

标段编号：44030520200015020001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市半岛工程管理有限公司

日期：2026年03月16日

目 录

履约评价情况表	4
(1) 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025 年第四季度）	5
表扬信	7
2025 年第二季度南山区建筑工地红榜（深圳市南山区住房和城乡建设局发布）	8
(2) 南山东晋遗址博物馆项目监理履约评价（2025 年第三季度）	9
(3) 101 指挥工程综合整治项目监理履约评价（2025 年第一季度）	11
(4) 广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务	12
(5) 深圳市南山区大新幼儿园办公室改造	13
企业业绩表	14
1、同乐学校改扩建项目（监理）	15
中标通知书	15
监理合同	16
同乐学校改扩建工程感谢信	20
2、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理	21
中标通知书	21
监理合同	22
履约评价	26
2025 年第二季度南山区建筑工地红榜	28
3、南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理	29
中标通知书	29
监理合同	30
南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目各幼儿园感谢信及锦旗	36
4、南山东晋遗址博物馆项目监理	46
中标通知书	46
监理合同	47
履约评价	51
5、南海中学改扩建工程监理服务	53
中标通知书	53
监理合同	54
竣工验收报告	58
投标人派任项目总监简历表	64
总监理工程师唐旭怀相关证明材料	65
注册监理工程师执业资格注册证书	65
职称证书	67
社保证明	68
1、广州铁路公安局深圳公安处深圳地区民警之家改造工程监理服务	69
监理合同	69
竣工验收报告	75
拟投入项目管理班子人员配备情况表	80
项目机构框架图	81
总监理工程师唐旭怀相关证明材料	82
注册监理工程师执业资格注册证书	82

职称证书.....	84
连续 12 个月社保证明.....	85
土建专业监理工程师史靖相关证明材料.....	86
工程监理从业人员信用手册.....	错误!未定义书签。
职称证书.....	错误!未定义书签。
连续 6 个月社保证明.....	错误!未定义书签。
装饰装修专业监理工程师丘杰相关证明材料.....	86
广东省专业监理工程师执业证书.....	错误!未定义书签。
职称证书.....	87
连续 6 个月社保证明.....	88
机电专业监理工程师王保良相关证明材料.....	89
注册监理工程师执业资格注册证书.....	92
职称证书.....	93
连续 6 个月社保证明.....	94
园林绿化专业监理工程师廖琼刚相关证明材料.....	95
广东省专业监理工程师执业证书.....	95
职称证书.....	96
连续 6 个月社保证明.....	97
安全监理工程师王乃时相关证明材料.....	98
广东省安全监理员执业证书.....	98
广东省专业监理工程师执业证书.....	98
职称证书.....	99
连续 6 个月社保证明.....	100
造价工程师胡畅相关证明材料.....	101
国家注册一级造价工程师执业资格证书.....	101
职称证书.....	102
连续 6 个月社保证明.....	103
土建监理员兼安全监理员林俊佑相关证明材料.....	104
广东省专业监理工程师执业证书.....	错误!未定义书签。
广东省安全监理员执业证书.....	错误!未定义书签。
连续 6 个月社保证明.....	错误!未定义书签。
土建监理员廖信鹏相关证明材料.....	104
工程监理从业人员信用手.....	106
职称证书.....	107
连续 6 个月社保证明.....	108
土建监理员兼资料员雷泉荣相关证明材料.....	109
广东省安全监理员执业证书.....	109
广东省安全监理员执业证书.....	110
连续 6 个月社保证明.....	111
专家顾问团队孙仲贤相关证明材料.....	112
国家注册监理工程师执业证书.....	112
一级建造师执业证书.....	错误!未定义书签。
职称证书.....	113
连续 6 个月社保证明.....	错误!未定义书签。

专家顾问团队周国辉相关证明材料.....	114
国家注册监理工程师执业证书.....	114
职称证书.....	115
连续 6 个月社保证明.....	错误!未定义书签。
专家顾问团队林继胜相关证明材料.....	116
国家注册监理工程师执业证书.....	116
职称证书.....	117
连续 6 个月社保证明.....	错误!未定义书签。
专家顾问团队李志浩相关证明文件.....	118
国家注册监理工程师执业证书.....	118
职称证书.....	119
连续 6 个月社保证明.....	错误!未定义书签。
深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书.....	120
其他：1、优秀履约评价及表扬信	121
南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目.....	121
南山区档案服务大厦表扬信.....	122
关于 2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报（4 家优秀监理单位之一）.....	123
深圳市光明区建筑工务署感谢信.....	128
2025 年第二季度南山区建筑工地红榜.....	129
南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目各幼儿园感谢信及锦旗.....	130
其他：2、投标人“三体系”认证情况	141
质量管理体系认证证书.....	141
环境管理体系认证证书.....	142
职业健康安全管理体系认证证书.....	143
国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图.....	144

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市半岛工程管理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1995 年 05 月 31 日
企业法人代表	闻海英	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E			联系电话	13538257016
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2026.02.05 即 2025 年第四季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署（南山工务署履约评价查询网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html）</p> <p>2、工程名称：南山东晋遗址博物馆项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025.11.04 即 2025 年第三季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署（南山工务署履约评价查询网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html）</p> <p>3、工程名称：101 指挥工程综合整治项目（应急项目）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025.8.22 即 2025 年第一季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署（南山工务署履约评价查询网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html）</p> <p>4、工程名称：广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025.1.30；评价单位：深圳市特发华基投资有限公司</p> <p>5、工程名称：深圳市南山区大新幼儿园办公室改造；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023.8.18；评价单位：深圳市南山区大新幼儿园</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

(1) 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025 年
第四季度）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕6号

南山区建筑工务署关于 2025 年第四季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第四季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第四季度参建单位合同履行评价结果



—1—

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	良好
5	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	良好
6	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程郎丰路监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路、仙科路、悦旗白街项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
10	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
12	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路、工业一路项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
13	“十四五”南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目监理服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
14	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好

深圳市南山区老干部活动中心

表扬信

深圳市半岛工程管理有限公司：

2025年在南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目建设过程中，贵公司派驻的监理团队履职出色，成效显著，通过持续努力，项目先后荣获深圳市生态环保局授予的“宁静工地”称号，并于2025年第二季度入选南山区住建局“红榜工地”，更在第四季度荣获2025年度南山区“十佳工地”称号。

这些荣誉的取得，离不开监理团队严谨务实、精益求精的监督与管理。贵公司监理团队展现出的敬业精神、管理能力和服务意识，其工作不仅有力保障了工程建设的质量、安全与进度，也为项目争创佳绩作出了重要贡献！

在此，谨向贵公司及项目监理团队表示衷心的感谢和崇高的敬意！期望贵公司继续保持优良作风，在后续建设中再创佳绩，并祝愿我们双方合作愉快，共筑精品工程，特致信予以表扬！

顺祝商祺！

南山区老干部活动中心
2026年1月14日



2025年第二季度南山区建筑工地红榜（深圳市南山区住房和城乡建设局发布）



南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙 (代建)
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



(2) 南山东晋遗址博物馆项目监理履约评价（2025 年第三季度）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14 号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



—1—

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101 指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木工程结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
14	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良好

(3) 101 指挥工程综合整治项目监理履约评价 (2025 年第一季度)

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组通过审议, 现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程(管道工程)建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好

(4) 广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市特发华基投资有限公司	评价期限	2024年10月30日至 2025年01月30日		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	闻海英	项目负责人 及联系方式	肖红明 13528730465		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E				
工程名称	广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	3300万元		
合同开工日期	2024年10月30日	合同竣工日期	2025年10月30日	合同工期	365天
实际开工日期	2024年10月30日	实际竣工日期	2025年10月30日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分值	得 分		
人员和资源配置		24	24		
安全文明施工管理(含环境保护)		20	19		
质量控制		20	19		
进度控制		8	8		
投资控制		8	7		
配合与协调		20	20		
合计		100	97		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 本季度履约: 优良					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	



(5) 深圳市南山区大新幼儿园办公室改造

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区大新幼儿园	评价期限	2023年7月18日至 2023年8月18日		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	余照辉 13077810878		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E				
工程名称	深圳市南山区大新幼儿园 办公室改造	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	87.914291万元		
合同开工日期	2023年7月18日	合同竣工日期	2023年8月18日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年7月18日	实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员和资源配置		24	21		
安全文明施工管理(含环境保护)		20	19		
质量控制		20	19		
进度控制		8	8		
投资控制		8	7		
配合与协调		20	18		
合计		100	92		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:					
满意					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	



企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市南山区建筑工务署/代 建：悉地国际设计顾问（深 圳）有限公司	同乐学校改扩建项目（监 理）	631.87 万元	2025. 4. 15	房屋建筑工程	良好	
2	深圳市南山区建筑工务署/代 建：深圳市万科城市建设管 理有限公司	南山区老干部活动中心 （区长青老龄大学）拆除 重建项目监理	493.3714 万元	2024. 1. 17	房屋建筑工程	优秀	
3	深圳市南山区建筑工务署/代 建：深圳市振业（集团）股 份有限公司	南山区百校焕新工程第三 年度 II 标段二期项目监理	342.758447	2024. 7. 5	房屋建筑工程	良好	
4	深圳市南山区建筑工务署	南山东晋遗址博物馆项目 监理	236.6227 万元	2025. 1. 3	房屋建筑工程	良好	
5	深圳市南山区建筑工务署/代 建：深圳市万科城市建设管 理有限公司	南海中学改扩建工程监理 服务	169.29605 万元	2023. 12. 12	房屋建筑工程	良好	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、同乐学校改扩建项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2205-440305-04-01-495900004001

标段名称： 同乐学校改扩建项目（监理）

建设单位： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 631.87万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 孙仲贤

本工程于 2024-11-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-04-02

亮单印增

查验码： JY20250326401047

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）
工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内
委 托 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2025 年 03 月采用公开招标方式确定受托人为同乐学校改扩建项目（监理）

监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程监理甲级
4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：45277；招标部分工程投资额：39986.04 万元

6. 工程规模及特征：同乐学校改扩建项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。拆除既有建筑 4470 平方米，既有建筑加建 465 平方米，修缮改造既有建筑 20742 平方米，合计既有建筑 21207 平方米；新建建筑 51957 平方米，总计建筑面积为 73164 平方米。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、 监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）： 绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

六、 总监理工程师

项目总监姓名： 孙仲贤， 身份证号码： 440883197910115033， 注册号： 44016308

七、 签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 陆佰叁拾壹万捌仟柒佰元整（¥6,318,700.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段） 监理酬金为 601.78 万元； 保修阶段服务酬金为 30.09 万元。

八、 工作期限

本工程监理期限自 2024-12-30 起至 2029-12-14 止， 总计 1809 日历天（具体以开工令为准）。其中：


1. 施工阶段（含施工准备阶段）： 自 2024-12-30 起至 2027-12-14 止， 共 1079 日历天；
2. 保修阶段： 自 2027-12-15 起至 2029-12-14 止， 共 730 日历天；
3. 其他服务： 自 / 起至 / 止， 共 / 日历天。

九、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺， 按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺， 按照本合同约定派遣相应的人员， 提供房屋、资料、设备， 并按本合同约定支付酬金。

十、 合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  (盖章)	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：914403001922755356	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：	账号：11002879413501
签订日期： 202 <u>5</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职监理、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

深圳市南山区教育科学研究院附属学校
教育集团同乐实验学校

2025年9月1日



2、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230058001001

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：493.371400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：余照辉

本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  明于天

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  日期：2024-01-15

查验码：8006374083932165 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除
重建项目监理

工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑
新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 01 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 监理

2. 工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：26099 万元（暂定）；招标部分工程投资额：20965 万元（暂定）

6. 工程规模及特征：本项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）。项目用地面积为 2800 平方米，建筑规模为地上 22 层，地下 2 层，建筑面积为 28722 平方米，其中地上面积 24356 平方米，地下面积 4366 平方米。建设内容主要包括教学用房、活动用房、行政辅助用房、后勤辅助用房、架空花园、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外道路广场、配套管网及绿化等。本项目最终总投资以概算批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家___/___星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：余照辉，身份证号码：441701197312070016，注册号：44012731

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰玖拾叁万叁仟柒佰壹拾肆元整（¥4933714.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 469.8775 万元；保修阶段服务酬金为 23.4939 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 12 月 28 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，总计 1765 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 12 月 28 日 起至 2027 年 07 月 04 日 止，共 1035 日历天；
2. 保修阶段：自 2027 年 07 月 04 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立



1. 订立时间：2023年1月17日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权代表：

(签章)

秀陆
印荣

统一社会信用代码：914403006188320959

电话：

传真：

签订日期：

2024年1月17日

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权代表：

(签章)

英闻
印海

统一社会信用代码：914403001923456433

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：11002879413501

联系人及联系方式：廖信鹏 13538257016



履约评价

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025 年第四季度）履约评价
查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕6号

南山区建筑工务署关于 2025 年第四季度 参建单位合同履约评价情况的通报

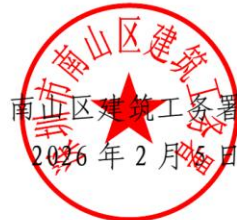
署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第四季度参建单位合同履约评价结果



—1—

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	良好
5	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	良好
6	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程郎丰路监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路、仙科路、悦旗白街项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
10	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
12	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路、工业一路项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
13	“十四五”南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目监理服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
14	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好



南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙 (代建)
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



3、南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理

中标通知书



中标通知书

标段编号： 44030520220034047001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 342.758447万元

中标工期： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 肖红明

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-06-25

查验码： JY20240618929458

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：13352 万元；招标部分工程投资额：1 万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容

包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 补充条款 (如有)
6. 专用条款及专用条款附件;
7. 通用条款;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型: 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标: 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标: 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标: 杜绝重大安全生产事故, 达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标: 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标 (适用于房屋建筑工程): 绿色建筑评价等级为国家星级标准。

六、总监理工程师

项目总监 1:

姓名: 肖红明, 身份证号码: 36243019840509451X, 注册号: 44017410

项目总监 2:

姓名: 黎志超, 身份证号码: 410103198411200259, 注册号: 44032648

项目总监 3:

姓名: 廖峰, 身份证号码: 430422199811189531, 注册号: 44036939

项目总监 4:

姓名: 李大能, 身份证号码: 440804197409072011, 注册号: 44000007

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总金额暂定为(大写): 叁佰肆拾贰万柒仟伍佰捌拾肆元肆角柒分 (¥3427584.47 元)。其中: 施工阶段(含施工准备阶段) 监理酬金为 326.436616 万元; 保修阶段服务酬金为 16.321831 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 7 月 16 日起至 2027 年 8 月 25 日止, 总计 810 日历天(具体以开工令为准)。其中:



1. 施工阶段(含施工准备阶段): 自 2024 年 7 月 16 日起至 2025 年 8 月 25 日止, 共 80 日历天;
2. 保修阶段: 自 2025 年 8 月 26 日起至 2027 年 8 月 25 日止, 共 730 日历天;
3. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 7 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同: 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

(以下无正文)	
委托人：深圳市振业(集团)股份有限公司 (盖章)	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：	账号：11002879413501
签订日期： 2024年7月5日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区蓝漪花园幼儿园
二〇二五年八月二十五日



感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月十五日



感谢信

Letter of Appreciation

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目(心海湾幼儿园), 贵司以刘新为总监, 雷泉荣为监理工程师人员, 在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准, 及时有效解决现存出现的各种问题, 定期、不定期与园方沟通, 参与工程建设的有关技术工作, 提供技术支持。在监理工作中, 积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳, 积极协调施工中的各种问题, 并得到人大代表的认可和赞扬, 使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间, 监理人员起早贪黑, 到岗到位认真履行各项监理职责, 科学规范监理, 特别是在协调工作上, 积极为园方出谋划策, 始终维护园方利益, 在工作上谨慎、热情, 在现场起到了团结各方的核心作用, 使得工程有序、规范推进, 得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉!

最后祝贵司事业蒸蒸日上!

刘新
深圳市南山区心海湾幼儿园

2025年8月25日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇二五年八月二十五日





深圳大学诺德幼儿园
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

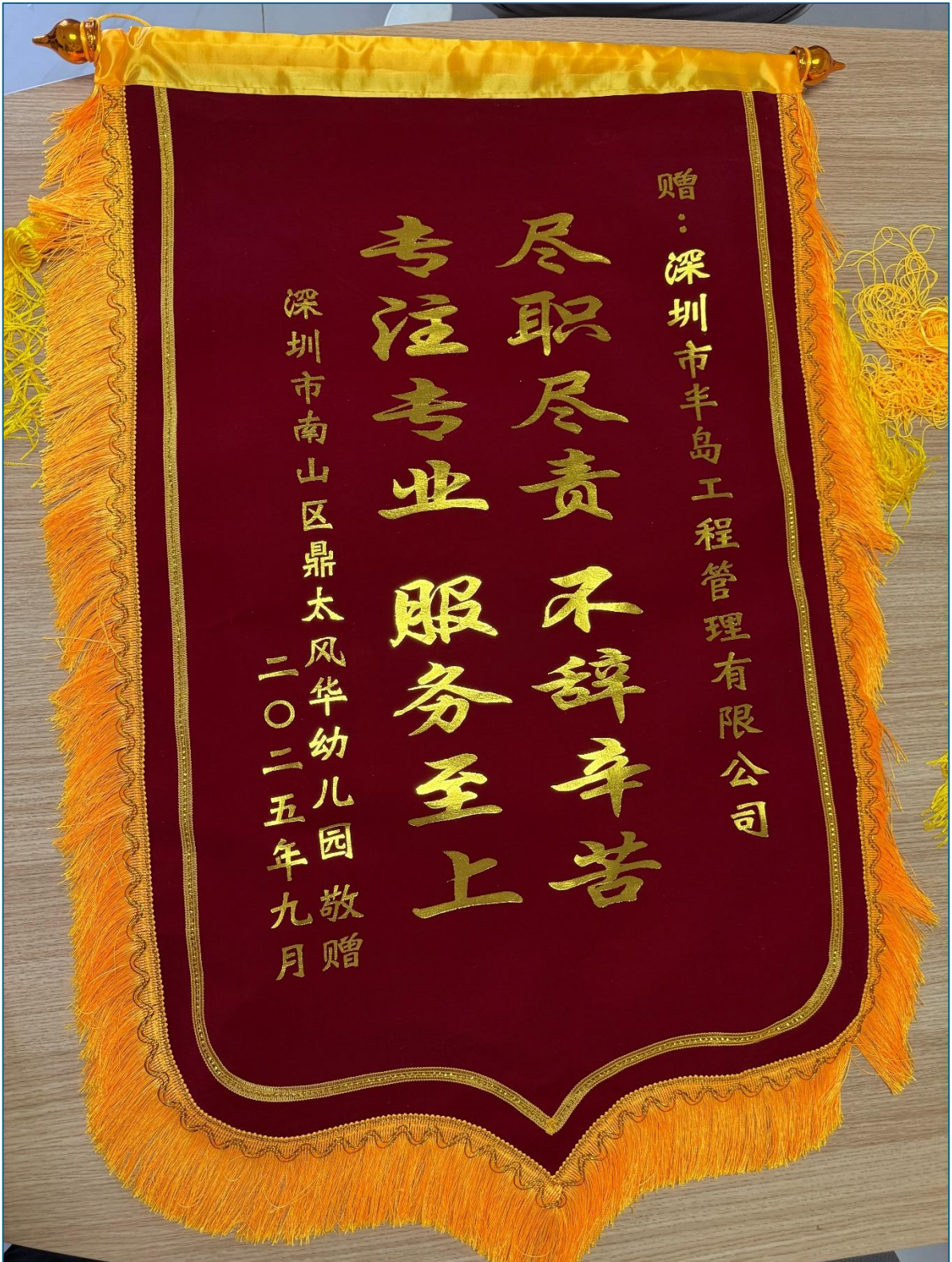
在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园

2025年8月13日

地址：广东省深圳市南山区前海路 0367 号
电话：0755-86062599









4、南山东晋遗址博物馆项目监理

中标通知书



中标通知书

标段编号： 44030520230054005001

标段名称： 南山东晋遗址博物馆项目监理

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 236.6227万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 孙仲贤

本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2025-01-06

查验码： JY20241227999060 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同



合同编号: 2023F197JL001

正本

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目
合同名称: 南山东晋遗址博物馆项目监理合同
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 11 月采用公开招标方式确定受托人为南山东晋遗址博物馆项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目

2. 工程地点：项目位于南头街道深南大道与宝安大道连接段东侧，南头古城南门外考古发掘广场，以考古发现的魏晋护壕遗址、古井和明清护城河遗址为依托。

3. 工程类别：工程服务类_工程等级：/

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：约 2.6 亿元；招标部分工程投资额：26000 万元

6. 工程规模及特征：项目总用地面积为 8678.4 平方米，项目总建筑面积约 9100 平方米，红线外景观园林面积约 3800 平方米，城郭遗址连廊面积约 450 平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、设备用房等。本项目总匡算约 2.6 亿元，其中建安工程费约 12661.53 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、 监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 一 星级标准。

六、 总监理工程师

项目总监姓名： 孙仲贤，身份证号码： 440883197910115033，注册号： 44016308；联系方式：
13714007606

七、 签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰叁拾陆万陆仟贰佰贰拾柒（¥2366227）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 225.355 万元；保修阶段服务酬金为 11.2677 万元。

八、 工作期限

本工程监理期限自 2025 年 1 月 15 日 起至 2029 年 2 月 27 日 止，总计 1504 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 1 月 15 日 起至 2027 年 2 月 26 日，共 772 日历天；
2. 保修阶段：自 2027 年 2 月 26 日 起至 2029 年 2 月 27 日 止，共 732 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、 合同订立

1. 订立时间： 2025 年 1 月 3 日。
2. 订立地点： 深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：26572015	账号：11002879413501
签订日期： 202 年 月 日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

履约评价

南山东晋遗址博物馆项目监理履约评价（2025 年第三季度）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14 号

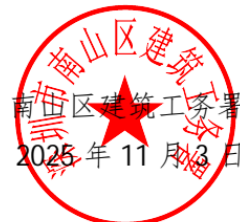
南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



—1—

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101 指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木工程结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
14	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良好

5、南海中学改扩建工程监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440305-04-01-358945004001

标段名称：南海中学改扩建工程监理服务（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：169.296050万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：孙仲贤

本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

日期：2023-12-11

查验码：7779692413449860 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南海中学改扩建工程监理服务

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于2023年12月采用公开招标方式确定受托人为南海中学改扩建工程监理中标单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海中学改扩建工程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑 工程等级：三级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：8759 万元；招标部分工程投资额：7015 万元

6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处西北角，现南海中学场地东南侧，紧邻月亮湾大道。学校现有总用地面积 23749 平方米，总建筑面积 24496 平方米。本项目建设用地面积 2377 平方米，其中新增用地面积 2136.40 平方米、现有用地面积 240.60 平方米。

项目将南海中学由 36 班、1800 学位初级中学改扩建为一所办学规模为 54 班、2700 学位的初级中学，拟建 1 栋地上 6 层的教学综合楼，新建建筑面积 7673.84 平方米，其中地上建筑面积 7673.84 平方米。改扩建后学校总建筑面积 32169.84 平方米。总投资估算约 8759 万元，建安费约 7015 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）：壹佰陆拾玖万贰仟玖佰陆拾元伍角（¥ 169.29605）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为161.234333 万元；保修阶段服务酬金为8.061717 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 01 月 05 日 起至 2026 年 11 月 01 日 止，总计 1030 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 01 月 05 日 起至 2024 年 10 月 31 日 止，共 300 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日 起至 2026 年 11 月 01 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立



<p>1. 订立时间：2023 年 12 月 12 日。</p> <p>2. 订立地点：深圳市。</p> <p>3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。</p> <p>4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。</p>	
<p>委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司</p> <p>(盖章)</p>	<p>受托人：深圳市半岛工程管理有限公司</p> <p>(盖章)</p>
<p>法定代表人 或 其授权代表：</p> <p>秀陆荣</p> <p>(签章)</p>	<p>法定代表人 或 其授权代表：</p> <p>英闻海</p> <p>(签章)</p>
<p>统一社会信用代码：</p>	<p>统一社会信用代码：914403001923456433</p>
<p>电话：</p>	<p>开户银行：平安银行深圳南头支行</p>
<p>传真：</p>	<p>账号：11002879413501</p>
<p>签订日期： 202 年 12 月 12 日</p>	<p>联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016</p>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南海中学改扩建设计施工总承包

验收日期：2025年1月8日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南海中学改扩建设计施工总承包				
工程地点	深圳市南山区月亮湾大道与荔海二道交接处	建筑面积	7345.95m ²	工程造价	73635516.47元
结构类型	基础结构类型：旋挖灌注桩	层数	地上：	6	层
	主体结构类型：钢框架+模块化		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年3月9日	验收日期	2025年1月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王君妍
副组长	周千军、李勇、孙仲贤、高世昌、帅云静、李新元
组员	刘露、刘炳运、徐艳苗、廖燕平、孙中华、周爱莲、刘新、丘杰、李建立、刘立权、李吉圣、廖信鹏、雷泉荣、张浩楠、封朝明、张晋鲁、王耀、李旭、张英文、冯小聪、张纯涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	刘露、刘炳运、徐艳苗、刘新、丘杰、张浩楠、张晋鲁、王耀
建筑设备安装工程	孙仲贤	廖燕平、孙中华、周爱莲、李建立、刘立权、封朝明、李旭、张英文
工程质控资料	高世昌	李吉圣、廖信鹏、雷泉荣、冯小聪、张纯涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王君妍	深圳市南山区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	王君妍
2	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位项目负责人	高级工程师	周千军
3	李勇	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位现场经理	工程师	李勇
4	刘露	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位项目工程师	工程师	刘露
5	帅云静	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	帅云静
6	刘炳运	中建科工集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	刘炳运
7	徐艳苗	中建科工集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	徐艳苗
8	廖燕平	中建科工集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	廖燕平
9	孙中华	中建科工集团有限公司	电气专业负责人	工程师	孙中华
10	周爱莲	中建科工集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	周爱莲
11	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	李新元
12	孙仲贤	深圳市半岛工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙仲贤
13	刘新	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	刘新
14	丘杰	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	丘杰
15	李建立	深圳市半岛工程管理有限公司	电气专业监理工程师	工程师	李建立
16	刘立权	深圳市半岛工程管理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	刘立权
17	李吉圣	深圳市半岛工程管理有限公司	安全监理员	/	李吉圣
18	廖信朋	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员	/	廖信朋
19	雷泉荣	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员	/	雷泉荣
20	高世昌	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	高世昌
21	张浩楠	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	张浩楠
22	封朝明	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	工程师	封朝明
23	张晋鲁	中建科工集团有限公司	项目安全负责人	/	张晋鲁
24	王耀	中建科工集团有限公司	生产管理	/	王耀
25	李旭	中建科工集团有限公司	生产管理	/	李旭
26	张英文	中建科工集团有限公司	生产管理	/	张英文
27	冯小聪	中建科工集团有限公司	设计管理	/	冯小聪
28	张纯涛	中建科工集团有限公司	资料员	/	张纯涛



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李新元
 注册号: 4404304-AY011
 有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 帅云静
 注册号: 4407154-015
 有效期: 至2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 高世磊
 粤1442018201903308(00)
 建筑
 2025.06.15
 中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 孙仲贤
 注册号 44016308
 有效期 2025.07.05
 深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司
 公章

中建科工集团有限公司
 公章

建设单位:  单位(项目)负责人:  2025年1月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2025年1月8日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月8日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月8日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月8日
--	--	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

投标人派任项目总监简历表

姓名	唐旭怀	性 别	男	年 龄	40
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
职业资格	国家注册监理工程师	职业资格证书编号	00774253/44034808	手机号码	13715386625
参加工作时间	2008.07		从事项目总监年限		5 年
近 3 年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：广州铁路公安局深圳公安处深圳地区民警之家改造工程监理服务；合同金额：103.75 万元；担任职务：项目总监；竣工验收时间：2025/12/26；建设单位：深圳市特发华基投资有限公司</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料

总监理工程师唐旭怀相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市半岛工程管理有限公司</p> <p>No. 01244059 2024 认定机关0(签章) 年 月 日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	--

职称证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08173080100000346</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p>002</p> <p>姓名: 唐旭怀</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 452702198510212875</p> <p>专业: 市政公用工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2017年9月9日</p>

1、广州铁路公安局深圳公安处深圳地区民警之家改造工程监理服务
监理合同

2015年
5

供业商

合同编号: HA(2015)J-0015

广州铁路公安局深圳公安处深圳地区民警之家改造工程
监理服务合同

工程名称: 广州铁路公安局深圳公安处深圳地区民警之家改
造工程监理服务

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 方: 深圳市特发华基投资有限公司、广州铁路公安局
深圳公安处

监 理 方: 深圳市半岛工程管理有限公司

广州铁路公安局深圳公安处深圳地区民警之家改造工程监理服务合同

发包人1（甲方1）：深圳市特发华基投资有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGWLN4W

法定代表人：席天海

联系人：郑会生

联系电话：13542799338

地址：深圳市龙岗区平湖街道新南社区平湖大街463号佳兆业君汇公馆1栋F座401

发包人2（甲方2）：广州铁路公安局深圳公安处

统一社会信用代码：11100000K31724314K

地址：广东省深圳市罗湖区和平路1048号

法定代表人/负责人：邵建平

联系人：苗根深

联系电话：13510823315

甲方1与甲方2合称“甲方”

监理方（乙方）：深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923456433

法定代表人：闻海英

联系人：肖红明

联系电话：13528730465

地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E

鉴于：

甲方2为广州铁路公安局深圳公安处深圳地区民警之家改造工程法定建设单位及经授权的土地使用权人，甲方1根据与甲方2签署的《平湖旧墟镇片区GX04重点城市更新单元深圳公安处（平湖）培训基地拆迁补偿安置协议书》向甲方2履行异地安置及临时过渡安置义务。现根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担广州铁路公安局深圳公安处深圳地区民警之家改造工程工程监理事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：广州铁路公安局深圳公安处深圳地区民警之家改造工程监理服务

1.2 工程地点：深圳市罗湖区。

1.3 工程投资额：约3970万元

第二条 监理服务范围、内容

按甲方提供的整个项目施工图纸、设计变更等所包括的工作内容，根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成项目工程从施工准备阶段开始到通过竣工验收合格、移交物业、两年保修期回访及配合项目所有总分包工程结算完成为止全过程全部工程的监理工作。具体内容包括但不限于：

- 2.1 开工前期准备；
- 2.2 民警之家改造工程；
- 2.3 配合办理报批报建手续；
- 2.4 工程竣工验收后配合办理移交手续；
- 2.5 其他与本项目工程相关的监理工作。

第三条 合同价款及支付方式

3.1 本合同采用总价包干形式。本合同监理服务费包干总价为人民币：大写壹佰零叁万柒仟伍佰元整，小写¥1037500.00元。其中不含税总价为人民币大写玖拾柒万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分，小写¥978773.58元，增值税税率为6%，税额为¥58726.42元。合同履行期间，如政府行政管理部门发布增值税税率调整规定，则不含税总价不作任何调整，税费费率执行调整后税率。新旧税率适用原则参照政府行政管理部门发文相关规定，并提供对应税率的增值税专用发票。

3.2 本合同监理服务费在监理期内固定总价包干，人员配置数量及服务时间按经甲方确认的最终数据确定。此固定总价综合考虑了所有成本、费用及利润，包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险，为了完成监理工作而必须的加班费、赶工费、补贴费、办公用品费、住宿费、生活费、书报费、通讯费、网络费、水电费、外部协调费、综合管理费、利润、现场员工保险等，并已综合考虑了市场价格波动风险、合同期内各种可预见及不可预见的因素，因此结算时不得对总价提出调整的要求。

3.3 合同总价为完成服务范围内所有工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在相应的工作内容中，不能分解另行计价。

3.4 合同支付方式：无预付款，工程竣工验收合格后，两个月内与甲方办理合同结算，双方确认结算金额无异议后，甲方30个工作日内一次性支付合同监理服务费。

1.3 工程投资额：约3970万元

第二条 监理服务范围、内容

按甲方提供的整个项目施工图纸、设计变更等所包括的工作内容，根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成项目工程从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、移交物业、两年保修期回访及配合项目所有总分包工程结算完成为止全过程全部工程的监理工作。具体内容包括但不限于：

- 2.1 开工前期准备；
- 2.2 民警之家改造工程；
- 2.3 配合办理报批报建手续；
- 2.4 工程竣工验收后配合办理移交手续；
- 2.5 其他与本项目工程相关的监理工作。

第三条 合同价款及支付方式

3.1 本合同采用总价包干形式。本合同监理服务费包干总价为人民币：大写壹佰零叁万柒仟伍佰元整，小写¥1037500.00元。其中不含税总价为人民币大写玖拾柒万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分，小写¥978773.58元，增值税税率为6%，税额为¥58726.42元。合同履行期间，如政府行政管理部门发布增值税税率调整规定，则不含税总价不作任何调整，税费费率执行调整后税率。新旧税率适用原则参照政府行政管理部门发文相关规定，并提供对应税率的增值税专用发票。

3.2 本合同监理服务费在监理期内固定总价包干，人员配置数量及服务时间按经甲方确认的最终数据确定。此固定总价综合考虑了所有成本、费用及利润，包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险，为了完成监理工作而必须的加班费、赶工费、补贴费、办公用品费、住宿费、生活费、书报费、通讯费、网络费、水电费、外部协调费、综合管理费、利润、现场员工保险等，并已综合考虑了市场价格波动风险、合同期内各种可预见及不可预见的因素，因此结算时不得对总价提出调整的要求。

3.3 合同总价为完成服务范围内所有工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在相应的工作内容中，不能分解另行计价。

3.4 合同支付方式：无预付款，工程竣工验收合格后，两个月内与甲方办理合同结算，双方确认结算金额无异议后，甲方30个工作日内一次性支付合同监理服务费。

索要财物的，经查证属实，不论财物多少，除令其退还外，乙方须按约定向甲方支付违约金，并撤换当事人。

7.2.3 乙方对工程质量、安全文明施工承担监理责任，如出现经安全主管部门确认的属于监理责任的安全责任事故，乙方应按本合同第八条中乙方的违约责任的约定数额向甲方支付违约金；如达不到安全文明施工监督管理要求的，每次乙方应按本合同第八条中乙方的违约责任的约定数额向甲方支付违约金。因乙方过错导致工程质量缺陷、工程质量事故、安全事故的，乙方除承担相应的赔偿责任外，还将依法承担相应的行政法律责任。

7.2.4 乙方对项目质量控制负有责任，如因乙方监理不力，每发现一处已经乙方确认的部位或部分分项工程（特别是隐蔽工程）经抽查不合格的，乙方应按本合同第八条中乙方的违约责任的约定向甲方承担责任。

7.2.5 如因乙方的责任造成工程实物计量不准确，或工程款支付不准确，或在现场签证、设计变更等方面经甲方复核误差过大的，乙方应按本合同第八条中乙方的违约责任的约定向甲方承担责任。

7.2.6 乙方对项目总投资控制负有责任，如因乙方的责任造成项目超过总投资，须承担相应的赔偿责任。

7.2.7 乙方对项目进度控制和工作协调控制负有责任，如因乙方的责任造成项目总工期延误或阶段工期延误，则乙方需要按照约定向甲方支付违约金。

7.2.8 在保修服务阶段，因保修服务不到位等原因造成工程成果的使用人投诉的，乙方需要按照本合同第八条中乙方的违约责任的约定向甲方支付违约金。

7.2.9 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，乙方应当补偿因该索赔而导致的甲方的各种费用支出。

7.2.10 乙方有义务在工程实施过程中及时提示甲方对承包人的违约行为进行索赔或对承包人的索赔请求进行审核答复，如因乙方的工作失误，造成工程实施过程中甲方对承包人开展的索赔或审核答复无证据支持或过期等，乙方需要按本合同第八条中乙方的违约责任的约定向甲方支付违约金。

7.2.11 乙方在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

(1) 总监理工程师姓名：唐旭怀 电话：13715386625

(2) 其它专业人员配备：详见下第（4）条

10.5如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

10.6合同双方可在本合同履行过程中，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

10.7甲、乙双方确认以协议首部记载为双方通知或文件的有效收件人和送达地址。与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出。以专人送达或中国邮政特快专递(EMS)邮寄方式送达；专人递送的，递送当日为送达日，通过中国邮政特快专递(EMS)邮寄送达的，在寄出之日起第3日视为送达对方，特快专递公司出具的邮寄或投送凭证或其官方网站上查询到的物流信息，作为有效送达证明。

10.8对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，应向工程所在地人民法院提起诉讼。

10.9本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方：

法定代表人或授权代表：

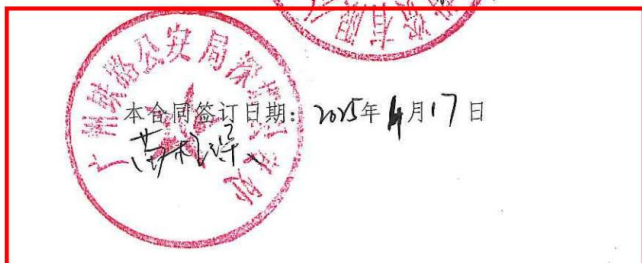


乙 方：

法定代表人或授权代表：



陈旭荣



本合同签订日期：2025年4月17日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州铁路公安局深圳公安处深圳地区民警之家改造工程

验收日期：2025年12月26日

建设单位（盖章）：深圳市特发华基投资有限公司//广州铁路公安局深圳公安处



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州铁路公安局深圳公安处深圳地区民警之家改造工程			
工程地点	深圳市笋岗街道笋岗南村58号	建筑面积	/	工程造价 3970万元
结构类型	/	层数	地上:	5 层
	/		地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2025年4月20日	验收日期	2025-12-26	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市特发华基投资有限公司//广州铁路公安局深圳公安处			
勘察单位	/			
设计单位	中曙建工(深圳)有限公司			
总包单位	深圳市电信工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑会生
副组长	苗根深
组员	唐旭怀、聂源泉、王保良、李绪靖、钟育宣、陈祥焕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绪靖	钟育宣、陈祥焕
建筑设备安装工程	唐旭怀	聂源泉、王保良、钟育宣、陈祥焕
工程质控资料	聂源泉	钟育宣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。






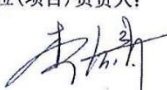
* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2025年12月26日	总监理工程师:  2025年12月26日	单位(项目)负责人:  2025年12月26日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

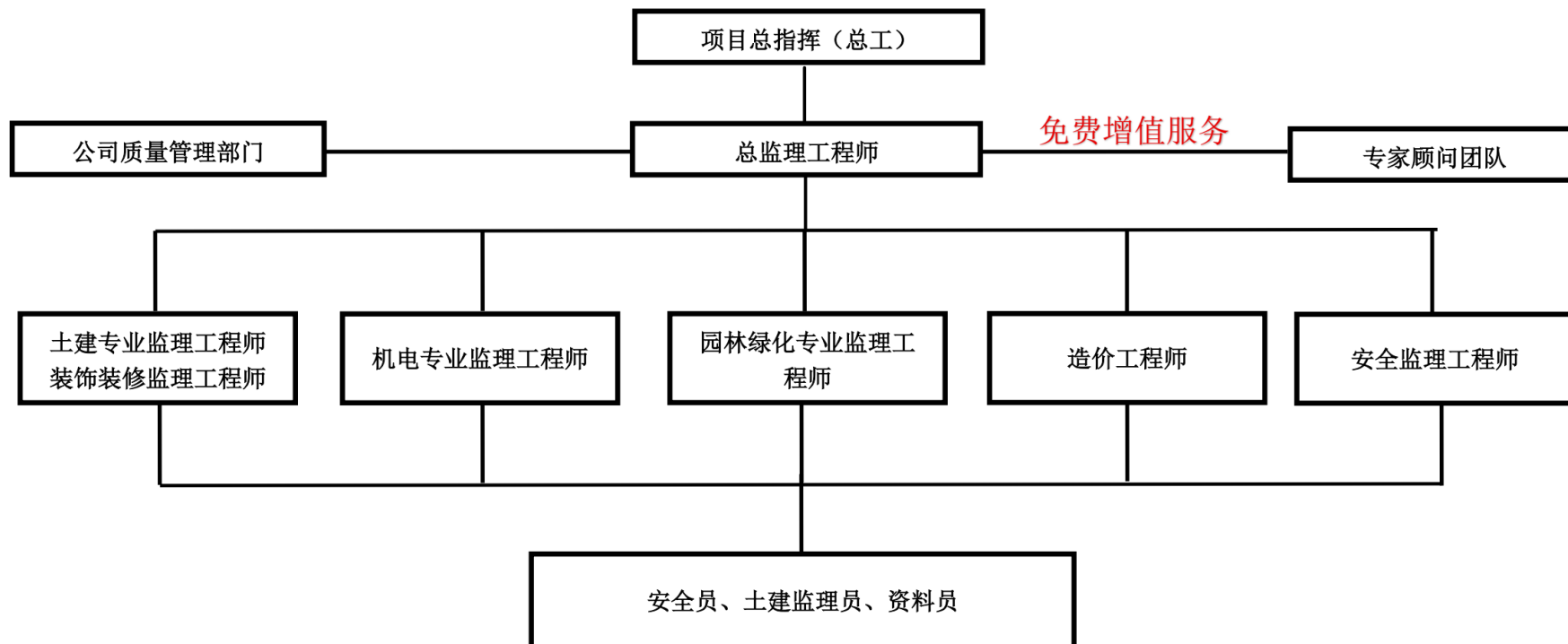
* GD - E1 - 914 / 6 *

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	出生 年月	学历	职称	职业资格	监理服务 工作年限
1	唐旭怀	总监理工程师	1985.10	本科	工程师	国家注册监理工程师	13年
2	董勤	装饰装修专业监 理工程师	1985.06	本科	高级工程师	国家注册监理工程师	13年
3	闻海英	土建专业监理工 程师	1962.12	本科	高级工程师	国家注册监理工程师	28年
4	王保良	机电专业监理工 程师	1988.08	本科	高级工程师	国家注册监理工程师	19年
5	廖琼刚	园林绿化专业监 理工程师	1982.03	专科	工程师	广东省专业监理工 程师	10年
6	王乃时	安全监理工程师	1966.09	专科	工程师	广东省专业监理工 程师 广东省安全监理员	28年
7	胡畅	造价工程师	1972.05	本科	工程师	注册一级造价工程 师	28年
8	梁均柏	土建监理员兼安 全监理员	1999.03	本科	无	广东省监理员 广东省安全监理员	3年
9	廖信鹏	土建监理员	1991.11	专科	员级	深圳市监理员	9年
10	雷泉荣	土建监理员兼资 料员	2001.11	专科	无	广东省监理员 广东省安全监理员	2年
专家顾问团队（免费增值服务）							
11	丁劲霖	专家顾问团队	1979.10	本科	高级工程师	注册监理工程师	26年
12	林继胜	专家顾问团队	1978.10	本科	高级工程师	注册监理工程师	23年
13	周国辉	专家顾问团队	1970.12	本科	高级工程师	注册监理工程师	20年
14	李志浩	专家顾问团队	1967.05	本科	高级工程师	注册监理工程师	28年

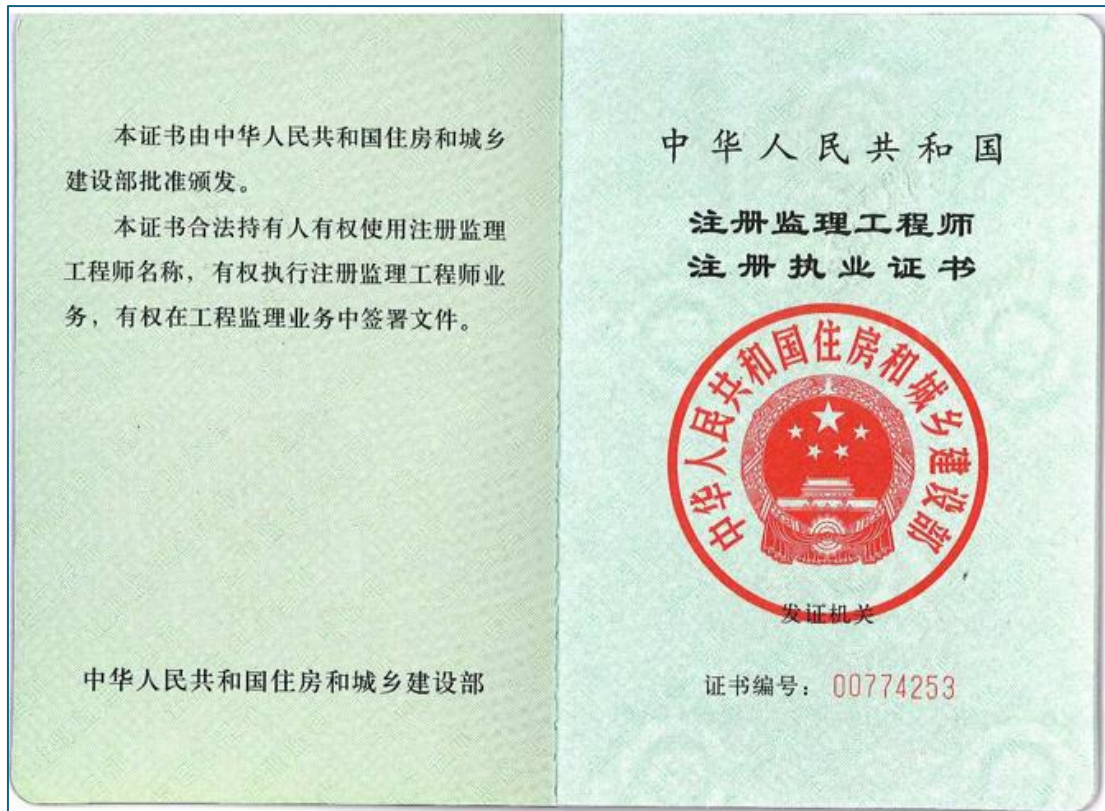
注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

项目机构框架图



总监理工程师唐旭怀相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市半岛工程管理有限公司</p> <p>No. 01244059 2024 认定机关(签章) 年 月 日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	---

职称证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08173080100000346</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p>002</p> <p>姓名: <u>唐旭怀</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>452702198510212875</u></p> <p>专业: <u>市政公用工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2017年9月9日</u></p>

连续 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐旭怀

社保电脑号：623181489

身份证号码：452702198510212875

页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

单位编号：408068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785f326e1830 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408068	深圳市半岛工程管理有限公司



装饰装修专业监理工程师董勤相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书

使用有效期: 2025年03月13日
- 2026年09月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 董勤

性别: 男

出生日期: 1985年06月13日

注册编号: 32020451

注册执业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期: 2028年07月05日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900451

个人签名: 

签名日期: 2026.3.13

发证日期: 2025年05月06日



职称证书

广东省职称证书

姓名：董勤

身份证号：511324198506132858



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建专业监理工程师闻海英相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 闻海英

性别: 女

出生日期: 1962年12月08日

注册编号: 44006548

注册执业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期: 2027年12月07日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程




个人签名: 

签名日期: 2026.3.10

发证日期: 2025年03月28日




职称证书



连续6个月社保证明

中华人民共和国
职工退休证

广东省人力资源和社会保障厅印制



姓名 闻海英 性别 女
民族 汉 籍贯 浙江
出生年月 1962年12月
参加工作时间 1981年8月
累计缴费年限 32年7月
原工作单位 深圳市半岛建设
监理有限公司
原职务(工种) _____


(发证单位盖章)
身份证号 210106196212083347
发证日期 2018年01月11日

批准退休
时 间 2017年12月

批准退休
单 位 _____ (盖章)

须知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。



机电专业监理工程师王保良相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书

使用有效期: 2026年01月11日
- 2026年07月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王保良

性 别 : 男

出生日期 : 1982年03月17日

注册编号 : 50008986

注册执业单位 : 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月24日

注册专业 : 机电安装工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名: 
签名日期: 2026.1.12

发证日期: 2025年06月25日



职称证书

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名:王保良

性别:男

证件号码:612324198203174019

专业名称:建筑电气与智能化

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2025年01月01日

证书编号:2025B07707

公布文号:吉建函(2025)345号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2025年08月28日

数据来源:吉林省电子证照库

园林绿化专业监理工程师廖琼刚相关证明材料

广东省专业监理工程师执业证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：廖琼刚

性别：男

身份证号：430422198808299639

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：B20070123

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2026年6月29日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年11月22日



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 09124572

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 廖琼刚

性别 男

出生年月 1988.08

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省建筑工程
技术资格评审委员会

审批机关 成都市人力资源
和社会保障局

批准时间 2019.10.19

安全监理工程师王乃时相关证明材料

广东省安全监理员执业证书



广东省专业监理工程师执业证书

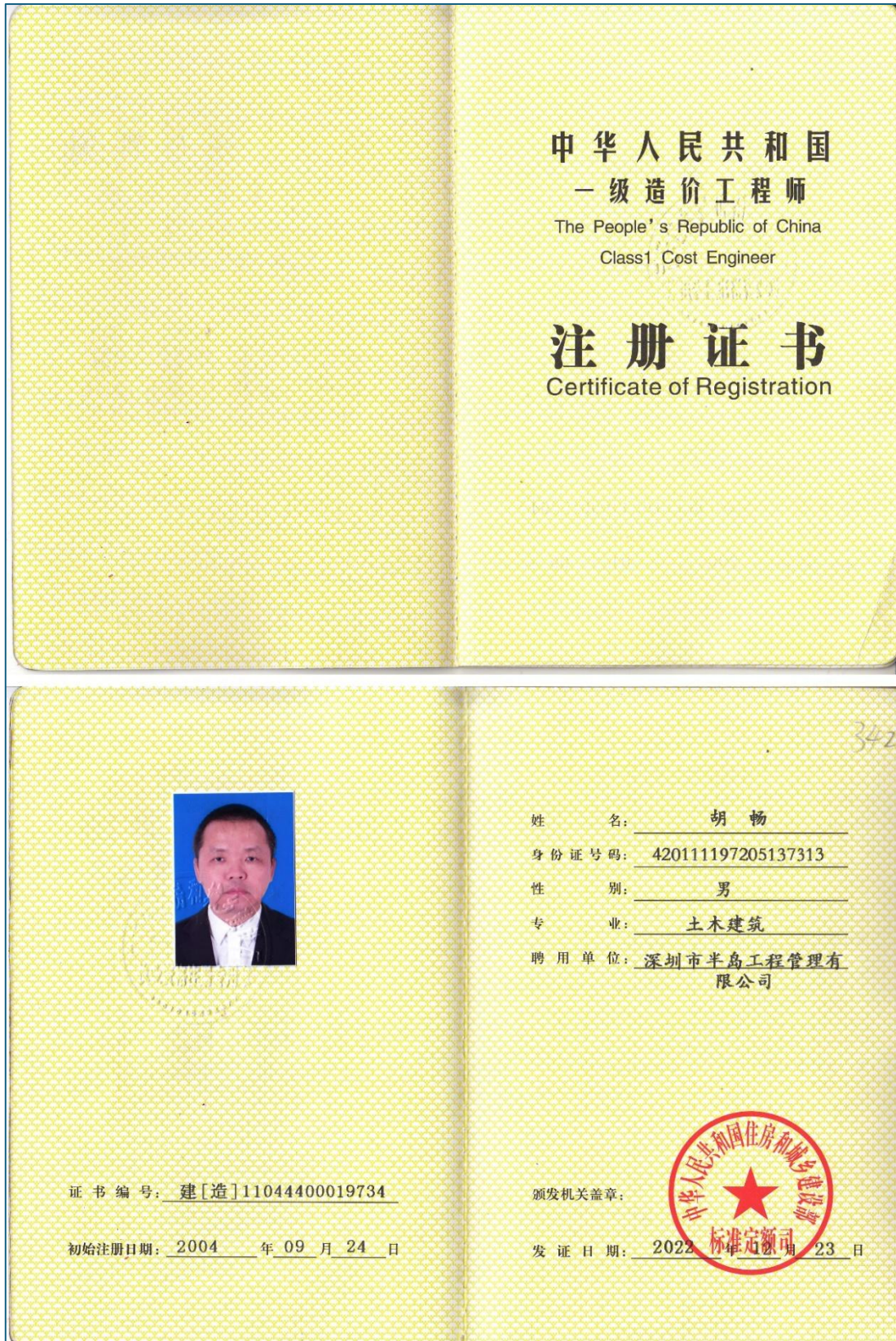


职称证书




造价工程师胡畅相关证明材料

国家注册一级造价工程师执业资格证书



职称证书

任职资格: 工程师	
专业名称: 工民建	姓名: 胡畅
评审通过时间: 2000.11.28	性别: 男
	出生年月: 1972.5
	工作单位: 长沙市人才服务中心

土建监理员兼安全监理员梁均柏相关证明材料

广东省监理员执业证书




广东省安全监理员执业证书



土建监理员廖信鹏相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 2 </u>月<u> 16 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230050 </u></p>	 <p>姓名：<u> 廖信鹏 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 440301199111025637 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建设工程管理 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市半岛工程管理有限公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>

职称证书

广东省职称证书

姓名：廖信鹏

身份证号：440301199111025637



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



土建监理员兼资料员雷泉荣相关证明材料

广东省安全监理员执业证书

广东省安全员培训证书

姓名:	雷泉荣	
性别:	男	
身份证号:	440921200111290418	
专业1:	房屋建筑工程	
专业2:	市政公用工程	
证书编号:	A24110341	
工作单位:	深圳市半岛工程管理有限公司	
有效期至:	2027年11月11日	

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:

 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会
--	---

打印时间: 2024年11月13日

广东省安全员培训证书

姓名：雷泉荣
性别：男
身份证号：440921200111290418
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
证书编号：A24110341
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2027年11月11日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间：2024年11月13日

专家顾问团队丁劭霖相关证明材料

国家注册监理工程师执业证书

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 丁劭霖
性别: 男
出生日期: 1963年08月28日
注册编号: 42002551
注册执业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司
注册有效期: 2026年10月10日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2025, 12.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2023年10月11日

职称证书



064		出生年月:	1963 年08 月
姓名:	丁劭霖	专业名称:	土建
性别:	男	资格名称:	高级工程师
证书编号:	I2000206413198	批准时间:	2000 年12 月
发证日期:	2001年07月02日	批准单位:	湖北省职改办
		批准文号:	鄂职改办[2001]10号
		评审组织:	武钢工程系列高级职称评审委员会

专家顾问团队周国辉相关证明材料

国家注册监理工程师执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00350279</p>	<p>0513</p> <p>执业印章</p>  	<p>变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>认定机关 (签章) No. 00113484 2014年7月23日</p> <p>变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年09月10日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00165621 2015年10月16日</p>
 <p>注册号 44012847</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 深圳市建控地盘监理有限公司</p> <p>有效期至 2015年09月10日</p>	<p>15批 67</p> <p>姓名 周国辉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970年12月05日</p> <p>身份证号码 43232119701205093x</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年09月11日</p>	<p>变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年09月10日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00398669 2018年8月9日</p> <p>变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年09月10日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00720664 2021年7月9日</p>	<p>变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市半岛工程管理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) No. 01094293005 (1) 年 月 日</p> <p>变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年09月10日</p> <p>认定机关 (签章) No. 01366680 2024年09月01日</p>

职称证书

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluating commission of a
technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 1066891
No.

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 工民建
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name of Qualification

批文 号冀职改办字[2007]345号
Approval No

授予时间 2007.9.7
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 周国辉 性别 男

Name Sex

出生年月 1970.12

Date of Birth

1970.12

二〇〇七年九月七日

专家顾问团队林继胜相关证明材料

国家注册监理工程师执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00286076</p>	<p>206</p>   	<p>注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年05月15日</p> <p>No. 00098009 认定机关(签章) 2014年11月23日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年05月15日</p> <p>No. 00312827 认定机关(签章) 2017年6月16日</p>
 <p>注册号 44011969</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年05月15日</p>	<p>姓名 林继胜</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978年10月28日</p> <p>身份证号码 445202197810280633</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011年05月16日</p>	<p>注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年05月15日</p> <p>No. 00573142 认定机关(签章) 2020年4月1日</p> <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 深圳市半岛工程管理有限公司</p> <p>No. 00865889 认定机关(签章) 2022年08月01日</p>	<p>注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年05月15日</p> <p>No. 01061574 认定机关(签章) 2023年03月30日</p>

职称证书

广东省职称证书

姓名：林继胜

身份证号：445202197810280633



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116193

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专家顾问团队李志浩相关证明文件

国家注册监理工程师执业证书

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李志浩

性 别 : 男

出生日期 : 1967年05月11日

注册编号 : 44000711

注册执业单位 : 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461



个人签名 :  李志浩

签名日期 : 2026.3.11

发证日期 : 2025年04月24日

职称证书

广东省职称证书

姓名：李志浩

身份证号：320311196705111278



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方深圳市半岛工程管理有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市半岛工程管理有限公司

单位地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

法定代表人（签字或签章）：周海荣

日期：2026 年 03 月 16 日

其他：1、优秀履约评价及表扬信

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目

深圳市南山区老干部活动中心

表扬信

深圳市半岛工程管理有限公司：

2025年在南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目建设过程中，贵公司派驻的监理团队履职出色，成效显著，通过持续努力，项目先后荣获深圳市生态环境局授予的“宁静工地”称号，并于2025年第二季度入选南山区住建局“红榜工地”，更在第四季度荣获2025年度南山区“十佳工地”称号。

这些荣誉的取得，离不开监理团队严谨务实、精益求精的监督与管理。贵公司监理团队展现出的敬业精神、管理能力和服务意识，其工作不仅有力保障了工程建设的质量、安全与进度，也为项目争创佳绩作出了重要贡献！

在此，谨向贵公司及项目监理团队表示衷心的感谢和崇高的敬意！期望贵公司继续保持优良作风，在后续建设中再创佳绩，并祝愿我们双方合作愉快，共筑精品工程，特致信予以表扬！

顺祝商祺！

南山区老干部活动中心
2026年1月14日



南山区档案服务大厦表扬信

2022

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市半岛建设监理有限公司:

在南山区档案服务大厦工程项目监理工作中,为完成区政府任务令明确的建设目标,你司按照我署工作部署和管理要求,高效组织专业、精干的监理团队,克服工程建设中面临的诸多困难和挑战,加班加点,积极主动协调解决施工中遇到的各种问题。有效开展了疫情防控、施工安全、质量控管、进度等各项监理工作,保证了工程的如期施工完成,为我区两会的胜利召开做出了努力和贡献。

为表彰你司在本工程监理工作的突出表现,特向你司颁发表扬信。望你司在今后的项目监理工作中,再接再厉,继续保持积极主动的工作作风,扎实工作、锐意进取、开拓创新,不断提高监理工作水平,圆满完成工程后续的建设任务,为南山区建设事业做出更大的贡献。

深圳市南山区建筑工务署

2022年1月27日



关于 2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报 (4 家优秀监理单位之一)

深圳市光明区建筑工务署

关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位:

2024 年,在区委区政府的坚强领导下,光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系,抓固投、促新开,稳续建、保交付,全年完成投资 106.91 亿元,创历史新高,全年 61 个项目完工,77 个项目高效推进,17 所学校交付使用,37 条道路顺利通车,为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中,涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考查研究的基础上,决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位,中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位,深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体,中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队,光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组,中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体,许君臣等 5 名优秀项目总监,侯永春等 6 名优秀全咨负责人,朱闯等 3 名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单



2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
一、卓越贡献单位 (共选2家)								
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)	刘洋	董事长	/	
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	徐向明	总经理	/	
二、安全文明施工先进单位 (共选3家)								
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	梁玮龙	
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程	周可璋	法人代表	张邛钢	
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设(集团)有限公司	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程1标(楼岗大道-松柏路)	龚颖	法人代表	黎耀强	
三、建设服务先进集体 (共选25家, 其中施工10家, <u>监理4家</u>, 全咨3家, 代建1家, 设计3家, 造价4家)								
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	郭志超	
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈秉新	总经理	郭志超	
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	陈龙江	
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程I标段	叶剑	金螳螂华南法人	张邛钢	
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	张邛钢	
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	分公司总经理	童恋	
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	卿信强	总经理	童恋	

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
13	建设服务先进集体	施工	中建科技集团有限公司	光明区李松蓓第二学校(暂定名)建设工程	张绍栋	华南公司总经理	常文涛	
14	建设服务先进集体	施工	深圳新视达视讯工程有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道(信息化工程)项目	戴文涛	法人	顾雪永	
15	建设服务先进集体	施工	中机华南建设(深圳)有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	张镜文	法定代表人	顾雪永	
16	建设服务先进集体	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	光明高新园区科显路-长圳路路口段市政道路工程	余照辉	总经理	郭志超	
17	建设服务先进集体	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	公明中学改扩建工程(二期)建设工程	付光平	大湾区分公司总经理	丘永旺	
18	建设服务先进集体	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	长春北路II标	梁游钧	总经理	陈龙江	
19	建设服务先进集体	监理	深圳市建星项目管理顾问有限公司	光明中心区科学公园工程	卞玉祥	总经理	顾雪永	
20	建设服务先进集体	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	光明中心区科学公园工程、马术越野赛道工程	裴宝伦	执行总经理	顾雪永	
21	建设服务先进集体	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)、光明国际马术中心、塘尾第二学校、薯田埔第三学校(暂定名)建设工程、楼村第四学校(暂定名)建设工程	窦爱国	华南分公司总经理	范仕国 张思琪 金韬/吴莉	
22	建设服务先进集体	全咨	上海同济市政公路工程咨询有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)、长风路(松白路-东长路)市政工程	何子平	深圳分公司总经理	许蕾	
23	建设服务先进集体	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	狮山片区楼辉路等九个项目	吴曦	总经理	党苗章	
24	建设服务先进集体	设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	薯田埔第三学校(暂定名)建设工程	黄亚平	总经理	吴莉	
25	建设服务先进集体	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	长荫路(思源西路-水荫路)市政工程、科塘二路(鹅颈东路-光布路)市政工程、马山头实验学校周边龟山东路(振发路-龟竹路)等3条市政道路	陈光	企业负责人	喻奇	
26	建设服务先进集体	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)、华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	谢勇利	董事长	许蕾	
27	建设服务先进集体	造价	广东国际咨询工程有限公司	科学城体育中心项目全过程造价咨询, 轨道13号线车辆段周边配套道路工程(第一批)全过程造价咨询, 同寮学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	刘小磊	深圳分公司总经理	张艳霞 黄基权	
28	建设服务先进集体	造价	深圳市诚信行工程咨询有限公司	光明区科学公园项目	赵娟	法人	张惠琴	
29	建设服务先进集体	造价	深圳市普利工程咨询有限公司	中山大学附属初中、附属小学, 光明高中国, 公明中学改扩建二期, 玉成小学(暂定名)建设工程项目	吴日升	董事长	杜如琪 肖奕	
30	建设服务先进集体	造价	深圳市航建工程造价咨询有限公司	星河小学、长圳保障性住房片区学校、荣胜小学、光明新区中心医院续建(二期)工程	陈曼文	董事长/总经理	杜如琪 黄基权	

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
四、项目攻坚先进团队 (共选17家, 其中施工9家, <u>监理2家</u> , 全咨2家, 代建1家, 设计3家)								
31	项目攻坚先进团队	施工	中国建筑第二工程局有限公司	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	刘文科	总经理(南方分公司)	桑晋杰	
32	项目攻坚先进团队	施工	中建五局第三建设有限公司	长圳中学项目	覃川	总经理	邱庚鸿	
33	项目攻坚先进团队	施工	中建八局深圳发展建设有限公司	光明区外国语学校改扩建 光明区狮山小学(暂定名)建设工程 光明高中国(综合高中)	范作磊	执行总经理	桑晋杰 邱庚鸿 陈莹圳	
34	项目攻坚先进团队	施工	中建一局集团华南建设有限公司	合水口人才房学校项目	刘洋	董事长	邱庚鸿	
35	项目攻坚先进团队	施工	中建科工集团有限公司	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	蒋冠铭	中建科工深圳公司总经理	杨刚	
36	项目攻坚先进团队	施工	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	蜀光小学(暂定名)建设工程 同瓠路(同仁路-东长路)市政工程	罗玉伟	公司总经理	陈莹圳 廖晓辉	
37	项目攻坚先进团队	施工	深圳市金勤泰建设集团有限公司	悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)	张柏溪	总经理	张中光	
38	项目攻坚先进团队	施工	深圳市龙坚建筑工程有限公司	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	黄泽孟	法人	颜禄	
39	项目攻坚先进团队	施工	深投(建设)深圳有限公司	光明北片区十二条市政道路项目	赵泽宏	法人	颜禄	
40	项目攻坚先进团队	代建	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	光明北片区十二条市政道路项目、光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	刘鹏	总经理	颜禄	
41	项目攻坚先进团队	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程2标	余照辉	总经理	党苗章	
42	项目攻坚先进团队	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)	梁游钧	副总经理	张中光	
43	项目攻坚先进团队	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	光明国际马术中心	窦爱国	华南分公司总经理	张思琪	
44	项目攻坚先进团队	全咨	云基智慧工程股份有限公司	马田街道薯田蒲片区配套道路工程、长圳路(松白路-东长路)	杨涛	第九事业部总经理	荣婕	

深圳市光明区建筑工务署感谢信

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，为工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作再添新彩。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日



2025年第二季度南山区建筑工地红榜



南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工程事务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙 (代建)
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目各幼儿园感谢信及锦旗

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区蓝漪花园幼儿园
二〇二五年八月二十五日



感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月十五日



感谢信

Letter of Appreciation

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目(心海湾幼儿园)，贵司以刘新为总监，雷泉荣为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与园方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为园方出谋划策，始终维护园方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

刘新
深圳市南山区心海湾幼儿园

2025年8月25日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇二五年八月二十五日





深圳大学诺德幼儿园
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园

2025年8月13日

地址：广东省深圳市南山区前海路0367号
电话：0755-86062599



南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职尽责、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

深圳市南山区教育科学研究院附属学校
教育集团同乐实验学校

2025年9月4日











其他：2、投标人“三体系”认证情况

质量管理体系认证证书



CERTIFICATE 质量管理体系认证证书

证书编号：18723Q1024R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923456433

注册地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的质量管理体系符合以下标准要求：

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过的认证范围如下：

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程第三方巡查（评估、检查）、工程招标代理



第二次
监督审核

签发人：

陈诗吟

首次发证日期：2023年10月24日

本次发证日期：2023年10月24日

有效期至：2026年10月23日



(本证有效期内每年需要进行监督审核，证书是否继续有效，以是否贴监督合格标志为准。)

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001

环境管理体系认证证书



CERTIFICATE
环境管理体系认证证书

证书编号: 18723E1025R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923456433

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的环境管理体系符合以下标准要求:

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程第三方巡查
(评估、检查)、工程招标代理



第二次
监督审核

(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈汉玲

首次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

有效期至: 2026 年 10 月 23 日



深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001

国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图

国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳市半岛工程管理有限公司

认证项目: [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单]

国家地区: 中国境内 [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] 证书状态: 有效 [下拉菜单] 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市半岛工程管理有限公司	914403001923456433

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723Q1024R0M **有效** 认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2026-10-23

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723E1025R0M **有效** 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2026-10-23

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723OH1026R0M **有效** 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2026-10-23

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司