

标段编号： 2601-440305-04-05-335573001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 前海国际会议中心改造工程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京中帝恒成建筑设计有限公司

日期： 2026年03月15日

## 一、投标人基本情况表

投标人名称	北京中帝恒成建筑设计有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>北京中帝恒成建筑设计有限公司（BEIJING ZHONGDIHENGCHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.LTD）是由中国多个甲级设计公司相关专业知名设计人员于2009年联合组建的甲级设计公司。中帝恒成总部设在北京，设有三个分部、十个分公司，分别为石家庄河北分公司、承德分公司、呼市内蒙古分公司、西安山西分公司、陕西分公司、南通分公司、厦门分公司、安徽分公司等，在职人员200余人；近几年所签设计合同上千余项。</p> <p>公司创建以来，吸收国内外全新的设计理念，已完成了数十项极具影响力的大中型商业、酒店、写字楼、医疗建筑、老年公寓、住宅小区等建筑设计方案、全套施工图设计及装修设计工程。所做设计有其独到的全新设计理念，在建筑空间组合、专业配套上具有新型系统的创作手段。并能紧跟时代脉搏，与国际同步接轨，得到了广大用户的赞赏与肯定。</p> <p>公司作为一个联合体设计单位，中外各方将充分发挥其优势，超越自我，面向高端，占领设计市场制高点。公司的发展方向是从工程设计方案到施工图的一体化设计，并将工程咨询、总体规划、景观设计、内外装修溶为一个设计整体，为客户提供全过程服务。</p> <p>公司的服务宗旨是设计理念新颖、诚信务实、客户至上、相互配合、质量一流，力争打造一个同行业富有创造力的品牌公司。</p>			
联系方式	法定代表人：赵亮	身份证号码： 110108198106305418	电话：010-58720630	
	项目负责人：王广伟	身份证号码： 131002198504294233	电话：010-58720630	
	投标员：李杰	身份证号码： 41152719830111701X	电话：010-58720630	
	电子邮箱：Zhongdi0609@126.com			邮编：100195

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

附：营业执照

统一社会信用代码 911101086908412017		扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体验 更多应用服务。	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本) (4-1)</p>		名称	北京中帝恒成建筑设计有限公司
		类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	赵亮	注册资本	500万元
经营范围	工程勘察设计；规划管理；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	成立日期	2009年06月09日
		住所	北京市海淀区汇通南路12号、14号、16号4层B区402室
			
<p>国家市场监督管理总局监制</p>		<p>登记机关</p> <p>2025年12月09日</p>	

附：资质证书

企业名称	北京中帝恒成建筑设计有限公司		
详细地址	北京市海淀区魏花园小区望山园2号楼12E		
成立时间	2009年06月09日		
注册资本	1500万元人民币		
统一社会信用代码	911101086908412017		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	A111007983-6/2		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	赵亮	职务	董事长
单位负责人	张彦芬	职务	总经理
技术负责人	李宏江	职称/执业资格	中级一级注册建筑师
备注	原资质证书：2021年12月15日		

建 筑 业 资 质
<p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>


证 书 延 期
有效期至 年 月 日
核准机关（章）
年 月 日
有效期至 年 月 日
核准机关（章）
年 月 日
有效期至 年 月 日
核准机关（章）
年 月 日

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为：北京中帝恒成设计有限公司 4层324室</p> <p>注册资本变更为：500万元</p> <p>以下空白</p>


附：企业三证体系





北京中大华远认证中心有限公司  
(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号:02024S0687R0S

北京中帝恒成建筑设计有限公司  
(统一社会信用代码: 911101086908412017)

体系适用范围: 位于中国北京市海淀区通汇路14号WE商业楼4层402号的北京中帝恒成建筑设计有限公司资质范围内建筑工程设计的职业健康安全管理活动  
注册地 址: 中国北京市海淀区曙光花园小区望山园2号楼12E(住宅)

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

发 证 日 期: 2024年5月17日; 有效期至: 2027年5月16日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起12个月内进行, 此后每间隔不超过12个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或扫描下方二维码查询。

总 经 理 签 发 : 张 剑



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C020-M





北京中大华远认证中心有限公司  
(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

# 环境管理体系认证证书

证书号: 02024E0713R0S

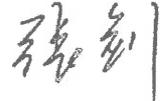
北京中帝恒成建筑设计有限公司  
(统一社会信用代码: 911101086908412017)

体系适用范围: 位于中国北京市海淀区通汇路 14 号 WE 商业楼 4 层 402 号的北京中帝恒成建筑设计有限公司的资质范围内建筑工程设计的环境管理活动  
注册地 址: 中国北京市海淀区曙光花园小区望山园 2 号楼 12E (住宅)

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

发 证 日 期: 2024 年 5 月 17 日; 有效期至: 2027 年 5 月 16 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或扫描下方二维码查询。

总 经 理 签 发: 



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C020-M



## 二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：北京中帝恒成建筑设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	北京兴谷发展公司	北京食品营养与健康高精尖创新中心建设项目（设计）	191.26	主楼建筑设计、结构设计、机电设计、室内装饰设计、园区内市政绿化设计	2023年6月10日	良好	8-15
2	北京理工大学	北京理工大学中关村校区实验室楼装修改造设计	155.00	建筑、机电、精装修、设计、室外小市政工程设计、景观设计等	2023年1月11日	良好	16-21
3	中国印刷有限公司	新华1949园区会展中心（南北馆）装修改造项目设计	93.06	方案设计、施工图设计及后期配合	2025年7月14日	良好	22-25

注：后附业绩证明材料。



1、北京食品营养与健康高精尖创新中心建设项目（设计）

2023-100

## 成 交 通 知 书

北京中帝恒成建筑设计有限公司：

兹通知，由北京兴谷发展公司及北京浩瀚中远工程管理有限公司组织，贵公司参加的北京食品营养与健康高精尖创新中心建设项目（设计）（项目编号：HHZY-ZB-2023040），经磋商小组评定，贵公司为本项目的成交单位。

成交金额：¥1912600.00元（小写）

人民币壹佰玖拾壹万贰仟陆佰元整（大写）

设计周期：20日历天，

其中：方案设计5日历天，施工图设计15日历天

请贵公司于本通知书发出之日后30日内，持此通知书与采购人洽谈合同事宜并签订采购合同。

请贵公司自合同签订之日起1个工作日内，持合同原件1份，到我公司办理合同备案事宜。

采购人：北京兴谷发展公司

采购代理机构：北京浩瀚中远工程管理有限公司

日期：2023年6月6日

GF-2000-0210

## 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 北京食品营养与健康高精尖创新中心建设项目(设计)

工程地点: 北京市平谷区

合同编号: \_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级: 设计甲级

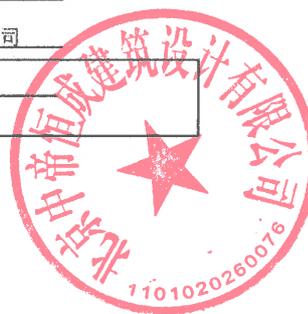
发包人: 北京兴谷发展公司

设计人: 北京中帝恒成建筑设计有限公司

签订日期: 2023年6月

中华人民共和国建设部 监制

国家工商行政管理局



发包人： 北京兴谷发展公司

设计人： 北京中帝恒成建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 北京食品营养与健康高精尖创新中心建设项目（设计） 工程设计，工程地点为 北京市平谷区，建筑主要功能为 产品研发及实验。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 本合同项目的名称：北京食品营养与健康高精尖创新中心建设项目（设计）

4.2 本合同项目的规模：建筑面积 10906 平米

4.3 本合同项目的阶段：项目方案设计及施工图设计；

4.4 本合同项目的投资：5711.29 万元



4.5 本合同项目的设计内容：主楼建筑设计、结构设计、机电设计、室内装饰设计、园区内市政绿化设计

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	名称	份数	提交时间
1	详见设计人提交的设计所需相关资料清单	1	设计开始前

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	名称	份数	提交时间及地点	有关事宜
1	方案设计	4	合同签订后 5 日	
2	全套施工图	8	方案确定后 25 日 具体提交时间双方 另行协商	可复制修改的 CAD 全套图纸提供发包人 1 份。

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为 191.26 万元，大写：壹佰玖拾壹万贰仟陆佰元整。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

第八条 支付方式

8.1 合同签订 10 日内，发包人向设计人支付合同价的 30%，即：57.378 万元，大写：伍拾柒万叁仟柒佰捌拾元整。

8.2 设计方案得到发包人认可后 10 日内，发包人向设计人支付合同价的 30%，即：57.378 万元，大写：伍拾柒万叁仟柒佰捌拾元整。

8.3 设计人提交全套施工图后 10 日内，发包人向设计人支付合同价的 30%，即：57.378 万元，大写：伍拾柒万叁仟柒佰捌拾元整。

8.4 所有施工图完成且审核通过后，发包人向设计人支付合同额的 5%，即：9.563 万元，大写：玖万伍仟陆佰叁拾元整。

8.5 待施工竣工交付甲方后，发包人向设计人支付最终结算评审金额的 100%，即：9.563 万元，大写：玖万伍仟陆佰叁拾元整。

8.6 支付进度根据发包人资金到位情况拨付，最终支付金额以发包人财政评审批复金额为准。



第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时,设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计返工时,双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金,收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金,设计人有权推迟设计工作的开工时间,且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担相应支付金额千分之二的逾期违约金,且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时,须征得设计人同意,不得严重背离合理设计周期,且发包人应支付赶工费。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责



解决。

9.1.9 承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费(包括传真、电话、复印、办公等费用)。

#### 9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为  /年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查,负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收受损失部分的设计费,并根据损失程度向发包人支付赔偿金,赔偿金额由双方商定,最高赔偿金不超过本项目的设计费

9.2.5 由于设计人原因,延误了设计文件交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.7 设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

#### 第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

#### 第十一条 争议

本建设工程设计合同发生争议,发包人与设计人应及时协商解决。协商不成的,可向平谷区人民法院起诉。



第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工结束为止，但施工超过2年未结束的，且发包人继续需要设计人服务设计的，双方另行协商。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加，出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。





发包人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字) *张峰*

委托代理人: (签字)

住 所: *北京*

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

2023.6.10



设计人名称: 北京中帝恒成建筑设计

有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字) *赵亮*

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码: 100195

电 话: 01058720630

传 真: 01058720630

开户银行: 中国农业银行北京曙光支

行

银行帐号: 11053201040001638



2、北京理工大学中关村校区实验室楼装修改造设计

2023-006

## 成交通知书

北京中帝恒成建筑设计有限公司：

根据北京理工大学中关村校区实验室楼装修改造（设计）竞争性谈判文件（项目编号：20220115996-40）和你单位于 2023 年 1 月 6 日提交的响应文件，经谈判小组评审，现确定你单位为本项目成交供应商，成交金额为人民币壹佰伍拾伍万伍仟元整(¥1555000)。

请在本通知发出后 30 天内，持此通知与北京理工大学签订采购合同。

经办人：李丁

成交供应商联系人：张宇晓

电 话：67178958

电 话：13691292214

北京市京发招标有限公司

2023 年 1 月 9 日



2023-006

## 建设工程设计合同

工程名称：北京理工大学中关村校区实验室楼装修改造

工程地点：北京市海淀区中关村南大街5号

合同编号：\_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级：甲级

发包人：北京理工大学

设计人：北京中帝恒成建筑设计有限公司

签订日期：2023年1月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工商行政管理局

监制



发包人：北京理工大学

设计人：北京中帝恒成建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担北京理工大学中关村校区实验室楼装修改造设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段方案(套)			投资(万元)	总投资(万元)	收费基价	专业调整系数	复杂程度调整系数	设计费(万元)	优惠系数	
		层数	改造面积(㎡)	方案	初步设计	效果图								施工图
1	北京理工大学中关村校区实验室楼装修改造	4	8800	1	/	1	16	/	4899.43	160.8	1	1.2	192.96	80.33%
说明	1.设计内容以发包人的设计要求及国家与当地相关规范和标准为准。 2.设计费计算依据：乙方根据甲方提供项目投资预估价为a元，按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)，本项目收费基价b元，专业调整系数为c，复杂程度调整系数为d，根据合同双方约定，该工程的优惠系数为e，该工程实收设计费=b×c×d×e，即人民币： <u>1550000元整</u> (¥ <u>壹佰伍拾伍万元整</u> )													

注：本工程合同总价应是完成合同范围的全部工作内容所发生的全部费用，包括但不限于完成方案设计、施工图设计、设计报批及相关配套技术服务，包括施工及设备材料采购招标配合服务(包括但不限于技术要求及品牌档次分类)、施工现场配合服务等费用，在合同履行期间将不因市场物价、设计周期的变动而予以调整。风险费用在合同履行期间合同总价将不因设计工期、工程造价、方案修改、方案审查、市场物价波动等因素的变动和设计变更而予以调整(设计费一次性包死)。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------



1	设计要求	1	合同签订当日	
2	原建筑各专业竣工图及相关资料	1	合同签订当日	

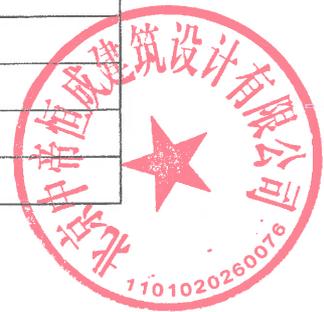
**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案图	1	设计资料提交设计人后 5 天。	
2	施工图	16	合同签订后 20 个日历天內	含电子版图纸 (CAD 和 PDF 各一份)

**第五条** 工作范围

本项目设计范围包含规划用地范围内相关建筑物、构筑物的有关建筑、电气、给水排水、供暖通风与空调、消防、精装修设计 (包括但不限于大厅、卫生间、会议室等)、弱电系统工程 (含工艺设计)、门窗幕墙深化设计、室外小市政工程 (与现有校内市政管线接驳)、电梯深化设计、景观设计的施工图设计工作, 各部分设计内容均应达到可直接指导施工的深度, 无需进行二次深化。具体设计费比例见下表:

设计内容	设计费比例
建筑设计	20%
电气设计	15%
暖通设计	15%
给排水设计	10%
精装修设计	10%
弱电系统设计	10%
门窗幕墙深化设计	5%
电梯深化设计	5%
室外小市政工程设计	5%
景观设计	5%



第六条 本合同设计收费为人民币 壹佰伍拾伍万元整 (小写: ¥ 1550000 元)。

设计费支付:

交付审核合格的施工图后付款 70%, 人民币 壹佰零捌万伍仟元整 (小写: 1,085,000 ¥元);

全部工程竣工经发包人验收合格后付款 30%, 人民币 肆拾柒万伍仟元整 (小写: 415,000 ¥元)。

### 第七条 双方责任

7.1 发包人责任: 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

7.2 设计人责任:

7.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其负责。

7.2.2 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

7.2.3 设计人交付设计资料及文件后, 按规定参加有关的设计审查, 并根据审查结论负责做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件, 负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题。

7.2.4 设计人应保护发包人的知识产权, 不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失, 发包人有权向设计人索赔。

7.3 设计方案应得到发包人认可。

7.4 设计过程中设计人与发包人紧密配合, 发包人对设计方案的合理修改意见设计人应予以采纳。

7.5 设计过程中发包人要求设计人员一同前往外地考察, 设计人应予以配合。设计人员的路费、住宿费、餐费自行承担。

7.6 由设计人设计施工图纸, 设计人应明确项目负责人, 项目负责人应在设计阶段



一方都可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

9.5 本合同一式捌份，发包人陆份，设计人贰份。

9.6 本合同经双方签章后生效。

9.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：北京理工大学  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：北京市海淀区中关村  
南大街5号

邮政编码：100081

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：北京中帝恒成建筑设计有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：北京市海淀区通汇路14  
号402

邮政编码：1000195

电 话：010-58720630

传 真：010-58720630

开户银行：中国农业银行股份有限公司北  
京曙光支行

银行帐号：11053201040001638



3、新华1949园区会展中心（南北馆）装修改造项目设计

2025-11-3

合同编号：CPC103-03

“新华 1949”园区会展中心（南北馆）  
装修改造项目设计



合  
同  
书

甲 方：中国印刷有限公司  
乙 方：北京中帝恒成建筑设计有限公司  
签订地点：北京市西城区



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国印刷有限公司

设计人(全称): 北京中帝恒成建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: “新华1949”园区会展中心(南北馆)装修改造项目设计;
2. 工程地点: 北京市西城区车公庄大街4号“新华1949”园区第5栋、第7栋;
3. 规划占地面积: 6482平方米,总建筑面积: 6482平方米(其中地上约 6482平方米,地下约 0平方米);地上 1层,地下 0层;建筑高度 7.6米;
4. 建筑功能: 健身、会议、办公、展厅等;
5. 投资估算: 约 4955.26万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 对“新华1949”园区会展中心(南北馆)装修改造项目进行方案设计、施工图设计,以及与本工程建设有关的所有专业设计,并提供设计概算;
2. 工程设计阶段: 方案设计、施工图设计、施工阶段配合(施工阶段视甲方要求配合驻场);
3. 工程设计服务内容: 对“新华1949”园区会展中心(南北馆)装修改造项目进行方案设计、施工图设计,以及与本工程建设有关的所有专业设计,并提供设计概算。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2025年07月15日;

计划完成设计日期: 2025年08月29日;

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价;
2. 签约合同价为: 930600.00元;人民币(大写) 玖拾叁万零陆佰圆整。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 何亿;

设计人项目负责人: 王广伟。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 成交通知书;
- (4) 应答函及报价一览表;
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款;
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在北京市西城区签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自签订日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本贰份,设计人执正本壹份、副本贰份。

签署时间:2025年07月14日



发包人(盖章): 中国印刷有限公司  
法定代表人或其委托代理人(签字):  
组织机构代码: 10000351-6  
纳税人识别号: 91110000100003516F  
地址: 北京市西城区车公庄大街乙5号  
邮政编码: 100000

孙妙辉

法定代表人: 孙妙辉  
委托代理人: 何亿  
电话: 18611928573

传真: /

电子信箱: 746868299@qq.com

开户银行: 中国工商银行北京新街口支行

账号: 0200002909004614233

设计人(盖章): 北京中帝恒成建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 911101086908412017

纳税人识别号: 911101086908412017

地址: 北京市海淀区曙光花园小区望山园2号楼12E(住宅)

邮政编码: 100195

法定代表人: 赵亮

委托代理人: 李杰

电话: 010-58720630

传真: 010-58720630

电子信箱: 243431437@qq.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司北京曙光支行

账号: 11053201040001638

赵亮



### 三、项目负责人简历表

投标人名称：北京中帝恒成建筑设计有限公司

姓名	王广伟	性别	男	年龄	41	
学历及专业	硕士研究生/建筑设计及其理论		职称及专业	高级工程师/建筑设计		
参加工作年限	15年		从事项目负责人工作年限	7年		
主要工作经历	1.应用生物体外试验模型研究药物的有效性和成药性平台项目，改造面积26615.71平方米；2.新药开发技术服务平台二次扩建项目，改造面积25000平方米；4.北京食品营养与健康高精尖创新中心建设项目（设计），建筑面积10906平方米。5.新华1949园区会展中心（南北馆）装修改造项目设计，建筑面积6482平方米，6.北京排水集团高安屯生产设施改造设计。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
北京首开城市运营服务集团有限公司	石景山区2023年老旧小区综合整治-玉泉西街1号院（3#楼）	43.00	方案设计、施工图设计及施工配合	2023年5月6日	合格	30-35
北京市通州区西集镇人民政府	新药开发技术服务平台二次扩建项目	74.00	室内装修、室外设施设备安装、暖通、消防及加固改造设计	2022年3月10日	合格	36-41

注：后附相关证明材料。



# 身份证



# 毕业证



# 职称证



# 注册证

使用有效期:2025年12月01日  
-2026年05月30日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王广伟

性 别：男

出生日期：1985年04月29日

注册编号：20191105348



聘用单位：北京中帝恒成建筑设计有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日



主任

王广伟

个人签名：

王广伟

签名日期：

2025.12.2

发证日期：2025年06月05日





**发包人：**北京首开城市运营服务集团有限公司

**法定代表人：**吴智

**住所地：**北京市东城区沙滩后街 22 号 3 幢 01 层

**统一社会信用代码：**9111 0000 MA01 UDNC 1F

**设计人：**北京中帝恒成建筑设计有限公司

**法定代表人：**赵亮

**住所地：**北京市海淀区曙光花园小区望山园 2 号楼 12E（住宅）

**统一社会信用代码：**9111 0108 6908 4120 17

发包人（甲方）与设计人（乙方）经协商一致签订本合同，合同条款如下：

**第一条 合同签订依据：**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及北京市有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规范性文件。

**第二条 工程设计项目的设计阶段、内容、规模、投资，双方相互提交的设计资料与设计文件。**

2.1 设计内容涵盖甲方委托的该工程项目及项目中应包括的各专业，具体内容应以可行性研究报告、设计任务委托书、中标标书、双方认可的设计方案为准，如有需要补充的内容或仍有选择余地的问题，如结构形式、工艺、施工方法对设计的特定要求等可另行约定。具体设计内容见附件三。

2.2 发包人向设计人提交的设计资料见附表一，设计人向发包人提交的设计文件详见附表二，规模投资见附表三。

**第三条 设计收费及支付方法**

3.1 合同总金额（含税）暂定为人民币（大写）：肆拾叁万元整（¥430000.00 元），其中：不含税价¥405660.38 元，税额¥24339.62 元（税率 6%）。合同履行期间如遇国家税率调整，合同总金额按新税率以不含税价重新计算。

本工程设计费按照国家和北京市现行收费标准执行。发包人要求设计人超出国家主管部门规定的设计周期（设计周期：方案设计 3 周，初步设计 2 周，施工图设计 6 周）赶工提供设计图纸，设计人可以收取最高不超过设计费的三分之一的赶工



时可适当增加副本。合同文本自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

合同签订地点：北京市【石景山】区

(以下无正文)

发包人（公章）：  
北京首开城市运营服务集团有限公司

设计人（公章）：  
北京中帝恒成建筑设计有限公司

法定代表人：

法定代表人：

联系人：

联系人：

杨振

王广伟

单位地址：北京市东城区沙滩后街 22 号 单位地址：北京市海淀区通汇路 14 号 WE  
大厦 402 室

邮政编码：100000

邮政编码：100082

开户银行：北京银行红星支行

开户银行：中国农业银行北京曙光支行

开户账号：20000044806000036176576 开户账号：11053201040001638

年 月 日

年 月 日



附件二 设计人员信息

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	拟任职务
1	王广伟	38岁	男	硕士研究生	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人
2	李宏江	48岁	男	本科	建筑	工程师	建筑专业负责人
3	王子航	27岁	男	本科	建筑	工程师	专业设计人
4	杨崇	32岁	男	本科	建筑	工程师	专业设计人
5	王利霞	30岁	女	本科	园林绿化	工程师	景观专业负责人
6	赵明	37岁	男	本科	结构	高级工程师	专业设计人
7	葛素兰	28岁	女	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	王琦	39岁	男	本科	给排水	工程师	专业设计人
9	闫锡春	58岁	男	本科	暖通	工程师	专业设计人
10	张英杰	34岁	男	本科	暖通	工程师	给排水专业负责人
11	丁辉	55岁	女	本科	电气	工程师	专业设计人
12	左晓戎	59岁	男	本科	电气	高级工程师	电气专业负责人



## 附件三 具体服务内容

### 一、项目概况

1. 基本情况：玉泉西街1号院小区位于石景山区，小区南邻玉泉西街，北临玉泉南路，东邻玉泉西街，西邻中国地震应急搜救中心办公楼。拟对玉泉西街1号院3#楼进行老旧小区综合改造，共涉及1栋多层住宅楼及其公共区域，145户居民，总建筑面积8884.28平方米，室外公共区域改造面积3652m<sup>2</sup>。

本项目涉及改造的3#楼建成于2000年之前，建成后从未做过建筑节能改造，建筑结构维护较好，不涉及结构加固。区内部存在的主要问题与传统老旧小区基本一致，建筑风貌欠佳、楼本体节能保温缺失、户内上下水管线老化导致水压供给不足、建筑防水性能差、楼内环境差、楼内管线问题、停车设施规划差，缺乏管理、小区人车混行，小区公共区域及建筑入口缺少无障碍设施、室外飞线密布、院内绿化缺失，覆土裸露现象严重、道路破损龟裂、垃圾分类设施较差。

2. 设计范围：改造项目包括对玉泉西街1号院3#楼进行老旧小区综合改造设计，共涉及1栋多层住宅楼及其公共区域，145户居民，总建筑面积8884.28平方米，室外公共区域改造面积3652m<sup>2</sup>。
3. 使用性质：老旧小区综合改造；
4. 自然地理条件：用地范围内地势较为平坦，分两个平坦的地台，区域内没有天然径流的地表水体；
5. 抗震设防要求：本项目建筑物均按照抗震8度设防要求设计。

### 二、设计阶段

方案设计阶段、施工图设计（含初设）及施工配合三个阶段。

### 三、各阶段服务内容

#### 1. 方案设计阶段

开展前期调研，根据现场实际情况、原始资料、民意调查及社区等各方反馈的主要现状问题，完成综合整治方案设计，并向相关政府部门汇报、居民宣讲及方案



公示。

### 2. 施工图设计阶段

(1) 在政府投资和社会资本出资的造价控制下，完成并制作涉及改造的全部专业施工图设计文件及设计概算文件，配合完成财政审查工作；

(2) 协助发包人完成其他必要的施工图报审工作，直至审查通过并提交成果；

### 3. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；



项目负责人业绩2：新药开发技术服务平台二次扩建项目

GF—2015—0209

合同编号：C2022030900039

2022-026

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



# 目 录

第一部分 合同协议书	7
第二部分 通用合同条款	11
1. 一般约定	11
1.1 词语定义与解释	
1.2 语言文字	
1.3 法律	
1.4 技术标准	
1.5 合同文件的优先顺序	
1.6 联络	
1.7 严禁贿赂	
1.8 保密	
2. 发包人	18
2.1 发包人一般义务	
2.2 发包人代表	
2.3 发包人决定	
2.4 支付合同价款	
2.5 设计文件接收	
3. 设计人	19
3.1 设计人一般义务	
3.2 项目负责人	
3.3 设计人人员	



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：康龙化成（北京）科技发展有限公司

设计人（全称）：北京中帝恒成建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

新药开发技术服务平台二次扩建项目

工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：新药开发技术服务平台二次扩建项目

2. 合同名称：新药开发技术服务平台二次扩建项目-建设工程设计合同

### 设计合同

3. 工程地点：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地天富大街9号。

4. 规划占地面积：4941.80平方米，总建筑面积：25000平方米（其中地上约24709平方米，地下约300平方米）；地上5层，地下2层；建筑高度23.9米。

5. 建筑功能：实验，研发等。

6. 投资估算：约 / 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：室内装修、室外设施设备安装、暖通、消防及加固改造设计。



2. 工程设计阶段：施工图。

3. 工程设计服务内容：室内装修、室外设施设备安装、暖通、消防及加固改造设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 03 月 05 日。

计划完成设计日期：2022 年 03 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾贰万伍仟元整（¥ 625000 元）。税率 6%。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：田武刚

设计人项目负责人：王广伟。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；



- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在 北京 签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 2 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

<p>发包人单位名称：康龙化成（北京）科技发展有限公司 (盖章)</p> <p>单位地址：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地华佗路 51 号院 5 号楼 1 层 101</p> <p>法定代表人：(签字)</p> <p>委托代理人：(签字) <i>同</i></p> <p>邮政编码： 电 话：010-56982270 传 真： 开户银行：招商银行北京分行双榆树支行 纳税人识别号：91110115MA04EKF522 银行帐号：1109 4793 5010 730</p>	<p>设计人单位名称：北京中帝恒成建筑设计有限公司 (盖章)</p> <p>单位地址：北京市海淀区通汇路 1 号 WE 商业楼 三层</p> <p>法定代表人：(签字) 赵亮 <i>赵亮</i></p> <p>委托代理人：(签字)</p> <p>邮政编码：100195 电 话：010-58720630 传 真：010-58720630 开户银行：中国农业银行北京曙光支行 纳税人识别号：911101086908412017 银行帐号：1105 3201 0400 01638</p>
---	--

日期: 2022 年 3 月 10 日

日期: 2022 年 3 月 10 日

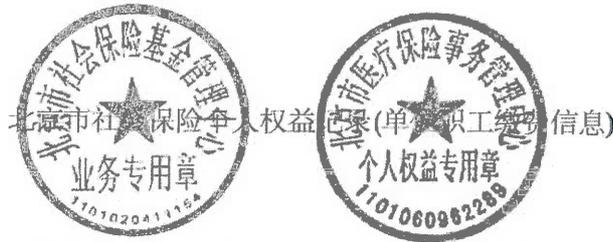
#### 四、项目管理机构配备情况表

投标人名称：北京中帝恒成建筑设计有限公司

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
王广伟	1985年	建筑	硕士	设计总监	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
关腾达	1981年	建筑/装修	本科	设计师	高级工程师	/	装修专业负责人
张亚武	1984年	结构	本科	设计负责人	工程师	国家一级注册结构工程师	结构专业负责人
孟凡能	1982年	给水排水	硕士	专业总工	高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
展永霞	1976年	电气	本科	设计负责人	工程师	国家注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
赵祺	1984年	暖通	本科	设计负责人	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
康健	1968年	电气	本科	设计负责人	工程师	/	智能化负责人
赵明	1986年	结构	本科	设计师	工程师	国家一级注册结构工程师	幕墙工程负责人
孙铁琪	1973年	暖通	本科	设计师	工程师	/	低碳节能负责人
赵昱	1994年	建筑结构	本科	设计师	工程师	/	交通工程负责人
丁辉	1963年	电气	本科	设计师	工程师	/	泛光负责人
赵喜成	1956年	造价	本科	造价负责人	高级工程师	/	造价负责人
李宏江	1972年	建筑与总图	本科	总工	工程师	国家一级注册建筑师	景观绿化负责人
赵智敏	1975年	给排水	本科	设计师	高级工程师	/	现场设计代表
王利霞	1992年	建筑	本科	设计师	助理工程师	/	现场设计代表
吕双	2000年	装修设计	本科	设计师	/	/	现场设计代表

注：后附相关证明材料。

附：团队社保证明



社会保险登记号:911101086908412017

校验码: wx217

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101086908412017

查询流水号: 11010820260312103835

单位名称:北京中帝恒成建筑设计有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王广伟	131002198504294233	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
2	关腾达	130684198105212778	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
3	张亚武	140123198411021576	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
4	孟凡能	412727198208098012	养老保险	2025年09月	2026年01月	5
			失业保险	2025年09月	2026年01月	5
			工伤保险	2025年09月	2026年01月	5
			医疗保险	2025年09月	2026年01月	5
			生育保险	2025年09月	2026年01月	5
5	展永霞	130102197606220622	养老保险	2025年05月	2026年01月	9
			失业保险	2025年05月	2026年01月	9
			工伤保险	2025年05月	2026年01月	9
			医疗保险	2025年05月	2026年01月	9
			生育保险	2025年05月	2026年01月	9
6	赵祺	110108198409105413	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
7	康健	11022519681116107X	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12

第 1 页 (共 3 页)

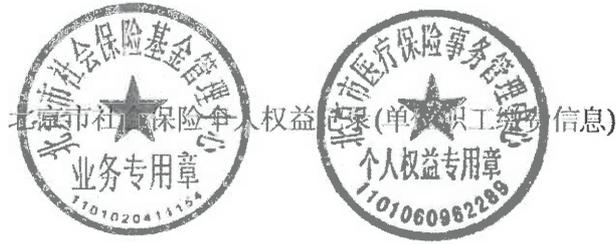




天津市社会保险个人权益记录(单位职工)信息

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	康健	11022519681116107X	工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
8	赵明	130121198610030016	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
9	孙铁琪	220202197306252435	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	11
			失业保险	2025年02月	2026年01月	11
10	赵昱	130104199403192424	工伤保险	2025年02月	2026年01月	11
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	11
			生育保险	2025年02月	2026年01月	11
11	李宏江	120104197206186358	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
12	王利霞	142326199210030181	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
13	吕双	152321200002287287	工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12





备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/gglw/>, 进入“社保权益单校验” 录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



## 情况说明

致：深圳市前海前湾会展建设运营有限公司

我公司员工赵喜成、丁辉、赵智敏为退休返聘人员，参与此次项目设计工作，特此说明。

北京中帝恒成建筑设计有限公司

2026年3月15日



1、王广伟





使用有效期:2025年12月01日  
-2026年05月30日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王广伟

性 别：男

出生日期：1985年04月29日

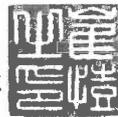
注册编号：20191105348

聘用单位：北京中帝恒成建筑设计有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日



主任



王广伟

个人签名：

王广伟

签名日期：

2025.12.2

发证日期：2025年06月05日



2、关腾达



成人高等教育

# 毕业证书



学生 关鹏达 性别 男，1981 年 05 月 21 日生，于 2004 年 02 月至 2009 年 07 月在本校 土木工程 专业 夜大 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：郑文堂

批准文号：(3)教域字0033  
证书编号：10046520090500370 2009 年 07 月 03 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>专业技术系列 <u>工程技术系列</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>建筑设计</u> Specialty</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title</p> <p><u>天津市工程技术建筑 设计专业高级职称评 审委员会 审委员会</u> Appraisal Committee</p> <p>授予时间 <u>二〇一二年十二月</u> Date of Conferral</p> <p>证书编号 <u>S 012708</u> Certificate No.</p>	<div style="text-align: center;">   <small>(加盟区、县、局、总公司钢印有效)</small> </div> <p>姓名 <u>关鹏达</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>一九八一年五月</u> Date of Birth</p> <p>颁证时间 <u>二〇一三年三月</u> Date of Issue</p> <div style="text-align: center;">   <small>颁证机关 Issued</small> </div>
---	---

  
1101020260078

3、张亚武



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张亚武 性别 男，一九八四年十一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校(院)长：海克品

证书编号：101121260805001671

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：张亚武  
性 别：男  
出生年月：1984年11月02日  
从事专业：结构设计  
任职资格：工程师

评审组织：中国电子信息产业集团有限公司  
工程系列高级职称评审委员会

审批部门：中国电子信息产业集团有限公司

批准文号：十一科教人发[2013]145号

通过日期：2013年9月30日

证书编号：中电工[2013]353号

身份证号：140123198411021576

发证时间：2013年12月20日



使用有效期: 2025年11月21日  
- 2026年05月20日



# 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张亚武

性别: 男

出生日期: 1984年11月02日

注册编号: S20151105273

聘用单位: 北京中帝恒成建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月25日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.11.21



发证日期: 2024年12月25日



4、孟凡能



**北京工业大学**

**硕士研究生毕业证书**

研究生 **孟凡能**，性别 **男**，一九八二年  
八月九日生。于二〇〇六年九月至二〇〇九年  
七月在 **市政工程** 专业学习，  
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文  
答辩通过，准予毕业。

培养单位：**北京工业大学**      校长：**范伯元**

二〇〇九年七月一日

证书编号：**100051200902000391**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

<b>姓名</b>	<b>孟凡能</b>	<b>资格名称</b>	<b>高级工程师</b>
<small>Full Name</small>		<small>Qualification</small>	
<b>性别</b>	<b>男</b>	<b>专业</b>	<b>给水排水</b>
<small>Sex</small>		<small>Speciality</small>	
<b>出生日期</b>	<b>1982年08月</b>	<b>授予时间</b>	<b>2016年09月28日</b>
<small>Date of Birth</small>		<small>Date of Conferment</small>	
<b>证书编号</b>	<b>ZGB36032020</b>		
<small>Certificate No.</small>			

使用有效期: 2025年09月18日  
- 2028年03月17日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 孟凡能

性别: 男

出生日期: 1982年08月09日

注册编号: CS20151101312

聘用单位: 北京中帝恒成建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年09月10日-2028年09月09日



个人签名: 孟凡能

签名日期: 2025. 9. 18



发证日期: 2025年09月10日



5、展永霞



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00106623

学生展永霞 性别女，1976年  
6月22日生，于1994年9月  
至1998年7月在本校

机械设计制造 专业之学制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李天德

校 名: 天津理工学院

1998年7月2日

学校编号: 98014203

姓 名: 展永霞

性 别: 女

出生年月: 1976年6月

任职资格: 工程师

授予单位: 柯网集团有限公司

证书编号: 04095



二〇〇〇年十月二十日



使用有效期: 2026年01月07日  
2026年07月06日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 展永霞

性别: 女

出生日期: 1976年06月22日

注册编号: DG20121101385

聘用单位: 北京中帝恒成建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年12月31日-2028年12月30日



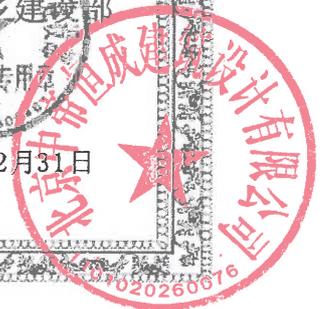
个人签名:

签名日期:

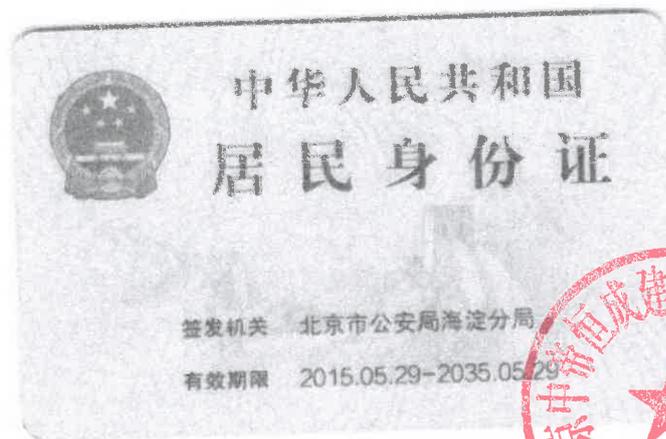
2026.1.7



发证日期: 2025年12月31日



6、赵祺



# 北京工业大学 毕业证书



No. 0003651

学生 赵祺 ， 性别 男，  
1984 年 09 月 10 日生， 于 2003 年  
09 月至 2007 年 07 月 在 本 校  
建筑工程 学院  
建筑环境与设备工程 专业  
四年制 本 科学学习， 修完教学计划规定的  
全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 长:

2007 年 07 月 09 日

证书编号: 100051200705001456



赵祺

姓 名: 男  
Full Name: 男  
性 别:  
Sex: 1984年09月  
出生年月:  
Date of Birth: 中国建筑设计研究院  
工作单位:  
Place of Work

专业名称: 供暖通风与空调工程  
Speciality: 高级工程师  
资格名称:  
Qualification Level: 二〇一七年十月二十五日  
授予时间:  
Conferment Date: 173330328  
编 号:  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间:  
Issued Date: 2017年10月25日



使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 赵祺

性 别: 男

出生日期: 1984年09月10日

注册编号: CN20141101129

聘用单位: 北京中帝恒成建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年10月30日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.12.2



发证日期: 2023年10月30日



7、康健



# 毕 业 证 书



学生康健系北京籍人，  
性别男，一九六八年十一月出生。于  
一九八五年九月至一九八九年七月  
在本校工业企业电气化专业学习。学  
制五年。学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

编号机电字 1549 号

校长(章)



一九八九年十二月十六日

# 毕 业 证 书

中华人民共和国  
国家教育委员会



ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 康·健

性别 男

出生年月 1968年11月

从事专业 建筑电气设计

职务名称 工程师

工作单位 房山区建筑设计所

证书编号 10710C136097

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备  
工程师 职务任职资格。



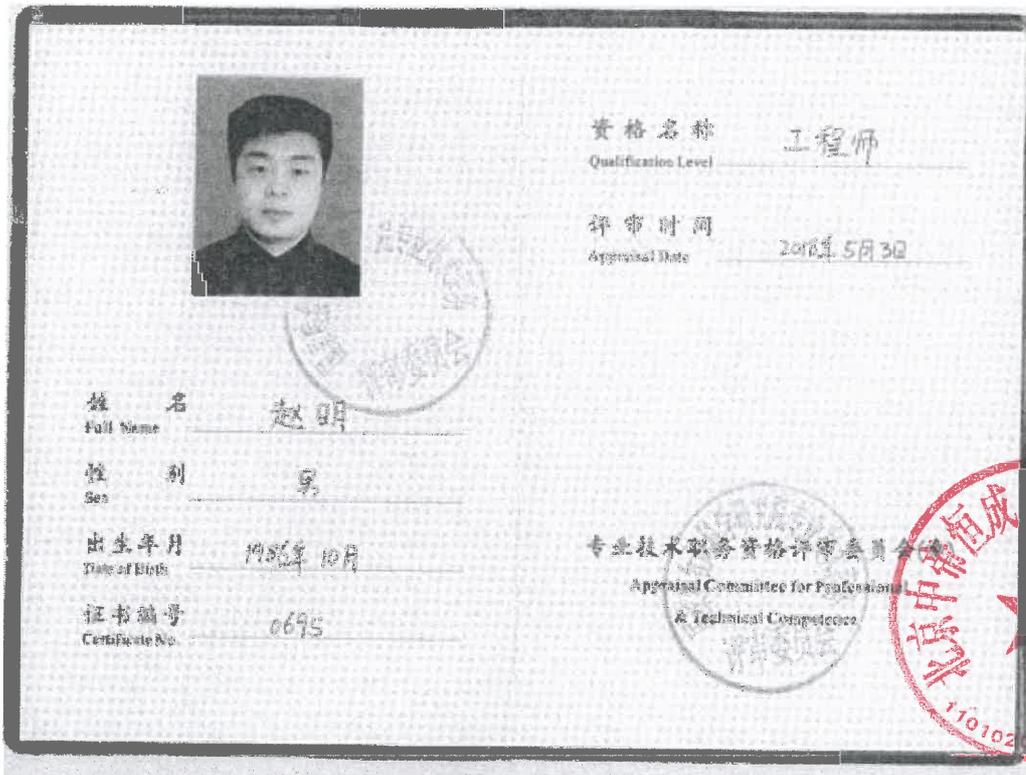
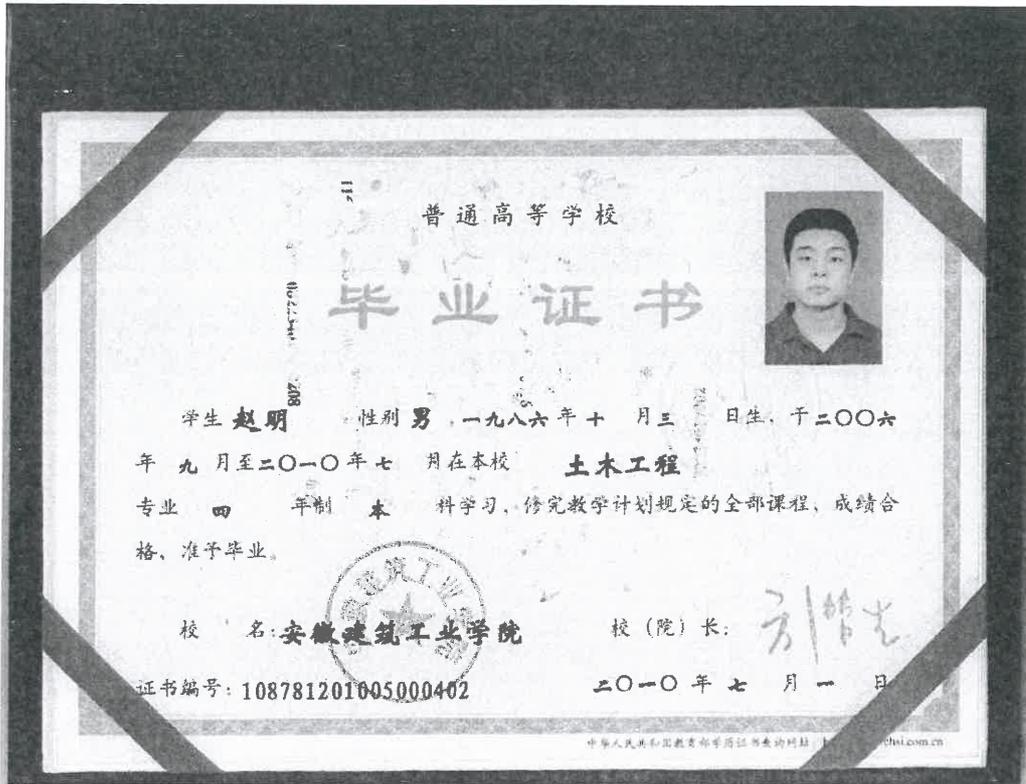
2002年评审委员会 29日

N 047645



8、赵明





使用有效期: 2025年12月12日  
- 2025年06月10日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 赵明

性别: 男

出生日期: 1986年10月03日

注册编号: S20221106374

聘用单位: 北京中帝恒成建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月11日-2028年06月10日



赵明

个人签名:

赵明

签名日期:

2025.12.12

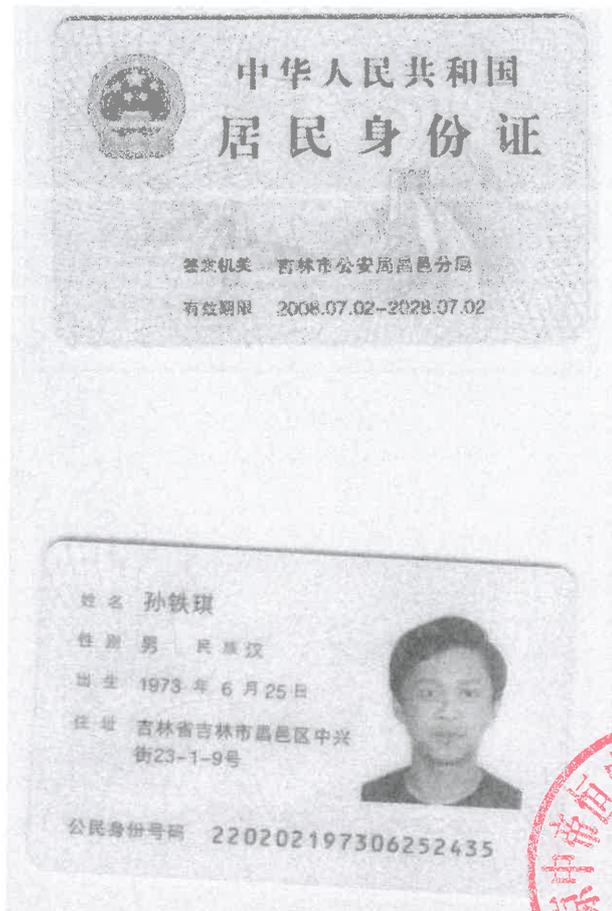
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月11日



9、孙铁琪



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00177932

学生 **孙铁琪** 性别男，一九九三年  
六月二十五日生，于一九九三年九月

至一九九七年七月在本校**城建系**  
**供热通风与空调工程**专业四年制本科学习，修

完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

**尹军**

校(院)长:

校 长 **吉林建筑高等专科学校**  
一九九七年七月十日

学校编号: 971340185



本证书由吉林省人事厅  
 制发，它表明持证人已取得  
 相应专业技术职务的任职资  
 格。



This certificate is issued  
 by Jilin Department of personnel.  
 It shows that the certification  
 holder has got the qualification  
 of corresponding speciality and  
 technology.



姓 名 孙铁琪  
 Full Name

性 别 男  
 Sex

出生年月 1973.6.25  
 Date of Birth

所在单 位 市城园设计院  
 Unit

编 号 120202730625243  
 Code

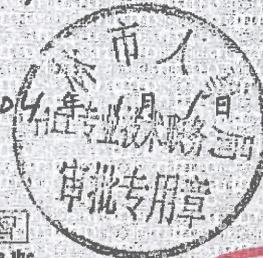
资格名称 工 程 师  
 Qualification Level

专 业 采暖通风  
 Speciality

取得任职  
 资格时间 2003 年 1 月 1 日  
 Acquisition Date

批准机关 2004 年 1 月 1 日  
 Approval Date

办证人章 李智  
 Seal of Person handling the  
 qualification certificate



10、赵昱





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



11、丁辉

姓名 丁辉  
性别 女 民族 汉  
出生 1963年2月1日  
住址 北京市丰台区洋桥角门东里53号楼7门301号  
公民身份号码 231023196302010040



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局  
有效期限 2025.03.30-长期

毕业证书

学生丁辉 于一九八一年九月入本校~~哈工大~~专业  
学习三年期满，成绩及格，准予毕业。

学校  
校长(盖章)

一九八〇年八月〇日



证号 84023号





黑龙江省  
专业技术职务任职  
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR  
PROFESSIONAL POST HOLDING IN  
HEILONGJIANG PROVINCE



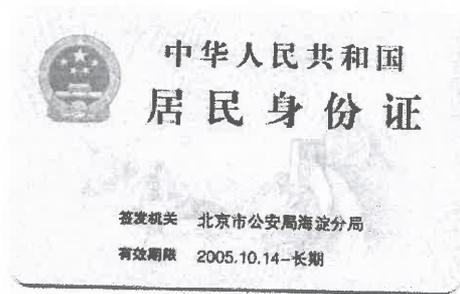
(加章审批部门刻印有效)

姓名 丁辉  
Name  
性别 女  
Sex  
出生年月 1963.10  
Date of Birth

专业名称 建筑电气  
Profession  
资格名称 工程师  
Post  
授予时间 1998.9.1  
Date of Issue



12、赵喜成



	资格名称	享受研究员同等待遇的高级工程师
	Competent for	-----
	评审时间	2007年12月20日
	Date of Appraisal	-----
姓名	赵喜成	
Name	-----	
性别	男	
Sex	-----	
出生年月	1956年4月	
Date of Birth	-----	
证书编号	GJLSJ 2007008	
Certificate No.	-----	
		

13、李宏江





使用有效期:2026年01月15日  
-2026年07月14日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:李宏江

性 别:男

出生口期:1972年06月18日

注册编号:20021102323

聘用单位:北京中帝恒成建筑设计有限公司

注册有效期:2025年01月15日-2027年01月14日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.1.15

发证日期: 2025年01月15日



14、赵智敏

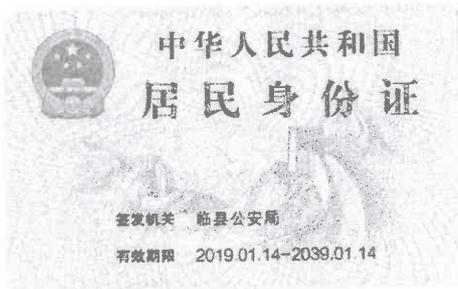


	<p>学生 <u>赵智敏</u> 性别 <u>女</u>，1975 年 8 月 31 日出生，于 1994 年 7 月 至 1998 年 7 月在本校(院) <u>给水排水</u> 专业 四年制本科学习，修完四年制本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>
<p>批准文号：教城字 (1983) 009号</p>	<p>校(院)长：<u>肖焕民</u> 学校(院)： 1998年7月10日 学校编号：<u>0030782247</u></p>
<p>No.</p>	

<p>专业技术系列 <u>给水排水</u></p>	
<p>Professional Series</p>	<p>(加盖审批部门钢印有效)</p>
<p>专业名称 <u>给水排水</u></p>	<p>姓名 <u>赵智敏</u> 性别 <u>女</u></p>
<p>Name of Speciality</p>	<p>Name Sex</p>
<p>资格名称 <u>高级工程师</u></p>	<p>出生年月 <u>1975.08</u></p>
<p>Name of Qualification</p>	<p>Date of Birth</p>
<p>批文 号 <u>冀职改办字 [2009] 023号</u></p>	<p>二〇〇九 年十二月</p>
<p>Approval No</p>	
<p>授予时间 <u>2009.05.17</u></p>	
<p>Date of Conferment</p>	



15、王利霞





16、吕双

