人:   2020年2月27日	招 标 监 督 机 构 签 收	签收人:   2020年2月27日

注:本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





三、拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

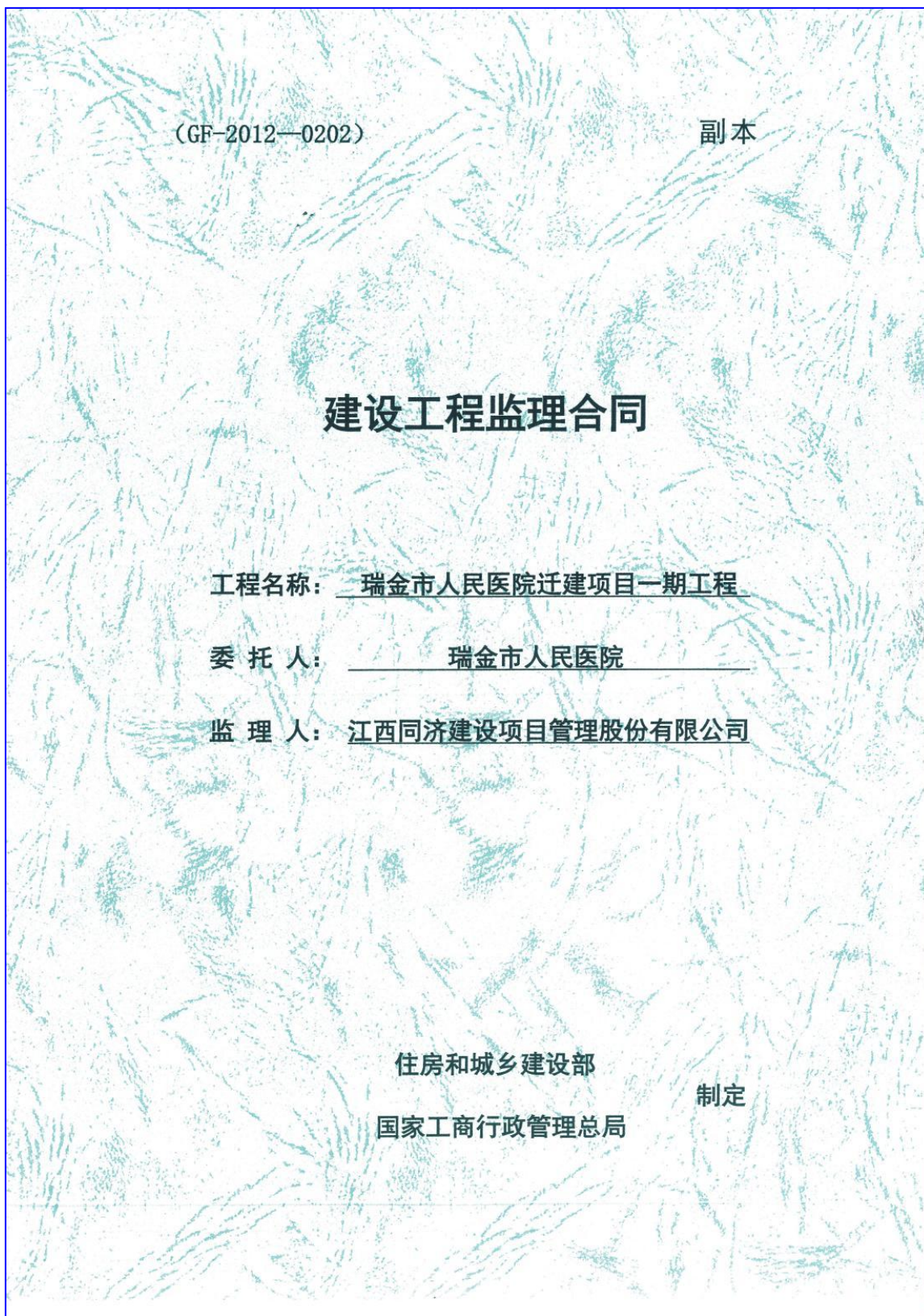
姓名	张勇	性别	男	年龄	41
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
职业资格	国家注册监理工程师	职业资格证书编号	资格证书编号: JL00227619 注册证书编号: 00470294 注册号: 36003358	手机号码	0799-6322396
参加工作时间	2008.01		从事项目总监年限	9	
近 3 年项目总监类似业绩					
<p>1、合同名称: 瑞金市人民医院迁建项目一期工程; 建设单位: 瑞金市人民医院; 合同金额: 284.98 万元万元; 竣工时间: 2025 年 6 月 27 日;</p> <p>2、合同名称: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目; 建设单位: 瑞金市工业投资发展有限公司; 合同金额: 744.67 万元; 竣工时间: 2024 年 11 月 28 日;</p> <p>3、合同名称: 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目 (III 标段); 建设单位: 瑞金市房产置业有限公司; 合同金额: 744.67 万元万元; 竣工时间: 2023 年 8 月 3 日;</p>					





1、瑞金市人民医院迁建项目一期工程 (监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

1) 监理合同





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市人民医院

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市人民医院迁建项目一期工程;
2. 工程地点: 瑞金市黄柏乡合溪村;
3. 工程规模: 总建筑面积约 113945.9 m²; 其中医技楼地上部分 32437.5 m²; 住院楼地上部分 51451.96 m² (其中内科住院大楼 14470 m²); 主楼区地下室 30056.46 m²。(其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计,本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程,在完成二次深化设计后,根据现行相关规定另行招标)。
医技楼: 框架结构/四层; 住院部: 框剪结构/十六层; 主楼地下室: 框剪结构/一层;
4. 工程概算投资额: 31218.10 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备





本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林华国, 身份证号码: 360731198311253437,
注册号: 36003354。

五、签约酬金

签约酬金: (大写) 贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整 (¥2849800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: (大写) 贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整 (¥2849800.00 元)。
监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量(不含工程增量) 20%、40%、60%、80%、100% (工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%, 工程审计结算后付清。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立





1. 订立时间: 2018 年 10 月 29 日。
2. 订立地点: 瑞金市人民医院。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 正本 叁 份, 副本 玖 份, 具有同等法律效力, 委托人执正本 贰 份, 副本 陆 份, 监理人执正本 壹 份, 副本 叁 份。





委托人: _____ (盖章)

住 所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签章) 李小平

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住 所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签章) 彭伦

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-2190009

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建瑞招字 [2018] 第 019 号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市人民医院的瑞金市人民医院迁建项目一期工程施工监理项目, 建设地点: 瑞金市黄柏乡合溪村, 建筑规模: 总建筑面积约 113945.9m²; 其中医技楼地上部分 32437.5 m²; 住院楼地上部分 51451.96 m² (其中内科住院大楼 14470 m²); 主楼区地下室 30056.46 m²。(其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计, 本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程, 在完成二次深化设计后, 根据现行相关规定另行招标)。医技楼: 框架结构/四层; 住院部: 框剪结构/十六层; 主楼地下室: 框剪结构/一层。于 2018 年 09 月 27 日开标后, 经评标委员会评审, 我单位研究决定并报招标投标监督机构备案, 现确定你单位为中标人。

(1) 中标价: 贰佰捌拾肆万玖千捌佰元整。(¥284.98 万元)


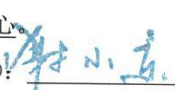
(2) 监理时间: 对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 质量控制目标: 工程质量要求达到国家施工验收规范; 达到合格标准。工程竣工验收质量未达到合格标准须按要求限期整改到位, 并按中标价款的 2% 进行处罚。

(4) 注册监理工程师林华国, 证号 36003354。

(5) 工程监理招标范围: 对应瑞金市人民医院迁建项目一期工程(工程设计施工图和工程量清单内涵盖的主体土建、外墙装饰装修、室内装饰装修、水电安装、消防、人防等工程。工程造价 31218.10 万元)自施工准备阶段开始至竣工后的全部监理工作。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人(盖章):  法定代表人(签字或盖章): 

联系人: 杨争艳、杨衍山 联系电话: 13879706808、13807975769

招标代理单位(名称): 瑞金市建筑勘察设计院 

招标监督单位(盖章): 

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2018 年 10 月 8 日





3) 竣工验收报告

建设工程施工现场人员变更申报表

合同编号			
工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程		
变更前 人员姓名	林华国	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470290
变更后 人员姓名	张勇	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470294
监理企业提出 人员变更的申 请和理由	因身体原因,无法担任职务申请变更。 负责人: 彭群伦 监理单位(盖章): 2019年5月14日		
建设单位 意见	我单位同意监理企业提出的人员变更。 负责人: 杨明 建设单位(盖章): 2019年5月21日		
质监站 意见	已向质监站报备。 经办人: 杨明 (盖章)		
招标办 意见	经办人: (盖章)		
建管科 意见	经办人: (盖章)		
审核人:	杨明	审批人:	杨明
	5-28		5-28





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程 制氧机房			层高	4.00M
结构类型	框架	层数	屋面1层	建筑面积	180 m ²
开工日期	年 月 日		竣工日期	年 月 日	
验收内容	制氧机房主体建筑、结构、外墙装饰、室内装饰装修、水电安装、消防安装等工程已全部按照图纸及施工规范要求全部完成。				
验收结论	实物质量: 建筑、结构、外墙面无渗水, 水电安装、消防安装工程全部满足要求, 满足制氧设备安装工程的相关要求, 工程观感质量良好。				
施工单位: 中禾元丰建设工程有限公司 项目经理:  技术负责人: 					
制氧设备安装单位: 广东省科进出口有限公司 项目负责人: 			制氧设备监理单位: 江西同济建设工程咨询有限公司 项目负责人: 		
监理单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人: 			建设单位: 瑞金市人民医院 项目负责人: 		



扫描全能王 创建





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程地下室		监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	-1 层	建筑面积 22851.63 m ²
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2021年6月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 4、 A类: 基建资料 5、 B类: 监理资料 6、 C类: 施工资料 (工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。 以上资料完整真实、签字手续完备, 试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量: 外墙面无渗水, 卫生间楼面和屋面无渗 (漏) 水及积水, 工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程			
施工单位:	中禾元丰建设工程有限公司			
项目经理:	文溢峰			
技术负责人:	张印建			
企业经理:				
勘察单位:	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		设计单位:	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
项目负责人:	陈言		项目负责人:	张印建
	2021年6月27日			2021年6月27日
监理单位:	江西同济建设项目管理股份有限公司		建设单位:	瑞金市人民医院
项目负责人:	张印建		项目负责人:	张印建
	2021年6月27日			2021年6月27日

042





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程医技楼			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	4层	建筑面积	32893.24 m²
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2025年6月27日	
验收内容	有关工程质量文件和资料: 7、 A类:基建资料 8、 B类:监理资料 9、 C类:施工资料(工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。 以上资料完整真实、签字手续完备,试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量:外墙面无渗水,卫生间楼面和屋面无渗(漏)水及积水,工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位:	中禾元丰建设工程有限公司 项目经理: 技术负责人: 企业经理:				
勘察单位:	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人:		设计单位:	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
			2025年6月27日		
监理单位:	江西同济建设项目管理股份有限公司	项目负责人:		建设单位:	瑞金市人民医院
			2025年6月27日		

040





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程住院大楼		监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	16层	建筑面积 51176.96 m ²
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2025年6月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、 A类: 基建资料 2、 B类: 监理资料 3、 C类: 施工资料 (工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。 以上资料完整真实、签字手续完备, 试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量: 外墙面无渗水, 卫生间楼面和屋面无渗(漏)水及积水, 工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程			
施工单位:	中禾元丰建设工程有限公司			
项目经理:	文溢峰			
技术负责人:	赵福伟			
企业经理:	张印建			
勘察单位:	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		设计单位:	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
项目负责人:	陈言		项目负责人:	张印建
	2025年6月27日			2025年6月27日
监理单位:	江西同济建设项目管理股份有限公司		建设单位:	瑞金市人民医院
项目负责人:	张印建		项目负责人:	张印建
	2025年6月27日			2025年6月27日

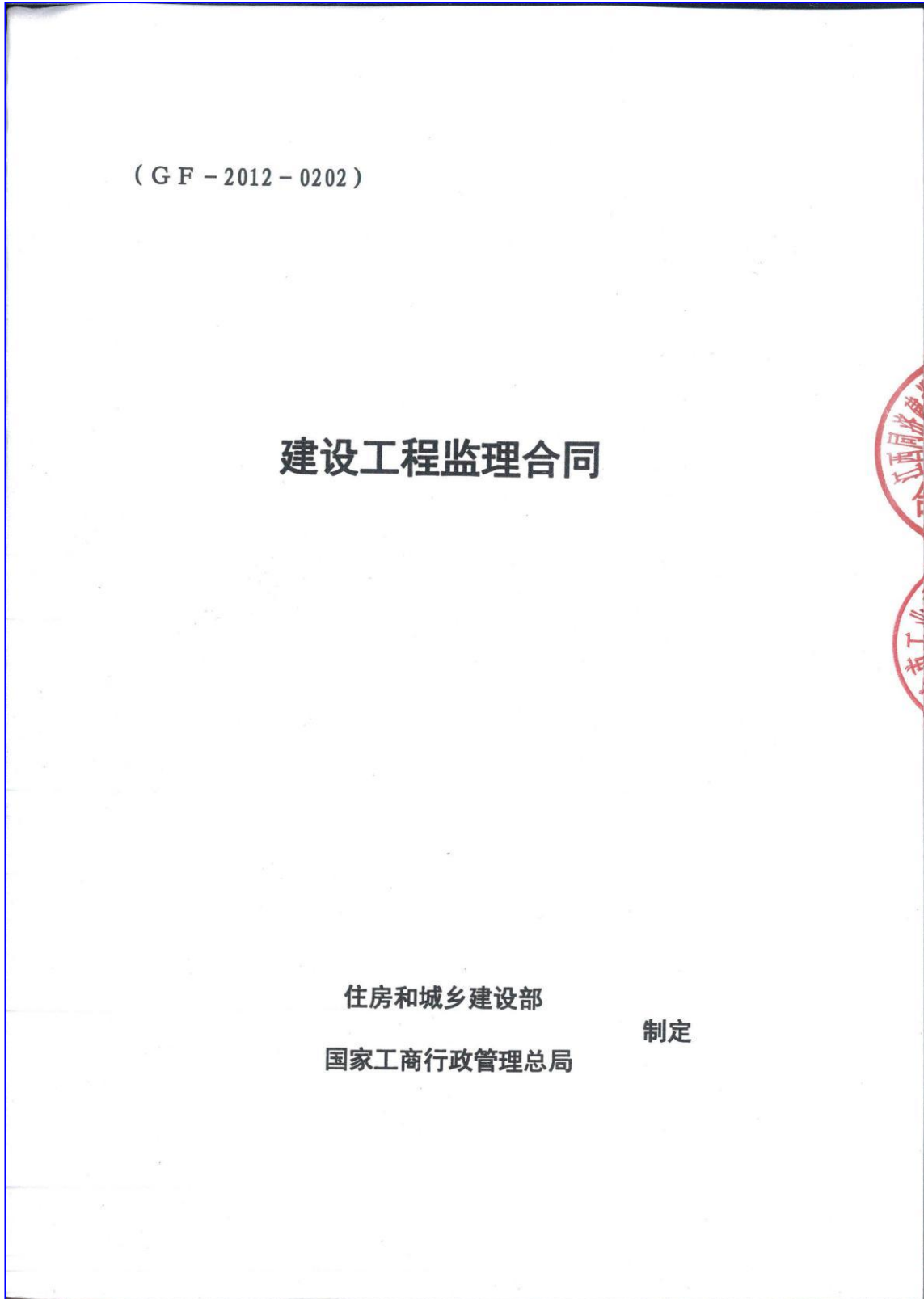
041





2、瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目 (监理合同、中标通知书、竣工资料)

1) 监理合同





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市工业投资发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目;

2. 工程地点: 瑞金市;

3. 工程规模: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等4个建设项目。项目总投资72044.04万元。各项目建设内容及规模如下:

(1) 瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程具体包含以下3个地块建设项目:①瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房A3地块及其综合配套设施建设工程:智能终端产业园标准厂房项目总用地面积79569.60平方米(约119.35亩),总建筑面积119354.4平方米,地块容积率为1.5,建筑密度37%。②瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房4#、6#、8#厂房及其综合配套设施建设工程:本项目主要建设瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施,项目建设用地面积为27807m²(约为41亩),总建筑面积56726.28m²,地块容积率2.04。③瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房7#办公楼及其综合配套设施建设工程:项目建设用地面积为11173.02m²(约为16.75亩),总建筑面积26806.22m²,地块容积率2.04。

(2) 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程:项目位于瑞金市经开区杉山村。项目建设用地面积35616平方米(约为53.42亩),其中,纬六路(武阳路)道路全长约940米,宽24米;经一路(叶坪路)北延长约544米,宽约24米。项目总投资估算2860万元。主要完善经开区道路基础设施,以服务





功能为主,包括道路、桥涵、排水排污、交通、照明、绿化等工程。

(3) 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程: 项目用地面积 225 亩, 项目总投资估算 8738.05 万元。建设一条“L”型道路和场地硬化, 其中作业区内重载交通道路及场地硬化面积 67904 平方米, 陆路口岸作业区与铁路货运场站的联络路宽度 7m, 长 148m。由于作业区西侧的规划二路下穿铁路, 规划二路与作业区场地高差较大, 需设置挡土墙, 挡土墙长约 250m, 挡墙最大高度 10m 左右。配套实施给排水、绿化亮化、强弱电等工程。

(4) 瑞金市民兵军事训练基地建设工程: 瑞金市民兵军事训练基地建设工程总用地面积 21909.17 m² (约 33 亩), 建筑占地面积 3133.1 m², 总建筑面积 12954.79 m², 计容建筑面积 10864.6 m², 项目总投资估算 5710 万元。容积率 0.5, 建筑密度 14.30%。同时配套建设停车场、道路、给排水、电力、通讯、绿化等基础设施;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 61000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄家洋, 身份证号码: 362121198002094811, 注册号: 36004424。

总监理工程师姓名: 张玉, 身份证号码: 360722198510051532, 注册号: 36004188。





总监理工程师姓名: 张云霞, 身份证号码: 360313197112123067, 注册号: 36002659。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整 (¥6605100.00 元)。

2. 最终监理费结算:

本项目包含四个建设工程, 其中瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程建安工程估算费约 42733.75 万元, 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程建安工程估算费约 2337 万元, 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程建安工程估算费约 7500.04 万元, 瑞金市民兵军事训练基地建设工程建安工程估算费约 4999.3 万元。

因该工程建安工程费为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款分别以四个建设工程的建安工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2019]61号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00), 工程复杂程度选择II级(调整系数按1.00), 高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00), 依据瑞财字【2019】61号文件规定乘以系数60%, 按差额定率累进法计算。

六、期限

1. 监理期限:

对应实际施工工期, 并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。





八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 9 日
2. 订立地点: 瑞金市工业投资发展有限公司。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。



委托人: _____ (盖章)
 住所: _____
 邮政编码: _____

法定代表人或其授权
 的代理人: (签字)
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____



监理人: _____ (盖章)
 住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号
 邮政编码: 337000

法定代表人或其授权
 的代理人: (签字)
 开户银行: 工商银行萍乡市安源支行
 账号: 1504200109000024701
 电话: 0799-6322396
 传真: 0799-6322396
 电子邮箱: jxtjig@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

赣建瑞招字 [2020] 第 027 号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市工业投资发展有限公司的瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目施工监理项目, 建设地点: 位于瑞金市, 于 2020 年 11 月 12 日开标后, 经评标委员会评审, 我单位研究决定并报招投标监督机构备案, 现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为: 陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整 (¥660.51 万元)

(2) 监理工期: 对应实际施工工期, 并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付: 监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21 号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量 (不含工程增量) 20%、40%、60%、80%、100% (工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求: 按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 总监理工程师: 黄家洋 证书编号: 00561272 身份证: 362121198002094811

总监理工程师: 张玉 证书编号: 00545446 身份证: 360722198510051532

总监理工程师 张云霞 证书编号: 00397377 身份证: 360313197112123067

(6) 中标工程相关人员姓名:

① 造价工程师: 赵国新 证书编号: 建[造]17360003592 身份证: 362221196708306317

② 总监代表: 左仁辉 证书编号: 36002942 身份证: 360302197909103013

③ 土建总监: 李坦究 证书编号: 36004805 身份证: 362121195805010032

④ 土建总监: 周瑜绘 证书编号: 36008483 身份证: 360302198706160557

⑤ 土建总监: 何斌 证书编号: 36008439 身份证: 360311198903043575

⑥ 市政总监: 陈波 证书编号: 00559048 身份证: 360427199106070512

⑦ 机电安装: 涂国平 证书编号: 00454077 身份证: 362222196503033518





- ⑧ 安全专业: 刘明军 证书编号: 36000672 身份证: 362227197507270031
- ⑨ 土建监理: 刘义文 证书编号: 1909330246 身份证: 360521197205147018
- ⑩ 土建监理: 朱明 证书编号: XY18-T0282 身份证: 360781199305290010
- ⑪ 土建监理: 张文武 证书编号: 19000558 身份证: 360312198307161037
- ⑫ 土建监理: 宋会卓 证书编号: 63034584 身份证: 130182198201025737
- ⑬ 土建监理: 张勇坚 证书编号: 19009924 身份证: 360735198606110017
- ⑭ 土建监理: 甄明明 证书编号: 6157307 身份证: 522628198604050017
- ⑮ 市政监理员: 余尧德 证书编号: 1909330259 身份证: 360724198911258510
- ⑯ 机电安装员: 王勇 证书编号: 19009913 身份证: 360105196601040814
- ⑰ 安全监理员: 张鑫 证书编号: 63034999 身份证: 630104199308072035
- ⑱ 安全监理员: 吴向荣 证书编号: 1909330245 身份证: 362423198203051016
- ⑲ 总监理代表: 张勇 证书编号: 00470294 身份证: 360313198503080038
- ⑳ 市政监理: 王剑平 证书编号: 00425755 身份证: 362222196807044814
- ㉑ 安全监理: 陈施溪 证书编号: 00531334 身份证: 430103196505081072
- ㉒ 市政监理员: 郭唐梁 证书编号: 1909330255 身份证: 360721198609049014
- ㉓ 总监理代表: 刘晓 证书编号: 00470291 身份证: 362101198308190616
- ㉔ 市政监理: 林华国 证书编号: 00470290 身份证: 360731198311253437
- ㉕ 市政监理: 黄光 证书编号: 00495371 身份证: 360203198309201037
- ㉖ 市政监理: 杨旭华 证书编号: 00417107 身份证: 340403196609051470
- ㉗ 安全监理: 陈俊敏 证书编号: 00470289 身份证: 360702198508300696
- ㉘ 市政监理员: 蔡俊俊 证书编号: 1909330248 身份证: 362526199011101516
- ㉙ 给排水监理员: 叶鑫 证书编号: 36002433 身份证: 360302199307310030
- ㉚ 安全监理员: 陈昊 证书编号: 1909330236 身份证: 362423198203051016





- ① 总监理代表: 刘天斌 证书编号: 00381849 身份证: 360302197801063515
- ② 土建监理: 刘海波 证书编号: 36008484 身份证: 360302198609231018
- ③ 土建监理: 等奎 证书编号: 36008254 身份证: 360313198605100036
- ④ 市政监理: 陈勇韬 证书编号: 36008608 身份证: 360302198810070551
- ⑤ 机电安装: 何佳英 证书编号: 00547757 身份证: 360311198611104057
- ⑥ 安全监理师: 吕容芳 证书编号: 36000553 身份证: 360302198409113543
- ⑦ 土建监理员: 胡长城 证书编号: 6157459 身份证: 412328197004084495
- ⑧ 安全监理员: 何义锋 证书编号: 19009917 身份证: 362330198812257915

(7) 工程监理招标范围: 对应 4 个建设项目, 自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。


(8) 工程质量要求: 达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人 (盖章):  法定代表人 (签字或盖章):  雄徐印德

联系人: 危俊浩 联系电话: 18720819271

招标代理单位 (名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位 (盖章): 

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2020年 11月 17日





3) 竣工验收报告




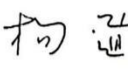
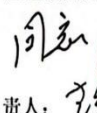
工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目 B1-7#楼			监督注册号	质监 360782-2023-0006
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	12193.36 m ²
开工日期	2023年6月12日		竣工日期	2024年11月28日	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料:</p> <p>1、 A类: 基建资料</p> <p>2、 B类: 监理资料</p> <p>3、 施工资料 (工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。</p> <p>以上资料完整真实、签字手续完备, 试验报告结果符合设计及施工规范要求。</p> <p>验收实物质量: 外墙面无渗水, 卫生间楼面和屋面无渗(漏)水及积水, 工程观感质量良好。</p> <p>结论: 质量良好。</p> <p>施工单位: 河南省第二建设集团有限公司 项目经理: 201622338 技术负责人: 郭佳 企业经理: 10 河南省第二建设集团有限公司</p> <p>勘察单位: 建勘勘测有限公司 项目负责人: 王军 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王军 注册号: 2300973-AY004 有效期: 至2026年11月28日</p> <p>设计单位: 深圳建昌工程设计有限公司 项目负责人: 王军 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王军 注册号: 4403234-009 有效期至: 2024年11月</p> <p>监理单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人: 王军</p> <p>建设单位: 瑞金市工业投资发展有限公司 项目负责人: 王军</p> <p style="text-align: right;">2024年11月28日</p>				





工程竣工验收报告

工程名称	瑞江市应急训练教育拓展基地		监督注册号	360782-2021-0010
结构类型	框架	层数	1、2、3、6层	建筑面积 12598.94 m ²
开工日期	2020年10月1日	竣工日期	2023年12月27日	验收日期 2023年12月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料:			2024年6月8日
	符合设计及规范要求			
验收内容	实物质量:			
	符合设计及规范要求			
施工单位验收意见:  合格 项目经理:  技术负责人: 苏群山 (公章) 年 月 日				
监理单位验收意见: 同意 项目总监理工程师:  (公章) 年 月 日		建设单位验收意见: 同意 项目负责人:  (公章) 年 月 日		
勘察单位验收意见: 同意 项目负责人:  (公章) 年 月 日		设计单位验收意见: 同意 项目负责人:  (公章) 年 月 日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。



扫描全能王 创建





3、瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目 (III 标段) (监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

1) 监理合同

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称: 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目 (III 标段)

委托人: 瑞金市房产置业有限公司

监理人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

合同编号: _____

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市房产置业有限公司监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目(III标段);
2. 工程地点: 瑞金市;
3. 工程规模: 本标段包括城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房,建筑面积约为 31.91 万平方米。其中:①城东返迁安置房位于象湖镇岗背村,瑞金大道南侧,东临 50 米规划路临街绿地,南临 30 米规划路,西临 18 米规划路,北临金都大道东延四期临街绿地,用地面积约为 5.72 万平方米,建筑面积约为 14.88 万平方米;②经开区燕子垅安置房位于瑞金经开区沙洲坝镇沙山村长征大道北侧,用地面积约为 3.16 万平方米,建筑面积约为 7.51 万平方米;③合溪安置房位于黄柏乡合溪村,红军大道东侧,北临规划公园绿地,东临规划 20 米道路,南临规划 24 米道路,西临已建居民房,用地面积约为 3.94 万平方米,建筑面积约为 9.52 万平方米。包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、外墙、围墙、大门等工程施工图上的所有项目。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 因工程总投资为估算价,无法确定具体投资额。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);





- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张勇, 身份证号码: 360313198503080038, 注册号: 36003358。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整 (¥7446700.00 元)。
监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量(不含工程增量) 20%、40%、60%、80%、100% (工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

2. 最终监理费结算:

因该工程总投资为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00), 工程复杂程度选择II级(调整系数按1.00), 高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00), 依据瑞财字【2018】23号文件规定乘以系数50%。

例: 城南返迁安置房监理服务收费基准暂估价: 以工程总投资 58050 万元的工程投资额, 暂估监理费计算方式为: $X=708.2+(991.4-708.2)/(60000-40000) \times (58050-40000) = 963.79$ 万元。

城南返迁安置房暂估监理费=监理服务收费基准暂估价(963.79 万元) × 专业调整系数(1.00) × 工程复杂程度调整系数(1.00) × 高程调整系数(1.00) × 瑞财字[2018]23号(50%) = 481.89 万元)。

六、期限

1. 监理期限:

对应每个项目小区实际施工工期(1095)日历天, 并顺延至完成竣工验收收





案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2019年7月11日。
- 2. 订立地点: 瑞金市公共资源交易中心。
- 3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 萍乡市安源区跃进北路203号
邮政编码: _____	邮政编码: 337000
法定代表人或其授权的代理人: (签字)	法定代表人或其授权的代理人: (签字)
开户银行: _____	开户银行: 工商银行萍乡市安源支行
账号: _____	账号: 1504200109000024701
电话: _____	电话: 0799-6322396
传真: _____	传真: 0799-6322396
电子邮箱: _____	电子邮箱: ixtjig@sina.com

2) 中标通知书





赣州市房屋建筑和市政基础设施工程 中标通知书

赣建瑞招字 [2019] 第 023 号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市房产置业有限公司的瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目(III标段), 建设地点: 瑞金市, 本标段包含项目: 城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房, 建筑面积: 约为 31.91 万平方米; 于 2019 年 06 月 05 日开标后, 经评标委员会评审, 我单位研究决定并报招投标监督机构备案, 现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为: 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整。(¥744.67 万元)

因该工程总投资为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670 号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23 号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按 1.00), 工程复杂程度选择 II 级(调整系数按 1.00), 高程按海拔 2000 米以下(调整系数按 1.00), 依据瑞财字【2018】23 号文件规定乘以系数 50%。

(2) 监理服务期: 对应每个项目小区实际施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付: 监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21 号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。


(4) 工程监理要求: 按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 注册监理工程师 张勇, 证书编号: 00470294。

(6) 工程监理招标范围: 对应各标段所含安置房小区的施工监理, 自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(7) 工程质量要求: 达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人(盖章):  法定代表人(签字或盖章): 陈杰

联系人: 钟仁慧 联系电话: 13979736779

招标代理单位(名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位(盖章): _____

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2019 年 6 月 20 日

3) 竣工验收报告





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市合溪安置房项目			监督注册号	质监 360781-2020-0005
结构类型	框架、框剪	层数	地下1层/ 地上1、3、14、 16、17层	建筑面积	13545.35 m ²
开工日期	2020年3月13日		竣工日期	2023年8月3日	
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、 A类: 基建资料 2、 B类: 监理资料 3、 C类: 施工资料 (工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。 以上资料完整真实、签字手续完备, 试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量: 外墙面无渗水, 卫生间楼面和屋面无渗(漏)水及积水, 工程观感质量良好。				
施工单位:	中建海峡建设发展有限公司 项目经理: 周厚云 技术负责人: 张勇 企业经理: 武林印向				
勘察单位:	福建泉州勘测设计院有限公司 姓名: 李玉富 注册号: 350277AY002 有效期至: 2022年12月		设计单位: 中建海峡建设发展有限公司 姓名: 秦向亮 注册号: 3500031-005 有效期至: 2022年12月		
监理单位:	江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人: 张勇		建设单位: 瑞金市房产置业有限公司 项目法人: 慧钟印仁		

024





房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案号60781202311220813

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定, 经查本工程竣工验收备案符合要求, 予以备案。



备案机关 瑞金市住房和城乡建设局
备案日期 2023年11月22日



工程名称	瑞金市合溪安置房项目		
工程地址	瑞金市合溪安置房项目		
建设规模	地上面积:74959.89平方米 地下面积:18585.46平方米 地上层数:17层 地下层数:1层		
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	安置房
开工日期	2020-03-13	竣工日期	2023-08-03
规划许可证号	建字第3607812019100115号	施工许可证号	360781202003130101
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	瑞金市房产置业有限公司	赖志敏	
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司	李玉富	
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	秦周龙	
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	张勇	
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	周思远	





四、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	张勇	总监理工程师	1985.03	本科	高级工程师	国家注册监理工程师	15
2	黎礼芳	土建监理工程师	1977.12	大专	工程师	注册监理工程师	12
3	彭美	安全监理工程师	1988.09	本科	工程师	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	10
4	黎明	造价监理工程师	1983.11	本科	工程师	一级造价工程师 国家注册监理工程师	8
5	郭肖吉天	监理员	1997.11	本科	/	湖南省监理员	5
6	陈运亮	监理员	1995.04	大专	/	湖南省监理员	8
7	资料员	钟海林	2000.02	大专	/	江西省监理员	3

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。





1、总监理工程师张勇的身份证、毕业证书、执业资格及注册证书、职称证书、社保证明





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00227619
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 张勇
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 19850308
Date of Birth


专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2016.05
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2016年11月30日
Issued on

管理号: 2016021630212016636302000061
File No.









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张勇

证件类型	居民身份证	证件号码	360313*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司 证书编号: 建[造]11203600000549 注册编号/执业印章号: B11203600000549

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

查看证书变更记录 (2) ▾

注册监理工程师

注册单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司 证书编号: 00470294 注册编号/执业印章号: 36003358

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月20日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月20日

查看证书变更记录 (3) ▾





江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 张勇

性 别: 男

出生年月: 1985年03月08日

身份证号: 360313198503080038

工作单位: 萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑工程管理

取得资格时间: 2024年09月11日

批复文号: 赣人社字(2024)246号

管 理 号: 36202412020835



唯一在线验证网址:
<https://hr.jxhrrss.gov.cn/zcxt>

打印时间: 2024年11月16日





证书验证-江西省职称申报评审系统

https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate

JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM
江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名: 身份证:

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省中级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	工程师	土木工程	2021年12月22日	赣建人〔2022〕3号	36202113067110	江西省住房和城乡建设厅	有效
江西省副高级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑工程管理	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020835	江西省职称办	有效





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年03月07日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年03月05日

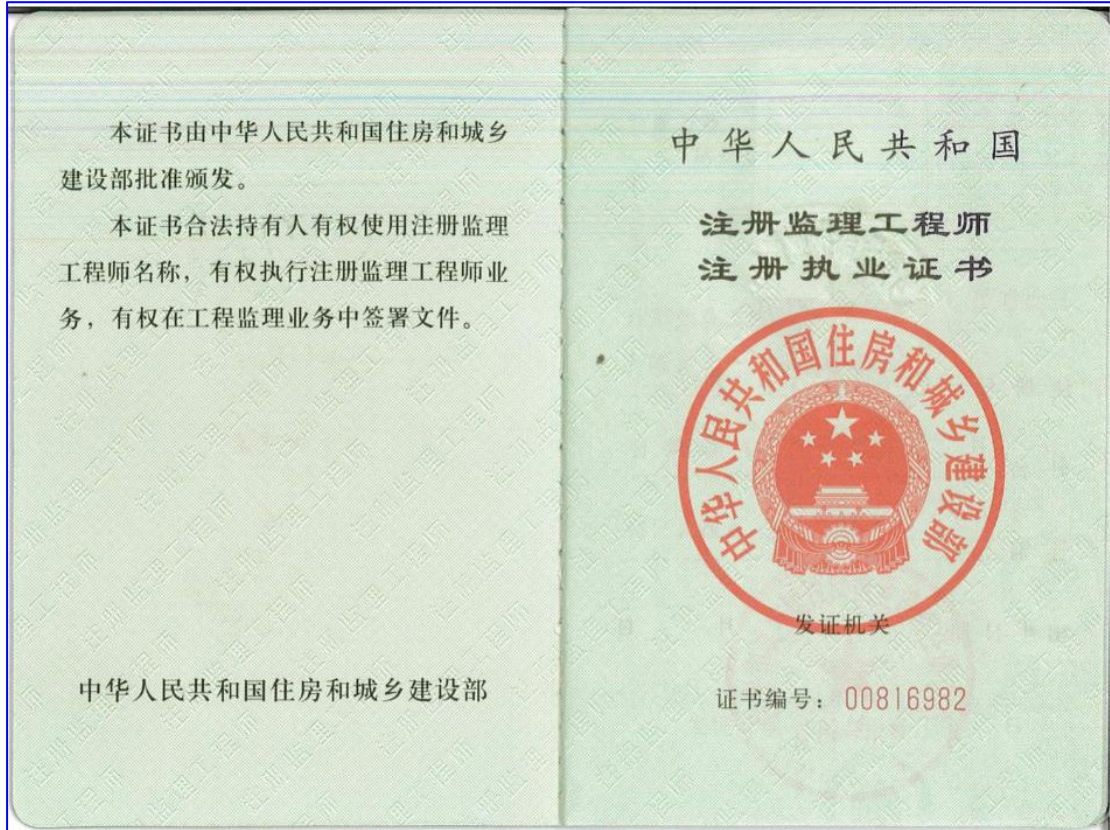




2、土建监理工程师黎礼芳的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、职称证书、社保









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黎礼芳

证件类型	居民身份证	证件号码	362121*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司 证书编号: 00816982 注册编号/执业印章号: 36010239

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



姓名 黎礼芳

性别 男 出生年月 1977.12

工作单位 毕节市承禹水利建筑有限责任公司

系 列 工程 专 业 市政工程

中级职务 工程师

任职资格 毕节市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审组织 毕节市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

任职时间 2018 年 07 月 25 日

审批单位 毕节市人力资源和社会保障局

发证单位 (公章)

发证时间 2018.9

证书编号 黔中201861584

(发证单位钢印)





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	黎礼芳	身份证号	362121197712075610		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050168498	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050168498	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050168498	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050168498	企业职工基本养老保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202508-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202508-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202508-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年03月10日





3、安全监理工程师彭美的身份证、毕业证、广东省监理工程师培训证书、广东省安全监理员证书（附查询网址及截图）、职称证书、社保





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名: 彭美
性别: 男
身份证号: 360733198809122832
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2:
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2027 年 04 月 11 日



广东省建设监理协会
2013 年 04 月 30 日

证书编号: B21040313



GSC400L5

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名: 彭美
性别: 男
身份证号: 360733198809122832
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2:
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2027 年 04 月 11 日




广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2013 年 01 月 31 日

证书编号: A13010374



H4L6Q3S0





查询网址及截图: <https://www.gdjlxx.org/certificate>





天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 彭美

性 别: 男

资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评审机构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈报单位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身份证号: 360733198809122832

证书编号: 2022C000148

验证网站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



颁证机关





查询网址及截图:

<http://111.33.175.202:8081/zcpsqd/certificateList>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	彭美	身份证号	360733198809122832		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200050039598	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050039598	企业职工基本养老保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年03月10日





4、造价监理工程师黎明的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、社保





中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 黎明
证件号码: 360721198311256459
性别: 男
出生年月: 1983年11月
业: 土木工程
批准日期: 2024年10月20日
管理号: 04520241036000000776



制发日期: 2025年01月02日



本人调用
有效期至2026年05月13日





使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黎明
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1983年11月25日
 专 业: 土木工程
 证 书 编 号: 建[造]11253600017407
 有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
 聘 用 单 位: 江西同济建设项目管理股份有限公司



黎明

个人签名:

黎明

签名日期:

2026.02.12



发证日期: 2026年02月12日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App





796

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 黎明

证件号码: 360721198311256459

性别: 男

出生年月: 1983年11月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管理号: 20210504844000000169









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黎明

证件类型	居民身份证	证件号码	360721*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司 证书编号: 建[造]11253600017407 注册编号/执业印章号: B11253600017407

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月29日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司 证书编号: 00761654 注册编号/执业印章号: 36008867

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年04月06日

查看证书变更记录 (1) ▾





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	黎明	身份证号	360721198311256459		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050127932	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050127932	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050127932	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050127932	企业职工基本养老保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

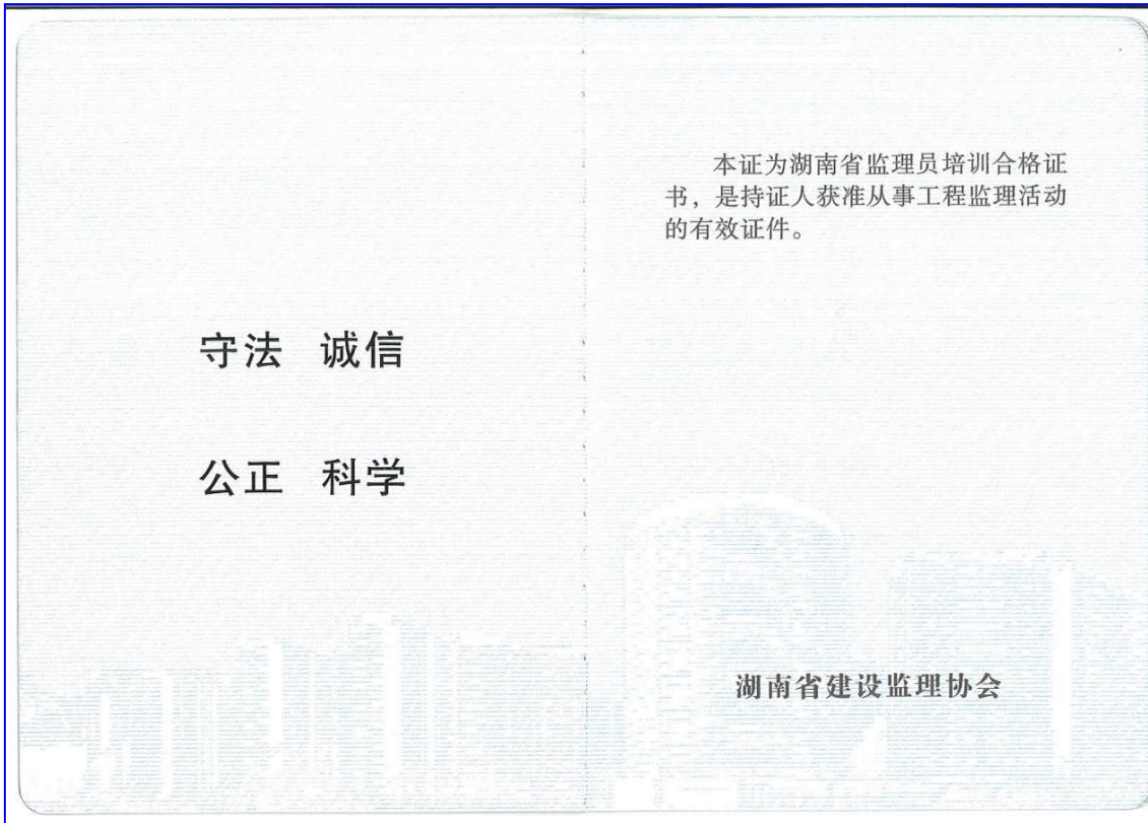
申请查询日期 2026年03月05日





5、监理员郭肖吉天的身份证、毕业证、湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、社保证明







查询网址及截图:

<https://acxm.hunanjsq.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=T> 西同济建设项目管理股份有限公司





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	郭肖吉天	身份证号	360702199711120011		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400003552422	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400003552422	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400003552422	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400003552422	企业职工基本养老保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202111-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202111-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202107-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

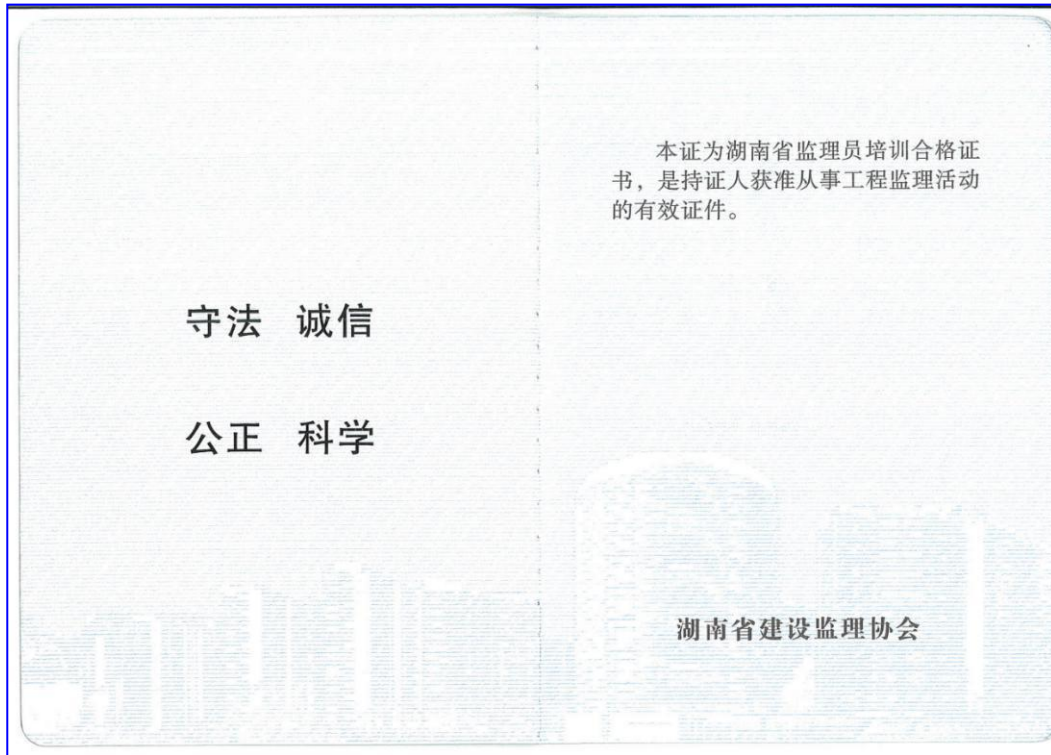
申请查询日期 2026年03月05日





6、监理员陈运亮的身份证、毕业证、湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、社保







查询网址及截图:

<https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈运亮	身份证号	360731199504280014	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400002339152	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002339152	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002339152	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002339152	企业职工基本养老保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年03月05日





7、资料员钟海林的身份证、毕业证、江西省监理从业人员培训合格证书、社保证明





江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000336

姓 名：钟海林

性 别：男

身份证号：360733200002120035

岗 位：监理员

专 业：房屋建筑工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 至 2028年03月16日



扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日





证书信息 - 江西省建筑技术促进中心培训平台

https://px.jxjzcx.cn/diplomainfo?Id=569&CertSourceId=1&CertSourceName&CertificateAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10101&EmployeeId=730&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000336&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E6%88%BF%E5%B1%8B%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E9%92%9F%E6%B5%B7%E6%9E%97&IdNumber=360733200002120035&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360733200002120035.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A16&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E9%2592%259F%25E6%25B5%25B7%25E6%259E%2597-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000336-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringCreateDate=2025-03-17

江西省建筑技术促进中心培训平台

J-TPC Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform

证书信息

证书编号： 赣建监员000336

姓名： 钟海林

性别： 男

身份证号： 360733200002120035

岗位： 监理员

专业： 房屋建筑工程

有效期至： 2025年03月17日 至 2028年03月16日

培训单位： 江西省建筑技术促进中心

发证日期： 2025年03月17日

电子证件照





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	钟海林	身份证号	360733200002120035	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
500001050209	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001050209	企业职工基本养老保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202601-202602	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202209-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年03月14日





五、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方江西同济建设项目管理股份有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。特此承诺。

单位（盖章）：江西同济建设项目管理股份有限公司

单位地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号

法定代表人（签字或盖章）：谢冬春



日期：2026年03月16日

