

标段编号：2601-440309-04-01-479488001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：检测科技创新园项目方案设计、初步设计及勘察项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司、中建深圳设计院有限公司、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

日期：2026年03月13日

投标人基本情况表

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司	企业注册资本	54800万元
企业地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		
企业法定代表人姓名	李海	企业技术负责人姓名	王延宏
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级；工程勘察综合资质甲级；城乡规划编制甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025年3月17日； 2023年12月28日； 2023年12月29日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	288
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书； 认证单位：北京中建协认证中心有限公司； 取得时间：2024年10月14日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司	法定代表人姓名	李海
项目负责人姓名	郝鹏	项目负责人资格证书名称	中华人民共和国一级注册建筑师

投标人基本情况表

企业名称	中建深圳设计院有限公司	企业注册资本	10,000万元
企业地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场2栋808		
企业法定代表人姓名	李海	企业技术负责人姓名	刘世坤
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程)甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025年7月4日
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	23
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称: 质量管理体系认证证书; 认证单位: 优卡斯国际认证(深圳)有限公司; 取得时间: 2024年12月03日		
备注			

注: 本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标人基本情况表

企业名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	企业注册资本	12000万元
企业地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼		
企业法定代表人姓名	俞露	企业技术负责人姓名	黄卫东
符合本工程设计资质类别及等级	城乡规划编制资质甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024年11月5日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	325人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书； 认证单位：北京中设认证服务有限公司； 取得时间：2000年6月19日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标人相关认证情况			
证书名称	是否具备	有效期	证书持有单位
1. 投标人具有质量管理体系认证证书;	是	2024年10月14日至2027年11月06日; 2024年04月27日至2027年04月28日; 2024年12月03日至2027年12月02日	中国建筑东北设计研究院有限公司; 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司; 中建深圳设计院有限公司
2. 投标人具有信息安全管理体系认证证书;	是	2025年04月22日至2028年04月21日; 2023年05月11日至2026年05月10日	中国建筑东北设计研究院有限公司; 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
3. 投标人具有信息技术服务管理体系认证证书;	是	2023年05月11日至2026年05月10日	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
4. 投标人具有环境管理体系认证证书;	是	2024年10月14日至2027年11月06日; 2024年04月06日至2027年04月05日; 2024年12月03日至2027年12月02日	中国建筑东北设计研究院有限公司; 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司; 中建深圳设计院有限公司
5. 投标人职业健康安全管理体系认证证书。	是	2024年10月14日至2027年11月6日; 2024年04月06日至2027年04月05日; 2024年12月03日至2027年12月02日	中国建筑东北设计研究院有限公司; 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司; 中建深圳设计院有限公司



中国建筑东北设计研究院有限公司



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：023240J1422R2M

兹 证 明

中国建筑东北设计研究院有限公司

(统一社会信用代码：912101122437631683)

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质证书范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

市政行业(轨道交通工程除外)、建筑行业(建筑工程、人防工程)、风景园林工程、商务粮行业工程
设计；工程咨询；城乡规划编制；工程勘察；岩土工程(勘察、设计、监测、检测、物探测试)、
水文地质勘察、工程测量(海洋工程勘察除外)；地质灾害评估和治理工程勘查设计；工程总承包；
全过程工程咨询和项目管理；房屋建筑工程监理
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

生效日期：2024年10月14日

换证日期：2025年12月30日

有效期：2024年10月14日至2027年11月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受认证中心年度监督审核，并有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可通过扫描下方二维码、登陆认证中心网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。



北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长





北京中建协认证中心有限公司

信息安全管理体系认证证书

注册号：023251SMS0010

兹 证 明

中国建筑东北设计研究院有限公司

(统一社会信用代码：912101122437631683)

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号；

信息安全管理体系符合 ISO/IEC27001:2022 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：与建筑行业（建筑工程、人防工程）设计；工程勘察相关的信息安全管理活动
(与 A/O 版本的适用性声明一致)

生效日期：2025 年 04 月 22 日

有效期：2025 年 04 月 22 日至 2028 年 04 月 21 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jecchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长





北京中建协认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

注册号：02324E21517R2M

兹 证 明

中国建筑东北设计研究院有限公司

(统一社会信用代码：912101122437631683)

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质证书范围内的市政行业（轨道交通工程除外）、建筑行业（建筑工程、人防工程）、风景园林工程、商务粮行业工程设计；工程咨询：城乡规划编制；工程勘察：岩土工程（勘察、设计、监测、检测、物探测试）、水文地质勘察、工程测量（海洋工程勘察除外）；地质灾害评估和治理工程勘察设计；工程总承包：建筑工程、市政公用工程施工总承包；全过程工程咨询和项目
管理：房屋建筑工程监理及相关的环境管理活动

生效日期：2024年10月14日

换证日期：2025年12月30日

有效期：2024年10月14日至2027年11月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnea.gov.cn 查询。



北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园121号博泰国际大厦A座70层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02324S21513R2M

兹 证 明

中国建筑东北设计研究院有限公司

(统一社会信用代码：912101122437631683)

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质证书范围内的市政行业（轨道交通工程除外）、建筑行业（建筑工程、人防工程）、风景园林工程、商务粮行业工程设计；工程咨询：城乡规划编制；工程勘察：岩土工程（勘察、设计、监测、检测、物探测试）、水文地质勘察、工程测量（海洋工程勘察除外）；地质灾害评估和治理工程勘察设计；工程总承包：建筑工程、市政公用工程施工总承包；全过程工程咨询和项目
管理；房屋建筑工程监理及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2024年10月14日

换证日期：2025年12月30日

有效期：2024年10月14日至2027年11月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登录我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号泰得国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 

State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目: 证书状态:

国家地区: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	中国建筑东北设计研究院有限公司	912101122437631683

证书列表(点击查看详细信息)

中国建筑东北设计研究院有限公司 有效	证书编号: 023251SMS0010	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-04-21
中国建筑东北设计研究院有限公司 有效	发证机构: 北京中建协认证中心有限公司		
中国建筑东北设计研究院有限公司 有效	证书编号: 02324S21513R2M	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	
中国建筑东北设计研究院有限公司 有效	发证机构: 北京中建协认证中心有限公司		
中国建筑东北设计研究院有限公司 有效	证书编号: 02324QJ1422R2M	认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证	
中国建筑东北设计研究院有限公司 有效	发证机构: 北京中建协认证中心有限公司		
中国建筑东北设计研究院有限公司 有效	证书编号: 02324E21517R2M	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	
中国建筑东北设计研究院有限公司 有效	发证机构: 北京中建协认证中心有限公司		



深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

(注册地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼	邮 编: 518028)
(审核地址1: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼	邮 编: 518028)
(审核地址2: 广东省深圳市南山区留仙大道创智云城A4栋4至11楼	邮 编: 518055)
(统一社会信用代码: 91440300670012414B)	

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★国土空间规划编制(含交通规划编制、土地规划编制);
 城乡规划编制(含交通规划编制、土地规划编制); 城市发展研究
 (含交通研究、土地研究); 资质证书范围内的工程设计、
 工程咨询、测绘(地理信息系统工程)★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cma.cn>)查询。

初次认证日期: 2000年6月19日

更新认证日期: 2024年4月27日

有效期: 2024年4月27日至2027年4月28日

注册号: 02724Q10113R8M

法定代表人(签名):



中国认可
 国际互认
 管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



保持认证注册通知书

编号: A9962Q8

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司:

根据审核组长提交的对贵单位有关审核文件及推荐意见,经本公司技术委员会审定,结论如下:

通过第一次监督,贵单位管理体系持续符合认证标准要求且运行有效,批准贵单位质量管理体系(GB/T19001—2016)保持认证注册。

(以上结论适用于认证证书所含多场所)

特此通知

北京中设认证服务有限公司



2025年5月6日



深圳市环通认证中心有限公司 信息安全管理体系认证证书

编号: 02423IS22010025R0M



兹证明

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300670012414B)

(注册地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼)

(通讯/经营地址: 深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城1标段1栋F座1101号房)

信息安全管理体系符合标准:

ISO/IEC 27001:2022

信息安全管理体系覆盖范围:

***与计算机应用软件开发及其系统集成相关的信息安全
管理服务***

(适用性声明版本: B/0)

发证日期: 2023-05-11

证书有效期至: 2026-05-10

换证日期: 2024-06-11

换证日期: 2025-04-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
信息技术服务管理体系认证证书

编号：02423IT31010011R0MCM

兹证明

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300670012414B)

(注册地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼)

(通讯/经营地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城1标段1栋F座1101号房)

信息技术服务管理体系符合标准：

ISO/IEC 20000-1:2018

信息技术服务管理体系覆盖范围：

向外部客户提供计算机应用软件开发及其运维服务

发证日期：2023-05-11

证书有效期至：2026-05-10

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
 管理体系
 MANAGEMENT SYSTEM
 CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
 认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
 The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
 UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





环境管理体系认证证书

证书注册号：061-24-E1-0044-R2-M

兹证明

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

统一社会信用代码：914403006700124148

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

注册地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

服务地址：深圳市南山区留仙大道创智云城A4栋4至11楼

深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼、11楼

认证范围：国土空间规划编制（含交通规划编制、土地规划编制）；城乡规划编制（含交通规划编制、土地规划编制）；城市发展研究（含交通研究、土地研究）；资质证书范围内的工程设计（含风景园林工程设计）、工程咨询、测绘及相关管理活动

签发人：

首次发证日期：2020年05月11日

本次换证日期：2024年04月06日

证书有效期至：2027年04月06日

第一次年审
合格标志
(粘贴处)

第二次年审
合格标志
(粘贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技生态园7栋B座808

电话：0755-26995902、26995561、26995547

网址：www.sccc.net.cn



中国认可
国际认证
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号：061-24-S1-0024-R2-M

兹证明

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

统一社会信用代码：91440300670012414B

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

注册地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

服务地址：深圳市南山区留仙大道创智云城A4栋4至11楼

深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼、11楼

认证范围：国土空间规划编制（含交通规划编制、土地规划编制）；城乡规划编制（含交通规划编制、土地规划编制）；城市发展研究（含交通研究、土地研究）；资质证书范围内的工程设计（含风景园林工程设计）、工程咨询、测绘及相关管理活动

签发人：

首次发证日期：2020年05月11日

本次换证日期：2024年04月06日

证书有效期至：2027年04月06日

第一次监督
合格标志
(贴贴处)

第二次监督
合格标志
(贴贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技生态园7栋8座808
电话：0755-26995902、26995561、26995547
网址：www.sccc.net.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C061-M

本证书标志可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cca.gov.cn）上查询。

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认证

State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证机构 数据统计 检验检测 科技标准

请输入准确的证书编号 366制证号 (制证方式) E24

获证组织名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

证书编号: 02724Q10113R8M 有效 CNAS

认证项目: 中国境内 有效 证书状态: 有效 具有CNAS标识

国家地区: 中国境内

查询 重置

获证组织统一社会信用代码: 91440300670012144B

组织名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

序号: 1

证书列表(点击查看详细信息)

证书编号	获证组织	认证项目/产品类别	证书状态	证书到期日期
02724Q10113R8M	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	质量管理体系认证 (ISO9001)	有效	2027-04-28
06124-S1-0024-R2-M	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	中国职业健康安全管理体系认证	有效	2027-04-05
06124-E1-0044-R2-M	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	环境管理体系认证	有效	2027-04-05
02423S22010025R0M	深圳市环境认证中心有限公司	质量管理体系认证	有效	2026-05-10
02423T131010011R0MCM	深圳市环境认证中心有限公司	信息技术管理体系认证	有效	2026-05-10



质量管理体系认证证书



标准： GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

证书登记号： UKS001-2024Q0307

兹证明：

证书持有者： 中建深圳设计院有限公司

组织机构（信用）代码：91440300MA5HUFL34T

注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 808

邮编 518102

经营地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 808

邮编 518102

认证范围： 规划设计管理（资质范围内）

通过优卡斯国际认证（深圳）有限公司现场审核，
证明满足了 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》标准的要求

有效期： 首次颁证日期：2024 年 12 月 03 日

颁证日期：2024 年 12 月 03 日

证书截止日期：2027 年 12 月 02 日

换证日期：2025 年 12 月 02 日



本证书由优卡斯国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换证书；
认证资格是否有效应登陆优卡斯国际认证（深圳）有限公司官方网站 www.uks-sz.com 查询证书信息；亦可在国家认
证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

地址：深圳市光明区马田街道新庄社区别墅路 1 号中志智谷大厦 1205

邮编：518107

环境管理体系认证证书



标准： GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

证书登记号： UKS001-2024E0186

兹证明：

证书持有者： 中建深圳设计院有限公司

组织机构（信用）代码：91440300MA5HUFL34T

注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 808 邮编 518102

经营地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 808 邮编 518102

认证范围： 规划设计管理（资质范围内）及其相关的管理活动

通过优卡斯国际认证（深圳）有限公司现场审核，证明满足了 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》标准的要求

有效期： 首次颁证日期：2024 年 12 月 03 日

颁证日期：2024 年 12 月 03 日

证书截止日期：2027 年 12 月 02 日

换证日期：2025 年 12 月 02 日



本证书由优卡斯国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换证书；认证资格是否有效应登陆优卡斯国际认证（深圳）有限公司官方网站 www.uks-sz.com 查询证书信息；亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

地址：深圳市光明区马田街道新庄社区别墅路 1 号中志智谷大厦 1205

邮编：518107

职业健康安全管理体系认证证书



标准： GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

证书登记号： UKS001-2024S0166

兹证明：

证书持有者： 中建深圳设计院有限公司

组织机构（信用）代码：91440300MA5HUFL34T

注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 808
邮编 518102

经营地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 808
邮编 518102

认证范围： 规划设计管理（资质范围内）及其相关的管理活动

通过优卡斯国际认证（深圳）有限公司现场审核，
证明满足了 GB/T 45001-2020/ISO 45001：2018《职业健康安全管理体系 要求
及使用指南》标准的要求

有效期： 首次颁证日期：2024 年 12 月 03 日

颁证日期：2024 年 12 月 03 日

证书截止日期：2027 年 12 月 02 日

换证日期：2025 年 12 月 02 日



本证书由优卡斯国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换证书；
认证资格是否有效应登陆优卡斯国际认证（深圳）有限公司官方网站 www.uks-sz.com 查询证书信息；亦可在国家认
证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

地址：深圳市光明区马田街道新庄社区别墅路 1 号中志智谷大厦 1205

邮编：518107

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 **认证**
State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号

认证项目: 获证组织名称: 中建深圳设计控股有限公司

国家地区: 中国境内 有效 证书状态: 有效 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	中建深圳设计控股有限公司	91440300MASHUFL34T

证书列表(点击查看详情)

中建深圳设计控股有限公司	证书编号: UKS001-2024Q0307 有效	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-12-02
	发证机构: 优卡斯国际认证 (深圳) 有限公司		
中建深圳设计控股有限公司	证书编号: UKS001-2024E0186 有效	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-12-02
	发证机构: 优卡斯国际认证 (深圳) 有限公司		
中建深圳设计控股有限公司	证书编号: UKS001-2024S0166 有效	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-12-02
	发证机构: 优卡斯国际认证 (深圳) 有限公司		



投标人工程业绩表（工业上楼）

投标人提供近3年（自截标之日起倒算，以合同签订时间为准）

“工业上楼”的工程规划或设计相关业绩（提供业绩不超过5项，超过5项的，按业绩清单顺序审查前5项统计；同一项目续签合同的视为一个业绩）；合计6项。

序号	工程名称	委托单位名称	设计费金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模
1	龙岗区“工业上楼”试点项目实施策略和概念方案设计	深圳市规划和自然资源局龙岗管理局	140	规划设计	2023年3月24日	/
2	龙岗区平湖街道华南城一期城市更新单元“工业上楼”项目规划	深圳市特区建设发展集团有限公司	1728	规划设计	2023年9月22日	改造范围43.16公顷
3	大鹏新区葵涌办事处沙鱼涌片区“工业上楼”规划项目	深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局	275	规划设计	2023年7月24日	用地约40公顷
4	无锡市“工业上楼”和连片净地专项规划项目	无锡市自然资源和规划局	299万元	规划设计	2024年11月13日	/
5	惠山区“工业上楼”规划与行动方案	无锡市自然资源和规划局惠山分局	198.8万元	规划设计	2024年4月25日	研究范围324.88平方公里
6	凤凰山东片区“工业上楼”前期研究项目	宁波市北仑区现代服务业发展集团有限公司	48万元	规划设计	2024年9月4日	研究范围59.4公顷

1、龙岗区“工业上楼”试点项目实施策略和概念方案设计



中标通知书

公开 公平 公正 诚实 信用

编号：2023030402

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司：

深圳市深海水务咨询有限公司受深圳市规划和自然资源局龙岗管理局委托，就“龙岗区“工业上楼”试点项目实施策略和概念方案设计（采购项目编号：LGDJ2023000019）”采用公开招标的方式进行采购，经评标委员会的评审结论，采购单位确认贵单位为本项目的中标供应商。详细如下：

采购计划编号	PLAN-2023-449307000-05401-05445, PLAN-2023-449307000-05401-05447		
采购单位	深圳市规划和自然资源局龙岗管理局		
标的名称	龙岗区“工业上楼”试点项目实施策略和概念方案设计	中标数量	1项
标的金额	预算金额	中标金额	
合计	人民币壹佰肆拾万元整 (¥1,400,000.00)	人民币壹佰肆拾万元整 (¥1,400,000.00)	
合同履行期限	本次项目服务期限为自合同签订之日起 18 个月内。		
合同签订事宜	请贵公司凭此《中标通知书》、《中标通知书》、《招标文件》和中标供应商的投标文件与采购单位签订合同。		
采购政策	1. 中标公司企业类型（中小企业） 2. 我市推出政府采购订单融资试点工作，中标（成交）供应商可以与采购单位签订且经备案的采购合同，向银行申请订单融资业务，银行可根据订单融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础，为中标（成交）供应商提供订单融资服务。请中标（成交）供应商登录深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）或政府采购网（www.cc.gov.cn）或参加深圳市政府采购监管网（www.zzfog.cn）政府采购订单融资专栏。		
联系方式	采购单位：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局	电话：0755-28914904	
	中标单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	负责人：18676480024	
	代理机构：深圳市深海水务咨询有限公司	张耀明：0755-25162321	
		刁志辉：18707551546	



采购单位（盖章）：_____ 法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：_____

2023年03月04日

抄送：深圳市龙岗区住建局
抄送：深圳交易集团有限公司龙岗分公司
抄送：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

公司地址：深圳市黄木岗一路116号伊莱投资大厦A座4楼
 邮编：518001 电话：0755-22385900 网站：http://www.szcz.com

深规划资源龙岗财(2023)038号

合同编号(甲方): _____

合同编号(乙方): 2023UR01011

规划研究合同

项目名称: 龙岗区“工业上楼”试点项目实施策略和概念方案设计

委托方(甲方): 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

受托方(乙方): 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

签订地点: 深圳市龙岗区建设大厦

本合同共 16 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：LGD2023000019）

其他批准文件

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“龙岗区“工业上楼”试点项目实施策略和概念方案设计”项目事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 技术项目基本情况

1.1 项目名称：龙岗区“工业上楼”试点项目实施策略和概念方案设计

1.2 项目委托方式为 (4)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其它

1.3 项目类别为 (1)

(1) 城乡规划类

(2) 土地类

(3) 房地产类

(4) 测绘类

(5) 矿产地质资源类

(6) 海洋类

(7) 政策法律制度类

(8) 其他 /

1.4 项目范围：项目位于宝龙上井片区，八仙岭公园东侧，爱南路和沈海高速北侧。本次规划涉及盛鑫更新单元、龙东上井整村统筹土整项目。规划范围涉及城市更新、土地整备留用地及政府储备地三种类型用地。



1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料

- 计划批复；
- 中标通知书（附件1）；
- 主任办公会议纪要；
- 市政府文件；
- 其它

第二条 技术项目要求和内容

2.1 工作目的

按照市委市政府对“工业上楼”战略部署，龙岗区提出以“20+8”为突破口，率先发力，做优做强龙岗“11+2”产业集群，高标准建设一批“工业上楼”制造业园区。我区通过调查国内外大量案例，吸取新加坡以“国有资本运营”和香港以“市场化资本主导”工业上楼经验教训，明确龙岗未来工业上楼应聚焦国有主体、尊重市场规律的“准公共产品”供给模式，建设新型产业基础设施。结合市区两级关于“工业上楼”试点工作安排，特开展《龙岗区“工业上楼”试点项目实施策略和概念方案设计》研究工作。

2.2 工作内容

本项目的工作内容主要包括法定图则调整研究、相关专项研究和相关规划调整专题。具体服务内容如下：

1. 规划用地功能及公共服务设施专题研究

基于现有法定图则，对规划用地进行多方案比选研究，形成符合片区开发导向方案，从市场需求、政策导向、提升服务等角度，提出规划功能发展方向、发展指引，实现规划方案的落地并指导后期实施。

评价地区现状公共服务设施供给条件；根据项目及周边地区已批项目核算人口增量，预测设施需求；说明上层次规划和专项规划相关要求和落实情况；进行设施影响评估并提出相应的改善措施；强化文化设施（特别是社区级文化

设施)的配套建设要求;明确公共服务设施的种类、数量、分布和规模。

2. 实施策略研究

项目同时涉及更新用地、整备用地,出让用地多种类型用地改造,规划实施设计几个方面研究:1.探索更新整备融合路径研究;2.探索工改实施痛点研究,涉及土地出让模式、共有产权配建可行性等方面做研究;3.工改规划管控研究,梳理相关规划对空间、交通、设施、环境等相关要求,明确规划强制性内容和引导性内容,落实先进制造业发展的目标和责任。

3. 片区统筹研究

通过对珠三角及国内外先进工业上楼案例进行研究,借鉴先进工业上楼的经验,同时对已出台的相关政策进行梳理,从厂房设计标准,建设设计要点,产业运营,适用门类等要素进行归纳研究;解读上位规划要求,结合上层次规划中有关城市设计内容对项目的控制要求,充分分析项目的环境特征、景观特色要素及空间关系,重点针对厂房设计标准、公共空间控制、慢行系统设计、城市空间形态等内容进行深入研究。

4. 工业上楼效益评价专题

从投资收益平衡的角度评价工业上楼对市场主体的吸引力,并结合定量分析及案例经验,给出工业上楼项目经济性的综合评价及平衡建议。

5. 建筑概念设计

基于龙岗工业上楼先行试验区的特殊地位,通过对现状条件及龙岗产业的研究,针对性的对建筑形态,公共空间,产业建筑范式进行整体构思与详细设计。

第三条 合同价款

3.1 本合同价款总计为人民币(大写)壹佰肆拾万元整,(小写)¥1400000.00 元。

该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用,包括但不限于:

乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用;

资料购置费用;

委托方：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

(甲方) (盖章)



法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

Handwritten signature in black ink.

2023年 3月 24日

受托方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人(签名):

Handwritten signature in black ink.

委托代理人(签名):

2023年 3月 24日

2. 龙岗区平湖街道华南城一期城市更新单元“工业上楼”项目规划

成交通知书(工程)

标段编号：231MG0069597/01

标段名称：龙岗区平湖街道华南城一期城市更新单元“工业上楼”项目规划

采购人：深圳市特区建设发展集团有限公司

采购方式：单一来源

中标人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

中标金额(小写)：¥17280000

中标金额(大写)：壹仟柒佰贰拾捌万完整

工期：满足采购文件要求

采购流程方式：电子化与线下流程相结合

本项目于2023-08-02 17:00:00在深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台进行采购，已于2023-09-14 09:28:24完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在三十日内与采购人签订书面合同。

采购联系人：王云策；联系方式：83119477。

特此通知。

招标人名称：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

日期：2023年9月14日

阳光采购交易平台

[查验网址](#)

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

规划设计合同

项目名称：龙岗区平湖街道华南城二期城市更新单元“工业上楼”项目规划

甲 方：深圳市特区建设发展集团有限公司

乙 方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

签订日期：2023年9月22日

规划设计合同

合同编号(甲方): _____

合同编号(乙方): _____

委托方(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

设计方(乙方): 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

设计证书等级: 城市规划甲级 编号: 自资规甲字 21440143

委托方委托设计方承担龙岗区平湖街道华南城一期城市更新单元“工业上楼”项目规划,项目地点为广东省深圳市龙岗区平湖街道,开展工业上楼前期研究、计划申报、规划编制及申报审批等相关工作。经双方协商一致,签订本合同,并共同履行。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《城市规划编制办法》;
- 1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 《深圳市城市规划条例》《深圳经济特区城市更新条例》《深圳市城市更新办法》《深圳市城市规划标准与准则(2021)》《深圳市人民政府关于印发深圳市“工业上楼”项目审批实施方案的通知》等有关规划设计法律、法规、规章及规范;
- 2.2 委托方提供的基础资料;
- 2.3 获批准的上位规划文件。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧

义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 项目计划书

第四条 本合同项目的设计任务内容

4.1 项目基本情况

项目名称：龙岗区平湖街道华南城一期城市更新单元“工业上楼”项目规划。

项目位置及范围：项目位于龙岗区平湖街道中部区域，项目地西侧距轨道 10 号线华南城站东侧 270 米。北接平湖枢纽、南接平湖南物流枢纽、西邻平湖生态科技园。平湖街道华南城一期拟改造范围 43.16 公顷。

4.2 技术要求

1.设计采用的主要技术依据：

- 1) 《深圳市城市规划条例》
- 2) 《深圳经济特区城市更新条例》
- 3) 《深圳市城市更新办法》
- 4) 《深圳市城市更新办法实施细则》
- 5) 《深圳市城市规划标准与准则（2021）》
- 6) 《深圳市拆除重建类城市更新单元计划管理规定》
- 7) 《深圳市拆除重建类城市更新单元规划编制技术规定》
- 8) 《深圳市“工业上楼”项目审批实施方案》
- 9) 《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批操作规则》
- 10) 《深圳市国土空间总体规划（2020-2035 年）》
- 11) 《龙岗区国土空间分区规划（2020~2035 年）》

12) 市区政府的相关指导性文件

13) 其他相关规范以及技术规定

2.成果构成:

(1) 城市更新单元计划申报材料编制

根据《深圳市拆除重建类城市更新单元计划管理规定》(深规划资源〔2019〕4号)完成计划申报材料的制作,确保计划申报材料符合政府部门立项审批的要求。工作成果主要包括《深圳市拆除重建类城市更新单元计划申报表》《地块现状详细信息一览表》《拆除范围图》《现状权属图》《建筑物信息图》等。

(2) 城市更新单元规划编制

根据《深圳市“工业上楼”项目审批实施方案》(深府函〔2023〕20号)、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划编制技术规定》(深规土〔2018〕708号)及政府部门城市更新单元规划审批要求完成规划申报材料的编制,确保规划申报材料符合政府部门规划审批的要求。工作成果主要包括《规划研究报告》(含规划研究报告及规划文本、规划功能专项研究、城市设计专项研究、公共服务设施专项研究、交通组织方案及交通影响评价专题研究、市政工程设施专题研究、海绵城市建设专项研究、建筑物理环境专项研究、生态修复专项研究、土石方平衡专项研究、入库 mdb 文件)、《工业上楼空间布局专题研究》、《产业发展专题研究报告》、《历史文化资源和地名调查报告》、《土壤环境质量初步调查与评估报告》、《区域能源综合利用专篇》、《水资源论证专篇》、《绿色建筑专篇》、《现状房地产价值评估》、《经济可行性方案》(含整体拆赔方案编制、经济效益评估)。

(3) 现状测绘

针对华南城一期市场现状建设情况,开展调查测绘工作。工作成果主要包括《土地和建筑物测绘查丈、征收评估建筑物面积及地下管

线测量测绘报告》。

(4) 意愿征集及权利人核实服务

全面摸清被搬迁人的改造意愿和补偿诉求，掌握项目红线范围内土地、房屋及其被搬迁人的基本情况，为制定搬迁补偿方案、拆迁谈判签约计划以及进行项目经济分析等提供数据支撑，具体工作内容：1) 制定意愿征集工作方案及意愿征集相关表格；2) 开展宣传工作；意愿征集全程政策咨询服务；3) 通过线上征集、现场征集、上户征集等方式征集业主改造意愿，收集门牌号、意愿征集表等相关资料；4) 汇总纸质档的意愿征集表，并形成电子台账，对汇总成果进行数据统计分类，包括同意比例、产权性质、建筑面积、户型、使用状况、业主身份、采集渠道等并形成意愿征集报告；5) 进行权利人核实服务，完整收集业主身份证明材料、房屋产权证明材料，并符合政府相关部门的要求，并在社区及政府主管部门网站进行公示；6) 评估项目社会效益及可能面临的社会稳定风险问题，并作为街道办重大事项备案材料。

3. 编制深度要求

根据《深圳市拆除重建类城市更新单元规划编制技术规定》要求，城市更新单元规划编制深度参照详细蓝图执行，其中交通影响评价、市政设施专题研究等编制深度参照法定图则执行。

第五条 委托方向设计方提交的有关资料、文件

1. 项目范围内涉及的房地产权证明文件及土地、物业历史经济关系相关文件；
2. 项目范围内地形图电子文件；
3. 经批准的上位规划及相关规划；
4. 乙方因工作需要的其他资料。

第六条 设计方向委托方交付的设计成果、份数、时间

2、甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查、评审、意见征询工作，将各阶段审查、评审、意见征询的正式书面修改意见提交给乙方，并协助乙方进行现场调研等工作。

3、乙方提交中间阶段成果后，应在得到甲方确认后，方可开始下一阶段的设计工作。

第七条 设计费用

7.1 根据相关设计收费标准相应规定，经双方商定，本合同的设计费用总额为壹仟柒佰贰拾捌万元（¥17,280,000.00元）。该费用总额包含汇报演示系统制作费、成果论证费用、专家评审费、政府审议稿成果文本印刷费、调研费、其他服务费等为完成本规划目标所需支付的费用

7.2 甲方在规划设计过程中，调整规模或改变内容，则设计费也应经双方商定签署补充协议，做相应的调整。

第八条 费用支付方式

8.1 本合同按深圳市“工业上楼”城市更新单元申报审批程序要求，分六个阶段进行付款：

第一阶段：区更新整备局预审

本合同生效，乙方按辖区更新整备局沟通需求，完成相应工作，成果文件取得甲方内审认可，且乙方提供甲方支付费用的等额增值税专用发票后10个工作日内，甲方支付乙方合同金额的20%，人民币叁佰肆拾伍万陆仟元整，小写¥345.6万元。

第二阶段：区工作专班初审

(1) 乙方按辖区工作专班初审要求完成各项工作，成果文件满足

甲方：深圳市特区建设发展集团有限公司

乙方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

地址：

地址：深圳市福田区振兴路3号建二大厦10楼

法定代表人（签名或盖章）：

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

电话：

电话：0755-83788333

传真：

传真：0755-83788112

开户银行：

开户银行：交通银行深圳燕南支行

银行账号：

银行账号：443066120012015009708

2023年9月22日

____年__月__日

投标



3. 大鹏新区葵涌办事处沙鱼涌片区“工业上楼”规划项目



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司大鹏分公司）采用公开招标采购组织的大鹏新区葵涌办事处沙鱼涌片区“工业上楼”规划项目中，经深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
DPCG2023000042 A	大鹏新区葵涌办事处沙鱼涌片区“工业上楼”规划项目	¥3000000.0000	¥2750000.0000	/

本项目服务期限:约为一年，自合同签订之日起直至本项目取得规划批复（以成果得到主管部门认可，项目可实施为准）。

中标（成交）金额：大写贰佰柒拾伍万元整(合计：¥2750000.0000)。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：曹杨雄，联系电话：0755-28336230

中标（成交）供应商联系人：梁方舟，联系电话：0918676480024

抄送：深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://k.gszgzy.com:8081/finanoplatfrom/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://dfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

3.采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内，据带采购合同副本两份、中标(成交)通知书(原件)一份、采购文件(原件及中标供应商的投标文件副本各一份)到深圳市大鹏新区发展和财政局办理备案。

合同编号（甲方）：QXJ-ZB-202307-046

合同编号（乙方）：_____

合同编号（丙方）：_____

规划设计合同

项目名称：大鹏新区葵涌办事处沙鱼涌片区“工业上楼”规划项目

甲 方：深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局

乙 方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

丙 方：深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

签订日期：2023年7月24日

本合同共 12 页（不含封面及填写说明）

规划设计合同

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

合同编号（丙方）：_____

甲方：深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局

乙方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

丙方：深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

乙方设计证书等级：城市规划甲级 编号：自资规甲字 21440143

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司大鹏分公司）DPCG2023000042号项目招标结果，深圳市城市规划设计研究院股份有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》（第三编·合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局（以下简称甲方）、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（以下简称乙方）和深圳市规划和自然资源局大鹏管理局（丙方）协商，就甲方委托乙方承担大鹏新区葵涌办事处沙鱼涌片区“工业上楼”规划项目，负责负责本项目设计管理工作，达成以下合同条款：

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划设计计费指导意见》和相关设计收费标准。

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章

1.3 其他：_____ / _____

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件
- 2.2 甲方提供的基础资料
- 2.3 获批准的上位规划文件

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 委托书
- 3.4 招标标书

第四条 本合同项目的设计任务内容

4.1 项目基本情况

项目名称：大鹏新区葵涌办事处沙鱼涌片区“工业上楼”规划项目

规划范围：项目位于大鹏新区葵涌办事处土洋社区，惠深沿海高速以南，政府收储用地约 40 公顷。

4.2 服务内容

包括但不限于以下专题，如有增加，需按市区有关文件执行：

(1) 功能专题：基于规划研究成果，对片区功能进行分析研究，实现规划方案的落地并指导后期实施。

(2) 交通规划专题：评价现状交通供给条件，根据单元发展规模预测交通需求，说明上层次规划和专项规划相关要求和落实情况，进行交通影响评估。并分析未来土地及交通发展趋势，提出交通系统组织方案与相关设施布局和建设要求。

(3) 市政工程规划专题：评估现状水、电、气、环卫、消防等市政设施的设计供给能力和实际运行负荷情况，根据单元发展规模预测设施需求，说明上层次规划和专项规划相关要求和落实情况，进行区域市政设施支撑能力

分析及对市政系统的影响评估。并结合各类建设规模，说明片区内各类市政工程的预测需求量，明确各类管网布局和管径要求。

(4) 实施策略研究专题：基于片区的现状及周边资源、建设情况，通过规划用地布局、功能结构、空间方案、实施策略等多方面研究，对标上层次规划战略目标，梳理相关规划对空间、交通、设施、环境等相关要求，明确规划强制性内容和引导性内容，落实发展的目标 and 责任。

(5) 城市设计专题（建筑深度）专题：通过对基地、生态、交通条件等，针对性的对建筑形态、公共空间、建筑空间进行整体构思与详细设计。解读上位规划要求，结合上层次规划中有关城市设计内容对项目的控制要求，充分分析项目的环境特征、景观特色要素及空间关系，公共空间控制、慢行系统设计、城市空间形态等内容进行深入研究。

(6) 工业上楼产业与效益评价专题：基于工业上楼的现状及发展趋势，结合深圳市、大鹏新区产业发展现状及发展规划，分析判断出大鹏新区适合工业上楼的产业类型和产业环节，并对试点项目提出产业定位；从投资收益平衡的角度评价工业上楼对项目的影响及需要做出的规划调整建议，并结合定量分析及案例经验，给出工业上楼项目经济性的综合评价及平衡建议。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

地形图电子文件

经批准的上位规划文件

其它资料_____

第六条 乙方向甲、丙方交付的设计成果、份数、时间

6.1 设计成果

本项目预期成果分为研究报告、相关矢量数据两类：

(一) 项目研究报告（PDF）：3套；

(二) 相关矢量数据文件（CAD）等：1套（光盘）；

6.2 设计时间进度

1、本项目服务期限约为一年，自合同签订之日起直至本项目取得规划批

复（以成果得到主管部门认可，项目可实施为准）。具体进度如下：

序号	成果名称	提交方式及时间
1	现状调研	合同签订后 20 天内完成
2	初步方案（新区城市更新和土地整备局报文材料）	现状调研完成后 30 天内提交
3	送审方案（推进工作专班审议稿）	初步方案确认后 30 天内提交
4	正式成果（市政府工作专班审议稿）	送审方案评审确认后 30 天内提交

2、甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查、评审、意见征询工作，将各阶段审查、评审、意见征询的正式书面修改意见提交给乙方，并协助乙方进行现场调研等工作。乙方应配合甲、丙方组织各阶段成果的汇报、审查、评审、意见征询工作，并负责解答相应的技术问题。

3、乙方提交中间阶段成果后，应在得到甲、丙方确认后，方可开始下一阶段的设计工作。

第七条 设计费用

7.1 根据中标通知书，本合同的设计费用总额为人民币贰佰柒拾伍万元整（¥2,750,000.00 元）。以上设计费用已包含但不限于乙方完成本合同约定工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金、利润等所有费用。未经协商一致，不再调整。

7.2 甲方在规划设计过程中，调整规模或改变内容，则设计费也应经双

甲方：深圳市大鹏新区城市更新和土地整
备局



地址：

法定代表人（签名或盖章）：

陈新

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

传真：

乙方：深圳市城市规划设计研究院股份有
限公司



地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦
10楼

法定代表人（签名或盖章）：

舒伟刚

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：舒伟刚 13510088025

电话：0755-83788333

传真：0755-83788112

开户银行：交通银行深圳燕南支行

银行账号：443066120012015009708

丙方：深圳市规划和自然资源局大鹏管理
局



地址：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

李伟

联系人：

电话：

传真：



4. 无锡市“工业上楼”和连片净地专项规划项目

中标通知书

政府采购编号：JSZC-320200-JSDZ-G2024-0156

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司；无锡市规划设计研究院：

无锡市自然资源和规划局的无锡市“工业上楼”和连片净地专项规划项目的评标工作已结束，根据有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标供应商。

请你方派代表于中标通知书发出之日起30天内至无锡市自然资源和规划局洽谈合同。

中标价：2990000 元
承诺的服务完成期限：响应招标要求
质量标准：符合《中华人民共和国城乡规划法》及其他相关现行法律、法规、技术规范、标准，经评审通过。
项目负责人：盛鸣
中标内容：无锡市“工业上楼”和连片净地专项规划，具体要求详见采购需求。



2024年10月22日

无锡市“工业上楼”和连片净地 专项规划项目



甲 方： 无锡市自然资源和规划局
乙 方： 深圳市城市规划设计研究院股份有
限公司、无锡市规划设计研究院
日 期： 2024年11月13日



甲方：无锡市自然资源和规划局

乙方1：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

乙方2：无锡市规划设计研究院

甲方委托乙方承担无锡市“工业上楼”和连片净地专项规划项目工作，并根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本项目的具体情况，为明确责任，协作配合，确保规划编制质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一 合同内容：

1.1 项目名称：无锡市“工业上楼”和连片净地专项规划项目

1.2 项目地点：无锡市

1.3 本项目概况、主要内容、质量标准、时间进度等要求详见招标文件

1.4 下列文件为本合同不可分割部分：

(1) 中标通知书；(2) 乙方的投标文件；(3) 招标文件；(4) 乙方在报价过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

二 合同价款及付款步骤及方式：

2.1 合同金额：本合同为固定总价合同，在合同有效期内，合同金额不因市场变化或政策变化而变动。(大写) 贰佰玖拾玖万元整 (¥ 2990000.00 元)

2.2 付款方式：

(1) 合同签订后自甲方收到符合税务要求的相应金额的发票后 15 日内支付合同价的 50% 为预付款，即支付乙方 1 (大写) 壹佰万伍仟元整 (¥ 1005000.00 元)，支付乙方 2 (大写) 肆拾玖万元整 (¥ 490000.00 元)。

(2) 中期成果通过评审后，支付合同价的 30%，即支付乙方 1 (大写) 陆拾万叁仟元整 (¥ 603000.00 元)，支付乙方 2 (大写) 贰拾玖万肆仟元整 (¥ 294000.00 元)。

(3) 提交最终成果通过评审后，付清余款，即支付乙方 1 (大写) 肆拾万贰仟元整 (¥ 402000.00 元)，支付乙方 2 (大写) 壹拾玖万陆仟元整 (¥ 196000.00 元)。

(4) 如为联合体中标，采购人同意按照投标供应商（联合体成员之间）商

定的服务费比例向投标供应商的联合体成员支付服务费，联合体成员单位分别按照各自收取的费用向采购人开具相应发票或行政事业单位收据；**否则，甲方有权拒绝支付相应的款项，并不构成违约。注：以上款项均不另计利息。**

2.3 成果形式：

预期成果由一份规划研究报告、一套专项图集（包含“工业上楼”和连片净地分项核心图件）。

规划研究报告是详尽的规划研究成果，评估现状与提炼目标，研究确定连片净地和“工业上楼”整体划定方案与分层指引体系，并协同市级相关指南提出政策建议与实施意见。需提供纸质文件（A3 规格）和计算机文件（PDF 格式成果文件和 PPT 格式汇报文件）。

专项图集是主要设计研究内容的结论总结，以专项图纸的形式体现指引要求、相关建议等。

三 责任与义务：

3.1 甲方的责任与义务

(1) 甲方应履行基本规划程序，根据项目的具体情况和技术要求确定合理的工作量及工作周期，并按合同有关规定支付规划费用。

(2) 甲方应向乙方提供开展规划工作所需要的相关文件、资料。

(3) 规划人员在规划编制过程中，甲方应对乙方与地方政府及有关部门的协调工作提供必要的协助，但并不免除乙方根据本合同规定应负的责任。

(4) 甲方应认真组织专家对规划方案进行审查，并出具审查书面意见和整理会议纪要，对乙方在贯彻落实审查意见时提出的有关问题应及时认真予以解答，但并不免除乙方根据本合同规定应负的责任。

3.2 乙方的责任与义务

(1) 乙方应根据投标文件和签订的合同，按照相关规定，完成本合同项目的规划工作。

(2) 乙方应做好规划的质量管理工作，建立健全规划质量保证体系，加强规划全过程的质量控制，建立完整的规划文件的编制、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人，并对规划质量负责。



甲方：无锡市自然资源和规划局

法定代表人：

委托代理人：

2024年11月13日



乙方1：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

2024年11月13日



乙方2：无锡市规划设计研究院（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

2024年11月13日



见证方：

2024年11月13日

5. 惠山区“工业上楼”规划与行动方案

中标通知书

通过 JSZC-320206-JXXZ-G2024-0002 公开招标，经过评标小组的评审，确定本次政府采购项目的中标单位为：

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

中标价：198.8 万元

请采购单位与中标单位按照《政府采购法》和采购文件的规定，及时签订合同。

采购人：无锡市自然资源和规划局惠山分局

采购代理：江苏建协全过程工程咨询有限公司

2024 年 04 月 01 日

收到中标通知书回执

采购编号	JSZC-320206-JXXZ-G 2024-0002	招标项目 名称	惠山区“工业上楼”规划与行动方案
中标单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		
中标价	198.8 万元		
服务期	自合同签订起 6 个月		
服务内容	惠山区“工业上楼”规划与行动方案		
质量标准	符合现行国家、地方强制性、行业性等相关规范和要求，编制的成果需能够通过采购人审核		

惠山区“工业上楼”规划与行动方案合同

项目名称：惠山区“工业上楼”规划与行动方案

采购项目编号：JSZC-320206-JXXZ-G2024-0002

委托方（甲方）：无锡市自然资源和规划局惠山分局

受托方（乙方）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

签订地点：无锡市自然资源和规划局惠山分局



(一) 合同协议书

需方（采购人）：无锡市自然资源和规划局惠山分局

供方（中标方）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

一、政府采购编号：JSZC-320206-JXXZ-G2024-0002

二、采购内容：惠山区“工业上楼”规划与行动方案

三、中标总金额：（大写）壹佰玖拾捌万捌仟元整；（小写）1988000.00元

四、质量要求及验收标准：详见合同条款

五、服务期及质保期：自合同签订起6个月；

六、交货地点和方式：详见合同条款

七、货款支付步骤和办法：详见合同条款

八、售后服务：详见合同条款

九、违约责任：详见合同条款

十、解决争议的方式：详见合同条款

十一、其他事项：详见合同条款

十二、合同不可分割部分：招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，供方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、合同备案：合同一式柒份，供方叁份，需方贰份，见证方壹份，区财政局采购办壹份。

十四、合同生效：本合同由供需双方签字、盖章后，经采购代理机构见证后生效，并报区采购中心备案。

以下内容无正文

需方（采购人）：无锡市自然资源和规划局惠山分局（盖章）

法定（授权）代表人：（签字或盖章）王红林

2024年4月25日

供方（中标方）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（盖章）

法定（授权）代表人：（签字或盖章）王红林

2024年4月25日

供方户名：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

供方开户银行：交通银行深圳燕南支行

供方账号：443066120012015009708

见证方：2024年4月25日

（盖章）


(二) 合同条款

根据编号 JSZC-320206-JXXZ-G2024-0002 招标文件和该文件的中标通知书及供方投标文件，供需双方就此次惠山区“工业上楼”规划与行动方案及相关问题，同意按下列条款规定执行。

(一) 合同内容：

一) 规划背景与要求

进一步提高工业用地精准配置和高效利用，加快推进打造现代产业新高地和国内一流具有国际影响力的科技创新高地。助力惠山区建设成全国智造区，提高工业用地节约集约利用水平，开展《惠山区“工业上楼”规划与行动方案》编制工作。开展企业调研并形成报告，厘清惠山区产业细分门类，企业对于空间配套的需求以及与“工业上楼”的适配性，建立“工业上楼”产业适配模型。制定“惠山模式”的“工业上楼”特色产业园区规划指引和产业建筑设计指南。编制产业集群和产业集聚空间匹配方案，明确适配“工业上楼”的重点区域，实现“工业上楼”的特色产业园区用地精准落位。明确“工业上楼”试点园区的实施计划，提出切实可行的产业园区再开发实施路径、制定开发模式和政策工具箱。

二) 工作范围

1、研究范围。针对全区 324.88 平方公里进行整体研究，制定目标与愿景、战略与策略，构建以产业园区为载体，实现产业的高质量发展，空间的高效率利用，环境的高品质营造。

2、规划范围。以 2023 年 2 月《惠山区先进制造业特色专业园区建设三年行动计划（2022-2025 年）》提出的惠山区规划建设中的先进制造业特色专业园区为重点，开展具体工作。

三) 工作目标

1、一份客观详实的调研报告。厘清“三新四强”产业集群的发展态势、先进制造业产业园区空间配套特征和代表性企业生产生活需求，建立惠山区“工业上楼”产业适配模型。

2、一套贴合惠山的设计指引。基于以调研访谈为依据的惠山区“工业上楼”产业适配模型和以新型工业化方向的产业园区发展趋势，制定“惠山模式”的“工业上楼”特色产业园区规划指引和产业建筑设计指南。

2、一套精准有序的行动方案。结合惠山区十四五规划目标及相关部门近期工作计划，充分梳理挖掘潜在的、近期可实施的产业用地空间，并落实为试点园区项目库和行动计划。

3、一组切实简洁的政策工具。紧扣“产业集群+特色园区”制造业生产建设与城市协调发展的具体需求，提出切实可行的“工业上楼”园区开发实施路径，形成开发模式和政策工具箱。

四) 成果形式与内容

结合实施操作的实际要求，将形成两种成果。

1、技术成果

技术成果包括研究报告和文本说明，能满足国家、江苏省、无锡市相关法律法规、规范标准的要求。

研究报告包括：调研报告、规划报告（含图集）、各职能部门工作指引、工业上楼技术指引手册四部分。调研报告包含“三新四强”产业集群调研访谈分析总结、先进制造业产业园区调研访谈分析总结、代表性企业调研访谈分析总结、“工业上楼”产业适配模型；规划报告包含现状分析、规划总则、规划目标、设计指引、园区落位、试点园区项目库、开发模式和政策工具等内容；各职能部门工作指引包含职能部门组织架构、职能部门主要介绍、部门的分工、政策规范制定的分工、工作实施流程分工等内容；工业上楼技术指引手册包含工业上楼园区设计指引、工业上楼政策指引等内容。

文本说明包括：设计指引文本说明、政策工具文本说明等。

文本数量：各4套

2、公示成果

公示成果包括展板、宣传册。

五) 项目进度要求

自合同签订起6个月，分四个阶段完成：

第一阶段（提交规划纲要）：1.5个月。进行扎实的资料收集和调研梳理工作，开展案例研究，在此基础上开展研究和系统方案，形成纲要成果，并征求各部门意见。

第二阶段（提交初步成果）：2个月。落实规划纲要的修改，完成总体规划与实施行动的完整、系统性内容，并完成中期成果汇报交流。

第三阶段（提交专家评审成果）：1.5个月。中期成果修改，形成完整的评审成果，并完成专家评审汇报。

第四阶段（提交最终稿）：1个月。结合专家评审意见及建议，对成果进行修改完善，并向甲方提交最终成果。

（二）价格及支付：

1. 按此次中标价格执行，合同总标的额为 1988000.00 元（包括完成惠山区“工业上楼”规划与行动方案的全部费用）。

2. 付款方式：合同签订后支付合同价款的 30%，中期成果完成并提交后支付合同价款的 20%，经区级审查同意或召开专家咨询会后支付合同价款的 40%，提交最终成果并通过甲方验收后一次性支付合同全部尾款。（注：乙方须向甲方出具符合财务要求的相应数额的发票）。

实际支付进度以财政资金拨付进度为准，如果财政资金到位不及时，甲方不承担违约责任，乙方不得以此作为延迟履行合同的依据或理由。乙方申请付款前，须向甲方提供符合财务要求的相应数额的发票，否则甲方有权顺延付款。

（三）知识产权

供方应保证需方在使用其交付物、服务及其任何部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或软件著作权等知识产权的指控。如有第三方如果提出侵权指控，供方应承担可能发生的一切法律责任和费用。

（四）双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方应于双方签订合同之日起 3 个工作日内，及时协助乙方收集基础资料及开展现场调研。

（2）甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨等工作，并及时将审查结果提交给乙方。

（3）甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。乙方应按照投标文件约定的人员安排相关专业技术人员参与规划编制工作并定期向甲方进行工作汇报。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目

6. 凤凰山东片区“工业上楼”前期研究项目

宁波市阳光采购服务平台中标（成交）通知书

项目名称	凤凰山东片区“工业上楼”前期研究项目（重发）	交易登记号	GC2024JC03466
交易类别及阶段	■ 其他		
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 你方于2024年08月08日参加的凤凰山东片区“工业上楼”前期研究项目（重发）报价已被我方接受，被确定为中标人。 中标价（人民币）大写：肆拾捌万元整 小写：480000.0000 分项报价			
编号	名称	数量	单位投标报价（元）
1	凤凰山东片区“工业上楼”前期研究	1.00	480000.0000
请你方接到本通知书7天内与我方签订合同，特此通知。			
采购人：宁波市北仑区现代服务业发展集团有限公司 （盖单位章） 2024年09月04日			



说明：本中标通知书一式三份，招标人4份，代理机构、中标人、监管单位、北仑分平台各一份。

凤凰山东片区“工业上楼”前期研究项目 服务合同

委托人（甲方）：宁波市奉化区现代服务业发展集团有限公司
受托人（乙方）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



年 月 日

凤凰山东片区“工业上楼”前期研究项目设计合同

甲方：宁波市北仑区现代服务业发展集团有限公司

乙方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，甲方将凤凰山东片区“工业上楼”前期研究服务工作委托乙方实施。经双方友好协商，就凤凰山东片区“工业上楼”前期研究服务事宜达成如下一致意见。

一、项目概况

项目名称：凤凰山东片区“工业上楼”前期研究项目。

建设地点：宁波市北仑区。

规划咨询期限：自合同签订之日起，至规划方案完成并通过甲方验收之日止。

二、规划咨询服务范围和内容

凤凰山东片区“工业上楼”前期研究项目围绕产业研究、城市设计（含设计导则）两部分内容展开，目标树立北仑转型升级标杆，从“制造”到“智造”，引领带动凤凰城东片区产业发展，促进产城融合；探索一套可复制可推广、有效传导实施的工业上楼模式，探索匹配多元企业生产方式；强化文化脉络和山水特色，构建国际品质的创新港城，紧凑高效、高适应性的MO新型智创地块空间形态，重塑门户形象，指导具体项目实施。

具体内容如下：

1. 研究范围

本次研究范围面积约59.4公顷，详见招标文件。

2. 研究内容

主要包含任务目标梳理、城市设计深化和工业上楼重点地块示范三方面的工作内容：

a) 任务目标梳理

- 北仑战略发展下，大区域用地、功能统筹下的凤凰城定位；
- 聚焦凤凰城东片区，聚焦基地，对上位产业规划和城市设计进行解读；对设计范围，控规条件，建设项目等基本情况汇总研判；
- 明确本次工作（项目）的任务和目标。

b) 城市设计深化

- 综合相关规划、发展趋势、更新发展潜力、现实的内生需求和转型发展可能等因素，明确基地的功能定位和发展目标；
- 从区域融合联动、产业转型引导、自贸区创新实践、TOD开发引领、城市风貌塑造、交通组织优化、公共服务品质提升等角度提出发展策略；
- 优化空间结构，以创新的设计理念，规划总体产业空间布局，提出各地块的主导功能、主导产业、细分产业等内容；
- 在凤凰城东片区城市设计的基础上进行深化，合理调整用地布局，细化各个地块的功能策划，分析目标人群需求，提供多元活力业态场景；
- 对整体的建筑的群体组合、形态、尺度、体量、街巷尺度等开展方案设计推敲；
- 构建公共空间、道路交通组织、慢行系统、绿地广场景观等城市功能体系。
- 明确每个地块的用地性质、建筑容量、高度控制、地块出入口等控制要求。

c)工业上楼示范

- 选取典型地块进行建筑概念方案示意，对工业上楼业态展开空间解析，论证技术经济指标，进行产业“上楼”空间设计；
- 聚焦工业上楼相关的如层高、柱距、荷载、客货梯、标准层平面、单元模块、配套设施、立面风格等建筑十大普适性要素，精准匹配目标企业需求；
- 突出展现自贸区“创新”特质风貌。

三、规划咨询服务报酬

本项目规划咨询服务报酬总额为（大写）肆拾捌万元整，（小写：480000元），含税，包括完成凤凰城东片区规划咨询服务的所有费用，总费用一次性总价包干，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

四、成果交付时间及付款方式

1. 凤凰山东片区“工业上楼”前期研究方案报告初稿应于合同签订后【30】日内完成并提交，经甲方验收合格后，甲方支付合同价款的50%，计人民币240000元（大写：贰拾肆万元整）；

2. 凤凰山东片区“工业上楼”前期研究方案报告终稿应于初稿验收合格后【30】日内完成并提交，终稿验收合格完成、资料归档后，甲方支付合同价款的50%，计人民币240000元（大写：贰拾肆万元整），付清合同价款；

3. 支付方式：转账或者电汇。

1. 甲方的违约责任：如甲方延迟付款，每逾期一日，应向乙方支付应付产品或服务费总金额千分之一的违约金；逾期超过 30 日的，甲方应支付本合同总金额或对应订单金额【2】% 的违约金，并应继续支付乙方已交付项目成果对应的协议金额，且乙方有权暂停服务。

2. 乙方的违约责任：如乙方的服务及产品未达到甲方的要求或未在合同期内完成合同约定的事项，甲方有权要求乙方在合理期限内整改或重做，经二次催告，仍不改正的，甲方有权解除合同，不再支付款项，若有预先付款，乙方需退款。并要求乙方承担合同价款 10% 的违约金，若造成甲方损失的，甲方有权要求乙方进行赔偿。

十一、本合同未尽事宜，双方经协商一致后可达成补充协议。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效，本合同一式 肆 份，双方各执 叁 份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章)	乙方：(盖章)
法定代表人：(签字或盖章)	法定代表人：(签字或盖章)
项目联系人：	项目负责人： 郭云杰
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：深圳交通银行燕南支行
银行账号：	银行账号：443066120012015009708
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日



Handwritten signature in black ink.

投标人工程业绩表（产业园区类）

投标人提供近3年（自截标之日起倒算，以合同签订时间为准）产业园区类工程规划或设计相关业绩（提供业绩不超过3项，超过3项的，按业绩清单顺序审查前3项统计；同一项目续签合同的视为一个业绩）；合计3项。

序号	工程名称	委托单位名称	设计费金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年月、日）	工程规模
1	林甸县绿色高效农业产业园	邦智农业科技（林甸县）有限公司	1000	建筑设计及现场服务	2025年07月10日	总建筑面积1289000平方米
2	沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）仓储物流8#、仓储物流9-1#、智慧物流电商产业园9-2#工程设计	沈阳交通建设发展有限公司	固定费率为1.67%，合同额暂估为772.40万元	项目整体（含建筑、用地红线内的室外市政等）方案设计和施工图设计，包括但不限于本项目的建（构）筑物设计：建筑、结构（不含钢结构深化设计）、给排水、暖通空调、强弱电、景观绿化、海绵城市、室内装修工程，变电所配电工程（不含深化设计）、人防设计。	2025年4月11日	总建筑面积53838平方米
3	汝南县汽车配件产业园建设项目	汝南县产投发展有限公司	307.988	方案设计、初步设计、施工图设计等全部设计工作，以及设计审批、设计交底、设计变更、施工阶段现场服务以及其他相关的配套服务。	2023年12月6日	总建筑面积72256.27平方米

1、林甸县绿色高效农业产业园

中标通知书

招标项目编号	JLSKY2025-0304		
中标单位名称	牵头人：中国建筑第六工程局有限公司 成员：中国建筑东北设计研究院有限公司		
中标项目名称	林甸县绿色高效农业产业园项目工程总承包I标段		
中标项目地点	黑龙江省大庆市林甸县	建设单位	邦智农业科技（林甸县）有限公司
开标日期	2025年5月26日	招标方式	公开招标
项目经理	董强	资格等级	一级注册建造师 津 1412019202006475
中标价格 (折扣系数)	设计报价 0.47；施工报价 0.99		
计划工期	2025年5月20日至2028年9月30日（具体以合同签订为准）。		
质量标准	(1) 设计质量标准：符合国家及省市关于设计相关规范、标准，并满足本工程目标要求； (2) 工程施工质量标准：符合国家及省市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程；		
招标范围	本项目施工图设计、竣工图编制、施工及合同范围内的全部工程的总承包服务，并按合同要求完成全部施工、工程交付和质量保修等全部工程内容，包括但不限于以上内容。		
请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日，依法签订合同。			
招标人(章)	招标代理机构(章)		
法人代表(章)	法人代表(章)		
2025年6月3日	2025年6月3日		

GF—2022—C—138—A

合同编号：_____



建设工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 邦智农业科技(林甸县)有限公司

设计人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
林甸县绿色高效农业产业园 工程设计及有关事项协商一致,共同达
成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 林甸县绿色高效农业产业园。

2.工程地点: 黑龙江省大庆市林甸县。

3.规划占地面积: 1545000平方米,总建筑面积: 1289000平方米

4.建筑功能: 菌菇种植、精品蔬菜水果、真空冷冻车间、电商及
研发中心、办公楼、原料仓库、育种繁育中心等。

注:工程概况以政府主管部门最终批复为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 除市政电力设计、燃气设计以外的设计总承包
服务。

2.工程设计阶段: 规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容: 建筑设计及现场服务。具体以实际设
计内容发生为准。

4.工程设计要求、范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025年7月10日。

计划完成设计日期：2025年12月31日。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：_____费率合同_____；

2.设计费用及支付方式：

2.1设计总包设计费率：2%

3.签约合同价为（暂定）按5亿元总投资估算：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10,000,000.00元）。具体以实际发生为准。

其中不含税价款（¥9,433,962.26）元，增值税（¥566,037.74）元。增值税专用发票的税率为6%。合同价款包含不限于设计服务费、增值税、图纸打印费、装订费、效果图制作费、现场踏勘的人员补助、交通费、设计人代表驻现场的办公地点费用、办公用品费等。

项目如分期建设，则按照每期总投资额度2%费率收取设计费，按4条付款方式支付设计费。



4、付款方式：

分三次付款：第一次付款：提交初步设计成果时，发包人支付设计人设计费总额的 50%。第二次付款：提交施工图设计成果时，发包人支付设计人设计费总额的 40%；第三次付款：项目竣工验收时，发包人支付设计人设计费总额的 10%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____于绣铭_____

设计人项目负责人：_____薛博洋_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、专用合同条款及其附件；
- 2、通用合同条款；
- 3、中标通知书；
- 4、投标函及其附录；
- 5、发包人设计要求；
- 6、技术标准；
- 7、发包人提供的上一阶段图纸；
- 8、其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 吉林省长春市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效与特别声明

本合同自 双方签字盖章之日起 生效；凡是通用合同条款和专用合同条款中的约定，与本合同协议书内容相抵触的，以本合同协议书约定为准。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91230623MADQ1CA49F

纳税人识别号：_____

地 址：黑龙江省大庆市林甸
县林甸镇东北街

法定代表人：杨立新

委托代理人：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份
有限公司林甸县支行

账 号：08623001040026887

时 间：2025年07月10日

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

912101122437631683

纳税人识别号：_____

地 址：辽宁省沈阳市和平光荣街
65号

法定代表人：李海

委托代理人：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行沈阳和平
支行

账 号：21001380008051008861

时 间：2025年07月10日

2、沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）仓储物流8#、仓储物流9-1#、智慧物流电商产业园9-2#工程设计

中标通知书

中国建研东北设计研究院有限公司，

你方于2025年01月13日所递交的沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）仓储物流8#、仓储物流9-1#、智慧物流电商产业园9-2#工程设计的投标文件我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到沈阳交通建设发展有限公司与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容《编号：210101TP002024185001001》

项目名称	沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）仓储物流8#、仓储物流9-1#、智慧物流电商产业园9-2#工程设计				
建设地址	沈阳临空经济区				
中标内容	仓储物流8#用地面积为99200平方米（149亩），建筑面积27633平方米，仓储物流9-1#用地面积为32400平方米（79亩），建筑面积13842平方米，智慧物流电商产业园9-2#用地面积为43900平方米（66亩），建筑面积12363平方米。				
承诺事项	30	开工时间	2025年01月20日	竣工时间	2025年02月19日
资质等级	建筑行业甲级（设计行业资质）	信用等级	AAA+AAA	安全许可证号	(辽)JZ安许证字[2018]02169
项目负责人	陈天琛	项目负责人职称	一级注册建筑师	职称	
中标金额	中标金额(大写) 1,670,000				
中标说明	本项目采用设计费率综合费率进行报价，结算时以设计综合费率乘以施工图预算金额进行结算，本项目暂定为设计工期，具体工期以甲方通知为准。				
招标人（盖章）	招标人（盖章）				
法人代表（盖章）	法人代表（盖章）				
2025年2月5日	2025年2月5日				



沈阳交通建设发展有限公司 招标代理

中国建研东北设计研究院有限公司 设计

2025年2月5日

GF—2015—0210

合同编号：DBY-QDL-2025-043

副本

沈阳临空经济区基础设施建设项目
(一期) 仓储物流 8#、仓储物流 9-1#、
智慧物流电商产业园 9-2# 工程设计合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 沈阳交通建设发展有限公司
设计人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沈阳临空经济区基础设施建设项目(一期)仓储物流8#、仓储物流9-1#、智慧物流电商产业园9-2#工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 沈阳临空经济区基础设施建设项目(一期)仓储物流8#、仓储物流9-1#、智慧物流电商产业园9-2#工程设计。

2. 工程批准、核准或备案文号: / 。

3. 工程内容及规模: 仓储物流8#用地面积为99113.08平方米(148亩),建筑面积55595平方米,容积率为1.09;仓储物流9-1#用地面积为58240.79平方米(87亩),建筑面积34588平方米,容积率为1.02;智慧物流电商产业园9-2#用地面积为46739.38平方米(70亩),建筑面积24450平方米,容积率为1.02。主要建设保税仓储、保税加工中心、智慧物流电商产业园及配套设施。主要建设兼备保税仓储和保税加工功能,配套设施完善的保税仓储加工中心,为客户提供保税仓储、分拨、中转、配送等服务。并提供对保税仓储货物进行包装、分级分类、分拆拼装等简单加工服务。

4. 工程所在地详细地址: 沈阳临空经济区。

5. 工程投资估算: 59681万元人民币。

6. 工程进度安排: 合同签订后30日内完成项目设计工作,出具设计图纸并取得审图合格证。

7. 工程主要技术标准:

达到行业要求的合格标准

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 沈阳临空经济区基础设施建设项目(一期)仓储物流8#、仓储物流9-1#、智慧物流电商产业园9-2#。

2. 工程设计阶段：项目整体（含建筑、用地红线内的室外市政等）方案设计和施工图设计，包括但不限于本项目的建（构）筑物设计；建筑、结构（不含钢结构深化设计）、给排水、暖通空调、强弱电、景观绿化、海绵城市、室内装修工程，变电所配电工程（不含深化设计）、人防设计。

3. 工程设计服务内容：项目整体（含建筑、用地红线内的室外市政等）方案设计和施工图设计，包括但不限于本项目的建（构）筑物设计；建筑、结构（不含钢结构深化设计）、给排水、暖通空调、强弱电、景观绿化、海绵城市、室内装修工程，变电所配电工程（不含深化设计）、人防设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。



三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025年01月20日。

计划完成设计日期：2025年02月05日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本项目采用固定费率合同，费率为1.67%，取费基数为施工结算价，按项目地块和项目建设分期进行计价、支付工程设计费。

2. 签约合同价为：固定费率为1.67%，合同额暂估为772.40万元（含税，税率为6%）。

3. 设计费支付方式

提供预付款保函后支付至合同金额的30%，方案设计、施工图完成并取得审图合格证支付至合同金额的80%，工程竣工验收完成支付至结算金额的100%，按项目地块和项目建设分期进行计价、支付工程设计费。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：周云龙。

设计人项目负责人：陈天禄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在沈阳市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

(本以下无正文，转签字盖章页。)



3、汝南县汽车配件产业园建设项目

中标通知书

编号：汝2023-21

山东亿嘉润建设有限公司（联合体牵头人）

中国建筑东北设计研究院有限公司（联合体成员）：

根据 汝南县汽车配件产业园建设项目 EPC 工程总承包（设计、施工）及监
理（项目编号：RN2023-040） 一标段招标文件和你公司于 2023 年 10 月 30 日
提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件
确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示、中标公示等工作，确定
你公司中标。中标内容及条件如下：

中标价：

工程投标报价：经财政评审后工程结算的 99.67%。

设计报价：不高于工程施工费招标控制价的 1.48%。

中标工期：410 日历天。

质 量：合格。

项目经理：陈敬忠，注册建造师编号：鲁 13720100201102112。

设计负责人：倪兵华，证书编号：20052100879。

请收到本通知书后，及时到我单位签订建设工程 总承包 合同。

招标人：汝南县产投发展有限公司（盖章）

招标代理机构：中纳恒业项目管理有限公司（盖章）

日期：2023 年 11 月 10 日

合同编号：

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：汝南县产投发展有限公司

设计人（全称）：中国建筑东北设计研究院有限公司



一、工程概况

1. 工程名称：汝南县汽车配件产业园建设项目
2. 工程地点：汝南县境内
3. 设计内容：设计（方案设计、初步设计、施工图设计）
4. 建筑面积：72256.27平方米，计容面积：100005.5平方米。
5. 建筑功能：标准化厂房、门卫室、办公楼、厂区内道路硬化、场地铺装、绿化、大门、围墙以及水、电等配套管网铺设等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见附件1
2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。
3. 工程设计服务内容：详见附件1
4. 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。
5. 设计费明细及支付方式：详见附件2

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：费率合同。

2. 合同金额暂定为人民币（大写）叁佰零柒万玖仟捌佰捌拾元整（¥3079880元）。

3. 设计费用：不高于工程施工费招标控制价的 1.48%（施工招标控价为：经财政评审后工程结算价的 100%）。

4. 最终设计费用：为本项目经县财政局投资评审中心认定工程施工招标控制价（施工招标控价为：经财政评审后工程结算价的 100%）乘以中标费率进行结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：罗珂珂

设计人项目负责人：倪兵华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在驻马店市汝南县境内签订

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执正本3份、设计人3份。

(以下无正文)



发包人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王勇

组织机构代码: 91411727MA9KR86920

纳税人识别号: 91411727MA9KR86920

地址: 河南省驻马店市汝南县汝宁镇二龙里街与古城大道交叉口东北 50 米

法定代表人: 王勇

委托代理人:

电话: 8085987

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

汝南县支行

账号: 16635101040014119

时间: 2023年12月6日



设计人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 912101122437631683

纳税人识别号: 912101122437631683

地址: 沈阳市和平区光荣街 65 号

法定代表人: 李海

委托代理人: 王世超

电话: 024-81978043

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行沈阳和平支行

账号: 21001380008051008861

时间: 2023年12月6日

投标人工程业绩表（实验室类）

投标人提供近3年（自截标之日起倒算，以合同签订时间为准）实验室类或工程内容包含实验室设计的工程设计相关业绩（提供业绩不超过2项，超过2项的，按业绩清单顺序审查前2项统计；同一项目续签合同的视为一个业绩）；合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	设计费金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模
1	大连理工大学医工结合创新中心（一期）项目专业实验室建设配套工程设计	大连理工大学	78.9	尸库、解剖实验室、细胞间、生物样本库、病原生物学实验室等的室内土建工程、给排水、暖通、空调、消防工程、电气工程、压力管路、内外装饰装修工程及配套功能设备等。施工期间需提供现场配合服务并配合施工单位完成竣工图等，设计深度须满足项目施工、验收要求；工程施工过程中全过程提供的其他配合服务等。	2025年11月13日	/
2	东北区域危险废物环境风险防控技术中心建设项目（一期）	辽宁省生态环境保护科技中心	155.2135	总平面设计、竖向设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、实验室设计、智慧化设计等。项目整体（含建筑、用地范围内的室外市政等）初步设计、施工图设计（含设计变更）并编制工程的初步设计概算等。项目用地范围内基础配套设施工程设计、室内外管线综合平衡设计、室外道路广场、园林工程设计、初步设计和施工图设计（含设计变更），初步设计概算等。概算编制，施工阶段的现场服务，相关配合服务等。	2024年12月16日	总建筑面积9349平方米

1、大连理工大学医工结合创新中心（一期）项目专业实验室建设配套工程设计

中标通知书

项目编号: DUTCJZ-F2025218



中标人	中国建筑东北设计研究院有限公司	
采购人	大连理工大学	
项目名称	大连理工大学医工结合创新中心（一期）项目专业实验室建设配套工程设计	
服务地点	大连理工大学凌水校区西校区北部	
评审时间	2025年10月21日10时00分	
中标条件	中标价	789000元
	服务期	设计周期为合同签订后60日历日内完成，服务周期至项目投入使用，约3年。（具体以签订合同为准）。
	项目内容	大连理工大学医工结合创新中心（一期）项目专业实验室建设配套工程设计，设计内容主要包括尸库、解剖实验室、细胞间、生物样本库、病原生物学实验室等的室内土建工程、给排水、采暖、空调、消防工程、电气工程、压力管路、内外装饰装修工程及配属功能设备等。施工期间需提供现场配合服务并配合施工单位完成竣工图等，设计深度须满足项目施工、验收要求；工程施工过程中全过程提供的其他配合服务等。
采购人	 (公章) 采购(招标)专用章 2025年10月21日	
采购代理机构	 (公章) 2025年10月21日	

合同编号: DUTCJZ-F2025218

大连理工大学医工结合创新中心(一期)项目专业实验室建设配套工程设计



GF-2015-0209

合同编号: yxbd1-2025-08

DBY-002L-2025-0568

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大连理工大学

设计人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 大连理工大学医工结合
创新中心(一期)项目专业实验室建设配套工程设计及有关事项协商一致,共同
达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大连理工大学医工结合创新中心(一期)项目专业实验室建设
配套工程设计。

2. 工程地点: 大连理工大学凌水校区西校区北部。

3. 项目概况: 大连理工大学医工结合创新中心(一期)项目专业实验室建设
配套工程项目总投资约为1800万元。实验室分类主要包括:人体解剖学实验室、
形态学实验室、机能学实验室、分子生物学实验室、生物医药专业实验室等。设计
内容主要包括尸库、解剖实验室、细胞间、生物样本库、病原生物学实验室等
的室内土建工程、给排水、采暖、空调、消防工程、电气工程、压力管路、内外
装饰装修工程及配属功能设备等。对该项目的实验室装修、工艺设计进行采购。

4. 投资估算: 1800万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 大连理工大学医工结合创新中心(一期)项目专业实验室
建设配套工程设计,设计内容主要包括尸库、解剖实验室、细胞间、生物样本库、
病原生物学实验室等的室内土建工程、给排水、采暖、空调、消防工程、电气工
程、压力管路、内外装饰装修工程及配属功能设备等。施工期间需提供现场配合
服务并配合施工单位完成竣工图等,设计深度须满足项目施工、验收要求;工程
施工过程中全过程提供的其他配合服务等。

2. 工程设计阶段: 施工图设计阶段。

3. 工程设计服务内容:

(1) 设计阶段: 完成本项目施工图设计阶段的相关设计及服务工作,设计
质量标准符合中华人民共和国现行规范标准,同时满足招标文件要求,设计深度

须满足项目审批及施工、验收要求，所有设计成果最终要达到招标人满意。

(2) 施工配合阶段：设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收，
施工中所有涉及到设计修改的内容，配合出设工程计变更图纸或联系单。

(3) 工程竣工阶段：工程竣工后，为配合档案交档，配合施工单位完成竣
工验收。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计周期为合同签订后 60 日历日内完成，服务周期至项目投入使用，约 3
年。（具体以签订合同为准）。

四、合同价格形式与签约合同价

- 1. 合同价格形式：固定总价合同；
- 2. 签约合同价为：
人民币（大写）柒拾捌万玖仟元整（¥789,000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：耿阳苏。

设计人项目负责人：苏志伟。

六、合同文件构成

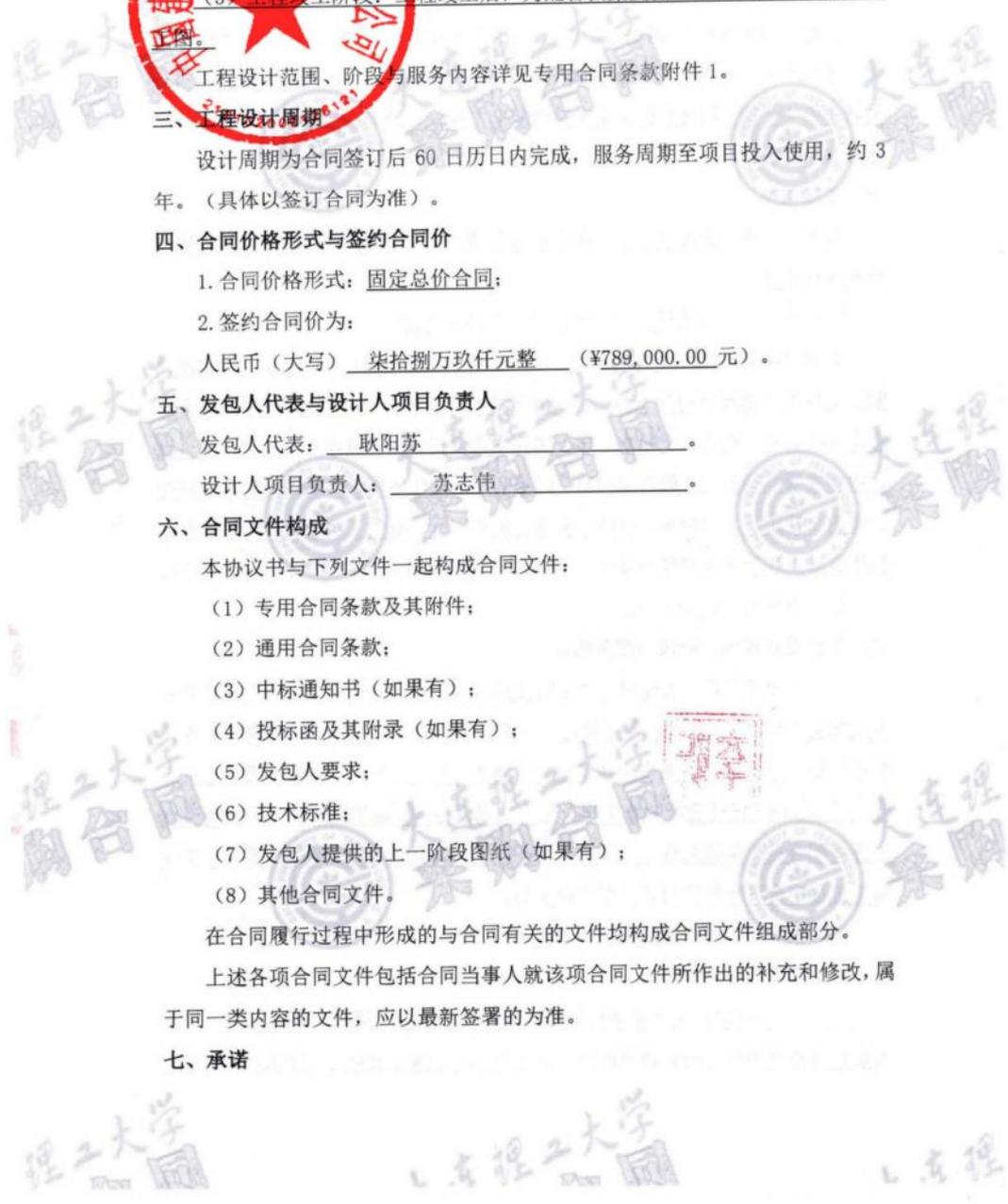
本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属
于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定工期和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 大连理工大学 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同正本一式 二 份、副本一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 一 份、副本 五 份，设计人执正本 一 份、副本 三 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12100000422436090K

地址：大连市甘井子区凌工路2号

邮政编码：116024

法定代表人：李昕

委托代理人：李昕

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行大连栾金支行

账号：21201501910050000923

设计人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：912101122437631683

地址：大连市沙河口区中山路692号6层

邮政编码：116023

法定代表人：李海

委托代理人：李海

电话：0411-83686311

传真：0411-83686311

电子信箱：dbywangkaijiu@cscec.com

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：05100201101

2025.11.13



2、东北区域危险废物环境风险防控技术中心建设项目（一期）



中标通知书

中国建筑设计研究院有限公司：
你方于 2024 年 12 月 09 日所提交的东北区域危险废物环境风险防控技术中心建设项目（一期）设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请即按投标文件要求持本通知书及相关资料到辽宁生态环保科技有限公司与我方签订承包合同。
工程概况及中标内容（编号：210101TP002023840001001）

项目名称	东北区域危险废物环境风险防控技术中心建设项目（一期）设计							
建设地址	项目地址位于沈阳市浑南区双园路 30 甲-2 号辽宁省环保科学园内							
中标内容	东北区域危险废物环境风险防控技术中心建设项目（一期）设计，包括但不限于初步设计及工程量概算编制、施工图设计、施工阶段现场设计配合服务等							
承诺事项	日历工期	60S	开工时间	2024 年 12 月 15 日	竣工时间	2026 年 08 月 15 日	质量标准	合格
资质等级	建筑行业（建筑工程）	甲级	信用等级	AAA:AAA	安全许可证号	(辽)JZ 安许证字[2023]012169	职称	高级工程师
项目负责人	王扬	项目负责人资质	一级注册建筑师	中标金额（小写）	1552135.00 元			
中标说明	合同签约后 7 个工作日内完成初步设计图及概算文件；初步设计批复后 7 个工作日内，完成施工图设计（含设计电子版）；现场跟踪及后续服务直至项目竣工验收并竣工并经政府各行业主管部门验收合格。（具体期限以签订的合同为准） 初步计划服务期限 60S 日历天，以实际签订合同及工程进展为准。							
招标人（盖章）								
法人代表（签字）	昕刘 印 2024年12月13日							



GF—2015—0210

合同编号：_____



建设工程设计合同示范文本 本 (专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理
总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 辽宁省生态环境保护科技中心

设计人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东北区域危险废物环境风险防控技术中心建设项目(一期)工程设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东北区域危险废物环境风险防控技术中心建设项目(一期)
2. 工程批准、核准或备案文号: 辽发改投资(2024)573号
3. 工程内容及规模: 项目建设单位为辽宁省生态环境保护科技中心。对辽宁省环保科学园内既有建筑(环境科技咨询及污水处理研发中心)北楼进行改扩建,改扩建后的总建筑面积9349平方米。其中:利用既有建筑改造面积为8841平方米,在既有建筑东侧扩建电梯间102平方米,新建消防水池及泵房406平方米。购置实验室专业仪器设备358台/套,定制各类实验台522米、货架153个、实验柜145个、天平台9个,购置数据处理和存储设备信息安全设备、基础运行环境支撑设备等34台/套。设置柴油发电机组;配套室外给排水、供电、通讯、消防等综合管线;铺设用地内道路面积940平方米,绿化面积3500平方米,既有室外停车场增设充电10个。
4. 工程所在地详细地址: 项目选址位于沈阳市浑南区双园路30甲-2号,辽宁省环保科学园内。
5. 工程投资估算: 13668万元
6. 工程进度安排: 根据发包人要求。
7. 工程主要技术标准: 国家及地方现行规范、标准、图集。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围:
 - (1) 设计内容包括:
 - 1) 包括总平面设计、竖向设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、实验室设计、智慧化设计等。
 - 2) 项目整体(含建筑、用地范围内的室外市政等)初步设计、施工图设计(含设计变更)并编制工程的初步设计概算,包括但不限于本项目的建(构)筑物设计(不限于建筑、结构、给排水、通风、空调、消防、外立面装饰、防雷、电梯、环保、卫生、海绵城市、园林景观、总图等工程的初步设计、施工图设计)、室内工程设计,装修,电房配电工程,绿化工程、围墙工程、室外配套工程设计、实验室设计、智慧化设计以及上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容,及包括保证建筑物正常使用的必要的其他专业工程设计。
 - 3) 项目用地范围内基础配套设施工程设计、室内外管线综合平衡设计、室外道路广场、园林工程设计、初步设计和施工图设计(含设计变更),初步设计概算等。
 - 4) 概算编制:需达到财政评审深度要求。



5) 施工阶段的现场服务：根据工程建设进展情况和甲方的要求提供现场服务，及时派出各专业工程师解决工程中涉及到的设计问题。

6) 相关配合服务：主要包括报审报建配合服务（提供所需图纸及说明等，包括不限于项目的规划报建（含技术审查）、各专项报建、初步设计审查、概预算评审、消防审查、施工图审查等）、招标配合服务、项目设备造型配合服务、工程结（决）算配合服务、保修阶段的服务等，服务期至上述工作完成为止。

7) 各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求，各单体在概算、竣工阶段要有单体的经济指标表。

8) 项目设计应符合国家关于东北区域危险废物环境风险防控技术中心建设的技术要求及项目设计书的要求。

2. 工程设计阶段：初步设计及工程量概算编制、施工图设计、施工阶段现场设计配合服务等

3. 工程设计服务内容：工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

合同签订后7个工作日内完成初步设计图及概算文件；初步设计批复后7个工作日内，完成施工图设计（含设计电子版）；现场跟踪及后续服务直至项目施工竣工并经政府各行业主管部门验收合格。（具体期限以签订的合同为准）

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万贰仟壹佰叁拾伍元整（¥1552135元），不含税金额（大写）：壹佰肆拾陆万肆仟贰佰柒拾捌元叁角（¥1464278.3元），增值税税率为6%，税额（大写）：捌万柒仟捌佰伍拾陆元柒角（¥87856.7元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：汪德生、室主任、13840313818

设计人项目负责人：王扬、直属单位副总建筑师、18604014816

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 辽宁省沈阳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同共 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，设计人执 二 份。

发包人：



(盖章)

设计人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈立敏

组织机构代码：12210000MB18123934 组织机构代码：912101122437631683

纳税人识别号：12210000MB18123934 纳税人识别号：912101122437631683

地址：辽宁省沈阳市浑南区双园路30甲2号 地址：沈阳市和平区光荣65号

邮政编码：110165 邮政编码：110000

法定代表人：刘岚昕 法定代表人：李海

委托代理人：汪德生 委托代理人：陈立敏

电话：024-62780019 电话：024-81978043

传真：024-62780016 传真：024-81978300

电子信箱：lnshky@163.com 电子信箱：dbycxzps@163.com

开户银行：中国建设银行沈阳农大支行 开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

账号：2105014840010888888 账号：21001380008051008861

时间：2024年12月16日 时间：2024年12月16日

投标人项目获奖情况

投标人自2023年1月1日至本项目截标时间止（时间以获奖（或荣誉）证书颁发时间为准）承担的建筑工程设计项目获得具有代表性的国家级建筑学会、勘察设计协会等机构及建设主管部门颁发的奖项（设计获奖不超过8项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前8项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 15 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构(单位名称)
1	西安奥体中心体育馆及室外配套工程	中国建筑东北设计研究院有限公司	2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖	2025年11月	中国勘察设计协会
2	华润置地沈阳东北设计院项目保护文物建筑修缮改造总承包工程	中国建筑东北设计研究院有限公司	2025年度全国优秀工程勘察设计奖传统建筑设计三等奖	2025年11月	中国勘察设计协会
3	中粮沈阳大悦城E馆项目	中国建筑东北设计研究院有限公司	2025年度全国优秀工程勘察设计奖工程环境与能源应用设计二等奖	2025年11月	中国勘察设计协会
4	中国医科大学附属第一医院-浑南国际医院	中国建筑东北设计研究院有限公司	2025年度全国优秀工程勘察设计奖工程智能化设计一等奖	2025年11月	中国勘察设计协会
5	大连东港区C04地块（朗廷酒店）项目一期	中国建筑东北设计研究院有限公司	2025年度全国优秀工程勘察设计奖水系统工程设计二等奖	2025年11月	中国勘察设计协会
6	东北国际医院-建筑智能化设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑智能化设计一等奖	2023年03月	中国勘察设计协会
7	汇隆商务中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	2023年03月	中国勘察设计协会
8	香港中文大学（深圳）教学楼	中国建筑东北设计研究院有限公司	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖	2023年03月	中国勘察设计协会

9	深圳“山海连城计划”城市设计	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计一等奖	2023年3月	中国城市规划协会
10	深圳市大鹏新区西涌地区城市设计	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计一等奖	2023年3月	中国城市规划协会
11	深圳市特色风貌保护区保育与活化策略研究	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计二等奖	2023年3月	中国城市规划协会
12	深圳市信息通信基础设施专项规划	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计二等奖	2023年3月	中国城市规划协会
13	金义东市域轨道交通站点(金华段)周边用地控制规划	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计三等奖	2023年3月	中国城市规划协会
14	光明新区试点区域海绵城市系统化方案	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计三等奖	2023年3月	中国城市规划协会
15	小空间 大生活 - 百姓身边微空间改造行动计划	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计三等奖	2023年3月	中国城市规划协会



项目编号：2025-B0019



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

中国建筑东北设计研究院有限公司：

你单位 西安奥体中心体育馆及室外配套工程 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



项目编号：2025-E0005



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

中国建筑东北设计研究院有限公司：

你单位 华润置地沈阳东北设计院项目保护文物建筑修缮改造总承包工程 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 传统建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：沈阳建筑大学设计集团有限公司



项目编号：2025-M0068



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

中国建筑东北设计研究院有限公司：

你单位 中粮沈阳大悦城E馆项目 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 工程环境与能源应用设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



项目编号：2025-P0030



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

中国建筑东北设计研究院有限公司：

你单位 中国医科大学附属第一医院 海南国际医院 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 工程智能化设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



项目编号：2025-Q0111



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

中国建筑东北设计研究院有限公司：

你单位 大连东港区C04地块（朗廷酒店）项目一期 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 水系统工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021P0029

获奖证书

中国建筑东北设计研究院有限公司：

你单位 东北国际医院-建筑智能化设计 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑智能化设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0417

获奖证书

中国建筑东北设计研究院有限公司：

你单位 汇隆商务中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0419

获奖证书

中国建筑东北设计研究院有限公司：

你单位 香港中文大学（深圳）教学楼 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



获奖证书

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳“山海连城计划”城市设计
获 2021 年度优秀城市规划设计奖



证书编号: 2021CG01010D01



获奖证书

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
中国城市规划设计研究院

深圳市大鹏新区西涌地区城市设计
获 2021 年度优秀城市规划设计奖



证书编号: 2021CG01037D01



获奖证书

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市特色风貌保护区保育与活化策略研究
获 2021 年度优秀城市规划设计奖



证书编号: 2021CG02013D01



中国城市规划协会
二〇二三年三月

获奖证书

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市信息通信基础设施专项规划
获 2021 年度优秀城市规划设计奖



证书编号: 2021CG02029D01



中国城市规划协会
二〇二三年三月

获奖证书

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

金义东市域轨道交通站点(金华段)周边用地控制规划
获 2021 年度优秀城市规划设计奖



证书编号: 2021CG03206D01



获奖证书

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

光明新区试点区域海绵城市系统化方案
获 2021 年度优秀城市规划设计奖



证书编号: 2021CG03032D01



获奖证书

北京市规划和自然资源委员会 北京建筑大学 北京北建大建筑设计研究院有限公司
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 城印国际城市规划与设计(北京)有限公司
北京汉通建筑规划设计有限公司 北京别处空间建筑设计事务所(普通合伙)
中国中建设计研究院有限公司 北京天相文化艺术有限公司

小空间 大生活——百姓身边微空间改造行动计划
获 2021 年度优秀城市规划设计奖

三等奖

证书编号: 2021CG03073D04



<p style="text-align: center;">拟安排项目负责人情况</p> <p style="text-align: center;">拟安排的项目负责人（仅限1人）需为投标人自有员工，且应具有二级注册建筑师及建筑类专业正高级（或教授级）职称。</p>						
序号	姓名	学历	职称资格	在本项目拟任的职务	执业资格	社保时间（年月日—年月日）
1	郝鹏	本科	正高级工程师	项目负责人	中华人民共和国一级注册建筑师	2025年12月1日—2026年2月28日



姓名 郝鹏
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1977.01
Date of Birth _____

专 业 建筑学
Specialty _____

职 称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)10000383
Certificate No. _____



职称评审委员会 (盖章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2020 年 12 月 15 日



使用有效期:2025年10月30日
-2026年04月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）

姓名：郝鹏

性别：男

出生日期：1977年01月15日

注册编号：20072100953



聘用单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年11月08日-2026年11月07日



主任



个人签名：

签名日期：2025.10.31

发证日期：2024年11月08日

拟安排的团队成员（项目负责人除外）

拟安排的项目组专业负责人成员（项目负责人除外）需为投标人自有员工，且人数不少于11人，每专业不少于1人：

1. 项目团队成员具有建筑类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册一级注册建筑师证书；
2. 项目团队成员具有城市（城乡）规划类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册城乡规划师证书；
3. 项目团队成员具有结构类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册一级注册结构师证书；
4. 项目团队成员具有给排水类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册公用设备工程师（给水排水）证书；
5. 项目团队成员具有暖通类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册公用设备工程师（暖通空调）证书；
6. 项目团队成员具有电气自动化或电力通信与信息类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册电气工程师（供配电）证书；
7. 项目团队成员具有岩土勘察类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册土木工程师（岩土）证书；
8. 项目团队成员具有测绘类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册测绘师证书；
9. 项目团队成员具有道路与桥梁类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册土木工程师（道路工程）证书；
10. 项目团队成员具有国土类专业副高级及以上（含副高级）工程师；
11. 项目团队成员具有景观类专业副高级及以上（含副高级）工程师。



序号	姓名	学历	职称资格	在本项目拟任的职务	执业资格	社保时间（年月日--年月日）
1	丛阳	本科	高级工程师	方案负责人	中华人民共和国一级注册建筑师	2025年12月1日--2026年2月28日
2	王海	本科	正高级工程师	建筑专业负责人	中华人民共和国一级注册建筑师	2025年12月1日--2026年2月28日

3	王吉勇	硕士	规划高级工程师	项目统筹	中华人民共和国注册城乡规划师	2025年2月1日--2026年2月28日
4	黄卫东	本科	城乡规划高级工程师（教授级）	城乡规划专业负责人	中华人民共和国注册城乡规划师	2025年2月1日--2026年2月28日
5	盛鸣	硕士	城乡规划正高级工程师	城乡规划专业负责人	中华人民共和国注册城乡规划师	2025年2月1日--2026年2月28日
6	郑学刚	本科	教授级高级工程师	结构专业负责人	中华人民共和国一级注册结构工程师	2025年12月1日--2026年2月28日
7	许为民	本科	教授级高级工程师	给排水专业负责人	中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）	2025年12月1日--2026年2月28日
8	楼世竹	本科	教授级高级工程师	暖通专业负责人	中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）	2025年12月1日--2026年2月28日
9	王大欣	本科	正高级工程师	电气专业负责人	中华人民共和国注册电气工程师（供配电）	2025年12月1日--2026年2月28日
10	汪智慧	硕士	教授级高级工程师	岩土专业负责人	中华人民共和国注册土木工程师（岩土）	2025年2月1日--2026年2月28日
11	卢永华	博士	测绘正高级工程师	测绘专业负责人	中华人民共和国注册测绘师	2025年2月1日--2026年2月28日
12	解广成	本科	高级工程师	测绘专业负责人	中华人民共和国注册测绘师	2025年12月1日--2026年2月28日
13	张君	本科	正高级工程师	道路与桥梁专业负责人	中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）	2025年12月1日--2026年2月28日
14	林卫杰	本科	道路与桥梁高级工程师	道路与桥梁专业设计人	中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）	2025年2月1日--2026年2月28日
15	岳隽	博士	国土高级工程师（教授级）	国土专业负责人	/	2025年2月1日--2026年2月28日
16	陈小祥	硕士	国土正高级工程师	国土专业设计人	/	2025年2月1日--2026年2月28日
17	蒋华平	本科	建筑景观设计正高级工程师	景观专业负责人	中华人民共和国注册城乡规划师	2025年2月1日--2026年2月28日
18	曲雅婷	本科	高级工程师	景观专业负责人	/	2025年12月1日--2026年2月28日

方案负责人：丛阳

普通高等学校

毕业证书



学生 丛阳 性别男， 1981 年 11 月 09 日生，于 2001 年 09 月至 2005 年 07 月在本校建筑学院 艺术设计专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工业大学 校（院）长：

证书编号： 102131200505000868 二〇〇五年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



资格证书



姓 名 丛阳
性 别 男
出 生 年 月 1981 年 11 月
专 业 建筑
任 职 资 格 高级工程师
发 证 单 位 中国建筑工程总公司

证书编号： (2017) 1109043 2017 年 01 月 30 日



使用有效期:2025年11月27日
-2026年05月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。



姓名:丛阳

性别:男

出生日期:1981年11月07日

注册编号:20254412761

聘用单位:中建深圳设计院有限公司

注册有效期:2025年11月19日-2027年11月18日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.11.28

发证日期:2025年11月19日

建筑专业负责人：王海



使用有效期:2026年03月04日
-2026年08月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。



姓 名:王海

性 别:男

出生日期:1974年10月20日

注册编号:20112101143



聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期:2024年08月23日-2026年08月22日



主任



王海

个人签名:王海

签名日期:2026.3.4

发证日期:2024年08月23日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码f253e2c03a0242a1af201d144fc473c



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

王海（社保编号：21180110445966，居民身份证号码：210102197410296116）企业基本养老保险明细。

辽宁省社会保险事业服务中心
2026年3月4日

参保职工缴纳基本养老保险明细表 网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202512	211801000275	10000.00	800.00	202601	211801000275	10000.00	800.00
202602	211801000275	10000.00	800.00	0	0	0.00	0.00

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：王吉勇

身份证件号码：330303198205258217

工作单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

证书编号：GH20144401799

证书有效期：2025年06月09日

发证日期：2025年06月10日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王吉勇 社保电脑号：620123626 身份证号码：370203198205258217 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	03	107002	13560.0	2305.2	1084.8	1	13560	678.0	271.2	1	13560	67.8	13560	54.24	13560	108.48	27.12
2025	04	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	27560	1378.0	551.2	1	27560	137.8	27560	110.24	27560	220.48	55.12
2025	05	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	27560	1378.0	551.2	1	27560	137.8	27560	110.24	27560	220.48	55.12
2025	06	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35560	142.24	35560	284.48	71.12
2025	07	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35560	142.24	35560	284.48	71.12
2025	08	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35560	142.24	35560	284.48	71.12
2025	09	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35560	142.24	35560	284.48	71.12
2025	10	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33560	1678.0	671.2	1	33560	167.8	33560	134.24	33560	268.48	67.12
2025	11	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33560	1678.0	671.2	1	33560	167.8	33560	134.24	33560	268.48	67.12
2025	12	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39560	156.24	39560	316.48	79.12
2026	01	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44357.08	177.44	4265	354.12	88.53
2026	02	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44357.08	177.44	4265	354.12	88.53
合计			58472.52	27516.48			20925.76	8101.24			20925.76	1683.33	43659	174.64	43659	349.27	916.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 [网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/](https://sipub.sz.gov.cn/vp/)，输入下列验证码 **33927853f2d48205** 核查，验证码有效期限为10102000126个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：107002 单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



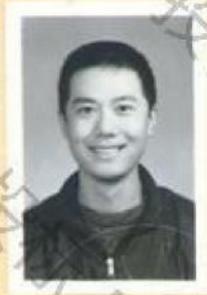
城乡规划专业负责人：黄卫东

毕 业 证 书

学生黄卫东，男，系浙江省(市)温州市(市)人，现年26岁，于一九八七年九月至一九九三年七月在本院**建筑学**专业**四年制**本科学习，修完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工学学士学位**。

西北工业大学
院长
一九九三年七月十日

西建院字第 934030 号
陕普高毕证字03第 02382



黄卫东 于二〇一三年
十一月，经广东省高级工程师
(教授级)资格
评审委员会评审通过，
具备城乡规划高级工程师(教
授级)
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年三月十日

粤高证字第1300101073227 号





中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：黄卫东

身份证件号码：61010419671108061X

工作单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

证书编号：GH20054400672

证书有效期：2025年01月25日

发证日期：2025年01月26日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄卫东 社保电话号: 2000446 身份证号码: 61010419671108061X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号: 107002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	03	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	04	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	06	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	07	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	08	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	09	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	10	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	44265	354.12	88.53
2025	11	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	44265	354.12	88.53
2025	12	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	4265	354.12	88.53
2026	01	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.33	44265	177.06	4265	354.12	88.53
2026	02	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.33	44265	177.06	4265	354.12	88.53
合计			60842.49	28631.76			22552.26	8751.84			2182.96				3569.64		1142.42

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927853f2d443508）进行查验，验证码有效期一个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



城乡规划专业负责人：盛鸣

硕士研究生

毕业证书



研究生 盛 鸣 性别 男，一九七八年 六月 一日生，二零零五年 九月
至 二零零五年 六月在 城市规划与设计 专业
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格 毕业
论文答辩通过，准予毕业。

南京设计研究院有限公司
210102000126121

南京大 学
校 长： 蒋树平

证书编号：102841200502000424 二零零五年 六 月 二十日

南京大学监制

Nº 0004301

广东省职称证书

姓名：盛鸣
身份证号：321023197806010219



职称名称：正高级工程师
专业：城乡规划
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月08日
评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（城市规划）

证书编号：2003001042094
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：盛鸣

身份证件号码：320623197806010219

工作单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

证书编号：GH20124401483

证书有效期：2027年07月18日

发证日期：2024年07月19日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛鸣 社保电话号：606080412 身份证号码：32102197806010219 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	03	107002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	683.7	273.48	1	13674	68.37	13674	54.7	13674	109.39	27.35
2025	04	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	06	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	07	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	08	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	09	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	10	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	11	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	12	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	01	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.96	672.66		33633	168.1	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	02	107002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.96	672.66		33633	168.1	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计			58491.9	27525.6			21552.66	8352.0			2083.03		21000.00	300.67		1075.19	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927853f2d491b8）进行查验，验证码有效期3个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



结构专业负责人：郑学刚



使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 郑学刚

性别: 男

出生日期: 1969年09月27日

注册编号: S20042101093

聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2027年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

郑学刚
2026.2.11

签名日期:

发证日期: 2024年11月22日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码8aa1cc7f62b942b8e25c0c5b47966e6



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

郑学刚（社保编号：21180110445622，居民身份证号码：210102196909276610）
企业基本养老保险明细。

辽宁省社会保险事业服务中心
2026年3月4日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202512	211801000275	15000.00	1200.00	202601	211801000275	20000.00	1600.00
202602	211801000275	20000.00	1600.00	0	0	0.00	0.00

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

给排水专业负责人：许为民

沈建工毕证字第 88409 号



毕业证书

学生许为民系辽宁省(市)沈阳市人,现年 岁,于一九八〇年九月考入本院 系 给水排水专业,学制四年。按教学计划学完本科全部课程,成绩合格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

院长 邵 印

一九八八年七月十日

沈建工北设计研究院有限公司

310102000126121

仅限投标使用



中国建筑工程总公司制

教授级高级工程师

给水排水

性别 男

姓名 许为民

1965.09

发证单位

2009 5 11

年 月 日

证书编号: (2009)11079

沈建工北设计研究院有限公司

310102000126121

仅限投标使用

使用有效期: 2026年02月03日
2026年08月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 许为民

性别: 男

出生日期: 1965年09月28日

注册编号: CS20102100169

聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年07月19日-2026年12月31日



个人签名:

许为民

签名日期:

2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年07月19日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码48701aad98dc414ebbd1a7f3fbfd665



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

许为民（社保编号：30000000000450，居民身份证号码：210103196509281839）
企业基本养老保险明细。



辽宁省社会保险事业服务中心
2026年3月4日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202512	211801000275	21792.00	1743.36	202601	211801000275	21792.00	1743.36
202602	211801000275	21792.00	1743.36	0	0	0.00	0.00

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

暖通专业负责人：楼世竹

毕业证书



学生楼世竹，男，系浙江省(市)安吉县(市)人，一九六七年生，于一九八五年九月至一九八九年七月在本校机械学院系供热通风与空调专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

(89) 同本学字第 8510059 号

一九八九年七月 日

校长 210102000126121

资格证书



楼世竹

男

1967.12

暖通

教授级高级工程师

任职资格

发证单位

2009 5 11
年 月 日

证书编号： (2009)11080

中国建筑工程总公司制

使用有效期: 2026年02月13日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 楼世竹

性别: 男

出生日期: 1967年12月30日

注册编号: CN20121100888

聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年06月20日-2026年06月30日



楼世竹

个人签名:

签名日期:

2026.3.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月20日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码bf73435ca214241830a10748f5c0bf1



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

楼世竹（社保编号：21180110443309，居民身份证号码：310110196712303252）
企业基本养老保险明细。



辽宁省社会保险事业服务中心
2026年3月4日

参保职工缴纳基本养老保险明细表 网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202512	211801000275	15000.00	1200.00	202601	211801000275	20000.00	1600.00
202602	211801000275	20000.00	1600.00	0	0	0.00	0.00

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

电气专业负责人：王大欣

普通高等学校
毕业证书

学生 王大欣 性别 男
一九七九年 六 月十六 日生,于一九九七年
九月至二〇〇一年 七 月在本校
电气技术 专业
肆 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业



校(院)长
校

二〇〇一年七月十日
学校编号: 10153120010500084

中华人民共和国教育部监制
No. 01194639



姓 名 王大欣
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1979.06
Date of Birth _____

专 业 电气自动化
Specialty _____

职 称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)10000397
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2020年12月
正高级工程师职称
评审委员会15日



使用有效期: 2026年02月13日
- 2026年08月12日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:王大欣

性别:男

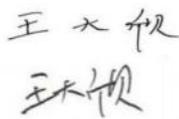
出生日期:1979年06月16日

注册编号:DG20143500284

聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期:2025年01月20日-2028年06月30日



个人签名: 
王大欣
签名日期: 2026.3.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2025年01月20日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码d385099cbfb4163a7124acbc091c7ee



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

王大欣（社保编号：21180110445896，居民身份证号码：230602197906165910）
企业基本养老保险明细。

辽宁省社会保险事业服务中心
2026年3月4日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202512	211801000275	10000.00	800.00	202601	211801000275	15000.00	1200.00
202602	211801000275	15000.00	1200.00	0	0	0.00	0.00

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

岩土专业负责人：汪智慧

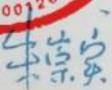
硕士研究生

证 书



汪智慧, 性别 男, 辽宁 人
一九七三年 五 月生。二〇〇六年参加
在职人员攻读硕士学位全国联考
, 录取为我校 工程硕士
, 学制三 年, 修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程, 成绩合格, 学位论文
答辩通过, 特发此证。



校长: 

二〇一一年六 月三十 日

证书编号: Z1038432011006510

资格证书



名	汪智慧
性 别	男
出生年月	1973.05
专 业	水文地质与工程地质
任职资格	教授级高级工程师
发证单位	



中国建筑工程总公司制



东北设计研究院

证书编号: (2017) 11073 20肆 月 肆 日

使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年05月06日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 汪智慧

性别: 男

出生日期: 1973年05月27日

注册编号: AY20062100195

聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年06月11日-2028年06月10日



个人签名:

汪智慧

签名日期: 2025.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月11日



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202607152795

单位: 元

参保人姓名	汪智慧	性别	男	证件号码	210724197305272833	费款所属期起止	2025-02 至 2026-02
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司		109-外来管理、技术人员按本市			正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险 职工生育保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金		
2025-02	2025-02	19962.00	4790.88				1696.77						199.62	79.85	139.73	6906.85	2025-02-27		中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司
2025-03	2025-03	19962.00	4790.88				1696.77						199.62	79.85	139.73	6906.85	2025-03-31		中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司
2025-04	2025-04	19962.00	4790.88				1696.77						199.62	79.85	139.73	6906.85	2025-04-16		中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司
2025-05	2025-05	19962.00	4790.88				1696.77						199.62	79.85	139.73	6906.85	2025-05-22		中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司
2025-06	2025-06	19962.00	4790.88				1696.77						199.62	79.85	139.73	6906.85	2025-06-16		中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司
2025-07	2025-07	19962.00	4790.88				1696.77						199.62	79.85	139.73	6906.85	2025-07-16		中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司
2025-08	2025-08	19962.00	4790.88				1696.77						199.62	79.85	139.73	6906.85	2025-08-15		中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司
2025-09	2025-09	19962.00	4790.88				1696.77						199.62	79.85	139.73	6906.85	2025-09-16		中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 共 2页

社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202607152795

单位: 元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金		
2025-10	2025-10	19962.00	4790.88				1696.77						199.62	79.85	139.73	6906.85	2025-10-27		中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司
2025-11	2025-11	19962.00	4790.88				1696.77						199.62	79.85	139.73	6906.85	2025-11-14		中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司
2025-12	2025-12	19962.00	4790.88				1696.77						199.62	79.85	139.73	6906.85	2025-12-15		中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司
2026-01	2026-01	19962.00	4790.88				1896.39						199.62	79.85	139.73	7106.47	2026-01-20		中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司
2026-02	2026-02	19962.00	4790.88				1896.39						199.62	79.85	139.73	7106.47	2026-02-13		中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 共 2页

测绘专业负责人：卢永华

博士研究生

毕 业 证 书



研究生 **卢永华** 性别男，一九七八年九月六日出生，二〇一〇年九月
至二〇二二年六月在 **地图制图学与地理信息工程** 专业
学习，学制 **三** 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**武汉大学** 校 长：**李贤**

证书编号：**104861201601001079** 二〇二二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：卢永华
身份证号：372901197809065611



职称名称：正高级工程师
专业：测绘
级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059370

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册测绘师
注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：卢永华

证书编号：254403351(00)



证书流水号：91330

有效期至：2028-03-19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢永华 社保电脑号：604756576 身份证号码：372901197809065611 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

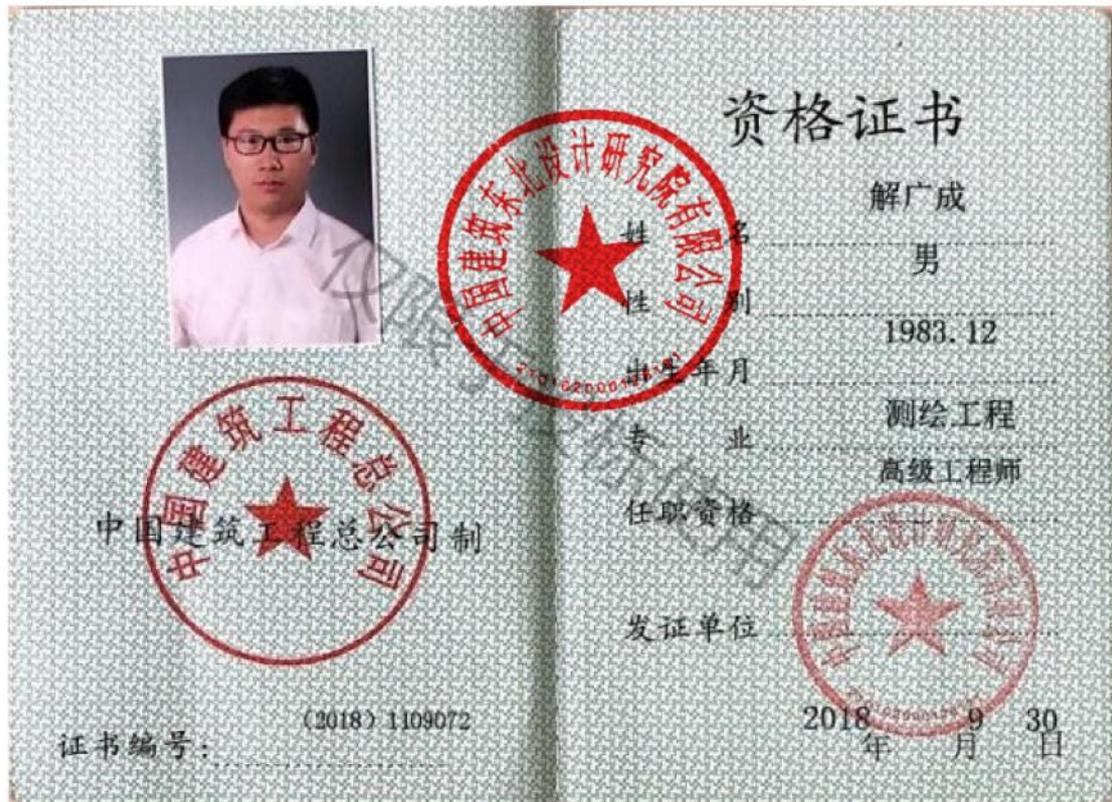
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	30404	1520.2	608.08	1	30404	152.02	30404	121.62	30404	243.23	60.81
2025	03	107002	16894.0	2871.98	1351.52	1	16894	844.7	337.88	1	16894	84.47	16894	67.58	16894	135.15	33.79
2025	04	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36907	147.63	36907	295.26	73.81
2025	05	107002	26907.0	4574.19	2152.56	1	26907	1345.35	538.14	1	26907	134.54	26907	107.63	26907	215.26	53.81
2025	06	107002	26907.0	4574.19	2152.56	1	26907	1345.35	538.14	1	26907	134.54	26907	107.63	26907	215.26	53.81
2025	07	107002	26907.0	4574.19	2152.56	1	26907	1345.35	538.14	1	26907	134.54	26907	107.63	26907	215.26	53.81
2025	08	107002	26907.0	4574.19	2152.56	1	26907	1345.35	538.14	1	26907	134.54	26907	107.63	26907	215.26	53.81
2025	09	107002	5664.0	962.88	453.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5664	22.66	5664	45.31	11.33
2025	10	107002	26907.0	4574.19	2152.56	1	26907	1345.35	538.14	1	26907	134.54	26907	107.63	26907	215.26	53.81
2025	11	107002	26907.0	4574.19	2152.56	1	26907	1345.35	538.14	1	26907	134.54	26907	107.63	26907	215.26	53.81
2025	12	107002	5664.0	962.88	453.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5664	22.66	5664	45.31	11.33
2026	01	107002	5664.0	962.88	453.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5664	22.66	5664	45.31	11.33
2026	02	107002	24706.0	4200.02	1976.48	1	24706	1482.36	494.12	1	24706	123.53	24706	197.64	24706	197.64	49.41
合计				46756.12	22002.68			14679.58	5746.1			1436.57			2438.76		574.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927853f2d47e4k）格式，验证码有效一个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：107002 单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



测绘专业负责人：解广成



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：解广成

证书编号：222100772(00)



证书流水号：95029

有效期至：2028-09-27

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码2-6256f4eda4426a240a332e6fd1561



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

解广成（社保编号：21180110734612，居民身份证号码：220322198312202413）
企业基本养老保险明细。

辽宁省社会保险事业服务中心
2026年3月4日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202512	211801000275	11276.00	902.08	202601	211801000275	11276.00	902.08
202602	211801000275	11276.00	902.08	0	0	0.00	0.00

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

道路与桥梁专业负责人：张君

普通高等学校
毕业证书



99074525

哈尔滨工业大学制

No. 0001544

学生 张君 性别 男，
1981年12月18日生，于1999年
09月至2003年07月在本校
交通科学与工程学院（土木工程（桥梁工程方向）
4年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：哈尔滨工业大学
2003年七月五日

学校编号：10213120030506544

东北设计研究院有限公司

仅限投标使用

姓名 张君
Name

性别 男
Sex

出生日期 1981.12
Date of Birth

专业 土木工程（桥梁工程方向）
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)10000499
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2024年12月27日
正高级工程师职称
评审委员会

东北设计研究院有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张君

证书编号 AD242100057



NO. AD0000582

发证日期 2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

张君

证件类型	居民身份证	证件号码	211002*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司				



执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号：AD242100057

注册编号/执业印章号：2100255-AD006

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

2024-05-31 - 初始申请
中国建筑东北设计研究院有限公司

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码fa27ea752-2f4601bf1dc652f40832d5



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

张君（社保编号：21180111219934，居民身份证号码：211002198112180130）企业基本养老保险明细。

辽宁省社会保险事业服务中心
2026年3月4日

参保职工缴纳基本养老保险明细表 网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202512	211801000275	7000.00	560.00	202601	211801000275	8400.00	672.00
202602	211801000275	8400.00	672.00	0	0	0.00	0.00

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

道路与桥梁专业设计人：林卫杰



中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 林卫杰

证书编号 AD244400274



NO. AD0006239

发证日期 2024年07月08日

姓名：林卫杰

证件号码：412724197906192942

性别：女

出生年月：1979年06月

批准日期：2019年10月20日

管理号：201910020440000498

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）的执业资格。



注册土木工程师
(道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
交通运输部





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林卫杰

证件类型	居民身份证	证件号码	412724*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师 (道路工程)

注册单位: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

证书编号: AD244400274

注册编号/执业印章号: 4400434-AD005

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日



2024-06-12 - 初始申请
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林卫杰 社保电脑号: 604558857 身份证号码: 412724197906192942 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号: 107002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	107002	4725.0	803.25	378.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4725	18.9	4725	37.8	9.45
2025	03	107002	14625.0	2486.25	1170.0	1	14625	731.25	292.5	1	14625	73.13	14625	58.5	14625	117.0	29.25
2025	04	107002	14625.0	2486.25	1170.0	1	14625	731.25	292.5	1	14625	73.13	14625	58.5	14625	117.0	29.25
2025	05	107002	14625.0	2486.25	1170.0	1	14625	731.25	292.5	1	14625	73.13	14625	58.5	14625	117.0	29.25
2025	06	107002	13125.0	2231.25	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	52.5	13125	105.0	26.25
2025	07	107002	13125.0	2231.25	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	52.5	13125	105.0	26.25
2025	08	107002	13125.0	2231.25	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	52.5	13125	105.0	26.25
2025	09	107002	13125.0	2231.25	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	52.5	13125	105.0	26.25
2025	10	107002	13125.0	2231.25	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	52.5	13125	105.0	26.25
2025	11	107002	13125.0	2231.25	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	52.5	13125	105.0	26.25
2025	12	107002	13125.0	2231.25	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	52.5	13125	105.0	26.25
2026	01	107002	13125.0	2231.25	1050.0	1	13125	787.5	262.5	1	13125	65.63	13125	52.5	13125	105.0	26.25
2026	02	107002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.65	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	37.8	9.45
合计			26923.75	4587.75	12670.0		8315.27	3246.7								268.6	316.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 [网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/](https://sipub.sz.gov.cn/vp/), 输入下列验证码 (33927853f2d46ba1) 核查, 验证码有效期5个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 107002 单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



国土专业负责人：岳隽

北京林业大学

北京林业大学设计研究院有限公司

210102000126181



博士研究生
毕业证书

研究生 岳隽 性别 女，一九七七年
九月二十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年
七月在 环境学院 自然地理学
专业学习，学制 三 年，修完博士研究生培养
计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，
准予毕业。

校长 许绍寿

二〇〇六年七月

编号：100011200601000344

查询网址：<http://qrs.bjfu.edu.cn> <http://www.chsi.com.cn>



岳隽 2017 年

01 月，经 广东省高级工
程师（教授级）评审

委员会评审通过，
具备高级工程师（教授级）
资格。特发此证。

发证单位
2017 年 03 月 17 日

粤高取证字第 1700101017361 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳勇 社保电话号：610272887 身份证号码：620103197709210622 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	107002	27501.0	4675.17	2300.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36724	146.9	36724	293.79	73.45
2025	03	107002	27501.0	4675.17	2300.08	1	31724	1586.2	634.48	1	31724	158.62	31724	126.9	31724	253.79	63.45
2025	04	107002	27501.0	4675.17	2300.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41724	166.9	41724	333.79	83.45
2025	05	107002	27501.0	4675.17	2300.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36724	146.9	36724	293.79	73.45
2025	06	107002	27501.0	4675.17	2300.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36724	146.9	36724	293.79	73.45
2025	07	107002	27549.0	4683.33	2303.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36724	146.9	36724	293.79	73.45
2025	08	107002	27549.0	4683.33	2303.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36724	146.9	36724	293.79	73.45
2025	09	107002	27549.0	4683.33	2303.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36724	146.9	36724	293.79	73.45
2025	10	107002	27549.0	4683.33	2303.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36724	146.9	36724	293.79	73.45
2025	11	107002	27549.0	4683.33	2303.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36724	146.9	36724	293.79	73.45
2025	12	107002	27549.0	4683.33	2303.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36724	146.9	36724	293.79	73.45
2026	01	107002	27549.0	4683.33	2303.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37158	158.8	37158	297.56	74.32
2026	02	107002	27549.0	4683.33	2303.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37158	158.8	37158	297.56	74.32
合计			60842.49	28631.76			22455.16	8713.0			2179.38		3640.0			960.07	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927853f2d40ef1）和验证码有效期（2026年3月9日）进行验证。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：107002 单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



国土专业设计人：陈小祥



广东省职称证书

姓名：陈小祥

身份证号：320981198201174479



职称名称：正高级工程师

专业：国土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001217766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小祥 社保电话号：612272200 身份证号码：320981198201174479 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	107002	15590.0	2650.3	1247.2	1	15590	779.5	311.8	1	15590	77.95	15590	62.36	15590	124.72	31.18
2025	03	107002	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	04	107002	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	05	107002	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	06	107002	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	07	107002	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	08	107002	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	09	107002	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	10	107002	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	11	107002	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	12	107002	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2026	01	107002	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2026	02	107002	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
合计			41410.0	19487.2	12520.0		12559.5	4871.8			121.95	97.0	19000	152.0	487.18		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927853F2d49628）校验，验证码有效一个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：107002 单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



景观专业负责人：蒋华平



广东省职称证书

姓名：蒋华平

身份证号：610113196903030154



职称名称：正高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：蒋华平

身份证件号码：610113196903030154

工作单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

证书编号：GH20056100102

证书有效期：2025年02月11日

发证日期：2025年02月12日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

景观专业负责人：曲雅婷

普通高等学校
毕业证书



学生 曲雅婷 性别 女
一九七九年十二月十六日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
美术教育 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北林业大学
校 址： 黑龙江省哈尔滨市香坊区
二〇〇二年七月十日

学校编号： 50382120020500249

中华人民共和国教育部监制
No. 01683729

资格证书



姓 名 曲雅婷
性 别 女
出 生 年 月 1979.12
专 业 风景园林
职 称 高级工程师

发证单位

证书编号： WF0493

2011年 10月 3日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码8a6af256634c04acddb42577c2daf



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

曲雅婷（社保编号：21180110443231，居民身份证号码：210621197912160468）
企业基本养老保险明细。



辽宁省社会保险事业服务中心
2026年3月4日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202512	211801000275	20000.00	1600.00	202601	211801000275	20000.00	1600.00
202602	211801000275	20000.00	1600.00	0	0	0.00	0.00

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司	法定代表人姓名	李海
项目负责人姓名	郝鹏	项目负责人资格证书名称	中华人民共和国一级注册建筑师
投标人相关认证情况			
证书名称	是否具备	有效期	证书持有单位
1. 投标人具有质量管理体系认证证书;	是	2024年10月14日至2027年11月06日; 2024年04月27日至2027年04月28日; 2024年12月03日至2027年12月02日	中国建筑东北设计研究院有限公司; 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司; 中建深圳设计院有限公司
2. 投标人具有信息安全管理体系认证证书;	是	2025年04月22日至2028年04月21日; 2023年05月11日至2026年05月10日	中国建筑东北设计研究院有限公司; 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
3. 投标人具有信息技术服务管理体系认证证书;	是	2023年05月11日至2026年05月10日	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
4. 投标人具有环境管理体系认证证书;	是	2024年10月14日至2027年11月06日; 2024年04月06日至2027年04月05日; 2024年12月03日至2027年12月02日	中国建筑东北设计研究院有限公司; 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司; 中建深圳设计院有限公司
5. 投标人职业健康安全管理体系认证证书。	是	2024年10月14日至2027年11月06日; 2024年04月06日至2027年04月05日; 2024年12月03日至2027年12月02日	中国建筑东北设计研究院有限公司; 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司; 中建深圳设计院有限公司

投标人工程业绩表（工业上楼）

投标人提供近3年（自截标之日起倒算，以合同签订时间为准）

“工业上楼”的工程规划或设计相关业绩（提供业绩不超过5项，超过5项的，按业绩清单顺序审查前5项统计；同一项目续签合同的视为一个业绩）；合计6项。

序号	工程名称	委托单位名称	设计费金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模
1	龙岗区“工业上楼”试点项目实施策略和概念方案设计	深圳市规划和自然资源局龙岗管理局	140	规划设计	2023年3月24日	/
2	龙岗区平湖街道华南城一期城市更新单元“工业上楼”项目规划	深圳市特区建设发展集团有限公司	1728	规划设计	2023年9月22日	改造范围43.16公顷
3	大鹏新区葵涌办事处沙鱼涌片区“工业上楼”规划项目	深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局	275	规划设计	2023年7月24日	用地约40公顷
4	无锡市“工业上楼”和连片净地专项规划项目	无锡市自然资源和规划局	299万元	规划设计	2024年11月13日	/
5	惠山区“工业上楼”规划与行动方案	无锡市自然资源和规划局惠山分局	198.8万元	规划设计	2024年4月25日	研究范围324.88平方公里
6	凤凰山东片区“工业上楼”前期研究项目	宁波市北仑区现代服务业发展集团有限公司	48万元	规划设计	2024年9月4日	研究范围59.4公顷

投标人工程业绩表（产业园区类）

投标人提供近3年（自截标之日起倒算，以合同签订时间为准）产业园区类工程规划或设计相关业绩（提供业绩不超过3项，超过3项的，按业绩清单顺序审查前3项统计；同一项目续签合同的视为一个业绩）；合计3项。

序号	工程名称	委托单位名称	设计费金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模
1	林甸县绿色高效农业产业园	邦智农业科技（林甸县）有限公司	1000	建筑设计及现场服务	2025年07月10日	总建筑面积1289000平方米
2	沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）仓储物流8#、仓储物流9-1#、智慧物流电商产业园9-2#工程设计	沈阳交通建设发展有限公司	固定费率为1.67%，合同额暂估为772.40万元	项目整体（含建筑、用地红线内的室外市政等）方案设计和施工图设计，包括但不限于本项目的建（构）筑物设计、建筑、结构（不含钢结构深化设计）、给排水、暖通空调、强弱电、景观绿化、海绵城市、室内装修工程，变电所配电工程（不含深化设计）、人防设计。	2025年4月11日	总建筑面积53838平方米
3	汝南县汽车配件产业园建设项目	汝南县产投发展有限公司	307.988	方案设计、初步设计、施工图设计等全部设计工作，以及设计审批、设计交底、设计变更、施工阶段现场服务以及其他相关的配套服务。	2023年12月6日	总建筑面积72256.27平方米

投标人工程业绩表（实验室类）

投标人提供近3年（自截标之日起倒算，以合同签订时间为准）实验室类或工程内容包含实验室设计的工程设计相关业绩（提供业绩不超过2项，超过2项的，按业绩清单顺序审查前2项统计；同一项目续签合同的视为一个业绩）；合计2项。

序号	工程名称	委托单位名称	设计费金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模
1	大连理工大学医工结合创新中心（一期）项目专业实验室建设配套工程设计	大连理工大学	78.9	尸库、解剖实验室、细胞间、生物样本库、病原生物学实验室等的室内土建工程、给排水、暖通、空调、消防工程、电气工程、压力管路、内外装饰装修工程及配套功能设备等。施工期间需提供现场配合服务并配合施工单位完成竣工图等。设计深度须满足项目施工、验收要求；工程施工过程中全过程提供的其他配合服务等。	2025年11月13日	/
2	东北区域危险废物环境风险防控技术中心建设项目（一期）	辽宁省生态环境保护科技中心	155.2135	总平面设计、竖向设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、实验室设计、智慧化设计等。项目整体（含建筑、用地范围内的室外市政等）初步设计、施工图设计（含设计变更）并编制工程的初步设计概算等。项目用地范围内基础配套设施工程设计、室内外管线综合平衡设计、室外道路广场、园林工程设计、初步设计和施工图设计（含设计变更），初步设计概算等。概算编制，施工阶段的现场服务，相关配合服务等。	2024年12月16日	总建筑面积9349平方米

投标人项目获奖情况

投标人自2023年1月1日至本项目截标时间止（时间以获奖（或荣誉）证书颁发时间为准）承担的建筑工程设计项目获得具有代表性的国家级建筑学会、勘察设计协会等机构及建设主管部门颁发的奖项（设计获奖不超过8项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前8项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 15 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构(单位名称)
1	西安奥体中心体育馆及室外配套工程	中国建筑东北设计研究院有限公司	2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖	2025年11月	中国勘察设计协会
2	华润置地沈阳东北设计院项目保护文物建筑修缮改造总承包工程	中国建筑东北设计研究院有限公司	2025年度全国优秀工程勘察设计奖传统建筑设计三等奖	2025年11月	中国勘察设计协会
3	中粮沈阳大悦城E馆项目	中国建筑东北设计研究院有限公司	2025年度全国优秀工程勘察设计奖工程环境与能源应用设计二等奖	2025年11月	中国勘察设计协会
4	中国医科大学附属第一医院-浑南国际医院	中国建筑东北设计研究院有限公司	2025年度全国优秀工程勘察设计奖工程智能化设计一等奖	2025年11月	中国勘察设计协会
5	大连东港区C04地块（朗廷酒店）项目一期	中国建筑东北设计研究院有限公司	2025年度全国优秀工程勘察设计奖水系统工程设计二等奖	2025年11月	中国勘察设计协会
6	东北国际医院-建筑智能化设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑智能化设计一等奖	2023年03月	中国勘察设计协会
7	汇隆商务中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	2023年03月	中国勘察设计协会
8	香港中文大学（深圳）教学楼	中国建筑东北设计研究院有限公司	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖	2023年03月	中国勘察设计协会

9	深圳“山海连城计划”城市设计	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计一等奖	2023年3月	中国城市规划协会
10	深圳市大鹏新区西涌地区城市设计	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计一等奖	2023年3月	中国城市规划协会
11	深圳市特色风貌保护区保育与活化策略研究	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计二等奖	2023年3月	中国城市规划协会
12	深圳市信息通信基础设施专项规划	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计二等奖	2023年3月	中国城市规划协会
13	金义东市域轨道交通站点(金华段)周边用地控制规划	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计三等奖	2023年3月	中国城市规划协会
14	光明新区试点区域海绵城市系统化方案	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计三等奖	2023年3月	中国城市规划协会
15	小空间 大生活 - 百姓身边微空间改造行动计划	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计三等奖	2023年3月	中国城市规划协会



拟安排项目负责人情况

拟安排的项目负责人（仅限1人）需为投标人自有员工，且应具有一级注册建筑师及建筑类专业正高级（或教授级）职称。

序号	姓名	学历	职称资格	在本项目拟任的职务	执业资格	社保时间（年月日—年月日）
1	郝鹏	本科	正高级工程师	项目负责人	中华人民共和国一级注册建筑师	2025年12月1日—2026年2月28日



拟安排的团队成员（项目负责人除外）

拟安排的项目组专业负责人成员（项目负责人除外）需为投标人自有员工，且人数不少于11人，每专业不少于1人：

1. 项目团队成员具有建筑类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册建筑师证书；
2. 项目团队成员具有城市（城乡）规划类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册城乡规划师证书；
3. 项目团队成员具有结构类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册结构师证书；
4. 项目团队成员具有给排水类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册公用设备工程师（给水排水）证书；
5. 项目团队成员具有暖通类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册公用设备工程师（暖通空调）证书；
6. 项目团队成员具有电气自动化或电力通信与信息类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册电气工程师（供配电）证书；
7. 项目团队成员具有岩土勘察类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册土木工程师（岩土）证书；
8. 项目团队成员具有测绘类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册测绘师证书；
9. 项目团队成员具有道路与桥梁类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册土木工程师（道路工程）证书；
10. 项目团队成员具有国土类专业副高级及以上（含副高级）工程师；
11. 项目团队成员具有景观类专业副高级及以上（含副高级）工程师。

序号	姓名	学历	职称资格	在本项目拟任的职务	执业资格	社保时间（年月日-年月日）
1	丛阳	本科	高级工程师	方案负责人	中华人民共和国一级注册建筑师	2025年12月1日-2026年2月28日
2	王海	本科	正高级工程师	建筑专业负责人	中华人民共和国一级注册建筑师	2025年12月1日-2026年2月28日

3	王吉勇	硕士	规划高级工程师	项目统筹	中华人民共和国注册城乡规划师	2025年2月1日--2026年2月28日
4	黄卫东	本科	城乡规划高级工程师（教授级）	城乡规划专业负责人	中华人民共和国注册城乡规划师	2025年2月1日--2026年2月28日
5	盛鸣	硕士	城乡规划正高级工程师	城乡规划专业负责人	中华人民共和国注册城乡规划师	2025年2月1日--2026年2月28日
6	郑学刚	本科	教授级高级工程师	结构专业负责人	中华人民共和国一级注册结构工程师	2025年12月1日--2026年2月28日
7	许为民	本科	教授级高级工程师	给排水专业负责人	中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）	2025年12月1日--2026年2月28日
8	楼世竹	本科	教授级高级工程师	暖通专业负责人	中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）	2025年12月1日--2026年2月28日
9	王大欣	本科	正高级工程师	电气专业负责人	中华人民共和国注册电气工程师（供配电）	2025年12月1日--2026年2月28日
10	汪智慧	硕士	教授级高级工程师	岩土专业负责人	中华人民共和国注册土木工程师（岩土）	2025年2月1日--2026年2月28日
11	卢永华	博士	测绘正高级工程师	测绘专业负责人	中华人民共和国注册测绘师	2025年2月1日--2026年2月28日
12	解广成	本科	高级工程师	测绘专业负责人	中华人民共和国注册测绘师	2025年12月1日--2026年2月28日
13	张君	本科	正高级工程师	道路与桥梁专业负责人	中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）	2025年12月1日--2026年2月28日
14	林卫杰	本科	道路与桥梁高级工程师	道路与桥梁专业设计人	中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）	2025年2月1日--2026年2月28日
15	岳隽	博士	国土高级工程师（教授级）	国土专业负责人	/	2025年2月1日--2026年2月28日
16	陈小祥	硕士	国土正高级工程师	国土专业设计人	/	2025年2月1日--2026年2月28日
17	蒋华平	本科	建筑景观设计正高级工程师	景观专业负责人	中华人民共和国注册城乡规划师	2025年2月1日--2026年2月28日
18	曲雅婷	本科	高级工程师	景观专业负责人	/	2025年12月1日--2026年2月28日