

标段编号：2601-440305-04-05-335573001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：前海国际会议中心改造工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

日期：2026年03月16日

一、投标人基本情况表

<p>投标人 名称</p>	<p>深圳市建筑科学研究院股份 有限公司</p>	<p>企业性 质</p>	<p><input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____</p>
<p>投标人 简介</p>	<p>深圳市建筑科学研究院股份有限公司（以下简称深圳建科院）为深圳市属科技型国有企业，其前身深圳市建筑科学研究中心成立于 1982 年，2007 年完成改制，更名为“深圳市建筑科学研究院股份有限公司”，注册资金 14666.67 万元，2008 年，被认定为当年深圳市建设科技行业内唯一一家“国家级高新技术企业”；2017 年 7 月 19 日起在深圳证券交易所创业板上市交易，股票代码为：300675。</p> <p>深圳建科院以绿色、生态、低碳理念为指导，以本土化、低成本、精细、适宜的技术路线为特色，以全生命周期服务为手段，面向城市绿色发展，逐步形成涵盖“生态诊断、平衡规划、动态实施、智慧运营、持续评估”的全链条低碳规划技术服务产品创新体系，提供涵盖科研、规划、设计、咨询、检测、项目管理以及运营等全过程所需综合解决方案，逐步发展成为国内知名、领先的绿色建筑和绿色城市技术服务提供者。</p> <p>以绿色、生态、低碳理念为指导，深圳建科院十多年来积极推动绿色低碳理念和技术的普及，率先开展规模化的建筑节能、绿色建筑和城市绿色发展实践，拥有国家级平台 5 个、省、市级技术平台 13 个，主持国家重点研发计划等在内的国内外各级重点项目（课题）200 余项，主、参编包括《绿色建筑评价标准》等国家、省、市级和团体标准、规范 200 余项，开展绿色建筑领域“五感六性”（即使用者的味觉、嗅觉、视觉、听觉、触觉，及技术的安全性、适用性、舒适性、健康性、环境性和经济性等）的研究、以“碳达峰”“碳中和”为导向的生态城市领域研究及“光储直柔”在建筑领域的研究应用，直接参与和推动了全国建筑节能强制实施和绿色建筑的普及。近年来通过“双碳”为目标强化科技创新，适应新时代，为社会创造价值，为公司长远发展打造可持续竞争力。</p> <p>2000 年以来深圳建科院专注于持续探索中国特色绿色生态转型之</p>		

路，坚持创新科技赋能的可持续发展。自成立第一个建筑节能实验室以来，深圳建科院已拥有 18 个国家级、省市级技术平台，覆盖城市规划设计和安全研究，绿色建筑和装配式建筑设计、咨询、检测、认证等领域。依托公司技术平台，获得“国家装配式建筑范例城市和产业基地”、“广东省装配式建筑（设计类、检测类）产业基地”等多项荣誉。公司通过大量的数据积累和创新技术实践，形成了以“诊断”、“规划”、“建设”、“运营”、“更新”五位一体的业务能力和资质，涵盖科研、规划、设计、咨询、检测、项目管理以及运营等多业务协同提供全过程所需综合解决方案。

2021 年，深圳建科院推动《深圳经济特区绿色建筑条例》和《深圳经济特区数据条例》建立，为构建高质量绿色城市发展奠定了政策保障。同年 10 月，未来大厦策划之初确定的“光储直柔”技术路线被正式写入国务院印发的《2030 年前碳达峰行动方案》。公司已发展成为我国绿色建筑、生态城市领域的知名企业，具有很好的行业品牌影响力。深圳建科院设计的项目曾获得全国绿色建筑创新奖一等奖、全国优秀工程勘察设计一等奖、全国优秀城乡规划设计奖一等奖、中国“双十佳”最佳节能技术和实践之“最佳节能实践”、美国“好设计创造好效益中国奖”之“最佳绿色建筑奖”、欧洲议会欧中友好协会及国际设计联合会“绿色设计国际大奖”之“绿色建筑类金奖”、“香港环保设计大奖”、世界绿色建筑委员会“亚太地区绿色建筑先锋奖”、中国国际经济交流中心—美国保尔森基金会“2014 可持续发展规划项目奖”、中国城市和小城镇改革发展中心—法国展望与创新基金会“中欧绿色和智慧城市先行奖”等。

深圳建科院同时还是中国建筑学会绿色建筑专业委员会成员单位、中国城市科学研究会生态城市研究专业委员会秘书长单位、中国建筑节能协会副会长单位、全国科普教育基地、国家博士后科研工作站、深圳市绿色建筑协会会长单位、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市绿色城市建筑技术服务示范企业、深圳市重点文化企业。

深圳建科院十多年来持续创新和内化多种先进的公司治理及经营管理理念和机制，不断提升管理效能。2022 年 1 月，国务院国资委办公厅印发《国有企业公司治理示范企业名单》，公司获评国务院国资委“地方

	<p>国有企业公司治理示范企业”（包括全国的中央企业集团公司 28 家、基层企业 60 家，地方国有企业集团公司 17 家、地方国有企业 40 家）。公司将再接再厉，持续推动企业治理水平不断提升、改革发展活力不断增强，切实把制度优势转化为治理效能和经营绩效，形成更多可复制可推广经验。</p> <p>深圳建科院在发展的过程中不断积累和壮大，取得了各类资质，为公司业务发展提供了重要支撑。目前，公司及全资子公司拥有城乡规划编制甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、房屋建筑工程监理甲级、工程咨询单位甲级资信、工程设计市政行业（给水工程、桥梁工程、道路工程、排水工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级、工程勘察专业类（岩土工程）乙级等资质。完善的资质和认可体系是企业综合实力的体现，特别是在工程技术服务行业中，资质往往是业务开展和项目招投标的基本条件，公司资质和认可涵盖了建筑工程、市政等领域，涉及到设计、咨询、管理和检测等多个环节，为公司全面开拓市场提供了强有力的资质保证。</p>		
联系方式	法定代表人：叶青	身份证号码： 33010619671026042X	电话： 13902457079
	项目负责人：周健	身份证号码： 610402198104290298	电话： 13510969366
	投标员： 钟欣明	身份证号码： 362102198002100039	电话： 18307555725
	电子邮箱：zhongxinming@ibrcn.com		邮编：518049

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署	深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计	1595	<p>1. 编制公共配套设施(一期)工程可行性研究报告、公共配套设施(二期)工程可行性研究报告,并配合相关部门审查沟通,取得发改部门批复。</p> <p>2. 公共配套设施(一期)(除公共设施外)方案设计及初步设计、公共配套设施(二期)方案设计及初步设计:包含方案设计及初步设计(全专业)内容、方案及初步设计阶段BIM应用(全专业)、绿色建筑设计与配合报建、概算编制工作等。</p> <p>3. 专项评估:公共配套设施(一期)环境影响报告(含大纲);公共配套设施(一期)公共安全预评价(含涉高速交通安全评价);公共配套设施(一期)水土保持方案编制:公共配套设施(二期)水土保持方案编制等。</p>	2024-7-29	84	7-14
2	南中轴(北京)国际文化科技发	南中轴国际文化科技园建设	1856	1. 工程设计范围:规划用地红线内相关建筑物、构	2022-7-29	优秀	15-26

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
	展有限公司	项目		<p>筑物的有关建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、总图及室外工程等专业设计，以及与其他专项设计的设计配合工作等。</p> <p>2. 工程设计阶段: (1) 方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计; (2) 配合发包人后续相关工作, 施工阶段、现场施工配合, 协助办理相关手续等; (3) 专项设计的协调、管理等工作并提供专业咨询意见。</p>			

注：后附业绩证明材料。

(一) 深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900034001001

标段名称：深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计

建设单位：深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价：4565万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-07-24

查验码：JY20240719104716

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 招标项目名称：深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计

2. 合同项目名称：深圳市职教园公共配套设施总体设计

3. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

4. 项目概况：深圳市职教园项目属于深圳市重点片区（国际低碳城片区）的重点项目，位于龙岗区坪地街道六联社区，即龙岗大道西侧、外环高速北侧，拟规划范围 132 公顷（132 万平方米），容纳多所学校，总建筑面积约 180 万平方米，以上边界及规模以规划批复文件为准。建设内容包括：各学校教学实训用房、教学辅助用房、行政管理用房、设备及场地，以及公共配套设施。公共配套设施分两期建设，其中一期建设内容包括公共设施（图书馆、对外交流中心，活动中心）、园区道路及附属设施、场地平整、空中平台（市体育运动学校职教园校区涉及公共配套区域的空中平台）等；二期建设内容包括核心湖区景观及附属设施、各宗地间绿地、空中平台（北侧）等。

5. 投资规模：一期投资约 15 亿元（最终以发改批复金额为准），二期投资约 5 亿元（最终以发改批复金额为准）。

6. 资金来源：政府投资。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 编制公共配套设施（一期）工程可行性研究报告、公共配套设施（二期）工程可行性研究报告，并配合相关部门审查沟通，取得发改部门批复。

2. 公共配套设施（一期）（除公共设施外）方案设计及初步设计、公共配套设施（二期）方案设计及初步设计；包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、绿色建筑设计、配合报建、概算编制工作等。

3. 专项评估：公共配套设施（一期）环境影响报告（含大纲）；公共配套设施（一期）公共安全预评价（含涉高速交通安全评价）；公共配套设施（一期）水土保持方案编制；公共配套设施（二期）水土保持方案编制等。

具体内容以《深圳市职教园公共配套设施项目工程可行性研究、方案设计、初步设计及专项评估任务书》为准。

三、设计周期

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

1. 公共配套设施（一期）总体设计工期要求为：

- 1) 签署合同后，立即开展可研编制工作，30日内提交工程可行性研究报告初步成果文件；
- 2) 设计人收到发包人发出的开始设计书面通知后，30日完成方案设计并提交方案设计成果；
- 3) 方案设计成果经发包人确认后，60日完成初步设计及概算申报文件并提交发包人审核。

2. 公共配套设施（二期）总体设计工期要求为：

- 1) 取得发改部门的二期项目立项批复后，30日内提交工程可行性研究报告初步成果文件；
- 2) 设计人收到发包人发出的开始设计书面通知后，30日完成方案设计并提交方案设计成果；
- 3) 方案设计成果经发包人确认后，60日完成初步设计及概算申报文件并提交发包人审核。

3. 专项评估工期要求为：

签署合同后，立即开展公共配套设施（一期）相关专项评估工作，工作进度需满足可研及设计文件各阶段编制需要，具体完成期限以发包人通知为准。

收到发包人发出的开始设计书面通知后开展公共配套设施（二期）水土保持方案编制工作，具体完成期限以发包人通知为准。

四、设计费及其支付

（一）公共配套设施总体设计费：暂定为人民币（大写 壹仟伍佰玖拾伍万元）

（¥15,950,000.00元）。具体由以下各项费用构成。

序号	服务内容	合同价 (万元)	备注
1	一期工程可行性研究报告编制费	60.00	相对招标控制价下浮 30%
2	二期工程可行性研究报告编制费	36.00	相对招标控制价下浮 30%
3	一期（除公共设施外）方案及初步设计费	880.00	相对招标控制价下浮 15%
4	二期方案及初步设计费	379.00	相对招标控制价下浮 20%
5	一期（除公共设施外）方案及初步设计阶段 BIM 应用费	93.00	相对招标控制价下浮 15%
6	二期方案及初步设计阶段 BIM 应用费	36.00	相对招标控制价下浮 20%
7	专项评估费	111.00	合同价包干
7.1	公共配套设施（一期）环境影响报告（含大 纲）费	43.00	合同价包干
7.2	公共配套设施（一期）公共安全预评价（含涉 高速交通安全评价）费	48.00	合同价包干
7.3	公共配套设施（一期）水土保持方案编制费	13.00	合同价包干
7.4	公共配套设施（二期）水土保持方案编制费	7.00	合同价包干
8	合计	1595.00	

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(二) 费用的支付

1. 若设计人为联合体，则发包人将按以下方式支付总体设计费：

□按设计人在联合体协议中约定的合同费用分配比例，分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。

□将合同费用支付给联合体指定的一个成员单位；由该成员单位向其他单位进行支付，发包人向该指定成员单位支付合同费用后即视为发包人已向联合体全部成员单位履行合同付款义务。

2. 工程可行性研究报告编制费的支付

公共配套设施（一期）、（二期）可行性研究报告编制费根据项目的实施情况分别支付，各阶段支付比例如下：

(1) 首付款

公共配套设施（一期）：合同签订生效后，支付该部分工程可行性研究报告暂定合同价的10%；

公共配套设施（二期）：取得二期发改部门的立项批复后，支付该部分工程可行性研究报告暂定合同价的10%；

(2) 进度款

工程可行性研究报告经发包人确认并正式提交发改部门后，支付至该部分工程可行性研究报告暂定合同价的60%；

取得发改部门可研批复后，根据合同约定的结算原则调整可行性研究报告暂定合同价，并支付至调整后的合同价的90%，最高不超过批复的可行性研究报告编制费的90%；

(3) 项目通过政府审计部门结算审计后，按审计部门结算审计价支付结算尾款。

3. 方案及初步设计费的支付

公共配套设施（一期）、（二期）方案及初步设计费根据项目的实施情况分别支付，各阶段支付比例如下：

设计费由基本酬金（占工程设计服务费的90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的10%）两部分组成。

3.1 基本酬金的支付

发包人结合设计人在各服务阶段实际工作进度约定的合同费用分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	支付基本酬金的比例（%）	支付金额（万元）
基本酬金	首付款	公共配套设施（一期）：合同签订后，且交付《总体设计工作计划》经发包人确认。 公共配套设施（二期）：发包人发出的开始设计书面通知。	10	公共配套设施（一期）：87.57 公共配套设施（二期）：37.35
	方案设计	方案设计阶段的工作（含BIM成果）完成并经发包人确认。	20	公共配套设施（一期）：175.14 公共配套设施（二期）：74.7

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

服务费名称	服务阶段	支付时间	支付基本酬金的比例 (%)	支付金额 (万元)
	初步设计	初步设计图纸及文件 (含 BIM 成果) 完成并经发包人确认。	30	公共配套设施 (一期): 262.71 公共配套设施 (二期): 112.05
		初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	10	公共配套设施 (一期): 87.57 公共配套设施 (二期): 37.35
	移交阶段	完成初步设计成果移交工作。	20	公共配套设施 (一期): 175.14 公共配套设施 (二期): 74.7
	合计			90
项目通过政府审计部门结算审计后, 按审计部门结算审计价支付剩余基本酬金。				

3.2 绩效酬金的支付

发包人对设计人履约情况分阶段进行评价。履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档, 对应的绩效酬金支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

方案设计阶段、初步设计阶段、移交阶段履约评价结果作为相应阶段的绩效酬金支付及结算依据。

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例 (%)	支付时间	绩效酬金的支付比例 (%)
绩效酬金	方案设计阶段	20	方案设计阶段工作完成, 发包人评价之后。	各设计阶段对应履约评价等级的支付比例 × 90%
	初步设计阶段	20	初步设计图纸及文件 (含 BIM 成果) 完成, 发包人评价之后。	
		20	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文, 发包人评价之后。	
	移交阶段	40	初步设计成果移交工作完成, 发包人评价之后。	
	合计	100	/	/
项目通过政府审计部门结算审计后, 按审计部门结算审计价支付剩余绩效酬金。				

4. 专项评估费用的支付

- (1) 合同签订生效后, 支付公共配套设施 (一期) 各专项评估暂定合同价的 10%;
- (2) 取得发改部门的可研批复后, 支付已开展的各专项评估费用至各专项暂定合同价的 50%;
- (3) 取得发改部门的概算批复后, 支付已开展的各专项评估费用至各专项暂定合同价的 90%, 最高不超过概算批复各专项评估费用的 90%;
- (4) 专项评估费用应包含为完成乙方投标报价清单所列的所有专项评估费用, 除甲方认为技术

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

传真号码：/

电子邮箱：/

2. 设计人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

单位地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

收件人姓名：刘益民、钟欣明

手机号码：18707550506、18307555725

传真号码：/

电子邮箱：liuyiming@ibrcn.com、zhongxinming@ibrcn.com

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区 签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式六份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本三份，设计人执正本一份、副本三份。

十四、合同协议书附件

附件一中标通知书

附件二设计团队主要人员名单

附件三联合体投标协议

附件四反商业贿赂承诺书

附件五任务书

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

【合同签署页】

发包人：深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403076595416984

地 址：深圳市龙岗区清林路海关大厦 15 楼 1528

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89556003

传 真：0755-89556908

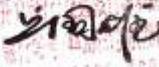
电子信箱：

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账 号：11014987203000

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300665899831W

地 址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

委托代理人：

电 话：0755-23931888

传 真：/

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

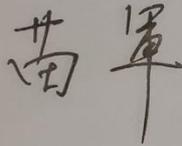
账 号：443066120012015001518

合同签订时间：2024年 7 月 29 日

(二) 南中轴国际文化科技园建设项目

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

中标通知书

工程名称	南中轴国际文化科技园建设项目 (方案设计、初步设计、施工图设计)		招标编号	S110000A001029241001	
工程建设地址	北京市丰台区南苑路15号				
批准总投资额	56000 万元	批准总建筑面积	186074.61 m ²		
中标单位名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司;北京市工业设计研究院有限公司				
中标价格	18560000.00元	确定中标日期	2022年07月18日		
中标方案需要说明的问题	1. 绿建需深化节能一项 2. 需要考虑地基和基础处理 3. 需核对新消防规范 4. 注意海绵城市细节				
法人代表: (签章)			招标单位: (盖章)		
			年	月	日

注:本表一式四份,招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。

申报单位应对所报材料真实性负责。

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

合同编号【南中轴合设字 2022-011 号】

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南中轴（北京）国际文化科技发展有限公司

设计人 1（乙方 1）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

设计人 2（乙方 2）：北京市工业设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南中轴国际文化科技园建设项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南中轴国际文化科技园建设项目。
2. 工程地点：丰台区大红门地区大红门服装商贸城。北至丰海南街，东至南苑路，南至西罗园南里及凉水河，西至规划道路。
3. 规划占地面积：53814平方米，总建筑面积：约 195454.24平方米（其中地上约135688.81平方米，地下约59765.43平方米）；地上5-9层，地下3层；建筑高度不超过 40米。
4. 建筑功能：商业、办公等。
5. 投资估算：约 56000万元人民币，其中建安工程费约40000万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：规划用地红线内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、总图及室外工程等专业设计，以及与其他专项设计的设计配合工作等。

2. 工程设计阶段：(1) 方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计；
(2) 配合发包人后续相关工作，施工阶段、现场施工配合，协助办理相关手续等；

(3) 专项设计的协调、管理等工作并提供专业咨询意见。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

规划用地红线内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、总图及室外工程等专业设计，以及与其他专项设计的设计配合工作等。

具体详见设计任务书。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2. 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

4. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

计划开始设计日期：2022年07月19日。

计划完成设计日期：2022年10月28日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同含税总价：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾陆万元整（¥18,560,000.00元）。其中：

除税金额：17,509,433.96元，税金1,050,566.04元，税率6%。（详

见附件6）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李南慧。

设计人1项目负责人：严莉；

设计人2项目负责人：黄理。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 设计任务书；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京市丰台区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经各方全部签字盖章后生效。

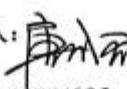
十二、合同份数

本合同正本一式叁份、副本一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本伍份，设计人 1、设计人 2 各执正本壹份、副本壹份。

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

【本页为签字盖章页，无正文】

发包人：南中轴（北京）国际文化科技发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91110106MA01EK482J
地址：北京市丰台区果园8号楼6层601-08

邮政编码：100068

法定代表人：苗军

委托代理人：唐理

电话：010-87945278

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账号：11050165360009066666

时间：2022年7月19日

设计人1：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：44030100665899831W

地址：深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼

邮政编码：518049

法定代表人：叶青

委托代理人：严莉

电话：0755-23950505

传真：0755-23931800

电子信箱：zangq@ibr.cn.com

开户银行：招商银行深圳分行梅林支行

账号：755916715110109

时间：2022年7月19日

设计人2：北京市工业设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91110000717702712T

地址：北京市西城区广安门外大街

邮政编码：100055

法定代表人：付军

委托代理人：刘灏

电话：010-63314728

传真：010-63266648

电子信箱：liuhao@bidri.com.cn

开户银行：中国银行股份有限公司北京莲花河支行

账号：335064872347

时间：2022年7月19日

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

南中轴国际文化科技园设计项目 联合体协议书

牵头方: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

成员方: 北京市工业设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 7 月 29 日

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。
鉴于：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头方）、北京市工业设计研究院有限公司（联合体成员方），自愿组成联合体且已中标南中轴国际文化科技园建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）设计项目，中标金额：1856.00 万元。甲乙双方共同负责项目设计服务工作。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本项目设计服务工作的约定，甲乙双方就设计服务分工及费用分配等相关事宜订立本协议，以资共同遵照执行。

1. 一般约定

1.1 共同遵守合同：联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.2 深圳市建筑科学研究院股份有限公司为联合体牵头方，负责组织联合体各成员全面履行主合同约定，严格按照招标文件、投标文件和合同的要求，履行项目统筹管理职责。负责与业主联系，并接受业主指示，下达设计任务及要求，对设计工作总负责。

1.3 双方共同承担本项目设计服务工作，相互协作，根据最终合同约定完成设计工作并对最终设计成果负责。

2. 设计服务分工、设计费分配及支付

深圳市建筑科学研究院股份有限公司与北京市工业设计研究院有限公司，双方各自承担的设计服务工作范围划分如下：

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

2.1 最终计费额以中标金额扣减分包额为准（不含专项设计费用），目前分包费用暂定为 180 万元，最终计费额为 1676 万元。

两家设计单位按照 2.2、2.3 双方工作量约定，按比例进行计算。

2.2 深圳市建筑科学研究院股份有限公司负责完成南中轴国际文化科技园设计项目方案设计、各专业初步设计。作为牵头方负责整个项目的设计统筹、项目管理工作，占最终计费额为 65%，即 1089.4 万元。分包费用由牵头方负责支付，牵头方合同金额为 1269.4 万元。

2.3 北京市工业设计研究院有限公司负责完成南中轴国际文化科技园设计项目施工图设计工作，并承担施工配合服务的主要责任，占最终计费额为 35%，成员方合同金额为 586.6 万元。

2.4 本项目相关的设计服务费均由牵头方向业主方申请。设计服务费由业主支付给牵头方后，牵头方按照约定比例支付成员方对应阶段成果款项。成员方向牵头方开具相应的增值税专用发票。成员方未按牵头方要求提供增值税专用发票，牵头方有权延期付款至收到合法发票时止且无需承担任何责任。

2.4.1 本合同生效后 15 个工作日内，牵头方收到发包人支付定金（或预付款）后，支付成员方其合同额的 10%，计 58.66 万元。

2.4.2 成员方完成施工图设计并取得建设工程规划许可证，经发包人确认后 15 个工作日内，牵头方收到发包人支付对应此阶段的设计费用总额后，支付成员方其合同额的 30%，计 175.98 万元。

2.4.3 通过施工图审查并取得房屋建筑工程施工图设计文件综合审查告知书，经发包人确认后 15 个工作日内，牵头方收到发包人支付对应此阶段的设计费用总额后，支付成员方其合同额的 20%，计



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(盖章页，以下无正文)

牵头方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人 (签章)

2022年7月29日



成员方：北京市工业设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人 (签章)

年 月



三、项目负责人情况

项目负责人简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

姓名	周健	性别	男	年龄	44岁	
学历及专业	建筑学学士		职称及专业	建筑设计高级工程师		
参加工作年限	22年		从事项目负责人工作年限	18年		
主要工作经历	现任规划设计中心副总建筑师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳国家高技术产业创新中心	科技产业协同创新促进中心大楼设计	1228	全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工临时水电设计）、施工服务与配合、绘制工程竣工图。	2022-3-31	优秀	29-38

<p>深圳市宝安区 建筑工务署</p>	<p>沙井街道民主 社区九年一贯 制学校新建工 程</p>	<p>1566.354 7</p>	<p>本项目的设计工作 包括方案设计、初 步设计、施工图设 计、招标与施工服 务、绘制工程竣工 图、保修阶段的设 计配合服务、设计 阶段 BIM 技术应 用。</p>	<p>2023-7-1</p>	<p>优秀</p>	<p>39-45</p>
-------------------------	---	-----------------------	---	-----------------	-----------	--------------

注：后附相关证明材料。

(一) 科技产业协同创新促进中心大楼设计

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

中标通知书

标段编号：2020-440305-95-03-017543001001

标段名称：科技产业协同创新促进中心大楼设计

建设单位：深圳国家高技术产业创新中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价：1228万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-21



查验码：3296137812215063

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

合同编号：CXZX-YQFWB-【2022】-0421

SBCJZSJ20220006GD

科技产业协同创新促进中心大楼 设计合同

项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼设计

项目地点：深圳市南山区

委托方：深圳国家高技术产业创新中心

设计方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

签署时间：2022年3月31日

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

科技产业协同创新促进中心大楼

设计合同

项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼设计（以下简称“本项目”）

委托方：深圳国家高技术产业创新中心（以下简称“甲方”）

设计方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（以下简称“乙方”）

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的科技产业协同创新促进中心大楼设计招标活动中中标，按照国家有关设计管理的规定，接受甲方委托按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

本项目方案设计阶段由甲方直属管理，初步设计阶段起由代建单位实施代建管理，乙方须服从甲方及其代建单位管理。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2020版）

1.2.6 建设部《城市规划编制办法》

1.2.7 住房和城乡建设部《建筑工程方案设计招标投标管理办法》

1.2.8 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。

2.1.6 有关本项目的会议纪要内容和甲方有关本项目的会议纪要内容。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工临时水电设计）、施工服务与配合、绘制工程竣工图。

乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(1) 在工程施工前进行技术交底。在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

(2) 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括但不限于如下工作：

a. 参与图纸会审，协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。

b. 审查材料样板和现场施工样板。

c. 派出现场服务组服务现场，负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督，必要时安排现场服务组驻场或阶段性驻场。

d. 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。

e. 协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

f. 参加必要的工程验收，包括但不限于隐蔽工程验收和竣工验收。

g. 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

h. 参加例会和其他重要会议，随时处理现场发现的设计问题。

(3) 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.5 绘制工程竣工图阶段：

按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2.2.6 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的所有工程设计内容。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

该项目基地位于科技园南区中心地带，南临白石路，东临科技南路，周边交通便利，环境良好。本项目用地面积 10948 m²，总建筑面积 141560 m²，建筑高度不超过 200 米，总投资暂定 105236.49 万元，建筑安装费 90333.13 万元，工程设计范围主要有：

(1)、负责科技产业协同创新促进中心大楼全过程总包设计包含但不限于以下设计内容：概念方案设计、方案设计、方案深化设计（各专业完成初步设计，概算批复）、施工图设计（各专业完成施工图设计，毛坯设计面积、精装设计面积、设备房及强弱电井道装修协调其他分包完成施工图设计并指导施工），竣工图设计等。(2)、现有数字技术园区整体商业业态规划研究。(3)、数字技术园区局部绿化景观升级（约 3000 平方米）。

2.3.2 工程设计内容

相关专业包括：地质勘察、地形测绘、基坑支护设计、建筑设计、结构设计、机电设计（给排水、暖通、电气、高低压供电系统、信息智能化系统、消防系统、燃气系统、施工临时供电系统、施工临时给排水系统、设计阶段 BIM 设计、柴油发电机组及相关的系统、市政的变配电、通信），专项设计【详细规划调整、景观设计（包括但不限于景观雕塑、灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐、景观专业所需的建筑、结构、水、电等）、幕墙设计、公共区域精装修设计、停车场设计、海绵城市、标识标牌、泛光照明、绿色建筑、交通设计、人防、环境评价、节能评估、交通评价、地铁运营安全影响及防范措施可行性评估、航空限高安全评估、配合报建、抗震超限设计（如需要）、方案面积测算顾问、建筑面积预测算、施工图三方审查（或满足建设主管部门要求）、装配式设计】、竣工图编制、投资估算、概算编制，设计相关的专家论证、报建、施工全过程配合等相关工作，招标人要求的其他与本工程设计相关工作。详见设计任务书。

2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》、深圳市建筑工务署《建筑智能化专业图纸设计深度规定》及甲方向乙方提出的各项设计要求。结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。图纸经过有资质的第三方审核并出具意见。

2.4.2 钢结构工程、电梯、精装、消防、空调、建筑智能化系统工程、幕墙工程、泛光照明的设计文件，必须满足施工招标要求。（若乙方不具备上述工程设计内容的专项资质，须分包给具有行业匹配资质的专业公司进行设计。上述委托须向甲方出示有关合同及分包内容清单，专业分包须取得甲方认可，分包设计合同应报甲方备案），建筑智能化系统施工图设计深度要求还需满足有关要求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

7

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

- (2) 竣工图电子文档 3 套
- (3) 运维 BIM 电子文档 4 套

2.7.6 上述 2.7.1-2.7.5 条为乙方必须提供的设计成果，甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费。但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果，甲方不另支付制作费用。

2.7.7 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.8 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.9 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式或*.pdf 格式。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 设计费

(1) 项目建安费暂定为 90333 万元（计取及结算价以经过批准的建设项目总概算中设计范围内的建安工程费总额为计费额），设计费为 1228 万元（大写：人民币壹仟贰佰贰拾捌万元整）。

招标范围：负责科技产业协同创新促进中心大楼全过程总包设计，包括但不限于以下设计内容：概念方案设计、方案设计、方案深化设计（各专业完成初步设计，概算批复）、施工图设计（各专业完成施工图设计，毛坯设计面积、首层大堂，楼层核心筒、公共卫生间等精装设计面积、设备房及强弱电井道装修、协调其他分包完成施工图设计并指导施工），竣工图设计等。2、现有数字技术园区整体商业业态规划研究。3、数字技术园区局部绿化景观升级（约 3000 平方米）。相关专业包括：地质勘察、地形测绘、基坑支护设计、建筑设计、结构设计、机电设计（给排水、暖通、电气、高低压供电系统、信息智能化系统、消防系统、燃气系统、施工临时供配电系统、施工临时给排水系统、设计阶段 BIM 设计、柴油发电机组及相关的系统、市政的变配电、通信），专项设计【详细规划调整、景观设计（包括但不限于景观雕塑、灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐、

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

景观专业所需的建筑、结构、水、电等)、幕墙设计、公共区域精装修设计、停车场设计、海绵城市、标识标牌、泛光照明、绿色建筑、交通设计、人防、环境评价、节能评估、交通评价、地铁运营安全影响及防范措施可行性评估、航空限高安全评估、配合报建、抗震超限设计(如需要)、方案面积测算顾问、建筑面积预测算、施工图三方审查(或满足建设主管部门要求)、装配式设计】、竣工图编制、投资估算、概算编制,设计相关的专家论证、报建、施工全过程配合等相关工作,招标人要求的其他与本工程设计相关工作。

结算方式:全过程设计总价包干,结算时不做调整。

按上述规定得出的设计费视为已包括乙方完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件[包括初步设计概算、修正概算(如有)及全部基础资料]和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由乙方支付的所有税费、保险费,也已包含在上述费用中,甲方不予另行支付。

3.1.2 设计费总额中已包括乙方为完成本项目设计及服务所必需的处理事务的差旅费等

3.1.3 除另签补充合同外,甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

3.2 实际设计费计算原则

3.2.1 本合同价款包干。

3.2.2 实际设计费分基本设计费(占90%)和绩效设计费(占10%)两部分,绩效设计费根据履约评价结果支付。

3.2.3 本合同设计费为含税价,设计费含因各种原因而造成的增补漏缺项及变更设计费用。

3.2.4 若调整本项目投资计划或有与本项目有关的新增工程设计,设计费依据原国家发计委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本),参照本合同设计费计算标准,另行签订补充协议。

3.3 设计费的支付进度与支付比例

11

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

本合同适用中华人民共和国有关法律。

15.2 争议解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用仲裁方式解决争议。双方同意仲裁机构为深圳国际仲裁院，并按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

双方就设计服务存在任何质量争议，均由双方商定的第三方鉴定机构作出的鉴定意见为准，鉴定费用应由乙方先行予以垫付，但最终由责任方承担，若无责任方，则由提出鉴定或异议方承担。

第 16 章 合同文本与合同效力

16.1 合同文本

16.1.1 对本合同及其执行要求采用书面形式，有关本合同的口头约定无效。本合同使用中文。

16.1.2 本合同一式捌份，正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具同等法律效力。

16.2 合同效力

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲 方：(公章)
地址：深圳市南山区高新南七道数字技术园国家工程实验室大楼 A 座 19 楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
邮政编码：



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

乙 方：(公章)

地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23931888

传 真：0755-23931800

邮政编码：518049

合同签署地点：深圳市

合同签署时间：2012 年 3 月 31 日

附件 1: 项目组团队成员一览表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1.	王欣	男	510102196912118438	硕士	建筑专业	一级注册建筑师	024410590	高级	首席建筑师
2.	孙延超	男	239005197710171010	本科	建筑设计	一级注册建筑师	104410948	高级	项目负责人
3.	周健	男	610402198104290298	本科	建筑设计	一级注册建筑师	194411464	高级	项目执行负责人
4.	刘丹	女	210402197005030926	本科	建筑设计	一级注册建筑师	064410790	高级	建筑专业审核人
5.	魏新奇	男	610103197305172832	本科	建筑设计	一级注册建筑师	084410891	高级	建筑专业负责人(A角)
6.	侯秀文	女	370304198111090021	本科	建筑设计	一级注册建筑师	124411102	高级	建筑专业负责人(B角)
7.	袁小宜	男	362201198004020015	本科	建筑学	/	/	高级	建筑专业方案主创
8.	李信春	男	510105198801270013	硕士	建筑设计	/	/	中级	施工服务总协调人兼建筑专业设计人
9.	蔡帅	男	411481198711114535	本科	建筑设计	/	/	/	建筑专业设计人
10.	黄进隆	男	440881198706140612	本科	建筑设计	/	/	初级	建筑专业设计人
11.	郑国盛	男	445202198805100014	本科	建筑设计	/	/	初级	建筑专业设计人
12.	俞杰鹏	男	440223199105020031	本科	建筑设计	/	/	初级	建筑专业设计人
13.	覃深深	女	430726199309264825	本科	建筑设计	/	/	初级	建筑专业设计人
14.	马远幸	男	440106196505311836	本科	结构专业	一级注册结构工程师	S994500114	高级	结构专业审核人
15.	张大权	男	422827198301070812	本科	结构专业	一级注册结构工程师	S0031297	高级	结构专业负责人(A角)
16.	刘莹	男	41030419820825	本科	结构专业	一级注册结构工程师	S144410859	高级	结构专业负责人(B角)

(二) 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

工程编号：

合同编号：SBCJZSJ2023001460

建设工程设计合同

工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点：宝安区沙井街道

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市坊城建筑设计顾问有限公司（联合体成员单位）

2023年7月

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市坊域建筑设计顾问有限公司（联合体成员单位）

本工程于2023年7月1日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程：拟用地总面积44008.97平方米，新建总建筑面积81324平方米，办学规模81班（小学54班，初中27班），3780个学位（小学2430个，初中1350个），机动教室12班（小学6班270学位，初中6班300学位）。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目的整体建设范围内的可行性研究报告编制工作；

2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计；专项设计包括但不限于：BIM技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等；用水节水报告编制，节能及绿色建筑评价相关工作，施工现场配合及编制竣

合同价暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾陆万叁仟伍佰肆拾柒元整（小写：¥1566.3547万元）；由以下4部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费、可研编制费用。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款（第二部分设计合同条款、第三部分可研合同条款）
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

八、合同份数

本合同一式8份，甲方4份，乙方4份。

九、合同生效

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

合同订立时间: 2023年7月1日

合同订立地点: 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区广场大厦

邮政编码:

电话:

开户银行:

账号:

合同经办人: 王玲

盖章经办人: 李以刚

设计人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司
(联合体牵头单位)(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300665899831W

地址: 广东省深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码: 518049

电话: 0755-23931888

开户银行: 交通银行深圳分行燕南支行

账号: 443066120012015001518

设计人: 深圳市坊城建筑设计顾问有限公司
(联合体成员单位)(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300797951718J

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社 B6 区-B608

邮政编码: 518055

电话: 0755-86232111

开户银行: 工商银行喜年支行

账号: 4000032409200151991

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

第二部分 设计合同条款

第一条 设计依据

乙方已接受下述合同文件和资料作为足以编制一切所需的设计成果以及完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

- 1.1 招标文件（含补遗、答疑文件等）；
- 1.2 设计委托书（可行性研究报告）；
- 1.3 甲方提交的基础资料；
- 1.4 投标文件；
- 1.5 中标方案调整意见；
- 1.6 各阶段设计成果审查意见；
- 1.7 其他有关资料。

第二条 设计范围

- 2.1 设计范围：见《协议书》中工程设计承包范围。

第三条 工作内容

本项目的設計工作包括■方案设计、■初步设计、■施工图设计、■招标与施工服务、■绘制工程竣工图、■保修阶段的设计配合服务、■设计阶段 BIM 技术应用。乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及工程量清单编制和甲方施工招标要求。

各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

本工程绿色建筑标准为**国家绿色建筑评价二星级**。乙方需完成与绿色建筑设计及标识预评价相关的工作，设计内容必须满足相应等级绿色建筑的要求，完成与绿色建筑设计相关的分析报告和计算书，制作绿色建筑预评价的全部报审材料，并取得绿色建筑预评价认证。在项目竣工后，乙方需配合提供绿色建筑相关资料，协助甲方完成绿色建筑评价工作。

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

附件二:

1.1 拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	周健	男	610402198104290298	本科	建筑	一级注册建筑师	20194411464	高级	项目负责人
2	陈泽涛	男	440306198108290031	硕士	建筑	/	/	/	主创设计师
3	袁小宜	男	362201198004020015	本科	建筑	/	/	高级	主创设计师
4	卢志伟	男	440301198508023475	硕士	建筑	/	/	/	建筑专业负责人
5	林敬尧	男	10386745	硕士	建筑	/	/	/	建筑专业设计人
6	黄进隆	男	440881198706140612	本科	建筑	/	/	初级	建筑专业设计人
7	洪庆辉	男	441621199312033054	本科	建筑	/	/	/	建筑专业设计人
8	郭旭升	男	440583198904244531	本科	建筑	/	/	/	建筑专业设计人
9	唐建伟	男	445121198802045113	硕士	建筑	/	/	/	建筑专业设计人
10	郑涛	男	431124199203040319	本科	建筑	/	/	/	建筑专业设计人
11	覃深深	女	430726199309264825	本科	建筑	/	/	初级	建筑专业设计人
12	邓亚展	女	432501199008170028	本科	建筑	/	/	初级	建筑专业设计人
13	张大权	男	422827198301070812	本科	结构	一级注册结构工程师	S154410883	高级	结构专业负责人
14	李甲甲	男	411422198605021837	硕士	结构	/	/	高级	结构专业设计人
15	唐耀宇	男	430702199312264032	本科	结构	/	/	初级	结构专业设计人
16	陈兴瑞	男	522601199503047614	本科	结构	/	/	初级	结构专业设计人
17	谢伟红	女	362502198707197426	硕士	给排水	/	/	高级	给排水专业负责人
18	刘玮熠	男	620502199608281653	硕士	给排水	/	/	初级	给排水专业设计人
19	黄超	男	431102198710255717	本科	给排水	/	/	/	给排水专业设计人
20	焦博	男	44030719861026111X	硕士	电气	/	/	高级	强电专业负责人
21	汤洪淮	男	441281198102280612	本科	电气	/	/	中级	弱电专业负责人
22	周俊杰	男	332526198006010011	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN104400149	高级	暖通专业负责人

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

附件四：

联合体协议书

1. 本联合体声明：各方自愿参加 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程全过程设计招标项目 投标，现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：
 - 1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。
 - 1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。
 - 1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。
 - 1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。
2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书一式 叁 份，送交招标人一份，联合体成员各一份。
3. 附加条款（若有）
4. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司
资质情况（如有）	建筑行业（建筑工程）甲级	无
在联合体中的权益份额（%）	1. 投标阶段：20% 2. 中标后阶段：60%	1. 投标阶段：80% 2. 中标后阶段：40%
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	1. 投标阶段：统筹整体投标工作，配合方案投标。 2. 中标后阶段：可行性研究报告编制工作；初步设计（除景观、室内）及概算、施工图设计、施工服务、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计，用水节水报告编制，节能及绿色建筑评价，施工现场配合；与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计；所有管线迁改设计或配合。	1. 投标阶段：主要负责方案投标设计，配合其他投标工作。 2. 中标后阶段：负责建筑方案设计及估算、景观方案设计及初步设计、室内方案（展陈）方案设计及初步设计、施工服务、整体把握项目效果，以及道路开口、标识、泛光、幕墙等专项设计工作
拟配备主要人员的名单	周健、袁小宜、黄进隆、张大权、谢伟红、焦博、汤洪淮、周俊杰、刘登伦、龚小龙、蹇婕、龚燕舞、刘义等	陈泽涛、卢志伟、林敬尧、洪庆辉、郭旭升、唐建伟、房琪、尚洲等

联合体牵头单位（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
 法定代表人或授权代表（签字）：刘洪科
 联合体成员单位（盖章）：深圳市坊城建筑设计顾问有限公司
 法定代表人或授权代表（签字）：陈泽涛

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
周健	1981	建筑学	本科	中心副总建筑师	建筑设计高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
林强	1986	建筑学	本科	中心总监	建筑设计高级工程师	/	建筑专业负责人
李甲甲	1986	结构工程	硕士	部门经理	建筑结构高级工程师	/	结构专业负责人
龚小龙	1978	艺术设计学	专科	高级技术经理	环境艺术设计工艺美术师	/	室内装修负责人
孙茵	1982	市政工程	硕士	中心给排水总工程师	给排水正高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
邓梓荃	1979	电气工程与自动化（工业自动化方向）	本科	中心总工	电气高级工程师	注册电气工程师（发输变电）、注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
周俊杰	1980	供热空调与燃气工程	本科	中心总监	暖通高级工程师	注册公用设备工程师（暖通）	暖通专业负责人

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
						空调)	
梁恺光	1975	应用电子技术	专科	高级技术经理	电气工程师	/	智能化专业负责人
汤洪淮	1981	电子信息工程	本科	高级技术经理	建筑装饰智能化工程师	/	幕墙负责人
陈益明	1981	供热、供燃气、通风及空调	硕士	主任工	绿色建筑高级工程师	/	低碳节能负责人
覃绮平	1978	道路与铁道工程	硕士	主任工	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	交通专业负责人
方潇	1987	光电子及信息材料	硕士	技术经理	建筑材料工程师	/	泛光负责人
蹇婕	1977	园林规划与设计	专科	部门经理	建筑景观设计高级工程师	/	景观负责人
龚燕舞	1976	建筑工程学工业与民用	专科	部门副经理	造价高级工程师	/	造价负责人
黄进隆	1987	建筑与环境艺术设计	本科	中心主任建筑师	助理工程师	/	驻场人员
魏特纶	1994	土木工程	本科	技术经理	建筑结构设计助理工程师	/	驻场人员

注：后附相关证明材料。

(一) 周健

1. 一级注册建筑师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

使用有效期: 2026年01月19日
-2026年07月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

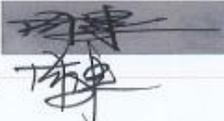
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周健
性别：男
出生日期：1981年04月29日
注册编号：20194411464
聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
注册有效期：2025年07月10日-2027年07月09日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2026.01.19 发证日期: 2025年07月10日

2. 职称证-建筑设计高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

照
片



周健 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

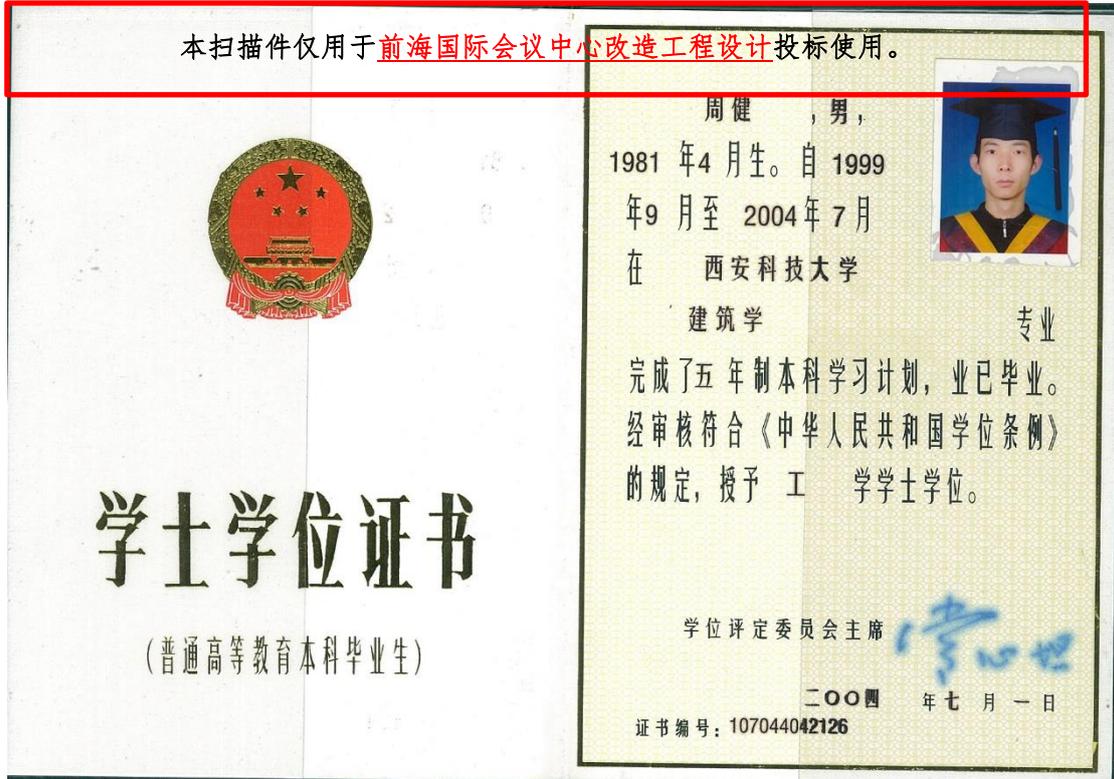
深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三年五月二十三日

粤高职称字第 1300101060311 号

3. 学历证书



（二）林强

1. 职称证-建筑设计高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

广东省职称证书

姓 名：林强

身份证号：350626198610052012



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001026750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 学历证书



3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林强 社保电脑号: 625630939 身份证号: 350626190610052012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	530527	6560.0	1115.2	524.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6560	26.24	6560	52.43	13.12
2025	10	530527	6560.0	1115.2	524.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6560	26.24	6560	52.43	13.12
2025	11	530527	6560.0	1115.2	524.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6560	26.24	6560	52.43	13.12
2025	12	530527	6560.0	1115.2	524.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6560	26.24	6560	52.43	13.12
2026	01	530527	6560.0	1115.2	524.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6560	26.24	6560	52.43	13.12
2026	02	530527	6560.0	1115.2	524.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6560	26.24	6560	52.43	13.12
合计			6691.2	3148.8			2153.84	807.72			201.96		157.84	314.88		78.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927853f24c0b7g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 530527 单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(三) 李甲甲

1. 职称证-建筑结构高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

广东省职称证书

姓 名：李甲甲

身份证号：411422198605021837



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001025500

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 学历证书



(四) 龚小龙

1. 职称证-环境艺术设计工艺美术师



2. 学历证书



(五) 孙茵

1. 注册公用设备工程师（给水排水）

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

使用有效期至：2026年01月27日 - 2025年07月23日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓名: 孙茵		
性别: 女		
出生日期: 1982年02月12日		
注册编号: CS20114400553		
聘用单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
注册有效期: 2024年07月01日-2027年12月31日		
个人签名: 		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
签名日期: 2026.1.27		发证日期: 2024年07月01日

2. 职称证-给排水正高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

广东省职称证书

姓名：孙茵

身份证号：430603198202123024



职称名称：正高级工程师

专业：给排水

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

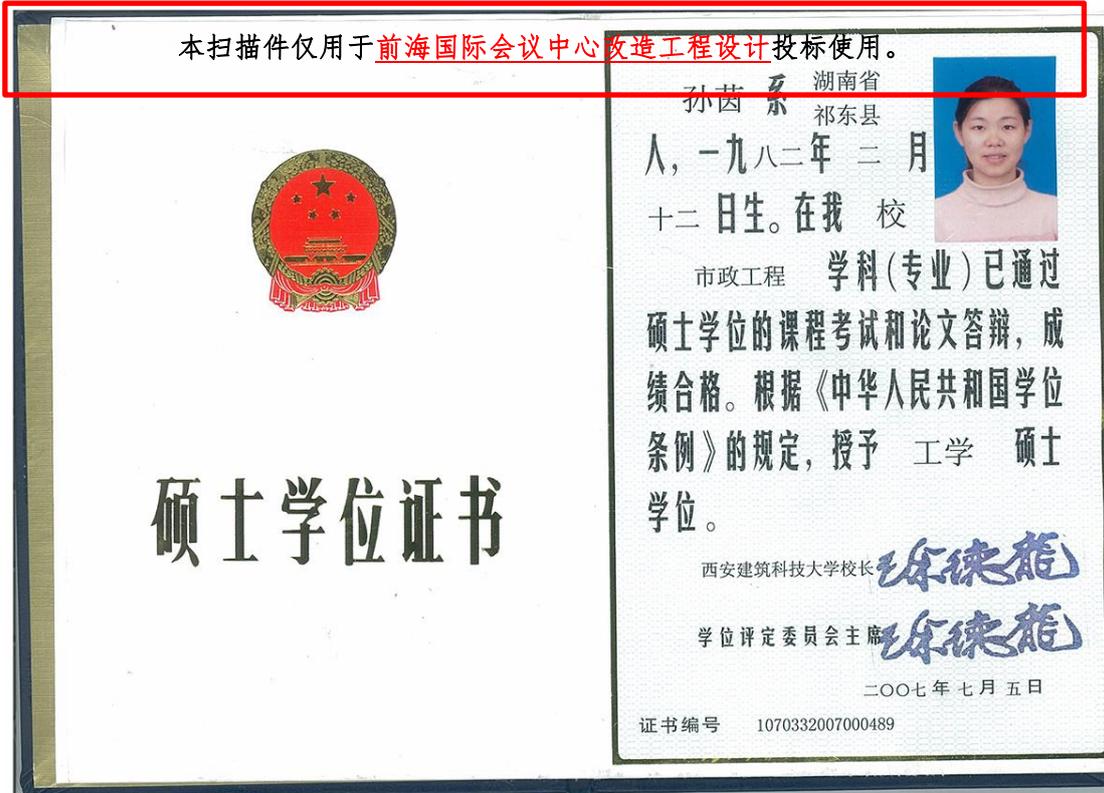
证书编号：2403001211408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



3. 学历证书



(六) 邓梓荃

1. 注册资格证书

(1) 注册电气工程师（发输变电）

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

中华人民共和国注册电气工程师（发输变电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（发输变电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 邓梓荃

证书编号 DF204400748

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DF0011032

发证日期 2020年07月29日

(2) 注册电气工程师（供配电）

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 邓梓荃

证书编号 DG114400547

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0009801

发证日期 2011年11月30日

2. 职称证-电气高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

照
片



粤高取证字第 1300101085362 号

邓梓荃 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
电气
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日

3. 学历证书

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

邓梓荃, 男,

1979年8月生。自1999
年9月至2004年9月

在重庆大学电气工程学院
电气工程与自动化(工业自动化方向)专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工学学士学位。



重庆大学

学位评定委员会主席

二〇〇五年六月三十日

证书编号: 106114511414

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓梓荃 社保电脑号：606499353 身份证号码：430523197908291519 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号：530527 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2025	10	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2025	11	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2025	12	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2026	01	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2026	02	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
合计			13229.4	6225.6			4150.4	1556.4			389.1		311.88	622.56		155.64	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f24bbeaj ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市建筑科学研究院股份有限公司
 单位编号
 530527



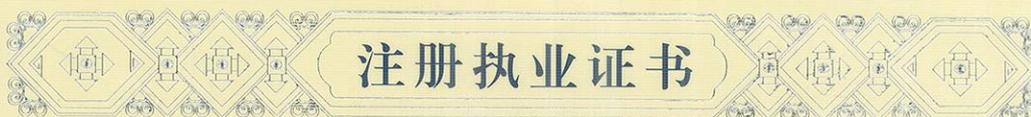
本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(七) 周俊杰

1. 注册公用设备工程师（暖通空调）

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周 俊 杰

证书编号 CN104400149

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0002496

发证日期 2010年12月24日

2. 职称证-暖通高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。



周俊杰 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 暖通高级工程师

资格。特发此证



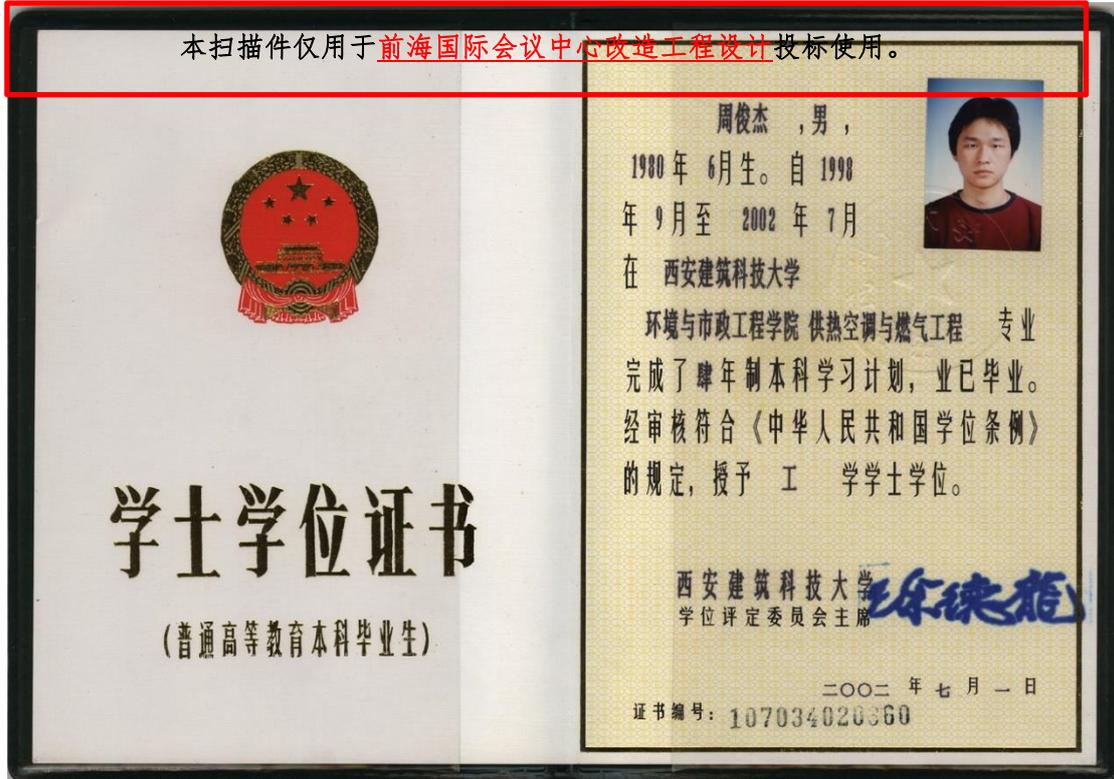
粤高职称字第 1100101039283 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



3. 学历证书



(八) 梁恺光

1. 职称证-电气工程师



2. 学历证书



(九) 汤洪淮

1. 职称证-建筑装饰智能化工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

广东省职称证书

姓名：汤洪淮

身份证号：441281198102280612



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021743

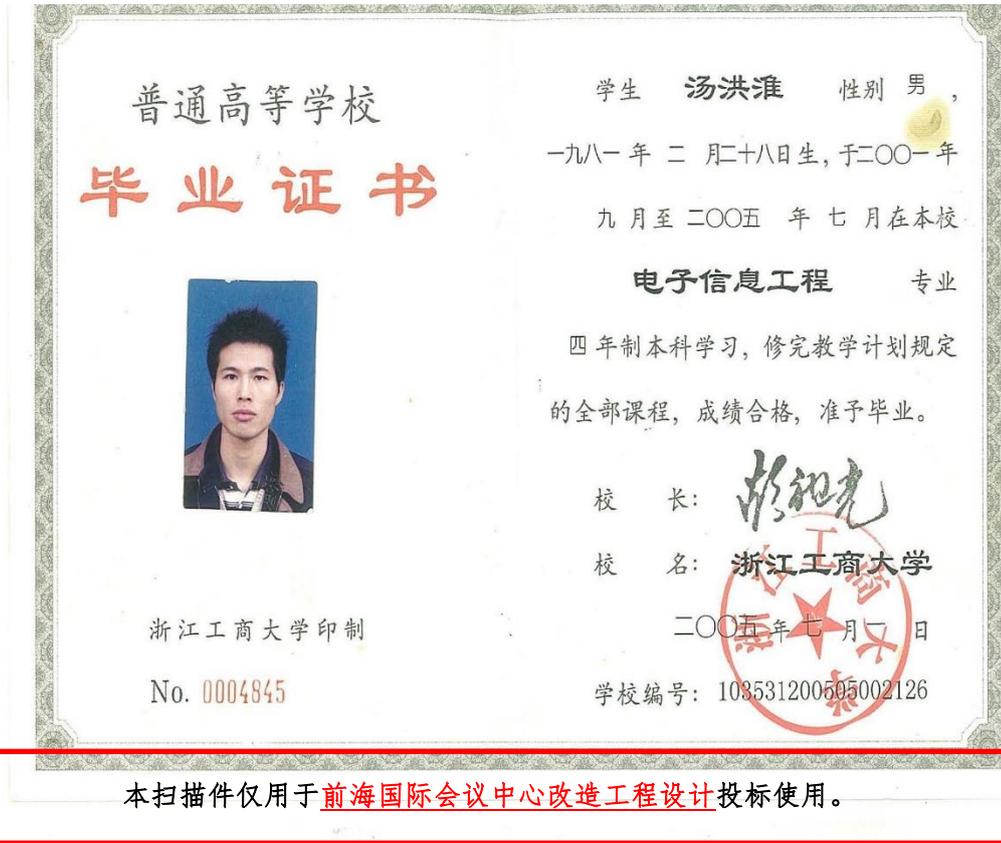
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 学历证书



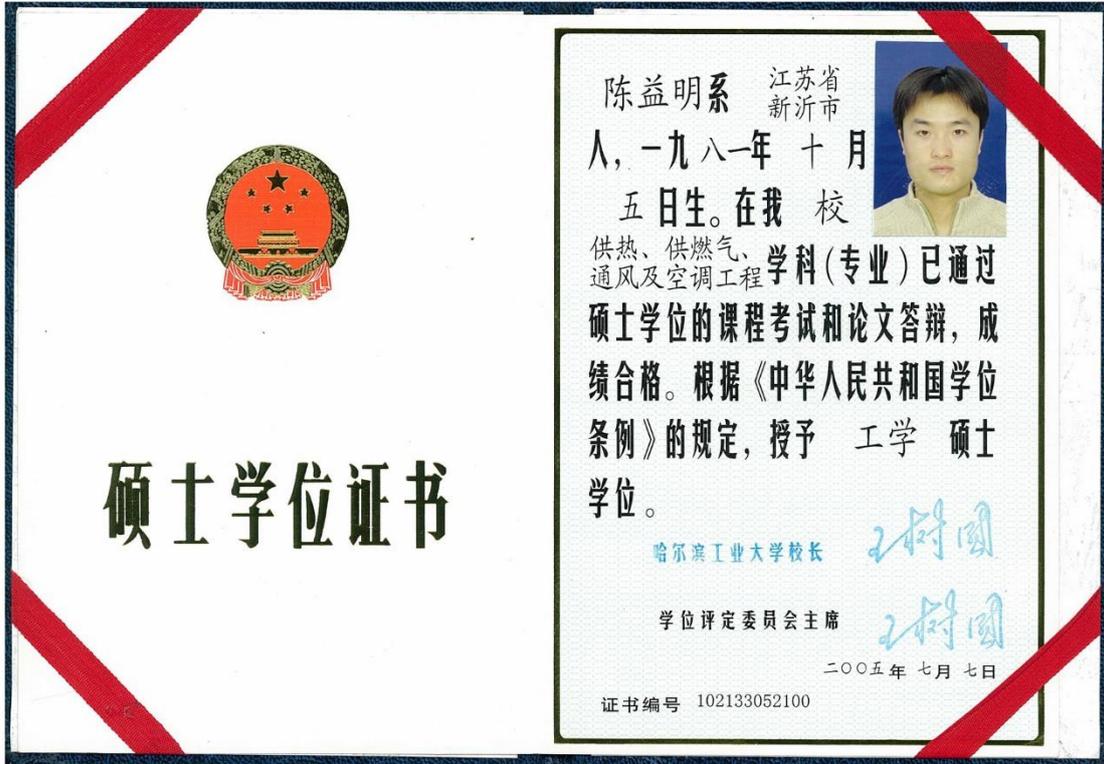
(十) 陈益明

1. 职称证-绿色建筑高级工程师



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

2. 学历证书



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈益明 社保电脑号：629199954 身份证号码：320326196110052479 页码：1
 参保单位名称：深圳市建研检测有限公司 单位编号：598196 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	598196	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	11550	11550	92.4	23.1
2025	10	598196	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	11550	11550	92.4	23.1
2025	11	598196	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	11550	11550	92.4	23.1
2025	12	598196	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	11550	11550	92.4	23.1
2026	01	598196	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	11550	11550	92.4	23.1
2026	02	598196	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	11550	11550	92.4	23.1
合计			11781.0	5544.0			3696.0	1386.0			346.5						138.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f24fa9cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市建研检测有限公司



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 关于检测业务调整至 深圳市建研检测有限公司的说明函

因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局核准，深圳建科院于 2014 年 7 月 4 日成立了全资子公司深圳市建研检测有限公司（以下简称“建研检测公司”），现已将相关的资产和人员划转至建研检测公司，由建研检测公司专门从事建筑工程检测业务。

我院已办理检测相关资质更名手续，将原有计量认证资质、建设工程质量检测机构资质的企业名称由深圳建科院变更为建研检测公司，并将于 2015 年 1 月 16 日起正式以建研检测公司名义开始对外承接检测业务并出具检测报告，我院之前与检测业务相关的全部合同及其他权利与义务由建研检测公司承继。

特此说明。



深圳市建筑科学研究院股份有限公司



深圳市建研检测有限公司

2015 年 1 月 12 日

深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼（邮编：518049）电话：0755-23931888 传真：0755-23931800

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(十一) 覃绮平

1. 注册土木工程师（道路工程）

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

姓名: 覃绮平		注册土木工程师 (道路工程) Registered Engineer of Civil Engineering (Road Engineering)
证件号码: 450411197812281036		
性别: 男		中华人民共和国 人力资源和社会保障部
出生年月: 1978年12月		
批准日期: 2019年10月20日		
管理号: 201910020440000589		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）的执业资格。		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部



2. 职称证-道路与桥梁高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。



覃绮平 于二〇一一年
十月，经 深圳市交通
运输工程高级专业技术资
评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁高级工程
资格。特发此证

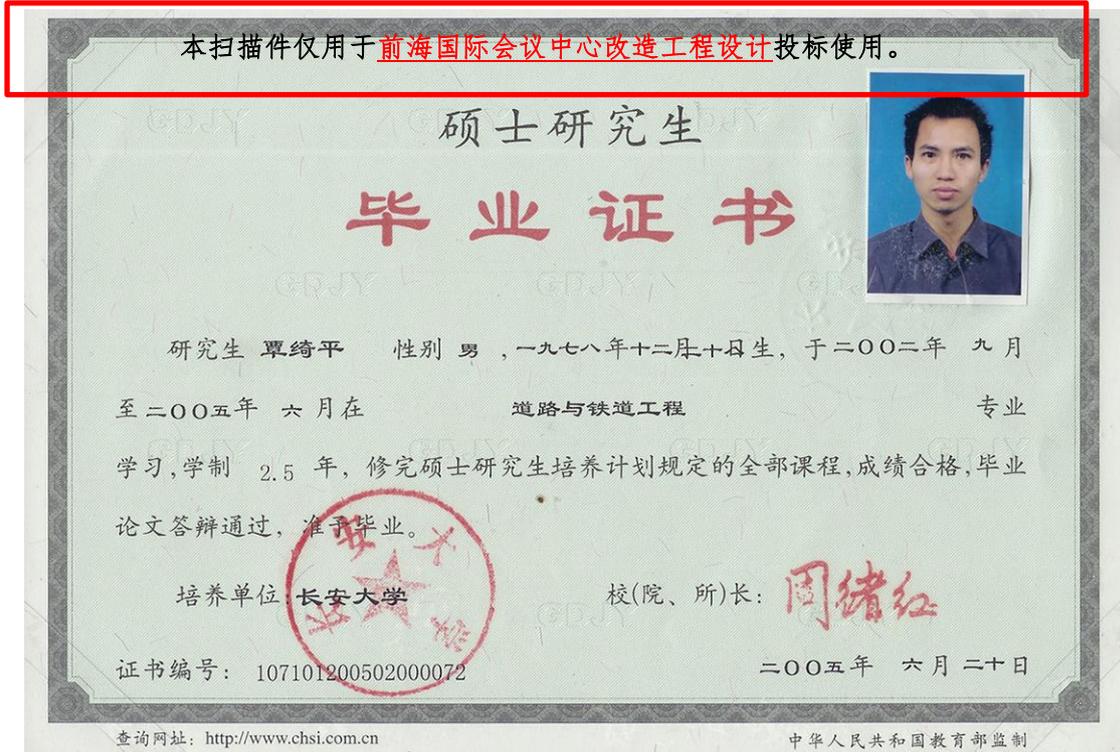


粤高职称字第 1100101039330 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一一年六月十三日



3. 学历证书



(十二) 方潇

1. 职称证-建筑材料工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

<p>照片</p> 	<p>方潇 于二〇一五年 九月, 经</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第 1500102252828 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 考核认定, 具备 建筑材料 工程师 资格。特发此证</p>
	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一五年十一月十一日 审批专用章 (2)</p>

2. 学历证书



深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 关于检测业务调整至 深圳市建研检测有限公司的说明函

因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局核准，深圳建科院于 2014 年 7 月 4 日成立了全资子公司深圳市建研检测有限公司（以下简称“建研检测公司”），现已将相关的资产和人员划转至建研检测公司，由建研检测公司专门从事建筑工程检测业务。

我院已办理检测相关资质更名手续，将原有计量认证资质、建设工程质量检测机构资质的企业名称由深圳建科院变更为建研检测公司，并将于 2015 年 1 月 16 日起正式以建研检测公司名义开始对外承接检测业务并出具检测报告，我院之前与检测业务相关的全部合同及其他权利与义务由建研检测公司承继。

特此说明。



深圳市建筑科学研究院股份有限公司



深圳市建研检测有限公司

2015 年 1 月 12 日

深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼（邮编：518049）电话：0755-23931888 传真：0755-23931800

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(十三) 蹇婕

1. 职称证-建筑景观设计高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

照
片



粤高职称字第1600101106471号

蹇婕 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑景观设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一六年 十二月 三十 日

2. 学历证书



3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蹇婕 社保电脑号：601382141 身份证号码：510302197704031560 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号：530527 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	716.5	296.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.84	28.66
2025	10	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	716.5	296.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.84	28.66
2025	11	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	716.5	296.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.84	28.66
2025	12	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	716.5	296.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.84	28.66
2026	01	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	859.8	296.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.84	28.66
2026	02	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	859.8	296.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.84	28.66
合计			14616.6	6878.4	6878.4		4585.6	1719.6			429.9						171.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f24b35f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
 单位编号：530527



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(十四) 龚燕舞

1. 职称证-造价高级工程师



2. 学历证书



(十五) 黄进隆

1. 职称证-助理工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。



粤初职证字第 1202062001587 号

黄进隆 于二〇一二年八月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 助理工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年 月 日



2. 学历证书



(十六) 魏特纶

1. 职称证-建筑结构设计助理工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

广东省职称证书



姓名：魏特纶

身份证号：410311199412304530

职称名称：助理工程师

专业：建筑结构设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月26日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000620

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年04月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 学历证书

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。



黑龙江八一农垦大学
HEILONGJIANG BAYI AGRICULTURAL UNIVERSITY

学士学位证书



魏特纶，男，1994年12月30日生。在我校
土木工程专业完成了
本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民
共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1022342017000769

二〇一七年六月二十三日

一、投标人基本情况表

<p>投标人 名称</p>	<p>深圳市建筑科学研究院股份 有限公司</p>	<p>企业性 质</p>	<p><input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____</p>
<p>投标人 简介</p>	<p>深圳市建筑科学研究院股份有限公司（以下简称深圳建科院）为深圳市属科技型国有企业，其前身深圳市建筑科学研究中心成立于 1982 年，2007 年完成改制，更名为“深圳市建筑科学研究院股份有限公司”，注册资金 14666.67 万元，2008 年，被认定为当年深圳市建设科技行业内唯一一家“国家级高新技术企业”；2017 年 7 月 19 日起在深圳证券交易所创业板上市交易，股票代码为：300675。</p> <p>深圳建科院以绿色、生态、低碳理念为指导，以本土化、低成本、精细、适宜的技术路线为特色，以全生命周期服务为手段，面向城市绿色发展，逐步形成涵盖“生态诊断、平衡规划、动态实施、智慧运营、持续评估”的全链条低碳规划技术服务产品创新体系，提供涵盖科研、规划、设计、咨询、检测、项目管理以及运营等全过程所需综合解决方案，逐步发展成为国内知名、领先的绿色建筑和绿色城市技术服务提供者。</p>		
	<p>以绿色、生态、低碳理念为指导，深圳建科院十多年来积极推动绿色低碳理念和技术的普及，率先开展规模化的建筑节能、绿色建筑和城市绿色发展实践，拥有国家级平台 5 个、省、市级技术平台 13 个，主持国家重点研发计划等在内的国内外各级重点项目（课题）200 余项，主、参编包括《绿色建筑评价标准》等国家、省、市级和团体标准、规范 200 余项，开展绿色建筑领域“五感六性”（即使用者的味觉、嗅觉、视觉、听觉、触觉，及技术的安全性、适用性、舒适性、健康性、环境性和经济性等）的研究、以“碳达峰”“碳中和”为导向的生态城市领域研究及“光储直柔”在建筑领域的研究应用，直接参与和推动了全国建筑节能强制实施和绿色建筑的普及。近年来通过“双碳”为目标强化科技创新，适应新时代，为社会创造价值，为公司长远发展打造可持续竞争力。</p> <p>2000 年以来深圳建科院专注于持续探索中国特色绿色生态转型之</p>		

路，坚持创新科技赋能的可持续发展。自成立第一个建筑节能实验室以来，深圳建科院已拥有 18 个国家级、省市级技术平台，覆盖城市规划设计和安全研究，绿色建筑和装配式建筑设计、咨询、检测、认证等领域。依托公司技术平台，获得“国家装配式建筑范例城市和产业基地”、“广东省装配式建筑（设计类、检测类）产业基地”等多项荣誉。公司通过大量的数据积累和创新技术实践，形成了以“诊断”、“规划”、“建设”、“运营”、“更新”五位一体的业务能力和资质，涵盖科研、规划、设计、咨询、检测、项目管理以及运营等多业务协同提供全过程所需综合解决方案。

2021 年，深圳建科院推动《深圳经济特区绿色建筑条例》和《深圳经济特区数据条例》建立，为构建高质量绿色城市发展奠定了政策保障。同年 10 月，未来大厦策划之初确定的“光储直柔”技术路线被正式写入国务院印发的《2030 年前碳达峰行动方案》。公司已发展成为我国绿色建筑、生态城市领域的知名企业，具有很好的行业品牌影响力。深圳建科院设计的项目曾获得全国绿色建筑创新奖一等奖、全国优秀工程勘察设计一等奖、全国优秀城乡规划设计奖一等奖、中国“双十佳”最佳节能技术和实践之“最佳节能实践”、美国“好设计创造好效益中国奖”之“最佳绿色建筑奖”、欧洲议会欧中友好协会及国际设计联合会“绿色设计国际大奖”之“绿色建筑类金奖”、“香港环保设计大奖”、世界绿色建筑委员会“亚太地区绿色建筑先锋奖”、中国国际经济交流中心—美国保尔森基金会“2014 可持续发展规划项目奖”、中国城市和小城镇改革发展中心—法国展望与创新基金会“中欧绿色和智慧城市先行奖”等。

深圳建科院同时还是中国建筑学会绿色建筑专业委员会成员单位、中国城市科学研究会生态城市研究专业委员会秘书长单位、中国建筑节能协会副会长单位、全国科普教育基地、国家博士后科研工作站、深圳市绿色建筑协会会长单位、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市绿色城市建筑技术服务示范企业、深圳市重点文化企业。

深圳建科院十多年来持续创新和内化多种先进的公司治理及经营管理理念和机制，不断提升管理效能。2022 年 1 月，国务院国资委办公厅印发《国有企业公司治理示范企业名单》，公司获评国务院国资委“地方

	<p>国有企业公司治理示范企业”（包括全国的中央企业集团公司 28 家、基层企业 60 家，地方国有企业集团公司 17 家、地方国有企业 40 家）。公司将再接再厉，持续推动企业治理水平不断提升、改革发展活力不断增强，切实把制度优势转化为治理效能和经营绩效，形成更多可复制可推广经验。</p> <p>深圳建科院在发展的过程中不断积累和壮大，取得了各类资质，为公司业务发展提供了重要支撑。目前，公司及全资子公司拥有城乡规划编制甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、房屋建筑工程监理甲级、工程咨询单位甲级资信、工程设计市政行业（给水工程、桥梁工程、道路工程、排水工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级、工程勘察专业类（岩土工程）乙级等资质。完善的资质和认可体系是企业综合实力的体现，特别是在工程技术服务行业中，资质往往是业务开展和项目招投标的基本条件，公司资质和认可涵盖了建筑工程、市政等领域，涉及到设计、咨询、管理和检测等多个环节，为公司全面开拓市场提供了强有力的资质保证。</p>		
<p style="text-align: center;">联系方式</p>	<p>法定代表人：叶青</p>	<p>身份证号码： 33010619671026042X</p>	<p>电话： 13902457079</p>
	<p>项目负责人：周健</p>	<p>身份证号码： 610402198104290298</p>	<p>电话： 13510969366</p>
	<p>投标员： 钟欣明</p>	<p>身份证号码： 362102198002100039</p>	<p>电话： 18307555725</p>
	<p>电子邮箱：zhongxinming@ibrcn.com</p>		<p>邮编：518049</p>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署	深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计	1595	<p>1. 编制公共配套设施(一期)工程可行性研究报告、公共配套设施(二期)工程可行性研究报告,并配合相关部门审查沟通,取得发改部门批复。</p> <p>2. 公共配套设施(一期)(除公共设施外)方案设计及初步设计、公共配套设施(二期)方案设计及初步设计:包含方案设计及初步设计(全专业)内容、方案及初步设计阶段BIM应用(全专业)、绿色建筑、配合报建、概算编制工作等。</p> <p>3. 专项评估:公共配套设施(一期)环境影响报告(含大纲);公共配套设施(一期)公共安全预评价(含涉高速交通安全评价);公共配套设施(一期)水土保持方案编制;公共配套设施(二期)水土保持方案编制等。</p>	2024-7-29	84	7-14
2	南中轴(北京)国际文化科技发	南中轴国际文化科技园建设	1856	1. 工程设计范围:规划用地红线内相关建筑物、构	2022-7-29	优秀	15-26

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
	展有限公司	项目		<p>筑物的有关建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、总图及室外工程等专业设计，以及与其他专项设计的设计配合工作等。</p> <p>2. 工程设计阶段：(1) 方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计；(2) 配合发包人后续相关工作，施工阶段、现场施工配合，协助办理相关手续等；(3) 专项设计的协调、管理等工作并提供专业咨询意见。</p>			

注：后附业绩证明材料。



(一) 深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900034001001

标段名称：深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计

建设单位：深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价：4565万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

陈平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-24

查验码：JY20240719104716

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 招标项目名称：深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计

2. 合同项目名称：深圳市职教园公共配套设施总体设计

3. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

4. 项目概况：深圳市职教园项目属于深圳市重点片区（国际低碳城片区）的重点项目，位于龙岗区坪地街道六联社区，即龙岗大道西侧、外环高速北侧，拟规划范围132公顷（132万平方米），容纳多所学校，总建筑面积约180万平方米，以上边界及规模以规划批复文件为准。建设内容包括：各学校教学实训用房、教学辅助用房、行政管理用房、设备及场地，以及公共配套设施。公共配套设施分两期建设，其中一期建设内容包括公共设施（图书馆、对外交流中心、活动中心）、园区道路及附属设施、场地平整、空中平台（市体育运动学校职教园校区涉及公共配套区域的空中平台）等；二期建设内容包括核心湖区景观及附属设施、各宗地间绿地、空中平台（北侧）等。

5. 投资规模：一期投资约15亿元（最终以发改批复金额为准），二期投资约5亿元（最终以发改批复金额为准）。

6. 资金来源：政府投资。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 编制公共配套设施（一期）工程可行性研究报告、公共配套设施（二期）工程可行性研究报告，并配合相关部门审查沟通，取得发改部门批复。

2. 公共配套设施（一期）（除公共设施外）方案设计及初步设计、公共配套设施（二期）方案设计及初步设计；包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案及初步设计阶段BIM应用（全专业）、绿色建筑设计、配合报建、概算编制工作等。

3. 专项评估：公共配套设施（一期）环境影响报告（含大纲）；公共配套设施（一期）公共安全预评价（含涉高速交通安全评价）；公共配套设施（一期）水土保持方案编制；公共配套设施（二期）水土保持方案编制等。

具体内容以《深圳市职教园公共配套设施项目工程可行性研究、方案设计、初步设计及专项评估任务书》为准。

三、设计周期

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

1. 公共配套设施（一期）总体设计工期要求为：

- 1) 签署合同后，立即开展可研编制工作，30 日内提交工程可行性研究报告初步成果文件；
- 2) 设计人收到发包人发出的开始设计书面通知后，30 日完成方案设计并提交方案设计成果；
- 3) 方案设计成果经发包人确认后，60 日完成初步设计及概算申报文件并提交发包人审核。

2. 公共配套设施（二期）总体设计工期要求为：

- 1) 取得发改部门的二期项目立项批复后，30 日内提交工程可行性研究报告初步成果文件；
- 2) 设计人收到发包人发出的开始设计书面通知后，30 日完成方案设计并提交方案设计成果；
- 3) 方案设计成果经发包人确认后，60 日完成初步设计及概算申报文件并提交发包人审核。

3. 专项评估工期要求为：

签署合同后，立即开展公共配套设施（一期）相关专项评估工作，工作进度需满足可研及设计文件各阶段编制需要，具体完成期限以发包人通知为准。

收到发包人发出的开始设计书面通知后开展公共配套设施（二期）水土保持方案编制工作，具体完成期限以发包人通知为准。

四、设计费及其支付

（一）公共配套设施总体设计费：暂定为人民币（大写 壹仟伍佰玖拾伍万元）（¥15,950,000.00 元），具体由以下各项费用构成。

序号	服务内容	合同价 (万元)	备注
1	一期工程可行性研究报告编制费	60.00	相对招标控制价下浮 30%
2	二期工程可行性研究报告编制费	36.00	相对招标控制价下浮 30%
3	一期（除公共设施外）方案及初步设计费	880.00	相对招标控制价下浮 15%
4	二期方案及初步设计费	379.00	相对招标控制价下浮 20%
5	一期（除公共设施外）方案及初步设计阶段 BIM 应用费	93.00	相对招标控制价下浮 15%
6	二期方案及初步设计阶段 BIM 应用费	36.00	相对招标控制价下浮 20%
7	专项评估费	111.00	合同价包干
7.1	公共配套设施（一期）环境影响报告（含大纲）费	43.00	合同价包干
7.2	公共配套设施（一期）公共安全预评价（含涉高速交通安全评价）费	48.00	合同价包干
7.3	公共配套设施（一期）水土保持方案编制费	13.00	合同价包干
7.4	公共配套设施（二期）水土保持方案编制费	7.00	合同价包干
8	合计	1595.00	

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(二) 费用的支付

1. 若设计人为联合体，则发包人将按以下方式支付总体设计费：

□按设计人在联合体协议中约定的合同费用分配比例，分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。

□将合同费用支付给联合体指定的一个成员单位；由该成员单位向其他单位进行支付，发包人向该指定成员单位支付合同费用后即视为发包人已向联合体全部成员单位履行合同付款义务。

2. 工程可行性研究报告编制费的支付

公共配套设施（一期）、（二期）可行性研究报告编制费根据项目的实施情况分别支付，各阶段支付比例如下：

(1) 首付款

公共配套设施（一期）：合同签订生效后，支付该部分工程可行性研究报告暂定合同价的10%；

公共配套设施（二期）：取得二期发改部门的立项批复后，支付该部分工程可行性研究报告暂定合同价的10%；

(2) 进度款

工程可行性研究报告经发包人确认并正式提交发改部门后，支付至该部分工程可行性研究报告暂定合同价的60%；

取得发改部门可研批复后，根据合同约定的结算原则调整可行性研究报告暂定合同价，并支付至调整后的合同价的90%，最高不超过批复的可行性研究报告编制费的90%；

(3) 项目通过政府审计部门结算审计后，按审计部门结算审计价支付结算尾款。

3. 方案及初步设计费的支付

公共配套设施（一期）、（二期）方案及初步设计费根据项目的实施情况分别支付，各阶段支付比例如下：

设计费由基本酬金（占工程设计服务费的90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的10%）两部分组成。

3.1 基本酬金的支付

发包人结合设计人在各服务阶段实际工作进度约定的合同费用分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	支付基本酬金的比例(%)	支付金额(万元)
基本酬金	首付款	公共配套设施（一期）：合同签订后，且交付《总体设计工作计划》经发包人确认。 公共配套设施（二期）：发包人发出的开始设计书面通知。	10	公共配套设施（一期）：87.57 公共配套设施（二期）：37.35
	方案设计	方案设计阶段的工作（含BIM成果）完成并经发包人确认。	20	公共配套设施（一期）：175.14 公共配套设施（二期）：74.7

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

服务名称	服务阶段	支付时间	支付基本酬金的比例 (%)	支付金额 (万元)
	初步设计	初步设计图纸及文件 (含 BIM 成果) 完成并经发包人确认。	30	公共配套设施 (一期); 262.71 公共配套设施 (二期); 112.05
		初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	10	公共配套设施 (一期); 87.57 公共配套设施 (二期); 37.35
	移交阶段	完成初步设计成果移交工作。	20	公共配套设施 (一期); 175.14 公共配套设施 (二期); 74.7
	合计			90

项目通过政府审计部门结算审计后, 按审计部门结算审计价支付剩余基本酬金。

3.2 绩效酬金的支付

发包人对设计人履约情况分阶段进行评价。履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档, 对应的绩效酬金支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

方案设计阶段、初步设计阶段、移交阶段履约评价结果作为相应阶段的绩效酬金支付及结算依据。

服务名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例 (%)	支付时间	绩效酬金的支付比例 (%)
绩效酬金	方案设计阶段	20	方案设计阶段工作完成, 发包人评价之后。	各设计阶段对应履约评价等级的支付比例 × 90%
	初步设计阶段	20	初步设计图纸及文件 (含 BIM 成果) 完成, 发包人评价之后。	
		20	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文, 发包人评价之后。	
	移交阶段	40	初步设计成果移交工作完成, 发包人评价之后。	
合计		100	/	/

项目通过政府审计部门结算审计后, 按审计部门结算审计价支付剩余绩效酬金。

4. 专项评估费用的支付

- (1) 合同签订生效后, 支付公共配套设施 (一期) 各专项评估暂定合同价的 10%;
- (2) 取得发改部门的可研批复后, 支付已开展的各专项评估费用至各专项暂定合同价的 50%;
- (3) 取得发改部门的概算批复后, 支付已开展的各专项评估费用至各专项暂定合同价的 90%, 最高不超过概算批复各专项评估费用的 90%;
- (4) 专项评估费用应包含为完成乙方投标报价清单所列的所有专项评估费用, 除甲方认为技术

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

传真号码：/

电子邮箱：/

2. 设计人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

单位地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

收件人姓名：刘益民、钟欣明

手机号码：18707550506、18307555725

传真号码：/

电子邮箱：liyiming@ibrcn.com、zhongxinming@ibrcn.com

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区 签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式六份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本三份，设计人执正本一份、副本三份。

十四、合同协议书附件

附件一中标通知书

附件二设计团队主要人员名单

附件三联合体投标协议

附件四反商业贿赂承诺书

附件五任务书



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

【合同签署页】

发包人：深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403074595416984

地址：深圳市龙岗区深林路海关大厦1816室

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89556003

传真：0755-89556908

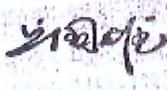
电子信箱：

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：11014987203000

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300665899831W

地址：深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼

邮政编码：518049

委托代理人：

电话：0755-23931888

传真：/

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

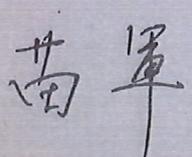
账号：443066120012015001518

合同签署时间：2014年7月29日

(二) 南中轴国际文化科技园建设项目

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

中标通知书

工程名称	南中轴国际文化科技园建设项目 (方案设计、初步设计、施工图设计)	招标编号	S110000A001029241001
工程建设地址	北京市丰台区南苑路15号		
批准总投资额	56000 万元	批准总建筑面积	186074.61 m ²
中标单位名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司;北京市工业设计研究院有限公司		
中标价格	18560000.00元	确定中标日期	2022年07月18日
中标方案需安说明 的问题	1. 绿建需深化节能一项 2. 需要考虑地基和基础处理 3. 需核对新消防规范 4. 注意海绵城市细节		
法人代表: (签章)	招标单位: (盖章)		
		 年 月 日	

注:本表一式四份, 招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。

申报单位应对所报材料真实性负责。

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

合同编号【南中轴合设字 2022-011 号】

建设工程设计合同
(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南中轴（北京）国际文化科技发展有限公司

设计人1（乙方1）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

设计人2（乙方2）：北京市工业设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南中轴国际文化科技园建设项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南中轴国际文化科技园建设项目。
2. 工程地点：丰台区大红门地区大红门服装商贸城。北至丰海南街，东至南苑路，南至西罗园南里及凉水河，西至规划道路。
3. 规划占地面积：53814平方米，总建筑面积：约 195454.24平方米（其中地上约135688.81平方米，地下约59765.43平方米）；地上5-9层，地下3层；建筑高度不超过 40米。
4. 建筑功能：商业、办公等。
5. 投资估算：约 56000万元人民币，其中建安工程费约40000万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：规划用地红线内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、总图及室外工程等专业设计，以及其他专项设计的设计配合工作等。

2. 工程设计阶段：(1) 方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计；
(2) 配合发包人后续相关工作，施工阶段、现场施工配合，协助办理相关手续等；

(3) 专项设计的协调、管理等工作并提供专业咨询意见。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

规划用地红线内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、总图及室外工程等专业设计，以及与其他专项设计的设计配合工作等。

具体详见设计任务书。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2. 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

4. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

计划开始设计日期：2022年07月19日。

计划完成设计日期：2022年10月28日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同含税总价：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾陆万元整（¥18,560,000.00元）。其中：

除税金额：17,509,433.96元，税金1,050,566.04元，税率6%。（详

见附件6）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李南慧

设计人1项目负责人：严莉

设计人2项目负责人：黄理。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 设计任务书；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京市丰台区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经各方全部签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份、副本一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本伍份，设计人 1、设计人 2 各执正本壹份、副本壹份。

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

【本页为签字盖章页，无正文】

发包人：南中轴（北京）国际文化科技发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：唐理（签字）

纳税人识别号：91110106MA01EK482J

地址：北京市丰台区果园8号楼6层601-08

邮政编码：100068

法定代表人：苗军

委托代理人：唐理

电话：010-87945278

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账号：11050165360009066666

时间：2022年7月19日

设计人1：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：叶青（签字）

纳税人识别号：44030100665899831W

地址：深圳市福田区梅林梅坳三路29号建林大楼

邮政编码：518049

法定代表人：叶青

委托代理人：严莉

电话：0755-23950505

传真：0755-23931800

电子信箱：zaogq@ibren.com

开户银行：招商银行深圳分行梅林支行

账号：755916215110109

时间：2022年7月19日

设计人2：北京市工业设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：刘灏（签字）

纳税人识别号：91110000717702712T

地址：北京市西城区广安门外大街同泰里

邮政编码：100055

法定代表人：付军

委托代理人：刘灏

电话：010-63314728

传真：010-63266648

电子信箱：liuhao@bidri.com.cn

开户银行：中国银行股份有限公司北京莲花河支行

账号：335064872347

时间：2022年7月19日

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

南中轴国际文化科技园设计项目

联合体协议书

牵头方: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

成员方: 北京市工业设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 7 月 29 日

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。
鉴于：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头方）、北京市工业设计研究院有限公司（联合体成员方），自愿组成联合体且已中标南中轴国际文化科技园建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）设计项目，中标金额：1856.00 万元。甲乙双方共同负责项目设计服务工作。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本项目设计服务工作的约定，甲乙双方就设计服务分工及费用分配等相关事宜订立本协议，以资共同遵照执行。

1. 一般约定

1.1 共同遵守合同：联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.2 深圳市建筑科学研究院股份有限公司为联合体牵头方，负责组织联合体各成员全面履行主合同约定，严格按照招标文件、投标文件和合同的要求，履行项目统筹管理职责。负责与业主联系，并接受业主指示，下达设计任务及要求，对设计工作总负责。

1.3 双方共同承担本项目设计服务工作，相互协作，根据最终合同约定完成设计工作并对最终设计成果负责。

2. 设计服务分工、设计费分配及支付

深圳市建筑科学研究院股份有限公司与北京市工业设计研究院有限公司，双方各自承担的设计服务工作范围划分如下：

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

2.1 最终计费额以中标金额扣减分包额为准（不含专项设计费用），目前分包费用暂定为 180 万元，最终计费额为 1676 万元。

两家设计单位按照 2.2、2.3 双方工作量约定，按比例进行计算。

2.2 深圳市建筑科学研究院股份有限公司负责完成南中轴国际文化科技园设计项目方案设计、各专业初步设计。作为牵头方负责整个项目的设计统筹、项目管理工作，占最终计费额为 65%，即 1089.4 万元。分包费用由牵头方负责支付，牵头方合同金额为 1269.4 万元。

2.3 北京市工业设计研究院有限公司负责完成南中轴国际文化科技园设计项目施工图设计工作，并承担施工配合服务的主要责任，占最终计费额为 35%，成员方合同金额为 586.6 万元。

2.4 本项目相关的设计服务费均由牵头方向业主方申请。设计服务费由业主支付给牵头方后，牵头方按照约定比例支付成员方对应阶段成果款项。成员方向牵头方开具相应的增值税专用发票。成员方未按牵头方要求提供增值税专用发票，牵头方有权延期付款，直至发票开具时止且无需承担任何责任。

2.4.1 本合同生效后 15 个工作日内，牵头方收到发包人支付（或预付款）后，支付成员方其合同额的 10%，计 58.66 万元。

2.4.2 成员方完成施工图设计并取得建设工程规划许可证及发包人确认后 15 个工作日内，牵头方收到发包人支付对应此阶段的设计费用总额后，支付成员方其合同额的 30%，计 175.98 万元。

2.4.3 通过施工图审查并取得房屋建筑工程施工图设计文件综合审查告知书，经发包人确认后 15 个工作日内，牵头方收到发包人支付对应此阶段的设计费用总额后，支付成员方其合同额的 20%，计

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(盖章页，以下无正文)



牵头方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人 (签字)

2022年7月29日



成员方：北京市工业设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人 (签字)

年 月 日



三、项目负责人情况

项目负责人简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

姓名	周健	性别	男	年龄	44岁	
学历及专业	建筑学学士		职称及专业	建筑设计高级工程师		
参加工作年限	22年		从事项目负责人工作年限	18年		
主要工作经历	现任规划设计中心副总建筑师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳国家高技术产业创新中心	科技产业协同创新促进中心大楼设计	1228	全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含施工临时水电设计)、施工服务与配合、绘制工程竣工图。	2022-3-31	优秀	29-38

<p>深圳市宝安区 建筑工务署</p>	<p>沙井街道民主 社区九年一贯 制学校新建工 程</p>	<p>1566.354 7</p>	<p>本项目的设计工作 包括方案设计、初 步设计、施工图设 计、招标与施工服 务、绘制工程竣工 图、保修阶段的设 计配合服务、设计 阶段 BIM 技术应 用。</p>	<p>2023-7-1</p>	<p>优秀</p>	<p>39-45</p>
-------------------------	---	-----------------------	---	-----------------	-----------	--------------

注：后附相关证明材料。

(一) 科技产业协同创新促进中心大楼设计

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

中标通知书

标段编号: 2020-440305-95-03-017543001001

标段名称: 科技产业协同创新促进中心大楼设计

建设单位: 深圳国家高技术产业创新中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价: 1228万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-21



查验码: 3296137812215063

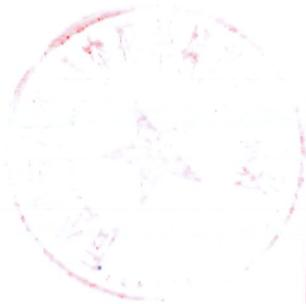
查验网址: xj.jz.sz.gov.cn/jsjy

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

合同编号：CXZX-YQFWB-【2022】-0421

SBCJZSJ20220006GD

科技产业协同创新促进中心大楼
设计合同



项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼设计

项目地点：深圳市南山区

委托方：深圳国家高技术产业创新中心

设计方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

签署时间：2022 年 3 月 31 日

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

科技产业协同创新促进中心大楼

设计合同

项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼设计（以下简称“本项目”）

委托方：深圳国家高技术产业创新中心（以下简称“甲方”）

设计方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（以下简称“乙方”）

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的科技产业协同创新促进中心大楼设计招标活动中中标，按照国家有关设计管理的规定，接受甲方委托按以下规定承担本项目的设计工作，去明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

本项目方案设计阶段由甲方直属管理，初步设计阶段起由代建单位实施代建管理，乙方须服从甲方及其代建单位管理。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2020版）

1.2.6 建设部《城市规划编制办法》

1.2.7 住房和城乡建设部《建筑工程方案设计招标投标管理办法》

1.2.8 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。
- 2.1.6 有关本项目的会议纪要内容和甲方有关本项目的会议纪要内容。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工临时水电设计）、施工服务与配合、绘制工程竣工图。

乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(1) 在工程施工前进行技术交底。在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

(2) 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括但不限于如下工作：

- a. 参与图纸会审，协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。
- b. 审查材料样板和现场施工样板。
- c. 派出现场服务组服务现场，负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督，必要时安排现场服务组驻场或阶段性驻场。
- d. 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。
- e. 协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。
- f. 参加必要的工程验收，包括但不限于隐蔽工程验收和竣工验收。
- g. 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。
- h. 参加例会和其他重要会议，随时处理现场发现的设计问题。

(3) 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.5 绘制工程竣工图阶段：

按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2.2.6 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的所有工程设计内容。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

该项目基地位于科技园南区中心地带，南临白石路，东临科技南路，周边交通便利，环境良好。本项目用地面积 10948 m²，总建筑面积 141560 m²，建筑高度不超过 200 米，总投资暂定 105236.49 万元，建筑安装费 90333.13 万元，工程设计范围主要有：

(1)、负责科技产业协同创新促进中心大楼全过程总包设计包含但不限于以下设计内容：概念方案设计、方案设计、方案深化设计（各专业完成初步设计，概算批复）、施工图设计（各专业完成施工图设计，毛坯设计面积、精装设计面积、设备房及强弱电井道装修协调其他分包完成施工图设计并指导施工）、竣工图设计等。(2)、现有数字技术园区整体商业业态规划研究。(3)、数字技术园区局部绿化景观升级（约 3000 平方米）。

2.3.2 工程设计内容

相关专业包括：地质勘察、地形测绘、基坑支护设计、建筑设计、结构设计、机电设计、给排水、暖通、电气、高低压供电系统、信息智能化系统、消防系统、燃气系统、施工临时供电系统、施工临时给排水系统，设计阶段 BIM 设计、柴油发电机组及相关的系统、市政的变配电、通信、专项设计【详细规划调整、景观设计（包括但不限于景观雕塑、灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐、景观专业所需的建筑、结构、水、电等）、幕墙设计、公共区域精装修设计、停车场设计、商业城市、标识标牌、泛光照明、绿色建筑、交通设计、人防、环境评价、节能评估、交通评价、地铁运营安全影响及防范措施可行性评估、航空限高安全评估、配合报建、抗震超限设计（如需要）、方案面积测算顾问、建筑面积预测算、施工图三方审查（或满足建设主管部门要求）、装配式设计】、竣工图编制、投资估算、概算编制，设计相关的专家论证、报建、施工全过程配合等相关工作，招标人要求的其他与本工程设计相关工作。详见设计任务书。

2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》、深圳市建筑工务署《建筑智能化专业图纸设计深度规定》及甲方向乙方提出的各项设计要求。结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。图纸经过有资质的第三方审核并出具意见。

2.4.2 钢结构工程、电梯、精装、消防、空调、建筑智能化系统工程、幕墙工程、泛光照明的设计文件，必须满足施工招标要求。（若乙方不具备上述工程设计内容的专项资质，须分包给具有行业匹配资质的专业公司进行设计。上述委托须向甲方出示有关合同及分包内容清单，专业分包须取得甲方认可，分包设计合同应报甲方备案），建筑智能化系统施工图设计深度要求还需满足有关要求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

7

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(2) 竣工图电子文档 3 套

(3) 运维 BIM 电子文档 4 套

2.7.6 上述 2.7.1-2.7.5 条为乙方必须提供的设计成果，甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费。但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果，甲方不另支付制作费用。

2.7.7 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.8 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.9 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式或*.pdf 格式。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 设计费

(1) 项目建安费暂定为 90333 万元（计取及结算价以经过批准的建设项目总概算中设计范围内的建安工程费总额为计费额），设计费为 1228 万元（大写：人民币壹仟贰佰贰拾捌万元整）。

招标范围：负责科技产业协同创新促进中心大楼全过程总包设计，包含但不限于以下设计内容：概念方案设计、方案设计、方案深化设计（各专业完成初步设计，概算批复）、施工图设计（各专业完成施工图设计，毛坯设计面积、首层大堂，楼层核心筒、公共卫生间等精装设计面积，设备房及强弱电井道装修、协调其他分包完成施工图设计并指导施工），竣工图设计等。2、现有数字技术园区整体商业业态规划研究。3、数字技术园区局部绿化景观升级（约 3000 平方米）。相关专业包括：地质勘察、地形测绘、基坑支护设计、建筑设计、结构设计、机电设计（给排水、暖通、电气、高低压供电系统、信息智能化系统、消防系统、燃气系统、施工临时供配电系统、施工临时给排水系统、设计阶段 BIM 设计、柴油发电机组及相关的系统、市政的变配电、通信），专项设计【详细规划调整、景观设计（包括但不限于景观雕塑、灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐、

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

景观专业所需的建筑、结构、水、电等)、幕墙设计、公共区域精装修设计、停车场设计、海绵城市、标识标牌、泛光照明、绿色建筑、交通设计、人防、环境评价、节能评估、交通评价、地铁运营安全影响及防范措施可行性评估、航空限高安全评估、配合报建、抗震超限设计(如需要)、方案面积测算顾问、建筑面积预测算、施工图(含)审查(或满足建设主管部门要求)、装配式设计】、竣工图编制、投资估算、概算编制、设计相关的专家论证、报建、施工全过程配合等相关工作,招标人要求的其他与本工程设计相关工作。

结算方式:全过程设计总价包干,结算时不做调整。

按上述规定得出的设计费视为已包括乙方完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件[包括初步设计概算、修正概算(如有)及全部基础资料]和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由乙方支付的所有税费、保险费,也已包含在上述费用中,甲方不予另行支付。

3.1.2 设计费总额中已包括乙方为完成本项目设计及服务所必需的处理事务的差旅费等

3.1.3 除另签补充合同外,甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

3.2 实际设计费计算原则

3.2.1 本合同价款包干。

3.2.2 实际设计费分基本设计费(占90%)和绩效设计费(占10%)两部分,绩效设计费根据履约评价结果支付。

3.2.3 本合同设计费为含税价,设计费含因各种原因而造成的增补漏缺项及变更设计费用。

3.2.4 若调整本项目投资计划或有与本项目有关的新增工程设计,设计费依据原国家发计委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本),参照本合同设计费计算标准,另行签订补充协议。

3.3 设计费的支付进度与支付比例

11

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

本合同适用中华人民共和国有关法律。

15.2 争议解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用仲裁方式解决争议。双方同意仲裁机构为深圳国际仲裁院，并按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

双方就设计服务存在任何质量争议，均由双方商定的第三方鉴定机构作出的鉴定意见为准，鉴定费用应由乙方先行予以垫付，但最终由责任方承担，若无责任方，则由提出鉴定或异议方承担。

第 16 章 合同文本与合同效力

16.1 合同文本

16.1.1 对本合同及其执行要求采用书面形式，有关本合同的口头约定无效。本合同使用中文。

16.1.2 本合同一式捌份，正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具同等法律效力。

16.2 合同效力

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲 方：(公章)
地址：深圳市南山区高新南七道数字技术园国家工程实验室大楼 A 座 19 楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
邮政编码：

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

乙 方：(公章)

地址：深圳市福田区梅林梅坳三路25号建科大楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23931888

传 真：0755-23931800

邮政编码：518049

合同签署地点：深圳市

合同签署时间：2022年 3 月 3 日



附件 1: 项目组团队成员一览表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1.	王欣	男	510102196912118438	硕士	建筑专业	一级注册建筑师	024410590	高级	首席建筑师
2.	孙延超	男	239005197710171010	本科	建筑设计	一级注册建筑师	104410948	高级	项目负责人
3.	周健	男	610402198104290298	本科	建筑设计	一级注册建筑师	194411464	高级	项目执行负责人
4.	刘丹	女	210402197005030926	本科	建筑设计	一级注册建筑师	064410790	高级	建筑专业审核人
5.	魏新奇	男	610103197305172832	本科	建筑设计	一级注册建筑师	084410891	高级	建筑专业负责人(A角)
6.	侯秀文	女	370304198111090021	本科	建筑设计	一级注册建筑师	124411102	高级	建筑专业负责人(B角)
7.	袁小宜	男	362201198004020015	本科	建筑学	/	/	高级	建筑专业方案主创
8.	李倩春	男	510105198801270013	硕士	建筑设计	/	/	中级	施工服务总协调人兼建筑专业设计人
9.	蔡帅	男	411481198711114535	本科	建筑设计	/	/	/	建筑专业设计人
10.	黄进隆	男	440881198706140612	本科	建筑设计	/	/	初级	建筑专业设计人
11.	郑国盛	男	445202198805100014	本科	建筑设计	/	/	初级	建筑专业设计人
12.	俞杰鹏	男	440223199105020031	本科	建筑设计	/	/	初级	建筑专业设计人
13.	覃深深	女	430726199309264825	本科	建筑设计	/	/	初级	建筑专业设计人
14.	马远幸	男	440106196505311836	本科	结构专业	一级注册结构工程师	S994500114	高级	结构专业审核人
15.	张大权	男	422827198301070812	本科	结构专业	一级注册结构工程师	S0031297	高级	结构专业负责人(A角)
16.	刘莹	男	41030419820825	本科	结构专业	一级注册结构工程师	S144410859	高级	结构专业负责人(B角)

(二) 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

工程编号：

合同编号：

建设工程设计合同



工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点：宝安区沙井街道

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市坊城建筑设计顾问有限公司（联合体成员单位）

2023年7月

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市坊城建筑设计顾问有限公司（联合体成员单位）

本工程于2023年7月1日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程招标文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程；拟用地总面积44008.97平方米，新建总建筑面积81324平方米，办学规模81班（小学54班，初中27班），3780个学位（小学2430个，初中1350个），机动教室12班（小学6班270学位，初中6班300学位）。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、本项目的整体建设范围内的可行性研究报告编制工作；
- 2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计；专项设计包括但不限于：BIM技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等；用水节水报告编制、节能及绿色建筑评价相关工作，施工现场配合及编制竣

合同价暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾陆万叁仟伍佰肆拾柒元整（小写：¥1566.3547万元）；由以下4部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费、可研编制费用。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他费用。以上费用均已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款（第二部分设计合同条款、第三部分可研合同条款）
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

- (1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。
- (2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

合同订立时间：2023年11月1日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区广场大厦

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

合同经办人：王玲

盖章经办人：李国平

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

(联合体牵头单位)(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006658993311

地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅兰社区29号万科大棧

邮政编码：518049

电话：0755-23931888

开户银行：交通银行深圳分行燕郊支行

账号：443066120012015001518

设计人：深圳市坊域建筑设计顾问有限公司

(联合体成员单位)(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300797951718J

地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社 B6 区-B608

邮政编码：518055

电话：0755-86232111

开户银行：工商银行喜年支行

账号：4000032409200151991

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

第二部分 设计合同

第一条 设计依据

乙方已接受下述合同文件和资料作为足以编制一切所需设计成果以及完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的任何义务。

- 1.1 招标文件（含补遗、答疑文件等）；
- 1.2 设计委托书（可行性研究报告）；
- 1.3 甲方提交的基础资料；
- 1.4 投标文件；
- 1.5 中标方案调整意见；
- 1.6 各阶段设计成果审查意见；
- 1.7 其他有关资料。

第二条 设计范围

- 2.1 设计范围：见《协议书》中工程设计承包范围。

第三条 工作内容

本项目的设计工作包括■方案设计、■初步设计、■施工图设计、■招标与施工服务、■绘制工程竣工图、■保修阶段的设计配合服务、■设计阶段 BIM 技术应用。乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及工程量清单编制和甲方施工招标要求。

各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

本工程绿色建筑标准为国家绿色建筑评价二星级。乙方需完成与绿色建筑设计及标识预评价相关的工作，设计内容必须满足相应等级绿色建筑的要求，完成与绿色建筑设计相关的分析报告和计算书，制作绿色建筑预评价的全部报审材料，并取得绿色建筑预评价认证。在项目竣工后，乙方需配合提供绿色建筑相关资料，协助甲方完成绿色建筑评价工作。

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

附件二:

1.1 拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中担任的岗位
1	周健	男	610402198104290298	本科	建筑	一级注册建筑师	20194411464	高级	项目负责人
2	陈泽涛	男	440306198108290031	硕士	建筑	/	/	/	主创设计师
3	袁小宾	男	362201198004020015	本科	建筑	/	/	高级	主创设计师
4	卢惠伟	男	440301198508023475	硕士	建筑	/	/	/	建筑专业负责人
5	林敬尧	男	10386745	硕士	建筑	/	/	/	建筑专业设计人
6	黄进隆	男	440881198706140612	本科	建筑	/	/	初级	建筑专业设计人
7	洪庆辉	男	441621199312033054	本科	建筑	/	/	/	建筑专业设计人
8	郭旭升	男	440583198904244531	本科	建筑	/	/	/	建筑专业设计人
9	康建伟	男	445121198802045113	硕士	建筑	/	/	/	建筑专业设计人
10	郑浩	男	431124199203040319	本科	建筑	/	/	/	建筑专业设计人
11	覃深深	女	430726199509264825	本科	建筑	/	/	初级	建筑专业设计人
12	邓亚晨	女	432501199008170028	本科	建筑	/	/	初级	建筑专业设计人
13	张大权	男	422827198301070812	本科	结构	一级注册结构工程师	5154410883	高级	结构专业负责人
14	李甲甲	男	411422198605021837	硕士	结构	/	/	高级	结构专业设计人
15	唐耀宇	男	430702199312264032	本科	结构	/	/	初级	结构专业设计人
16	陈兴瑞	男	522601199503047614	本科	结构	/	/	初级	结构专业设计人
17	谢伟红	女	362502198707197426	硕士	给排水	/	/	高级	给排水专业负责人
18	刘玮熠	男	620502199608281653	硕士	给排水	/	/	初级	给排水专业设计人
19	黄超	男	431102198710255717	本科	给排水	/	/	/	给排水专业设计人
20	焦博	男	44030719861026111X	硕士	电气	/	/	高级	强电专业负责人
21	汤洪淮	男	441281198102280612	本科	电气	/	/	中级	弱电专业负责人
22	屈俊杰	男	332526198006010011	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN104400149	高级	暖通专业负责人

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

附件四：

联合体协议书

1. 本联合体声明，各方自愿参加 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程全过程设计招标项目 投标。现就有关事项订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：
 - 1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。
 - 1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标文件。联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。
 - 1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的每一份协议书对联合体每一成员均具法律约束力。
 - 1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及处理与之有关的一切事务。
2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书一式 叁 份，送交招标人一份，联合体成员各一份。
3. 附加条款（若有）
4. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	深圳市坊域建筑设计顾问有限公司
资质情况（如有）	建筑行业（建筑工程）甲级	无
在联合体中的权益份额（%）	1. 投标阶段：20% 2. 中标后阶段：60%	1. 投标阶段：60% 2. 中标后阶段：40%
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	1. 投标阶段：统筹整体投标工作，配合方案投标。 2. 中标后阶段：可行性研究报告编制工作；初步设计（除景观、室内）及概算、施工图设计、施工服务、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计，用水节水报告编制，节能及绿色建筑评价，施工现场配合；与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计；所有管线迁改设计或配合。	1. 投标阶段：主要负责方案投标设计，配合其他投标工作。 2. 中标后阶段：负责建筑方案设计、估算、景观方案设计及初步设计、室内方案（展陈）方案设计及初步设计、施工服务、整体把握项目效果，以及道路开口、标识、泛光、幕墙等专项设计工作
拟配备主要人员的名单	周健、袁小宜、黄进隆、张火权、谢伟红、焦博、汤洪淮、周俊杰、刘登伦、武小龙、蹇斌、龚燕舞、刘义等	陈泽涛、卢志伟、林敬尧、洪庆辉、郭旭升、唐建伟、房琪、尚渊等

联合体牵头单位（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
 法定代表人或授权代表（签字）：刘洪利
 联合体成员单位（盖章）：深圳市坊域建筑设计顾问有限公司
 法定代表人或授权代表（签字）：陈泽涛

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
周健	1981	建筑学	本科	中心副总建筑师	建筑设计高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
林强	1986	建筑学	本科	中心总监	建筑设计高级工程师	/	建筑专业负责人
李甲甲	1986	结构工程	硕士	部门经理	建筑结构高级工程师	/	结构专业负责人
龚小龙	1978	艺术设计学	专科	高级技术经理	环境艺术设计工艺美术师	/	室内装修负责人
孙茵	1982	市政工程	硕士	中心给排水总工程师	给排水正高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
邓梓荃	1979	电气工程与自动化（工业自动化方向）	本科	中心总工	电气高级工程师	注册电气工程师（发输变电）、注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
周俊杰	1980	供热空调与燃气工程	本科	中心总监	暖通高级工程师	注册公用设备工程师（暖通）	暖通专业负责人

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
						空调)	
梁恺光	1975	应用电子技术	专科	高级技术经理	电气工程师	/	智能化专业负责人
汤洪淮	1981	电子信息工程	本科	高级技术经理	建筑装饰智能化工程师		幕墙负责人
陈益明	1981	供热、供燃气、通风及空调	硕士	主任工	绿色建筑高级工程师		低碳节能负责人
覃绮平	1978	道路与铁道工程	硕士	主任工	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师（道路工程）	交通专业负责人
方潇	1987	光电子及信息材料	硕士	技术经理	建筑材料工程师	/	泛光负责人
蹇婕	1977	园林规划与设计	专科	部门经理	建筑景观设计高级工程师	/	景观负责人
龚燕舞	1976	建筑工程学工业与民用	专科	部门副经理	造价高级工程师	/	造价负责人
黄进隆	1987	建筑与环境艺术设计	本科	中心主任建筑师	助理工程师	/	驻场人员
魏特纶	1994	土木工程	本科	技术经理	建筑结构设计助理工程师	/	驻场人员

注：后附相关证明材料。

(一) 周健

1. 一级注册建筑师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

使用有效期:2026年01月19日
-2026年07月18日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周健
性别：男
出生日期：1981年04月29日
注册编号：20194411464
聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
注册有效期：2025年07月10日-2027年07月09日



全国注册建筑师管理委员会
主任



个人签名：周健
签名日期：2026.01.19
发证日期：2025年07月10日

2. 职称证-建筑设计高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

照
片



周健 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三年五月二十三日

粤高取证字第 1300101060311 号

3. 学历证书

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

周健，男，
1981年4月生。自1999
年9月至2004年7月
在西安科技大学
建筑学



专业
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席



二〇〇四年七月一日

证书编号：107044042126

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周健 社保电话号: 604830050 身份证号码: 610102196104290296 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	09	530527	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	105.6	13200	105.6	26.4
2025	10	530527	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	105.6	13200	105.6	26.4
2025	11	530527	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	105.6	13200	105.6	26.4
2025	12	530527	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	105.6	13200	105.6	26.4
2026	01	530527	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	105.6	13200	105.6	26.4
2026	02	530527	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	105.6	13200	105.6	26.4
合计			13164.0	6336.0			13200	660.0	1056.0		13200	66.0	13200	105.6	13200	105.6	155.4

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列信息(身份证号: 610102196104290296) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴, 带“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带“-”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
单位编号	530527



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(二) 林强

1. 职称证-建筑设计高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

广东省职称证书

姓 名：林强

身份证号：350626198610052012



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001026750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 学历证书



3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林强 社保电话号: 625630839 身份证号码: 350626180610032012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	530527	6560.0	1115.2	524.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6560	26.24	6560	32.49	13.12
2025	10	530527	6560.0	1115.2	524.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6560	26.24	6560	32.49	13.12
2025	11	530527	6560.0	1115.2	524.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6560	26.24	6560	32.49	13.12
2025	12	530527	6560.0	1115.2	524.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6560	26.24	6560	32.49	13.12
2026	01	530527	6560.0	1115.2	524.8	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	6560	26.24	6560	32.49	13.12
2026	02	530527	6560.0	1115.2	524.8	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	6560	26.24	6560	32.49	13.12
合计			6691.2	3146.6			2153.64	607.72			201.96		157.44		314.66		78.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927853f24c0b7g) 核销, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 530527 单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(三) 李甲甲

1. 职称证-建筑结构高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

广东省职称证书



姓名：李甲甲

身份证号：411422198605021837



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001025500

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 学历证书

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。



3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李甲甲 社保电脑号: 633020680 身份证号码: 411422196605021837 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5690	22.76	5690	45.52	11.39
2025	10	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5690	22.76	5690	45.52	11.39
2025	11	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5690	22.76	5690	45.52	11.39
2025	12	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5690	22.76	5690	45.52	11.39
2026	01	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	22.76	5690	45.52	11.39
2026	02	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	22.76	5690	45.52	11.39
合计			5003.6	2731.2			2153.64	607.72			201.96		156.56	273.12		68.28	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927853f24bd2f2) 核查, 验证码有效期三月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保/医疗保险二档, “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
530527 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(四) 龚小龙

1. 职称证-环境艺术设计工艺美术师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

照
片



龚小龙 于二〇一五年
十月，经 深圳市工艺美
术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
环境艺术设计
具备 工艺美术师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一六年三月三十日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1500102269751 号

2. 学历证书



3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄小龙 社保电话号: 601437219 身份证号码: 430723197608214036 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	S30527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2025	10	S30527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2025	11	S30527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2025	12	S30527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2026	01	S30527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2026	02	S30527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
合计			6884.2	4180.8			2787.2	1045.2			261.3		306.64		418.08		104.52

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927853f24bad3n) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医疗(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 530527 单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(五) 孙茵

1. 注册公用设备工程师（给水排水）

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。


中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：孙茵
性 别：女
出生日期：1982年02月12日
注册编号：CS20114400553
聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
注册有效期：2024年07月01日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：孙茵
签名日期：2026.1.27
发证日期：2024年07月01日

2. 职称证-给排水正高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

广东省职称证书

姓名：孙岗

身份证号：430603198202123024



职称名称：正高级工程师

专业：给排水

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001211408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日

3. 学历证书

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。



硕士学位证书

孙茵 系 湖南省
祁东县
人，一九八二年 二 月
十二日生。在我 校
市政工程 学科(专业)已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 工学 硕士
学位。

西安建筑科技大学校长 

学位评定委员会主席 

二〇〇七年七月五日

证书编号 1070332007000489



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙茜 社保电脑号: 612601719 身份证号码: 430603186202123024 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2025	10	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2025	11	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2025	12	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2026	01	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2026	02	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
合计			5884.2	4160.6			2767.2	1045.2			261.3		268.04	118.06		104.52	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927853f24baf9f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 530527 单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(六) 邓梓荃

1. 注册资格证书

(1) 注册电气工程师（发输变电）

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

中华人民共和国注册电气工程师（发输变电）



NO. DF0611032

发证日期 2020年07月29日

(2) 注册电气工程师（供配电）

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 邓梓荃

证书编号 DG114400547

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0009801

发证日期 2011年11月30日

2. 职称证-电气高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

照
片



粤高职称字第 1300101085362 号

邓梓荃 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第

评审委员会评审通过，
电气
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日

3. 学历证书

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

邓梓荃, 男,

1979年8月生。自1999

年9月至2004年9月

在重庆大学电气工程学院

电气工程与自动化(工业自动化方向)专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定, 授予工学学士学位。



重庆大学

学位评定委员会主席

二〇〇五年六月三十日

证书编号: 106114511414



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓梓基 社保电脑号: 606499353 身份证号码: 430523197806291519 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.65	12970	51.88	12970	103.76	25.91
2025	10	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.65	12970	51.88	12970	103.76	25.91
2025	11	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.65	12970	51.88	12970	103.76	25.91
2025	12	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.65	12970	51.88	12970	103.76	25.91
2026	01	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.65	12970	51.88	12970	103.76	25.91
2026	02	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.65	12970	51.88	12970	103.76	25.91
合计			13229.4	6225.6			4150.4	1558.4			309.1				622.56	155.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927833f01bbee)查验, 验证码有效期三个月。
网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927833f01bbee)查验, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴, 带“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带“-”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 530527 单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(七) 周俊杰

1. 注册公用设备工程师（暖通空调）



2. 职称证-暖通高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。



周俊杰 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第

评审委员会评审通过，

具备暖通高级工程师

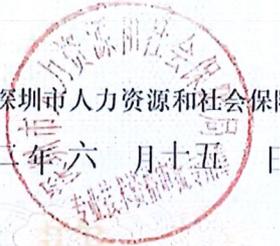
资格。特发此证



粤高取证字第 1100101039283 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



3. 学历证书



(八) 梁恺光

1. 职称证-电气工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

照
片



梁恺光 一九八五年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
电气 0352421
具备 工程师

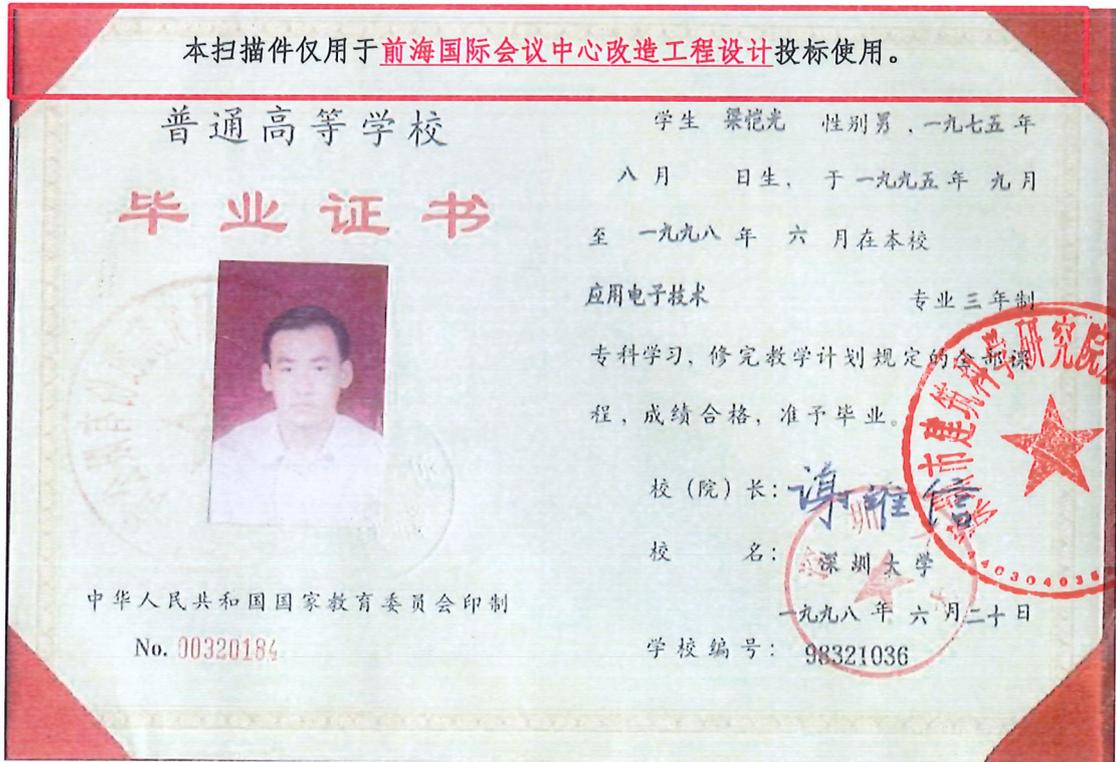
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

粤中取证字第 1500102269660 号

2. 学历证书



3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁旭光 社保电脑号: 604596765 身份证号码: 440301197506140310 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2025	10	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2025	11	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2025	12	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2026	01	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2026	02	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
合计			6884.2	4180.8			2787.2	1045.2			261.3		205.04	418.08			104.52

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://eipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927853f24b967d) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
530527 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(九) 汤洪淮

1. 职称证-建筑装饰智能化工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

广东省职称证书

姓名：汤洪淮

身份证号：441281198102280612



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021743

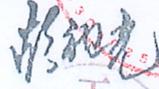
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 学历证书

普通高等学校 毕业证书	学生 汤洪淮 性别 男 ,
	一九八一年二月二十八日生,于二〇〇一年 九月至二〇〇五年七月在本校
	电子信息工程 专业
	四年制本科学习,修完教学计划规定 的全部课程,成绩合格,准予毕业
浙江工商大学印制 No. 0004845	校 长: 
	校 名: 浙江工商大学 二〇〇五年七月七日
	学校编号: 103531200505002126

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯洪淮 社保电脑号: 609431502 身份证号: 441201180102200612 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	530527	10540.0	1791.8	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	12.16	10540	84.32	21.08
2025	10	530527	10540.0	1791.8	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	12.16	10540	84.32	21.08
2025	11	530527	10540.0	1791.8	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	12.16	10540	84.32	21.08
2025	12	530527	10540.0	1791.8	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	12.16	10540	84.32	21.08
2026	01	530527	10540.0	1791.8	843.2	1	10540	632.4	210.8	1	10540	52.7	10540	12.16	10540	84.32	1.08
2026	02	530527	10540.0	1791.8	843.2	1	10540	632.4	210.8	1	10540	52.7	10540	12.16	10540	84.32	21.08
合计			10750.8	5058.2			3372.8	1264.8			316.2		252.88	10540	809.82	128.48	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33927853f24b62fa)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间,该参保人带“&”标识的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 530527 单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2026年3月9日
 证明专用章

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(十) 陈益明

1. 职称证-绿色建筑高级工程师



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

2. 学历证书



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈益明 社保电脑号：629199954 身份证号码：320326198110052479 页码：1
 参保单位名称：深圳市建研检测有限公司 单位编号：598196 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	598196	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	11.55	11550	23.1
2025	10	598196	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	11.55	11550	23.1
2025	11	598196	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	11.55	11550	23.1
2025	12	598196	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	11.55	11550	23.1
2026	01	598196	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	11.55	11550	23.1
2026	02	598196	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	11.55	11550	23.1
合计			11781.0	5544.0			3666.0	1366.0			346.5				551.4	138.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f24fa9eu ）核查，验证码有效期一个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险）， “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市建研检测有限公司
 单位编号：598196



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 关于检测业务调整至 深圳市建研检测有限公司的说明函

因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局核准，深圳建科院于 2014 年 7 月 4 日成立了全资子公司深圳市建研检测有限公司（以下简称“建研检测公司”），现已将相关的资产和人员划转至建研检测公司，由建研检测公司专门从事建筑工程检测业务。

我院已办理检测相关资质更名手续，将原有计量认证资质、建设工程质量检测机构资质的企业名称由深圳建科院变更为建研检测公司，并将于 2015 年 1 月 16 日起正式以建研检测公司名义开始对外承接检测业务并出具检测报告，我院之前与检测业务相关的全部合同及其他权利与义务由建研检测公司承继。

特此说明。

(盖章)

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

(盖章)

深圳市建研检测有限公司

2015 年 1 月 12 日

深圳市福田区上梅林梅场三路 29 号建科大楼（邮编：518049）电话：0755-23931888 传真：0755-23931800

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(十一) 覃绮平

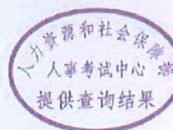
1. 注册土木工程师（道路工程）

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

姓名：覃绮平
证件号码：450411197812281036
性别：男
出生年月：1978年12月
批准日期：2019年10月20日
管理号：201910020440000589



注册土木工程师
(道路工程)
Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）的执业资格。



中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国
交通运输部

2. 职称证-道路与桥梁高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。



覃绮平 于二〇一一年十一月，经 深圳市交通运输工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 道路与桥梁高级工程师资格。特发此证



粤高职称字第 1100101039330 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一一年六月十三日



3. 学历证书

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **覃绮平** 性别 **男**，一九七八年十二月十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在 **道路与铁道工程** 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**长安大学** 校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：107101200502000072 二〇〇五年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 覃纯平 社保电话号: 609073444 身份证号码: 450111197812281036 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.65	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2025	10	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.65	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2025	11	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.65	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2025	12	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.65	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2026	01	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	776.2	259.4	1	12970	64.65	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2026	02	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	776.2	259.4	1	12970	64.65	12970	51.88	12970	103.76	25.94
合计			13229.4	6225.6			4150.4	1556.4		389.1		311.53	629.56		155.64		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927853f21b4bad) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴, 带“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带“-”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 530527 单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(十二) 方潇

1. 职称证-建筑材料工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

照
片



方潇 于二〇一五年

九月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 建筑材料
工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1500102252828 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关:

二〇一五年

日

2. 学历证书



深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 关于检测业务调整至 深圳市建研检测有限公司的说明函

因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局核准，深圳建科院于 2014 年 7 月 4 日成立了全资子公司深圳市建研检测有限公司（以下简称“建研检测公司”），现已将相关的资产和人员划转至建研检测公司，由建研检测公司专门从事建筑工程检测业务。

我院已办理检测相关资质更名手续，将原有计量认证资质、建设工程质量检测机构资质的企业名称由深圳建科院变更为建研检测公司，并将于 2015 年 1 月 16 日起正式以建研检测公司名义开始对外承接检测业务并出具检测报告，我院之前与检测业务相关的全部合同及其他权利与义务由建研检测公司承继。

特此说明。

(盖章)

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 深圳市建研检测有限公司

2015 年 1 月 12 日

深圳市福田区上梅林梅场三路 29 号建科大楼（邮编：518049）电话：0755-23931888 传真：0755-23931800

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(十三) 蹇婕

1. 职称证-建筑景观设计高级工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。



蹇婕 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过
具备 建筑景观设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第1600101106471 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一六年十二月十日



2. 学历证书

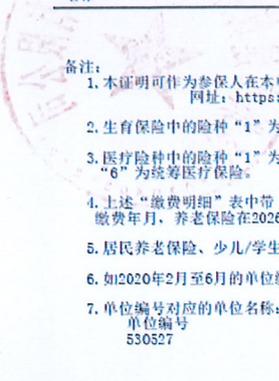


3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 寇婕 社保电话号: 601382141 身份证号码: 510302197704031560 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	716.5	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
2025	10	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	716.5	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
2025	11	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	716.5	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
2025	12	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	716.5	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
2026	01	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	659.8	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
2026	02	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	659.8	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
合计			14616.6	6976.4			4585.6	1716.6			429.9					697.04	171.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927853f24b35f2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带“&”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 530527 单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(十四) 龚燕舞

1. 职称证-造价高级工程师



2. 学历证书



3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄燕辉 社保电脑号: 3187016 身份证号码: 432824197611090820 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	09	530527	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	593.5	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	91.86	23.74
2025	10	530527	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	593.5	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	91.86	23.74
2025	11	530527	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	593.5	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	91.86	23.74
2025	12	530527	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	593.5	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	91.86	23.74
2026	01	530527	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	712.2	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	91.86	23.74
2026	02	530527	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	712.2	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	91.86	23.74
合计			12107.4	5697.6			3793.4	1424.4			356.1		287.68	569.76		142.44	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927853f24b9e60) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 530527 单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(十五) 黄进隆

1. 职称证-助理工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。



黄进隆 于二〇一二年八月, 经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定,
具备 助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 202001587 号

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年 月 日



2. 学历证书



3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄进隆 社保电话号: 626017789 身份证号码: 440681198706140612 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	530527	6230.0	1059.1	496.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	21.92	6230	49.81	12.46
2025	10	530527	6230.0	1059.1	496.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	21.92	6230	49.81	12.46
2025	11	530527	6230.0	1059.1	496.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	21.92	6230	49.81	12.46
2025	12	530527	6230.0	1059.1	496.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	21.92	6230	49.81	12.46
2026	01	530527	6230.0	1059.1	496.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6230	21.92	6230	49.81	12.46
2026	02	530527	6230.0	1059.1	496.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6230	21.92	6230	49.81	12.46
合计			6354.6	2990.4			2153.64	607.72			201.98				259.04		74.76

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927853f24b73ev) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人在该标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司



本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

(十六) 魏特纶

1. 职称证-建筑结构设计助理工程师

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

广东省职称证书



姓名：魏特纶
身份证号：410311199412304530

职称名称：助理工程师
专业：建筑结构设计
级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月26日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000620

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年04月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 学历证书

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。



黑龙江八一农垦大学
HEILONGJIANG BAYI AGRICULTURAL UNIVERSITY

学士学位证书



魏特纶，男，1994年12月30日生。在我校

土木工程

专业完成了

本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1022342017000769

二〇一七年六月二十三日

3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏特伦 社保电脑号：647037555 身份证号码：410311199112304530 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号：530527 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4660	18.64	4660	37.28	9.32
2025	10	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4660	18.64	4660	37.28	9.32
2025	11	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4660	18.64	4660	37.28	9.32
2025	12	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4660	18.64	4660	37.28	9.32
2026	01	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	18.64	4660	37.28	9.32
2026	02	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	18.64	4660	37.28	9.32
合计			4870.5	2292.0			2153.64	607.72			201.96		171.64	533.68		55.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f21be92b ）核查，验证码有效期为1月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：530527
 单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

本扫描件仅用于前海国际会议中心改造工程设计投标使用。

