

标段编号：44030520200015020001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2026年03月13日

附件 1：履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市光辉星 工程项目管理 有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1998.5.22
企业法人代表	李旋辉	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中 粮创智厂区 3 栋 509		联系电话	13713892345	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：南头街道长者服务中心建设项目(监理)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/6/17；评价单位：深圳市南山区南头街道办事处；</p> <p>2、工程名称：南头街道老旧小区改造试点项目(监理)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/11/19；评价单位：深圳市南山区南头街道办事处；</p> <p>3、工程名称：润宝大楼；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2025/12/1；评价单位：深圳市润宝科技服务有限公司；</p> <p>4、工程名称：户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024/11/12；评价单位：益安数码科技(东莞)有限公司；</p> <p>5、工程名称：上合花园保障性住房装修工程(监理)；履约评价等级或得分：良；评价时间：2024/12/27；评价单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心；</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、南头街道长者服务中心建设项目(监理)

承包商履约考评表（监理单位）

考评对象	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
考评期	监理合同履行完成			
项目背景	工程名称	南头街道长者服务中心建设项目（监理）		
	合同金额	135,270.00 元		
	施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司		
	监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
	设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
工期	合同开、竣工日期	开工日期：2024年8月28日 竣工日期：2025年4月21日	合同工期	120天
	考评内容（共十项）			权重 得分
①	人员设备配备情况：考核期内监理实施细则中约定的监理人员是否配备齐全；设备是否满足监理工作的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	12
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行监督和管理；进场材料质量情况：是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	15
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、组织工程例会；是否与设计、委托人、施工、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		5%	4
⑥	安全文明施工情况：对安全设备是否齐全；标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗等上述情况的检查，是否出现过安全事故。		15%	13
⑦	配合委托人情况：是否积极配合委托人进行现场检查监督并服从委托人的管理，是否及时提供委托人要求的资料。		10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急		5%	5

	事件处理是否及时、有效。		
⑨	主要管理人员出勤情况：委托人检查工地抽查监理单位主要管理人员出勤情况(包括：项目总监、总监代表、项目部各专业工程师)。	10%	10
⑩	工程资料归档情况：按建设单位要求及时归档各类工程资料	10%	10
阶段性考评成绩		100%	94
备注	优秀		

说明：1、考评以百分制记分。90—100为“优秀”，80—89为“良好”，60—79为“合格”，60分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、委托人不定期检查管理人员出勤情况，监理单位总监缺勤扣20分，其他主要管理人员缺勤扣5分。



2、南头街道老旧小区改造试点项目(监理)

履约验收报告

项目名称	南头街道老旧小区改造试点项目（监理）		
服务单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
合同日期	2024年6月14日	验收日期	2025年6月25日
服务内容	根据合同约定，已完成南头街道老旧小区改造试点项目监理服务内容。		
履约评价得分情况			
分项内容		得分	
项目人员资源配置（20分）		20	
项目工作质量（20分）		20	
项目进度（20分）		20	
实施过程协调配合与服务（40分）		35	
总计		95	
备注：			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级）		
甲方：深圳市南山区南头街道办事处	乙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
验收人员签名：  （公章）	验收人员签名：  （公章）		
2025年11月19日	2025年11月19日		

3、润宝大楼

履约评价

项目名称	润宝大楼	
项目规模	约 29772 平方米	
监理单位	深圳市光輝星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2021 年 12 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子人员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格



4、户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍

履约评价

项目名称	户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍	
项目规模	42500.00 平方米	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 15 日至 2024 年 9 月 6 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同约定评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同约定评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章/部门章）：益安数码科技（东莞）有限公司

2024 年 11 月 12 日



5、上合花园保障性住房装修工程(监理)

采购履约评价表

采购需求部(室): 住房建设维修部

采购项目名称		上合花园保障性住房装修工程(监理)				
采购方式		政府集中采购: <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他: 自行采购: <input type="checkbox"/> 直接委托(三万元以下事项) <input checked="" type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包(特定情形) <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		深圳市光辉星工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	肖怀微 15919464495		
中标金额(元)		71114.00	合同履约时间	2023.8.18~2024.12.31		
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容: 履行合同情况 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
具体情况说明	本年度(2023.8.18~2024.12.31)履约评价: 良 采购小组:  梁成 日期: 2024.12.27					

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

附件 2：企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市总章置地有限公司	梧桐公馆项目工程监理	390.42 万元	2025.1.3	房屋建筑工程	/	/
2	深圳市恒润实业有限公司	深圳市恒润科技大厦	294.75 万元	2022.8	房屋建筑工程	/	/
3	汕尾市华侨管理区投资控股有限公司	汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目	312.0810 万元	2023.12.9	房屋建筑工程	/	/
4	源创科(河源)高分子材料科技有限公司	多功能高分子净水剂项目	69 万元	2025.2.25	房屋建筑工程	/	/
5	北京大学深圳医院	北京大学深圳医院基建工程年度监理服务	76.95 万元	2026.2.27	房屋建筑工程	/	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、梧桐公馆项目工程监理

合同编号: [2024]ZZZD-GC-LT-SG-4

完

梧桐公馆项目工程监理合同



工程名称: 梧桐公馆项目工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道仙桐路与云桐一路交汇处

发包方: 深圳市总章置地有限公司

承包方: 深圳市无涯星工程管理有限公司



梧桐公馆项目工程监理合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳市总章置地有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

现甲方将 梧桐公馆项目工程监理 业务委托给乙方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 经甲、乙双方友好协商, 根据本工程的具体情况, 签订本合同:

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称: 梧桐公馆项目工程监理。

1.2 项目特征概述: 总用地面积 8819.14 m², 总建筑面积 105256.44 m²。实际数据以规划局批复数据为准。

2 监理工作期限

监理工作期限: 自施工准备阶段开始至项目交付入伙止, 暂定 60 个月。监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。如实际施工工期有调整, 以甲方书面通知为准。在监理过程中, 如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期, 双方应进一步约定相应延长的合同期, 月酬金价格不变, 其他费用 (如开办费等) 亦不另行增加。

3 监理价款

本合同暂定总价为人民币: 叁佰玖拾肆万贰仟元整 (¥3,942,000.00 元), 不含税总价为人民币: 叁佰柒拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 (¥ 3,718,867.92 元), 税金为人民币: 贰拾贰万叁仟壹佰叁拾贰元捌分 (¥ 223,132.08 元), 增值税税率为 6%。

4 监理服务范围及工作要求

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的甲方管理文件等完成本工程所有项目, 从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。监理需对设计文件及图纸范围内的所有内容涉及的工程进行监理。依据监理委托合同所授权限, 承担施工承包合同和监理范围中规定或涉及的全部监理工作, 包括但不限于: 对工程建设目标进行有效的控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护发包方合法权益, 为发包方提供技术、经济、法律等方面咨询意见, 帮助发包方实现预定的

合同编号: [2024]ZZZD-GC-LT-S6-4

甲方: 深圳市总章置地有限公司



法人(或授权签约代表):



乙方: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



法人(或授权签约代表):

签订地点: 深圳市罗湖区

签订日期: 2025年 / 月 3日

2、深圳市恒润科技大厦监理合同

工程编号：

合同编号：

恒润科技大厦项目监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市恒润科技大厦

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道（西成工业区内）

委托人： 深圳市恒润实业有限公司

受托人： 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



2022 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市恒润实业有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- √1. 工程名称：恒润科技大厦
- √2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道（西成工业区内）
- √3. 工程规模：约 50000 平方米
- √4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
- √5. 投资性质：自筹
- √6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：20000万元
7. 其它： /

二、词语含义

√协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- √1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- √4. 专用条件；
- √5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗澍，身份证号码：440128196207280013，注册号：44000496

五、签约酬金

√按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：贰佰玖拾肆万柒仟伍佰圆整（¥294.75 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	294.75	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

√工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止, 总计 1095 日历天 (36 个月)。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- √4. 施工阶段: 自 2022 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

- √1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- √2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- √1. 订立时间: 2022 年 8 月 日。
- √2. 订立地点: 深圳恒润实业有限公司。
- √3. 本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 双方各执 2 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

3、汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目

工程编号：_____

合同编号：_____ 049 _____

广东工程监理与相关服务合同

工程名称： 汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目

工程地点： 汕尾市华侨管理区侨兴街道第八社区前海路

委托人： 汕尾市华侨管理区投资控股有限公司

监理人： 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 汕尾市华侨管理区投资控股有限公司
监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目
2. 工程地点: 汕尾市华侨管理区侨兴街道第八社区前海路
3. 工程规模: 占地 31600 平方米,项目打造农产品物流配送孵化平台,建设三个功能区,包括:电商服务区、农产品加工仓储区、农产品交易展示区。主要建设内容包括:完善场地五通一平、场内道路、围墙及入口、生态停车场等基础设施,建设电商服务中心 8000 平方米,农产品加工仓储厂房 39000 平方米,农产品交易展示中心 8000 平方米,购置及安装园区信息化工程、电力、照明、污水管网和垃圾收集处理设施及展架、宣传等配套设施。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: /
5. 投资性质: /
6. 工程建安费: 约 140000000 元 (分为一期投资:约 61000000 元;二期投资:约 79000000 元)
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 按《广东省建设工程施工监理规范》及相关法律法规进行,监理单位对承包单位在施工质量、安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。
3. 其他工程: /

4、多功能高分子净水剂项目

工程编号： _____

合同编号： _____

广东工程监理与相关服务合同

工程名称： 多功能高分子净水剂项目

工程地点： 连平县隆街物流园

委托人： 源创科（河源）高分子材料科技有限公司

监理人： 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 源创科(河源)高分子材料科技有限公司
监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 多功能高分子净水剂项目
2. 工程地点: 连平县隆街物流园
3. 工程规模: /
4. 工程类别: 工程监理服务 工程等级: /
5. 投资性质: /
6. 工程投资额: 约 60800000 元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: 按《广东省建设工程施工监理规范》及相关法律法规进行,监理单位对承包单位在施工质量、安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2025 年 3 月 1 日 起至 2025 年 10 月 1 日 止,共 210 日历天;
(实际期限与施工工期一致)

5、北京大学深圳医院基建工程年度监理服务

合同编号：北大深医总合【2026】14号

已审核完成

北京大学深圳医院基建工程监理合同

北大深医总合【2026】14号

委托人（甲方）：北京大学深圳医院

监理人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

签订时间：2026年2月27日

签订地点：北京大学深圳医院

委托人（甲方）：北京大学深圳医院

住所地：深圳市福田区莲花路 1120 号

法定代表人：梁真

委托代理人： /

联系人： /

通讯地址：深圳市福田区莲花路 1120 号

邮政编码：518000

电话：0755-83923333 传真： /

电子信箱：bdszyy316@163.com

监理人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

住所地：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3

栋 509

北大深医总合【2026】14号

法定代表人：李旋辉

委托代理人： /

联系人：13713892345

通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂

3 栋 509

邮政编码：518101

电话：0755-25596322 传真： /

电子信箱：szghxgc@163.com



第一部分 协议书

甲方（全称）：北京大学深圳医院

乙方（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：北京大学深圳医院基建工程年度监理服务。

1.2 工程地点：北京大学深圳医院。

1.3 工作内容：提供北京大学深圳医院年度基建工程项目（含应急及零星修缮工程）的全过程监理服务，包括但不限于质量管理、工期管理、投资管理等全过程监理服务，具体内容详见本合同的通用条款及专用条款。

北大深医总合【2026】14号
如因工作需要，应服从甲方安排负责其他管辖门诊部等的基建工程监理工作。

2. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3. 组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分通用条件第1条一致。

4. 总监理工程师、监理工程师及监理员

乙方保证为甲方配备如下监理工程师，并随时可接受甲方调配：

4.1 总监理工程师姓名：王晓华，身份证号码：432930197111040074，注册号：44012849。

4.2 专业监理工程师人员、监理员配置如下：

序号	岗位	人数	持证上岗要求	专业要求
1	总监理工程师	1名	注册监理工程师证书	房屋建筑工程相关专业或机电安装工程相关专业
2	土建专业监理工程师 (常驻现场)	1名	专业监理工程师证书 或注册监理工程师证书	房屋建筑工程相关专业
3	水电专业监理工程师	1名	专业监理工程师证书 或注册监理工程师证书	机电安装工程相关专业
4	资料员 (常驻现场)	1名		/

若乙方派遣的监理工程师专业资质不符合甲方要求的，甲方有权要求乙方于三个工作日内更换符合要求的监理工程师。否则，乙方需按本合同通用条件第 4.2 条承担违约责任。

5. 监理费

本合同监理费累计支付上限为 76.95 万元/年。监理费参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）中的施工监理服务收费基价表，并按中标下浮率 19% 计算。如下表所示：

计费额 (万元)	收费基价 (万元)	基础费率 (%)	下浮率 (%)	中标费率 (%)
500	16.5	3.30	19	2.67
1000	30.1	3.01		2.44
3000	78.1	2.60		2.11
5000	120.8	2.42		1.96
8000	181.0	2.26		1.83
10000	218.6	2.19		1.77

具体项目的监理费用按其工程施工合同约定的合同总价（或小额项目委托单价格）以上述表格中的中标费率计取。具体在甲方盖章确认的该具体项目监理委托书中明确，具体格式见附件1。

前述监理费为包干总价，该包干总价为乙方按照合同约定完成合同全部义务后所适用的总价格，包括但不限于人工、材料、交通、伙食、水电、管理、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险（包括但不限于国家和地方的法律法规政策变动风险、市场价格波动风险等）等各项费用。除本合同明确约定的费用外，甲方无需支付任何额外费用和承担任何额外义务。

6. 期限

6.1 合同期限：从合同签订之日起计算，一年有效，甲方视履约情况决定是否续签，总服务期限最长不超过三年。（“以甲方确认签发的监理委托书时间为准”。**监理服务周期必须满足实际施工要求，监理人须实行全过程监理服务。若因工程建设需要延长工程监理服务期的，监理人不得因工程监理服务期延长而要求增加工程监理服务费。**）

本合同期限届满前3个月，乙方向甲方提出书面的续期申请。甲方收到书面续期申请后，对乙方进行考核（见附件2）。考核分数不低于85（含85）分的，双方续签下一年度合同；考核分数低于85分的，双方的服务年限自本协议终止之日起结束，不再续签合同；乙方未及时申请续约、双方未对续约达成一致意见的，双方的服务年限自本协议期限届满之日起终止。

7. 合同生效

7.1 订立地点：北京大学深圳医院

7.2 本合同一式肆份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

(以下无正文)

甲方：北京大学深圳医院

(盖章)



法定代表人(或委托代理人):
联系人:

日期: 2026年2月27日



乙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

(盖章)



法定代表人(或委托代理人):
联系人:

日期: 2026年2月27日



北大深医总合【2026】14号

已审核完成



附件 3：拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	王晓华	性 别	男	年 龄	55
职务	监理工程师	职 称	高级工程 师	学 历	本科
职业资 格	注册监理工 程师	职业资格证书编 号	44012849	手机号 码	13537884326
参加工作时间	1996		从事项目总监年限	12	
近 3 年项目总监类似业绩					
<p>1、合同名称：坪洲新村一期提升改造工程（监理）；建设单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心；合同金额：72.0619 万元；竣工时间：2022/9/28；</p> <p>2、合同名称：粤海街道残疾人综合（职业）康复中心新址项目（监理）；建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处；合同金额：6.896251 万元；竣工时间：2025/10/25；</p> <p>3、合同名称：实体店形象升级改造；建设单位：深圳市体育彩票管理中心；合同金额：35.48 万元；竣工时间：2025/4/20；</p> <p>4、合同名称：南头街道老旧小区改造试点项目（监理）；建设单位：深圳市南山区南头街道办事处；合同金额：48.5286 万元；竣工时间：2025/6/25；</p> <p>5、合同名称： / ；建设单位： / ；合同金额： / 万元；竣工时间：**/**/**；</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、坪洲新村一期提升改造工程(监理)(小型工程)

2020-91

编号：

工程监理服务合同



工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（监理）(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区住房保障事务中心

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



委 托 人：深圳市宝安区住房保障事务中心
法定代表人：李远征
职 务：主任
地 址：深圳市宝安区甲岸路 17 号
电 话：0755-85901702

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
法定代表人：李旋辉
职 务：总经理
地 址：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301
电 话：0755-25596322

委托人与监理人双方在平等、自愿的基础上协商一致，签订本服务合同。

一、 监理业务范围

经双方协商，委托人委托监理人对坪洲新村一期提升改造工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理，对工程施工阶段和保修阶段实行监理，并协助委托人现场统计工程量清单等工作。

一、 监理酬金

监理酬金暂定 720619.00 元(人民币大写：柒拾贰万零陆佰壹拾玖元整)

参照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)，计算施工监理服务收费如下：

2.1 施工监理服务收费的计费额：

按区发改局批复的投资匡算暂定建筑安装工程费 3561 万元为基数，结算时按工程结算价为基数。

2.2、施工监理服务收费基价：

$78.1 + [(3561 - 3000) / (5000 - 3000)] \times (120.8 - 78.1) = 90.0774$ 万元。

2.3 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调

整系数 (取 1.0) × 工程复杂程度调整系数 (取 1.0) × 高程调整系数
(取 1.0)

$90.0774 \times 1 \times 1 \times 1 = 90.0774$ 万元

2.4 施工监理服务收费 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度
值) (浮动幅度值定为下浮 20%)

$90.0774 \times (1 - 20\%) = 72.0619$ 万元

三、监理酬金支付

3.1 按工程形象进度支付

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程师代表审定的当月
完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和计算出的监理酬金
的 90% 作为当月监理酬金

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) × (监理费率 2.02%)
× 90%

3.2 在工程结算完成 10 日内支付监理费至监理费总额 (结算)
的 95%，余下部分在工程竣工验收满两年而且工程通过审计后，在
一个月内支付监理费至监理费总额 (结算) 的 100%。

3.3 委托人收到监理人开具的合格的相应发票后，按国库集中支
付程序和支付制度以转账方式支付。

四、监理期限

本合同的监理业务自 合同签订日 开始实施，至 工程保修期满日
终结。

五、监理任务和内容

5.1 监理任务

对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，
全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供技术、经济、法
律等方面的咨询意见，帮助委托人尽可能实现预定的合理施工目标。

协助委托人委托的造价咨询服务单位编制招标控制价的虚拟工
程量清单。

商解决不成时，向宝安区人民法院起诉。

12.8 本合同一式五份，甲方三份、乙方二份，具同等效力。

委托人：深圳市宝安区
住房保障事务中心

监理人：深圳市光辉星工程项目
管理有限公司

法定代表人（代理人）：

法定代表人（代理人）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳宝安
支行

帐 号：

帐 号：4420 1538 9000 5254 5023

合同签订时间：2020年 7月 8日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪洲新村一期整栋改造项目（设计施工一体化）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区住房和建设事务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



1
2
3
4
5
6
7

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道海城路259号坪洲新村一期	建筑面积	48804m ²	工程造价	3009.97万
结构类型		层数	地上：最高23层		
	框架剪力墙		地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年 9月 28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫尧
副组长	李永强、欧阳庆
组员	王晓华、吴秀涛、罗海军、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造、周钢军、蒲兴葵、伍木均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓华	李永强、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造
建筑设备安装工程	吴秀涛	周钢军、蒲兴葵、伍木均、欧阳庆
工程质控资料	罗海军	朱思枋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区住房和建设事务中心			
2	刘允		深圳市		
3	梁亮		部长		
4	朱思林	深圳市科建建设集团有限公司	资料员	—	朱思林
5	林柳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	中级	林柳
6	周国军	深圳市科建建设集团有限公司	消防师	中级	周国军
7	叶明明	深圳市科建建设集团有限公司	技术员	中级	叶明明
8	余浩	深圳市科建建设集团有限公司	钢结构	中级	余浩
9	李达	深圳市科建建设集团有限公司	油漆	(姓名)	李达
10	王明		设计		王明
11	王明	区住房和建设事务中心	深圳市		
12	李达	深圳市科建建设集团有限公司	部长		李达
13	王明	深圳市科建建设集团有限公司	设计		
14	何木均	深圳市科建建设集团有限公司	电气		何木均
15	周建	深圳市科建建设集团有限公司	周建		周建
16	涂明刚	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		涂明刚
17	朱亮	深圳市科建建设集团有限公司	设计		朱亮
18	李全忠	深圳市科建建设集团有限公司	施工员		李全忠
19	钟钊		成本		钟钊
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程概况：本工程涉及改造面积约4880m²，总建筑面积159575.97m²，其中1-8栋电梯间改造面积约5483 m²，地下室改造面积约34000m²，监控室改造面积约44m²，小区花园改造面积约9277m²，1栋1-2座楼层为17层，2栋1-3座为22层，3栋为23层，4-6栋为22层，7-8栋为18层。
施工内容：11栋楼的电梯间改造工程、地下室改造工程、监控室改造工程、园林及景观改造工程、网球场改造工程、出入口岗亭改造工程、雨棚改造工程、电动车停车位改造工程、消防改造工程、弱电智能化改造工程、电梯维修工程。其中：

1. 入户雨棚改造分部工程于2021年4月15日验收合格。
2. 电梯间改造工程于2021年6月4日验收合格。
3. 新建电动车场分部工程于2021年11月2日验收合格。
4. 地下室改造分部工程于2021年12月20日验收合格。
5. 给排水分部工程与2021年12月20日验收合格。
6. 地下室风管改造工程于2021年12月20日验收合格。
7. 园林及景观改造工程与2021年12月25日验收合格。
8. 消防改造分部工程于2021年12月31日验收合格。
9. 主入口岗亭分部工程于2022年1月15日验收合格。
10. 网球场改造工程于2022年1月15日验收合格。
11. 弱电智能化分部工程于2022年2月27日验收合格。
12. 电梯维修分部工程于2022年4月20日验收合格。
13. 建设单位临时仓库占用地下室一区域场地，于2022年8月11日搬迁临时仓库，清理场地、开始地坪漆施工及附属设施安装，2022年9月27日完成施工并验收合格。

一、合同履约情况及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：监理单位于2021年3月5日下发开工令，合同暂定工期为200日历天，实际工期累计572天，其中办理了工程延期申请共计372天，工期满足合同要求；施工质量达到合同要求。施工过程中未发生过安全、质量事故，符合法律法规要求和国家强制性规范标准。

二、工程质量控制资料共计635份，其中原材料见证送检及实测检测报告共计40份，合格40份；各参建单位对工程实体观感质量进行了评定、工程质量控制资料进行了核查，对工程安全和功能检验资料核查及主要功能进行了核查，资料齐全有效、完整，符合设计及规范要求。

三、本次验收组现场实地查验工程质量意见为合格；建筑工程专业验收组意见为合格，建筑安装工程专业验收组意见为合格，工程质控资料验收组意见为合格。

四、验收结论：合格。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日	 监理单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日	 施工单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日	 设计单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日	 勘察单位： 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	---	---

2024.10.21
一级注册建造师
市政 建筑
132013201312243(00)
姜柳
成都市科建建设集团有限公司



GD-E1-914-5

2、粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目(监理)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目(监理)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道 6 号安居南馨苑五层

委托人: 深圳市南山区粤海街道办事处

受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

签订日期: 2025 年 元 月 14 日



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

统一社会信用代码：114403050075417740

地址：南山区南海大道 2618 号粤海办公楼

法定代表人：曹环

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708415295R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

法定代表人：李旋辉

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海街道残疾人综合（职业）康复中心新址项目（监理）
2. 工程地点：南山区粤海街道高新南七道 6 号安居南馨苑五层
3. 工程规模：改造面积为 608 平方米，现状为毛坯状态。改造后功能用房包括技能训练室、康复训练室、家长培训室、多功能活动娱乐区、心理辅导室、开放式阅读区、辅助器具展示服务区等。主要建设内容为：室内装饰工程、安装工程、安全防护和管理系统、开办费等。
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：三级
5. 投资性质：财政
6. 工程概算投资额：280.49（万元） 招标部分工程概算投资额：221.14万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税暂定金额为(大写): **陆万捌仟玖佰陆拾贰元伍角壹分整(¥68962.51元)**。

最终以区造价站审定的建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费金额为计算基数, 不超过概算批复监理费, 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	6.567858	0.328393	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

五、工作期限

工程监理与相关服务期限自____起至____止, 总计____日历天(与施工合同工期一致)。其中:

1. 施工阶段: 自____起至____止, 共____120____日历天(与施工合同时间一致);
2. 保修阶段: 自____起至____止, 共____日历天(与施工合同保修期一致);

六、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: **2025年元月八日**
2. 订立地点: **南山区粤海街道办事处**。
3. 本合同一式**肆**份, 具有同等法律效力, 甲方持**肆**份, 乙方执**贰**份。

以下为签名盖章项

(此页无正文)

委托人：(盖章) 

住所：深圳市南山区南海大道 2618 号

粤海办公楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行： /

账号：4101 6100 0400 49611

电话：0755-86534883



委托人：(盖章)

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67

区中核创智厂区 3 栋 509

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-25596322

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914 □ □ □

工程名称: 粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目

验收日期: 2025年10月29日

建设单位(盖章): 深圳市南山区粤海街道办事处



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



（此处有模糊的红色印章或文字）

二、工程竣工验收实施情况

GD-EL-914/3000

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵忠伟
副组长	阿依加玛丽
组员	尹杰、刘伟平、郑明霞、王晓华、佟国强、曹翔、罗珊珊

2. 专业组

专业组	组长	组员
室内装饰工程	尹杰	郑明霞、王晓华、佟国强、王显县、曹翔、罗珊珊
强电、弱电工程	刘伟平	尹杰、佟国强、王晓华、李良运、翟国瑞、熊国庆、曹翔、罗珊珊、王显县
空调通风工程	王晓华	尹杰、佟国强、罗珊珊、曹翔、王显县

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EL-9143*

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__2__项, 其中: 经审查符合要求__2__项 经核定符合要求__2__项	共__2__项, 其中: 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项, 其中: 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__4__项, 其中: 经审查符合要求__4__项 经核定符合要求__4__项	共__4__项, 其中: 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项	共__4__项, 其中: 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__2__项, 其中: 经审查符合要求__2__项 经核定符合要求__2__项	共__2__项, 其中: 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项, 其中: 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__1__项, 其中: 经审查符合要求__1__项 经核定符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__1__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__1__项, 其中: 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__1__项, 其中: 经审查符合要求__1__项 经核定符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__1__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__1__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__1__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
喷水灭火系统	符合要求	共__3__项, 其中: 经审查符合要求__3__项 经核定符合要求__3__项	共__3__项, 其中: 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__3__项, 其中: 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__项
		共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



2022-08-10 10:00:00

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	袁志方	粤西力			袁志方
3	陈加明	香港张联			陈加明
4	陈加明	华南商务服务中心	项目负责人		陈加明
5	何国强	CC集团	设计		何国强
6	于志	粤西力	工程师		于志
7	王川	深圳加特生工程咨询有限公司	总工		王川
8	王川	深圳加特生工程咨询有限公司	总工程师		王川
9	王川	戴佳生工程咨询有限公司	项目负责人		王川
10	曹翔	深圳加特生工程咨询有限公司	项目经理		曹翔
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员签名

2. 验收日期

3. 验收地点

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□

验收合格，符合设计和规范要求，同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>尹志</i></p> <p>2015年10月29日</p>	 <p>王 晓 华 注册号44012849 有效期至2027.09.10</p> <p>(公章)</p> <p>总工程师: <i>王</i></p> <p>2015年10月29日</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>南翔</i></p> <p>2015年10月29日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>程国定</i></p> <p>2015年10月29日</p>
---	--	--	--

GD-E1-914/6

3、实体店形象升级改造

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市体育彩票管理中心
实体店形象升级改造监理服务合同

工程名称：实体店形象升级改造

工程地点：深圳市（含深汕合作区）

委托人：深圳市体育彩票管理中心

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市体育彩票管理中心

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：实体店形象升级改造

2. 工程地点：深圳市（含深汕合作区）

3. 工程规模：小型工程

4. 工程类别：装饰工程 工程等级： /

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：980 万元 工程造价：人民币 / 元。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

4. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑(装饰、装修)工程；

对全市范围内（含深汕合作区）约 850 个体育彩票实体店（具体以委托人提供的名单为准）的形象升级改造工程的施工、质量管控、安全监督和验收工作开展全程监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

自本项目合同生效之日起至项目完成竣工结算审核并支付结算款项止。

六、工程监理服务酬金

本合同总价为人民币 354800.00 (大写: 叁拾伍万肆仟捌佰元整), 已包含与本项目执行有关的一切直接和间接费用。除上述款项外, 委托人无需再向监理人支付任何款项。

七、工程监理服务酬金的付款方式

- 1、本项目合同款项分两次支付。
 - (1) 第一期付款: 本合同生效后 10 日内, 委托人支付合同款项的 50% 作为项目启动资金。
 - (2) 第二期付款: 本项目的服务内容全部完成后, 监理人提交该项目相关的所有监理资料和监理工作总结报告, 经委托人验收通过后 10 日内支付合同款项的 50%。
- 2、委托人支付任何一期价款前, 监理人应向委托人提供合法有效的完税发票; 监理人未及时提供发票的, 委托人有权拒绝支付相应款项, 且不构成本合同项下之违约情形, 监理人不得以此为由拒绝或减少履行本合同项下的义务。
- 3、本合同费用总额的所有支付由委托人以银行转账方式付至监理人下列指定银行账户。

(1) 委托人开票信息如下:

名称: 深圳市体育彩票管理中心

纳税识别号: 12440300455753906E

地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 2 座 1704 单元 0755-82136431

开户行及账号: 农业银行深圳金福支行 41001900040038317

(2) 监理人指定收款账户信息如下:

名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

纳税识别号: 91440300708415295R

地址、电话: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳建安支行 7559 3885 9110 806

5、监理人上述信息变更的, 应及时书面通知委托人, 否则委托人按照上述银行账户付款的, 视为委托人已履行付款义务, 由此造成的损失由监理人自行承担。如在合同期限内该账号注销或其他因监理人原因导致委托人无法进行支付的, 不视为委托人违约, 由此造成的损失由监理人自行承担。

6、委托人因财政拨款流程或遇财政国库结算等特殊时期导致延迟付款的, 最终付款按照财政有关规定执行, 不视为委托人违约, 监理人应当继续按照协议约定履行相应义务。

八、工程监理工作内容

1. 根据委托人的要求, 结合有关规定和监理工作需要, 编制监理实施细则。
2. 依据国家有关法律法规、技术标准开展工程监理; 派专业监理工程师在项目工程现场开展质量、

进度的监督管理，确保本工程按期、保质、顺利完成。

3. 对本项目施工中发生的问题，监理人有权确定责任，及时督促责任单位处理解决。
4. 熟悉工程设计文件，审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。
5. 配合委托人向有关部门办理行政审批、报建报批手续。
6. 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系。
7. 控制工程进度、质量、督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；
8. 审查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员。
9. 审查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况。
10. 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整。
11. 审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告。
12. 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。
13. 审查承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人备案。
14. 编制、整理工程监理档文件并报委托人备案。
15. 对施工承包人提供的实体店形象升级改造工程勘测、费用明细表签字确认。
16. 对所有竣工实体店开展现场验收并在每个实体店形象升级改造验收表上签字确认。
17. 委托人提出的与本项目工程有关的其他监理服务要求。

九、监理人员要求

监理人须成立不少于 5 人的工作小组包括项目总监人（项目总监姓名：王晓华，身份证号码：432930197111040074，注册号：44012849）、监理工程师至少 1 人以上，注册造价工程师至少 1 人以上，具有工程师职称（或以上）至少 1 人以上。同时承诺根据各项目实施情况增加具备相应资质的人员。其中在本项目专职人员人数不少于 5 人，合同签订之日起 3 日内，监理人应将本项目专职监理人员名单报委托人备案。在项目执行过程中，若监理团队的人员有变更的，须出具书面的人员变更说明，且经委托人同意确认方可更换。

十、工程质量要求

在符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范基础上按照《广东省体育彩票实体店渠道形象指导手册（2023 版）》、《省体彩中心关于修订广东省体育彩票实体店形象规范的通知（粤体彩市（2023）36 号）》及委托人制定的实体店形象升级改造制作源文件执行，具体技术要求如下：

深圳体彩实体店形象升级改造元素技术要求							
包装元素			尺寸说明		规格描述		主材材质及工艺
					长(m)	高(m)	
店外元素	AI	中国体育彩票品牌标识	根据实体店现有招牌大小制作				3mm 亚克力吸塑，内置防水 LED 光源门头，每平方米 LED 灯数量不少于 200 个，LED 灯行间距小于

墙照片、室内全景右边墙照片，如 4 张照片不能体现实体店全部体彩元素，应当补充照片。

(6) 每张验收照片提供电子版，每张验收照片的大小不低于 2MB。

(7) 每一张验收照片均需要打印彩色版提交给委托人，一张 A4 纸上面最多可以打印 4 张验收照片。

十三、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 监理人按照委托人监理服务的要求，在每家实体店形象升级工程完成后，及时向委托人提交相应实体店形象升级改造工程的监理工作报告，并于本合同全部实体店形象升级改造工程完成后，提交本合同的监理与其他相关服务的报告。

3. 委托人向监理人承诺，在监理人完全履行本合同义务且无任何违约情形的前提下，按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

十四、其他

1. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖各自公章之日起开始生效。

2. 本合同正本一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市体育彩票管理中心

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：农业银行深圳金福支行

账号：41001900040038317

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 2 座 1704 单元

邮编：518000

电话：0755-82136448

传真：

电子邮箱：182296569@qq.com

监理人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

邮编：518101

电话：0755-25596322

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

合同签订时间：2024 年 4 月 16 日

实体店形象升级改造工程

竣工验收报告

工程名称：实体店形象升级改造工程

验收日期：2024年11月26日

建设单位：深圳市体育彩票管理中心



一、工程概况

工程名称	实体店形象升级改造工程	工程地点	深圳市及市辖区
工程规模	深圳市辖区 850 个网点	工程造价 (元)	8124180.00 元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证书	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市体育彩票管理中心		
设计单位	/	资 质 证 号	/
施工单位(A包)	深圳中壹建设(集团)有限公司		D244060706
施工单位(B包)	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014797
施工单位(C包)	深圳市君恒利建设工程有限公司		D244163699
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王晓华
副组长	黄曦、陈耀
组员	杨志源、王才波、刘志、钟少华、朱东东、温炼城、古剑峰、母应中

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	刘志	温炼城、古剑峰、母应中、杨志源、王才波、刘志、钟少华、朱东东
市政工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
交通设施工程	/	/

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修工程	齐全	良好	符合要求	合格
市政工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

1. 装饰装修工程
2. 给排水工程
3. 电气工程
4. 暖通工程
5. 消防工程
6. 人防工程
7. 室外工程
8. 其他工程

四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市体育彩票管理中心			
梁培城	深圳中壹建设（集团）有限公司			梁培城
李金峰	深圳市金鑫华建设集团有限公司			李金峰
王中	深圳市君恒利建设工程有限公司			王中
王中	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			王中

... ..

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、施工、使用、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了招、投标文件和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、使用、施工、监理等参建单位一致同意通过竣工验收。

验收日期:

<p>建设单位 深圳市体彩管理中心 项目负责人:</p> 		<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目 王曉華 注册编号: 2024 有效期至: 2027.09.10 深圳市光明星工程项目管理有限公司</p> 	
<p>施工单位 (A包) (公章)</p> <p>项目负责人: 阿恒睿</p>  	<p>施工单位 (B包) (公章)</p> <p>项目负责人: 沈冲</p>  	<p>施工单位 (C包) (公章)</p> <p>项目负责人: 罗论</p> 	

4、南头街道老旧小区改造试点项目(监理)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道老旧小区改造试点项目(监理)

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

签订日期: 2024 年 10 月 18 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

受托人（全称）：深圳市光晖星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道老旧小区改造试点项目（监理）
2. 工程地点：南山区南头街道辖区
3. 工程规模：项目包括南富苑和桃李花园两个老旧小区改造。其中南富苑位于南山区南头街道南联社区南富苑二街 18 号，共 8 栋建筑，建筑面积 39483 平方米，共 474 户；桃李花园位于南山区南头街道前海社区桃园路 287 号，共 5 栋建筑，建筑面积 21291 平方米，共 294 户。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/
5. 投资性质：财政
6. 工程概算投资额：2345.18（万元） 招标部分工程概算投资额：1959.41万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾捌万伍仟贰佰捌拾陆元整（¥485286.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	46.2177	2.3109	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

五、工作期限

工程监理及相关服务期限自____起至____止，总计____日历天（与施工合同工期一致）。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自____起至____止，共____日历天（与施工工期一致）；
5. 保修阶段：自____起至____止，共____日历天（与施工保修期一致）；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，监理人同意，若因上级政府、政策决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。监理人已实际完成的工作可参照合同约定的工作总量核算支付。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

七、合同签订

1. 订立时间：2024.6.14
2. 订立地点：____深圳市南山区____
3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

以下为签名盖章项

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区南头街98号南头大厦

邮编：

负责人或其授权代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：0755-26465748

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the responsible person or authorized agent of the委托方.

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道东社
区67区中粮创智广场3栋509

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-25596322

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the legal representative or authorized agent of the受托方.

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 南头街道老旧小区改造试点工程施工

验收日期： 2015年6月25日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区南头街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	南头街道老旧小区改造试点工程施工				
工程地点	深圳市南山区南头街道办事处	建筑面积	60774平方米	工程造价	18684090.22元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024.8.9			验收日期	2025.6.25
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市多样建筑设计顾问有限公司/深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	广东中沃建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王智
副组长	杨慧
组员	王晓华、尹毓俊、杨凯、文亮、杨庆豪、张云飞、严滔、李伟平、何卫彪、魏清润

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	王智	尹毓俊、严滔
电气工程	王智	尹毓俊、严滔
给排水工程	杨慧	杨凯、李伟平
建筑工程	杨慧	文亮、杨凯、李伟平
结构工程	王晓华	文亮、杨庆豪、何卫彪
工程质控资料	王晓华	张云飞、魏清润

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
景观园建	同意验收	<u>27</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>26</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>56</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
景观绿化	同意验收	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>78</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>72</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
景观电气	同意验收	<u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>108</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>98</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
景观给排水	同意验收	<u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	<u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>44</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
楼梯间	同意验收	<u>26</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>50</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
外立面	同意验收	<u>1</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
冷凝水	同意验收	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>34</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
安防监控	同意验收	<u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>153</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>148</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王智	深圳市南山区南头街道办事处城建办	建设单位代表		王智
2	杨慧	深圳市南山区南头街道办事处城建办	建设单位代表		杨慧
3	王晓华	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	王工	王晓华
4	尹帆俊	深圳市多样建筑设计顾问有限公司	设计项目负责人		尹帆俊
5	杨凯	深圳市多样建筑设计顾问有限公司	设计工程师		杨凯
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人		文亮
6	杨庆豪	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计工程师		杨庆豪
7	张云飞	深圳市中密工程勘察有限公司	勘察工程师		张云飞
8	严滔	广东中沃建工集团有限公司	项目经理		严滔
9	李伟平	广东中沃建工集团有限公司	技术负责人		李伟平
10	何卫彪	广东中沃建工集团有限公司	安全主任		何卫彪
11	魏清润	广东中沃建工集团有限公司	质量主任		魏清润
12					谭志
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

此表为验收记录表，请妥善保管。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 文亮

注册号： 4406622-001

有效期： 至2026年4月

中华人民共和国一级注册建造师

尹 滔

粤2442020202101696(00)

建筑 市政

2020-10-09

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：	 王晓华 注册号44012849 有效期2027.09.10 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：
2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日

附件 4：拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目 机构岗位 职务	出生年 月	学历	职称	职业资格	监理服 务工作 年限
1	王晓华	总监理工程师	1971.11	本科	高级工程师	注册监理工程师	27
2	尹志刚	安全监理工程师	1988.01	本科	工程师	注册安全工程师	13
3	吕伟	专业监理工程师	1997.11	大专	工程师	注册监理工程师	7
4	肖怀微	专业监理工程师	1990.08	本科	工程师	注册监理工程师	15
5	罗名锋	专业监理工程师	1986.10	大专	工程师	注册监理工程师	16
6	李华胜	专业监理工程师	1993.05	大专	/	专业监理工程师	11
7	伍爱林	专业监理工程师	1998.05	大专	/	专业监理工程师	7
8	赖承招	专业监理工程师	1996.11	大专	/	专业监理工程师	8
9	林东龙	监理员	2000.01	本科	/	监理员	3
10	谢晓丹	资料员	2002.01	大专	/	监理员	2
...							

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、王晓华注册证

使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 王晓华

性别 : 男

出生日期 : 1971年11月04日

注册编号 : 44012849

注册执业单位 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年09月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.4

发证日期 : 2024年07月18日



职称证



照
片



粤高取证字第 1703001002686号

王晓华 于二〇一六年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过,
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

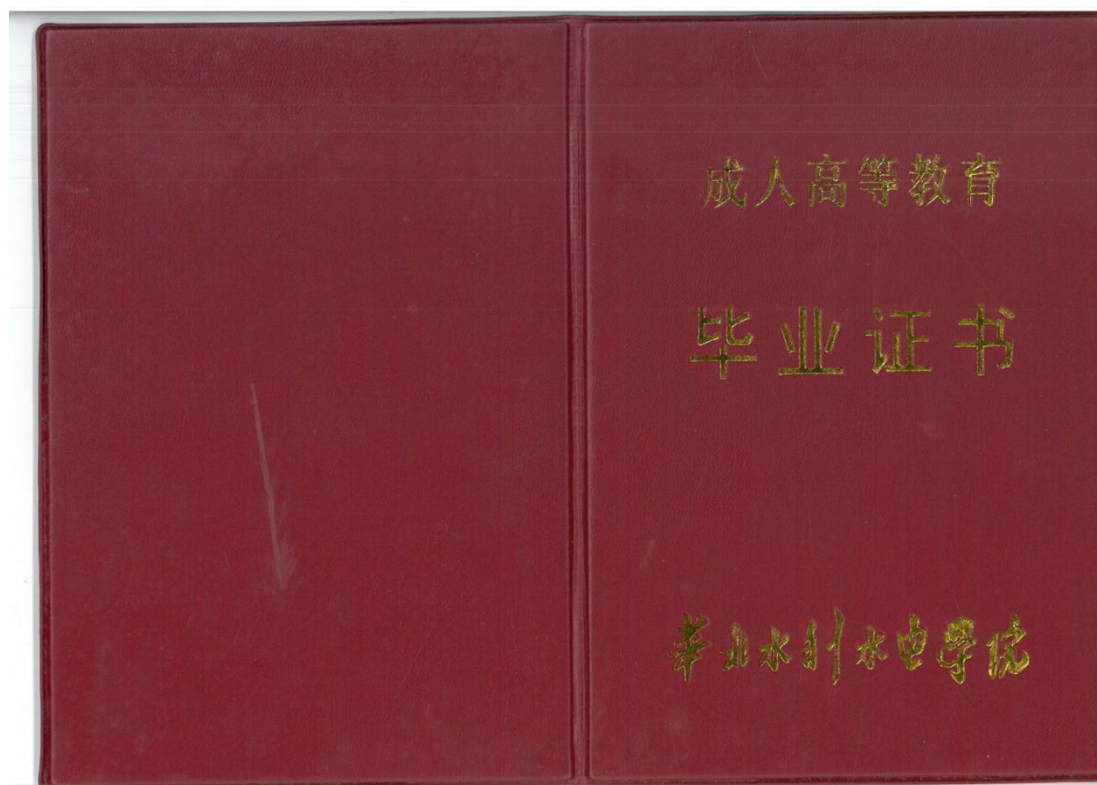
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



身份证



毕业证



2、尹志刚注册证

190-1451



尹志刚 220323198801022874

本人签名 尹志刚

职业资格
证书管理号 20231004644000001630

姓名 尹志刚

性别 男

证件号码 220323198801022874

级别 中管级

执业证号 19240010813

发证日期 2024年3月30日



190-1451

注册记录

尹志刚 220323198801022874

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市光辉星项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801343



注册号 44037019

注册号

姓名 尹志刚

姓名

性别 男

性别

出生日期 1988 年 01 月 02 日

出生日期

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理
有限公司

注册执业单位

有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

有效期至

持证人签名 _____

持证人签名



发证日期 2023 年 09 月 19 日

发证日期

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电气工程 市政公用工程

No. 010984652024 认定机关(签章) 年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电气工程 机电安装工程


No. 01241928024 认定机关(签章) 年 月 日


10 尹志刚 44037019

身份证


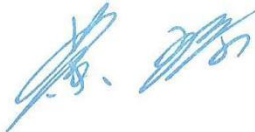


毕业证


西南科技大学
毕业证书



学生尹志刚，性别男，1988年01月02日生，
于2020年09月至2023年01月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 校长 

二〇二三年一月十日

证书编号：106197202305113924

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹志刚 社保电脑号：624575156 身份证号码：220323198801022874 页码：1
参保单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	20.96			30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a7c9f50 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



3、吕伟注册证

使用有效期: 2025年09月30日
- 2026年03月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吕伟

性别: 男

出生日期: 1997年11月23日

注册编号: 44044955

注册执业单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

个人签名:  吕伟

签名日期: 2025. 9. 30. 发证日期: 2024年09月05日



身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **吕伟** 性别 **男**，一九九七年十一月二十三日生，于一〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 **建设工程管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西工业职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：108281201906005657 二〇一九年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕伟 社保电脑号：804822419 身份证号码：612328199711233812 页码：1
参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339277223a6fc7bq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



4、肖怀微注册证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年05月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 肖怀微

性 别 : 男

出生日期 : 1990年08月28日

注册编号 : 44034584

注册执业单位 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年05月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000451



个人签名 :  肖怀微

签名日期 : 2025.12.9

发证日期 : 2023年05月25日

职称证

广东省职称证书

姓名：肖怀微
身份证号：430529199008282294



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117269
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怀微

社保电脑号：631307912

身份证号码：430529199008282294

页码：1

参保单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a4f628z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008123
单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司



5、罗名锋注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电力工程 机电安装工程

No. 01008402

认定机关(签章)

第 08 日



粘贴处

一级建造师



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗名锋 社保电脑号：641574125 身份证号码：441481198610113379 页码：1
参保单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	120.96			30.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a6ea073 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



6、李华胜专监证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>15</u> 日 核发编号： <u>B20230423</u>	姓名： <u>李华胜</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>441821199305030614</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>机电一体化技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市光辉星工程项目管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李华胜 社保电脑号: 802406722 身份证号码: 441821199305030614 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	20.96		30.24	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223a5565a4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



7、伍爱林专监证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年12月25日	姓 名： 伍爱林 性 别： 男 身份证号： 430581199805023012 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 有效期至： 2027年12月22日
证书编号： B24120452	 D7F8S8K6

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍爱林 社保电脑号: 805127583 身份证号码: 430581199805023012 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96						30.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223a78bdb2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



8、赖承招专监证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年08月22日	姓 名： 赖承招 性 别： 男 身份证号： 441422199611295615 专 业 1： 市政公用工程 专 业 2： 房屋建筑工程 工作单位： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 有效期至： 2028年08月21日
证书编号：B22080961	 M5H9X8R0

身份证



毕业证

65



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖承招 社保电脑号：649917265 身份证号码：441422199611295615 页码：1
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223a539896 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



9、林东龙监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 林东龙 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 441426200001270016 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 建筑学 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 </u>	
核发机构：  <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 2 </u> 月 <u> 19 </u> 日	
核发编号： <u> C20250020 </u>	<u> 限公司 </u>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林东龙

社保电脑号：500135749

身份证号码：441426200001270016

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	10	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	11	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	12	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2026	01	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96					30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a5e732z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008123
单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



10、谢晓丹监理员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 谢晓丹
性别 女
身份证号 440281200201193222
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市光辉星工程项目管理有限
公司
证书编号 C24080328
初次发证日期: 2024 年 8 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 8 月 20 日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢晓丹 性别女，二〇〇二年一月十九日生，于二〇二一年十月至二〇二四年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202406001443 二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢晓丹

社保电脑号：815272539

身份证号码：440281200201193222

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	10	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	11	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	12	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		84.34	169.08	42.3	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223a4da35d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008123
单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方深圳市光辉星工程项目管理有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：


1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 3 月 13 日

