

标段编号：44030520200015020001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

日期：2026年03月11日

1、履约评价情况

附件 1：履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	1994 年 4 月 20 日
企业法人代表	苏天来	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902			联系电话	0755-26647554
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级				
履约评价情况 (南山区建筑工务署)	1、工程名称：2022 年西丽湖论坛会场改造项目监理服务； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023.3.9；评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 2、工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理； 履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025.8.22；评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 3、工程名称：南山区青少年足球训练中心项目； 履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025.8.22；评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 4、工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目； 履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025.8.22；评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 5、工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目； 履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025.11.4；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；				
南山工务署表扬信	1、2022 年西丽湖论坛会场改造项目监理服务；颁发时间：2023.2.13 2、南山区档案服务大厦展厅项目监理；颁发时间：2025.10.10 3、十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理；颁发时间：2025.1.21 4、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理；颁发时间：2025.1.13 5、2023 年西丽湖论坛会场装修改造项目监理；颁发时间：2024.3.1				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

履约评价情况（南山区建筑工务署）

1、工程名称：2022年西丽湖论坛会场改造项目监理服务；

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-03-09 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住建局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、招标代理、全过程造价咨询、其他服务类8类共计83份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价83份合同中，达到优秀等级的有3个，优秀率3.6%；达到良好等级的有39个，良好率47%；达到中等等级的有21个，中等率25.3%；达到合格等级的有20个，合格率24.1%。其中：

代建合同季度履约评价42个，评价等级为优秀的有1个，良好的11个，中等的18个，合格的12个（附件1）；

全过程工程咨询季度履约评价2个，评价等级均为良好；（附件2）

监理合同季度履约评价11个，评价等级为优秀的有1个，良好的5个，中等的1个，合格的4个（附件3）；

附件3

2022年第四季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	2022年西丽湖论坛会场改造项目监理服务合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	92.1	优秀
2	打石路（石鼓路—西丽南路）监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	88.0	良好
3	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	86.8	良好
4	中山公园东侧规划支路监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.0	良好
5	爱心大厦食堂改造项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.5	良好

2、工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心) 监理；

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
9	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好

3、工程名称：南山区青少年足球训练中心项目；

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The page features a navigation bar with links for 'Home', 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Charm of Nanshan'. The main content area displays a notice titled '南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报'. The notice includes the date '2025-08-22' and the source '南山区建筑工务署'. The text of the notice discusses the evaluation process and results for construction units in the first quarter of 2025, mentioning that the results will be published on the website and reported to relevant departments. The notice is signed by the Nanshan District Building and Engineering Department on August 22, 2025.

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
9	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
10	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好

4、工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目；



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路(南光路-向南路)工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程(管道工程)建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好

5、工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目；

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆寰迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你司高度重视、密切配合、科学规范管理，委派的监理部人员尽职尽责，在施工过程中积极协调和解决现场难题，主动为建设方出谋划策，确保了工程安全、有序和高效推进，保障了“2022年西丽湖论坛”会议顺利举办。

鉴此，我署决定对你司在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”的突出表现给予表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年2月13日



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

档案服务大厦展厅开馆仪式作为我区建区 35 周年首场活动，对展示我区科技创新形象具有重要意义。

在项目建设过程中，你司作为监理单位，始终将安全生产放在首位，以高度的责任心和专业的技术水平对施工现场进行全过程监督，督促施工单位落实各项安全防护和文明施工措施，对隐患问题及时发出指令并跟踪整改，为项目顺利推进提供了强有力的保障。特别是在新方案施工阶段，面对工期紧、任务重，你司组织人员加班加点推进项目进度，及时发现并解决现场各类难题，有力保障了关键节点工作的落实与推进，确保展厅于 2025 年 1 月 19 日顺利开馆。

本次展览活动社会反响良好，获得了市、区领导及各界嘉宾的高度评价，我署也收到区委颁发的表扬信。

鉴此，对你司管理团队及参与人员的辛勤付予以通报表扬，希望你司珍惜荣誉，再接再厉，继续保持严谨细致的工作作风和高度责任心，严把安全关、进度关、质量关，为南山打造更多精品工程贡献力量。



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）项目，在贵司的高度重视和要求下，项目部监理人员尽职尽责，科学规范管理，推动工程安全、有序、规范建设，顺利实现 12·30 办赛需求改造验收移交的关键节点。

在此，我署对贵司在项目建设中做出的努力与贡献表示由衷的感谢，希望贵司在后续项目建设过程中，继续发扬优良传统，保持昂扬斗志，赓续前行，奋楫争先，为实现项目高品质交付不懈努力。



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责施工和监理的“麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目”已完成阶段性工作，目前已部分投入使用，受到使用方深圳麒麟山庄的高度认可与表扬。

在项目建设期间，贵司与各参建单位团结奋战，克服了极端恶劣天气、工作面分散、质量要求高、任务繁重等诸多困难与问题，安全、高效、优质地圆满完成了施工任务。

在此，我署对贵司在麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目中的优异表现给予赞誉，并对贵司的努力与付出表示衷心的感谢，希望未来贵司与我署继续携手共进，创造更多辉煌业绩。

深圳市南山区建筑工务署

2025年1月13日

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

在“2023 年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你司高度重视、密切配合、科学规范管理，委派的监理人员尽职尽责。在施工过程中积极协调和解决现场难题，主动为建设方出谋划策，确保工程安全、有序高效推进。在工期紧、任务重的情况下，抢在 14 天内高质高效完成原计划需时 30 天的建设任务。最终以高品质、高标准、高效率的项目成果交付至深圳大学城国际会议中心，顺利保障西丽湖论坛的成功举办。

鉴此，我署决定对你司在“2023 年西丽湖论坛会场改造项目”的突出表现进行表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2024 年 3 月 1 日



2、企业业绩

附件 2：企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约 评价	备注
1	深圳市南山区 建筑工务署 (华润代建)	华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目监理服务	729	2024. 4. 23	改造装修	/	
2	深圳市南山区 建筑工务署 (华润代建)	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理	167	2024. 6. 7	改造装修	良好	
3	深圳市南山区 建筑工务署	深圳湾体育中心东广场改造项目	143	2025. 6. 25	改造装修	良好	
4	深圳市南山区 建筑工务署 (万科代建)	南山区百校焕新工程第二年度III标段监理(简易招标)	207	2023. 5. 23	改造装修	/	
5	深圳市南山区 建筑工程署	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目	93	2024. 4. 17	改造装修	良好	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

**【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项
目监理服务】**

工程监理与相关服务合同

合同编号：_CRLCJ-NS05-HKGZ01-JL-241001_

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2024 年【4】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区南海大道保利大厦 1902

邮编：518000

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

账号：41016100040025173

电话：0755-26642628

传真：0755-26642628

电子邮箱：215169779@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目监理服务
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，北邻桃园路，西邻常兴路、东邻南山大道
- 1.3 工程规模：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目位于深圳市南山区，北邻桃园路，西邻常兴路、东邻南山大道。旧住院楼现占地面积约 3956 平方米，建筑总高度 87.3 米，总建筑面积约 58948 平方米。其中地上部分建筑面积约 51377 平方米，地上 21 层，主要作为住院楼使用；地下部分建筑面积约 7571 平方米，地下 2 层，主要功能为停车场及设备用房。改造后项目总用地面积 4580 平方米(其中新增约 624 平方米)，建筑总高度为 87.3 米，总建筑面积 65214 平方米(其中新增约 6266 平方米)。其中地上部分建筑面积约 57643 平方米（新增约 6266 平方米），地下室面积约 7571 平方米。

第二条 项目主要改造范围包括：地下 1-2 层改造后为设备机房、应急物资库房及病例档案室等；地上 1-5 层改造后为急诊急救及各科室诊疗区；地上 6-20 层改造后保留住院病房；地上 21 层改造后为会议室、活动室；屋面、外立面改造、室外管网、室外景观等。

- 2.1 工程类别：房屋建筑工程
- 2.2 工程等级：一级
- 2.3 投资性质：政府性资金 100%
- 2.4 工程匡算投资额：46046 万元（最终以概算批复金额为准）
- 2.5 招标部分工程匡算投资额：39167 万元
- 2.6 其它：/

第三条 词语含义

- 3.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第四条 组成本合同的文件

- 4.1 协议书；

- 4.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 4.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.4 专用条件；
- 4.5 通用条件；
- 4.6 附录：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第五条 项目负责人（总监）

- 5.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 5.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123。
- 5.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第六条 签约酬金

- 6.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾玖万捌仟肆佰叁拾元零玖分（¥729.843009 万元），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为（¥688.531141 万元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	695.08858	34.754429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
合计	/	/	/	695.08858	34.754429	/	/

6.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第七条 工作期限

7.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 08 月 31 日 起至 2029 年 06 月 30 日 止，总计 1765 日历天。其中：

7.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

7.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

7.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

7.1.4 施工阶段：自 2024 年 08 月 31 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，共 1034 日历天；

7.1.5 保修阶段：自 2027 年 07 月 01 日 起至 2029 年 06 月 30 日 止，共 731 日历天；

7.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

8.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

8.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【**深圳市南山区建筑工务署**】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确

认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第九条 合同订立

9.1 订立时间：2024年4月23日。

9.2 订立地点：深圳市。

第十条 知识产权

10.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

10.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。


10.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

10.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。


第十一条 违约责任

11.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：

日期：



合同编号：2024F227JL002



深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心)

合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心) 监理合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 5 月采用公开招标方式确定受托人为 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心） 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心） 监理

2. 工程地点：深圳市南山区南山文体中心

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：62255；招标部分工程投资额：8355.9 万元

6. 工程规模及特征：十五运会南山赛区场馆改造提升工程包括深圳湾体育中心和南山文体中心。其中，南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。项目投资总估算为 62255 万元，其中南山文体中心建安工程费 8355.9 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家_____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾柒万伍仟壹佰肆拾贰元整（¥ 1675142.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 159.5373 万元；保修阶段服务酬金为 7.9769 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 5 月 31 日 起至 2028 年 3 月 31 日 止，总计 1400 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 5 月 31 日 起至 2026 年 3 月 31 日 止，共 669 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 4 月 1 日 起至 2028 年 3 月 31 日 止，共 731 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 7 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：26572015	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：	账号：41016100040025173
签订日期： 2024 年 6 月 7 日	联系人及 柯金胜 联系方式： 0755-26647554

深圳市南山区建筑工务署

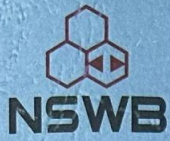
表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）项目，在贵司的高度重视和要求下，项目部监理人员尽职尽责，科学规范管理，推动工程安全、有序、规范建设，顺利实现12·30办赛需求改造验收移交的关键节点。

在此，我署对贵司在项目建设中做出的努力与贡献表示由衷的感谢，希望贵司在后续项目建设过程中，继续发扬优良传统，保持昂扬斗志，赓续前行，奋楫争先，为实现项目高品质交付不懈努力。





合同编号: 2022S386JL001

正本

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同



工程名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目
合同名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2025 年 4 月采用公开招标方式确定受托人为深圳湾体育中心东广场改造项目工程监理单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目
2. 工程地点：南山区海德三道与沙河西路交叉口西北角
3. 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程 工程等级：房屋建筑工程二级、市政公用工程三级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：6985 万元；招标部分工程投资额：6985 万元（不含燃气工程）
6. 工程规模及特征：项目位于海德三道与沙河西路交叉口西北角，拟对深圳湾体育中心东广场进行升级改造，项目总改造面积约 2.85 万平方米，具体规模以后续政府审批文件为准。主要建设内容包括：海之门二层平台改造，东广场景观绿地优化，潮流运动工艺永久性场地建设等。项目投资匡算为 8556 万元，其中建安工程费 6985 万元，工程建设其他费 937 万元，预备费 634 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、 监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、 总监理工程师

项目总监姓名：付志秋，身份证号码：510212196510034539，注册号：44022209；联系方式：13554974096

七、 签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰肆拾叁万叁仟陆佰肆拾叁元伍角柒分（¥ 143.364357）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为136.537483万元；保修阶段服务酬金为6.826874万元。

八、 工作期限

本工程监理期限自2025年6月30日起至2028年8月15日止，总计1142日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自2025年6月30日起至2026年8月15日止，共411日历天；

2. 保修阶段：自2026年8月16日起至2028年8月15日止，共731日历天；

3. 其他服务：自____/____起至____/____止，共____/____日历天。

九、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

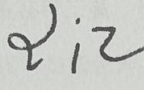

十、 合同订立

1. 订立时间：2025年6月25日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 202 年 月 日	联系人及 联系方式：吴焕聪 15002075052

4 深圳市南山区建筑工务署（万科代建）南山区百校焕新工程第二年度III标段监理（简易招标）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：南山区百校焕新工程第二年度III标段监理（简易招标）

工程地点：深圳市

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度III标段监理（简易招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区百校焕新工程第二年度III标段共包含以下 6 所学校：

①大磡小学：项目位于南山区西丽街道大磡村内，建筑面积：8843m²。主要建设内容包括：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 1464.83 万元，建安工程费 1141.1 万元。

②西丽南国丽城幼儿园：项目位于南山区西丽街道南天路 2-39 号，建筑面积：2601m²。主要建设内容包括：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 751.09 万元，建安工程费 585.1 万元。

③白芒小学：项目位于南山区西丽街道白芒村北 80 号。总建筑面积：5596m²。主要建设内容包括：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 1384 万元，建安工程费 1078.15 万元。

④深大香瑞园幼儿园：项目位于南山区桃源街道龙珠大道香瑞园小区，建筑面积为 2719.7m²。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 793.97 万元，建安工程费 618.5 万元。

⑤丽湖学校：项目位于南山区西丽街道西丽湖路 4223-8 号，建筑面积为 17271m²。主要建设内容包括：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识改造等。投资匡算 2681.39 万元，建安工程费 2088.8 万元。

⑥松坪文理幼儿园：项目位于南山区西丽街道松坪街 10 号，建筑面积为 2995.12m²。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 776.38 万元，建安工程费 604.8 万元。

总投资匡算为 7851.66 万元，建安费合计约 6116.45 万元。

本项目最终总投资以概算批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：7851.66 万元，招标部分工程概算投资额：6116.45 万元



7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：贾瑜，身份证号码：420107196308050035，注册号：00230473

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零柒万肆仟壹佰陆拾捌元肆角整（¥ 2074168.40 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				197.539848	9.876992		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____2023-5-23_____。
2. 订立地点：_____深圳_____。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份，受托人陆份。



委托人：（盖章）



住所：

深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其



授权代理人：

（签章）

开户银行：

招商银行东门支行

账号：

755911264610101

电话：

0755-22186000

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）



住所：

深圳市南山区南海大道保利大厦 1902

邮编：

518000

法定代表人或其



授权代理人：

（签章）

开户银行：

中国农业银行深圳海王支行

账号：

41016100040025173

电话：

0755-26647554

传真：

0755-26647554

电子邮箱：

215169779@qq.com



正本

合同编号：2024S437JL001

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

本项目为应急工程，委托人确定受托人为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理服务单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目
2. 工程地点：深圳市南山区沁园路 4599 号
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：初步匡算总投资为 4985.68 万元，建安费为 4214.99 万元（建筑提升约 937.79 万元，景观类提升约 3277.2 万元）；招标部分工程投资额： 4214.99 万元。
6. 工程规模及特征：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路 4599 号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为 77.7 万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备焕新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备焕新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：贾瑜，身份证号码：420107196308050035，注册号：44006779

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：玖拾叁万贰仟柒佰伍拾柒元整（¥932757.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 88.8340 万元；保修阶段服务酬金为 4.4417 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日 起至 2026 年 9 月 30 日 止，总计 898 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 4 月 15 日 起至 2024 年 9 月 30 日 止，共 168 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 9 月 30 日 起至 2026 年 9 月 30 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；
3. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024年4月17日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：13510826680	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 2024年4月17日	联系人及 联系方式：吴剑勇/13902998102

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责施工和监理的“麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目”已完成阶段性工作，目前已部分投入使用，受到使用方深圳麒麟山庄的高度认可与表扬。

在项目建设期间，贵司与各参建单位团结奋战，克服了极端恶劣天气、工作面分散、质量要求高、任务繁重等诸多困难与问题，安全、高效、优质地圆满完成了施工任务。

在此，我署对贵司在麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目中的优异表现给予赞誉，并对贵司的努力与付出表示衷心的感谢，希望未来贵司与我署继续携手共进，创造更多辉煌业绩。

深圳市南山区建筑工务署

2025年1月13日



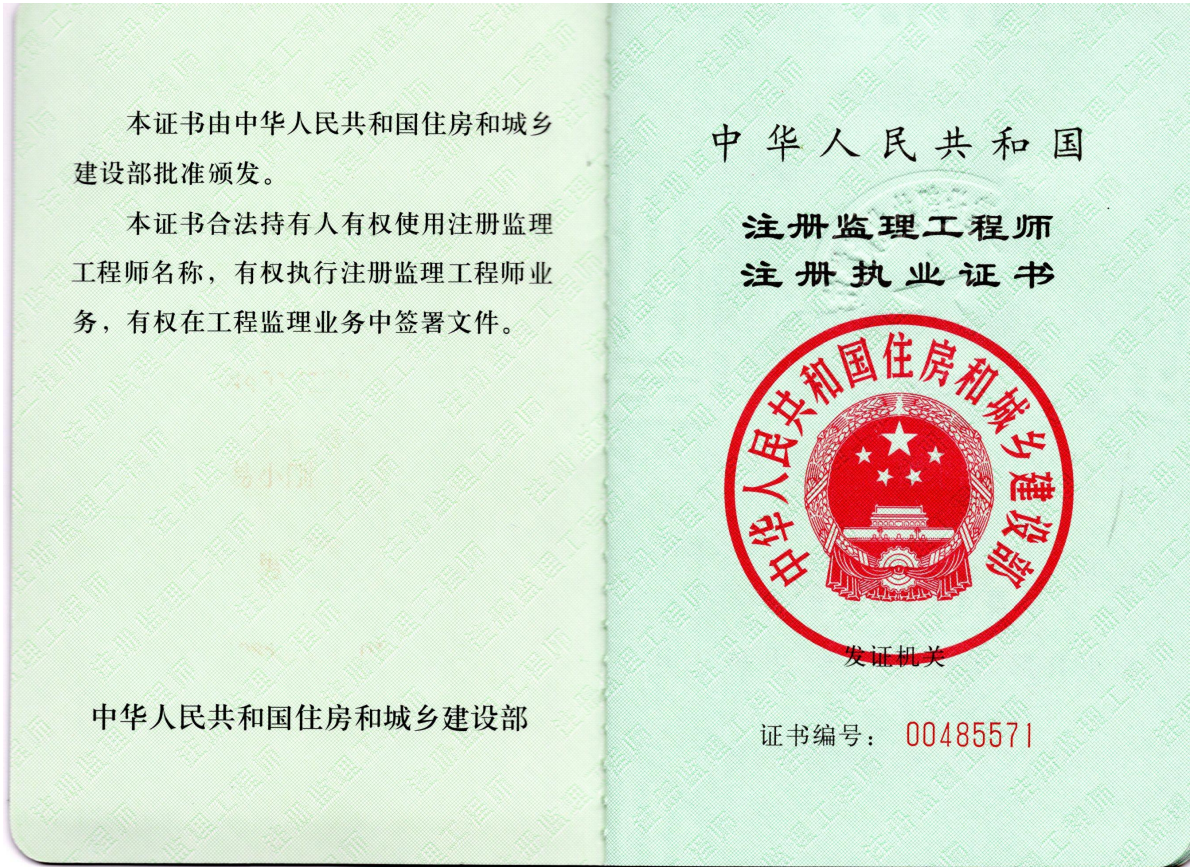
3、拟派项目总监业绩

附件 3：拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	易小刚	性 别	男	年 龄	40
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
职业资格	注册监理工程师	职业资格证书编号	00485571	手机号码	15989400648
参加工作时间	2007.8		从事项目总监年限	9	
近 3 年项目总监类似业绩					
1、合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理； 建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：167 万元；竣工时间：2025.5.29；					
2、合同名称：深圳市前海蛇口自贸区医院前海国际人才服务港社康项目监理服务； 建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院；合同金额：16 万元；竣工时间：2023.10.19；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年04月09日

No. 00662758

认定机关(签章)
2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年04月09日

No. 01235489

认定机关(签章)
2024 年 04 月 09 日

ئىسمى: 易小刚
姓名: 易小刚

جىنسى: 男
性别: 男

مىللىتى: 汉
民族: 汉

تۇغۇلغان ۋاقتى: 1985.01
出生年月: 1985.01

نومۇرلۇق: 20133307615 号
新职证字: 20133307615 号



كەسىپ نامى: 建筑工程
专业名称: 建筑工程

سالاهىيەت نامى: 工程师
资格名称: 工程师

بېرىلگەن ۋاقتى: 2013.10.17
授予时间: 2013.10.17

تەستىق ھۆججەت نومۇرى: 乌职称办[2013]11号
批准文号: 乌职称办[2013]11号

تەستىق ئورگان نامى: 审批部门:
审批部门:





监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：易小刚

证件号码：654201198501264417

性别：男

出生年月：1985年01月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016440281000289



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 易小刚 性别 男，一九八五年一月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：井冈山学院

校(院)长：

陈蔚斌

证书编号：104191200706001642

二〇〇七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易小刚

社保电脑号：619388005

身份证号码：654201198501264417

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13232.0	6290.24			5818.29	2273.5			568.46		168.16		336.32		84.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d740f80fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 207516 单位名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司





合同编号: 2024F227JL002



深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心)

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心) 监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于2024年5月采用公开招标方式确定受托人为十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心） 监理
2. 工程地点：深圳市南山区南山文体中心
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：62255；招标部分工程投资额：8355.9 万元
6. 工程规模及特征：十五运会南山赛区场馆改造提升工程包括深圳湾体育中心和南山文体中心。其中，南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。项目投资总估算为 62255 万元，其中南山文体中心建安工程费 8355.9 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾柒万伍仟壹佰肆拾贰元整（¥ 1675142.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 159.5373 万元；保修阶段服务酬金为 7.9769 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 5 月 31 日 起至 2028 年 3 月 31 日 止，总计 1400 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 5 月 31 日 起至 2026 年 3 月 31 日 止，共 669 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 4 月 1 日 起至 2028 年 3 月 31 日 止，共 731 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 7 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：26572015	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：	账号：41016100040025173
签订日期： 2024 年 6 月 7 日	联系人及 柯金胜 联系方式： 0755-26647554

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心) 施工

验收日期：2025年5月29日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市
运营管理（深圳）有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2402-440305-04-01-106971	项目代码	/
项目名称	十五运会南山赛区场馆改造提升工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大道南头街 62 号		
建筑面积	6820 平方米	工程造价	62255 (万元)
结构类型	框剪、钢桁架	层数	地上: 3 层 地下: 1 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2402-440305-04-01-10697101	监理许可证号	
开工日期	2024-5-31	验收日期	2025-5-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市华云海建设有限公司、深圳市国惠民电力发展有限公司、珠海市消防工程有限公司、深圳市深体科技有限公司		
承建单位(装修)	广东中惠通建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

四、验收人员签名








序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长	中级工程师	王巍
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程部副部长	助理工程师	张志向
3	段泽旭	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	段泽旭
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	张雪石
5	刘楚英	深圳市南山区建筑工务署	项目前期工程师	中级工程师	刘楚英
6	蔡华海	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	首席责任人(项目负责)	高级工程师	蔡华海
7	朱仲	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目副经理	/	朱仲
8	白健	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	施工经理	中级工程师	白健
9	揭国民	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电经理	/	揭国民
10	潘鸿岭	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	技术负责人	中级工程师	潘鸿岭
11	黄亮	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建筑资深经理	助理工程师	黄亮
12	胡东林	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	土建工程师	中级工程师	胡东林
13	罗琦	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电工程师	中级工程师	罗琦
14	宋明强	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	智能化工程师	中级工程师	宋明强
15	陈冠宇	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	设计负责人	中级工程师	陈冠宇
16	石忠	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目设计经理	/	石忠
17	王树健	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电设计经理	/	王树健
18	陈洁	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	智能化设计经理	/	陈洁
19	包纯	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	包纯

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张仁龙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	中级	张仁龙
21	邹政达	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电专业项目经理	高级工程师	邹政达
22	易小刚	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	易小刚
23	贾瑜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	技术顾问	高级工程师	贾瑜
24	张小波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张小波
25	王士郁	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	王士郁
26	马少波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	马少波
27	张康明	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张康明
28	吴焕聪	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	吴焕聪
29	欧阳志鹏	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	欧阳志鹏
30	秦旺	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	秦旺
31	封朝明	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	封朝明
32	瞿佳	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	瞿佳
33	杨建凯	中建科工集团有限公司	技术负责人	助理工程师	杨建凯
34	董佳琪	中建科工集团有限公司	合约经理	/	董佳琪
35	尹家军	中建科工集团有限公司	安全经理	中级工程师	尹家军
36	徐超	中建科工集团有限公司	质量经理	工程师	徐超
37	李浩	中建科工集团有限公司	智能化工程师	工程师	李浩
38	万海龙	中建科工集团有限公司	安全员	/	万海龙
39	张奥	中建科工集团有限公司	劳资管理员	助理工程师	张奥

七、工程验收结论及备注

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工项目已经完成主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑等分部工程。经自检及分部专项验收，各分部工程的质量全部合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2020》要求。资料编制及时、完整，分部工程中各分项工程允许偏差项目抽检点数合格率满足规范要求，保证项目全部符合质量检验标准，所有原材料送检合格，成品、半成品等质保资料齐全。各分部工程观感质量满足设计和规范要求，工程观感评定为好。使用功能满足设计要求，验收结论合格。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
	 2025年5月29日	 2025年5月29日	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	 2025年5月29日	 2025年5月29日	 2025年5月29日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	 2025年5月29日	 2025年5月29日	年 月 日

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）项目，在贵司的高度重视和要求下，项目部监理人员尽职尽责，科学规范管理，推动工程安全、有序、规范建设，顺利实现 12·30 办赛需求改造验收移交的关键节点。

在此，我署对贵司在项目建设中做出的努力与贡献表示由衷的感谢，希望贵司在后续项目建设过程中，继续发扬优良传统，保持昂扬斗志，赓续前行，奋楫争先，为实现项目高品质交付不懈努力。



2023-008-1

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院前海国际人才服务港社康项目监理服务

工程地点：南山区梦海大道 5073 号前海深港人才港一层和二层

委托人：深圳市前海蛇口自贸区医院

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市前海蛇口自贸区医院

受托人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院前海国际人才服务港社康项目监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区南海大道1067号科技大厦南座十一层 南山荔海大道5073号前海深港人才港一层和二层
3. 工程规模：装修面积约 709 平方米，设置中医理疗室、等候区、护士评估室、诊室、健康教育宣教室等功能用房。主要建设内容包括：土建、安装工程。
4. 工程类别：装修改造 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程批复概算投资额：594 万元，建安费：488 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同补充条款；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 中标通知书及招标文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：无
2. 装修改造工程：施工图设计及施工中涉及的变更、签证等所有内容
3. 其他工程：无
4. 服务的内容包括：依据《深圳经济特区建设工程监理条例》（2020年第二次修订版）相关规定要求，监理服务包括但不限于：建设工程的合法性；工程质量；施工安全与文明施工；建设工期；建设资金的使用等及其他所有依法依规、采购人委托和该项目施工合同规定的应由监理组织实施的工作。

五、项目总监

项目总监姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自合同签订之日起至所监理工程竣工验收交付使用止；
5. 保修阶段：自竣工验收交付使用起至保修期结束日期止；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、监理酬金的计取与支付方式：

1. 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

本次监理费用包干价为：人民币 160000 元整（大写：壹拾陆万元整）。

报价包含工程监理费以及完成本项目服务工作期间所需的人工、材料、踏勘现场、车辆、论证、验收、差旅、保险、利润、税金、通讯、办公设备、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任以及配合后续工作所产生的所有费用。

本项目为政府投资项目，监理费最终结算价需接受竣工决算审计，当合同价高于审计价时以审计价为准，当合同价低于审计价时以合同价为准。

2. 监理酬金的支付方式：

本项目监理费分四个阶段付款：

第一次：合同签订后 15 个工作日，委托人支付中标价格的 30%。

第二次：项目总进度达到 60%时，（主要砌体工作完成，管线主管道完成，开始天花封闭、墙体表面封闭、地面施工时）委托人支付至中标价格的 60%。

第三次：竣工验收、结算审计完成后，委托人支付中标价格的 37%，至合同总额的 97%。

第四次：质保期过后，委托人支付中标价格的 3%，至合同总额的 100%。

以上各阶段付款均在政府资金下达后支付。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2023年 月 日。
2. 订立地点：深圳市前海蛇口自贸区医院。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 贰 份。

委托人： 深圳市前海蛇口自贸区医院 (盖章)

监理人： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章)

开户银行： 平安银行深圳东角头支行

开户银行： 中国农业银行深圳海王支行

账号： 11003780346201

账号： 41016100040025173

住所： 深圳市南山区工业七路36号

住所： 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦1902

邮编： 518000

邮编： _____

电话： 0755-21606999

电话： 0755-26642628

传真： (盖章)

传真： (盖章)

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间：

2023年02月07日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海国际人才服务港社康项目（施工）（简化招标）

验收日期：2023年10月19日

建设单位（盖章）：深圳市前海蛇口自贸区医院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际人才服务港社康项目（施工）（简化招标）				
工程地点	深圳市南山区梦海大道5073号前海深港人才港一层和二层	建筑面积	1007平方米	工程造价	4470430.99元
结构类型	框架	层数	地上： 二 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号	2023-0558	监理许可证号			
开工日期	2023年4月4日	验收日期	2023年10月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	23-74		
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董子昂	白河区医院	项目负责人		
2					
3	刘嘉明	深圳布建筑装饰(集团)有限公司	设计负责人		
4					
5	张心	深圳鲲鹏智能顾问有限公司	总监		
6	林伟涛	=	监理		
7	吕森明	=	专监		
8	王娜	深圳润德建设集团有限公司	项目经理		
9	刘杰	万德	专员		
10	李健	专员		
11	董树川	技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

/ 2017.12.15

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求的，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师  注册号 44018123 有效期至 2024.04.09 2025年10月19日	单位(项目)负责人:  2025年10月19日 中华人民共和国一级注册建造师执业印 章 1422009201007293(00) 建筑 2025.04.28 深圳市万德建设集团有限公司	单位(项目)负责人:  2025年10月19日	单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、拟投入项目管理班子人员

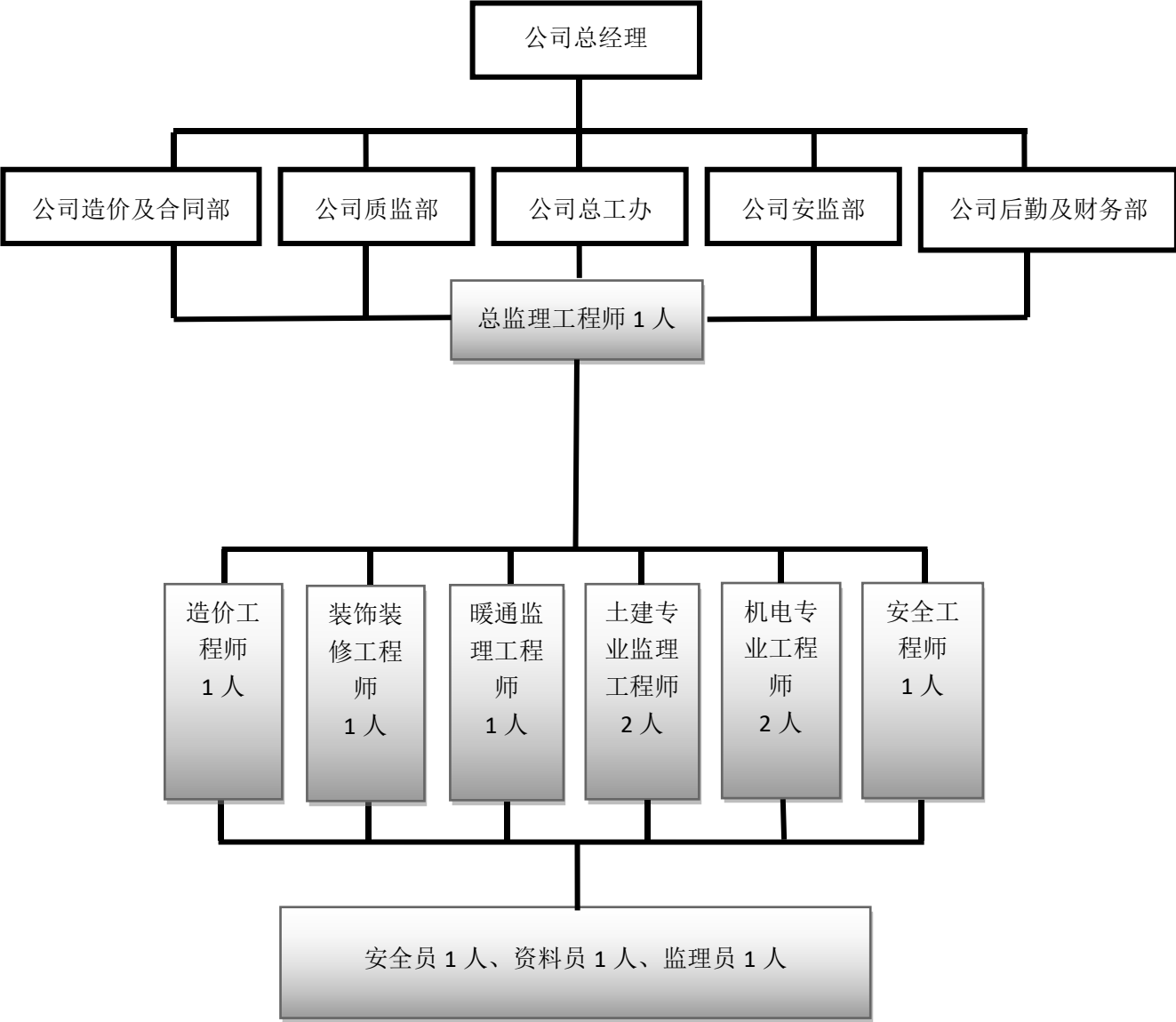
附件 4：拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

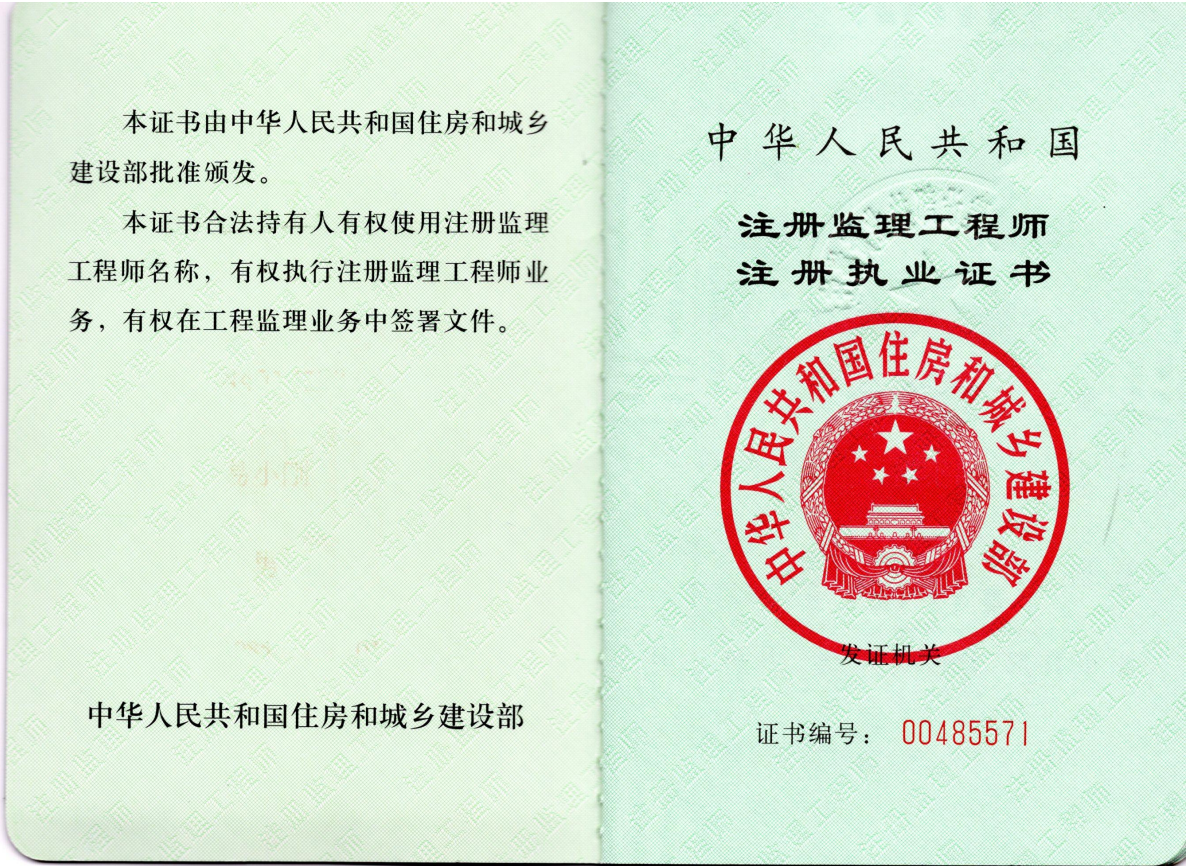
序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	易小刚	总监理工程师	1985.01	大专	工程师	国家注册监理工程师	9
2	张向阳	土建专业监理工程师	1972.06	大专	高级工程师	国家注册监理工程师	20
3	柯金胜	土建专业监理工程师	1997.10	本科	工程师	深圳市监理工程师	8
4	马少波	机电专业监理工程师	1989.03	大专	工程师	深圳市监理工程师	11
5	欧阳志鹏	机电专业监理工程师	2001.05	大专	工程师	深圳市监理工程师	5
6	袁立新	暖通专业监理工程师	1966.10	本科	高级工程师	国家注册监理工程师	23
7	罗世龙	装饰装修专业监理工程师	2000.02	大专	工程师	深圳市监理工程师	5
8	赵瑞锋	造价工程师	1977.10	本科	工程师	国家注册造价工程师	18
9	陈吉东	安全工程师	1979.10	大专	工程师	国家注册安全工程师	16
10	李益浩	资料员	1997.08	本科	助理工程师	深圳市专业监理工程师	5
11	毛自涛	监理员	1999.08	大专	助理工程师	深圳市监理员	4
12	蔡炜	监理员	2001.05	大专	助理工程师	深圳市监理员	3

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

项目机构组织系统框图



1 总监理工程师 易小刚



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年04月09日

No. 00662758

认定机关(签章)
2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年04月09日

No. 01235489

认定机关(签章)
2024 年 2月 25日

ئىسمى - نامى
姓名: 易小刚

جىنسى
性别: 男

مىللىتى
民族: 汉

تۇغۇلغان ۋاقتى
出生年月: 1985.01

نومۇر لۇقى
新职证字 20133307615 号



كەسىپ نامى
专业名称: 建筑工程

سالاھىيەت نامى
资格名称: 工程师

بېرىلگەن ۋاقتى
授予时间: 2013.10.17

تەستىق ھۆججەت نومۇرى
批准文号: 乌职称办[2013]11号

تەستىق ۋە تەستىق ئورگانى
审批部门:





监理工程师 Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：易小刚

证件号码：654201198501264417

性别：男

出生年月：1985年01月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016440281000289



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 易小刚 性别 男，一九八五年 一月二十六日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山学院

校（院）长：


证书编号：104191200706001642

二〇〇七年 七 月 一 日

2 土建专业负责人 张向阳



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年11月14日</p> <p>No. 00624741 认定机关(签章) 2020年9月11日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年11月14日</p> <p>No. 01170736 认定机关(签章) 2023年9月9日</p>
<p>册专业变更/延续/变更注册记录</p> <p>房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>张向阳 44012439</p> <p>No. 02094976 认定机关(签章) 2023年 月 日</p>	<p>粘贴处</p>

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: 粤成(1994)19</p> <p>证书编号: 95139</p>	<p>学生张向阳, 性别男, 一九七二年六月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业全日制学习, 修完 式 年制专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 张祥 一九九五年七月 月</p>
---	--

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. : 0134604



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10214442108440638
File No. :

姓名: 张向阳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2010年05月09日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年08月09日
Issued on



广东省高级专业技术
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤高取证字第 1600101059902 号

张向阳 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一


评审委员会评审通过，
建筑结构
具备 高级工程师

资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一六年 三月 一日

3 专业监理工程师 柯金胜

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>公路工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>柯金胜</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221079</u>	身份证号： <u>440883199710271137</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章	已参加2025年度工程监理单位综合知识继续教育培训 年审专用章
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯金胜

社保电脑号：643845085

身份证号码：440883199710271137

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	207516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	207516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	207516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12445.72	6290.24			5138.43	1982.14			568.46						



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d740de261 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 207516 单位名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司



4 专业监理工程师 马少波

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>马少波</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>6</u> 月 <u>25</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191542</u>	身份证号： <u>411121198903135514</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 00490236**

从事专业
Speciality **土建**

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications **工程师**

评审组织
Organization Of Evaluation **漯河市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会**

评审通过时间
Time Of Adoption **2017.12**

发证单位
Issuing Authority **漯河市人民政府
资格专用章**

文件号 **漯职改[2018]2号**



姓名
Full Name **马少波** 性别
Sex **男**

出生年月
Birthdate **1989.03** 籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit **漯河市人才交流中心 (人事
代理)**

证书编号
Credentials No. **C12036170900015**

2018 年 4 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马少波

社保电脑号：649627137

身份证号码：411121198903135514

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	207516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	207516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	207516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12445.72	6290.24			1705.21	568.46			568.46		168.16		330.32	84.08	



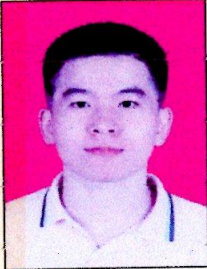

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d740c575y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 207516 单位名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月21日

5 专业监理工程师 欧阳志鹏

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>欧阳志鹏</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2026</u> 年 <u>2</u> 月 <u>5</u> 日	身份证号： <u>430481200105239832</u>
核发编号： <u>B20260013</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电线电缆制造技术</u>
	技术职称： <u>技术员</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>



使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年05月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 袁立新

性别: 男

出生日期: 1966年10月22日

注册编号: 44008342

注册执业单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年01月07日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名:

签名日期:

2025.11.7

发证日期: 2025年11月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部





粤高取证字第402001100242号

袁立新 于 2003年
12月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
2004年02月25日



学生袁立新 性别男 系河南省
延津县(市)人，一九六六年十月出生，
于一九八五年九月至一九八九年七月在
本校**环境工程**系**供热通风与空调**专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工 学学士学位。



一九八九年七月 日
证书登记第890223号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁立新

社保电脑号：1768238

身份证号码：210103196610224070

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	207516	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	207516	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	207516	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			28600.0	13600.0			8700.0	3400.0			850.0		680.0		1300.0		340.0




备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b6f7fe109 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 207516
单位名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司




7 专业监理工程师 罗世龙

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2025年7月15日
核发编号：B20250171



姓名：罗世龙
性别：男
身份证号：441481200002050036
学历：大专
所学专业：建设工程管理
技术职称：无
从业单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 罗世龙 性别男，二〇〇〇年二月五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东东华职业学院 校（院）长：杨群祥



证书编号：143621202106000851 二〇二一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗世龙

社保电脑号：808468037

身份证号码：441481200002050036

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			13232.0	6290.24			5818.29	2273.5			568.46				479.06		119.85

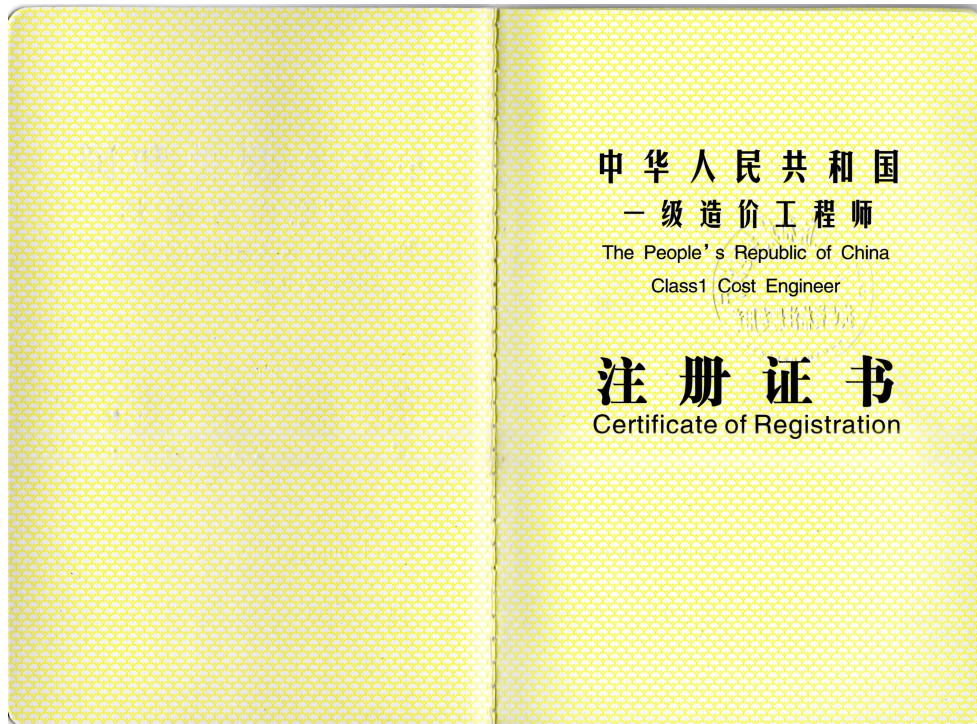


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d74072fe8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 207516 单位名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司



8 造价工程师 赵瑞锋



中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：_____

姓名：赵瑞锋

性别：男

身份证号：411123197710198517

任职资格：工程师

专业类别：工民建

批准日期：2006-6-22

工作单位：_____

系统编码：HWZ9802110300

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵瑞锋

社保电脑号：604296169

身份证号码：41123197710198517

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	01	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	10	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	11	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	12	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	01	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	02	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			14872.0	7072.0			5818.29	2273.5			568.46				107.2		176.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d7403d3cw ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 207516 单位名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司



9 安全工程师 陈吉东

	
本人签名 _____	姓名 <u>陈吉东</u>
职业资格 证书管理号 <u>2017033440330000803307441194</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>321088197910260072</u>
	级别 <u>中管</u>
	执业证号 <u>4419010110</u>
	发证日期 _____



101-0012	注册记录	注册记录
陈吉东 321088197910260072	Y0067 陈吉东 321088197910260072	Y0067 陈吉东 321088197910260072
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市林茂建设工程有限公司	聘用单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司	聘用单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司
有效期至: 2022-02-20	有效期至: 2022年2月20日至2027年2月20日	有效期至: 2022年2月20日至2027年2月20日
B0098 陈吉东 321088197910260072		
注册类别: 建筑施工安全		
聘用单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
有效期至: 2021年4月28日至2022年2月20日		







417



注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。



姓名: 陈吉东
 证件号码: 321088197910260072
 性别: 男
 出生年月: 1979年10月
 批准日期: 2017年10月29日
 管理号: 2017033440330000003307441194



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



国家安全生产监督管理总局



陈吉东 0072

姓名: 陈吉东 *B196*
 性别: 男
 身份证号: 321088197910260072
 专业: 建筑工程
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2019年9月28日



证书编号:

B08193010100003941




查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>李益浩</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>17</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221163</u>	身份证号： <u>430304199708193059</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期：	
有效日期：	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期：	
有效日期：	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李益浩

社保电脑号：802646282

身份证号码：430304199708193059

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	207516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	207516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	207516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12445.72	6290.24			2310.63	770.26			568.46						




备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d73ffaa4t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 207516 单位名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司






11 监理员 毛自涛

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 毛自涛 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 53062919990814171X </u>	学历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	监理工作年限： <u> 无 </u>
技术职称： <u> </u>	从业单位： <u> 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 14 </u> 日	
核发编号： <u> C20220312 </u>	

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期：	
有效日期：	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训	
已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训	
有效日期：	
有效日期：	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炜

社保电脑号：812892624

身份证号码：44512220008107010

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	207516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	207516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	207516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			12445.72	6290.24			1705.21	568.46			568.46			239.53	479.06	119.85	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d73fd69e2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 207516 单位名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司



5、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方深圳鲲鹏工程顾问有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902

法定代表人（签字或签章）：_____

日期：2026 年 3 月 5 日

